

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Дзержинского, дом 78 за 2024 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	4 428,70
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	493,40
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	52,48
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	2 203 661,09
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 789 018,16
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	3 580 073,54
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 412 605,71
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	46 287,22
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 789 017,32
Получено денежных средств от граждан	руб.	2 783 911,83
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	51 392,71

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	522 940,92			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	333 976,27			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,14
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Холодная вода на нужды ГВС				30,83
Электрическая энергия			кв. м	2,33
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	1 411 746,48			
Выполнение общестроительных работ по сметам		При проведении текущего ремонта		1,00
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	779,71
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,04

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	362 592,61			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	8,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического прессы до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	298,56
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	298,56
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,20
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	3,66
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,25
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,76
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	244 006,80			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,28
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,28
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	4,01
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		35,43
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	282 791,96			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	58,04
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	5,16
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	18 225,60			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	37,97
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	37 867,40			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,29
Проверка герметичности фасадного газопровода		По графику	пог. м	162,00

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,07
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	140 832,72			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 934,00			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,06
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	193 460,78			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Выполнение работ по благоустройству по смете		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	13,23
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	28 698,00			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	3 580 073,54			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	95 897,32
Начислено потребителям	руб.	3 759 959,64
Оплачено потребителями	руб.	3 747 719,94
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 759 959,64
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	3 643 297,69
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 013 270,20
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	108 137,02

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	81 645,40

Генеральный директор ООО "ДФХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Дзержинского, дом 82 за 2024 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 684,80
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	228,30
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	481,90
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	44,39
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-49 659,43
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 084 430,12
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	162 471,96
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 519 262,55
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-646 963,82
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	29 104,31
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 804 953,41
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 823 815,12
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	10 242,60

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	462 058,80			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	516 723,22			
Водоотведение				36,34
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	1,92
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,47
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.		Ежемесячно	кв. м	-3,47
Холодная вода				30,95
Холодная вода на нужды ГВС				30,89
Электрическая энергия			кв. м	2,64
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	426 064,00			
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	-1,00
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	4,19
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,03

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	328 443,20			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	8,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	298,56
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,04
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,15
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	2,98
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()		Ежемесячно	кв. м	0,44
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ (в отопительный период)		Ежемесячно	кв. м	0,75
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,24
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	74 556,18			
Уборка мусороприемных камер (без шланга)		Один раз в месяц	шт.	177,76
Удаление мусора из контейнера в мусороприемной камере (1 этаж) при исключении из эксплуатации стволов мусоропровода		Ежедневно	куб. м	251,78
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	291 176,60			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	58,04
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	6,03
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	12 074,46			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	37,97
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	19 858,80			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,21

Проверка герметичности фасадного газопровода		По графику	пог. м	162,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,04
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	124 436,64			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 872,20			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,06
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	237 120,97			
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	23 877,48			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	2 519 262,55			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	70 519,37
Начислено потребителям	руб.	2 167 262,89
Оплачено потребителями	руб.	2 221 390,31
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 167 262,89
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 106 474,83
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	584 054,92
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	16 391,95

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Генеральный директор ООО "ДФХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Дзержинского, дом 84 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	6 525,50
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	787,90
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	52,48
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	2 438 155,21
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	4 109 498,88
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	4 587 513,92
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 960 140,17
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	206 554,09
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	4 113 695,48
Получено денежных средств от граждан	руб.	4 172 111,15
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	148 138,42

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	770 531,04			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	409 315,57			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,15
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Холодная вода на нужды ГВС				30,83
Электрическая энергия			кв. м	1,25
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	1 440 761,06			
Выполнение общестроительных работ по сметам		При проведении текущего ремонта		1,00
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	779,71
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	-1,00
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	35,03

Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	0,25
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	3,46
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,04
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	675 367,57			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	8,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	298,56
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,20

Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	5,37
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,20
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,83
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	361 590,86			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,29
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,28
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	4,03
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		35,43
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	393 889,92			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	58,04
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	4,88
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	1,00

Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	27 338,40			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	37,97
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	84 817,20			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,29
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,07
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	469,51
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	207 510,96			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 341,00			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,06
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	169 765,10			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	42 285,24			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	4 587 513,92			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	58 462,45
Начислено потребителям	руб.	378,63
Оплачено потребителями	руб.	17 771,20
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	378,63
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	358 084,71
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	102,04
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	41 069,88

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	69 864,58

Генеральный директор ООО "ДФХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Дзержинского, дом 86 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	4 278,10
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	515,40
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	49,53
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	939 686,62
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 542 731,48
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	32 736,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	3 678 178,13
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-163 024,03
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	380 609,00
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 542 730,16
Получено денежных средств от граждан	руб.	2 623 220,69
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	300 118,47

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	505 158,00			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	443 156,38			
Водоотведение				35,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	-1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,75
Холодная вода на нужды ГВС				30,73
Электрическая энергия			кв. м	2,74
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	1 446 684,74			
Выполнение общестроительных работ по сметам		При проведении текущего ремонта		1,00
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	35,03
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	1,82
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,04

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	418 831,51			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	8,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	298,56
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,20
Особые и специализированные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости		-1,00
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	2,15
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,50

Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()		Ежемесячно	кв. м	1,78
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,84
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	237 695,16			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,29
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,29
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	4,03
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		35,43
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	262 593,28			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	58,04
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	4,96
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	18 225,60			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	37,97
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	53 962,80			

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,25
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,07
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	469,51
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	136 043,64			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 845,20			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,06
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	125 259,78			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	13,23
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	27 722,04			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	3 678 178,13			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	196 605,29
Начислено потребителям	руб.	2 764 941,69
Оплачено потребителями	руб.	2 691 027,33
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 764 941,69
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 653 802,05
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	745 123,17
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	270 519,65

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	3
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	199 339,47

Генеральный директор ООО "ДФХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Дзержинского, дом 92 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 538,00
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	279,20
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-103 569,42
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 670 219,04
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 367 832,60
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	198 817,02
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	343 287,20
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 669 290,37
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 663 244,65
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	349 332,92

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	417 767,04			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	246 085,41			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Электрическая энергия			кв. м	2,03
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	136 212,08			
Выполнение общестроительных работ по сметам		При проведении текущего ремонта		1,00
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	779,71
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	-1,00
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	2,06

Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,07
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	182 992,36			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	298,56
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,11
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	1,26
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,45
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,11
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	41 685,60			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	37 782,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,72
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,17
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	112 508,40			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	19 807,95			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,33
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,10
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	150 065,52			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37

Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	22 926,24			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	1 367 832,60			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 223 490,28
Начислено потребителям	руб.	2 936 700,28
Оплачено потребителями	руб.	3 224 661,37
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 936 700,28
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 872 419,23
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	791 410,33
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	935 529,19

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	4
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	245 273,03

Генеральный директор ООО "ДФХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Дзержинского, дом 94 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 512,20
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	277,70
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	695 104,59
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 658 039,40
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 529 206,71
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	823 937,28
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	462 077,75
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 658 081,01
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 667 461,02
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	452 697,74

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	414 720,60			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	219 647,70			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Электрическая энергия			кв. м	1,44
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	25 020,62			
Выполнение общестроительных работ по сметам		При проведении текущего ремонта		1,00
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	779,71
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	0,16
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,06

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	347 506,82			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	298,56
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,09
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	5,12
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,55
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,02
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	41 685,60			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	25 586,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,52
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,09
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	111 687,96			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 182,00			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,10
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	316 410,33			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Выполнение работ по благоустройству по смете		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00

Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	13,23
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	22 759,08			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	1 529 206,71			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 378 384,70
Начислено потребителям	руб.	2 809 567,41
Оплачено потребителями	руб.	2 882 790,54
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 809 567,41
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 746 225,22
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	757 149,34
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 305 161,57

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	11
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	627 571,00

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Дзержинского, дом 96 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	4 110,10
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	473,80
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,68
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-194 594,79
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 957 065,24
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 650 464,89
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-887 994,44
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	282 942,29
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 957 064,56
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 983 598,14
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	256 408,71

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	485 320,56			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	272 357,37			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,27
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Холодная вода на нужды ГВС				30,83
Электрическая энергия			кв. м	1,31
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	897 218,75			
Выполнение общестроительных работ по сметам		При проведении текущего ремонта		1,00
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	779,71
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	35,03
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	0,27

Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,06
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	455 916,27			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	8,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	298,56
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	298,56
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,21
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	5,40

Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,62
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,61
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	19 364,70			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	37,97
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	51 587,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,83
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,22
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	130 701,24			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5 166,00			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,10

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	306 199,60			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Выполнение работ по благоустройству по смете		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	26 633,40			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	2 650 464,89			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	710 153,09
Начислено потребителям	руб.	3 796 703,52
Оплачено потребителями	руб.	3 835 262,78
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 796 703,52
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	3 696 079,94
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 023 172,30
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	671 593,83

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	137 269,69

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Добролюбова, дом 10а за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 480,00
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	276,70
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-443 436,35
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 642 838,40
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 433 862,76
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-234 460,71
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	473 815,25
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 646 850,96
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 682 010,33
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	438 655,88

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	410 918,40			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	260 594,92			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Электрическая энергия			кв. м	2,47
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	190 879,51			
Выполнение общестроительных работ по сметам		При проведении текущего ремонта		1,00
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	35,03
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	2,11
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00

Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,06
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	243 596,32			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	298,56
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	298,56
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,09
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	2,54
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,72
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,08
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	41 685,60			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	27 196,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,52
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,13
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	110 664,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 307,40			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,10
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	121 470,21			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85

Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмолок		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	22 550,40			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	1 433 862,76			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 228 093,28
Начислено потребителям	руб.	2 810 895,11
Оплачено потребителями	руб.	2 901 982,43
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 810 895,11
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 727 347,52
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	757 507,14
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 137 005,96

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	10
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	573 807,32

Генеральный директор ООО "ДФХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Добролюбова, дом 13 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	8 536,50
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	1 066,10
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	52,48
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	5 179 754,48
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	5 375 946,24
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	4 874 339,73
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	5 681 360,99
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	716 080,40
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	5 416 504,56
Получено денежных средств от граждан	руб.	5 424 109,10
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	708 475,86

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 007 989,92			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	695 889,40			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Холодная вода на нужды ГВС				30,83
Электрическая энергия			кв. м	2,84
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	337 712,73			
Выполнение общестроительных работ по сметам		При проведении текущего ремонта		1,00
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	779,71
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	-1,00
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81

Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	0,11
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,04
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1 177 135,44			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	8,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	298,56
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	298,56
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,19

Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	7,62
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,82
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,79
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	474 123,82			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,29
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,29
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	4,03
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		35,43
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	525 186,56			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	58,04
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	4,97
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	1,00

Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	36 451,20			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	37,97
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	33 288,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,25
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,08
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	271 460,76			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	15 263,44			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	10,24
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,06
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	244 521,94			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	55 316,52			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	4 874 339,73			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 013 874,01
Начислено потребителям	руб.	0,00
Оплачено потребителями	руб.	280 455,74
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	0,00
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	475 908,92
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	0,00
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	733 418,27

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	4
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	142 747,12

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Добролюбова, дом 15 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	4 266,10
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	15,30
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	534,10
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	52,48
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	2 545 255,75
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 696 254,44
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	177 763,68
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 987 387,86
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	2 076 358,65
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	568 767,42
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 483 137,30
Получено денежных средств от граждан	руб.	2 687 826,35
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	364 078,37

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	505 547,76			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	224 907,07			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.		Ежемесячно	кв. м	-3,46
Холодная вода				30,83
Холодная вода на нужды ГВС				30,83
Электрическая энергия			кв. м	3,84
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	954 671,17			
Выполнение общестроительных работ по сметам		При проведении текущего ремонта		1,00
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	35,03
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	0,15

Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	5,34
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,04
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	429 727,40			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	8,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	298,56
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	298,56
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,19

Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	4,77
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,34
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,79
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	236 431,64			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,29
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,29
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	4,01
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		35,43
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	262 593,28			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	58,04
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	4,96
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	1,00

Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	18 453,42			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	37,97
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	55 572,80			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,25
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,10
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	469,51
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	136 148,52			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 828,40			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,06
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	132 862,12			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	27 644,28			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	2 987 387,86			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 381 648,06
Начислено потребителям	руб.	4 193 149,19
Оплачено потребителями	руб.	4 542 878,75
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	4 193 149,19
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	4 060 237,19
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 130 010,32
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 031 918,50

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	4
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	281 060,66

Генеральный директор ООО "ДФХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Добролюбова, дом 19 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	4 303,10
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	91,70
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	556,90
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	52,48
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 769 067,05
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 767 669,20
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 703 661,59
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 833 074,66
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	285 506,05
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 702 180,40
Получено денежных средств от граждан	руб.	2 615 844,74
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	371 841,71

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	518 937,96			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	747 855,46			
Водоотведение				35,25
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	2,64
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,39
Холодная вода				30,71
Холодная вода на нужды ГВС				30,33
Электрическая энергия			кв. м	3,05
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	253 188,97			
Выполнение общестроительных работ по сметам		При проведении текущего ремонта		1,00
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,04
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	368 763,98			

Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	8,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	298,56
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	298,56
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,19
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	2,58
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,10
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()		Ежемесячно	кв. м	0,39
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ (в отопительный период)		Ежемесячно	кв. м	0,65
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,76
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	238 955,70			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,28
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,28
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	3,87
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		35,43
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	262 593,28			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	58,04
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	4,73
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	18 453,42			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	37,97
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	17 319,00			

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,24
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,08
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	139 754,64			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5 895,03			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	8,64
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,04
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	104 060,11			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	27 884,04			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	2 703 661,59			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	460 702,70
Начислено потребителям	руб.	0,00
Оплачено потребителями	руб.	191 272,59
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	0,00
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	307 441,44
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	0,00
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	269 430,11

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	70 178,32

Генеральный директор ООО "ДФХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Кирова пр., дом 11 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	7 682,40
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	1 203,30
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	52,48
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	875 574,66
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	4 838 068,20
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	4 340 983,86
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 372 659,00
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	1 321 478,08
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	4 838 665,42
Получено денежных средств от граждан	руб.	4 829 410,85
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	1 330 732,65

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	907 137,84			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	652 660,35			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,34
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Холодная вода на нужды ГВС				30,83
Электрическая энергия			кв. м	2,76
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	498 777,69			
Выполнение общестроительных работ по сметам		При проведении текущего ремонта		1,00
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	779,71
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	-1,00
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	0,58

Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,04
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	522 027,97			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	8,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	298,56
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	298,56
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,04
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,15
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	3,09

Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,12
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,21
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	425 997,98			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,29
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,30
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	4,03
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		35,43
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	502 319,72			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	58,04
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	5,28
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	32 806,08			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	37,97

Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	35 448,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,33
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подьезде здания		По графику	кв. м	0,05
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	244 300,32			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	20 709,79			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,93
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,06
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	449 016,12			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Выполнение работ по благоустройству по смете		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	49 782,00			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	4 340 983,86			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 240 584,79
Начислено потребителям	руб.	0,00
Оплачено потребителями	руб.	671 037,14
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	0,00
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 267 105,43
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	0,00
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 569 547,65

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
---	-----	--

Направлено исковых заявлений	ед.	11
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	421 829,43

Генеральный директор ООО "ДФХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Кирова пр., дом 12 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	1 496,40
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	1 012,10
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	146,40
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	600 334,16
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 184 212,68
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	777 043,86
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 007 502,98
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	22 876,11
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	706 892,88
Получено денежных средств от граждан	руб.	713 697,62
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	16 071,37

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	296 203,68			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	178 051,55			
Водоотведение				36,27
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,50
Холодная вода				30,92
Электрическая энергия			кв. м	1,89
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	15 697,72			
Выполнение общестроительных работ по сметам		При проведении текущего ремонта		1,00
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,25
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	128 666,44			

Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	298,56
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,06
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,08
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	1,87
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,23
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,49
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	19 214,16			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	37,97
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	19 320,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,51
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,14
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	79 770,36			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	30 423,23			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82

Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	9 696,72			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	777 043,86			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	59 705,82
Начислено потребителям	руб.	1 201 188,50
Оплачено потребителями	руб.	1 219 532,27
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 201 188,50
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 166 201,98
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	323 707,87
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	41 362,05

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	107 419,17

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Кирова пр., дом 13 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	4 137,30
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	486,30
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,68
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-576 477,44
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 970 016,72
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 753 119,09
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-359 579,81
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	142 133,51
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 970 015,88
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 977 069,51
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	135 079,88

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	488 532,36			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	282 172,29			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,28
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Холодная вода на нужды ГВС				30,83
Электрическая энергия			кв. м	1,43
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	198 357,86			
Выполнение общестроительных работ по сметам		При проведении текущего ремонта		1,00
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	-1,00
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	35,03
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,07

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	316 399,14			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	8,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	298,56
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,15
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	2,79
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,31
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,46
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	19 136,88			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	37,97
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	30 893,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,49
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,14
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	131 566,20			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5 607,60			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,11
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	253 644,08			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Выполнение работ по благоустройству по смете		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00

Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежевывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежевывпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	26 809,68			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	1 753 119,09			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	602 202,54
Начислено потребителям	руб.	3 669 422,04
Оплачено потребителями	руб.	3 732 300,34
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 669 422,04
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	3 567 289,93
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	988 871,26
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	539 324,24

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	3
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	204 136,02

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Кирова пр., дом 15 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	15 175,00
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	3 690,60
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	2 728,60
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	52,48
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	15 747 670,20
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	11 880 800,28
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	11 507 408,42
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	16 121 062,06
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	784 093,77
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	9 555 977,76
Получено денежных средств от граждан	руб.	9 372 683,36
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	967 388,17

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	2 227 650,00			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 637 921,98			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,18
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	4,02
Холодная вода				30,83
Холодная вода на нужды ГВС				30,83
Электрическая энергия			кв. м	3,82
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	2 001 830,45			
Выполнение общестроительных работ по сметам		При проведении текущего ремонта		1,00
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	-1,00
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	35,03
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	0,45

Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,03
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,05
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	2 689 020,22			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	8,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	298,56
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	298,56
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,14
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	10,44

Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,71
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,13
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	508 258,58			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,08
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,08
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,45
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		35,43
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	684 361,26			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	58,04
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	3,41
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	66 523,44			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	37,97

Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	109 785,30			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,34
Проверка герметичности фасадного газопровода		По графику	пог. м	162,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,05
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	599 926,08			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	90 784,65			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,61
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,09
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	793 012,46			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Выполнение работ по благоустройству по смете		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	13,23
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	98 334,00			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	11 507 408,42			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 916 978,94
Начислено потребителям	руб.	13 970 947,59
Оплачено потребителями	руб.	13 923 677,42
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	13 970 947,59
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	13 582 501,99
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 765 025,79
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 964 249,11

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	12
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	957 995,04

Генеральный директор ООО "ДФХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Кирова пр., дом 15а за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	5 860,00
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	668,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	52,48
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	2 374 948,63
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	3 690 393,60
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	3 833 259,33
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	2 232 082,90
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	700 352,42
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	3 690 392,88
Получено денежных средств от граждан	руб.	3 637 654,94
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	753 090,36

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	691 948,80			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	410 627,21			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,25
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Холодная вода на нужды ГВС				30,83
Электрическая энергия			кв. м	1,69
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	878 227,85			
Выполнение общестроительных работ по сметам		При проведении текущего ремонта		1,00
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	0,09
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	0,47

Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,04
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	529 284,52			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	8,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	298,56
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	298,56
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,04
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,19
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	4,16

Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,26
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,87
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	324 066,08			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,28
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,29
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	4,02
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		35,43
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	376 739,79			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	58,04
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	5,20
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	24 604,56			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	37,97

Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	80 724,08			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,33
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подьезде здания		По графику	кв. м	0,10
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	469,51
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	186 348,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	17 110,53			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	10,24
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,06
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	275 605,11			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Выполнение работ по благоустройству по смете		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	37 972,80			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	3 833 259,33			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 091 651,41
Начислено потребителям	руб.	0,00
Оплачено потребителями	руб.	131 570,95
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	0,00
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	319 196,44
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	0,00
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	960 080,46

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	6
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	211 486,78

Генеральный директор ООО "ДФХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Кирова пр., дом 15б за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	2 546,00
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	547,60
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	397,30
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	52,48
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	3 925 261,96
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 948 225,56
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 230 051,45
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	4 643 436,07
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	33 725,95
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 603 368,96
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 604 761,80
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	32 333,11

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	365 292,24			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	258 898,76			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,17
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,68
Холодная вода				30,83
Холодная вода на нужды ГВС				30,83
Электрическая энергия			кв. м	3,10
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	2 454,47			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	779,71
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,05
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	93 918,74			

Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	8,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	298,56
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,11
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,35
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,13
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,79
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	152 505,36			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	58,04
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	4,23
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	7 745,88			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	37,97
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	22 557,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,24
Проверка герметичности фасадного газопровода		По графику	пог. м	162,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,07
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	98 376,48			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	754,20			

Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	211 050,24			
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Прочая работа (услуга)	16 498,08			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	1 230 051,45			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	43 956,45
Начислено потребителям	руб.	2 202 005,76
Оплачено потребителями	руб.	2 200 346,36
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 202 005,76
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 145 035,04
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	593 417,77
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	45 615,85

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Кирова пр., дом 18 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	2 540,90
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	29,80
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	207,20
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,68
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-251 329,54
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 224 064,56
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 545 949,17
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-573 214,15
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	68 702,65
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 210 256,16
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 219 525,66
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	59 433,15

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	303 548,28			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	171 961,20			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,19
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Холодная вода на нужды ГВС				30,83
Электрическая энергия			кв. м	1,51
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	154 765,71			
Выполнение общестроительных работ по сметам		При проведении текущего ремонта		1,00
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	779,71
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	0,17

Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	0,90
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,06
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	550 179,68			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	8,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	298,56
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	298,56
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,13

Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	14,71
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,31
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,22
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	13 669,20			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	37,97
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	24 386,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,66
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,13
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	81 748,32			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	9 460,28			

Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	10,24
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,11
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	219 765,42			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Выполнение работ по благоустройству по смете		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	16 465,08			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	1 545 949,17			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	258 370,87
Начислено потребителям	руб.	2 392 481,52
Оплачено потребителями	руб.	2 395 718,61
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 392 481,52
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 334 867,64
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	644 749,01
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	255 133,78

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	61 324,81

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Кирова пр., дом 20 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	2 574,90
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	206,10
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,68
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-264 320,24
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 226 064,36
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	963 777,50
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-2 033,38
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	154 806,37
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 207 223,08
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 183 751,41
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	178 278,04

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	304 044,24			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	135 381,76			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,19
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,54
Холодная вода				30,83
Холодная вода на нужды ГВС				30,83
Электрическая энергия			кв. м	0,33
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	81 770,98			
Выполнение общестроительных работ по сметам		При проведении текущего ремонта		1,00
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	779,71
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,06

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	120 659,37			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	8,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	298,56
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	298,56
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,16
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	1,10
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,33
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	13 669,20			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	37,97
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	24 498,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,68
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,13
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	81 881,88			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	9 374,47			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	8,64
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,10
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	175 812,20			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37

Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	16 685,40			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	963 777,50			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	570 286,17
Начислено потребителям	руб.	2 426 318,43
Оплачено потребителями	руб.	2 265 468,25
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 426 318,43
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 382 832,02
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	653 867,71
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	731 136,35

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	119 062,24

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Кирова пр., дом 22 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 514,50
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	30,70
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	276,60
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,68
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-240 637,22
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 688 082,48
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 896 691,76
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-449 246,50
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	584 117,63
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 673 464,80
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 667 431,86
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	590 150,57

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	418 617,24			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	204 670,26			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,18
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Холодная вода на нужды ГВС				30,83
Электрическая энергия			кв. м	0,78
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	67 491,08			
Выполнение общестроительных работ по сметам		При проведении текущего ремонта		1,00
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,06
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	641 047,72			

Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	8,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	298,56
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	298,56
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,15
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	11,44
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,74
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,21
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	18 225,60			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	37,97
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	31 989,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,64
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,11
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	112 737,36			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 257,00			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,10
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	374 882,54			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Выполнение работ по благоустройству по смете		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00

Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежевывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежевывпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	22 773,96			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	1 896 691,76			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 850 894,41
Начислено потребителям	руб.	3 621 143,15
Оплачено потребителями	руб.	3 805 131,56
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 621 143,15
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	3 509 479,75
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	975 860,59
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 666 906,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	6
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	417 275,30

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Кирова пр., дом 24 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 552,00
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	277,60
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,68
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-1 482 418,85
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 691 320,32
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 498 390,24
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-1 289 488,77
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	225 398,61
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 691 320,80
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 611 112,18
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	305 607,23

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	419 420,16			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	249 149,76			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,19
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Холодная вода на нужды ГВС				30,83
Электрическая энергия			кв. м	1,81
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	215 435,57			
Выполнение общестроительных работ по сметам		При проведении текущего ремонта		1,00
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	35,03
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	0,72

Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,06
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	267 288,83			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	8,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	298,56
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	298,56
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,12
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	2,52

Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	1,06
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,15
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	18 225,60			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	37,97
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	31 989,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,64
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,11
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	112 953,60			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	11 939,65			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	10,24
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,10

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	148 971,11			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	23 016,96			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	1 498 390,24			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	744 662,48
Начислено потребителям	руб.	3 271 787,57
Оплачено потребителями	руб.	3 235 641,06
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 271 787,57
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	3 187 273,08
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	881 712,88
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	780 808,99

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	6
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	364 005,88

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Кирова пр., дом 28 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	6 811,90
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	2 480,20
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	683,10
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,68
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	389 224,99
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	4 424 526,36
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	6 122 242,16
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-1 308 490,81
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	373 066,74
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	3 221 031,60
Получено денежных средств от граждан	руб.	3 195 297,39
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	398 800,95

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 097 211,12			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	590 621,00			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,19
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,80
Холодная вода				30,83
Холодная вода на нужды ГВС				30,83
Электрическая энергия			кв. м	1,43
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	1 497 058,59			
Выполнение общестроительных работ по сметам		При проведении текущего ремонта		1,00
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	779,71
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	-1,00
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	35,03
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81

Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	0,25
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	2,77
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,07
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1 699 595,10			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	8,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	298,56
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	298,56
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34

Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,11
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	13,08
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,89
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,06
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	33 831,27			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	37,97
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	51 297,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,38
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,13
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	295 488,84			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65

Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	32 552,71			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	10,24
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,09
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	780 445,37			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Выполнение работ по благоустройству по смете		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	44 141,16			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	6 122 242,16			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	915 377,00
Начислено потребителям	руб.	0,00
Оплачено потребителями	руб.	275 873,35
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	27 252,96
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 177 995,01
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	7 344,39
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	639 503,65

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	11
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	331 095,86

Генеральный директор ООО "ДФХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Леваневского, дом 2 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	2 034,40
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	446,30
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	156,70
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,68
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	918 464,90
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 181 210,16
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 099 403,59
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 000 271,47
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	172 814,37
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	973 100,83
Получено денежных средств от граждан	руб.	907 358,75
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	238 556,45

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	292 921,08			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	220 903,40			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,68
Холодная вода				30,83
Холодная вода на нужды ГВС				30,83
Электрическая энергия			кв. м	3,66
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	56 246,63			
Выполнение общестроительных работ по сметам		При проведении текущего ремонта		1,00
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	779,71
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	0,86

Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,07
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	341 049,83			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	8,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	298,56
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	298,56
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,02
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	8,40
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	1,54
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,19
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	11 504,91			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	37,97
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	15 345,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,48
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,07
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	78 886,32			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	7 447,84			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	8,94
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	61 915,62			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39

Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	13 182,96			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	1 099 403,59			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	568 751,02
Начислено потребителям	руб.	2 134 001,16
Оплачено потребителями	руб.	2 001 027,19
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 134 001,16
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 062 212,94
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	575 091,23
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	701 724,99

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	5
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	190 546,24

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Леваневского, дом 4 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 469,80
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	279,30
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,68
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-148 308,37
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 652 179,92
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 442 626,35
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	61 245,20
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	571 776,70
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 656 783,18
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 625 991,85
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	602 568,03

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	409 713,96			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	219 624,05			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,19
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Холодная вода на нужды ГВС				30,83
Электрическая энергия			кв. м	1,22
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	15 558,06			
Выполнение общестроительных работ по сметам		При проведении текущего ремонта		1,00
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	779,71
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,03
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,06

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	516 186,03			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	8,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	298,56
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	298,56
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,22
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	7,50
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	1,84

Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,34
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	18 225,60			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	37,97
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	22 373,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,43
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,11
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	110 339,64			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	13 965,62			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	10,24
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,10
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	94 156,11			

Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	22 484,28			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	1 442 626,35			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 989 324,10
Начислено потребителям	руб.	3 534 222,04
Оплачено потребителями	руб.	3 673 577,51
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 534 222,04
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	3 442 684,57
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	952 436,27
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 849 968,63

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	13
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	864 222,44

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Леваневского, дом 6 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 528,40
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	279,90
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,68
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	359 557,90
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 680 082,92
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 260 472,76
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	779 168,06
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	771 907,56
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 683 940,20
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 671 742,43
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	784 105,33

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	416 633,52			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	245 403,58			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,19
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Холодная вода на нужды ГВС				30,83
Электрическая энергия			кв. м	1,75
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	68 367,22			
Выполнение общестроительных работ по сметам		При проведении текущего ремонта		1,00
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	779,71
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	35,03
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81

Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	1,15
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,06
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	239 347,02			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	8,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	298,56
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,12
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	2,51

Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,50
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,14
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	18 225,60			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	37,97
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	19 882,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,42
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,05
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	112 203,12			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 894,80			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	8,64
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,10

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	112 651,82			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	22 864,08			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	1 260 472,76			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	3 224 492,32
Начислено потребителям	руб.	3 417 655,77
Оплачено потребителями	руб.	3 578 463,07
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 417 655,77
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	3 313 208,32
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	921 022,86
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	3 063 685,02

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	6
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	395 143,83

Генеральный директор ООО "ДФХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Ленина, дом 101 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	2 571,30
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	208,50
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-912 093,03
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 213 859,28
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	28 368,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 591 879,50
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-1 261 745,25
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	301 138,02
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 201 060,80
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 275 116,53
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	227 082,29

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	303 619,08			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	140 991,06			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Электрическая энергия			кв. м	0,79
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	318 893,20			
Выполнение общестроительных работ по сметам		При проведении текущего ремонта		1,00
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	779,71
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	-1,00
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	35,03
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81

Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	0,68
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	7,26
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,06
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	478 695,54			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	298,56
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,20
Особые и специализированные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости		-1,00

Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	8,73
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	2,82
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,40
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	31 264,20			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	21 142,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,53
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,16
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	81 767,40			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65

Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 096,00			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,10
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	195 749,02			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Выполнение работ по благоустройству по смете		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	16 662,00			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	1 591 879,50			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	517 541,08
Начислено потребителям	руб.	2 121 556,66
Оплачено потребителями	руб.	2 090 236,84
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 121 556,66
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 067 011,40
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	571 737,57
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	548 860,90

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	3
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	168 718,44

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Ленина, дом 103 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 482,50
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	272,20
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-1 417 986,75
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 644 018,60
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	159 841,45
Прочие поступления	руб.	37 824,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 365 964,41
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-1 942 267,11
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	293 154,94
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 644 396,00
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 720 054,08
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	217 496,86

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	411 213,60			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	224 630,98			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Электрическая энергия			кв. м	1,61
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	665 237,54			
Выполнение общестроительных работ по сметам		При проведении текущего ремонта		1,00
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	779,71
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	35,03
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	0,19

Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	0,78
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	13,31
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,06
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	521 683,00			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	298,56
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	298,56
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,10
Особые и специализированные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости		-1,00

Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	7,49
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	1,24
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,10
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	41 685,60			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	29 053,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,56
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,13
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	110 743,56			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65

Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	19 640,22			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	10,24
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,11
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	319 510,31			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Выполнение работ по благоустройству по смете		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	13,23
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	22 566,60			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	2 365 964,41			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 014 346,12
Начислено потребителям	руб.	2 831 177,39
Оплачено потребителями	руб.	2 786 534,47
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 831 177,39
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 751 891,83
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	762 973,00
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 058 989,04

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	8
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	451 661,42

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Ленина, дом 105 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	1 653,10
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	371,60
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	146,60
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	135 737,61
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	955 820,40
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	739 881,95
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	351 676,06
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	114 865,74
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	780 395,52
Получено денежных средств от граждан	руб.	763 436,70
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	131 824,56

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	239 076,60			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	126 567,28			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,85
Холодная вода				30,83
Электрическая энергия			кв. м	1,64
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	15 171,72			
Выполнение общестроительных работ по сметам		При проведении текущего ремонта		1,00
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	779,71
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,35
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	187 021,73			

Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	298,56
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	298,56
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,04
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,02
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	4,97
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	1,08
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,24
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	21 070,62			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	37,97
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	20 770,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,79
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,16
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	64 385,52			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	585,00			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	54 521,44			
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85

Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмопок		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	10 712,04			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	739 881,95			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	286 744,54
Начислено потребителям	руб.	1 316 432,17
Оплачено потребителями	руб.	1 303 227,39
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 316 432,17
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 275 757,35
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	354 764,85
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	299 949,32

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	103 401,95

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Ленина, дом 67 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	8 584,00
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	1 039,40
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	52,48
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	5 833 958,94
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	5 405 859,84
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	65 472,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	4 742 263,89
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	6 563 026,89
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	889 427,91
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	5 406 363,00
Получено денежных средств от граждан	руб.	5 487 317,29
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	808 473,62

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 013 598,72			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	694 343,90			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,15
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Холодная вода на нужды ГВС				30,83
Электрическая энергия			кв. м	2,75
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	349 073,98			
Выполнение общестроительных работ по сметам		При проведении текущего ремонта		1,00
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	779,71
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	-1,00
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	35,03

Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	0,37
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,04
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1 042 586,42			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	8,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	298,56
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	298,56
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,20

Особые и специализированные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости		-1,00
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	4,70
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	1,66
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной точки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,84
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	476 609,18			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,29
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,29
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	4,02
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		35,43
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	67,88
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	525 186,56			

Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	58,04
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	4,94
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	36 451,20			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	37,97
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	37 752,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,24
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,12
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	272 971,20			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	14 866,07			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	8,64
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,06
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	223 200,34			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Выполнение работ по благоустройству по смете		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	13,23
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	55 624,32			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	4 742 263,89			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 896 772,89
Начислено потребителям	руб.	7 770 339,73
Оплачено потребителями	руб.	8 072 287,67
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	7 770 339,73
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	7 578 928,74
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 094 026,14
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 594 824,95

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	13
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	1 102 601,36

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Ленина, дом 71 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	8 565,60
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	1 025,60
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	52,48
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	4 551 996,38
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	5 394 272,28
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	8 394 640,41
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 551 628,25
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	610 468,07
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	5 394 271,20
Получено денежных средств от граждан	руб.	5 347 562,86
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	657 176,41

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 011 426,00			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 539 760,69			
Водоотведение				36,77
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	3,75
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				31,17
Холодная вода на нужды ГВС				30,86
Электрическая энергия			кв. м	3,19
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	805 815,40			
Выполнение общестроительных работ по сметам		При проведении текущего ремонта		1,00
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	779,71
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	-1,00
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	35,03

Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	1,65
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,04
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	3 252 316,02			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	8,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	298,56
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	298,56
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,20

Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	4,60
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	1,59
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()		Ежемесячно	кв. м	0,40
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ (в отопительный период)		Ежемесячно	кв. м	0,68
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,80
Установка/Проверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия		По мере необходимости	руб.	1,00
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	475 794,62			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,29
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,29
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	4,03
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		35,43
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	67,88

Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	525 186,56			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	58,04
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	4,95
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	36 451,20			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	37,97
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	45 028,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,30
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,14
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	272 386,08			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5 102,40			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,05
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	369 868,40			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Выполнение работ по благоустройству по смете		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	55 505,04			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	8 394 640,41			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 001 335,20
Начислено потребителям	руб.	0,00

Оплачено потребителями	руб.	186 123,81
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	0,00
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 487 068,00
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	0,00
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	815 211,39

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	3
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	103 835,40

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

ООО "Департамент городского хозяйства"
Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Ленина, дом 73 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	4 217,40
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	137,80
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	858,60
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	46,39
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	258 117,19
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 424 452,76
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	3 110 492,11
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-427 922,16
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	480 425,09
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 347 743,24
Получено денежных средств от граждан	руб.	2 398 376,97
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	429 791,36

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	514 262,04			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	388 306,81			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,25
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Холодная вода на нужды ГВС				30,83
Электрическая энергия			кв. м	3,18
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	414 534,34			
Выполнение общестроительных работ по сметам		При проведении текущего ремонта		1,00
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	779,71
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	-1,00
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	3,21

Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,67
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,03
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	726 726,07			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	8,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	298,56
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	298,56
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,04
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,29
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	8,39

Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	1,77
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,74
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	285 656,58			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,19
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,17
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	5,07
Уборка грузочных клапанов мусоропроводов		По графику		35,43
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	67,88
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	346 723,39			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	58,04
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	6,43
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	1,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	91 584,00			

Техническое обслуживание пожарной сигнализации		Ежемесячно	шт.	7 632,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	12 681,98			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	37,97
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	138 495,36			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 381,20			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	162 811,54			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	13,23
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежеснеженного без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснеженного с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	27 328,80			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	3 110 492,11			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	866 046,56
Начислено потребителям	руб.	3 617 063,14
Оплачено потребителями	руб.	3 724 303,13
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 617 063,14
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	3 542 376,32
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	974 761,09
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	758 806,57

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	5
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	369 119,30

Генеральный директор ООО "ДФХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Ленина, дом 77 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	8 521,70
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	1 000,40
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	52,48
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	881 250,46
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	5 366 625,84
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	65 472,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	5 927 023,61
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	386 324,69
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	926 194,33
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	5 367 753,84
Получено денежных средств от граждан	руб.	5 326 294,52
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	967 653,65

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 006 242,36			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	701 619,76			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,15
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Холодная вода на нужды ГВС				30,83
Электрическая энергия			кв. м	2,88
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	220 016,23			
Выполнение общестроительных работ по сметам		При проведении текущего ремонта		1,00
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	779,71
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	-1,00
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	35,03

Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	0,11
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,04
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1 762 087,53			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	8,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	298,56
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	298,56
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,21
Особые и специализированные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости		-1,00

Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	10,69
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	2,27
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,86
Установка/Поверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия		По мере необходимости	руб.	1,00
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	472 863,28			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,30
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,29
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	4,02
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		35,43
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	525 186,56			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	58,04
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	4,98

Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	36 451,20			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	37,97
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	44 624,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,30
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,14
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	270 990,12			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	19 566,15			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,13
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,06
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	812 155,78			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Выполнение работ по благоустройству по смете		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежеснеговывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснеговывающего снега с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	55 220,64			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	5 927 023,61			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 001 935,34
Начислено потребителям	руб.	7 798 050,08
Оплачено потребителями	руб.	7 966 112,95
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	7 798 050,08
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	7 581 227,00
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 101 493,80
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00

Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 833 872,47
---	------	--------------

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	11
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	915 340,97

Генеральный директор ООО "ДФХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Ленина, дом 79 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	4 251,00
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	211,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	868,70
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	55,26
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 225 411,36
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 950 841,44
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	33 804,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 950 759,68
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 267 297,12
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	107 343,18
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 818 922,52
Получено денежных средств от граждан	руб.	2 840 202,60
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	86 063,10

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	526 872,96			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	299 920,82			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,25
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,44
Холодная вода				30,83
Холодная вода на нужды ГВС				30,83
Электрическая энергия			кв. м	1,21
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	592 459,36			
Выполнение общестроительных работ по сметам		При проведении текущего ремонта		1,00
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	779,71
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	35,03
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	2,17

Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	4,24
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,03
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	487 343,39			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	8,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	298,56
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	298,56
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,14
Особые и специализированные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости		-1,00

Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	3,73
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	1,68
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,29
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	288 134,92			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,19
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,17
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	4,99
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		35,43
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	320 712,55			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	58,04
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	5,78
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	1,00

Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	91 584,00			
Техническое обслуживание пожарной сигнализации		Ежемесячно	шт.	7 632,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	12 909,80			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	37,97
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	141 891,60			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 569,32			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	8,64
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	158 814,48			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	27 546,48			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	2 950 759,68			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	144 873,64
Начислено потребителям	руб.	3 757 949,18
Оплачено потребителями	руб.	3 756 004,19
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 757 949,18
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	3 642 211,62
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 012 728,41
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	146 818,63

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	157 052,54

Генеральный директор ООО "ДФХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Ленина, дом 81 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	4 140,30
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	112,90
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	870,30
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	46,39
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-3 048 701,93
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 367 671,40
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 009 142,62
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-2 690 173,15
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	612 598,09
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 304 822,36
Получено денежных средств от граждан	руб.	2 523 115,32
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	394 305,13

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	502 217,88			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	224 491,99			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,26
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Холодная вода на нужды ГВС				30,83
Электрическая энергия			кв. м	0,12
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	13 385,13			
Выполнение общестроительных работ по сметам		При проведении текущего ремонта		1,00
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	779,71
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,03
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	271 759,86			

Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	8,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	298,56
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	298,56
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,04
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,15
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	1,82
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,44
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,41
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	279 901,18			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,20
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,18
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	5,10
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		35,43
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	346 723,39			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	58,04
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	6,58
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	1,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	91 584,00			
Техническое обслуживание пожарной сигнализации		Ежемесячно	шт.	7 632,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	12 606,04			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	37,97
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	135 251,76			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65

Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 390,62			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	8,64
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	101 001,65			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	26 829,12			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	2 009 142,62			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 294 259,40
Начислено потребителям	руб.	3 781 088,24
Оплачено потребителями	руб.	4 102 082,35
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 781 088,24
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	3 677 769,06
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 018 964,15
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	973 265,29

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	4
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	320 179,34

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Ленина, дом 93а за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 515,80
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	260,60
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	675 828,08
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 659 738,84
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 327 614,43
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	7 952,49
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	697 715,06
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 660 138,01
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 610 756,84
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	747 096,23

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	415 145,64			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	223 598,52			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Электрическая энергия			кв. м	1,54
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	862 861,73			
Выполнение общестроительных работ по сметам		При проведении текущего ремонта		1,00
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	779,71
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	3,52
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00

Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,06
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	459 583,14			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	298,56
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,12
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	7,50
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,62
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,14
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	41 685,60			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	30 203,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,58
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,14
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	111 802,44			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	10 634,50			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	8,64
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,10
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	149 317,50			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37

Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	22 782,36			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	2 327 614,43			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 619 883,31
Начислено потребителям	руб.	2 982 794,36
Оплачено потребителями	руб.	3 049 162,86
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 982 794,36
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 895 838,18
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	803 832,20
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 553 514,81

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	3
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	175 353,18

Генеральный директор ООО "ДФХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Ленина, дом 99 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	2 592,00
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	211,60
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-474 397,33
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 223 631,36
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 086 981,74
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-337 747,71
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	999 820,10
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 223 631,72
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 160 014,57
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	1 063 437,25

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	306 063,36			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	155 732,86			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Электрическая энергия			кв. м	1,23
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	50 257,53			
Выполнение общестроительных работ по сметам		При проведении текущего ремонта		1,00
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	779,71
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	35,03
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	0,08

Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,06
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	264 342,81			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	298,56
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,10
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	4,71
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	1,28
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,14
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	31 264,20			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	28 537,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,74
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,18
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	82 425,60			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 979,60			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,10
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	148 582,62			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85

Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмопок		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	16 796,16			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	1 086 981,74			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 340 814,60
Начислено потребителям	руб.	2 098 179,35
Оплачено потребителями	руб.	2 033 383,46
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 098 179,35
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 048 152,64
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	565 437,62
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 405 610,49

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	8
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	427 842,40

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Ленина, дом 99а за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	2 549,80
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	207,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	96 184,64
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 203 709,56
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 274 238,54
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	25 655,66
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	301 213,51
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 204 181,40
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 169 460,93
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	335 933,98

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	301 080,36			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	155 787,71			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Электрическая энергия			кв. м	1,31
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	347 594,23			
Выполнение общестроительных работ по сметам		При проведении текущего ремонта		1,00
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	779,71
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,06
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	141 784,47			

Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	298,56
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,11
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	1,35
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,69
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,18
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	31 264,20			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	23 737,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,60
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,18
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	81 083,64			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 058,20			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,10
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	172 326,05			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Выполнение работ по благоустройству по смете		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00

Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	16 522,68			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	1 274 238,54			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	562 395,68
Начислено потребителям	руб.	1 961 073,46
Оплачено потребителями	руб.	1 911 189,64
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 961 073,46
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 901 578,09
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	528 489,00
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	612 279,50

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	102 842,08

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Макеева, дом 10 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 545,20
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	280,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,68
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	478 106,43
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 688 082,48
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 436 598,39
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	729 590,52
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	269 814,63
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 670 131,20
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 748 021,55
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	191 924,28

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	418 617,24			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	188 114,26			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,19
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Холодная вода на нужды ГВС				30,83
Электрическая энергия			кв. м	0,38
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	137 745,58			
Выполнение общестроительных работ по сметам		При проведении текущего ремонта		1,00
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	779,71
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	35,03
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,06

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	351 479,27			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	8,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	298,56
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	298,56
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,12
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	5,34
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,15
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	18 225,60			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	37,97
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	32 761,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,64
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,13
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	112 737,36			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	11 012,93			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	8,64
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,10
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	142 932,23			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37

Выполнение работ по благоустройству по смете		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	22 972,92			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	1 436 598,39			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	790 612,70
Начислено потребителям	руб.	3 548 399,13
Оплачено потребителями	руб.	3 762 177,32
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 548 399,13
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	3 381 765,28
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	956 256,85
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	576 834,51

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	3
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	209 680,52

Генеральный директор ООО "ДФХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Макеева, дом 11 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	2 595,90
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	209,10
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,68
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-407 776,33
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 236 063,72
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 260 692,07
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-432 404,68
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	107 420,44
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 240 159,20
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 237 329,28
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	110 250,36

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	306 523,92			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	177 498,43			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,19
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Холодная вода на нужды ГВС				30,83
Электрическая энергия			кв. м	1,64
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	42 233,87			
Выполнение общестроительных работ по сметам		При проведении текущего ремонта		1,00
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	779,71
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	35,03
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,06

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	460 703,65			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	8,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	298,56
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	298,56
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,10
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	10,87
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,82
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,15
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	13 669,20			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	37,97
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	53 054,60			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,66
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,14
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	469,51
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	82 549,68			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	15 034,56			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,55
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,10
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	92 602,68			

Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснеговывпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	16 821,48			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	1 260 692,07			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	241 668,22
Начислено потребителям	руб.	2 401 416,33
Оплачено потребителями	руб.	2 401 244,61
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 401 416,33
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 339 577,45
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	647 156,85
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	241 839,94

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	121 304,05

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Макеева, дом 12 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 543,40
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	291,30
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,68
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	151 772,97
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 687 225,32
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 943 595,28
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-104 596,99
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	525 001,12
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 691 149,44
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 594 958,54
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	621 192,02

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	418 404,72			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	220 178,36			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,19
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Холодная вода на нужды ГВС				30,83
Электрическая энергия			кв. м	1,12
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	256 948,45			
Выполнение общестроительных работ по сметам		При проведении текущего ремонта		1,00
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	779,71
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,06

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	624 519,39			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	8,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	298,56
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	298,56
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,16
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	11,12
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,37

Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,23
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	18 225,60			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	37,97
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	70 321,80			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,64
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,13
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	469,51
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	112 680,12			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	20 090,40			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	10,24
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,11

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	179 265,16			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Выполнение работ по благоустройству по смете		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	22 961,28			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	1 943 595,28			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 370 694,23
Начислено потребителям	руб.	3 350 794,32
Оплачено потребителями	руб.	3 170 220,32
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 350 794,32
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	3 262 675,35
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	903 004,38
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 551 268,23

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	13
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	775 286,45

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Макеева, дом 14 за 2024 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 573,70
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	281,10
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,68
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-909 699,25
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 701 653,04
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 412 894,42
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-620 940,63
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	539 743,27
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 706 605,32
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 683 577,02
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	562 771,57

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	421 982,52			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	187 932,72			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,19
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Холодная вода на нужды ГВС				30,83
Электрическая энергия			кв. м	0,35
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	248 298,46			
Выполнение общестроительных работ по сметам		При проведении текущего ремонта		1,00
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	779,71
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	35,03
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81

Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	2,26
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,06
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	227 496,10			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	8,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	298,56
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,12
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	2,34

Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,33
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,13
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	18 225,60			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	37,97
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	32 761,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,64
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,13
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	113 643,72			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	14 553,40			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	10,24
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,10

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	124 843,30			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Выполнение работ по благоустройству по смете		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	23 157,60			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	1 412 894,42			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 572 045,49
Начислено потребителям	руб.	3 166 290,40
Оплачено потребителями	руб.	3 112 109,78
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 166 290,40
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	3 088 520,90
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	853 282,48
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 626 226,11

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	10
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	600 856,56

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Макеева, дом 2 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	4 445,60
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	436,70
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	340,70
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,68
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 173 270,37
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 324 755,92
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 838 887,59
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 659 138,70
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	562 990,08
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 132 625,12
Получено денежных средств от граждан	руб.	2 095 319,35
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	600 295,85

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	576 501,96			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	324 074,59			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,17
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Холодная вода на нужды ГВС				30,83
Электрическая энергия			кв. м	1,56
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	128 846,65			
Выполнение общестроительных работ по сметам		При проведении текущего ремонта		1,00
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	35,03
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,06

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	410 601,95			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	8,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	298,56
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	298,56
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,09
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	3,84
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,78

Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,97
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	22 326,36			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	37,97
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	44 338,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,58
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,18
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	155 257,20			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5 286,60			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,09
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	142 846,84			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37

Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	28 807,44			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	1 838 887,59			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 333 304,31
Начислено потребителям	руб.	2 689,16
Оплачено потребителями	руб.	397 217,02
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 689,16
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	767 203,48
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	724,70
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 938 776,45

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	9
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	229 354,39

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Макеева, дом 4 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 532,50
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	277,10
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,68
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-1 358 546,72
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 682 035,20
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 371 811,26
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-1 048 322,78
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	245 374,49
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 688 035,08
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 630 061,13
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	303 348,44

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	417 117,60			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	186 361,35			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,19
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Холодная вода на нужды ГВС				30,83
Электрическая энергия			кв. м	0,35
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	139 576,36			
Выполнение общестроительных работ по сметам		При проведении текущего ремонта		1,00
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	779,71
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,06

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	267 978,39			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	8,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	298,56
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	298,56
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,11
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	3,10
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,44

Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,11
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	18 225,60			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	37,97
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	34 418,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,64
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,17
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	112 333,56			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 474,20			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,11
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	168 435,60			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37

Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежевывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежевывпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	22 890,60			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	1 371 811,26			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	891 009,05
Начислено потребителям	руб.	3 486 802,94
Оплачено потребителями	руб.	3 346 362,77
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 486 802,94
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	3 398 076,59
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	939 657,31
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 031 449,22

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	7
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	436 369,18

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

ООО "Департамент городского хозяйства"
Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Макеева, дом 5 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	2 648,70
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	214,20
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,68
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-237 766,79
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 261 205,04
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 663 937,41
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-640 499,16
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	201 588,27
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 264 253,16
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 248 904,02
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	216 937,41

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	312 758,52			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	161 356,43			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,19
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Холодная вода на нужды ГВС				30,83
Электрическая энергия			кв. м	1,03
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	72 475,44			
Выполнение общестроительных работ по сметам		При проведении текущего ремонта		1,00
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	-1,00
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,06

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	863 250,99			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	8,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	298,56
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	298,56
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,10
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	22,16
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	2,08

Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,13
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	13 669,20			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	37,97
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	24 884,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,64
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,14
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	84 228,72			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	13 578,93			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,41
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,10
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	100 571,58			

Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснеговывпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	17 163,60			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	1 663 937,41			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	776 683,89
Начислено потребителям	руб.	2 503 360,77
Оплачено потребителями	руб.	2 613 947,30
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 503 360,77
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 464 828,89
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	674 629,83
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	666 097,36

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	3
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	193 552,30

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Макеева, дом 6 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 466,40
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	256,50
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,68
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	632 505,47
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 650 561,00
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 709 401,37
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	573 665,10
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	243 534,29
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 658 560,68
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 569 815,21
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	332 279,76

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	409 312,56			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	181 019,13			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,18
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Холодная вода на нужды ГВС				30,83
Электрическая энергия			кв. м	0,33
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	166 465,38			
Выполнение общестроительных работ по сметам		При проведении текущего ремонта		1,00
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	35,03
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	2,15

Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,06
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	658 730,88			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	8,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	298,56
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	298,56
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,09
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	12,56

Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,50
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,09
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	18 225,60			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	37,97
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	32 761,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,66
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,13
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	110 231,52			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	11 175,82			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	8,64
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,11

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	99 017,16			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	22 462,32			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	1 709 401,37			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 128 505,44
Начислено потребителям	руб.	3 433 060,50
Оплачено потребителями	руб.	3 243 218,09
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 433 060,50
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	3 321 000,88
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	925 174,27
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 318 347,85

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	7
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	421 853,26

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

ООО "Департамент городского хозяйства"
Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Макеева, дом 7 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 584,80
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	278,30
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,68
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-514,28
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 706 938,32
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 565 733,34
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	140 690,70
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	721 219,42
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 711 366,68
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 837 142,30
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	595 443,80

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	423 293,16			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	250 468,93			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,18
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Холодная вода на нужды ГВС				30,83
Электрическая энергия			кв. м	1,79
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	55 209,73			
Выполнение общестроительных работ по сметам		При проведении текущего ремонта		1,00
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	779,71
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	35,03
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81

Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	0,61
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,06
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	419 858,42			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	8,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	298,56
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	298,56
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,18

Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	6,16
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,50
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,29
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	18 225,60			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	37,97
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	32 761,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,63
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,13
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	113 996,64			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	21 241,51			

Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	10,24
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,10
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	207 448,87			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Выполнение работ по благоустройству по смете		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	23 229,48			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	1 565 733,34			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 636 278,72
Начислено потребителям	руб.	3 375 535,33
Оплачено потребителями	руб.	3 627 742,84
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 375 535,33
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	3 298 053,90
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	909 671,85
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 384 071,21

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	10
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	685 424,17

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Макеева, дом 8 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 506,40
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	274,40
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,68
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	824 913,51
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 669 607,40
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 557 479,88
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	937 041,03
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	1 065 479,49
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 673 416,92
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 599 485,14
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	1 139 411,27

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	414 035,76			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	184 508,98			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,19
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Холодная вода на нужды ГВС				30,83
Электрическая энергия			кв. м	0,35
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	42 542,95			
Выполнение общестроительных работ по сметам		При проведении текущего ремонта		1,00
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	779,71
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	0,06

Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,06
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	518 030,59			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	8,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	298,56
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	298,56
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,09
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	8,69

Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,08
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,08
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	18 225,60			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	37,97
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	32 761,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,65
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,13
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	111 503,52			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	27 913,52			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,71
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,11

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	185 236,44			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	22 721,52			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	1 557 479,88			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	3 423 637,33
Начислено потребителям	руб.	3 481 623,69
Оплачено потребителями	руб.	3 474 944,28
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 481 623,69
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	3 396 711,29
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	938 261,57
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	3 430 316,74

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	21
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	1 336 864,32

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Макеева, дом 9 за 2024 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 550,20
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	279,80
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,68
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	930 356,79
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 690 463,28
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 455 596,73
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 165 223,34
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	516 446,72
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 693 891,32
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 604 087,01
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	606 251,03

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	419 207,64			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	179 179,90			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,19
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Холодная вода на нужды ГВС				30,83
Электрическая энергия			кв. м	0,16
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	43 795,47			
Выполнение общестроительных работ по сметам		При проведении текущего ремонта		1,00
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,06
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	461 932,70			

Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	8,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	298,56
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	298,56
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,15
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	7,60
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,35
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,22
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	18 225,60			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	37,97
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	32 761,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,64
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,13
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	112 896,36			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	12 344,13			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	10,24
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,10
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	152 248,61			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37

Выполнение работ по благоустройству по смете		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	23 005,32			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	1 455 596,73			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 617 441,90
Начислено потребителям	руб.	3 245 118,26
Оплачено потребителями	руб.	2 973 672,19
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 245 118,26
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	3 141 669,03
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	874 525,79
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 888 887,97

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	14
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	802 287,80

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Фрунзе, дом 42 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	4 346,90
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	521,70
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	52,48
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	2 189 957,93
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 737 503,72
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	55 572,03
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	3 476 388,63
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 395 500,99
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	271 338,22
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 682 366,23
Получено денежных средств от граждан	руб.	2 591 921,24
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	361 783,21

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	513 282,00			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	328 345,90			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,26
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Холодная вода на нужды ГВС				30,83
Электрическая энергия			кв. м	1,88
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	1 060 383,32			
Выполнение общестроительных работ по сметам		При проведении текущего ремонта		1,00
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	779,71
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	-1,00
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	35,03

Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	0,01
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	0,73
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,16
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	696 573,65			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	8,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	298,56
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	298,56
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,07

Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,25
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	7,59
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	2,29
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,52
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	240 866,58			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,29
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,29

Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	4,02
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		35,43
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	67,88
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	230 040,77			
Снижение платы за простой лифта		По мере необходимости	руб.	-1,00
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	58,04
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	4,85
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	16 403,04			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	37,97
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	18 287,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,29
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,06
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	138 231,48			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5 312,16			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	10,24
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,06
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	200 494,77			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Выполнение работ по благоустройству по смете		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	28 167,96			

Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	3 476 388,63			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	730 254,19
Начислено потребителям	руб.	3 800 693,31
Оплачено потребителями	руб.	3 674 851,76
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 800 693,31
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	3 714 852,84
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 024 247,52
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	856 095,74

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	174 172,74

Генеральный директор ООО "ДФХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

ООО "Департамент городского хозяйства"
Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Фрунзе, дом 42а за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	4 584,00
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	559,90
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	52,48
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	2 335 865,83
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 886 819,84
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 273 287,49
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	2 949 398,18
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	26 473,72
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 886 819,84
Получено денежных средств от граждан	руб.	2 910 174,45
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	3 119,11

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	541 278,72			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	404 966,15			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,13
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Холодная вода на нужды ГВС				30,83
Электрическая энергия			кв. м	3,40
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	263 993,33			
Выполнение общестроительных работ по сметам		При проведении текущего ремонта		1,00
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	779,71
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	0,87
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,04

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	190 650,00			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	8,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	298,56
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	298,56
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,07
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,12
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,54
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,14

Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,17
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	252 292,48			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,27
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,27
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	4,02
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		35,43
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	67,88
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	256 876,57			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	58,04
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	4,53
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	17 314,32			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	37,97
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	18 287,00			

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,28
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,05
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	145 771,20			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	8 661,88			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	10,24
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,06
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	143 491,52			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	29 704,32			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	2 273 287,49			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	8 459,28
Начислено потребителям	руб.	3 769 451,22
Оплачено потребителями	руб.	3 769 477,01
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 769 451,22
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	3 666 324,90
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 015 828,09
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	8 433,49

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Генеральный директор ООО "ДФХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

ООО "Департамент городского хозяйства"
Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Фрунзе, дом 44 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	4 598,90
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	542,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	52,48
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	193 283,26
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 896 203,24
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	3 148 696,58
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-59 210,08
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	165 456,76
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 895 635,64
Получено денежных средств от граждан	руб.	2 965 992,80
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	95 099,60

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	543 038,16			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	483 105,49			
Водоотведение				35,14
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	1,14
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Холодная вода на нужды ГВС				30,57
Электрическая энергия			кв. м	3,39
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	754 163,47			
Выполнение общестроительных работ по сметам		При проведении текущего ремонта		1,00
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	779,71
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	1,15
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00

Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,05
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	428 419,82			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	8,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	298,56
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	298,56
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,05
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,28
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	2,19
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,79

Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()		Ежемесячно	кв. м	1,66
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,46
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	253 963,28			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,27
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,27
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	4,03
Уборка грузочных клапанов мусоропроводов		По графику		35,43
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	67,88
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	256 876,57			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	58,04
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	4,51
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	16 858,68			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	37,97

Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	53 030,74			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,28
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подьезде здания		По графику	кв. м	0,05
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	469,51
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	146 245,08			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	9 894,19			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	8,64
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,06
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	173 300,18			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежеснеженного без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснеженного с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	29 800,92			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	3 148 696,58			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	124 202,04
Начислено потребителям	руб.	2 935 314,43
Оплачено потребителями	руб.	2 942 042,10
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 935 314,43
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 829 546,92
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	791 036,86
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	117 474,37

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
---	-----	--

Направлено исковых заявлений	ед.	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	159 674,97

Генеральный директор ООО "ДФХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

ООО "Департамент городского хозяйства"
Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Фрунзе, дом 45 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	8 521,00
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	1 064,30
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	52,48
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	5 936 341,00
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	5 366 184,96
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	4 255 232,10
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	7 047 293,86
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	628 637,81
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	5 366 189,88
Получено денежных средств от граждан	руб.	5 325 879,45
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	668 948,24

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 006 159,68			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	584 699,68			
Водоотведение				35,21
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	-1,43
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,58
Холодная вода на нужды ГВС				30,48
Электрическая энергия			кв. м	1,70
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	264 262,69			
Выполнение общестроительных работ по сметам		При проведении текущего ремонта		1,00
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	779,71
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	35,03
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,05

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	689 830,11			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	8,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	298,56
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	298,56
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,20
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	2,48
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,25

Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()		Ежемесячно	кв. м	0,90
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,81
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	472 863,28			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,30
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,29
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	4,03
Уборка грузочных клапанов мусоропроводов		По графику		35,43
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	525 186,56			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	58,04
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	4,98
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	36 451,20			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	37,97
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	111 695,60			

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,30
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,06
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	469,51
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	270 967,80			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	25 902,11			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	10,24
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,06
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	211 997,31			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	55 216,08			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	4 255 232,10			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 228 689,84
Начислено потребителям	руб.	5 864 797,18
Оплачено потребителями	руб.	6 095 617,06
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	5 864 797,18
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	5 670 771,48
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 580 502,13
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	997 869,96

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	5
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	357 312,96

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Фрунзе, дом 47 за 2024 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	7 339,80
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	1 814,80
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	1 292,30
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	52,48
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	13 845 688,95
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	5 765 200,92
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	4 862 147,15
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	14 748 742,72
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	603 752,05
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	4 622 312,76
Получено денежных средств от граждан	руб.	4 650 026,40
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	576 038,41

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 080 975,12			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	790 555,44			
Водоотведение				36,62
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	-0,13
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	4,27
Холодная вода				30,88
Холодная вода на нужды ГВС				26,94
Электрическая энергия			кв. м	2,73
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	563 347,25			
Выполнение общестроительных работ по сметам		При проведении текущего ремонта		1,00
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	779,71
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	0,03
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,09

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1 123 057,68			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	8,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	298,56
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	298,56
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,06
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,26
Особые и специализированные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости		-1,00
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	4,62

Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,41
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()		Ежемесячно	кв. м	0,43
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ (в отопительный период)		Ежемесячно	кв. м	1,20
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,65
Установка/Проверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия		По мере необходимости	руб.	1,00
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	263 606,20			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	1,28
Уборка мусороприемных камер (без шланга)		Один раз в месяц	шт.	177,76
Удаление мусора из контейнера в мусороприемной камере (1 этаж) при исключении из эксплуатации стволов мусоропровода		Ежедневно	куб. м	251,78
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	424 187,94			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	58,04

Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	4,62
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	24 604,56			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	37,97
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	81 681,60			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,24
Проверка герметичности фасадного газопровода		По графику	пог. м	162,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,30
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	291 116,28			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	108,00			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,00
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	171 345,20			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Выполнение работ по благоустройству по смете		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	47 561,88			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	4 862 147,15			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	609 162,39
Начислено потребителям	руб.	4 241 108,70
Оплачено потребителями	руб.	4 235 133,91
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	4 241 108,70
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	4 087 430,75
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 142 934,91

Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	615 137,18

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	6
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	748 134,30

Генеральный директор ООО "ДФХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

ООО "Департамент городского хозяйства"
Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Фрунзе, дом 48 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	4 274,80
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	509,20
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	52,48
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 022 063,50
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 692 098,00
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	3 820 710,02
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-106 548,52
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	311 927,62
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 692 098,60
Получено денежных средств от граждан	руб.	2 621 058,78
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	382 967,44

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	504 768,36			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	509 394,81			
Водоотведение				36,03
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,98
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,88
Холодная вода на нужды ГВС				30,68
Электрическая энергия			кв. м	2,73
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	1 516 260,79			
Выполнение общестроительных работ по сметам		При проведении текущего ремонта		1,00
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	779,71
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	1,66
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00

Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,04
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	463 046,14			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	8,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	298,56
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,21
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	3,45
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	1,22
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()		Ежемесячно	кв. м	0,40
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ (в отопительный период)		Ежемесячно	кв. м	0,68
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,86
Установка/Проверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия		По мере необходимости	руб.	1,00
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	239 617,96			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,30
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,29
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	4,04
Уборка грузочных клапанов мусоропроводов		По графику		35,43
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	67,88
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	262 593,28			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	58,04
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	4,96
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	18 225,60			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	37,97

Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	18 287,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,30
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подвале здания		По графику	кв. м	0,06
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	135 938,64			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	7 516,97			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	8,64
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,06
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	117 359,79			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	27 700,68			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	3 820 710,02			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	994 378,11
Начислено потребителям	руб.	2 635 191,14
Оплачено потребителями	руб.	2 534 351,87
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 635 191,14
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 537 568,61
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	710 156,75
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 095 217,38

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	4
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	257 808,53

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

ООО "Департамент городского хозяйства"
Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Фрунзе, дом 50 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	6 449,20
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	16,90
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	803,60
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	52,48
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	2 451 249,85
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	4 072 091,16
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	3 528 470,79
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	2 994 870,22
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	756 148,06
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	4 061 951,40
Получено денежных средств от граждан	руб.	4 017 365,06
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	800 734,40

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	763 517,04			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	547 335,96			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Холодная вода на нужды ГВС				30,83
Электрическая энергия			кв. м	3,06
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	503 064,66			
Выполнение общестроительных работ по сметам		При проведении текущего ремонта		1,00
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	779,71
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	0,45
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00

Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,07
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,04
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	483 454,84			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	8,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	298,56
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,19
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	2,74
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,45

Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,83
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	359 432,40			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,29
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,29
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	4,02
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		35,43
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	67,88
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	393 889,92			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	58,04
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	4,92
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	27 566,22			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	37,97
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	27 768,00			

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,30
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,06
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	205 622,04			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	22 327,72			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	10,24
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,06
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	152 701,15			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	41 790,84			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	3 528 470,79			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	991 607,45
Начислено потребителям	руб.	545,86
Оплачено потребителями	руб.	225 650,67
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	545,86
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	609 039,43
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	147,10
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	766 502,64

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	3
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	97 492,04

Генеральный директор ООО "ДФХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов