

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Гагарина, дом 11 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	4 220,30
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	446,60
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,68
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-493 444,89
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 009 538,00
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	175 226,88
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 575 241,90
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-234 375,67
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	18 426,06
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 843 588,22
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 788 899,78
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	73 114,50

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	498 333,00			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	139 264,35			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,25
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.		Ежемесячно	кв. м	-3,46
Холодная вода				30,83
Холодная вода на нужды ГВС				30,83
Электрическая энергия			кв. м	2,04
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	42 647,15			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	0,77
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,07

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	529 583,33			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	8,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	298,56
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,15
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	7,12
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,54
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,35
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	18 225,60			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	37,97
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	35 847,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,54
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,17
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	134 205,60			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5 602,20			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,11
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	144 186,15			
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85

Подметание свежеснеженного без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Санитарное обслуживание. Индивидуальный договор		По мере необходимости	шт.	1,00
Сдвигание свежеснеженного с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отстоков		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	27 347,52			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	1 575 241,90			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	166 215,35
Начислено потребителям	руб.	3 790 126,86
Оплачено потребителями	руб.	3 601 773,82
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 790 126,86
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	3 682 170,24
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 021 399,96
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	354 568,39

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	3
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	202 135,87

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Гагарина, дом 54 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 689,90
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	281,40
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	593 720,16
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 741 928,04
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 742 868,08
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	592 780,12
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	657 928,40
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 747 782,00
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 653 744,39
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	751 966,01

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	435 703,44			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	197 820,24			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Электрическая энергия			кв. м	0,70
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	197 381,16			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	35,03
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	1,93
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,47
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,06

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	497 498,05			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического прессы до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,17
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	3,87
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	2,22
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,94

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,24
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	41 685,60			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	25 058,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,40
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,16
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	117 338,88			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 598,40			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,10
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	201 873,71			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Выполнение работ по благоустройству по смете		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00

Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	23 910,60			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	1 742 868,08			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 547 467,25
Начислено потребителям	руб.	2 939 922,15
Оплачено потребителями	руб.	3 017 196,04
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 939 922,15
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 865 237,35
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	792 278,59
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 470 193,36

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	12
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	701 793,06

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Гагарина, дом 9 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	7 763,90
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	80,70
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	821,10
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,68
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-378 864,31
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	3 735 284,76
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	3 363 194,78
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-6 774,33
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	397 075,86
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	3 689 994,65
Получено денежных средств от граждан	руб.	3 843 570,53
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	243 499,98

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	926 290,32			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	560 505,70			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,25
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,53
Холодная вода				30,83
Холодная вода на нужды ГВС				30,83
Электрическая энергия			кв. м	1,85
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	629 900,57			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	6,69
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,13

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	396 381,31			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	8,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,15
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	1,17
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,41
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,36
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	34 628,64			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	37,97
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	147 118,52			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,55
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,27
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	469,51
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	249 458,28			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	24 985,09			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,32
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,12
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	343 616,23			

Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Выполнение работ по благоустройству по смете		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Санитарное обслуживание. Индивидуальный договор		По мере необходимости	шт.	1,00
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	50 310,12			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	3 363 194,78			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	943 443,11
Начислено потребителям	руб.	6 630 815,55
Оплачено потребителями	руб.	6 967 216,60
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	6 630 815,55
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	6 466 473,52
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 786 936,17
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	607 042,06

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	71 238,37

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Дзержинского, дом 42а за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	1 208,50
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	72,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	119,40
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-297 748,66
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	604 498,44
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	546 679,68
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-239 929,90
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	120 939,14
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	570 744,48
Получено денежных средств от граждан	руб.	551 993,42
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	139 690,20

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	151 201,44			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	117 285,51			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Электрическая энергия			кв. м	3,82
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	22 058,15			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	1,12
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,31
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	66 480,79			

Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,32
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,11
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	15 859,92			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	37,97
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	28 269,30			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,85
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,07
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	469,51
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	40 719,96			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 314,00			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,09
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	95 659,53			

Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	7 831,08			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	546 679,68			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	211 396,62
Начислено потребителям	руб.	975 063,37
Оплачено потребителями	руб.	940 869,12
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	975 063,37
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	949 418,99
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	262 769,49
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	245 590,87

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	49 773,04

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Калинина, дом 10 за 2024 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	11 254,20
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	1 810,50
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	52,48
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	630 341,71
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	7 087 445,04
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	467 274,36
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	5 521 918,97
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 728 593,42
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	337 587,09
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	6 492 250,86
Получено денежных средств от граждан	руб.	6 397 930,11
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	431 907,84

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 328 895,96			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	561 927,95			
Водоотведение				35,62
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	-0,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.		Ежемесячно	кв. м	-3,46
Холодная вода				30,69
Холодная вода на нужды ГВС				28,35
Электрическая энергия			кв. м	2,36
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	422 671,78			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	779,71
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	3,08
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,03

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	948 951,40			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	8,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,14
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	3,59
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,77
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70
Ремонт дымовых и вытяжных труб		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,08

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()		Ежемесячно	кв. м	0,68
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,86
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	49 424,93			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	0,34
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	67,88
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	753 479,58			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	58,04
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	5,41
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	49 209,12			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	37,97
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	59 680,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,34
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,10

Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	357 883,56			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	13 862,33			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	10,24
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,06
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	903 005,12			
Выполнение работ по благоустройству по смете		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Санитарное обслуживание. Индивидуальный договор		По мере необходимости	шт.	1,00
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	72 927,24			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	5 521 918,97			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	712 393,76
Начислено потребителям	руб.	7 673 663,16
Оплачено потребителями	руб.	7 683 166,42
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	7 673 663,16
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	7 448 860,56
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 067 972,80
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	702 890,50

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	10
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	652 050,24

Генеральный директор ООО "ДФХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Калинина, дом 1 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	1 546,50
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	46,80
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	175,60
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	81 309,43
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	752 165,04
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	732 776,79
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	100 697,68
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	42 161,13
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	732 243,24
Получено денежных средств от граждан	руб.	749 522,72
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	24 881,65

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	188 136,84			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	145 744,54			
Водоотведение				36,23
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,91
Электрическая энергия			кв. м	0,53
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	26 557,99			
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,58
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,81
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	107 208,47			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06

Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,05
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,25
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,69
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,25
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,41

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,84
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	18 465,27			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	37,97
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	21 954,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,95
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,19
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	50 667,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	164 021,36			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежеснеговывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82

Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	10 021,32			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	732 776,79			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	170 812,83
Начислено потребителям	руб.	1 236 388,02
Оплачено потребителями	руб.	1 310 615,75
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 236 388,02
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 199 688,24
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	333 193,77
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	96 585,10

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	58 911,94

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Калинина, дом 12 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 655,60
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	281,70
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-172 043,75
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 725 735,60
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 924 854,03
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-371 162,18
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	367 938,92
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 727 222,42
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 648 926,92
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	446 234,42

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	431 653,20			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	570 954,62			
Водоотведение				35,98
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,84
Электрическая энергия			кв. м	2,71
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	153 661,11			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	2,63
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,06

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	374 875,40			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,17
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	3,99
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,83
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70
Ремонт дымовых и вытяжных труб		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,41
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,70

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,19
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	41 685,60			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	32 418,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,60
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,14
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	116 248,08			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	13 316,95			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	10,24
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,11
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	166 352,83			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37

Выполнение работ по благоустройству по смете		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	23 688,24			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	1 924 854,03			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 092 572,15
Начислено потребителям	руб.	2 956 515,98
Оплачено потребителями	руб.	2 911 387,35
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 956 515,98
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 890 079,95
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	796 750,46
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 137 700,78

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	10
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	572 453,29

Генеральный директор ООО "ДФХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Калинина, дом 13 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	646,10
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	48,40
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-519 993,28
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	305 010,84
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	345 064,63
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-560 047,07
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	173 002,93
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	305 010,72
Получено денежных средств от граждан	руб.	278 932,16
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	199 081,49

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	76 291,44			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	57 022,41			
Водоотведение				32,71
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				29,88
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	88 035,26			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	6,45
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	3,53
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,63

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	49 059,92			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,12
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,18
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,62
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,30
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,49

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,81
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	8 337,12			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	6 956,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,58
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,32
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	20 546,04			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	961,20			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,12
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	33 668,56			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85

Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмопок		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	4 186,68			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	345 064,63			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	302 748,06
Начислено потребителям	руб.	560 523,98
Оплачено потребителями	руб.	520 962,26
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	560 523,98
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	545 753,61
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	151 055,41
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	342 309,78

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	3
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	150 071,97

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Калинина, дом 14 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	2 604,90
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	1 027,20
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	242,10
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-329 353,02
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 714 641,72
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 622 121,07
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-236 832,37
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	62 327,90
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 232 081,76
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 217 981,92
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	76 427,74

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	428 878,32			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	274 100,74			
Водоотведение				40,28
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	4,31
Холодная вода				32,10
Электрическая энергия			кв. м	2,55
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	135 860,24			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	2,63
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,07

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	492 635,98			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,07
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	11,62
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,78
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,22

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,23
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	34 846,26			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	37,97
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	27 020,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,70
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,07
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	115 500,84			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	96 398,89			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Выполнение работ по благоустройству по смете		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	13,23
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39

Подметание свежеснеженного без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснеженного с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	16 879,80			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	1 622 121,07			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	137 602,06
Начислено потребителям	руб.	2 159 459,41
Оплачено потребителями	руб.	2 092 891,77
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 159 459,41
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 104 164,65
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	581 951,97
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	204 169,70

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	5
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	507 864,21

Генеральный директор ООО "ДФХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Калинина, дом 16 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	647,30
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	51,30
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-669 566,43
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	305 577,36
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	130 307,78
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	659 597,65
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-893 278,94
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	146 289,84
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	305 907,96
Получено денежных средств от граждан	руб.	288 931,22
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	163 266,58

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	76 433,16			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	-4 848,77			
Водоотведение				35,58
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,72
Электрическая энергия			кв. м	0,89
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	465 550,90			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	0,60
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	58,52
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,62

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	47 001,03			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,12
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,20
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,96
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,50

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,87
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	8 337,12			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	6 616,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,69
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,16
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	20 584,20			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	945,00			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,12
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	34 784,53			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85

Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмопок		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	4 194,48			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	659 597,65			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	213 412,66
Начислено потребителям	руб.	553 800,57
Оплачено потребителями	руб.	523 422,42
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	553 800,57
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	537 228,95
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	149 243,52
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	243 790,81

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Калинина, дом 17 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	650,40
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	60,90
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-99 829,29
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	307 040,88
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	404 385,60
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-197 174,01
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	79 869,67
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	308 079,48
Получено денежных средств от граждан	руб.	327 678,54
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	60 270,61

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	76 799,28			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	49 400,63			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Электрическая энергия			кв. м	2,59
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	139 911,01			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	16,57
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,62

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	46 212,30			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,12
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,09
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,18
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,26
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70
Ремонт дымовых и вытяжных труб		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,53
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,49

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,58
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	8 337,12			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	5 606,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,57
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,14
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	20 682,72			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	881,40			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,11
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	52 340,50			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Выполнение работ по благоустройству по смете		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00

Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	4 214,64			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	404 385,60			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	153 320,64
Начислено потребителям	руб.	520 061,15
Оплачено потребителями	руб.	560 962,66
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	520 061,15
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	500 318,04
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	140 151,09
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	112 419,13

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Калинина, дом 19 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	622,60
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	48,90
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-290 005,57
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	293 916,96
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	97 852,87
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	624 237,97
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-522 473,71
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	88 856,01
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	283 673,04
Получено денежных средств от граждан	руб.	274 208,83
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	98 320,22

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	73 516,56			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	40 763,65			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Электрическая энергия			кв. м	1,71
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	349 362,93			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	45,91
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,65
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	59 370,93			

Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,12
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,09
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	3,31
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,32
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,65
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	8 337,12			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	5 718,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,60
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,17
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	19 798,68			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	963,60			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,13
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	62 372,10			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Выполнение работ по благоустройству по смете		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00

Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	4 034,40			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	624 237,97			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	251 735,81
Начислено потребителям	руб.	500 196,36
Оплачено потребителями	руб.	577 006,52
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	500 196,36
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	488 180,05
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	134 797,74
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	174 925,65

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	107 017,99

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Калинина, дом 20 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	624,70
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	47,20
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-548 645,72
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	294 908,40
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	286 973,39
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-540 710,71
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	8 520,93
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	294 955,44
Получено денежных средств от граждан	руб.	282 008,28
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	4 426,23

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	73 764,60			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	74 198,41			
Водоотведение				34,50
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,40
Электрическая энергия			кв. м	0,40
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	37 747,78			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	4,18
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,66

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	36 020,99			
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,12
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,10
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,51
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12

Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,66
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	8 337,12			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	7 966,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,72
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,35
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	19 865,52			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	948,00			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,13
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	24 076,89			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежеснеговывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснеговывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	4 048,08			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	286 973,39			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	96 295,27
Начислено потребителям	руб.	542 283,74

Оплачено потребителями	руб.	520 652,87
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	542 283,74
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	525 535,68
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	146 139,86
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	117 926,14

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	50 166,32

Генеральный директор ООО "ДФХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Калинина, дом 22 за 2024 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	2 559,00
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	877,50
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	241,30
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-1 394,13
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 622 302,92
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 337 972,67
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	282 936,12
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	45 916,37
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 209 940,80
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 208 789,63
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	47 067,54

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	405 781,92			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	304 375,74			
Водоотведение				32,51
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				29,82
Электрическая энергия			кв. м	2,44
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	178 555,96			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	0,67
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,84
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,06

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	161 220,81			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,04
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	1,86
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,10
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,74

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,15
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	33 348,48			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	31 247,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,56
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,20
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	109 280,76			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	97 579,68			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46

Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	16 582,32			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	1 337 972,67			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	78 455,25
Начислено потребителям	руб.	2 171 050,70
Оплачено потребителями	руб.	2 169 044,03
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 171 050,70
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 109 684,49
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	585 075,69
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	80 461,92

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	195 384,18

Генеральный директор ООО "ДФХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Калинина, дом 23 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	619,60
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	48,90
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-666 736,07
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	292 500,72
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	241 300,49
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-615 535,84
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	38 138,33
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	293 114,40
Получено денежных средств от граждан	руб.	275 824,64
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	55 428,09

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	73 162,32			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	35 474,10			
Водоотведение				36,92
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				31,11
Электрическая энергия			кв. м	4,67
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	21 300,92			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	1,73
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,65

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	39 480,83			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,05
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,26
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,72
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	8 337,12			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	7 068,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,60
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,35
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	19 703,28			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	916,20			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,12
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	31 842,76			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85

Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отстоков		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	4 014,96			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	241 300,49			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	57 030,05
Начислено потребителям	руб.	501 716,28
Оплачено потребителями	руб.	474 511,52
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	501 716,28
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	484 745,01
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	135 207,34
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	84 234,81

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	46 902,83

Генеральный директор ООО "ДФХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Калинина, дом 24 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	2 551,00
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	708,20
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	241,80
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	865 706,44
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 538 603,16
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 040 814,01
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 363 495,59
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	401 520,72
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 205 173,44
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 249 312,94
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	357 381,22

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	384 846,36			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	158 255,82			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,48
Холодная вода				30,83
Электрическая энергия			кв. м	0,36
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	55 804,17			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	0,18
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,07

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	126 058,46			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,12
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,92
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,32
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70
Ремонт дымовых и вытяжных труб		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,36

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,35
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	33 576,30			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	37,97
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	32 647,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,63
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,21
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	103 642,56			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	6 307,84			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	10,24
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	123 145,02			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37

Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	16 530,48			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	1 040 814,01			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	725 575,37
Начислено потребителям	руб.	2 124 107,52
Оплачено потребителями	руб.	2 199 777,53
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 124 107,52
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 063 357,31
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	572 424,99
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	649 905,36

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	8
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	458 191,42

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Калинина, дом 27 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	1 214,50
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	70,70
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	120,20
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	88 314,30
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	606 717,24
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	495 643,78
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	199 387,76
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	44 181,05
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	575 748,84
Получено денежных средств от граждан	руб.	609 399,18
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	10 530,71

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	151 756,44			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	114 336,52			
Водоотведение				34,23
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,66
Холодная вода				30,33
Электрическая энергия			кв. м	2,58
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	52 776,92			
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	-1,00
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,33
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	60 240,10			

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,03
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	2,17
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,22
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,19
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	15 632,10			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	18 122,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,90
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,35
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	40 869,36			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	920,40			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,06
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	33 119,98			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85

Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отстоков		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	7 869,96			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	495 643,78			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	69 623,42
Начислено потребителям	руб.	980 923,70
Оплачено потребителями	руб.	1 031 946,40
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	980 923,70
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	954 371,75
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	264 348,79
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	18 600,72

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Калинина, дом 8 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 871,40
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	604,40
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	52,48
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 961 923,27
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 438 052,84
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 905 956,22
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 494 019,89
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	242 741,83
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 455 245,36
Получено денежных средств от граждан	руб.	2 404 592,72
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	293 394,47

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	457 134,96			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	341 328,70			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,34
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Холодная вода на нужды ГВС				30,83
Электрическая энергия			кв. м	3,05
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	1 125 733,06			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	779,71
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	35,03
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	24,17
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,04

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	258 612,69			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	8,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	298,56
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,11
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	3,09
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,41
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,91
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	17 576,79			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	0,34
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	67,88
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	251 159,86			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	58,04
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	5,24
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	16 403,04			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	37,97
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	18 060,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,33
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,06

Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	123 110,52			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 958,60			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,06
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	268 791,28			
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Подметание свежевывапшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Санитарное обслуживание. Индивидуальный договор		По мере необходимости	шт.	1,00
Сдвигание свежевывапшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	25 086,72			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	2 905 956,22			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	451 621,06
Начислено потребителям	руб.	3 508 742,69
Оплачено потребителями	руб.	3 405 951,30
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 508 742,69
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	3 399 798,76
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	945 569,85
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	554 412,45

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	161 424,44

Генеральный директор ООО "ДФХ"



27.03.2025

С.К. Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Лебедянск. б-р, дом 1 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 470,30
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	175,40
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	773,40
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	42,45
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-1 089 776,55
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 857 119,64
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	3 350 538,52
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-2 583 195,43
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	765 982,24
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 695 693,60
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 651 684,12
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	809 991,72

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	430 484,28			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 140 352,30			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,53
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,65
Холодная вода				30,83
Холодная вода на нужды ГВС				30,83
Электрическая энергия			кв. м	22,24
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	206 032,43			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	4,89
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,08

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1 128 759,59			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	8,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,04
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,11
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	21,38
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	3,50
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,86
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	193 914,82			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,23
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,28
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	4,05
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		35,43
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	67,88
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	9 644,38			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	37,97
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	115 933,32			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	22 740,77			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,95
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,13

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	80 189,11			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	22 487,52			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	3 350 538,52			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	3 958 266,99
Начислено потребителям	руб.	4 788 482,31
Оплачено потребителями	руб.	4 756 697,68
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	4 788 482,31
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	4 678 994,26
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 046 899,47
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	3 990 051,62

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	11
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	760 094,90

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Лебедянск. б-р, дом 3 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 218,90
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	375,60
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	842,10
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	42,45
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-1 099 790,91
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 831 038,36
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	3 348 886,55
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-2 617 639,10
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	492 437,73
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 616 278,56
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 509 255,82
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	599 460,47

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	424 438,56			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 036 613,47			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,61
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,82
Холодная вода				30,83
Холодная вода на нужды ГВС				30,83
Электрическая энергия			кв. м	20,87
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	714 668,14			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	18,22
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,08

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	734 064,52			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	8,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,05
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,08
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	14,99
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	1,44
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,82
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	182 513,38			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,25
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,29
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	3,98
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		35,43
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	67,88
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	10 100,02			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	37,97
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	114 305,16			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5 328,60			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,14
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	105 996,18			

Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	20 858,52			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	3 348 886,55			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 295 207,77
Начислено потребителям	руб.	1 205 583,37
Оплачено потребителями	руб.	1 687 801,45
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 205 583,37
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 923 824,65
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	87 103,99
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 812 989,69

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	23
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	829 899,77

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Лебедянск. б-р, дом 5 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 279,40
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	806,40
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	42,45
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-762 743,81
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 670 526,36
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	222 000,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	136 160,64
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	5 627 810,59
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-4 634 188,68
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	592 457,90
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 522 144,38
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 382 337,63
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	732 264,65

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	387 231,60			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	944 431,93			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,58
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.		Ежемесячно	кв. м	-3,46
Холодная вода				30,83
Холодная вода на нужды ГВС				30,83
Электрическая энергия			кв. м	22,18
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	3 328 372,47			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	53,39
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	31,10
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,08

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	414 751,66			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	8,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,05
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,07
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	7,10
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	1,15
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,78
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	185 037,44			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,25
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,29
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	4,01
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		35,43
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	67,88
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	9 112,80			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	37,97
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	104 284,92			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5 326,80			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,14
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	228 010,41			

Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Выполнение работ по благоустройству по смете		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	21 250,56			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	5 627 810,59			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	3 346 028,02
Начислено потребителям	руб.	4 977 518,45
Оплачено потребителями	руб.	4 375 439,04
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	4 977 518,45
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	4 848 073,55
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 107 267,16
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	3 948 107,43

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	9
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	570 201,93

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Ленина, дом 39 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	4 432,60
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	343,60
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,68
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	4 130,05
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 110 626,84
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 459 265,64
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-344 508,75
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	8 576,66
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 110 626,72
Получено денежных средств от граждан	руб.	2 073 103,13
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	46 100,25

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	523 401,36			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	233 016,85			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,18
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Холодная вода на нужды ГВС				30,83
Электрическая энергия			кв. м	0,34
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	258 269,17			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	779,71
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	4,38
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,06

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	987 960,30			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	8,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,12
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	13,53
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	2,37
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70
Ремонт дымовых и вытяжных труб		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,13

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,06
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	22 782,00			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	37,97
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	39 093,50			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,64
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,09
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	140 956,68			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	17 136,66			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	10,24
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,11
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	207 925,92			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37

Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	28 723,20			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	2 459 265,64			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	300 836,85
Начислено потребителям	руб.	4 265 364,67
Оплачено потребителями	руб.	4 220 533,54
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	4 265 364,67
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	4 134 066,94
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 149 471,64
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	345 667,98

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	3
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	188 892,14

Генеральный директор ООО "ДФХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Ленина, дом 40 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	2 818,40
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	373,40
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	247,40
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-59 545,74
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 506 784,92
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 183 892,70
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	263 346,48
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	171 410,95
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 335 089,52
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 333 304,67
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	173 195,80

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	376 887,72			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	317 416,54			
Водоотведение				35,85
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,47
Холодная вода				30,80
Электрическая энергия			кв. м	0,34
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	60 807,68			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	35,03
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	0,88
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,07
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,25

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	146 709,80			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,12
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,84
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,40
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,86

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,35
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	36 930,54			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	37,97
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	30 826,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,68
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,12
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	101 499,24			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 027,00			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,08
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	91 524,90			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37

Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	13,23
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	18 263,28			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	1 183 892,70			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	305 119,93
Начислено потребителям	руб.	2 315 050,40
Оплачено потребителями	руб.	2 357 316,51
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 315 050,40
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 247 819,19
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	623 882,12
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	262 853,82

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	4
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	198 597,20

Генеральный директор ООО "ДФХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Ленина, дом 41 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	4 423,50
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	416,30
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,68
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	397 676,07
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 106 293,76
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 771 889,34
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	732 080,49
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	226 894,83
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 107 436,16
Получено денежных средств от граждан	руб.	2 028 190,07
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	306 140,92

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	522 326,88			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	260 835,69			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,22
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Холодная вода на нужды ГВС				30,83
Электрическая энергия			кв. м	0,72
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	294 304,88			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	779,71
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	5,05
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,06

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	374 434,56			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	8,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	298,56
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,11
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	2,48
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	1,03
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70
Ремонт дымовых и вытяжных труб		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,11

Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,10
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,06
Установка/Проверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия		По мере необходимости	руб.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	22 782,00			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	37,97
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	30 866,50			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,50
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,08
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	140 667,36			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 900,80			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,09
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	92 106,39			

Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснеговывпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	28 664,28			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	1 771 889,34			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	989 921,52
Начислено потребителям	руб.	3 915 641,41
Оплачено потребителями	руб.	3 822 239,46
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 915 641,41
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	3 806 839,71
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 055 224,84
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 083 323,47

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	5
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	292 650,44

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Ленина, дом 42 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 458,20
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	271,90
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-975 789,55
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 632 547,08
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 941 643,10
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-1 284 885,57
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	256 677,95
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 632 547,08
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 616 426,03
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	272 799,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	408 344,28			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	171 186,72			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Электрическая энергия			кв. м	0,38
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	214 122,97			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	35,03
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	4,24
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,06

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	843 312,86			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,15
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	14,45
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	2,28
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70
Ремонт дымовых и вытяжных труб		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,80
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,33

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,18
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	41 685,60			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	28 294,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,59
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,10
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	109 970,76			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	11 944,57			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	8,96
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,10
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	90 372,18			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37

Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	13,23
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	22 409,16			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	1 941 643,10			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	853 610,35
Начислено потребителям	руб.	2 812 326,54
Оплачено потребителями	руб.	2 862 922,31
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 812 326,54
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 732 677,22
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	757 892,90
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	803 014,58

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	15
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	842 289,51

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Ленина, дом 43а за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	1 525,50
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	883,30
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	187,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	271 087,87
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 137 146,28
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	920 591,08
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	487 643,07
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	58 220,54
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	720 158,16
Получено денежных средств от граждан	руб.	721 926,35
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	56 452,35

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	284 431,08			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	147 968,53			
Водоотведение				10,52
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	5,46
Холодная вода				23,39
Электрическая энергия			кв. м	2,27
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	249 094,35			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	779,71
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	12,56
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,39

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	59 228,34			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Корректировка стоимости выполненных работ. (Сантехнические работы)		По мере необходимости	руб.	-1,00
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,06
Особые и специализированные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости		-1,00
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,13
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	1,27
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,42

Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,25
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	18 758,52			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	35 734,36			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,89
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,14
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	469,51
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	76 599,84			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	38 890,82			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежеснеговывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснеговывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	9 885,24			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	920 591,08			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	133 829,00
Начислено потребителям	руб.	1 289 466,49
Оплачено потребителями	руб.	1 299 166,41
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 289 466,49
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 245 205,06
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	347 497,88

Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	124 129,08

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	306 397,00

Генеральный директор ООО "ДФХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Ленина, дом 44 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	2 549,90
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	904,30
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	245,20
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	587 223,29
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 630 658,76
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 488 394,42
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	729 487,63
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	270 879,60
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 203 378,96
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 207 212,63
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	267 045,93

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	407 871,96			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	339 996,44			
Водоотведение				36,79
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	4,69
Холодная вода				31,07
Электрическая энергия			кв. м	3,37
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	29 145,35			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	35,03
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	0,12
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,08

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	365 039,67			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,05
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	9,27
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,62
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,44

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,18
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	33 348,48			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	28 294,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,79
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,13
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	109 843,56			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 353,00			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,04
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	156 978,56			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	13,23

Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Прочая работа (услуга)	16 523,40			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	1 488 394,42			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	589 160,92
Начислено потребителям	руб.	2 072 314,38
Оплачено потребителями	руб.	2 068 085,84
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 072 314,38
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 007 067,07
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	558 467,28
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	593 389,46

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	3
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	153 858,10

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Ленина, дом 53а за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	1 522,30
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	892,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	178,80
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	979 700,69
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 139 742,72
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 535 391,11
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	584 052,30
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	152 955,85
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	718 647,24
Получено денежных средств от граждан	руб.	692 980,50
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	178 622,59

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	285 080,52			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	122 712,26			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,96
Холодная вода				30,83
Электрическая энергия			кв. м	0,47
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	794 722,02			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	779,71
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	30,89
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,22

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	166 957,90			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	298,56
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,04
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,09
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	1,44
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	1,16
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70
Ремонт дымовых и вытяжных труб		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,56
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,25

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,95
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	19 214,16			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	37,97
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	34 872,36			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,60
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,11
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	469,51
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	76 774,80			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	819,00			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	24 373,61			

Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	9 864,48			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	1 535 391,11			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	281 613,13
Начислено потребителям	руб.	1 210 256,87
Оплачено потребителями	руб.	1 175 576,87
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 210 256,87
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 181 350,55
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	326 151,70
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	316 293,13

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	5
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	343 409,48

Генеральный директор ООО "ДФХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Ленина, дом 55 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	2 710,60
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	1 008,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	220,60
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,68
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-1 580 293,12
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 770 648,60
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 579 072,92
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-2 388 717,44
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	170 825,11
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 290 727,32
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 290 920,30
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	170 632,13

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	439 092,24			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	227 831,50			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,93
Холодная вода				30,83
Холодная вода на нужды ГВС				30,83
Электрическая энергия			кв. м	1,40
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	857 316,02			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	779,71
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	-1,00
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	35,03
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81

Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	19,82
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,07
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	803 811,95			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	8,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,12
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	16,06
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	2,01

Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,05
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	13 441,38			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	37,97
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	25 884,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,52
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,14
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	118 251,48			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 770,72			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	10,24
Заключительная дезинфекция домашних очагов		По мере необходимости	шт.	596,32
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	72 108,99			

Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	17 564,64			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	2 579 072,92			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	423 829,11
Начислено потребителям	руб.	2 463 520,84
Оплачено потребителями	руб.	2 503 498,04
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 463 520,84
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 387 529,16
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	663 893,38
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	383 851,91

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	8
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	431 122,74

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

ООО "Департамент городского хозяйства"
Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Ленина, дом 57 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	7 684,00
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	1 307,80
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	52,48
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 180 525,81
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	4 839 075,84
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	6 075 401,79
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-55 800,14
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	914 056,02
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	4 839 075,48
Получено денежных средств от граждан	руб.	4 630 318,24
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	1 122 813,26

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	907 326,72			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	695 356,86			
Водоотведение				63,38
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	-0,05
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				36,65
Холодная вода на нужды ГВС				44,66
Электрическая энергия			кв. м	3,86
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	353 340,37			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	779,71
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	-1,00
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	3,59
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,04

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	2 501 411,20			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	8,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,04
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,10
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	8,37
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,90
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,93

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,91
Установка/Проверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия		По мере необходимости	руб.	1,00
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	428 919,46			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,29
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,30
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	4,03
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		35,43
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	67,88
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	540 430,96			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	58,04
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	5,68
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	32 806,08			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	37,97
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	112 673,44			

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,33
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,16
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	469,51
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	244 351,20			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	25 063,91			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,76
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,07
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	183 929,27			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Выполнение работ по благоустройству по смете		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежеснеженного без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснеженного с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	49 792,32			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	6 075 401,79			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 472 880,78
Начислено потребителям	руб.	0,00
Оплачено потребителями	руб.	510 287,73
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	0,00
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 421 476,30
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	0,00
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	962 593,05

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	12
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	429 399,56

Генеральный директор ООО "ДФХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Ленина, дом 59 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	7 623,20
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	1 311,60
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	52,48
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-503 584,44
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	4 800 786,48
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	4 763 761,48
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-466 559,44
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	264 191,96
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	4 801 100,04
Получено денежных средств от граждан	руб.	4 808 852,51
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	256 439,49

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	900 147,48			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	699 175,01			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,38
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Холодная вода на нужды ГВС				30,83
Электрическая энергия			кв. м	3,20
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	835 503,37			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	9,09
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,04

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	694 576,74			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	8,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,04
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,10
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	3,56
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,48
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70
Ремонт дымовых и вытяжных труб		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,57

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,91
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	426 810,38			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,29
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,30
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	4,03
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		35,43
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	67,88
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	540 430,96			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	58,04
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	5,73
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	32 806,08			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	37,97
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	43 678,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,34

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,14
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	242 417,76			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	34 586,76			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,77
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,07
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	264 230,58			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Выполнение работ по благоустройству по смете		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	13,23
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснеговывпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	49 398,36			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	4 763 761,48			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	620 882,61
Начислено потребителям	руб.	6 974 359,62
Оплачено потребителями	руб.	6 886 372,68
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	6 974 359,62
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	6 735 705,39
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 879 517,74
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	708 869,55

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	6
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	487 348,66

Генеральный директор ООО "ДФХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

ООО "Департамент городского хозяйства"
Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Ленина, дом 63 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	7 096,60
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	140,70
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	607,10
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	52,48
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-1 324 069,18
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	4 557 762,00
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	4 385 050,63
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-1 151 357,81
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	744 947,37
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	4 469 154,72
Получено денежных средств от граждан	руб.	4 548 006,90
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	666 095,19

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	854 580,36			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	526 036,37			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,18
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,48
Холодная вода				30,83
Холодная вода на нужды ГВС				30,83
Электрическая энергия			кв. м	2,03
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	220 911,27			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	779,71
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	-1,00
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	2,00
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,06

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1 168 741,11			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	8,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,21
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	9,46
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,83
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,11

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,85
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	502 319,72			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	58,04
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	5,63
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	32 919,99			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	37,97
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	110 348,42			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,36
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,15
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	469,51
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	230 146,20			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	12 954,27			

Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	10,24
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,06
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	680 107,00			
Санитарное обслуживание. Индивидуальный договор .		По мере необходимости	шт.	1,00
Прочая работа (услуга)	45 985,92			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	4 385 050,63			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 507 281,56
Начислено потребителям	руб.	6 623 845,61
Оплачено потребителями	руб.	6 705 344,33
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	6 623 845,61
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	6 457 220,23
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 785 057,84
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 425 782,84

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	12
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	879 086,39

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Ленина, дом 65 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	7 701,30
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	1 212,50
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	52,48
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-20 390,94
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	4 849 970,64
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	4 764 452,74
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	65 126,96
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	420 945,01
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	4 849 972,44
Получено денежных средств от граждан	руб.	4 777 264,94
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	493 652,51

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	909 369,48			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 267 114,39			
Водоотведение				35,97
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	2,51
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,80
Холодная вода на нужды ГВС				30,92
Электрическая энергия			кв. м	4,26
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	87 760,64			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	779,71
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	-1,00
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	0,63
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,04

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	929 882,61			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	8,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	298,56
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,04
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,14
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	5,52
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,25
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,44

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()		Ежемесячно	кв. м	0,22
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ (в отопительный период)		Ежемесячно	кв. м	0,38
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,14
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	502 319,72			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	58,04
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	5,27
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	32 806,08			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	37,97
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	42 386,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,33
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,13
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	244 901,40			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65

Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5 885,40			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,06
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	692 122,62			
Выполнение работ по благоустройству по смете		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Санитарное обслуживание. Индивидуальный договор .		По мере необходимости	шт.	1,00
Прочая работа (услуга)	49 904,40			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	4 764 452,74			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	404 598,81
Начислено потребителям	руб.	0,00
Оплачено потребителями	руб.	71 413,47
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	0,00
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	0,00
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	0,00
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	333 185,34

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	5
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	168 510,86

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Малышева, дом 16 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	2 318,10
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	544,90
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	289,40
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,68
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-456 627,38
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 363 246,08
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 047 104,38
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-140 485,68
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	201 479,55
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 110 310,20
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 125 549,36
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	186 240,39

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	338 063,04			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	227 203,14			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,24
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Холодная вода на нужды ГВС				30,83
Электрическая энергия			кв. м	2,43
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	30 081,97			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	779,71
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	-1,00
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	0,23
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,07

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	181 883,61			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	8,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,21
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	2,53
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,09
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,30
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	10 935,36			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	37,97
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	24 386,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,60
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,11
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	91 043,40			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	10 565,74			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	10,24
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,11
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	117 920,88			
Выполнение работ по благоустройству по смете		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00

Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Подметание свежевывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Санитарное обслуживание. Индивидуальный договор		По мере необходимости	шт.	1,00
Сдвигание свежевывпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	15 021,24			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	1 047 104,38			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	446 709,78
Начислено потребителям	руб.	2 043 431,83
Оплачено потребителями	руб.	2 013 293,35
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 043 431,83
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 992 049,58
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	550 683,74
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	476 848,26

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	3
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	373 208,98

Генеральный директор ООО "ДФХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Малышева, дом 18 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	1 674,30
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	481,80
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	153,20
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 080 078,77
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 017 851,64
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	691 139,65
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 406 790,76
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	36 219,97
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	788 231,88
Получено денежных средств от граждан	руб.	797 706,23
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	26 745,62

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	254 592,24			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	106 570,04			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	4,32
Холодная вода				30,83
Электрическая энергия			кв. м	0,43
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	36 326,34			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	35,03
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	1,10
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	105 662,08			

Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,12
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,13
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,40

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,39
Установка/Проверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия		По мере необходимости	руб.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	11 691,36			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	37,97
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	30 197,22			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,83
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,12
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	469,51
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	68 564,04			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 476,40			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,17

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	63 210,49			
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Санитарное обслуживание. Индивидуальный договор		По мере необходимости	шт.	1,00
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	10 849,44			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	691 139,65			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	51 782,95
Начислено потребителям	руб.	1 242 574,50
Оплачено потребителями	руб.	1 255 711,91
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 242 574,50
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 207 073,25
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	334 860,97
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	38 645,54

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Октябрьской рев., дом 291 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 479,20
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	693,40
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	452,70
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	33,26
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-854 751,15
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 665 368,16
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 355 379,98
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-544 762,97
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	176 481,63
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 389 097,44
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 390 546,06
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	175 033,01

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	492 700,56			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	287 649,91			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	4,24
Холодная вода				30,83
Электрическая энергия			кв. м	2,39
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	102 540,38			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	1,77
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,39

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	131 565,57			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,11
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,33
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,15
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70
Ремонт дымовых и вытяжных труб		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,18

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,04
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	25 532,43			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	28 389,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,59
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,11
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	132 688,68			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 198,80			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	130 569,41			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	13,23

Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	22 545,24			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	1 355 379,98			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	441 409,42
Начислено потребителям	руб.	2 585 421,32
Оплачено потребителями	руб.	2 674 342,59
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 585 421,32
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 510 147,53
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	696 744,29
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	352 488,15

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	166 054,38

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Октябрьской рев., дом 297 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	5 733,90
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	1 068,10
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	52,48
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-2 344 060,33
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	3 610 980,84
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	32 736,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	376,80
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	3 210 504,91
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-1 911 225,20
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	958 417,29
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	3 593 346,37
Получено денежных средств от граждан	руб.	3 580 879,16
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	970 884,50

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	677 058,96			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	327 724,45			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,41
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Холодная вода на нужды ГВС				30,83
Электрическая энергия			кв. м	0,36
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	274 854,50			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	779,71
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	3,91
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,05

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	972 719,66			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	8,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	298,56
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,17
Особые и специализированные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости		-1,00
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	8,69
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	1,34
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70

Ремонт дымовых и вытяжных труб		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,15
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,15
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,80
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	315 413,32			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,20
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,21
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	4,02
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		35,43
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	67,88
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	250 783,06			
Снижение платы за простой лифта		По мере необходимости	руб.	-1,00
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	58,04
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	3,54
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	27 034,64			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	37,97

Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	182 338,08			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 585,20			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,07
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	140 837,32			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	37 155,72			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	3 210 504,91			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 493 295,64
Начислено потребителям	руб.	5 722 506,71
Оплачено потребителями	руб.	5 602 944,27
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	5 722 506,71
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	5 541 503,40
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 542 156,33
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 612 858,08

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	14
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	723 214,88

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Октябрьской рев., дом 299 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	5 688,80
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	1 012,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	52,48
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 019 863,78
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	3 582 578,64
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	3 705 226,14
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	897 216,28
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	1 015 274,30
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	3 582 579,60
Получено денежных средств от граждан	руб.	3 523 631,74
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	1 074 222,16

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	671 733,48			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	432 457,18			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,39
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Холодная вода на нужды ГВС				30,83
Электрическая энергия			кв. м	1,99
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	971 054,80			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	779,71
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	35,03
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	13,54

Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,05
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	660 664,37			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	8,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,17
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	4,64
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	1,13
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,67

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,81
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	311 706,12			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,21
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,21
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	4,03
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		35,43
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	67,88
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	251 159,86			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	58,04
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	3,57
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	26 882,76			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	37,97
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	180 903,84			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65

Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	24 699,74			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	10,12
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,06
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	137 100,59			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	13,23
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежеснеженного без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснеженного с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	36 863,40			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	3 705 226,14			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 168 570,23
Начислено потребителям	руб.	0,00
Оплачено потребителями	руб.	567 087,86
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	0,00
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 045 018,61
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	0,00
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 601 482,37

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	14
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	324 296,22

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Октябрьской рев., дом 320 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	1 800,80
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	293,90
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	297,20
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-2 510 900,31
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	988 866,00
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	794 600,63
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-2 316 634,94
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	61 546,79
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	849 271,72
Получено денежных средств от граждан	руб.	745 130,41
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	165 688,10

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	247 342,20			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	111 275,46			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,91
Холодная вода				30,83
Электрическая энергия			кв. м	0,52
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	52 411,68			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	779,71
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	1,39
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,36

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	160 123,02			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,18
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	1,47
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	1,52
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,72
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	15 859,92			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	37,97
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	20 557,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,69
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,23
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	66 611,52			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 273,40			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,10
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	106 477,27			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37

Выполнение работ по благоустройству по смете		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	11 669,16			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	794 600,63			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	356 331,96
Начислено потребителям	руб.	1 426 396,54
Оплачено потребителями	руб.	1 368 056,13
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 426 396,54
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 382 416,74
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	384 399,10
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	414 672,37

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	6
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	422 869,70

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Октябрьской рев., дом 326 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	2 069,20
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	303,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	284,40
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-354 908,29
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 119 868,20
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	888 223,59
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-123 263,68
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	353 777,40
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	976 827,72
Получено денежных средств от граждан	руб.	978 027,67
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	352 577,45

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	280 109,40			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	128 548,02			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,50
Холодная вода				30,83
Электрическая энергия			кв. м	0,58
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	100 527,14			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	779,71
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	35,03
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	1,46
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,62

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	183 447,14			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,13
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	1,94
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,15
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70
Ремонт дымовых и вытяжных труб		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,47

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,22
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	15 566,67			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	37,97
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	21 568,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,55
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,22
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	75 435,96			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 659,00			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,17
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	64 953,82			
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85

Подметание свежеснеженного без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснеженного с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	13 408,44			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	888 223,59			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	713 971,90
Начислено потребителям	руб.	1 682 527,82
Оплачено потребителями	руб.	1 677 524,06
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 682 527,82
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 631 762,47
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	453 423,84
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	718 975,66

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	3
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	285 227,99

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Октябрьской рев., дом 328 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	1 155,20
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	220,50
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	194,70
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-1 296 994,51
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	649 440,48
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	222 000,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 731 391,27
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-2 156 945,30
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	17 963,05
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	545 299,56
Получено денежных средств от граждан	руб.	514 873,94
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	12 462,57

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	162 442,68			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	315 177,96			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Электрическая энергия			кв. м	15,15
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	998 865,33			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	35,03
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	5,24
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	6,13

Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	47,93
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,29
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	114 691,29			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,20
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,37
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,59
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70
Ремонт дымовых и вытяжных труб		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,76
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,09

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,75
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	11 625,93			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	37,97
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	26 912,71			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,70
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,34
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	469,51
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	43 747,32			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	50 442,33			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82

Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Прочая работа (услуга)	7 485,72			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	1 731 391,27			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	157 011,87
Начислено потребителям	руб.	910 256,68
Оплачено потребителями	руб.	970 513,41
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	910 256,68
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	883 115,48
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	245 304,75
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	96 755,14

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	71 006,20

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Октябрьской рев., дом 330 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	1 954,30
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	432,10
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	288,30
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-1 759 610,06
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 126 571,76
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	948 616,77
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-1 581 655,07
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	136 983,68
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	922 585,80
Получено денежных средств от граждан	руб.	903 518,95
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	156 050,53

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	281 786,16			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	127 090,18			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Электрическая энергия			кв. м	0,58
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	87 466,09			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	779,71
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	1,65
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,88

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	244 353,18			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,22
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	3,56
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,28
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70
Ремонт дымовых и вытяжных труб		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,43
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,03

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,37
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	15 207,99			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	37,97
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	23 488,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,60
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,22
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	75 887,52			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 631,20			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,13
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	77 042,61			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37

Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	12 663,84			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	948 616,77			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	250 836,16
Начислено потребителям	руб.	1 519 011,28
Оплачено потребителями	руб.	1 494 456,91
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 519 011,28
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 484 643,71
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	409 357,82
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	275 390,53

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	88 862,10

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Октябрьской рев., дом 336 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 860,40
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	675,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	654,10
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	55,26
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-704 647,41
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	3 007 514,40
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	2 773,55
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 005 579,15
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	294 514,29
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	230 208,31
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 559 908,76
Получено денежных средств от граждан	руб.	2 531 054,32
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	259 062,75

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	535 540,08			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	286 567,44			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,21
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,89
Холодная вода				30,83
Холодная вода на нужды ГВС				30,83
Электрическая энергия			кв. м	1,35
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	115 528,33			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	779,71
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	-1,00
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	0,10
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,07

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	228 433,97			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	8,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,04
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,22
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	1,65
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,20
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,50
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	34 087,84			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	0,67
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	67,88
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	293 929,10			
Снижение платы за простой лифта		По мере необходимости	руб.	-1,00
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	58,04
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	5,93
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	1,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	91 584,00			
Техническое обслуживание пожарной сигнализации		Ежемесячно	шт.	7 632,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	11 846,64			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	37,97
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	144 225,72			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65

Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 471,40			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,05
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	236 349,19			
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Санитарное обслуживание. Индивидуальный договор		По мере необходимости	шт.	1,00
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	25 015,44			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	2 005 579,15			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	756 207,11
Начислено потребителям	руб.	3 434 279,14
Оплачено потребителями	руб.	3 493 558,27
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 434 279,14
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	3 337 795,26
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	925 502,68
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	696 927,98

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	3
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	184 229,25

Генеральный директор ООО "ДФХ"



27.03.2025

С.К. Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Октябрьской рев., дом 338 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	20 597,30
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	3 077,90
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	52,48
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	176 997,33
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	12 971 355,60
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	13 017 150,69
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	131 202,24
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	1 927 150,67
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	12 971 357,62
Получено денежных средств от граждан	руб.	12 704 470,79
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	2 194 037,50

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	2 432 129,16			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 844 932,93			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,33
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Холодная вода на нужды ГВС				30,83
Электрическая энергия			кв. м	3,19
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	2 396 708,15			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	779,71
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	9,46
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,14
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,04

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	2 076 619,14			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	8,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	298,56
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,04
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,13
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	5,67
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,49
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,13

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,07
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	89 482,53			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	0,34
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	67,88
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	1 255 799,30			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	58,04
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	4,93
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	82 015,20			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	37,97
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	108 116,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,31
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,13

Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	654 994,20			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	25 709,37			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	10,24
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,06
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	1 917 174,23			
Выполнение работ по благоустройству по смете		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	13,23
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Санитарное обслуживание. Индивидуальный договор		По мере необходимости	шт.	1,00
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	133 470,48			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	13 017 150,69			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	4 355 378,19
Начислено потребителям	руб.	18 628 470,63
Оплачено потребителями	руб.	18 268 592,93
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	18 628 470,63
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	18 092 054,64
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	5 020 180,04
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	4 715 255,89

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	18
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	1 541 220,02

Генеральный директор ООО "ДФХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Октябрьской рев., дом 342 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	4 337,70
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	720,10
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	492,60
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	55,26
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	2 176 450,65
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	3 353 928,36
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	4 274 671,10
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 255 707,91
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	316 805,80
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 876 415,24
Получено денежных средств от граждан	руб.	2 816 609,65
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	376 611,39

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	597 225,00			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	456 753,81			
Водоотведение				34,11
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,51
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,72
Холодная вода				30,34
Холодная вода на нужды ГВС				29,88
Электрическая энергия			кв. м	1,85
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	1 775 129,82			
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	-1,00
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	0,21
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,04

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	448 218,08			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	8,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,27
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	1,92
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,55
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()		Ежемесячно	кв. м	1,62
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,57
Установка/Проверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия		По мере необходимости	руб.	1,00
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	332 535,76			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	58,04
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	5,70
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	1,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	91 584,00			
Техническое обслуживание пожарной сигнализации		Ежемесячно	шт.	7 632,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	13 669,20			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	37,97
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	160 838,04			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 364,00			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,04

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	368 245,07			
Санитарное обслуживание. Индивидуальный договор .		По мере необходимости	шт.	1,00
Прочая работа (услуга)	28 108,32			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	4 274 671,10			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	532 082,68
Начислено потребителям	руб.	1 613 495,15
Оплачено потребителями	руб.	1 650 445,12
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 613 495,15
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 948 638,45
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	434 820,24
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	495 132,71

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	50 769,81

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Октябрьской рев., дом 344 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	17 154,70
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	118,50
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	2 096,90
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	52,48
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-1 755 424,95
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	10 877 970,48
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	147 312,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	13 641 564,53
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-4 371 707,00
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	656 337,18
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	10 803 344,76
Получено денежных средств от граждан	руб.	10 577 311,82
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	882 370,12

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	2 039 619,48			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 804 797,51			
Водоотведение				36,12
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	10,51
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,77
Холодная вода на нужды ГВС				30,95
Электрическая энергия			кв. м	2,48
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	1 378 974,66			
Выполнение общестроительных работ по сметам		При проведении текущего ремонта		1,00
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	779,71
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	-1,00
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	35,03

Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	3,03
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,95
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,06
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1 774 936,36			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	8,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	298,56
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,20
Особые и специализированные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости		-1,00

Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	1,15
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	1,24
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70
Ремонт дымовых и вытяжных труб		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,05
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,47
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной точки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()		Ежемесячно	кв. м	0,54
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,86
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	1 169 196,48			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	58,04
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	5,47
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	73 813,68			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	37,97

Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	97 736,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,33
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,14
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	549 287,76			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	35 057,92			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	10,24
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,06
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	1 606 982,20			
Выполнение работ по благоустройству по смете		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Санитарное обслуживание. Индивидуальный договор		По мере необходимости	шт.	1,00
Прочая работа (услуга)	111 162,48			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	13 641 564,53			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	820 870,32
Начислено потребителям	руб.	213 523,19
Оплачено потребителями	руб.	397 053,41
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	213 523,19
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	205 071,76
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	57 542,29
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	637 340,10

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	8
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	272 898,71

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Парковый пр., дом 3 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	4 725,40
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	17,60
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	505,40
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-301 967,19
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 239 075,44
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 263 497,43
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-326 389,18
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	709 298,40
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 230 743,54
Получено денежных средств от граждан	руб.	2 200 268,92
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	739 773,02

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	560 053,44			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	402 485,44			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Электрическая энергия			кв. м	3,19
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	151 384,80			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	779,71
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	35,03
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	1,23
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,50

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	739 484,48			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	298,56
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,09
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	2,27
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,32
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70
Ремонт дымовых и вытяжных труб		При проведении текущего ремонта	кв. м	7,05
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,28

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,88
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	35 660,58			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	37,97
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	60 612,68			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,28
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,22
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	469,51
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	150 827,40			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	15 912,80			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	10,24
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,10

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	116 455,17			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Выполнение работ по благоустройству по смете		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	30 620,64			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	2 263 497,43			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 188 880,12
Начислено потребителям	руб.	3 505 953,98
Оплачено потребителями	руб.	3 447 640,37
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 505 953,98
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	3 405 132,72
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	944 818,31
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 247 193,73

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	5
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	415 723,53

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Парковый пр., дом 5 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 661,20
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	528,50
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	384,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-425 415,76
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 977 873,60
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 434 365,82
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	118 092,02
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	138 982,06
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 728 379,56
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 644 803,26
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	222 558,36

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	494 719,80			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	214 271,70			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,96
Холодная вода				30,83
Электрическая энергия			кв. м	0,50
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	165 251,89			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	35,03
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	2,90
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,39

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	273 635,94			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического прессы до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	298,56
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,10
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	3,67
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,94
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	25 125,27			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	37,97
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	51 078,99			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,36
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,27
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	469,51
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	133 232,52			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 084,20			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,09
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	49 240,91			

Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Выполнение работ по благоустройству по смете		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	23 724,60			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	1 434 365,82			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 193 689,92
Начислено потребителям	руб.	2 740 003,11
Оплачено потребителями	руб.	2 566 581,34
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 740 003,11
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 661 102,59
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	738 402,48
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 367 111,69

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	4
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	345 360,53

Генеральный директор ООО "ДФХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Партизан, дом 11 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	87,40
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	0,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	38,84
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	83 416,81
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	40 735,44
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	23 202,02
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	100 950,23
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	1 832,00
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	40 735,44
Получено денежных средств от граждан	руб.	40 625,44
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	1 942,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	10 320,24			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	669,02			
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)		По графику	кв. м	2,02
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	1 356,64			
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	1,29
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	3 368,46			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,03
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	2,56
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,63

Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	1 042,14			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	2 379,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	1,62
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,64
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	2 779,32			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	720,80			
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Прочая работа (услуга)	566,40			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	23 202,02			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Начислено потребителям	руб.	0,00
Оплачено потребителями	руб.	0,00
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	0,00
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	0,00
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	0,00
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Партизан, дом 1 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	218,40
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	0,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	38,84
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	228 735,58
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	101 791,92
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	41 975,48
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	288 552,02
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	128 717,64
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	101 791,80
Получено денежных средств от граждан	руб.	139 536,86
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	90 972,58

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	25 788,72			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	781,26			
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)		По графику	кв. м	2,02
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	2 353,76			
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,90
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1 374,20			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,50
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	1 042,14			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69

Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	2 275,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,61
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,26
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	6 945,12			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Прочая работа (услуга)	1 415,28			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	41 975,48			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	126 798,43
Начислено потребителям	руб.	53 877,81
Оплачено потребителями	руб.	78 169,44
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	53 877,81
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	56 804,30
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	14 519,52
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	102 506,80

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Партизан, дом 15 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	104,20
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	0,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	38,84
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	115 103,73
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	48 565,56
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	23 822,58
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	139 846,71
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	5 196,61
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	48 565,56
Получено денежных средств от граждан	руб.	37 454,51
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	16 307,66

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	12 303,96			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	945,36			
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)		По графику	кв. м	2,02
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	1 613,98			
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	1,29
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	1 042,14			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	2 379,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	1,36
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,54
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	3 313,56			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	1 549,34			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Прочая работа (услуга)	675,24			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	23 822,58			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Начислено потребителям	руб.	0,00
Оплачено потребителями	руб.	0,00
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	0,00
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	0,00
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	0,00
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Партизан, дом 16 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	71,20
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	0,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	38,84
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	5 112,88
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	33 184,92
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	75 338,02
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-37 040,22
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	33 184,92
Получено денежных средств от граждан	руб.	33 135,88
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	49,04

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	8 407,32			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	551,24			
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)		По графику	кв. м	2,02
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	56 188,23			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	64,41
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	1,35
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	2 571,89			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	3,01

Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	1 042,14			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	2 379,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	1,99
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,79
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	2 264,16			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	1 472,64			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Прочая работа (услуга)	461,40			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	75 338,02			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Начислено потребителям	руб.	0,00
Оплачено потребителями	руб.	0,00
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	0,00
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	0,00
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	0,00
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Партизан, дом 22 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	75,90
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	0,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	38,84
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	27 575,72
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	35 375,52
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	21 019,87
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	41 931,37
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	35 375,40
Получено денежных средств от граждан	руб.	35 375,40
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	8 962,32			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	586,60			
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)		По графику	кв. м	2,02
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	1 191,48			
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	1,31
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	2 320,61			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,03
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	1,79
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,73

Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	1 042,14			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	2 922,02			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	1,56
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,62
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	469,51
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	2 413,68			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	1 089,14			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Прочая работа (услуга)	491,88			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	21 019,87			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Начислено потребителям	руб.	12 113,04
Оплачено потребителями	руб.	12 113,04
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	12 113,04
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	11 733,19
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 264,33
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Генеральный директор ООО "ДФХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Партизан, дом 24 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	67,30
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	0,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	38,84
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	116 708,26
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	31 367,16
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	16 384,06
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	131 691,36
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	31 367,16
Получено денежных средств от граждан	руб.	18 047,27
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	13 319,89

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	7 946,76			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	427,60			
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)		По графику	кв. м	2,02
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	1 085,76			
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	1,34
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	1 042,14			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	2 922,02			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	1,76
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,70
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	469,51
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	2 140,20			

Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	383,50			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Прочая работа (услуга)	436,08			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	16 384,06			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Начислено потребителям	руб.	36 338,76
Оплачено потребителями	руб.	26 479,14
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	36 338,76
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	35 199,13
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	9 792,92
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	9 859,62

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	22 263,21

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Партизан, дом 35 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	72,80
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	0,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	38,84
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	136 310,26
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	33 930,60
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	17 392,02
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	152 848,84
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	41 483,64
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	33 930,60
Получено денежных средств от граждан	руб.	55 345,77
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	20 068,47

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	8 596,20			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	559,94			
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)		По графику	кв. м	2,02
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов	1 116,80			
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	1,28
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	1 042,14			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	2 922,02			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	1,63
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,64
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	469,51
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	2 315,04			

Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	368,16			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Прочая работа (услуга)	471,72			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	17 392,02			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	15 096,49
Начислено потребителям	руб.	18 169,38
Оплачено потребителями	руб.	26 600,68
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	18 169,38
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	17 599,59
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	4 896,45
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	6 665,19

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	42 005,02

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Партизан, дом 37 за 2024 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	84,20
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	0,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	38,84
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	137 970,65
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	39 243,96
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	20 734,43
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	156 480,18
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	76 178,66
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	39 243,96
Получено денежных средств от граждан	руб.	32 075,97
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	83 346,65

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	9 942,36			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	542,98			
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)		По графику	кв. м	2,02
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	1 183,42			
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	1,17
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	2 571,89			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	2,55
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	1 042,14			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69

Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 983,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	1,41
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,56
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	2 677,56			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	245,44			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Прочая работа (услуга)	545,64			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	20 734,43			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	33 179,86
Начислено потребителям	руб.	0,00
Оплачено потребителями	руб.	2 326,55
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	0,00
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	0,00
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	0,00
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	30 853,31

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Генеральный директор ООО "ДФХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Партизан, дом 41 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	82,60
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	0,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	38,84
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	113 953,01
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	38 498,16
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	20 818,50
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	131 632,67
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	1 886,96
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	24 003,12
Получено денежных средств от граждан	руб.	23 797,68
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	2 092,40

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	9 753,36			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	537,88			
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)		По графику	кв. м	2,02
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	1 093,50			
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	1,10
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	1 042,14			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	3 072,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	1,72
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	1,38
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	2 626,68			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	2 157,74			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Прочая работа (услуга)	535,20			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	20 818,50			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Начислено потребителям	руб.	0,00
Оплачено потребителями	руб.	0,00
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	0,00
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	0,00
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	0,00
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Партизан, дом 44 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	838,60
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	67,30
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	51 533,86
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	395 886,24
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	279 205,04
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	168 215,06
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	121 214,71
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	395 886,48
Получено денежных средств от граждан	руб.	383 368,61
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	133 732,58

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	99 021,84			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	42 248,50			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Электрическая энергия			кв. м	0,39
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	4 142,18			
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,41
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	45 587,75			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,07
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,22
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55

Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,83
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	6 252,84			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	10 782,12			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,38
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,14
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	469,51
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	26 667,48			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	39 068,25			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Выполнение работ по благоустройству по смете		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежеснеговывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснеговывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	5 434,08			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	279 205,04			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	187 209,57
Начислено потребителям	руб.	704 731,35
Оплачено потребителями	руб.	714 680,52
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	704 731,35
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	683 716,76
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	189 917,80
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	177 260,40

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
---	-----	--

Направлено исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	84 468,24

Генеральный директор ООО "ДФХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Партизан, дом 4 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	218,50
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	34,80
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	201 503,77
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	103 149,48
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	9 072,12
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	51 528,17
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	244 052,96
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	41 335,10
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	94 118,95
Получено денежных средств от граждан	руб.	55 042,39
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	80 411,66

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	25 800,48			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 040,90			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)		По графику	кв. м	2,02
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.		Ежемесячно	кв. м	-3,46
Холодная вода				30,83
Электрическая энергия			кв. м	0,76
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	1 662,62			
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,63
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	2 596,29			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06

Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,14
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,71
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	2 084,28			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	4 153,04			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,61
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,26
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	469,51
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	6 948,36			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	2 826,32			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Прочая работа (услуга)	1 415,88			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	51 528,17			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	11 356,77
Начислено потребителям	руб.	41 834,52
Оплачено потребителями	руб.	27 637,84
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	41 834,52
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	40 522,56
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	11 273,97
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	25 553,45

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
---	-----	--

Направлено исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	20 670,06

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Партизан, дом 53 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	272,00
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	0,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	38,84
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	332 592,00
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	126 773,76
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	139 071,72
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	320 294,04
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	32 140,96
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	126 773,76
Получено денежных средств от граждан	руб.	119 020,57
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	39 894,15

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	32 117,76			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 164,42			
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)		По графику	кв. м	2,02
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	84 191,04			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	24,58
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	1,21
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	318,70			

Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	4 168,56			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	6 699,08			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,69
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,21
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	469,51
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	8 649,60			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Прочая работа (услуга)	1 762,56			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	139 071,72			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	56 980,95
Начислено потребителям	руб.	118 170,21
Оплачено потребителями	руб.	99 354,95
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	118 170,21
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	116 226,53
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	31 845,65
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	75 796,21

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	3
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	81 903,35

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Партизан, дом 54 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	2 411,90
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	277,20
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-156 561,64
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 138 609,80
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	763 198,96
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	218 849,20
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	1 050 730,87
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 137 655,92
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 081 442,37
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	1 106 944,42

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	284 797,20			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	192 009,77			
Водоотведение				30,82
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				29,33
Электрическая энергия			кв. м	2,88
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	50 668,02			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	1,49
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,26
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	95 611,44			

Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,16
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,19
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,14
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,28

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	11 984,61			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	9 368,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,28
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,05
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	76 698,48			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	26 432,28			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46

Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	15 629,16			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	763 198,96			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 917 435,92
Начислено потребителям	руб.	1 994 919,73
Оплачено потребителями	руб.	1 879 802,69
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 994 919,73
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 931 370,76
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	537 610,22
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 032 552,96

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	15
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	1 943 306,25

Генеральный директор ООО "ДФХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Партизан, дом 57 за 2024 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	210,70
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	0,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	38,84
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	140 614,27
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	98 203,08
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	57 233,65
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	181 583,70
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	16 128,98
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	98 202,96
Получено денежных средств от граждан	руб.	104 590,53
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	9 741,41

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	24 879,48			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 009,00			
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)		По графику	кв. м	2,02
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	3 258,14			
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	1,29
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1 278,22			

Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,46
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	2 605,35			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	5 760,06			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,90
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,27
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	469,51
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	6 700,32			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	10 377,72			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Прочая работа (услуга)	1 365,36			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	57 233,65			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	8 197,51
Начислено потребителям	руб.	48 887,98
Оплачено потребителями	руб.	52 298,09
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	48 887,98

Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	46 570,20
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	13 174,81
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	4 787,40

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	26 148,10

Генеральный директор ООО "ДФХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Партизан, дом 6 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	122,20
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	0,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	38,84
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	225 681,63
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	56 955,00
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	25 676,32
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	256 960,31
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	56 954,88
Получено денежных средств от граждан	руб.	54 931,32
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	2 023,56

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	14 429,40			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	692,30			
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)		По графику	кв. м	2,02
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	1 474,24			
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	1,01
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	687,10			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,45
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	1 042,14			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69

Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 983,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,97
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,38
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	3 885,96			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	690,30			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Прочая работа (услуга)	791,88			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	25 676,32			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Начислено потребителям	руб.	0,00
Оплачено потребителями	руб.	0,00
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	0,00
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	0,00
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	0,00
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Партизан, дом 8 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	120,80
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	0,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	38,84
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	235 339,27
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	56 302,44
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	25 871,34
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	265 770,37
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	7 188,78
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	57 188,04
Получено денежных средств от граждан	руб.	65 646,89
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	1 270,07
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	14 264,04			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 061,70			
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)		По графику	кв. м	2,02
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	1 567,46			
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	1,08
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	1 042,14			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	2 379,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	1,18
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,47
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	3 841,44			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	932,80			
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Прочая работа (услуга)	782,76			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	25 871,34			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	3 373,47
Начислено потребителям	руб.	24 225,90
Оплачено потребителями	руб.	27 599,37
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	24 225,90
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	23 850,75
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	6 528,63
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	46 623,13

Генеральный директор ООО "ДФХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Спортивная, дом 120а за 2024 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 254,50
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	183,10
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	432,80
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-498 060,33
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 622 822,16
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 506 649,03
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-381 887,20
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	45 148,20
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 540 771,13
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 555 539,30
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	30 380,03

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	405 911,76			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	336 804,40			
Водоотведение				38,82
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				31,67
Электрическая энергия			кв. м	3,10
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	203 259,31			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	4,58
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,25

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	256 521,83			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,13
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,57
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,07
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,19

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()		Ежемесячно	кв. м	0,50
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ (в отопительный период)		Ежемесячно	кв. м	0,85
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,28
Установка/Проверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия		По мере необходимости	руб.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	27 844,53			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	37,97
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	29 587,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,47
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,25
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	109 315,68			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 430,60			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,06

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	113 884,76			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Прочая работа (услуга)	21 089,16			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	1 506 649,03			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	87 312,36
Начислено потребителям	руб.	1 977 052,06
Оплачено потребителями	руб.	2 004 898,77
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 977 052,06
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 953 262,01
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	532 795,07
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	59 465,65

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	67 190,95

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Фрунзе, дом 25а за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	642,90
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	59,10
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-583 919,66
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	303 500,28
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	432 310,71
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-712 730,09
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	68 328,88
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	302 839,56
Получено денежных средств от граждан	руб.	269 252,07
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	101 916,37

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	75 913,68			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	218 844,54			
Водоотведение				36,99
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				31,13
Электрическая энергия			кв. м	4,33
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	6 256,86			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,62
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	45 153,31			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,12
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,02
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	2,45
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12

Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,61
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	8 337,12			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	5 774,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,59
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,16
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	20 444,28			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	958,80			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,12
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	46 462,08			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Выполнение работ по благоустройству по смете		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежевывавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежевывавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	4 166,04			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	432 310,71			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00

Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	155 634,69
Начислено потребителям	руб.	489 994,04
Оплачено потребителями	руб.	433 134,88
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	489 994,04
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	472 268,49
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	132 048,32
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	212 493,85

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	87 799,28

Генеральный директор ООО "ДФХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Фрунзе, дом 37а за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	617,20
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	61,60
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-752 138,29
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	291 367,80
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	276 814,25
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-737 584,74
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	162 011,24
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	291 367,80
Получено денежных средств от граждан	руб.	289 367,79
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	164 011,25

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	72 879,00			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	31 539,80			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Электрическая энергия			кв. м	0,48
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	6 196,18			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,64
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	70 177,63			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06

Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,05
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,34
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	2,91
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,81
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70
Ремонт дымовых и вытяжных труб		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,52

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,93
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	8 337,12			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	13 286,16			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,61
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,17
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	469,51
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	19 626,96			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	930,60			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,13
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	49 841,32			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37

Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	3 999,48			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	276 814,25			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	407 935,00
Начислено потребителям	руб.	597 397,76
Оплачено потребителями	руб.	611 416,98
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	597 397,76
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	578 780,11
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	160 992,52
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	393 915,78

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	56 518,03

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

ООО "Департамент городского хозяйства"
Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Фрунзе, дом 38а за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	627,00
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	59,50
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-255 213,66
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	295 994,16
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	26 033,04
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	268 966,53
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-254 219,07
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	1 405,73
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	270 080,47
Получено денежных средств от граждан	руб.	271 486,45
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,25
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	74 036,16			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	7 695,30			
Водоотведение				35,35
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.		Ежемесячно	кв. м	-3,46
Холодная вода				30,66
Электрическая энергия			кв. м	0,73
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	74 769,99			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	8,54
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,64

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	43 041,75			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,05
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,35
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,13
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70
Ремонт дымовых и вытяжных труб		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,55

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,94
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	8 337,12			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	5 774,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,60
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,16
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	19 938,60			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	933,00			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,12
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	30 377,65			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85

Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмопок		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	4 062,96			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	268 966,53			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 382,41
Начислено потребителям	руб.	482 152,44
Оплачено потребителями	руб.	484 534,85
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	482 152,44
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	471 869,55
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	129 935,09
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Фрунзе, дом 386 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	627,40
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	58,80
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-646 941,28
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	296 183,04
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	392 951,35
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-743 709,59
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	10 726,09
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	296 183,40
Получено денежных средств от граждан	руб.	280 887,95
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	26 021,54

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	74 083,44			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	82 848,97			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Электрическая энергия			кв. м	7,12
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	36 863,70			
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	-1,00
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	1,47
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,63

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	129 107,32			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,12
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,10
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	10,79
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	1,19
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,55

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,66
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	8 337,12			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	5 774,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,60
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,16
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	19 951,32			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	916,20			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,12
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	31 003,68			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85

Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснеговывпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмопок		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	4 065,60			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	392 951,35			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	19 886,74
Начислено потребителям	руб.	484 338,08
Оплачено потребителями	руб.	459 320,36
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	484 338,08
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	473 690,59
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	130 524,10
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	44 904,46

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	46 263,02

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Фрунзе, дом 38в за 2024 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	629,10
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	60,10
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-383 928,18
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	296 985,48
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	297 706,96
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-384 649,66
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	7 783,65
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	296 985,48
Получено денежных средств от граждан	руб.	301 936,31
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	2 832,82

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	74 284,08			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	64 926,63			
Водоотведение				28,81
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				28,74
Электрическая энергия			кв. м	4,96
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	39 811,47			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	3,88
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,63

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	47 733,66			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,12
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,10
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	1,73
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,64
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	8 337,12			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	13 286,16			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,60
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,16
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	469,51
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	20 005,44			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	943,20			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,12
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	24 302,68			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37

Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	4 076,52			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	297 706,96			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	28 154,18
Начислено потребителям	руб.	514 207,33
Оплачено потребителями	руб.	538 178,90
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	514 207,33
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	501 059,56
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	138 573,55
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	4 182,61

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Фрунзе, дом 38г за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	634,90
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	60,50
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-364 985,99
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	299 723,64
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	248 458,80
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-313 721,15
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	8 670,09
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	299 723,76
Получено денежных средств от граждан	руб.	291 075,32
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	21,65
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	74 969,04			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	32 653,14			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Электрическая энергия			кв. м	0,46
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	28 573,41			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	2,37
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,63

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	37 229,80			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,12
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,11
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,25
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,67
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	8 337,12			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	5 774,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,60
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,16
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	20 189,88			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	841,80			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,11
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	35 776,41			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85

Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснеговывпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмопок		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	4 114,20			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	248 458,80			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	6 966,16
Начислено потребителям	руб.	462 743,78
Оплачено потребителями	руб.	468 685,31
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	462 743,78
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	448 913,25
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	124 704,65
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 024,63

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Фрунзе, дом 40 за 2024 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	2 874,30
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	618,20
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	304,30
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,68
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-82 692,49
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 662 988,80
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 062 254,23
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	518 042,08
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	244 926,33
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 368 626,40
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 366 678,49
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	246 874,24

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	412 394,40			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	191 495,80			
Водоотведение				35,94
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,21
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Холодная вода на нужды ГВС				30,83
Электрическая энергия			кв. м	0,63
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	11 309,10			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	0,03
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,06

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	183 716,36			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	8,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,11
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	2,02
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,19
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,06
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	18 225,60			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	37,97
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	26 264,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,51
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,12
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	111 061,56			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	89 161,97			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	13,23
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82

Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	18 625,44			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	1 062 254,23			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	743 843,37
Начислено потребителям	руб.	2 814 981,14
Оплачено потребителями	руб.	2 833 170,01
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 814 981,14
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 718 607,47
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	758 608,29
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	725 654,50

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	3
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	330 245,37

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Щорса, дом 1 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	630,20
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	60,80
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-80 548,73
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	297 504,84
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	290 011,96
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-73 055,85
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	6 170,24
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	297 504,60
Получено денежных средств от граждан	руб.	292 799,84
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	10 875,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	74 414,04			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	32 014,78			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Электрическая энергия			кв. м	0,46
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	11 776,22			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	0,93
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,63
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	107 312,20			

Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,12
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,10
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	8,95
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,57
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,65
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	8 337,12			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	7 789,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,71
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,32
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	20 040,36			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	948,00			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,13
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	23 296,52			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85

Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмопок		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	4 083,72			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	290 011,96			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	26 512,16
Начислено потребителям	руб.	522 873,48
Оплачено потребителями	руб.	526 316,65
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	522 873,48
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	505 800,49
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	140 908,99
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	23 068,99

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Генеральный директор ООО "ДФХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Щорса, дом 3 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	2 808,30
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	144,40
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	299,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,68
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	868 482,63
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 405 957,68
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 060 844,63
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 213 595,68
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	512 135,85
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 322 867,88
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 480 490,99
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	354 512,74

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	348 654,84			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	160 067,44			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,24
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Холодная вода на нужды ГВС				30,83
Электрическая энергия			кв. м	0,49
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	160 375,74			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	779,71
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	3,34
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,07

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	186 249,73			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	8,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,21
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	1,41
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,32
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70
Ремонт дымовых и вытяжных труб		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,66

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,46
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	17 997,78			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	37,97
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	28 834,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,60
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,21
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	93 895,92			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 487,16			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	10,24
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	45 084,26			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39

Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмопок		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	18 197,76			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	1 060 844,63			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 625 615,34
Начислено потребителям	руб.	2 923 554,43
Оплачено потребителями	руб.	3 524 915,12
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 923 554,43
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 817 445,50
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	787 867,66
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 024 254,65

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	6
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	427 012,31

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Щорса, дом 5 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	623,00
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	61,10
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-44 128,64
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	294 105,84
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	414 189,59
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-164 212,39
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	11 624,18
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	294 105,84
Получено денежных средств от граждан	руб.	261 685,43
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	44 044,59

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	73 563,84			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	32 424,72			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Электрическая энергия			кв. м	0,58
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	6 209,46			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,64
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	226 622,07			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,12
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,01
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	26,02
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,23
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,55

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,60
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	8 337,12			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	7 421,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,72
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,27
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	19 811,40			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	951,60			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,13
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	34 811,34			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Выполнение работ по благоустройству по смете		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00

Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	4 037,04			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	414 189,59			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	110 415,13
Начислено потребителям	руб.	497 825,27
Оплачено потребителями	руб.	375 552,00
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	497 825,27
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	484 528,25
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	134 158,76
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	232 688,40

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	79 649,41

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов