

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Дачная, дом 14 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	2 024,70
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	143,60
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-981 015,66
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	955 820,40
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	803 730,51
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-828 925,77
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	320 156,93
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	958 794,60
Получено денежных средств от граждан	руб.	950 072,37
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	328 879,16

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	239 076,60			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	144 377,89			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Электрическая энергия			кв. м	2,27
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	133 383,35			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	35,03
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	4,81
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,31

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	108 259,56			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	298,56
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,05
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,89
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	1,50
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,20
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	25 011,36			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	17 733,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,70
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,03
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	64 385,52			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	58 383,15			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	13,23
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39

Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмопок		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	13 120,08			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	803 730,51			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	654 000,05
Начислено потребителям	руб.	1 559 623,75
Оплачено потребителями	руб.	1 573 400,17
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 559 623,75
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 520 056,52
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	420 302,46
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	640 223,63

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	3
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	161 728,04

Генеральный директор ООО "ДФХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Дачная, дом 1а за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	276,00
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	6,40
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-424 809,04
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	130 294,08
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	11 459,52
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	185 388,13
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-491 362,61
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	117 203,17
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	118 889,97
Получено денежных средств от граждан	руб.	-12 926,73
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	249 019,87

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	32 590,08			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	76 062,17			
Водоотведение				35,94
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)		По графику	кв. м	2,02
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.		Ежемесячно	кв. м	-3,46
Холодная вода				30,83
Электрическая энергия			кв. м	22,36
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	9 800,57			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	35,03
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	0,38
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	1,50

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	26 483,71			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,11
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,07
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	6,95
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,70
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	2 605,35			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	5 290,55			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,68
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подьезде здания		По графику	кв. м	0,20
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	469,51
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	8 776,80			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	21 990,42			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	1 788,48			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	185 388,13			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	149 278,97
Начислено потребителям	руб.	23 645,65
Оплачено потребителями	руб.	172 924,62
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	23 645,65
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	30 623,15
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	6 372,26
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	63 999,16

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Дачная, дом 2а за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	585,90
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	66,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	136 796,31
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	276 591,72
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	212 305,07
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	201 082,96
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	180 761,37
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	276 591,48
Получено денежных средств от граждан	руб.	174 966,97
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	282 385,88

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	69 183,12			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	31 512,52			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)		По графику	кв. м	2,02
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Электрическая энергия			кв. м	0,54
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	17 166,64			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	35,03
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	1,16
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,68

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	45 478,13			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,10
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,20
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	4,86
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,99
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	6 252,84			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	10 366,12			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,38
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,29
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	469,51
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	18 631,68			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	9 917,34			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	3 796,68			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	212 305,07			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	217 157,20
Начислено потребителям	руб.	81 361,73
Оплачено потребителями	руб.	109 677,32
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	81 361,73
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	79 536,82
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	21 926,15
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	188 841,61

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	6
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	146 792,11

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Дачная, дом 30 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 512,60
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	276,60
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	168 082,52
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 658 228,16
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 256 649,01
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	569 661,67
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	99 439,79
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 661 674,80
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 565 399,48
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	195 715,11

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	414 767,76			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	168 196,84			
Водоотведение				138,89
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				60,94
Электрическая энергия			кв. м	0,38
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	76 214,76			
Выполнение специализированных работ по сметам			шт.	1,00
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	779,71
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	35,03
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	0,75

Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,86
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,05
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	276 806,72			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	298,56
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,10
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	3,69
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,14
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,10
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	41 685,60			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	37 289,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,73
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,16
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	111 700,68			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	11 772,38			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	10,24
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,10
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	95 453,67			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37

Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	13,23
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	22 761,60			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	1 256 649,01			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	828 190,93
Начислено потребителям	руб.	2 856 039,28
Оплачено потребителями	руб.	2 737 391,30
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 856 039,28
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 773 847,87
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	769 673,04
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	946 838,91

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	16
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	861 999,39

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Димитрова, дом 10 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 107,80
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	528,80
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	271,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-1 920 912,44
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 716 766,08
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 600 223,99
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-1 804 370,35
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	667 343,25
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 467 130,32
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 440 372,24
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	694 101,33

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	429 409,68			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	293 768,50			
Водоотведение				35,39
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,67
Электрическая энергия			кв. м	0,95
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	158 998,71			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	35,03
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	1,94
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	1,10

Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,07
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	439 651,14			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	298,56
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,18
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	6,19
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,44
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,22
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	33 869,55			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	54 055,15			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,39
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,15
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	469,51
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	115 643,88			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 607,60			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,06
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	52 081,26			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37

Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	13,23
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	20 138,52			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	1 600 223,99			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 323 796,76
Начислено потребителям	руб.	2 549 822,54
Оплачено потребителями	руб.	2 565 501,28
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 549 822,54
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 499 108,86
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	687 150,79
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 308 118,02

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	10
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	770 322,92

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Известковый пос., дом 10 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	412,50
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	42,20
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-817 762,16
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	194 733,00
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	256 763,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-879 792,16
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	25 735,46
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	194 733,00
Получено денежных средств от граждан	руб.	204 147,20
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	16 321,26

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	48 708,00			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	102 031,25			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Электрическая энергия			кв. м	16,77
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	31 934,82			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	35,03
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	4,98
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,68

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	37 827,98			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	298,56
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,07
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,12
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	1,38
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,41
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,27
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	3 518,16			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 1 вентканал)		По графику	шт.	146,59
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	4 057,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,54
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,28
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	13 117,56			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	12 895,23			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Выполнение работ по благоустройству по смете		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	13,23
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39

Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	2 673,00			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	256 763,00			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	52 382,60
Начислено потребителям	руб.	336 952,38
Оплачено потребителями	руб.	356 937,05
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	336 952,38
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	331 625,69
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	90 805,18
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	32 397,93

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Известковый пос., дом 11 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	413,90
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	40,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-330 884,67
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	195 393,96
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	180 180,27
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 132 689,71
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-1 088 000,15
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	33 820,20
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	195 393,96
Получено денежных средств от граждан	руб.	196 510,66
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	32 703,50

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	48 873,36			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	62 493,76			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Электрическая энергия			кв. м	8,74
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	926 730,03			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	35,03
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	59,14
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	126,05
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,67

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	60 668,26			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	298,56
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,07
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,21
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	6,05
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,50
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	3 518,16			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 1 вентканал)		По графику	шт.	146,59
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	3 608,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,45
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,28
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	13 162,08			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	10 953,94			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46

Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	2 682,12			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	1 132 689,71			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	54 690,49
Начислено потребителям	руб.	375 868,52
Оплачено потребителями	руб.	379 156,63
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	375 868,52
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	362 833,41
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	101 292,67
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	51 402,38

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	71 958,41

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Известковый пос., дом 12 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	812,50
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	71,10
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-1 056 338,18
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	383 565,00
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	595 153,38
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-1 267 926,56
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	130 406,74
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	383 564,88
Получено денежных средств от граждан	руб.	391 818,12
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	122 153,50

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	95 940,00			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	171 611,22			
Водоотведение				35,97
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,84
Электрическая энергия			кв. м	15,47
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов	75 804,20			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	35,03
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	5,78
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,85

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	161 910,87			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	298,56
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,09
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,24
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	9,20
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	2,49
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,04
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	10 554,48			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 1 вентканал)		По графику	шт.	146,59
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	20 132,24			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,59
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,32
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	469,51
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	25 837,56			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	28 097,81			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	13,23
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39

Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	5 265,00			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	595 153,38			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	205 612,25
Начислено потребителям	руб.	605 687,81
Оплачено потребителями	руб.	615 397,06
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	605 687,81
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	590 533,70
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	163 226,59
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	195 903,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	41 985,02

Генеральный директор ООО "ДФХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Известковый пос., дом 5 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	1 326,60
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	142,80
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-2 533 477,06
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	626 261,28
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	929 034,26
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-2 836 250,04
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	845 879,74
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	604 451,40
Получено денежных средств от граждан	руб.	481 762,15
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	968 568,99

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	156 644,88			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	329 590,79			
Водоотведение				69,13
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				40,53
Электрическая энергия			кв. м	16,83
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	120 275,49			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	779,71
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	35,03
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	6,55
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,44

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	229 771,74			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	298,56
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,07
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,19
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	8,69
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	2,03
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,79
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	9 379,26			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	9 828,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,36
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,26
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	42 185,88			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	369,00			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	22 392,90			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	13,23

Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	8 596,32			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	929 034,26			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 002 029,82
Начислено потребителям	руб.	1 059 707,11
Оплачено потребителями	руб.	1 037 532,89
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 059 707,11
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 018 402,13
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	285 580,10
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 024 204,04

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	10
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	860 492,14

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Известковый пос., дом 6 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	1 345,80
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	145,70
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-1 317 409,35
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	635 325,24
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	865 012,12
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-1 547 096,23
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	1 400 592,10
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	622 626,36
Получено денежных средств от граждан	руб.	712 227,23
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	1 310 991,23

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	158 912,04			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	392 172,19			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Электрическая энергия			кв. м	20,49
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	61 392,63			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	3,02
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,44

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	161 029,80			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	298,56
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,06
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,26
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	5,06
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,11
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,80
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	9 379,26			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	9 846,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,36
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,25
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	42 796,44			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	372,60			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	20 390,40			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85

Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отстоков		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	8 720,76			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	865 012,12			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 484 832,86
Начислено потребителям	руб.	986 303,00
Оплачено потребителями	руб.	1 207 140,37
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	986 303,00
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	958 652,25
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	265 798,45
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 263 995,49

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	11
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	1 191 654,35

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Известковый пос., дом 9 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	421,00
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	42,30
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-776 839,03
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	198 745,68
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	187 726,80
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-765 820,15
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	60 996,82
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	195 819,00
Получено денежных средств от граждан	руб.	187 012,31
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	69 803,51

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	49 711,68			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	46 022,93			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Электрическая энергия			кв. м	5,27
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	7 339,46			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	35,03
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,66
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	38 734,71			

Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	298,56
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,07
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,05
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	1,27
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	1,43
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,47
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	3 518,16			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 1 вентканал)		По графику	шт.	146,59
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	7 120,08			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,53
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,13
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	469,51
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	13 387,80			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	19 163,90			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39

Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснеговывпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	2 728,08			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	187 726,80			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	109 489,16
Начислено потребителям	руб.	402 648,49
Оплачено потребителями	руб.	399 244,94
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	402 648,49
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	386 964,27
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	108 509,60
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	112 892,71

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	146 581,72

Генеральный директор ООО "ДФХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу К. Маркса, дом 41 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	4 210,40
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	536,10
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	406,20
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	52,48
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 303 351,57
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 989 155,84
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 576 448,57
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 716 058,84
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	149 480,63
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 661 743,04
Получено денежных средств от граждан	руб.	2 636 930,77
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	174 292,90

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	560 466,72			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	336 032,65			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,10
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,11
Холодная вода				30,83
Холодная вода на нужды ГВС				30,83
Электрическая энергия			кв. м	1,84
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	388 719,54			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	35,03
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	6,08
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,05

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	477 642,81			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	8,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Корректировка стоимости выполненных работ. (Электротехнические работы)		По мере необходимости	руб.	-1,00
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	298,56
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	298,56
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,04
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,18
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	4,26

Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,02
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,66
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	232 465,54			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,22
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,23
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	3,21
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		35,43
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	283 615,36			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	58,04
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	4,35
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	17 997,78			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	37,97

Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	18 753,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,24
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,05
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	150 938,76			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	11 388,03			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	10,24
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,07
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	71 144,94			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	13,23
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежеснятого снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснятого снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	27 283,44			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	2 576 448,57			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	312 085,54
Начислено потребителям	руб.	4 013 800,89
Оплачено потребителями	руб.	3 953 352,99
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	4 013 800,89
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	3 914 291,89
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 081 677,80
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	372 533,44

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
---	-----	--

Направлено исковых заявлений	ед.	4
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	333 703,30

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу К. Маркса, дом 43 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	4 097,00
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	502,90
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,68
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-1 892 801,52
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 950 827,52
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 979 232,86
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-1 921 206,86
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	363 405,88
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 959 222,36
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 983 826,20
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	338 802,04

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	483 773,76			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	267 148,11			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,29
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Холодная вода на нужды ГВС				30,83
Электрическая энергия			кв. м	1,27
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	238 767,12			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	779,71
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	35,03
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	4,72
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,06

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	659 291,66			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	8,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Корректировка стоимости выполненных работ. (Электротехнические работы)		По мере необходимости	руб.	-1,00
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	298,56
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	298,56
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,25
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	7,06

Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	2,08
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,70
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	19 136,88			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	37,97
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	29 307,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,55
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,04
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	130 284,60			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	13 862,46			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	10,24
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,10

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	111 112,71			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	13,23
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	26 548,56			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	1 979 232,86			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	931 439,89
Начислено потребителям	руб.	3 522 364,09
Оплачено потребителями	руб.	3 534 993,57
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 522 364,09
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	3 440 975,18
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	949 240,67
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	918 810,41

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	9
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	591 636,65

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу К. Маркса, дом 47 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	4 202,20
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	557,50
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	52,48
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	441 305,43
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 646 377,52
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 649 545,40
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	438 137,55
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	559 890,42
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 652 612,24
Получено денежных средств от граждан	руб.	2 653 453,37
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	559 049,29

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	496 195,80			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	307 295,71			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,17
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Холодная вода на нужды ГВС				30,83
Электрическая энергия			кв. м	2,12
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	420 647,67			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	779,71
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	35,03
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	8,24
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,06

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	631 931,41			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	8,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Корректировка стоимости выполненных работ. (Электротехнические работы)		По мере необходимости	руб.	-1,00
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	298,56
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	298,56
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,23
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	8,02

Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,55
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,97
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	232 465,54			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,28
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,28
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	4,03
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		35,43
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	283 615,36			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	58,04
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	5,47
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	18 225,60			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	37,97

Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	22 514,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,30
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подьезде здания		По графику	кв. м	0,14
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	133 629,96			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	7 630,10			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	10,24
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,06
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	68 163,97			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	13,23
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	27 230,28			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	2 649 545,40			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 201 527,88
Начислено потребителям	руб.	3 887 929,53
Оплачено потребителями	руб.	3 816 467,69
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 887 929,53
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	3 779 754,59
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 047 756,77
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 272 989,72

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
---	-----	--

Направлено исковых заявлений	ед.	15
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	1 213 833,76

Генеральный директор ООО "ДФХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу К. Маркса, дом 49 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	4 455,60
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	494,50
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	52,48
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	553 158,66
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 805 958,68
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 865 345,23
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	493 772,11
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	910 603,05
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 818 995,69
Получено денежных средств от граждан	руб.	2 800 930,35
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	928 668,39

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	526 117,20			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	377 770,44			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,14
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Холодная вода на нужды ГВС				30,83
Электрическая энергия			кв. м	3,17
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	470 209,30			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	779,71
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	35,03
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	8,70
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,05

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	648 331,12			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	8,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Корректировка стоимости выполненных работ. (Электротехнические работы)		По мере необходимости	руб.	-1,00
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	298,56
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	298,56
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,21
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	8,00

Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,38
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,85
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	243 831,26			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,27
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,27
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	4,01
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		35,43
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	283 615,36			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	58,04
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	5,15
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	18 225,60			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	37,97

Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	22 514,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,29
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,13
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	141 688,08			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	7 829,85			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	10,24
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,05
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	96 340,78			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	13,23
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	28 872,24			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	2 865 345,23			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 103 641,87
Начислено потребителям	руб.	3 971 140,57
Оплачено потребителями	руб.	3 907 448,07
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 971 140,57
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	3 850 841,97
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 070 181,29
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 167 334,37

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
---	-----	--

Направлено исковых заявлений	ед.	11
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	924 849,54

Генеральный директор ООО "ДФХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу К. Маркса, дом 53 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	4 265,00
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	579,60
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	52,48
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 359 621,51
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 685 926,40
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 425 095,92
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 620 451,99
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	549 083,37
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 689 977,46
Получено денежных средств от граждан	руб.	2 726 573,66
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	512 487,17

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	503 611,20			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	361 451,98			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,17
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Холодная вода на нужды ГВС				30,83
Электрическая энергия			кв. м	3,09
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	205 219,08			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	35,03
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	3,94
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,05

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	519 944,26			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	8,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Корректировка стоимости выполненных работ. (Электротехнические работы)		По мере необходимости	руб.	-1,00
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	298,56
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	298,56
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,21
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	6,21

Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,14
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,89
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	234 992,58			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,28
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,28
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	4,02
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		35,43
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	283 615,36			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	58,04
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	5,39
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	18 225,60			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	37,97

Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	22 514,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,30
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,14
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	135 627,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	7 055,20			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	10,24
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,05
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	105 202,46			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	13,23
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	27 637,20			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	2 425 095,92			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	983 760,29
Начислено потребителям	руб.	4 045 362,63
Оплачено потребителями	руб.	4 132 601,07
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	4 045 362,63
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	3 919 998,41
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 090 183,36
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	896 521,85

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
---	-----	--

Направлено исковых заявлений	ед.	8
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	695 563,61

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу К. Маркса, дом 55 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	6 440,90
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	901,60
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	52,48
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 782 570,18
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	4 056 221,16
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	3 654 900,11
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	2 183 891,23
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	1 001 433,78
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	4 070 328,00
Получено денежных средств от граждан	руб.	4 167 270,69
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	904 491,09

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	760 541,52			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	558 989,78			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,18
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Холодная вода на нужды ГВС				30,83
Электрическая энергия			кв. м	3,18
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	276 622,88			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	779,71
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	35,03
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	3,44
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,05

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	763 668,36			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	8,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Корректировка стоимости выполненных работ. (Электротехнические работы)		По мере необходимости	руб.	-1,00
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	298,56
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	298,56
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,22
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	5,82

Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,28
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,87
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	356 539,76			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,29
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,29
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	4,02
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		35,43
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	425 423,04			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	58,04
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	5,35
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	27 338,40			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	37,97

Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	89 235,20			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,30
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подьезде здания		По графику	кв. м	0,13
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	469,51
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	204 820,68			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	12 588,95			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	10,24
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,05
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	137 394,46			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	13,23
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	41 737,08			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	3 654 900,11			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 835 561,62
Начислено потребителям	руб.	0,00
Оплачено потребителями	руб.	448 074,65
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	0,00
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	567 843,59
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	0,00
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 387 486,97

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	10
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	385 828,39

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Кировский пер., дом 1 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	378,00
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	35,40
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-406 174,05
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	178 446,24
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	106 895,83
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	618 767,38
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-739 599,36
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	171 584,52
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	178 446,12
Получено денежных средств от граждан	руб.	157 829,75
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	192 200,89

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	44 634,24			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	21 668,35			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Электрическая энергия			кв. м	0,87
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	468 266,42			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	35,03
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	101,00
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,70
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	38 522,23			

Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,08
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,19
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	2,01
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	2,24
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	4 168,56			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	5 208,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,85
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,30
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	12 020,40			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	21 829,74			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46

Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	2 449,44			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	618 767,38			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	323 909,58
Начислено потребителям	руб.	329 218,15
Оплачено потребителями	руб.	295 832,57
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	329 218,15
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	317 209,00
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	88 720,88
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	357 295,16

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	56 904,07

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Кировский пер., дом 2 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	395,10
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	46,60
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-74 508,07
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	186 518,76
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	251 507,14
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-139 496,45
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	2 763,12
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	186 802,20
Получено денежных средств от граждан	руб.	191 323,82
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	1 758,50
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	46 653,36			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	21 154,44			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Электрическая энергия			кв. м	0,57
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	108 614,28			
Выполнение специализированных работ по сметам			шт.	1,00
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	35,03
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	5,33
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,70

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	29 536,65			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,08
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,18
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	2,14
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	4 168,56			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	8 964,08			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,81
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,29
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	469,51
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	12 564,24			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	17 291,33			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39

Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмопок		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	2 560,20			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	251 507,14			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	8 769,58
Начислено потребителям	руб.	314 533,94
Оплачено потребителями	руб.	323 303,52
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	314 533,94
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	303 130,20
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	84 763,65
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Кировский пер., дом 3 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	424,40
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	44,60
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-9 134,11
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	200 350,80
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	289 418,06
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-98 201,37
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	200 350,68
Получено денежных средств от граждан	руб.	195 444,98
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	4 905,70

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	50 113,20			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	93 029,11			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Электрическая энергия			кв. м	14,39
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	36 117,44			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	35,03
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	5,14
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,63
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	57 899,31			

Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,07
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,22
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	5,15
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	2,12
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	4 168,56			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	5 208,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,75
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,27
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	13 495,92			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	26 636,36			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46

Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	2 750,16			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	289 418,06			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Начислено потребителям	руб.	356 080,46
Оплачено потребителями	руб.	345 900,75
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	356 080,46
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	342 929,63
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	95 959,99
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	10 179,71

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Кировский пер., дом 4 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	1 615,60
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	165,10
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-776 096,44
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	762 692,40
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	712 918,24
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-726 322,28
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	391 845,97
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	762 692,52
Получено денежных средств от граждан	руб.	777 334,59
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	377 203,90

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	190 770,00			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	116 522,64			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Электрическая энергия			кв. м	2,21
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	202 894,50			
Выполнение специализированных работ по сметам			шт.	1,00
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	35,03
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	0,39
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	8,34

Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,43
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	80 604,30			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,11
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,49
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,40

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,78
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	15 632,10			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	13 635,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,53
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,18
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	51 376,08			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	31 014,58			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46

Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	10 469,04			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	712 918,24			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	887 981,02
Начислено потребителям	руб.	1 328 891,66
Оплачено потребителями	руб.	1 334 497,07
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 328 891,66
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 283 331,58
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	358 122,55
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	882 375,61

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	8
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	565 817,34

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Кировский пер., дом 5 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	383,10
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	46,60
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-196 711,82
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	180 853,80
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	186 954,26
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-202 812,28
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	19 915,56
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	180 853,92
Получено денежных средств от граждан	руб.	187 122,38
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	13 647,10

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	45 236,40			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	18 027,58			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	36 097,87			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	5,74
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,71
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	48 696,25			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06

Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,08
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,19
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	2,09
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,75

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	2,21
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	4 168,56			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	8 964,08			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,84
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,30
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	469,51
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	12 182,64			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	11 098,44			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39

Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмолок		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	2 482,44			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	186 954,26			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	58 175,51
Начислено потребителям	руб.	320 719,18
Оплачено потребителями	руб.	340 766,24
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	320 719,18
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	311 249,23
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	86 430,50
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	38 128,45

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Генеральный директор ООО "ДФХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Кировский пер., дом 7 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	406,30
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	46,40
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-59 147,30
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	191 806,08
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	215 762,44
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-83 103,66
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	139 663,64
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	191 806,08
Получено денежных средств от граждан	руб.	182 176,21
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	149 293,51

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	47 975,88			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	21 730,20			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Электрическая энергия			кв. м	0,55
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	20 364,43			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,76
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,65
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	82 422,99			

Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,08
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,20
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	10,76
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	2,15
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	4 168,56			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	8 324,08			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,66
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,28
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	469,51
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	12 920,40			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	15 223,10			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39

Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	2 632,80			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	215 762,44			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	257 305,84
Начислено потребителям	руб.	354 328,69
Оплачено потребителями	руб.	333 768,41
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	354 328,69
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	340 838,09
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	95 487,91
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	277 866,12

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Генеральный директор ООО "ДФХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Кировский пер., дом 9 за 2024 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	391,80
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	37,80
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	18 168,55
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	184 960,92
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	16 267,56
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	148 049,08
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	38 812,83
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	44 235,39
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	168 771,78
Получено денежных средств от граждан	руб.	155 418,22
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	57 588,95

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	46 263,72			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 974,42			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.		Ежемесячно	кв. м	-3,46
Холодная вода				30,83
Электрическая энергия			кв. м	0,46
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	4 120,45			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,12
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,62
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	59 523,99			

Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,08
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,09
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	6,00
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,68

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,26
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	4 168,56			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	3 636,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,48
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,29
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	12 459,24			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	11 363,86			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46

Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	2 538,84			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	148 049,08			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	102 739,18
Начислено потребителям	руб.	318 696,61
Оплачено потребителями	руб.	294 432,25
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	318 696,61
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	310 847,67
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	85 885,44
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	127 003,54

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	56 231,31

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Комбинат стройдеталей, дом 17 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	695,10
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	96,10
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-717 175,36
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	328 142,76
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	353 257,01
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-742 289,61
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	204 856,82
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	328 204,89
Получено денежных средств от граждан	руб.	278 781,89
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	254 279,82

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	82 077,36			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	36 147,52			
Водоотведение				35,94
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Электрическая энергия			кв. м	0,66
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов	74 610,86			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	35,03
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	6,61
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	1,31
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,73

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	84 502,97			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Корректировка стоимости выполненных работ. (Электротехнические работы)		По мере необходимости	руб.	-1,00
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	298,56
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,11
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,16
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	6,55
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,91
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	6 252,84			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	5 211,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,54
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,08
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	22 104,24			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	37 846,02			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	13,23
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39

Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	4 504,20			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	353 257,01			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	371 850,54
Начислено потребителям	руб.	522 733,87
Оплачено потребителями	руб.	473 982,88
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	522 733,87
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	508 050,65
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	140 871,37
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	420 601,53

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	4
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	251 349,32

Генеральный директор ООО "ДФХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Комбинат стройдеталей, дом 18 за 2024 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	966,00
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	70,80
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-118 431,14
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	456 029,28
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	577 470,76
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-239 872,62
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	36 341,30
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	456 029,16
Получено денежных средств от граждан	руб.	465 901,80
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	26 468,66

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	114 065,28			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	105 443,09			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Электрическая энергия			кв. м	5,43
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	61 939,48			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	35,03
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	4,57
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,53

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	184 337,04			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Корректировка стоимости выполненных работ. (Электротехнические работы)		По мере необходимости	руб.	-1,00
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	298,56
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,16
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	12,81
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,67
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,55
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	12 505,68			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	12 024,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,92
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,12
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	30 718,80			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	50 177,71			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46

Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	6 259,68			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	577 470,76			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	202 223,87
Начислено потребителям	руб.	767 964,38
Оплачено потребителями	руб.	807 063,58
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	767 964,38
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	742 512,70
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	206 958,44
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	163 124,67

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	3
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	159 496,23

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Коммунальная, дом 10а за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	643,40
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	49,20
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-69 839,75
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	303 736,32
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	222 440,20
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	11 456,37
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	36 745,11
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	303 877,92
Получено денежных средств от граждан	руб.	291 871,47
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	48 751,56

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	75 972,72			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	31 521,60			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Электрическая энергия			кв. м	0,37
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	21 235,74			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	35,03
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	1,33
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,64

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	11 030,74			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Корректировка стоимости выполненных работ. (Электротехнические работы)		По мере необходимости	руб.	-1,00
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,12
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,14
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,90
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	8 337,12			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	19 060,16			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	1,32
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,18
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	469,51
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	20 460,12			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	30 652,72			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Выполнение работ по благоустройству по смете		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34

Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	4 169,28			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	222 440,20			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	24 514,78
Начислено потребителям	руб.	229 591,83
Оплачено потребителями	руб.	231 590,85
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	229 591,83
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	223 862,58
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	61 872,63
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	22 515,76

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	32 716,40

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Коммунальная, дом 10б за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	2 772,40
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	321,90
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,68
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	231 093,11
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 320 105,96
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	20 160,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 918 323,91
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-346 964,84
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	345 999,20
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 324 867,36
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 340 173,63
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	330 692,93

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	327 365,04			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	602 484,40			
Водоотведение				30,61
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,77
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,45
Холодная вода				30,00
Холодная вода на нужды ГВС				31,25
Электрическая энергия			кв. м	13,63
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	68 177,09			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	35,03
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	1,90
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,11

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	560 254,69			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	8,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Корректировка стоимости выполненных работ. (Электротехнические работы)		По мере необходимости	руб.	-1,00
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	298,56
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,30
Особые и специализированные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости		-1,00
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	5,84

Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	1,90
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()		Ежемесячно	кв. м	4,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,50
Установка/Проверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия		По мере необходимости	руб.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	8 884,98			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	37,97
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	88 162,32			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5 813,40			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,17
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	239 216,79			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37

Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	13,23
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	17 965,20			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	1 918 323,91			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	621 185,94
Начислено потребителям	руб.	2 032 802,57
Оплачено потребителями	руб.	2 065 665,59
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 032 802,57
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 974 699,37
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	209 129,80
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	588 322,92

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	7
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	497 981,92

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Коммунальная, дом 14б за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	2 320,00
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	264,60
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,68
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-964 436,59
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 104 691,20
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 712 765,94
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-1 572 511,33
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	377 515,34
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 104 691,44
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 048 423,07
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	433 783,71

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	273 945,60			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	560 235,48			
Водоотведение				33,81
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	-0,12
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,44
Холодная вода на нужды ГВС				39,29
Электрическая энергия			кв. м	15,01
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	284 508,48			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	35,03
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	6,53

Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	2,79
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,11
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	296 320,44			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	8,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Корректировка стоимости выполненных работ. (Электротехнические работы)		По мере необходимости	руб.	-1,00
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	298,56
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,05
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,31

Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	1,78
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,40
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()		Ежемесячно	кв. м	0,74
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ (в отопительный период)		Ежемесячно	кв. м	1,26
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,73
Установка/Проверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия		По мере необходимости	руб.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	6 834,60			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	37,97
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	73 776,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	7 938,90			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	10,24

Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,19
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	194 172,84			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	13,23
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	15 033,60			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	1 712 765,94			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 634 005,05
Начислено потребителям	руб.	1 947 716,40
Оплачено потребителями	руб.	2 051 038,43
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 947 716,40
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 890 696,41
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	175 017,62
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 530 683,02

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	7
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	486 357,02

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Коммунальная, дом 16а за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	1 400,50
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	99,60
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,68
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-1 350 282,26
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	666 862,08
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 237 005,48
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-1 920 425,66
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	29 201,06
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	666 957,48
Получено денежных средств от граждан	руб.	658 797,71
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	37 360,83

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	165 371,04			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	437 944,71			
Водоотведение				35,65
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	4,94
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,88
Холодная вода на нужды ГВС				30,55
Электрическая энергия			кв. м	13,54
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	29 192,25			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	35,03
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	1,58
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,11

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	464 336,80			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	8,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Корректировка стоимости выполненных работ. (Электротехнические работы)		По мере необходимости	руб.	-1,00
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	298,56
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,08
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,25
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	16,14
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	1,60

Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()		Ежемесячно	кв. м	1,23
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ (в отопительный период)		Ежемесячно	кв. м	2,09
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,64
Установка/Проверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия		По мере необходимости	руб.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	3 645,12			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	37,97
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	44 535,96			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 190,80			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,19
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	79 713,56			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39

Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	9 075,24			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	1 237 005,48			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	54 059,50
Начислено потребителям	руб.	1 038 151,68
Оплачено потребителями	руб.	1 016 297,34
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 038 151,68
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 011 790,53
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	83 553,72
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	75 913,84

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	139 591,41

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Коммунальная, дом 18а за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	2 330,60
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	265,40
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,68
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-920 141,99
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 109 738,52
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 374 302,76
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-2 184 706,23
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	364 355,41
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 059 075,00
Получено денежных средств от граждан	руб.	986 165,72
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	437 264,69

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	275 197,20			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	669 455,57			
Водоотведение				33,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	1,39
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,27
Холодная вода на нужды ГВС				30,03
Электрическая энергия			кв. м	12,83
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	639 684,96			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	35,03
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	22,72
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,11

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	493 684,10			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	8,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Корректировка стоимости выполненных работ. (Электротехнические работы)		По мере необходимости	руб.	-1,00
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	298,56
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,05
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,30
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	8,92
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,68

Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()		Ежемесячно	кв. м	0,74
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ (в отопительный период)		Ежемесячно	кв. м	1,26
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,70
Установка/Проверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия		По мере необходимости	руб.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	6 834,60			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	37,97
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	74 113,08			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5 252,40			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,19
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	194 978,61			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	13,23

Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	15 102,24			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	2 374 302,76			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 587 163,70
Начислено потребителям	руб.	1 806 729,68
Оплачено потребителями	руб.	1 837 499,19
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 806 729,68
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 758 158,17
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	162 281,46
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 556 394,19

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	4
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	251 585,69

Генеральный директор ООО "ДФХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Коммунальная, дом 46 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	650,30
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	49,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-134 142,85
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	306 993,60
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	263 321,01
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-90 470,26
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	20 227,62
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	309 778,92
Получено денежных средств от граждан	руб.	326 081,12
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	3 925,42

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	76 787,40			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	70 156,24			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Электрическая энергия			кв. м	5,29
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	14 548,69			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	35,03
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	0,95
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,63

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	25 885,77			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Корректировка стоимости выполненных работ. (Электротехнические работы)		По мере необходимости	руб.	-1,00
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,12
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,14
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	1,95
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,89
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	8 337,12			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	17 742,16			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	1,14
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,17
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	469,51
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	20 679,60			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	24 970,11			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	4 213,92			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	263 321,01			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	8 587,77
Начислено потребителям	руб.	180 704,63
Оплачено потребителями	руб.	187 526,84
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	180 704,63
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	175 900,42
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	48 698,03
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 765,56

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Коммунальная, дом 4в за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	638,90
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	48,40
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-297 836,58
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	301 611,96
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	265 680,60
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-261 905,22
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	77 538,75
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	302 414,16
Получено денежных средств от граждан	руб.	297 784,16
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	82 168,75

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	75 441,36			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	56 751,25			
Водоотведение				36,21
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,91
Электрическая энергия			кв. м	6,97
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	31 448,37			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	35,03
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	1,15
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	2,02

Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,64
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	17 520,96			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Корректировка стоимости выполненных работ. (Электротехнические работы)		По мере необходимости	руб.	-1,00
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,12
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,14
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,84
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,90
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	8 337,12			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	17 742,16			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	1,16
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,18
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	469,51
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	20 317,08			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	33 982,18			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежевывавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежевывавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	4 140,12			

Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	265 680,60			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	30 084,73
Начислено потребителям	руб.	138 510,28
Оплачено потребителями	руб.	145 621,36
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	138 510,28
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	136 311,08
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	37 327,08
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	22 973,65

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Коммунальная, дом 4г за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	633,20
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	48,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	150 381,83
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	298 921,08
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	218 381,16
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	230 921,75
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	7 569,73
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	298 779,72
Получено денежных средств от граждан	руб.	272 744,09
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	33 605,36

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	74 768,28			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	30 959,62			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Электрическая энергия			кв. м	0,36
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	12 178,58			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	35,03
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	0,65
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,65

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	24 141,60			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Корректировка стоимости выполненных работ. (Электротехнические работы)		По мере необходимости	руб.	-1,00
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,05
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,21
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,85
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,26
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,58
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	8 337,12			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	17 742,16			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	1,17
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,18
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	469,51
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	20 135,76			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	26 014,88			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06

Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	4 103,16			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	218 381,16			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	7 501,35
Начислено потребителям	руб.	158 700,47
Оплачено потребителями	руб.	143 546,40
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	158 700,47
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	152 929,23
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	42 768,14
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	22 655,42

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Красноармейская, дом 100/10 за 2024 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	1 289,60
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	96,30
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	135 651,16
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	608 794,32
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	982 694,39
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-238 248,91
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	400 511,32
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	594 632,04
Получено денежных средств от граждан	руб.	538 965,65
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	456 177,71

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	152 275,92			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	209 822,48			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Электрическая энергия			кв. м	9,84
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	310 769,54			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	19,88
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,12

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	195 485,43			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	298,56
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,06
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,13
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	7,84
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	1,66
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,60
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	16 674,24			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	13 892,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,70
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,19
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	41 009,28			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	34 408,94			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	13,23
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39

Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмопок		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	8 356,56			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	982 694,39			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	715 767,80
Начислено потребителям	руб.	1 012 028,37
Оплачено потребителями	руб.	930 261,04
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 012 028,37
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	986 026,34
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	272 731,18
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	797 535,13

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	7
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	321 772,15

Генеральный директор ООО "ДФХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Красноармейская, дом 100/11 за 2024 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	1 312,40
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	95,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	346 642,42
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	619 557,84
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	984 342,59
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-18 142,33
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	136 971,69
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	482 072,99
Получено денежных средств от граждан	руб.	577 672,87
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	41 371,81

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	154 968,24			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	109 198,28			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Электрическая энергия			кв. м	3,23
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	419 837,82			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	35,03
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	26,26
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,31

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	163 289,65			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	298,56
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,06
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,13
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	4,94
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	2,41
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,59
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	16 674,24			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	13 892,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,69
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,19
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	41 734,32			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	56 243,64			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	13,23
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39

Подметание свежеснеженного без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснеженного с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмолок		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	8 504,40			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	984 342,59			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	527 081,54
Начислено потребителям	руб.	827 791,73
Оплачено потребителями	руб.	1 090 208,63
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	827 791,73
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	863 748,06
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	223 081,30
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	264 664,64

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	5
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	262 235,34

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Красноармейская, дом 100/12 за 2024 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	4 732,90
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	609,50
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,68
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-1 491 711,77
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 253 617,64
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 786 837,12
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-1 024 931,25
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	23 238,00
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 201 192,16
Получено денежных средств от граждан	руб.	2 184 836,75
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	39 593,41

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	558 860,88			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	359 786,99			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,31
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Холодная вода на нужды ГВС				30,83
Электрическая энергия			кв. м	2,13
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	108 991,92			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	779,71
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	35,03
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	1,76
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,10

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	368 109,62			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	8,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	298,56
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	298,56
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,10
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	3,67
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,23

Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,89
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	17 314,32			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	37,97
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	25 732,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,40
Проверка герметичности фасадного газопровода		По графику	пог. м	
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,05
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	150 506,28			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	6 373,80			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,11
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	160 492,07			

Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	13,23
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	30 669,24			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	1 786 837,12			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	55 791,90
Начислено потребителям	руб.	4 065 664,17
Оплачено потребителями	руб.	4 014 833,17
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	4 065 664,17
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	3 951 728,26
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 095 654,41
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	106 622,90

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	81 580,25

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Красноармейская, дом 100/1 за 2024 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	237,50
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	0,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	38,84
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-190 139,90
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	110 694,00
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	119 681,27
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-199 127,17
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	111 579,60
Получено денежных средств от граждан	руб.	111 579,60
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	28 044,00			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	526,58			
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	33 647,35			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	35,03
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	9,62
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,96
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	35 356,21			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06

Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,13
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,03
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	7,29
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,69

Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	1 563,21			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	2 275,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,56
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,24
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	7 552,56			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	9 177,36			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежеснеженного без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснеженного с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	1 539,00			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	119 681,27			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Начислено потребителям	руб.	170 893,86
Оплачено потребителями	руб.	170 893,86
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	170 893,86
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	166 938,38
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	46 054,13
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Генеральный директор ООО "ДФХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Красноармейская, дом 100/2 за 2024 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	237,20
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	0,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	38,84
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-700 375,73
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	110 554,20
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	74 964,39
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-664 785,92
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	15 043,42
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	73 594,08
Получено денежных средств от граждан	руб.	73 594,08
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	15 043,42

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	28 008,60			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	529,90			
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	5 426,21			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,96
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	21 871,94			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,13
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,03
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	2,26
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,41
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55

Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,69
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	1 563,21			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	2 275,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,56
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,24
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	7 542,96			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	6 209,49			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежеснеженного без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснеженного с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	1 537,08			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	74 964,39			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	27 535,44
Начислено потребителям	руб.	77 563,92
Оплачено потребителями	руб.	77 563,92
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	77 563,92
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	84 647,60
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	20 902,68
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	27 535,44

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Красноармейская, дом 100/5 за 2024 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	82,00
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	0,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	38,84
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-182 239,22
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	38 218,56
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	51 501,26
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-195 521,92
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	1 156,85
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	38 218,56
Получено денежных средств от граждан	руб.	38 531,97
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	1 470,26
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	9 682,56			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	397,18			
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	2 845,65			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	35,03
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	1,02
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	18 177,06			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,07
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	8,19
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	1,26
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55

Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,17
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	1 042,14			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	2 095,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	1,44
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,69
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	2 607,60			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	14 122,71			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежеснеженного без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснеженного с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	531,36			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	51 501,26			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Начислено потребителям	руб.	0,00
Оплачено потребителями	руб.	0,00
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	0,00
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	0,00
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	0,00
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Красноармейская, дом 100/6 за 2024 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	95,70
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	0,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	38,84
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-153 159,07
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	44 603,88
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	93 192,84
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-201 748,03
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	1 755,06
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	44 603,88
Получено денежных средств от граждан	руб.	46 358,94
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	11 300,28			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	573,74			
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	5 925,80			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	35,03
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	1,98
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,98
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	56 236,48			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06

Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,06
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	39,83
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,15

Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	1 042,14			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	2 379,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	1,48
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,59
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	3 043,32			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	12 071,92			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежеснеженного без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснеженного с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	620,16			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	93 192,84			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 694,42
Начислено потребителям	руб.	80 435,28
Оплачено потребителями	руб.	83 129,70
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	80 435,28
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	78 066,99
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	21 676,48
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Красноармейская, дом 100/7 за 2024 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	625,50
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	49,70
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-817 974,21
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	295 286,04
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	627 075,91
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-1 149 764,08
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	60 187,90
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	256 622,64
Получено денежных средств от граждан	руб.	203 884,81
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	112 925,73

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	73 859,04			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	30 263,76			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Электрическая энергия			кв. м	0,38
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	244 074,91			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	35,03
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	31,37
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,36

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	197 522,83			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического прессы до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	298,56
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,05
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,04
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	20,06
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	3,82
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,32
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	8 337,12			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	4 706,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,43
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,20
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	19 890,96			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	508,93			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	10,24
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	43 859,12			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	13,23

Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	4 053,24			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	627 075,91			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	146 233,28
Начислено потребителям	руб.	517 772,64
Оплачено потребителями	руб.	446 794,04
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	517 772,64
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	505 587,14
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	139 534,37
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	217 211,88

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	7
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	285 025,55

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Красноармейская, дом 100/8 за 2024 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	639,60
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	48,10
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-787 857,98
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	301 942,32
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	625 743,77
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-1 111 659,43
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	17 761,95
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	269 868,47
Получено денежных средств от граждан	руб.	232 747,34
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	54 883,08

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	75 523,92			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	59 202,88			
Водоотведение				32,71
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				29,88
Электрическая энергия			кв. м	0,36
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов	272 505,67			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	35,03
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	34,58
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,36

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	140 115,54			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического прессы до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	298,56
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,05
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,03
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	14,33
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	1,52
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,31
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	8 337,12			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	5 986,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,58
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,20
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	20 339,28			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	39 588,80			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	13,23
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39

Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	4 144,56			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	625 743,77			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	5 795,22
Начислено потребителям	руб.	23 758,85
Оплачено потребителями	руб.	28 857,44
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	23 758,85
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	24 998,51
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	6 402,76
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	696,63

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	32 700,60

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Красноармейская, дом 100/9 за 2024 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	386,70
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	65,70
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-761 779,41
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	182 553,36
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	530 384,88
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-1 109 610,93
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	6 452,59
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	161 451,24
Получено денежных средств от граждан	руб.	164 831,18
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	3 072,65

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	45 661,56			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	21 437,36			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Электрическая энергия			кв. м	0,82
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	381 303,35			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	35,03
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	0,15
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	70,62

Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	1,36
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	36 833,59			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,08
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,42
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	1,11
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12

Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	2,10
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	4 168,56			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	2 915,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,48
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,15
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	12 297,12			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	23 262,50			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежевывавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежевывавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	2 505,84			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	530 384,88			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	9 567,77
Начислено потребителям	руб.	258 264,77
Оплачено потребителями	руб.	262 459,71
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	258 264,77
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	250 995,26
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	69 599,68
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00

Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	5 372,83
---	------	----------

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Генеральный директор ООО "ДФХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Красноармейская, дом 5 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	380,10
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	42,20
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-291 434,76
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	179 437,56
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	180 905,85
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-292 903,05
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	35 641,77
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	179 437,56
Получено денежных средств от граждан	руб.	179 833,08
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	35 246,25

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	44 882,16			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	19 816,58			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Электрическая энергия			кв. м	0,53
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	30 651,40			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	35,03
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	3,81
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,67

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	58 963,46			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	298,56
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,08
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,10
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	7,96
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12

Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,30
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	4 168,56			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	3 746,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,49
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,33
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	12 087,24			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	4 127,45			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	13,23
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	2 463,00			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	180 905,85			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	62 143,84
Начислено потребителям	руб.	305 557,15
Оплачено потребителями	руб.	308 016,50
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	305 557,15
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	296 599,58
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	82 344,48

Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	59 684,49

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Красноармейская, дом 7 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	380,80
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	38,50
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-82 505,19
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	179 768,04
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	132 562,32
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-35 299,47
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	276 442,25
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	180 240,00
Получено денежных средств от граждан	руб.	154 331,35
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	302 350,90

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	44 964,84			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	-3 108,59			
Водоотведение				38,05
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				31,44
Электрическая энергия			кв. м	0,49
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	22 208,15			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	35,03
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	0,27
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,68
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,68

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	34 616,17			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	298,56
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,08
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,23
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	2,33
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12

Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,63
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	4 168,56			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	3 746,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,49
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,33
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	12 109,44			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	11 390,19			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	13,23
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежеснеговывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснеговывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	2 467,56			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	132 562,32			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	617 987,44
Начислено потребителям	руб.	382 367,25
Оплачено потребителями	руб.	320 860,19
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	382 367,25
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	365 684,95
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	103 044,02

Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	679 494,50

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	121 103,81

Генеральный директор ООО "ДФХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Красноармейская, дом 9 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	278,80
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	22,60
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-295 527,68
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	131 615,88
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	246 421,01
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-410 332,81
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	56 476,90
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	131 615,91
Получено денежных средств от граждан	руб.	132 513,91
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	55 578,90

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	32 920,68			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	-2 408,02			
Водоотведение				34,87
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,51
Электрическая энергия			кв. м	0,39
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	93 625,54			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	35,03
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	23,55
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,93

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	88 287,70			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	298,56
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,11
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,03
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	21,16
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12

Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,58
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	4 168,56			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	3 746,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,67
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,45
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	8 865,84			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	15 408,11			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	13,23
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежеснеженного без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснеженного с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	1 806,60			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	246 421,01			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	109 851,66
Начислено потребителям	руб.	229 144,89
Оплачено потребителями	руб.	231 058,86
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	229 144,89
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	226 393,69
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	61 752,18

Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	107 937,69

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Крупской пер., дом 1 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	439,60
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	56,20
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-161 215,50
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	207 526,32
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	204 463,54
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-158 152,72
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	37 494,08
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	207 526,44
Получено денежных средств от граждан	руб.	194 385,54
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	50 634,98

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	51 907,92			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	23 917,52			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Электрическая энергия			кв. м	0,61
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	49 556,74			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	35,03
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	5,98
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,66
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	32 269,64			

Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,07
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,26
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12

Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	2,18
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	4 168,56			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	3 487,40			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,42
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,24
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	13 979,28			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	22 327,92			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежевывавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежевывавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	2 848,56			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	204 463,54			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	112 422,63
Начислено потребителям	руб.	364 214,85
Оплачено потребителями	руб.	342 270,40
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	364 214,85
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	353 251,61
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	98 152,12
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00

Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	134 367,08
---	------	------------

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	4
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	268 634,63

Генеральный директор ООО "ДФХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Крупской пер., дом 2 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	443,60
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	27,20
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-245 325,84
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	209 414,64
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	231 536,31
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-267 447,51
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	236 309,77
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	209 886,72
Получено денежных средств от граждан	руб.	244 747,96
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	201 448,53

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	52 380,24			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	22 284,76			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Электрическая энергия			кв. м	0,29
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	54 244,41			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	35,03
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	2,54
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	4,61
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,65

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	36 290,25			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического прессы до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,07
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,16
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,78

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,91
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	4 168,56			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	3 504,70			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,42
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,24
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	14 106,48			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	41 682,43			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46

Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	2 874,48			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	231 536,31			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	564 936,50
Начислено потребителям	руб.	408 409,25
Оплачено потребителями	руб.	500 710,60
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	408 409,25
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	400 982,20
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	110 062,07
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	472 635,15

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	94 512,43

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Крупской пер., дом 3 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	443,80
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	56,90
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-85 484,36
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	209 509,08
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	252 042,44
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-128 017,72
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	58 222,13
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	209 792,52
Получено денежных средств от граждан	руб.	225 309,15
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	42 705,50

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	52 403,88			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	24 066,82			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Электрическая энергия			кв. м	0,62
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	102 780,15			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	35,03
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	15,92
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,66
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	31 749,91			

Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,07
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,26
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12

Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	2,16
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	4 168,56			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	3 626,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,42
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,26
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	14 112,84			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	16 258,48			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснеговывпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	2 875,80			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	252 042,44			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	94 187,18
Начислено потребителям	руб.	374 090,31
Оплачено потребителями	руб.	367 410,87
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	374 090,31
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	363 943,29
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	100 813,46
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00

Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	100 866,62
---	------	------------

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	74 137,94

Генеральный директор ООО "ДФХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Крупской пер., дом 4 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	441,40
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	54,30
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-234 541,39
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	208 376,16
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	220 363,69
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-246 528,92
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	37 128,91
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	208 376,16
Получено денежных средств от граждан	руб.	203 639,67
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	41 865,40

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	52 120,56			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	23 903,54			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Электрическая энергия			кв. м	0,59
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	48 629,64			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	35,03
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	6,78
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,67
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	46 332,01			

Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,07
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,42
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	1,82
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	2,84
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	4 168,56			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	3 379,10			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,42
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,22
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	14 036,52			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	24 933,44			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46

Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	2 860,32			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	220 363,69			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	94 636,70
Начислено потребителям	руб.	341 667,81
Оплачено потребителями	руб.	330 289,94
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	341 667,81
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	333 032,26
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	92 075,93
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	106 014,57

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Крупской пер., дом 5 за 2024 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	442,30
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	56,70
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-342 224,28
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	208 800,96
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	18 364,32
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	168 194,83
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-319 982,47
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	146,92
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	190 525,38
Получено денежных средств от граждан	руб.	190 581,44
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	202,98
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	52 226,76			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5 619,24			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.		Ежемесячно	кв. м	-3,46
Холодная вода				30,83
Электрическая энергия			кв. м	0,62
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	36 025,21			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,38
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,67
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	32 528,42			

Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,07
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,17
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,61
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12

Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,94
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	4 168,56			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	3 461,40			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,42
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,23
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	14 065,20			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	17 233,96			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснеговывпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	2 866,08			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	168 194,83			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	399,38
Начислено потребителям	руб.	336 488,80
Оплачено потребителями	руб.	336 888,18
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	336 488,80
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	326 522,53
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	90 680,25
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00

Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
---	------	------

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Генеральный директор ООО "ДФХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Крупской пер., дом 6 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	436,80
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	56,20
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-282 988,55
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	206 204,52
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	18 135,96
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	180 860,80
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-275 780,79
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	9 592,51
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	188 285,50
Получено денежных средств от граждан	руб.	168 393,48
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	29 484,53

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	51 577,32			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 375,98			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.		Ежемесячно	кв. м	-3,46
Холодная вода				30,83
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	36 757,12			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	35,03
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	5,17
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,67

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	39 679,22			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,07
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,16
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	1,71
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,94
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	4 168,56			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	3 875,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,61
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,13
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	13 890,24			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	25 706,92			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46

Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	2 830,44			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	180 860,80			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	20 035,72
Начислено потребителям	руб.	345 462,28
Оплачено потребителями	руб.	313 632,49
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	345 462,28
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	334 969,20
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	93 098,50
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	51 865,51

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	60 254,76

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Ларцевы Поляны, дом 10 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 501,30
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	469,90
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,68
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-122 174,70
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 667 178,96
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 215 475,91
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	329 528,35
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	106 830,88
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 665 195,60
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 571 245,11
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	200 781,37

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	413 433,48			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	147 109,33			
Водоотведение				38,81
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	-1,84
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				31,08
Холодная вода на нужды ГВС				30,74
Электрическая энергия			кв. м	1,17
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	56 177,29			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	1,27
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,07

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	337 573,59			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	8,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,23
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	1,79
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,20
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,07

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()		Ежемесячно	кв. м	2,18
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,60
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	17 086,50			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	37,97
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	33 793,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,61
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,20
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	111 341,40			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 416,00			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,11
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	71 856,92			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37

Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	13,23
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	22 688,40			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	1 215 475,91			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	252 352,48
Начислено потребителям	руб.	26 081,38
Оплачено потребителями	руб.	56 034,00
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	26 081,38
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	432 628,13
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	7 028,66
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	222 399,86

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	3
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	65 157,36

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Ларцевы Поляны, дом 12 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	4 782,70
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	575,50
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,68
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-841 385,46
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 277 330,48
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 458 423,76
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-1 022 478,74
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	316 482,22
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 267 045,52
Получено денежных средств от граждан	руб.	2 306 248,58
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	277 279,16

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	564 741,24			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	758 556,57			
Водоотведение				34,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	4,49
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,48
Холодная вода на нужды ГВС				30,43
Электрическая энергия			кв. м	1,77
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	59 666,20			
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,94
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,10
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	733 804,73			

Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	8,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,20
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	7,64
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,17
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()		Ежемесячно	кв. м	1,60
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,38
Установка/Проверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия		По мере необходимости	руб.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	22 782,00			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	37,97
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	44 338,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,59
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,18
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	152 089,92			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	6 473,40			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,11
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	84 979,78			

Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Выполнение работ по благоустройству по смете		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	13,23
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	30 991,92			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	2 458 423,76			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	733 484,75
Начислено потребителям	руб.	3 459 406,42
Оплачено потребителями	руб.	3 415 283,72
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 459 406,42
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	3 355 305,41
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	932 274,22
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	777 607,45

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	7
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	401 063,38

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Ларцевы Поляны, дом 1 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	1 084,30
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	97,30
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-794 290,98
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	511 876,32
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	376 042,36
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-658 457,02
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	190 308,79
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	511 876,32
Получено денежных средств от граждан	руб.	448 099,63
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	254 085,48

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	128 034,12			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	67 857,84			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Электрическая энергия			кв. м	1,42
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	23 470,59			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	35,03
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,49
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,41
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	57 799,31			

Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,03
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,70
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,63
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12

Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,58
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	9 379,26			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	12 267,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,79
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,16
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	34 480,80			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	35 727,20			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежевывавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежевывавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	7 026,24			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	376 042,36			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	471 220,70
Начислено потребителям	руб.	847 449,98
Оплачено потребителями	руб.	746 175,85
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	847 449,98
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	825 519,22
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	228 379,00
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00

Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	572 494,83
---	------	------------

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	3
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	199 323,23

Генеральный директор ООО "ДФХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Ларцевы Поляны, дом 16 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	5 942,90
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	568,90
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,68
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-321 799,14
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 829 771,24
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 985 229,82
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-477 257,72
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	463 645,71
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 835 421,76
Получено денежных средств от граждан	руб.	2 777 065,62
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	522 001,85

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	701 737,68			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 102 444,86			
Водоотведение				34,97
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	5,41
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,59
Холодная вода на нужды ГВС				30,50
Электрическая энергия			кв. м	2,50
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	73 867,66			
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,94
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,10
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	658 739,23			

Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	8,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,13
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	5,18
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,22
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()		Ежемесячно	кв. м	1,28
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,96
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	22 554,18			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	37,97
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	44 338,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,48
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,14
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	188 984,28			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	7 890,00			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,11
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	146 163,89			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37

Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	13,23
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	38 510,04			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	2 985 229,82			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 105 426,68
Начислено потребителям	руб.	3 660 412,19
Оплачено потребителями	руб.	3 741 839,20
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 660 412,19
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	3 576 770,49
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	986 443,21
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 023 999,67

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	10
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	658 689,95

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Ларцевы Поляны, дом 19 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	66,60
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	0,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	38,84
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	75 652,01
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	31 040,88
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	20 312,76
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	86 380,13
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	409,09
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	31 040,88
Получено денежных средств от граждан	руб.	30 697,33
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	65,54
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	7 864,08			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	521,00			
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)		По графику	кв. м	2,02
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	1 446,20			
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	1,81
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	1 042,14			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	3 318,02			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	2,13
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,84
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	469,51
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	2 117,88			

Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	3 571,92			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Прочая работа (услуга)	431,52			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	20 312,76			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Начислено потребителям	руб.	0,00
Оплачено потребителями	руб.	0,00
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	0,00
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	0,00
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	0,00
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Ларцевы Поляны, дом 23 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	96,70
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	0,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	38,84
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	132 448,97
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	45 069,96
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	23 112,44
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	154 406,49
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	47 560,76
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	45 069,96
Получено денежных средств от граждан	руб.	29 866,59
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	62 764,13

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	11 418,36			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	521,00			
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)		По графику	кв. м	2,02
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	1 446,20			
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	1,25
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	1 042,14			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	3 318,02			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	1,47
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,58
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	469,51
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	3 075,12			

Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	1 664,96			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Прочая работа (услуга)	626,64			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	23 112,44			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Начислено потребителям	руб.	0,00
Оплачено потребителями	руб.	0,00
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	0,00
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	0,00
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	0,00
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	14 933,30

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Ларцевы Поляны, дом 25 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	24,60
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	0,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	38,84
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	12 905,76
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	11 465,52
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	10 740,84
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	13 630,44
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	85 921,28
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	11 465,52
Получено денежных средств от граждан	руб.	-5 036,05
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	102 422,85

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	2 904,72			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	521,00			
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)		По графику	кв. м	2,02
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	1 446,20			
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	4,90
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	521,07			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	3 253,51			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	5,77
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	3,66
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	469,51
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	782,28			

Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	1 152,70			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Прочая работа (услуга)	159,36			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	10 740,84			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	142 680,81
Начислено потребителям	руб.	0,00
Оплачено потребителями	руб.	4 795,28
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	0,00
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	0,00
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	0,00
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	137 885,53

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Ларцевы Поляны, дом 2 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	992,20
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	98,70
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-716 032,36
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	468 397,80
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	475 841,30
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-723 475,86
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	143 764,42
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	472 788,12
Получено денежных средств от граждан	руб.	447 254,18
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	169 298,36

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	117 159,00			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	64 839,12			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Электрическая энергия			кв. м	1,62
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	54 581,36			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	35,03
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,92
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,45
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	136 034,82			

Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,18
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	7,00
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,65
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12

Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,99
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	9 379,26			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	10 899,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,86
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,06
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	31 551,96			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	44 967,30			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежевывавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежевывавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	6 429,48			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	475 841,30			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	336 862,07
Начислено потребителям	руб.	826 959,09
Оплачено потребителями	руб.	771 603,22
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	826 959,09
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	804 083,17
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	222 856,92
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00

Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	392 217,94
---	------	------------

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	135 473,98

Генеральный директор ООО "ДФХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Ларцевы Поляны, дом 26 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	144,00
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	0,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	38,84
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	241 300,81
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	67 115,52
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	136 446,43
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	171 969,90
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	8 672,42
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	75 038,88
Получено денежных средств от граждан	руб.	83 711,68
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,38
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	17 003,52			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	521,00			
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)		По графику	кв. м	2,02
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	103 595,73			
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	59,11
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,84
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	3 685,60			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	2,13
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	1 563,21			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69

Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	3 787,53			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,99
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подьезде здания		По графику	кв. м	0,39
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	469,51
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	4 579,20			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	777,52			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежеснеженного без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснеженного с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Прочая работа (услуга)	933,12			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	136 446,43			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 418,47
Начислено потребителям	руб.	14 117,94
Оплачено потребителями	руб.	15 536,41
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	14 117,94
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	13 691,65
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 804,63
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Генеральный директор ООО "ДФХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Ларцевы Поляны, дом 30 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	109,10
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	0,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	38,84
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	159 407,23
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	50 849,28
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	27 780,92
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	182 475,59
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	2 213,62
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	50 849,40
Получено денежных средств от граждан	руб.	50 652,27
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	2 410,75

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	12 882,48			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	521,00			
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)		По графику	кв. м	2,02
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов	1 446,20			
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	1,10
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	1 042,14			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	3 318,02			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	1,30
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,52
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	469,51
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	3 469,44			

Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	4 394,72			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Прочая работа (услуга)	706,92			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	27 780,92			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 566,51
Начислено потребителям	руб.	34 109,38
Оплачено потребителями	руб.	33 983,78
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	34 109,38
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	32 041,86
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	9 192,13
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 692,11

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Ларцевы Поляны, дом 31 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	410,20
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	33,90
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-23 863,22
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	193 647,24
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	5 677,16
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	238 553,43
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-74 446,57
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	9 709,12
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	193 505,52
Получено денежных средств от граждан	руб.	191 942,00
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	11 272,64

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	48 436,44			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	15 624,70			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)		По графику	кв. м	2,02
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.		Ежемесячно	кв. м	-1,15
Холодная вода				30,83
Электрическая энергия			кв. м	0,40
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	4 088,91			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,56
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	135 861,96			

Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,14
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	3,67
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	19,40
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12

Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,34
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	911,28			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	37,97
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	2 275,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,33
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,14
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	13 044,36			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	15 652,66			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежеснеговывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснеговывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	2 658,12			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	238 553,43			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	25 939,24
Начислено потребителям	руб.	314 662,59
Оплачено потребителями	руб.	311 815,11
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	314 662,59
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	306 447,43
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	84 798,31
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	28 786,72

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	62 969,64

Генеральный директор ООО "ДФХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Ларцевы Поляны, дом 32 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	852,80
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	69,50
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-383 890,25
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	402 589,80
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	311 745,45
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-293 045,90
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	3 462,70
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	403 864,56
Получено денежных средств от граждан	руб.	401 984,90
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	5 342,36

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	100 698,60			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	49 905,74			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Электрическая энергия			кв. м	1,12
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	41 494,83			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,63
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,63
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	37 893,50			

Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,04
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,07
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,41
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12

Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,64
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	6 252,84			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	5 629,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,31
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,24
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	27 119,04			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	37 225,78			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежеснеговывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснеговывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	5 526,12			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	311 745,45			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	16 411,13
Начислено потребителям	руб.	594 488,11
Оплачено потребителями	руб.	600 131,73
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	594 488,11
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	577 609,25
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	160 208,39
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00

Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	10 767,51
---	------	-----------

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Генеральный директор ООО "ДФХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Ларцевы Поляны, дом 33 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	648,80
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	69,30
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-261 230,53
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	306 285,48
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	287 374,38
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-242 319,43
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	71,89
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	307 418,64
Получено денежных средств от граждан	руб.	307 490,53
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	76 610,28			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	60 003,29			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Электрическая энергия			кв. м	3,88
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	55 621,11			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	35,03
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	4,69
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,65
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	34 060,92			

Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,05
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,14
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12

Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,39
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	6 252,84			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	11 903,12			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,49
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,31
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	469,51
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	20 631,84			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	18 086,78			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	4 204,20			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	287 374,38			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	143,34
Начислено потребителям	руб.	502 482,12
Оплачено потребителями	руб.	502 625,46
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	502 482,12
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	489 981,90
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	135 413,73

Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Генеральный директор ООО "ДФХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Ларцевы Поляны, дом 34 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	664,90
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	52,60
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-407 683,88
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	313 886,04
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	291 961,07
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-385 758,91
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	102,05
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	313 885,92
Получено денежных средств от граждан	руб.	316 015,24
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	2 027,27
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	78 511,44			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	29 591,25			
Водоотведение				35,94
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Электрическая энергия			кв. м	0,01
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов	76 435,91			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	35,03
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	8,87
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,65
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	52 953,35			

Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,05
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,24
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	2,02
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55

Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,61
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	6 252,84			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	9 245,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,85
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,30
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	21 143,88			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	13 518,80			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	13,23
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	4 308,60			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	291 961,07			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	3 816,37
Начислено потребителям	руб.	469 051,81
Оплачено потребителями	руб.	472 868,18
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	469 051,81
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	453 027,94
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	126 404,60
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Генеральный директор ООО "ДФХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Ларцевы Поляны, дом 3 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	927,70
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	116,80
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-429 576,71
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	437 948,64
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	411 530,07
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-403 158,14
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	2 846,19
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	438 467,88
Получено денежных средств от граждан	руб.	438 284,13
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	3 029,94

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	109 542,84			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	65 591,47			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Электрическая энергия			кв. м	2,03
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	75 806,51			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,05
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,70
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	61 612,78			

Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,12
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,82
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,37

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,29
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	6 252,84			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	12 653,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,92
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,22
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	29 500,92			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	44 558,19			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46

Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	6 011,52			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	411 530,07			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	4 500,06
Начислено потребителям	руб.	682 135,24
Оплачено потребителями	руб.	681 595,30
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	682 135,24
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	663 477,83
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	183 828,39
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	5 040,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	3
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	279 969,86

Генеральный директор ООО "ДФХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Ларцевы Поляны, дом 43 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	2 544,30
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	189,30
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	122 463,85
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 201 113,12
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 150 763,30
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	172 813,67
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	710 555,06
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 186 610,35
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 046 873,58
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	850 291,83

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	300 430,92			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	253 487,84			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Электрическая энергия			кв. м	4,58
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	208 704,41			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	35,03
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	6,39
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,30
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	132 704,67			

Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,06
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	2,00
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,26
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,28
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	33 348,48			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	30 124,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,80
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,19
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	80 908,80			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	94 567,14			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46

Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	16 487,04			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	1 150 763,30			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 691 960,45
Начислено потребителям	руб.	2 151 710,10
Оплачено потребителями	руб.	1 835 371,90
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 151 710,10
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 105 381,64
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	579 863,61
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 008 298,65

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	15
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	678 124,21

Генеральный директор ООО "ДФХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Ларцевы Поляны, дом 44 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	1 297,70
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	96,50
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	71 522,54
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	612 618,24
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	495 227,17
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	188 913,61
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	132 985,39
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	615 875,76
Получено денежных средств от граждан	руб.	582 319,49
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	166 541,66

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	153 232,44			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	75 041,01			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Электрическая энергия			кв. м	1,09
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	69 219,59			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	35,03
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	4,00
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,31
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	94 083,64			

Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,13
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	1,85
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,85
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12

Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,43
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	16 674,24			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	16 837,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,84
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,24
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	41 266,92			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	20 463,21			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	8 409,12			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	495 227,17			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	222 898,49
Начислено потребителям	руб.	1 089 190,11
Оплачено потребителями	руб.	1 035 969,34
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 089 190,11
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 048 973,62
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	293 525,47
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00

Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	276 119,26
---	------	------------

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	7
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	354 103,31

Генеральный директор ООО "ДФХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Ларцевы Поляны, дом 4 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	958,00
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	111,10
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-154 291,21
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	452 252,64
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	386 015,18
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-88 053,75
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	4 271,36
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	453 716,16
Получено денежных средств от граждан	руб.	447 733,26
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	1 711,54

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	113 120,64			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	44 199,90			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	100 412,00			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	4,97
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,67
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	50 496,96			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06

Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,09
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,24
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12

Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,19
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	6 252,84			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	18 287,12			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,89
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,21
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	469,51
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	30 464,40			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	16 573,48			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	6 207,84			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	386 015,18			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-6 304,25
Начислено потребителям	руб.	644 473,09
Оплачено потребителями	руб.	635 609,25
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	644 473,09
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	624 891,80
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	173 678,82

Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 559,59

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Генеральный директор ООО "ДФХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Ларцевы Поляны, дом 46 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	1 276,30
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	94,80
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	86 035,33
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	602 515,68
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	525 644,69
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	162 906,32
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	424 890,75
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	586 274,81
Получено денежных средств от граждан	руб.	539 547,03
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	471 618,53

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	150 705,48			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	58 754,13			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Электрическая энергия			кв. м	0,11
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	120 571,12			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	35,03
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	7,54
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,32
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	79 215,77			

Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,06
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,13
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	1,66
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,75
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12

Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,60
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	16 674,24			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	16 837,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,85
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,25
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	40 586,40			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	34 030,15			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	13,23
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	8 270,40			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	525 644,69			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	848 462,71
Начислено потребителям	руб.	0,00
Оплачено потребителями	руб.	117 706,04
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	0,00
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	97 172,47
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	0,00

Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	730 756,67

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	4
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	82 770,19

Генеральный директор ООО "ДФХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Ларцевы Поляны, дом 47 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 153,70
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	326,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-1 184 214,47
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 488 798,72
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 386 104,48
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-1 081 520,23
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	345 099,60
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 490 222,54
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 472 642,54
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	362 679,60

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	372 388,92			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	171 577,56			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Электрическая энергия			кв. м	0,70
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	71 120,20			
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,81
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,07
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	426 678,15			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06

Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,25
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	6,69
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,15
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,18

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,83
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	39 080,25			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	72 246,25			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,76
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,22
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	469,51
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	100 287,72			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 224,00			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,11
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	108 065,43			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37

Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	13,23
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	20 436,00			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	1 386 104,48			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	809 453,33
Начислено потребителям	руб.	2 513 865,28
Оплачено потребителями	руб.	2 480 483,53
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 513 865,28
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 441 869,68
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	677 460,67
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	842 835,08

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	14
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	739 932,77

Генеральный директор ООО "ДФХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Ларцевы Поляны, дом 5 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	846,90
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	95,70
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-128 388,14
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	399 804,60
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	365 191,76
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-93 775,30
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	212 517,26
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	401 268,00
Получено денежных средств от граждан	руб.	369 209,66
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	244 575,60

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	100 002,00			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	64 820,59			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Электрическая энергия			кв. м	2,49
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	84 258,04			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	35,03
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,96
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,76
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	52 162,21			

Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,04
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,11
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,44
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12

Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,37
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	6 252,84			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	6 168,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,47
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,13
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	26 931,48			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	19 108,64			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	5 487,96			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	365 191,76			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	361 585,39
Начислено потребителям	руб.	663 678,71
Оплачено потребителями	руб.	610 436,60
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	663 678,71
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	645 273,72
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	178 854,55
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00

Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	414 827,50
---	------	------------

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	163 426,78

Генеральный директор ООО "ДФХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Ларцевы Поляны, дом 6 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	4 516,80
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	267,60
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	380,20
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	742 067,11
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 258 619,60
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 757 128,36
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 243 558,35
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	366 073,44
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 120 442,24
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 993 103,10
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	493 412,58

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	564 942,00			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	302 356,60			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,66
Холодная вода				30,83
Электрическая энергия			кв. м	1,63
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	114 796,04			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	35,03
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	0,37
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,26
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,09

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	351 043,81			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,21
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	2,22
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,06
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,05

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,56
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	51 585,93			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	50 221,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,70
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,23
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	152 143,92			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	140 770,22			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46

Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	29 268,84			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	1 757 128,36			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 096 996,09
Начислено потребителям	руб.	3 562 902,70
Оплачено потребителями	руб.	3 504 634,24
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 562 902,70
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	3 456 738,48
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	960 165,40
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 155 264,55

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	8
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	449 430,03

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Ларцевы Поляны, дом 7 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 453,50
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	473,20
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-416 357,43
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 630 328,28
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 452 808,51
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-238 837,66
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	158 573,23
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 603 797,60
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 571 525,64
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	190 845,19

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	407 789,28			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	280 984,49			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Электрическая энергия			кв. м	2,92
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	31 370,32			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	779,71
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	0,55
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,06
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,07

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	376 449,28			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,23
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	4,75
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,03
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,64

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,63
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	36 474,90			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	33 793,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,62
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,20
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	109 821,36			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5 604,00			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,14
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	148 143,20			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	13,23

Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	22 378,68			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	1 452 808,51			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	350 016,70
Начислено потребителям	руб.	2 618 702,98
Оплачено потребителями	руб.	2 576 241,50
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 618 702,98
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 543 783,30
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	705 713,35
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	392 478,18

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	5
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	296 312,97

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Ларцевы Поляны, дом 8 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 454,80
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	491,20
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-371 177,71
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 630 941,96
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	156 327,54
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 793 864,56
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-377 772,77
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	464 962,13
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 623 837,20
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 578 532,50
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	510 266,83

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	407 942,76			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	195 195,43			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Электрическая энергия			кв. м	0,84
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	715 559,69			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	35,03
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	15,93
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,07
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	202 245,61			

Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,14
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	1,09
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,17

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,38
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	39 080,25			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	33 793,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,62
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,20
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	109 862,64			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5 621,40			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,14
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	62 176,70			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	13,23

Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	22 387,08			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	1 793 864,56			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	913 275,03
Начислено потребителям	руб.	2 701 191,14
Оплачено потребителями	руб.	2 624 090,64
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 701 191,14
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 613 339,19
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	727 943,05
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	990 375,53

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	7
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	392 825,77

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Лесная, дом 13 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	4 425,00
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	346,90
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	856 239,75
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 088 954,00
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 671 386,09
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 273 807,66
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	1 060 918,34
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 094 524,76
Получено денежных средств от граждан	руб.	2 087 309,58
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	1 068 133,52

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	522 504,00			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	280 038,70			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Электрическая энергия			кв. м	1,52
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	184 529,42			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	3,37
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,06

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	231 198,42			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	298,56
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,19
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,59
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,75
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,24
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	43 977,00			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 1 вентканал)		По графику	шт.	146,59
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	38 450,60			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,61
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,11
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	140 715,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5 499,00			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,10
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	195 799,95			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	13,23

Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	28 674,00			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	1 671 386,09			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 204 685,63
Начислено потребителям	руб.	3 659 615,77
Оплачено потребителями	руб.	3 853 242,78
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 659 615,77
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	3 541 295,30
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	986 228,58
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 011 058,62

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	11
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	655 510,32

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Набережная, дом 10 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	636,20
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	48,20
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-595 508,65
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	300 337,32
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	493 441,34
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-788 612,67
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	53 167,77
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	300 809,16
Получено денежных средств от граждан	руб.	307 064,88
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	46 912,05

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	75 122,52			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	168 153,39			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Электрическая энергия			кв. м	18,29
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	91 833,01			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	35,03
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	11,24
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,64

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	98 236,57			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,05
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,24
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	10,30
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,54
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,66
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	8 337,12			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	6 746,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,70
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,18
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	20 231,16			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	20 658,97			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	4 122,60			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54

Итого	493 441,34		
-------	------------	--	--

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	55 110,71
Начислено потребителям	руб.	199 905,05
Оплачено потребителями	руб.	199 426,23
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	199 905,05
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	192 647,70
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	53 872,34
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	55 589,53

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	3
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	94 968,45

Генеральный директор ООО "ДФХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Набережная, дом 11 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	383,00
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	31,80
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-751 540,06
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	180 806,64
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	209 050,41
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-779 783,83
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	557 147,72
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	176 227,32
Получено денежных средств от граждан	руб.	166 441,38
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	566 933,66

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	45 224,64			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	95 923,08			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)		По графику	кв. м	2,02
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Электрическая энергия			кв. м	16,98
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	4 658,79			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	35,03
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	0,27
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,51

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	25 042,12			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,08
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,09
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	3,91
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,29
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	4 168,56			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	3 364,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,59
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,15
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	12 179,40			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	16 007,98			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежеснеговывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснеговывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	2 481,84			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	209 050,41			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
--	------	------

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	308 612,99
Начислено потребителям	руб.	0,00
Оплачено потребителями	руб.	37 444,15
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	0,00
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	0,00
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	0,00
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	271 168,84

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	4
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	108 929,31

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Набережная, дом 12 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	408,50
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	32,80
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-170 738,70
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	192 844,68
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	277 891,72
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-255 785,74
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	134 880,42
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	193 128,00
Получено денежных средств от граждан	руб.	297 375,32
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	30 633,10

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	48 235,68			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	22 826,15			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)		По графику	кв. м	2,02
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Электрическая энергия			кв. м	0,79
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	51 211,23			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	35,03
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	6,84

Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	2,90
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,48
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	118 365,64			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,09
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	22,68
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,21
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	4 168,56			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	4 732,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,55
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,42
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	12 990,36			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	12 715,02			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46

Прочая работа (услуга)	2 647,08			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	277 891,72			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	53 925,29
Начислено потребителям	руб.	98 714,10
Оплачено потребителями	руб.	142 374,90
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	98 714,10
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	94 881,83
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	26 602,43
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	10 264,49

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	56 087,84

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Набережная, дом 13 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	409,20
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	33,80
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-209 879,49
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	193 175,16
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	4 247,49
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	290 977,22
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-311 929,04
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	15 271,94
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	163 742,59
Получено денежных средств от граждан	руб.	153 619,87
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	25 394,66

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	48 318,36			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	42 227,60			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)		По графику	кв. м	2,02
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.		Ежемесячно	кв. м	-0,86
Холодная вода				30,83
Электрическая энергия			кв. м	5,59
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	55 726,48			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	35,03
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	8,42

Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	2,23
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,48
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	102 449,41			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,08
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	19,41
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,19
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	4 168,56			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	3 364,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,55
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,14
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	13 012,56			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	19 058,61			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46

Прочая работа (услуга)	2 651,64			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	290 977,22			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	11 503,48
Начислено потребителям	руб.	62 888,03
Оплачено потребителями	руб.	73 278,41
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	62 888,03
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	62 192,68
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	16 947,67
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 113,10

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Набережная, дом 13а за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	101,70
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	0,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	38,84
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	83 719,74
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	47 400,36
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	39 852,99
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	91 267,11
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	47 400,36
Получено денежных средств от граждан	руб.	47 400,36
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	12 008,76			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	780,86			
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)		По графику	кв. м	2,02
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	15 567,85			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	10,98
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	1,25
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1 357,53			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06

Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	1,02
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	1 042,14			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	2 379,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	1,40
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,55
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	3 234,12			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	2 823,69			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Прочая работа (услуга)	659,04			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	39 852,99			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Начислено потребителям	руб.	9 839,40
Оплачено потребителями	руб.	9 839,40
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	9 839,40
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	9 611,44
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 651,62
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Генеральный директор ООО "ДФХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Набережная, дом 6 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	336,60
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	31,90
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-216 188,71
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	158 902,08
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	163 109,25
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-220 395,88
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	253 989,27
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	158 902,08
Получено денежных средств от граждан	руб.	165 182,74
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	247 708,61

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	39 745,68			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	36 259,82			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)		По графику	кв. м	2,02
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Электрическая энергия			кв. м	5,02
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	11 949,55			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	35,03
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	2,13
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,59

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	32 484,41			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,09
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,03
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	7,14
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,51
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	3 518,16			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 1 вентканал)		По графику	шт.	146,59
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	4 057,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,67
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подьезде здания		По графику	кв. м	0,34
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	10 703,88			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	22 209,63			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежеснеговывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснеговывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	2 181,12			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	163 109,25			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
--	------	------

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	240 601,34
Начислено потребителям	руб.	66 797,54
Оплачено потребителями	руб.	74 258,22
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	66 797,54
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	65 415,81
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	18 001,24
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	233 140,66

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	61 824,28

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Набережная, дом 7 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	338,10
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	32,30
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-132 591,24
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	159 610,20
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	223 139,35
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-196 120,39
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	166 449,19
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	149 041,51
Получено денежных средств от граждан	руб.	126 488,76
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	189 001,94

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	39 922,80			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	40 400,80			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)		По графику	кв. м	2,02
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Электрическая энергия			кв. м	6,00
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	32 554,02			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	35,03
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	7,18
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,58

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	72 185,73			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,09
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,11
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	15,87
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,46
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	3 518,16			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 1 вентканал)		По графику	шт.	146,59
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	4 057,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,66
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,34
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	10 751,64			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	17 558,36			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежеснеговывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснеговывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	2 190,84			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	223 139,35			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
--	------	------

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	29 943,00
Начислено потребителям	руб.	51 371,06
Оплачено потребителями	руб.	46 387,00
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	51 371,06
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	49 618,99
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	13 843,97
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	34 927,06

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	43 595,94

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Набережная, дом 9 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	404,30
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	34,60
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-337 484,06
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	190 861,92
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	94 671,88
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	16 786,56
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	186 658,39
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-255 395,21
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	270 232,76
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	174 467,35
Получено денежных средств от граждан	руб.	176 191,53
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	268 508,58

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	47 739,72			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	45 698,63			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)		По графику	кв. м	2,02
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.		Ежемесячно	кв. м	-3,46
Холодная вода				30,83
Электрическая энергия			кв. м	9,00
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	22 392,81			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	35,03
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	3,93
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,49

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	35 591,98			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,08
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,14
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	5,53
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,36
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	4 168,56			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	4 057,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,55
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,28
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	12 856,80			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	11 533,05			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежеснеговывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснеговывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	2 619,84			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	186 658,39			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
--	------	------

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	221 303,85
Начислено потребителям	руб.	89 324,70
Оплачено потребителями	руб.	94 683,11
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	89 324,70
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	87 092,95
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	24 072,08
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	215 945,44

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	69 150,29

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Набережная, дом 9а за 2024 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	644,90
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	48,10
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-442 209,75
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	304 444,44
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	599 977,65
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-737 742,96
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	55 043,51
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	304 444,20
Получено денежных средств от граждан	руб.	309 713,95
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	49 773,76

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	76 149,84			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	53 633,60			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Электрическая энергия			кв. м	3,21
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	364 618,20			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	35,03
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	3,40
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	42,91
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,63

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	49 413,24			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,09
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,24
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	4,13
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,86
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	8 337,12			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	9 157,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,69
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подьезде здания		По графику	кв. м	0,49
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	20 507,88			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	13 981,77			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежеснеговывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснеговывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	4 179,00			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	599 977,65			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
--	------	------

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	20 636,69
Начислено потребителям	руб.	150 341,25
Оплачено потребителями	руб.	159 508,55
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	150 341,25
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	147 559,17
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	40 515,41
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	11 469,39

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	58 676,83

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Октябрьская, дом 105 за 2024 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	2 872,50
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	276,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-513 459,91
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 356 049,80
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 777 301,74
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-934 711,85
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	760 811,54
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 337 119,20
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 507 136,96
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	590 793,78

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	339 184,80			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	642 198,74			
Водоотведение				34,52
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,41
Электрическая энергия			кв. м	9,44
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	128 576,10			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	3,32
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,06

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	356 095,22			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	298,56
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,23
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	5,05
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	1,56
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,62
Установка/Проверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия		По мере необходимости	руб.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	41 685,60			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	59 071,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,74
Проверка герметичности фасадного газопровода		По графику	пог. м	162,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,18
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	91 345,56			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	100 530,92			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	13,23
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85

Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отстоков		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	18 613,80			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	1 777 301,74			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 345 936,44
Начислено потребителям	руб.	2 472 785,47
Оплачено потребителями	руб.	2 737 777,73
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 472 785,47
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 409 041,70
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	666 390,08
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 080 944,18

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	14
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	746 496,93

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Октябрьская, дом 109 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	635,00
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	64,80
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-882 885,67
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	299 770,80
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	424 432,61
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-1 007 547,48
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	423 486,65
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	299 770,68
Получено денежных средств от граждан	руб.	305 057,49
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	418 199,84

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	74 980,80			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	481,97			
Водоотведение				37,45
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				31,27
Электрическая энергия			кв. м	0,49
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	136 331,08			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	35,03
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	15,54
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,63

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	86 453,82			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	298,56
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,10
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,06
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	7,04
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	8 337,12			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	30 368,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	1,49
Проверка герметичности фасадного газопровода		По графику	пог. м	162,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,18
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	20 193,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	63 172,02			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	13,23
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39

Подметание свежеснеженного без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснеженного с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмолок		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	4 114,80			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	424 432,61			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	730 700,38
Начислено потребителям	руб.	543 138,70
Оплачено потребителями	руб.	565 133,73
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	543 138,70
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	524 709,29
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	146 370,27
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	708 705,35

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	4
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	219 941,88

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Свободы, дом 1а за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	1 230,70
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	326,70
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-1 484 747,99
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	580 988,88
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	806 993,18
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-1 710 752,29
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	163 738,90
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	537 080,52
Получено денежных средств от граждан	руб.	533 068,32
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	167 751,10

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	145 321,08			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	504 197,07			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Электрическая энергия			кв. м	30,05
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	3 345,40			
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,23
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	88 833,73			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,09
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,27
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,45
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12

Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	2,69
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	2 581,96			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	37,97
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	39 136,32			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 639,00			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,25
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	11 963,66			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежеснеговывываемого снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснеговывываемого снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	7 974,96			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	806 993,18			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	806 904,52
Начислено потребителям	руб.	1 584 511,31
Оплачено потребителями	руб.	1 560 563,01
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 584 511,31
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 571 920,41
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	209 073,19
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	830 852,82

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	7
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	408 055,70

Генеральный директор ООО "ДФХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Советская, дом 48 за 2024 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 217,10
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	377,30
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,68
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	264 895,29
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 531 854,36
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 389 827,68
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	406 921,97
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	144 568,56
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 531 854,24
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 515 316,61
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	161 106,19

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	379 875,12			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	204 221,08			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,28
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Холодная вода на нужды ГВС				30,83
Электрическая энергия			кв. м	1,00
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	205 174,92			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	779,71
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	35,03
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	4,41
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,11

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	305 916,50			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	298,56
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,23
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	3,86
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,89
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	13 669,20			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	37,97
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	36 420,20			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,53
Проверка герметичности фасадного газопровода		По графику	пог. м	162,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,12
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	102 303,84			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	14 256,65			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	10,24
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,11
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	107 143,41			

Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	13,23
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	20 846,76			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	1 389 827,68			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	387 917,66
Начислено потребителям	руб.	3 206 573,22
Оплачено потребителями	руб.	3 193 678,14
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 206 573,22
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	3 104 365,78
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	864 138,30
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	400 812,74

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	78 530,52

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Советская, дом 50 за 2024 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	2 235,00
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	232,60
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,68
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-275 439,83
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 064 217,60
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	964 064,38
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-175 286,61
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	163 111,44
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 065 646,92
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 073 178,38
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	155 579,98

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	263 908,80			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	218 404,06			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,25
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Холодная вода на нужды ГВС				30,83
Электрическая энергия			кв. м	3,97
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	9 188,17			
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,22
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,12
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	247 615,29			

Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	8,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	298,56
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,21
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	5,12
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,05
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,92
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	9 112,80			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	37,97
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	16 061,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,51
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,09
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	71 073,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	7 723,74			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	10,24
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,11
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	106 494,72			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37

Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	13,23
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	14 482,80			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	964 064,38			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	345 236,14
Начислено потребителям	руб.	1 892 568,68
Оплачено потребителями	руб.	1 990 439,66
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 892 568,68
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 875 157,70
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	510 027,67
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	247 365,16

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Советская, дом 51 за 2024 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	1 343,10
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	143,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	99,90
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-157 034,03
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	701 558,04
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	636 182,11
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-91 658,10
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	198 117,21
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	634 050,48
Получено денежных средств от граждан	руб.	598 923,16
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	233 244,53

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	175 478,64			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	121 758,09			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Электрическая энергия			кв. м	3,11
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	80 679,98			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,35
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,41
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	132 648,95			

Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,07
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,14
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	3,56
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,39
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,68
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	16 902,06			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	37,97
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	9 153,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,32
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,19
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	47 258,04			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 022,98			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	10,24
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	42 577,13			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37

Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	13,23
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	8 703,24			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	636 182,11			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	475 650,42
Начислено потребителям	руб.	1 099 329,81
Оплачено потребителями	руб.	1 036 621,23
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 099 329,81
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 065 513,54
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	296 258,01
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	538 359,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	3
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	153 407,96

Генеральный директор ООО "ДФХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Советская, дом 54 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	4 447,30
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	554,30
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,68
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-656 287,53
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 117 626,32
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 917 810,79
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-456 472,00
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	248 131,06
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 118 054,36
Получено денежных средств от граждан	руб.	2 112 662,58
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	253 522,84

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	525 137,16			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	345 507,42			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,30
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Холодная вода на нужды ГВС				30,83
Электрическая энергия			кв. м	2,20
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	72 361,17			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	779,71
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	35,03
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,07
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,11

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	590 937,48			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	8,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	298,56
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,20
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	7,14
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,09
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,84
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	18 225,60			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	37,97
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	53 739,20			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,51
Проверка герметичности фасадного газопровода		По графику	пог. м	162,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,11
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	141 424,20			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	29 941,69			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	10,24
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,11
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	111 718,39			

Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	13,23
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	28 818,48			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	1 917 810,79			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	768 342,22
Начислено потребителям	руб.	4 123 838,22
Оплачено потребителями	руб.	4 068 424,72
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	4 123 838,22
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	4 031 047,44
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 111 331,73
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	823 755,72

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	3
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	231 890,64

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Советская, дом 56 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	2 133,10
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	58,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	372,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,68
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-2 761 461,93
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 043 314,20
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	834 824,62
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-2 552 972,35
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	131 036,70
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 008 192,82
Получено денежных средств от граждан	руб.	974 894,57
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	164 334,95

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	258 725,04			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	202 390,22			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,45
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,91
Холодная вода				30,83
Холодная вода на нужды ГВС				30,83
Электрическая энергия			кв. м	3,70
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	32 779,47			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	779,71
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,20
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,14
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	150 934,47			

Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	8,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	298,56
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,04
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,13
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	1,93
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,23
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,80
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	13 213,56			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	37,97
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	21 816,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,88
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,06
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	69 677,04			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5 857,28			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	10,24
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	65 609,10			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	13,23

Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	13 822,44			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	834 824,62			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	569 837,73
Начислено потребителям	руб.	2 349 385,11
Оплачено потребителями	руб.	2 400 102,43
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 349 385,11
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 264 052,48
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	633 134,98
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	519 120,41

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	7
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	317 244,12

Генеральный директор ООО "ДФХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Советская, дом 58 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 961,10
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	455,30
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,68
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-543 526,23
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 886 117,40
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 189 211,82
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-846 620,65
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	245 582,44
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 886 115,72
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 855 252,69
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	276 445,47

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	467 726,64			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	838 107,67			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,25
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Холодная вода на нужды ГВС				30,83
Электрическая энергия			кв. м	13,47
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	50 465,90			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	779,71
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	35,03
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,44
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,09

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	483 747,48			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	8,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	298,56
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,05
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,20
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	5,39
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,25
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,13

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	2,02
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	16 403,04			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	37,97
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	68 874,92			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,43
Проверка герметичности фасадного газопровода		По графику	пог. м	162,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,07
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	469,51
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	125 963,04			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	11 476,81			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	10,24
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,09

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	100 778,44			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	13,23
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	25 667,88			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	2 189 211,82			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	788 979,10
Начислено потребителям	руб.	4 380 226,52
Оплачено потребителями	руб.	4 342 461,59
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	4 380 226,52
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	4 285 919,37
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 041 607,55
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	826 744,03

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	169 841,95

Генеральный директор ООО "ДФХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Советская, дом 66 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	918,00
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	105,70
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-498 992,65
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	433 369,44
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	541 014,61
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-606 637,82
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	148 576,03
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	433 369,56
Получено денежных средств от граждан	руб.	412 693,48
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	169 252,11

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	108 397,44			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	48 374,06			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Электрическая энергия			кв. м	0,55
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	22 685,34			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	35,03
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,10
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,66
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	273 575,39			

Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,09
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	6,02
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,23
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	14,29

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,23
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	8 337,12			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	8 478,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,52
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,25
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	29 192,40			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	36 026,22			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46

Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	5 948,64			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	541 014,61			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	314 189,09
Начислено потребителям	руб.	703 663,29
Оплачено потребителями	руб.	647 483,03
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	703 663,29
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	682 595,76
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	189 629,97
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	370 369,35

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	4
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	265 073,70

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Советская, дом 68 за 2024 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	625,90
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	55,70
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-55 200,68
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	295 474,92
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	279 135,90
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-38 861,66
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	138 296,76
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	295 475,04
Получено денежных средств от граждан	руб.	302 511,13
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	131 260,67

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	73 906,32			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	67 823,99			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Электрическая энергия			кв. м	5,21
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	16 010,12			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	35,03
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,15
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,64
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	51 195,13			

Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,05
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,11
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	1,50
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,35
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	8 337,12			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	7 290,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,60
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,37
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	19 903,68			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	30 613,66			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46

Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	4 055,88			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	279 135,90			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	311 064,86
Начислено потребителям	руб.	563 559,27
Оплачено потребителями	руб.	606 545,93
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	563 559,27
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	548 042,39
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	151 873,39
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	268 078,20

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	56 898,75

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Флотская, дом 25а за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	199,20
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	0,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	38,84
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	158 112,79
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	92 843,16
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	56 395,15
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	194 560,80
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	77 472,50
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	92 843,28
Получено денежных средств от граждан	руб.	109 195,36
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	61 120,42

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	23 521,56			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	708,66			
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	2 788,56			
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	1,17
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	14 089,54			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	5,89
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	2 084,28			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	4 041,04			

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,67
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,24
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	469,51
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	6 334,56			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	1 536,11			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежеснеженного участка без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснеженного участка с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Прочая работа (услуга)	1 290,84			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	56 395,15			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Начислено потребителям	руб.	0,00
Оплачено потребителями	руб.	0,00
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	0,00
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	0,00
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	0,00
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Генеральный директор ООО "ДФХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Цементников, дом 10 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	1 299,80
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	156,50
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-418 145,89
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	613 609,56
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	457 565,03
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-262 101,36
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	314 726,69
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	613 609,44
Получено денежных средств от граждан	руб.	585 896,29
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	342 439,84

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	153 480,36			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	99 442,40			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Электрическая энергия			кв. м	2,49
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	13 508,46			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,23
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,45
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	78 462,90			

Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,24
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,68
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12

Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,63
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	12 505,68			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	11 100,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,49
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,22
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	41 333,64			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	39 308,91			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	13,23
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежеснеговывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснеговывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	8 422,68			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	457 565,03			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	588 995,82
Начислено потребителям	руб.	1 016 770,29
Оплачено потребителями	руб.	964 195,75
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 016 770,29
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	987 975,99
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	274 009,07

Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	641 570,36

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	5
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	310 549,54

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Цементников, дом 12 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	1 401,70
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	107,80
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-94 820,56
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	661 714,56
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	585 376,18
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-18 482,18
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	174 690,18
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	660 581,52
Получено денежных средств от граждан	руб.	596 718,96
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	238 552,74

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	165 512,76			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	69 388,16			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Электрическая энергия			кв. м	0,37
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	28 865,28			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	35,03
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,87
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,43
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	202 516,11			

Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,08
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,15
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	8,04
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,49

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,73
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	18 758,52			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	12 196,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,48
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,25
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	44 574,12			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	34 482,19			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	13,23
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39

Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснеговывпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	9 083,04			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	585 376,18			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	333 368,44
Начислено потребителям	руб.	1 174 025,30
Оплачено потребителями	руб.	1 034 253,94
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 174 025,30
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 128 876,82
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	316 387,67
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	473 139,80

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	3
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	136 229,51

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Цементников, дом 14 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	958,60
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	71,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-1 001 684,20
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	452 535,84
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	321 536,17
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-870 684,53
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	95 165,81
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	452 583,24
Получено денежных средств от граждан	руб.	450 941,57
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	96 807,48

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	113 191,44			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	71 692,29			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Электрическая энергия			кв. м	2,47
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	13 408,00			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	0,75
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,41
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	35 921,66			

Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,08
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,01
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,28
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12

Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,39
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	12 505,68			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	8 482,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,47
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,27
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	30 483,48			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	861,18			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	10,24
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	28 778,76			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежевывавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежевывавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	6 211,68			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	321 536,17			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	201 255,35
Начислено потребителям	руб.	788 613,73

Оплачено потребителями	руб.	766 870,66
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	788 613,73
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	762 068,66
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	212 523,24
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	222 998,42

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	5
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	255 007,20

Генеральный директор ООО "ДФХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Цементников, дом 16 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	1 751,10
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	302,50
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	142,70
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	753 666,20
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	969 463,44
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	754 925,11
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	968 204,53
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	305 245,70
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	806 879,04
Получено денежных средств от граждан	руб.	845 862,65
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	266 262,09

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	242 489,04			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	99 748,92			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,54
Холодная вода				30,83
Электрическая энергия			кв. м	0,34
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	47 772,22			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	35,03
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,38
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,31
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	223 591,45			

Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,05
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,12
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	5,89
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,06
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,68

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,56
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	21 591,69			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	37,97
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	21 613,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,67
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,23
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	65 304,48			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	21 467,23			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	13,23
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39

Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмопок		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	11 347,08			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	754 925,11			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	695 753,64
Начислено потребителям	руб.	1 392 676,39
Оплачено потребителями	руб.	1 295 275,24
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 392 676,39
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 348 192,42
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	375 311,88
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	793 154,79

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	4
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	204 031,86

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Цементников, дом 18 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	1 802,20
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	228,30
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	144,50
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-632 983,49
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	958 558,44
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	657 780,67
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-332 205,72
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	70 267,42
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	850 782,60
Получено денежных средств от граждан	руб.	805 582,88
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	115 467,14

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	239 761,44			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	98 952,44			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,11
Холодная вода				30,83
Электрическая энергия			кв. м	0,31
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	40 331,32			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	35,03
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,08
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,28
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	115 515,97			

Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,05
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,03
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	1,52
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,05
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,66

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,29
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	21 884,94			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	27 844,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,85
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,18
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	64 569,96			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	37 242,32			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46

Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	11 678,28			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	657 780,67			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	330 630,99
Начислено потребителям	руб.	1 497 413,75
Оплачено потребителями	руб.	1 549 932,12
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 497 413,75
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 453 078,04
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	403 537,51
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	278 112,62

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	109 984,50

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Цементников, дом 20 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	1 136,10
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	133,10
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-130 139,83
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	536 330,04
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	908 826,23
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-502 636,02
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	18 180,76
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	514 614,48
Получено денежных средств от граждан	руб.	527 461,96
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	5 333,28

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	134 150,64			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	111 466,89			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Электрическая энергия			кв. м	4,32
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	389 985,64			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	35,03
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	27,27
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,44
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	151 544,95			

Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,07
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,14
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	4,12
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,21
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,33

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,71
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	9 379,26			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	7 851,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,42
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,16
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	36 128,04			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	60 957,93			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	13,23
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39

Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	7 361,88			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	908 826,23			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	71 066,77
Начислено потребителям	руб.	802 308,90
Оплачено потребителями	руб.	865 246,17
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	802 308,90
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	783 798,05
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	216 213,95
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	8 129,50

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Цементников, дом 4 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	1 683,70
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	180,20
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-508 992,59
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	794 841,12
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	820 319,35
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-534 470,82
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	852 156,50
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	794 841,60
Получено денежных средств от граждан	руб.	667 412,00
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	979 586,10

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	198 811,32			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	163 727,84			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Электрическая энергия			кв. м	4,29
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	150 968,17			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	35,03
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	5,35
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,42
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	153 189,23			

Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,31
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	3,16
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,08
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	2,04
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	15 632,10			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	22 611,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,95
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,17
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	53 541,72			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 556,93			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	8,64
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	49 370,64			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85

Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмопок		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	10 910,40			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	820 319,35			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 683 139,99
Начислено потребителям	руб.	1 266 977,63
Оплачено потребителями	руб.	1 142 579,55
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 266 977,63
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 231 295,21
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	341 437,35
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 807 538,07

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	13
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	788 281,37

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Цементников, дом 6 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	1 696,20
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	220,20
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-771 019,80
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	800 742,12
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	719 453,46
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-689 731,14
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	1 949 764,63
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	800 742,12
Получено денежных средств от граждан	руб.	781 261,71
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	1 969 245,04

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	200 287,32			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	88 148,05			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Электрическая энергия			кв. м	0,50
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	117 949,93			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	35,03
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	4,16
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,42
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	135 891,76			

Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,31
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	1,66
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,65

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	2,03
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	15 632,10			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	22 887,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,94
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,18
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	53 939,16			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	73 726,74			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	13,23
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39

Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Прочая работа (услуга)	10 991,40			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	719 453,46			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	4 230 015,63
Начислено потребителям	руб.	1 415 452,05
Оплачено потребителями	руб.	1 509 142,20
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 415 452,05
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 371 805,89
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	381 449,68
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	4 136 325,48

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	19
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	1 477 537,29

Генеральный директор ООО "ДФХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Цементников, дом 8 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	1 596,30
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	166,30
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-1 082 898,20
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	753 581,28
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	796 401,86
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-1 125 718,78
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	362 902,55
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	755 469,72
Получено денежных средств от граждан	руб.	755 939,15
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	362 433,12

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	188 491,08			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	121 992,86			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,45
Холодная вода				30,83
Электрическая энергия			кв. м	2,53
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	129 350,49			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	779,71
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	35,03
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	5,24
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,43

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	203 631,58			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического прессы до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,33
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	6,18
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	2,15
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	15 632,10			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	19 411,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,83
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,18
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	50 762,40			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 724,54			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	8,64
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	55 061,81			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85

Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	10 344,00			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	796 401,86			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 225 963,94
Начислено потребителям	руб.	1 253 618,48
Оплачено потребителями	руб.	1 383 113,64
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 253 618,48
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 225 559,67
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	337 837,21
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 096 468,78

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	9
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	624 679,63

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Щуровская, дом 44 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	4 531,10
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	556,40
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,68
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-1 701 968,79
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 157 528,60
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 985 222,44
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-1 529 662,63
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	235 789,76
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 157 528,37
Получено денежных средств от граждан	руб.	2 188 903,72
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	204 414,41

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	535 032,24			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	314 383,16			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,29
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Холодная вода на нужды ГВС				30,83
Электрическая энергия			кв. м	1,54
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	275 219,26			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	779,71
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	35,03
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	0,09

Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	3,03
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,11
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	440 914,58			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	8,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	298,56
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	298,56
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,23

Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	3,86
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,25
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,11
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,56
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	20 503,80			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	37,97
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	80 082,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,47
Проверка герметичности фасадного газопровода		По графику	пог. м	162,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,03
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	144 089,04			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65

Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	7 200,00			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,13
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	138 436,88			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	29 361,48			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	1 985 222,44			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 465 564,43
Начислено потребителям	руб.	4 195 437,92
Оплачено потребителями	руб.	4 281 884,47
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	4 195 437,92
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	4 073 612,34
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 130 627,10
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 379 117,88

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	7
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	504 654,91

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Щуровская, дом 45 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	1 521,30
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	177,40
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,68
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-1 310 195,67
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	724 382,16
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	733 828,34
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-1 319 641,85
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	92 688,89
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	724 381,32
Получено денежных средств от граждан	руб.	731 686,46
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	85 383,75

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	179 635,08			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	122 241,28			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,28
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Холодная вода на нужды ГВС				30,83
Электрическая энергия			кв. м	2,45
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	24 771,50			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	35,03
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	0,48
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,11

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	266 082,48			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	8,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	298,56
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	298,56
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,05
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,23
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	8,68
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,69

Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,76
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	6 834,60			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	37,97
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	30 516,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,47
Проверка герметичности фасадного газопровода		По графику	пог. м	162,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,15
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	48 377,40			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 340,00			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,13
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	43 172,00			

Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	9 858,00			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	733 828,34			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	622 790,34
Начислено потребителям	руб.	1 519 452,98
Оплачено потребителями	руб.	1 602 683,46
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 519 452,98
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 485 457,96
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	409 476,86
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	539 559,86

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	9
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	705 117,69

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Щуровская, дом 46 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	1 407,50
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	202,40
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,68
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-1 401 221,83
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	670 195,20
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	723 173,60
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-1 454 200,23
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	127 675,83
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	670 195,08
Получено денежных средств от граждан	руб.	679 004,98
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	118 865,93

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	166 197,60			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	88 577,18			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,34
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Холодная вода на нужды ГВС				30,83
Электрическая энергия			кв. м	0,69
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	143 369,21			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	35,03
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	3,70
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	3,62

Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,12
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	203 221,39			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	8,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	298,56
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	298,56
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,05
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,25
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	4,50

Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	1,90
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,91
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	6 834,60			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	37,97
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	10 563,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,50
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,12
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	44 758,56			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	6 008,80			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	10,24
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,13

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	44 522,66			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	9 120,60			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	723 173,60			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	312 868,93
Начислено потребителям	руб.	1 348 779,82
Оплачено потребителями	руб.	1 394 202,85
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 348 779,82
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 306 090,41
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	363 482,20
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	267 445,90

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	138 379,27

Генеральный директор ООО "ДФХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Щуровская, дом 47 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	4 176,90
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	622,60
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,68
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-2 675 851,67
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 988 872,68
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 304 658,10
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-2 991 637,09
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	734 398,71
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 989 587,40
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 954 888,84
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	769 097,27

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	493 208,40			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	587 355,92			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,35
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Холодная вода на нужды ГВС				30,83
Электрическая энергия			кв. м	7,35
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	294 516,72			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	35,03
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	5,17
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	0,55

Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,12
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	627 809,48			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	8,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	298,56
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	298,56
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,05
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,14
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	7,84

Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,71
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,59
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	20 275,98			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	37,97
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	32 346,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,51
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,14
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	132 825,48			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	18 888,58			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	10,24
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,14

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	70 365,18			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	27 066,36			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	2 304 658,10			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 450 867,15
Начислено потребителям	руб.	4 147 017,83
Оплачено потребителями	руб.	4 148 039,64
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	4 147 017,83
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	4 035 500,67
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 117 578,38
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 449 845,34

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	9
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	619 008,79

Генеральный директор ООО "ДФХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Щуровская, дом 48 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	2 542,90
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	389,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	52,48
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	127 235,36
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 601 416,68
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 374 710,80
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	353 941,24
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	483 446,41
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 601 416,08
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 517 440,46
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	567 422,03

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	300 265,68			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	265 018,48			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,33
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Холодная вода на нужды ГВС				30,83
Электрическая энергия			кв. м	4,34
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	87 923,93			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	35,03
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	2,77
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,05

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	398 896,52			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	8,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	298,56
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	298,56
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,04
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,13
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	10,18
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,09

Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,49
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	135 539,21			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	58,04
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	4,32
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	12 302,28			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	37,97
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	16 649,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,38
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,17
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	80 864,28			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 819,80			

Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,06
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	58 953,58			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	16 478,04			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	1 374 710,80			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 238 621,48
Начислено потребителям	руб.	2 454 466,26
Оплачено потребителями	руб.	2 303 420,32
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 454 466,26
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 377 674,56
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	661 453,26
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 389 667,42

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	3
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	212 546,69

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Юбилейная, дом 1 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	4 455,60
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	347,80
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,68
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	160 099,58
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 121 578,52
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	47 280,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 084 663,33
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	244 294,77
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	252 180,55
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 121 578,52
Получено денежных средств от граждан	руб.	2 093 674,10
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	280 084,97

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	526 117,20			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	263 623,58			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,19
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Холодная вода на нужды ГВС				30,83
Электрическая энергия			кв. м	0,90
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	531 249,80			
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	-1,00
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	9,81
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,10
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,03

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	401 829,63			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	8,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,09
Особые и специализированные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости		-1,00
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	2,83
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,80
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,30
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	22 782,00			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	37,97
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	53 155,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,42
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,58
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	141 688,08			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	14 003,92			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	8,64
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,10
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	101 341,88			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37

Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	13,23
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	28 872,24			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	2 084 663,33			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	937 856,44
Начислено потребителям	руб.	4 260 027,64
Оплачено потребителями	руб.	4 218 819,20
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	4 260 027,64
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	4 141 022,08
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 148 033,37
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	979 064,88

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	16
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	1 010 450,56

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Юбилейная, дом 11 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	15 941,20
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	2 337,20
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	52,48
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 405 344,59
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	10 039 130,16
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	7 743 446,48
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	3 701 028,27
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	1 781 600,10
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	10 039 128,84
Получено денежных средств от граждан	руб.	9 849 227,68
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	1 971 501,26

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 882 336,92			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 342 720,34			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,32
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Холодная вода на нужды ГВС				30,83
Электрическая энергия			кв. м	2,72
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	315 896,48			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	779,71
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	-1,00
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,16
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,04

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1 937 374,01			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	8,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,04
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,09
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	6,55
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,13
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,05

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,13
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	1 084 313,68			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	58,04
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	5,51
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	65 612,16			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	37,97
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	107 850,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,32
Проверка герметичности фасадного газопровода		По графику	пог. м	162,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,13
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	506 930,16			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	34 651,50			

Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	10,24
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,06
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	362 462,23			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	13,23
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	103 299,00			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	7 743 446,48			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	3 622 401,28
Начислено потребителям	руб.	0,00
Оплачено потребителями	руб.	1 005 962,89
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	0,00
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 955 412,62
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	0,00
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 616 438,39

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	20
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	754 980,34

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Юбилейная, дом 3 за 2024 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	4 349,50
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	101,80
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	339,70
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,68
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-1 780 489,98
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 119 530,96
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 073 525,87
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-1 734 484,89
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	772 469,65
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 059 538,40
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 934 825,87
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	897 182,18

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	525 609,48			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	274 419,28			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,18
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Холодная вода на нужды ГВС				30,83
Электрическая энергия			кв. м	1,11
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	412 109,30			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	779,71
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	35,03
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	6,80
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,06

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	557 267,25			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	8,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,18
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	7,11
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,08
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,29
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	22 326,36			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	37,97
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	35 298,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,47
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,19
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	141 551,40			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	9 374,72			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	10,24
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	67 385,32			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	13,23

Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	28 184,76			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	2 073 525,87			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 329 203,38
Начислено потребителям	руб.	0,00
Оплачено потребителями	руб.	565 026,35
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	0,00
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	427 979,74
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	0,00
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 764 177,03

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	10
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	253 942,12

Генеральный директор ООО "ДФХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Юбилейная, дом 5 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	4 426,50
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	584,50
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	367,30
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,68
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	386 987,31
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 386 037,76
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 932 609,80
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	840 415,27
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	988 999,91
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 107 055,52
Получено денежных средств от граждан	руб.	2 114 484,89
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	981 570,54

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	591 698,88			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	315 837,46			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,36
Холодная вода				30,83
Холодная вода на нужды ГВС				30,83
Электрическая энергия			кв. м	1,22
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	248 077,81			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	779,71
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	35,03
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,45
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,05

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	394 985,50			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	8,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,16
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	3,21
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,03
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,26

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,14
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	23 123,73			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	37,97
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	44 338,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,55
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,17
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	159 349,80			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	7 726,99			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	10,24
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,05
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	118 787,91			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37

Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	13,23
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	28 683,72			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	1 932 609,80			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 243 830,62
Начислено потребителям	руб.	0,00
Оплачено потребителями	руб.	492 198,16
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	0,00
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	417 745,94
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	0,00
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 751 632,46

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	15
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	650 691,66

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Юбилейная, дом 9 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	2 792,80
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	316,70
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,68
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-519 405,13
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 329 819,60
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 210 156,90
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-399 742,43
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	359 788,37
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 296 868,20
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 284 502,43
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	372 154,14

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	329 773,80			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	189 850,32			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,27
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Холодная вода на нужды ГВС				30,83
Электрическая энергия			кв. м	1,44
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	135 828,99			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	779,71
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	35,03
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,96
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,07

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	292 735,97			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	8,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,04
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,10
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	4,45
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,39
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,55

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,41
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	12 530,10			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	37,97
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	21 424,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,47
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,17
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	88 811,04			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 684,60			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,11
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	117 420,76			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	13,23

Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	18 097,32			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	1 210 156,90			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	848 389,74
Начислено потребителям	руб.	2 427 959,93
Оплачено потребителями	руб.	2 453 344,92
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 427 959,93
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 364 071,20
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	654 310,08
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	823 004,75

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	4
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	277 490,36

Генеральный директор ООО "ДФХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Юбилейный 1-й пр., дом 1 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	4 484,70
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	348,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,68
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-175 861,90
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 135 434,80
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 539 432,72
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-579 859,82
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	889 054,38
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 135 434,80
Получено денежных средств от граждан	руб.	2 143 271,78
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	881 217,40

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	529 553,40			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	252 459,45			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,18
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Холодная вода на нужды ГВС				30,83
Электрическая энергия			кв. м	0,66
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	1 015 007,51			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	35,03
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	18,67
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,06

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	359 414,20			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	8,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,18
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	3,48
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,07
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,30
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	22 782,00			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	37,97
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	44 338,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,63
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,19
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	142 613,52			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5 457,60			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,10
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	138 746,16			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39

Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмопок		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	29 060,88			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	2 539 432,72			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	3 072 129,74
Начислено потребителям	руб.	4 583 107,42
Оплачено потребителями	руб.	4 613 807,83
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	4 583 107,42
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	4 436 552,80
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 235 100,01
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	3 041 429,33

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	9
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	609 844,65

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Юбилейный 1-й пр., дом 2 за 2024 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	4 478,50
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	345,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,68
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-386 608,82
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 132 482,56
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 888 353,20
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-142 479,46
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	509 496,37
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 132 482,68
Получено денежных средств от граждан	руб.	2 018 768,23
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	623 210,82

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	528 821,28			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	304 331,61			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,18
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Холодная вода на нужды ГВС				30,83
Электрическая энергия			кв. м	1,63
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	311 050,02			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	779,71
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	35,03
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	1,00

Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,57
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,06
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	381 497,39			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	8,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,21
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	2,95
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,32
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70

Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,46
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,36
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	22 782,00			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	37,97
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	44 338,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,63
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,19
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	142 416,36			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5 422,80			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,10
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	118 673,06			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37

Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	13,23
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	29 020,68			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	1 888 353,20			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 425 631,24
Начислено потребителям	руб.	4 498 791,01
Оплачено потребителями	руб.	4 207 344,44
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	4 498 791,01
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	4 365 679,49
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 212 377,61
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 717 077,81

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	25
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	1 557 698,79

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Юбилейный 1-й пр., дом 3 за 2024 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	4 454,20
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	345,40
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,68
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	593 763,26
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 120 911,92
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 197 572,96
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	517 102,22
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	379 422,57
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 120 911,92
Получено денежных средств от граждан	руб.	2 093 128,57
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	407 205,92

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	525 951,96			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	265 567,79			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,18
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Холодная вода на нужды ГВС				30,83
Электрическая энергия			кв. м	0,94
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	177 766,54			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	779,71
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	35,03
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,58
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,06

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	871 820,04			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	8,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,18
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	12,88
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,08
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,11

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,29
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	22 782,00			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	37,97
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	43 771,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,64
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,18
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	141 643,56			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	14 677,71			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	10,24
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,10
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	104 729,12			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37

Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	13,23
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	28 863,24			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	2 197 572,96			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 268 009,96
Начислено потребителям	руб.	4 460 382,07
Оплачено потребителями	руб.	4 363 989,62
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	4 460 382,07
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	4 328 604,19
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 202 026,80
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 364 402,41

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	7
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	452 193,12

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Юбилейный 2-й пр., дом 1 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	4 580,50
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	417,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,68
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-863 601,82
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 181 050,88
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 211 830,99
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-894 381,93
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	697 761,85
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 181 050,76
Получено денежных средств от граждан	руб.	2 226 428,07
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	652 384,54

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	540 865,44			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	262 840,27			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,22
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Холодная вода на нужды ГВС				30,83
Электрическая энергия			кв. м	0,67
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	321 188,70			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	779,71
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	35,03
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,80
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,07

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	735 189,96			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	8,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,11
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	10,19
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,16

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,23
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	20 503,80			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	37,97
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	28 186,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,39
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,13
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	145 659,96			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	16 475,48			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	10,24
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,11
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	111 239,74			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37

Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	13,23
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	29 681,64			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	2 211 830,99			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 718 196,57
Начислено потребителям	руб.	4 294 484,28
Оплачено потребителями	руб.	4 329 582,36
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	4 294 484,28
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	4 165 220,82
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 157 319,06
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 683 098,49

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	5
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	364 820,86

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Юбилейный 2-й пр., дом 2 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	4 652,90
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	411,80
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,68
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	92 011,03
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 215 524,84
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 419 203,38
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-111 667,51
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	221 676,65
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 215 524,24
Получено денежных средств от граждан	руб.	2 227 407,48
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	209 793,41

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	549 414,48			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	251 826,20			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,21
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Холодная вода на нужды ГВС				30,83
Электрическая энергия			кв. м	0,42
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	902 745,09			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	779,71
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	35,03
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	16,04
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,06

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	338 903,49			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	8,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,20
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	2,26
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,10
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,44

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,43
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	20 503,80			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	37,97
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	25 097,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,38
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,07
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	147 962,28			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	152 600,20			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	13,23
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82

Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	30 150,84			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	2 419 203,38			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	465 471,96
Начислено потребителям	руб.	4 173 956,56
Оплачено потребителями	руб.	4 173 919,44
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	4 173 956,56
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	4 038 227,23
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 124 838,10
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	465 509,08

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	140 697,83

Генеральный директор ООО "ДФХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Юбилейный 2-й пр., дом 3 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 555,50
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	277,50
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,68
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-40 234,24
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 692 986,88
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 357 879,37
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	294 873,27
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	699 162,88
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 692 891,36
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 771 492,69
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	620 561,55

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	419 833,44			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	198 325,71			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,18
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Холодная вода на нужды ГВС				30,83
Электрическая энергия			кв. м	0,62
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	105 860,01			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	35,03
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,75
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,06

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	302 347,33			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	8,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,18
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	3,35
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,23
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,28

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,32
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	18 225,60			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	37,97
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	25 336,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,42
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,18
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	113 064,96			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	11 837,34			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	10,24
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,10
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	140 009,34			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37

Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	13,23
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	23 039,64			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	1 357 879,37			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 140 560,96
Начислено потребителям	руб.	3 331 582,00
Оплачено потребителями	руб.	3 575 257,12
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 331 582,00
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	3 209 748,04
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	897 826,87
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 896 885,84

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	6
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	396 902,86

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Юбилейный 2-й пр., дом 4 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	5 578,30
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	658,90
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,68
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-599 042,68
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 656 163,28
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	3 515 082,88
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-1 457 962,28
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	797 001,14
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 656 163,52
Получено денежных средств от граждан	руб.	2 745 867,89
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	707 296,77

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	658 685,64			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	335 088,78			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,28
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Холодная вода на нужды ГВС				30,83
Электрическая энергия			кв. м	0,79
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	1 472 990,58			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	779,71
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	35,03
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	0,19
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	21,68

Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,06
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	524 861,99			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	8,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,12
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	4,12
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,31
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70
Ремонт и очистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,09

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,36
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	24 832,38			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	37,97
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	38 728,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,45
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,13
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	177 390,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	20 039,05			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	10,24
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,11
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	226 319,10			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37

Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	13,23
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	36 147,36			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	3 515 082,88			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 093 489,31
Начислено потребителям	руб.	4 986 156,04
Оплачено потребителями	руб.	4 849 316,53
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	4 986 156,04
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	4 849 523,05
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 343 717,45
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 230 328,82

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	18
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	1 258 248,45

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов