

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Дачная, 14

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			21 561,48
смена трубопровода - 2 м	шт	1,00	8 037,16
смена вентилей - 3 шт.	шт	1,00	4 708,66
смена вентилей - 2 шт.	шт	1,00	6 207,95
разборка и прокладка трубопровода - 0,6м, сборка узла трубопровода - 1 ед., смена воздушных кранов - 2 шт.	шт	1,00	2 607,71
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	9,70	5 626,58
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	6,00	1 791,36
Сантехнические работы			33 623,30
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			23 405,73
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	6 456,46
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	16 350,66
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	598,61
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	7 037,97
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 179,60
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 179,60
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 228,08
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	36,00	594,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	6,00	237,78
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	396,30

Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			36 520,31
смена фотореле - 1 шт., коробки ответвительной - 1 шт., светильника - 1	шт	1,00	5 925,67
смена светильников - 2 шт.	шт	1,00	27 689,94
смена светильника - 1 шт.	шт	1,00	2 904,70
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			4 757,09
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	18,00	1 501,20
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	551,97
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	997,53
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	4,80	2 784,29
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			116 843,72
прочистка вентканалов - 96м, дымохода - 48м	шт	1,00	30 667,86
прочистка вентканалов - 72 м, дымохода - 48м	шт	1,00	24 890,58
прочистка вентканалов - 48 м, дымохода - 24 м	шт	1,00	16 378,85
окраска поверхностей - 14,91 кв.м	шт	1,00	8 334,23
заделка трещин - 13 м, окраска поверхностей - 129,1 кв.м	шт	1,00	36 572,20
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		7 554,94
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 397,00	4 280,22
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 358,80	1 114,22
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 358,80	2 160,50
Зимняя уборка кровли			8 984,69
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	8,40	294,26
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	5,00	8 690,43
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	84 065,52
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			58 383,15
Уборка придомовой территории			58 383,15
Очистка урн от мусора	раз	114,00	3 016,44
Подметание территории	раз	84,00	540,96
Уборка отмосток	раз	14,00	11 938,08
Уборка придомовой территории в зимний период			4 840,08
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	3 339,00
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	114,80
Посыпка территории	раз	13,00	425,88
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	960,40
Уборка придомовой территории в летний период			29 877,93
Выкашивание газонов	раз	5,00	13 117,95
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 077,46
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	13 682,52
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	8 169,66
Осмотры			4 030,18
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	326,34
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	3 703,84
Услуги по управлению			252 196,68
Услуга по управлению	месяц	12,00	239 076,60
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	13 120,08
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			56 282,19
Электрическая энергия			55 131,81
Электрическая энергия	кВт.ч.	8 097,00	55 131,81
Водоотведение	м.куб.	17,23	619,20
Холодная вода	м.куб.	17,23	531,18
Особые и специализированные работы			107 129,88
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	64 385,52
Проверка дымоходов и вентканалов			25 011,36
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	25 011,36
Техническое обслуживание газового оборудования			17 733,00

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		17 040,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	12,00	17 040,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		693,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	693,00
Итого			803 730,51

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Дачная, 1а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			23 014,93
очистка канализационной сети - 9м	шт	2,00	23 014,93
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			244,36
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	2,00	33,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	79,26
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	132,10
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			2 306,29
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	1,00	83,40
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	183,99
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	332,51
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,95	551,06
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			1 251,78
монтаж аншлагов - 2 шт.	шт	1,00	1 251,78
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 970,64
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 440,00	3 074,40
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	420,00	344,40
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	976,00	1 551,84
Зимняя уборка кровли			3 578,15
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	5,60	196,16
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	3 381,99
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	11 459,52
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-11 459,52
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			21 990,42
Уборка придомовой территории			21 990,42
Подметание территории	раз	21,00	289,80
Уборка отмосток	раз	4,00	284,24
Уборка придомовой территории в зимний период			4 265,40
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	2 862,00
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	98,40
Посыпка территории	раз	1,00	70,20
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	1 234,80
Уборка придомовой территории в летний период			15 220,70
Выкашивание газонов	раз	2,00	5 266,14
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 088,58
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	6 865,98
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	1 930,28
Осмотры			1 961,82
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	2,00	1 961,82
Услуги по управлению			34 378,56
Услуга по управлению	месяц	12,00	32 590,08
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 788,48
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			74 100,35
Электрическая энергия			74 049,11
Электрическая энергия	кВт.ч.	10 367,00	74 049,11

Водоотведение	м.куб.	0,77	27,60
Холодная вода	м.куб.	0,77	23,64
Особые и специализированные работы			16 672,70
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	8 776,80
Проверка дымоходов и вентканалов			2 605,35
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	2 605,35
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	2 347,55
Техническое обслуживание газового оборудования			2 943,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 268,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	1,00	2 268,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		675,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	675,00
Итого			185 388,13

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Дачная, 2а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			34 138,79
очистка канализационной сети - 9 м, ремонт поручня - 2 места.	шт	1,00	8 187,29
очистка канализационной сети - 8 м	шт	1,00	10 344,50
очистка канализационной сети - 16 м	шт	1,00	15 607,00
Осмотр распределительных устройств			734,14
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	22,00	734,14
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 413,32
Осмотр датчика движения	шт	12,00	792,60
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	12,00	198,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	158,52
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	264,20
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			6 941,24
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	2,00	3 412,78
Обслуживание датчика движения	шт.	6,00	1 995,06
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	6,00	500,40
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	367,98
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	665,02
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,88	2 250,64
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			8 125,73
смена обделок - 5,2 м, герметизация швов - 4,8 м.	шт	1,00	8 125,73
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 798,80
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 158,20	2 719,34
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	862,00	706,84
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	863,28	1 372,62
Зимняя уборка кровли			4 242,11
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	5,00	175,16
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	4 066,95
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	24 326,52
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			9 917,34
Уборка придомовой территории			9 917,34
Подметание территории	раз	21,00	57,96
Уборка отмосток	раз	4,00	1 679,60
Уборка придомовой территории в зимний период			853,08
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	572,40
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	19,68
Посыпка территории	раз	1,00	14,04
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	246,96
Уборка придомовой территории в летний период			6 178,70
Выкашивание газонов	раз	2,00	2 137,74
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 253,78
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	2 787,18
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	1 148,00
Осмотры			2 854,60
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	103,36
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	2,00	2 751,24
Услуги по управлению			72 979,80
Услуга по управлению	месяц	12,00	69 183,12

Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 796,68
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			4 331,40
Электрическая энергия			3 802,74
Электрическая энергия	кВт.ч.	540,94	3 802,74
Водоотведение	м.куб.	7,92	284,58
Холодная вода	м.куб.	7,92	244,08
Особые и специализированные работы			35 250,64
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	18 631,68
Проверка дымоходов и вентканалов			6 252,84
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	6 252,84
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	5 634,12
Техническое обслуживание газового оборудования			4 732,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 689,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке свыше 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	1,00	2 689,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 043,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	1 350,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	693,00
Итого			212 305,07

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Дачная, 30

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			155 397,44
смена сгонов - 2 шт., трубопроводов - 4 м.	шт	1,00	6 336,78
смена сгона - 1 шт., вентиля - 1 шт.	шт	1,00	3 039,32
смена вентиля - 1 шт., сгона - 1 шт., пробко - спускных кранов - 2 шт., трубопровода водоотведения - 1,48 мм, разборка и прокладка трубопровода - 8,5 м, сборка узла трубопровода - 1 ед.	шт	1,00	14 274,29
Смена вентиля кв. 5 - 1 шт.	шт	1,00	1 772,26
разборка и прокладка трубопроводов - 4,2 м, сборка узла трубопровода - 1 ед., смена вентиля - 1 шт., сгонов - 2 шт., трубопровода - 4 м, очистка канализационной сети - 11 м	шт	1,00	22 212,80
разборка и прокладка трубопроводов - 1,95 м, сборка узла трубопровода - 1 ед., смена вентиля - 2 шт., сгонов - 2 шт., трубопроводов - 8 м, очистка канализационной сети - 10 м.	шт	1,00	28 755,10
очистка канализационной сети - 4м, смена трубопровода - 6м	шт	1,00	11 126,00
очистка канализационной сети - 4 м, переборка канализации - 6м	шт	1,00	11 589,73
очистка канализационной сети - 11м, смена сгонов - 4 шт., трубопровода -	шт	1,00	19 029,85
очистка канализационной сети - 11 м	шт	1,00	9 167,63
очистка канализационной сети - 10м, переборка трубопровода - 6 м	шт	1,00	15 503,77
очистка канализационной сети - 10 м, смена трубопровода - 4 м	шт	1,00	12 589,91
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	13,90	8 062,83
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	4,70	2 726,28
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	8,00	2 388,48
Сантехнические работы			46 823,12
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			33 390,31
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	9 210,70
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	23 325,64
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	853,97
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримдомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримдомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	10 040,27
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 392,54

Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 392,54
Осмотр распределительных устройств			917,40
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	917,40
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 317,92
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	56,00	924,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	158,52
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	264,20
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 971,20
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			6 107,72
смена светильника - 1 шт., пакетного выключателя - 1 шт.	шт	1,00	4 070,90
смена пакетного выключателя - 1 шт., зажима - 1 шт.	шт	1,00	2 036,82
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			46 521,37
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 267,37
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	28,00	2 335,20
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	367,98
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	665,02
Обслуживание ЩРЭ	шт.	20,00	38 885,80
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	6,11	3 544,16
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			31 714,34
разделка древесины, погрузка и утилизация - 1 дерево	шт	1,00	8 176,38
прочистка вентканалов -48м, дымохода - 24 м	шт	1,00	15 487,09
прочистка вентканалов - 24м, дымохода - 12 м	шт	1,00	7 233,38
окраска поверхностей - 7 кв.м	шт	1,00	817,49
Текущий ремонт			36 390,56
Ремонт и окраска участка фасада - 128 кв.м. окраска дверей - 24 кв.м.	раз	1,00	36 390,56
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	3,00	2 339,13
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 317,24
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 555,20	2 317,24
Зимняя уборка кровли			3 132,18
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	11,20	392,34
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	2 739,84
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	145 843,20
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			95 453,67
Уборка придомовой территории			95 453,67
Очистка урн от мусора	раз	114,00	6 032,88
Подметание территории	раз	84,00	3 091,20
Уборка отмосток	раз	14,00	15 827,00
Уборка придомовой территории в зимний период			21 456,60
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	12 879,00
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	656,00
Посыпка территории	раз	13,00	2 433,60
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	5 488,00
Уборка придомовой территории в летний период			38 514,73
Выкашивание газонов	раз	5,00	16 909,95
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 967,06
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	17 637,72
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	10 531,26
Осмотры			10 422,74
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	4 811,58
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 611,16
Услуги по управлению			437 529,36

Услуга по управлению	месяц	12,00	414 767,76
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	22 761,60
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			321,31
Вырезка сухих ветвей	шт	1,00	321,31
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			11 930,90
Электрическая энергия			15 937,14
Электрическая энергия	кВт.ч.	2 267,02	15 937,14
Водоотведение	м.куб.	-20,05	-2 784,52
Холодная вода	м.куб.	-20,05	-1 221,72
Особые и специализированные работы			202 447,66
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	111 700,68
Дератизация, дезинсекция			11 772,38
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 349,40
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	7 422,98
Проверка дымоходов и вентканалов			41 685,60
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	41 685,60
Техническое обслуживание газового оборудования			37 289,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		30 720,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	30 720,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		6 569,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	1 350,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	60,00	4 158,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	1 061,00
Итого			1 256 649,01

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Димитрова, 10

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			270 298,78
Смена участка трубопровода - 4м.п, смена запорных устройств - 6 шт.	шт	1,00	19 755,70
слив и наполнение воды из системы, прокладка трубопровода - 13,2 м, сборка узла трубопровода - 3 ед., демонтаж и установка радиаторов - 5 шт., разборка и прокладка трубопровода - 26,2 м, смена пробко - спускных	шт	1,00	69 060,16
ремонт металлического ограждения - 3 кв.м, заделка выбоин - 5 мест, очистка канализационной сети - 12 м, смена трубопроводов - 6 м.	шт	1,00	27 647,02
разборка и прокладка трубопровода - 7,05м, сборка узла трубопровода - 2 ед., смена вентилей - 4 шт., трубопровода - 3,2м	шт	1,00	22 573,20
разборка и прокладка трубопровода - 43,45 м, сборка узлов трубопроводов - 3 ед., смена вентилей - 2 шт., монтаж вентилей - 16 шт., смена полотенцесушителя - 1 шт., пробко - спускных кранов - 3 шт., демонтаж и установка радиаторов - 5 шт.	шт	1,00	108 699,61
очистка канализационной сети - 10 м	шт	1,00	8 747,71
отогрев запорной арматуры - 3 шт., смена трубопроводов - 3,29м, прочистка фильтров - 2 шт.	шт	1,00	13 815,38
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	21,00	12 181,26
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	2,40	1 392,14
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	12,00	3 582,72
Сантехнические работы			67 808,48
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			50 568,81
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	13 949,38
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	35 326,11
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 293,32
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	15 205,75
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 033,92

Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 033,92
Осмотр распределительных устройств			917,40
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	917,40
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			7 676,44
Осмотр датчика движения	шт	48,00	3 170,40
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	70,00	1 155,00
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	528,40
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	38,00	2 822,64
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			19 165,44
смена датчика движения - 1 шт., пакетных выключателей - 2 шт.	шт	1,00	5 587,27
смена выключателей - 2 шт., розеток - 2 шт., установка дверных доводчиков - 2 шт.	шт	1,00	13 578,17
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			53 438,16
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 267,37
Обслуживание датчика движения	шт.	24,00	7 980,24
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	35,00	2 919,00
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 330,04
Обслуживание ЩРЭ	шт.	19,00	36 941,51
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	5,50	3 190,32
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			84 622,49
прочистка вентканалов - 24 м, дымохода - 12м, демонтаж вентилятора - 1	шт	1,00	12 140,70
прочистка вентканалов - 24 м, дымохода - 12 м.	шт	1,00	7 233,47
окраска поверхностей - 20,91 кв.м	шт	1,00	9 416,83
монтаж лестницы - 1 ед.	шт	1,00	3 150,76
заделка выбоин в полах - 5 мест, трещин - 3 м, окраска поверхностей - 178,3 кв.м	шт	1,00	52 680,73
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			48 046,00
ремонт рулонной кровли - 36,6 кв.м	шт	1,00	48 046,00
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 911,46
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 954,00	2 911,46
Зимняя уборка кровли			23 418,76
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	358,00	12 540,74
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	4,00	10 878,02
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	150 991,68
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			52 081,26
Уборка придомовой территории			52 081,26
Очистка урн от мусора	раз	114,00	10 557,54
Подметание территории	раз	84,00	2 743,44
Уборка отмосток	раз	14,00	11 757,20
Уборка придомовой территории в зимний период			16 437,12
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	8 824,50
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	582,20
Посыпка территории	раз	13,00	2 159,82
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	4 870,60
Уборка придомовой территории в летний период			8 312,92
Выкашивание газонов	раз	5,00	3 649,80
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	856,24
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	3 806,88
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	2 273,04

Осмотры			8 625,50
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	2 740,82
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 884,68
Услуги по управлению			449 548,20
Услуга по управлению	месяц	12,00	429 409,68
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	20 138,52
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			134 151,32
Электрическая энергия			41 356,30
Электрическая энергия	кВт.ч.	5 950,00	41 356,30
Водоотведение	м.куб.	1 404,71	49 717,37
Холодная вода	м.куб.	1 404,71	43 077,65
Особые и специализированные работы			206 176,18
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	115 643,88
Дератизация, дезинсекция			2 607,60
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 607,60
Проверка дымоходов и вентканалов			33 869,55
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	33 869,55
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	30 518,15
Техническое обслуживание газового оборудования			23 537,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		17 040,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	10,00	17 040,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		6 497,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	60,00	4 050,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 386,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	1 061,00
Итого			1 600 223,99

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Известковский пос., 10

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			6 806,38
очистка канализационной сети - 5 м	шт	1,00	6 806,38
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	4,50	2 610,27
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	5,00	1 492,80
Сантехнические работы			15 532,39
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			10 859,32
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 995,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	7 586,05
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	277,73
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 265,33
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 407,74
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 407,74
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			574,48
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	4,00	66,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	79,26
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	132,10
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	297,12
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			2 020,10
смена светильника - 1 шт.	шт	1,00	2 020,10
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			6 278,27

Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	2,00	166,80
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	183,99
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	332,51
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	3 888,58
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,70	2 146,22
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			24 674,73
ремонт мест покрытия - 13,3 кв.м, герметизация швов - 4,4 м	шт	1,00	20 526,31
прочистка вентканалов - 12м, дымохода - 6м	шт	1,00	4 148,42
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 344,90
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 504,00	1 895,04
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	601,60	493,32
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	601,60	956,54
Зимняя уборка кровли			3 915,19
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	3,00	105,10
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	4,00	3 810,09
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	17 127,00
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		4 903,34
Вырезка ветвей, погрузка мусора		1,00	4 903,34
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			7 991,89
Уборка придомовой территории			7 991,89
Очистка урн от мусора	раз	37,00	489,51
Подметание территории	раз	21,00	28,98
Уборка отмосток	раз	4,00	1 782,96
Уборка придомовой территории в зимний период			426,54
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	286,20
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	9,84
Посыпка территории	раз	1,00	7,02
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	123,48
Уборка придомовой территории в летний период			4 288,10
Выкашивание газонов	раз	2,00	1 483,62
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	870,14
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	1 934,34
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	975,80
Осмотры			1 555,42
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	88,80
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 466,62
Услуги по управлению			51 381,00
Услуга по управлению	месяц	12,00	48 708,00
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 673,00
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			83 348,83
Электрическая энергия			83 010,73
Электрическая энергия	кВт.ч.	11 908,55	83 010,73
Водоотведение	м.куб.	5,06	181,98
Холодная вода	м.куб.	5,06	156,12
Особые и специализированные работы			20 692,72
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	13 117,56
Проверка дымоходов и вентканалов			3 518,16
Проверка дымоходов (1 дымоход + 1 вентканал)	раз	3,00	3 518,16
Техническое обслуживание газового оборудования			4 057,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 689,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке свыше 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	1,00	2 689,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 368,00

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	675,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	693,00
Итого			256 763,00

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Известковский пос., 11

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			30 057,54
очистка канализационной сети - 5м	шт	1,00	6 806,38
очистка канализационной сети - 5 м	шт	1,00	6 714,80
демонтаж и установка радиатора - 1 шт., смена вентилей - 2 шт., трубопровода - 2 м	шт	1,00	16 536,36
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	4,50	2 610,27
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	5,00	1 492,80
Сантехнические работы			15 532,39
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			10 859,32
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 995,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	7 586,05
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	277,73
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 265,33
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 407,74
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 407,74
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 036,78
Осмотр датчика движения	шт	6,00	396,30
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	132,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	79,26
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	132,10
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	297,12
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			7 442,60

Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание датчика движения	шт.	3,00	997,53
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	333,60
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	183,99
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	332,51
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	3 888,58
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,67	2 128,81
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			293 716,07
Ремонт лестничной клетки подъезда №1	шт	1,00	293 716,07
Текущий ремонт			626 059,79
Ремонт подъезда по программе "Формирование современной комфортной городской среды" с софинансированием. под. 1	раз	1,00	626 059,79
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 344,90
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 504,00	1 895,04
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	601,60	493,32
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	601,60	956,54
Зимняя уборка кровли			3 609,27
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	1,60	56,04
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	4,00	3 553,23
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	17 185,08
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			10 953,94
Уборка придомовой территории			10 953,94
Подметание территории	раз	21,00	550,62
Уборка отмосток	раз	4,00	1 808,80
Уборка придомовой территории в зимний период			3 906,66
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	1 240,20
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	186,96
Посыпка территории	раз	1,00	133,38
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	2 346,12
Уборка придомовой территории в летний период			4 123,70
Выкашивание газонов	раз	2,00	1 426,74
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	836,78
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	1 860,18
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	564,16
Осмотры			1 555,42
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	88,80
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 466,62
Услуги по управлению			51 555,48
Услуга по управлению	месяц	12,00	48 873,36
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 682,12
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			43 753,26
Электрическая энергия			43 432,80
Электрическая энергия	кВт.ч.	6 174,95	43 432,80
Водоотведение	м.куб.	4,80	172,50
Холодная вода	м.куб.	4,80	147,96
Особые и специализированные работы			20 288,24
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	13 162,08
Проверка дымоходов и вентканалов			3 518,16
Проверка дымоходов (1 дымоход + 1 вентканал)	раз	3,00	3 518,16
Техническое обслуживание газового оборудования			3 608,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 240,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке свыше 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	2 240,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 368,00

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	675,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	693,00
Итого			1 132 689,71

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Известковский пос., 12

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			89 652,48
Смена трубопровода - 7,5 м.п., смена сгонов в кв. 7 - 1 шт.,	шт	1,00	14 698,59
ремонт металлического ограждения - 3 кв.м, заделка выбоин - 5 мест, очистка канализационной сети - 5 м	шт	1,00	19 995,31
разборка и прокладка трубопровода - 9,6м, сборка узла трубопровода - 1 ед., смена вентилей - 4 шт., очистка канализационной сети - 5 м	шт	1,00	26 452,36
очистка канализационной сети - 5м, демонтаж и монтаж радиатора - 1 шт., смена вентилей - 2 шт., трубопровода - 2м	шт	1,00	22 066,80
очистка канализационной сети - 5 м	шт	1,00	6 439,42
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	6,40	3 712,38
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	12,00	3 582,72
Сантехнические работы			23 584,32
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			15 469,52
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 267,26
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	10 806,62
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	395,64
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримдомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримдомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 651,60
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 463,20
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 463,20
Осмотр распределительных устройств			917,40
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	917,40
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			2 351,08
Осмотр датчика движения	шт	18,00	1 188,90
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	24,00	396,00

Осмотр светильника наружного освещения	шт	6,00	237,78
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	528,40
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			24 307,53
смена светильника - 1 шт., прокладка короба - 4 м.п.	шт	1,00	14 659,97
смена выключателей - 2 шт., светильников - 2 шт., провода - 2 м, устройство коробов - 4 м	шт	1,00	9 647,56
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			10 142,77
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 267,37
Обслуживание датчика движения	шт.	9,00	2 992,59
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	12,00	1 000,80
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	551,97
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 330,04
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	6,31	3 660,19
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			56 325,13
ремонт скамьи - 1 ед., заделка выбоин в полах - 6 мест, смена дверных приборов - 2 шт.	шт	1,00	20 079,46
прочистка вентканалов - 48 м	шт	2,00	26 126,20
окраска поверхностей - 20 кв.м, разборка покрытия, устройство стяжки полов - 1,23 кв.м, разработка грунта вручную - 0,984 куб.м	шт	1,00	10 119,47
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		8 266,72
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 720,00	4 687,20
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 480,00	1 213,60
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 488,00	2 365,92
Зимняя уборка кровли			11 212,35
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	6,00	210,18
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	6,00	11 002,17
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	33 735,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			28 097,81
Уборка придомовой территории			28 097,81
Очистка урн от мусора	раз	37,00	1 468,53
Подметание территории	раз	21,00	1 226,82
Уборка отмосток	раз	4,00	2 919,92
Уборка придомовой территории в зимний период			9 566,26
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	3 625,20
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	416,56
Посыпка территории	раз	1,00	297,18
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	5 227,32
Уборка придомовой территории в летний период			11 535,40
Выкашивание газонов	раз	2,00	3 991,08
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 340,76
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	5 203,56
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	1 380,88
Осмотры			1 888,38
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 888,38
Услуги по управлению			101 205,00
Услуга по управлению	месяц	12,00	95 940,00
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	5 265,00
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			135 987,84
Электрическая энергия			150 853,88
Электрическая энергия	кВт.ч.	21 602,30	150 853,88
Водоотведение	м.куб.	-222,51	-8 004,64
Холодная вода	м.куб.	-222,51	-6 861,40
Особые и специализированные работы			56 524,28
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	25 837,56
Проверка дымоходов и вентканалов			10 554,48
Проверка дымоходов (1 дымоход + 1 вентканал)	раз	3,00	10 554,48

Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	11 268,24
Техническое обслуживание газового оборудования			8 864,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		5 760,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	3,00	5 760,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 104,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	1 350,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	693,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	1 061,00
Итого			595 153,38

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Известковский пос., 5

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			138 277,57
разборка и прокладка трубопровода - 23,75 м, сборка узлов трубопроводов - 2 ед., смена воздушных кранов - 4 шт.	шт	1,00	40 898,30
разборка и прокладка трубопровода - 2,3м, сборка узла трубопровода - 1 ед., смена сгонов - 2 шт., очистка канализационной сети - 8м	шт	1,00	15 486,16
очистка канализационной сети - 15 м	шт	1,00	15 152,32
Смена участков трубопроводов - 2,3 м.п., смена сгонов - 2 шт, слив и наполнение	шт	1,00	5 303,78
смена трубопровода - 3м, вентиля - 3 шт.	шт	1,00	10 780,63
слив и наполнение водой системы - 3580 куб.м, демонтаж и установка радиатора - 1 ед., смена вентиля - 2 шт.	шт	1,00	22 358,93
разборка и прокладка трубопровода - 4,5м, сборка узла трубопровода - 1	шт	1,00	28 297,45
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	9,00	5 220,54
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	11,00	3 284,16
Сантехнические работы			31 300,27
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			21 684,15
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	5 981,56
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	15 148,01
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	554,58
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодульной системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодульной системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	6 520,30
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 095,82
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентиля, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 095,82
Осмотр распределительных устройств			1 101,21
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	33,00	1 101,21

Осмотр электрооборудования и электрических сетей			2 978,48
Осмотр датчика движения	шт	24,00	1 585,20
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	30,00	495,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	6,00	237,78
Осмотр фото-реле	шт.	10,00	660,50
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			32 250,41
смена светильников - 2 шт.	шт	1,00	27 689,94
смена светильника - 1 ед., фотореле - 1 шт.	шт	1,00	4 560,47
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			12 574,81
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	3,00	5 119,17
Обслуживание датчика движения	шт.	12,00	3 990,12
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	15,00	1 251,00
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	551,97
Обслуживание фото-реле	шт.	5,00	1 662,55
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	4,80	2 784,29
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			104 274,99
смена дверных приборов - 3 шт., заделка выбоин в полах - 5 мест.	шт	1,00	4 644,11
ремонт мест покрытия - 8,6 кв.м, герметизация швов - 3,2 м	шт	1,00	13 536,34
ремонт мест покрытия - 5,94 кв.м, укрепление обрешётки - 2 кв.м, ремонт и восстановление изоляции - 4 м	шт	1,00	11 379,58
ремонт мест покрытия - 15,5 кв.м, герметизация швов - 5,7 м	шт	1,00	21 787,12
заделка трещин - 13 м, окраска поверхностей - 116,1 кв.м	шт	1,00	33 547,36
Частичный ремонт фасада с окраской	шт	1,00	19 380,48
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 559,42
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		7 033,20
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 190,50	4 020,04
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 200,00	984,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 276,20	2 029,16
Зимняя уборка кровли			7 407,88
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	52,60	1 842,58
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	5 565,30
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	55 080,48
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			22 392,90
Уборка придомовой территории			22 392,90
Очистка урн от мусора	раз	37,00	979,02
Подметание территории	раз	21,00	647,22
Уборка отмосток	раз	4,00	2 558,16
Уборка придомовой территории в зимний период			9 526,06
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	6 391,80
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	219,76
Посыпка территории	раз	1,00	156,78
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	2 757,72
Уборка придомовой территории в летний период			7 754,20
Выкашивание газонов	раз	2,00	2 682,84
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 573,48
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	3 497,88
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	928,24
Осмотры			3 552,76
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	316,36
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	3 236,40
Услуги по управлению			165 241,20
Услуга по управлению	месяц	12,00	156 644,88
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	8 596,32
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			270 957,55
Электрическая энергия			267 926,06
Электрическая энергия	кВт.ч.	38 017,39	267 926,06

Водоотведение	м.куб.	27,65	1 910,96
Холодная вода	м.куб.	27,65	1 120,53
Особые и специализированные работы			61 762,14
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	42 185,88
Дератизация, дезинсекция			369,00
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		369,00
Проверка дымоходов и вентканалов			9 379,26
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	9 379,26
Техническое обслуживание газового оборудования			9 828,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		5 760,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	3,00	5 760,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		4 068,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	50,00	3 375,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	693,00
Итого			929 034,26

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Известковский пос., 6

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			81 705,54
смена вентиля - 1 шт., сгона - 1 шт.	шт	1,00	2 531,22
разборка и прокладка трубопроводов - 8,1 м, сборка узла трубопровода - 1 ед., смена вентиля - 1 шт.	шт	1,00	16 294,07
разборка и прокладка трубопровода - 8,2м, сборка узла трубопровода - 1 ед., смена вентиля - 1 шт.	шт	1,00	22 356,40
разборка и прокладка трубопровода - 2,3 м, сборка узла трубопровода - 1 ед., смена сгонов - 2 шт.	шт	1,00	4 986,26
очистка канализационной сети - 6 м	шт	1,00	7 758,35
очистка канализационной сети - 15 м	шт	1,00	15 152,32
очистка канализационной сети - 13 м	шт	1,00	12 626,92
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	9,00	5 220,54
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	3,50	2 030,21
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	5,00	1 492,80
Сантехнические работы			31 300,27
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			21 684,15
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	5 981,56
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	15 148,01
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	554,58
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	6 520,30
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 095,82
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 095,82
Осмотр распределительных устройств			917,40
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	917,40

Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 262,68
Осмотр датчика движения	шт	24,00	1 585,20
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	30,00	495,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	8,00	317,04
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	528,40
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	18,00	1 337,04
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			1 720,92
смена выключателей - 2 шт., розеток - 2 шт.	шт	1,00	1 720,92
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			29 073,10
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 267,37
Обслуживание датчика движения	шт.	12,00	3 990,12
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	15,00	1 251,00
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	4,00	735,96
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 330,04
Обслуживание ЩРЭ	шт.	9,00	17 498,61
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	5,70	3 306,34
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			48 789,41
установка дверных доводчиков - 2 шт., окраска поверхностей - 24 кв.м	шт	1,00	22 707,41
окраска поверхностей - 11,68 кв.м, ремонт металлического ограждения - 1,1 кв.м, заделка выбоин в полах - 5 мест, смена дверных приборов - 3 шт.	шт	1,00	11 036,44
Смена дверных приборов, заделка выбоин в полах, ремонт и восстановление изоляции.	шт	1,00	15 045,56
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		7 037,92
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 193,00	4 023,18
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 200,00	984,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 277,20	2 030,74
Зимняя уборка кровли			5 565,30
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	5 565,30
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	55 877,64
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			20 390,40
Уборка придомовой территории			20 390,40
Подметание территории	раз	21,00	483,00
Уборка отмосток	раз	4,00	3 979,36
Уборка придомовой территории в зимний период			6 632,00
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	4 293,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	164,00
Посыпка территории	раз	1,00	117,00
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	2 058,00
Уборка придомовой территории в летний период			8 302,20
Выкашивание газонов	раз	2,00	2 872,44
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 684,68
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	3 745,08
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	993,84
Осмотры			4 263,24
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 026,84
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	3 236,40
Услуги по управлению			167 632,80
Услуга по управлению	месяц	12,00	158 912,04
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	8 720,76
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			332 031,31
Электрическая энергия			330 864,13
Электрическая энергия	кВт.ч.	46 916,52	330 864,13
Водоотведение	м.куб.	17,48	628,26
Холодная вода	м.куб.	17,48	538,92
Особые и специализированные работы			62 394,30
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	42 796,44

Дератизация, дезинсекция			372,60
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		372,60
Проверка дымоходов и вентканалов			9 379,26
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	9 379,26
Техническое обслуживание газового оборудования			9 846,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		5 760,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	3,00	5 760,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		4 086,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	2 700,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 386,00
Итого			865 012,12

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Известковский пос., 9

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			6 439,42
очистка канализационной сети - 5 м	шт	1,00	6 439,42
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	4,50	2 610,27
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	5,00	1 492,80
Сантехнические работы			15 532,39
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			10 859,32
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 995,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	7 586,05
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	277,73
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 265,33
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 407,74
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 407,74
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			277,36
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	4,00	66,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	79,26
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	132,10
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			7 212,66
смена фотореле - 1 шт., светильника - 1 шт.	шт	1,00	5 192,56
смена светильника - 1 шт.	шт	1,00	2 020,10
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			2 389,69

Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	2,00	166,80
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	183,99
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	332,51
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	4,16	2 413,05
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 344,90
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 504,00	1 895,04
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	601,60	493,32
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	601,60	956,54
Зимняя уборка кровли			3 994,56
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	1,60	56,04
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	4,00	3 938,52
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	17 479,92
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			19 163,90
Уборка придомовой территории			19 163,90
Подметание территории	раз	21,00	125,58
Уборка отмосток	раз	4,00	1 834,64
Уборка придомовой территории в зимний период			1 848,34
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	1 240,20
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	42,64
Посыпка территории	раз	1,00	30,42
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	535,08
Уборка придомовой территории в летний период			13 713,70
Выкашивание газонов	раз	2,00	4 744,74
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 782,78
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	6 186,18
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	1 641,64
Осмотры			1 555,42
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	88,80
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 466,62
Услуги по управлению			52 439,76
Услуга по управлению	месяц	12,00	49 711,68
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 728,08
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			26 987,59
Электрическая энергия			26 648,71
Электрическая энергия	кВт.ч.	3 739,82	26 648,71
Водоотведение	м.куб.	5,08	182,40
Холодная вода	м.куб.	5,08	156,48
Особые и специализированные работы			24 026,04
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	13 387,80
Проверка дымоходов и вентканалов			3 518,16
Проверка дымоходов (1 дымоход + 1 вентканал)	раз	3,00	3 518,16
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	3 756,08
Техническое обслуживание газового оборудования			3 364,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 689,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке свыше 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	1,00	2 689,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		675,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	675,00
Итого			187 726,80

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: К. Маркса, 41

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			269 758,44
Смена трубопровода - 8 м.п.	шт	1,00	14 132,17
смена сгона - 1 шт., вентиля - 1 шт.	шт	1,00	2 728,39
смена пробко - спускных кранов - 1 шт., вентиля - 2 шт., трубопроводов - 1,5 м	шт	1,00	7 184,05
смена вентиля - 6 шт., разборка и прокладка трубопровода - 21,2 м, сборка узлов трубопровода - 3 ед., смена трубопроводов - 0,5м	шт	1,00	44 738,51
смена вентиля - 6 шт., разборка и прокладка трубопроводов - 2,2 м, сборка узла трубопровода - 1 ед., очистка канализационной сети - 10 м, смена трубопровода - 6 м	шт	1,00	34 636,99
смена вентиля - 2 шт., трубопроводов - 2,98 м, сгонов - 2 шт., разборка и прокладка трубопроводов - 8,2м	шт	1,00	25 568,84
разборка и прокладка трубопровода - 12,55 м, сборка узла трубопровода - 1 ед., смена трубопровода - 4,44 м	шт	1,00	19 719,35
разборка и прокладка трубопровода - 12,2 м, сборка узла трубопровода - 14 соединений	шт	1,00	11 330,49
очистка канализационной сети - 16м, смена трубопровода - 6м, отогрев запорной арматуры - 2 шт., заделка выбоин - 6 мест.	шт	1,00	24 834,70
очистка канализационной сети - 16 м, смена трубопровода - 5 м	шт	1,00	20 630,99
очистка канализационной сети - 15 м, смена трубопровода - 6 м	шт	1,00	20 967,73
очистка канализационной сети - 11 м, переборка трубопроводов - 6м, отогрев запорной арматуры - 3 ед., смена вентиля - 4 шт., прочистка	шт	1,00	33 585,96
очистка канализационной сети - 11 м	шт	1,00	9 700,27
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	17,90	10 383,07
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	4,70	2 726,28
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	13,00	3 881,28
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	11,00	3 284,16
Сантехнические работы			63 611,31
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			43 030,02
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	11 869,81
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	30 059,70
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 100,51
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 489,85

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримономовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримономовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	12 938,88
Техническое обслуживание инженерных сетей			4 152,56
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	4 152,56
Осмотр распределительных устройств			2 568,50
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	22,00	2 568,50
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			11 422,86
Осмотр датчика движения	шт	44,00	2 906,20
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	136,00	2 244,00
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	2,00	66,06
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	264,20
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	80,00	5 942,40
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			1 330,02
смена пакетного выключателя - 1 шт.	шт	1,00	1 330,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			105 080,51
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	2,00	11 947,58
Обслуживание датчика движения	шт.	22,00	7 315,22
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	68,00	5 671,20
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	1,00	1 709,89
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	665,02
Обслуживание ЩРЭ	шт.	40,00	77 771,60
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	8,20	4 756,50
Электротехнические работы			-1 160,12
Корректировка стоимости внепланового осмотра электрооборудования и электрических сетей за ночь 2024г.	раз	1,00	-1 160,12
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			385 127,51
установка металлического дверного блока - 1 ед.и его окраска - 8,57 кв.м	шт	1,00	30 499,73
прочистка вентканалов - 40 м	шт	1,00	9 668,17
прочистка вентиляционных каналов - 346 м	шт	1,00	81 179,32
окраска поверхностей -48,05 кв.м	шт	1,00	17 078,85
окраска поверхностей - 45,2 кв.м;замена колёсной опоры - 4 шт., ремонт металлического ограждения - 1,1 кв.м; заделка трещин - 5 м; смена оконных приборов - 7 шт.	шт	1,00	46 520,03
окраска поверхностей - 12 кв.м, ремонт металлического порога - 1,1 кв.м, заделка трещин - 5 м	шт	1,00	11 020,53
замена колёсной опоры - 4 шт.,заделка трещин - 6м, ремонт металлического ограждения - 1,2 кв.м	шт	1,00	10 338,26
замена колёсной опоры - 4 шт., ремонт металлического ограждения - 1,1 кв.м, заделка трещин - 5 м	шт	1,00	9 939,51
замена колёсной опоры - 4 шт., ремонт металлического ограждения - 1,1 кв.м, заделка трещин - 3м, смена оконных приборов - 4 шт., ремонт покрытия козырька из поликарбоната - 12,6 кв.м	шт	1,00	161 349,54
ремонт металлических ограждений (мелкий) - 1,26 кв.м.	шт	1,00	7 533,57
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 856,40
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 242,02	1 018,46

Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 233,52	1 837,94
Зимняя уборка кровли			735,63
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	21,00	735,63
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	197 074,68
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			303 610,48
Обслуживание мусоропровода			232 465,54
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	14 204,04
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	14 281,14
Работы по уборке мусоропровода	раз	298,00	203 271,76
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	708,60
Уборка придомовой территории			71 144,94
Очистка урн от мусора	раз	114,00	3 016,44
Подметание территории	раз	84,00	4 250,40
Уборка отмосток	раз	14,00	11 757,20
Уборка придомовой территории в зимний период			38 029,20
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	26 235,00
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	902,00
Посыпка территории	раз	13,00	3 346,20
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	7 546,00
Уборка придомовой территории в летний период			11 065,90
Выкашивание газонов	раз	5,00	4 858,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 139,80
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	5 067,60
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	3 025,80
Осмотры			11 703,54
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	4 158,90
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	7 544,64
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		283 615,36
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	275 618,88
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	116,08
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	7 880,40
Услуги по управлению			587 750,16
Услуга по управлению	месяц	12,00	560 466,72
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	27 283,44
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			127 254,43
Электрическая энергия			116 490,13
Электрическая энергия	кВт.ч.	16 607,26	116 490,13
Водоотведение	м.куб.	68,23	2 451,90
Горячая вода			7 260,78
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		6 209,16
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	34,12	1 051,62
Холодная вода	м.куб.	34,12	1 051,62
Особые и специализированные работы			199 077,57
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	150 938,76
Дератизация, дезинсекция			11 388,03
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 252,80
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	7 135,23
Проверка дымоходов и вентканалов			17 997,78
Проверка вентканалов	раз	3,00	17 997,78
Техническое обслуживание газового оборудования			18 753,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		15 360,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	15 360,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 393,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	2 700,00

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	693,00
Итого			2 576 448,57

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: К. Маркса, 43

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			347 104,44
смена трубопровода - 8,94 м, разборка и прокладка - 13,2м, сборка узла трубопровода - 1 ед.	шт	1,00	27 151,72
смена манжетов - 3 шт., сгонов - 2 шт., обделок - 14м, разборка и прокладка трубопровода - 7,02м, сборка узла трубопровода - 1 ед.	шт	1,00	55 928,96
смена вентилях - 4 шт., сгонов - 9 шт., смена воздушных кранов - 2 шт., манжета резинового - 1 шт., очистка канализационной сети - 10 м	шт	1,00	29 439,18
смена вентилях - 3 шт., трубопровода - 2 м, манжета - 1 шт., разборка и прокладка трубопроводов - 9,46 м, сборка узла трубопровода - 1 ед.	шт	1,00	23 003,38
разборка и прокладка трубопровода - 4,25 м, сборка узла трубопровода - 1 ед., смена трубопровода - 11м, вентилях - 2 шт., очистка канализационной сети - 11м	шт	1,00	30 462,47
разборка и прокладка трубопровода - 2,24 м, смена трубопровода - 14 м, сгонов - 3 шт., очистка канализационной сети - 13 м	шт	1,00	41 317,40
разборка и прокладка трубопровода - 0,9м, сборка узла трубопровода - 1 ед., смена вентилях - 4 шт., сгонов - 2 шт.	шт	1,00	15 898,70
Прочистка засора канализационного трубопровода, смена трубопровода, вентилях, сгонов, воздушных кранов.	шт	1,00	37 095,29
очистка канализационной сети - 15 м	шт	1,00	11 629,55
очистка канализационной сети - 11м, смена трубопровода - 11 м, вентилях - 4 шт., сгонов - 2 шт.	шт	1,00	29 872,56
очистка канализационной сети - 11 м, переборка трубопровода - 7 м, отогрев запорной арматуры - 3 шт., смена сгонов - 2 шт., вентилях - 4 шт., трубопроводов - 3,29 м, разборка и прокладка трубопроводов - 1,3 м, сборка узла трубопровода - 1 ед.	шт	1,00	36 592,28
очистка канализационной сети - 10 м	шт	1,00	8 712,95
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	23,80	13 805,43
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	8,00	4 640,48
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	15,00	4 478,40
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	17,00	5 075,52
Сантехнические работы			81 851,47
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			57 260,23
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	15 795,20
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	40 000,57
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 464,46
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 378,58

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	17 217,82
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 994,84
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 994,84
Осмотр распределительных устройств			917,40
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	917,40
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			12 110,58
Осмотр датчика движения	шт	72,00	4 755,60
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	114,00	1 881,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	158,52
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	2,00	66,06
Осмотр фото-реле	шт.	12,00	792,60
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	60,00	4 456,80
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			102 289,40
установка сжимов - 6 шт., смена пакетных выключателей - 2 шт., шин - 4 шт., светильников - 2 шт., провода - 1м	шт	1,00	17 970,84
смена светильников - 5 шт., провода - 2 м, датчиков движения - 5 шт., устройство коробов - 4 м	шт	1,00	51 570,28
смена светильников - 3 шт., датчиков движения - 3 шт., выключателей - 3 шт.	шт	1,00	14 474,46
смена светильника - 1 шт.	шт	1,00	2 740,87
смена датчика движения - 1 шт., смена светильников - 2 шт.	шт	1,00	8 814,23
демонтаж и монтаж фотореле - 2 шт., смена выключателей - 3 шт.	шт	1,00	6 718,72
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			83 393,16
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 267,37
Обслуживание датчика движения	шт.	36,00	11 970,36
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	57,00	4 753,80
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	367,98
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	1,00	1 709,89
Обслуживание фото-реле	шт.	6,00	1 995,06
Обслуживание ЩРЭ	шт.	30,00	58 328,70
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	8,28	4 802,90
Электротехнические работы			-1 177,52
Корректировка стоимости внепланового осмотра электрооборудования и электрических сетей за ноябрь 2024г.	раз	1,00	-1 177,52
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			231 885,58
укрепление воронки - 1 шт., установка дверного доводчика - 1 шт.	шт	1,00	7 850,80
ремонт штукатурки - 6 кв.м, окраска поверхностей - 10 кв.м	шт	1,00	23 612,55
прочистка вентиляционных каналов - 386 м	шт	1,00	90 564,22
окраска поверхностей - 48,32 кв.м, ремонт рулонного покрытия - 15 кв.м, смена обделок - 11 м	шт	1,00	22 740,95
окраска поверхностей - 13,2 кв.м	шт	1,00	39 211,71
монтаж опорных конструкций - 0,074 т, ремонт металлического ограждения - 1,1 кв.м, восстановление изоляции шахт - 4 м, смена обделок - заделка трещин - 8 м, сверление отверстий - 24 шт.	шт	1,00	9 398,94
Окраска фасада.	шт	1,00	13 614,12
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	4,00	3 118,84

Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 711,80
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 820,00	2 711,80
Зимняя уборка кровли			1 050,90
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	30,00	1 050,90
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	170 107,44
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			111 112,71
Уборка придомовой территории			111 112,71
Очистка урн от мусора	раз	114,00	9 049,32
Подметание территории	раз	84,00	8 075,76
Уборка отмосток	раз	14,00	16 460,08
Уборка придомовой территории в зимний период			39 342,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	16 933,50
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 713,80
Посыпка территории	раз	13,00	6 357,78
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	14 337,40
Уборка придомовой территории в летний период			29 985,89
Выкашивание газонов	раз	5,00	13 165,35
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 088,58
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	13 731,96
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	8 199,18
Осмотры			10 051,70
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 595,60
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	6 456,10
Услуги по управлению			510 322,32
Услуга по управлению	месяц	12,00	483 773,76
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	26 548,56
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			86 988,97
Электрическая энергия			62 215,75
Электрическая энергия	кВт.ч.	8 815,00	62 215,75
Водоотведение	м.куб.	156,91	5 638,62
Горячая вода			16 716,18
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		14 297,76
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	78,46	2 418,42
Холодная вода	м.куб.	78,46	2 418,42
Особые и специализированные работы			192 590,94
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	130 284,60
Дератизация, дезинсекция			13 862,46
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		5 121,60
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	8 740,86
Проверка дымоходов и вентканалов			19 136,88
Проверка вентканалов	раз	3,00	19 136,88
Техническое обслуживание газового оборудования			29 307,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		27 264,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	27 264,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 043,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	1 350,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	693,00
Итого			1 979 232,86

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: К. Маркса, 47

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			404 587,45
смена вентиля - 1 шт., трубопровода - 4 м, воздушного крана - 1 шт., пробко - спускных кранов - 2 шт., разборка и прокладка трубопровода - 4,5м, сборка узла трубопровода - 1 ед	шт	1,00	22 869,03
смена вентиля - 5 шт., трубопроводов - 13,25м, сгонов - 4 шт., обделок - 11 м, разборка и прокладка трубопровода - 16,8м, сборка узлов трубопровода - 2 ед., очистка канализационной сети - 24м	шт	1,00	101 515,97
разборка и прокладка трубопровода - 4,25 м, сборка узла трубопровода - 1 ед., смена трубопровода - 8 м, вентиля - 4 шт., очистка канализационной	шт	1,00	37 495,45
разборка и прокладка трубопроводов - 8,8 м, сборка узлов трубопроводов - 2 ед., смена вентиля - 6 шт., трубопроводов - 4 м, очистка канализационной сети - 14 м	шт	1,00	65 317,13
Прочистка засора канализационного трубопровода, смена трубопровода, вентиля, сгонов, воздушных кранов, п/сушителя	шт	1,00	59 956,51
очистка канализационной сети - 21 м	шт	1,00	31 169,68
очистка канализационной сети - 16м, смена трубопровода - 11,58м, вентиля - 2 шт.	шт	1,00	29 691,79
очистка канализационной сети - 15м	шт	1,00	15 152,32
очистка канализационной сети - 14м	шт	1,00	11 147,23
очистка канализационной сети - 10 м, переборка трубопровода - 6 м, смена воздушных кранов - 2 шт., вентиля - 2 шт., сгонов - 2 шт., разборка и прокладка трубопроводов - 4,2 м, сборка узла трубопровода - 1 ед.	шт	1,00	30 272,34
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	17,90	10 383,07
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	7,30	4 234,44
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	14,00	4 179,84
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	9,00	2 687,04
Сантехнические работы			62 345,15
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			43 030,02
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	11 869,81
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	30 059,70
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 100,51
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 489,85

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	12 938,88
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 886,40
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 886,40
Осмотр распределительных устройств			1 284,25
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	1 284,25
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			11 422,86
Осмотр датчика движения	шт	44,00	2 906,20
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	136,00	2 244,00
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	2,00	66,06
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	264,20
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	80,00	5 942,40
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			27 785,19
установка сжимов - 5 шт., пакетного выключателя - 1 шт.	шт	1,00	3 599,11
смена провода - 3 м, светильников - 2 шт.	шт	1,00	22 924,02
смена ламп накаливания - 5 шт.	шт	1,00	1 262,06
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			99 106,72
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	5 973,79
Обслуживание датчика движения	шт.	22,00	7 315,22
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	68,00	5 671,20
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	1,00	1 709,89
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	665,02
Обслуживание ЩРЭ	шт.	40,00	77 771,60
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	8,66	5 023,31
Электротехнические работы			-1 107,91
Корректировка стоимости внепланового осмотра электрооборудования и электрических сетей за ноябрь 2024г.	раз	1,00	-1 107,91
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			415 468,19
установка и окраска металлического ограждения - 20,5 кв.м	шт	1,00	151 218,85
прочистка вентканалов - 346 м	шт	1,00	81 179,32
окраска поверхностей - 39,64 кв.м, ремонт металлического ограждения - 3 кв.м, заделка выбоин в полах - 4 места	шт	1,00	24 954,97
монтаж опорных конструкций - 0,076 т, ремонт металлического ограждения - 2 кв.м, замена колёсной опоры - 2 шт., заделка трещин - 9 м	шт	1,00	29 506,03
монтаж кровельного покрытия - 12,6 кв.м, ремонт металлического ограждения - 2 кв.м, изготовление и установка цокольных окон - 2 шт..	шт	1,00	36 134,79
монтаж аншлагов - 2 шт.	шт	1,00	1 251,78
замена колёсных опор - 5 шт., ремонт металлического контейнера - 0,9	шт	1,00	9 181,64
замена колёсных опор - 4 шт., ремонт металлического ограждения - 1,1 кв.м, заделка трещин - 5 м, смена оконных приборов - 4 шт., устройство покрытий наливных составом - 6 кв.м	шт	1,00	41 055,44
замена колёсной опоры - 4 шт., ремонт металлического ограждения - 1,1 кв.м, заделка трещин - 7 м	шт	1,00	10 638,41
Замена покрытия козырька, замена цокольных окон.	шт	1,00	30 346,96
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 559,42
Текущий ремонт			

Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 849,40
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 233,50	1 011,48
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 233,50	1 837,92
Зимняя уборка кровли			770,66
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	22,00	770,66
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	174 475,32
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			300 629,51
Обслуживание мусоропровода			232 465,54
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	14 204,04
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	14 281,14
Работы по уборке мусоропровода	раз	298,00	203 271,76
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	708,60
Уборка придомовой территории			68 163,97
Очистка урн от мусора	раз	114,00	3 016,44
Подметание территории	раз	84,00	6 491,52
Уборка отмосток	раз	14,00	11 305,00
Уборка придомовой территории в зимний период			31 368,96
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	13 356,00
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 377,60
Посыпка территории	раз	13,00	5 110,56
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	11 524,80
Уборка придомовой территории в летний период			12 550,35
Выкашивание газонов	раз	5,00	5 510,25
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 292,70
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	5 747,40
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	3 431,70
Осмотры			11 102,92
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 558,28
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	7 544,64
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		283 615,36
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	275 618,88
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	116,08
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	7 880,40
Услуги по управлению			523 426,08
Услуга по управлению	месяц	12,00	496 195,80
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	27 230,28
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			121 717,47
Электрическая энергия			106 938,93
Электрическая энергия	кВт.ч.	15 201,00	106 938,93
Водоотведение	м.куб.	93,67	3 366,12
Горячая вода			9 968,70
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		8 524,98
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	46,84	1 443,72
Холодная вода	м.куб.	46,84	1 443,72
Особые и специализированные работы			181 999,66
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	133 629,96
Дератизация, дезинсекция			7 630,10
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 864,40
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	4 765,70
Проверка дымоходов и вентканалов			18 225,60
Проверка вентканалов	раз	3,00	18 225,60
Техническое обслуживание газового оборудования			22 514,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		15 360,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	15 360,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		7 154,00

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	80,00	5 400,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	693,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	1 061,00
Итого			2 649 545,40

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: К. Маркса, 49

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			427 742,15
смена трубопровода - 8,4м; вентиля - 1 шт., сгонов - 4 шт., отопрев запорной арматуры - 2 шт.	шт	1,00	17 201,32
смена трубопровода - 8,44 м, вентиля - 4 шт., разборка и прокладка трубопровода - 13,2м, сборка узла трубопровода - 1 ед., очистка канализационной сети - 14 м	шт	1,00	46 349,57
смена трубопровода - 2 м, вентиля - 3 шт., разборка и прокладка трубопровода - 2,2 м, сборка узла трубопровода - 1 ед., очистка канализационной сети - 18м	шт	1,00	31 487,47
Смена запорных устройств, смена участка трубопровода, прочистка засора канализационного трубопровода	шт	1,00	31 129,36
смена вентиля - 3 шт., трубопроводов - 6,27 м, сгонов - 2 шт., обделок - 11 м, разборка и прокладка трубопровода - 8,2 м, сборка узла трубопровода - 1 шт., очистка канализационной сети - 10м	шт	1,00	70 277,81
слив и наполнение водой системы - 1464 куб.м, разборка и прокладка трубопровода - 8,2 м, сборка узла трубопровода - 1 ед., смена вентиля - 2 шт., трубопровода - 6,78 м, очистка канализационной сети - 11 м	шт	1,00	35 242,68
разборка и прокладка трубопровода - 4,25 м, сборка узла трубопровода - 1 ед., смена трубопровода - 4 м, вентиля - 4 шт., очистка канализационной сети - 16 м	шт	1,00	33 526,30
очистка канализационной сети - 16м, разборка и прокладка трубопровода - 8,2м, сборка узла трубопровода - 1 ед., смена вентиля - 2 шт., замена колёсной опоры - 4 шт., заделка трещин - 6м, ремонт металлического ограждения - 1,2 кв.м	шт	1,00	44 412,28
очистка канализационной сети - 11 м, смена трубопровода - 4 м	шт	1,00	13 044,59
очистка канализационной сети - 11 м, переборка канализации - 6 м	шт	1,00	15 844,91
очистка канализационной сети - 10м, смена трубопровода - 5 м	шт	1,00	14 439,84
очистка канализационной сети - 10м, переборка трубопровода - 5 м	шт	1,00	14 455,87
отопрев запорной арматуры - 3 шт., смена сгонов - 2 шт., вентиля - 4 шт., трубопроводов - 3,29 м, прочистка фильтров - 2 шт.	шт	1,00	25 907,59
демонтаж радиатора и установка кривектора - 1 ед., смена кранов - 3 шт., трубопровода - 10,48 м, разборка и прокладка трубопровода - 8,2 м, сборка узла трубопровода - 12 соединений	шт	1,00	34 422,56
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	17,90	10 383,07
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	8,40	4 872,51
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	15,00	4 478,40
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	11,00	3 284,16
Сантехнические работы			62 226,51
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			43 030,02
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	11 869,81

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	30 059,70
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 100,51
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 489,85
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	12 938,88
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 767,76
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 767,76
Осмотр распределительных устройств			1 284,25
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	1 284,25
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			11 422,86
Осмотр датчика движения	шт	44,00	2 906,20
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	136,00	2 244,00
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	2,00	66,06
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	264,20
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	80,00	5 942,40
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			20 311,16
смена датчиков движения - 3 шт., светильников - 5 шт., пакетных выключателей - 3 шт., шины - 1 шт.	шт	1,00	20 311,16
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			99 106,72
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	5 973,79
Обслуживание датчика движения	шт.	22,00	7 315,22
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	68,00	5 671,20
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	1,00	1 709,89
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	665,02
Обслуживание ЩРЭ	шт.	40,00	77 771,60
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	7,40	4 292,44
Электротехнические работы			-1 073,11
Корректировка стоимости внепланового осмотра электрооборудования и электрических сетей за ноябрь 2024г.	раз	1,00	-1 073,11
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			465 111,91
очистка вентканалов - 346 м	шт	1,00	81 179,32
окраска поверхностей - 47,2 кв.м	шт	1,00	31 884,78
окраска поверхностей - 39,64 кв.м, ремонт рулонного покрытия - 11 кв.м, смена обделок - 11 м	шт	1,00	20 629,86

монтаж опорных конструкций - 0,0434 т., заделка трещин - 12м, сменаобделок - 12м, замена колёсной опоры - 2 шт.	шт	1,00	39 172,98
монтаж и окраска металлического ограждения - 31 кв.м	шт	1,00	228 674,06
монтаж аншлагов - 2 шт.	шт	1,00	1 251,77
замена колёсных опор контейнеров - 4 шт.	шт	1,00	5 486,04
замена колёсной опоры - 4шт., ремонт металлического ограждения - 1,1 кв.м, заделка трещин - 5 м, смена оконных приборов - 4шт.	шт	1,00	16 547,92
замена колёсной опоры - 4 шт., ремонт металлического ограждения - 1,1 кв.м, заделка трещин - 5 м	шт	1,00	9 939,51
Установиство козырька, монтаж цокольных окон.	шт	1,00	30 345,67
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 559,42
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 732,28
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 182,80	969,90
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 182,80	1 762,38
Зимняя уборка кровли			805,69
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	23,00	805,69
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	184 996,56
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			340 172,04
Обслуживание мусоропровода			243 831,26
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	14 204,04
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	14 281,14
Работы по уборке мусоропровода	раз	298,00	214 637,48
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	708,60
Уборка придомовой территории			96 340,78
Очистка урн от мусора	раз	114,00	3 016,44
Подметание территории	раз	84,00	9 428,16
Уборка отмосток	раз	14,00	9 496,20
Уборка придомовой территории в зимний период			43 810,68
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	17 649,00
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	2 000,80
Посыпка территории	раз	13,00	7 422,48
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	16 738,40
Уборка придомовой территории в летний период			24 021,10
Выкашивание газонов	раз	5,00	10 546,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 474,20
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	11 000,40
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	6 568,20
Осмотры			9 914,44
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	2 369,80
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	7 544,64
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		283 615,36
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	275 618,88
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	116,08
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	7 880,40
Услуги по управлению			554 989,44
Услуга по управлению	месяц	12,00	526 117,20
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	28 872,24
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			182 859,44
Электрическая энергия			169 727,30
Электрическая энергия	кВт.ч.	24 230,00	169 727,30
Водоотведение	м.куб.	83,09	2 985,78
Горячая вода			8 865,78
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		7 585,20
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	41,54	1 280,58
Холодная вода	м.куб.	41,54	1 280,58
Особые и специализированные работы			190 257,53
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	141 688,08
Дератизация, дезинсекция			7 829,85

Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 938,20
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	4 891,65
Проверка дымоходов и вентканалов			18 225,60
Проверка вентканалов	раз	3,00	18 225,60
Техническое обслуживание газового оборудования			22 514,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		15 360,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	15 360,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		7 154,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	80,00	5 400,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	693,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	1 061,00
Итого			2 865 345,23

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: К. Маркса, 53

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			318 050,23
смена сгонов - 4 шт., трубопровода - 4м, вентиля - 1 шт., разборка и прокладка трубопровода - 8,3 м, сборка узла трубопровода - 1 ед., очистка канализационной сети - 10м	шт	1,00	36 648,18
смена вентиля - 2 шт., воздушных кранов - 2 шт., трубопроводов - 1,48м, разборка и прокладка трубопроводов - 9,6 м, сборка узла трубопровода - 34 соединения	шт	1,00	18 941,41
смена вентиля - 2 шт., сгонов - 2 шт., трубопроводов - 2 м, разборка и прокладка трубопровода - 8,5 м, сборка узла трубопровода - 1 ед., ремонт металлического ограждения - 2 кв.м, очистка канализационной сети - 8 м.	шт	1,00	33 783,50
Смена вентиля - 2 шт., воздушных кранов - 2шт., трубопровода - 13,5 м.п.	шт	1,00	21 196,67
разборка и прокладка трубопровода - 4,25м, сборка узла трубопровода - 1 ед., смена трубопровода - 16 м, очистка канализационной сети - 22 м	шт	1,00	42 224,89
разборка и прокладка трубопровода - 17 м, сборка узла трубопровода - 2 ед., смена вентиля - 2 шт., трубопроводов - 3 м, пробко - спускного крана -	шт	1,00	35 768,27
очистка канализационной сети - 16м, разборка и прокладка трубопровода - 9,6м, сборка узлов трубопровода - 2ед., смена вентиля - 2 шт., трубопровода - 3м	шт	1,00	34 095,16
очистка канализационной сети - 15 м, смена вентиля - 2 шт., трубопроводов - 3 м, пробко - спускного крана - 1 шт., сборка узла трубопровода - 1 ед., прокладка трубопровода - 9м.	шт	1,00	32 159,05
очистка канализационной сети - 11 м, смена трубопроводов - 10 м, сгонов - 4 шт., разборка и прокладка трубопровода - 4,2 м, сборка узла трубопровода - 1 ед.	шт	1,00	36 840,07
очистка канализационной сети - 11 м, смена трубопровода - 4 м	шт	1,00	13 295,69
очистка канализационной сети - 10 м, смена трубопровода - 4 м	шт	1,00	13 097,34
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	17,90	10 383,07
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	3,90	2 262,23
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	15,00	4 478,40
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	11,00	3 284,16
Сантехнические работы			62 220,41
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			43 030,02
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	11 869,81
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	30 059,70
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 100,51
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 489,85

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	12 938,88
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 761,66
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 761,66
Осмотр распределительных устройств			1 284,25
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	1 284,25
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			10 564,86
Осмотр датчика движения	шт	44,00	2 906,20
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	84,00	1 386,00
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	2,00	66,06
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	264,20
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	80,00	5 942,40
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			7 183,60
смена пакетных выключателей - 3 шт., шин - 2 шт.	шт	1,00	7 183,60
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			96 938,32
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	5 973,79
Обслуживание датчика движения	шт.	22,00	7 315,22
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	42,00	3 502,80
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	1,00	1 709,89
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	665,02
Обслуживание ЩРЭ	шт.	40,00	77 771,60
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	7,28	4 222,83
Электротехнические работы			-928,10
Корректировка стоимости внепланового осмотра электрооборудования и электрических сетей за ноябрь 2024г.	раз	1,00	-928,10
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			201 597,41
ремонт скамьи - 1 ед, смена обделок - 15м, сверление отверстий - 4 шт., заделка трещин - 12м	шт	1,00	30 548,27
ремонт деревянной скамьи - 1 ед., смена обделок - 15 м, установка дверных доводчиков - 2 шт., заделка выбоин в полах - 8 мест.	шт	1,00	29 981,45
прочистка вентканалов - 40 м	шт	1,00	9 715,36
прочистка вентканалов - 346 м	шт	1,00	81 179,32
постановка болтов - 12 шт., замена колёсной опоры - 4 шт., ремонт металлического ограждения - 1,2кв.м	шт	1,00	11 203,56
замена колёсных опор контейнеров - 3 шт.	шт	1,00	4 114,54
замена колёсных опор - 8 шт., ремонт металлического контейнера - 1,6	шт	1,00	15 103,80
Ремонт МАФ	шт	1,00	19 751,11
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 745,92
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 180,20	967,76
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 193,40	1 778,16
Зимняя уборка кровли			875,75
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	25,00	875,75
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	177 082,80
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			340 195,04
Обслуживание мусоропровода			234 992,58

Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	14 204,04
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	14 281,14
Работы по уборке мусоропровода	раз	298,00	205 798,80
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	708,60
Уборка придомовой территории			105 202,46
Очистка урн от мусора	раз	114,00	3 016,44
Подметание территории	раз	84,00	5 332,32
Уборка отмосток	раз	14,00	10 310,16
Уборка придомовой территории в зимний период			47 709,36
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	32 913,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 131,60
Посыпка территории	раз	13,00	4 197,96
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	9 466,80
Уборка придомовой территории в летний период			31 033,52
Выкашивание газонов	раз	6,00	15 030,54
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 938,46
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	13 064,52
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	7 800,66
Осмотры			11 043,76
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 499,12
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	7 544,64
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		283 615,36
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	275 618,88
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	116,08
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	7 880,40
Услуги по управлению			531 248,40
Услуга по управлению	месяц	12,00	503 611,20
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	27 637,20
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			173 325,42
Электрическая энергия			157 931,04
Электрическая энергия	кВт.ч.	22 465,30	157 931,04
Водоотведение	м.куб.	97,37	3 498,90
Горячая вода			10 394,82
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		8 894,16
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	48,68	1 500,66
Холодная вода	м.куб.	48,68	1 500,66
Особые и специализированные работы			183 421,80
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	135 627,00
Дератизация, дезинсекция			7 055,20
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 652,00
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	4 403,20
Проверка дымоходов и вентканалов			18 225,60
Проверка вентканалов	раз	3,00	18 225,60
Техническое обслуживание газового оборудования			22 514,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		15 360,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	15 360,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		7 154,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	80,00	5 400,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	693,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	1 061,00
Итого			2 425 095,92

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: К. Маркса, 55

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			449 484,02
смена трубопроводов - 9,96м, вентилей - 10 шт., разборка и прокладка трубопровода - 13,2 м, сборка узла трубопровода - 1 ед., ремонт металлического ограждения - 3 кв.м, смена обделок - 11 м, очистка канализационной сети - 11 м	шт	1,00	91 310,35
Смена трубопровода, вентилей, сгонов.	шт	1,00	43 217,51
смена трубопровода - 3,96м, вентилей - 10 шт., разборка и прокладка трубопровода - 13,2 м	шт	1,00	35 393,56
смена вентилей - 2 шт., трубопровода - 6,98м, сгонов - 4 шт., разборка и прокладка трубопровода - 17м, сборка узла трубопровода - 1 ед., очистка канализационной сети - 14 м	шт	1,00	54 404,61
смена вентилей - 2 шт., трубопроводов - 3,48м, разборка и прокладка трубопроводов - 8,25м, сборка узла трубопровода - 1 ед.	шт	1,00	27 004,41
смена вентилей - 2 шт., трубопроводов - 12,2м, разборка и прокладка трубопровода - 12,2 м, сборка узла трубопровода - 1 ед.	шт	1,00	26 699,21
смена вентилей - 2 шт., пробко - спускного крана - 1 шт., трубопровода - 2,98м, разборка и прокладка трубопровода - 1,2м, сборка узла трубопровода - 1 ед.	шт	1,00	11 730,97
разборка и прокладка трубопровода - 13,6 м, сборка узла трубопровода - 1 шт., смена вентиля - 1 шт., сгонов - 2 шт., трубопровода - 6 м, очистка канализационной сети - 14м	шт	1,00	37 742,42
очистка канализационной сети - 16м, разборка и прокладка трубопровода - 13,6м, сборка узла трубопровода - 1 ед., смена вентилей - 2 шт., трубопровода - 3м	шт	1,00	37 341,64
очистка канализационной сети - 16 м, смена вентилей - 2 шт., трубопровода - 2,98м, пробко - спускного крана - 1 шт., разборка и прокладка трубопровода - 17 м, сборка узла трубопровода - 1 ед.	шт	1,00	51 722,34
очистка канализационной сети - 13 м, смена трубопровода - 6м	шт	1,00	16 931,21
очистка канализационной сети - 11 м, переборка трубопровода - 6 м	шт	1,00	15 985,79
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	26,20	15 197,57
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	6,60	3 828,40
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	21,00	6 269,76
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	16,00	4 776,96
Сантехнические работы			95 581,94
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			63 053,91
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	17 393,39
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	44 047,89

Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 612,63
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	9 575,11
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	18 959,94
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 992,98
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 992,98
Осмотр распределительных устройств			1 284,25
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	1 284,25
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			17 101,26
Осмотр датчика движения	шт	66,00	4 359,30
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	204,00	3 366,00
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	2,00	66,06
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	396,30
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	120,00	8 913,60
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			21 381,54
смена светильника - 1 шт.	шт	1,00	2 740,87
смена розеток - 3 шт., провода - 4м, светильников - 5 шт., монтаж короба - 4 м	шт	1,00	11 930,47
смена пакетных выключателей - 2 шт., светильника - 1 шт., шины - 1 шт.	шт	1,00	5 448,14
смена ламп накаливания - 5 шт.	шт	1,00	1 262,06
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			144 818,24
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	5 973,79
Обслуживание датчика движения	шт.	33,00	10 972,83
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	102,00	8 506,80
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	1,00	1 709,89
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	997,53
Обслуживание ЩРЭ	шт.	60,00	116 657,40
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	9,10	5 278,56
Электротехнические работы			-1 334,14
Корректировка стоимости внепланового осмотра электрооборудования и электрических сетей за ноябрь 2024г.	раз	1,00	-1 334,14
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			266 037,98
ремонт скамьи - 1 ед., рулонного покрытия - 2 кв.м, смена обделок - 15м	шт	1,00	16 821,62
ремонт металлического контейнера - 1 ед.	шт	1,00	2 582,33
ремонт деревянной скамьи - 1 ед., смена обделок - 11 м, кстановка дверных доводчиков - 2 шт., заделка выбоин в полах - 8 мест	шт	1,00	26 378,58
очистка вентканалов - 480м	шт	1,00	112 618,72
окраска поверхностей - 48,05 кв.м	шт	1,00	17 078,85
окраска поверхностей - 13,2 кв.м	шт	1,00	35 564,83
замена колёсных опор - 8 шт., ремонт металлического контейнера - 1,3	шт	1,00	14 329,09
замена колёсной опоры - 4 шт., ремонт металлического ограждения - 1,1 кв.м, заделка трещин - 5 м, смена оконных приборов - 4 шт.	шт	1,00	20 514,63
Ремонт МАФ	шт	1,00	20 149,33
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	6,00	4 678,26
Текущий ремонт			

Техническое обслуживание мягких кровель	раз		4 155,14
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 706,40	1 399,24
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 849,60	2 755,90
Зимняя уборка кровли			1 751,50
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	50,00	1 751,50
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	267 426,12
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			493 934,22
Обслуживание мусоропровода			356 539,76
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	22 631,76
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	22 254,60
Работы по уборке мусоропровода	раз	298,00	310 590,50
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	1 062,90
Уборка придомовой территории			137 394,46
Очистка урн от мусора	раз	114,00	4 524,66
Подметание территории	раз	84,00	6 336,96
Уборка отмосток	раз	14,00	14 651,28
Уборка придомовой территории в зимний период			56 698,08
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	39 114,00
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 344,80
Посыпка территории	раз	13,00	4 988,88
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	11 250,40
Уборка придомовой территории в летний период			44 098,72
Выкашивание газонов	раз	6,00	21 358,44
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	4 175,56
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	18 564,72
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	11 084,76
Осмотры			21 987,20
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	10 611,78
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	11 375,42
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		425 423,04
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	413 428,32
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	3,00	174,12
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	11 820,60
Услуги по управлению			802 278,60
Услуга по управлению	месяц	12,00	760 541,52
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	41 737,08
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			269 576,46
Электрическая энергия			245 670,48
Электрическая энергия	кВт.ч.	34 946,02	245 670,48
Водоотведение	м.куб.	151,46	5 442,84
Горячая вода			16 128,72
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		13 794,30
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	75,73	2 334,42
Холодная вода	м.куб.	75,73	2 334,42
Особые и специализированные работы			333 983,23
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	204 820,68
Дератизация, дезинсекция			12 588,95
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 143,00
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	8 445,95
Проверка дымоходов и вентканалов			27 338,40
Проверка вентканалов	раз	3,00	27 338,40
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	56 341,20
Техническое обслуживание газового оборудования			32 894,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		23 040,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	23 040,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подьезде здания	раз		9 854,00

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	120,00	8 100,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	693,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	1 061,00
Итого			3 654 900,11

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Кировский пер., 1

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			9 127,79
очистка канал. сети	шт	1,00	9 127,79
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	4,50	2 610,27
Сантехнические работы			15 118,08
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			10 723,57
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 958,09
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	7 491,22
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	274,26
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 224,51
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 170,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 170,00
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			858,24
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	264,00
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	594,24
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			10 150,75
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	667,20
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	7 777,16
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,50	290,03
Текущий ремонт			458 126,70
смена окон в 1,2п.	раз	1,00	56 479,75

Ремонт подъезда по программе "Формирование современной комфортной городской среды" с софинансированием. под. 1	раз	1,00	374 107,85
разделка древесины,обрезка кустарников	раз	1,00	24 873,30
окраска вх. групп	раз	1,00	1 522,51
навеска аншлага	раз	1,00	1 143,29
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 183,84
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 463,00	1 843,38
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	500,00	410,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	585,20	930,46
Зимняя уборка кровли			6 955,88
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	6,70	234,71
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	6,00	6 721,17
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	15 694,56
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			21 829,74
Уборка придомовой территории			21 829,74
Подметание территории	раз	49,00	495,88
Уборка отмосток	раз	7,00	2 351,44
Уборка придомовой территории в зимний период			5 957,60
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	4 197,60
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	144,32
Посыпка территории	раз	5,00	257,40
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	18,00	1 358,28
Уборка придомовой территории в летний период			10 039,20
Выкашивание газонов	раз	4,00	4 218,60
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 237,10
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	4 583,50
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	2 985,62
Осмотры			1 728,98
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	594,96
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 134,02
Услуги по управлению			47 083,68
Услуга по управлению	месяц	12,00	44 634,24
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 449,44
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			4 244,81
Электрическая энергия			3 961,19
Электрическая энергия	кВт.ч.	563,18	3 961,19
Водоотведение	м.куб.	4,25	152,70
Холодная вода	м.куб.	4,25	130,92
Особые и специализированные работы			21 396,96
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	12 020,40
Проверка дымоходов и вентканалов			4 168,56
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	4 168,56
Техническое обслуживание газового оборудования			5 208,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	3 840,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 368,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	675,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	693,00
Итого			618 767,38

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Кировский пер., 2

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	4,50	2 610,27
Сантехнические работы			15 260,29
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			10 796,92
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 978,32
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	7 542,46
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	276,14
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 246,57
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 216,80
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 216,80
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			858,24
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	264,00
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	594,24
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			10 150,75
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	667,20
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	7 777,16
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,50	290,03
Текущий ремонт			25 282,54
ремонт кровли и вывоз стр. мусора	раз	1,00	24 932,42
окраска газопровода	раз	1,00	350,12
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 297,90
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 514,50	1 908,28
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	520,00	426,40

Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	605,80	963,22
Зимняя уборка кровли			10 627,03
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	6,40	224,20
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	8,00	10 402,83
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	16 404,60
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			17 291,33
Уборка придомовой территории			17 291,33
Подметание территории	раз	49,00	2 028,60
Уборка отмосток	раз	7,00	3 436,72
Уборка придомовой территории в зимний период			8 154,00
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	954,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	590,40
Посыпка территории	раз	5,00	1 053,00
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	18,00	5 556,60
Уборка придомовой территории в летний период			1 962,72
Выкашивание газонов	раз	4,00	824,76
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	241,86
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	896,10
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	1 709,29
Осмотры			1 691,52
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	573,10
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 118,42
Услуги по управлению			49 213,56
Услуга по управлению	месяц	12,00	46 653,36
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 560,20
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			69 406,81
Валка деревьев - 9,93 куб.м.	шт	1,00	69 406,81
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			3 058,32
Электрическая энергия			2 685,00
Электрическая энергия	кВт.ч.	381,94	2 685,00
Водоотведение	м.куб.	5,59	200,94
Холодная вода	м.куб.	5,59	172,38
Особые и специализированные работы			25 696,88
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	12 564,24
Проверка дымоходов и вентканалов			4 168,56
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	4 168,56
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	3 756,08
Техническое обслуживание газового оборудования			5 208,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	3 840,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 368,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	675,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	693,00
Итого			251 507,14

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Кировский пер., 3

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			26 229,71
смена стояка канал. кв.1-3	шт	1,00	26 229,71
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	4,50	2 610,27
Сантехнические работы			15 303,90
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			10 866,43
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 997,50
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	7 591,02
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	277,91
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 267,47
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 170,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 170,00
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 122,44
Осмотр датчика движения	шт	4,00	264,20
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	264,00
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	594,24
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			10 815,77
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание датчика движения	шт.	2,00	665,02
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	667,20
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	7 777,16
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,50	1 450,15
Текущий ремонт			26 198,85

ремонт кровли и вывоз строительного мусора	раз	1,00	22 771,76
окраска газопровода	раз	1,00	350,12
замена остекления в подъезде	раз	1,00	3 076,97
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 194,28
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 468,50	1 850,32
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	500,00	410,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	587,40	933,96
Зимняя уборка кровли			6 724,31
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	6,20	217,19
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	6,00	6 507,12
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	17 621,04
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			26 636,36
Уборка придомовой территории			26 636,36
Подметание территории	раз	21,00	985,32
Уборка отмосток	раз	4,00	1 033,60
Уборка придомовой территории в зимний период			15 202,08
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	9 730,80
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	334,56
Посыпка территории	раз	1,00	238,68
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	14,00	4 898,04
Уборка придомовой территории в летний период			8 137,80
Выкашивание газонов	раз	2,00	2 815,56
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 651,32
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	3 670,92
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	1 277,56
Осмотры			1 769,90
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	589,14
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 180,76
Услуги по управлению			52 863,36
Услуга по управлению	месяц	12,00	50 113,20
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 750,16
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			73 638,17
Электрическая энергия			73 280,93
Электрическая энергия	кВт.ч.	10 557,14	73 280,93
Водоотведение	м.куб.	5,35	192,30
Холодная вода	м.куб.	5,35	164,94
Особые и специализированные работы			22 872,48
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	13 495,92
Проверка дымоходов и вентканалов			4 168,56
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	4 168,56
Техническое обслуживание газового оборудования			5 208,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	3 840,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 368,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	675,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	693,00
Итого			289 418,06

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Кировский пер., 4

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			9 481,40
очистка канал. сети	шт	1,00	9 481,40
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	10,20	5 916,61
Сантехнические работы			34 900,96
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			24 457,83
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	6 746,68
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	17 085,63
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	625,52
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	7 354,33
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 088,80
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 088,80
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			2 201,88
Осмотр датчика движения	шт	6,00	396,30
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	50,00	825,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	6,00	237,78
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	10,00	742,80
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			15 062,34
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание датчика движения	шт.	3,00	997,53
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	25,00	2 085,00
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	551,97
Обслуживание ЩРЭ	шт.	5,00	9 721,45

Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	8,50	4 930,51
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			7 637,87
Смена стекол - 3 кв.м.	шт	1,00	7 637,87
Текущий ремонт			161 624,20
ремонт кровли	раз	2,00	29 280,27
окраска газопровода	раз	1,00	980,33
замена козырьков над подъездами	раз	1,00	131 363,60
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		8 382,00
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 850,00	4 851,00
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 320,00	1 082,40
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 540,00	2 448,60
Зимняя уборка кровли			7 710,53
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	14,80	518,45
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	7 192,08
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	67 079,76
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			31 014,58
Уборка придомовой территории			31 014,58
Подметание территории	раз	49,00	3 335,92
Уборка отмосток	раз	7,00	2 939,30
Уборка придомовой территории в зимний период			16 037,60
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	4 197,60
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	970,88
Посыпка территории	раз	5,00	1 731,60
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	18,00	9 137,52
Уборка придомовой территории в летний период			4 444,32
Выкашивание газонов	раз	4,00	1 867,56
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	547,66
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	2 029,10
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	4 257,44
Осмотры			5 355,52
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 987,14
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	3 368,38
Услуги по управлению			201 239,04
Услуга по управлению	месяц	12,00	190 770,00
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	10 469,04
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			17 539,90
Валка деревьев - 1,49 куб.м.	шт	1,00	17 539,90
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			44 087,36
Электрическая энергия			42 764,66
Электрическая энергия	кВт.ч.	6 180,72	42 764,66
Водоотведение	м.куб.	19,81	711,96
Холодная вода	м.куб.	19,81	610,74
Особые и специализированные работы			80 643,18
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	51 376,08
Проверка дымоходов и вентканалов			15 632,10
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	15 632,10
Техническое обслуживание газового оборудования			13 635,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		10 224,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	10 224,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 411,00

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	2 025,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 386,00
Прочистка вент. каналов кв.4		7 743,53	7 743,53
Итого			712 918,24

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Кировский пер., 5

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			9 613,69
очистка канал. сети	шт	1,00	9 613,69
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	4,50	2 610,27
Сантехнические работы			15 333,72
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			10 871,36
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 998,86
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	7 594,46
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	278,04
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 268,96
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 193,40
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 193,40
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			858,24
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	264,00
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	594,24
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			10 150,75
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	667,20
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	7 777,16
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,00	1 740,18
Текущий ремонт			26 410,37
ремонт кровли и вывоз строительного мусора	раз	1,00	24 887,86
окраска вх. групп	раз	1,00	1 522,51

Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 266,00
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 502,00	1 892,52
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	510,00	418,20
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	600,80	955,28
Зимняя уборка кровли			6 421,50
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	5,00	6 421,50
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	15 906,36
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			11 098,44
Уборка придомовой территории			11 098,44
Подметание территории	раз	21,00	792,12
Уборка отмосток	раз	4,00	1 808,80
Уборка придомовой территории в зимний период			4 875,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	477,00
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	268,96
Посыпка территории	раз	1,00	191,88
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	14,00	3 937,64
Уборка придомовой территории в летний период			2 849,60
Выкашивание газонов	раз	2,00	985,92
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	578,24
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	1 285,44
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	772,44
Осмотры			1 747,90
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	585,72
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 162,18
Услуги по управлению			47 718,84
Услуга по управлению	месяц	12,00	45 236,40
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 482,44
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			373,32
Водоотведение	м.куб.	5,59	200,94
Холодная вода	м.куб.	5,59	172,38
Особые и специализированные работы			25 315,28
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	12 182,64
Проверка дымоходов и вентканалов			4 168,56
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	4 168,56
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	3 756,08
Техническое обслуживание газового оборудования			5 208,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	3 840,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 368,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	675,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	693,00
Прочистка вент. каналов кв.5		3 873,86	3 873,86
Прочистка вент. каналов и дымохода		4 148,47	4 148,47
Итого			186 954,26

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Кировский пер., 7

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			52 438,81
ремонт вентилей кв.1	шт	1,00	2 590,43
очистка канал. сети , смена стояка ц.о. в кв.5,7	шт	1,00	32 748,17
очистка канал. сети	шт	1,00	8 784,92
замена подводки к приборам ц.о. кв.5,6	шт	1,00	8 315,29
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	4,30	2 494,26
Сантехнические работы			14 779,16
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			10 463,00
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 886,21
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	7 309,19
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	267,60
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 146,16
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 170,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 170,00
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			990,34
Осмотр датчика движения	шт	2,00	132,10
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	264,00
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	594,24
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			10 483,26
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание датчика движения	шт.	1,00	332,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	667,20

Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	7 777,16
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,50	870,09
Текущий ремонт			8 570,89
окраска вх. групп	раз	1,00	1 522,51
навеска инфо. стенда 1п.	раз	1,00	7 048,38
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 145,92
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 443,00	1 818,18
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	500,00	410,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	577,20	917,74
Зимняя уборка кровли			8 647,62
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	6,00	8 647,62
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	16 869,60
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			15 223,10
Уборка придомовой территории			15 223,10
Подметание территории	раз	21,00	946,68
Уборка отмосток	раз	4,00	1 912,16
Уборка придомовой территории в зимний период			6 687,72
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	1 431,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	321,44
Посыпка территории	раз	1,00	229,32
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	14,00	4 705,96
Уборка придомовой территории в летний период			4 699,10
Выкашивание газонов	раз	2,00	1 625,82
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	953,54
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	2 119,74
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	977,44
Осмотры			1 815,36
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	651,12
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 164,24
Услуги по управлению			50 608,68
Услуга по управлению	месяц	12,00	47 975,88
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 632,80
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			3 045,24
Электрическая энергия			2 673,48
Электрическая энергия	кВт.ч.	380,29	2 673,48
Водоотведение	м.куб.	5,57	200,10
Холодная вода	м.куб.	5,57	171,66
Особые и специализированные работы			25 413,04
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	12 920,40
Проверка дымоходов и вентканалов			4 168,56
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	4 168,56
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	3 756,08
Техническое обслуживание газового оборудования			4 568,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	2,00	3 200,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 368,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	675,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	693,00
Итого			215 762,44

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Кировский пер., 9

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			28 223,78
очистка канал. сети	шт	3,00	28 223,78
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	3,90	2 262,23
Сантехнические работы			13 265,84
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			9 371,49
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 585,12
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	6 546,69
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	239,68
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 817,95
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 076,40
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 076,40
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			429,12
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	132,00
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	297,12
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			5 928,57
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	333,60
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	3 888,58
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,00	1 160,12
Текущий ремонт			586,21
окраска вх. группы	раз	1,00	586,21
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			

Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 934,90
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 349,00	1 699,74
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	460,00	377,20
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	539,60	857,96
Зимняя уборка кровли			599,34
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	599,34
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	16 267,56
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-16 267,56
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			11 363,86
Уборка придомовой территории			11 363,86
Подметание территории	раз	21,00	260,82
Уборка отмосток	раз	4,00	1 679,60
Уборка придомовой территории в зимний период			4 024,08
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	2 575,80
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	88,56
Посыпка территории	раз	1,00	63,18
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	14,00	1 296,54
Уборка придомовой территории в летний период			4 466,20
Выкашивание газонов	раз	2,00	1 545,24
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	906,28
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	2 014,68
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	933,16
Осмотры			1 493,66
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	498,84
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	994,82
Услуги по управлению			48 802,56
Услуга по управлению	месяц	12,00	46 263,72
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 538,84
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 480,76
Электрическая энергия			2 177,94
Электрическая энергия	кВт.ч.	309,80	2 177,94
Водоотведение	м.куб.	4,54	163,02
Холодная вода	м.куб.	4,54	139,80
Особые и специализированные работы			20 263,80
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	12 459,24
Проверка дымоходов и вентканалов			4 168,56
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	4 168,56
Техническое обслуживание газового оборудования			3 636,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 268,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	1,00	2 268,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 368,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	675,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	693,00
Прочистка вент. каналов		7 887,26	7 887,26
Итого			148 049,08

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Комбинат стройдеталей, 17

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			54 613,61
смена сгонов - 4 шт., воздушных кранов - 2 шт.	шт	1,00	5 571,82
очистка канализационной сети - 6м	шт	1,00	7 616,00
очистка канализационной сети - 6 м	шт	1,00	8 167,64
очистка канализационной сети - 5 м	шт	3,00	19 645,40
очистка канализационной сети - 10м	шт	1,00	13 612,75
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	4,00	2 320,24
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	2,00	597,12
Сантехнические работы			15 108,94
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			9 634,24
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 657,60
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	6 730,24
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	246,40
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 896,96
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 577,74
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 577,74
Осмотр распределительных устройств			917,40
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	917,40
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 320,80
Осмотр датчика движения	шт	12,00	792,60
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	264,00
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	264,20
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			7 594,65
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 267,37

Обслуживание датчика движения	шт.	6,00	1 995,06
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	667,20
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	665,02
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	5,25	3 045,32
Электротехнические работы			-1 015,11
Корректировка стоимости внепланового осмотра электрооборудования и электрических сетей за ноябрь 2024г.	раз	1,00	-1 015,11
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			55 151,20
смена дверных приборов - 5 шт., окраска поверхностей - 7 кв.м	шт	1,00	9 574,99
заделка выбоин в полах - 5 мест, трещин - 5 м, окраска поверхностей - 82,74 кв.м	шт	1,00	28 906,73
Частичный ремонт кровли	шт	1,00	16 669,48
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			10 926,48
ремонт шиферной кровли - 8 кв.м, смена обрешётки - 4 кв.м	шт	1,00	10 926,48
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		6 124,90
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 754,00	3 470,04
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 101,60	903,32
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 101,60	1 751,54
Зимняя уборка кровли			2 408,28
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	5,20	182,16
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	2 226,12
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	28 860,60
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			37 846,02
Уборка придомовой территории			37 846,02
Очистка урн от мусора	раз	73,00	1 931,58
Подметание территории	раз	49,00	1 307,32
Уборка отмосток	раз	7,00	4 974,20
Уборка придомовой территории в зимний период			7 676,52
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	3 434,40
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	380,48
Посыпка территории	раз	5,00	678,60
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	3 183,04
Уборка придомовой территории в летний период			18 100,35
Выкашивание газонов	раз	4,00	8 105,40
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	1 188,45
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	8 806,50
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	3 856,05
Осмотры			979,96
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	979,96
Услуги по управлению			86 581,56
Услуга по управлению	месяц	12,00	82 077,36
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 504,20
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			6 306,96
Электрическая энергия			5 537,04
Электрическая энергия	кВт.ч.	787,63	5 537,04
Водоотведение	м.куб.	11,53	414,42
Холодная вода	м.куб.	11,53	355,50
Особые и специализированные работы			33 568,08
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	22 104,24
Проверка дымоходов и вентканалов			6 252,84
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	6 252,84
Техническое обслуживание газового оборудования			5 211,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		4 536,00

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	4 536,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		675,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	675,00
Итого			353 257,01

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Комбинат стройдеталей, 18

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			148 441,15
установка фильтра - 1 ед., смена вентилей - 2 шт., очистка канализационной сети - 5 м	шт	1,00	14 551,64
разборка и прокладка трубопровода - 9,6м, сборка узла трубопровода - 1 ед., смена вентилей - 4 шт.	шт	1,00	19 581,89
разборка и прокладка трубопровода - 9,6м, сборка узла трубопровода -34 соединения, смена вентилей - 2 шт.	шт	1,00	15 215,64
разборка и прокладка трубопровода - 13,45м, сборка узла трубопровода - 1 ед., смена сгонов - 4 шт., очистка канализационной сети - 10м	шт	1,00	29 807,81
Прочистка засора канализационного трубопровода	шт	1,00	6 714,80
очистка канализационной сети - 5м, отопрев запорной арматуры - 2 шт.	шт	1,00	7 028,33
очистка канализационной сети - 5 м, демонтаж и установка радиаторов - 2 шт., смена вентилей - 2 шт.	шт	1,00	25 880,18
очистка канализационной сети - 5 м	шт	2,00	13 521,17
очистка канализационной сети - 11 м	шт	1,00	9 700,27
очистка канализационной сети	шт	1,00	6 439,42
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	4,50	2 610,27
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	3,00	895,68
Сантехнические работы			14 062,00
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			10 811,15
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 982,25
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	7 552,40
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	276,50
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 250,85
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 862,36
Осмотр датчика движения	шт	16,00	1 056,80
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	20,00	330,00

Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	79,26
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	396,30
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			7 802,32
смена датчиков движения - 2 шт., выключателя - 1шт., демонтаж кабеля -	шт	1,00	5 667,17
смена выключателей - 2 шт., розетки - 1 шт., устройство коробов - 2 м, демонтаж кабеля - 5 м	шт	1,00	2 135,15
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			6 381,99
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание датчика движения	шт.	8,00	2 660,08
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	10,00	834,00
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	183,99
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	997,53
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	4,99	2 894,50
Электротехнические работы			-980,30
Корректировка стоимости внепланового осмотра электрооборудования и электрических сетей за ноябрь 2024г.	раз	1,00	-980,30
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			52 977,43
установка дверного доводчика - 1 шт.ремонт металлического ограждения - 1 кв.м, организованного водостока - 3м	шт	1,00	8 355,25
смена дверных приборов - 5 шт.	шт	1,00	5 813,15
заделка выбоин в полах - 5 мест, трещин - 5 м, окраска поверхностей - 79,24 кв.м	шт	1,00	28 092,25
Частичный ремонт кровли	шт	1,00	10 716,78
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		6 124,90
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 754,00	3 470,04
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 101,60	903,32
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 101,60	1 751,54
Зимняя уборка кровли			2 837,15
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	4,00	140,12
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	2 697,03
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	40 108,32
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			50 177,71
Уборка придомовой территории			50 177,71
Подметание территории	раз	49,00	2 276,54
Уборка отмосток	раз	7,00	4 160,24
Уборка придомовой территории в зимний период			26 657,94
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	19 270,80
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	662,56
Посыпка территории	раз	5,00	1 181,70
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	5 542,88
Уборка придомовой территории в летний период			13 781,67
Выкашивание газонов	раз	4,00	6 171,48
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	904,89
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	6 705,30
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	3 301,32
Осмотры			1 789,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	319,68
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 469,96
Услуги по управлению			120 324,96
Услуга по управлению	месяц	12,00	114 065,28
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	6 259,68
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			63 545,13
Электрическая энергия			62 977,95
Электрическая энергия	кВт.ч.	9 054,74	62 977,95
Водоотведение	м.куб.	8,50	305,28

Холодная вода	м.куб.	8,50	261,90
Особые и специализированные работы			55 248,48
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	30 718,80
Проверка дымоходов и вентканалов			12 505,68
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	12 505,68
Техническое обслуживание газового оборудования			12 024,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		10 656,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	6 816,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	3 840,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 368,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	675,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	693,00
Итого			577 470,76

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Коммунальная, 10а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			125,90
Техническое обслуживание инженерных сетей			125,90
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях	раз	2,00	125,90
Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции			
Осмотр распределительных устройств			917,40
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	917,40
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 056,60
Осмотр датчика движения	шт	8,00	528,40
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	264,00
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	264,20
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			6 929,63
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 267,37
Обслуживание датчика движения	шт.	4,00	1 330,04
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	667,20
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	665,02
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	4,62	2 679,88
Электротехнические работы			-678,67
Корректировка стоимости внепланового осмотра электрооборудования и электрических сетей за ноябрь 2024г.	раз	1,00	-678,67
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			10 241,00
прочистка вентканалов - 12м, дымохода - 6м, прокладка воздухопроводов - 0,57 кв.м	шт	1,00	6 297,37
прочистка вентканалов - 12м, дымохода - 6 м	шт	1,00	3 943,63
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 917,26
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 211,00	2 785,86
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	884,40	725,20
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	884,40	1 406,20
Зимняя уборка кровли			6 077,48
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	2,40	84,08
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	5 993,40
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	26 713,92
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		1 297,74
Вырезка сухих ветвей.		1,00	1 297,74
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			29 354,98
Уборка придомовой территории			29 354,98
Подметание территории	раз	48,00	2 031,36
Уборка отмосток	раз	7,00	4 386,34
Уборка придомовой территории в зимний период			10 354,08
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	3 625,20
Подметание свежеснегавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	603,52
Посыпка территории	раз	5,00	1 076,40
Сдвигание свежеснегавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	5 048,96
Уборка придомовой территории в летний период			10 373,30
Выкашивание газонов	раз	4,00	4 645,20
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	681,10

Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	5 047,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	2 209,90
Осмотры			1 578,66
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	121,88
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 456,78
Услуги по управлению			80 142,00
Услуга по управлению	месяц	12,00	75 972,72
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 169,28
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			3 229,02
Электрическая энергия			2 834,82
Электрическая энергия	кВт.ч.	403,25	2 834,82
Водоотведение	м.куб.	5,90	212,16
Холодная вода	м.куб.	5,90	182,04
Особые и специализированные работы			47 857,40
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	20 460,12
Проверка дымоходов и вентканалов			8 337,12
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	8 337,12
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	7 512,16
Техническое обслуживание газового оборудования			11 548,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		10 180,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	2,00	3 780,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	4,00	6 400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 368,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	675,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	693,00
Итого			222 440,20

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Коммунальная, 10б

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			194 910,83
смена трубопровода - 3,96 м, вентилей - 8 шт., очистка канализационной сети - 11 м, разборка и прокладка трубопровода - 13,2 м	шт	1,00	40 925,23
смена трубопровода - 3,42 м, разборка и прокладка трубопровода - 9,25м, сборка узла трубопровода - 27 соединений, демонтаж и установка радиаторов - 3 шт.	шт	1,00	24 324,62
смена сгонов - 8 шт., трубопроводов - 3,25 м, обделок - 15м, разборка и прокладка трубопроводов - 4,6 м, сборка узла трубопровода - 1 ед., очистка канализационной сети - 12 м	шт	1,00	56 748,07
разборка и прокладка трубопровода - 4,25м, сборка узла трубопровода - 1 ед., смена вентилей - 3 шт., очистка канализационной сети - 11 м	шт	1,00	18 472,19
очистка канализационной сети - 5 м, смена трубопровода - 6 м	шт	1,00	12 254,83
очистка канализационной сети - 11м, смена трубопровода - 8м, сгонов - 2 шт., вентилей - 2 шт., разборка и прокладка трубопровода - 4,25м, сборка узла трубопровода - 1 ед.	шт	1,00	26 439,50
очистка канализационной сети - 11 м, смена трубопроводов - 6 м	шт	1,00	15 746,39
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	3,70	2 146,22
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	8,45	4 901,51
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	12,00	3 582,72
Сантехнические работы			18 723,96
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			8 826,83
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 434,88
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	6 166,20
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	225,75
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 708,49
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 654,18
Техническое обслуживание инженерных сетей			4 534,46

Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	4 534,46
Осмотр распределительных устройств			917,40
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	917,40
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			10 149,04
Осмотр датчика движения	шт	72,00	4 755,60
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	178,00	2 937,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	12,00	475,56
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	2,00	66,06
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	132,10
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	24,00	1 782,72
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			63 445,39
смена розеток - 4 шт., провода - 4 м, светильников - 5 шт., устройство коробов - 4 м	шт	1,00	12 290,09
Смена ламп накаливания 1 шт.	шт	1,00	2 524,07
смена датчика движения - 1 шт., выключателя - 1 шт., светильников - 3	шт	1,00	10 548,90
смена блока питания домофона - 1 шт., электромагнита - 1 шт., монтаж этажной муфты - 1 шт.	шт	1,00	15 606,55
смена блока питания - 1 шт.	шт	1,00	7 930,31
монтаж электропровода - 35 м	шт	1,00	10 828,49
демонтаж и монтаж кнопки выхода - 1 шт., монтаж провода - 2 м	шт	1,00	3 716,98
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			50 138,15
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 267,37
Обслуживание датчика движения	шт.	36,00	11 970,36
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	89,00	7 422,60
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	6,00	1 103,94
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	1,00	1 709,89
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	332,51
Обслуживание ЩРЭ	шт.	12,00	23 331,48
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	8,60	4 988,51
Электротехнические работы			-1 160,12
Корректировка стоимости внепланового осмотра электрооборудования и электрических сетей за ноябрь 2024г.	раз	1,00	-1 160,12
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			63 274,80
установка инфостенда - 1 ед., заделка трещин - 9 м	шт	1,00	32 223,60
установка и покраска урны - 1 ед., окраска поверхностей - 1,5 кв.м	шт	1,00	6 936,22
прочистка вентканалов - 48м	шт	1,00	12 694,84
окраска поверхностей - 2,4 кв.м	шт	1,00	9 207,07
окраска поверхностей - 15,68 кв.м	шт	1,00	2 213,07
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		3 676,24
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 467,28	3 676,24
Зимняя уборка кровли			1 226,05
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	35,00	1 226,05
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	115 110,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			239 216,79
Уборка придомовой территории			239 216,79
Очистка урн от мусора	раз	165,00	6 548,85
Подметание территории	раз	123,00	32 872,98
Уборка отмосток	раз	20,00	37 726,40
Уборка придомовой территории в зимний период			91 705,30
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	14 548,50
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	4 764,20
Посыпка территории	раз	21,00	28 550,34

Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	43 842,26
Уборка придомовой территории в летний период			44 648,06
Выкашивание газонов	раз	4,00	18 220,56
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	2 671,58
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	23 755,92
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	25 715,20
Осмотры			10 957,30
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	5 759,86
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 197,44
Услуги по управлению			345 330,24
Услуга по управлению	месяц	12,00	327 365,04
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	17 965,20
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			476 417,10
Электрическая энергия			455 187,57
Электрическая энергия (дом с электроплитами)	кВт.ч.	85 229,00	455 187,57
Водоотведение	м.куб.	-75,94	-2 324,49
Горячая вода			27 166,42
Тепловая энергия на нужды ГВС			25 776,55
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.	11,17	25 776,55
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	44,47	1 389,87
Холодная вода	м.куб.	-120,41	-3 612,40
Особые и специализированные работы			310 371,78
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	88 162,32
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц		133 891,08
Техническое обслуживание АИТП (тип 1)	месяц	12,00	84 150,00
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	месяц	12,00	49 741,08
Дератизация, дезинсекция			5 813,40
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		5 813,40
Техническое обслуживание домофона за январь 2024 года	раз		1 680,00
Техническое обслуживание домофона за февраль 2024 года	раз		1 680,00
Техническое обслуживание домофона за сентябрь 2024 года	раз		1 680,00
Техническое обслуживание домофона за октябрь 2024 года	раз		1 680,00
Техническое обслуживание домофона за ноябрь 2024 года	раз		1 680,00
Техническое обслуживание домофона за март 2024 года	раз		1 680,00
Техническое обслуживание домофона за май 2024 года	раз		1 680,00
Техническое обслуживание домофона за июнь 2024 года	раз		1 680,00
Техническое обслуживание домофона за июль 2024 года	раз		1 680,00
Техническое обслуживание домофона за декабрь 2024 года	раз		1 680,00
Техническое обслуживание домофона за апрель 2024 года	раз		1 680,00
Техническое обслуживание домофона за август 2024 года	раз		1 680,00
Проверка дымоходов и вентканалов			8 884,98
Проверка вентканалов	раз	2,00	8 884,98
Установка/Проверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия			53 460,00
Проверка ОДПУ	раз	1,00	53 460,00
Итого			1 918 323,91

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Коммунальная, 14б

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			49 594,27
смена вентиля - 1 шт.	шт	1,00	1 742,59
смена вентиля - 2 шт.	шт	1,00	3 544,57
прокладка трубопроводов - 4,6 м, сборка узла трубопровода - 1 ед., смена воздушных кранов - 2 шт., демонтаж конвекторов - 2 ед.	шт	1,00	5 206,80
очистка канализационной сети - 16 м, смена трубопроводов - 7,42м, вентиля - 10 шт.	шт	1,00	39 100,31
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	14,70	8 526,88
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	8,20	4 756,50
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	12,00	3 582,72
Сантехнические работы			54 365,66
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			35 473,71
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	9 785,40
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	24 781,05
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	907,26
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	4 128,33
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	10 666,74
Техническое обслуживание инженерных сетей			4 096,88
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентиля, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	4 096,88
Осмотр распределительных устройств			1 284,25
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	1 284,25
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			8 715,58

Осмотр датчика движения	шт	32,00	2 113,60
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	192,00	3 168,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	10,00	396,30
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	2,00	66,06
Осмотр фото-реле	шт.	18,00	1 188,90
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	24,00	1 782,72
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			11 237,34
смена датчика движения - 1 шт.	шт	1,00	3 400,70
смена блока питания - 1 шт.	шт	1,00	7 836,64
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			48 254,26
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	5 973,79
Обслуживание датчика движения	шт.	16,00	5 320,16
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	96,00	8 006,40
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	5,00	919,95
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	1,00	1 709,89
Обслуживание фото-реле	шт.	9,00	2 992,59
Обслуживание ЦРЭ	шт.	12,00	23 331,48
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	6,96	4 037,23
Электротехнические работы			-1 136,92
Корректировка стоимости внепланового осмотра электрооборудования и электрических сетей за ноябрь 2024г.	раз	1,00	-1 136,92
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			181 799,06
устройство деревянного забора - 60 кв.м	шт	1,00	135 618,70
окраска поверхностей - 60 кв.м	шт	1,00	31 884,97
окраска поверхностей - 11,68 кв.м, установка урн - 4 шт., заделка выбоин в полах - 3 места	шт	1,00	14 295,39
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			77 781,01
ремонт рулонной кровли - 37 кв.м	шт	1,00	77 781,01
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		3 066,42
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 058,00	3 066,42
Зимняя уборка кровли			21 861,99
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	453,00	15 868,59
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	5 993,40
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	96 326,40
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			194 172,84
Уборка придомовой территории			194 172,84
Очистка урн от мусора	раз	165,00	4 365,90
Подметание территории	раз	127,00	24 536,40
Уборка отмосток	раз	21,00	36 356,88
Уборка придомовой территории в зимний период			76 525,50
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	20 749,50
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	3 444,00
Посыпка территории	раз	21,00	20 638,80
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	31 693,20
Уборка придомовой территории в летний период			34 636,80
Выкашивание газонов	раз	5,00	16 033,05
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	1 880,67
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	16 723,08
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	17 751,36
Осмотры			9 542,48
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	4 330,42
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 212,06
Услуги по управлению			288 979,20
Услуга по управлению	месяц	12,00	273 945,60

Услуги паспортной службы	месяц	12,00	15 033,60
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			454 366,60
Электрическая энергия			417 979,67
Электрическая энергия (дом с электроплитами)	кВт.ч.	78 135,00	417 979,67
Водоотведение	м.куб.	619,42	20 940,07
Горячая вода			-3 908,77
Тепловая энергия на нужды ГВС			-3 261,07
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.	-1,13	-3 261,07
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	-16,48	-647,70
Холодная вода	м.куб.	635,91	19 355,63
Особые и специализированные работы			191 652,17
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	73 776,00
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц		20 725,45
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	месяц	5,00	20 725,45
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ (в отопительный	месяц		35 115,22
Техническое обслуживание ИТП (тип 1 в отопительный период)	месяц	7,00	6 099,59
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	месяц	7,00	29 015,63
Дератизация, дезинсекция			7 938,90
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		5 221,20
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	2 717,70
Проверка дымоходов и вентканалов			6 834,60
Проверка вентканалов	раз	2,00	6 834,60
Установка/Поверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия			47 262,00
Поверка ОДПУ	раз	4,00	47 262,00
Итого			1 712 765,94

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Коммунальная, 16а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			271 237,30
Смена участка трубопровода, смена вентилей.	шт	1,00	32 993,51
смена трубопроводов - 1,42 м, разборка и прокладка трубопровода - 9,2 м, смена вентилей - 26 шт.	шт	1,00	49 025,93
смена трубопровода - 4,42м, воздушных кранов - 4 шт., разборка и прокладка трубопровода - 9,2 м, сборка узла трубопровода - 1 ед.	шт	1,00	19 910,68
смена трубопровода - 1,42 м, разборка и прокладка трубопровода - 9,6м, сборка узла трубопровода - 34 соединения, демонтаж и установка радиаторов - 3 шт.	шт	1,00	22 643,04
смена вентилей - 2 шт., трубопровода - 2,98м, разборка и прокладка трубопровода - 8,5 м, сборка узла трубопровода - 2 ед., прокладка трубопровода - 6,6м, очистка канализационной сети - 9м	шт	1,00	33 692,54
смена вентилей - 2 шт., трубопровода - 2,98 м, разборка и прокладка трубопровода - 8,5 м, сборка узла трубопровода - 1 ед.	шт	1,00	21 895,91
разборка и прокладка трубопровода - 13,45 м, сборка узла трубопровода - 1 ед., очистка канализационной сети - 43 м, смена трубопровода - 6 м	шт	1,00	27 149,39
очистка канализационной сети - 4м, смена трубопровода - 6,42м	шт	1,00	11 597,82
очистка канализационной сети - 11 м, смена трубопровода - 4 м	шт	1,00	13 044,59
очистка канализационной сети - 10м, смена трубопроводов - 10,18 м	шт	1,00	23 499,53
очистка канализационной сети - 10 м, смена вентилей - 2 шт., трубопроводов - 1,43 м, сгонов - 2 шт.	шт	1,00	15 784,36
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	8,50	4 930,51
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	8,40	4 872,50
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	8,00	2 388,48
Сантехнические работы			31 931,49
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			20 453,05
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	5 641,96
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	14 287,99
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	523,10
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 839,51

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	6 150,11
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 488,82
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 488,82
Осмотр распределительных устройств			1 284,25
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	1 284,25
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 251,94
Осмотр датчика движения	шт	16,00	1 056,80
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	110,00	1 815,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	158,52
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	2,00	66,06
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	264,20
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	12,00	891,36
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			26 895,85
Смена ламп накаливания 1 шт.	шт	1,00	2 524,07
смена адаптера - 1 шт.	шт	1,00	9 882,44
монтаж светильника - 1 шт., смена провода и устройство его в короб - 2 м	шт	1,00	14 489,34
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			27 629,50
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	5 973,79
Обслуживание датчика движения	шт.	8,00	2 660,08
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	55,00	4 587,00
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	367,98
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	1,00	1 709,89
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	665,02
Обслуживание ЩРЭ	шт.	6,00	11 665,74
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	7,10	4 118,42
Электротехнические работы			-1 044,11
Корректировка стоимости внепланового осмотра электрооборудования и электрических сетей за ноябрь 2024г.	раз	1,00	-1 044,11
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			26 507,64
ремонт штукатурки - 6 кв.м, окраска поверхностей - 6,7 кв.м	шт	1,00	19 316,02
ремонт дверной коробки - 1 ед.	шт	1,00	1 435,50
окраска поверхностей - 3 кв.м	шт	1,00	531,28
окраска поверхностей - 15,68 кв.м, заделка выбоин - 6 мест	шт	1,00	5 224,84
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 808,86
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 214,00	1 808,86
Зимняя уборка кровли			875,75
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	25,00	875,75
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	58 148,76
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			79 713,56
Уборка придомовой территории			79 713,56
Подметание территории	раз	127,00	9 639,30
Уборка отмосток	раз	20,00	21 447,20
Уборка придомовой территории в зимний период			29 544,00
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	7 632,00

Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 353,00
Посыпка территории	раз	21,00	8 108,10
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	12 450,90
Уборка придомовой территории в летний период			11 289,78
Выкашивание газонов	раз	4,00	4 607,28
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	675,54
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	6 006,96
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	7 793,28
Осмотры			5 623,16
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	2 628,56
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 994,60
Услуги по управлению			174 446,28
Услуга по управлению	месяц	12,00	165 371,04
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	9 075,24
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			374 172,79
Электрическая энергия			227 645,70
Электрическая энергия (дом с электроплитами)	кВт.ч.	42 570,00	227 645,70
Водоотведение	м.куб.	928,51	33 103,61
Горячая вода			100 436,68
Тепловая энергия на нужды ГВС			83 084,84
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.	36,99	83 084,84
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	567,95	17 351,84
Холодная вода	м.куб.	420,62	12 986,80
Особые и специализированные работы			137 212,55
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	44 535,96
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц		20 725,45
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	месяц	5,00	20 725,45
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ (в отопительный	месяц		35 115,22
Техническое обслуживание ИТП (тип 1 в отопительный период)	месяц	7,00	6 099,59
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	месяц	7,00	29 015,63
Дератизация, дезинсекция			3 190,80
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 190,80
Проверка дымоходов и вентканалов			3 645,12
Проверка вентканалов	раз	2,00	3 645,12
Установка/Проверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия			30 000,00
Проверка ОДПУ	раз	1,00	30 000,00
Итого			1 237 005,48

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Коммунальная, 18а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			249 559,42
смена трубопровода - 4,42м, сгонов - 2 шт.; разборка и прокладка трубопровода - 0,9м; сборка узла трубопровода - 1 ед.	шт	1,00	9 531,80
смена трубопровода - 3,42 м, разборка и прокладка трубопровода - 9,45 м, сборка трубопровода - 27 соединений, демонтаж и установка радиаторов - 3 шт.	шт	1,00	24 510,60
смена трубопровода - 2,42 м, разборка и прокладка трубопровода - 8,75 м, сборка узла трубопровода - 1 ед.	шт	1,00	12 120,01
смена вентилей - 3 шт., разборка и прокладка трубопровода - 4,25м, сборка узла трубопровода - 1 ед.	шт	1,00	8 893,95
слив и наполнение водой системы - 709 куб.м, смена трубопроводов - 10,42 м, сгонов - 5 шт., очистка канализационной сети - 10 м, разборка и прокладка трубопровода - 1,7м, сборка узла трубопровода - 1 ед.	шт	1,00	29 715,66
разборка и прокладка трубопровода - 4,25м, сборка узла трубопровода - 1 ед., смена трубопровода - 8 м, вентилей - 4 шт., очистка канализационной	шт	1,00	26 998,18
разборка и прокладка трубопровода - 4,25 м, сборка узла трубопровода - 1 ед., смена вентилей - 3 шт.	шт	1,00	9 493,44
Прочистка засора канализационного трубопровода	шт	1,00	14 480,62
очистка канализационной сети - 5м, смена трубопровода - 6 м	шт	1,00	12 254,83
очистка канализационной сети - 4м, смена трубопровода - 6м	шт	1,00	10 907,17
очистка канализационной сети - 11 м, смена трубопроводов - 10,42м, воздушных кранов радиаторов - 4 шт., вентилей - 18 шт., разборка и прокладка трубопровода - 9,2м	шт	1,00	60 589,09
очистка канализационной сети - 10м, переборка канализации - 6м	шт	1,00	15 362,59
очистка канализационной сети - 10 м, смена трубопровода - 6 м	шт	1,00	14 701,48
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	14,70	8 526,88
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	9,10	5 278,55
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	15,00	4 478,40
Сантехнические работы			54 365,66
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			35 473,71
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	9 785,40
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	24 781,05
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	907,26
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	4 128,33

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	10 666,74
Техническое обслуживание инженерных сетей			4 096,88
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	4 096,88
Осмотр распределительных устройств			1 284,25
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	1 284,25
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			8 451,58
Осмотр датчика движения	шт	32,00	2 113,60
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	176,00	2 904,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	10,00	396,30
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	2,00	66,06
Осмотр фото-реле	шт.	18,00	1 188,90
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	24,00	1 782,72
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			19 071,29
смена ламп накаливания - 10 шт.	шт	1,00	2 524,07
смена датчика движения - 1 шт.	шт	1,00	2 910,24
монтаж светильника - 1 шт., провода - 2м	шт	1,00	13 636,98
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			47 587,06
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	5 973,79
Обслуживание датчика движения	шт.	16,00	5 320,16
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	88,00	7 339,20
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	5,00	919,95
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	1,00	1 709,89
Обслуживание фото-реле	шт.	9,00	2 992,59
Обслуживание ЩРЭ	шт.	12,00	23 331,48
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	7,50	4 350,45
Электротехнические работы			-1 102,11
Корректировка стоимости внепланового осмотра электрооборудования и электрических сетей за ноябрь 2024г.	раз	1,00	-1 102,11
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			635 275,48
устройство деревянного забора - 12,5 кв.м	шт	1,00	30 423,48
смена дверного прибора - 1 шт., сверление отверстий - 4 шт.	шт	1,00	8 398,09
ремонт штукатурки - 6 кв.м, окраска поверхностей - 9,2 кв.м	шт	1,00	19 094,43
ремонт дверной коробки - 1 ед.	шт	1,00	1 435,50
окраска поверхностей - 11,68 кв.м	шт	1,00	1 745,94
монтаж связей и распорок - 5 ед.	шт	1,00	906,32
замена колёсной опоры - 4 шт., ремонт металлического ограждения - 1,1	шт	1,00	9 939,52
валка, погрузка и утилизация деревьев	шт	1,00	563 332,20
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		3 078,34
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 066,00	3 078,34
Зимняя уборка кровли			1 331,14
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	38,00	1 331,14
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	96 766,56
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			194 978,61
Уборка придомовой территории			194 978,61

Очистка урн от мусора	раз	165,00	2 182,95
Подметание территории	раз	127,00	25 295,86
Уборка отмосток	раз	21,00	35 949,90
Уборка придомовой территории в зимний период			79 205,90
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	21 703,50
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	3 550,60
Посыпка территории	раз	21,00	21 277,62
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	32 674,18
Уборка придомовой территории в летний период			33 451,20
Выкашивание газонов	раз	4,00	13 651,20
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	2 001,60
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	17 798,40
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	18 892,80
Осмотры			9 542,48
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	4 330,42
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 212,06
Услуги по управлению			290 299,44
Услуга по управлению	месяц	12,00	275 197,20
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	15 102,24
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			563 146,53
Электрическая энергия			358 713,70
Электрическая энергия (дом с электроплитами)	кВт.ч.	67 066,00	358 713,70
Водоотведение	м.куб.	2 578,36	87 508,11
Горячая вода			47 111,40
Тепловая энергия на нужды ГВС			38 951,68
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.	17,66	38 951,68
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	271,69	8 159,72
Холодная вода	м.куб.	2 306,67	69 813,32
Особые и специализированные работы			178 032,75
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	74 113,08
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц		20 725,45
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	месяц	5,00	20 725,45
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ (в отопительный период)	месяц		35 115,22
Техническое обслуживание ИТП (тип 1 в отопительный период)	месяц	7,00	6 099,59
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	месяц	7,00	29 015,63
Дератизация, дезинсекция			5 252,40
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		5 252,40
Проверка дымоходов и вентканалов			6 834,60
Проверка вентканалов	раз	2,00	6 834,60
Установка/Проверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия			35 992,00
Проверка ОДПУ	раз	3,00	35 992,00
Итого			2 374 302,76

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Коммунальная, 4б

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			15 241,96
смена вентиля - 1 шт., разборка - 2,7 м и прокладка трубопровода -1м	шт	1,00	7 483,60
очистка канализационной сети - 6 м	шт	1,00	7 758,36
Осмотр распределительных устройств			917,40
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	917,40
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 056,60
Осмотр датчика движения	шт	8,00	528,40
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	264,00
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	264,20
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			6 929,63
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 267,37
Обслуживание датчика движения	шт.	4,00	1 330,04
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	667,20
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	665,02
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	4,10	2 378,25
Электротехнические работы			-638,07
Корректировка стоимости внепланового осмотра электрооборудования и электрических сетей за ноябрь 2024г.	раз	1,00	-638,07
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			7 420,87
укрепление козырька 1 подъезда	шт	1,00	6 603,38
окраска поверхностей - 7 кв.м	шт	1,00	817,49
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 917,26
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 211,00	2 785,86
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	884,40	725,20
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	884,40	1 406,20
Зимняя уборка кровли			2 210,56
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	2,00	70,06
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	2 140,50
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	27 000,48
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			24 970,11
Уборка придомовой территории			24 970,11
Подметание территории	раз	49,00	1 735,58
Уборка отмосток	раз	7,00	4 341,12
Уборка придомовой территории в зимний период			8 302,98
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	2 671,20
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	505,12
Посыпка территории	раз	5,00	900,90
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	4 225,76
Уборка придомовой территории в летний период			7 388,33
Выкашивание газонов	раз	4,00	3 308,52
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	485,11
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	3 594,70
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	3 202,10
Осмотры			1 518,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	62,16
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 456,78
Услуги по управлению			81 001,32

Услуга по управлению	месяц	12,00	76 787,40
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 213,92
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			41 636,82
Электрическая энергия			41 244,24
Электрическая энергия	кВт.ч.	5 979,08	41 244,24
Водоотведение	м.куб.	5,88	211,32
Холодная вода	м.куб.	5,88	181,26
Особые и специализированные работы			46 758,88
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	20 679,60
Проверка дымоходов и вентканалов			8 337,12
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	8 337,12
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	7 512,16
Техническое обслуживание газового оборудования			10 230,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		8 880,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	4,00	5 680,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	2,00	3 200,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 350,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	1 350,00
Итого			263 321,01

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Коммунальная, 4в

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			6 465,31
очистка канализационной сети - 5 м	шт	1,00	6 465,31
Осмотр распределительных устройств			917,40
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	917,40
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 056,60
Осмотр датчика движения	шт	8,00	528,40
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	264,00
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	264,20
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			6 929,63
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 267,37
Обслуживание датчика движения	шт.	4,00	1 330,04
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	667,20
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	665,02
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	4,92	2 853,89
Электротехнические работы			-701,87
Корректировка стоимости внепланового осмотра электрооборудования и электрических сетей за ноябрь 2024г.	раз	1,00	-701,87
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			8 837,69
прочистка вентканалов - 12м, дымохода - 6м	шт	2,00	8 020,20
окраска поверхностей - 7 кв.м	шт	1,00	817,49
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			15 451,56
ремонт кровли - 9,3 кв.м	шт	1,00	15 451,56
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 920,54
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 211,00	2 785,86
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	888,40	728,48
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	884,40	1 406,20
Зимняя уборка кровли			2 238,58
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	2,80	98,08
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	2 140,50
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	26 527,08
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			33 982,18
Уборка придомовой территории			33 982,18
Подметание территории	раз	49,00	1 780,66
Уборка отмосток	раз	7,00	4 205,46
Уборка придомовой территории в зимний период			12 074,46
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	6 296,40
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	518,24
Посыпка территории	раз	5,00	924,30
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	4 335,52
Уборка придомовой территории в летний период			13 125,40
Выкашивание газонов	раз	4,00	5 877,60
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	861,80
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	6 386,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	2 796,20
Осмотры			1 518,94

Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	62,16
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 456,78
Услуги по управлению			79 581,48
Услуга по управлению	месяц	12,00	75 441,36
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 140,12
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			28 705,23
Электрическая энергия			53 406,00
Электрическая энергия	кВт.ч.	7 675,81	53 406,00
Водоотведение	м.куб.	-368,01	-13 326,85
Холодная вода	м.куб.	-368,01	-11 373,92
Особые и специализированные работы			46 396,36
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	20 317,08
Проверка дымоходов и вентканалов			8 337,12
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	8 337,12
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	7 512,16
Техническое обслуживание газового оборудования			10 230,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		8 880,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	4,00	5 680,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	2,00	3 200,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 350,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	1 350,00
Итого			265 680,60

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Коммунальная, 4г

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			6 465,31
очистка канализационной сети - 5 м	шт	1,00	6 465,31
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 584,84
Осмотр датчика движения	шт	8,00	528,40
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	12,00	198,00
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	264,20
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	594,24
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			1 947,18
смена фотореле - 1 шт.	шт	1,00	1 947,18
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			11 979,01
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание датчика движения	шт.	4,00	1 330,04
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	6,00	500,40
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	665,02
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	7 777,16
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	4,20	2 436,26
Электротехнические работы			-638,07
Корректировка стоимости внепланового осмотра электрооборудования и электрических сетей за ноябрь 2024г.	раз	1,00	-638,07
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			4 965,91
прочистка вентканалов - 12 м, дымохода - 6 м	шт	1,00	4 148,42
окраска поверхностей - 7 кв.м	шт	1,00	817,49
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 917,26
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 211,00	2 785,86
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	884,40	725,20
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	884,40	1 406,20
Зимняя уборка кровли			2 295,41
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	3,20	112,10
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	2 183,31
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	26 290,44
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			26 014,88
Уборка придомовой территории			26 014,88
Подметание территории	раз	49,00	788,90
Уборка отмосток	раз	7,00	4 341,12
Уборка придомовой территории в зимний период			5 040,30
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	2 480,40
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	229,60
Посыпка территории	раз	5,00	409,50
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	1 920,80
Уборка придомовой территории в летний период			13 061,89
Выкашивание газонов	раз	4,00	5 849,16
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	857,63
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	6 355,10

Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	2 782,67
Осмотры			1 518,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	62,16
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 456,78
Услуги по управлению			78 871,44
Услуга по управлению	месяц	12,00	74 768,28
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 103,16
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			3 150,24
Электрическая энергия			2 765,70
Электрическая энергия	кВт.ч.	393,41	2 765,70
Водоотведение	м.куб.	5,76	207,00
Холодная вода	м.куб.	5,76	177,54
Особые и специализированные работы			46 215,04
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	20 135,76
Проверка дымоходов и вентканалов			8 337,12
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	8 337,12
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	7 512,16
Техническое обслуживание газового оборудования			10 230,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		8 880,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	4,00	5 680,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	2,00	3 200,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 350,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	1 350,00
Итого			218 381,16

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Красноармейская, 100/1

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			20 788,03
смена вентиля - 1 шт., отопрев запорной арматуры - 1 шт.	шт	1,00	1 922,11
разборка и прокладка трубопровода - 2,3 м, сборка узла трубопровода - 1	шт	1,00	3 037,09
Очистка канализационной сети дворовой 5 м.	шт	1,00	6 806,38
очистка канализационной сети - 11 м	шт	1,00	9 022,45
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	3,00	1 740,18
Сантехнические работы			9 448,24
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			7 264,00
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 003,77
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	5 074,45
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	185,78
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 184,24
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			99,00
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	6,00	99,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			1 956,59
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	3,00	250,20
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,65	957,10
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			27 421,14
ремонт штукатурки фасада - 6,05 кв.м	шт	1,00	27 421,14
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 732,04
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 187,50	1 496,26
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	586,00	480,52
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	475,00	755,26
Зимняя уборка кровли			3 494,17

Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	25,20	882,76
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	2 611,41
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			9 177,36
Уборка придомовой территории			9 177,36
Подметание территории	раз	7,00	183,54
Уборка отмосток	раз	1,00	587,86
Уборка придомовой территории в зимний период			2 321,61
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	1,00	1 359,45
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	1,00	46,74
Посыпка территории	раз	1,00	133,38
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	782,04
Уборка придомовой территории в летний период			5 775,21
Выкашивание газонов	раз	1,00	1 476,51
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 731,94
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	2 566,76
Уборка газонов от случайного мусора	раз	1,00	309,14
Осмотры			526,58
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	526,58
Услуги по управлению			29 583,00
Услуга по управлению	месяц	12,00	28 044,00
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 539,00
Особые и специализированные работы			11 390,77
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	7 552,56
Проверка дымоходов и вентканалов			1 563,21
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	1 563,21
Техническое обслуживание газового оборудования			2 275,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	1 600,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		675,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	675,00
Итого			119 681,27

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Красноармейская, 100/10

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			121 281,61
смена трубопровода - 4 м, вентиля - 1 шт., разборка и прокладка трубопровода - 4,1 м, сборка узла трубопровода - 1 ед.	шт	1,00	21 684,00
смена манжета - 1 шт., трубопровода - 2 м, разборка и прокладка трубопровода - 9,2 м, сборка узла трубопровода - 1 ед.	шт	1,00	17 162,60
разборка и прокладка трубопровода - 2,24 м, смена трубопровода - 2 м, сгонов - 2 шт., демонтаж и установка радиаторов, очистка канализационной сети - 11 м	шт	1,00	32 745,11
Прочистка засора канализационного трубопровода	шт	1,00	9 087,44
Очистка канализационной сети дворовой 5м.	шт	1,00	6 806,38
очистка канализационной сети - 5 м	шт	1,00	6 806,38
очистка канализационной сети - 11 м	шт	1,00	9 700,27
очистка канализационной сети - 10м	шт	1,00	8 576,48
очистка канализационной сети - 10 м	шт	1,00	8 712,95
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	8,60	4 988,52
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	1,10	638,07
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	3,00	895,68
Сантехнические работы			26 910,75
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			20 689,53
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	5 707,20
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	14 453,19
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	529,14
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	6 221,22
Осмотр распределительных устройств			917,40
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	917,40
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 981,20
Осмотр датчика движения	шт	20,00	1 321,00
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	24,00	396,00
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	264,20

Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			25 713,61
устройство проводов в короба - 36 м	шт	1,00	14 680,43
монтаж фотореле - 2 шт., смена светильников - 2 шт., выключателей - 2 шт., ламп накаливания - 5 шт., демонтаж кабеля - 12 м	шт	1,00	11 033,18
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			9 258,29
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 267,37
Обслуживание датчика движения	шт.	10,00	3 325,10
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	12,00	1 000,80
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	665,02
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	5,00	2 900,30
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			307 596,16
ремонт штукатурки стен и окраска - 4,5 кв.м, разборка крылец - 2 кв.м, заделка выбоин в полах - 3 места	шт	1,00	21 700,42
ремонт штукатурки - 26 кв.м, окраска поверхностей - 42,5 кв.м	шт	1,00	87 084,50
ремонт и окраска цоколя - 37,7 кв.м	шт	1,00	197 559,46
монтаж аншлага - 1 ед.	шт	1,00	1 251,78
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 889,08
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	720,00	590,40
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	871,60	1 298,68
Зимняя уборка кровли			1 284,30
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	1 284,30
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	53 544,24
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			34 408,94
Уборка придомовой территории			34 408,94
Очистка урн от мусора	раз	114,00	3 016,44
Подметание территории	раз	84,00	1 004,64
Уборка отмосток	раз	14,00	8 682,24
Уборка придомовой территории в зимний период			8 988,72
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	6 201,00
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	213,20
Посыпка территории	раз	13,00	790,92
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	1 783,60
Уборка придомовой территории в летний период			9 986,30
Выкашивание газонов	раз	5,00	4 384,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 028,60
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	4 573,20
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	2 730,60
Осмотры			3 275,76
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	426,24
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 849,52
Услуги по управлению			160 632,48
Услуга по управлению	месяц	12,00	152 275,92
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	8 356,56
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			153 002,48
Электрическая энергия			152 231,06
Электрическая энергия	кВт.ч.	22 048,39	152 231,06
Водоотведение	м.куб.	11,56	415,26
Холодная вода	м.куб.	11,56	356,16
Особые и специализированные работы			71 575,52
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	41 009,28
Проверка дымоходов и вентканалов			16 674,24
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	16 674,24
Техническое обслуживание газового оборудования			13 892,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		10 880,00

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	4,00	6 400,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке свыше 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	2,00	4 480,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 012,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	1 350,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	1 662,00
Итого			982 694,39

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Красноармейская, 100/11

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			77 773,70
смена трубопровода - 4,74 м, сгонов - 2 шт., демонтаж и установка радиатора - 1 шт., очистка канализационной сети - 9 м	шт	1,00	23 886,94
смена вентиля - 1 шт.	шт	1,00	1 772,26
разборка и прокладка трубопроводов - 4,2м, сборка узла трубопровода - 1 ед., смена сгонов - 2 шт., вентиляей - 3 шт.	шт	1,00	12 804,97
Прочистка засора канализационного трубопровода	шт	1,00	7 663,87
очистка канализационной сети - 9м, отопрев запорной арматуры - 2 шт., ремонт изоляции шахт - 4м, металлического ограждения - 1,1 кв.м	шт	1,00	14 653,01
очистка канализационной сети - 9м	шт	1,00	8 258,21
очистка канализационной сети - 9 м	шт	1,00	8 734,44
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	8,20	4 756,49
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	1,60	928,10
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	3,00	895,68
Сантехнические работы			25 743,07
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			19 791,79
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	5 459,56
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	13 826,05
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	506,18
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	5 951,28
Осмотр распределительных устройств			917,40
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	917,40
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 981,20
Осмотр датчика движения	шт	20,00	1 321,00
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	24,00	396,00
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	264,20
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			37 996,21

смена провода - 25 м, установка сжимов - 5 шт.	шт	1,00	26 761,63
монтаж фотореле - 2 шт., смена светильников - 2 шт., выключателей - 2 шт., ламп накаливания - 5 шт.	шт	1,00	11 234,58
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			9 258,29
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 267,37
Обслуживание датчика движения	шт.	10,00	3 325,10
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	12,00	1 000,80
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	665,02
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	5,24	3 039,51
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			413 637,36
ремонт штукатурки стен и окраска - 5 кв.м	шт	1,00	17 585,92
ремонт штукатурки - 6 кв.м, окраска поверхностей - 7 кв.м	шт	1,00	21 495,52
ремонт штукатурки - 48 кв.м, окраска поверхностей - 67 кв.м	шт	1,00	146 927,17
ремонт балконных плит - 5 шт.	шт	1,00	170 606,72
монтаж аншлага - 1 ед.	шт	1,00	1 251,78
валка, погрузка и утилизация деревьев	шт	1,00	55 770,25
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 846,10
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 179,00	2 745,54
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	871,60	714,72
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	871,60	1 385,84
Зимняя уборка кровли			1 354,36
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	2,00	70,06
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	1 284,30
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	54 490,80
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			56 243,64
Уборка придомовой территории			56 243,64
Очистка урн от мусора	раз	114,00	3 016,44
Подметание территории	раз	84,00	1 197,84
Уборка отмосток	раз	14,00	8 591,80
Уборка придомовой территории в зимний период			10 717,32
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	7 393,50
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	254,20
Посыпка территории	раз	13,00	943,02
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	2 126,60
Уборка придомовой территории в летний период			25 694,48
Выкашивание газонов	раз	5,00	11 281,20
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 646,56
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	11 766,72
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	7 025,76
Осмотры			3 078,84
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	426,24
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 652,60
Услуги по управлению			163 472,64
Услуга по управлению	месяц	12,00	154 968,24
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	8 504,40
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			51 628,64
Электрическая энергия			50 867,54
Электрическая энергия	кВт.ч.	7 232,21	50 867,54
Водоотведение	м.куб.	11,40	409,68
Холодная вода	м.куб.	11,40	351,42
Особые и специализированные работы			72 300,56
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	41 734,32
Проверка дымоходов и вентканалов			16 674,24
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	16 674,24
Техническое обслуживание газового оборудования			13 892,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		10 880,00

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	4,00	6 400,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке свыше 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	2,00	4 480,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 012,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	1 350,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	1 662,00
Итого			984 342,59

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Красноармейская, 100/12

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			208 237,97
смена вентилей - 6 шт., трубопровода - 4 м	шт	1,00	18 735,79
ремонт металлического ограждения - 3 кв.м, заделка выбоин - 4 места, очистка канализационной сети - 7 м, смена трубопровода - 4 м	шт	1,00	22 018,58
разборка и прокладка трубопровода 12,2м; сборка узла трубопровода - 1 ед., смена сгонов - 2 шт., вентилей - 4 шт., трубопровода - 5м, очистка канализационной сети - 10 м	шт	1,00	34 122,55
Прочистка засора канализационного трубопровода	шт	1,00	14 715,66
очистка канализационной сети - 11м, смена трубопровода - 4 м	шт	1,00	13 044,59
очистка канализационной сети - 11 м, смена трубопровода - 6 м	шт	1,00	15 966,55
очистка канализационной сети - 11 м, смена трубопровода - 5 м	шт	1,00	14 165,68
очистка канализационной сети - 11 м, смена трубопровода - 6,36 м, вентилей - 2 шт., заделка трещин - 8м, ремонт металлического ограждения - 1,2 кв.м, демонтаж штакетного забора - 2 кв.м	шт	1,00	25 071,76
очистка канализационной сети - 11 м, переборка трубопроводов - 4 м	шт	1,00	13 890,00
очистка канализационной сети - 11 м	шт	1,00	9 700,27
очистка канализационной сети - 10м, смена трубопровода - 4 м	шт	1,00	13 097,34
очистка канализационной сети - 10 м, смена трубопровода - 5 м	шт	1,00	13 709,20
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	19,10	11 079,15
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	5,10	2 958,31
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	5,00	1 492,80
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	5,00	1 492,80
Сантехнические работы			69 171,01
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			45 898,40
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	12 661,05
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	32 063,48
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 173,87
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	4 499,67

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	13 801,38
Техническое обслуживание инженерных сетей			4 971,56
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	4 971,56
Осмотр распределительных устройств			917,40
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	917,40
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			5 842,20
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	174,00	2 871,00
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 971,20
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			13 318,68
смена светильников - 2 шт., установка фотореле - 1 шт., смена провода - 2	шт	1,00	7 251,47
смена датчика движения - 1 шт., светильника - 1 шт., провода - 2 м	шт	1,00	6 067,21
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			50 408,97
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 267,37
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	87,00	7 255,80
Обслуживание ЩРЭ	шт.	20,00	38 885,80
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	5,50	3 190,33
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			100 119,52
ремонт деревянного штакетника - 4,5 кв.м, ремонт штукатурки - 6 кв.м, монтаж аншлага - 1 ед.	шт	1,00	21 789,41
прочистка дымохода - 12м, вентканалов - 24 м, прокладка воздуховодов - 1,16 кв.м	шт	1,00	19 241,39
окраска поверхностей - 32,27 кв.м, демонтаж и установка почтовых ящиков - 4 шт.	шт	1,00	58 552,02
монтаж таблички - 1 шт.	шт	1,00	536,70
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 559,42
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		5 561,48
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	2 090,60	1 714,30
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 582,00	3 847,18
Зимняя уборка кровли			1 751,50
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	50,00	1 751,50
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	196 509,96
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			160 492,07
Уборка придомовой территории			160 492,07
Очистка урн от мусора	раз	114,00	9 049,32
Подметание территории	раз	84,00	4 636,80
Уборка отмосток	раз	14,00	34 276,76
Уборка придомовой территории в зимний период			41 486,40
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	28 620,00
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	984,00
Посыпка территории	раз	13,00	3 650,40
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	8 232,00
Уборка придомовой территории в летний период			55 788,33

Выкашивание газонов	раз	5,00	24 493,95
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	5 746,26
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	25 548,12
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	15 254,46
Осмотры			11 972,50
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 427,20
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	8 545,30
Услуги по управлению			589 530,12
Услуга по управлению	месяц	12,00	558 860,88
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	30 669,24
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			151 304,53
Электрическая энергия			121 256,47
Электрическая энергия	кВт.ч.	17 139,42	121 256,47
Водоотведение	м.куб.	190,18	6 833,94
Горячая вода			20 283,06
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		17 352,00
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	95,09	2 931,06
Холодная вода	м.куб.	95,09	2 931,06
Особые и специализированные работы			199 926,40
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	150 506,28
Дератизация, дезинсекция			6 373,80
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		6 373,80
Проверка дымоходов и вентканалов			17 314,32
Проверка вентканалов	раз	3,00	17 314,32
Техническое обслуживание газового оборудования			25 732,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		22 720,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	16,00	22 720,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 012,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	1 350,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	1 662,00
Проверка герметичности фасадного газопровода	раз	0	0,00
Итого			1 786 837,12

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Красноармейская, 100/2

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			6 439,42
очистка канализационной сети - 5 м	шт	1,00	6 439,42
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	3,00	1 740,18
Сантехнические работы			9 401,25
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			7 227,87
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	1 993,80
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	5 049,21
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	184,86
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 173,38
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			99,00
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	6,00	99,00
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			1 172,36
смена пакетного выключателя - 1 шт.	шт	1,00	1 172,36
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			1 956,59
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	3,00	250,20
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,20	696,07
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 729,18
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 186,00	1 494,36
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	586,00	480,52
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	474,40	754,30
Зимняя уборка кровли			2 697,03
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	2 697,03
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			6 209,49
Уборка придомовой территории			6 209,49

Подметание территории	раз	7,00	144,90
Уборка отмосток	раз	1,00	587,86
Уборка придомовой территории в зимний период			1 832,85
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	1,00	1 073,25
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	1,00	36,90
Посыпка территории	раз	1,00	105,30
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	617,40
Уборка придомовой территории в летний период			3 337,20
Выкашивание газонов	раз	1,00	853,20
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 000,80
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	1 483,20
Уборка газонов от случайного мусора	раз	1,00	306,68
Осмотры			529,90
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	529,90
Услуги по управлению			29 545,68
Услуга по управлению	месяц	12,00	28 008,60
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 537,08
Особые и специализированные работы			11 381,17
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	7 542,96
Проверка дымоходов и вентканалов			1 563,21
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	1 563,21
Техническое обслуживание газового оборудования			2 275,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	1 600,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		675,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	675,00
Итого			74 964,39

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Красноармейская, 100/5

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			8 057,80
очистка канализационной сети - 6 м	шт	1,00	8 057,80
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	2,10	1 218,13
Сантехнические работы			6 521,92
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			5 014,18
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	1 383,16
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	3 502,78
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	128,24
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	1 507,74
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			66,00
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	4,00	66,00
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			1 241,52
смена пакетного выключателя - 1 шт.	шт	1,00	1 241,52
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			166,80
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	2,00	166,80
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,56	904,89
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		1 006,28
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	433,00	545,58
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	226,00	185,32
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	173,20	275,38
Зимняя уборка кровли			1 839,37
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	24,40	854,74
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	984,63
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			14 122,71
Уборка придомовой территории			14 122,71
Подметание территории	раз	7,00	273,70
Уборка отмосток	раз	1,00	310,08

Уборка придомовой территории в зимний период			3 462,05
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	1,00	2 027,25
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	1,00	69,70
Посыпка территории	раз	1,00	198,90
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	1 166,20
Уборка придомовой территории в летний период			9 650,07
Выкашивание газонов	раз	1,00	2 467,17
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 893,98
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	4 288,92
Уборка газонов от случайного мусора	раз	1,00	426,81
Осмотры			397,18
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	397,18
Услуги по управлению			10 213,92
Услуга по управлению	месяц	12,00	9 682,56
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	531,36
Особые и специализированные работы			5 744,74
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	2 607,60
Проверка дымоходов и вентканалов			1 042,14
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	1 042,14
Техническое обслуживание газового оборудования			2 095,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 420,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	1 420,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		675,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	675,00
Итого			51 501,26

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Красноармейская, 100/6

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			45 744,54
Прочистка засора канализационного трубопровода.	шт	1,00	9 561,98
очистка канализационной сети - 12м	шт	1,00	13 585,27
очистка канализационной сети - 11 м	шт	1,00	9 167,63
очистка канализационной сети - 10м	шт	1,00	13 429,66
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	2,50	1 450,15
Сантехнические работы			7 933,10
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			6 099,13
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	1 682,44
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	4 260,70
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	155,99
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	1 833,97
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			66,00
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	4,00	66,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			166,80
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	2,00	166,80
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,51	875,89
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			2 272,83
окраска поверхностей - 8 кв.м	шт	1,00	2 272,83
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		1 128,64
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	478,50	602,92
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	270,00	221,40
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	191,40	304,32
Зимняя уборка кровли			2 524,33
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	24,40	854,74
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	1 669,59
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			12 071,92

Уборка придомовой территории			12 071,92
Подметание территории	раз	7,00	141,68
Уборка отмосток	раз	1,00	348,84
Уборка придомовой территории в зимний период			1 601,32
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	1,00	858,60
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	1,00	36,08
Посыпка территории	раз	1,00	102,96
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	603,68
Уборка придомовой территории в летний период			9 557,37
Выкашивание газонов	раз	1,00	2 443,47
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 866,18
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	4 247,72
Уборка газонов от случайного мусора	раз	1,00	422,71
Осмотры			573,74
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	573,74
Услуги по управлению			11 920,44
Услуга по управлению	месяц	12,00	11 300,28
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	620,16
Особые и специализированные работы			6 464,46
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	3 043,32
Проверка дымоходов и вентканалов			1 042,14
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	1 042,14
Техническое обслуживание газового оборудования			2 379,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 704,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	1,00	1 704,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		675,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	675,00
Итого			93 192,84

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Красноармейская, 100/7

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			150 545,43
смена трубопровода - 5 м, вентиля - 1 шт.	шт	1,00	8 690,95
смена трубопровода - 2 м, вентилей - 4 шт., сгонов - 2 шт., демонтаж и установка радиатора - 1 шт., разборка и прокладка трубопровода - 8,8 м, сборка узла трубопровода - 1 ед., очистка канализационной сети - 6 м.	шт	1,00	39 022,80
смена вентилей - 6 шт., сгонов - 2 шт.	шт	1,00	14 343,19
разборка и прокладка трубопроводов - 2,69м, смена сгонов - 2 шт., вентилей - 4 шт.	шт	1,00	17 447,18
разборка и прокладка трубопроводов - 0,8 м, сборка узла трубопровода - 1 ед., смена сгонов - 2 шт., прочистка фильтров - 2 шт.	шт	1,00	15 466,66
разборка и прокладка трубопровода - 4,2 м, сборка узла трубопровода - 1 ед., смена вентиля - 1 шт.	шт	1,00	6 980,50
очистка канализационной сети - 5 м	шт	1,00	6 806,38
очистка канализационной сети - 10м, разборка и прокладка трубопровода - 4,2м, сборка узла трубопровода - 1 ед., смена вентиля - 1 шт., перестилка полов - 2 кв.м, ремонт поручня -2 места.	шт	1,00	23 483,89
очистка канализационной сети - 10м	шт	1,00	9 087,44
очистка канализационной сети - 10 м	шт	1,00	9 216,44
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	3,40	1 972,20
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	2,00	597,12
Сантехнические работы			10 729,84
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			8 249,32
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 275,57
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	5 762,77
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	210,98
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 480,52
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			264,00

Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	264,00
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			28 643,37
смена пакетных выключателей - 5 шт., шины - 1 шт., щитка - 1 шт., зажима - 1 шт., провода - 7 м, установка сжимов - 8 шт.	шт	1,00	20 977,15
монтаж фотореле - 2 шт., демонтаж кабеля - 11 м, смена выключателей - 2 шт., ламп накаливания - 5 шт.	шт	1,00	7 666,22
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			2 373,59
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	667,20
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,50	2 030,21
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			235 473,91
ремонт штукатурки стен - 4,5 кв.м, окраска поверхностей - 4,5 кв.м	шт	1,00	15 827,33
ремонт и покраска цоколя - 221,5 кв.м	шт	1,00	207 821,78
прочистка вентканалов - 12м, дымохода - 6 м	шт	1,00	3 858,22
монтаж аншлага - 1 ед.	шт	1,00	1 251,78
Прочистка засора канализационной сети	шт	1,00	6 714,80
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 732,04
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 187,50	1 496,26
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	586,00	480,52
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	475,00	755,26
Зимняя уборка кровли			5 868,96
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	27,00	945,81
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	4 923,15
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	25 970,76
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			43 859,12
Уборка придомовой территории			43 859,12
Очистка урн от мусора	раз	73,00	1 931,58
Подметание территории	раз	49,00	1 217,16
Уборка отмосток	раз	7,00	4 476,78
Уборка придомовой территории в зимний период			14 252,76
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	10 303,20
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	354,24
Посыпка территории	раз	5,00	631,80
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	2 963,52
Уборка придомовой территории в летний период			18 318,72
Выкашивание газонов	раз	4,00	7 697,76
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 257,36
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	8 363,60
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	3 662,12
Осмотры			1 031,22
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	53,28
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	977,94
Услуги по управлению			77 912,28
Услуга по управлению	месяц	12,00	73 859,04
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 053,24
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			3 261,78
Электрическая энергия			2 863,62
Электрическая энергия	кВт.ч.	407,34	2 863,62
Водоотведение	м.куб.	5,96	214,32
Холодная вода	м.куб.	5,96	183,84
Особые и специализированные работы			33 443,01
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	19 890,96
Дератизация, дезинсекция			508,93
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	508,93
Проверка дымоходов и вентканалов			8 337,12

Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	8 337,12
Техническое обслуживание газового оборудования			4 706,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	2,00	3 200,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 506,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	675,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	831,00
Итого			627 075,91

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Красноармейская, 100/8

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			109 958,63
смена трубопровода - 5 м, вентиля - 1 шт., сгонов - 2 шт., очистка канализационной сети - 9 м	шт	1,00	22 485,55
смена вентиля - 1 шт., сгона - 1 шт., очистка канализационной сети - 14 м	шт	1,00	16 915,28
слив и наполнение воды из системы, смена сгонов - 2 шт., ремонт задвижки - 1 шт.	шт	1,00	5 912,17
очистка канализационной сети - 9 м	шт	1,00	11 637,54
очистка канализационной сети - 5 м	шт	1,00	6 806,38
очистка канализационной сети - 15 м	шт	1,00	15 213,04
очистка канализационной сети - 11м	шт	1,00	9 022,45
очистка канализационной сети - 10м	шт	1,00	12 878,78
очистка канализационной сети - 10 м	шт	1,00	9 087,44
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	3,40	1 972,20
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	2,00	597,12
Сантехнические работы			10 729,84
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			8 249,32
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 275,57
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	5 762,77
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	210,98
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 480,52
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			264,00
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	264,00
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			11 701,07
смена светильника - 1 шт.	шт	2,00	3 934,15

монтаж фотореле - 2 шт., смена выключателей - 2 шт., ламп накаливания - 5 шт., демонтаж кабеля - 12 м	шт	1,00	7 766,92
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			2 373,59
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	667,20
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,71	2 152,02
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			265 403,02
ремонт штукатурки и окраска цоколя - 55 кв.м	шт	1,00	186 046,40
ремонт штукатурки - 24 кв.м, окраска поверхностей - 24 кв.м	шт	1,00	73 956,42
прочистка вентканалов - 12м, дымохода - 6м	шт	1,00	4 148,42
монтаж аншлага - 1 ед.	шт	1,00	1 251,78
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 732,04
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 187,50	1 496,26
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	586,00	480,52
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	475,00	755,26
Зимняя уборка кровли			4 370,61
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	27,00	945,81
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	3 424,80
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	26 556,24
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			39 588,80
Уборка придомовой территории			39 588,80
Очистка урн от мусора	раз	73,00	1 931,58
Подметание территории	раз	49,00	1 059,38
Уборка отмосток	раз	7,00	4 431,56
Уборка придомовой территории в зимний период			12 405,18
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	8 967,60
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	308,32
Посыпка территории	раз	5,00	549,90
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	2 579,36
Уборка придомовой территории в летний период			16 468,80
Выкашивание газонов	раз	4,00	6 920,40
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 029,40
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	7 519,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	3 292,30
Осмотры			977,94
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	977,94
Услуги по управлению			79 668,48
Услуга по управлению	месяц	12,00	75 523,92
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 144,56
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			31 668,70
Электрическая энергия			2 771,40
Электрическая энергия	кВт.ч.	394,22	2 771,40
Водоотведение	м.куб.	461,67	15 101,65
Холодная вода	м.куб.	461,67	13 795,65
Особые и специализированные работы			34 662,40
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	20 339,28
Проверка дымоходов и вентканалов			8 337,12
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	8 337,12
Техническое обслуживание газового оборудования			5 986,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		4 480,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке свыше 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	2,00	4 480,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 506,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	675,00

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	831,00
Итого			625 743,77

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Красноармейская, 100/9

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			5 151,53
очистка канализационной сети - 4 м	шт	1,00	5 151,53
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	4,80	2 784,29
Сантехнические работы			15 030,32
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			11 555,61
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 187,61
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	8 072,46
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	295,54
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 474,71
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 948,12
Осмотр датчика движения	шт	16,00	1 056,80
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	20,00	330,00
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	264,20
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	297,12
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			9 754,07
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание датчика движения	шт.	8,00	2 660,08
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	10,00	834,00
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	665,02
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	3 888,58
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,10	1 798,19
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			679,68
ремонт скамеек - 2 ед.	шт	1,00	679,68
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			

Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			327 689,84
ремонт металлической кровли - 71,8 кв.м	шт	1,00	273 789,22
ремонт металлической кровли - 28,3 кв.м	шт	1,00	53 900,62
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		6 304,68
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 840,00	3 578,40
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 122,00	920,04
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 136,00	1 806,24
Зимняя уборка кровли			46 629,15
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	778,00	27 253,34
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	6,00	19 375,81
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	16 055,76
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			23 262,50
Уборка придомовой территории			23 262,50
Подметание территории	раз	7,00	218,96
Уборка отмосток	раз	1,00	729,98
Уборка придомовой территории в зимний период			2 769,64
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	1,00	1 621,80
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	1,00	55,76
Посыпка территории	раз	1,00	159,12
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	932,96
Уборка придомовой территории в летний период			18 716,13
Выкашивание газонов	раз	1,00	4 785,03
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	5 612,82
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	8 318,28
Уборка газонов от случайного мусора	раз	1,00	827,79
Осмотры			1 069,82
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	106,56
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	963,26
Услуги по управлению			48 167,40
Услуга по управлению	месяц	12,00	45 661,56
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 505,84
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			4 311,78
Электрическая энергия			3 785,52
Электрическая энергия	кВт.ч.	538,48	3 785,52
Водоотведение	м.куб.	7,88	283,26
Холодная вода	м.куб.	7,88	243,00
Особые и специализированные работы			19 380,68
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	12 297,12
Проверка дымоходов и вентканалов			4 168,56
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	4 168,56
Техническое обслуживание газового оборудования			2 915,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 240,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке свыше 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	2 240,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		675,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	675,00
Итого			530 384,88

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Красноармейская, 5

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			36 293,18
смена сгона - 1 шт., вентиля - 1 шт.	шт	1,00	2 913,23
смена воздушного крана радиатора - 1 шт.	шт	1,00	1 678,30
слив и наполнение воды из системы, разборка и прокладка трубопровода - 8,4 м, сборка узла трубопровода - 1 ед., ремонт задвижки - 1 шт.	шт	1,00	19 765,48
очистка канализационной сети - 5м, смена вентиля - 1 шт., ремонт и восстановление изоляции труб - 4 м, ремонт прямой части поручня - 2	шт	1,00	11 936,17
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	4,00	2 320,24
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	2,00	597,12
Сантехнические работы			12 475,66
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			9 591,54
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 645,82
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	6 700,41
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	245,31
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 884,12
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			442,38
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	4,00	66,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	79,26
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	297,12
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			5 945,76
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	2,00	166,80
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	183,99
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	3 888,58
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,90	522,05

Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			17 374,18
смена дверных приборов - 5 шт., окраска поверхностей - 8 кв.м	шт	1,00	10 112,38
сверление отверстий - 2 ед., ремонт дощатых покрытий - 1 кв.м, устройство покрытий - 2 кв.м, монтаж аншлага - 2 ед.	шт	1,00	3 113,38
прочистка вентканалов - 12м, дымохода - 6м	шт	1,00	4 148,42
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 045,78
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 369,50	1 725,58
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	547,80	449,20
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	547,80	871,00
Зимняя уборка кровли			10 231,44
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	2,00	70,06
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	7,00	10 161,38
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	15 781,80
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			4 127,45
Уборка придомовой территории			4 127,45
Очистка урн от мусора	раз	37,00	489,51
Подметание территории	раз	21,00	77,28
Уборка отмосток	раз	4,00	1 886,32
Уборка придомовой территории в зимний период			1 137,44
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	763,20
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	26,24
Посыпка территории	раз	1,00	18,72
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	329,28
Уборка придомовой территории в летний период			479,50
Выкашивание газонов	раз	2,00	165,90
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	97,30
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	216,30
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	57,40
Осмотры			1 265,18
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	53,28
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 211,90
Услуги по управлению			47 345,16
Услуга по управлению	месяц	12,00	44 882,16
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 463,00
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 769,60
Электрическая энергия			2 431,50
Электрическая энергия	кВт.ч.	345,88	2 431,50
Водоотведение	м.куб.	5,06	181,98
Холодная вода	м.куб.	5,06	156,12
Особые и специализированные работы			20 001,80
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	12 087,24
Проверка дымоходов и вентканалов			4 168,56
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	4 168,56
Техническое обслуживание газового оборудования			3 746,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 240,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке свыше 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	2 240,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 506,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	675,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	831,00
Итого			180 905,85

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Красноармейская, 7

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			10 654,26
разборка и прокладка трубопровода - 8,3 м, сборка узлов трубопровода - 2	шт	1,00	10 654,26
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	3,70	2 146,22
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	2,00	597,12
Сантехнические работы			11 560,04
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			8 887,59
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 451,64
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	6 208,65
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	227,30
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 672,45
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 036,78
Осмотр датчика движения	шт	6,00	396,30
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	132,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	79,26
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	132,10
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	297,12
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			7 442,60
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание датчика движения	шт.	3,00	997,53
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	333,60
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	183,99
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	332,51
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	3 888,58
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,40	812,08
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			1 251,78

монтаж аншлага - 2 шт.	шт	1,00	1 251,78
Текущий ремонт			7 666,96
прочистка вентканалов - 24 м, дымохода - 12 м	раз	1,00	7 666,96
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 091,36
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 390,00	1 751,40
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	556,00	455,92
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	556,00	884,04
Зимняя уборка кровли			10 198,05
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	2,00	70,06
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	7,00	10 127,99
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	15 810,84
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			11 390,19
Уборка придомовой территории			11 390,19
Очистка урн от мусора	раз	37,00	489,51
Подметание территории	раз	21,00	637,56
Уборка отмосток	раз	4,00	1 963,84
Уборка придомовой территории в зимний период			3 850,68
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	763,20
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	216,48
Посыпка территории	раз	1,00	154,44
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	2 716,56
Уборка придомовой территории в летний период			3 973,00
Выкашивание газонов	раз	2,00	1 374,60
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	806,20
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	1 792,20
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	475,60
Осмотры			1 058,98
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	53,28
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 005,70
Услуги по управлению			47 432,40
Услуга по управлению	месяц	12,00	44 964,84
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 467,56
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			-19 978,41
Электрическая энергия			2 218,32
Электрическая энергия	кВт.ч.	315,55	2 218,32
Водоотведение	м.куб.	-319,42	-12 153,23
Холодная вода	м.куб.	-319,42	-10 043,50
Особые и специализированные работы			20 024,00
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	12 109,44
Проверка дымоходов и вентканалов			4 168,56
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	4 168,56
Техническое обслуживание газового оборудования			3 746,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 240,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке свыше 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	2 240,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 506,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	675,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	831,00
Итого			132 562,32

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Красноармейская, 9

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР.			70 778,58
Внеплановые работы по обслуживанию			
смена вентилей - 4 шт., стенов - 2 шт., разборка и прокладка трубопровода - 0,9 м, сборка узла трубопровода - 1 ед.	шт	1,00	15 898,71
слив и наполнение воды из системы, установка фильтра - 1 ед., смена вентилей - 1 шт.	шт	1,00	5 853,82
Прочистка засора канализационного трубопровода	шт	1,00	6 714,81
очистка канализационной сети - 5м, отогрев запорной арматуры - 2 шт.	шт	1,00	7 028,33
очистка канализационной сети - 5м	шт	1,00	6 806,38
очистка канализационной сети - 5 м, установка фильтра - 1 ед., смена вентилей - 1 шт.	шт	1,00	12 319,12
очистка канализационной сети - 5 м	шт	1,00	6 439,42
отогрев запорной арматуры - 3 шт., прочистка фильтров - 2 шт.	шт	1,00	9 717,99
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	3,70	2 146,22
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	2,00	597,12
Сантехнические работы			11 560,04
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			8 887,59
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 451,64
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	6 208,65
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	227,30
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 672,45
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			99,00
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	6,00	99,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			1 956,59
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	3,00	250,20
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,35	783,08

Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			78 787,39
устройство подстилающих и выравнивающих слоёв оснований из щебня - 1 куб.м	шт	1,00	4 510,03
смена дверных приборов - 5 шт., окраска поверхностей - 7 кв.м	шт	1,00	9 575,00
сверлений отверстий - 4 шт., смена дверных приборов - 6 шт., заделка люка фанерой - 0,69 кв.м	шт	1,00	12 356,18
ремонт мест покрытия - 33,8 кв.м, герметизация швов - 12,6м	шт	1,00	47 582,99
окраска поверхностей - 4,72 кв.м, заделка трещин - 3м	шт	1,00	2 978,98
Окраска МАФ	шт	1,00	1 784,21
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 098,94
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 394,00	1 756,44
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	556,00	455,92
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	557,60	886,58
Зимняя уборка кровли			11 739,21
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	2,00	70,06
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	8,00	11 669,15
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	11 575,80
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			15 408,11
Уборка придомовой территории			15 408,11
Очистка урн от мусора	раз	37,00	489,51
Подметание территории	раз	21,00	724,50
Уборка отмосток	раз	4,00	1 731,28
Уборка придомовой территории в зимний период			5 130,30
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	1 621,80
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	246,00
Посыпка территории	раз	1,00	175,50
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	3 087,00
Уборка придомовой территории в летний период			6 548,60
Выкашивание газонов	раз	2,00	2 265,72
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 328,84
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	2 954,04
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	783,92
Осмотры			1 058,98
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	53,28
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 005,70
Услуги по управлению			34 727,28
Услуга по управлению	месяц	12,00	32 920,68
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 806,60
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			-15 042,80
Электрическая энергия			1 302,18
Электрическая энергия	кВт.ч.	185,23	1 302,18
Водоотведение	м.куб.	-250,00	-8 716,74
Холодная вода	м.куб.	-250,00	-7 628,24
Особые и специализированные работы			16 780,40
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	8 865,84
Проверка дымоходов и вентканалов			4 168,56
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	4 168,56
Техническое обслуживание газового оборудования			3 746,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 240,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке свыше 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	2 240,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 506,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	675,00

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	831,00
Итого			246 421,01

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Крупской пер., 1

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	4,50	2 610,27
Сантехнические работы			15 264,75
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			10 836,33
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 989,20
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	7 569,99
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	277,14
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 258,42
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 170,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 170,00
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 386,64
Осмотр датчика движения	шт	4,00	264,20
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	264,00
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	264,20
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	594,24
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			11 480,79
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание датчика движения	шт.	2,00	665,02
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	667,20
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	665,02
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	7 777,16
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,00	1 160,12
Текущий ремонт			31 562,50
ремонт кровли	раз	1,00	28 462,94
вывоз строительного мусора	раз	1,00	3 099,56

Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 499,54
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 629,50	2 053,18
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	500,00	410,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	651,80	1 036,36
Зимняя уборка кровли			14 494,70
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	5,60	196,16
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	10,00	14 298,54
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	18 252,24
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			22 327,92
Уборка придомовой территории			22 327,92
Подметание территории	раз	21,00	115,92
Уборка отмосток	раз	4,00	2 015,52
Уборка придомовой территории в зимний период			1 788,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	1 144,80
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	39,36
Посыпка территории	раз	1,00	28,08
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	14,00	576,24
Уборка придомовой территории в летний период			16 440,00
Выкашивание газонов	раз	2,00	5 688,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 336,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	7 416,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	1 968,00
Осмотры			1 976,90
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	696,58
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 280,32
Услуги по управлению			54 756,48
Услуга по управлению	месяц	12,00	51 907,92
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 848,56
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			3 688,38
Электрическая энергия			3 238,14
Электрическая энергия	кВт.ч.	460,62	3 238,14
Водоотведение	м.куб.	6,74	242,34
Холодная вода	м.куб.	6,74	207,90
Особые и специализированные работы			21 635,24
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	13 979,28
Проверка дымоходов и вентканалов			4 168,56
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	4 168,56
Техническое обслуживание газового оборудования			3 487,40
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 240,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке свыше 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	2 240,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 247,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	18,00	1 247,40
Итого			204 463,54

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Крупской пер., 2

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	4,60	2 668,28
Сантехнические работы			15 777,20
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			11 194,33
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 087,95
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	7 820,08
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	286,30
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 366,07
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 216,80
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 216,80
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			858,24
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	264,00
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	594,24
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			10 150,75
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	667,20
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	7 777,16
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	4,00	2 320,24
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			13 530,35
Ремонт кровли	шт	1,00	13 530,35
Текущий ремонт			24 553,35
ремонт скамеек	раз	1,00	12 091,43
ремонт кровли	раз	1,00	12 461,92

Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 469,48
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 605,00	2 022,30
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	520,00	426,40
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	642,00	1 020,78
Зимняя уборка кровли			12 691,23
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	3,00	105,09
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	9,00	12 586,14
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	18 418,32
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			41 682,43
Уборка придомовой территории			41 682,43
Подметание территории	раз	21,00	299,46
Уборка отмосток	раз	4,00	1 472,88
Уборка придомовой территории в зимний период			2 807,64
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	1 144,80
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	101,68
Посыпка территории	раз	1,00	72,54
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	14,00	1 488,62
Уборка придомовой территории в летний период			33 666,65
Выкашивание газонов	раз	3,00	14 895,45
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	5 824,10
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	12 947,10
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	3 435,80
Осмотры			2 081,32
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	670,06
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 411,26
Услуги по управлению			55 254,72
Услуга по управлению	месяц	12,00	52 380,24
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 874,48
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			1 785,12
Электрическая энергия			1 567,26
Электрическая энергия	кВт.ч.	222,94	1 567,26
Водоотведение	м.куб.	3,26	117,30
Холодная вода	м.куб.	3,26	100,56
Особые и специализированные работы			21 779,74
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	14 106,48
Проверка дымоходов и вентканалов			4 168,56
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	4 168,56
Техническое обслуживание газового оборудования			3 504,70
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 240,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке свыше 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	2 240,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 264,70
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	4,00	225,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	15,00	1 039,50
Прочистка вент. каналов и дымохода кв.1		4 148,47	4 148,47
Итого			231 536,31

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Крупской пер., 3

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	4,40	2 552,26
Сантехнические работы			15 093,06
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			10 686,34
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 947,82
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	7 465,21
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	273,31
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 213,32
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 193,40
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 193,40
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 386,64
Осмотр датчика движения	шт	4,00	264,20
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	264,00
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	264,20
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	594,24
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			11 480,79
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание датчика движения	шт.	2,00	665,02
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	667,20
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	665,02
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	7 777,16
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,50	870,09
Текущий ремонт			84 796,20
ремонт кровли	раз	1,00	14 771,08
замена козырька входа в подъезд	раз	1,00	66 925,56

вывоз строительного мусора	раз	1,00	3 099,56
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 530,50
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 641,50	2 068,30
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	510,00	418,20
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	656,60	1 044,00
Зимняя уборка кровли			14 453,45
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	3,20	112,10
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	9,00	14 341,35
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	18 426,60
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			16 258,48
Уборка придомовой территории			16 258,48
Подметание территории	раз	21,00	106,26
Уборка отмосток	раз	4,00	2 041,36
Уборка придомовой территории в зимний период			1 639,44
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	1 049,40
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	36,08
Посыпка территории	раз	1,00	25,74
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	14,00	528,22
Уборка придомовой территории в летний период			11 138,10
Выкашивание газонов	раз	2,00	3 853,62
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 260,14
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	5 024,34
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	1 333,32
Осмотры			1 905,88
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	690,72
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 215,16
Услуги по управлению			55 279,68
Услуга по управлению	месяц	12,00	52 403,88
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 875,80
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			3 734,34
Электрическая энергия			3 278,52
Электрическая энергия	кВт.ч.	466,36	3 278,52
Водоотведение	м.куб.	6,83	245,34
Холодная вода	м.куб.	6,83	210,48
Особые и специализированные работы			21 907,40
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	14 112,84
Проверка дымоходов и вентканалов			4 168,56
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	4 168,56
Техническое обслуживание газового оборудования			3 626,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 240,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке свыше 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	2 240,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 386,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 386,00
Итого			252 042,44

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Крупской пер., 4

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			9 614,60
очистка канал. сети	шт	1,00	9 614,60
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	4,40	2 552,26
Сантехнические работы			15 083,71
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			10 661,16
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 940,88
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	7 447,62
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	272,66
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 205,75
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 216,80
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 216,80
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			2 201,88
Осмотр датчика движения	шт	6,00	396,30
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	50,00	825,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	6,00	237,78
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	10,00	742,80
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			15 062,34
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание датчика движения	шт.	3,00	997,53
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	25,00	2 085,00
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	551,97
Обслуживание ЩРЭ	шт.	5,00	9 721,45

Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,50	1 450,15
Текущий ремонт			35 920,49
ремонт кровли	раз	2,00	35 920,49
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 548,18
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 646,50	2 074,60
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	520,00	426,40
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	658,60	1 047,18
Зимняя уборка кровли			9 160,97
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	6,10	213,68
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	8,00	8 947,29
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	18 326,88
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			24 933,44
Уборка придомовой территории			24 933,44
Подметание территории	раз	21,00	125,58
Уборка отмосток	раз	4,00	1 653,76
Уборка придомовой территории в зимний период			1 937,52
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	1 240,20
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	42,64
Посыпка территории	раз	1,00	30,42
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	14,00	624,26
Уборка придомовой территории в летний период			19 251,86
Выкашивание газонов	раз	3,00	8 517,78
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 330,44
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	7 403,64
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	1 964,72
Осмотры			2 012,90
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	676,50
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 336,40
Услуги по управлению			54 980,88
Услуга по управлению	месяц	12,00	52 120,56
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 860,32
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			3 563,76
Электрическая энергия			3 128,70
Электрическая энергия	кВт.ч.	445,04	3 128,70
Водоотведение	м.куб.	6,52	234,18
Холодная вода	м.куб.	6,52	200,88
Особые и специализированные работы			21 584,18
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	14 036,52
Проверка дымоходов и вентканалов			4 168,56
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	4 168,56
Техническое обслуживание газового оборудования			3 379,10
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 240,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке свыше 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	2 240,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 139,10
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	3,00	168,90
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	14,00	970,20
Итого			220 363,69

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Крупской пер., 5

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	4,40	2 552,26
Сантехнические работы			15 149,21
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			10 711,52
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 954,77
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	7 482,80
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	273,95
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 220,89
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 216,80
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 216,80
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			924,44
Осмотр датчика движения	шт	4,00	264,20
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	4,00	66,00
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	594,24
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			10 315,37
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание датчика движения	шт.	2,00	665,02
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	2,00	166,80
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	7 777,16
Текущий ремонт			17 916,91
ремонт кровли	раз	1,00	12 275,83
замена остекления	раз	1,00	5 641,08
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 552,90
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 649,00	2 077,74

Осмотр чердачного помещения	м.кв.	520,00	426,40
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	659,60	1 048,76
Зимняя уборка кровли			14 555,40
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	9,00	14 555,40
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	18 364,32
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-18 364,32
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			17 233,96
Уборка придомовой территории			17 233,96
Подметание территории	раз	21,00	96,60
Уборка отмосток	раз	4,00	981,92
Уборка придомовой территории в зимний период			1 490,40
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	954,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	32,80
Посыпка территории	раз	1,00	23,40
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	14,00	480,20
Уборка придомовой территории в летний период			13 097,20
Выкашивание газонов	раз	2,00	4 531,44
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 657,68
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	5 908,08
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	1 567,84
Осмотры			1 898,04
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	684,14
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 213,90
Услуги по управлению			55 092,84
Услуга по управлению	месяц	12,00	52 226,76
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 866,08
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			3 721,20
Электрическая энергия			3 266,94
Электрическая энергия	кВт.ч.	464,71	3 266,94
Водоотведение	м.куб.	6,80	244,50
Холодная вода	м.куб.	6,80	209,76
Особые и специализированные работы			21 695,16
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	14 065,20
Проверка дымоходов и вентканалов			4 168,56
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	4 168,56
Техническое обслуживание газового оборудования			3 461,40
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 240,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке свыше 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	2 240,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 221,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	2,00	112,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	16,00	1 108,80
Прочистка вент. каналов кв.4		3 220,07	3 220,07
Итого			168 194,83

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Крупской пер., 6

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			8 953,87
очистка канал. сети кв.2	шт	1,00	8 953,87
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	4,40	2 552,26
Сантехнические работы			15 056,85
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			10 676,49
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 945,10
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	7 458,33
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	273,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 210,36
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 170,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 170,00
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			858,24
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	264,00
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	594,24
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			10 150,75
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	667,20
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	7 777,16
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,00	1 740,18
Текущий ремонт			27 101,18
установка скамьи парковой	раз	1,00	21 416,99
замена остекления в подъезде	раз	1,00	3 076,97

вывоз строительного мусора	раз	1,00	2 607,22
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 488,16
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 623,50	2 045,62
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	500,00	410,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	649,40	1 032,54
Зимняя уборка кровли			6 167,78
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	6,20	217,19
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	6,00	5 950,59
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	18 135,96
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-18 135,96
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			25 706,92
Уборка придомовой территории			25 706,92
Подметание территории	раз	21,00	975,66
Уборка отмосток	раз	4,00	1 627,92
Уборка придомовой территории в зимний период			7 993,44
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	2 575,80
Подметание свежеснегавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	331,28
Посыпка территории	раз	1,00	236,34
Сдвигание свежеснегавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	14,00	4 850,02
Уборка придомовой территории в летний период			13 494,50
Выкашивание газонов	раз	2,00	4 668,90
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 738,30
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	6 087,30
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	1 615,40
Осмотры			1 925,74
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	688,28
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 237,46
Услуги по управлению			54 407,76
Услуга по управлению	месяц	12,00	51 577,32
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 830,44
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			450,24
Водоотведение	м.куб.	6,74	242,34
Холодная вода	м.куб.	6,74	207,90
Особые и специализированные работы			21 933,80
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	13 890,24
Проверка дымоходов и вентканалов			4 168,56
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	4 168,56
Техническое обслуживание газового оборудования			3 875,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	2,00	3 200,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		675,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	675,00
Итого			180 860,80

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Ларцевы Поляны, 1

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			9 127,79
очистка канал. сети	шт	1,00	9 127,79
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	8,20	4 756,49
Сантехнические работы			25 633,42
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			19 707,49
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	5 436,30
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	13 767,16
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	504,03
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	5 925,93
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			445,68
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	6,00	445,68
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			7 539,26
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание ЩРЭ	шт.	3,00	5 832,87
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,00	1 740,18
Текущий ремонт			6 435,17
замена почтовых ящиков 1п.	раз	1,00	6 435,17
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		5 392,24
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 488,50	3 135,52
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	822,00	674,04
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	995,40	1 582,68
Зимняя уборка кровли			11 643,18
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	7,30	255,72
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	5,00	11 387,46
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	45 020,16

Работы по санитарному содержанию придомовой территории			35 727,20
Уборка придомовой территории			35 727,20
Подметание территории	раз	49,00	180,32
Уборка отмосток	раз	7,00	5 335,96
Уборка придомовой территории в зимний период			2 166,40
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	1 526,40
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	52,48
Посыпка территории	раз	5,00	93,60
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	18,00	493,92
Уборка придомовой территории в летний период			23 372,16
Выкашивание газонов	раз	4,00	9 821,28
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 880,08
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	10 670,80
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	4 672,36
Осмотры			3 567,86
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	915,56
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 652,30
Услуги по управлению			135 060,36
Услуга по управлению	месяц	12,00	128 034,12
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	7 026,24
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			19 269,82
Электрическая энергия			18 490,36
Электрическая энергия	кВт.ч.	2 632,00	18 490,36
Водоотведение	м.куб.	11,68	419,58
Холодная вода	м.куб.	11,68	359,88
Особые и специализированные работы			56 127,06
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	34 480,80
Проверка дымоходов и вентканалов			9 379,26
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	9 379,26
Техническое обслуживание газового оборудования			12 267,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		10 224,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	10 224,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 043,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	1 350,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	693,00
Прочистка вент. каналов		8 189,42	8 189,42
Итого			376 042,36

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Ларцевы Поляны, 10

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			75 177,44
очистка канал. сети 4-5п.	шт	1,00	34 936,45
очистка канал. сети	шт	5,00	40 240,99
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	17,60	10 209,06
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	9,00	5 220,54
Сантехнические работы			61 536,76
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			42 300,88
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	11 668,68
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	29 550,34
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 081,86
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 071,77
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	12 719,63
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 444,48
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 444,48
Осмотр распределительных устройств			917,40
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	917,40
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			9 492,50
Осмотр датчика движения	шт	60,00	3 963,00
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	70,00	1 155,00
Осмотр фото-реле	шт.	10,00	660,50
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	50,00	3 714,00

Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			8 498,22
замена блока питания и контроля	шт	1,00	8 498,22
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			67 431,47
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 267,37
Обслуживание датчика движения	шт.	30,00	9 975,30
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	35,00	2 919,00
Обслуживание фото-реле	шт.	5,00	1 662,55
Обслуживание ЩРЭ	шт.	25,00	48 607,25
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	8,00	4 640,48
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			53 398,15
Установка урн, окраска МАФ	шт	1,00	53 398,15
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 779,14
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 865,20	2 779,14
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	145 374,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			71 856,92
Уборка придомовой территории			71 856,92
Очистка урн от мусора	раз	73,00	965,79
Подметание территории	раз	49,00	1 758,12
Уборка отмосток	раз	7,00	6 783,00
Уборка придомовой территории в зимний период			21 122,40
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	14 882,40
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	511,68
Посыпка территории	раз	5,00	912,60
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	18,00	4 815,72
Уборка придомовой территории в летний период			34 358,88
Выкашивание газонов	раз	4,00	14 438,04
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	4 233,94
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	15 686,90
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	6 868,73
Осмотры			12 537,74
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	6 660,48
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 877,26
Услуги по управлению			436 121,88
Услуга по управлению	месяц	12,00	413 433,48
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	22 688,40
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			-10 802,41
Электрическая энергия			49 024,68
Электрическая энергия	кВт.ч.	6 996,00	49 024,68
Водоотведение	м.куб.	247,35	9 598,93
Горячая вода			-90 341,33
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		-77 258,27
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	-425,55	-13 083,06
Холодная вода	м.куб.	672,89	20 915,31
Особые и специализированные работы			258 179,86
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	111 341,40
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц		91 542,96
Техническое обслуживание ИТП (тип 2)	месяц	12,00	41 801,88
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	месяц	12,00	49 741,08
Дератизация, дезинсекция			4 416,00
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 416,00
Проверка дымоходов и вентканалов			17 086,50
Проверка вентканалов	раз	3,00	17 086,50
Техническое обслуживание газового оборудования			33 793,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		25 560,00

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	15,00	25 560,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		8 233,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	70,00	4 725,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 386,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	2 122,00
Смена сгонов и вентилях кв.38		2 906,76	2 906,76
Итого			1 215 475,91

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Ларцевы Поляны, 12

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			438 230,82
ремонт задвижек	шт	1,00	8 719,37
очистка канал. сети, замена уч. розлива ц.о. в подвале	шт	1,00	147 501,63
очистка канал. сети, смена уч. розлива ц.о. в подвале	шт	2,00	243 101,51
очистка канал. сети, ремонт вх. вент. кв.56	шт	1,00	11 358,88
очистка канал. сети кв.65	шт	1,00	6 975,92
очистка канал. сети	шт	3,00	20 573,51
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	19,30	11 195,16
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	4,50	2 610,27
Сантехнические работы			74 815,30
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			46 507,10
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	12 828,96
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	32 488,70
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 189,44
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	4 225,28
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	13 984,42
Техническое обслуживание инженерных сетей			10 098,50
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	10 098,50
Осмотр распределительных устройств			1 834,14
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	11,00	1 834,14
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			11 274,62
Осмотр датчика движения	шт	60,00	3 963,00
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	170,00	2 805,00

Осмотр трансформатора понижающего	шт.	4,00	132,12
Осмотр фото-реле	шт.	10,00	660,50
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	50,00	3 714,00
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			9 882,44
установка платы	шт	1,00	9 882,44
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			79 288,63
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	1,00	8 534,75
Обслуживание датчика движения	шт.	30,00	9 975,30
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	85,00	7 089,00
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	2,00	3 419,78
Обслуживание фото-реле	шт.	5,00	1 662,55
Обслуживание ЩРЭ	шт.	25,00	48 607,25
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	6,50	3 770,39
Текущий ремонт			53 882,74
окраска вх. групп, забора, скамеек	раз	1,00	53 882,74
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		5 783,46
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	2 157,80	1 769,40
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 694,00	4 014,06
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	198 577,68
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		6 213,94
вывоз мусора		1,00	6 213,94
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			78 765,84
Уборка придомовой территории			78 765,84
Очистка урн от мусора	раз	73,00	4 828,95
Подметание территории	раз	49,00	2 254,00
Уборка отмосток	раз	7,00	8 139,60
Уборка придомовой территории в зимний период			27 080,00
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	19 080,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	656,00
Посыпка территории	раз	5,00	1 170,00
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	18,00	6 174,00
Уборка придомовой территории в летний период			30 388,32
Выкашивание газонов	раз	4,00	12 769,56
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 744,66
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	13 874,10
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	6 074,97
Осмотры			15 485,76
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	7 292,62
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	8 193,14
Услуги по управлению			595 733,16
Услуга по управлению	месяц	12,00	564 741,24
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	30 991,92
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			544 493,13
Электрическая энергия			101 802,19
Электрическая энергия	кВт.ч.	15 043,00	101 802,19
Водоотведение	м.куб.	2 836,31	98 347,81
Горячая вода			302 104,88
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		257 959,52
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	1 450,67	44 145,36
Холодная вода	м.куб.	1 385,64	42 238,25
Особые и специализированные работы			326 586,28
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	152 089,92
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц		91 542,96
Техническое обслуживание ИТП (тип 2)	месяц	12,00	41 801,88
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	месяц	12,00	49 741,08
Дератизация, дезинсекция			6 473,40
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		6 473,40

Проверка дымоходов и вентканалов			22 782,00
Проверка вентканалов	раз	3,00	22 782,00
Техническое обслуживание газового оборудования			44 338,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		34 080,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	20,00	34 080,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		10 258,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	100,00	6 750,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 386,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	2 122,00
Установка/Проверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия			9 360,00
Проверка ОДПУ	раз	1,00	9 360,00
Итого			2 458 423,76

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Ларцевы Поляны, 16

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			369 739,12
смена уч. канал. в подвале	шт	1,00	13 836,89
смена вент. в кв.84, установка урны	шт	1,00	13 875,08
ремонт вх. вент. в кв.37	шт	1,00	4 482,80
очистка канал. сети, смена уч. розлива ц.о. в подвале	шт	2,00	232 830,72
очистка канал. сети, демонтаж, монтаж почтовых ящиков	шт	1,00	70 258,92
очистка канал. сети, замена уч. канализации	шт	1,00	18 507,54
очистка канал. сети кв.43, ремонт вх. вент. кв.14,50	шт	1,00	15 947,17
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	21,00	12 181,26
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	4,50	2 610,27
Сантехнические работы			82 572,13
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			50 535,97
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	13 940,32
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	35 303,17
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 292,48
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	4 528,15
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	15 195,87
Техническое обслуживание инженерных сетей			12 312,14
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	12 312,14
Осмотр распределительных устройств			1 284,25
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	1 284,25
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			9 228,30
Осмотр датчика движения	шт	50,00	3 302,50

Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	70,00	1 155,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	10,00	396,30
Осмотр фото-реле	шт.	10,00	660,50
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	50,00	3 714,00
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			15 965,11
смена розеток	шт	1,00	358,40
демонтаж, установка батареи литиевой	шт	1,00	7 676,40
демонтаж и установка блока питания	шт	1,00	7 930,31
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			68 395,29
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	5 973,79
Обслуживание датчика движения	шт.	25,00	8 312,75
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	35,00	2 919,00
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	5,00	919,95
Обслуживание фото-реле	шт.	5,00	1 662,55
Обслуживание ЩРЭ	шт.	25,00	48 607,25
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	9,00	5 220,54
Текущий ремонт			66 850,02
разделка и утилизация древесины	раз	1,00	5 781,79
окраска вх. групп и скамеек	раз	1,00	61 068,23
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		7 017,64
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	2 630,80	2 157,26
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	3 262,00	4 860,38
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	246 749,16
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			146 163,89
Уборка придомовой территории			146 163,89
Очистка урн от мусора	раз	73,00	4 828,95
Подметание территории	раз	49,00	4 350,22
Уборка отмосток	раз	7,00	8 003,94
Уборка придомовой территории в зимний период			52 264,40
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	36 824,40
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	1 266,08
Посыпка территории	раз	5,00	2 258,10
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	18,00	11 915,82
Уборка придомовой территории в летний период			63 935,04
Выкашивание газонов	раз	4,00	26 866,32
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	7 878,52
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	29 190,20
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	12 781,34
Осмотры			17 525,36
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	8 160,86
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	9 364,50
Услуги по управлению			740 247,72
Услуга по управлению	месяц	12,00	701 737,68
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	38 510,04
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			838 170,34
Электрическая энергия			178 456,23
Электрическая энергия	кВт.ч.	25 731,00	178 456,23
Водоотведение	м.куб.	4 183,70	146 302,07
Горячая вода			451 555,75
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		385 630,94
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	2 161,62	65 924,81
Холодная вода	м.куб.	2 022,08	61 856,29
Особые и специализированные работы			355 309,42
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	188 984,28
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц		91 542,96
Техническое обслуживание ИТП (тип 2)	месяц	12,00	41 801,88
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	месяц	12,00	49 741,08

Дератизация, дезинсекция			7 890,00
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		7 890,00
Проверка дымоходов и вентканалов			22 554,18
Проверка вентканалов	раз	3,00	22 554,18
Техническое обслуживание газового оборудования			44 338,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		34 080,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	20,00	34 080,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		10 258,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	100,00	6 750,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 386,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	2 122,00
Итого			2 985 229,82

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Ларцевы Поляны, 19

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		1 446,20
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	660,00	831,60
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	237,60	194,84
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	264,00	419,76
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			3 571,92
Уборка придомовой территории			3 571,92
Уборка придомовой территории в летний период			3 420,63
Выкашивание газонов	раз	1,00	874,53
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 025,82
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	1 520,28
Уборка газонов от случайного мусора	раз	1,00	151,29
Осмотры			521,00
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	2,00	521,00
Услуги по управлению			8 295,60
Услуга по управлению	месяц	12,00	7 864,08
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	431,52
Особые и специализированные работы			6 478,04
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	2 117,88
Проверка дымоходов и вентканалов			1 042,14
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	1 042,14
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	939,02
Техническое обслуживание газового оборудования			2 379,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 704,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	1,00	1 704,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		675,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	675,00
Итого			20 312,76

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Ларцевы Поляны, 2

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			83 358,89
смена уч. розлива ц.о. под полом	шт	1,00	41 269,85
очистка канал. сети, замена прибора ц.о.	шт	1,00	23 689,52
очистка канал. сети кв.7,8	шт	1,00	8 784,92
очистка канал. сети	шт	1,00	9 614,60
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	8,20	4 756,49
Сантехнические работы			25 633,42
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			19 707,49
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	5 436,30
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	13 767,16
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	504,03
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	5 925,93
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			2 129,58
Осмотр датчика движения	шт	18,00	1 188,90
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	30,00	495,00
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	6,00	445,68
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			11 782,85
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание датчика движения	шт.	9,00	2 992,59
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	15,00	1 251,00
Обслуживание ЩРЭ	шт.	3,00	5 832,87
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,50	290,03
Текущий ремонт			34 745,78
ремонт кровли и вывоз стр. мусора	раз	1,00	27 697,40
навеска инфо. стенда 3п.	раз	1,00	7 048,38
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		5 392,24

Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 488,50	3 135,52
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	822,00	674,04
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	995,40	1 582,68
Зимняя уборка кровли			14 443,34
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	7,80	273,23
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	6,00	14 170,11
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	41 196,12
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			44 967,30
Уборка придомовой территории			44 967,30
Подметание территории	раз	49,00	180,32
Уборка отмосток	раз	7,00	5 426,40
Уборка придомовой территории в зимний период			2 166,40
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	1 526,40
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	52,48
Посыпка территории	раз	5,00	93,60
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	18,00	493,92
Уборка придомовой территории в летний период			30 997,44
Выкашивание газонов	раз	4,00	13 025,52
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 819,72
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	14 152,20
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	6 196,74
Осмотры			3 567,86
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	915,56
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 652,30
Услуги по управлению			123 588,48
Услуга по управлению	месяц	12,00	117 159,00
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	6 429,48
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			20 075,14
Электрическая энергия			19 284,40
Электрическая энергия	кВт.ч.	2 860,00	19 284,40
Водоотведение	м.куб.	11,84	425,64
Холодная вода	м.куб.	11,84	365,10
Особые и специализированные работы			51 830,22
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	31 551,96
Проверка дымоходов и вентканалов			9 379,26
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	9 379,26
Техническое обслуживание газового оборудования			10 899,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		10 224,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	10 224,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		675,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	675,00
Прочистка вент. каналов кв.4		7 716,49	7 716,49
Итого			475 841,30

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Ларцевы Поляны, 23

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		1 446,20
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	660,00	831,60
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	237,60	194,84
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	264,00	419,76
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			1 664,96
Уборка придомовой территории			1 664,96
Уборка придомовой территории в летний период			1 594,44
Выкашивание газонов	раз	1,00	407,64
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	478,16
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	708,64
Уборка газонов от случайного мусора	раз	1,00	70,52
Осмотры			521,00
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	2,00	521,00
Услуги по управлению			12 045,00
Услуга по управлению	месяц	12,00	11 418,36
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	626,64
Особые и специализированные работы			7 435,28
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	3 075,12
Проверка дымоходов и вентканалов			1 042,14
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	1 042,14
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	939,02
Техническое обслуживание газового оборудования			2 379,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 704,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	1,00	1 704,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		675,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	675,00
Итого			23 112,44

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Ларцевы Поляны, 25

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		1 446,20
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	660,00	831,60
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	237,60	194,84
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	264,00	419,76
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			1 152,70
Уборка придомовой территории			1 152,70
Подметание территории	раз	7,00	6,44
Уборка придомовой территории в зимний период			81,46
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	1,00	47,70
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	1,00	1,64
Посыпка территории	раз	1,00	4,68
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	27,44
Уборка придомовой территории в летний период			1 019,70
Выкашивание газонов	раз	1,00	260,70
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	305,80
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	453,20
Уборка газонов от случайного мусора	раз	1,00	45,10
Осмотры			521,00
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	2,00	521,00
Услуги по управлению			3 064,08
Услуга по управлению	месяц	12,00	2 904,72
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	159,36
Особые и специализированные работы			4 556,86
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	782,28
Проверка дымоходов и вентканалов			521,07
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	521,07
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	469,51
Техническое обслуживание газового оборудования			2 784,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 704,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	1,00	1 704,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 080,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	16,00	1 080,00
Итого			10 740,84

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Ларцевы Поляны, 26

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			3 685,60
смена вентиляей	шт	1,00	3 685,60
Текущий ремонт			102 149,53
замена опор и лестницы у террасы	раз	1,00	102 149,53
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		1 446,20
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	660,00	831,60
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	237,60	194,84
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	264,00	419,76
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			777,52
Уборка придомовой территории			777,52
Подметание территории	раз	7,00	25,76
Уборка придомовой территории в зимний период			325,84
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	1,00	190,80
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки	раз	1,00	6,56
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	1,00	18,72
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	109,76
Уборка придомовой территории в летний период			407,88
Выкашивание газонов	раз	1,00	104,28
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	122,32
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	181,28
Уборка газонов от случайного мусора	раз	1,00	18,04
Осмотры			521,00
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	2,00	521,00
Услуги по управлению			17 936,64
Услуга по управлению	месяц	12,00	17 003,52
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	933,12
Особые и специализированные работы			9 929,94
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	4 579,20
Проверка дымоходов и вентканалов			1 563,21
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	1 563,21
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	1 408,53
Техническое обслуживание газового оборудования			2 379,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 704,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	1,00	1 704,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		675,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	675,00
Итого			136 446,43

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Ларцевы Поляны, 3

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			9 091,42
очистка канал. сети	шт	1,00	9 091,42
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	8,00	4 640,48
Сантехнические работы			27 705,05
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			19 177,34
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	5 290,06
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	13 396,81
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	490,47
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	5 766,51
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 761,20
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 761,20
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 287,36
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	24,00	396,00
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	12,00	891,36
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			14 372,93
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	12,00	1 000,80
Обслуживание ЩРЭ	шт.	6,00	11 665,74
Текущий ремонт			33 898,33
ремонт кровли	раз	3,00	33 898,33
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		7 745,80

Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 575,00	4 504,50
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 180,00	967,60
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 430,00	2 273,70
Зимняя уборка кровли			34 162,38
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	9,00	34 162,38
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	38 518,08
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			44 558,19
Уборка придомовой территории			44 558,19
Подметание территории	раз	49,00	1 803,20
Уборка отмосток	раз	7,00	6 104,70
Уборка придомовой территории в зимний период			8 308,00
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	1 908,00
Подметание свежеснегавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	524,80
Посыпка территории	раз	5,00	936,00
Сдвигание свежеснегавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	18,00	4 939,20
Уборка придомовой территории в летний период			23 620,32
Выкашивание газонов	раз	4,00	9 925,56
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 910,66
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	10 784,10
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	4 721,97
Осмотры			3 582,58
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 315,54
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 267,04
Услуги по управлению			115 554,36
Услуга по управлению	месяц	12,00	109 542,84
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	6 011,52
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			23 490,81
Электрическая энергия			22 555,05
Электрическая энергия	кВт.ч.	3 247,38	22 555,05
Водоотведение	м.куб.	14,02	503,70
Холодная вода	м.куб.	14,02	432,06
Особые и специализированные работы			48 406,76
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	29 500,92
Проверка дымоходов и вентканалов			6 252,84
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	6 252,84
Техническое обслуживание газового оборудования			12 653,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		10 224,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	10 224,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 429,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	675,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	693,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	1 061,00
Прочистка вент. каналов и дымохода кв.9		4 148,47	4 148,47
Итого			411 530,07

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Ларцевы Поляны, 30

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		1 446,20
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	660,00	831,60
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	237,60	194,84
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	264,00	419,76
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			4 394,72
Уборка придомовой территории			4 394,72
Уборка придомовой территории в летний период			4 208,58
Выкашивание газонов	раз	1,00	1 075,98
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 262,12
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	1 870,48
Уборка газонов от случайного мусора	раз	1,00	186,14
Осмотры			521,00
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	2,00	521,00
Услуги по управлению			13 589,40
Услуга по управлению	месяц	12,00	12 882,48
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	706,92
Особые и специализированные работы			7 829,60
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	3 469,44
Проверка дымоходов и вентканалов			1 042,14
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	1 042,14
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	939,02
Техническое обслуживание газового оборудования			2 379,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 704,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	1,00	1 704,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		675,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	675,00
Итого			27 780,92

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Ларцевы Поляны, 31

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			18 081,66
очистка канал. сети	шт	2,00	18 081,66
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	3,60	2 088,22
Сантехнические работы			11 402,69
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			8 766,62
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 418,27
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	6 124,14
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	224,21
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 636,07
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			693,32
Осмотр датчика движения	шт	2,00	132,10
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	132,00
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	132,10
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	297,12
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			95 475,29
замена эл. проводки на доме	шт	1,00	95 475,29
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			6 593,59
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание датчика движения	шт.	1,00	332,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	333,60
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	332,51
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	3 888,58
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,00	1 160,12
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 761,80

Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 275,00	1 606,50
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	420,00	344,40
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	510,00	810,90
Зимняя уборка кровли			1 327,11
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	1 327,11
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	17 031,48
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	4,00	-5 677,16
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			15 652,66
Уборка придомовой территории			15 652,66
Подметание территории	раз	21,00	386,40
Уборка отмосток	раз	4,00	1 808,80
Уборка придомовой территории в зимний период			3 195,00
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	1 049,40
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	131,20
Посыпка территории	раз	1,00	93,60
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	14,00	1 920,80
Уборка придомовой территории в летний период			9 165,30
Выкашивание газонов	раз	2,00	3 171,06
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 859,82
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	4 134,42
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	1 097,16
Осмотры			2 045,46
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	388,10
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	2,00	1 657,36
Услуги по управлению			51 094,56
Услуга по управлению	месяц	12,00	48 436,44
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 658,12
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 224,92
Электрическая энергия			1 953,30
Электрическая энергия	кВт.ч.	277,85	1 953,30
Водоотведение	м.куб.	4,07	146,22
Холодная вода	м.куб.	4,07	125,40
Особые и специализированные работы			16 230,64
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	13 044,36
Проверка дымоходов и вентканалов			911,28
Проверка вентканалов	раз	3,00	911,28
Техническое обслуживание газового оборудования			2 275,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	1 600,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		675,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	675,00
Итого			238 553,43

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Ларцевы Поляны, 32

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	6,40	3 712,38
Сантехнические работы			22 378,72
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			15 442,15
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 259,71
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	10 787,50
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	394,94
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 643,37
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 293,20
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 293,20
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			693,32
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	132,00
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	264,20
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	297,12
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			6 593,59
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	333,60
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	665,02
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	3 888,58
Текущий ремонт			26 916,73
ремонт кровли	раз	1,00	20 715,95
окраска вх. групп ,навеска аншлага	раз	1,00	2 272,96
навеска инфо. стенда	раз	1,00	3 927,82
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			

Техническое обслуживание жестких кровель	раз		6 444,20
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 975,00	3 748,50
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	980,00	803,60
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 190,00	1 892,10
Зимняя уборка кровли			8 133,90
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	8 133,90
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	35 408,28
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			37 225,78
Уборка придомовой территории			37 225,78
Подметание территории	раз	21,00	2 173,50
Уборка отмосток	раз	4,00	3 178,32
Уборка придомовой территории в зимний период			13 404,60
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	1 335,60
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	738,00
Посыпка территории	раз	1,00	526,50
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	14,00	10 804,50
Уборка придомовой территории в летний период			16 494,80
Выкашивание газонов	раз	2,00	5 706,96
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 347,12
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	7 440,72
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	1 974,56
Осмотры			2 517,16
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	831,04
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 686,12
Услуги по управлению			106 224,72
Услуга по управлению	месяц	12,00	100 698,60
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	5 526,12
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			11 980,30
Электрическая энергия			11 423,50
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 605,04	11 423,50
Водоотведение	м.куб.	8,34	299,70
Холодная вода	м.куб.	8,34	257,10
Особые и специализированные работы			39 000,88
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	27 119,04
Проверка дымоходов и вентканалов			6 252,84
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	6 252,84
Техническое обслуживание газового оборудования			5 629,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	2,00	3 200,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 429,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	675,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	693,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	1 061,00
Прочистка вент. каналов кв.10		4 148,42	4 148,42
Итого			311 745,45

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Ларцевы Поляны, 33

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	5,30	3 074,32
Сантехнические работы			18 681,32
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			12 869,37
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 550,01
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	8 990,22
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	329,14
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 869,75
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 942,20
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 942,20
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 122,44
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	264,00
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	264,20
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	594,24
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			10 815,77
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	667,20
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	665,02
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	7 777,16
Текущий ремонт			36 498,06
ремонт эндовой над кв.11	раз	1,00	35 397,49
навеска аншлага	раз	1,00	1 100,57
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		5 060,36
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 310,00	2 910,60

Осмотр чердачного помещения	м.кв.	830,00	680,60
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	924,00	1 469,16
Зимняя уборка кровли			14 062,69
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	40,00	1 401,20
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	5,00	12 661,49
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	26 938,20
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			18 086,78
Уборка придомовой территории			18 086,78
Подметание территории	раз	21,00	850,08
Уборка отмосток	раз	4,00	2 248,08
Уборка придомовой территории в зимний период			6 628,32
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	1 908,00
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	288,64
Посыпка территории	раз	1,00	205,92
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	14,00	4 225,76
Уборка придомовой территории в летний период			7 466,50
Выкашивание газонов	раз	2,00	2 583,30
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 515,10
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	3 368,10
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	893,80
Осмотры			2 307,18
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	836,72
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 470,46
Услуги по управлению			80 814,48
Услуга по управлению	месяц	12,00	76 610,28
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 204,20
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			30 757,91
Электрическая энергия			30 202,73
Электрическая энергия	кВт.ч.	4 361,00	30 202,73
Водоотведение	м.куб.	8,32	298,86
Холодная вода	м.куб.	8,32	256,32
Особые и специализированные работы			38 787,80
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	20 631,84
Проверка дымоходов и вентканалов			6 252,84
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	6 252,84
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	5 634,12
Техническое обслуживание газового оборудования			6 269,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	3 840,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 429,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	675,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	693,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	1 061,00
Итого			287 374,38

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Ларцевы Поляны, 34

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			16 111,99
очистка канал. сети	шт	1,00	9 127,79
замена подводки к приборам ц.о. в кв.1,2	шт	1,00	6 984,20
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	5,50	3 190,33
Сантехнические работы			17 107,94
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			13 152,93
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 628,23
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	9 188,31
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	336,39
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 955,01
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 915,04
Осмотр датчика движения	шт	12,00	792,60
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	264,00
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	264,20
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	594,24
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			12 810,83
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание датчика движения	шт.	6,00	1 995,06
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	667,20
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	665,02
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	7 777,16
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,50	1 450,15
Текущий ремонт			70 811,01
ремонт кровли	раз	1,00	31 786,03
разделка древесины и утилизация	раз	1,00	4 554,76
окраска цоколя и вх. групп	раз	1,00	34 470,22
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			

Техническое обслуживание жестких кровель	раз		5 169,92
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 360,00	2 973,60
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	848,00	695,36
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	944,00	1 500,96
Зимняя уборка кровли			454,98
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	8,10	283,74
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	171,24
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	27 606,60
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			13 545,26
Уборка придомовой территории			13 545,26
Очистка урн от мусора	раз	1,00	26,46
Подметание территории	раз	21,00	637,56
Уборка отмосток	раз	4,00	2 041,36
Уборка придомовой территории в зимний период			7 260,84
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	3 720,60
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	216,48
Посыпка территории	раз	1,00	154,44
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	14,00	3 169,32
Уборка придомовой территории в летний период			3 151,00
Выкашивание газонов	раз	2,00	1 090,20
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	639,40
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	1 421,40
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	428,04
Корректировка стоимости работ по очистке урн от мусора за январь 2024	раз	1,00	-26,46
Осмотры			1 499,20
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 499,20
Услуги по управлению			82 820,04
Услуга по управлению	месяц	12,00	78 511,44
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 308,60
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			485,45
Электрическая энергия			64,07
Электрическая энергия	кВт.ч.	8,74	64,07
Водоотведение	м.куб.	6,31	226,80
Холодная вода	м.куб.	6,31	194,58
Особые и специализированные работы			36 641,72
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	21 143,88
Проверка дымоходов и вентканалов			6 252,84
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	6 252,84
Техническое обслуживание газового оборудования			9 245,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		6 816,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	6 816,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 429,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	675,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	693,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	1 061,00
Итого			291 961,07

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Ларцевы Поляны, 4

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			2 728,39
смена сгонов в кв.11	шт	1,00	2 728,39
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	7,80	4 524,47
Сантехнические работы			27 277,85
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			18 848,90
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	5 199,46
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	13 167,37
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	482,07
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	5 667,75
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 761,20
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 761,20
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 023,36
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	132,00
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	12,00	891,36
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			13 705,73
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	333,60
Обслуживание ЩРЭ	шт.	6,00	11 665,74
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,50	870,09
Текущий ремонт			57 091,09
ремонт кровли	раз	1,00	7 261,22
замена вх. метал. двери 2п.	раз	1,00	49 829,87

Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		7 745,80
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 575,00	4 504,50
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 180,00	967,60
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 430,00	2 273,70
Зимняя уборка кровли			35 575,11
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	11,00	35 575,11
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	39 776,16
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			16 573,48
Уборка придомовой территории			16 573,48
Подметание территории	раз	21,00	521,64
Уборка отмосток	раз	4,00	2 687,36
Уборка придомовой территории в зимний период			8 048,16
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	5 151,60
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	177,12
Посыпка территории	раз	1,00	126,36
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	14,00	2 593,08
Уборка придомовой территории в летний период			4 712,80
Выкашивание газонов	раз	2,00	1 630,56
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	956,32
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	2 125,92
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	603,52
Осмотры			3 533,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 315,54
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 218,10
Услуги по управлению			119 328,48
Услуга по управлению	месяц	12,00	113 120,64
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	6 207,84
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			890,10
Водоотведение	м.куб.	13,33	479,10
Холодная вода	м.куб.	13,33	411,00
Особые и специализированные работы			55 004,36
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	30 464,40
Проверка дымоходов и вентканалов			6 252,84
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	6 252,84
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	5 634,12
Техническое обслуживание газового оборудования			12 653,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		10 224,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	10 224,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 429,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	675,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	693,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	1 061,00
Итого			386 015,18

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Ларцевы Поляны, 43

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			60 950,26
очистка канал. сети	шт	2,00	18 572,81
очистка канал. сенти, смена стояка канал. в кв.36	шт	1,00	42 377,45
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	12,30	7 134,74
Сантехнические работы			42 109,36
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			29 647,18
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	8 178,16
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	20 710,78
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	758,24
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	8 914,74
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 547,44
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 547,44
Осмотр распределительных устройств			1 834,80
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	22,00	1 834,80
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			8 080,35
смена светильников	шт	1,00	8 080,35
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			8 534,74
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	2,00	8 534,74
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	7,00	4 060,42
Текущий ремонт			195 062,19
ремонт штукатурки стен 4п.	раз	1,00	48 171,49
ремонт козырька	раз	1,00	5 622,25

косметический ремонт подъезда 4	раз	1,00	119 550,17
измельчение сучьев	раз	1,00	3 731,70
замена дверей в тамбуре	раз	1,00	17 986,58
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		9 236,66
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	4 216,00	5 312,16
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 516,00	1 243,12
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 686,40	2 681,38
Зимняя уборка кровли			4 405,56
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	6,00	210,18
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	4 195,38
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	105 639,36
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			94 567,14
Уборка придомовой территории			94 567,14
Подметание территории	раз	49,00	5 973,10
Уборка отмосток	раз	7,00	6 556,90
Уборка придомовой территории в зимний период			63 557,60
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	42 357,60
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	1 738,40
Посыпка территории	раз	5,00	3 100,50
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	18,00	16 361,10
Уборка придомовой территории в летний период			14 844,48
Выкашивание газонов	раз	4,00	6 237,84
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 829,24
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	6 777,40
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	3 635,06
Осмотры			6 393,74
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	2 120,54
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 273,20
Услуги по управлению			316 917,96
Услуга по управлению	месяц	12,00	300 430,92
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	16 487,04
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			141 454,74
Электрическая энергия			139 938,24
Электрическая энергия	кВт.ч.	20 208,00	139 938,24
Водоотведение	м.куб.	22,72	816,30
Холодная вода	м.куб.	22,72	700,20
Особые и специализированные работы			144 381,28
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	80 908,80
Проверка дымоходов и вентканалов			33 348,48
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	33 348,48
Техническое обслуживание газового оборудования			30 124,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		24 320,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	15 360,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке свыше 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	4,00	8 960,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		5 804,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	60,00	4 050,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	693,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	1 061,00
Итого			1 150 763,30

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Ларцевы Поляны, 44

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			28 747,87
очистка канал. сети, замена стояка х.в.с	шт	1,00	19 266,48
очистка канал. сети	шт	1,00	9 481,39
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	7,30	4 234,44
Сантехнические работы			22 962,00
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			17 653,65
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 869,75
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	12 332,40
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	451,50
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	5 308,35
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 981,20
Осмотр датчика движения	шт	20,00	1 321,00
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	24,00	396,00
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	264,20
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			6 697,31
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание датчика движения	шт.	10,00	3 325,10
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	12,00	1 000,80
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	665,02
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,50	290,03
Текущий ремонт			62 263,80
ремонт фасада	раз	1,00	13 612,58
окраска цоколя, вх. групп, лавочек	раз	1,00	48 651,22
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 885,72
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 230,00	2 809,80

Осмотр чердачного помещения	м.кв.	802,00	657,64
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	892,00	1 418,28
Зимняя уборка кровли			2 070,07
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	4,10	143,62
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	1 926,45
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	53 880,48
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			20 463,21
Уборка придомовой территории			20 463,21
Подметание территории	раз	49,00	495,88
Уборка отмосток	раз	7,00	4 476,78
Уборка придомовой территории в зимний период			5 957,60
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	4 197,60
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	144,32
Посыпка территории	раз	5,00	257,40
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	18,00	1 358,28
Уборка придомовой территории в летний период			7 489,92
Выкашивание газонов	раз	4,00	3 147,36
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	922,96
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	3 419,60
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	2 043,03
Осмотры			3 394,18
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	899,72
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 494,46
Услуги по управлению			161 641,56
Услуга по управлению	месяц	12,00	153 232,44
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	8 409,12
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			17 766,35
Электрическая энергия			16 993,25
Электрическая энергия	кВт.ч.	2 525,00	16 993,25
Водоотведение	м.куб.	11,58	416,16
Холодная вода	м.куб.	11,58	356,94
Особые и специализированные работы			74 778,16
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	41 266,92
Проверка дымоходов и вентканалов			16 674,24
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	16 674,24
Техническое обслуживание газового оборудования			16 837,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		13 058,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	7 680,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке свыше 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	5 378,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 779,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	2 025,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	693,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	1 061,00
Прочистка вент. каналов кв.16		5 425,04	5 425,04
Прочистка вент. каналов кв.11		7 666,96	7 666,96
Прочистка вент. каналов и дымохода кв.21		15 711,72	15 711,72
Итого			495 227,17

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Ларцевы Поляны, 46

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			25 497,72
смена стояка в кв.1-5	шт	1,00	12 529,25
смена вент. в кв.20	шт	1,00	3 487,08
очистка канал. сети	шт	1,00	9 481,39
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	7,30	4 234,44
Сантехнические работы			22 962,00
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			17 653,65
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 869,75
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	12 332,40
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	451,50
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	5 308,35
Осмотр распределительных устройств			917,40
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	917,40
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 981,20
Осмотр датчика движения	шт	20,00	1 321,00
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	24,00	396,00
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	264,20
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			9 258,29
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 267,37
Обслуживание датчика движения	шт.	10,00	3 325,10
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	12,00	1 000,80
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	665,02
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	5,00	2 900,30
Текущий ремонт			115 409,07
окраска вх.групп и лавочек	раз	1,00	46 489,06
навеска водостока	раз	1,00	7 022,15
валка деревьев и утилизация	раз	1,00	61 897,86
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			

Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 885,72
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 230,00	2 809,80
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	802,00	657,64
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	892,00	1 418,28
Зимняя уборка кровли			276,33
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	3,00	105,09
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	171,24
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	52 992,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			34 030,15
Уборка придомовой территории			34 030,15
Очистка урн от мусора	раз	73,00	1 931,58
Подметание территории	раз	49,00	405,72
Уборка отмосток	раз	7,00	4 431,56
Уборка придомовой территории в зимний период			4 874,40
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	3 434,40
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	118,08
Посыпка территории	раз	5,00	210,60
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	18,00	1 111,32
Уборка придомовой территории в летний период			18 657,12
Выкашивание газонов	раз	4,00	7 839,96
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 299,06
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	8 518,10
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	3 729,77
Осмотры			3 394,18
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	899,72
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 494,46
Услуги по управлению			158 975,88
Услуга по управлению	месяц	12,00	150 705,48
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	8 270,40
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 367,95
Электрическая энергия			1 608,47
Электрическая энергия	кВт.ч.	239,00	1 608,47
Водоотведение	м.куб.	11,38	408,78
Холодная вода	м.куб.	11,38	350,70
Особые и специализированные работы			74 097,64
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	40 586,40
Проверка дымоходов и вентканалов			16 674,24
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	16 674,24
Техническое обслуживание газового оборудования			16 837,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		13 058,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	7 680,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке свыше 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	5 378,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 779,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	2 025,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	693,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	1 061,00
Прочистка вент. каналов кв.22		11 464,42	11 464,42
Итого			525 644,69

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Ларцевы Поляны, 47

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			253 116,31
очистка канал. сети, смена прибора ц.о.	шт	1,00	13 322,92
очистка канал. сети, уст. дверного доводчика	шт	1,00	10 316,42
очистка канал. сети	шт	4,00	34 323,83
замена уч. розлива ц.о. в подвале, очистка канал. сети	шт	1,00	157 713,70
замена стояка канал. в кв.10-13, очистка канал. сети	шт	1,00	37 439,44
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	16,80	9 745,01
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	23,00	13 341,38
Сантехнические работы			56 213,47
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			40 483,51
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	11 167,36
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	28 280,77
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 035,38
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	12 173,16
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 556,80
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 556,80
Осмотр распределительных устройств			917,40
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	917,40
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			9 558,56
Осмотр датчика движения	шт	60,00	3 963,00
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	70,00	1 155,00
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	2,00	66,06
Осмотр фото-реле	шт.	10,00	660,50
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	50,00	3 714,00

Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			5 587,27
замена датчика движения, смена пакетных выкл.	шт	1,00	5 587,27
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			69 141,36
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 267,37
Обслуживание датчика движения	шт.	30,00	9 975,30
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	35,00	2 919,00
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	1,00	1 709,89
Обслуживание фото-реле	шт.	5,00	1 662,55
Обслуживание ЩРЭ	шт.	25,00	48 607,25
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	4,00	2 320,24
Текущий ремонт			68 602,10
разделка древесины и утилизация	раз	1,00	13 679,89
окраска вх. групп и скамеек	раз	1,00	22 940,28
окраска вх. групп	раз	1,00	31 981,93
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 518,10
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 690,00	2 518,10
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	130 941,60
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			108 065,43
Уборка придомовой территории			108 065,43
Очистка урн от мусора	раз	73,00	2 897,37
Подметание территории	раз	49,00	6 018,18
Уборка отмосток	раз	7,00	7 506,52
Уборка придомовой территории в зимний период			62 191,20
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	40 831,20
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	1 751,52
Посыпка территории	раз	5,00	3 123,90
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	18,00	16 484,58
Уборка придомовой территории в летний период			24 545,28
Выкашивание газонов	раз	4,00	10 314,24
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 024,64
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	11 206,40
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	4 906,88
Осмотры			11 596,22
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	6 008,68
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 587,54
Услуги по управлению			392 824,92
Услуга по управлению	месяц	12,00	372 388,92
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	20 436,00
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			29 039,74
Электрическая энергия			26 428,12
Электрическая энергия	кВт.ч.	3 784,00	26 428,12
Водоотведение	м.куб.	39,12	1 405,74
Холодная вода	м.куб.	39,12	1 205,88
Особые и специализированные работы			215 838,22
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	100 287,72
Дератизация, дезинсекция			4 224,00
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 224,00
Проверка дымоходов и вентканалов			39 080,25
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	39 080,25
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	35 213,25
Техническое обслуживание газового оборудования			37 033,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		28 800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	15,00	28 800,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		8 233,00

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	70,00	4 725,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 386,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	2 122,00
Прочистка вент. каналов кв.60		6 737,15	6 737,15
Итого			1 386 104,48

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Ларцевы Поляны, 5

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			4 487,72
смена вент. в кв.10	шт	1,00	4 487,72
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	8,00	4 640,48
Сантехнические работы			27 705,05
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			19 177,34
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	5 290,06
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	13 396,81
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	490,47
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	5 766,51
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 761,20
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 761,20
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 089,36
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	12,00	198,00
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	12,00	891,36
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			13 872,53
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	6,00	500,40
Обслуживание ЩРЭ	шт.	6,00	11 665,74
Текущий ремонт			40 212,67
ремонт кровли	раз	1,00	16 888,72
измельчение сучьев и утилизация мусора	раз	1,00	22 391,02
измельчение сучьев	раз	1,00	932,93

Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		7 745,80
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 575,00	4 504,50
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 180,00	967,60
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 430,00	2 273,70
Зимняя уборка кровли			36 299,57
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	160,00	5 604,80
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	10,00	30 694,77
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	35 163,24
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			19 108,64
Уборка придомовой территории			19 108,64
Подметание территории	раз	21,00	763,14
Уборка отмосток	раз	4,00	1 033,60
Уборка придомовой территории в зимний период			11 774,16
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	7 536,60
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	259,12
Посыпка территории	раз	1,00	184,86
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	14,00	3 793,58
Уборка придомовой территории в летний период			4 945,70
Выкашивание газонов	раз	2,00	1 711,14
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 003,58
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	2 230,98
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	592,04
Осмотры			3 582,58
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 315,54
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 267,04
Услуги по управлению			105 489,96
Услуга по управлению	месяц	12,00	100 002,00
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	5 487,96
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			26 074,77
Электрическая энергия			25 308,09
Электрическая энергия	кВт.ч.	3 573,00	25 308,09
Водоотведение	м.куб.	11,48	412,68
Холодная вода	м.куб.	11,48	354,00
Особые и специализированные работы			39 352,32
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	26 931,48
Проверка дымоходов и вентканалов			6 252,84
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	6 252,84
Техническое обслуживание газового оборудования			6 168,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		4 800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	3,00	4 800,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 368,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	675,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	693,00
Итого			365 191,76

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Ларцевы Поляны, 6

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			120 060,24
ремонт вх. вент. кв.43	шт	1,00	3 111,89
очистка канал. сети, смена стояка канал. кв. 65-62	шт	1,00	28 752,85
очистка канал. сети, замена стояка х.в.с. в кв.53-56	шт	1,00	19 520,09
очистка канал. сети, замена стояка канал. кв.25,28	шт	1,00	40 980,04
очистка канал. сети кв.21	шт	1,00	9 613,71
очистка канал. сети	шт	2,00	18 081,66
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	18,60	10 789,12
Сантехнические работы			58 423,87
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			44 917,45
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	12 390,46
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	31 378,21
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 148,78
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	13 506,42
Осмотр распределительных устройств			1 834,80
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	22,00	1 834,80
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			11 391,00
Осмотр датчика движения	шт	72,00	4 755,60
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	84,00	1 386,00
Осмотр фото-реле	шт.	12,00	792,60
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	60,00	4 456,80
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			3 178,54
смена светильников 4п.	шт	1,00	1 388,73
смена пакетных выкл.	шт	1,00	1 789,81
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			84 331,66
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	2,00	8 534,74
Обслуживание датчика движения	шт.	36,00	11 970,36

Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	42,00	3 502,80
Обслуживание фото-реле	шт.	6,00	1 995,06
Обслуживание ЩРЭ	шт.	30,00	58 328,70
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	7,00	4 060,42
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			19 906,40
Окраска лавочек	шт	1,00	19 906,40
Текущий ремонт			68 524,31
ремонт кровли бп.	раз	1,00	1 605,52
ремонт кровли	раз	1,00	65 775,50
навеска аншлага	раз	1,00	1 143,29
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		4 627,94
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	3 106,00	4 627,94
Зимняя уборка кровли			21 737,39
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	9,00	315,27
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	21 422,12
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	198 648,24
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			140 770,22
Уборка придомовой территории			140 770,22
Подметание территории	раз	49,00	4 462,92
Уборка отмосток	раз	7,00	7 642,18
Уборка придомовой территории в зимний период			53 618,40
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	37 778,40
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	1 298,88
Посыпка территории	раз	5,00	2 316,60
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	18,00	12 224,52
Уборка придомовой территории в летний период			61 769,28
Выкашивание газонов	раз	4,00	25 956,24
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	7 611,64
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	28 201,40
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	13 277,44
Осмотры			12 112,96
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	4 925,08
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	7 187,88
Услуги по управлению			594 210,84
Услуга по управлению	месяц	12,00	564 942,00
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	29 268,84
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			91 595,40
Электрическая энергия			88 549,50
Электрическая энергия	кВт.ч.	12 630,00	88 549,50
Водоотведение	м.куб.	45,62	1 639,50
Холодная вода	м.куб.	45,62	1 406,40
Особые и специализированные работы			253 950,85
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	152 143,92
Проверка дымоходов и вентканалов			51 585,93
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	51 585,93
Техническое обслуживание газового оборудования			50 221,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		37 920,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	20,00	34 080,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	3 840,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		12 301,00

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	120,00	8 100,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	30,00	2 079,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	2 122,00
Прочистка вент. каналов кв.2		7 716,49	7 716,49
Прочистка вент. каналов и дымохода		14 466,85	14 466,85
Прочистка вент. каналов		34 790,82	34 790,82
Итого			1 757 128,36

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Ларцевы Поляны, 7

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			197 041,79
смена уч.розлива ц.о. в подвале,очистка канал. сети	шт	1,00	136 281,32
ремонт вх. вент. в кв.23	шт	1,00	2 268,49
очистка канал. сети	шт	3,00	20 571,72
замена стояка ц.о. в кв.3,замена прибора ц.о.	шт	1,00	22 443,29
замена стояка ц.о. в кв.16,18	шт	1,00	15 476,97
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	17,60	10 209,06
Сантехнические работы			59 391,63
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			42 300,88
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	11 668,68
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	29 550,34
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 081,86
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	12 719,63
Техническое обслуживание инженерных сетей			4 371,12
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	4 371,12
Осмотр распределительных устройств			917,40
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	917,40
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			9 492,50
Осмотр датчика движения	шт	60,00	3 963,00
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	70,00	1 155,00
Осмотр фото-реле	шт.	10,00	660,50
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	50,00	3 714,00

Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			1 378,13
смена светильников	шт	1,00	1 378,13
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			67 431,47
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 267,37
Обслуживание датчика движения	шт.	30,00	9 975,30
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	35,00	2 919,00
Обслуживание фото-реле	шт.	5,00	1 662,55
Обслуживание ЩРЭ	шт.	25,00	48 607,25
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	7,00	4 060,42
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			22 940,28
Окраска лавочек	шт	1,00	22 940,28
Текущий ремонт			2 438,48
ремонт кровли	раз	1,00	1 337,91
навеска аншлага	раз	1,00	1 100,57
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	4,00	3 118,84
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 872,72
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 928,00	2 872,72
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	143 389,32
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			148 143,20
Уборка придомовой территории			148 143,20
Очистка урн от мусора	раз	73,00	5 794,74
Подметание территории	раз	49,00	7 956,62
Уборка отмосток	раз	7,00	7 506,52
Уборка придомовой территории в зимний период			95 592,40
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	67 352,40
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	2 315,68
Посыпка территории	раз	5,00	4 130,10
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	18,00	21 794,22
Уборка придомовой территории в летний период			26 079,36
Выкашивание газонов	раз	4,00	10 958,88
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 213,68
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	11 906,80
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	5 213,56
Осмотры			12 977,30
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	7 100,04
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 877,26
Услуги по управлению			430 167,96
Услуга по управлению	месяц	12,00	407 789,28
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	22 378,68
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			124 617,87
Электрическая энергия			120 827,07
Электрическая энергия	кВт.ч.	17 259,00	120 827,07
Водоотведение	м.куб.	56,78	2 040,48
Холодная вода	м.куб.	56,78	1 750,32
Особые и специализированные работы			185 693,26
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	109 821,36
Дератизация, дезинсекция			5 604,00
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		5 604,00
Проверка дымоходов и вентканалов			36 474,90
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	36 474,90
Техническое обслуживание газового оборудования			33 793,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		25 560,00

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	15,00	25 560,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		8 233,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	70,00	4 725,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 386,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	2 122,00
Прочистка вент. каналов кв.2,29		11 577,01	11 577,01
Прочистка вент. каналов кв.19		7 716,49	7 716,49
Прочистка вент. каналов и дымохода		7 233,38	7 233,38
Итого			1 452 808,51

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Ларцевы Поляны, 8

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			45 107,49
смена стояка х.в.с кв.47- подвал	шт	1,00	5 310,30
очистка канал. сети и ремонт скамеек	шт	1,00	19 069,16
очистка канал. сети	шт	2,00	20 728,03
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	20,00	11 601,20
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	12,00	6 960,72
Сантехнические работы			67 037,85
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			48 169,01
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	13 287,40
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	33 649,67
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 231,94
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	14 484,14
Техническое обслуживание инженерных сетей			4 384,70
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	4 384,70
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			5 761,06
Осмотр датчика движения	шт	10,00	660,50
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	40,00	660,00
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	2,00	66,06
Осмотр фото-реле	шт.	10,00	660,50
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	50,00	3 714,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			57 016,63
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39

Обслуживание датчика движения	шт.	5,00	1 662,55
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	20,00	1 668,00
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	1,00	1 709,89
Обслуживание фото-реле	шт.	5,00	1 662,55
Обслуживание ЩРЭ	шт.	25,00	48 607,25
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,00	1 160,12
Текущий ремонт			660 486,31
сплошное выравнивание штукатурки - 6,38 кв.м, окраска поверхности - 6,38 кв.м	раз	1,00	20 154,60
Ремонт подъезда по программе "Формирование современной комфортной городской среды" с софинансированием. под. 4	раз	1,00	544 054,08
ремонт откосов 1п.	раз	1,00	5 656,73
ремонт оконных откосов	раз	1,00	10 729,09
окраска труб	раз	1,00	17 505,82
окраска вх. групп и скамеек	раз	1,00	22 940,28
навеска указателей улицы, номер дома и подъезды	раз	1,00	3 022,28
монтаж решеток	раз	1,00	9 783,48
замена оконных блоков 1п.	раз	1,00	26 639,95
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 878,68
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 932,00	2 878,68
Зимняя уборка кровли			52 194,70
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	1 490,00	52 194,70
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	143 443,32
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			62 176,70
Уборка придомовой территории			62 176,70
Очистка урн от мусора	раз	73,00	965,79
Подметание территории	раз	49,00	1 758,12
Уборка отмосток	раз	7,00	7 777,84
Уборка придомовой территории в зимний период			21 122,40
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	14 882,40
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	511,68
Посыпка территории	раз	5,00	912,60
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	18,00	4 815,72
Уборка придомовой территории в летний период			24 432,48
Выкашивание газонов	раз	4,00	10 266,84
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 010,74
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	11 154,90
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	6 120,07
Осмотры			13 072,18
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	7 130,58
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 941,60
Услуги по управлению			430 329,84
Услуга по управлению	месяц	12,00	407 942,76
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	22 387,08
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			38 679,93
Электрическая энергия			34 744,83
Электрическая энергия	кВт.ч.	5 091,00	34 744,83
Водоотведение	м.куб.	58,94	2 118,18
Холодная вода	м.куб.	58,94	1 816,92
Особые и специализированные работы			188 357,29
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	109 862,64
Дератизация, дезинсекция			5 621,40
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		5 621,40
Проверка дымоходов и вентканалов			39 080,25
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	39 080,25
Техническое обслуживание газового оборудования			33 793,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		25 560,00

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	15,00	25 560,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		8 233,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	70,00	4 725,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 386,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	2 122,00
Прочистка вент. каналов и дымохода		7 233,47	7 233,47
Итого			1 793 864,56

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Лесная, 13

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			31 356,70
смена вентиля - 1 шт.	шт	1,00	1 772,26
разборка и прокладка трубопроводов - 0,26 м, смена трубопровода - 2 м	шт	1,00	3 531,89
Прочистка засора канализационного трубопровода, смена участка трубопровода.	шт	1,00	26 052,55
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	19,20	11 137,15
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	6,90	4 002,42
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	6,00	1 791,36
Сантехнические работы			64 572,13
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			46 346,72
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	12 784,72
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	32 376,66
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 185,34
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	13 936,19
Техническое обслуживание инженерных сетей			4 289,22
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	4 289,22
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			9 849,02
Осмотр датчика движения	шт	60,00	3 963,00
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	82,00	1 353,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	158,52
Осмотр фото-реле	шт.	10,00	660,50
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	50,00	3 714,00

Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			40 063,46
смена фотореле - 1 шт.	шт	1,00	1 947,18
смена провода - 2 м, устройство коробов - 4 м, смена датчиков движения - 3 шт., светильников - 2 шт.	шт	1,00	14 195,89
Смена пакетного выключателя.	шт	1,00	1 305,77
монтаж провода - 2м, светильников - 2 шт.	шт	1,00	22 614,62
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			65 738,87
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание датчика движения	шт.	30,00	9 975,30
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	41,00	3 419,40
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	367,98
Обслуживание фото-реле	шт.	5,00	1 662,55
Обслуживание ЩРЭ	шт.	25,00	48 607,25
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	4,00	2 320,24
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			179 091,84
ремонт металлических ограждений - 0,07 кв.м, заделка выбоин - 6 мест	шт	1,00	3 123,27
окраска поверхностей - 20,91 кв.м, ремонт металлического ограждения - 2,5 кв.м.	шт	1,00	15 880,16
монтаж козырьков над входными группами - 5 ед.	шт	1,00	160 088,41
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		3 297,08
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 212,80	3 297,08
Зимняя уборка кровли			2 140,50
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	2 140,50
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	183 726,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			195 799,95
Уборка придомовой территории			195 799,95
Очистка урн от мусора	раз	114,00	7 541,10
Подметание территории	раз	84,00	13 871,76
Уборка отмосток	раз	14,00	18 268,88
Уборка придомовой территории в зимний период			88 099,98
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	49 608,00
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	2 943,80
Посыпка территории	раз	13,00	10 920,78
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	24 627,40
Уборка придомовой территории в летний период			53 413,21
Выкашивание газонов	раз	5,00	23 451,15
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	5 501,62
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	24 460,44
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	14 605,02
Осмотры			12 663,12
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	5 410,80
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	7 252,32
Услуги по управлению			551 178,00
Услуга по управлению	месяц	12,00	522 504,00
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	28 674,00
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			83 649,58
Электрическая энергия			80 870,56
Электрическая энергия	кВт.ч.	11 692,00	80 870,56
Водоотведение	м.куб.	41,63	1 495,86
Холодная вода	м.куб.	41,63	1 283,16
Особые и специализированные работы			228 641,60
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	140 715,00
Дератизация, дезинсекция			5 499,00
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		5 499,00
Проверка дымоходов и вентканалов			43 977,00

Проверка дымоходов (1 дымоход + 1 вентканал)	раз	3,00	43 977,00
Техническое обслуживание газового оборудования			38 450,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		32 645,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	10,00	19 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке свыше 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	5,00	13 445,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		5 805,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	70,00	4 725,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	11,00	762,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	3,00	318,30
Итого			1 671 386,09

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Набережная, 10

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			78 661,41
разборка и прокладка трубопровода - 4,4 м, сборка узла трубопровода - 1 ед., смена вентилей - 2 шт., трубопровода - 10 м.	шт	1,00	19 380,55
очистка канализационной сети - 9 м	шт	1,00	12 086,71
очистка канализационной сети - 15 м	шт	1,00	16 024,31
очистка канализационной сети - 11 м	шт	1,00	14 223,66
очистка канализационной сети - 10 м	шт	1,00	12 930,62
отогрев запорной арматуры - 2 шт., смена сгонов - 2 шт.	шт	1,00	4 015,56
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 862,20
Осмотр датчика движения	шт	8,00	528,40
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	264,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	79,26
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	396,30
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	594,24
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			4 103,52
смена светильника - 1 шт., датчика движения - 1 шт.	шт	1,00	4 103,52
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			12 662,31
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание датчика движения	шт.	4,00	1 330,04
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	667,20
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	183,99
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	997,53
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	7 777,16
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,00	580,06
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			85 837,35
ремонт штукатурки - 6 кв.м, окраска поверхностей - 9 кв.м	шт	1,00	21 493,01
навеска адресной таблички - 1 шт., смена дверных приборов - 2 шт., установка уголков ПВХ - 6,5м, ремонт металлического ограждения - 3,1	шт	1,00	10 202,51
монтаж козырька 1п. - 1 ед.	шт	1,00	47 144,38
монтаж аншлага - 1 ед., восстановление изоляции - 4 м, ремонт поручня - 2 заделки, смена обрешётки - 4 кв.м	шт	1,00	6 997,45
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 871,68
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 190,50	2 760,04
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	876,20	718,48
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	876,20	1 393,16
Зимняя уборка кровли			1 123,98
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	5,20	182,16
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	941,82
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	26 415,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			20 658,97
Уборка придомовой территории			20 658,97
Подметание территории	раз	49,00	315,56
Уборка отмосток	раз	7,00	4 160,24
Уборка придомовой территории в зимний период			3 695,16
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	2 671,20

Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	91,84
Посыпка территории	раз	5,00	163,80
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	768,32
Уборка придомовой территории в летний период			9 768,48
Выкашивание газонов	раз	4,00	4 104,84
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 203,74
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	4 459,90
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	2 719,53
Осмотры			1 710,66
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	177,60
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 533,06
Услуги по управлению			79 245,12
Услуга по управлению	месяц	12,00	75 122,52
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 122,60
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			140 027,73
Электрическая энергия			139 641,57
Электрическая энергия	кВт.ч.	20 367,15	139 641,57
Водоотведение	м.куб.	5,78	207,84
Холодная вода	м.куб.	5,78	178,32
Особые и специализированные работы			35 314,28
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	20 231,16
Проверка дымоходов и вентканалов			8 337,12
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	8 337,12
Техническое обслуживание газового оборудования			6 746,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		5 378,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке свыше 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	5 378,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 368,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	675,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	693,00
Итого			493 441,34

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Набережная, 11

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			17 969,32
смена вентиля - 2 шт.	шт	1,00	3 544,57
Прочистка засора канализационного трубопровода	шт	1,00	6 714,80
очистка канализационной сети - 5м, отопрев запорной арматуры - 4 шт.	шт	1,00	7 709,95
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			429,12
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	132,00
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	297,12
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			5 928,57
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	333,60
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	3 888,58
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,60	348,04
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			1 251,78
установка аншлага	шт	1,00	1 251,78
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 366,34
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 064,00	1 340,64
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	425,60	349,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	425,60	676,70
Зимняя уборка кровли			1 040,67
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	1,60	56,04
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	984,63
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	15 902,16
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			16 007,98
Уборка придомовой территории			16 007,98
Подметание территории	раз	49,00	135,24
Уборка отмосток	раз	7,00	3 029,74
Уборка придомовой территории в зимний период			1 583,64
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	1 144,80
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	39,36
Посыпка территории	раз	5,00	70,20
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	329,28
Уборка придомовой территории в летний период			9 473,40
Выкашивание газонов	раз	5,00	4 503,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 056,40
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	3 914,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	1 785,96
Осмотры			1 742,62
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	88,80
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	2,00	1 653,82
Услуги по управлению			47 706,48
Услуга по управлению	месяц	12,00	45 224,64
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 481,84
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			78 278,30
Электрическая энергия			78 023,48
Электрическая энергия	кВт.ч.	11 517,17	78 023,48

Водоотведение	м.куб.	3,82	137,16
Холодная вода	м.куб.	3,82	117,66
Особые и специализированные работы			19 711,96
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	12 179,40
Проверка дымоходов и вентканалов			4 168,56
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	4 168,56
Техническое обслуживание газового оборудования			3 364,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 689,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одной стояке свыше 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	1,00	2 689,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		675,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	675,00
Итого			209 050,41

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Набережная, 12

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			111 176,83
разборка и прокладка трубопровода - 8,2 м, сборка узла трубопровода - 6 соединений, смена вентиля - 1 шт., сгонов - 2 шт., трубопровода - 10 м	шт	1,00	22 377,94
Прочистка засора канализационного трубопровода	шт	1,00	12 086,71
очистка канализационной сети - 9 м, смена вентиля - 2 шт., сгонов - 2 шт.	шт	1,00	16 679,89
очистка канализационной сети - 9 м	шт	2,00	23 275,08
очистка канализационной сети - 14 м	шт	2,00	27 839,90
очистка канализационной сети - 10м, отогрев запорной арматуры - 1 ед.	шт	1,00	8 917,31
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			429,12
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	132,00
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	297,12
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			5 928,57
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	333,60
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	3 888,58
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,80	464,05
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			33 541,48
смена дверных приборов - 5 шт., окраска поверхностей - 11 кв.м	шт	1,00	11 524,90
окраска поверхностей - 11,92 кв.м	шт	1,00	3 725,86
монтаж аншлага - 1 шт., окраска поверхностей - 14,5 кв.м	шт	1,00	4 701,13
Пемонт металлических ограждений, ремонт цементной стяжки полов	шт	1,00	13 589,59
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			14 226,93
ремонт шиферной кровли - 7 кв.м, смена обрешётки - 4 кв.м	шт	1,00	9 820,37
ремонт мест покрытия - 4 кв.м	шт	1,00	4 406,56
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 366,34
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 064,00	1 340,64
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	425,60	349,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	425,60	676,70
Зимняя уборка кровли			1 076,48
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	1,40	49,04
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	1 027,44
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	16 960,92
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			12 715,02
Уборка придомовой территории			12 715,02
Подметание территории	раз	49,00	293,02
Уборка отмосток	раз	7,00	2 713,20
Уборка придомовой территории в зимний период			1 523,22
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	572,40
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	85,28
Посыпка территории	раз	5,00	152,10
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	713,44
Уборка придомовой территории в летний период			6 282,36
Выкашивание газонов	раз	5,00	2 986,20
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	700,56

Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	2 595,60
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	1 903,22
Осмотры			1 748,84
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	95,02
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	2,00	1 653,82
Услуги по управлению			50 882,76
Услуга по управлению	месяц	12,00	48 235,68
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 647,08
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			4 116,39
Электрическая энергия			3 853,59
Электрическая энергия	кВт.ч.	546,71	3 853,59
Водоотведение	м.куб.	3,94	141,48
Холодная вода	м.куб.	3,94	121,32
Особые и специализированные работы			21 890,92
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	12 990,36
Проверка дымоходов и вентканалов			4 168,56
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	4 168,56
Техническое обслуживание газового оборудования			4 732,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 689,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке свыше 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	1,00	2 689,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 043,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	1 350,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	693,00
Итого			277 891,72

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Набережная, 13

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			95 319,00
сварка арматуры - 10 шт.	шт	1,00	7 543,10
разборка и прокладка трубопровода - 8,2 м, сборка узла трубопровода - 1 ед., смена вентиля - 1 шт., сгонов - 2 шт., очистка канализационной сети -	шт	1,00	25 499,03
Прочистка засора канализационного трубопровода.	шт	1,00	13 429,66
очистка канализационной сети - 9м	шт	1,00	11 637,54
очистка канализационной сети - 9 м	шт	1,00	11 637,54
очистка канализационной сети - 10 м	шт	1,00	12 878,78
Очистка канализационной сети (дворовой)	шт	1,00	12 693,35
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			396,12
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	6,00	99,00
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	297,12
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			5 845,17
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	3,00	250,20
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	3 888,58
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,90	522,05
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			41 343,93
смена дверных приборов - 5 шт., очистка сети - 10м	шт	1,00	19 425,89
вырезка сухих ветвей деревьев , погрузка и утилизация- 9 деревьев	шт	1,00	21 918,04
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			10 926,48
ремонт шиферной кровли - 8 кв.м	шт	1,00	10 926,48
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 366,34
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 064,00	1 340,64
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	425,60	349,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	425,60	676,70
Зимняя уборка кровли			1 089,73
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	3,00	105,10
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	984,63
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	16 989,96
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	3,00	-4 247,49
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			19 058,61
Уборка придомовой территории			19 058,61
Подметание территории	раз	49,00	135,24
Уборка отмосток	раз	7,00	2 939,30
Уборка придомовой территории в зимний период			1 583,64
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	1 144,80
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	39,36
Посыпка территории	раз	5,00	70,20
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	329,28
Уборка придомовой территории в летний период			11 243,43
Выкашивание газонов	раз	5,00	5 344,35
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 253,78
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	4 645,30

Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	3 157,00
Осмотры			1 742,62
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	88,80
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	2,00	1 653,82
Услуги по управлению			50 970,00
Услуга по управлению	месяц	12,00	48 318,36
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 651,64
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			27 742,51
Электрическая энергия			27 471,73
Электрическая энергия	кВт.ч.	3 960,76	27 471,73
Водоотведение	м.куб.	4,06	145,74
Холодная вода	м.куб.	4,06	125,04
Особые и специализированные работы			20 545,12
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	13 012,56
Проверка дымоходов и вентканалов			4 168,56
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	4 168,56
Техническое обслуживание газового оборудования			3 364,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 689,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке свыше 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	1,00	2 689,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		675,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	675,00
Итого			290 977,22

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Набережная, 13а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			1 241,52
смена пакетного выключателя - 1 шт.	шт	1,00	1 241,52
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,20	116,01
Текущий ремонт			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			13 405,04
ремонт шиферной кровли - 5,2 кв.м	шт	1,00	13 405,04
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		1 520,66
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	683,75	861,52
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	273,50	224,28
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	273,50	434,86
Зимняя уборка кровли			642,15
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	642,15
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			2 823,69
Уборка придомовой территории			2 823,69
Уборка придомовой территории в летний период			2 138,17
Выкашивание газонов	раз	4,00	957,48
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	140,39
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	1 040,30
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	685,52
Осмотры			780,86
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	2,00	780,86
Услуги по управлению			12 667,80
Услуга по управлению	месяц	12,00	12 008,76
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	659,04
Особые и специализированные работы			6 655,26
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	3 234,12
Проверка дымоходов и вентканалов			1 042,14
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	1 042,14
Техническое обслуживание газового оборудования			2 379,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 704,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	1,00	1 704,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		675,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	675,00
Итого			39 852,99

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Набережная, 6

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			28 843,24
разборка и прокладка трубопровода - 8,2 м, сборка узла трубопровода - 1 ед., смена вентиля - 1 шт., сгонов - 2 шт., трубопровода - 10м	шт	1,00	22 377,94
очистка канализационной сети - 5 м	шт	1,00	6 465,30
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			132,00
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	132,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			2 039,99
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	333,60
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,90	1 102,11
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			8 585,35
монтаж аншлага - 1 ед., ремонт поручня - 3 заделки, смена обделок - 2 м, окраска поверхностей - 17,5 кв.м	шт	1,00	8 585,35
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 366,34
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 064,00	1 340,64
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	425,60	349,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	425,60	676,70
Зимняя уборка кровли			997,86
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	1,60	56,04
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	941,82
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	13 975,68
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			22 209,63
Уборка придомовой территории			22 209,63
Подметание территории	раз	49,00	811,44
Уборка отмосток	раз	7,00	2 758,42
Уборка придомовой территории в зимний период			3 205,44
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	572,40
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	236,16
Посыпка территории	раз	5,00	421,20
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	1 975,68
Уборка придомовой территории в летний период			12 814,02
Выкашивание газонов	раз	5,00	6 090,90
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 428,92
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	5 294,20
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	2 620,31
Осмотры			1 748,84
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	95,02
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	2,00	1 653,82
Услуги по управлению			41 926,80
Услуга по управлению	месяц	12,00	39 745,68
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 181,12
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			20 535,30
Электрическая энергия			20 279,76
Электрическая энергия	кВт.ч.	2 849,25	20 279,76
Водоотведение	м.куб.	3,83	137,52

Холодная вода	м.куб.	3,83	118,02
Особые и специализированные работы			18 279,04
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	10 703,88
Проверка дымоходов и вентканалов			3 518,16
Проверка дымоходов (1 дымоход + 1 вентканал)	раз	3,00	3 518,16
Техническое обслуживание газового оборудования			4 057,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 689,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке свыше 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	1,00	2 689,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 368,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	675,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	693,00
Итого			163 109,25

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Набережная, 7

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			64 376,26
Прочистка засора канализационного трубопровода, смена участка трубопровода, вентилей, стонов.	шт	1,00	26 075,65
очистка канализационной сети - 9м	шт	1,00	11 637,54
очистка канализационной сети - 20 м	шт	1,00	17 495,44
очистка канализационной сети - 11 м	шт	1,00	9 167,63
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			429,12
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	132,00
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	297,12
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			5 928,57
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	333,60
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	3 888,58
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,87	1 084,71
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			29 147,01
смена дверных приборов - 5 шт., окраска поверхностей - 13,2 кв.м	шт	1,00	12 673,90
ремонт штукатурки фасада - 3 кв.м, окраска поверхностей - 12,5 кв.м	шт	1,00	8 194,77
ремонт мест покрытия - 4 кв.м	шт	1,00	4 406,56
прочистка вентканалов - 12м, прочистка дымохода - 6 м	шт	1,00	3 871,78
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 366,34
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 064,00	1 340,64
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	425,60	349,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	425,60	676,70
Зимняя уборка кровли			1 040,67
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	1,60	56,04
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	984,63
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	14 037,96
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			17 558,36
Уборка придомовой территории			17 558,36
Подметание территории	раз	49,00	247,94
Уборка отмосток	раз	7,00	2 622,76
Уборка придомовой территории в зимний период			2 903,34
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	2 098,80
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	72,16
Посыпка территории	раз	5,00	128,70
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	603,68
Уборка придомовой территории в летний период			9 475,20
Выкашивание газонов	раз	4,00	3 981,60
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 167,60
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	4 326,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	2 309,12
Осмотры			1 748,86
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	95,02
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	2,00	1 653,84
Услуги по управлению			42 113,64
Услуга по управлению	месяц	12,00	39 922,80

Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 190,84
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			24 613,98
Электрическая энергия			24 355,26
Электрическая энергия	кВт.ч.	3 506,62	24 355,26
Водоотведение	м.куб.	3,88	139,26
Холодная вода	м.куб.	3,88	119,46
Особые и специализированные работы			18 326,80
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	10 751,64
Проверка дымоходов и вентканалов			3 518,16
Проверка дымоходов (1 дымоход + 1 вентканал)	раз	3,00	3 518,16
Техническое обслуживание газового оборудования			4 057,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 689,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке свыше 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	1,00	2 689,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 368,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	675,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	693,00
Итого			223 139,35

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Набережная, 9

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			26 824,28
очистка канализационной сети - 16 м, смена вентиля - 1 шт., разборка и прокладка рубопровода - 3м, отопрев запорной арматуры - 1 шт.	шт	1,00	26 824,28
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			693,32
Осмотр датчика движения	шт	4,00	264,20
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	132,00
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	297,12
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			6 593,59
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание датчика движения	шт.	2,00	665,02
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	333,60
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	3 888,58
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,92	1 113,72
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			19 071,42
ремонт штукатурки - 6 кв.м, окраска поверхностей - 15,48 кв.м	шт	1,00	13 876,01
прочистка вентканалов - 12м, дымохода - 6м	шт	1,00	3 943,63
монтаж аншлага - 1 ед.	шт	1,00	1 251,78
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 366,34
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 064,00	1 340,64
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	425,60	349,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	425,60	676,70
Зимняя уборка кровли			955,05
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	1,60	56,04
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	899,01
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	16 786,56
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-16 786,56
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			11 533,05
Уборка придомовой территории			11 533,05
Подметание территории	раз	49,00	45,08
Уборка отмосток	раз	7,00	3 029,74
Уборка придомовой территории в зимний период			527,88
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	381,60
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	13,12
Посыпка территории	раз	5,00	23,40
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	109,76
Уборка придомовой территории в летний период			3 993,12
Выкашивание газонов	раз	4,00	1 677,96
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	492,06
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	1 823,10
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	3 937,23
Осмотры			1 742,62
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	88,80
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	2,00	1 653,82
Услуги по управлению			50 359,56
Услуга по управлению	месяц	12,00	47 739,72
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 619,84

Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			43 956,01
Электрическая энергия			43 678,81
Электрическая энергия	кВт.ч.	6 371,15	43 678,81
Водоотведение	м.куб.	4,15	149,16
Холодная вода	м.куб.	4,15	128,04
Особые и специализированные работы			21 082,36
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	12 856,80
Проверка дымоходов и вентканалов			4 168,56
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	4 168,56
Техническое обслуживание газового оборудования			4 057,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 689,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке свыше 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	1,00	2 689,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 368,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	675,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	693,00
Итого			186 658,39

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Набережная, 9а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			31 926,15
разборка и прокладка трубопровода - 13,2 м, сборка узла трубопровода - 1 ед., смена вентилей - 8 шт., очистка канализационной сети - 5 м	шт	1,00	31 926,15
Осмотр распределительных устройств			734,14
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	22,00	734,14
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 862,20
Осмотр датчика движения	шт	8,00	528,40
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	264,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	79,26
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	396,30
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	594,24
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			14 368,70
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	2,00	3 412,78
Обслуживание датчика движения	шт.	4,00	1 330,04
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	667,20
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	183,99
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	997,53
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	7 777,16
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,90	522,05
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			26 345,22
сверление отверстий - 4 шт., смена дверных приборов - 2 шт., установка уголков ПВХ - 6,5 м, ремонт металлического ограждения- 3,1 кв.м	шт	1,00	11 747,42
окраска поверхностей - 12,1 кв.м, установка урны - 1 ед.	шт	1,00	8 165,73
Смена дверных петель.	шт	1,00	6 432,07
Текущий ремонт			332 081,93
Ремонт подъезда по программе "Формирование современной комфортной городской среды" с софинансированием. под. 2	раз	1,00	332 081,93
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 871,68
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 190,50	2 760,04
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	876,20	718,48
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	876,20	1 393,16
Зимняя уборка кровли			1 319,37
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	12,00	420,36
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	899,01
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	26 776,20
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			13 981,77
Уборка придомовой территории			13 981,77
Подметание территории	раз	49,00	405,72
Уборка отмосток	раз	7,00	4 250,68
Уборка придомовой территории в зимний период			4 750,92
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	3 434,40
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	118,08
Посыпка территории	раз	5,00	210,60
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	987,84
Уборка придомовой территории в летний период			2 955,36
Выкашивание газонов	раз	4,00	1 241,88
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	364,18
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	1 349,30

Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	1 619,09
Осмотры			1 621,86
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	88,80
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 533,06
Услуги по управлению			80 328,84
Услуга по управлению	месяц	12,00	76 149,84
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 179,00
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			25 235,54
Электрическая энергия			24 850,16
Электрическая энергия	кВт.ч.	3 581,81	24 850,16
Водоотведение	м.куб.	5,77	207,42
Холодная вода	м.куб.	5,77	177,96
Особые и специализированные работы			38 002,00
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	20 507,88
Проверка дымоходов и вентканалов			8 337,12
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	8 337,12
Техническое обслуживание газового оборудования			9 157,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		5 378,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке свыше 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	5 378,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 779,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	2 025,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	693,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	1 061,00
Итого			599 977,65

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Октябрьская, 105

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			174 157,38
Смена участка канализационного трубопровода кв. 4,8	шт	1,00	10 972,14
разборка и прокладка трубопроводов - 4,2 м, сборка узла трубопровода - 1 ед., смена вентилей - 3 шт., трубопроводов - 4 м, сгона - 1 шт., очистка канализационной сети - 10м	шт	1,00	27 142,27
разборка и прокладка трубопроводов - 1,05м, сборка узла трубопровода - 1 ед.	шт	1,00	6 063,00
разборка и прокладка трубопровода - 7,52 м, сборка узла трубопровода - 1 ед., смена вентилей - 3 шт.	шт	1,00	26 553,77
разборка и прокладка трубопровода - 14,65 м, смена сгонов - 2 шт., вентиля - 1 шт. сборка узла трубопровода - 2 ед., отопрев запорной арматуры	шт	1,00	34 658,65
очистка канализационной сети - 7м, заделка выбоин - 6 мест, укрепление стоек - 5 шт., отопрев запорной арматуры - 4 шт., окраска поверхностей - 8	шт	1,00	23 435,47
очистка канализационной сети - 14м	шт	1,00	14 697,58
очистка канализационной сети - 14 м, смена вентиля - 1 шт., разборка и прокладка трубопровода - 7 м, сборка узлов трубопровода - 2 ед.	шт	1,00	30 634,50
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	15,40	8 932,92
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	2,20	1 276,13
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	5,00	1 492,80
Сантехнические работы			48 232,33
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			37 006,43
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	10 208,20
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	25 851,77
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	946,46
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	11 127,62
Техническое обслуживание инженерных сетей			98,28

Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	98,28
Осмотр распределительных устройств			917,40
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	917,40
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			7 977,04
Осмотр датчика движения	шт	48,00	3 170,40
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	60,00	990,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	8,00	317,04
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	528,40
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 971,20
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			53 627,63
смена датчика движения - 1 шт.	шт	1,00	3 106,94
монтаж фотореле - 3 шт., устройство коробов - 4 м, смена датчиков движения - 4 шт.	шт	1,00	18 225,40
монтаж фотореле - 1 шт.,короба - 4 м,смена светильников - 5 шт., датчиков движения - 3 шт.	шт	1,00	32 295,29
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			55 701,41
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 267,37
Обслуживание датчика движения	шт.	24,00	7 980,24
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	30,00	2 502,00
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	4,00	735,96
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 330,04
Обслуживание ЩРЭ	шт.	20,00	38 885,80
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,00	1 740,18
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			114 293,94
ремонт металлического ограждения - 1,1 кв.м, окраска поверхностей - 92,61 кв.м	шт	1,00	23 354,23
ремонт деревянной скамьи - 1 ед., смена обделок - 11 м, установка дверного доводчика - 1 шт., заделка выбоин в полах - 8 мест	шт	1,00	22 449,69
прочистка вентканалов - 36м	шт	1,00	7 666,96
прочистка вентканалов - 24 м, дымохода - 12 м	шт	1,00	7 233,38
окраска поверхностей - 20,91 кв.м, снятие (0,675 кв.м) и установка подоконных досок - 1,5м, заделка выбоин - 6 мест, смена дверных приборов - 2 шт.	шт	1,00	16 159,23
заделка выбоин в полах - 6 мест, укрепление стоек - 5 ед., установка дверного доводчика - 1 шт.	шт	1,00	8 535,55
Ремонт и окраска МАФ	шт	1,00	28 894,90
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 908,36
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 280,78	1 908,36
Зимняя уборка кровли			12 373,80
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	12 373,80
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	119 266,20
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			100 530,92
Уборка придомовой территории			100 530,92
Очистка урн от мусора	раз	114,00	9 049,32
Подметание территории	раз	84,00	1 622,88
Уборка отмосток	раз	14,00	6 873,44
Уборка придомовой территории в зимний период			14 520,24
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	10 017,00
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	344,40
Посыпка территории	раз	13,00	1 277,64
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	2 881,20
Уборка придомовой территории в летний период			53 764,08

Выкашивание газонов	раз	5,00	23 605,20
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	5 537,76
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	24 621,12
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	14 700,96
Осмотры			4 854,86
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	677,10
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 177,76
Услуги по управлению			357 798,60
Услуга по управлению	месяц	12,00	339 184,80
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	18 613,80
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			518 077,68
Электрическая энергия			325 479,95
Электрическая энергия	кВт.ч.	46 181,51	325 479,95
Водоотведение	м.куб.	2 965,89	102 397,34
Холодная вода	м.куб.	2 965,89	90 200,39
Особые и специализированные работы			194 142,16
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	91 345,56
Проверка дымоходов и вентканалов			41 685,60
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	41 685,60
Техническое обслуживание газового оборудования			59 071,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		25 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	16,00	25 600,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		6 093,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	80,00	5 400,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	693,00
Проверка герметичности фасадного газопровода	раз	1,00	27 378,00
Установка/Поверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия			2 040,00
Поверка ОДПУ	раз	1,00	2 040,00
Итого			1 777 301,74

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Октябрьская, 109

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			53 662,18
слив и наполнение водой системы, демонтаж и установка радиатора - 1 шт., смена вентилей - 2 шт.	шт	1,00	10 963,44
разборка и прокладка трубопровода - 3,27 м, очистка канализационной сети - 10м	шт	1,00	19 217,00
Прочистка засора канализационного трубопровода	шт	1,00	7 744,49
очистка канализационной сети -5 м	шт	1,00	6 714,80
очистка канализационной сети - 11м	шт	1,00	9 022,45
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	5,70	3 306,34
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	2,10	1 218,13
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	2,00	597,12
Сантехнические работы			17 711,71
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			13 617,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 756,28
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	9 512,58
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	348,26
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 094,59
Осмотр распределительных устройств			734,14
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	22,00	734,14
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			429,12
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	132,00
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	297,12
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			7 634,96
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	2,00	3 412,78
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	333,60
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	3 888,58
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,00	1 160,12

Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			118 416,04
ремонт штукатурки вентканалов - 13 кв.м, разделок трубы - 10 шт., прочистка вентканалов - 50м	шт	1,00	86 776,91
ремонт металлического ограждения - 1,1 кв.м	шт	1,00	2 927,27
окраска поверхностей - 8,38 кв.м, ремонт штукатурки стен - 1 кв.м, ремонт и восстановление изоляции - 4 м	шт	1,00	6 781,62
Ремонт МАФ,ограждений, смена дверных приборов.	шт	1,00	21 930,24
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 813,30
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 164,25	2 726,96
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	865,70	709,88
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	865,70	1 376,46
Зимняя уборка кровли			13 101,74
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	2,40	84,08
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	5,00	13 017,66
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	26 365,20
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			63 172,02
Уборка придомовой территории			63 172,02
Очистка урн от мусора	раз	114,00	3 016,44
Подметание территории	раз	84,00	4 057,20
Уборка отмосток	раз	14,00	8 772,68
Уборка придомовой территории в зимний период			13 643,10
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	2 385,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	861,00
Посыпка территории	раз	13,00	3 194,10
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	7 203,00
Уборка придомовой территории в летний период			26 450,20
Выкашивание газонов	раз	5,00	11 613,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 724,40
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	12 112,80
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	7 232,40
Осмотры			1 507,52
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	88,80
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 418,72
Услуги по управлению			79 095,60
Услуга по управлению	месяц	12,00	74 980,80
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 114,80
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			-27 390,75
Электрическая энергия			3 733,62
Электрическая энергия	кВт.ч.	531,10	3 733,62
Водоотведение	м.куб.	-452,91	-16 962,47
Холодная вода	м.куб.	-452,91	-14 161,90
Особые и специализированные работы			58 898,12
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	20 193,00
Проверка дымоходов и вентканалов			8 337,12
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	8 337,12
Техническое обслуживание газового оборудования			30 368,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		11 360,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	8,00	11 360,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 350,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	1 350,00
Проверка герметичности фасадного газопровода	раз	1,00	17 658,00
Итого			424 432,61

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Свободы, 1а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			6 618,07
очистка канал. сети	шт	1,00	6 618,07
Сантехнические работы			34 318,07
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			24 202,19
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	6 676,16
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	16 907,05
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	618,98
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	7 277,46
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 838,42
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 838,42
Осмотр распределительных устройств			1 284,25
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	1 284,25
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 036,92
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	100,00	1 650,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	158,52
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	30,00	2 228,40
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			39 676,12
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	5 973,79
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	50,00	4 170,00
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	367,98
Обслуживание ЩРЭ	шт.	15,00	29 164,35
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	5,00	2 900,30
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		3 345,40
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 309,64	1 073,90

Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 524,50	2 271,50
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	51 098,64
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			11 963,66
Уборка придомовой территории			11 963,66
Подметание территории	раз	7,00	199,64
Уборка отмосток	раз	1,00	788,12
Уборка придомовой территории в зимний период			2 525,26
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	1,00	1 478,70
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	1,00	50,84
Посыпка территории	раз	1,00	145,08
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	850,64
Уборка придомовой территории в летний период			8 092,71
Выкашивание газонов	раз	1,00	2 069,01
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 426,94
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	3 596,76
Уборка газонов от случайного мусора	раз	1,00	357,93
Осмотры			6 710,66
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	2 720,22
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	3 990,44
Услуги по управлению			153 296,04
Услуга по управлению	месяц	12,00	145 321,08
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	7 974,96
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			446 387,77
Электрическая энергия			443 770,45
Электрическая энергия (дом с электроплитами)	кВт.ч.	83 149,00	443 770,45
Водоотведение	м.куб.	39,20	1 408,80
Холодная вода	м.куб.	39,20	1 208,52
Особые и специализированные работы			45 357,28
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	39 136,32
Дератизация, дезинсекция			3 639,00
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 639,00
Проверка дымоходов и вентканалов			2 581,96
Проверка вентканалов	раз	2,00	2 581,96
Итого			806 993,18

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Советская, 48

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			148 998,31
смена стояка х.в.с в кв.50-54, очистка канал. сети	шт	1,00	15 539,11
смена приборов ц.о. в кв.51,21	шт	1,00	13 409,66
ремонт вх. вент. кв.21, очистка канал. сети	шт	1,00	10 933,54
очистка канал. сети, смена вх. вент. кв.49	шт	1,00	30 631,27
очистка канал. сети, ремонт вх. вент. в кв.37. замена прибора ц.о.	шт	1,00	22 657,18
очистка канал. сети, замена прибора ц.о. в кв.21	шт	1,00	14 207,23
очистка канал. сети 1,3п.	шт	1,00	13 951,84
очистка канал. сети, замена прибора ц.о. в кв.25	шт	1,00	14 098,90
очистка канал. сети	шт	2,00	13 569,58
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	17,10	9 919,03
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	9,00	2 687,04
Сантехнические работы			56 900,40
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			41 246,59
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	11 377,85
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	28 813,84
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 054,90
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	0	0,00
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	12 402,61
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 251,20
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 251,20
Осмотр распределительных устройств			734,14

Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	22,00	734,14
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			8 887,98
Осмотр датчика движения	шт	36,00	2 377,80
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	62,00	1 023,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	6,00	237,78
Осмотр фото-реле	шт.	12,00	792,60
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	60,00	4 456,80
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			72 859,09
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	2,00	3 412,78
Обслуживание датчика движения	шт.	18,00	5 985,18
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	31,00	2 585,40
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	551,97
Обслуживание фото-реле	шт.	6,00	1 995,06
Обслуживание ЩРЭ	шт.	30,00	58 328,70
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	8,50	4 930,51
Текущий ремонт			170 382,65
ремонт мягкой кровли 2п. и вывоз строительного мусора	раз	1,00	77 496,60
ремонт кровли кв.40 и вывоз стр. мусора	раз	1,00	24 908,09
окраска забора	раз	1,00	33 727,31
окраска вх. групп	раз	1,00	11 239,59
замена оконного блока в 3п.	раз	1,00	23 011,06
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	5,00	3 898,55
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		4 270,92
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 905,00	1 562,10
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 818,00	2 708,82
Зимняя уборка кровли			26 622,80
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	760,00	26 622,80
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	133 574,04
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			107 143,41
Уборка придомовой территории			107 143,41
Очистка урн от мусора	раз	73,00	2 897,37
Подметание территории	раз	49,00	7 798,84
Уборка отмосток	раз	7,00	9 044,00
Уборка придомовой территории в зимний период			51 339,20
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	23 659,20
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки	раз	8,00	2 269,76
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	5,00	4 048,20
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	18,00	21 362,04
Уборка придомовой территории в летний период			30 539,25
Выкашивание газонов	раз	5,00	14 516,25
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 405,50
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	12 617,50
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	5 524,75
Осмотры			13 451,58
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	5 957,52
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	7 494,06
Услуги по управлению			400 721,88
Услуга по управлению	месяц	12,00	379 875,12
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	20 846,76
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			57 195,46
Электрическая энергия			38 596,42
Электрическая энергия	кВт.ч.	5 314,00	38 596,42
Водоотведение	м.куб.	117,72	4 230,24
Горячая вода			12 554,46
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		10 740,12
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	58,86	1 814,34
Холодная вода	м.куб.	58,86	1 814,34
Особые и специализированные работы			166 649,89
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	102 303,84

Дератизация, дезинсекция			14 256,65
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 168,20
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	2,00	10 088,45
Проверка дымоходов и вентканалов			13 669,20
Проверка вентканалов	раз	3,00	13 669,20
Техническое обслуживание газового оборудования			36 420,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		20 448,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	20 448,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		4 454,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	2 700,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	693,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	1 061,00
Проверка герметичности фасадного газопровода	раз	1,00	11 518,20
Итого			1 389 827,68

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Советская, 50

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			137 355,28
смена уч. стойка кв.19	шт	1,00	1 562,04
ремонт вент. кв.8, замена прибора ц.о. кв.32, очистка канал. сети	шт	1,00	17 417,74
очистка канал. сети, замена канал. в подвале	шт	1,00	60 515,14
очистка канал. сети	шт	3,00	39 668,44
очистка и переборка канал. сети в подвале 2п.	шт	1,00	18 191,92
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	11,00	6 380,66
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	7,00	2 089,92
Сантехнические работы			39 050,92
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			26 490,88
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	7 307,49
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	18 505,87
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	677,52
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 368,59
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	7 965,65
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 225,80
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 225,80
Осмотр распределительных устройств			917,40
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	917,40
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			5 678,66
Осмотр датчика движения	шт	24,00	1 585,20
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	48,00	792,00

Осмотр трансформатора понижающего	шт.	2,00	66,06
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	264,20
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 971,20
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			1 258,30
демонтаж, монтаж магнитного замка	шт	1,00	1 258,30
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			51 519,80
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 267,37
Обслуживание датчика движения	шт.	12,00	3 990,12
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	24,00	2 001,60
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	1,00	1 709,89
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	665,02
Обслуживание ЩРЭ	шт.	20,00	38 885,80
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	5,80	3 364,35
Текущий ремонт			5 988,49
окраска вх. групп	раз	1,00	5 988,49
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		3 199,68
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 300,00	1 066,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 432,00	2 133,68
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	92 797,20
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			106 494,72
Уборка придомовой территории			106 494,72
Очистка урн от мусора	раз	73,00	1 931,58
Подметание территории	раз	49,00	7 055,02
Уборка отмосток	раз	7,00	2 261,00
Уборка придомовой территории в зимний период			62 627,60
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	37 587,60
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	2 053,28
Посыпка территории	раз	5,00	3 662,10
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	18,00	19 324,62
Уборка придомовой территории в летний период			27 622,44
Выкашивание газонов	раз	5,00	13 129,80
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 080,24
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	11 412,40
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	4 997,08
Осмотры			7 664,44
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	2 912,62
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 751,82
Услуги по управлению			278 391,60
Услуга по управлению	месяц	12,00	263 908,80
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	14 482,80
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			117 942,42
Электрическая энергия			106 485,36
Электрическая энергия	кВт.ч.	15 372,00	106 485,36
Водоотведение	м.куб.	72,58	2 608,02
Горячая вода			7 730,46
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		6 611,88
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	36,29	1 118,58
Холодная вода	м.куб.	36,29	1 118,58
Особые и специализированные работы			103 970,54
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	71 073,00
Дератизация, дезинсекция			7 723,74
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 853,60
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	4 870,14
Проверка дымоходов и вентканалов			9 112,80
Проверка вентканалов	раз	3,00	9 112,80
Техническое обслуживание газового оборудования			16 061,00

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		13 632,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	13 632,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 429,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	675,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	693,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	1 061,00
Итого			964 064,38

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Советская, 51

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			63 551,12
очистка канал. сети, смена стояка канал. кв.6-10	шт	1,00	35 631,96
замена прибора ц.о. в кв.22, замена канал. стояка в кв.26-30	шт	1,00	27 919,16
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	11,20	6 496,67
Сантехнические работы			37 902,69
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			26 954,52
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	7 435,39
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	18 829,76
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	689,37
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	8 105,07
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 843,10
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 843,10
Осмотр распределительных устройств			1 284,25
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	1 284,25
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			2 476,50
Осмотр датчика движения	шт	24,00	1 585,20
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	30,00	495,00
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	396,30
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			6 985,10
восстановление освещения 1п.	шт	1,00	6 985,10
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			12 212,44
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	5 973,79

Обслуживание датчика движения	шт.	12,00	3 990,12
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	15,00	1 251,00
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	997,53
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,00	1 740,18
Текущий ремонт			59 819,43
ремонт кровли	раз	2,00	48 422,96
окраска вх. групп, навеска аншлага	раз	1,00	11 396,47
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		7 375,40
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 364,50	4 239,28
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 215,00	996,30
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 345,80	2 139,82
Зимняя уборка кровли			13 485,15
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	4,00	13 485,15
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	61 702,92
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			42 577,13
Уборка придомовой территории			42 577,13
Очистка урн от мусора	раз	73,00	1 931,58
Подметание территории	раз	49,00	4 102,28
Уборка отмосток	раз	7,00	4 024,58
Уборка придомовой территории в зимний период			22 764,40
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	8 204,40
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	1 193,92
Посыпка территории	раз	5,00	2 129,40
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	18,00	11 236,68
Уборка придомовой территории в летний период			7 927,74
Выкашивание газонов	раз	5,00	3 768,30
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	884,04
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	3 275,40
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	1 826,55
Осмотры			3 850,96
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 185,92
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 665,04
Услуги по управлению			184 181,88
Услуга по управлению	месяц	12,00	175 478,64
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	8 703,24
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			56 204,21
Электрическая энергия			55 403,87
Электрическая энергия	кВт.ч.	8 039,00	55 403,87
Водоотведение	м.куб.	11,99	430,80
Холодная вода	м.куб.	11,99	369,54
Особые и специализированные работы			74 336,08
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	47 258,04
Дератизация, дезинсекция			1 022,98
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	1 022,98
Проверка дымоходов и вентканалов			16 902,06
Проверка вентканалов	раз	3,00	227,82
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	16 674,24
Техническое обслуживание газового оборудования			9 153,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		5 760,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	3,00	5 760,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 393,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	2 700,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	693,00

Итого			636 182,11
-------	--	--	------------

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Советская, 54

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			381 252,31
смена вх. вент.	шт	2,00	3 438,43
ремонт вх. вент. в кв.75, очистка канал. сети, монтаж поддона	шт	1,00	25 856,54
ремонт вх. вент. в кв.12,переборка канал.	шт	1,00	20 324,77
очистка канал. сети,ремонт вент.	шт	1,00	18 547,21
очистка канал. сети, смена уч. розлива ц.о. в подвале	шт	1,00	115 944,34
очистка канал. сети, ремонт вх. вент. в кв.4	шт	1,00	11 461,55
очистка канал. сети, замена уч. розлива ц.о. в подвале	шт	1,00	150 836,86
очистка канал. сети кв.42,72, п.4	шт	1,00	19 854,23
очистка канал. сети	шт	1,00	13 236,16
замена вх. вент.	шт	1,00	1 752,22
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	20,70	12 007,24
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	11,00	3 284,16
Сантехнические работы			73 697,00
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			49 771,80
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	13 729,52
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	34 769,34
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 272,94
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	4 523,87
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	14 966,09
Техническое обслуживание инженерных сетей			4 435,24
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	4 435,24

Осмотр распределительных устройств			1 834,80
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	22,00	1 834,80
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			10 565,20
Осмотр датчика движения	шт	48,00	3 170,40
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	56,00	924,00
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	528,40
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	80,00	5 942,40
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			4 544,35
смена светильников	шт	1,00	1 417,49
смена светильника	шт	1,00	1 501,78
смена пакетных выкл.	шт	1,00	1 625,08
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			97 951,82
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	2,00	8 534,74
Обслуживание датчика движения	шт.	24,00	7 980,24
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	28,00	2 335,20
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 330,04
Обслуживание ЩРЭ	шт.	40,00	77 771,60
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	10,00	5 800,60
Текущий ремонт			57 055,44
окраска забора	раз	1,00	27 275,78
окраска вх. групп и скамеек	раз	1,00	29 779,66
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	7,00	5 457,97
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		5 644,16
Осмотр чердачного помещения	м. кв.	2 327,00	1 908,14
Технический осмотр покрытий кровли	м. кв.	2 507,40	3 736,02
Зимняя уборка кровли			4 203,60
Очистка кровли от снега более 40 см	м. кв.	120,00	4 203,60
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	184 651,92
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			111 718,39
Уборка придомовой территории			111 718,39
Очистка урн от мусора	раз	73,00	965,79
Подметание территории	раз	49,00	7 641,06
Уборка отмосток	раз	7,00	10 355,38
Уборка придомовой территории в зимний период			52 305,60
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	25 185,60
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	2 223,84
Посыпка территории	раз	5,00	3 966,30
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	18,00	20 929,86
Уборка придомовой территории в летний период			34 253,82
Выкашивание газонов	раз	5,00	16 281,90
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 819,72
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	14 152,20
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	6 196,74
Осмотры			15 994,34
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	7 528,16
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	8 466,18
Услуги по управлению			553 955,64
Услуга по управлению	месяц	12,00	525 137,16
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	28 818,48
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			144 861,16
Электрическая энергия			117 540,88
Электрическая энергия	кВт.ч.	16 936,00	117 540,88
Водоотведение	м.куб.	172,94	6 214,74
Горячая вода			18 440,04
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		15 774,54
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	86,47	2 665,50
Холодная вода	м.куб.	86,47	2 665,50

Особые и специализированные работы			243 330,69
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	141 424,20
Дератизация, дезинсекция			29 941,69
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		5 686,20
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	2,00	24 255,49
Проверка дымоходов и вентканалов			18 225,60
Проверка вентканалов	раз	3,00	18 225,60
Техническое обслуживание газового оборудования			53 739,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		27 264,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	27 264,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		5 804,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	60,00	4 050,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	693,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	1 061,00
Проверка герметичности фасадного газопровода	раз	1,00	20 671,20
Итого			1 917 810,79

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Советская, 56

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			44 844,88
смена прибора ц.о. в кв.11, замена канал. стояка в кв.61,48	шт	1,00	26 587,74
смена вх. вент. в кв.8	шт	1,00	5 020,99
очистка канал. сети	шт	2,00	13 236,15
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	12,60	7 308,76
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	7,00	2 089,92
Сантехнические работы			44 409,35
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			30 238,38
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	8 341,24
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	21 123,78
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	773,36
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 401,51
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	9 092,50
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 676,96
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 676,96
Осмотр распределительных устройств			917,40
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	917,40
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 116,40
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	18,00	297,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	79,26
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	2,00	66,06
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	36,00	2 674,08

Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			5 294,58
смена светильника	шт	1,00	1 501,78
смена розеток	шт	1,00	359,61
смена пакетных выкл. кв.51	шт	1,00	3 433,19
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			41 909,07
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 267,37
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	9,00	750,60
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	183,99
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	1,00	1 709,89
Обслуживание ЩРЭ	шт.	18,00	34 997,22
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,80	1 044,11
Текущий ремонт			28 047,49
установка дверного доводчика и почтовых ящиков	раз	1,00	25 066,21
навеска аншлага	раз	1,00	1 115,44
измельчение сучьев	раз	1,00	1 865,84
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 559,42
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		3 172,56
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 296,00	1 062,72
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 416,00	2 109,84
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	90 974,52
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			65 609,10
Уборка придомовой территории			65 609,10
Очистка урн от мусора	раз	73,00	1 931,58
Подметание территории	раз	49,00	3 651,48
Уборка отмосток	раз	7,00	6 059,48
Уборка придомовой территории в зимний период			14 104,80
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	1 144,80
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	1 062,72
Посыпка территории	раз	5,00	1 895,40
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	18,00	10 001,88
Уборка придомовой территории в летний период			33 755,22
Выкашивание газонов	раз	5,00	16 044,90
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 764,12
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	13 946,20
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	6 106,54
Осмотры			7 044,30
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	2 941,80
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 102,50
Услуги по управлению			272 547,48
Услуга по управлению	месяц	12,00	258 725,04
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	13 822,44
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			104 371,40
Электрическая энергия			86 050,76
Электрическая энергия	кВт.ч.	12 392,00	86 050,76
Водоотведение	м.куб.	116,06	4 170,72
Горячая вода			12 361,08
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		10 572,24
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	58,03	1 788,84
Холодная вода	м.куб.	58,03	1 788,84
Особые и специализированные работы			110 563,88
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	69 677,04
Дератизация, дезинсекция			5 857,28
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	5 857,28
Проверка дымоходов и вентканалов			13 213,56
Проверка вентканалов	раз	3,00	13 213,56
Техническое обслуживание газового оборудования			21 816,00

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		20 448,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	20 448,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 368,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	675,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	693,00
Итого			834 824,62

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Советская, 58

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			256 255,81
смена уч. розлива ц.о.	шт	1,00	67 564,10
смена стояка канал. кв.8-4	шт	1,00	32 401,86
смена вх. вент. кв.21	шт	1,00	4 263,32
смена вент. кв.40, смена прибора ц.о. кв.16	шт	1,00	11 072,46
очистка канал. сети 3п., смена уч. розлива ц.о. в подвале	шт	1,00	127 498,39
очистка канал. сети	шт	2,00	13 455,68
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	23,50	13 631,41
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	10,00	2 985,60
Сантехнические работы			80 554,79
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			56 579,26
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	15 607,36
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	39 524,86
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 447,04
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 655,11
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	17 013,06
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 307,36
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 307,36
Осмотр распределительных устройств			2 568,50
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	22,00	2 568,50
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			9 680,46
Осмотр датчика движения	шт	42,00	2 774,10

Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	48,00	792,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	6,00	237,78
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	4,00	132,12
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	396,30
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	72,00	5 348,16
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			11 767,48
смена светильников 2п.	шт	1,00	1 388,73
смена свет. 3п. 5эт.	шт	1,00	2 027,27
смена розеток	шт	1,00	5 441,24
замена датчиков движения	шт	1,00	2 910,24
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			95 895,61
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	2,00	11 947,58
Обслуживание датчика движения	шт.	21,00	6 982,71
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	24,00	2 001,60
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	551,97
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	2,00	3 419,78
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	997,53
Обслуживание ЦРЭ	шт.	36,00	69 994,44
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	7,00	4 060,42
Текущий ремонт			21 024,30
окраска вх. групп и скамеек	раз	1,00	21 024,30
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	4,00	3 118,84
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		4 253,86
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 735,20	1 422,86
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 900,00	2 831,00
Зимняя уборка кровли			22 068,90
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	630,00	22 068,90
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	164 464,92
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			100 778,44
Уборка придомовой территории			100 778,44
Очистка урн от мусора	раз	73,00	1 931,58
Подметание территории	раз	49,00	6 514,06
Уборка отмосток	раз	7,00	7 958,72
Уборка придомовой территории в зимний период			46 779,20
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	23 659,20
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	1 895,84
Посыпка территории	раз	5,00	3 381,30
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	18,00	17 842,86
Уборка придомовой территории в летний период			31 835,61
Выкашивание газонов	раз	5,00	15 132,45
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 550,06
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	13 153,10
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	5 759,27
Осмотры			12 615,68
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	5 303,90
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	7 311,78
Услуги по управлению			493 394,52
Услуга по управлению	месяц	12,00	467 726,64
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	25 667,88
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			661 027,07
Электрическая энергия			640 323,95
Электрическая энергия	кВт.ч.	90 515,00	640 323,95
Водоотведение	м.куб.	131,14	4 712,40
Горячая вода			13 969,56
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		11 948,40
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	65,57	2 021,16
Холодная вода	м.куб.	65,57	2 021,16

Особые и специализированные работы			222 717,81
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	125 963,04
Дератизация, дезинсекция			11 476,81
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 240,20
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	7 236,61
Проверка дымоходов и вентканалов			16 403,04
Проверка вентканалов	раз	3,00	16 403,04
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	33 804,72
Техническое обслуживание газового оборудования			35 070,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		20 448,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	20 448,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 104,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	1 350,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	693,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	1 061,00
Проверка герметичности фасадного газопровода	раз	1,00	11 518,20
Прочистка вент. каналов кв.5		6 347,40	6 347,40
Итого			2 189 211,82

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Советская, 66

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			66 347,03
смена вентиляей	шт	2,00	5 099,36
очистка канал. сети, смена прибора ц.о.	шт	1,00	16 934,64
очистка канал. сети	шт	2,00	18 219,21
замена приборов ц.о. в кв.12,11, очистка канал. сети	шт	1,00	26 093,82
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	7,30	4 234,44
Сантехнические работы			26 122,00
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			17 708,39
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 884,85
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	12 370,64
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	452,90
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	5 324,81
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 088,80
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентиляей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 088,80
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			957,36
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	4,00	66,00
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	12,00	891,36
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			2 561,24
смена пакетных выкл.	шт	1,00	2 561,24
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			13 538,93

Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	2,00	166,80
Обслуживание ЩРЭ	шт.	6,00	11 665,74
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,50	2 030,21
Текущий ремонт			1 100,57
навеска аншлага	раз	1,00	1 100,57
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		7 253,88
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 255,00	4 101,30
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 320,00	1 082,40
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 302,00	2 070,18
Зимняя уборка кровли			14 330,89
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	10,70	374,83
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	7,00	13 956,06
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	38 115,36
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			36 026,22
Уборка придомовой территории			36 026,22
Подметание территории	раз	49,00	383,18
Уборка отмосток	раз	7,00	6 692,56
Уборка придомовой территории в зимний период			4 603,60
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	3 243,60
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	111,52
Посыпка территории	раз	5,00	198,90
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	18,00	1 049,58
Уборка придомовой территории в летний период			20 617,11
Выкашивание газонов	раз	5,00	9 799,95
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 299,06
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	8 518,10
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	3 729,77
Осмотры			3 321,80
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 272,78
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 049,02
Услуги по управлению			114 346,08
Услуга по управлению	месяц	12,00	108 397,44
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	5 948,64
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			6 936,90
Электрическая энергия			6 090,18
Электрическая энергия	кВт.ч.	866,32	6 090,18
Водоотведение	м.куб.	12,68	455,76
Холодная вода	м.куб.	12,68	390,96
Особые и специализированные работы			46 007,52
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	29 192,40
Проверка дымоходов и вентканалов			8 337,12
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	8 337,12
Техническое обслуживание газового оборудования			8 478,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		5 760,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	3,00	5 760,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 718,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	2 025,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	693,00
Ремонт и прочистка вент.каналов		71 552,29	71 552,29
Ремонт вентканалов и дымоходов		81 645,34	81 645,34
Прочистка вент. канал. кв.12		4 219,48	4 219,48
Итого			541 014,61

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Советская, 68

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			11 296,16
смена вентилей	шт	1,00	1 681,56
очистка канал. сети	шт	1,00	9 614,60
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	6,70	3 886,40
Сантехнические работы			22 896,33
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			16 185,52
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 464,77
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	11 306,80
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	413,95
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 866,89
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 843,92
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 843,92
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			858,24
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	264,00
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	594,24
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			10 150,75
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	667,20
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	7 777,16
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,00	1 740,18
Текущий ремонт			1 100,57
навеска аншлага	раз	1,00	1 100,57

Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 836,32
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 210,00	2 784,60
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	788,00	646,16
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	884,00	1 405,56
Зимняя уборка кровли			10 073,23
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	7,70	269,74
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	7,00	9 803,49
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	25 987,32
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			30 613,66
Уборка придомовой территории			30 613,66
Подметание территории	раз	49,00	1 194,62
Уборка отмосток	раз	7,00	4 341,12
Уборка придомовой территории в зимний период			6 148,00
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	1 908,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	347,68
Посыпка территории	раз	5,00	620,10
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	18,00	3 272,22
Уборка придомовой территории в летний период			16 029,99
Выкашивание газонов	раз	5,00	7 619,55
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 787,54
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	6 622,90
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	2 899,93
Осмотры			2 221,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	684,88
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 536,76
Услуги по управлению			77 962,20
Услуга по управлению	месяц	12,00	73 906,32
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 055,88
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			39 615,03
Электрическая энергия			39 168,81
Электрическая энергия	кВт.ч.	5 661,87	39 168,81
Водоотведение	м.куб.	6,68	240,18
Холодная вода	м.куб.	6,68	206,04
Особые и специализированные работы			35 530,80
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	19 903,68
Проверка дымоходов и вентканалов			8 337,12
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	8 337,12
Техническое обслуживание газового оборудования			7 290,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		4 536,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	4 536,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 754,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	675,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	30,00	2 079,00
Итого			279 135,90

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Флотская, 25а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР.			14 089,54
Внеплановые работы по обслуживанию			
очистка канализационной сети - 5 м	шт	1,00	6 346,70
очистка канализационной сети - 3м	шт	1,00	3 879,19
очистка канализационной сети - 3 м	шт	1,00	3 863,65
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 788,56
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 253,85	1 579,86
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	501,54	411,26
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	501,54	797,44
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			1 536,11
Уборка придомовой территории			1 536,11
Подметание территории	раз	6,00	46,92
Уборка придомовой территории в зимний период			477,76
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	1,00	190,80
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	1,00	13,94
Посыпка территории	раз	1,00	39,78
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	233,24
Уборка придомовой территории в летний период			929,84
Выкашивание газонов	раз	1,00	279,66
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	164,02
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	486,16
Уборка газонов от случайного мусора	раз	1,00	81,59
Осмотры			708,66
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	708,66
Услуги по управлению			24 812,40
Услуга по управлению	месяц	12,00	23 521,56
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 290,84
Особые и специализированные работы			12 459,88
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	6 334,56
Проверка дымоходов и вентканалов			2 084,28
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	2 084,28
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	1 878,04
Техническое обслуживание газового оборудования			2 163,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	1 600,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		563,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	563,00
Итого			56 395,15

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Цементников, 10

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	9,40	5 452,56
Сантехнические работы			32 134,05
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			22 582,44
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	6 229,35
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	15 775,53
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	577,56
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	6 790,41
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 761,20
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 761,20
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 813,54
Осмотр датчика движения	шт	24,00	1 585,20
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	30,00	495,00
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	396,30
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	18,00	1 337,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			25 443,65
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание датчика движения	шт.	12,00	3 990,12
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	15,00	1 251,00
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	997,53
Обслуживание ЩРЭ	шт.	9,00	17 498,61
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,00	580,06
Текущий ремонт			3 559,42
окраска вх. групп	раз	1,00	3 559,42
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			

Техническое обслуживание жестких кровель	раз		6 952,34
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 156,50	3 977,20
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 180,00	967,60
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 262,60	2 007,54
Зимняя уборка кровли			2 996,70
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	2 996,70
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	53 967,72
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			39 308,91
Уборка придомовой территории			39 308,91
Очистка урн от мусора	раз	73,00	965,79
Подметание территории	раз	49,00	1 555,26
Уборка отмосток	раз	7,00	8 772,68
Уборка придомовой территории в зимний период			18 685,20
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	13 165,20
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	452,64
Посыпка территории	раз	5,00	807,30
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	18,00	4 260,06
Уборка придомовой территории в летний период			7 404,21
Выкашивание газонов	раз	5,00	3 519,45
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	825,66
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	3 059,10
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	1 925,77
Осмотры			5 363,08
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 771,42
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	3 591,66
Услуги по управлению			161 903,04
Услуга по управлению	месяц	12,00	153 480,36
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	8 422,68
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			40 111,60
Электрическая энергия			38 857,78
Электрическая энергия	кВт.ч.	5 565,41	38 857,78
Водоотведение	м.куб.	18,78	674,88
Холодная вода	м.куб.	18,78	578,94
Особые и специализированные работы			64 939,32
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	41 333,64
Проверка дымоходов и вентканалов			12 505,68
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	12 505,68
Техническое обслуживание газового оборудования			11 100,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		7 646,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	1,00	2 268,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке свыше 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	5 378,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 454,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	1 350,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	831,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	1 273,00
Прочистка вент. каналов кв.1		10 671,97	10 671,97
Итого			457 565,03

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Цементников, 12

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			135 221,61
смена стояка ц.о. и пол. суш. в кв.32	шт	1,00	17 159,58
смена стояка канал. кв.31-35, смена стояка х.в.с. кв.31,35,30,34	шт	1,00	41 673,17
смена вх. вент. кв.15	шт	1,00	2 663,45
очистка канал. сети, замена стояка х.в.с кв.14,15,18,19	шт	1,00	21 037,43
очистка канал. сети, замена прибора ц. о. в кв.7,14	шт	1,00	24 987,38
очистка канал. сети	шт	3,00	27 700,60
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	9,70	5 626,58
Сантехнические работы			33 154,86
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			23 331,28
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	6 435,92
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	16 298,65
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	596,71
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	7 015,58
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 808,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 808,00
Осмотр распределительных устройств			1 284,25
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	1 284,25
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			2 476,50
Осмотр датчика движения	шт	24,00	1 585,20
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	30,00	495,00
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	396,30
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			12 212,44
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	5 973,79

Обслуживание датчика движения	шт.	12,00	3 990,12
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	15,00	1 251,00
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	997,53
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	7,50	4 350,45
Текущий ремонт			14 603,05
окраска вх. групп, лавочек	раз	1,00	13 155,08
навеска инфо. стенда 2,3п.	раз	1,00	1 447,97
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		7 272,10
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 316,50	4 178,80
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 200,00	984,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 326,60	2 109,30
Зимняя уборка кровли			6 990,13
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	8,90	311,77
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	6 678,36
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	58 198,56
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			34 482,19
Уборка придомовой территории			34 482,19
Очистка урн от мусора	раз	2,00	79,38
Подметание территории	раз	49,00	2 727,34
Уборка отмосток	раз	7,00	6 556,90
Уборка придомовой территории в зимний период			14 450,00
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	4 770,00
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	793,76
Посыпка территории	раз	5,00	1 415,70
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	18,00	7 470,54
Уборка придомовой территории в летний период			7 678,44
Выкашивание газонов	раз	5,00	3 649,80
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	856,24
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	3 172,40
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	2 990,13
Осмотры			4 114,76
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 316,50
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 798,26
Услуги по управлению			174 595,80
Услуга по управлению	месяц	12,00	165 512,76
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	9 083,04
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			7 074,84
Электрическая энергия			6 211,20
Электрическая энергия	кВт.ч.	883,52	6 211,20
Водоотведение	м.куб.	12,94	464,88
Холодная вода	м.куб.	12,94	398,76
Особые и специализированные работы			75 528,64
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	44 574,12
Проверка дымоходов и вентканалов			18 758,52
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	18 758,52
Техническое обслуживание газового оборудования			12 196,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		8 067,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке свыше 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	3,00	8 067,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		4 129,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	2 025,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	831,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	1 273,00

Прочистка вент. каналов		8 189,42	8 189,42
Итого			585 376,18

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Цементников, 14

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			3 216,23
смена вентилей кв.9	шт	1,00	3 216,23
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	6,90	4 002,41
Сантехнические работы			23 285,45
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			16 607,02
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 581,04
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	11 601,25
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	424,73
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодульной системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодульной системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 993,63
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 684,80
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 684,80
Осмотр распределительных устройств			917,40
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	917,40
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			66,00
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	4,00	66,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			4 434,17
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 267,37
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	2,00	166,80
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			8 670,08
окраска поверхностей - 13,6 кв.м, сверление отверстий - 4 шт.	шт	1,00	8 670,08
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 737,92

Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 187,50	2 756,26
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	720,00	590,40
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	875,00	1 391,26
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	39 801,12
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			28 778,76
Уборка придомовой территории			28 778,76
Подметание территории	раз	49,00	2 118,76
Уборка отмосток	раз	7,00	3 165,40
Уборка придомовой территории в зимний период			11 336,00
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	3 816,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	616,64
Посыпка территории	раз	5,00	1 099,80
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	18,00	5 803,56
Уборка придомовой территории в летний период			9 362,40
Выкашивание газонов	раз	4,00	3 934,20
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 153,70
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	4 274,50
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	2 796,20
Осмотры			2 944,28
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	957,74
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 986,54
Услуги по управлению			119 403,12
Услуга по управлению	месяц	12,00	113 191,44
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	6 211,68
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			28 946,89
Электрическая энергия			28 378,09
Электрическая энергия	кВт.ч.	3 891,78	28 378,09
Водоотведение	м.куб.	8,52	306,18
Холодная вода	м.куб.	8,52	262,62
Особые и специализированные работы			52 332,34
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	30 483,48
Дератизация, дезинсекция			861,18
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	861,18
Проверка дымоходов и вентканалов			12 505,68
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	12 505,68
Техническое обслуживание газового оборудования			8 482,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		5 378,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке свыше 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	5 378,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 104,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	1 350,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	693,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	1 061,00
Итого			321 536,17

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Цементников, 16

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			141 879,96
смена стояка канал. кв.14,очистка канал. сети, смена уч. розлива х.в.с. в	шт	1,00	73 621,24
очистка канал. сети, смена прибора ц.о. в кв. 2	шт	1,00	52 501,93
замена подводки к приборам ц.о. в кв.13	шт	1,00	15 756,79
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	10,30	5 974,62
Сантехнические работы			35 209,50
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			24 874,95
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	6 861,74
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	17 377,02
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	636,19
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	7 479,75
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 854,80
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 854,80
Осмотр распределительных устройств			1 284,25
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	1 284,25
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			2 971,80
Осмотр датчика движения	шт	30,00	1 981,50
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	36,00	594,00
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	396,30
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			1 501,78
смена светильников	шт	1,00	1 501,78
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			13 460,17

Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	5 973,79
Обслуживание датчика движения	шт.	15,00	4 987,65
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	18,00	1 501,20
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	997,53
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	8,50	4 930,51
Текущий ремонт			33 248,33
окраска вх. групп, забора	раз	1,00	27 044,54
обрезка сухих ветвей и утилизация	раз	1,00	4 755,82
навеска инфо. стенда 2,3п.	раз	1,00	1 447,97
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		7 484,72
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 420,00	4 309,20
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 220,00	1 000,40
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 368,00	2 175,12
Зимняя уборка кровли			7 039,17
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	10,30	360,81
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	6 678,36
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	85 265,52
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			21 467,23
Уборка придомовой территории			21 467,23
Очистка урн от мусора	раз	73,00	965,79
Подметание территории	раз	49,00	608,58
Уборка отмосток	раз	7,00	4 838,54
Уборка придомовой территории в зимний период			7 311,60
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	5 151,60
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	177,12
Посыпка территории	раз	5,00	315,90
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	18,00	1 666,98
Уборка придомовой территории в летний период			6 556,59
Выкашивание газонов	раз	5,00	3 116,55
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	731,14
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	2 708,90
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	1 186,13
Осмотры			5 118,18
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 579,22
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	3 538,96
Услуги по управлению			253 836,12
Услуга по управлению	месяц	12,00	242 489,04
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	11 347,08
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			9 365,22
Электрическая энергия			8 222,04
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 169,57	8 222,04
Водоотведение	м.куб.	17,12	615,36
Холодная вода	м.куб.	17,12	527,82
Особые и специализированные работы			108 509,17
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	65 304,48
Проверка дымоходов и вентканалов			21 591,69
Проверка вентканалов	раз	3,00	227,82
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	21 363,87
Техническое обслуживание газового оборудования			21 613,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		16 134,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке свыше 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	16 134,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		5 479,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	50,00	3 375,00

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	831,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	1 273,00
Прочистка вент. каналов		16 378,86	16 378,86
Итого			754 925,11

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Цементников, 18

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			41 088,22
смена п.суш. в кв.20	шт	1,00	11 650,32
очистка канал. сети ,смена прибора ц.о. в кв.17	шт	1,00	29 437,90
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	10,30	5 974,62
Сантехнические работы			35 209,50
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			24 874,95
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	6 861,74
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	17 377,02
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	636,19
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	7 479,75
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 854,80
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 854,80
Осмотр распределительных устройств			1 284,25
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	1 284,25
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			726,10
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	36,00	594,00
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	132,10
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			1 388,74
смена светильников 3п.	шт	1,00	1 388,74
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			7 807,50
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	5 973,79
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	18,00	1 501,20

Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	332,51
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	7,00	4 060,42
Текущий ремонт			29 208,10
формирование крон кустарников	раз	1,00	13 998,91
установка урн 1,2,3п.	раз	1,00	3 812,72
окраска вх. групп, навеска аншлага	раз	1,00	11 396,47
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		7 484,72
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 420,00	4 309,20
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 220,00	1 000,40
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 368,00	2 175,12
Зимняя уборка кровли			3 638,50
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	11,60	406,34
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	3 232,16
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	84 306,36
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			37 242,32
Уборка придомовой территории			37 242,32
Подметание территории	раз	49,00	1 081,92
Уборка отмосток	раз	7,00	5 969,04
Уборка придомовой территории в зимний период			12 998,40
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	9 158,40
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	314,88
Посыпка территории	раз	5,00	561,60
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	18,00	2 963,52
Уборка придомовой территории в летний период			14 559,12
Выкашивание газонов	раз	5,00	6 920,40
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 623,52
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	6 015,20
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	2 633,84
Осмотры			5 162,66
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 623,70
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	3 538,96
Услуги по управлению			251 439,72
Услуга по управлению	месяц	12,00	239 761,44
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	11 678,28
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			9 483,42
Электрическая энергия			8 325,84
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 184,33	8 325,84
Водоотведение	м.куб.	17,34	623,10
Холодная вода	м.куб.	17,34	534,48
Особые и специализированные работы			114 298,90
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	64 569,96
Проверка дымоходов и вентканалов			21 884,94
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	21 884,94
Техническое обслуживание газового оборудования			27 844,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		23 040,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	23 040,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		4 804,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	2 700,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	831,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	1 273,00
Прочистка вент. каналов и дымохода			11 753,98
Прочистка вент. каналов		6 222,64	6 222,64

Итого			657 780,67
-------	--	--	------------

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Цементников, 20

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			56 188,07
очистка канал. сети кв.1	шт	1,00	9 613,69
очистка канал. сети	шт	4,00	46 574,38
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	7,90	4 582,47
Сантехнические работы			27 047,90
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			19 039,11
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	5 251,93
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	13 300,25
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	486,93
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	5 724,95
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 283,84
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 283,84
Осмотр распределительных устройств			917,40
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	917,40
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 931,34
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	12,00	198,00
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	396,30
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	18,00	1 337,04
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			2 904,70
смена светильников	шт	1,00	2 904,70
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			23 263,91
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 267,37

Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	6,00	500,40
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	997,53
Обслуживание ЩРЭ	шт.	9,00	17 498,61
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	5,00	2 900,30
Текущий ремонт			371 800,91
формирование крон кустарников	раз	1,00	23 319,76
ремонт кровли и вывоз стр. мусора	раз	1,00	30 689,32
ремонт кровли	раз	1,00	32 802,73
окраска вх. групп	раз	1,00	3 559,41
замена козырьков над 2,3п.	раз	1,00	65 305,18
валка и утилизация деревьев	раз	1,00	216 124,51
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		6 038,96
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 763,00	3 481,38
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	976,00	800,32
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 105,20	1 757,26
Зимняя уборка кровли			12 145,77
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	50,00	1 751,50
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	4,00	10 394,27
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	47 170,92
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			60 957,93
Уборка придомовой территории			60 957,93
Очистка урн от мусора	раз	73,00	965,79
Подметание территории	раз	49,00	586,04
Уборка отмосток	раз	7,00	5 290,74
Уборка придомовой территории в зимний период			7 040,80
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	4 960,80
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	170,56
Посыпка территории	раз	5,00	304,20
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	18,00	1 605,24
Уборка придомовой территории в летний период			39 863,07
Выкашивание газонов	раз	5,00	18 948,15
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	4 445,22
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	16 469,70
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	7 211,49
Осмотры			4 296,90
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 602,62
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 694,28
Услуги по управлению			141 512,52
Услуга по управлению	месяц	12,00	134 150,64
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	7 361,88
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			59 999,07
Электрическая энергия			58 932,75
Электрическая энергия	кВт.ч.	8 355,00	58 932,75
Водоотведение	м.куб.	15,97	573,96
Холодная вода	м.куб.	15,97	492,36
Особые и специализированные работы			53 358,30
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	36 128,04
Проверка дымоходов и вентканалов			9 379,26
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	9 379,26
Техническое обслуживание газового оборудования			7 851,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		5 670,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	3,00	5 670,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 181,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	1 350,00

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	831,00
Прочистка вент. каналов кв.6		11 615,82	11 615,82
Прочистка вент. каналов кв.15		7 747,74	7 747,74
Прочистка вент. каналов		12 445,30	12 445,30
Итого			908 826,23

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Цементников, 4

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			63 891,29
очистка канал. сети, замена кан. стойка кв. 8-10	шт	1,00	45 318,48
очистка канал. сети	шт	2,00	18 572,81
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	8,80	5 104,53
Сантехнические работы			30 675,76
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			21 173,43
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	5 840,68
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	14 791,23
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	541,52
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	6 366,73
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 135,60
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 135,60
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			6 355,90
Осмотр датчика движения	шт	40,00	2 642,00
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	50,00	825,00
Осмотр фото-реле	шт.	10,00	660,50
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	30,00	2 228,40
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			1 581,78
смена светильника	шт	1,00	1 581,78
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			41 268,49

Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание датчика движения	шт.	20,00	6 650,20
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	25,00	2 085,00
Обслуживание фото-реле	шт.	5,00	1 662,55
Обслуживание ЩРЭ	шт.	15,00	29 164,35
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	6,80	3 944,41
Текущий ремонт			108 052,62
навеска инфо. стенда 4,5п.	раз	1,00	1 447,97
навеска инфо. стенда	раз	1,00	7 546,38
навеска аншлага	раз	1,00	1 100,57
замена козырьков над 1,2,5п.	раз	1,00	97 957,70
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		8 458,14
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 881,50	4 890,70
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 340,00	1 098,80
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 552,60	2 468,64
Зимняя уборка кровли			34 457,41
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	7,20	252,22
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	8,00	34 205,19
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	69 907,20
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			49 370,64
Уборка придомовой территории			49 370,64
Подметание территории	раз	49,00	6 175,96
Уборка отмосток	раз	7,00	1 718,36
Уборка придомовой территории в зимний период			29 170,40
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	7 250,40
Подметание свежевывавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	1 797,44
Посыпка территории	раз	5,00	3 205,80
Сдвигание свежевывавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	18,00	16 916,76
Уборка придомовой территории в летний период			10 420,74
Выкашивание газонов	раз	5,00	4 953,30
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 162,04
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	4 305,40
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	1 885,18
Осмотры			5 715,40
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	2 189,00
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	3 526,40
Услуги по управлению			209 721,72
Услуга по управлению	месяц	12,00	198 811,32
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	10 910,40
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			88 105,24
Электрическая энергия			86 661,58
Электрическая энергия	кВт.ч.	12 290,08	86 661,58
Водоотведение	м.куб.	21,62	777,06
Холодная вода	м.куб.	21,62	666,60
Особые и специализированные работы			93 341,75
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	53 541,72
Дератизация, дезинсекция			1 556,93
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	1 556,93
Проверка дымоходов и вентканалов			15 632,10
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	15 632,10
Техническое обслуживание газового оборудования			22 611,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		19 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	10,00	19 200,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 411,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	2 025,00

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 386,00
Итого			820 319,35

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Цементников, 6

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			33 801,59
очистка канал. сети кв.10	шт	1,00	9 613,69
очистка канал. сети	шт	2,00	24 187,90
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	8,80	5 104,53
Сантехнические работы			30 625,92
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			21 135,11
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	5 830,11
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	14 764,46
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	540,54
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	6 355,21
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 135,60
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 135,60
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			6 355,90
Осмотр датчика движения	шт	40,00	2 642,00
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	50,00	825,00
Осмотр фото-реле	шт.	10,00	660,50
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	30,00	2 228,40
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			41 268,49
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание датчика движения	шт.	20,00	6 650,20
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	25,00	2 085,00
Обслуживание фото-реле	шт.	5,00	1 662,55

Обслуживание ЩРЭ	шт.	15,00	29 164,35
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	9,00	5 220,54
Текущий ремонт			84 626,29
установка деревянной стойки под балки кв.8	раз	1,00	21 290,02
ремонт кровли	раз	3,00	62 235,70
навеска аншлага	раз	1,00	1 100,57
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		8 463,82
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 884,50	4 894,48
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 340,00	1 098,80
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 553,80	2 470,54
Зимняя уборка кровли			24 859,82
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	14,30	500,93
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	7,00	24 358,89
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	70 426,20
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			73 726,74
Уборка придомовой территории			73 726,74
Очистка урн от мусора	раз	73,00	1 931,58
Подметание территории	раз	49,00	8 249,64
Уборка придомовой территории в зимний период			35 194,80
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	5 914,80
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	2 400,96
Посыпка территории	раз	5,00	4 282,20
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	18,00	22 596,84
Уборка придомовой территории в летний период			24 007,59
Выкашивание газонов	раз	5,00	11 411,55
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 677,14
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	9 918,90
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	4 343,13
Осмотры			5 684,18
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	2 189,00
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	3 495,18
Услуги по управлению			211 278,72
Услуга по управлению	месяц	12,00	200 287,32
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	10 991,40
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			12 037,67
Электрическая энергия			10 273,61
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 526,54	10 273,61
Водоотведение	м.куб.	26,42	949,56
Холодная вода	м.куб.	26,42	814,50
Особые и специализированные работы			92 458,26
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	53 939,16
Проверка дымоходов и вентканалов			15 632,10
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	15 632,10
Техническое обслуживание газового оборудования			22 887,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		19 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	10,00	19 200,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 687,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	2 025,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	1 662,00
Смена вент. на газопроводе кв.10		5 291,86	5 291,86
Прочистка вент. каналов кв.10		7 855,86	7 855,86
Итого			719 453,46

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Цементников, 8

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			118 694,10
очистка канал. сети, ремонт вент.	шт	1,00	11 376,54
очистка канал. сети кв.2,20,30, замена прибора ц.о. в кв.13	шт	1,00	39 504,29
очистка канал. сети ,замена стояка канал. в кв.29-27	шт	1,00	40 076,30
очистка канал. сети	шт	3,00	27 736,97
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	8,70	5 046,52
Сантехнические работы			30 449,35
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			20 999,36
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	5 792,66
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	14 669,63
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	537,07
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	6 314,39
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 135,60
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 135,60
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			6 355,90
Осмотр датчика движения	шт	40,00	2 642,00
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	50,00	825,00
Осмотр фото-реле	шт.	10,00	660,50
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	30,00	2 228,40
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			41 268,49
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание датчика движения	шт.	20,00	6 650,20

Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	25,00	2 085,00
Обслуживание фото-реле	шт.	5,00	1 662,55
Обслуживание ЩРЭ	шт.	15,00	29 164,35
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,50	1 450,15
Текущий ремонт			100 585,86
ремонт кровли	раз	2,00	95 557,47
навеска аншлага	раз	2,00	5 028,39
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	779,71
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		8 283,70
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 789,50	4 774,78
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 340,00	1 098,80
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 515,80	2 410,12
Зимняя уборка кровли			19 701,22
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	14,30	500,93
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	6,00	19 200,29
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	66 278,40
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			55 061,81
Уборка придомовой территории			55 061,81
Подметание территории	раз	49,00	3 967,04
Уборка отмосток	раз	7,00	2 667,98
Уборка придомовой территории в зимний период			18 086,80
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	4 006,80
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	1 154,56
Посыпка территории	раз	5,00	2 059,20
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	18,00	10 866,24
Уборка придомовой территории в летний период			25 428,60
Выкашивание газонов	раз	5,00	12 087,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 835,60
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	10 506,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	4 911,39
Осмотры			5 759,40
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	2 311,06
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	3 448,34
Услуги по управлению			198 835,08
Услуга по управлению	месяц	12,00	188 491,08
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	10 344,00
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			49 955,06
Электрическая энергия			48 622,82
Электрическая энергия	кВт.ч.	7 019,11	48 622,82
Водоотведение	м.куб.	19,96	717,12
Холодная вода	м.куб.	19,96	615,12
Особые и специализированные работы			87 530,04
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	50 762,40
Дератизация, дезинсекция			1 724,54
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	1 724,54
Проверка дымоходов и вентканалов			15 632,10
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	15 632,10
Техническое обслуживание газового оборудования			19 411,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		16 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	10,00	16 000,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 411,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	2 025,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 386,00
Итого			796 401,86

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Щуровская, 44

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			209 673,11
Смена участка трубопровода, вентилей.	шт	1,00	17 906,87
смена трубопровода - 7,24м	шт	1,00	9 091,13
смена сгонов, смена вентилей, очистка канализационной сети	шт	1,00	26 622,36
смена сгонов - 2 шт., вентиля - 1 шт., разборка и прокладка трубопровода - 12,05 м, сборка узла трубопровода - 1 ед.	шт	1,00	23 494,04
смена вентилей - 8 шт., очистка канализационной сети - 9м	шт	1,00	20 075,47
ремонт задвижек - 2 шт.	шт	1,00	18 474,86
разборка и прокладка трубопроводов - 4,7 м, сборка узла трубопровода - 1 ед., смена вентиля - 1 шт., трубопровода - 2 м, очистка канализационной	шт	1,00	18 048,53
разборка и прокладка трубопровода - 4,7 м, сборка узла трубопровода - 1 ед., смена вентилей - 2 шт., сверление отверстий - 12 шт.	шт	1,00	19 251,59
разборка и прокладка трубопровода - 4,3 м, сборка узла трубопровода - 1 ед., смена вентиля - 1 шт., демонтаж трубы - 1 шт.	шт	1,00	8 928,38
разборка и прокладка трубопровода - 2,5 м, сборка узла трубопровода - 12 соединений	шт	1,00	3 691,54
очистка канализационной сети - 9м	шт	1,00	7 855,16
очистка канализационной сети - 8м, смена трубопровода - 6м	шт	1,00	12 690,98
очистка канализационной сети - 8 м, смена трубопровода - 3 м	шт	1,00	9 878,05
очистка канализационной сети - 8 м, переборка канализации - 7 м	шт	1,00	13 664,15
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	24,60	14 269,48
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	7,80	4 524,47
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	7,00	2 089,92
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	14,00	4 179,84
Сантехнические работы			86 563,90
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			59 149,85
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	16 316,46
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	41 320,61
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 512,78
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 520,63

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	17 786,02
Техническое обслуживание инженерных сетей			6 107,40
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	6 107,40
Осмотр распределительных устройств			917,40
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	917,40
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			12 671,78
Осмотр датчика движения	шт	72,00	4 755,60
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	132,00	2 178,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	158,52
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	2,00	66,06
Осмотр фото-реле	шт.	16,00	1 056,80
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	60,00	4 456,80
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			13 378,87
установка сжимов- 4 шт., монтаж шины "0" - 1 ед.	шт	1,00	3 587,82
смена светильника - 1 шт.	шт	1,00	2 740,87
смена провода - 8 м, пакетного выключателя - 1 шт.	шт	1,00	3 765,77
смена провода - 2,5м, светильника - 1 шт.	шт	1,00	3 284,41
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			84 808,78
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 267,37
Обслуживание датчика движения	шт.	36,00	11 970,36
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	66,00	5 504,40
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	367,98
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	1,00	1 709,89
Обслуживание фото-реле	шт.	8,00	2 660,08
Обслуживание ЩРЭ	шт.	30,00	58 328,70
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,30	1 914,20
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			5 084,43
установка дверного доводчика - 1 шт., монтаж аншлага - 2 шт.	шт	1,00	5 084,43
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	779,71
Текущий ремонт			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			164 694,40
ремонт рулонной кровли над кв.28 - 73 кв.м	шт	1,00	164 694,40
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		6 029,10
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	2 610,00	2 140,20
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 610,00	3 888,90
Зимняя уборка кровли			98 631,62
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	2 320,00	81 269,60
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	17 362,02
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	188 131,32
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			138 436,88
Уборка придомовой территории			138 436,88
Подметание территории	раз	84,00	12 210,24
Уборка отмосток	раз	14,00	16 460,08

Уборка придомовой территории в зимний период			80 150,52
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	46 269,00
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	2 591,20
Посыпка территории	раз	13,00	9 612,72
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	21 677,60
Уборка придомовой территории в летний период			22 988,80
Выкашивание газонов	раз	5,00	10 641,30
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	1 248,22
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	11 099,28
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	6 627,24
Осмотры			14 850,18
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	7 793,44
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	7 056,74
Услуги по управлению			564 393,72
Услуга по управлению	месяц	12,00	535 032,24
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	29 361,48
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			111 401,66
Электрическая энергия			83 971,10
Электрическая энергия	кВт.ч.	12 050,00	83 971,10
Водоотведение	м.куб.	173,59	6 238,02
Горячая вода			18 517,08
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		15 841,62
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	86,80	2 675,46
Холодная вода	м.куб.	86,80	2 675,46
Особые и специализированные работы			251 874,84
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	144 089,04
Дератизация, дезинсекция			7 200,00
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		7 200,00
Проверка дымоходов и вентканалов			20 503,80
Проверка вентканалов	раз	3,00	20 503,80
Техническое обслуживание газового оборудования			80 082,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		25 560,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	18,00	25 560,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 386,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 386,00
Проверка герметичности фасадного газопровода	раз	1,00	53 136,00
Прочистка вентканалов		5 922,83	5 922,83
Итого			1 985 222,44

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Щуровская, 45

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			158 521,11
Смена участка трубопровода.	шт	1,00	14 680,57
смена трубопровода - 3,96 м, вентилей - 4 шт., воздушного крана - 1 шт., разборка и прокладка трубопроводов - 13,2 м, сборка узла трубопровода - 1 ед., очистка канализационной сети - 10 м	шт	1,00	34 285,16
смена вентилей - 2 шт., трубопроводов - 2,98м, разборка и прокладка трубопровода - 8,5м, сборка узла трубопровода - 1 ед.	шт	1,00	21 831,80
смена вентилей - 2 шт., трубопроводов - 2,98м, сгонов - 2 шт., разборка и прокладка трубопровода - 8,5м, сборка узла трубопровода - 1 ед.	шт	1,00	25 999,75
разборка и прокладка трубопровода - 9 м, сборка узла трубопровода - 1 ед., смена вентиля - 1 шт., сгонов - 2 шт., очистка канализационной сети - 8	шт	1,00	19 442,23
очистка канализационной сети - 9 м	шт	1,00	6 876,08
очистка канализационной сети - 8м, разборка и прокладка трубопровода - 4,3м, сборка узла трубопровода - 1 ед., смена вентиля - 1 шт., сгона - 1 шт.	шт	1,00	14 342,38
очистка канализационной сети - 10м	шт	1,00	8 337,18
очистка канализационной сети - 10 м, смена трубопровода - 5 м	шт	1,00	12 725,96
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	12,60	7 308,76
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	4,90	2 842,30
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	4,00	1 194,24
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	2,00	597,12
Сантехнические работы			43 952,73
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			30 468,28
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	8 404,66
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	21 284,38
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	779,24
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 599,03
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	9 161,64

Техническое обслуживание инженерных сетей			1 723,78
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях	раз	2,00	1 723,78
Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции			
Осмотр распределительных устройств			917,40
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	917,40
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 193,06
Осмотр датчика движения	шт	24,00	1 585,20
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	48,00	792,00
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	2,00	66,06
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	264,20
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	20,00	1 485,60
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			12 564,66
смена светильника - 1 шт.	шт	2,00	5 358,50
смена ламп накаливания - 5 шт.	шт	1,00	1 262,05
демонтаж и монтаж фотореле - 2 шт., смена выключателя - 1 шт.	шт	1,00	5 944,11
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			32 076,90
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 267,37
Обслуживание датчика движения	шт.	12,00	3 990,12
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	24,00	2 001,60
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	1,00	1 709,89
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	665,02
Обслуживание ЩРЭ	шт.	10,00	19 442,90
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,30	1 914,20
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			8 759,04
установка дверного доводчика - 1 шт., монтаж аншлагов - 2 шт., ремонт металлического ограждения - 1,2 кв.м.	шт	1,00	8 759,04
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 000,46
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	866,00	710,12
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	866,00	1 290,34
Зимняя уборка кровли			14 012,00
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	400,00	14 012,00
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	63 164,40
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			43 172,00
Уборка придомовой территории			43 172,00
Подметание территории	раз	84,00	3 323,04
Уборка отмосток	раз	14,00	7 144,76
Уборка придомовой территории в зимний период			21 622,92
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	12 402,00
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	705,20
Посыпка территории	раз	13,00	2 616,12
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	5 899,60
Уборка придомовой территории в летний период			8 601,60
Выкашивание газонов	раз	5,00	3 981,60
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	467,04
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	4 152,96
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	2 479,68
Осмотры			5 712,68
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	2 552,84
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	3 159,84
Услуги по управлению			189 493,08
Услуга по управлению	месяц	12,00	179 635,08
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	9 858,00

Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			53 364,20
Электрическая энергия			44 635,04
Электрическая энергия	кВт.ч.	6 428,00	44 635,04
Водоотведение	м.куб.	55,34	1 988,76
Горячая вода			5 887,44
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		5 034,48
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	27,67	852,96
Холодная вода	м.куб.	27,67	852,96
Особые и специализированные работы			88 068,00
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	48 377,40
Дератизация, дезинсекция			2 340,00
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 340,00
Проверка дымоходов и вентканалов			6 834,60
Проверка вентканалов	раз	3,00	6 834,60
Техническое обслуживание газового оборудования			30 516,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		8 520,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	6,00	8 520,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 718,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	2 025,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	693,00
Проверка герметичности фасадного газопровода	раз	1,00	19 278,00
Итого			733 828,34

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Щуровская, 46

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			76 013,85
разборка и прокладка трубопровода - 0,9 м, сборка узла трубопровода - 1 ед., смена вентилей - 5 шт., трубопроводов - 8 м, очистка канализационной сети - 7 м.	шт	1,00	25 697,14
Прочистка засора канализационного трубопровода	шт	1,00	5 452,49
очистка канализационной сети - 8 м	шт	2,00	12 989,32
очистка канализационной сети - 5 м	шт	1,00	6 465,30
очистка канализационной сети - 3 м	шт	1,00	4 028,89
очистка канализационной сети - 11 м	шт	1,00	12 176,52
очистка канализационной сети - 11 м	шт	1,00	9 204,19
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	12,60	7 308,76
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	4,20	2 436,26
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	4,00	1 194,24
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	2,00	597,12
Сантехнические работы			43 952,73
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			30 468,28
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	8 404,66
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	21 284,38
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	779,24
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 599,03
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	9 161,64
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 723,78

Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 723,78
Осмотр распределительных устройств			917,40
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	917,40
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 285,58
Осмотр датчика движения	шт	24,00	1 585,20
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	44,00	726,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	158,52
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	2,00	66,06
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	264,20
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	20,00	1 485,60
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			32 033,14
смена шины - 1 шт.	шт	1,00	1 586,10
смена провода - 8 м и светильников - 2 шт.	шт	1,00	30 447,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			32 278,08
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 267,37
Обслуживание датчика движения	шт.	12,00	3 990,12
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	22,00	1 834,80
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	367,98
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	1,00	1 709,89
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	665,02
Обслуживание ЩРЭ	шт.	10,00	19 442,90
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,80	2 204,23
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			62 442,72
ремонт штукатурки - 1 кв.м, окраска поверхностей - 1,5 кв.м	шт	1,00	2 988,28
прочистка вентканалов - 244 м	шт	1,00	59 454,44
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			61 060,73
ремонт рулонной кровли - 27 кв.м	шт	1,00	61 060,73
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 000,46
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	866,00	710,12
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	866,00	1 290,34
Зимняя уборка кровли			17 865,30
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	510,00	17 865,30
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	58 439,40
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			44 522,66
Уборка придомовой территории			44 522,66
Подметание территории	раз	84,00	4 057,20
Уборка отмосток	раз	14,00	6 783,00
Уборка придомовой территории в зимний период			15 312,60
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	4 054,50
Подметание свежеснегавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	861,00
Посыпка территории	раз	13,00	3 194,10
Сдвигание свежеснегавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	7 203,00
Уборка придомовой территории в летний период			14 259,20
Выкашивание газонов	раз	5,00	6 600,45
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	774,23
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	6 884,52
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	4 110,66
Осмотры			8 487,68
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	5 327,84

Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	3 159,84
Услуги по управлению			175 318,20
Услуга по управлению	месяц	12,00	166 197,60
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	9 120,60
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			21 650,10
Электрическая энергия			11 661,84
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 658,87	11 661,84
Водоотведение	м.куб.	63,14	2 269,08
Горячая вода			6 745,98
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		5 772,78
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	31,57	973,20
Холодная вода	м.куб.	31,57	973,20
Особые и специализированные работы			68 164,96
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	44 758,56
Дератизация, дезинсекция			6 008,80
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 220,00
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	3 788,80
Проверка дымоходов и вентканалов			6 834,60
Проверка вентканалов	раз	3,00	6 834,60
Техническое обслуживание газового оборудования			10 563,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		8 520,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	6,00	8 520,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 043,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	1 350,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	693,00
Итого			723 173,60

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Щуровская, 47

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			393 203,78
смена трубопровода - 5м, вентиля - 1 шт.,сгонов -4 шт.	шт	1,00	17 433,26
смена трубопровода - 16м, сгонов - 2 шт., воздушного крана - 1 шт.,вентилей - 2 шт., демонтаж и установка конвектора - 1 ед.,очистка канализационной сети - 18 м	шт	1,00	61 755,88
смена сгонов - 2 шт., вентиля - 1 шт., разборка и прокладка трубопровода - 12,25 м, сборка узла трубопровода - 1 ед.	шт	1,00	23 811,50
смена вентиляей - 4 шт., трубопроводов - 5,96 м, сгонов - 2 шт.,разборка и прокладка трубопровода - 16,7м, сборка узлов трубопровода -2 ед.	шт	1,00	47 514,83
слив и наполнение водой системы - 1625 куб.м, смена трубопровода - 12м, сгонов - 2 шт., воздушного крана - 1 шт., разборка и прокладка трубопроводов - 12,6м, сборка узла трубопровода - 1 ед., очистка	шт	1,00	62 574,30
ремонт задвижек - 2 шт., смена трубопровода - 12 м, сгонов - 2 шт., крана - 1 шт., разборка и прокладка трубопровода - 12,6 м, сборка узла трубопровода - 1 ед.	шт	1,00	66 960,96
Прочистка засора канализационного трубопровода	шт	1,00	16 357,46
очистка канализационной сети - 16м	шт	1,00	15 607,00
очистка канализационной сети - 16 м, разборка и прокладка трубопровода - 4,3м, сборка узла трубопровода - 1 ед., смена сгона- 1 шт., трубопровода -	шт	1,00	24 846,50
очистка канализационной сети - 15м, переборка канализации - 6 м	шт	1,00	21 290,00
очистка канализационной сети - 15м	шт	1,00	16 022,81
очистка канализационной сети - 15 м, смена трубопровода - 4 м	шт	1,00	19 029,28
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	24,60	14 269,48
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	4,80	2 784,29
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	7,00	2 089,92
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	5,00	1 492,80
Сантехнические работы			86 563,90
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			59 149,85
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	16 316,46
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	41 320,61
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 512,78
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 520,63

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	17 786,02
Техническое обслуживание инженерных сетей			6 107,40
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	6 107,40
Осмотр распределительных устройств			2 752,20
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	33,00	2 752,20
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			7 156,88
Осмотр датчика движения	шт	4,00	264,20
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	110,00	1 815,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	158,52
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	2,00	66,06
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	396,30
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	60,00	4 456,80
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			35 543,74
смена шин - 2 шт., пакетных выключателей - 3 шт., светильников - 2 шт.	шт	1,00	12 984,71
смена светильников - 4 шт.	шт	1,00	22 559,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			79 458,23
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	3,00	12 802,11
Обслуживание датчика движения	шт.	2,00	665,02
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	55,00	4 587,00
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	367,98
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	1,00	1 709,89
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	997,53
Обслуживание ЩРЭ	шт.	30,00	58 328,70
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	4,30	2 494,26
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			259 343,08
ремонт входных групп подъездов №№1,2,3	шт	1,00	98 256,61
прочистка вентканала - 636 м	шт	1,00	154 971,42
окраска поверхности	шт	1,00	6 115,05
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			27 393,04
Частичный ремонт кровли.	шт	1,00	27 393,04
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		6 029,10
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	2 610,00	2 140,20
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 610,00	3 888,90
Зимняя уборка кровли			1 751,50
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	50,00	1 751,50
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	173 424,84
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			70 365,18
Уборка придомовой территории			70 365,18
Подметание территории	раз	84,00	5 796,00
Уборка отмосток	раз	14,00	12 752,04
Уборка придомовой территории в зимний период			28 962,00
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	12 879,00

Подметание свежеснежного покрова без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 230,00
Посыпка территории	раз	13,00	4 563,00
Сдвигание свежеснежного покрова с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	10 290,00
Уборка придомовой территории в летний период			17 740,80
Выкашивание газонов	раз	5,00	8 212,05
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	963,27
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	8 565,48
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	5 114,34
Осмотры			14 850,18
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	7 793,44
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	7 056,74
Услуги по управлению			520 274,76
Услуга по управлению	месяц	12,00	493 208,40
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	27 066,36
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			399 080,90
Электрическая энергия			368 391,14
Электрическая энергия	кВт.ч.	50 258,00	368 391,14
Водоотведение	м.куб.	194,26	6 980,58
Горячая вода			20 715,18
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		17 721,18
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	97,13	2 994,00
Холодная вода	м.куб.	97,13	2 994,00
Особые и специализированные работы			204 336,04
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	132 825,48
Дератизация, дезинсекция			18 888,58
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		6 900,00
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	11 988,58
Проверка дымоходов и вентканалов			20 275,98
Проверка вентканалов	раз	3,00	20 275,98
Техническое обслуживание газового оборудования			32 346,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		25 560,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	18,00	25 560,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		6 786,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	80,00	5 400,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 386,00
Итого			2 304 658,10

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Щуровская, 48

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			310 592,99
смена трубопровода - 2 м, вентилей - 2 шт., обделок - 15м, разборка и прокладка трубопровода - 4м, сборка узла трубопровода -1 ед	шт	1,00	42 138,17
смена вентилей - 2 шт., трубопроводов - 8 м, разборка и прокладка трубопроводов - 8,25м, сборка узла трубопровода - 1 ед., очистка канализационной сети - 14 м	шт	1,00	28 722,32
смена вентилей - 2 шт., трубопроводов - 3,25 м, сгона - 1 шт., разборка и прокладка трубопровода - 4,6м, сборка узла трубопровода - 1 ед.	шт	1,00	15 494,14
смена вентилей - 2 шт., сгонов - 4 шт.	шт	1,00	8 456,14
разборка и прокладка трубопроводов - 12,2 м, сборка узла трубопроводов - 1 ед., смена сгонов - 2 шт., вентилей - 4 шт., очистка канализационной сети -	шт	1,00	29 180,48
разборка и прокладка трубопровода - 9,35 м, сборка узла трубопровода - 1 ед., смена сгона - 1 шт.	шт	1,00	13 233,48
разборка и прокладка трубопровода - 8,25м, сборка узла трубопровода - 1 ед., смена вентилей - 2 шт., трубопровода - 4м, очистка канализационной	шт	1,00	22 835,01
разборка и прокладка трубопровода - 12,35 м, сборка узла трубопровода - 1 ед., смена трубопровода - 28м, вентилей - 2 шт., очистка канализационной сети - 8 м	шт	1,00	31 100,27
Прочистка засора канализационного трубопровода, смена участка трубопровода.	шт	1,00	31 761,38
очистка канализационной сети - 9м, переборка канализации - 6 м	шт	1,00	12 243,40
очистка канализационной сети - 9 м	шт	1,00	7 856,66
очистка канализационной сети - 12м, смена трубопровода - 4 м, вентиля - 1 шт., сгона - 1 шт. разборка и прокладка трубопровода - 9,35м, сборка узла трубопровода - 1 ед.	шт	1,00	27 507,62
очистка канализационной сети - 10м, смена трубопровода - 5 м	шт	1,00	12 725,96
очистка канализационной сети - 10 м, переборка трубопроводов - 7 м, смена вентилей - 2 шт., трубопроводов - 4 м, разборка и прокладка трубопроводов - 0,6 м, сборка узла трубопровода - 1 ед.	шт	1,00	27 337,96
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	7,00	4 060,42
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	2,30	1 334,14
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	3,00	895,68
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	3,00	895,68
Сантехнические работы			26 359,37
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			16 770,15
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 626,04
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	11 715,21
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	428,90

Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 927,25
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	5 042,69
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 619,28
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 619,28
Осмотр распределительных устройств			1 284,25
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	1 284,25
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 842,50
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	54,00	891,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	79,26
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	2,00	66,06
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	132,10
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	36,00	2 674,08
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			2 848,15
смена шины - 1 шт.	шт	1,00	1 586,10
смена ламп накаливания - 5 шт.	шт	1,00	1 262,05
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			45 449,20
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	5 973,79
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	27,00	2 251,80
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	183,99
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	1,00	1 709,89
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	332,51
Обслуживание ЩРЭ	шт.	18,00	34 997,22
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,30	1 334,14
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			84 573,91
установка дверного доводчика - 1 шт., смена датчиков движения - 2 шт., окраска поверхностей - 21,9 кв.м, монтаж информационного стенда - 1 ед., ремонт металлического ограждения - 1,1 кв.м, смена обделок - 10м.	шт	1,00	28 687,34
ремонт рулонного покрытия - 15 кв.м, смена обделок - 11 м	шт	1,00	9 530,62
прочистка вентканалов - 173 м	шт	1,00	42 154,18
заделка трещин - 5 м, смена дверных приборов - 2 шт.	шт	1,00	4 201,77
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 598,52
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	692,00	567,44
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	692,00	1 031,08
Зимняя уборка кровли			1 751,50
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	50,00	1 751,50
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	105 581,16
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			58 953,58
Уборка придомовой территории			58 953,58
Подметание территории	раз	84,00	6 955,20
Уборка отмосток	раз	14,00	6 783,00
Уборка придомовой территории в зимний период			28 362,60
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	9 063,00

Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 476,00
Посыпка территории	раз	13,00	5 475,60
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	12 348,00
Уборка придомовой территории в летний период			13 081,60
Выкашивание газонов	раз	5,00	6 055,35
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	710,29
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	6 315,96
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	3 771,18
Осмотры			9 354,74
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	4 385,30
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 969,44
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		135 539,21
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	131 738,64
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	1,00	58,04
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	3 742,53
Услуги по управлению			316 743,72
Услуга по управлению	месяц	12,00	300 265,68
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	16 478,04
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			150 082,58
Электрическая энергия			132 400,28
Электрическая энергия	кВт.ч.	19 016,00	132 400,28
Водоотведение	м.куб.	112,03	4 025,88
Горячая вода			11 929,74
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		10 203,06
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	56,02	1 726,68
Холодная вода	м.куб.	56,02	1 726,68
Особые и специализированные работы			111 635,36
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	80 864,28
Дератизация, дезинсекция			1 819,80
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		1 819,80
Проверка дымоходов и вентканалов			12 302,28
Проверка вентканалов	раз	3,00	12 302,28
Техническое обслуживание газового оборудования			16 649,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		11 520,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	11 520,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		5 129,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	50,00	3 375,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	693,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	1 061,00
Итого			1 374 710,80

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Юбилейная, 1

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			151 479,24
смена уч. трубопровода ц.о. в подвале	шт	1,00	6 123,19
смена вентилей - 64 шт., сгонов - 64 шт.	шт	1,00	145 356,05
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	21,40	12 413,28
Сантехнические работы			75 075,29
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			51 516,91
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	14 210,91
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	35 988,43
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 317,57
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 783,00
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	15 490,84
Техническое обслуживание инженерных сетей			4 284,54
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	4 284,54
Осмотр распределительных устройств			917,40
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	917,40
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 858,54
Осмотр датчика движения	шт	30,00	1 981,50
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	35,00	577,50
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	79,26
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	1,00	33,03
Осмотр фото-реле	шт.	5,00	330,25
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	25,00	1 857,00

Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			42 604,93
смена датчика движения - 1 шт.	шт	1,00	3 075,17
замена ДД в 4п. 3эт.	шт	1,00	3 400,70
демонтаж, монтаж электромагнита и панели домофона	шт	1,00	20 288,47
демонтаж, монтаж магнитного замка, программирование ключей кв.39	шт	1,00	1 945,79
демонтаж и монтаж этажной муфты - 2 шт., коммутатора - 1 номер	шт	1,00	13 894,80
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			69 509,34
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 267,37
Обслуживание датчика движения	шт.	30,00	9 975,30
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	35,00	2 919,00
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	367,98
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	1,00	1 709,89
Обслуживание фото-реле	шт.	5,00	1 662,55
Обслуживание ЩРЭ	шт.	25,00	48 607,25
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			524 410,64
ремонт ступеней входных групп	шт	1,00	101 148,82
ремонт отмостки - 131,52 кв.м	шт	1,00	423 261,82
Текущий ремонт			5 241,35
Смена вентиля на газ.опуске - 1 шт.	раз	1,00	2 906,76
Ремонт домофонной системы (кв. 26)	раз	1,00	2 334,59
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Корректировка стоимости работ по программированию ключей кв.77 за 2023 год	раз	1,00	-53,11
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 650,92
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 108,00	1 650,92
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	184 996,56
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			101 355,11
Уборка придомовой территории			101 355,11
Очистка урн от мусора	раз	1,00	13,23
Подметание территории	раз	49,00	2 051,14
Уборка отмосток	раз	7,00	14 877,38
Уборка придомовой территории в зимний период			24 642,80
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	17 362,80
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	596,96
Посыпка территории	раз	5,00	1 064,70
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	18,00	5 618,34
Уборка придомовой территории в летний период			49 812,48
Выкашивание газонов	раз	4,00	20 931,84
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	6 138,24
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	22 742,40
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	9 958,08
Корректировка стоимости работ по очитске урн от мусора за январь 2024	раз	1,00	-13,23
Осмотры			13 603,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	6 754,04
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	6 849,90
Услуги по управлению			554 989,44
Услуга по управлению	месяц	12,00	526 117,20
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	28 872,24
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			65 023,08
Электрическая энергия			47 878,32
Электрическая энергия	кВт.ч.	6 744,00	47 878,32
Водоотведение	м.куб.	108,50	3 899,10
Горячая вода			11 573,34
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		9 901,02
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	54,25	1 672,32
Холодная вода	м.куб.	54,25	1 672,32

Особые и специализированные работы			276 600,61
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	141 688,08
Дератизация, дезинсекция			14 003,92
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		5 493,00
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	8 510,92
Техническое обслуживание домофона за январь 2024 года	раз		3 940,00
Техническое обслуживание домофона за февраль 2024 года	раз		3 940,00
Техническое обслуживание домофона за сентябрь 2024 года	раз		3 940,00
Техническое обслуживание домофона за октябрь 2024 года	раз		3 940,00
Техническое обслуживание домофона за ноябрь 2024 года	раз		3 940,00
Техническое обслуживание домофона за март 2024 года	раз		3 940,00
Техническое обслуживание домофона за май 2024 года	раз		3 940,00
Техническое обслуживание домофона за июнь 2024 года	раз		3 940,00
Техническое обслуживание домофона за июль 2024 года	раз		3 940,00
Техническое обслуживание домофона за декабрь 2024 года	раз		3 940,00
Техническое обслуживание домофона за апрель 2024 года	раз		3 940,00
Техническое обслуживание домофона за август 2024 года	раз		3 940,00
Корректировка стоимости за электрическую энергию, потребленную в целях содержания общего имущества МКД, за март 2023 года	раз	1,00	-2 308,39
Проверка дымоходов и вентканалов			22 782,00
Проверка вентканалов	раз	3,00	22 782,00
Техническое обслуживание газового оборудования			53 155,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		22 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	10,00	14 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	5,00	8 000,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		30 955,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	380,00	25 650,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	50,00	5 305,00
Итого			2 084 663,33

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Юбилейная, 11

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			1 253 856,74
смена уч. розлива ц.о. в подвале, очистка канал. сети	шт	1,00	197 867,14
смена вх. вент. в кв.53, очистка канал. сети, переборка канал. в подвале	шт	1,00	68 133,44
смена вент. и сгонов кв.159	шт	1,00	2 793,65
ремонт вх. вент. кв.231,205, очистка канал. сети 3п.	шт	1,00	16 386,09
очистка канал. сети,ремонт вент. в кв.284,42, замена уч. розлива ц.о. в	шт	1,00	178 505,89
очистка канал. сети,переборка канал. в подвале,замена уч. розлива ц.о	шт	1,00	177 737,39
очистка канал. сети, смена задвижек	шт	1,00	34 923,11
очистка канал. сети, ремонт вх. вент. в кв.49	шт	1,00	16 166,73
очистка канал. сети кв.70,244, ремонт вент. кв.24,смена приборов ц.о.	шт	1,00	35 891,50
очистка канал. сети 1,7,8п., ремонт вент. кв.6,48	шт	1,00	42 122,00
очистка канал. сети , смена уч. розлива ц.о. в подвале	шт	1,00	282 940,20
очистка канал. сети , смена радиаторов в кв. 228,	шт	1,00	110 734,02
очистка кан. сети, смена вх. вент. кв.172,288,12	шт	1,00	39 387,77
замена стойка и прибора ц.о. в кв. 128-132,очистка канал. сети, ремонт вх. вент. в кв.131	шт	1,00	50 267,81
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	94,80	54 989,69
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	35,50	20 592,13
Сантехнические работы			323 297,12
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			228 423,45
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	63 010,49
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	159 570,93
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	5 842,03
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	17 064,41
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	68 685,60
Техническое обслуживание инженерных сетей			9 123,66

Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	9 123,66
Осмотр распределительных устройств			6 786,67
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	1 284,25
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	33,00	5 502,42
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			17 331,20
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	176,00	2 904,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	10,00	396,30
Осмотр фото-реле	шт.	10,00	660,50
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	180,00	13 370,40
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			24 524,98
смена светильников 8п.	шт	1,00	4 553,38
смена светильников 3,4,7п.	шт	1,00	19 252,36
смена розеток	шт	1,00	719,24
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			216 485,84
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	5 973,79
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	3,00	25 604,25
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	88,00	7 339,20
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	5,00	919,95
Обслуживание фото-реле	шт.	5,00	1 662,55
Обслуживание ЩРЭ	шт.	90,00	174 986,10
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	16,00	9 280,96
Текущий ремонт			222 065,18
ремонт скамеек	раз	2,00	24 182,86
окраска забора	раз	1,00	60 707,06
окраска вх. групп, лавочек, вх. в подвал	раз	1,00	107 297,61
обрезка сухих ветвей и утилизация	раз	1,00	2 325,95
вырезка сухих ветвей деревьев и утилизация	раз	1,00	6 772,82
вырезка и утилизация сухих ветвей	раз	1,00	20 778,88
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	17,00	13 255,07
Замена газового крана на газопроводе диаметром до 32мм (кв. 159)	раз		2 000,00
Выполнение работ по аварийной промывке канализационных трубопроводов протяженностью до 30 м.п. и диаметром до 250 мм подъезд 4 по договору №094186-24 от 25.10.2024	раз		18 000,00
Выполнение работ по аварийной замене тягового каната лифтового оборудования подъезда 4	раз		53 043,41
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		7 532,82
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	5 055,58	7 532,82
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	661 878,60
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			362 462,23
Уборка придомовой территории			362 462,23
Очистка урн от мусора	раз	73,00	9 657,90
Подметание территории	раз	49,00	12 599,86
Уборка отмосток	раз	7,00	37 713,48
Уборка придомовой территории в зимний период			100 242,80
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	55 522,80
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	3 667,04
Посыпка территории	раз	5,00	6 540,30
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	18,00	34 512,66
Уборка придомовой территории в летний период			169 000,47
Выкашивание газонов	раз	5,00	80 331,15
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	18 845,62
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	69 823,70
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	33 247,72

Осмотры			53 766,50
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	26 940,98
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	26 825,52
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		1 084 313,68
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	1 053 909,12
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	8,00	464,32
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	29 940,24
Услуги по управлению			1 985 635,92
Услуга по управлению	месяц	12,00	1 882 336,92
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	103 299,00
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			627 075,24
Электрическая энергия			520 752,48
Электрическая энергия	кВт.ч.	73 339,60	520 752,48
Водоотведение	м.куб.	673,10	24 188,04
Горячая вода			71 760,54
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		61 386,36
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	336,55	10 374,18
Холодная вода	м.куб.	336,55	10 374,18
Особые и специализированные работы			715 043,82
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	506 930,16
Дератизация, дезинсекция			34 651,50
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		11 697,00
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	2,00	22 954,50
Проверка дымоходов и вентканалов			65 612,16
Проверка вентканалов	раз	3,00	65 612,16
Техническое обслуживание газового оборудования			107 850,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		61 440,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	32,00	61 440,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		25 512,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	300,00	20 250,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	30,00	2 079,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	30,00	3 183,00
Проверка герметичности фасадного газопровода	раз	1,00	20 898,00
Прочистка вент. каналов кв.2		10 228,68	10 228,68
Итого			7 743 446,48

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Юбилейная, 3

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			379 803,58
смена уч. розлива ц.о	шт	1,00	102 673,78
смена вент. и клапанов	шт	1,00	2 014,80
ремонт вх. вент. кв.39	шт	1,00	4 485,62
ремонт вх. вент. в кв.17,смена прибора ц.о. в кв.21	шт	1,00	11 868,16
ремонт вент. кв.35	шт	1,00	4 142,24
очистка канал. сети, замена стояка канал.,замена стояка г.в.с. в кв.3-7	шт	1,00	55 013,68
очистка канал. сети, замена стояка канал. в кв.99-95	шт	1,00	34 271,03
очистка канал. сети 2п.	шт	1,00	6 483,78
очистка канал. сети	шт	2,00	20 212,02
очистка кан. сети, смена уч. розлива ц.о. в подвале	шт	1,00	138 638,47
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	21,50	12 471,29
Сантехнические работы			74 801,65
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			51 689,34
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	14 258,48
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	36 108,88
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 321,98
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 285,09
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	15 542,68
Техническое обслуживание инженерных сетей			4 284,54
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	4 284,54
Осмотр распределительных устройств			917,40
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	917,40

Осмотр электрооборудования и электрических сетей			9 558,56
Осмотр датчика движения	шт	60,00	3 963,00
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	70,00	1 155,00
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	2,00	66,06
Осмотр фото-реле	шт.	10,00	660,50
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	50,00	3 714,00
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			4 192,75
смена светильников	шт	1,00	2 904,70
смена светильника	шт	1,00	1 288,05
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			69 141,36
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 267,37
Обслуживание датчика движения	шт.	30,00	9 975,30
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	35,00	2 919,00
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	1,00	1 709,89
Обслуживание фото-реле	шт.	5,00	1 662,55
Обслуживание ЩРЭ	шт.	25,00	48 607,25
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	11,00	6 380,66
Текущий ремонт			362 975,06
ремонт швов кв.57 и вывоз стр. мусора	раз	1,00	68 986,00
ремонт мягкой кровли кв.98,99	раз	1,00	102 442,30
ремонт кровли кв.17,97	раз	1,00	73 194,94
окраска цоколя	раз	1,00	60 952,18
окраска лавочек и газовых труб	раз	1,00	21 214,76
навеска инф. стенда 3п., навеска указателей	раз	1,00	10 070,66
навеска аншлага, окраска вх. групп	раз	1,00	13 433,97
измельчение сучьев	раз	1,00	1 865,84
валка деревьев и утилизация	раз	1,00	10 814,41
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	6,00	4 678,26
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		3 301,84
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 216,00	3 301,84
Зимняя уборка кровли			41 154,14
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	652,60	22 860,58
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	18 293,56
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	184 818,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			67 385,32
Уборка придомовой территории			67 385,32
Очистка урн от мусора	раз	73,00	1 931,58
Подметание территории	раз	49,00	1 645,42
Уборка отмосток	раз	7,00	9 948,40
Уборка придомовой территории в зимний период			19 768,40
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	13 928,40
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	478,88
Посыпка территории	раз	5,00	854,10
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	18,00	4 507,02
Уборка придомовой территории в летний период			28 868,94
Выкашивание газонов	раз	5,00	13 722,30
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 219,24
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	11 927,40
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	5 222,58
Осмотры			13 655,76
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	6 757,46
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	6 898,30
Услуги по управлению			553 794,24
Услуга по управлению	месяц	12,00	525 609,48
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	28 184,76
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			75 945,52
Электрическая энергия			59 203,90

Электрическая энергия	кВт.ч.	8 290,00	59 203,90
Водоотведение	м.куб.	105,98	3 808,50
Горячая вода			11 299,62
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		9 666,12
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	52,99	1 633,50
Холодная вода	м.куб.	52,99	1 633,50
Особые и специализированные работы			208 550,48
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	141 551,40
Дератизация, дезинсекция			9 374,72
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	9 374,72
Проверка дымоходов и вентканалов			22 326,36
Проверка вентканалов	раз	3,00	22 326,36
Техническое обслуживание газового оборудования			35 298,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		25 040,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	10,00	17 040,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	5,00	8 000,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		10 258,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	100,00	6 750,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 386,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	2 122,00
Итого			2 073 525,87

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Юбилейная, 5

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР.			205 349,82
Внеплановые работы по обслуживанию			
смена уч. розлива ц.о., очистка канал. сети	шт	1,00	65 936,09
смена стояка канал. кв.93-97	шт	1,00	29 765,47
смена сгонов и вент. кв.40	шт	1,00	3 039,32
ремонт вх. вент. в кв.33	шт	1,00	4 485,61
ремонт вх. вент, замена прибора ц.о. в кв.39	шт	1,00	10 915,98
очистка канал. сети, ремонт вх. вент. в кв.27	шт	1,00	11 250,55
очистка канал. сети, замена прибора ц.о. в кв.83	шт	1,00	27 851,05
очистка канал. сети	шт	3,00	20 159,64
замена стояка ц.о. в кв.29,33	шт	1,00	16 865,96
замена прибора ц.о. в кв.64	шт	1,00	15 080,15
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	20,80	12 065,25
Сантехнические работы			71 181,65
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			50 092,57
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	13 818,01
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	34 993,42
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 281,14
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 799,79
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	15 062,55
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 226,74
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 226,74
Осмотр распределительных устройств			917,40
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	917,40

Осмотр электрооборудования и электрических сетей			10 047,28
Осмотр датчика движения	шт	64,00	4 227,20
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	74,00	1 221,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	158,52
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	2,00	66,06
Осмотр фото-реле	шт.	10,00	660,50
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	50,00	3 714,00
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			1 746,46
смена светильников 3п.,4эт.	шт	1,00	1 746,46
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			70 341,16
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 267,37
Обслуживание датчика движения	шт.	32,00	10 640,32
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	37,00	3 085,80
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	367,98
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	1,00	1 709,89
Обслуживание фото-реле	шт.	5,00	1 662,55
Обслуживание ЦРЭ	шт.	25,00	48 607,25
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	12,00	6 960,72
Текущий ремонт			220 645,28
ремонт штукатурки фасада	раз	1,00	13 612,59
ремонт кровли 5п.	раз	1,00	4 281,35
ремонт кровли	раз	1,00	14 989,92
окраска вх. групп и цоколя	раз	1,00	63 961,91
валка деревьев и утилизация	раз	1,00	123 799,51
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	5,00	3 898,55
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		3 314,36
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 224,40	3 314,36
Зимняя уборка кровли			20 219,62
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	17,00	595,51
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	19 624,11
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	208 056,72
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			118 787,91
Уборка придомовой территории			118 787,91
Очистка урн от мусора	раз	73,00	965,79
Подметание территории	раз	49,00	5 274,36
Уборка отмосток	раз	7,00	13 023,36
Уборка придомовой территории в зимний период			37 227,60
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	18 507,60
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	1 535,04
Посыпка территории	раз	5,00	2 737,80
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	18,00	14 447,16
Уборка придомовой территории в летний период			52 203,42
Выкашивание газонов	раз	5,00	24 813,90
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	5 821,32
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	21 568,20
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	10 093,38
Осмотры			11 465,06
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	4 885,00
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	6 580,06
Услуги по управлению			620 382,60
Услуга по управлению	месяц	12,00	591 698,88
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	28 683,72
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			96 315,68
Электрическая энергия			78 226,94
Электрическая энергия	кВт.ч.	11 018,00	78 226,94
Водоотведение	м.куб.	114,60	4 118,16
Горячая вода			12 204,30

Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		10 438,02
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	57,30	1 766,28
Холодная вода	м.куб.	57,30	1 766,28
Особые и специализированные работы			234 538,52
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	159 349,80
Дератизация, дезинсекция			7 726,99
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 854,80
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	4 872,19
Проверка дымоходов и вентканалов			23 123,73
Проверка вентканалов	раз	3,00	23 123,73
Техническое обслуживание газового оборудования			44 338,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		34 080,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	20,00	34 080,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		10 258,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	100,00	6 750,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 386,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	2 122,00
Прочистка вент. каналов		16 375,76	16 375,76
Итого			1 932 609,80

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Юбилейная, 9

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			149 247,34
смена стояка канал. в кв.9-12	шт	1,00	39 191,11
ремонт вх. вент. кв.40, смена прибора ц.о. в кв.32	шт	1,00	22 948,73
ремонт вх. вент. кв.19	шт	1,00	4 375,87
ремонт вх. вент. кв.14,21, смена стояка канал. кв.3	шт	1,00	35 646,72
очистка канал. сети, замена прибора ц.о. в кв.19	шт	1,00	13 773,85
очистка канал. сети	шт	1,00	6 483,78
очистка кан. сети	шт	1,00	19 854,19
замена прибора ц.о. в кв.27	шт	1,00	6 973,09
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	14,00	8 120,84
Сантехнические работы			49 210,65
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			33 850,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	9 337,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	23 646,85
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	865,73
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 308,02
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	10 178,53
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 873,98
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 873,98
Осмотр распределительных устройств			1 284,25
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	1 284,25
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 301,26
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	264,00

Осмотр трансформатора понижающего	шт.	2,00	66,06
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 971,20
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			13 108,87
смена светильников	шт	1,00	2 629,55
смена светильника	шт	1,00	1 501,78
смена пакетных выкл.,уст. сжимов ответвительных	шт	1,00	8 977,54
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			47 236,68
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	5 973,79
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	667,20
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	1,00	1 709,89
Обслуживание ЩРЭ	шт.	20,00	38 885,80
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	5,00	2 900,30
Текущий ремонт			132 629,72
установка скамьи 2,3п.	раз	1,00	21 416,99
ремонт межпанельных швов	раз	1,00	16 618,49
окраска лавочек, вх. групп, цоколя	раз	1,00	91 852,28
измельчение сучьев	раз	1,00	2 741,96
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	779,71
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 209,38
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 482,80	2 209,38
Зимняя уборка кровли			210,18
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	6,00	210,18
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	115 957,08
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			117 420,76
Уборка придомовой территории			117 420,76
Очистка урн от мусора	раз	73,00	1 931,58
Подметание территории	раз	49,00	6 604,22
Уборка отмосток	раз	7,00	5 426,40
Уборка придомовой территории в зимний период			43 283,20
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	19 843,20
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	1 922,08
Посыпка территории	раз	5,00	3 428,10
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	18,00	18 089,82
Уборка придомовой территории в летний период			50 956,92
Выкашивание газонов	раз	5,00	24 221,40
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	5 682,32
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	21 053,20
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	9 218,44
Осмотры			9 890,68
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	5 394,54
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 496,14
Услуги по управлению			347 871,12
Услуга по управлению	месяц	12,00	329 773,80
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	18 097,32
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			64 002,56
Электрическая энергия			48 411,38
Электрическая энергия	кВт.ч.	6 866,00	48 411,38
Водоотведение	м.куб.	98,81	3 550,62
Горячая вода			10 517,70
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		8 994,84
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	49,40	1 522,86
Холодная вода	м.куб.	49,40	1 522,86
Особые и специализированные работы			126 449,74
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	88 811,04
Дератизация, дезинсекция			3 684,60
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 684,60
Проверка дымоходов и вентканалов			12 530,10

Проверка вентканалов	раз	3,00	12 530,10
Техническое обслуживание газового оборудования			21 424,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		15 620,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	11,00	15 620,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		5 804,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	60,00	4 050,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	693,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	1 061,00
Прочистка вент. каналов		18 325,78	18 325,78
Итого			1 210 156,90

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Юбилейный 1-й пр., 1

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			187 462,12
смена стояка канал. 68-72	шт	1,00	29 691,23
ремонт вх. вент. в кв.86, замена прибора ц.о. в кв.19	шт	1,00	11 842,80
ремонт вент. кв.36, смена подводки ц.о. кв.32, смена канал. стояка кв.10,14,15,18,19	шт	1,00	81 195,53
очистка канал. сети, замена стояка ц.о. в кв.84,88	шт	1,00	21 664,45
очистка канал. сети 1п., смена прибора ц.о в кв.36	шт	1,00	13 114,86
очистка канал. сети	шт	1,00	6 975,92
замена приборов ц.о. кв.53	шт	1,00	6 756,98
замена приборов ц.о. в кв.93,15	шт	1,00	16 220,35
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	20,90	12 123,25
Сантехнические работы			73 093,84
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			50 401,31
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	13 903,17
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	35 209,10
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 289,04
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 280,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримдомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримдомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	15 155,38
Техническое обслуживание инженерных сетей			4 256,92
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	4 256,92
Осмотр распределительных устройств			917,40
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	917,40
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			9 796,34

Осмотр датчика движения	шт	60,00	3 963,00
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	70,00	1 155,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	6,00	237,78
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	2,00	66,06
Осмотр фото-реле	шт.	10,00	660,50
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	50,00	3 714,00
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			4 007,68
смена светильников	шт	2,00	4 007,68
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			69 693,33
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 267,37
Обслуживание датчика движения	шт.	30,00	9 975,30
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	35,00	2 919,00
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	551,97
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	1,00	1 709,89
Обслуживание фото-реле	шт.	5,00	1 662,55
Обслуживание ЦРЭ	шт.	25,00	48 607,25
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	4,00	2 320,24
Текущий ремонт			1 005 007,73
утилизация мусора	раз	1,00	5 019,36
утепление фасада кв.87	раз	1,00	606 114,34
утепление фасада кв.82	раз	1,00	196 945,91
ремонт скамеек	раз	1,00	12 091,43
ремонт кровли 1п.	раз	1,00	2 675,86
ремонт козырька 3п.	раз	1,00	16 356,77
вывоз строительного мусора	раз	1,00	3 927,60
валка и утилизация деревьев	раз	1,00	161 876,46
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		3 299,76
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 214,60	3 299,76
Зимняя уборка кровли			6 700,02
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	176,60	6 186,30
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	513,72
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	186 204,72
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			138 746,16
Уборка придомовой территории			138 746,16
Подметание территории	раз	84,00	3 284,40
Уборка отмосток	раз	14,00	18 088,00
Уборка придомовой территории в зимний период			29 969,30
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	20 272,50
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	697,00
Посыпка территории	раз	13,00	2 585,70
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	6 414,10
Уборка придомовой территории в летний период			69 847,44
Выкашивание газонов	раз	6,00	33 829,38
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	6 613,62
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	29 404,44
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	17 557,02
Осмотры			13 399,88
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	6 757,90
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	6 641,98
Услуги по управлению			558 614,28
Услуга по управлению	месяц	12,00	529 553,40
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	29 060,88
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			52 854,85
Электрическая энергия			35 705,35
Электрическая энергия	кВт.ч.	5 095,00	35 705,35
Водоотведение	м.куб.	108,58	3 901,68
Горячая вода			11 574,42

Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		9 901,02
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	54,29	1 673,40
Холодная вода	м.куб.	54,29	1 673,40
Особые и специализированные работы			215 191,12
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	142 613,52
Дератизация, дезинсекция			5 457,60
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		5 457,60
Проверка дымоходов и вентканалов			22 782,00
Проверка вентканалов	раз	3,00	22 782,00
Техническое обслуживание газового оборудования			44 338,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		34 080,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	20,00	34 080,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		10 258,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	100,00	6 750,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 386,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	2 122,00
Итого			2 539 432,72

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Юбилейный 1-й пр., 2

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			158 729,70
смена уч. розлива ц.о. в подвале	шт	1,00	102 950,52
ремонт вх. вент. кв.57	шт	1,00	4 430,77
ремонт вх. вент. кв.11	шт	1,00	4 159,01
ремонт вх. вент. в кв.27,2	шт	1,00	8 965,60
очистка канал. сети, смена стояков х.в.с и г.в.с кв.53,57	шт	1,00	24 271,96
очистка канал. сети	шт	1,00	13 951,84
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	21,40	12 413,28
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	4,50	2 610,27
Сантехнические работы			74 503,57
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			51 504,87
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	14 207,59
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	35 980,02
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 317,26
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 281,71
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	15 487,21
Техническое обслуживание инженерных сетей			4 229,78
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	4 229,78
Осмотр распределительных устройств			917,40
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	917,40
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			11 228,80
Осмотр датчика движения	шт	60,00	3 963,00
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	136,00	2 244,00

Осмотр светильника наружного освещения	шт	8,00	317,04
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	2,00	66,06
Осмотр фото-реле	шт.	14,00	924,70
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	50,00	3 714,00
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			17 234,76
демонтаж, монтаж светильника	шт	1,00	17 234,76
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			73 294,54
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 267,37
Обслуживание датчика движения	шт.	30,00	9 975,30
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	68,00	5 671,20
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	4,00	735,96
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	1,00	1 709,89
Обслуживание фото-реле	шт.	7,00	2 327,57
Обслуживание ЩРЭ	шт.	25,00	48 607,25
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	10,50	6 090,63
Текущий ремонт			191 664,06
ремонт мягкой кровли и вывоз мусора	раз	1,00	64 656,47
разделка древесины и утилизация	раз	1,00	7 665,06
окраска цоколя и вх. групп	раз	1,00	77 839,08
окраска цокольных окон	раз	1,00	1 046,50
навеска аншлага, окраска лавочек	раз	1,00	19 012,48
валка и утилизация сухих деревьев	раз	1,00	21 444,47
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	6,00	4 678,26
Текущий ремонт			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			53 734,96
Ремонт мягкой кровли - 52,3 кв.м.	шт	1,00	53 734,96
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		3 307,80
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 220,00	3 307,80
Зимняя уборка кровли			57 664,94
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	818,80	28 682,57
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	4,00	28 982,37
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	185 947,32
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			118 673,06
Уборка придомовой территории			118 673,06
Очистка урн от мусора	раз	112,00	1 481,76
Подметание территории	раз	84,00	3 709,44
Уборка отмосток	раз	14,00	22 248,24
Уборка придомовой территории в зимний период			33 847,68
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	22 896,00
Подметание свежеснегавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	787,20
Посыпка территории	раз	13,00	2 920,32
Сдвигание свежеснегавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	7 244,16
Уборка придомовой территории в летний период			44 862,08
Выкашивание газонов	раз	6,00	21 728,16
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	4 247,84
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	18 886,08
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	12 523,86
Осмотры			13 579,52
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	6 718,46
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	6 861,06
Услуги по управлению			557 841,96
Услуга по управлению	месяц	12,00	528 821,28
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	29 020,68
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			104 804,77
Электрическая энергия			87 818,41
Электрическая энергия	кВт.ч.	12 397,00	87 818,41

Водоотведение	м.куб.	107,64	3 868,02
Горячая вода			11 459,34
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		9 800,34
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	53,82	1 659,00
Холодная вода	м.куб.	53,82	1 659,00
Особые и специализированные работы			214 959,16
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	142 416,36
Дератизация, дезинсекция			5 422,80
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		5 422,80
Проверка дымоходов и вентканалов			22 782,00
Проверка вентканалов	раз	3,00	22 782,00
Техническое обслуживание газового оборудования			44 338,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		34 080,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	20,00	34 080,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		10 258,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	100,00	6 750,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 386,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	2 122,00
Прочистка вент. каналов кв.64,48		11 216,65	11 216,65
Прочистка вент. каналов		13 257,79	13 257,79
Итого			1 888 353,20

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Юбилейный 1-й пр., 3

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			688 198,85
смена уч. розлива ц.о. в подвале	шт	1,00	124 177,70
смена приборов ц.о. в кв.35,42	шт	1,00	14 553,96
ремонт вх. вент. кв.30,4,99, смена прибора ц.о. в кв.8	шт	1,00	19 720,07
ремонт вх. вент.	шт	1,00	4 211,16
ремонт вентиля кв.83, переборка канал.	шт	1,00	16 620,96
замена уч. розлива ц.о. в подвале	шт	1,00	495 447,66
замена прибора ц.о. в подъезде	шт	1,00	13 467,34
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	21,40	12 413,28
Сантехнические работы			74 603,52
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			51 584,24
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	14 229,49
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	36 035,46
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 319,29
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 278,42
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	15 511,08
Техническое обслуживание инженерных сетей			4 229,78
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	4 229,78
Осмотр распределительных устройств			917,40
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	917,40
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			9 558,56
Осмотр датчика движения	шт	60,00	3 963,00
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	70,00	1 155,00

Осмотр трансформатора понижающего	шт.	2,00	66,06
Осмотр фото-реле	шт.	10,00	660,50
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	50,00	3 714,00
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			4 103,52
смена светильников	шт	1,00	4 103,52
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			69 141,36
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 267,37
Обслуживание датчика движения	шт.	30,00	9 975,30
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	35,00	2 919,00
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	1,00	1 709,89
Обслуживание фото-реле	шт.	5,00	1 662,55
Обслуживание ЩРЭ	шт.	25,00	48 607,25
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	12,00	6 960,72
Текущий ремонт			138 061,09
ремонт кровли	раз	1,00	13 290,16
замена почтовых ящиков 5п., ремонт кровли 1п.	раз	1,00	8 308,27
валка и утилизация деревьев	раз	1,00	54 054,40
валка деревьев и утилизация	раз	1,00	62 408,26
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	7,00	5 457,97
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		3 304,82
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 218,00	3 304,82
Зимняя уборка кровли			30 942,66
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	314,80	11 027,44
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	19 915,22
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	184 938,36
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			104 729,12
Уборка придомовой территории			104 729,12
Очистка урн от мусора	раз	112,00	1 481,76
Подметание территории	раз	84,00	2 395,68
Уборка отмосток	раз	14,00	21 162,96
Уборка придомовой территории в зимний период			21 859,96
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	14 787,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	508,40
Посыпка территории	раз	13,00	1 886,04
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	4 678,52
Уборка придомовой территории в летний период			46 212,64
Выкашивание газонов	раз	6,00	22 382,28
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	4 375,72
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	19 454,64
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	11 616,12
Осмотры			13 588,80
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	6 716,68
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	6 872,12
Услуги по управлению			554 815,20
Услуга по управлению	месяц	12,00	525 951,96
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	28 863,24
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			67 040,63
Электрическая энергия			50 012,57
Электрическая энергия	кВт.ч.	7 229,00	50 012,57
Водоотведение	м.куб.	107,76	3 872,40
Горячая вода			11 494,80
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		9 833,94
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	53,88	1 660,86
Холодная вода	м.куб.	53,88	1 660,86
Особые и специализированные работы			222 874,27
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	141 643,56
Дератизация, дезинсекция			14 677,71

Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		5 422,80
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	9 254,91
Проверка дымоходов и вентканалов			22 782,00
Проверка вентканалов	раз	3,00	22 782,00
Техническое обслуживание газового оборудования			43 771,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		34 080,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	20,00	34 080,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		9 691,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	2 025,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	80,00	5 544,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	2 122,00
Прочистка вент. каналов кв.48		5 922,83	5 922,83
Итого			2 197 572,96

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Юбилейный 2-й пр., 1

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			560 232,15
смена уч. розлива ц.о. в подвале, очистка канал. сети	шт	1,00	126 400,39
смена сгонов и вентилях кв.80	шт	1,00	10 155,36
смена прибора ц.о. в кв.84	шт	1,00	6 861,28
ремонт вх. вент. кв.87, смена уч. розлива ц.о. в подвале	шт	1,00	153 264,92
ремонт вх. вент. в кв.70, очистка канал. сети	шт	1,00	16 168,44
очистка канал. сети, замена стояка канал. в кв.16	шт	1,00	29 062,57
очистка канал. сети, смена уч. розлива ц.о. в подвале	шт	1,00	129 219,50
очистка канал. сети бп.	шт	1,00	6 483,77
очистка канал. сети	шт	1,00	6 975,92
замена стояка канал. в кв.88-85, очистка канал. сети бп.	шт	1,00	37 415,68
замена стояка канал. в кв.3-6, очистка канал. сети	шт	1,00	38 224,32
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	20,30	11 775,22
Сантехнические работы			73 450,44
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			49 004,89
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	13 517,97
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	34 233,60
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 253,32
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	4 962,20
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	14 735,49
Техническое обслуживание инженерных сетей			4 747,86
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	4 747,86
Осмотр распределительных устройств			917,40

Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	917,40
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			5 908,86
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	84,00	1 386,00
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	2,00	66,06
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	60,00	4 456,80
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			67 808,76
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 267,37
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	42,00	3 502,80
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	1,00	1 709,89
Обслуживание ЦРЭ	шт.	30,00	58 328,70
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	11,00	6 380,66
Текущий ремонт			208 937,91
ремонт кровли кв.58,60	раз	1,00	162 653,00
окраска скамеек и газовых труб	раз	1,00	28 068,28
навеска инфо. стенда 1,2п.	раз	1,00	7 402,22
валка и утилизация деревьев	раз	1,00	10 814,41
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	779,71
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		3 578,68
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 401,80	3 578,68
Зимняя уборка кровли			107 892,40
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	3 080,00	107 892,40
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	190 182,36
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			111 239,74
Уборка придомовой территории			111 239,74
Очистка урн от мусора	раз	112,00	5 927,04
Подметание территории	раз	84,00	4 366,32
Уборка отмосток	раз	14,00	16 912,28
Уборка придомовой территории в зимний период			30 063,04
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	17 172,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки	раз	10,00	926,60
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	13,00	3 437,46
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	8 526,98
Уборка придомовой территории в летний период			43 129,84
Выкашивание газонов	раз	6,00	20 889,18
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	4 083,82
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	18 156,84
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	10 841,22
Осмотры			15 082,26
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	7 820,08
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	7 262,18
Услуги по управлению			570 547,08
Услуга по управлению	месяц	12,00	540 865,44
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	29 681,64
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			57 575,65
Электрическая энергия			37 042,09
Электрическая энергия	кВт.ч.	5 293,00	37 042,09
Водоотведение	м.куб.	130,10	4 675,32
Горячая вода			13 852,98
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		11 847,72
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	65,05	2 005,26
Холодная вода	м.куб.	65,05	2 005,26
Особые и специализированные работы			210 825,24
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	145 659,96
Дератизация, дезинсекция			16 475,48
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		6 087,00
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	10 388,48
Проверка дымоходов и вентканалов			20 503,80
Проверка вентканалов	раз	3,00	20 503,80
Техническое обслуживание газового оборудования			28 186,00

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		21 300,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	15,00	21 300,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		6 886,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	60,00	3 378,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 386,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	2 122,00
Прочистка вент. каналов кв.19, смена вент. кв.13		8 716,47	8 716,47
Итого			2 211 830,99

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Юбилейный 2-й пр., 2

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			126 109,47
смена задвижек и вент. ТУ-4	шт	1,00	28 157,05
ремонт вх. вент. кв.90,смена стойка канал.	шт	1,00	19 539,12
очистка канал. сети,ремонт вх. вент. в кв.80, замена стойка канал. в кв.72	шт	1,00	28 357,90
очистка канал. сети, смена стойка г.в.с. в кв.3-6	шт	1,00	23 169,10
очистка канал. сети	шт	3,00	19 693,72
замена прибора ц.о. в кв.80	шт	1,00	7 192,58
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	20,00	11 601,20
Сантехнические работы			72 178,74
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			48 278,49
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	13 317,60
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	33 726,15
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 234,74
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	4 871,67
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	14 517,06
Техническое обслуживание инженерных сетей			4 511,52
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	4 511,52
Осмотр распределительных устройств			917,40
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	917,40
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			11 391,00
Осмотр датчика движения	шт	72,00	4 755,60
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	84,00	1 386,00
Осмотр фото-реле	шт.	12,00	792,60

Осмотр этажного распределительного щита	шт.	60,00	4 456,80
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			5 471,79
уст. сжимов ответвительных	шт	1,00	451,30
демонтаж, монтаж дверного доводчика	шт	1,00	5 020,49
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			80 064,29
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 267,37
Обслуживание датчика движения	шт.	36,00	11 970,36
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	42,00	3 502,80
Обслуживание фото-реле	шт.	6,00	1 995,06
Обслуживание ЩРЭ	шт.	30,00	58 328,70
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	11,00	6 380,66
Текущий ремонт			895 729,13
утилизация мусора	раз	1,00	53 080,80
утепление фасада кв.13	раз	1,00	498 166,25
окраска лавочек	раз	1,00	17 897,04
навеска аншлага	раз	1,00	1 100,57
валка деревьев и утилизация	раз	2,00	325 484,47
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	4,00	3 118,84
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		3 476,76
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 333,40	3 476,76
Зимняя уборка кровли			420,36
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	12,00	420,36
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	193 188,36
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			152 600,20
Уборка придомовой территории			152 600,20
Очистка урн от мусора	раз	112,00	4 445,28
Подметание территории	раз	84,00	7 998,48
Уборка отмосток	раз	14,00	19 173,28
Уборка придомовой территории в зимний период			46 033,56
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	22 419,00
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 697,40
Посыпка территории	раз	13,00	6 296,94
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	15 620,22
Уборка придомовой территории в летний период			59 894,40
Выкашивание газонов	раз	6,00	29 008,80
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	5 671,20
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	25 214,40
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	15 055,20
Осмотры			14 620,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	7 597,38
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	7 023,26
Услуги по управлению			579 565,32
Услуга по управлению	месяц	12,00	549 414,48
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	30 150,84
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			44 017,20
Электрическая энергия			23 727,00
Электрическая энергия	кВт.ч.	3 375,11	23 727,00
Водоотведение	м.куб.	128,47	4 616,70
Горячая вода			13 693,44
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		11 713,38
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	64,24	1 980,06
Холодная вода	м.куб.	64,24	1 980,06
Особые и специализированные работы			193 563,08
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	147 962,28
Проверка дымоходов и вентканалов			20 503,80
Проверка вентканалов	раз	3,00	20 503,80
Техническое обслуживание газового оборудования			25 097,00

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		21 300,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	15,00	21 300,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 797,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	1 350,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 386,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	1 061,00
Прочистка вент. каналов кв.1		5 608,32	5 608,32
Прочистка вент. каналов		19 180,62	19 180,62
Итого			2 419 203,38

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Юбилейный 2-й пр., 3

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			142 738,30
смена вх. вент. и переборка канал. в кв.3	шт	1,00	18 390,86
ремонт вх. вент. кв.44, очистка канал. сети, смена уч. розлива ц.о. в	шт	1,00	39 292,62
ремонт вентиля кв.16	шт	1,00	4 194,18
очистка канал. сети, смена уч. розлива ц.о. в подвале	шт	1,00	60 585,76
очистка канал. сети	шт	1,00	6 618,08
замена прибора ц.о. в кв.40	шт	1,00	6 951,97
замена прибора ц.о в кв.21	шт	1,00	6 704,83
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	16,30	9 454,98
Сантехнические работы			59 237,92
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			39 294,56
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	10 839,38
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	27 450,20
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 004,98
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	4 716,45
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	11 815,65
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 411,26
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентиля, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 411,26
Осмотр распределительных устройств			917,40
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	917,40
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			7 660,06
Осмотр датчика движения	шт	48,00	3 170,40
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	56,00	924,00

Осмотр трансформатора понижающего	шт.	2,00	66,06
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	528,40
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 971,20
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			9 924,22
смена светильников	шт	1,00	1 378,13
замена фотореле и датчика движения	шт	1,00	8 546,09
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			56 508,54
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 267,37
Обслуживание датчика движения	шт.	24,00	7 980,24
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	28,00	2 335,20
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	1,00	1 709,89
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 330,04
Обслуживание ЩРЭ	шт.	20,00	38 885,80
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	7,00	4 060,42
Текущий ремонт			74 686,66
ремонт швов кв.14 и вывоз мусора	раз	1,00	41 760,59
разделка древесины и утилизация	раз	1,00	4 266,01
окраска лавочек и урн	раз	1,00	27 559,49
навеска аншлага	раз	1,00	1 100,57
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 608,40
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 750,60	2 608,40
Зимняя уборка кровли			28 564,95
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	114,40	4 007,43
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	24 557,52
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	147 624,36
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			140 009,34
Уборка придомовой территории			140 009,34
Очистка урн от мусора	раз	112,00	7 408,80
Подметание территории	раз	84,00	8 191,68
Уборка отмосток	раз	14,00	29 573,88
Уборка придомовой территории в зимний период			67 353,46
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	43 168,50
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 738,40
Посыпка территории	раз	13,00	6 449,04
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	15 997,52
Уборка придомовой территории в летний период			21 961,28
Выкашивание газонов	раз	6,00	10 636,56
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 079,44
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	9 245,28
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	5 520,24
Осмотры			10 788,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	5 413,08
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 375,86
Услуги по управлению			442 873,08
Услуга по управлению	месяц	12,00	419 833,44
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	23 039,64
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			39 912,41
Электрическая энергия			26 244,29
Электрическая энергия	кВт.ч.	3 713,00	26 244,29
Водоотведение	м.куб.	86,59	3 111,72
Горячая вода			9 221,82
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		7 887,24
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	43,30	1 334,58
Холодная вода	м.куб.	43,30	1 334,58
Особые и специализированные работы			168 463,90
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	113 064,96
Дератизация, дезинсекция			11 837,34

Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 373,40
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	7 463,94
Проверка дымоходов и вентканалов			18 225,60
Проверка вентканалов	раз	3,00	18 225,60
Техническое обслуживание газового оборудования			25 336,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		17 760,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	8,00	11 360,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	4,00	6 400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		7 576,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	50,00	3 375,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	30,00	2 079,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	2 122,00
Прочистка вент. каналов кв.6,68		11 845,49	11 845,49
Итого			1 357 879,37

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Юбилейный 2-й пр., 4

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			275 650,97
смена приборов ц.о. в кв.83,40	шт	1,00	14 228,95
смена вх. вент. в кв.74, ремонт стыков	шт	1,00	30 275,53
очистка канал. сети, смена задвижек	шт	1,00	65 019,40
очистка канал. сети, замена приборов ц.о.	шт	1,00	58 085,42
очистка канал. сети, замена канал. стояка в кв.75-78	шт	1,00	40 966,45
очистка канал. сети, демонтаж, монтаж прибора ц.о. в кв.88	шт	1,00	13 268,39
очистка канал. сети 8п., замена прибора ц.о. в 5п., ремонт вх. вент. кв.2	шт	1,00	24 691,23
очистка канал. сети	шт	1,00	6 618,07
замена стояка канал. кв.16- подвал	шт	1,00	22 497,53
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	23,40	13 573,40
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	25,00	14 501,50
Сантехнические работы			85 505,40
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			56 324,73
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	15 537,15
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	39 347,05
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 440,53
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	6 712,39
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	16 936,52
Техническое обслуживание инженерных сетей			5 531,76
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	5 531,76
Осмотр распределительных устройств			1 834,80
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	22,00	1 834,80

Осмотр электрооборудования и электрических сетей			7 790,40
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	112,00	1 848,00
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	80,00	5 942,40
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			20 695,17
смена светильников и пакетных выкл.	шт	1,00	13 512,23
смена светильников 7п.	шт	1,00	4 553,38
смена светильников	шт	1,00	2 629,56
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			90 976,74
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	2,00	8 534,74
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	56,00	4 670,40
Обслуживание ЩРЭ	шт.	40,00	77 771,60
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	14,50	8 410,87
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			12 729,79
Смена стекол- 5 кв.м.	шт	1,00	12 729,79
Текущий ремонт			1 451 532,62
утепление фасада кв. 13,88,93 и вывоз стр. мусора	раз	1,00	1 000 479,68
утепление фасада	раз	1,00	125 133,94
установка скамеек1,6п.	раз	1,00	12 298,35
навеска инфо. стенда и указателя улицы	раз	1,00	7 402,22
измельчение сучьев	раз	1,00	1 865,84
замена тамбурной двери 4п.	раз	1,00	19 184,36
замена остекления в подъезде,окраска скамеек	раз	1,00	45 635,01
валка и утилизация деревьев	раз	1,00	239 533,22
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	5,00	3 898,55
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		4 269,14
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 865,20	4 269,14
Зимняя уборка кровли			560,48
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	16,00	560,48
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	231 611,04
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			226 319,10
Уборка придомовой территории			226 319,10
Очистка урн от мусора	раз	112,00	1 481,76
Подметание территории	раз	84,00	27 627,60
Уборка отмосток	раз	14,00	20 982,08
Уборка придомовой территории в зимний период			109 948,70
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	28 381,50
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	5 863,00
Посыпка территории	раз	13,00	21 750,30
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	53 953,90
Уборка придомовой территории в летний период			52 965,44
Выкашивание газонов	раз	6,00	25 652,88
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	5 015,12
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	22 297,44
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	13 313,52
Осмотры			18 040,36
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	9 711,88
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	8 328,48
Услуги по управлению			694 833,00
Услуга по управлению	месяц	12,00	658 685,64
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	36 147,36
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			85 437,38
Электрическая энергия			52 950,92
Электрическая энергия	кВт.ч.	7 484,00	52 950,92
Водоотведение	м.куб.	205,58	7 387,62
Горячая вода			21 930,24

Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		18 761,64
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	102,79	3 168,60
Холодная вода	м.куб.	102,79	3 168,60
Особые и специализированные работы			260 989,43
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	177 390,00
Дератизация, дезинсекция			20 039,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		7 092,00
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	12 947,05
Проверка дымоходов и вентканалов			24 832,38
Проверка вентканалов	раз	3,00	24 832,38
Техническое обслуживание газового оборудования			38 728,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		29 820,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	21,00	29 820,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		8 908,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	80,00	5 400,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 386,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	2 122,00
Прочистка вент. каналов		5 922,74	5 922,74
Итого			3 515 082,88