

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Астахова, 13

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			61 244,09
замена уч трубопроводов кв 6	шт	1,00	12 894,00
замена уч трубопроводов цо кв 28	шт	1,00	13 128,61
замена уч трубопроводов цо кв 18, замена уч трубопроводов канализ кв 18	шт	1,00	23 329,80
замена уч трубопроводов канализ кв 21	шт	1,00	11 891,68
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	14,30	8 294,86
Сантехнические работы			48 920,27
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			34 538,75
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	9 527,50
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	24 127,91
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	883,34
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 731,26
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	10 385,60
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 264,66
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 264,66
Осмотр распределительных устройств			1 284,25
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	1 284,25
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 737,50
Осмотр выключателя автоматического однополюсного	шт.	144,00	951,84
Осмотр выключателя автоматического трехполюсного	шт.	8,00	66,00
Осмотр датчика движения	шт	4,00	264,20
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	128,00	2 112,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	79,26

Осмотр фото-реле	шт.	4,00	264,20
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			131 655,51
смена светильников светодиод 4шт, смена вентиля 1шт подвал	шт	1,00	16 616,48
смена светильники на диодн 1,2п, замена д/д 1,2п	шт	1,00	110 758,45
смена пакетных выключ кв 7	шт	1,00	1 330,02
присоединени е жил проводов, ремонт кровли примыкание к м/п	шт	1,00	2 950,56
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			38 322,86
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	5 973,79
Обслуживание выключателя автоматического однополюсного	шт.	72,00	23 783,76
Обслуживание выключателя автоматического трехполюсного	шт.	4,00	1 713,68
Обслуживание датчика движения	шт.	2,00	665,02
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	64,00	5 337,60
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	183,99
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	665,02
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,20	1 276,12
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			204 586,85
установка стенов 1,2п; смена ламп	шт	1,00	14 973,29
установка пандуса 2п	шт	1,00	5 917,27
смена входной металлической двери 1 под	шт	1,00	43 583,75
ремонт и восстановление герметизации швов кв 28,66	шт	1,00	72 353,52
ремонт вх групп; окраска цветников; окраска лавочек	шт	1,00	54 385,03
регулировка дверного доводчика, установка дверного доводчика 1 под	шт	1,00	6 596,77
замена колесной опоры	шт	1,00	6 777,22
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	4,00	3 118,84
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 857,74
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 246,80	1 857,74
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	159 387,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			317 685,96
Обслуживание мусоропровода			212 787,50
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	13 060,56
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	13 562,68
Работы по уборке мусоропровода	раз	298,00	185 597,38
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	566,88
Уборка придомовой территории			104 898,46
Очистка урн от мусора	раз	222,00	2 937,06
Подметание территории	раз	169,00	14 615,12
Уборка отмосток	раз	20,00	16 796,00
Уборка придомовой территории в зимний период			43 147,30
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	9,00	16 742,70
Подметание свежеснегавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	6,00	924,96
Посыпка территории	раз	33,00	14 517,36
Сдвигание свежеснегавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	17,00	10 962,28
Уборка придомовой территории в летний период			18 160,76
Выкашивание газонов	раз	6,00	8 219,16
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 606,84
Уборка газонов от листьев и травы	раз	7,00	8 334,76
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	9 242,22
Осмотры			11 151,92
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	4 425,62
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	6 726,30
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		251 159,86
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	243 558,72
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	116,08
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	7 485,06
Услуги по управлению			478 160,88

Услуга по управлению	месяц	12,00	453 285,48
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	24 875,40
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			163 597,01
Электрическая энергия			136 028,81
Электрическая энергия	кВт.ч.	19 517,00	136 028,81
Водоотведение	м.куб.	174,65	6 276,00
Горячая вода			18 600,48
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		15 908,76
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	87,32	2 691,72
Холодная вода	м.куб.	87,32	2 691,72
Особые и специализированные работы			163 413,27
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	122 073,84
Дератизация, дезинсекция			8 743,39
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 975,40
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	5 767,99
Проверка дымоходов и вентканалов			16 403,04
Проверка вентканалов	раз	3,00	16 403,04
Техническое обслуживание газового оборудования			16 193,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		12 800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	8,00	12 800,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 393,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	2 700,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	693,00
Итого			2 048 854,79

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Астахова, 15

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			20 619,34
смена вентилей кв 57	шт	1,00	4 374,00
смена вентилей	шт	1,00	3 297,76
прочистка трубопроводов канализ 1п	шт	1,00	12 947,58
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	14,40	8 352,86
Сантехнические работы			48 942,30
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			34 593,49
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	9 542,60
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	24 166,15
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	884,74
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 727,97
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	10 402,06
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 218,78
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 218,78
Осмотр распределительных устройств			1 284,25
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	1 284,25
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			6 462,80
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	204,00	3 366,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	158,52
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	264,20
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	36,00	2 674,08

Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			5 339,59
смена светильника светодиод 1,2 под-2шт	шт	1,00	5 339,59
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			50 510,81
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	5 973,79
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	102,00	8 506,80
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	367,98
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	665,02
Обслуживание ЩРЭ	шт.	18,00	34 997,22
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,20	116,01
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			406 420,48
установка стендов	шт	1,00	12 607,88
ремонт швов торец кв 17, ремонт швов 58,62,66,70	шт	1,00	177 972,83
ремонт швов 2п 18,5м	шт	1,00	41 933,17
очистка поверхностей фасадов, окраска 1п	шт	1,00	32 137,51
окраска скамеек; ремонт вх групп	шт	1,00	130 860,17
замена колесной опоры	шт	1,00	10 908,92
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	7,00	5 457,97
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 851,18
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 242,40	1 851,18
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	160 661,64
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		3 343,96
вырезка сухих ветвей деревьев,погрузка,утилизация мусора		1,00	3 343,96
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			317 469,18
Обслуживание мусоропровода			214 080,48
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	13 078,68
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	13 574,02
Работы по уборке мусоропровода	раз	298,00	186 860,90
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	566,88
Уборка придомовой территории			103 388,70
Подметание территории	раз	171,00	15 574,68
Уборка отмосток	раз	21,00	16 957,50
Уборка придомовой территории в зимний период			43 263,90
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	9,00	15 454,80
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки	раз	6,00	974,16
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	33,00	15 289,56
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	17,00	11 545,38
Уборка придомовой территории в летний период			18 286,44
Выкашивание газонов	раз	6,00	8 276,04
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 617,96
Уборка газонов от листьев и травы	раз	7,00	8 392,44
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	9 306,18
Осмотры			11 672,46
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	4 934,62
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	6 737,84
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		251 159,86
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	243 558,72
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	116,08
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	7 485,06
Услуги по управлению			481 984,92
Услуга по управлению	месяц	12,00	456 910,56
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	25 074,36
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			192 772,92
Электрическая энергия			165 206,34
Электрическая энергия	кВт.ч.	23 500,19	165 206,34

Водоотведение	м.куб.	174,62	6 275,10
Горячая вода			18 600,12
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		15 908,76
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	87,31	2 691,36
Холодная вода	м.куб.	87,31	2 691,36
Особые и специализированные работы			193 858,80
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	123 050,16
Дератизация, дезинсекция			2 916,60
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 916,60
Техническое обслуживание домофона за январь 2024 года	раз		2 728,00
Техническое обслуживание домофона за февраль 2024 года	раз		2 728,00
Техническое обслуживание домофона за сентябрь 2024 года	раз		2 728,00
Техническое обслуживание домофона за октябрь 2024 года	раз		2 728,00
Техническое обслуживание домофона за ноябрь 2024 года	раз		2 728,00
Техническое обслуживание домофона за март 2024 года	раз		2 728,00
Техническое обслуживание домофона за май 2024 года	раз		2 728,00
Техническое обслуживание домофона за июнь 2024 года	раз		2 728,00
Техническое обслуживание домофона за июль 2024 года	раз		2 728,00
Техническое обслуживание домофона за декабрь 2024 года	раз		2 728,00
Техническое обслуживание домофона за апрель 2024 года	раз		2 728,00
Техническое обслуживание домофона за август 2024 года	раз		2 728,00
Проверка дымоходов и вентканалов			16 403,04
Проверка вентканалов	раз	3,00	16 403,04
Техническое обслуживание газового оборудования			18 753,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		15 360,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	15 360,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 393,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	2 700,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	693,00
Итого			2 168 281,33

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Астахова, 17

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			89 664,05
смена вентилей кв 5, установка дверного доводчика 2п	шт	1,00	8 187,22
смена вентилей 2п	шт	1,00	1 663,50
замена уч трубопровода цо кв 7,11	шт	1,00	43 483,77
замена уч трубопровода цо в кв 25, демонтаж/монтаж радиатора; замена полотенцесуш в кв 258; установка вентелей	шт	1,00	34 329,66
замена уч трубопров канализ кв 36	шт	1,00	1 999,90
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	14,40	8 352,86
Сантехнические работы			49 128,98
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			34 743,48
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	9 583,97
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	24 270,93
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	888,58
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 734,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	10 447,16
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 204,28
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 204,28
Осмотр распределительных устройств			1 284,25
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	1 284,25
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			6 364,20
Осмотр датчика движения	шт	4,00	264,20
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	166,00	2 739,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	158,52

Осмотр фото-реле	шт.	8,00	528,40
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	36,00	2 674,08
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			27 107,64
смена светильника светодиод 1,2п -2шт	шт	1,00	10 679,11
замена блока питания и контроля	шт	1,00	8 498,22
демонтаж/монтаж блока питания	шт	1,00	7 930,31
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			50 256,25
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	5 973,79
Обслуживание датчика движения	шт.	2,00	665,02
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	83,00	6 922,20
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	367,98
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 330,04
Обслуживание ЩРЭ	шт.	18,00	34 997,22
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,80	464,04
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			1 422 965,81
установкаурны 2п	шт	1,00	6 383,78
ремонт швов кв 64,68,72 торец	шт	1,00	126 499,14
ремонт швов кв 51,54,58,62,63,71;31;5,17,33; ремонт фасада	шт	1,00	802 869,01
ремонт швов кв 5,17,29,33,69	шт	1,00	279 851,03
ремонт швов 30кв	шт	1,00	37 824,35
ремонт скамеек 2п,установка стенов 1п	шт	1,00	15 125,03
ремонт вх групп 1,2п	шт	1,00	122 374,63
регулировка дверного доводчика 1 под	шт	1,00	4 623,82
замена вызывной панели кв 70	шт	1,00	27 415,02
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	4,00	3 118,84
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 861,30
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 249,20	1 861,30
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	161 986,08
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		4 048,58
разделка древесины,погрузка,утилизация мусора		1,00	4 048,58
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			358 707,84
Обслуживание мусоропровода			215 440,86
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	13 140,00
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	13 612,54
Работы по уборке мусоропровода	раз	298,00	188 121,44
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	566,88
Уборка придомовой территории			143 266,98
Подметание территории	раз	165,00	24 591,60
Уборка отмосток	раз	19,00	15 219,76
Уборка придомовой территории в зимний период			63 536,40
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	9,00	18 030,60
Подметание свежеснегавывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	6,00	1 594,08
Посыпка территории	раз	33,00	25 019,28
Сдвигание свежеснегавывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	17,00	18 892,44
Уборка придомовой территории в летний период			26 455,64
Выкашивание газонов	раз	6,00	11 973,24
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 340,76
Уборка газонов от листьев и травы	раз	7,00	12 141,64
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	13 463,58
Устранение засора мусоропровода	м. мусоропр.	6,00	407,28
Осмотры			11 672,28
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	4 886,42
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	6 785,86
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		251 159,86
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	243 558,72

Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	116,08
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	7 485,06
Услуги по управлению			485 958,48
Услуга по управлению	месяц	12,00	460 677,36
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	25 281,12
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			9 744,13
прочистка вентканалов кв.69	шт	1,00	9 744,13
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			442 228,12
Электрическая энергия			180 996,01
Электрическая энергия	кВт.ч.	25 840,68	180 996,01
Водоотведение	м.куб.	2 820,05	97 745,02
Горячая вода			91 030,70
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		77 610,16
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	443,58	13 420,54
Холодная вода	м.куб.	2 376,46	72 456,39
Особые и специализированные работы			267 909,08
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	124 064,52
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц		20 725,45
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	месяц	5,00	20 725,45
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ (в отопительный	месяц		35 115,22
Техническое обслуживание ИТП (тип 1 в отопительный период)	месяц	7,00	6 099,59
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	месяц	7,00	29 015,63
Дератизация, дезинсекция			22 671,85
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 898,00
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	4,00	19 773,85
Техническое обслуживание домофона за январь 2024 года	раз		2 728,00
Техническое обслуживание домофона за февраль 2024 года	раз		2 728,00
Техническое обслуживание домофона за сентябрь 2024 года	раз		2 728,00
Техническое обслуживание домофона за октябрь 2024 года	раз		2 728,00
Техническое обслуживание домофона за ноябрь 2024 года	раз		2 728,00
Техническое обслуживание домофона за март 2024 года	раз		2 728,00
Техническое обслуживание домофона за май 2024 года	раз		2 728,00
Техническое обслуживание домофона за июнь 2024 года	раз		2 728,00
Техническое обслуживание домофона за июль 2024 года	раз		2 728,00
Техническое обслуживание домофона за декабрь 2024 года	раз		2 728,00
Техническое обслуживание домофона за апрель 2024 года	раз		2 728,00
Техническое обслуживание домофона за август 2024 года	раз		2 728,00
Проверка дымоходов и вентканалов			16 403,04
Проверка вентканалов	раз	3,00	16 403,04
Техническое обслуживание газового оборудования			16 193,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		12 800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	8,00	12 800,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 393,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	2 700,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	693,00
Итого			3 654 389,95

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Астахова, 19

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			250 460,70
смена уч.трубопровода ц/о в кв.9,с установкой вентилей,смена радиатора	шт	1,00	16 997,11
смена трубопровода канализации кв.119;разборка,прокладка трубопровода канализации в подвале 10 под-2м;прочистка трубопровода канализации в подвале 10 под	шт	1,00	24 500,32
смена муфты кв 30	шт	1,00	1 049,00
смена вентилей кв 28	шт	1,00	2 847,90
смена вентилей 2п,замена уч цо 2п	шт	1,00	14 101,52
смена вентилей	шт	2,00	5 205,54
заменам вентилей кв 78,19	шт	1,00	5 863,81
замена уч трубопровм канализ кв 127,замена уч трубопров цо кв 95,120. прочистка трубопров канализ 8,9.6п, сменам вентилей 2п	шт	1,00	70 649,07
замена уч трубопровм канализ 8п, замена уч трубопровм цо кв 35	шт	1,00	7 940,05
замена уч трубопров цо кв 80; смена вентилей кв 8,10; разборка/сборка трубопров канализ 3п	шт	1,00	59 934,34
замена уч трубопров цо 1п, замена уч трубопровод канализ кв 57,121, прочистка трубопров канализ 7п	шт	1,00	32 107,88
замена уч трубопровод канализ кв 107,замена уч трубопров цо кв 5	шт	1,00	9 264,16
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	27,80	16 125,67
Сантехнические работы			97 302,84
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			66 860,53
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	18 443,44
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	46 707,10
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 709,99
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 808,68
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	20 104,57
Техническое обслуживание инженерных сетей			6 529,06

Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	6 529,06
Осмотр распределительных устройств			1 834,80
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	22,00	1 834,80
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			12 697,04
Осмотр датчика движения	шт	20,00	1 321,00
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	140,00	2 310,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	8,00	317,04
Осмотр фото-реле	шт.	20,00	1 321,00
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	100,00	7 428,00
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			8 856,50
смена пакетных выключателей	шт	1,00	5 177,69
смена пакетных выключ	шт	1,00	2 362,80
смена пакетного выключателя кв.57-1шт	шт	1,00	1 316,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			118 973,40
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	2,00	8 534,74
Обслуживание датчика движения	шт.	10,00	3 325,10
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	70,00	5 838,00
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	4,00	735,96
Обслуживание фото-реле	шт.	10,00	3 325,10
Обслуживание ЩРЭ	шт.	50,00	97 214,50
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,20	1 276,11
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			299 035,61
установка стенов 1,3п	шт	1,00	14 452,40
установка скамейки, урны; ремонт швов кв 28	шт	1,00	43 198,49
установка дверного доводчика	шт	1,00	26 722,85
ремонт вх групп; окраска скамеек	шт	1,00	208 038,73
погрузка и перевозка мусора строит	шт	1,00	3 099,56
окраска тклового узла	шт	1,00	3 523,58
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		5 452,20
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	3 659,20	5 452,20
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	279 770,04
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		35 298,14
разделка древесины, погрузка,вывоз		1,00	10 136,29
вывоз мусора		2,00	21 595,39
погрузка,утилизация мусора		1,00	3 566,46
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			581 288,19
Уборка придомовой территории			581 288,19
Подметание территории	раз	187,00	100 815,44
Уборка отмосток	раз	25,00	75 905,00
Уборка придомовой территории в зимний период			285 455,35
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	9,00	120 847,95
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	6,00	5 766,24
Посыпка территории	раз	33,00	90 501,84
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	17,00	68 339,32
Уборка придомовой территории в летний период			77 890,18
Выкашивание газонов	раз	6,00	35 251,38
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	6 891,62
Уборка газонов от листьев и травы	раз	7,00	35 747,18
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	41 222,22
Осмотры			20 232,00
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	9 543,02

Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	10 688,98
Услуги по управлению			838 885,08
Услуга по управлению	месяц	12,00	795 646,68
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	43 238,40
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			68 907,49
Электрическая энергия			23 212,15
Электрическая энергия	кВт.ч.	3 166,73	23 212,15
Водоотведение	м.куб.	289,32	10 396,68
Горячая вода			30 839,52
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		26 380,38
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	144,66	4 459,14
Холодная вода	м.куб.	144,66	4 459,14
Особые и специализированные работы			298 331,60
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	214 274,76
Дератизация, дезинсекция			8 370,60
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		8 370,60
Проверка дымоходов и вентканалов			30 072,24
Проверка вентканалов	раз	3,00	30 072,24
Техническое обслуживание газового оборудования			45 614,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		39 760,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	28,00	39 760,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		5 854,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	80,00	4 504,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	1 350,00
Итого			2 934 727,41

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Астахова, 27

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			64 766,25
смена вентилей кв 13	шт	1,00	4 556,21
смена вентилей 2п, замена уч трубопров цо кв 44	шт	1,00	6 262,45
прочистка трубопровода канализации в подвале 2 под;смена трубопровода канализации в кв.70;смена уч.трубопровода ц/о в кв.13 с установкой вентилей 2шт	шт	1,00	27 754,58
прочистка трубопров канализ 2п	шт	1,00	12 192,74
ЗАМЕНА УЧ трубопров ,замена преобразоват	шт	1,00	14 000,27
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	11,00	6 380,66
Сантехнические работы			38 963,25
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			26 393,99
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	7 280,77
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	18 438,18
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	675,04
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 457,48
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	7 936,52
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 175,26
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 175,26
Осмотр распределительных устройств			1 834,14
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	11,00	1 834,14
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 120,30
Осмотр выключателя автоматического однополюсного	шт.	144,00	951,84
Осмотр датчика движения	шт	4,00	264,20

Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	156,00	2 574,00
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	2,00	66,06
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	264,20
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			4 393,99
смена пакетного выключателя кв 52	шт	1,00	1 441,97
демонтаж д/д, ремонт домофона	шт	1,00	2 952,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			41 863,64
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	1,00	8 534,75
Обслуживание выключателя автоматического однополюсного	шт.	72,00	23 783,76
Обслуживание датчика движения	шт.	2,00	665,02
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	78,00	6 505,20
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	1,00	1 709,89
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	665,02
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,60	348,03
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			265 528,96
установка инфрм стенда, смена дверной ручки, парапет, ремонт мусороклапана 1п 6эт	шт	1,00	9 229,99
сплошное выравнивание штукатурки; окраска цоколя	шт	1,00	111 348,36
ремонт,окраска скамеек; смена замка почтов ящ, замена ПРЭМ	шт	1,00	10 237,69
ремонт мусорного кармана 1 под,разборка короба в кв.66	шт	1,00	1 367,00
ремонт входных групп , окраска скамеек	шт	1,00	68 543,66
окраска скамеек 1,2 п	шт	1,00	3 230,54
монтаж отверстия в стволе мусоропровода 2 под 3эт;усиление сварочного шва	шт	1,00	1 635,26
локальный ремонт 2п 1эт	шт	1,00	59 936,46
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	3,00	2 339,13
Приобретение и установка мусорных контейнеров - 2 шт.	раз		54 162,76
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 802,90
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 210,00	1 802,90
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	160 404,24
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			292 087,34
Обслуживание мусоропровода			214 280,18
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	13 201,32
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	13 651,08
Работы по уборке мусоропровода	раз	298,00	186 860,90
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	566,88
Уборка придомовой территории			77 807,16
Подметание территории	раз	132,00	10 200,96
Уборка отмосток	раз	18,00	10 581,48
Уборка придомовой территории в зимний период			29 749,92
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	11 448,00
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	6,00	826,56
Посыпка территории	раз	21,00	8 255,52
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	9 219,84
Уборка придомовой территории в летний период			18 353,20
Выкашивание газонов	раз	5,00	8 058,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 890,40
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	8 404,80
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	8 921,60
Устранение засора мусоропровода	м. мусоропр.	24,00	1 629,12
Осмотры			10 180,16
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 364,64
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	6 815,52
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		270 215,48
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	261 955,44

Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	116,08
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	8 143,96
Услуги по управлению			481 212,60
Услуга по управлению	месяц	12,00	456 178,44
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	25 034,16
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			226 653,71
Электрическая энергия			171 048,89
Электрическая энергия	кВт.ч.	24 372,64	171 048,89
Водоотведение	м.куб.	1 796,04	58 259,83
Горячая вода			-64 928,08
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		-56 180,89
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	-258,34	-8 747,19
Холодная вода	м.куб.	2 054,38	62 273,07
Особые и специализированные работы			362 933,16
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	122 853,00
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц		166 243,32
Техническое обслуживание АИТП (тип 2)	месяц	12,00	93 498,24
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 3)	месяц	12,00	72 745,08
Дератизация, дезинсекция			2 860,80
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 860,80
Проверка дымоходов и вентканалов			16 403,04
Проверка вентканалов	раз	3,00	16 403,04
Техническое обслуживание газового оборудования			18 753,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		15 360,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	15 360,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 393,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	2 700,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	693,00
Установка/Проверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия			35 820,00
поверка ОДПУ	раз	1,00	3 960,00
Поверка ОДПУ	раз	1,00	31 860,00
Прочистка вентканалов		9 848,88	9 848,88
Прочистка вент каналов 9кв		10 359,67	10 359,67
Итого			2 312 028,37

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Астахова, 29

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			186 125,09
смена преобразователя счетчика	шт	1,00	9 491,57
прочистка трубопровода канализации в подвале 1 под; смена уч. трубопровода в подвале 1 под	шт	1,00	19 373,53
прочистка трубопров канализ 2п, замена вентилей кв 43, замена уч трубопров цо кв 44	шт	1,00	13 119,54
заменам уч трубопров канализ кв 23	шт	1,00	8 639,46
замена уч трубопровода цо в кв 10 с замной радиаторов 3шт, установкой вентилей бшт	шт	1,00	59 738,60
замена уч трубопров цо, замена прэм	шт	1,00	13 788,80
замена уч трубопров цо 1п	шт	1,00	12 409,77
замена уч трубопров гвс кв 35; замена уч трубопров цо кв 41,37,11	шт	1,00	15 641,61
замена уч канализации кв 21; замена уч трубопровода цо кв 20	шт	1,00	11 292,85
замена вентилей кв 26, прочистка трубопров канализ 2п	шт	1,00	22 629,36
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	10,90	6 322,65
Сантехнические работы			38 784,77
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			26 242,36
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	7 238,94
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	18 332,26
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	671,16
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 487,93
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	7 890,92
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 163,56

Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 163,56
Осмотр распределительных устройств			1 834,14
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	11,00	1 834,14
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			6 762,30
Осмотр выключателя автоматического однополюсного	шт.	144,00	951,84
Осмотр датчика движения	шт	44,00	2 906,20
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	156,00	2 574,00
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	2,00	66,06
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	264,20
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			2 952,02
демонтаж дд, домофон	шт	1,00	2 952,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			48 513,84
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	1,00	8 534,75
Обслуживание выключателя автоматического однополюсного	шт.	72,00	23 783,76
Обслуживание датчика движения	шт.	22,00	7 315,22
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	78,00	6 505,20
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	1,00	1 709,89
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	665,02
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,80	1 624,16
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			214 637,78
ремонт вх группы	шт	1,00	112 188,11
регулировка дверного доводчика 2 под;замена дверного доводчика 1,2под	шт	1,00	12 143,88
разборка перегородок, обшивка каркасных стен,окраскамскеамеек 1,2п	шт	1,00	4 999,25
окраска скамеек, ремонт вх групп	шт	1,00	68 741,68
монтаж цокольного окна с решеткой	шт	1,00	4 458,86
замена колесных опор контейнеров 2шт	шт	1,00	2 690,83
замена дверного доводчика	шт	1,00	5 886,10
герметизация стыков	шт	1,00	3 529,07
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	6,00	4 678,26
Приобретение и установка мусорных контейнеров - 2 шт.	раз		54 162,76
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 854,16
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 244,40	1 854,16
Зимняя уборка кровли			4 729,05
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	135,00	4 729,05
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	159 320,52
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		2 965,84
разделка древесины,погрузка,утилизация мусора		1,00	2 961,85
вывоз мусора		1,00	3,99
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			290 869,33
Обслуживание мусоропровода			212 887,36
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	13 121,88
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	13 601,22
Работы по уборке мусоропровода	раз	298,00	185 597,38
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	566,88
Уборка придомовой территории			77 981,97
Очистка урн от мусора	раз	165,00	4 365,90
Подметание территории	раз	132,00	10 018,80
Уборка отмосток	раз	18,00	13 372,20
Уборка придомовой территории в зимний период			31 092,60
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	13 117,50
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	6,00	811,80
Посыпка территории	раз	21,00	8 108,10

Сдвигание свежеснежного покрова с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	9 055,20
Уборка придомовой территории в летний период			12 874,23
Выкашивание газонов	раз	5,00	5 652,45
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 326,06
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	5 895,72
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	6 258,24
Устранение засора мусоропровода	м. мусоропр.	6,00	407,28
Осмотры			9 816,96
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 056,28
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	6 760,68
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м. кв. оснащенной площади		270 215,48
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	261 955,44
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	116,08
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	8 143,96
Услуги по управлению			477 961,68
Услуга по управлению	месяц	12,00	453 096,60
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	24 865,08
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			571 066,92
Электрическая энергия			208 401,82
Электрическая энергия	кВт.ч.	29 914,00	208 401,82
Водоотведение	м.куб.	1 921,90	68 519,75
Горячая вода			274 968,32
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		235 061,76
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	1 300,56	39 906,56
Холодная вода	м.куб.	621,34	19 177,03
Особые и специализированные работы			358 328,12
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	122 022,96
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц		166 243,32
Техническое обслуживание АИТП (тип 2)	месяц	12,00	93 498,24
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 3)	месяц	12,00	72 745,08
Дератизация, дезинсекция			2 845,80
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 845,80
Проверка дымоходов и вентканалов			16 403,04
Проверка вентканалов	раз	3,00	16 403,04
Техническое обслуживание газового оборудования			16 193,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		12 800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	8,00	12 800,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 393,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	2 700,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	693,00
Установка/Проверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия			34 620,00
поверка ОДПУ	раз	1,00	3 960,00
Поверка ОДПУ	раз	1,00	30 660,00
Итого			2 713 933,11

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Астахова, 31

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			103 535,34
смена преобразователя	шт	1,00	9 491,57
смена вентилей в кв.57	шт	1,00	4 305,61
прочистка трубопров канализ 2п, смена вентилей ка 34	шт	1,00	16 285,39
прочистка трубопров канализ 1п	шт	1,00	10 230,82
замена уч трубопровода цо кв 1;	шт	1,00	9 002,03
замена уч трубопровода цо в кв 7	шт	1,00	21 510,00
замена уч трубопров цо кв 1	шт	1,00	11 665,18
замена уч канализации в кв 44	шт	1,00	6 560,16
замена ПРЭМ, ЗАМЕНА УЧ ТРУБОПРОВ ЦО КВ 3	шт	1,00	14 484,58
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	16,00	9 280,96
Сантехнические работы			54 769,52
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			38 527,11
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	10 627,68
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	26 914,08
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	985,35
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 475,25
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	11 584,88
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 182,28
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 182,28
Осмотр распределительных устройств			1 834,14
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	11,00	1 834,14
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			5 310,30

Осмотр выключателя автоматического однополюсного	шт.	144,00	951,84
Осмотр датчика движения	шт	44,00	2 906,20
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	68,00	1 122,00
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	2,00	66,06
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	264,20
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			23 014,81
замена мпредохранителя на 100А ВРУ 1п	шт	1,00	23 014,81
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			44 844,24
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	1,00	8 534,75
Обслуживание выключателя автоматического однополюсного	шт.	72,00	23 783,76
Обслуживание датчика движения	шт.	22,00	7 315,22
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	34,00	2 835,60
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	1,00	1 709,89
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	665,02
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,20	696,06
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			211 694,20
смена мпакетных выключ кв 40, окраска скамеек	шт	1,00	7 579,36
смена входной металлической двери 1,2 под	шт	1,00	75 421,16
ремонт мусороклапана 1 шт	шт	1,00	1 180,86
разборка деревянных пегородок в кв 44, установка элементов каркаса из брусьев, обшивка каркаса стен плитами; ремонт мусорного бака, окраска стен 2п-51,1м2	шт	1,00	35 165,21
окраска цоколя, монтаж цокольных окон , окраска окон, установка дверного доводчика	шт	1,00	23 755,30
окраска скамеек 1-2п, ремонт вх группы	шт	1,00	67 493,54
заделка выбоин 1п	шт	1,00	915,64
заделка выбоин	шт	1,00	183,13
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	3,00	2 339,13
Приобретение и установка мусорных контейнеров - 2 шт.	раз		54 162,76
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 852,08
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 243,00	1 852,08
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	158 805,72
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		44,76
вывоз мусора		1,00	44,76
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			305 486,44
Обслуживание мусоропровода			211 741,40
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	13 194,12
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	13 646,54
Работы по уборке мусоропровода	раз	298,00	184 333,86
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	566,88
Уборка придомовой территории			93 745,04
Очистка урн от мусора	раз	165,00	4 365,90
Подметание территории	раз	132,00	11 779,68
Уборка отмосток	раз	17,00	13 178,40
Уборка придомовой территории в зимний период			33 536,36
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	12 402,00
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	6,00	954,48
Посыпка территории	раз	21,00	9 533,16
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	10 646,72
Уборка придомовой территории в летний период			20 782,30
Выкашивание газонов	раз	5,00	9 124,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 140,60
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	9 517,20
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	10 102,40
Устранение засора мусоропровода	м. мусоропр.	6,00	407,28
Осмотры			10 393,76
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 583,74

Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	6 810,02
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		270 215,48
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	261 955,44
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	116,08
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	8 143,96
Услуги по управлению			476 417,04
Услуга по управлению	месяц	12,00	451 632,36
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	24 784,68
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			665 285,83
Электрическая энергия			187 411,25
Электрическая энергия	кВт.ч.	27 148,54	187 411,25
Водоотведение	м.куб.	3 134,30	110 738,66
Горячая вода			317 087,43
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		271 074,71
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	1 498,91	46 012,72
Холодная вода	м.куб.	1 635,39	50 048,49
Особые и специализированные работы			405 641,80
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	121 628,64
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц		166 243,32
Техническое обслуживание АИТП (тип 2)	месяц	12,00	93 498,24
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 3)	месяц	12,00	72 745,08
Дератизация, дезинсекция			2 869,80
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 869,80
Проверка дымоходов и вентканалов			16 403,04
Проверка вентканалов	раз	3,00	16 403,04
Техническое обслуживание газового оборудования			15 883,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		12 800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	8,00	12 800,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 083,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	40,00	2 252,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	831,00
Установка/Проверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия			82 614,00
поверка ОДПУ	раз	5,00	82 614,00
Прочистка вентканалов		85 386,37	85 386,37
Итого			2 891 418,02

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Астахова, 41

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			416 418,14
смена фланцевой арматуры с электрическим приводом, смена вентиля	шт	1,00	63 774,16
смена уч. трубопровода гвс кв.54; смена водосточной воронки 5 под, смена уч. внутреннего водостока 5 под 5эт; смена уч.ц/о в кв.99	шт	1,00	21 481,94
смена трубопровода канализации в кв.81	шт	1,00	12 979,92
смена воздушных крвнов, замена уч канализации кв 60/58, прочистка трубопровода канализ 1п	шт	1,00	32 111,34
смена вентиля кв 21, замена уч трубопров канализ кв 21, смена вентиля	шт	1,00	28 323,47
прочистка трубопровода канализации в подвале 5,10 под	шт	1,00	21 545,76
прочистка трубопровода канализации в подвале 1,10 под; смена вентиля в подвале 3 под 2шт	шт	1,00	25 471,44
прочистка трубопровод канализ 8п	шт	1,00	10 994,13
прочистка трубопров мканализ 1п, установка мвентилей кв 5	шт	1,00	22 270,19
прочистка трубопров канализ 6,7п, замена ПРЭМ	шт	1,00	36 291,95
замена уч трубопровода канализации 10п; замена уч трубопровода 8п	шт	1,00	60 870,01
замена уч трубопровм канализ кв 35, смена преобразователя, прочистка трубопровода канализ	шт	1,00	35 815,19
замена уч трубопров канализ кв 21; замена уч цо кв 10, прочистка трубопров канализ 1п, смена п/с кв 20	шт	1,00	44 488,64
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	27,40	15 893,64
Сантехнические работы			99 511,09
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			65 950,75
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	18 192,48
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	46 071,55
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 686,72
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	5 841,65
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримдомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримдомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	19 831,01
Техническое обслуживание инженерных сетей			7 887,68

Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	7 887,68
Осмотр распределительных устройств			1 834,80
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	22,00	1 834,80
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			13 701,00
Осмотр датчика движения	шт	40,00	2 642,00
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	140,00	2 310,00
Осмотр фото-реле	шт.	20,00	1 321,00
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	100,00	7 428,00
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			60 309,25
смена пакетных выключателе эл щит	шт	1,00	5 177,69
смена пакетных выключат	шт	1,00	2 470,88
смена пакетных выключ, смена светильн, демонтаж д/д, провода зажимы	шт	1,00	27 087,31
смена пакетных выключ кв 85, заделка отверстий в полу	шт	1,00	2 245,68
смена пакетного выключ	шт	1,00	12 443,69
смена датчика движения во входном тамбуре 6 под;смена светильника 1 под 3эт	шт	1,00	5 706,31
замена пакетных выключателей в эл.щите 2шт	шт	1,00	5 177,69
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			121 562,54
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	2,00	8 534,74
Обслуживание датчика движения	шт.	20,00	6 650,20
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	70,00	5 838,00
Обслуживание фото-реле	шт.	10,00	3 325,10
Обслуживание ЩРЭ	шт.	50,00	97 214,50
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	6,20	3 596,37
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			245 129,82
частичная окраска потолка 5 под 5эт	шт	1,00	3 735,84
ремонт скамеек 4п; окраска камеек; монтаж цокольн окна,окраска окна; окраска цоколя торец	шт	1,00	38 963,27
ремонт мусор клапана 10п	шт	1,00	1 231,74
ремонт л/к 5п 5эт	шт	1,00	12 880,15
ремонт входных групп	шт	1,00	155 882,64
локальный ремонт 5п	шт	1,00	13 109,35
замена колесных опор контейнеров 2 шт	шт	1,00	2 690,83
замена колесной опоры	шт	2,00	16 636,00
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	21,00	16 373,91
Текущий ремонт			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			48 893,77
ремонт мягкой кровли 5 под-16,2кв.м	шт	1,00	48 893,77
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		5 980,86
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	4 014,00	5 980,86
Зимняя уборка кровли			3 152,70
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	90,00	3 152,70
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	309 365,52
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		32 733,90
погрузка мусора,перевозка,утилизация мусора		1,00	8 087,41
вырезка сухих ветвей		1,00	24 646,49
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			731 554,54
Обслуживание мусоропровода			460 326,76
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	45 950,40
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	55 654,18
Работы по уборке мусоропровода	раз	298,00	357 304,98
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	1 417,20

Уборка придомовой территории			271 227,78
Подметание территории	раз	187,00	41 031,54
Уборка отмосток	раз	25,00	63 146,50
Уборка придомовой территории в зимний период			110 220,39
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	9,00	44 861,85
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	6,00	2 346,84
Посыпка территории	раз	33,00	36 833,94
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	26 177,76
Уборка придомовой территории в летний период			34 939,04
Выкашивание газонов	раз	6,00	15 812,64
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 091,36
Уборка газонов от листьев и травы	раз	7,00	16 035,04
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	21 890,31
Осмотры			15 830,54
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	5 228,10
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	10 602,44
Услуги по управлению			927 672,72
Услуга по управлению	месяц	12,00	879 814,08
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	47 858,64
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			727 611,15
Электрическая энергия			230 088,75
Электрическая энергия	кВт.ч.	33 015,00	230 088,75
Водоотведение	м.куб.	2 742,56	96 531,59
Горячая вода			371 031,13
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		317 043,01
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	1 754,31	53 988,12
Холодная вода	м.куб.	988,24	29 959,68
Особые и специализированные работы			582 473,32
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	236 941,80
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц		166 243,32
Техническое обслуживание АИТП (тип 2)	месяц	12,00	93 498,24
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 3)	месяц	12,00	72 745,08
Дератизация, дезинсекция			10 472,40
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		10 472,40
Проверка дымоходов и вентканалов			31 894,80
Проверка вентканалов	раз	3,00	31 894,80
Техническое обслуживание газового оборудования			50 337,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		42 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	30,00	42 600,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		7 737,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	90,00	6 075,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	1 662,00
Установка/Проверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия			86 584,00
Проверка ОДПУ	раз	3,00	86 584,00
Прочистка вентканалов кв.19		20 457,41	20 457,41
Прочистка вентканалов		5 922,83	5 922,83
Итого			4 405 979,82

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Астахова, 43

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			291 330,16
смена трубопровода канализации кв.33,29;смена полотенцесушителя кв.12,установка вентилей,смена уч.трубопровода;прочистка трубопровода канализации в подвале 1под	шт	1,00	42 261,31
прочистка трубопровода канализации в подвале 1 под;установка хомута крепления в кв.1	шт	1,00	11 064,77
прочистка трубопровода канализации 1,2п; замена уч гвс кв 21/25	шт	1,00	61 712,74
прочистка трубопровода канализ 1п	шт	1,00	30 674,99
прочистка трубопров канализ 1п, замена уч трубопров канализ кв 12, замена уч трубопров цо кв 13	шт	1,00	48 549,34
прочистка трубопров канализ 1п	шт	1,00	19 402,12
прочистка т трубопровода канализации 1п	шт	1,00	17 593,67
замена уч трубопров цо кв 13	шт	1,00	19 964,10
замена уч трубопров 1п, заменам уч трубопров цо кв 3, замена вентилей с отводом кв 3	шт	1,00	32 733,36
замена уч канализ кв 12	шт	1,00	5 559,04
замена трубопровода кв 13	шт	1,00	1 814,72
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	11,20	6 496,67
Сантехнические работы			39 718,48
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			26 970,40
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	7 439,77
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	18 840,85
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	689,78
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 458,30
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	8 109,84
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 179,94

Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 179,94
Осмотр распределительных устройств			1 834,14
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	11,00	1 834,14
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			6 168,24
Осмотр выключателя автоматического однополюсного	шт.	144,00	951,84
Осмотр датчика движения	шт	44,00	2 906,20
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	124,00	2 046,00
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	264,20
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			31 249,86
смена лампы 1 под	шт	1,00	519,34
смена выключателя 2под	шт	1,00	370,20
присоединение жил проводов	шт	1,00	326,80
замена предохранителя на ток 100 А	шт	1,00	21 177,53
демонтаж дд ; аппарат управления сигнализ(домофон)	шт	1,00	8 855,99
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			45 469,55
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	1,00	8 534,75
Обслуживание выключателя автоматического однополюсного	шт.	72,00	23 783,76
Обслуживание датчика движения	шт.	22,00	7 315,22
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	62,00	5 170,80
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	665,02
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	4,20	2 436,25
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			141 023,49
установка стенов; монтаж цокол окна с решеткой 3п; окраска метал окна	шт	1,00	24 912,85
установка стенов	шт	1,00	7 242,59
очистка/окраска стен тамб кв 36-35, окраска электрошкаф	шт	1,00	27 248,11
окраска скамеек 1-2п, окраска вх групп,смена обделок из листовой стали 2п, устройство фотореле 1-2п вх, смена светильников на светодиод 1-2п вх	шт	1,00	81 619,94
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	3,00	2 339,13
Текущий ремонт			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			56 191,12
ремонт кровли лифтовая 2п	шт	1,00	56 191,12
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 854,16
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 244,40	1 854,16
Зимняя уборка кровли			1 751,50
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	50,00	1 751,50
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	158 079,12
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		9 172,79
вырезка сухих ветвей деревьев,замена колесных опор контейнеров 4шт		1,00	9 172,79
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			329 078,24
Обслуживание мусоропровода			211 711,94
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	13 176,00
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	13 635,20
Работы по уборке мусоропровода	раз	298,00	184 333,86
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	566,88
Уборка придомовой территории			117 366,30
Подметание территории	раз	187,00	19 784,60
Уборка отмосток	раз	25,00	20 026,00
Уборка придомовой территории в зимний период			43 894,60
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	9,00	11 591,10
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	6,00	1 131,60
Посыпка территории	раз	33,00	17 760,60

Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	17,00	13 411,30
Уборка придомовой территории в летний период			22 308,20
Выкашивание газонов	раз	6,00	10 096,20
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 973,80
Уборка газонов от листьев и травы	раз	7,00	10 238,20
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	11 352,90
Устранение засора мусоропровода	м. мусоропр.	6,00	407,28
Осмотры			12 689,86
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	5 887,88
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	6 801,98
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м. кв. оснащенной площади		249 291,16
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	243 558,72
Снижение платы за простой лифта	раз	1,00	-1 868,70
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	116,08
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	7 485,06
Услуги по управлению			474 237,24
Услуга по управлению	месяц	12,00	449 565,96
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	24 671,28
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			237 256,91
Электрическая энергия			206 200,91
Электрическая энергия	кВт.ч.	29 554,07	206 200,91
Водоотведение	м.куб.	196,73	7 069,38
Горячая вода			20 954,58
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		17 922,54
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	98,36	3 032,04
Холодная вода	м.куб.	98,36	3 032,04
Особые и специализированные работы			156 673,04
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	121 072,20
Дератизация, дезинсекция			2 866,80
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 866,80
Проверка дымоходов и вентканалов			16 403,04
Проверка вентканалов	раз	3,00	16 403,04
Техническое обслуживание газового оборудования			16 331,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		12 800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	8,00	12 800,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 531,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	2 700,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	831,00
Прочистка вентканалов		9 848,88	9 848,88
Итого			2 264 597,27

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Б-р 800-л. Коломны, 10

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			393 470,68
Смена участков трубопроводов и запорных устройств в кв 41,45,186	шт	1,00	37 304,82
смена уч. трубопровода ц/о в кв.37; установка вентиля 1шт; смена уч. трубопровода в кв.89, смена вентиля со сгонами в кв.89	шт	1,00	27 583,17
смена уч. трубопровода ц/о в кв.36,204,200,196; установка вентиля в кв.19,95	шт	1,00	33 367,01
смена воздуш кранов кв 125; замена уч трубопров цо кв 179, замена уч трубопров 3п, смена вентиля кв 75, замена уч трубопров	шт	1,00	159 388,30
смена вентиля в кв.128; смена уч. трубопровода ц/о в кв.90,155; смена трубопровода канализации кв.60,64	шт	1,00	22 592,69
смена вентиля кв 181,183	шт	1,00	4 249,25
прочистка трубопровода канализации в подвале 3 под; смена уч. трубопровода ц/о в кв.123 с установкой вентиля; смена вентиля со	шт	1,00	23 389,65
прочистка трубопроводов канализ 3п, смена вентиля 2п, смена воздушных кранов 3п, смена частей канализ стояка над кровлей	шт	1,00	41 682,90
прочистка трубопроводов канализ 1п, замена уч трубопроводов цо кв 174/178	шт	1,00	33 710,70
замена уч трубопровода канализации в кв 154	шт	1,00	10 202,19
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	30,30	17 575,82
Сантехнические работы			108 560,34
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			73 090,49
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	20 161,97
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	51 059,20
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 869,32
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	6 962,42
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	21 977,89
Техническое обслуживание инженерных сетей			6 529,54

Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	6 529,54
Осмотр распределительных устройств			3 852,75
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	33,00	3 852,75
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			17 586,90
Осмотр выключателя автоматического однополюсного	шт.	432,00	2 855,52
Осмотр выключателя автоматического трехполюсного	шт.	4,00	33,00
Осмотр датчика движения	шт	120,00	7 926,00
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	348,00	5 742,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	6,00	237,78
Осмотр фото-реле	шт.	12,00	792,60
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			93 909,57
смена фоторыле, смена светильника 5п, замена д/д 5п	шт	1,00	45 689,75
смена пакетных выключателей	шт	1,00	7 766,51
смена датчика движения 6 под; установка распаячной коробки 1шт; смена оконных ручек 1,4 под-3шт; установка дверной пружины; установка информационного стенда 4 под	шт	1,00	13 123,63
смена датчика движения 5,6 под-2шт; смена лампы дрл 6 под	шт	1,00	6 665,64
замена д/д	шт	1,00	20 664,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			127 138,72
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	3,00	17 921,37
Обслуживание выключателя автоматического однополюсного	шт.	216,00	71 351,28
Обслуживание выключателя автоматического трехполюсного	шт.	2,00	856,84
Обслуживание датчика движения	шт.	60,00	19 950,60
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	174,00	14 511,60
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	551,97
Обслуживание фото-реле	шт.	6,00	1 995,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	10,20	5 916,60
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			638 675,98
установка металлических дверей в подвале	шт	1,00	73 695,43
сменам пакетного выключ кв 15; смена оконных приборов ручки 1,3п; устройство каркаса изолянтт из сетки; электродугловая сварка мусорпров пб; замена датчика движения 2п; замена окон в машинном/п	шт	1,00	331 807,26
смена почт замк кв 103, прокладка водостока оцинковка 3п, заделка мусоропровода бп, восстановление парапета	шт	1,00	8 291,71
смена замка на почтовом ящике кв.78	шт	1,00	317,45
ремонт металлических ограждений	шт	1,00	16 026,49
погрузка, перевозка, утилизация мусора	шт	1,00	141,34
очистка поверхностей от стойких хим загрязнений, заделка мусорного ствола 1п 5эт	шт	1,00	1 923,35
окраска МАФ	шт	1,00	18 927,97
замена окон в м/п	шт	1,00	156 233,46
замена колесной опоры	шт	1,00	8 411,33
заделка отверстий в стволе мусоропровода 5 под; монтаж хомутов 2 шт; крепление парапета 1 под	шт	1,00	5 254,88
герметизация швов на машинном помещении 5,6 под	шт	1,00	17 645,31
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	12,00	9 356,52
Приобретение и установка мусорных контейнеров - 1 шт.	раз		23 277,60
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		5 492,14
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	3 686,00	5 492,14
Зимняя уборка кровли			8 827,56
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	252,00	8 827,56
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	478 430,76
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		297 559,89

вывоз мусора		2,00	5 731,86
валка деревьев,погрузка,утилизация мусора		1,00	214 743,73
валка деревьев,вырезка сухих ветвей,погрузка мусора		1,00	77 084,30
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			924 053,78
Обслуживание мусоропровода			604 870,40
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	10,00	33 066,30
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	41 000,82
Работы по уборке мусоропровода	раз	267,00	498 870,81
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	1 700,64
Уборка мусороприемных камер (без шланга)	бункер	12,00	2 133,12
Удаление мусора из контейнера в мусороприемной камере (1 этаж) при исключении из эксплуатации стволов мусоропровода	куб.м	111,60	28 098,71
Уборка придомовой территории			319 183,38
Подметание территории	раз	186,00	45 860,16
Уборка отмосток	раз	25,00	59 109,00
Уборка придомовой территории в зимний период			121 001,65
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	9,00	45 720,45
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	6,00	2 637,12
Посыпка территории	раз	33,00	41 389,92
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	17,00	31 254,16
Уборка придомовой территории в летний период			58 242,44
Выкашивание газонов	раз	4,00	20 694,84
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	6 068,74
Уборка газонов от листьев и травы	раз	7,00	31 478,86
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	34 970,13
Устранение засора мусоропровода	м. мусоропр.	6,00	407,28
Осмотры			27 800,82
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	10 541,00
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	17 259,82
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		753 479,58
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	730 676,16
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	6,00	348,24
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	22 455,18
Услуги по управлению			1 435 292,52
Услуга по управлению	месяц	12,00	1 360 624,08
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	74 668,44
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			19 336,37
прочистка вентканалов кв.55	шт	1,00	19 336,37
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			831 043,33
Электрическая энергия			500 223,96
Электрическая энергия	кВт.ч.	71 155,61	500 223,96
Водоотведение	м.куб.	4 035,18	142 402,97
Горячая вода			76 220,64
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		64 792,90
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	387,86	11 427,74
Холодная вода	м.куб.	3 647,31	112 195,76
Особые и специализированные работы			686 451,56
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	366 428,28
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц		133 891,08
Техническое обслуживание АИТП (тип 1)	месяц	12,00	84 150,00
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	месяц	12,00	49 741,08
Дератизация, дезинсекция			46 707,08
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		8 587,20
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	2,00	38 119,88
Выполнение работ по проведению детального инструментального обследования, выполнение теплотехнического расчета по договору № DEP- 796/31.10.2024 от 01.11.2024	раз		36 000,00
Проверка дымоходов и вентканалов			49 209,12

Проверка вентканалов	раз	3,00	49 209,12
Техническое обслуживание газового оборудования			54 216,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		46 080,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	24,00	46 080,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		8 136,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	100,00	6 750,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 386,00
Прочистка вент каналов кв 216		10 359,67	10 359,67
Прочистка вентканалов		175 728,29	175 728,29
Итого			7 093 585,03

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Б-р 800-л. Коломны, 11

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			306 688,17
установка вентиляей кв.10 хвс,гвс;смена уч.трубопровода гвс в кв.10;прочистка трубопровода канализации в подвале 4 под	шт	1,00	51 761,15
смена вентиляей кв 58 -2шт со сгонами; замена уч трубопровода цо кв 46, демонтаж /монтаж радиатора;смена вентиля кв 73 -1 шт , замена уч трубопроводп канализации кв 73	шт	1,00	37 468,44
прочистка трубопров канализ 2,4п; смена вентиляей	шт	1,00	36 626,30
заменам уч трубопров иканализ кв 4, замена уч трубопров канализ 1п, прочистка трубопров канализ 1п	шт	1,00	40 921,81
замена уч трубопровода цо в подвале 3п;прочистка трубопровода канализации 4п	шт	1,00	23 561,32
замена уч трубопров цо кв 42,12	шт	1,00	101 079,55
замена уч трубопров канализ кв 127, смена вентиляей	шт	1,00	10 949,82
замена вентиляей в кв.115-2шт	шт	1,00	4 319,78
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	33,00	19 141,98
Сантехнические работы			112 587,89
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			79 464,96
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	21 920,37
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	55 512,24
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	2 032,35
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	4 746,24
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	23 894,65
Техническое обслуживание инженерных сетей			4 482,04

Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	4 482,04
Осмотр распределительных устройств			3 668,28
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	22,00	3 668,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			9 764,48
Осмотр датчика движения	шт	8,00	528,40
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	194,00	3 201,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	158,52
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	528,40
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	72,00	5 348,16
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			19 761,70
смена светильника 1п,короба, д/д, коробка распаячная, замена задвижки, заделка отверстий в мусоропроводе 4п	шт	1,00	8 858,21
смена пакетных выключ в эл щите	шт	1,00	4 018,81
смена пакетного твыключ	шт	1,00	984,29
замена д/д, смена светильников	шт	1,00	5 900,39
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			98 181,80
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	2,00	17 069,50
Обслуживание датчика движения	шт.	4,00	1 330,04
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	97,00	8 089,80
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	367,98
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 330,04
Обслуживание ЩРЭ	шт.	36,00	69 994,44
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,20	116,01
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			299 718,49
установка дверного доводчика 1,2п	шт	1,00	11 936,27
становка стенда,окраска надписей	шт	1,00	7 358,09
ремонт швов кв 107	шт	1,00	53 564,28
ремонт мусорного кармана;установка дверного доводчика 4 под;замена колесных опор 1шт	шт	1,00	7 235,14
окраска забора	шт	1,00	197 336,84
замена колесных опор контейнеров;ремонт металлического контейнера	шт	1,00	3 517,73
замена колесной опоры	шт	1,00	8 068,37
заделка выбоин в полах	шт	1,00	1 398,80
герметизация швов 4п	шт	1,00	9 302,97
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	779,71
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		3 697,88
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 481,80	3 697,88
Зимняя уборка кровли			5 254,50
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	150,00	5 254,50
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	321 734,28
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		84 650,21
замена колесной опоры, валка деревьев, погрузка и утилизация		1,00	84 650,21
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			678 921,36
Обслуживание мусоропровода			430 025,64
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	27 304,32
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	27 868,74
Работы по уборке мусоропровода	раз	298,00	373 718,82
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	1 133,76
Уборка придомовой территории			248 895,72
Подметание территории	раз	185,00	38 805,60
Уборка отмосток	раз	24,00	42 791,04
Уборка придомовой территории в зимний период			114 917,25
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	9,00	50 872,05

Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	6,00	2 243,52
Посыпка территории	раз	33,00	35 212,32
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	17,00	26 589,36
Уборка придомовой территории в летний период			33 273,78
Выкашивание газонов	раз	6,00	15 058,98
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 944,02
Уборка газонов от листьев и травы	раз	7,00	15 270,78
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	19 108,05
Осмотры			21 195,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	8 548,88
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	12 646,76
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		502 319,72
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	487 117,44
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	4,00	232,16
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	14 970,12
Услуги по управлению			965 203,08
Услуга по управлению	месяц	12,00	914 990,16
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	50 212,92
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			405 954,42
Электрическая энергия			347 878,80
Электрическая энергия	кВт.ч.	49 484,89	347 878,80
Водоотведение	м.куб.	367,68	13 212,60
Горячая вода			39 196,14
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		33 529,26
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	183,84	5 666,88
Холодная вода	м.куб.	183,84	5 666,88
Особые и специализированные работы			323 843,36
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	246 415,08
Дератизация, дезинсекция			5 890,20
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		5 890,20
Проверка дымоходов и вентканалов			32 806,08
Проверка вентканалов	раз	3,00	32 806,08
Техническое обслуживание газового оборудования			38 732,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		30 720,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	30 720,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		8 012,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	80,00	4 504,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 386,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	2 122,00
Итого			4 183 182,96

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Б-р 800-л. Коломны, 13

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			192 634,42
смена уч.трубопровода ц/о в кв.121,69,87,83,установка вентилей в кв.69,121,смена радиатора в кв.69,121	шт	1,00	48 769,39
смена уч.трубопровода в кв.121	шт	1,00	3 698,46
смена вентилей подвал,кв 81	шт	1,00	5 719,55
смена вентилей кв 4	шт	1,00	6 019,67
смена вентилей кв 34	шт	1,00	2 124,59
смена вентилей в кв.86,103;смена трубопровода ц/о в кв.32 с установкой кранов,смена радиаторов 3шт	шт	1,00	75 568,75
смена вентилей 3п; кв 126, замена уч трубопров канализ кв 106	шт	1,00	21 218,38
прочистка трубопров канализ 1п	шт	1,00	11 586,32
прочистка трубопров канализ 4п	шт	1,00	10 994,14
замена уч канализации в кв 34	шт	1,00	6 935,17
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	33,00	19 141,98
Сантехнические работы			112 571,02
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			79 405,84
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	21 904,06
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	55 470,94
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	2 030,84
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	4 745,42
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримдомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримдомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	23 876,88
Техническое обслуживание инженерных сетей			4 542,88
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	4 542,88

Осмотр распределительных устройств			3 118,39
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	1 284,25
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	11,00	1 834,14
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			10 953,38
Осмотр датчика движения	шт	26,00	1 717,30
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	194,00	3 201,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	158,52
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	528,40
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	72,00	5 348,16
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			24 926,69
смена светильника диод 3п вх гр; смена ламп дрл 3п	шт	1,00	3 297,75
смена лампы дрл 3 под	шт	1,00	1 173,62
смена лампы дрл 1шт	шт	1,00	462,83
замена светильника 1п, установка и фотореле 1п	шт	1,00	19 992,49
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			98 613,43
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	5 973,79
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	1,00	8 534,75
Обслуживание датчика движения	шт.	13,00	4 322,63
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	97,00	8 089,80
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	367,98
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 330,04
Обслуживание ЦРЭ	шт.	36,00	69 994,44
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,20	696,06
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			689 621,25
установка стенов, окраска фасадов 4п	шт	1,00	8 199,74
установка дверного доводчика 3п, установка стенов 3п	шт	1,00	9 264,21
смена окон в м/п	шт	1,00	295 505,86
смена обделок из листовой стали 2п	шт	1,00	2 114,56
ремонт швов кв 66,70	шт	1,00	80 216,87
ремонт колясочной 2п	шт	1,00	82 197,39
окраска забора, окраска скамеек, лавочек	шт	1,00	211 722,28
монтаж отверстий мусоропроводе	шт	1,00	400,34
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	8,00	6 237,68
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		3 692,22
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 478,00	3 692,22
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	319 865,88
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			681 956,95
Обслуживание мусоропровода			428 741,64
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	27 289,92
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	27 859,68
Работы по уборке мусоропровода	раз	298,00	372 458,28
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	1 133,76
Уборка придомовой территории			253 215,31
Подметание территории	раз	186,00	36 020,76
Уборка отмосток	раз	25,00	38 921,50
Уборка придомовой территории в зимний период			106 137,80
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	9,00	47 008,35
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	6,00	2 071,32
Посыпка территории	раз	33,00	32 509,62
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	17,00	24 548,51
Уборка придомовой территории в летний период			46 407,34
Выкашивание газонов	раз	6,00	21 002,94
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	4 106,06
Уборка газонов от листьев и травы	раз	7,00	21 298,34
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	25 727,91
Устранение засора мусоропровода	м. мусоропр.	6,00	407,28

Осмотры			21 352,14
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	8 721,14
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	12 631,00
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		502 319,72
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	487 117,44
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	4,00	232,16
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	14 970,12
Услуги по управлению			959 597,88
Услуга по управлению	месяц	12,00	909 676,56
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	49 921,32
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			689 831,29
Электрическая энергия			271 080,74
Электрическая энергия	кВт.ч.	38 305,89	271 080,74
Водоотведение	м.куб.	4 013,04	142 887,72
Горячая вода			178 560,07
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		152 547,33
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	854,51	26 012,74
Холодная вода	м.куб.	3 158,52	97 302,76
Особые и специализированные работы			438 491,66
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	244 984,08
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц		38 142,90
Техническое обслуживание ИТП (тип 2)	месяц	5,00	17 417,45
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	месяц	5,00	20 725,45
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ (в отопительный	месяц		59 499,65
Техническое обслуживание ИТП (тип 1 в отопительный период)	месяц	7,00	6 099,59
Техническое обслуживание ИТП (тип 2)	месяц	7,00	24 384,43
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	месяц	7,00	29 015,63
Дератизация, дезинсекция			5 968,20
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		5 968,20
Корректировка стоимости работ по проверке ОДПУ за апрель 2024 года	раз	1,00	-18 732,00
Проверка дымоходов и вентканалов			32 806,08
Проверка вентканалов	раз	3,00	32 806,08
Техническое обслуживание газового оборудования			38 012,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		30 720,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	30 720,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		7 292,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	80,00	5 400,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	831,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	1 061,00
Установка/Проверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия			37 810,75
Проверка ОДПУ	раз	2,00	37 810,75
Прочистка вентканалов кв 57		10 359,50	10 359,50
Прочистка вентканалов кв.136		9 668,17	9 668,17
Итого			4 796 056,99

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Б-р 800-л. Коломны, 15

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			218 826,61
смена вентилей 2,3п; смена вентилей кв 2б; замена уч трубопровода 2п	шт	1,00	12 838,72
разборка/сборка трубопровод канализ в 3подвале	шт	1,00	13 903,54
прочистка трубопровода канализации в подвале 2,3 под; смена вентиля в подвале 1 под	шт	1,00	55 599,32
прочистка трубопровода канализации 1п	шт	1,00	13 526,33
прочистка трубопровод канал 2 п, смена п/с кв 4, замена уч трубопров ц/о кв 82	шт	1,00	38 029,36
прочистка трубопров канализ 3п, сборка труборов канализ 3п	шт	1,00	51 147,24
прочистка трубопров канализ 2п	шт	2,00	33 782,10
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	26,80	15 545,61
Сантехнические работы			92 223,26
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			64 464,01
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	17 782,36
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	45 032,95
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 648,70
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	5 147,04
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	19 383,95
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 228,26
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 228,26
Осмотр распределительных устройств			2 568,50
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	22,00	2 568,50
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			14 452,72

Осмотр датчика движения	шт	26,00	1 717,30
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	198,00	3 267,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	158,52
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	396,30
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	120,00	8 913,60
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			53 762,77
смена пакетных выключ 3п, монтаж дин рейки	шт	1,00	2 579,94
замена блока питания и вызывной панели	шт	1,00	18 957,50
замена аббаненской трубки	шт	1,00	2 316,29
демонтаж/монтаж д/д 1п	шт	1,00	3 074,80
восстановление домофонной связи кв 13	шт	1,00	26 834,24
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			142 549,72
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	2,00	11 947,58
Обслуживание датчика движения	шт.	13,00	4 322,63
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	99,00	8 256,60
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	367,98
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	997,53
Обслуживание ЦРЭ	шт.	60,00	116 657,40
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,40	1 972,20
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			304 648,97
смена пакетного выключ кв 17, очистка помещения от строительного мусора, заделка выбоин в полах	шт	1,00	7 670,71
смена входной двери	шт	1,00	46 693,34
ремонт металл контейнер	шт	1,00	2 582,33
прочистка трубопроводов канализации 2,3п; замена участков трубопроводов цоколя кв 89,1; смена вентилей 2п	шт	1,00	81 371,87
окраска стен, потолков 3 под с 6-10эт	шт	1,00	150 931,80
окраска акриловыми составами стен 3п -11,4м2	шт	1,00	7 274,23
замена колесных опор контейнеров 3шт	шт	1,00	4 036,25
замена колесной опоры 3п 2шт	шт	1,00	2 743,02
замена колесной опоры	шт	1,00	1 345,42
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 559,42
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		4 240,78
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 950,00	1 599,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 773,00	2 641,78
Зимняя уборка кровли			1 401,20
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	40,00	1 401,20
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	299 338,44
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			589 108,27
Обслуживание мусоропровода			355 395,30
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	24 255,00
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	23 274,48
Работы по уборке мусоропровода	раз	298,00	306 802,92
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	1 062,90
Уборка придомовой территории			233 712,97
Подметание территории	раз	187,00	21 677,04
Уборка отмосток	раз	25,00	39 083,00
Уборка придомовой территории в зимний период			72 742,50
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	9,00	37 349,10
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	6,00	1 239,84
Посыпка территории	раз	33,00	19 459,44
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	17,00	14 694,12
Уборка придомовой территории в летний период			66 327,62
Выкашивание газонов	раз	6,00	30 018,42
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	5 868,58
Уборка газонов от листьев и травы	раз	7,00	30 440,62

Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	33 882,81
Устранение засора мусоропровода	м. мусоропр.	6,00	407,28
Осмотры			21 080,04
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	8 616,08
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	12 463,96
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		393 889,92
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	381 895,20
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	3,00	174,12
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	11 820,60
Услуги по управлению			892 376,40
Услуга по управлению	месяц	12,00	851 297,76
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	41 078,64
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			155 459,53
Электрическая энергия			156 934,59
Электрическая энергия	кВт.ч.	22 054,03	156 934,59
Водоотведение	м.куб.	-26,68	-1 483,50
Горячая вода			1 189,41
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		984,45
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	8,46	204,96
Холодная вода	м.куб.	-35,15	-1 180,97
Особые и специализированные работы			1 379 518,11
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	229 262,16
Дератизация, дезинсекция			11 310,35
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 246,80
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	7 063,55
Техническое обслуживание домофона за январь 2024 года	раз		4 092,00
Техническое обслуживание домофона за февраль 2024 года	раз		4 092,00
Техническое обслуживание домофона за сентябрь 2024 года	раз		4 092,00
Техническое обслуживание домофона за октябрь 2024 года	раз		4 092,00
Техническое обслуживание домофона за ноябрь 2024 года	раз		4 092,00
Техническое обслуживание домофона за март 2024 года	раз		4 092,00
Техническое обслуживание домофона за май 2024 года	раз		4 092,00
Техническое обслуживание домофона за июнь 2024 года	раз		4 092,00
Техническое обслуживание домофона за июль 2024 года	раз		4 092,00
Техническое обслуживание домофона за декабрь 2024 года	раз		4 092,00
Техническое обслуживание домофона за апрель 2024 года	раз		4 092,00
Техническое обслуживание домофона за август 2024 года	раз		4 092,00
Проверка дымоходов и вентканалов			27 338,40
Проверка вентканалов	раз	3,00	27 338,40
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	56 341,20
Техническое обслуживание газового оборудования			28 982,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		23 040,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	23 040,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		5 942,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	60,00	4 050,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	831,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	1 061,00
Установка/Проверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия			977 180,00
Установка ОДПУ	раз	1,00	195 436,00
Установка ОДПУ	раз	1,00	781 744,00
Итого			4 584 929,75

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Б-р 800-л. Коломны, 2

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			294 746,42
смена трубопровода канализации в кв.25,27	шт	1,00	13 279,21
смена п/с кв 12; прочистка трубопров канализ 1п;смена ПРЭМ; замена частей канализ стояка над кровлей	шт	1,00	60 410,22
смена кранов цо кв 12, смена уч трубопров цо 6,3п, смена вентиляей 2п, замена уч трубопров канализ 4п, замена уч трубопров цо кв 58; разборка/прокладка трубопров канализ 2п	шт	1,00	71 284,18
разборка,прокладка трубопровода канализации в подвале 4 под-2м	шт	1,00	6 382,48
прочистка трубопровода канализации	шт	1,00	11 420,25
прочистка трубопровода канализ 1,2п	шт	1,00	43 976,40
прочистка трубопров канализ 1п, замена учт трубопровод канализ 1п, смена вентиляей кв 31	шт	1,00	51 561,81
замена цч трубопров цо	шт	1,00	22 701,89
замена уч трубопров кв 12/9, смена вентиляей кв 12/9, замена уч трубопровцо кв 53	шт	1,00	13 729,98
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	18,90	10 963,13
Сантехнические работы			67 176,47
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			45 544,77
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	12 563,50
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	31 816,44
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 164,83
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 481,29
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	13 695,05
Техническое обслуживание инженерных сетей			4 455,36

Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	4 455,36
Осмотр распределительных устройств			917,40
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	917,40
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			8 220,60
Осмотр датчика движения	шт	24,00	1 585,20
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	84,00	1 386,00
Осмотр фото-реле	шт.	12,00	792,60
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	60,00	4 456,80
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			32 299,54
замена д/д, смена пакетных выключ	шт	1,00	21 013,48
дмонтаж/мо7бтаж дд 1п	шт	1,00	3 074,80
демонтаж/монтаж блока питания	шт	1,00	8 211,26
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			72 084,05
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 267,37
Обслуживание датчика движения	шт.	12,00	3 990,12
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	42,00	3 502,80
Обслуживание фото-реле	шт.	6,00	1 995,06
Обслуживание ЩРЭ	шт.	30,00	58 328,70
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	7,40	4 292,44
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			259 190,19
учтановка стенов 2п, установка урн 2п, окраска скамеек 1-6п, окраска вх	шт	1,00	110 498,03
ремонт скамеек, окраска 3п	шт	1,00	1 456,02
ремонт вх групп; смена выключателя кв 70	шт	1,00	127 886,89
заделка выбоин в полах	шт	1,00	1 739,17
демонтаж/монтаж цокольного окна 3п, окраска фасадов	шт	1,00	17 610,08
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	3,00	2 339,13
Текущий ремонт			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			43 322,80
ремонт кровли бп; герметизация примык	шт	1,00	43 322,80
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		3 331,64
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 236,00	3 331,64
Зимняя уборка кровли			17 690,15
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	505,00	17 690,15
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	171 016,68
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		59 441,16
вывоз мусора		1,00	640,22
валка деревьев,погрузка,утилизация мусора		1,00	58 800,94
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			99 286,36
Уборка придомовой территории			99 286,36
Очистка урн от мусора	раз	73,00	9 657,90
Подметание территории	раз	49,00	7 641,06
Уборка отмосток	раз	5,00	6 879,90
Уборка придомовой территории в зимний период			37 886,25
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	19 461,60
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	6,00	1 667,88
Посыпка территории	раз	5,00	3 966,30
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	11,00	12 790,47
Уборка придомовой территории в летний период			31 020,00
Выкашивание газонов	раз	4,00	13 035,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 822,50

Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	14 162,50
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	6 201,25
Осмотры			11 448,16
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	5 164,12
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	6 284,04
Услуги по управлению			513 050,28
Услуга по управлению	месяц	12,00	486 359,76
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	26 690,52
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			253 494,49
Электрическая энергия			140 455,79
Электрическая энергия	кВт.ч.	20 183,00	140 455,79
Водоотведение	м.куб.	1 391,86	48 253,17
Горячая вода			26 263,80
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		22 397,19
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	128,82	3 866,61
Холодная вода	м.куб.	1 263,04	38 521,73
Особые и специализированные работы			372 888,28
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	130 981,08
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц		143 239,32
Техническое обслуживание АИТП (тип 2)	месяц	12,00	93 498,24
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	месяц	12,00	49 741,08
Дератизация, дезинсекция			5 712,00
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		5 712,00
Проверка дымоходов и вентканалов			19 136,88
Проверка вентканалов	раз	3,00	19 136,88
Техническое обслуживание газового оборудования			40 531,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		30 672,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	18,00	30 672,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		9 859,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	90,00	6 075,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	1 662,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	2 122,00
Установка/Проверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия			33 288,00
Проверка ОДПУ	раз	2,00	33 288,00
Прочистка вентканалов		12 755,02	12 755,02
Итого			2 309 954,39

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Б-р 800-л. Коломны, 4

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			272 559,54
смена вентилей 2шт кв 68	шт	1,00	5 830,75
смена хомута 1п; замена уч трубопров канализ кв 59, прочистка трубопров канализ 4п, замена уч трубопров цо кв 59	шт	1,00	48 038,51
смена трубопровода канализации в кв.84; прочистка трубопровода канализации в подвале 3 под	шт	1,00	20 798,12
смена вентилей со сгонами кв 50	шт	1,00	6 019,67
смена вентилей кв 63,14	шт	1,00	10 097,81
прочистка трубопровода канализации в подвале 3 под; смена полотенцесушителя в кв.84, смена вентилей в кв.84	шт	1,00	22 529,32
замена уч цо с установкой конвекторов	шт	1,00	19 964,10
замена уч трубопровода кв 5, замена уч трубопровода канализ кв 31, замена уч тркборовода кв 31, прочистка трубопровода канализации 3п	шт	1,00	42 075,32
замена уч трубопро цо 1п	шт	1,00	17 585,30
замена трубопров цо кв 26, 59, смена вентилей кв 79, 1п, замена ПРЭМ	шт	1,00	65 311,17
герметизация шва 0,04м, отлив 1шт	шт	1,00	3 460,55
смена уч трубопров подвал	шт	1,00	10 848,92
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	20,60	11 949,24
Сантехнические работы			73 660,87
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			49 642,61
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	13 693,89
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	34 679,09
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 269,63
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	4 770,44
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	14 927,24
Техническое обслуживание инженерных сетей			4 320,58

Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	4 320,58
Осмотр распределительных устройств			2 568,50
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	22,00	2 568,50
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			7 197,60
Осмотр выключателя автоматического однополюсного	шт.	280,00	1 850,80
Осмотр датчика движения	шт	8,00	528,40
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	260,00	4 290,00
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	528,40
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			40 227,19
установка стенов 4п, замена проводов кв 84,смена светильника 3п-1э	шт	1,00	8 694,06
смена светильника кв 31, смена выключат, смена пакетных выключателей кв 31	шт	1,00	6 631,93
смена пакетных выключателей кв.103	шт	1,00	1 316,01
смена пакетных выключателей 1шт	шт	1,00	1 226,14
замена блока питания	шт	1,00	8 498,22
демонтаж/монтаж дд 2п; демонтаж/монтаж проводов кв 83; установка стенов 4п	шт	1,00	13 860,83
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			71 695,86
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	2,00	11 947,58
Обслуживание выключателя автоматического однополюсного	шт.	140,00	46 246,20
Обслуживание датчика движения	шт.	4,00	1 330,04
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	130,00	10 842,00
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 330,04
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,40	232,02
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			110 527,34
установка дверного доводчика 1п	шт	1,00	1 985,24
снятие дверных полотен/ установка металлических блоков	шт	1,00	42 118,08
смена оконных ручек 4п	шт	1,00	327,88
окраска скамеек 1-2п, ремонт вх групп	шт	1,00	60 408,96
демонтаж/монтаж цокольн окна с решет 3п	шт	1,00	4 500,72
герметиз швов ; окраска маслян составам	шт	1,00	1 186,46
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	779,71
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		3 701,16
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 484,00	3 701,16
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	330 798,12
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		5 110,16
разделка древесины,погрузка,утилизация мусора		1,00	4 117,55
вывоз строит мусора		1,00	992,61
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			629 215,58
Обслуживание мусоропровода			427 097,00
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	26 279,88
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	27 225,08
Работы по уборке мусоропровода	раз	298,00	372 458,28
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	1 133,76
Уборка придомовой территории			202 118,58
Очистка урн от мусора	раз	165,00	15 280,65
Подметание территории	раз	131,00	23 441,14
Уборка отмосток	раз	18,00	21 511,80
Уборка придомовой территории в зимний период			69 566,66
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	27 189,00
Подметание свежеснега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	6,00	1 913,88
Посыпка территории	раз	21,00	19 115,46

Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	21 348,32
Уборка придомовой территории в летний период			48 662,97
Выкашивание газонов	раз	5,00	21 365,55
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	5 012,34
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	22 285,08
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	23 655,36
Осмотры			18 659,72
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	6 617,52
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	12 042,20
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		502 319,72
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	487 117,44
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	4,00	232,16
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	14 970,12
Услуги по управлению			990 726,48
Услуга по управлению	месяц	12,00	940 767,00
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	49 959,48
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			1 992 755,24
Электрическая энергия			332 456,28
Электрическая энергия	кВт.ч.	47 291,08	332 456,28
Водоотведение	м.куб.	9 062,86	322 718,37
Горячая вода			1 237 896,14
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		1 059 082,34
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	5 786,21	178 813,80
Холодная вода	м.куб.	3 276,66	99 684,45
Особые и специализированные работы			547 032,71
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	253 356,96
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц		166 243,32
Техническое обслуживание АИТП (тип 2)	месяц	12,00	93 498,24
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 3)	месяц	12,00	72 745,08
Дератизация, дезинсекция			15 382,53
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		5 683,20
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	9 699,33
Проверка дымоходов и вентканалов			33 033,90
Проверка вентканалов	раз	3,00	33 033,90
Техническое обслуживание газового оборудования			40 216,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		30 720,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	30 720,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		9 496,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	60,00	4 050,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	3 324,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	2 122,00
Установка/Проверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия			38 800,00
Проверка ОДПУ	раз	1,00	38 800,00
Прочистка вент каналов кв 65		10 359,50	10 359,50
Прочистка вент каналов 34		10 228,68	10 228,68
Итого			5 632 304,94

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Б-р 800-л. Коломны, 5

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			326 707,80
смена уч. трубопровода в подвале 3 под, смена вентилей 2 шт; смена уч. трубопровода в кв. 30, смена вентилей; прочистка трубопровода канализации в подвале 6 под; разборка, прокладка трубопровода канализации в подвале 1,4 под-49м, устройство кирпичных столбов; смена уч. трубопровода в подвале 5 под, установка вентилей 2шт	шт	1,00	174 855,01
смена вентиля в подвале 1 под 1шт	шт	1,00	1 613,09
смена вентилей кв 46,57; замена иуч цо кв 51	шт	1,00	109 053,22
смена вентилей кв 29	шт	1,00	2 186,99
замена уч трубопров цо кв 35	шт	1,00	22 552,73
замена уч канализации в кв 14	шт	1,00	6 935,16
замена п/с кев 5, смена вентилей кв 70	шт	1,00	9 511,60
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	12,80	7 424,77
Сантехнические работы			46 565,29
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			30 755,67
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	8 483,94
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	21 485,14
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	786,59
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 258,31
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	9 248,05
Техническое обслуживание инженерных сетей			4 303,26
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	4 303,26
Осмотр распределительных устройств			367,07

Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			13 212,78
Осмотр датчика движения	шт	72,00	4 755,60
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	180,00	2 970,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	6,00	237,78
Осмотр фото-реле	шт.	12,00	792,60
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	60,00	4 456,80
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			19 229,80
смена светильника; коробка пластмас; провод в лотках; смена выключателей; пробивка кирпич стены; окраска	шт	1,00	11 817,35
смена пакетных выключателей	шт	1,00	3 142,61
смена пакетных выключат	шт	1,00	2 679,23
смена ламп дрл 3п	шт	1,00	1 590,61
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			82 058,48
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание датчика движения	шт.	36,00	11 970,36
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	90,00	7 506,00
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	551,97
Обслуживание фото-реле	шт.	6,00	1 995,06
Обслуживание ЩРЭ	шт.	30,00	58 328,70
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	5,20	3 016,32
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			125 105,85
установка стенда, окраска скамеек 1-бп, ремонт вх групп	шт	1,00	104 102,38
установка откидного пандуса	шт	1,00	6 332,77
смена оконных приборов ручки 3п, смена обделок из листовой сали 2п	шт	1,00	10 491,88
ремонт швов кв 30	шт	1,00	4 178,82
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 559,42
Работы по обрезке 2 деревьев по договору №4 от 20.03.2024г.	раз		31 200,00
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		3 307,80
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 220,00	3 307,80
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	173 101,08
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		16 174,82
погрузка,перевозка мусора		1,00	16 174,82
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			268 170,34
Уборка придомовой территории			268 170,34
Очистка урн от мусора	раз	165,00	4 365,90
Подметание территории	раз	130,00	31 514,60
Уборка отмосток	раз	18,00	35 000,28
Уборка придомовой территории в зимний период			136 402,58
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	9,00	78 991,20
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	6,00	2 592,84
Посыпка территории	раз	21,00	25 896,78
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	28 921,76
Уборка придомовой территории в летний период			40 970,82
Выкашивание газонов	раз	5,00	17 988,30
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	4 220,04
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	18 762,48
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	19 916,16
Осмотры			11 488,96
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	5 235,64
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	6 253,32
Услуги по управлению			519 303,00
Услуга по управлению	месяц	12,00	492 287,28
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	27 015,72
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			84 367,04

Электрическая энергия			59 840,24
Электрическая энергия	кВт.ч.	8 450,79	59 840,24
Водоотведение	м.куб.	155,23	5 578,26
Горячая вода			16 556,04
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		14 163,54
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	77,62	2 392,50
Холодная вода	м.куб.	77,62	2 392,50
Особые и специализированные работы			192 631,32
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	132 577,44
Дератизация, дезинсекция			5 517,00
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		5 517,00
Проверка дымоходов и вентканалов			19 136,88
Проверка вентканалов	раз	3,00	19 136,88
Техническое обслуживание газового оборудования			35 400,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		30 672,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	18,00	30 672,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		4 728,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	60,00	3 378,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	1 350,00
Прочистка вентканалов		5 630,94	5 630,94
Итого			1 930 622,88

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Б-р 800-л. Коломны, 7

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			14 679,78
смена вентилей 1п,2п; замена уч трубопров	шт	1,00	14 679,78
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	14,80	8 584,89
Сантехнические работы			50 458,77
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			35 717,85
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	9 852,75
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	24 951,60
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	913,50
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 731,43
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	10 740,15
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 269,34
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 269,34
Осмотр распределительных устройств			1 834,14
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	11,00	1 834,14
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			5 407,00
Осмотр датчика движения	шт	4,00	264,20
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	124,00	2 046,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	158,52
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	264,20
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	36,00	2 674,08
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			9 836,75

смена ламп дрл 2п	шт	2,00	918,67
смена датчика движения 1 под 1эт;смена светильника;ремонт мусорного кармана 1 под	шт	1,00	5 843,27
демонтаж/монтаж д/д 1п	шт	1,00	3 074,81
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			50 400,79
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	1,00	8 534,75
Обслуживание датчика движения	шт.	2,00	665,02
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	62,00	5 170,80
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	367,98
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	665,02
Обслуживание ЦРЭ	шт.	18,00	34 997,22
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,60	928,09
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			160 365,20
установка стендов, окраска скамеек, ремонт вх групп	шт	1,00	47 766,14
установка откидного пандуса с щеколдой	шт	1,00	5 728,61
ремонт швов ка 22	шт	1,00	82 517,96
замена колесной опоры	шт	1,00	4 889,24
замена мусороклапана с хомутами	шт	1,00	7 948,32
замена колесной опоры	шт	1,00	11 130,37
заделка отверстий мусоропровода 1п	шт	1,00	384,56
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 847,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 239,60	1 847,00
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	159 926,76
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		18 160,27
Вырезка сухих ветвей деревьев		1,00	18 160,27
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			362 552,44
Обслуживание мусоропровода			212 805,10
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	13 071,36
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	13 569,48
Работы по уборке мусоропровода	раз	298,00	185 597,38
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	566,88
Уборка придомовой территории			149 747,34
Очистка урн от мусора	раз	222,00	2 937,06
Подметание территории	раз	188,00	19 544,48
Уборка отмосток	раз	25,00	26 324,50
Уборка придомовой территории в зимний период			60 504,80
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	9,00	28 763,10
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	6,00	1 111,92
Посыпка территории	раз	33,00	17 451,72
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	17,00	13 178,06
Уборка придомовой территории в летний период			26 141,44
Выкашивание газонов	раз	6,00	11 831,04
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 312,96
Уборка газонов от листьев и травы	раз	7,00	11 997,44
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	14 295,06
Устранение засора мусоропровода	м. мусоропр.	18,00	1 221,84
Осмотры			11 435,18
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	4 719,86
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	6 715,32
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		251 159,86
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	243 558,72
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	116,08
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	7 485,06
Услуги по управлению			479 780,16
Услуга по управлению	месяц	12,00	454 820,52
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	24 959,64

Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			140 376,14
Электрическая энергия			112 771,16
Электрическая энергия	кВт.ч.	16 112,00	112 771,16
Водоотведение	м.куб.	174,70	6 277,68
Горячая вода			18 634,80
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		15 942,30
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	87,35	2 692,50
Холодная вода	м.куб.	87,35	2 692,50
Особые и специализированные работы			166 408,11
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	122 487,24
Дератизация, дезинсекция			8 759,83
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 981,40
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	5 778,43
Проверка дымоходов и вентканалов			16 403,04
Проверка вентканалов	раз	3,00	16 403,04
Техническое обслуживание газового оборудования			18 758,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		15 360,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	15 360,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 398,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	675,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	1 662,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	1 061,00
Итого			1 895 363,17

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Весенняя, 14

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			1 487 392,60
смена уч.внутреннего водостока в тамбуре кв.105-106;смена розлива ц/о 1,2 под	шт	1,00	957 789,64
смена вентилей кв 98, замена уч трубопровода цо кв 38,108	шт	1,00	204 130,44
смена вентилей кв 162,92; замена уч трубопровода цо в кв 185; прочистка трубопровода канализации 1,2п	шт	1,00	56 995,69
смена вентилей 2п, прочистка трубопров каналы 1,2,3,4п	шт	1,00	17 847,07
прочистка трубопровода канализации в подвале 3,4 под	шт	1,00	26 623,12
прочистка трубопровода канализ 6п	шт	1,00	12 416,52
прочистка трубопровода канализ 4,6п	шт	1,00	25 996,70
прочистка трубопров канализ 3,5п;замена уч трубопров цо кв 162	шт	1,00	74 709,44
заменауч трубопровод канализ кв 8	шт	1,00	10 656,80
замена уч трубопров цо кв 216,установка вентилей кв 162,заменам уч канализ кв 117-113, замена п/с кв 117	шт	1,00	71 677,66
замена уч трубопров гв кв 38,замена уч трубопров канализ кв 12/8	шт	1,00	28 549,52
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	38,40	22 274,30
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	7,00	2 089,92
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	6,00	1 791,36
Сантехнические работы			133 482,09
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			92 620,08
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	25 549,20
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	64 702,08
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	2 368,80
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	6 372,65
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	27 850,32
Техническое обслуживание инженерных сетей			6 639,04

Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	6 639,04
Осмотр распределительных устройств			3 852,75
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	33,00	3 852,75
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			15 983,22
Осмотр датчика движения	шт	12,00	792,60
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	372,00	6 138,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	6,00	237,78
Осмотр фото-реле	шт.	12,00	792,60
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	108,00	8 022,24
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			28 253,86
шина на рейку	шт	1,00	2 507,75
смена светильника 3п бэт, 4п; замена д/д бп 1эт, смена пакетных выключ	шт	1,00	15 390,73
Смена пакетных выключателей.	шт	1,00	5 177,69
смена пакетных выключ в эл щите	шт	1,00	5 177,69
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			142 967,52
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	3,00	17 921,37
Обслуживание датчика движения	шт.	6,00	1 995,06
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	186,00	15 512,40
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	551,97
Обслуживание фото-реле	шт.	6,00	1 995,06
Обслуживание ЩРЭ	шт.	54,00	104 991,66
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	11,40	6 612,67
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			2 310 068,90
устройство металл огрожден, восстановл поручня 2п	шт	1,00	7 976,85
установка скамейки, урны; установка стенов 1-6п	шт	1,00	30 745,56
установка скамеек	шт	1,00	15 501,52
установка окон в машинном помещении 1-6п	шт	1,00	382 053,68
уст-во наружной теплоизоляции кв 158	шт	1,00	122 085,52
снятие дверных полотен, перевязка дверного полотна, установка дверного полотна	шт	1,00	5 515,96
смена светильника 3п 1эт; смена выключателя 1п, 2п; очистка поверхностей от стойких загрязнений 5п, очисткам лифта; покрытие	шт	1,00	19 051,48
ремонт ступеней вх гр	шт	1,00	77 571,66
ремонт вх групп, ремонт бп, окраска забора, окраска скамеек	шт	1,00	497 930,65
ремонт 2п	шт	1,00	996 658,09
окраска узлов, смена вентилей кв 117	шт	1,00	9 659,42
входная группа конструкция полов	шт	1,00	145 318,51
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	15,00	11 695,65
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		5 515,68
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	3 701,80	5 515,68
Зимняя уборка кровли			1 401,20
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	40,00	1 401,20
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	481 798,08
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		40 034,61
погрузка, перевозка, утилизация мусора		1,00	5 525,72
замена оконного блока 5п, вывоз мусора		1,00	34 374,73
вывоз мусора		1,00	134,16
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			1 004 746,98
Обслуживание мусоропровода			637 345,74
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	39 333,24
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	40 783,24
Работы по уборке мусоропровода	раз	298,00	555 528,62
Уборка грузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	1 700,64

Уборка придомовой территории			367 401,24
Очистка урн от мусора	раз	222,00	11 748,24
Подметание территории	раз	150,00	48 783,00
Уборка отмосток	раз	22,00	43 915,08
Уборка придомовой территории в зимний период			186 874,31
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	9,00	91 655,55
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	6,00	3 478,44
Посыпка территории	раз	32,00	52 940,16
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	38 800,16
Уборка придомовой территории в летний период			47 570,44
Выкашивание газонов	раз	4,00	16 902,84
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	4 956,74
Уборка газонов от листьев и травы	раз	7,00	25 710,86
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	28 510,17
Устранение засора мусоропровода	м. мусоропр.	6,00	407,28
Осмотры			25 197,68
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	12 113,80
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	13 083,88
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м. кв. оснащенной площади		753 479,58
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	730 676,16
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	6,00	348,24
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	22 455,18
Услуги по управлению			1 444 697,64
Услуга по управлению	месяц	12,00	1 370 200,32
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	74 497,32
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			9 744,13
прочистка вентканалов кв.75	шт	1,00	9 744,13
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			206 953,72
Электрическая энергия			123 226,66
Электрическая энергия	кВт.ч.	17 842,00	123 226,66
Водоотведение	м.куб.	530,21	19 053,00
Горячая вода			56 502,24
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		48 330,42
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	265,10	8 171,82
Холодная вода	м.куб.	265,10	8 171,82
Особые и специализированные работы			480 476,46
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	369 007,20
Дератизация, дезинсекция			8 727,60
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		8 727,60
Проверка дымоходов и вентканалов			48 525,66
Проверка вентканалов	раз	3,00	48 525,66
Техническое обслуживание газового оборудования			54 216,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		46 080,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	24,00	46 080,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		8 136,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	100,00	6 750,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 386,00
Прочистка вентканалов кв.75,2		19 336,34	19 336,34
Прочистка вентканалов кв.39		9 668,17	9 668,17
Прочистка вентканалов		183 236,65	183 236,65
Итого			8 833 159,04

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Весенняя, 16

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			302 354,71
смена вентилей кв 133, замена уч цо кв 118	шт	1,00	7 243,72
прочистка трубопровода канализации в подвале 1,2,5 под; смена вентиля в кв.123; смена уч. трубопровода в кв.112; смена уч. трубопровода с заменой вентиля в подвале 4,5 под	шт	1,00	62 926,12
прочистка трубопровод канализ 4п, замена уч цо 3п, замена уч трубопровода канализ кв 201, замена стояков гвс, хвс, канализации, ц/о кв 8	шт	1,00	97 359,58
прочистка трубопровод канализ 5п смена вентилей кв 214, замена элеваторов 1,2п	шт	1,00	44 822,85
замена трубопровод канализ кв 112, замена уч трубопровод цо 3п	шт	1,00	23 637,50
замена уч трубопровода канализ кв 198	шт	1,00	3 436,91
замена уч трубопровод м канализ ткв 210,73	шт	1,00	27 733,66
замена уч канализации в кв 4,8	шт	1,00	18 913,63
замена муч трубопровод канализ кв 51/47	шт	1,00	16 280,74
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	41,40	24 014,48
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	6,00	1 791,36
Сантехнические работы			143 187,55
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			99 679,35
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	27 496,50
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	69 633,51
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	2 549,34
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	6 948,10
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	29 973,00
Техническое обслуживание инженерных сетей			6 587,10

Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	6 587,10
Осмотр распределительных устройств			3 668,28
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	22,00	3 668,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			15 983,22
Осмотр датчика движения	шт	12,00	792,60
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	372,00	6 138,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	6,00	237,78
Осмотр фото-реле	шт.	12,00	792,60
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	108,00	8 022,24
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			402 690,89
смена светильника светодиод 3п 1эт; демонтаж/монтаж д/д 3п 1эт; смена св 1,2,3,4,6п -8шт	шт	1,00	41 594,90
смена светильника на л/кл 2шт;смена фасадных светильников 2,4под;смена замка на почтовом ящике кв.3	шт	1,00	38 993,19
смена пакет выключ эл щит	шт	1,00	5 177,69
замена светильников 1,2п с установкой д/д	шт	1,00	198 132,74
замена д/д 1п 7эт	шт	1,00	3 189,03
жил провод кв 141/142; ремонт кровли кв 34; замена предохранителя на 100А ВРУ	шт	1,00	109 470,32
демонтаж/монтаж д/д 1,2п	шт	1,00	6 133,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			142 115,65
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	2,00	17 069,50
Обслуживание датчика движения	шт.	6,00	1 995,06
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	186,00	15 512,40
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	551,97
Обслуживание фото-реле	шт.	6,00	1 995,06
Обслуживание ЩРЭ	шт.	54,00	104 991,66
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	12,00	6 960,72
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			1 169 398,22
установка стенов 1-4п, заделка мксороствола листом желез	шт	1,00	29 290,74
ремонт швов кв 5,6,21,25,29,33,9	шт	1,00	401 027,18
ремонт швов кв 155	шт	1,00	80 667,85
ремонт метал контейн	шт	1,00	9 187,24
окраска забора,замена почтов ящиков 1п	шт	1,00	313 419,00
монтаж конструк цокольн окон с реш 3п, окраска дверей	шт	1,00	5 853,14
замена окон в м/п 4п, установка розетки 2п, смена дверных приборов	шт	1,00	287 870,16
замена колесной опоры, ремонт металл контейнера	шт	1,00	30 743,16
замена колесной опоры	шт	1,00	9 600,58
заделка ивыбоин 5,6п	шт	1,00	1 739,17
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	15,00	11 695,65
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		5 438,80
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	3 650,20	5 438,80
Зимняя уборка кровли			3 678,15
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	105,00	3 678,15
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	473 863,56
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		3 541,13
вывоз мусора		2,00	3 541,13
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			1 017 312,25
Обслуживание мусоропровода			633 522,96
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	39 311,64
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	40 769,64
Работы по уборке мусоропровода	раз	298,00	551 741,04
Уборка грузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	1 700,64

Уборка придомовой территории			383 789,29
Очистка урн от мусора	раз	222,00	8 811,18
Подметание территории	раз	146,00	50 302,84
Уборка отмосток	раз	23,00	45 168,32
Уборка придомовой территории в зимний период			171 495,17
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	9,00	70 619,85
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	6,00	3 685,08
Посыпка территории	раз	32,00	56 085,12
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	41 105,12
Уборка придомовой территории в летний период			65 766,20
Выкашивание газонов	раз	4,00	23 368,20
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	6 852,70
Уборка газонов от листьев и травы	раз	7,00	35 545,30
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	42 245,58
Устранение засора мусоропровода	м. мусоропр.	6,00	407,28
Осмотры			28 244,80
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	11 442,90
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	16 801,90
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м. кв. оснащенной площади		753 479,58
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	730 676,16
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	6,00	348,24
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	22 455,18
Услуги по управлению			1 421 590,92
Услуга по управлению	месяц	12,00	1 347 635,28
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	73 955,64
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			330 992,16
Электрическая энергия			247 441,08
Электрическая энергия	кВт.ч.	35 376,00	247 441,08
Водоотведение	м.куб.	529,08	19 012,50
Горячая вода			56 384,16
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		48 229,74
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	264,54	8 154,42
Холодная вода	м.куб.	264,54	8 154,42
Особые и специализированные работы			500 505,87
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	362 930,28
Дератизация, дезинсекция			34 150,47
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		8 661,00
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	3,00	25 489,47
Проверка дымоходов и вентканалов			49 209,12
Проверка вентканалов	раз	3,00	49 209,12
Техническое обслуживание газового оборудования			54 216,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		46 080,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	24,00	46 080,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		8 136,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	100,00	6 750,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 386,00
Прочистка вентканалов		183 236,65	183 236,65
Итого			6 946 151,88

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Весенняя, 18

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			53 279,80
смена конвектора 2 под;смена уч.трубопровода в подвале 2 под	шт	1,00	25 579,98
смена вентилей со стгонами кв 12, замена уч трубопров гвс кв 79	шт	1,00	8 081,72
смена вентилей кв 54,10	шт	1,00	5 860,51
смена вентилей кв 53, заделка выбоин в полах 2п	шт	1,00	3 178,99
смена вентилей кв 22	шт	1,00	1 672,62
замена уч трубопров канализ кв 37	шт	1,00	8 905,98
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	19,90	11 543,19
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	3,00	895,68
Сантехнические работы			69 274,68
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			47 924,87
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	13 220,05
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	33 479,12
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 225,70
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 589,60
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	14 410,73
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 349,48
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 349,48
Осмотр распределительных устройств			1 284,25
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	1 284,25
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			11 829,14
Осмотр датчика движения	шт	60,00	3 963,00

Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	184,00	3 036,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	158,52
Осмотр фото-реле	шт.	10,00	660,50
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	54,00	4 011,12
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			262 690,56
смена светильников под козырьками 1-3 под;смена фасадного светильника 1,2 под;смена оконной ручки 3 под 9эт;ремонт мусорокармана 2 под 4эт	шт	1,00	49 774,15
смена пакетных выключ	шт	1,00	4 682,82
восстановление освещенств подвал	шт	1,00	208 233,59
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			78 148,25
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	5 973,79
Обслуживание датчика движения	шт.	30,00	9 975,30
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	92,00	7 672,80
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	367,98
Обслуживание фото-реле	шт.	5,00	1 662,55
Обслуживание ЩРЭ	шт.	27,00	52 495,83
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,80	464,04
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			1 225 247,07
установка дверного доводчика 3п	шт	1,00	1 985,24
смена проушин 2п, коробка +провод кв 70,смена сетильника кв 70	шт	1,00	6 156,96
ремонт швов кв 1,5,9,13,17,21,25,29,33 торец,1,3,5,9,13,17,21,25,29,33	шт	1,00	845 410,01
окраска забора, окраска вх групп, подготовка устройств бетонной лестницы торец	шт	1,00	333 750,46
замена колесной опоры	шт	2,00	8 354,73
замена д/д 1п, смена замка почтов ящ кв 105, смена обделок из стали 2п, монтаж отверстий в мусоростволе	шт	1,00	19 189,37
заделкаотверстий мусорного ствола 1п, смена дверных приборов, устройство бетонной подготовки	шт	1,00	10 400,30
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	9,00	7 017,39
Текущий ремонт			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			15 537,12
ремонт кровли 3п, кстанолвка воронок	шт	1,00	15 537,12
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 767,22
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 857,20	2 767,22
Зимняя уборка кровли			18 215,60
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	520,00	18 215,60
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	240 691,44
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		134,17
вывоз мусора		1,00	134,17
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			556 746,24
Обслуживание мусоропровода			321 110,36
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	19 612,56
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	20 357,62
Работы по уборке мусоропровода	раз	298,00	280 289,86
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	850,32
Уборка придомовой территории			235 635,88
Очистка урн от мусора	раз	222,00	5 874,12
Подметание территории	раз	144,00	40 207,68
Уборка отмосток	раз	22,00	29 560,96
Уборка придомовой территории в зимний период			119 314,51
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	9,00	37 563,75
Подметание свежеснегавывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	6,00	2 986,44
Посыпка территории	раз	32,00	45 452,16
Сдвигание свежеснегавывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	33 312,16
Уборка придомовой территории в летний период			23 745,20

Выкашивание газонов	раз	4,00	8 437,20
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 474,20
Уборка газонов от листьев и травы	раз	7,00	12 833,80
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	16 933,41
Осмотры			15 141,54
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	5 850,22
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	9 291,32
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		376 739,79
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	365 338,08
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	3,00	174,12
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	11 227,59
Услуги по управлению			722 074,32
Услуга по управлению	месяц	12,00	684 509,76
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	37 564,56
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			290 104,82
Электрическая энергия			133 905,06
Электрическая энергия	кВт.ч.	19 302,00	133 905,06
Водоотведение	м.куб.	2 515,10	86 451,18
Горячая вода			-7 295,94
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		-6 630,13
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	-2,72	-665,81
Холодная вода	м.куб.	2 517,82	77 044,52
Особые и специализированные работы			305 523,48
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	184 344,60
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц		20 725,45
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	месяц	5,00	20 725,45
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ (в отопительный период)	месяц		35 115,22
Техническое обслуживание ИТП (тип 1 в отопительный период)	месяц	7,00	6 099,59
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	месяц	7,00	29 015,63
Дератизация, дезинсекция			12 950,65
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 402,20
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	8 548,45
Проверка дымоходов и вентканалов			24 604,56
Проверка вентканалов	раз	3,00	24 604,56
Техническое обслуживание газового оборудования			27 783,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		23 040,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	23 040,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		4 743,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	60,00	4 050,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	693,00
Итого			4 265 349,79

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Весенняя, 2

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			1 564 908,47
установка вентиля 5п, прочистка трубопровода канализации 3,5п	шт	1,00	15 706,79
смена вентиля кв 214, прочистка трубопровода канализ 1,2п	шт	1,00	73 406,19
смена вентиля кв 16, замена уч трубопров цо кв 77/81,195	шт	1,00	96 424,36
смена вентиля бп; прочистка трубопровода канализации бп	шт	1,00	16 162,31
прочистка трубопровода канализации 2,3,6п	шт	1,00	35 491,96
прочистка трубопровода канализации в подвале 5 под; смена вентиля со сгонами в кв.153-2шт; смена уч. трубопровода в подвале 3 под	шт	1,00	39 806,45
прочистка трубопровода канализации 5,6п; замена уч трубопровод цо кв 83; смена вентиля кв 163 2шт	шт	1,00	58 797,03
прочистка трубопрово канализ 2,3п	шт	1,00	26 160,73
прочистка трубопров канализ 2,5п; смена воздушных крвнов кв 81, замена иуч розлива цо	шт	1,00	939 038,04
прочистка трубопров канализ 1,5,6п	шт	1,00	37 498,74
прочистка трубопров канализ 1,2,3п, замена иуч трубопров канализ кв 144/140, замена уч трубопров цо кв 47,10	шт	1,00	79 876,55
замена уч трубопров цо кв 178,148,68; прочисткам трубопров канализ 2п, замена уч трубопров канализ кв 103	шт	1,00	146 539,32
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	46,80	27 146,81
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	7,00	2 089,92
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	7,00	2 089,92
Сантехнические работы			160 215,28
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			112 776,44
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	31 109,32
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	78 782,81
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	2 884,31
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	6 970,48

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	33 911,22
Техническое обслуживание инженерных сетей			6 557,14
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	6 557,14
Осмотр распределительных устройств			4 952,53
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	1 284,25
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	22,00	3 668,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			23 501,82
Осмотр выключателя автоматического однополюсного	шт.	288,00	1 903,68
Осмотр выключателя автоматического трехполюсного	шт.	32,00	264,00
Осмотр датчика движения	шт	144,00	9 511,20
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	456,00	7 524,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	6,00	237,78
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	6,00	198,18
Осмотр фото-реле	шт.	18,00	1 188,90
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	36,00	2 674,08
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			41 091,32
смена светильника 5п, смена пакетных выключателей вру 5п	шт	1,00	4 142,59
смена пакетных выключателей кв.193;монтаж дин рейки,шина нулевая,присоединение к зажимам жил проводов;установка дверного доводчика 5 под;ремонт мусорного кармана	шт	1,00	17 070,93
смена пакетных выключателей	шт	1,00	9 507,76
смена пакетных выключат кв 202	шт	1,00	5 449,96
смена ламп дрл 6п; смена пакетных выкл кв 158	шт	1,00	1 492,26
смена выключат 3п	шт	1,00	391,30
демонтаж/монтаж д/д 2п 2эт	шт	1,00	3 036,52
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			164 092,90
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	5 973,79
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	2,00	17 069,50
Обслуживание выключателя автоматического однополюсного	шт.	144,00	47 567,52
Обслуживание выключателя автоматического трехполюсного	шт.	16,00	6 854,72
Обслуживание датчика движения	шт.	72,00	23 940,72
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	228,00	19 015,20
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	551,97
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	3,00	5 129,67
Обслуживание фото-реле	шт.	9,00	2 992,59
Обслуживание ЩРЭ	шт.	18,00	34 997,22
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,60	2 088,22
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			1 185 107,83
установка забора	шт	1,00	133 829,10
ремонт межпанельных швов кв.13-35,6м	шт	1,00	70 023,67
ремонт и восстановление герметизации швов кв 90,192	шт	1,00	57 807,44
ремонт вх групп	шт	2,00	694 683,98
покраска теплового узла	шт	1,00	5 285,42
монтаж пандуса,ступеней; окраска	шт	1,00	223 478,22
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	8,00	6 237,68

Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		5 515,68
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	3 701,80	5 515,68
Зимняя уборка кровли			2 522,16
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	72,00	2 522,16
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	480 083,28
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		1 021,07
вывоз мусора		1,00	1 021,07
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			966 223,54
Обслуживание мусоропровода			640 084,32
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	39 463,20
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	40 864,82
Работы по уборке мусоропровода	раз	298,00	558 055,66
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	1 700,64
Уборка придомовой территории			326 139,22
Очистка урн от мусора	раз	222,00	2 937,06
Подметание территории	раз	184,00	55 354,56
Уборка отмосток	раз	25,00	62 016,00
Уборка придомовой территории в зимний период			164 620,65
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	9,00	72 766,35
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	6,00	3 217,68
Посыпка территории	раз	33,00	50 501,88
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	17,00	38 134,74
Уборка придомовой территории в летний период			23 158,24
Выкашивание газонов	раз	4,00	8 228,64
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 413,04
Уборка газонов от листьев и травы	раз	7,00	12 516,56
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	18 052,71
Устранение засора мусоропровода	м. мусоропр.	6,00	407,28
Осмотры			38 480,34
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	21 303,46
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	17 176,88
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		753 479,58
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	730 676,16
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	6,00	348,24
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	22 455,18
Услуги по управлению			1 440 249,96
Услуга по управлению	месяц	12,00	1 365 323,64
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	74 926,32
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			621 485,52
Электрическая энергия			536 614,44
Электрическая энергия	кВт.ч.	76 511,33	536 614,44
Водоотведение	м.куб.	537,29	19 307,46
Горячая вода			57 282,66
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		49 001,70
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	268,64	8 280,96
Холодная вода	м.куб.	268,64	8 280,96
Особые и специализированные работы			479 741,64
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	367 693,92
Дератизация, дезинсекция			8 622,60
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		8 622,60
Проверка дымоходов и вентканалов			49 209,12
Проверка вентканалов	раз	3,00	49 209,12
Техническое обслуживание газового оборудования			54 216,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		46 080,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	24,00	46 080,00

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		8 136,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	100,00	6 750,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 386,00
Прочистка вентканалов		183 236,65	183 236,65
Итого			8 155 969,40

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Весенняя, 20

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			353 620,40
смена вентилей кв 47, замена уч трубопров канал 2п, замена уч тьрубопров цо кв 61,40	шт	1,00	54 199,63
смена вентилей кв 115	шт	1,00	1 672,62
смена вентилей 4,1п; замена уч трубопров цо кв 118/114; прочистка трубопровод канализ 1п	шт	1,00	25 148,53
прочистка трубопровода канализации 8п; замена уч трубопровода 3п, смена вентилей 3п, замена уч цо кв 119,замена уч канализации 3п,смена прочистка трубопров канализ 1п	шт	1,00	41 968,33
замена уч трубопров цо кв 73,125	шт	1,00	128 430,49
замена уч трубопров цо кв 61	шт	1,00	2 651,43
замена уч трубопров цо кв 16, смена вентилей 2п	шт	1,00	34 232,74
замена воздушных кранов 3п; замена уч трубопров хвс кв 46/50; замена уч трубопров цо кв 113	шт	1,00	43 804,54
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	31,70	18 387,90
Сантехнические работы			106 887,08
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			76 298,80
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	21 046,98
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	53 300,44
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 951,38
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 220,73
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	22 942,61
Техническое обслуживание инженерных сетей			4 424,94

Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	4 424,94
Осмотр распределительных устройств			2 568,50
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	22,00	2 568,50
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			11 777,80
Осмотр датчика движения	шт	8,00	528,40
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	292,00	4 818,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	158,52
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	4,00	132,12
Осмотр фото-реле	шт.	12,00	792,60
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	72,00	5 348,16
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			4 889,81
смена светильника 3п 2эт	шт	1,00	2 709,40
замена д/д 1п	шт	1,00	2 180,41
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			101 231,28
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	2,00	11 947,58
Обслуживание датчика движения	шт.	4,00	1 330,04
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	146,00	12 176,40
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	367,98
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	2,00	3 419,78
Обслуживание фото-реле	шт.	6,00	1 995,06
Обслуживание ЩРЭ	шт.	36,00	69 994,44
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			1 063 894,68
смена оконных ручек 2п, герметиз швов	шт	1,00	5 226,59
смена дверных приборов - пружина	шт	1,00	727,99
ремонт швов: 29 торец, 45,61,65,69,109,133	шт	1,00	395 257,49
ремонт швов кв 69-балкон, кв 81	шт	1,00	76 788,70
ремонт швов кв 11,15,19	шт	1,00	108 703,17
ремонт дерев скамеек, окраска скамеек 2п	шт	1,00	10 895,58
ремонт вх групп, установка столбов мет, окраска скамеек	шт	1,00	149 437,96
локальный ремонт 2п 9эт	шт	1,00	1 727,82
замена уч трубопровода цо в кв 112; смена вентилей кв 82	шт	1,00	27 683,45
замена оконных ручек 2п, устройство поручня	шт	1,00	1 546,64
замена окон в м/п	шт	1,00	285 899,29
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	6,00	4 678,26
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		3 678,52
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 468,80	3 678,52
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	322 145,40
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		75 724,20
вырезка, погрузка перевозка деревьев		1,00	74 783,89
вывоз мусора		1,00	940,31
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			698 802,45
Обслуживание мусоропровода			429 738,52
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	26 352,00
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	27 270,42
Работы по уборке мусоропровода	раз	298,00	374 982,34
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	1 133,76
Уборка придомовой территории			269 063,93
Подметание территории	раз	135,00	33 844,50
Уборка отмосток	раз	20,00	29 845,20
Уборка придомовой территории в зимний период			132 441,95
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	9,00	60 316,65
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	6,00	2 681,40

Посыпка территории	раз	31,00	39 534,30
Сдвигание свежеснежного покрова с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	29 909,60
Уборка придомовой территории в летний период			44 342,16
Выкашивание газонов	раз	4,00	15 755,76
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	4 620,36
Уборка газонов от листьев и травы	раз	7,00	23 966,04
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	28 590,12
Устранение засора мусоропровода	м. мусоропр.	6,00	407,28
Осмотры			19 840,12
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	7 853,26
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	11 986,86
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м. кв. оснащенной площади		502 319,72
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	487 117,44
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	4,00	232,16
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	14 970,12
Услуги по управлению			966 436,08
Услуга по управлению	месяц	12,00	916 159,08
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	50 277,00
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			401 267,63
Электрическая энергия			230 443,25
Электрическая энергия	кВт.ч.	33 185,00	230 443,25
Водоотведение	м.куб.	1 818,98	64 031,92
Горячая вода			60 133,68
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		51 112,33
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	299,82	9 021,35
Холодная вода	м.куб.	1 519,16	46 658,78
Особые и специализированные работы			425 627,23
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	246 729,84
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц		91 542,96
Техническое обслуживание ИТП (тип 2)	месяц	12,00	41 801,88
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	месяц	12,00	49 741,08
Дератизация, дезинсекция			18 410,35
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		5 817,00
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	2,00	12 593,35
Проверка дымоходов и вентканалов			32 806,08
Проверка вентканалов	раз	3,00	32 806,08
Техническое обслуживание газового оборудования			36 138,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		30 720,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	30 720,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		5 418,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	70,00	4 725,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	693,00
Смена сгонов кв 37		3 867,23	3 867,23
Итого			5 088 051,57

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Весенняя, 22

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			1 337 791,02
Смена участков канализационного трубопровода кв. 10,133,137, смена отопительного прибора кв 105, смена вентилей кв.10,26.	шт	1,00	60 230,06
смена уч.трубопровода ц/о в кв.10 с установкой кранов,смена радиатора 2шт; смена розлива ц/о 5,6 под	шт	1,00	1 119 753,31
смена вентилей кв 84	шт	1,00	6 019,68
смена вентилей 2 п	шт	1,00	1 750,54
прочистка трубопров канализ 2,5,6п; смена светильника 2п	шт	1,00	43 016,48
замена уч трубопров цо кв 93,32,28,133,160; замена уч трубопров канализ кв 210; смена вентилей кв 135	шт	1,00	55 029,36
замена уч трубопров кв 79, замена уч трубопров цо кв 77, 20	шт	1,00	51 991,59
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	40,40	23 434,42
Сантехнические работы			140 260,81
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			97 229,19
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	26 820,62
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	67 921,89
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	2 486,68
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	6 911,55
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	29 236,25
Техническое обслуживание инженерных сетей			6 883,82
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	6 883,82
Осмотр распределительных устройств			5 502,42
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	33,00	5 502,42

Осмотр электрооборудования и электрических сетей			24 305,52
Осмотр датчика движения	шт	132,00	8 718,60
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	372,00	6 138,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	6,00	237,78
Осмотр фото-реле	шт.	18,00	1 188,90
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	108,00	8 022,24
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			23 585,62
шина N нулевая кв 94, смена светильника светодиод 3п	шт	1,00	13 544,96
смена пакетных выключ	шт	1,00	7 860,25
замена д/д 5п	шт	1,00	2 180,41
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			171 598,53
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	3,00	25 604,25
Обслуживание датчика движения	шт.	66,00	21 945,66
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	186,00	15 512,40
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	551,97
Обслуживание фото-реле	шт.	9,00	2 992,59
Обслуживание ЩРЭ	шт.	54,00	104 991,66
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,20	1 856,18
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			910 665,94
установка стенов, установка парапнттов бп; смена пакетника кв 94;окраска инадписей 1п торец; смена светильника 1п 5эт;	шт	1,00	17 629,64
установка дверного доводчика 1п	шт	1,00	5 886,11
установка дверного довод 3п. устройство фотореле	шт	1,00	15 797,08
смена почтовых ящиков 5 под;смена светильника на л/кл 1шт	шт	1,00	10 404,41
смена постовых ящиков	шт	1,00	7 210,02
ремонт швов 177	шт	1,00	71 859,02
окраска забора,окраска цоколя; установка коробов ,провод в лотках; смена оконных приборов	шт	1,00	541 382,81
краска мусорного кармана 2 под 1эт;смена почтового ящика 5 под;смена пакетного выключателя кв.152	шт	1,00	11 029,34
замена колесной опоры	шт	1,00	6 777,22
Смена п/ящиков, смена светильников п-д. 6	шт	1,00	12 504,96
Монтаж защитного экрана	шт	1,00	210 185,33
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	14,00	10 915,94
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		5 524,02
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	3 707,40	5 524,02
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	484 567,44
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		54 601,09
вырезка сухих ветвей деревьев,разделка древесины,формирование крон кустарников,, погрузка,утилизация мусора		1,00	54 601,09
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			933 316,81
Обслуживание мусоропровода			645 238,16
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	39 528,12
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	40 905,62
Работы по уборке мусоропровода	раз	298,00	563 103,78
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	1 700,64
Уборка придомовой территории			288 078,65
Очистка урн от мусора	раз	222,00	8 811,18
Подметание территории	раз	131,00	33 564,82
Уборка отмосток	раз	21,00	44 089,50
Уборка придомовой территории в зимний период			136 841,82
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	9,00	65 038,95
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	6,00	2 740,44
Посыпка территории	раз	31,00	40 404,78
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	15,00	28 657,65
Уборка придомовой территории в летний период			37 364,47

Выкашивание газонов	раз	3,00	10 928,07
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	4 272,86
Уборка газонов от листьев и травы	раз	7,00	22 163,54
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	27 406,86
Устранение засора мусоропровода	м. мусоропр.	6,00	407,28
Осмотры			29 003,54
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	11 823,80
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	17 179,74
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м. кв. оснащенной площади		753 479,58
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	730 676,16
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	6,00	348,24
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	22 455,18
Услуги по управлению			1 453 702,44
Услуга по управлению	месяц	12,00	1 378 076,28
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	75 626,16
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			793 884,87
Электрическая энергия			3 768,80
Электрическая энергия	кВт.ч.	560,00	3 768,80
Водоотведение	м.куб.	5 520,27	198 101,05
Горячая вода			494 319,00
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		421 931,56
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	2 368,07	72 387,44
Холодная вода	м.куб.	3 152,21	97 696,02
Особые и специализированные работы			595 956,04
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	371 128,32
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц		91 542,96
Техническое обслуживание ИТП (тип 2)	месяц	12,00	41 801,88
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	месяц	12,00	49 741,08
Дератизация, дезинсекция			29 859,64
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		9 041,40
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	3,00	20 818,24
Проверка дымоходов и вентканалов			49 209,12
Проверка вентканалов	раз	3,00	49 209,12
Техническое обслуживание газового оборудования			54 216,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		46 080,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	24,00	46 080,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		8 136,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	100,00	6 750,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 386,00
Прочистка вент каналов кв 144		11 190,64	11 190,64
Итого			7 765 550,15

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Весенняя, 26

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			374 857,03
смена прокладки кв 144, прочистка трубопров канализ 1,3п, смена вентилей кв 22, замена уч трубопров цо кв 121, 35	шт	1,00	66 692,47
смена вентиля со сгоном на вкго кв.2	шт	1,00	2 728,39
смена вентилей кв 124, замена уч трубопров цо кв 121,09,200, смена светильника 1п	шт	1,00	52 745,82
смена вентилей в кв.135-2шт	шт	1,00	3 879,52
смена вентилей бп, замена уч трубопровод кв172,194	шт	1,00	15 288,07
прочистка трубопровода канализации в подвале 6 под	шт	1,00	10 772,90
прочистка трубопров канализ бп, замена уч трубопров цо кв 194,127, замена уч трубопров канализ кв 139	шт	1,00	28 707,78
прочистка трубопров канализ 4п, замена уч трубопровода цо кв 64,заделка отверстий мусоропровода 2п	шт	1,00	92 997,91
прочистка канализационного стояка 1п	шт	1,00	17 188,70
замена уч трубопровода гвс квс 103/107; замена вентилей 4п; прочистка трубопровода мканализации 4п	шт	1,00	35 652,23
замена уч трубопровода цо в кв 172; прочистка трубопровода канализации 2,6п	шт	1,00	36 316,22
замена уч трубопров гвс кв 139, замена уч трубопров канализ кв 139	шт	1,00	11 887,02
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	53,20	30 859,19
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	6,00	1 791,36
Сантехнические работы			182 528,55
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			128 146,34
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	35 349,10
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	89 519,84
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	3 277,40
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	9 039,01
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	38 532,86

Техническое обслуживание инженерных сетей			6 810,34
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях	раз	2,00	6 810,34
Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции			
Осмотр распределительных устройств			5 502,42
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	33,00	5 502,42
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			24 601,80
Осмотр датчика движения	шт	120,00	7 926,00
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	450,00	7 425,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	6,00	237,78
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	6,00	198,18
Осмотр фото-реле	шт.	12,00	792,60
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	108,00	8 022,24
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			83 460,54
смена пакетных выключ кв 215	шт	1,00	11 309,22
смена пакетн выключ кв 213,116, ремонт швов кв 144,	шт	1,00	6 100,14
смена выключ бп 1эт, монтаж динрейки кв 197-200, шина N нулевая кв 94, змена д/д 3п 2эт	шт	1,00	13 154,61
восстановление освещения в подвале 1,2п	шт	1,00	52 896,57
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			176 988,21
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	3,00	25 604,25
Обслуживание датчика движения	шт.	60,00	19 950,60
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	225,00	18 765,00
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	551,97
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	3,00	5 129,67
Обслуживание фото-реле	шт.	6,00	1 995,06
Обслуживание ЩРЭ	шт.	54,00	104 991,66
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	6,20	3 596,37
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			406 822,48
смена пакетного выключ 5п; окраска забора мет; установка забора	шт	1,00	157 082,55
смена оконных приборов бп -3,4эт, 3п-4эт, 4п-5эт, восстановление	шт	1,00	2 489,58
ремонт фасада	шт	1,00	24 973,31
ремонт вх групп 1-6п	шт	1,00	176 482,47
монтаж и окраска ограничителей 1п	шт	1,00	1 768,86
короба пластмас, установка стенов, смена оконных ручек	шт	1,00	30 545,43
замена колесных опор контейнеров 8шт	шт	1,00	10 763,34
замена колесной опоры	шт	1,00	1 345,42
замена колесной опоры	шт	1,00	1 371,52
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	4,00	3 118,84
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		5 547,56
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	3 723,20	5 547,56
Зимняя уборка кровли			2 522,16
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	72,00	2 522,16
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	486 298,80
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		34 142,27
вырезка сухих ветвей, погрузка, перевозка		1,00	24 079,48
вывоз мусора		1,00	133,23
валка, погрузка, перевозка деревьев		1,00	9 929,56
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			895 763,32
Обслуживание мусоропровода			625 753,87
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	39 636,24
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		1,00	20 486,81
Работы по уборке мусоропровода	раз	298,00	565 630,82
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	0	0,00
Уборка придомовой территории			270 009,45

Очистка урн от мусора	раз	222,00	2 937,06
Подметание территории	раз	117,00	30 892,68
Уборка отмосток	раз	19,00	45 536,54
Уборка придомовой территории в зимний период			129 254,79
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	7,00	55 260,45
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	6,00	2 824,08
Посыпка территории	раз	31,00	41 637,96
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	15,00	29 532,30
Уборка придомовой территории в летний период			35 644,48
Выкашивание газонов	раз	4,00	12 665,28
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 714,08
Уборка газонов от листьев и травы	раз	7,00	19 265,12
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	25 743,90
Устранение засора мусоропровода	м. мусоропр.	6,00	407,28
Осмотры			44 184,98
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	12 684,02
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	31 500,96
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м. кв. оснащенной площади		753 479,58
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	730 676,16
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	6,00	348,24
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	22 455,18
Услуги по управлению			1 458 896,64
Услуга по управлению	месяц	12,00	1 383 000,24
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	75 896,40
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			9 744,13
прочистка вентканалов кв.55	шт	1,00	9 744,13
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			1 094 759,10
Электрическая энергия			299 250,15
Электрическая энергия	кВт.ч.	43 035,00	299 250,15
Водоотведение	м.куб.	6 211,28	224 587,16
Горячая вода			443 268,67
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		379 054,00
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	2 089,80	64 214,67
Холодная вода	м.куб.	4 121,49	127 653,12
Особые и специализированные работы			558 136,55
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	372 454,32
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц		20 725,45
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	месяц	5,00	20 725,45
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ (в отопительный период)	месяц		35 115,22
Техническое обслуживание ИТП (тип 1 в отопительный период)	месяц	7,00	6 099,59
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	месяц	7,00	29 015,63
Дератизация, дезинсекция			26 416,44
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		8 947,20
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	17 469,24
Проверка дымоходов и вентканалов			49 209,12
Проверка вентканалов	раз	3,00	49 209,12
Техническое обслуживание газового оборудования			54 216,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		46 080,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	24,00	46 080,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		8 136,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	100,00	6 750,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 386,00

Прочистка вентканалов кв.29		9 809,39	9 809,39
Итого			6 647 818,55

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Весенняя, 4

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			189 693,43
смена вентилей 2п	шт	1,00	1 750,55
ремонт трубопров канализ кв 17	шт	1,00	7 630,87
очистка трубопров канализ 2п	шт	1,00	27 137,98
очистка трубопров иканализ 3п	шт	1,00	13 764,37
замена уч трубопровода в кв 47 с учтановкой вентилей 2шт, замена уч трубопровода цо кв 72,68,52,60; демонтаж/монтаж радиаторов 3шт	шт	1,00	62 312,89
замена уч трубопров цо кв 14,75	шт	1,00	77 096,77
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	19,90	11 543,19
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	4,00	1 194,24
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	6,00	1 791,36
Сантехнические работы			69 375,68
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			47 985,08
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	13 236,66
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	33 521,18
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 227,24
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 614,62
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	14 428,84
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 347,14
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 347,14
Осмотр распределительных устройств			1 284,25
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	1 284,25

Осмотр электрооборудования и электрических сетей			8 348,14
Осмотр датчика движения	шт	6,00	396,30
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	198,00	3 267,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	79,26
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	2,00	66,06
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	528,40
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	54,00	4 011,12
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			40 333,86
смена фасадного светильника 2 под;смена светильника 2 под 1эт;смена датчика движения;регулировка дверного доводчика 3 под	шт	1,00	22 080,41
смена светильника 3п	шт	1,00	5 625,13
смена пакетных выключателей	шт	1,00	12 628,32
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			70 947,67
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	5 973,79
Обслуживание датчика движения	шт.	3,00	997,53
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	99,00	8 256,60
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	183,99
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	1,00	1 709,89
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 330,04
Обслуживание ЩРЭ	шт.	27,00	52 495,83
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,40	232,02
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			409 639,91
смена дверных приборов -пружин	шт	1,00	727,99
ремонт швов кв 65	шт	1,00	4 484,92
ремонт и восстановление геметизации швов кв 25,34,61-89,4м	шт	1,00	169 753,99
ремонт вх групп	шт	1,00	160 010,22
разборка полов цемент 2п, окраска мет реш	шт	1,00	67 705,37
замена дверного доводчика 3п	шт	1,00	6 560,14
заделка отверстий в мусоропроводе 3п	шт	1,00	397,28
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 755,90
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 849,60	2 755,90
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	240 060,36
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		151,10
вывоз мусора		1,00	151,10
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			493 466,78
Обслуживание мусоропровода			313 614,52
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	19 661,28
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	20 388,22
Работы по уборке мусоропровода	раз	298,00	272 714,70
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	850,32
Уборка придомовой территории			179 852,26
Подметание территории	раз	180,00	33 699,60
Уборка отмосток	раз	25,00	38 760,00
Уборка придомовой территории в зимний период			90 433,90
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	9,00	33 270,75
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	6,00	2 002,44
Посыпка территории	раз	33,00	31 428,54
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	17,00	23 732,17
Уборка придомовой территории в летний период			8 324,16
Выкашивание газонов	раз	4,00	2 957,76
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	867,36
Уборка газонов от листьев и травы	раз	7,00	4 499,04
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	8 634,60
Осмотры			15 041,90
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	5 727,70
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	9 314,20

Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		376 739,79
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	365 338,08
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	3,00	174,12
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	11 227,59
Услуги по управлению			719 280,96
Услуга по управлению	месяц	12,00	682 714,92
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	36 566,04
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			240 184,79
Электрическая энергия			111 521,51
Электрическая энергия	кВт.ч.	16 067,00	111 521,51
Водоотведение	м.куб.	2 053,49	71 910,37
Горячая вода			-6 601,82
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		-5 995,41
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	-11,38	-606,41
Холодная вода	м.куб.	2 064,86	63 354,73
Особые и специализированные работы			295 813,67
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	183 861,24
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц		20 725,45
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	месяц	5,00	20 725,45
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ (в отопительный период)	месяц		35 115,22
Техническое обслуживание ИТП (тип 1 в отопительный период)	месяц	7,00	6 099,59
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	месяц	7,00	29 015,63
Дератизация, дезинсекция			4 399,20
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 399,20
Проверка дымоходов и вентканалов			24 604,56
Проверка вентканалов	раз	3,00	24 604,56
Техническое обслуживание газового оборудования			27 108,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		23 040,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	23 040,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		4 068,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	50,00	3 375,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	693,00
Прочистка вент канала кв 8,108		20 719,10	20 719,10
Итого			3 208 598,10

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Весенняя, 6

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			257 214,25
установка вентиля в кв.189-2шт;установка вентил в подвале 6 под;очистка трубопровода канализации в подвале 1 под	шт	1,00	20 411,30
смена уч.трубопровода ц/о в кв.112, в подвале 3,4 под,смена вентиля 2шт; смена вентиля в кв.113-2шт;смена уч.трубопровода ц/о в кв.200 с установкой вентиля,смена радиатора	шт	1,00	32 150,08
смена муфт 3п, смена вентиля 3п, установка пружин 1,3п	шт	1,00	13 454,87
смена вентиля, очистка трубопровода канализ 4,5п	шт	1,00	30 763,21
смена вентиля кв 185, замена уч трубопров канализ кв 111,103; очистка трубопров канализ 4п;замена вентиля 4п; замена уч трубопров	шт	1,00	52 881,46
смена вентиля в кв.26;смена уч.трубопровода ц/о в кв.13	шт	1,00	7 819,19
очистка трубопровода канализации 5п	шт	1,00	13 580,26
очистка трубопров канализ 4,5п, тсмена кранов радиатора 121кв	шт	1,00	28 461,45
замена цч канализации кв 51	шт	1,00	3 430,45
замена уч трубопровода цо кв 15	шт	1,00	43 349,96
замена уч трубопров цо кв 110, замена уч трубопров канализ кв 69	шт	1,00	10 912,02
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	42,40	24 594,54
Сантехнические работы			146 380,75
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			102 253,23
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	28 206,50
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	71 431,56
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	2 615,17
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	6 923,57
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримдомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримдомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	30 746,95
Техническое обслуживание инженерных сетей			6 457,00

Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	6 457,00
Осмотр распределительных устройств			2 568,50
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	22,00	2 568,50
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			18 997,48
Осмотр выключателя автоматического однополюсного	шт.	288,00	1 903,68
Осмотр выключателя автоматического трехполюсного	шт.	16,00	132,00
Осмотр датчика движения	шт	88,00	5 812,40
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	440,00	7 260,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	158,52
Осмотр фото-реле	шт.	16,00	1 056,80
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	36,00	2 674,08
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			86 549,81
щитки осветительные кв 109, смена пакетных выключ,	шт	1,00	11 827,43
смена светодиодных светильников под козырьками 3,4,5 под	шт	1,00	8 009,37
смена светилька бп	шт	1,00	2 812,56
смена пакетных выключателей кв 18; установка стенов 1-бп	шт	1,00	44 692,88
смена пакетных выключателей кв 133 1шт	шт	1,00	1 690,24
замена светильника 2п	шт	1,00	2 812,58
замена датчика движения, смена светильников	шт	1,00	5 900,39
демонтаж, установка блока питания на ИТП	шт	1,00	8 804,36
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			133 946,18
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	2,00	11 947,58
Обслуживание выключателя автоматического однополюсного	шт.	144,00	47 567,52
Обслуживание выключателя автоматического трехполюсного	шт.	8,00	3 427,36
Обслуживание датчика движения	шт.	44,00	14 630,44
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	220,00	18 348,00
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	367,98
Обслуживание фото-реле	шт.	8,00	2 660,08
Обслуживание ЩРЭ	шт.	18,00	34 997,22
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,40	812,07
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			381 646,69
ремонт вх групп 1-бп	шт	1,00	316 345,92
замена мусороприемника 5п	шт	1,00	39 654,59
замена колесных опор контейнеров 4шт; ремонт металлического	шт	1,00	7 035,42
замена колесной опоры	шт	1,00	12 108,76
герметизация швов кв 144, смена светильника бп	шт	1,00	6 502,00
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	3,00	2 339,13
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		5 400,66
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	3 624,60	5 400,66
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	471 849,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			938 399,93
Обслуживание мусоропровода			626 417,46
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	36 498,00
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	39 001,84
Работы по уборке мусоропровода	раз	298,00	549 216,98
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	1 700,64
Уборка придомовой территории			311 982,47
Подметание территории	раз	130,00	40 305,20
Уборка отмосток	раз	22,00	49 742,00
Уборка придомовой территории в зимний период			163 895,36
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	9,00	74 698,20
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	6,00	3 316,08

Посыпка территории	раз	31,00	48 891,96
Сдвигание свежеснежного покрова с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	36 989,12
Уборка придомовой территории в летний период			34 550,60
Выкашивание газонов	раз	4,00	12 276,60
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 600,10
Уборка газонов от листьев и травы	раз	7,00	18 673,90
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	23 489,31
Осмотры			30 777,70
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	15 800,52
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	14 977,18
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		753 479,58
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	730 676,16
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	6,00	348,24
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	22 455,18
Услуги по управлению			1 415 547,24
Услуга по управлению	месяц	12,00	1 341 906,00
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	73 641,24
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 110 212,31
Электрическая энергия			453 063,51
Электрическая энергия	кВт.ч.	64 136,71	453 063,51
Водоотведение	м.куб.	10 380,21	372 009,43
Горячая вода			1 129 358,08
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		965 462,98
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	5 335,27	163 895,10
Холодная вода	м.куб.	5 044,93	155 781,29
Особые и специализированные работы			575 732,35
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	361 387,32
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц		91 542,96
Техническое обслуживание ИТП (тип 2)	месяц	12,00	41 801,88
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	месяц	12,00	49 741,08
Дератизация, дезинсекция			8 494,20
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		8 494,20
Корректировка стоимости работ по проверке ОДПУ за апрель 2024 года	раз	1,00	-10 536,00
Проверка дымоходов и вентканалов			49 209,12
Проверка вентканалов	раз	3,00	49 209,12
Техническое обслуживание газового оборудования			54 216,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		46 080,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	24,00	46 080,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		8 136,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	100,00	6 750,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 386,00
Установка/Проверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия			21 418,75
Проверка ОДПУ	раз	2,00	21 418,75
Прочистка вентканалов кв.74		28 613,05	28 613,05
Прочистка вентканалов кв.40, смена вентиля со сгоном на вкго кв.109		13 204,31	13 204,31
Итого			7 398 265,53

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Гаврилова, 1

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			141 349,60
смена вентиляей, замена уч трубопров цо 2п, смена ламп дрл 1п	шт	1,00	16 195,12
смена вентиляей 3п; смена вентиляей 88,47,153,14,113; смена сгонов 112кв, слив и наполнение системы	шт	1,00	47 174,74
разборка, прокладка уч. трубопровода канализации 3 под	шт	1,00	8 274,16
прочистка трубопровода канализации 3п; смена вентиляей кв 128	шт	1,00	10 808,63
прочистка трубопровода канализ 4п	шт	1,00	8 408,00
замена уч трубопровода цо кв 76	шт	1,00	14 671,26
замена уч трубопровода подвал, прочистка трубопровода канализации 2п, смена вентиляей 4п	шт	1,00	18 559,81
замена уч трубопровод цо кв 4	шт	1,00	11 726,11
замена уч розлива	шт	1,00	5 531,77
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	37,70	21 868,26
Сантехнические работы			129 196,43
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			90 869,49
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	25 066,30
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	63 479,16
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	2 324,03
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	5 792,77
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	27 323,93
Техническое обслуживание инженерных сетей			5 210,24
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентиляей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	5 210,24
Осмотр распределительных устройств			6 421,25

Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	55,00	6 421,25
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			16 572,20
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	130,00	2 145,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	10,00	396,30
Осмотр фото-реле	шт.	10,00	660,50
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	180,00	13 370,40
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			17 534,35
смена пактных выключателей кв 37-1шт, автомат 1 шт	шт	1,00	2 872,38
смена пакетного выключателя кв 113, установка стенда	шт	1,00	8 164,20
смена лампы дрл 3 под,смена провода 15м фасадного освещения 2 под;смена пакетных выключателей кв.61	шт	1,00	6 497,77
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			212 858,55
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	5,00	29 868,95
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	65,00	5 421,00
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	5,00	919,95
Обслуживание фото-реле	шт.	5,00	1 662,55
Обслуживание ЩРЭ	шт.	90,00	174 986,10
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	14,80	8 584,87
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			36 071,55
установка откидного пандуса, окраска	шт	1,00	6 320,70
установка информац стенда 3п	шт	1,00	7 242,59
смена обделок из листовой стали-парапет 4п	шт	1,00	2 085,06
ремонт скамейки, окраска; заделка выбоин	шт	1,00	8 871,14
окраска тепловых узлов	шт	1,00	8 809,04
замена колесной опоры 5п - 2шт	шт	1,00	2 743,02
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	4,00	3 118,84
Приобретение и установка мусорных контейнеров - 5 шт.	раз		132 566,21
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		4 353,18
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 921,60	4 353,18
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	408 490,32
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		8 942,68
вырезка,погрузка,утилизация сухих ветвей		1,00	7 600,03
вывоз мусора		1,00	1 342,65
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			757 191,79
Обслуживание мусоропровода			527 080,44
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	33 138,48
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	34 212,68
Работы по уборке мусоропровода	раз	298,00	458 312,08
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	1 417,20
Уборка придомовой территории			230 111,35
Подметание территории	раз	178,00	46 180,32
Уборка отмосток	раз	25,00	50 872,50
Уборка придомовой территории в зимний период			100 259,64
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	34 153,20
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	6,00	2 774,88
Посыпка территории	раз	26,00	34 313,76
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	15,00	29 017,80
Уборка придомовой территории в летний период			17 752,30
Выкашивание газонов	раз	6,00	8 034,30
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 570,70
Уборка газонов от листьев и травы	раз	7,00	8 147,30
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	15 046,59
Устранение засора мусоропровода	м. мусоропр.	24,00	1 629,12
Осмотры			22 458,22
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	8 405,86
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	14 052,36

Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		627 899,65
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	608 896,80
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	5,00	290,20
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	18 712,65
Услуги по управлению			1 223 123,40
Услуга по управлению	месяц	12,00	1 161 718,32
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	61 405,08
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			9 744,13
прочистка вентканалов кв.129	шт	1,00	9 744,13
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			402 553,67
Электрическая энергия			348 196,19
Электрическая энергия	кВт.ч.	49 763,00	348 196,19
Водоотведение	м.куб.	344,16	12 367,44
Горячая вода			36 685,62
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		31 381,20
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	172,08	5 304,42
Холодная вода	м.куб.	172,08	5 304,42
Особые и специализированные работы			417 875,80
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	312 861,12
Дератизация, дезинсекция			18 259,99
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		6 859,80
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	11 400,19
Проверка дымоходов и вентканалов			40 893,69
Проверка вентканалов	раз	3,00	40 893,69
Техническое обслуживание газового оборудования			45 861,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		38 400,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	20,00	38 400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		7 461,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	90,00	6 075,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 386,00
Прочистка вент каналов		10 359,67	10 359,67
Прочистка вентканалов кв.157		9 809,39	9 809,39
Итого			4 630 573,13

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Гаврилова, 7

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			289 461,15
смена уч.трубопровода ц/о в подвале 2 под	шт	1,00	6 826,49
смена воздушного крана кв 45	шт	1,00	464,42
смена вентилей со тсгонами кв 83. замена уч розливам цо 2п	шт	1,00	15 931,13
смена вентилей кв 101; 6; смена уч трубопров цо кв 6,83	шт	1,00	35 929,36
прочистка трубопровода канализации в подвале 1 под;смена уч.трубопровода ц/о в кв.25,29,40,41	шт	1,00	37 862,53
прочистка трубопров канализ 3п, замена уч трубопровода канализ 1п, слив и наполняет	шт	1,00	100 402,41
прочистка трубопров канализ 2п,замена уч трубопров канализ кв93/97, смена вентилей кв 101, 81	шт	1,00	29 741,40
прочистка трубопровода канализ 2п	шт	1,00	21 988,24
очистка трубопровода канализации в подвале 1 под	шт	1,00	21 545,76
замена уч трубопровода цо в кв 91,замена конвектора	шт	1,00	18 769,41
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	24,80	14 385,49
Сантехнические работы			84 472,83
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			59 694,79
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	16 466,78
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	41 701,29
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 526,72
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 574,62
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	17 949,88
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 253,54

Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 253,54
Осмотр распределительных устройств			2 568,50
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	22,00	2 568,50
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			18 166,02
Осмотр датчика движения	шт	114,00	7 529,70
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	120,00	1 980,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	6,00	237,78
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	396,30
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	108,00	8 022,24
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			8 761,88
установка выключат кв 5	шт	1,00	4 931,85
смена пакетных выключ 1шт 2п	шт	1,00	1 172,36
смена пакетных выключ ка 101	шт	1,00	1 341,66
смена пакетного выключателя кв.19	шт	1,00	1 316,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			142 445,81
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	2,00	11 947,58
Обслуживание датчика движения	шт.	57,00	18 953,07
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	60,00	5 004,00
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	551,97
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	997,53
Обслуживание ЩРЭ	шт.	54,00	104 991,66
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	7,40	4 292,43
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			320 066,10
установка информац стенда 2п	шт	1,00	7 278,96
смена обделок из листовой стали	шт	1,00	2 606,29
ремонт швов кв 88,92	шт	1,00	296 848,34
окраска скамеек, урн	шт	1,00	11 987,09
замена колесных опор контейнеров 1шт	шт	1,00	1 345,42
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	8,00	6 237,68
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		4 199,58
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 818,00	1 490,76
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 818,00	2 708,82
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	237 938,64
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			397 635,60
Обслуживание мусоропровода			317 657,52
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	19 818,12
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	20 486,80
Работы по уборке мусоропровода	раз	298,00	276 502,28
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	850,32
Уборка придомовой территории			79 978,08
Подметание территории	раз	54,00	7 601,04
Уборка отмосток	раз	6,00	9 069,84
Уборка придомовой территории в зимний период			43 041,87
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	3,00	13 093,65
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	2,00	501,84
Посыпка территории	раз	25,00	17 901,00
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	11,00	11 545,38
Уборка придомовой территории в летний период			9 056,34
Выкашивание газонов	раз	3,00	3 846,51
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	751,99
Уборка газонов от листьев и травы	раз	4,00	4 457,84

Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	11 208,99
Осмотры			14 624,56
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	5 355,52
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	9 269,04
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		376 739,79
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	365 338,08
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	3,00	174,12
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	11 227,59
Услуги по управлению			713 816,04
Услуга по управлению	месяц	12,00	676 681,08
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	37 134,96
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			223 531,50
Электрическая энергия			191 555,40
Электрическая энергия	кВт.ч.	27 248,28	191 555,40
Водоотведение	м.куб.	202,46	7 275,54
Горячая вода			21 580,08
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		18 459,60
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	101,23	3 120,48
Холодная вода	м.куб.	101,23	3 120,48
Особые и специализированные работы			289 666,08
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	182 236,32
Дератизация, дезинсекция			4 279,20
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 279,20
Проверка дымоходов и вентканалов			24 604,56
Проверка вентканалов	раз	3,00	24 604,56
Техническое обслуживание газового оборудования			24 546,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		23 040,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	23 040,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 506,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	675,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	831,00
Установка/Проверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия			54 000,00
Проверка ОДПУ	раз	1,00	54 000,00
Итого			3 149 009,68

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Гаврилова, 9

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			77 576,53
смена вентилей кв 72, замена уч трубопров цо кв 72	шт	1,00	26 412,23
смена вентилей 2п	шт	1,00	2 412,94
прочистка трубопровода канализации 2п, смена мвентиля подвал	шт	1,00	7 537,50
прочистка трубопровода канализации в подвале 1 под	шт	1,00	21 545,76
прочистка трубопровода канализации 2п; замена уч трубопровода канализации в кв 34, смена вентелей 1шт	шт	1,00	19 668,10
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	17,60	10 209,06
Сантехнические работы			59 746,58
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			42 448,68
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	11 709,45
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	29 653,59
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 085,64
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 502,25
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	12 764,07
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 031,58
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 031,58
Осмотр распределительных устройств			1 284,25
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	1 284,25
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			9 204,88
Осмотр датчика движения	шт	40,00	2 642,00
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	48,00	792,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	158,52

Осмотр фото-реле	шт.	4,00	264,20
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	72,00	5 348,16
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			31 750,94
смена пакетных выключателей кв 39-40; монтаж дин рейки кв 39-40	шт	1,00	4 891,17
смена пакетных выключателей бшт	шт	1,00	9 764,56
демонтаж/монтаж коммутатора	шт	1,00	17 095,21
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			85 653,03
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	5 973,79
Обслуживание датчика движения	шт.	20,00	6 650,20
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	24,00	2 001,60
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	367,98
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	665,02
Обслуживание ЩРЭ	шт.	36,00	69 994,44
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,00	580,06
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			1 037 628,92
установка стенов, снятие дверных полотен, установка блоков дверных проемов, окраска	шт	1,00	43 599,08
установка стенда 1п	шт	1,00	7 278,97
смена дверного полотна, установка металл двери	шт	1,00	21 059,08
ремонт подъезда 2, смена выключателя, установка коробов провода, снятие/установка дверного полотна, смена осветителей 10 шт, замена мусороклапанов 5шт	шт	1,00	918 320,89
окраска мраморных, цветников	шт	1,00	1 336,32
замена колесной опоры 2п -4шт	шт	1,00	5 486,04
замена колесной опоры	шт	1,00	4 889,24
замена коленных опор на контейнере	шт	1,00	35 659,30
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	8,00	6 237,68
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 882,88
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 248,00	1 023,36
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 248,00	1 859,52
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	160 196,64
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		12 185,92
замена колесной опоры, валка деревьев		1,00	12 185,92
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			298 816,60
Обслуживание мусоропровода			215 589,94
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	14 005,68
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	14 156,48
Работы по уборке мусоропровода	раз	298,00	186 860,90
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	566,88
Уборка придомовой территории			83 226,66
Подметание территории	раз	59,00	8 630,52
Уборка отмосток	раз	7,00	6 783,00
Уборка придомовой территории в зимний период			46 505,91
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	3,00	15 383,25
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	2,00	521,52
Посыпка территории	раз	25,00	18 603,00
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	11,00	11 998,14
Уборка придомовой территории в летний период			10 897,74
Выкашивание газонов	раз	3,00	4 628,61
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	904,89
Уборка газонов от листьев и травы	раз	4,00	5 364,24
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	10 409,49
Осмотры			11 058,08
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 603,92
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	7 454,16

Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		251 159,86
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	243 558,72
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	116,08
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	7 485,06
Услуги по управлению			480 589,80
Услуга по управлению	месяц	12,00	455 588,04
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	25 001,76
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			174 458,94
Электрическая энергия			149 511,36
Электрическая энергия	кВт.ч.	21 267,61	149 511,36
Водоотведение	м.куб.	158,02	5 678,34
Горячая вода			16 833,84
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		14 398,44
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	79,01	2 435,40
Холодная вода	м.куб.	79,01	2 435,40
Особые и специализированные работы			191 375,64
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	122 694,00
Дератизация, дезинсекция			2 676,60
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 676,60
Техническое обслуживание домофона за январь 2024 года	раз		2 728,00
Техническое обслуживание домофона за февраль 2024 года	раз		2 728,00
Техническое обслуживание домофона за сентябрь 2024 года	раз		2 728,00
Техническое обслуживание домофона за октябрь 2024 года	раз		2 728,00
Техническое обслуживание домофона за ноябрь 2024 года	раз		2 728,00
Техническое обслуживание домофона за март 2024 года	раз		2 728,00
Техническое обслуживание домофона за май 2024 года	раз		2 728,00
Техническое обслуживание домофона за июнь 2024 года	раз		2 728,00
Техническое обслуживание домофона за июль 2024 года	раз		2 728,00
Техническое обслуживание домофона за декабрь 2024 года	раз		2 728,00
Техническое обслуживание домофона за апрель 2024 года	раз		2 728,00
Техническое обслуживание домофона за август 2024 года	раз		2 728,00
Проверка дымоходов и вентканалов			16 403,04
Проверка вентканалов	раз	3,00	16 403,04
Техническое обслуживание газового оборудования			16 866,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		15 360,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	15 360,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 506,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	675,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	831,00
Итого			2 902 596,29

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Девичье Поле, 1

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			736 472,20
смена уч трубопровода кв 182, замена уч трубопровода 1,2п, замена уч трубопровода кв 165, смена вентилях кв 48, смена вентилях 4п,	шт	1,00	110 841,33
смена вентилях со сгонами в кв.207;смена уч.трубопровода ц/о в подвале 6 под-8м;смена уч.трубопровода ц/о на л/кл 3,4 под,смена конвектора на л/кл 3 под;прочистка трубопровода канализации в подвале 1 под	шт	1,00	88 575,30
СМЕНА ВЕНТИЛЕЙ ПОДВАЛ	шт	1,00	1 681,56
смена вентилях 1п, замена уч трубопров мцо кв 90,замена ПРЭМ	шт	1,00	50 445,52
прочистка трубопровода канализации в подвале 4,5 под;смена вентиля со сгоном в кв.10,68-3шт;смена стекла в машинном помещении	шт	1,00	37 024,45
прочистка трубопровода канализации в подвале 2,4 под;смена трубопровода канализации в кв.68;смена уч.трубопровода ц/о в кв.68;смена вентилях со сгонами;смена уч.трубопровода замена вентиля в подвале 6 под; замена трубопровода канализации в подвале 3,4 под	шт	1,00	161 973,41
прочистка трубопровода канализации 6п	шт	1,00	7 114,93
прочистка трубопров канализ 1п, смена вентилях 6п,1п, смена воздуш кранов 1п	шт	1,00	21 619,08
прочистка трубопров канализ п1; замена ПРЭМ; смена вентилях 5п; замена уч трубопров гвс кв 143	шт	1,00	65 231,63
замена уч трубопров мцо кв 95,195,замена уч трубопров гв 3,5,6п, смена вентилях 3,5,6п, замена уч трубопров канализ кв 119,171	шт	1,00	98 162,14
замена уч трубопров кв 176, 126,64,прочистка трубопров канализ 1п, смена вентилях 6п	шт	1,00	37 751,02
замена уч трубопров канализ кв 165,38,42, замена уч трубопров п 1-5; смена вентилях 5п, замена уч трубопров цо кв 50/54	шт	1,00	47 840,57
демонтаж/монтаж блока питания	шт	1,00	8 211,26
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	46,50	26 972,79
Сантехнические работы			159 296,31
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			111 953,71
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	30 882,37
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	78 208,07
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	2 863,27
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	7 041,59

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	33 663,83
Техническое обслуживание инженерных сетей			6 637,18
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	6 637,18
Осмотр распределительных устройств			3 668,28
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	22,00	3 668,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			11 034,36
Осмотр выключателя автоматического однополюсного	шт.	416,00	2 749,76
Осмотр выключателя автоматического трехполюсного	шт.	4,00	33,00
Осмотр датчика движения	шт	20,00	1 321,00
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	372,00	6 138,00
Осмотр фото-реле	шт.	12,00	792,60
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			422 047,29
смена электропривода 1шт	шт	1,00	61 040,50
смена светильников; щитки осветит; провод в резинокором трубке; рукав металл; затягивание проводов в рукав; провод осветит группов;	шт	1,00	130 189,66
смена светильника 5п бэт	шт	1,00	2 812,56
смена пакет выключ кв 72, локальный ремонт тамбура кв 175	шт	1,00	4 177,37
смена адаптера интерфейса на итп	шт	1,00	9 882,44
Ремонт системы электроснабжения	шт	1,00	202 029,25
демонтаж,монтаж блока питания на итп	шт	1,00	9 130,80
демонтаж /молнтаж жил проводов 1п, монтаж хомутов мусоропров	шт	1,00	2 784,71
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			107 467,54
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	2,00	17 069,50
Обслуживание выключателя автоматического однополюсного	шт.	208,00	68 708,64
Обслуживание выключателя автоматического трехполюсного	шт.	2,00	856,84
Обслуживание датчика движения	шт.	10,00	3 325,10
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	186,00	15 512,40
Обслуживание фото-реле	шт.	6,00	1 995,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,20	1 276,12
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			1 556 341,54
установка стенов 1-бп; демонтаж/монтаж цокольных окон с решет 1-бп; устройство иандуса. сварка мусоропровода	шт	1,00	70 728,73
установка информационного стенда 3 под;заделка отверстий в стволе мусоропровода 4 под;демонтаж зеркала в кабине лифта 5под; смена замков на почтовых ящиках 15шт;демонтаж,монтаж короба в кв.68;установка дверного доводчика 3 под;смена пакетного выключателя в кв.112,установка фотореле 3 под	шт	1,00	35 504,53
смена стекол, герметизация дверей	шт	1,00	4 016,18
смена обделок из листовой стали 4п	шт	1,00	260,61
ремонт полов стяжка, установка стенов , монтаж коркаса	шт	1,00	23 453,08
ремонт вх групп	шт	1,00	101 558,25
разборка деревянных перегородок кв 119,171, смена пакетных выключателей кв 79, смена светильника 3п	шт	1,00	8 896,72
косметический ремонт под.№6	шт	1,00	1 030 410,08
замена колесных опор контейнеров 10шт	шт	1,00	13 454,17
замена колесных опор контейнера 2 под-3шт	шт	1,00	4 114,54

замена замка на почт ящиках 1п	шт	1,00	5 396,79
герметизация швов лифтовой	шт	1,00	46 465,09
Валка деревьев в городских условиях.	шт	1,00	212 082,77
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	13,00	10 136,23
Приобретение и установка мусорных контейнеров -6 шт.	раз		159 079,46
Текущий ремонт			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			97 646,09
ремонт мягкой кровли 1,2,6п(козырек)	шт	1,00	64 343,90
ремонт кровли 4п	шт	1,00	33 302,19
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		5 369,96
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	3 604,00	5 369,96
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	465 783,84
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		16 233,47
погрузка,перевозка мусора		1,00	16 174,82
вывоз мусора		1,00	58,65
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			800 734,63
Обслуживание мусоропровода			457 504,67
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	4,00	13 547,56
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	41 605,94
Работы по уборке мусоропровода	раз	105,00	189 956,55
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	1 700,64
Уборка мусороприемных камер (без шланга)	бункер	18,00	3 199,68
Удаление мусора из контейнера в мусороприемной камере (1 этаж) при исключении из эксплуатации стволов мусоропровода	куб.м	824,11	207 494,30
Уборка придомовой территории			343 229,96
Подметание территории	раз	184,00	41 558,24
Уборка отмосток	раз	24,00	63 566,40
Уборка придомовой территории в зимний период			125 017,67
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	9,00	57 740,85
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	6,00	2 415,72
Посыпка территории	раз	33,00	37 915,02
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	26 946,08
Уборка придомовой территории в летний период			71 753,50
Выкашивание газонов	раз	5,00	29 269,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	6 866,60
Уборка газонов от листьев и травы	раз	7,00	35 617,40
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	41 334,15
Корректировка стоимости работ по сдвиганию свежевыпавшего снега за январь 2024 года	раз	1,00	-8 420,65
Корректировка стоимости работ по посыпке за январь 2024 года	раз	1,00	-6 893,64
Корректировка стоимости работ по подметанию за январь 2024 года	раз	1,00	-225,86
Осмотры			28 871,48
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	11 321,56
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	17 549,92
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		810 646,44
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	785 866,32
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	6,00	348,24
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	24 431,88
Услуги по управлению			1 396 969,80
Услуга по управлению	месяц	12,00	1 324 656,84
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	72 312,96
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			1 042 888,74
Электрическая энергия			532 394,38
Электрическая энергия	кВт.ч.	75 456,46	532 394,38
Водоотведение	м.куб.	6 152,80	214 252,82
Горячая вода			127 154,42
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		108 584,45

Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	611,38	18 569,97
Холодная вода	м.куб.	5 541,42	169 087,12
Особые и специализированные работы			812 233,16
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	356 742,00
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц		146 420,04
Техническое обслуживание АИТП (тип 1)	месяц	12,00	84 150,00
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 2)	месяц	12,00	62 270,04
Дератизация, дезинсекция			104 245,00
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		8 725,20
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	5,00	95 519,80
Проверка дымоходов и вентканалов			49 209,12
Проверка вентканалов	раз	3,00	49 209,12
Техническое обслуживание газового оборудования			62 017,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		46 080,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	24,00	46 080,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		15 937,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	1 350,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	150,00	12 465,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	2 122,00
Установка/Проверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия			93 600,00
Проверка ОДПУ	раз	1,00	93 600,00
Итого			8 655 629,58

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Девичье Поле, 10

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			195 774,00
сменаавентилей кв 107,48,147,80; замена уч трубопровм гв ,сменаавентилей гв 1,2п	шт	1,00	29 538,94
смена трубопровода ц/о в кв.135,139,143,смена вентиля в кв.169,смена полотенцесушителя в кв.153	шт	1,00	19 777,49
смена п/с кв 102,смена вентиля кв 156	шт	1,00	17 891,62
смена вентиля кв 92	шт	1,00	4 236,25
смена вентиля кв 68, 3п, 122	шт	1,00	21 121,60
смена вентиля кв 55, замена муч трубопров цо	шт	1,00	13 190,26
смена вентиля кв 115,4,106; смена отждельных уч трубопров 1п	шт	1,00	39 933,42
смена вентиля кв 102; прочистка трубопровода канализац 1п	шт	1,00	14 950,24
прочистка трубопров кангализ 4п	шт	1,00	12 953,38
кстановкаавентилей кв 169; замена уч трубопровода 1,2п	шт	1,00	18 301,28
замена вентиля в кв.135	шт	1,00	3 879,52
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	21,50	12 471,29
Сантехнические работы			77 750,95
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			51 735,32
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	14 271,16
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	36 141,01
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 323,15
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	5 540,44
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	15 556,51
Техническое обслуживание инженерных сетей			4 918,68

Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	4 918,68
Осмотр распределительных устройств			3 669,60
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	44,00	3 669,60
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			17 616,88
Осмотр датчика движения	шт	96,00	6 340,80
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	256,00	4 224,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	8,00	317,04
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	8,00	264,24
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	528,40
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	80,00	5 942,40
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			61 785,34
смена светильника светодиод 4п 1эт	шт	1,00	2 709,40
замена д/д 3п 5эт	шт	1,00	2 180,41
замена блока питания кв 151, демонтаж/монтаж вызывной панели кв 151; демонтаж/монтаж вызывной панели 4п	шт	1,00	25 853,87
замена блока питания домофон	шт	1,00	8 498,22
замена абонент трубки 2шт	шт	1,00	3 068,05
демонтаж/монтаж трубки кв 32,78, демонтаж/монтаж вызывной панели	шт	1,00	11 517,47
демонтаж,монтаж вызывной панели 4 под	шт	1,00	7 957,92
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			130 382,32
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	4,00	17 069,48
Обслуживание датчика движения	шт.	48,00	15 960,48
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	128,00	10 675,20
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	4,00	735,96
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	4,00	6 839,56
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 330,04
Обслуживание ЩРЭ	шт.	40,00	77 771,60
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			99 232,11
смена паранетв кв 167, демонтаж заркала 1п, смена светильника 1п	шт	1,00	8 326,06
ремонт швов кв 169 кухня	шт	1,00	21 482,87
замена мкоммутатора кв 40	шт	1,00	15 071,08
закрепление и паранета, заделка выбоин, смена светильника 2п	шт	1,00	12 601,55
демонтаж/монтаж вызывной и панели, программирование ключей	шт	1,00	11 025,94
герметизация швов кв 121	шт	1,00	30 724,61
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	6,00	4 678,26
Приобретение и установка мусорных контейнеров - 3 шт.	раз		69 832,80
Приобретение и установка мусорных контейнеров - 1 шт.	раз		26 513,25
Текущий ремонт			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			59 789,69
ремонт кровли над 37 кв	шт	1,00	59 789,69
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		6 578,88
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	2 848,00	2 335,36
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 848,00	4 243,52
Зимняя уборка кровли			5 604,80
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	160,00	5 604,80
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	382 054,56
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		1 282,41
вывоз мусора		1,00	1 282,41
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			607 463,55
Обслуживание мусоропровода			320 364,94
Работы по уборке мусоропровода	раз	96,00	142 356,48

Удаление мусора из контейнера в мусороприемной камере (1 этаж) при исключении из эксплуатации стволов мусоропровода	куб.м	707,00	178 008,46
Уборка придомовой территории			287 098,61
Подметание территории	раз	188,00	58 719,92
Уборка отмосток	раз	25,00	47 158,00
Уборка придомовой территории в зимний период			145 721,99
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	9,00	51 945,30
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	6,00	3 340,68
Посыпка территории	раз	32,00	50 843,52
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	17,00	39 592,49
Уборка придомовой территории в летний период			17 430,00
Выкашивание газонов	раз	5,00	7 110,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 668,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	7,00	8 652,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	18 068,70
Осмотры			21 055,90
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	6 009,54
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	15 046,36
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		610 021,44
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	591 095,04
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	4,00	232,16
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	18 694,24
Услуги по управлению			1 145 783,40
Услуга по управлению	месяц	12,00	1 086 536,76
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	59 246,64
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			951 177,14
Электрическая энергия			294 533,73
Электрическая энергия	кВт.ч.	42 081,00	294 533,73
Водоотведение	м.куб.	4 900,77	174 457,87
Горячая вода			388 295,94
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		331 602,29
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	1 852,31	56 693,65
Холодная вода	м.куб.	3 048,46	93 889,60
Особые и специализированные работы			658 978,23
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	292 614,12
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц		93 498,24
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 4)	месяц	12,00	93 498,24
Дератизация, дезинсекция			6 450,00
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		6 450,00
Техническое обслуживание домофона за январь 2024 года	раз		5 456,00
Техническое обслуживание домофона за февраль 2024 года	раз		5 456,00
Техническое обслуживание домофона за сентябрь 2024 года	раз		5 456,00
Техническое обслуживание домофона за октябрь 2024 года	раз		5 456,00
Техническое обслуживание домофона за ноябрь 2024 года	раз		5 456,00
Техническое обслуживание домофона за март 2024 года	раз		5 456,00
Техническое обслуживание домофона за май 2024 года	раз		5 456,00
Техническое обслуживание домофона за июнь 2024 года	раз		5 456,00
Техническое обслуживание домофона за июль 2024 года	раз		5 456,00
Техническое обслуживание домофона за декабрь 2024 года	раз		5 456,00
Техническое обслуживание домофона за апрель 2024 года	раз		5 456,00
Техническое обслуживание домофона за август 2024 года	раз		5 456,00
Проверка дымоходов и вентканалов			38 387,67
Проверка вентканалов	раз	3,00	38 387,67
Техническое обслуживание газового оборудования			129 856,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		32 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	17,00	32 640,00

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		59 373,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	135,00	7 600,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	767,00	51 772,50
Проверка герметичности фасадного газопровода	раз	1,00	37 843,20
Установка/Проверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия			32 700,00
Проверка ОДПУ	раз	1,00	32 700,00
Итого			5 149 496,80

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Девичье Поле, 11

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			793 354,76
установка вентилей в кв.140-2шт; прочистка трубопровода канализации в подвале 1 под; смена вентиля в кв.256-1шт; смена трубопровода канализации в кв.146; смена уч. трубопровода ц/о в кв.108, установка вентиля 1шт	шт	1,00	60 537,82
смена уч. трубопровода ц/о в кв.170	шт	1,00	3 501,66
смена трубопровода канализации в кв.123,127; смена уч. трубопровода хвс кв.124,123, смена вентиля в кв.123; смена уч. трубопровода ц/о кв.241,237,233; смена вентиля в подвале 1 под	шт	1,00	80 002,96
смена вентилей, замена уч трубопров цо кв 155,151,156; прочистка трубопровод канализ 5,7,8п	шт	1,00	81 276,83
смена вентилей кв 151,156; замена уч стояка через перекрытие; смена вентилей кв 105	шт	1,00	34 393,45
смена вентилей 7п; прочистка трубопровода канализации 1п; смена соединений трубопровода кв 273; слив и наполнение сис отоп	шт	1,00	51 470,04
прочистка трубопров канализ 1,2,7,8п, замена уч трубопров цо кв 166, замена уч трубопров канализ кв 241	шт	1,00	127 460,45
прочистка трубопров канализ 1,3,5п; замена уч трубопров канализ кв 261, смена вентилей 2п	шт	1,00	72 714,67
прочистка трубопров каналах 6п, замена уч трубопров канализ кв 66/62	шт	1,00	29 113,01
замена уч трубопровода цо кв 241,237,233; прочистка трубопровода канализации 8п; замена уч трубопровода цо кв 258,254	шт	1,00	54 076,08
замена уч трубопров цо кв 93/97,101/105; прочистка трубопров канализ 2п	шт	1,00	179 004,13
замена уч трубопров цо кв 203, установка вибровставок 6п	шт	1,00	19 803,66
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	60,40	35 035,62
Сантехнические работы			207 314,10
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			145 433,23
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	40 117,68
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	101 596,03
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	3 719,52
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	9 404,42

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	43 730,93
Техническое обслуживание инженерных сетей			8 745,52
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	8 745,52
Осмотр распределительных устройств			6 236,78
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	22,00	2 568,50
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	22,00	3 668,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			19 904,26
Осмотр выключателя автоматического однополюсного	шт.	558,00	3 688,38
Осмотр датчика движения	шт	106,00	7 001,30
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	480,00	7 920,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	6,00	237,78
Осмотр фото-реле	шт.	16,00	1 056,80
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			34 426,79
смена светильника входной тамбур 2 под	шт	1,00	2 669,80
смена светильника в квартирном тамбуре кв.257	шт	1,00	1 048,15
смена светильника 5п, замена д/д 7п, заделка отверстий мусоропровода металл лист, герметизация стыков	шт	1,00	20 529,69
смена датчика движения 6 под 1шт;смена пружины 6 под	шт	1,00	3 735,75
монтаж направляющих для съезда колясок	шт	1,00	867,68
замена светильника	шт	1,00	1 214,90
замена д/д 1п 5эт, 8п вх	шт	1,00	4 360,82
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			162 030,23
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	2,00	11 947,58
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	2,00	17 069,50
Обслуживание выключателя автоматического однополюсного	шт.	279,00	92 162,07
Обслуживание датчика движения	шт.	53,00	17 623,03
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	240,00	20 016,00
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	551,97
Обслуживание фото-реле	шт.	8,00	2 660,08
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	6,80	3 944,41
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			2 538 916,11
устройство поручня 7 под	шт	1,00	67 694,15
установка стенов 5п	шт	1,00	7 226,21
установка стенов 2п, установка почтовых ящиков, закрепление скамейки 7п	шт	1,00	21 140,95
установка откидного пандуса 7 под	шт	1,00	5 699,40
установка забора металл	шт	1,00	950 532,52
смена пакетных выключателей кв 229,248; установка зеркала в лифте; заделка мусорного ствола 1п 5эт;смена ламп 6п;установка информац стэнда; демонтаж/монтаж д/д 6п-6,4п-3; смена светильника светодиод 1п -1эт	шт	1,00	20 210,80
смена пакетного вык кв 181,5п; коробка пластмасс ,пробивка стен; установка скамейки, окраска 3п, сварка	шт	1,00	37 515,18
ремонт швов кв 40,44,48,52,56,60,64,68,72	шт	1,00	220 421,22
ремонт подъезда 3 с1 по 4 эт	шт	1,00	383 505,91
ремонт межпанельных швов торец	шт	1,00	759 946,10
кв.44,48,52,56,60,64,68,72,73,77,81,85,89,93,97,101,105			
установка стенов 8п; ремонт стыков панели	шт	1,00	22 537,66

замена мусороклапана, установка сетки мет, устройство поручня	шт	1,00	33 671,91
замена д/д 7п, смена пакетных выключат кв 224, смена обделок из листовой стали 1,2,3п, окраска стен 7п	шт	1,00	8 814,10
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	12,00	9 356,52
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		7 433,32
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	4 988,80	7 433,32
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	663 556,08
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		317 712,89
ремонт отмостка 3 под-44 кв.м		1,00	121 828,46
разделка древесины,погрузка,перевозка мусора		1,00	27 377,16
вырезка сухих деревьев		1,00	80 918,51
вывоз мусора		2,00	11 350,06
валка деревьев,погрузка,перевозка,утилизация мусора		1,00	76 238,70
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			1 268 839,37
Обслуживание мусоропровода			881 291,46
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	52 920,48
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	54 676,82
Работы по уборке мусоропровода	раз	298,00	771 426,64
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	2 267,52
Уборка придомовой территории			387 547,91
Подметание территории	раз	102,00	39 600,48
Уборка отмосток	раз	13,00	44 929,30
Уборка придомовой территории в зимний период			179 239,28
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	71 359,20
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	6,00	4 152,48
Посыпка территории	раз	32,00	63 198,72
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	14,00	40 528,88
Уборка придомовой территории в летний период			72 978,62
Выкашивание газонов	раз	3,00	21 344,22
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	8 345,56
Уборка газонов от листьев и травы	раз	7,00	43 288,84
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	50 800,23
Устранение засора мусоропровода	м. мусоропр.	6,00	407,28
Осмотры			34 849,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	12 140,52
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	22 709,12
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		1 004 639,44
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	974 234,88
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	8,00	464,32
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	29 940,24
Услуги по управлению			1 990 668,00
Услуга по управлению	месяц	12,00	1 887 107,28
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	103 560,72
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			1 045 010,69
Электрическая энергия			670 607,46
Электрическая энергия	кВт.ч.	95 392,24	670 607,46
Водоотведение	м.куб.	4 053,62	144 852,54
Горячая вода			122 897,50
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		104 836,10
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	583,02	18 061,40
Холодная вода	м.куб.	3 470,60	106 653,19
Особые и специализированные работы			930 099,03
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	508 214,88
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц		122 733,49
Техническое обслуживание АИТП (тип 1)	месяц	11,00	77 137,50
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	месяц	11,00	45 595,99
Дератизация, дезинсекция			82 419,50
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		11 500,20

Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	5,00	70 919,30
Выполнение работ по проведению детального инструментального обследования и теплотехнического расчета МКД по договору № 086215-24 от 17.10.2024	раз		76 800,00
Проверка дымоходов и вентканалов			65 612,16
Проверка вентканалов	раз	3,00	65 612,16
Техническое обслуживание газового оборудования			74 319,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		61 440,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	32,00	61 440,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		12 879,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	160,00	10 800,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	30,00	2 079,00
Прочистка вентканалов кв.72		9 668,17	9 668,17
Прочистка вентканалов кв.11		10 359,67	10 359,67
Прочистка вентканалов кв 264		9 809,39	9 809,39
Прочистка вент каналов		9 848,88	9 848,88
Итого			11 113 421,43

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Девичье Поле, 13

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			651 511,53
смена уч.трубопровода ц/о в кв.2	шт	1,00	4 092,78
смена уч.трубопровода в кв.4,замена вентиля в кв.4,20;смена уч.трубопровода ц/о в кв.240	шт	1,00	16 320,03
смена уч.трубопровода в кв.240,смена вентиля 2 шт;смена уч.трубопровода в кв.37,смена вентиля 1 шт в кв.37;демонтаж,монтаж фильтра 2 шт в подвале 6,7 под;смена уч.трубопровода гвс кв.215-216	шт	1,00	54 711,68
смена трубопровода канализации в кв.309,305,158;утилизация мусора;смена светильника 2 под 7эт;смена пакетного выключателя кв.174	шт	1,00	27 673,80
смена ивентилей кв 118, 7п	шт	1,00	3 875,13
смена вентиля в подвале 8 под-3шт;прочистка трубопровода канализации в подвале 5 под	шт	1,00	31 712,81
прочистка трубопровода канализации в подвале 6,7 под;смена уч.трубопровода ц/о в кв.273,269,277,80,209;смена радиаторов в кв.80,209,установка вентиля;утилизация мусора	шт	1,00	197 369,83
прочистка трубопровода канализации в подвале 1,5 под;смена вентиля в кв.171;герметизация швов на кровельном покрытии 1под	шт	1,00	48 060,42
прочистка трубопровода канализ 1,9п; замена уч трубопровода капнализ кв 2; 9п	шт	1,00	48 282,92
прочистка трубопров канализ 4,5п; замена уч трубопров канализ кв 215, смена вентиля кв 211, замена уч трубопров цо кв 153	шт	1,00	65 308,30
прочистка трубопров канализ 1,2,3п, замена уч трубопров кв 76, замена уч квнализ кв 309/305	шт	1,00	75 393,68
замена уч трубопровода цо кв 2; замена уч трубопровода в подвале; смена вентиля кв 58; замена уч трубопровода канализации кв 310	шт	1,00	35 986,02
замена уч трубопров цо с установ мвентилей 8п, замена уч трубопров мцо кв 282, установка вентиля кв 288, замена уч трубопровода канализации кв 260/256, установка вставок виброизолир 6п	шт	1,00	42 724,13
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	68,00	39 444,08
Сантехнические работы			233 812,47
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			163 872,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	45 204,04
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	114 476,98
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	4 191,10
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	10 481,73

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	49 275,40
Техническое обслуживание инженерных сетей			10 183,22
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	10 183,22
Осмотр распределительных устройств			6 421,25
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	55,00	6 421,25
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			27 856,38
Осмотр выключателя автоматического однополюсного	шт.	648,00	4 283,28
Осмотр датчика движения	шт	198,00	13 077,90
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	540,00	8 910,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	10,00	396,30
Осмотр фото-реле	шт.	18,00	1 188,90
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			60 282,86
смена выключателя;регулировка дверного доводчика,смена дверного доводчика 1под;смена светильника 2шт;смена лампы дрл 3под;установка фотореле 3 под;смена светильника в тамбуре кв. 215-216 с установкой датчика движения	шт	1,00	49 263,08
смена вставки 100А в ВРУ 9 под	шт	1,00	2 470,47
смена всетильника 5п, смена обделок из листовой стали 6п, герметизация швов	шт	1,00	8 549,31
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			196 244,90
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	5,00	29 868,95
Обслуживание выключателя автоматического однополюсного	шт.	324,00	107 026,92
Обслуживание датчика движения	шт.	99,00	32 918,49
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	270,00	22 518,00
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	5,00	919,95
Обслуживание фото-реле	шт.	9,00	2 992,59
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,60	928,09
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			1 499 388,01
установка стендов	шт	1,00	7 226,21
установка информаций стендов 1,2,3,6п	шт	1,00	28 904,79
установка дверей в подвале-узлы	шт	1,00	43 792,64
смена выключателя в тамбуре кв.240;установка дверного доводчика 6 под; смена парапета 2 под-1м;герметизация стыков на кровле над кв.69;окраска ограничителей движения	шт	1,00	17 434,18
ремонт швов кв 59,63,70,71	шт	1,00	239 763,37
ремонт подъезда № 6	шт	1,00	1 155 154,18
демонтаж/монтаж дверного доводчика 9п	шт	1,00	7 112,64
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	20,00	15 594,20
Приобретение и установка мусорных контейнеров - 1 шт.	раз		22 560,00
Текущий ремонт			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			68 888,19
ремонт мягкой кровли кв 35	шт	1,00	36 713,81
ремонт кровли 1п	шт	1,00	32 174,38

Техническое обслуживание мягких кровель	раз		8 514,94
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	5 714,72	8 514,94
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	747 297,72
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		18 016,97
вывоз мусора		1,00	8 087,41
валка деревьев, утилизация мусора		1,00	9 929,56
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			1 509 319,64
Обслуживание мусоропровода			993 269,82
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	59 389,56
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	61 419,62
Работы по уборке мусоропровода	раз	298,00	869 909,68
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	2 550,96
Уборка придомовой территории			516 049,82
Очистка урн от мусора	раз	222,00	20 559,42
Подметание территории	раз	170,00	62 169,00
Уборка отмосток	раз	23,00	91 673,86
Уборка придомовой территории в зимний период			188 112,90
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	79 182,00
Подметание свежеснежного покрова без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	6,00	3 911,40
Посыпка территории	раз	33,00	61 389,90
Сдвигание свежеснежного покрова с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	43 629,60
Уборка придомовой территории в летний период			92 756,65
Выкашивание газонов	раз	5,00	37 837,05
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	8 876,54
Уборка газонов от листьев и травы	раз	7,00	46 043,06
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	60 777,99
Устранение засора мусоропровода	м. мусоропр.	24,00	1 629,12
Осмотры			41 759,78
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	16 059,70
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	25 700,08
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		1 130 219,37
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	1 096 014,24
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	9,00	522,36
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	33 682,77
Услуги по управлению			2 241 893,16
Услуга по управлению	месяц	12,00	2 125 262,88
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	116 630,28
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			9 744,13
прчистка вентканалов кв.33	шт	1,00	9 744,13
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			846 070,95
Электрическая энергия			529 281,55
Электрическая энергия	кВт.ч.	73 897,49	529 281,55
Водоотведение	м.куб.	4 540,72	164 779,97
Горячая вода			14 782,24
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		11 571,05
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	114,85	3 211,19
Холодная вода	м.куб.	4 425,87	137 227,19
Особые и специализированные работы			1 018 707,34
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	572 352,36
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц		122 733,49
Техническое обслуживание АИТП (тип 1)	месяц	11,00	77 137,50
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	месяц	11,00	45 595,99
Дератизация, дезинсекция			77 904,81
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		13 379,40
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	3,00	64 525,41
Выполнение работ по проведению детального инструментального обследования и теплотехнического расчета МКД по договору № 086215-24 от 17.10.2024	раз		76 800,00

Проверка дымоходов и вентканалов			73 813,68
Проверка вентканалов	раз	3,00	73 813,68
Техническое обслуживание газового оборудования			95 103,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		69 120,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	36,00	69 120,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		25 983,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	2 025,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	250,00	20 775,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	30,00	3 183,00
Прочистка вентканалов кв.81		10 359,50	10 359,50
Прочистка вентканалов кв.287		19 618,76	19 618,76
Итого			10 426 083,34

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Девичье Поле, 15

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			389 962,68
смена трубопровода канализации в кв.110	шт	1,00	8 565,42
смена вентилей подвал, кв 216,77; прочистка трубопровода канализации 1,2,3П; замена уч трубопровода цо кв 87	шт	1,00	79 884,50
смена вентилей кв 216	шт	1,00	2 124,59
Разборка и прокладка трубопровода цо кв. 196, кв. 119. Демонтаж и установка конвекторов. Ремонт и восстановление герметизации стыков. Демонтаж и монтаж датчиков движения.	шт	1,00	47 043,98
прочистка трубопровода канализации в подвале 3 под; смена уч. трубопровода канализации в подвале 3 под; смена вентилей со сгонами в кв.113; смена вентиля в подвале 4 под 1шт; смена уч. трубопровода в кв.149	шт	1,00	27 631,65
Переборка трубопровода. Очистка канализационной сети дворовой и внутренней. Смена вентилей клапанов.	шт	1,00	15 611,30
замена уч трубопровод цо кв 134, смена вентилей 3п, замена уч трубопровода канализации кв 123,147,143	шт	1,00	108 879,23
замена уч трубопровод цо кв 46, прочистка трубопровод канализ 1п	шт	1,00	24 509,30
замена уч трубопровод мцо кв 10/6, замена уч трубопровод цо 2п, смена вентилей 6п, смена фитинга и муфты кв 135	шт	1,00	29 430,39
замена уч трубопровод канализ кв 46	шт	1,00	6 730,70
замена трубопровода цо кв 91/95, смена вентилей кв 32,138; прочистка трубопровода канализ 1п	шт	1,00	39 551,62
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	60,50	35 093,63
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	35,00	10 449,60
Сантехнические работы			205 678,37
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			145 849,26
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	40 232,44
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	101 886,66
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	3 730,16
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	8 869,31

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	43 856,02
Техническое обслуживание инженерных сетей			7 103,78
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	7 103,78
Осмотр распределительных устройств			5 502,42
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	33,00	5 502,42
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			24 661,32
Осмотр датчика движения	шт	120,00	7 926,00
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	444,00	7 326,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	10,00	396,30
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	6,00	198,18
Осмотр фото-реле	шт.	12,00	792,60
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	108,00	8 022,24
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			34 870,63
устройство фотореле 6 под	шт	1,00	2 521,30
смена ламп дрл 6п, смена светильника 6п, замена д/д 6п	шт	1,00	12 311,10
смена ламп дрл 5п, смена пакетного выключ кв 12	шт	1,00	1 459,64
смена ламп 4п	шт	1,00	526,39
замена пакетных выключателей, смена светильников	шт	1,00	18 052,20
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			177 105,99
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	3,00	25 604,25
Обслуживание датчика движения	шт.	60,00	19 950,60
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	222,00	18 514,80
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	5,00	919,95
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	3,00	5 129,67
Обслуживание фото-реле	шт.	6,00	1 995,06
Обслуживание ЩРЭ	шт.	54,00	104 991,66
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	9,60	5 568,57
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			194 298,80
устройство металлических ограждений 4п	шт	1,00	2 800,03
Установка дверного доводчика. Ремонт и восстановление герметизации стыков. Очистка фасадов вручную от красок. Окраска стен.	шт	1,00	29 137,50
смена входной металлической двери 3 под	шт	1,00	43 583,75
регулировка дверного доводчика 4 под; смена ламп дрл 3,6 под	шт	1,00	5 797,44
очистка поверхностей от надписи, установка стенов, ремонт	шт	1,00	10 069,10
замена дверного доводчика 2п	шт	1,00	1 985,24
замена дверей	шт	1,00	47 457,79
замена входной металлической двери 4 под	шт	1,00	37 710,59
заделка мусоропровода 1п, окраска стен, окраска теплового узла	шт	1,00	15 757,36
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	11,00	8 576,81
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		6 014,24
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	4 036,40	6 014,24
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	513 851,52
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			986 674,52
Обслуживание мусоропровода			679 717,02

Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	39 766,20
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	41 055,20
Работы по уборке мусоропровода	раз	298,00	597 194,98
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	1 700,64
Уборка придомовой территории			306 957,50
Очистка урн от мусора	раз	222,00	5 874,12
Подметание территории	раз	186,00	39 015,36
Уборка отмосток	раз	22,00	62 817,04
Уборка придомовой территории в зимний период			113 076,99
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	9,00	52 159,95
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	6,00	2 243,52
Посыпка территории	раз	33,00	35 212,32
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	15,00	23 461,20
Уборка придомовой территории в летний период			54 497,80
Выкашивание газонов	раз	5,00	22 230,60
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	5 215,28
Уборка газонов от листьев и травы	раз	7,00	27 051,92
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	31 676,19
Устранение засора мусоропровода	м. мусоропр.	6,00	407,28
Осмотры			46 764,80
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	16 303,54
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	30 461,26
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м. кв. оснащенной площади		753 479,58
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	730 676,16
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	6,00	348,24
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	22 455,18
Услуги по управлению			1 541 554,56
Услуга по управлению	месяц	12,00	1 461 358,08
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	80 196,48
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			327 353,28
Электрическая энергия			243 915,72
Электрическая энергия	кВт.ч.	34 390,18	243 915,72
Водоотведение	м.куб.	528,38	18 987,48
Горячая вода			56 306,34
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		48 162,60
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	264,19	8 143,74
Холодная вода	м.куб.	264,19	8 143,74
Особые и специализированные работы			546 966,66
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	393 556,80
Дератизация, дезинсекция			42 183,74
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		9 323,40
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	3,00	32 860,34
Проверка дымоходов и вентканалов			49 209,12
Проверка вентканалов	раз	3,00	49 209,12
Техническое обслуживание газового оборудования			62 017,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		46 080,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	24,00	46 080,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		15 937,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	1 350,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	150,00	12 465,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	2 122,00
Прочистка вентиляционных каналов кв.212,215,216,201;смена вентиля вкго		31 732,93	31 732,93
Итого			5 846 568,19

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Девичье Поле, 16

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			328 065,56
смена трубопровода канализации в кв.69; смена уч.трубопровода ц/о 1 под,замена конвектора на л/кл 1 под	шт	1,00	22 555,37
смена вентилей кв 9	шт	1,00	2 124,60
смена вентилей кв 16, прочистка трубопров канализ 1п; разборка/прокладка трубопров канализ 2п	шт	1,00	181 014,75
прочистка трубопровода канализации в подвале 2 под	шт	1,00	10 772,90
прочистка трубопровода канализации 1п; разбор/прокладка трубопровода канализ 2п; закрытие ревизок	шт	1,00	21 939,77
прочистка трубопровода канализ 2,3п	шт	1,00	36 218,05
прочистка трубопров канализ 1п, замена уч трубопров цо кв 16	шт	1,00	29 075,66
прочистка трубопров канализ 1п	шт	2,00	24 364,46
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	24,80	14 385,49
Сантехнические работы			84 169,31
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			59 640,32
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	16 451,75
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	41 663,24
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 525,33
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 633,05
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	17 933,50
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 962,44
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 962,44
Осмотр распределительных устройств			3 852,75

Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	33,00	3 852,75
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			13 708,32
Осмотр датчика движения	шт	60,00	3 963,00
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	66,00	1 089,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	6,00	237,78
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	396,30
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	108,00	8 022,24
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			10 498,42
смена пакетного выключателя 1 п	шт	1,00	4 348,81
демонтаж/монтаж дд 1п	шт	1,00	3 074,80
демонтаж,монтаж датчика движения 1 под	шт	1,00	3 074,81
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			137 190,03
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	3,00	17 921,37
Обслуживание датчика движения	шт.	30,00	9 975,30
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	33,00	2 752,20
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	551,97
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	997,53
Обслуживание ЦРЭ	шт.	54,00	104 991,66
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,60	928,09
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			60 092,70
смена обделок из листовой стали 3п, смена датчикам движения 2п	шт	1,00	4 752,80
подъем козырька, установка столбов 1п, ремонт и геметизация швов	шт	1,00	48 594,04
окраска фасад	шт	1,00	1 364,20
замена колесных опор контейнеров 4шт	шт	1,00	5 381,66
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	3,00	2 339,13
Приобретение и установка мусорных контейнеров - 3 шт.	раз		79 539,73
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 759,48
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 852,00	2 759,48
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	236 846,64
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		5 757,34
разделка древесины,погрузка,перевозка		1,00	5 757,34
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			467 973,57
Обслуживание мусоропровода			316 261,90
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	19 737,00
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	20 435,82
Работы по уборке мусоропровода	раз	298,00	275 238,76
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	850,32
Уборка придомовой территории			151 711,67
Подметание территории	раз	184,00	26 746,24
Уборка отмосток	раз	25,00	33 592,00
Уборка придомовой территории в зимний период			52 632,00
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	17 935,20
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	1 036,48
Посыпка территории	раз	25,00	18 486,00
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	14,00	15 174,32
Уборка придомовой территории в летний период			24 414,39
Выкашивание газонов	раз	6,00	11 560,86
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	1 130,07
Уборка газонов от листьев и травы	раз	7,00	11 723,46
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	14 327,04
Устранение засора мусоропровода	м. мусоропр.	6,00	407,28
Осмотры			16 284,86
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	6 912,90
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	9 371,96
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		376 739,79

Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	365 338,08
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	3,00	174,12
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	11 227,59
Услуги по управлению			710 540,16
Услуга по управлению	месяц	12,00	673 575,60
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	36 964,56
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			209 946,62
Электрическая энергия			177 511,40
Электрическая энергия	кВт.ч.	25 349,69	177 511,40
Водоотведение	м.куб.	205,32	7 378,14
Горячая вода			21 892,56
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		18 728,04
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	102,66	3 164,52
Холодная вода	м.куб.	102,66	3 164,52
Особые и специализированные работы			242 963,40
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	181 399,92
Дератизация, дезинсекция			10 387,92
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 906,00
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	6 481,92
Проверка дымоходов и вентканалов			24 604,56
Проверка вентканалов	раз	3,00	24 604,56
Техническое обслуживание газового оборудования			26 571,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		23 040,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	23 040,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 531,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	2 700,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	831,00
Прочистка вентиляционных каналов кв.24		9 668,17	9 668,17
Итого			3 014 656,84

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Девичье Поле, 19

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			211 548,79
смена вентилей со сгонами кв 35	шт	1,00	3 090,81
прочистка трубопровода канализации в подвале 2 под	шт	1,00	10 772,90
ПРОЧИСТКА ТРУБОПРОВОДА КАНАЛИЗАЦИИ В ПОДВАЛЕ 1,2 ПОД	шт	1,00	52 048,46
прочистка трубопровода канализации в подвале 1 под	шт	1,00	29 272,26
прочистка трубопровода канализации 2,1п	шт	1,00	35 679,20
прочистка трубопровода канализ 2п	шт	1,00	10 994,12
прочистка трубопровод канализ 2п	шт	1,00	11 592,10
прочистка трубопровод канализ 1п, замена уч трубопровод канализ кв 59,1п	шт	1,00	43 763,56
замена уч трубопровод канализ кв 40	шт	1,00	7 604,68
замена уч трубопровод канализ кв 5	шт	1,00	6 730,70
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	15,50	8 990,93
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	8,00	2 388,48
Сантехнические работы			52 927,29
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			37 431,21
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	10 325,38
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	26 148,51
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	957,32
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 493,69
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	11 255,35
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 747,04
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 747,04

Осмотр распределительных устройств			1 834,14
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	11,00	1 834,14
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			8 148,10
Осмотр датчика движения	шт	46,00	3 038,30
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	122,00	2 013,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	158,52
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	264,20
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	36,00	2 674,08
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			33 076,27
смена светильника люминесц	шт	1,00	11 463,66
смена светильника Ip, демонтаж/монтаж метал секции огражд	шт	1,00	21 612,61
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			57 300,10
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	1,00	8 534,75
Обслуживание датчика движения	шт.	23,00	7 647,73
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	61,00	5 087,40
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	367,98
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	665,02
Обслуживание ЩРЭ	шт.	18,00	34 997,22
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,20	116,01
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			16 835,03
установка откидного пандуса, смена щеколды	шт	1,00	5 728,61
установка информац стенда, смена оконных приборов	шт	1,00	7 606,85
демонтаж зеркала, смена светильника Ip	шт	1,00	3 499,57
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 559,42
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 863,40
Технический осмотр покрытий кровли	м. кв.	1 250,60	1 863,40
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	159 827,04
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		133,23
вывоз мусора		1,00	133,23
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			342 139,37
Обслуживание мусоропровода			213 034,26
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	13 212,12
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	13 657,88
Работы по уборке мусоропровода	раз	298,00	185 597,38
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	566,88
Уборка придомовой территории			129 105,11
Подметание территории	раз	188,00	26 289,92
Уборка отмосток	раз	25,00	23 902,00
Уборка придомовой территории в зимний период			54 533,08
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	9,00	12 879,00
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	6,00	1 495,68
Посыпка территории	раз	33,00	23 474,88
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	16 683,52
Уборка придомовой территории в летний период			14 834,08
Выкашивание газонов	раз	4,00	5 270,88
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 545,68
Уборка газонов от листьев и травы	раз	7,00	8 017,52
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	9 546,03
Устранение засора мусоропровода	м. мусоропр.	6,00	407,28
Осмотры			10 036,18
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 166,38
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	6 869,80
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м. кв. оснащенной площади		251 159,86
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	243 558,72
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	116,08

Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	7 485,06
Услуги по управлению			479 481,36
Услуга по управлению	месяц	12,00	454 537,20
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	24 944,16
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			196 552,20
Электрическая энергия			168 827,10
Электрическая энергия	кВт.ч.	24 390,00	168 827,10
Водоотведение	м.куб.	175,49	6 306,18
Горячая вода			18 714,18
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		16 009,44
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	87,74	2 704,74
Холодная вода	м.куб.	87,74	2 704,74
Особые и специализированные работы			164 522,48
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	122 410,92
Дератизация, дезинсекция			6 950,52
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 311,80
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	4 638,72
Проверка дымоходов и вентканалов			16 403,04
Проверка вентканалов	раз	3,00	16 403,04
Техническое обслуживание газового оборудования			18 758,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		15 360,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	15 360,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 398,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	675,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	1 662,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	1 061,00
Прочистка вентканалов кв.67		9 848,88	9 848,88
Прочистка вентканалов кв.35		9 668,17	9 668,17
Итого			2 020 364,01

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Девичье Поле, 2

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			115 465,37
очистка трубопров канализ 4п	шт	1,00	10 494,93
очистка трубопров канализ 2,3п	шт	1,00	18 816,44
замена уч цо кв 113	шт	1,00	5 881,09
смена мвентилей кв 51,113,52, очистка трубопров канализации 3п	шт	1,00	15 295,34
смена вентилей кв 68, очистка трубопровода канализации 2п	шт	1,00	14 182,70
смена вентилей кв 102	шт	1,00	4 236,25
очистка трубопроводв канализ 1,2п	шт	1,00	19 143,50
очистка трубопровода мканализации 3п	шт	1,00	8 408,00
очистка трубопровода канализации в подвале 1под	шт	1,00	9 503,56
очистка трубопровода канализации в подвале 1 под	шт	1,00	9 503,56
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	24,80	14 385,49
Сантехнические работы			84 302,49
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			59 657,84
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	16 456,58
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	41 675,48
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 525,78
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 473,88
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	17 938,77
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 232,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 232,00
Осмотр распределительных устройств			2 568,50
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	22,00	2 568,50

Осмотр электрооборудования и электрических сетей			17 886,72
Осмотр датчика движения	шт	66,00	4 359,30
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	246,00	4 059,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	158,52
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	396,30
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	120,00	8 913,60
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			11 910,70
установка сжимов, смена пакетных выключателей	шт	1,00	3 420,17
монтаж динрейки кв 61	шт	1,00	5 302,46
замена д/д 2п	шт	1,00	3 188,07
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			151 201,52
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	2,00	11 947,58
Обслуживание датчика движения	шт.	33,00	10 972,83
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	123,00	10 258,20
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	367,98
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	997,53
Обслуживание ЩРЭ	шт.	60,00	116 657,40
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	7,80	4 524,47
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			144 688,68
установка откидного пандуса 1 под	шт	1,00	5 699,40
сменампакетного выключ ев 65,окраска теплового узла	шт	1,00	7 897,00
смена лампт дрл 3п, ремонт деревянных скамеек, окраска 1п	шт	1,00	2 612,32
ремонт швов кв 15	шт	1,00	53 805,08
локальный ремонт 2п, замена почтовых ящиков	шт	1,00	74 674,88
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 559,42
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 875,50
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 244,80	1 020,74
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 244,80	1 854,76
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	265 163,28
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		6 881,87
валка деревьев,погрузка мусора		1,00	6 881,87
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			482 756,52
Обслуживание мусоропровода			340 401,51
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	21 143,76
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		1,00	10 659,86
Работы по уборке мусоропровода	раз	298,00	308 066,44
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	1,00	531,45
Уборка придомовой территории			142 355,01
Подметание территории	раз	187,00	21 591,02
Уборка отмосток	раз	25,00	34 722,50
Уборка придомовой территории в зимний период			53 554,81
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	9,00	18 889,20
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	6,00	1 234,92
Посыпка территории	раз	32,00	18 794,88
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	17,00	14 635,81
Уборка придомовой территории в летний период			18 223,60
Выкашивание газонов	раз	6,00	8 247,60
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 612,40
Уборка газонов от листьев и травы	раз	7,00	8 363,60
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	14 263,08
Осмотры			12 281,46
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	4 789,88
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	7 491,58
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		393 889,92
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	381 895,20

Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	3,00	174,12
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	11 820,60
Услуги по управлению			795 490,08
Услуга по управлению	месяц	12,00	754 106,16
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	41 383,92
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			9 744,13
прочистка вентканалов кв.68	шт	1,00	9 744,13
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			146 013,50
Электрическая энергия			123 053,06
Электрическая энергия	кВт.ч.	18 122,00	123 053,06
Водоотведение	м.куб.	145,34	5 222,94
Горячая вода			15 497,40
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		13 257,30
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	72,67	2 240,10
Холодная вода	м.куб.	72,67	2 240,10
Особые и специализированные работы			262 460,52
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	203 087,52
Дератизация, дезинсекция			4 251,60
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 251,60
Проверка дымоходов и вентканалов			27 338,40
Проверка вентканалов	раз	3,00	27 338,40
Техническое обслуживание газового оборудования			27 783,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		23 040,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	23 040,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		4 743,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	60,00	4 050,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	693,00
Прочистка вентканалов кв.40,смена вентиля со сгоном на вкго		13 204,31	13 204,31
Итого			2 939 254,45

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Девичье Поле, 20

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			557 430,11
очистка трубопровода канализации в подвале 2,3,4,5 под;смена трубопровода канализации в кв.128	шт	1,00	52 254,80
очистка трубопровода канализации 1,4п	шт	1,00	32 853,02
очистка трубопровода канализ 3,5п, замена уч канализ в кв 2,	шт	1,00	40 098,67
очистка трубопров квнализ 1,2п; замена уч цо кв 111	шт	1,00	55 425,29
очистка трубопров канализ 2п,смена вентилей кв 136	шт	1,00	14 278,74
очистка трубопров канализ 2п	шт	1,00	23 172,54
очистка трубопров канализ 2,5п; разборка, прокладка трубопров канализ, траншея	шт	1,00	122 397,61
очистка трубопров канализ 1,2,3,4п, замена уч трубопров канализ кв 108	шт	1,00	87 053,48
замена уч трубопровода канализации кв 6; очистка трубопровода канализации 3п	шт	1,00	20 337,59
замена уч трубопров цо кв 112,116,120	шт	1,00	23 238,45
замена трубопровода цо кв 111; очистка трубопров канализ 3,2п	шт	1,00	86 319,92
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	38,80	22 506,33
Сантехнические работы			132 750,39
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			93 416,55
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	25 768,91
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	65 258,47
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	2 389,17
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	5 918,19
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	28 089,81
Техническое обслуживание инженерных сетей			5 325,84

Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	5 325,84
Осмотр распределительных устройств			6 421,25
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	55,00	6 421,25
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			15 746,70
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	120,00	1 980,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	10,00	396,30
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	180,00	13 370,40
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			42 154,71
смена светильника уличн, смена оконных приборов ручки 3п	шт	1,00	13 887,76
смена светильника	шт	1,00	2 429,80
смена пакетных выключателей 2п -1шт	шт	1,00	374,53
восстановлен домоф связь кв 1	шт	1,00	25 462,62
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			210 779,00
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	5,00	29 868,95
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	60,00	5 004,00
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	5,00	919,95
Обслуживание ЩРЭ	шт.	90,00	174 986,10
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	12,00	6 960,71
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			370 733,61
установка стенов	шт	1,00	7 226,21
установка металлических ограждений 5 под	шт	1,00	74 866,39
установка доводчика	шт	1,00	5 886,11
ремонт швов 4п	шт	1,00	109 515,98
ремонт швов 1п	шт	1,00	1 001,51
ремонт мусорного кармана 3 под 5 эт;смена лампы 2 под	шт	1,00	620,70
окраска ту	шт	1,00	8 809,04
замена двери входа в техподполье 1 под	шт	1,00	21 473,09
замена двери	шт	1,00	141 334,58
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	5,00	3 898,55
Приобретение и установка мусорных контейнеров - 5 шт.	раз		132 566,21
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		4 663,70
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	3 130,00	4 663,70
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	396 914,64
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		249 596,82
разделка древесины, валка деревьев, вырезка сухих ветвей доевьев, погрузка, перевозка мусора		1,00	216 300,90
вырезка сухих деревьев		1,00	33 295,92
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			730 949,22
Обслуживание мусоропровода			530 207,20
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	32 732,64
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	33 957,70
Работы по уборке мусоропровода	раз	298,00	462 099,66
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	1 417,20
Уборка придомовой территории			200 742,02
Подметание территории	раз	185,00	38 975,80
Уборка отмосток	раз	23,00	46 951,28
Уборка придомовой территории в зимний период			73 947,60
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	23 659,20
Подметание свежеснегавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	1 502,24
Посыпка территории	раз	25,00	26 793,00
Сдвигание свежеснегавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	14,00	21 993,16

Уборка придомовой территории в летний период			22 542,80
Выкашивание газонов	раз	5,00	9 195,60
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 157,28
Уборка газонов от листьев и травы	раз	7,00	11 189,92
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	18 324,54
Осмотры			21 863,18
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	7 301,58
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	14 561,60
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		627 899,65
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	608 896,80
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	5,00	290,20
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	18 712,65
Услуги по управлению			1 190 743,68
Услуга по управлению	месяц	12,00	1 128 797,52
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	61 946,16
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			342 921,23
Электрическая энергия			284 557,73
Электрическая энергия	кВт.ч.	40 434,84	284 557,73
Водоотведение	м.куб.	369,48	13 277,28
Горячая вода			39 391,62
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		33 697,02
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	184,74	5 694,60
Холодная вода	м.куб.	184,74	5 694,60
Особые и специализированные работы			397 871,88
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	303 995,28
Дератизация, дезинсекция			7 008,00
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		7 008,00
Проверка дымоходов и вентканалов			41 007,60
Проверка вентканалов	раз	3,00	41 007,60
Техническое обслуживание газового оборудования			45 861,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		38 400,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	20,00	38 400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		7 461,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	90,00	6 075,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 386,00
Прочистка вентканалов кв.52		9 809,39	9 809,39
Итого			5 475 180,96

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Девичье Поле, 23

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			665 513,63
смена вентилей 3п, смена сгонов цо кв 123, замена уч трубопров цо кв 226, замена муч трубопров канализ кв 181	шт	1,00	40 649,18
смена трубопровода канализации в кв.29,30,272;смена уч.трубопровода ц/о в кв.178,замена вентиля 1шт	шт	1,00	29 973,10
смена вентилей подвал	шт	1,00	1 681,56
смена вентилей кв 178; замена уч трубопровода цокв 239	шт	1,00	8 950,77
прочистка трубопровода канализации в подвале 2 под;смена вентиля в кв.129;смена уч.трубопровода в кв.75;смена уч.трубопровода в подвале 3 под,смена вентиля	шт	1,00	21 688,13
прочистка трубопровода канализации 1,3п;замена уч трубопровода цо кв 188; установка вентилей кв 268; смена вентилей 2п	шт	1,00	117 740,24
прочистка трубопров канализ 5п, замена д/д 4п	шт	1,00	17 503,65
прочистка трубопров канализ 1,8п; замена уч трубопров цо кв 35,112;	шт	1,00	113 168,52
замена уч трубопровцо кв 156,4,204	шт	1,00	35 603,26
замена уч трубопров цо кв 278, прочистка трубопровода канализ 5п	шт	1,00	32 172,46
замена уч трубопров цо 3п	шт	1,00	6 993,18
замена уч трубопров кв 210	шт	1,00	3 950,29
замена уч трубопров канализ кв 4/8,прочистка трубопров канализ 1п, замена уч трубопров ицо кв 9	шт	1,00	71 758,22
замена уч трубопров цо кв 268,125,187	шт	1,00	163 681,07
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	62,30	36 137,74
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	26,00	7 762,56
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	22,00	6 568,32
Сантехнические работы			213 412,00
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			150 105,84
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	41 406,62
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	104 860,20
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	3 839,02
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	9 258,09

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	45 135,95
Техническое обслуживание инженерных сетей			8 912,12
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	8 912,12
Осмотр распределительных устройств			7 336,56
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	44,00	7 336,56
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			31 481,50
Осмотр датчика движения	шт	142,00	9 379,10
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	592,00	9 768,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	8,00	317,04
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	8,00	264,24
Осмотр фото-реле	шт.	16,00	1 056,80
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	144,00	10 696,32
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			79 410,18
смена светильников , смена пакетных выключат	шт	1,00	34 036,06
смена светильника с датчиком движения 8 под;смена пружины на двери 6 под;регулировка дверного доводчика 2 под	шт	1,00	6 163,52
смена светильника кв 12,сетильник дку 2п, смена фотореле 1п	шт	1,00	22 846,58
смена светильника 8п	шт	1,00	2 709,40
смена пакетных выключателей	шт	1,00	2 626,85
смена ламп дрл 6п	шт	1,00	612,15
смена датчика движения 2 под 1шт	шт	1,00	3 036,52
провод кв 93, установка дверного доводчика к металл двери	шт	1,00	5 198,69
замена д/д 5п	шт	1,00	2 180,41
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			232 658,09
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	4,00	34 139,00
Обслуживание датчика движения	шт.	71,00	23 608,21
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	296,00	24 686,40
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	4,00	735,96
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	4,00	6 839,56
Обслуживание фото-реле	шт.	8,00	2 660,08
Обслуживание ЩРЭ	шт.	72,00	139 988,88
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	14,60	8 468,90
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			1 944 108,08
установка стенов,смена пакетника кв 37, герметизация швов 7п	шт	1,00	92 865,58
установка забора	шт	1,00	873 591,74
смена входной металлической двери 1 под	шт	1,00	43 583,75
ремонт швов кв 282	шт	1,00	39 091,48
ремонт швов кв 166,170,174,178	шт	1,00	142 216,07
ремонт швов 7п, сплошное выравнивание	шт	1,00	114 741,85
ремонт 1го этажа 8п	шт	1,00	68 616,65
окраска цоколя	шт	1,00	415 317,53
локальный ремонт 7п-9эт	шт	1,00	38 780,35
демонтаж/монтаж д/д 1п; очистка/окраска стен 8эт 9п	шт	1,00	40 437,94
демонтаж ограждения	шт	1,00	74 865,14
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	16,00	12 475,36

Приобретение и установка мусорных контейнеров - 1 шт.	раз		26 513,25
Текущий ремонт			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			45 878,75
ремонт кровли 7п	шт	1,00	45 878,75
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		7 384,50
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	4 956,04	7 384,50
Зимняя уборка кровли			3 152,70
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	90,00	3 152,70
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	640 508,28
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		12 515,81
валка деревьев		1,00	12 515,81
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			1 355 595,06
Обслуживание мусоропровода			854 566,96
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	52 790,64
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	54 595,22
Работы по уборке мусоропровода	раз	298,00	744 913,58
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	2 267,52
Уборка придомовой территории			501 028,10
Очистка урн от мусора	раз	222,00	8 811,18
Подметание территории	раз	188,00	71 518,96
Уборка отмосток	раз	25,00	83 495,50
Уборка придомовой территории в зимний период			211 027,45
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	9,00	94 875,30
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	6,00	4 068,84
Посыпка территории	раз	33,00	63 860,94
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	17,00	48 222,37
Уборка придомовой территории в летний период			78 732,68
Выкашивание газонов	раз	4,00	27 975,48
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	8 203,78
Уборка газонов от листьев и травы	раз	7,00	42 553,42
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	47 442,33
Устранение засора мусоропровода	м. мусоропр.	6,00	407,28
Осмотры			38 756,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	16 158,48
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	22 598,16
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		1 004 639,44
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	974 234,88
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	8,00	464,32
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	29 940,24
Услуги по управлению			1 921 524,84
Услуга по управлению	месяц	12,00	1 821 561,12
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	99 963,72
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			640 285,06
Электрическая энергия			529 016,92
Электрическая энергия	кВт.ч.	75 295,16	529 016,92
Водоотведение	м.куб.	704,45	25 314,36
Горячая вода			75 096,48
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		64 239,18
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	352,22	10 857,30
Холодная вода	м.куб.	352,22	10 857,30
Особые и специализированные работы			665 120,92
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	490 562,76
Дератизация, дезинсекция			34 627,00
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		11 713,80
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	3,00	22 913,20
Проверка дымоходов и вентканалов			65 612,16
Проверка вентканалов	раз	3,00	65 612,16
Техническое обслуживание газового оборудования			74 319,00

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		61 440,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	32,00	61 440,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		12 879,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	160,00	10 800,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	30,00	2 079,00
Прочистка вентканалов кв.264		9 809,39	9 809,39
Итого			9 617 424,84

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Девичье Поле, 24

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			275 788,45
смена уч. трубопровода хвс 4,2м, смена вентия в подвале 2 под -2шт; смена уч. трубопровода ц/о с заменой конвектора на л/кл 2 под; смена трубопровода канализации в подвале 3 под-19м	шт	1,00	82 798,66
смена вентиля в кв. 72; смена уч. трубопровода ц/о в мусорной камере 3 под; смена уч. трубопровода ц/о в подвале 2 под с заменой вентиля; смена уч. трубопровода хвс с заменой вентиля в подвале 3 под	шт	1,00	47 936,68
смена вентиля кв 75; замна уч трубопров цо кв 65-61	шт	1,00	10 999,08
смена вентиля кв 4	шт	1,00	5 210,57
смена вентиля 1п	шт	1,00	1 750,54
прочистка трубопровода канализации 2п	шт	1,00	12 238,51
прочистка трубопров канализ 3п, замена уч трубопров канализ кв 86	шт	1,00	37 980,31
прочистка тркбопровм канализ 1,3п	шт	1,00	20 144,45
замена уч розлива, прочистка трубопров канализ 1п	шт	1,00	56 729,65
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	24,70	14 327,48
Сантехнические работы			84 177,82
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			59 613,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	16 444,43
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	41 644,70
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 524,65
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 620,38
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	17 925,52
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 018,14

Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 018,14
Осмотр распределительных устройств			3 852,75
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	33,00	3 852,75
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			15 391,32
Осмотр датчика движения	шт	60,00	3 963,00
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	168,00	2 772,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	6,00	237,78
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	396,30
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	108,00	8 022,24
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			80 117,18
смена свтильника	шт	1,00	1 214,90
ремонт домофона кв 77,90	шт	1,00	28 683,00
замена замка на почтовом ящ 1 шт, демонтаж скрытой проводки бм-3п, ремот порога 2п	шт	1,00	4 150,86
восстановление домофонной связи кв.24	шт	1,00	25 015,73
восстановление домофонной связи 1 под	шт	1,00	21 052,69
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			141 443,43
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	3,00	17 921,37
Обслуживание датчика движения	шт.	30,00	9 975,30
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	84,00	7 005,60
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	551,97
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	997,53
Обслуживание ЩРЭ	шт.	54,00	104 991,66
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,00	1 740,17
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			548 526,28
установка информационного стенда 3 под	шт	1,00	4 089,55
смена двери входа в техподполье 1 под торец	шт	1,00	21 721,16
ремонт швов кв 64,68,72	шт	1,00	332 456,89
ремонт мусорного ствола;установка розетки в подвале	шт	1,00	634,47
ремонт вх групп и пандуса	шт	1,00	89 366,19
предохранитель 3п; установка стенов 1п	шт	1,00	9 158,81
монтаж хомутов мусоропровод; окраска труб стальных	шт	1,00	770,94
монтаж хомутов мусоропровод 1п, заделка выбоин 3п	шт	1,00	8 325,14
замена фотореле 1п, установка дверного доводчика	шт	1,00	18 008,86
ЗАМЕНА ТРУБКИ КВ 14	шт	1,00	3 459,48
замена колесной опоры	шт	1,00	9 537,41
замена входной металлической двери 1 под	шт	1,00	48 551,38
замена абоненской трубки кв 79	шт	1,00	2 446,00
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	5,00	3 898,55
Работы по проведению детального инструментального обследования по объекту, расположенному по адресу МО, г.Коломна, ул. Девичье поле, д.24, кв.64 (обследование трещины в стене жилого дома), по договору №039898-24 от 12.03.24г.	раз		173 760,00
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 795,24
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 876,00	2 795,24
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	238 266,72
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			471 563,41
Обслуживание мусоропровода			308 096,05
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	19 699,08
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		1,00	10 206,01
Работы по уборке мусоропровода	раз	298,00	277 765,80
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	1,00	425,16
Уборка придомовой территории			163 467,36

Подметание территории	раз	184,00	29 624,00
Уборка отмосток	раз	25,00	36 499,00
Уборка придомовой территории в зимний период			58 654,80
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	20 224,80
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	1 148,00
Посыпка территории	раз	25,00	20 475,00
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	14,00	16 807,00
Уборка придомовой территории в летний период			22 907,43
Выкашивание газонов	раз	6,00	11 646,18
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	1 138,41
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	10 122,84
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	15 782,13
Осмотры			16 976,96
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	7 596,24
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	9 380,72
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		376 739,79
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	365 338,08
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	3,00	174,12
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	11 227,59
Услуги по управлению			714 799,92
Услуга по управлению	месяц	12,00	677 613,84
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	37 186,08
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			203 372,39
Электрическая энергия			170 633,09
Электрическая энергия	кВт.ч.	24 413,00	170 633,09
Водоотведение	м.куб.	207,36	7 451,52
Горячая вода			22 091,82
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		18 895,86
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	103,68	3 195,96
Холодная вода	м.куб.	103,68	3 195,96
Особые и специализированные работы			302 574,60
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	182 487,48
Дератизация, дезинсекция			19 642,56
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 977,40
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	3,00	15 665,16
Техническое обслуживание домофона за январь 2024 года	раз		4 092,00
Техническое обслуживание домофона за февраль 2024 года	раз		4 092,00
Техническое обслуживание домофона за сентябрь 2024 года	раз		4 092,00
Техническое обслуживание домофона за октябрь 2024 года	раз		4 092,00
Техническое обслуживание домофона за ноябрь 2024 года	раз		4 092,00
Техническое обслуживание домофона за март 2024 года	раз		4 092,00
Техническое обслуживание домофона за май 2024 года	раз		4 092,00
Техническое обслуживание домофона за июнь 2024 года	раз		4 092,00
Техническое обслуживание домофона за июль 2024 года	раз		4 092,00
Техническое обслуживание домофона за декабрь 2024 года	раз		4 092,00
Техническое обслуживание домофона за апрель 2024 года	раз		4 092,00
Техническое обслуживание домофона за август 2024 года	раз		4 092,00
Корректировка стоимости работ по техническому обслуживанию домофона за март 2024 года	раз	1,00	-1 364,00
Проверка дымоходов и вентканалов			24 604,56
Проверка вентканалов	раз	3,00	24 604,56
Техническое обслуживание газового оборудования			28 100,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		23 040,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	23 040,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		5 060,00

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	675,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	3 324,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	1 061,00
Итого			3 670 112,46

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Девичье Поле, 25

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			1 477 803,94
смена уч.трубопровода ц/о в кв. 100,104; прочистка трубопровода канализации в подвале 1 под;смена уч.трубопровода в подвале; установка дверного доводчика 3 под	шт	1,00	39 774,62
смена вентилей в кв.60,92;смена розлива ц/о 1-3 под	шт	1,00	1 180 193,14
замена цч трубопровода цо в кв 3,84,80; 100;замена воздушных крвнов кв	шт	1,00	16 584,66
замена уч трубопровода цо кв 2; замена уч трубопровода кв 85/81	шт	1,00	27 083,63
замена уч трубопров цо кв 73,56	шт	1,00	92 776,56
замена уч трубопров цо кв 58,14	шт	1,00	53 967,72
замена уч трубопров кв 2	шт	1,00	1 688,38
замена иуч трубопров цо кв 57	шт	1,00	65 735,23
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	21,20	12 297,27
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	13,00	3 881,28
Сантехнические работы			73 402,34
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			51 117,85
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	14 100,83
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	35 709,66
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 307,36
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 619,39
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	15 370,84
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 294,26
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 294,26

Осмотр распределительных устройств			1 834,14
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	11,00	1 834,14
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			8 526,24
Осмотр датчика движения	шт	6,00	396,30
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	216,00	3 564,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	158,52
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	396,30
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	54,00	4 011,12
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			29 424,51
смена светильников 3,1п; монтаж дд	шт	1,00	8 036,29
замена фотореле, смена пакетн выключ	шт	1,00	21 388,22
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			72 400,82
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	1,00	8 534,75
Обслуживание датчика движения	шт.	3,00	997,53
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	108,00	9 007,20
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	367,98
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	997,53
Обслуживание ЩРЭ	шт.	27,00	52 495,83
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			307 894,15
установка дверного доводчика 2п	шт	1,00	5 886,11
окраска теплов узлов	шт	1,00	3 523,58
монтаж металлического ограждения, установка урн 3шт	шт	1,00	193 703,38
заделка отверстий мусороств 1п	шт	1,00	1 268,91
демонтаж/монтаж окольных окон	шт	1,00	84 112,31
демонтаж ограждения	шт	1,00	19 399,86
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	8,00	6 237,68
Замена газового крана на газопроводе диаметром до 32мм (кв. 71)	раз		2 300,00
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 778,26
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 864,60	2 778,26
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	239 474,88
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		15 283,21
разделка древесины, погрузка, перевозка мусора, утилизация мусора		1,00	15 283,21
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			506 487,18
Обслуживание мусоропровода			320 322,62
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	19 904,76
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	20 541,20
Работы по уборке мусоропровода	раз	298,00	279 026,34
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	850,32
Уборка придомовой территории			186 164,56
Очистка урн от мусора	раз	222,00	5 874,12
Подметание территории	раз	188,00	29 057,28
Уборка отмосток	раз	25,00	24 548,00
Уборка придомовой территории в зимний период			87 545,40
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	9,00	40 354,20
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	6,00	1 653,12
Посыпка территории	раз	33,00	25 945,92
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	17,00	19 592,16
Уборка придомовой территории в летний период			25 244,45
Выкашивание газонов	раз	5,00	10 297,65
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 415,82
Уборка газонов от листьев и травы	раз	7,00	12 530,98
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	13 895,31
Осмотры			15 616,70
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	6 097,92
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	9 518,78

Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		376 739,79
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	365 338,08
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	3,00	174,12
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	11 227,59
Услуги по управлению			718 424,76
Услуга по управлению	месяц	12,00	681 050,04
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	37 374,72
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			230 128,84
Электрическая энергия			187 815,70
Электрическая энергия	кВт.ч.	26 830,00	187 815,70
Водоотведение	м.куб.	267,82	9 624,00
Горячая вода			28 561,44
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		24 433,74
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	133,91	4 127,70
Холодная вода	м.куб.	133,91	4 127,70
Особые и специализированные работы			241 497,08
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	183 412,92
Дератизация, дезинсекция			5 379,60
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 331,40
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	1 048,20
Проверка дымоходов и вентканалов			24 604,56
Проверка вентканалов	раз	3,00	24 604,56
Техническое обслуживание газового оборудования			28 100,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		23 040,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	23 040,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		5 060,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	675,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	3 324,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	1 061,00
Итого			4 342 433,07

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Девичье Поле, 27

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			512 869,34
смена частей канализ стояка над кровлей, прочистка трубопров канализ 1п, замена уч трубопров канализ кв 64	шт	1,00	76 766,24
смена трубопровода канализации в кв.18,22	шт	1,00	10 746,02
прочистка трубопровода канализации в подвале 1,2 под;смена уч.трубопровода в подвале 2 под,смена вентилей в подвале 2 под	шт	1,00	49 764,88
прочистка трубопровода канализации 1п;смена вентилей кв 65; замена уч трубопровода кв 51; замена уч трубопровода канализации кв 65	шт	1,00	30 781,03
прочистка трубопровода канализ 1п; замена уч трубопровод цо и	шт	1,00	151 535,47
прочистка трубопров канализ 1п	шт	1,00	14 889,59
прочистка трубопровода канализации 1п	шт	1,00	13 526,33
замена уч трубопров цо кв 65,замена полотенцесушителя	шт	1,00	19 626,12
замена уч трубопров цо кв 65	шт	1,00	39 030,51
замена уч трубопров цо кв 53,замена уч трубопров канализ кв 42	шт	1,00	85 234,32
замена уч трубопров канализ кв 34, прочистка трубопров канаиз 1п	шт	1,00	20 968,83
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	15,00	8 700,90
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	6,00	1 791,36
Сантехнические работы			52 961,80
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			36 157,96
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	9 974,15
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	25 259,05
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	924,76
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 488,75
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	10 872,49
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 442,60

Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 442,60
Осмотр распределительных устройств			1 834,14
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	11,00	1 834,14
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			8 114,80
Осмотр датчика движения	шт	40,00	2 642,00
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	144,00	2 376,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	158,52
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	264,20
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	36,00	2 674,08
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			293 768,94
монтаж домофона 1 под	шт	1,00	240 052,48
демонтаж абоненской трубки	шт	1,00	824,12
демонтаж / монтаж домофона 2п	шт	1,00	52 892,34
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			57 219,97
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	1,00	8 534,75
Обслуживание датчика движения	шт.	20,00	6 650,20
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	72,00	6 004,80
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	367,98
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	665,02
Обслуживание ЩРЭ	шт.	18,00	34 997,22
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,80	464,04
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			671 517,97
установка скамейки	шт	1,00	15 501,55
установка решетки входа в техподполье 1 под, замена двери входа в техподполье 1 под	шт	1,00	43 621,85
смена почтовых ящиков 1 под; смена датчика движения 2 шт	шт	1,00	13 434,58
смена металл двери 1 под., установка доводчика; демонтаж/монтаж цокольных окон 8шт	шт	1,00	98 743,64
ремонт швов кв 15,19	шт	1,00	83 925,06
ремонт тротуаров из литого асфальта	шт	1,00	153 805,49
прокладка водостока ,локальный ремонт 8-9эт	шт	1,00	93 749,07
очистка помещ подвального, локальный ремонт 1 п	шт	1,00	76 947,89
окраска тепловых узлов	шт	1,00	1 761,80
кстановка фотореле 2п, смена оконных ручек, локальный ремонт 1п	шт	1,00	16 006,59
замена колесной опоры	шт	1,00	5 486,04
замена двери	шт	1,00	50 797,96
заделка отверстий в стволе мусоропровода	шт	1,00	65,52
демонтаж/монтаж эт муфты, демонтаж/монтаж коммутатора	шт	1,00	16 589,03
демонтаж зеркала в лифте, провода влотках	шт	1,00	1 081,90
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	7,00	5 457,97
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 846,70
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 239,40	1 846,70
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	178 652,28
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		18 940,15
вывоз мусора		1,00	7 674,50
валка деревьев, погрузка, утилизация мусора		1,00	11 265,65
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			335 049,87
Обслуживание мусоропровода			213 040,12
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	13 215,72
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	13 660,14
Работы по уборке мусоропровода	раз	298,00	185 597,38
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	566,88
Уборка придомовой территории			122 009,75

Подметание территории	раз	188,00	21 274,08
Уборка отмосток	раз	25,00	16 473,00
Уборка придомовой территории в зимний период			58 591,50
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	9,00	24 040,80
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	6,00	1 210,32
Посыпка территории	раз	33,00	18 996,12
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	17,00	14 344,26
Уборка придомовой территории в летний период			15 901,28
Выкашивание газонов	раз	4,00	5 650,08
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 656,88
Уборка газонов от листьев и травы	раз	7,00	8 594,32
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	9 769,89
Устранение засора мусоропровода	м. мусоропр.	6,00	407,28
Осмотры			11 394,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	4 556,90
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	6 838,04
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		251 159,86
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	243 558,72
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	116,08
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	7 485,06
Услуги по управлению			533 002,56
Услуга по управлению	месяц	12,00	508 074,60
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	24 927,96
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			147 166,53
Электрическая энергия			119 550,33
Электрическая энергия	кВт.ч.	17 061,00	119 550,33
Водоотведение	м.куб.	174,86	6 283,74
Горячая вода			18 637,38
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		15 942,30
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	87,43	2 695,08
Холодная вода	м.куб.	87,43	2 695,08
Особые и специализированные работы			254 621,96
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	136 829,04
Дератизация, дезинсекция			12 831,51
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 485,60
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	8 345,91
Техническое обслуживание домофона за февраль 2024 года	раз		2 728,00
Техническое обслуживание домофона за сентябрь 2024 года	раз		2 728,00
Техническое обслуживание домофона за октябрь 2024 года	раз		2 728,00
Техническое обслуживание домофона за ноябрь 2024 года	раз		2 728,00
Техническое обслуживание домофона за март 2024 года	раз		2 728,00
Техническое обслуживание домофона за май 2024 года	раз		2 728,00
Техническое обслуживание домофона за июнь 2024 года	раз		2 728,00
Техническое обслуживание домофона за июль 2024 года	раз		2 728,00
Техническое обслуживание домофона за декабрь 2024 года	раз		2 728,00
Техническое обслуживание домофона за апрель 2024 года	раз		2 728,00
Техническое обслуживание домофона за август 2024 года	раз		2 728,00
Проверка дымоходов и вентканалов			17 200,41
Проверка вентканалов	раз	3,00	17 200,41
Техническое обслуживание газового оборудования			18 753,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		15 360,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	15 360,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 393,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	2 700,00

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	693,00
Установка/Поверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия			39 000,00
Поверка ОДПУ	раз	1,00	39 000,00
Прочистка вентканалов кв.46,2		19 336,34	19 336,34
Итого			3 366 279,70

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Девичье Поле, 28

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			329 081,84
смена трубопровода канализации в кв. 113,109; прочистка трубопровода канализации в подвале 2 под	шт	1,00	38 093,76
смена вентилей кв 108; прочистка трубопров квнализ 1п 9-7эт; замена уч трубопров канализ 1п	шт	1,00	21 542,05
разборка трубопровода цо/прокладка цо, сборка узла; смена вентелей кв 4,106 -3 шт; замена уч трубопровода ц/о в кв 10 , демонтаж/монтаж	шт	1,00	54 588,68
прочистка трубопровода канализации в подвале 5 под;смена вентиля в	шт	1,00	14 569,68
прочистка трубопровода канализации в подвале 1,4,5 под;смена уч.трубопровода ц/о в кв.164 с установкой вентилей,смена радиатора	шт	1,00	56 751,12
прочистка трубопровм канализации 3,5 п; заменауч трубопров мцо 5п,	шт	1,00	41 860,83
прочистка трубопров канализ 4п	шт	1,00	10 911,44
заменв уч водостока 5п, прочистка трубопровода канализации 3п	шт	1,00	38 244,26
замена уч трубопровода цо кв 83	шт	1,00	1 435,69
замена уч трубопровода цо кв 165,83	шт	1,00	24 340,83
замена уч канализ кв 148	шт	1,00	5 774,66
замена трубопров канализ кв 34, прочистка трубопров канализ 1п	шт	1,00	20 968,84
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	37,90	21 984,27
Сантехнические работы			129 949,20
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			91 273,48
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	25 177,74
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	63 761,38
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	2 334,36
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	5 915,72
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	27 445,40
Техническое обслуживание инженерных сетей			5 314,60

Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	5 314,60
Осмотр распределительных устройств			6 421,25
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	55,00	6 421,25
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			23 177,20
Осмотр датчика движения	шт	100,00	6 605,00
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	130,00	2 145,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	10,00	396,30
Осмотр фото-реле	шт.	10,00	660,50
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	180,00	13 370,40
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			88 752,69
установка сжимов ответвительных	шт	1,00	3 533,08
смена датчика движения 4 под 1эт	шт	1,00	2 180,42
смена выключателя 5под 1эт	шт	1,00	774,59
замена светильника светодиод уличн 5п	шт	1,00	17 886,11
замена абоненск трубки кв 41,65,42,50	шт	1,00	15 924,19
демонтаж/монтаж д/д 2под-1шт, смена ламп дрл 3 п-1шт	шт	1,00	3 191,45
восстановление домофонной связи кв.170,49,60	шт	1,00	8 488,01
восстановление домофонной связи в кв.75	шт	1,00	3 240,50
восстановление домофонной связи в кв.55,58	шт	1,00	11 002,28
восстановление домофонной связи 2 под	шт	1,00	18 190,45
восстановление домофонной связи	шт	1,00	4 341,61
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			229 484,05
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	5,00	29 868,95
Обслуживание датчика движения	шт.	50,00	16 625,50
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	65,00	5 421,00
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	5,00	919,95
Обслуживание фото-реле	шт.	5,00	1 662,55
Обслуживание ЩРЭ	шт.	90,00	174 986,10
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	4,00	2 320,23
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			109 354,17
устройство поручня пвх 1 под 1эт	шт	1,00	1 153,48
установка розетки 3п, смена обделок из листовой стали	шт	1,00	1 223,02
смена оконной ручки	шт	1,00	945,83
окраска скамеек, урн, установка дверного доводчика, замена д/д	шт	1,00	10 838,41
демонтаж зеркала 5п, заделка отверстий в мусоропроводе 2п	шт	1,00	1 790,11
установка информационного стенда 4 под; окраска входной металлической двери 4 под; устройство пандуса 4 под	шт	1,00	92 171,58
ремонт мусорного клапана 4 под 3эт	шт	1,00	1 231,74
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	5,00	3 898,55
Работы по обрезке 1 дерева по договору №4 от 20.03.2024г.	раз		48 000,00
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		4 625,56
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	3 104,40	4 625,56
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	398 791,32
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			715 799,58
Обслуживание мусоропровода			513 901,84
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	32 822,88
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		1,00	17 007,18
Работы по уборке мусоропровода	раз	298,00	463 363,18
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	1,00	708,60
Уборка придомовой территории			201 897,74
Подметание территории	раз	186,00	32 427,24
Уборка отмосток	раз	25,00	64 438,50
Уборка придомовой территории в зимний период			60 217,20

Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	18 603,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	1 243,12
Посыпка территории	раз	25,00	22 171,50
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	14,00	18 199,58
Уборка придомовой территории в летний период			28 904,75
Выкашивание газонов	раз	5,00	11 790,75
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 766,10
Уборка газонов от листьев и травы	раз	7,00	14 347,90
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	15 910,05
Устранение засора мусоропровода	м. мусоропр.	6,00	407,28
Осмотры			21 320,86
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	6 716,84
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	14 604,02
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		627 899,65
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	608 896,80
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	5,00	290,20
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	18 712,65
Услуги по управлению			1 196 373,84
Услуга по управлению	месяц	12,00	1 134 134,76
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	62 239,08
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			10 359,50
Прочистка вентканалов (кв. 47)	шт	1,00	10 359,50
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			672 934,19
Электрическая энергия			259 528,14
Электрическая энергия	кВт.ч.	36 902,62	259 528,14
Водоотведение	м.куб.	4 162,99	143 150,49
Горячая вода			168 907,60
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		143 816,95
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	845,66	25 090,65
Холодная вода	м.куб.	3 317,34	101 347,96
Особые и специализированные работы			589 584,18
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	305 432,64
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц		41 450,90
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	месяц	5,00	41 450,90
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ (в отопительный	месяц		70 230,44
Техническое обслуживание ИТП (тип 1 в отопительный период)	месяц	7,00	12 199,18
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	месяц	7,00	58 031,26
Дератизация, дезинсекция			6 993,60
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		6 993,60
Техническое обслуживание домофона за январь 2024 года	раз		6 820,00
Техническое обслуживание домофона за февраль 2024 года	раз		6 820,00
Техническое обслуживание домофона за сентябрь 2024 года	раз		6 820,00
Техническое обслуживание домофона за октябрь 2024 года	раз		6 820,00
Техническое обслуживание домофона за ноябрь 2024 года	раз		6 820,00
Техническое обслуживание домофона за март 2024 года	раз		6 820,00
Техническое обслуживание домофона за май 2024 года	раз		6 820,00
Техническое обслуживание домофона за июнь 2024 года	раз		6 820,00
Техническое обслуживание домофона за июль 2024 года	раз		6 820,00
Техническое обслуживание домофона за декабрь 2024 года	раз		6 820,00
Техническое обслуживание домофона за апрель 2024 года	раз		6 820,00
Техническое обслуживание домофона за август 2024 года	раз		6 820,00
Проверка дымоходов и вентканалов			41 007,60
Проверка вентканалов	раз	3,00	41 007,60
Техническое обслуживание газового оборудования			42 629,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		38 400,00

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	20,00	38 400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		4 229,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	675,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	2 493,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	1 061,00
Итого			5 230 519,41

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Девичье Поле, 32

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			281 311,09
очистка трубопровода канализации в подвале 1,2,3 под;смена вентиля в кв.9;смена уч.трубопровода ц/о в кв.43 с установкой вентиля,смена	шт	1,00	54 505,36
очистка трубопровода канализации 3п, замена уч трубопров цо в кв 10,демонтаж/монтаж радиатора; замена уч трубы до 32мм в кв 81	шт	1,00	35 250,90
очистка трубопровод канализ 3п	шт	1,00	9 701,06
очистка трубопров мканализ 3п,замена уч розлива цо	шт	1,00	45 204,12
очистка трубопров канализ 3п; замена уч трубопров канализ 23кв	шт	1,00	24 069,66
очистка трубопров канализ 3п	шт	1,00	20 449,98
очистка трубопров канализ 1,3п, сборкамуч трубопров канализ 1п	шт	1,00	52 004,27
заменауч трубопров канализ кв 60, очистка трубопров канализ 1п	шт	1,00	17 197,96
замена участка т трубопровода цо кв 36	шт	1,00	4 637,00
замена уч трубопров канализ кв 35	шт	1,00	7 031,18
замена уч трубопров канализ кв 23,смена вентиля 2шт	шт	1,00	11 259,60
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	24,60	14 269,48
Сантехнические работы			83 826,89
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			59 370,18
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	16 377,23
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	41 474,53
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 518,42
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 634,04
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	17 852,27
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 970,40

Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 970,40
Осмотр распределительных устройств			3 852,75
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	33,00	3 852,75
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			15 589,32
Осмотр датчика движения	шт	60,00	3 963,00
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	180,00	2 970,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	6,00	237,78
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	396,30
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	108,00	8 022,24
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			2 709,40
смена светильника	шт	1,00	2 709,40
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			141 943,83
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	3,00	17 921,37
Обслуживание датчика движения	шт.	30,00	9 975,30
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	90,00	7 506,00
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	551,97
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	997,53
Обслуживание ЩРЭ	шт.	54,00	104 991,66
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,60	348,03
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			497 313,85
устройство бетонного пандуса 3 под;ремонт входной группы 1,2,3 под	шт	1,00	107 748,02
установка стенда	шт	1,00	7 278,96
снятие дверных полотен 1п, установка блоков в наружных и внутренн дверных проемах, установка крепления наличников	шт	1,00	19 927,74
смена окон перед машинным помещением 1,2,3 под;смена ламп 1под-1шт	шт	1,00	11 946,84
смена входной металлической двери проходного подъезда №1	шт	1,00	43 583,75
ремонт швов кв 24	шт	1,00	79 548,26
разборка дерев перегородок 28	шт	1,00	1 469,08
замена фасадных дверей	шт	1,00	58 288,12
замена металл дверей на кров 3шт , окраска	шт	1,00	167 523,08
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	5,00	3 898,55
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		4 395,50
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 984,24	1 627,08
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 858,00	2 768,42
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	236 323,56
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		133,96
вывоз мусора		1,00	133,96
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			439 889,03
Обслуживание мусоропровода			305 512,21
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	19 655,88
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		1,00	10 192,41
Работы по уборке мусоропровода	раз	298,00	275 238,76
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	1,00	425,16
Уборка придомовой территории			134 376,82
Подметание территории	раз	166,00	25 886,04
Уборка отмосток	раз	19,00	24 548,00
Уборка придомовой территории в зимний период			47 775,66
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	3,00	12 879,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	1 111,92
Посыпка территории	раз	25,00	19 831,50
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	13 953,24

Уборка придомовой территории в летний период			23 327,15
Выкашивание газонов	раз	5,00	9 515,55
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 232,34
Уборка газонов от листьев и травы	раз	7,00	11 579,26
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	12 839,97
Устранение засора мусоропровода	м. мусоропр.	6,00	407,28
Осмотры			15 195,08
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	5 873,32
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	9 321,76
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		376 739,79
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	365 338,08
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	3,00	174,12
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	11 227,59
Услуги по управлению			708 970,56
Услуга по управлению	месяц	12,00	672 087,72
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	36 882,84
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			224 991,86
Электрическая энергия			187 905,68
Электрическая энергия	кВт.ч.	26 746,86	187 905,68
Водоотведение	м.куб.	234,77	8 436,42
Горячая вода			25 031,40
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		21 413,04
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	117,38	3 618,36
Холодная вода	м.куб.	117,38	3 618,36
Особые и специализированные работы			237 303,00
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	180 999,24
Дератизация, дезинсекция			3 916,20
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 916,20
Проверка дымоходов и вентканалов			24 604,56
Проверка вентканалов	раз	3,00	24 604,56
Техническое обслуживание газового оборудования			27 783,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		23 040,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	23 040,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		4 743,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	60,00	4 050,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	693,00
Прочистка вентканалов кв.57,16		29 428,15	29 428,15
Прочистка вентканалов кв.43		9 668,17	9 668,17
Прочистка вент каналов кв 32		10 359,67	10 359,67
Итого			3 338 868,80

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Девичье Поле, 4

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			30 133,23
смена вентилей кв 23, прочистка трубопровод канализ 5п	шт	1,00	13 108,34
смена вентиля в кв.69;регулировка дверного доводчика 1 под	шт	1,00	2 755,46
смена вентилей кв 35	шт	1,00	6 305,30
замена уч трубопров канализац кв 25	шт	1,00	3 727,88
замена вентилей кв 20	шт	1,00	4 236,25
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	27,20	15 777,63
Сантехнические работы			92 722,28
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			65 559,91
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	18 084,67
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	45 798,52
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 676,72
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 962,75
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	19 713,48
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 486,14
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 486,14
Осмотр распределительных устройств			3 852,75
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	33,00	3 852,75
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			17 602,98
Осмотр датчика движения	шт	66,00	4 359,30
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	224,00	3 696,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	6,00	237,78
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	396,30

Осмотр этажного распределительного щита	шт.	120,00	8 913,60
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			62 993,95
установка сжимов	шт	1,00	441,64
смена светильников под козырьками 1,2,3 под;смена светильника во вход.тамбуре 3 под;смена вентиля в кв.102-2шт	шт	1,00	14 558,68
смена светильника 5п, замена д/д 5п	шт	1,00	6 000,62
смена светильника 2п ; установка стенов 1,2п	шт	1,00	17 161,81
смена светильника 2п	шт	1,00	11 250,29
замена этажной муфты	шт	1,00	3 193,25
замена д/д 2п, смена светильника 1п,	шт	1,00	10 387,66
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			156 441,90
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	3,00	17 921,37
Обслуживание датчика движения	шт.	33,00	10 972,83
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	112,00	9 340,80
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	551,97
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	997,53
Обслуживание ЩРЭ	шт.	60,00	116 657,40
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,80	464,04
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			106 822,44
электродуговая сварка мусоропровода 1п 3эт	шт	1,00	14 145,24
устройство металлических ограждений	шт	1,00	14 581,55
установка откидного пандуса	шт	1,00	5 728,61
ремонт швов кв 40	шт	1,00	63 982,06
погрузка,перевозка,утилизация мусора	шт	1,00	3 099,56
окраска теплового узла	шт	1,00	5 285,42
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	6,00	4 678,26
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		4 583,60
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 984,24	1 627,08
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 984,24	2 956,52
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	289 319,64
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		2 092,48
погрузка,утилизация мусора		1,00	2 092,48
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			487 782,66
Обслуживание мусоропровода			287 727,83
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	6,00	10 571,88
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		1,00	10 659,86
Работы по уборке мусоропровода	раз	143,00	161 765,89
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	1,00	531,45
Удаление мусора из контейнера в мусороприемной камере (1 этаж) при исключении из эксплуатации стволов мусоропровода	куб.м	413,85	104 198,75
Уборка придомовой территории			200 054,83
Подметание территории	раз	188,00	27 500,64
Уборка отмосток	раз	25,00	35 691,50
Уборка придомовой территории в зимний период			67 530,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	9,00	23 611,50
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	6,00	1 564,56
Посыпка территории	раз	32,00	23 811,84
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	17,00	18 542,58
Уборка придомовой территории в летний период			45 778,94
Выкашивание газонов	раз	6,00	20 718,54
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	4 050,46
Уборка газонов от листьев и травы	раз	7,00	21 009,94
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	23 553,27
Осмотры			16 162,82
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	5 219,44
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	10 943,38

Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		424 187,94
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	411 145,56
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	3,00	174,12
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	12 868,26
Услуги по управлению			867 959,04
Услуга по управлению	месяц	12,00	822 805,08
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	45 153,96
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			231 666,03
Электрическая энергия			211 897,53
Электрическая энергия	кВт.ч.	30 197,97	211 897,53
Водоотведение	м.куб.	125,18	4 498,44
Горячая вода			13 340,70
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		11 411,34
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	62,59	1 929,36
Холодная вода	м.куб.	62,59	1 929,36
Особые и специализированные работы			329 138,56
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	221 588,76
Дератизация, дезинсекция			4 577,40
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 577,40
Техническое обслуживание домофона за январь 2024 года	раз		4 092,00
Техническое обслуживание домофона за февраль 2024 года	раз		4 092,00
Техническое обслуживание домофона за сентябрь 2024 года	раз		4 092,00
Техническое обслуживание домофона за октябрь 2024 года	раз		4 092,00
Техническое обслуживание домофона за ноябрь 2024 года	раз		4 092,00
Техническое обслуживание домофона за март 2024 года	раз		4 092,00
Техническое обслуживание домофона за май 2024 года	раз		4 092,00
Техническое обслуживание домофона за июнь 2024 года	раз		4 092,00
Техническое обслуживание домофона за июль 2024 года	раз		4 092,00
Техническое обслуживание домофона за декабрь 2024 года	раз		4 092,00
Техническое обслуживание домофона за апрель 2024 года	раз		4 092,00
Техническое обслуживание домофона за август 2024 года	раз		4 092,00
Проверка дымоходов и вентканалов			27 338,40
Проверка вентканалов	раз	3,00	27 338,40
Техническое обслуживание газового оборудования			26 530,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		23 040,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	23 040,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 490,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	50,00	2 815,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	675,00
Прочистка вентканалов		9 848,88	9 848,88
Итого			3 154 231,11

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Девичье Поле, 5

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			832 273,81
установка вставок виброизолир	шт	1,00	4 738,65
Смена трубопроводов канализационных, водопроводных трубопроводов	шт	1,00	373 668,85
смена вентилей со сгонами кв 111	шт	1,00	2 913,23
смена вентилей	шт	1,00	1 599,72
прочистка трубопровода канализации в подвале 5,6 под; монтаж датчика движения 7 под -1шт	шт	1,00	43 278,16
прочистка трубопровода канализ 4п, разборка/прокладка чугун канализ труб 7,8п	шт	1,00	58 601,45
прочистка трубопровода канализ 2,7,4п; замена уч трубопров канализ 2п	шт	1,00	59 186,60
прочистка трубопров канализ 6п, замена уч трубопров канализ кв 62,251; замена уч трубопров канализ 3п; замена уч трубопров гв кв 133,2п	шт	1,00	51 973,93
прочистка трубопров канализ 4,8п	шт	1,00	57 096,22
прочистка трубопров канализ 4,5п, смена вентилей кв 171	шт	1,00	51 517,30
прочистка засора трубопровода канализации 2,5п; смена вентелей кв 112; замена уч трубопровода цо кв 139, смена полотенцесуш кв 139; смена полотенцесуш в кв 79	шт	1,00	60 811,49
замена уч трубопров цо кв 69, прочистка трубопров канализ 1п	шт	1,00	24 641,69
замена уч трубопров канализ кв 182, замена уч трубопров цо кв 126,64; смена воздушных кранов кв 174, замена уч трубопров цо в 247, замена уч трубопров 1п	шт	1,00	42 246,52
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	62,40	36 195,74
Сантехнические работы			213 778,80
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			150 281,01
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	41 454,94
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	104 982,57
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	3 843,50
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	9 302,04

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	45 188,63
Техническое обслуживание инженерных сетей			9 007,12
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	9 007,12
Осмотр распределительных устройств			6 236,78
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	22,00	2 568,50
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	22,00	3 668,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			23 596,24
Осмотр выключателя автоматического однополюсного	шт.	560,00	3 701,60
Осмотр выключателя автоматического трехполюсного	шт.	4,00	33,00
Осмотр датчика движения	шт	156,00	10 303,80
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	496,00	8 184,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	8,00	317,04
Осмотр фото-реле	шт.	16,00	1 056,80
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			28 178,56
устройство фотореле, замена светильника 5п	шт	1,00	12 582,31
смена светильников 1,2п	шт	1,00	2 854,07
смена светильника светодиод 8п-5п, смена пакетных выключ кв 37; заделка отверстий мусорн ствола 1п 5эт	шт	1,00	9 584,83
демонтаж/монтаж д/д	шт	1,00	3 157,35
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			172 381,34
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	2,00	11 947,58
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	2,00	17 069,50
Обслуживание выключателя автоматического однополюсного	шт.	280,00	92 492,40
Обслуживание выключателя автоматического трехполюсного	шт.	2,00	856,84
Обслуживание датчика движения	шт.	78,00	25 935,78
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	248,00	20 683,20
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	4,00	735,96
Обслуживание фото-реле	шт.	8,00	2 660,08
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,20	116,01
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			646 254,26
установка стенов 2п, окраска цоколя	шт	1,00	289 145,72
смена входной металлической двери 4под	шт	1,00	43 583,75
ремонт вх групп, ремонт скамеек 5-6п, замена мусороклапана 7п	шт	1,00	229 151,71
разборка кровельных покрытий, просушка кв 69-70	шт	1,00	1 578,26
заделка выбоин	шт	1,00	904,63
демонтаж ограждения с 1-8п, очистка ручную поверхностей фасадов 1,3п 1эт- 46,4м2, окраска -46,4м2, сплошное выравнивание 13,2м2	шт	1,00	58 286,53
герметизация швов	шт	1,00	23 603,66
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	9,00	7 017,39
Приобретение и установка мусорных контейнеров - 1 шт.	раз		23 277,60
Текущий ремонт			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			52 638,30
ремонт мягкой кровли (лифтовая) 5п	шт	1,00	52 638,30

Техническое обслуживание мягких кровель	раз		7 494,70
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	5 030,00	7 494,70
Зимняя уборка кровли			5 254,50
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	150,00	5 254,50
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	646 678,20
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		8 087,41
вывоз мусора		1,00	8 087,41
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			1 181 002,04
Обслуживание мусоропровода			831 648,70
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	54 103,68
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		1,00	27 710,10
Работы по уборке мусоропровода	раз	298,00	748 701,16
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	1,00	1 133,76
Уборка придомовой территории			349 353,34
Подметание территории	раз	187,00	54 364,64
Уборка отмосток	раз	25,00	83 657,00
Уборка придомовой территории в зимний период			143 285,50
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	9,00	54 521,10
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	6,00	3 109,44
Посыпка территории	раз	33,00	48 803,04
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	17,00	36 851,92
Уборка придомовой территории в летний период			35 266,70
Выкашивание газонов	раз	5,00	14 385,90
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 374,92
Уборка газонов от листьев и травы	раз	7,00	17 505,88
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	32 779,50
Осмотры			40 649,14
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	17 073,94
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	23 575,20
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		1 061 806,30
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	1 029 425,04
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	8,00	464,32
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	31 916,94
Услуги по управлению			1 939 589,28
Услуга по управлению	месяц	12,00	1 839 107,76
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	100 481,52
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			1 111 830,57
Электрическая энергия			685 266,96
Электрическая энергия	кВт.ч.	97 477,52	685 266,96
Водоотведение	м.куб.	7 581,91	280 925,18
Горячая вода			-105 309,59
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		-90 551,16
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	-482,21	-14 758,43
Холодная вода	м.куб.	8 064,12	250 948,02
Особые и специализированные работы			909 479,60
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	495 288,24
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц		122 733,49
Техническое обслуживание АИТП (тип 1)	месяц	11,00	77 137,50
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	месяц	11,00	45 595,99
Дератизация, дезинсекция			77 207,35
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		11 835,60
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	5,00	65 371,75
Выполнение работ по проведению детального инструментального обследования и теплотехнического расчета МКД по договору № 086215-24 от 17.10.2024	раз		76 800,00
Проверка дымоходов и вентканалов			65 156,52
Проверка вентканалов	раз	3,00	65 156,52
Техническое обслуживание газового оборудования			72 294,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		61 440,00

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	32,00	61 440,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		10 854,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	130,00	8 775,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	30,00	2 079,00
Прочистка вентканалов кв.284,278		22 515,08	22 515,08
Итого			8 976 331,65

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Девичье Поле, 6

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			988 204,39
смена трубопровода канализации в подвале 2 под;разборка грунта в ручную,засыпка вручную;устройство столбчатых опор;переборка трубопровода канализации в подвале 1 под.; погрузка,перевозка,разгрузка	шт	1,00	163 152,74
смена розлива хвс,изоляция трубопровода гвс,хвс,ц/о, установка	шт	1,00	751 049,30
смена канализационного стояка в кв.39	шт	1,00	10 344,43
смена вентиля в кв. 40-1шт; прочистка трубопровода канализации в подвале 1,2 под	шт	1,00	34 258,39
прочистка трубопровода канализации в подвале 1 под;смена уч.трубопровода гвс кв.23	шт	1,00	19 299,01
прочистка трубопровода канализации в подвале 1 под; смена вентиля на ТУ 2 под-3шт	шт	1,00	10 100,52
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	18,80	10 905,13
Сантехнические работы			63 951,28
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			45 390,41
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	12 520,92
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	31 708,61
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 160,88
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 659,28
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	13 648,63
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 252,96
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 252,96
Осмотр распределительных устройств			1 834,80

Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	22,00	1 834,80
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			11 383,32
Осмотр датчика движения	шт	44,00	2 906,20
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	128,00	2 112,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	158,52
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	264,20
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	80,00	5 942,40
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			32 894,54
установка розетки в подвале 2 под-1шт	шт	1,00	371,20
смена светильника в подвале 2шт, прокладка провода в подвале 15м	шт	1,00	12 103,44
восстановление домофонной связи в кв.79	шт	1,00	3 123,66
восстановление домофонной связи 2 под	шт	1,00	17 296,24
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			99 992,16
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	2,00	8 534,74
Обслуживание датчика движения	шт.	22,00	7 315,22
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	64,00	5 337,60
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	367,98
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	665,02
Обслуживание ЦРЭ	шт.	40,00	77 771,60
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,20	116,01
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			524 403,41
устойство наружной теплоизоляции кв.60	шт	1,00	482 847,28
укрепление парапета на кровле;погрузка,перевозка,разгрузка мусора	шт	1,00	1 185,47
изоляция трубопровода в подвале	шт	1,00	34 221,48
Ремонт системы домофон (кв. 79)	шт	1,00	6 149,18
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	4,00	3 118,84
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 865,60
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 240,52	1 017,22
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 240,52	1 848,38
Зимняя уборка кровли			700,60
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	20,00	700,60
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	186 358,32
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			373 082,28
Обслуживание мусоропровода			238 718,33
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	14 095,92
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		1,00	7 106,57
Работы по уборке мусоропровода	раз	298,00	217 161,54
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	1,00	354,30
Уборка придомовой территории			134 363,95
Подметание территории	раз	187,00	17 978,18
Уборка отмосток	раз	25,00	31 977,00
Уборка придомовой территории в зимний период			44 808,85
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	9,00	15 454,80
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	6,00	1 028,28
Посыпка территории	раз	33,00	16 138,98
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	17,00	12 186,79
Уборка придомовой территории в летний период			24 633,28
Выкашивание газонов	раз	6,00	11 148,48
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 179,52
Уборка газонов от листьев и травы	раз	7,00	11 305,28
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	14 966,64
Осмотры			10 912,40
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 432,20
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	7 480,20
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		282 791,96

Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	274 097,04
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	116,08
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	8 578,84
Услуги по управлению			559 075,20
Услуга по управлению	месяц	12,00	529 990,32
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	29 084,88
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			125 944,07
Электрическая энергия			112 746,29
Электрическая энергия	кВт.ч.	16 023,81	112 746,29
Водоотведение	м.куб.	83,57	3 003,00
Горячая вода			8 906,76
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		7 618,74
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	41,78	1 288,02
Холодная вода	м.куб.	41,78	1 288,02
Особые и специализированные работы			214 940,12
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	142 731,12
Дератизация, дезинсекция			2 960,40
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 960,40
Техническое обслуживание домофона за январь 2024 года	раз		2 728,00
Техническое обслуживание домофона за февраль 2024 года	раз		2 728,00
Техническое обслуживание домофона за сентябрь 2024 года	раз		2 728,00
Техническое обслуживание домофона за октябрь 2024 года	раз		2 728,00
Техническое обслуживание домофона за ноябрь 2024 года	раз		2 728,00
Техническое обслуживание домофона за март 2024 года	раз		2 728,00
Техническое обслуживание домофона за май 2024 года	раз		2 728,00
Техническое обслуживание домофона за июнь 2024 года	раз		2 728,00
Техническое обслуживание домофона за июль 2024 года	раз		2 728,00
Техническое обслуживание домофона за декабрь 2024 года	раз		2 728,00
Техническое обслуживание домофона за апрель 2024 года	раз		2 728,00
Техническое обслуживание домофона за август 2024 года	раз		2 728,00
Проверка дымоходов и вентканалов			18 225,60
Проверка вентканалов	раз	3,00	18 225,60
Техническое обслуживание газового оборудования			18 287,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		15 360,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	15 360,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 927,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	40,00	2 252,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	675,00
Итого			3 493 474,43

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Дм.Донского наб., 32

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			133 935,08
смена трубопровода канализации в кв.23	шт	1,00	3 436,09
смена вентилей кв 2; прочистка трубопровода канализации 1п	шт	1,00	16 393,38
прочистка трубопров канализ 1п	шт	1,00	28 629,19
прочистка трубопровода канализации 1п, замена уч цо в кв 72	шт	1,00	72 447,88
окраска ТУ	шт	1,00	1 761,79
замена уч трубопровода цо кв 37	шт	1,00	6 359,75
замена уч трубопров кв 38	шт	1,00	1 309,32
замена уч канализации кв 30	шт	1,00	3 597,68
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	17,80	10 325,07
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	14,00	4 179,84
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	12,00	3 582,72
Сантехнические работы			60 423,68
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			42 806,68
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	11 808,20
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	29 903,68
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 094,80
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 533,52
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	12 871,72
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 211,76
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 211,76
Осмотр распределительных устройств			1 834,14

Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	11,00	1 834,14
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			5 248,48
Осмотр датчика движения	шт	4,00	264,20
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	124,00	2 046,00
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	264,20
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	36,00	2 674,08
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			37 022,72
смена пакетных выключ	шт	1,00	18 259,32
провод замена кв 5б	шт	1,00	4 036,57
короба ,рОВОДА,светильник 1п 2эт	шт	1,00	12 546,40
замена д/д 1п 5эт	шт	1,00	2 180,43
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			50 032,81
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	1,00	8 534,75
Обслуживание датчика движения	шт.	2,00	665,02
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	62,00	5 170,80
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	665,02
Обслуживание ЦРЭ	шт.	18,00	34 997,22
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,40	232,02
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			339 942,94
установка металлического ограждения	шт	1,00	246 283,07
смена входной металлической двери 1 под	шт	1,00	43 583,75
окраска вх двери 2п	шт	1,00	4 870,20
замена колесной опоры	шт	1,00	8 229,07
демонтаж забора	шт	1,00	36 976,85
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 559,42
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 157,52
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 448,00	2 157,52
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	173 869,20
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			349 981,14
Обслуживание мусоропровода			229 436,36
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	13 204,92
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	13 653,34
Работы по уборке мусоропровода	раз	298,00	202 011,22
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	566,88
Уборка придомовой территории			120 544,78
Очистка урн от мусора	раз	222,00	5 874,12
Подметание территории	раз	180,00	23 349,60
Уборка отмосток	раз	25,00	19 057,00
Уборка придомовой территории в зимний период			49 293,66
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	17 362,80
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	924,96
Посыпка территории	раз	25,00	16 497,00
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	15,00	14 508,90
Уборка придомовой территории в летний период			14 815,50
Выкашивание газонов	раз	5,00	6 043,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 417,80
Уборка газонов от листьев и травы	раз	7,00	7 354,20
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	8 154,90
Устранение засора мусоропровода	м. мусоропр.	12,00	814,56
Осмотры			10 831,50
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 689,00
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	7 142,50
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		251 159,86
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	243 558,72
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	116,08

Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	7 485,06
Услуги по управлению			521 607,36
Услуга по управлению	месяц	12,00	494 471,76
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	27 135,60
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			157 166,35
Электрическая энергия			128 380,63
Электрическая энергия	кВт.ч.	18 451,00	128 380,63
Водоотведение	м.куб.	182,33	6 551,94
Горячая вода			19 423,68
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		16 613,58
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	91,16	2 810,10
Холодная вода	м.куб.	91,16	2 810,10
Особые и специализированные работы			176 911,91
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	133 165,68
Дератизация, дезинсекция			8 590,19
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 907,60
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	5 682,59
Проверка дымоходов и вентканалов			16 403,04
Проверка вентканалов	раз	3,00	16 403,04
Техническое обслуживание газового оборудования			18 753,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		15 360,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	15 360,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 393,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	2 700,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	693,00
Итого			2 292 818,32

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Дм.Донского наб., 33

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			666 832,18
смена уч.трубопровода ц/о в кв.5 с установкой вентилей,смена радиатора;смена вентиля в подвале 3 под;прочистка трубопровода канализации в подвале	шт	1,00	41 064,40
смена уч.трубопровода в кв.4	шт	1,00	1 844,92
смена вентиля в кв.42,смена уч.трубопровода в кв.42,7;смена уч.трубопровода канализации в подвале 7 под	шт	1,00	8 915,80
смена вентилей в кв.233-2шт;смена уч.трубопровода в кв.4,смена уч.трубопровода в подвале 1 под	шт	1,00	11 991,42
прочистка трубопровода канализации 2,4,1п; замена уч трубопровода цо кв 226;	шт	1,00	141 342,86
прочистка трубопровода канализ 1п; замена уч цо кв 226,251;110,130	шт	1,00	114 997,78
прочистка трубопров канализ 3,5,6п, замена уч трубопров цо кв 220	шт	1,00	70 215,26
прочистка трубопров канализ 2,5,6,3п, восстановление отопления в	шт	1,00	46 653,09
прочистка трубопров канализ 1п;замена уч трубопров цо кв 200,204,208	шт	1,00	48 927,96
замена уч трубопров цо кв 53, прочистка трубопров канализ 7п	шт	1,00	87 743,32
замена уч трубопровода цо в кв 12	шт	1,00	3 481,84
замена уч трубопровода цо 3п	шт	1,00	3 553,45
замена уч трубопров цо кв 162,180,176,220; прчистка трубопров канал 1,7п; замена уч трубопров канализ кв 178	шт	1,00	65 959,89
замена уч трубопров канализации кв 72, прочистка трубопровода канализ 1п, замена уч трубопровода цо кв 194	шт	1,00	20 140,19
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	52,90	30 685,17
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	42,00	12 539,52
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	18,00	5 374,08
Сантехнические работы			184 845,16
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			127 351,52
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	35 129,85
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	88 964,60
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	3 257,07
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	8 382,42

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	38 293,86
Техническое обслуживание инженерных сетей			10 817,36
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	10 817,36
Осмотр распределительных устройств			4 952,53
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	1 284,25
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	22,00	3 668,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			19 762,46
Осмотр датчика движения	шт	14,00	924,70
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	504,00	8 316,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	6,00	237,78
Осмотр фото-реле	шт.	14,00	924,70
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	126,00	9 359,28
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			8 103,90
смена светильника 2п, замена д/д	шт	1,00	5 923,49
замена дат движ 1 п вх т	шт	1,00	2 180,41
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			171 757,47
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	5 973,79
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	2,00	17 069,50
Обслуживание датчика движения	шт.	7,00	2 327,57
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	252,00	21 016,80
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	551,97
Обслуживание фото-реле	шт.	7,00	2 327,57
Обслуживание ЩРЭ	шт.	63,00	122 490,27
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	8,20	4 756,50
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			655 079,61
установка стенда; коробка пластмас, провода; смена светильников	шт	1,00	49 469,59
установка откидного пандуса	шт	1,00	5 803,15
установка забора	шт	1,00	519 686,56
смена проушин	шт	1,00	1 269,08
смена обделок из листовой стали 1п	шт	1,00	521,25
смена обделок из листовой стали 5,6,7п	шт	1,00	3 127,57
ремонт швов, очистка от надписей, замена предохранителя на 100А	шт	1,00	13 782,08
регулировка дверного доводчика 5 под	шт	1,00	815,71
демонтаж/монтаж дверного доводчика, ремонт скамеек, смена ламп бп	шт	1,00	12 717,92
демонтаж ограждения	шт	1,00	47 886,70
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	16,00	12 475,36
Текущий ремонт			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			13 185,02
ремонт кровли кв 33,36	шт	1,00	13 185,02
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		7 062,60
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	4 740,00	7 062,60
Зимняя уборка кровли			6 130,25
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	175,00	6 130,25

Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	629 646,60
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		31 294,28
разделка древесины,погрузка,утилизация мусора		1,00	4 161,98
вырезка, валка, погрузка сухих ветвей, деревьев		1,00	24 056,12
вывоз мусора		1,00	3 076,18
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			1 332 137,62
Обслуживание мусоропровода			792 347,88
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	45 863,64
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	47 564,58
Работы по уборке мусоропровода	раз	298,00	696 935,58
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	1 984,08
Уборка придомовой территории			539 789,74
Очистка урн от мусора	раз	222,00	14 685,30
Подметание территории	раз	184,00	117 988,16
Уборка отмосток	раз	25,00	63 308,00
Уборка придомовой территории в зимний период			187 596,00
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	34 534,80
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	4 572,32
Посыпка территории	раз	25,00	81 549,00
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	14,00	66 939,88
Уборка придомовой территории в летний период			100 135,35
Выкашивание газонов	раз	5,00	40 846,95
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	9 582,66
Уборка газонов от листьев и травы	раз	7,00	49 705,74
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	56 076,93
Устранение засора мусоропровода	м. мусоропр.	12,00	814,56
Осмотры			33 087,30
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	11 863,24
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	21 224,06
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		879 059,51
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	852 455,52
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	7,00	406,28
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	26 197,71
Услуги по управлению			1 884 203,16
Услуга по управлению	месяц	12,00	1 790 671,44
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	93 531,72
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			449 530,69
Электрическая энергия			352 375,33
Электрическая энергия	кВт.ч.	50 016,85	352 375,33
Водоотведение	м.куб.	615,22	22 107,84
Горячая вода			65 565,48
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		56 083,44
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	307,61	9 482,04
Холодная вода	м.куб.	307,61	9 482,04
Особые и специализированные работы			652 545,45
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	482 243,88
Дератизация, дезинсекция			48 276,93
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		10 485,60
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	2,00	37 791,33
Проверка дымоходов и вентканалов			57 410,64
Проверка вентканалов	раз	3,00	57 410,64
Техническое обслуживание газового оборудования			64 614,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		53 760,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	28,00	53 760,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		10 854,00

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	130,00	8 775,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	30,00	2 079,00
Прочистка вентканалов кв.172		19 697,82	19 697,82
Прочистка вент каналов		206 309,24	206 309,24
Итого			7 921 868,04

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Дм.Донского наб., 38

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			1 875 774,03
смена уч. трубопровода ц/о в кв.9,13 с установкой кранов и перемычек, смена радиаторов	шт	1,00	67 653,79
смена уч. трубопровода в подвале 4 под-8,2м, смена вентилей 4шт	шт	1,00	20 274,89
смена розлива хвс 1,2,3 под	шт	1,00	354 155,96
смена вентилей в кв.148-2шт	шт	1,00	4 697,91
прочистка трубопровода канализации 3,5п	шт	1,00	25 247,50
прочистка трубопровода канализации 1п; замена уч канализации 4 п; смена воздушных кранов	шт	1,00	24 148,37
прочистка трубопроводканализ 1,5п, замена уч трубопров цо кв 89	шт	1,00	22 756,90
прочистка трубопровод канализ 1п, замена уч трубопров цо кв 16	шт	1,00	86 191,47
замена уч трубопровода цо кв 110, прочистка трубопровод канал 5п	шт	1,00	14 855,10
замена трубопровода цо подвал; прочистка трубопровода канализации 4,5п; смена вентилей кв 27; монтаж опорных конструкций подвал	шт	1,00	1 255 792,14
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	44,90	26 044,69
Сантехнические работы			152 631,26
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			108 224,26
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	29 853,61
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	75 602,77
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	2 767,88
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	6 494,29
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	32 542,41
Техническое обслуживание инженерных сетей			5 370,30

Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	5 370,30
Осмотр распределительных устройств			3 852,75
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	33,00	3 852,75
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			25 329,78
Осмотр датчика движения	шт	110,00	7 265,50
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	140,00	2 310,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	6,00	237,78
Осмотр фото-реле	шт.	10,00	660,50
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	200,00	14 856,00
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			40 610,84
смена пакетных выключателей в эл.щите 3шт	шт	1,00	7 766,51
смена пакетных выключателей в кв.89;смена фасадного светильника 4,5 под; прокладка провода-6м, кабель-канала 5 под 10 эт-2,5м	шт	1,00	14 410,00
смена пакетных выключателей	шт	1,00	13 256,64
смена пакетных выключат элшит	шт	1,00	5 177,69
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			238 690,94
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	3,00	17 921,37
Обслуживание датчика движения	шт.	55,00	18 288,05
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	70,00	5 838,00
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	551,97
Обслуживание фото-реле	шт.	5,00	1 662,55
Обслуживание ЩРЭ	шт.	100,00	194 429,00
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,20	696,07
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			586 987,50
устройство бетонной подготовки	шт	1,00	26 497,15
устройство бетонного пандуса 4 под	шт	1,00	13 754,23
установка информационного стенда 3 под;установка тобличек с номером подъезда 4шт	шт	1,00	5 521,30
смена окон перед машинным помещением 3,4,5 под	шт	1,00	11 831,76
смена выключателей 4,5п; ремонт тамбура кв 157-158; смена выключателя ,светильника диод кв 158 тамб	шт	1,00	24 434,71
смена входной металлической двери 5 под	шт	1,00	44 476,08
ремонт цокольного окна ;смена светильника 4 под 7эт	шт	1,00	3 041,27
ремонт межпанельных швов кв.168,172,176-131,05м;погрузка,перевозка утилизация мусора	шт	1,00	322 552,00
ремонт межпанельных швов кв.164-67,4м	шт	1,00	132 685,04
ремонт дерев скамеек, окраска скамеек	шт	1,00	680,76
окраска скамеек 5п	шт	1,00	1 513,20
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	19,00	14 814,49
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		7 534,26
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	3 130,00	2 566,60
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	3 334,00	4 967,66
Зимняя уборка кровли			4 028,45
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	115,00	4 028,45
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	443 720,04
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		16 507,03
погрузка,перевозка,утилизация мусора		1,00	6 639,52
погрузка мусора вручную,перевозка		1,00	7 451,35
вывоз мусора		1,00	2 416,16
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			977 373,04
Обслуживание мусоропровода			587 669,82
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	35 239,68
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	35 532,86

Работы по уборке мусоропровода	раз	298,00	515 125,78
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	1 771,50
Уборка придомовой территории			389 703,22
Подметание территории	раз	158,00	60 106,36
Уборка отмосток	раз	19,00	63 456,58
Уборка придомовой территории в зимний период			132 971,40
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	42 166,80
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	2 712,56
Посыпка территории	раз	25,00	48 379,50
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	14,00	39 712,54
Уборка придомовой территории в летний период			85 726,55
Выкашивание газонов	раз	5,00	34 969,35
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	8 203,78
Уборка газонов от листьев и травы	раз	7,00	42 553,42
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	47 442,33
Устранение засора мусоропровода	м. мусоропр.	12,00	814,56
Осмотры			24 474,84
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	7 209,46
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	17 265,38
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м. кв. оснащенной площади		656 483,20
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	636 492,00
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	5,00	290,20
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	19 701,00
Услуги по управлению			1 331 048,16
Услуга по управлению	месяц	12,00	1 261 909,20
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	69 138,96
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			330 971,42
Электрическая энергия			296 609,90
Электрическая энергия	кВт.ч.	41 834,96	296 609,90
Водоотведение	м.куб.	217,58	7 818,84
Горячая вода			23 189,16
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		19 835,64
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	108,79	3 353,52
Холодная вода	м.куб.	108,79	3 353,52
Особые и специализированные работы			485 158,14
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	339 843,48
Дератизация, дезинсекция			53 214,66
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		7 065,00
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	4,00	46 149,66
Проверка дымоходов и вентканалов			45 564,00
Проверка вентканалов	раз	3,00	45 564,00
Техническое обслуживание газового оборудования			46 536,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		38 400,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	20,00	38 400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		8 136,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	100,00	6 750,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 386,00
Прочистка вентканалов		170 279,15	170 279,15
Итого			7 413 824,64

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Дм.Донского наб., 39

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			282 371,78
смена уч. трубопровода канализации на тех.этаже 2,3 под;переборка трубопровода канализации в подвале 2,3 под;смена уч. трубопровода в подвале гвс,смена вентилей в подвале 1,3 под-2шт;смена уч. трубопровода ц/о в кв.31 с установкой кранов,смена радиатора	шт	1,00	81 658,67
смена уч. трубопровода ц/о в подвале с заменой вентилей4смена лампы на фасадном светильнике 1под	шт	1,00	10 540,22
смена вентилей кв 63, замена уч трубопров цо кв 2,прочистка трубопров канализ 1п	шт	1,00	18 333,90
прочистка трубопровода канализации в подвале 2 под	шт	1,00	10 772,90
прочистка трубопровода канализации в подвале 3 под	шт	1,00	21 164,30
прочистка трубопровода канализации в подвале 3 под	шт	1,00	10 994,12
прочистка трубопровода канализации в подвале 1,2под;смена уч. трубопровода ц/о в кв.44,смена вентиля в кв.44-1шт;смена уч. трубопровода канализации в подвале 1 под	шт	1,00	45 651,78
прочистка трубопровода канализации 2 под; смена уч. трубопровода ц/о в кв.56,установка кранов,смена радиатора	шт	1,00	53 524,95
замена уч. трубопровода ц/о в подвале подъезда № 1;прочистка трубопровода канализации в подвале 1,3 под	шт	1,00	29 730,94
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	23,40	13 573,40
Сантехнические работы			80 087,76
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			56 438,86
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	15 568,63
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	39 426,78
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 443,45
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 654,78
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримдомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримдомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	16 970,84
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 023,28

Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 023,28
Осмотр распределительных устройств			3 852,75
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	33,00	3 852,75
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			15 589,32
Осмотр датчика движения	шт	60,00	3 963,00
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	180,00	2 970,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	6,00	237,78
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	396,30
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	108,00	8 022,24
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			159 096,78
установка розетки на тех.этаже 2,3 под-2шт;смена датчика движения 1под	шт	1,00	9 752,10
смена розеток 1п	шт	1,00	371,20
смена пакетных выключателей кв.23,24,5,6;демонтаж,монтаж предохранителя 3шт;монтаж дин рейки 2шт;смена светильника 1шт 1 под	шт	1,00	35 370,61
восстановление домофонной связи подъезда № 3	шт	1,00	18 256,62
восстановление домофонной связи	шт	1,00	95 346,25
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			141 943,83
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	3,00	17 921,37
Обслуживание датчика движения	шт.	30,00	9 975,30
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	90,00	7 506,00
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	551,97
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	997,53
Обслуживание ЩРЭ	шт.	54,00	104 991,66
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,80	1 044,11
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			187 643,52
установка двери в подвадл	шт	1,00	31 530,18
СМЕНА ОКОН в м/п 1,2,3п	шт	1,00	20 024,60
очистка подвала,техэтажа от мусора;погрузка,перевозка мусора	шт	1,00	7 251,27
окрашивание скамеек 1,2,3 под	шт	1,00	5 499,69
замена колесной опоры	шт	1,00	5 486,04
замена опоры козырька 1 под;ремонт входной группы 1,2,3 под	шт	1,00	99 339,78
замена колесных опор контейнеров 1шт	шт	1,00	1 371,52
замена колесной опоры	шт	1,00	2 743,02
замена колесной опоры	шт	1,00	5 381,66
герметизация балконной плиты кв.50	шт	1,00	3 634,10
Замена колесных опор контейнеров - 4 шт.	шт	1,00	5 381,66
Текущий ремонт			391 956,01
Устройство теплоизоляции (кв. 84) Смена обделок из листовой стали.	раз	1,00	279 087,14
Демонтаж, монтаж вызывной панели домофона. Демонтаж и монтаж коммутатора. Программирование ключей. Демонтаж кабеля. Короба пластмассовые. Демонтаж и монтаж абонентских трубок.	раз	1,00	112 868,87
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	3,00	2 339,13
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		4 394,54
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 902,40	1 559,96
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 902,40	2 834,58
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	237 963,60
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		11 411,38
Валка деревьев. Погрузка, перевозка. Разделка древесины.		1,00	11 411,38
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			375 478,79
Обслуживание мусоропровода			317 100,26
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	19 737,00
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	20 435,82
Работы по уборке мусоропровода	раз	298,00	276 502,28

Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	1,00	425,16
Уборка придомовой территории			58 378,53
Подметание территории	раз	29,00	2 067,70
Уборка отмосток	раз	5,00	8 301,10
Уборка придомовой территории в зимний период			22 212,70
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	3,00	9 659,25
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	1,00	127,10
Посыпка территории	раз	24,00	8 704,80
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	7,00	3 721,55
Уборка придомовой территории в летний период			13 596,66
Выкашивание газонов	раз	2,00	3 616,62
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 121,14
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	7 858,90
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	12 200,37
Устранение засора мусоропровода	м. мусоропр.	6,00	407,28
Осмотры			13 536,30
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 951,60
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	9 584,70
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		376 739,79
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	365 338,08
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	3,00	174,12
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	11 227,59
Услуги по управлению			713 890,68
Услуга по управлению	месяц	12,00	676 751,88
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	37 138,80
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			34 416,64
Ремонт системы домофон (1 п-д)	шт	1,00	34 416,64
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			211 289,92
Электрическая энергия			178 448,32
Электрическая энергия	кВт.ч.	25 384,00	178 448,32
Водоотведение	м.куб.	207,89	7 470,48
Горячая вода			22 167,06
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		18 963,00
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	103,94	3 204,06
Холодная вода	м.куб.	103,94	3 204,06
Особые и специализированные работы			290 155,29
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	182 255,40
Дератизация, дезинсекция			4 805,25
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 984,00
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	821,25
Проверка дымоходов и вентканалов			24 604,56
Проверка вентканалов	раз	3,00	24 604,56
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	50 707,08
Техническое обслуживание газового оборудования			27 783,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		23 040,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	23 040,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		4 743,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	60,00	4 050,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	693,00
Итого			3 549 182,60

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Дм.Донского наб., 40

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			3 082 044,05
смена трубопровода канализации в кв.124;смена уч.трубопровода ц/о в кв.10 с устновкой вентилей,замена радиатора	шт	1,00	32 459,26
прочистка трубопровода канализации 1п	шт	1,00	13 311,54
прочистка трубопровода канализации 1п	шт	1,00	14 106,20
замена уч трубопровода цо 1,2п	шт	1,00	631 102,26
замена уч трубопровода в подвале; смена вентилей кв 123,замена муч трубопровода канализации кв 119/123	шт	1,00	22 378,93
замена уч трубопровода ,слив и наполнение системы	шт	1,00	933 661,75
замена уч трубопров цо подвал,транзит цо 1,2п	шт	1,00	1 350 498,75
замена уч трубопров цо кв 85, смена кранов цо кв 100, прочистка трубопров канализации 2п	шт	1,00	24 869,35
замена уч трубопров канализации подвал, кв 114	шт	1,00	17 917,66
замена уч трубопров канализации кв 55, прочистка трубопров канализации 3п	шт	1,00	27 705,15
замена вентиля кв 47; замена уч канализации кв 115/119	шт	1,00	14 033,20
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	43,40	25 174,60
Сантехнические работы			147 544,55
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			104 484,98
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	28 822,13
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	72 990,60
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	2 672,25
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	6 145,34
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	31 418,03
Техническое обслуживание инженерных сетей			5 496,20

Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	5 496,20
Осмотр распределительных устройств			6 421,25
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	55,00	6 421,25
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			18 386,70
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	280,00	4 620,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	10,00	396,30
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	180,00	13 370,40
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			33 176,38
установка сжимов, шина на рейку, смена пакетников 9шт	шт	1,00	18 807,55
смена пакетных выключат эл. щит	шт	1,00	7 766,51
смена пакетных выключат	шт	1,00	1 285,92
смена ламп дрл 3п, монтаж цокольного окна 3п	шт	1,00	5 316,40
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			217 451,00
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	5,00	29 868,95
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	140,00	11 676,00
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	5,00	919,95
Обслуживание ЩРЭ	шт.	90,00	174 986,10
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	9,40	5 452,57
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			725 857,91
установка стенов 3,4п	шт	1,00	7 278,96
установка информ стенов 1,2 п	шт	1,00	21 576,42
смена окон в подъезде 5	шт	1,00	271 085,91
смена ламп дрл 6,7п; монтаж каркаса из угловой стали; уст-во бетонной подготовки пандуса	шт	1,00	18 231,96
ремонт фасада 1п	шт	1,00	3 941,73
ремонт мусорного ствола 1 под 3эт	шт	1,00	95,18
ремонт метал огражд	шт	1,00	10 036,05
ремонт колясочной 3п	шт	1,00	115 060,15
замена оконных блоков ПВХ 4 под	шт	1,00	202 045,62
замена окон в м/п, смена ламп дрл	шт	1,00	20 228,39
замена колесных опор контейнеров 4шт	шт	1,00	5 381,66
замена колесной опоры 4шт	шт	1,00	5 486,04
замена вх металл двери 3п	шт	1,00	44 476,08
заделка выбоин в полах 1п	шт	1,00	933,76
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	13,00	10 136,23
Приобретение и установка мусорных контейнеров - 5 шт.	раз		132 566,21
Выполнение работ по аварийной замене преобразователя частоты лифтового оборудования (преобразователь частоты 1шт., тормозной резистор 1шт.) подъезд 5 по договору №070242-24 от 06.08.2024	раз		70 404,55
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		7 447,80
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	3 042,72	2 495,04
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	3 324,00	4 952,76
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	409 287,60
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		90 603,26
вырезка, погрузка, перевозка сухих ветвей		1,00	6 819,38
вывоз строительного мусора		2,00	15 108,63
вывоз мусора		1,00	24 887,68
валка деревьев, погрузка, утилизация мусора		1,00	43 787,57
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			785 814,63
Обслуживание мусоропровода			544 064,68
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	32 714,64
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	33 946,38
Работы по уборке мусоропровода	раз	298,00	475 986,46

Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	1 417,20
Уборка придомовой территории			241 749,95
Подметание территории	раз	47,00	13 469,26
Уборка отмосток	раз	3,00	10 814,04
Уборка придомовой территории в зимний период			97 914,49
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	33 103,80
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	2 043,44
Посыпка территории	раз	24,00	34 987,68
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	13,00	27 779,57
Уборка придомовой территории в летний период			63 011,52
Выкашивание газонов	раз	2,00	16 760,64
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	9 830,08
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	36 420,80
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	56 540,64
Устранение засора мусоропровода	м. мусоропр.	12,00	814,56
Осмотры			28 269,78
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	6 743,02
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	21 526,76
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м. кв. оснащенной площади		626 262,83
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	608 896,80
Снижение платы за простой лифта	раз	1,00	-1 636,82
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	5,00	290,20
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	18 712,65
Услуги по управлению			1 227 862,56
Услуга по управлению	месяц	12,00	1 163 985,36
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	63 877,20
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			327 006,14
Электрическая энергия			276 486,98
Электрическая энергия	кВт.ч.	39 481,73	276 486,98
Водоотведение	м.куб.	319,85	11 493,78
Горячая вода			34 095,72
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		29 166,06
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	159,92	4 929,66
Холодная вода	м.куб.	159,92	4 929,66
Особые и специализированные работы			431 618,40
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	313 471,68
Дератизация, дезинсекция			31 278,12
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		7 226,40
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	2,00	24 051,72
Проверка дымоходов и вентканалов			41 007,60
Проверка вентканалов	раз	3,00	41 007,60
Техническое обслуживание газового оборудования			45 861,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		38 400,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	20,00	38 400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		7 461,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	90,00	6 075,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 386,00
Прочистка вент каналов		170 279,15	170 279,15
Итого			8 579 882,71

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Дм.Донского наб., 42

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			253 051,12
смена воздушных кранов 3п, замена уч трубопров , смена вентиляей 2п, замена уч трубопров канализации кв 22	шт	1,00	28 702,27
смена вентиля в подвале 1шт	шт	1,00	2 956,20
смена вентиляей со сгонами в кв.105,41	шт	1,00	10 576,61
прочистка трубопровод канализ 4,1п; смена мвентилей 4п	шт	1,00	33 507,39
прочистка трубопровм канализ 4п	шт	1,00	22 296,83
прочистка трубопров канализ 3п	шт	1,00	13 906,24
замена уч трубопров цо 2п, смена вентиляей 2п	шт	1,00	23 317,66
замена уч трубопров мцо кв 57, прочистка трубопровода канализ 2п	шт	1,00	74 282,28
замена уч т трубопровода цо кв 4; замена уч трубопровода цо , демонтаж/монтаж конвектора -2 шт,вентиля установка 4 шт; замена вентелей 2 шт кв 132	шт	1,00	43 505,64
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	23,90	13 863,43
Сантехнические работы			83 896,92
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			57 485,76
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	15 857,42
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	40 158,12
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 470,22
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	4 795,13
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	17 285,63
Техническое обслуживание инженерных сетей			4 330,40
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентиляей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	4 330,40

Осмотр распределительных устройств			5 137,00
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	44,00	5 137,00
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			20 653,76
Осмотр датчика движения	шт	80,00	5 284,00
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	232,00	3 828,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	8,00	317,04
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	528,40
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	144,00	10 696,32
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			65 839,77
смена светильников, д/д,смена выключателей	шт	1,00	7 347,05
смена пакетных выключат , дин рейа кв 21; смена оконных приборов 1шт	шт	1,00	5 230,07
смена пакетных выключат	шт	1,00	21 928,15
смена пакетных выключ кв 42	шт	1,00	1 305,77
смена ламп 3,4п	шт	1,00	1 053,53
замена фотореле 4п	шт	1,00	1 947,18
замена светильника уличного 2п, установка фотореле 1п, заделка отверстий в мусоропроводе 3п, закрепление парапета 3п	шт	1,00	23 839,96
замена д/д 4п вх т	шт	1,00	3 188,06
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			188 924,84
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	4,00	23 895,16
Обслуживание датчика движения	шт.	40,00	13 300,40
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	116,00	9 674,40
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	4,00	735,96
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 330,04
Обслуживание ЩРЭ	шт.	72,00	139 988,88
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,20	116,01
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			50 185,16
установка стенов 3,1п	шт	1,00	14 452,40
установка дверного доводчика, установка информац стенда 4п	шт	1,00	20 444,02
смена обделок из лисовой стали 4п	шт	1,00	521,25
ремонт тротуаров из литого асфальта	шт	1,00	6 694,99
замена колесных опор контейнеров бшт	шт	1,00	8 072,50
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	5,00	3 898,55
Работы по обрезке 2 деревьев по договору №4 от 20.03.2024г.	раз		50 400,00
Приобретение и установка мусорных контейнеров - 4 шт.	раз		106 052,98
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		5 688,36
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	2 350,72	1 927,60
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 524,00	3 760,76
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	320 634,00
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		12 219,92
разделка древесины,измельчение сучьев		1,00	4 767,82
погрузка,утилизация мусора		1,00	4 141,16
вывоз мусора		1,00	3 310,94
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			537 941,14
Обслуживание мусоропровода			427 308,44
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	26 409,72
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	27 306,68
Работы по уборке мусоропровода	раз	298,00	372 458,28
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	1 133,76
Уборка придомовой территории			110 632,70
Подметание территории	раз	48,00	9 052,80
Уборка отмосток	раз	5,00	8 656,40
Уборка придомовой территории в зимний период			58 915,70
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	16 599,60
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	3,00	1 008,60
Посыпка территории	раз	24,00	23 025,60

Сдвигание свежеснежного покрова с территории с усовершенствованным покрытием	раз	13,00	18 281,90
Уборка придомовой территории в летний период			13 348,72
Выкашивание газонов	раз	2,00	4 014,78
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 354,66
Уборка газонов от листьев и травы	раз	4,00	6 979,28
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	20 659,08
Устранение засора мусоропровода	м. мусоропр.	6,00	407,28
Осмотры			17 633,66
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	5 330,88
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	12 302,78
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м. кв. оснащенной площади		502 319,72
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	487 117,44
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	4,00	232,16
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	14 970,12
Услуги по управлению			961 902,24
Услуга по управлению	месяц	12,00	911 861,04
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	50 041,20
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			266 057,86
Электрическая энергия			224 946,34
Электрическая энергия	кВт.ч.	32 122,67	224 946,34
Водоотведение	м.куб.	260,38	9 356,58
Горячая вода			27 741,90
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		23 728,86
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	130,19	4 013,04
Холодная вода	м.куб.	130,19	4 013,04
Особые и специализированные работы			320 212,20
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	245 572,32
Дератизация, дезинсекция			5 695,80
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		5 695,80
Проверка дымоходов и вентканалов			32 806,08
Проверка вентканалов	раз	3,00	32 806,08
Техническое обслуживание газового оборудования			36 138,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		30 720,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	30 720,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		5 418,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	70,00	4 725,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	693,00
Прочистка вент каналов		133 015,16	133 015,16
Итого			3 920 051,08

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Спирина, 1

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			615 590,24
установка вентилей, замена уч трубопров цо кв 79	шт	1,00	14 974,67
смена вентилей, прочистка трубопров канализ 1,3,4п	шт	1,00	32 554,57
прочистка трубопровода канализ 4п	шт	1,00	13 580,25
прочистка трубопровода канализации в подвале 3 под; смена уч. трубопровода в кв. 138	шт	1,00	21 080,72
прочистка трубопровода канализации в подвале 2,4 под; смена уч. трубопровода в кв. 99 с установкой вентилей, смена полотенцесушителя кв. 99; смена уч. трубопровода в кв. 26 с установкой вентилей, смена радиатора	шт	1,00	74 957,90
прочистка т трубопровода канализации 3п	шт	1,00	13 526,34
замена уч трубопровода мцо кв 87, прочистка трубопровода канализации 2п, смена имвентилей кв 115, 4п	шт	1,00	62 575,30
замена уч трубопров канализ кв 111, прочистка трубопров канализ 1,2п, замена уч трубопров	шт	1,00	63 162,45
замена уч розлива по гвс 3,4п	шт	1,00	319 178,04
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	23,70	13 747,42
Сантехнические работы			83 441,46
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			57 034,70
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	15 732,99
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	39 843,02
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 458,69
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	4 771,92
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	17 150,00
Техническое обслуживание инженерных сетей			4 484,84

Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	4 484,84
Осмотр распределительных устройств			3 668,28
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	22,00	3 668,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			15 510,08
Осмотр датчика движения	шт	80,00	5 284,00
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	254,00	4 191,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	158,52
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	528,40
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	72,00	5 348,16
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			15 783,81
смена пакетных выключателей кв 88	шт	1,00	4 922,87
смена пакетных выключат эл.щит	шт	1,00	5 683,25
смена мпакетных выключат	шт	1,00	5 177,69
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			112 654,16
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	2,00	17 069,50
Обслуживание датчика движения	шт.	40,00	13 300,40
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	127,00	10 591,80
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	367,98
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 330,04
Обслуживание ЩРЭ	шт.	36,00	69 994,44
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	7,40	4 292,44
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			1 632 197,68
устройство наружной теплоизоляция кв 9	шт	1,00	539 638,98
установка откидного пандуса	шт	1,00	12 665,26
установка дверей, решеток на теплов узел	шт	1,00	73 627,66
смена пакетника кв 95, ремонт скамьи, окраска	шт	1,00	4 759,01
смена дверных проушин	шт	1,00	2 454,50
ремонт швовм кв 95,99, 54,55,58,59,62,63,67,70,71,125,129,133,137,141	шт	1,00	582 180,38
ремонт мусорного кармана 4 под 2эт;ремонт мусорного ствола 1 под 3эт	шт	1,00	225,93
замена почтовых ящиков 1п, монтаж отверстий в мусорном стволе 1,4п,смена дверных приборов проушин 1,2п	шт	1,00	23 186,38
замена окон тв маш помещ1п, замена светильника ДКУ 4П	шт	1,00	93 226,30
закрепление парапетов, замена д/движения2п 1эт	шт	1,00	7 942,50
заделка отверстий муср ствол 1п 5эт; смена ламп 4п-2шт;окраска потолка кв 36;	шт	1,00	8 912,27
заделка отверстий мусороствола 2п	шт	1,00	229,84
заделка отверстий мусороствола 1п, замена окон в машинном помещении	шт	1,00	283 148,67
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	11,00	8 576,81
Текущий ремонт			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			345 625,21
ремонт кровли кв 70	шт	1,00	87 473,96
ремонт кровли кв 108,71,72	шт	1,00	224 485,24
ремонт кровли 2п	шт	1,00	33 666,01
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		3 691,92
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 477,80	3 691,92
Зимняя уборка кровли			27 498,55
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	785,00	27 498,55
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	321 335,76
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		6 881,87
валка деревьев,погрузка мусора		1,00	6 881,87
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			614 619,31
Обслуживание мусоропровода			428 592,56

Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	26 424,24
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	27 315,74
Работы по уборке мусоропровода	раз	298,00	373 718,82
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	1 133,76
Уборка придомовой территории			186 026,75
Подметание территории	раз	186,00	31 143,84
Уборка отмосток	раз	24,00	21 705,60
Уборка придомовой территории в зимний период			95 082,60
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	9,00	45 505,80
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	5,00	1 492,40
Посыпка территории	раз	33,00	28 108,08
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	19 976,32
Уборка придомовой территории в летний период			23 240,00
Выкашивание газонов	раз	5,00	9 480,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 224,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	7,00	11 536,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	14 854,71
Устранение засора мусоропровода	м. мусоропр.	24,00	1 629,12
Осмотры			18 403,00
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	6 335,40
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	12 067,60
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		502 319,72
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	487 117,44
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	4,00	232,16
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	14 970,12
Услуги по управлению			964 007,16
Услуга по управлению	месяц	12,00	913 856,52
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	50 150,64
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			568 277,27
Электрическая энергия			197 126,64
Электрическая энергия	кВт.ч.	27 753,20	197 126,64
Водоотведение	м.куб.	4 105,38	144 946,04
Горячая вода			117 931,20
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		100 411,06
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	579,17	17 520,14
Холодная вода	м.куб.	3 526,21	108 273,39
Особые и специализированные работы			543 239,50
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	246 109,80
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц		133 891,08
Техническое обслуживание АИТП (тип 1)	месяц	12,00	84 150,00
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	месяц	12,00	49 741,08
Дератизация, дезинсекция			15 354,54
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		5 893,80
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	9 460,74
Выполнение работ по проведению детального инструментального обследования и теплотехнического расчета МКД по договору № 086215-24 от 17.10.2024	раз		76 800,00
Проверка дымоходов и вентканалов			32 806,08
Проверка вентканалов	раз	3,00	32 806,08
Техническое обслуживание газового оборудования			38 278,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		30 720,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	30 720,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		7 558,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	60,00	4 050,00

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 386,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	2 122,00
Прочистка мвент каналов кв 7		10 359,67	10 359,67
Прочистка вентканалов кв.26		19 336,37	19 336,37
Прочистка вентканалов		126 461,41	126 461,41
Итого			6 579 148,22

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Спирина, 11

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			180 164,30
смена вентилей кв 212	шт	1,00	4 883,80
смена вентилей бп	шт	1,00	8 224,00
прочистка трубопроводов канализации 1п, замена участка трубопроводов канализации кв 137	шт	1,00	19 286,90
замена участка цоколя кв 52	шт	1,00	18 783,75
замена участка трубопровода ГВС подвал 4п; замена участка цоколя в кв 210,87	шт	1,00	60 830,39
замена участка трубопроводов канализации кв 77, замена участка трубопроводов цоколя кв 55, установка вентилей кв 155,107,77	шт	1,00	30 791,10
замена участка трубопроводов канализации кв 57, 39, замена участка трубопроводов цоколя кв 96, 8	шт	1,00	37 364,36
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	42,80	24 826,57
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	5,00	1 492,80
Сантехнические работы			147 651,54
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			103 076,51
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	28 433,60
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	72 006,68
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	2 636,23
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	6 985,46
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздухоотпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	30 994,51
Техническое обслуживание инженерных сетей			6 595,06
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	6 595,06
Осмотр распределительных устройств			3 668,28
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	22,00	3 668,28

Осмотр электрооборудования и электрических сетей			19 348,62
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	624,00	10 296,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	6,00	237,78
Осмотр фото-реле	шт.	12,00	792,60
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	108,00	8 022,24
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			42 703,36
шина на рейку	шт	1,00	1 624,48
смена светильника и монтаж д/д кв 100	шт	1,00	5 784,20
смена светильника 4п	шт	1,00	2 709,40
смена светильника 3,4 под-4шт, смена датчиков движения 4шт;устройство поручня 3под 8эт	шт	1,00	18 988,32
смена мсветильника 6п	шт	1,00	2 812,57
смена всетильника кв 147	шт	1,00	2 854,08
демонтаж/монтаж блока питания	шт	1,00	7 930,31
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			150 628,99
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	2,00	17 069,50
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	312,00	26 020,80
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	551,97
Обслуживание фото-реле	шт.	6,00	1 995,06
Обслуживание ЦРЭ	шт.	54,00	104 991,66
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,60	348,03
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			471 667,95
штукатурка и окраска стен 1п; смена светильников с д/д 4шт	шт	1,00	22 830,56
смена пакетных выключ кв 109; замена колесной опоры -4шт; очистка стен ,выравнивание стен кв 36; смена светильника 3п 8эт, кв 93; мена вентилей кв 169	шт	1,00	23 182,25
ремонт швов кв 63	шт	1,00	63 902,68
окраска забора	шт	1,00	298 746,19
замена светильника кв 173, окраска стен 2п 1эт	шт	1,00	37 615,25
замена парапета бп, смена светильника бп	шт	1,00	8 958,98
замена колесной опоры 7шт	шт	1,00	9 600,58
замена колесной опоры	шт	2,00	6 831,46
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	9,00	7 017,39
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		5 552,94
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	3 726,80	5 552,94
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	470 317,80
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		1 237,40
погрузка мусора в ручную		1,00	1 237,40
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			991 318,15
Обслуживание мусоропровода			623 890,42
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	36 498,00
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	39 001,84
Работы по уборке мусоропровода	раз	298,00	546 689,94
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	1 700,64
Уборка придомовой территории			367 427,73
Очистка урн от мусора	раз	222,00	14 685,30
Подметание территории	раз	184,00	53 661,76
Уборка отмосток	раз	25,00	61 208,50
Уборка придомовой территории в зимний период			170 154,88
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	9,00	83 284,20
Подметание свежевывавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	6,00	3 119,28
Посыпка территории	раз	33,00	48 957,48
Сдвигание свежевывавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	34 793,92
Уборка придомовой территории в летний период			42 341,16
Выкашивание газонов	раз	4,00	15 044,76
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	4 411,86

Уборка газонов от листьев и травы	раз	7,00	22 884,54
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	25 376,13
Устранение засора мусоропровода	м. мусоропр.	6,00	407,28
Осмотры			31 557,78
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	16 198,52
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	15 359,26
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		753 479,58
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	730 676,16
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	6,00	348,24
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	22 455,18
Услуги по управлению			1 410 953,40
Услуга по управлению	месяц	12,00	1 337 551,20
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	73 402,20
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			1 067 915,01
Электрическая энергия			204 966,19
Электрическая энергия	кВт.ч.	29 023,00	204 966,19
Водоотведение	м.куб.	2 219,77	96 274,79
Горячая вода			810 372,71
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		693 421,32
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	3 782,04	116 951,39
Холодная вода	м.куб.	-1 562,27	-43 698,68
Особые и специализированные работы			580 062,24
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	360 214,56
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц		91 542,96
Техническое обслуживание ИТП (тип 2)	месяц	12,00	41 801,88
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	месяц	12,00	49 741,08
Дератизация, дезинсекция			25 554,60
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		8 671,20
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	16 883,40
Проверка дымоходов и вентканалов			49 209,12
Проверка вентканалов	раз	3,00	49 209,12
Техническое обслуживание газового оборудования			53 541,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		46 080,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	24,00	46 080,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		7 461,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	90,00	6 075,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 386,00
Прочистка вентканалов кв.91		9 668,17	9 668,17
Прочистка вентканалов		183 236,65	183 236,65
Итого			6 555 224,23

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Спирина, 12

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			444 557,87
смена вентилей со сгонами кв 157; замена уч трубопровода подвал 3п; прочистка трубопровода канализации 6п	шт	1,00	28 801,88
смена вентилей кв 36; замена трубопровода цо 113/109,35/36,61	шт	1,00	37 529,65
смена вентилей кв 154, замена уч трубопров цо кв 76,180, замена уч трубопров канализации кв 215	шт	1,00	108 355,50
смена вентилей кв 133, прочистка трубопровод канализ 1п, замена уч трубопров цо кв 154/158	шт	1,00	28 748,84
смена вентилей кв 127, прочистка трубопров канализ 1п, замена уч трубопров цо кв 158/154	шт	1,00	41 225,14
прочистка трубопровода канализации в подвале 3,4 под; смена уч. трубопровода ц/о в кв.150 с установкой вентилей ,смена радиатора 2 шт	шт	1,00	57 918,98
прочистка трубопровода канализации 6п, замена трубопровода канализации кв 175,179;167/171;76;56	шт	1,00	54 027,11
прочистка трубопров канализ 3п, замена уч трубопров канализ кв 16, смена вентилей 1п	шт	1,00	23 129,12
замена уч трубопров подвал. замена вентилей кв 57, прочистка трубопров канализ 2,3п	шт	1,00	56 479,67
замена муч трубопровода цо кв 191/187	шт	1,00	8 341,98
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	40,80	23 666,45
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	30,00	8 956,80
Сантехнические работы			140 135,44
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			98 202,47
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	27 089,10
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	68 601,80
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	2 511,57
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	6 999,12
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	29 528,91

Техническое обслуживание инженерных сетей			5 404,94
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях	раз	2,00	5 404,94
Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции			
Осмотр распределительных устройств			5 502,42
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	33,00	5 502,42
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			25 427,64
Осмотр датчика движения	шт	132,00	8 718,60
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	432,00	7 128,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	6,00	237,78
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	4,00	132,12
Осмотр фото-реле	шт.	18,00	1 188,90
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	108,00	8 022,24
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			20 211,18
установка дверного доводчика 4п, демонтаж/монтаж д/д бп	шт	1,00	11 456,71
смена светильника 5п	шт	1,00	2 854,08
замена дд; смена люминисцентных ламп	шт	1,00	5 900,39
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			177 520,31
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	3,00	25 604,25
Обслуживание датчика движения	шт.	66,00	21 945,66
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	216,00	18 014,40
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	551,97
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	2,00	3 419,78
Обслуживание фото-реле	шт.	9,00	2 992,59
Обслуживание ЩРЭ	шт.	54,00	104 991,66
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,60	928,08
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			94 760,11
устройство металлического ограждения 1 под.	шт	1,00	9 912,74
смена дверного доводчика 2п, смена парапета бп	шт	1,00	7 703,98
ремонт тротуаров из литого асфальта	шт	1,00	47 245,76
ремонт мусорного кармана 1 под 2эт	шт	1,00	101,36
ремонт и герметиз швов	шт	1,00	28 232,50
закрепление карниза 4п	шт	1,00	1 563,77
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	8,00	6 237,68
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		5 587,80
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	3 750,20	5 587,80
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	488 308,44
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		155 325,72
валка, погрузка, перевозка деревьев		1,00	101 869,48
валка деревьев, погрузка, утилизация мусора		1,00	53 456,24
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			1 107 037,38
Обслуживание мусоропровода			636 931,04
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	39 852,72
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	41 109,60
Работы по уборке мусоропровода	раз	298,00	554 268,08
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	1 700,64
Уборка придомовой территории			470 106,34
Очистка урн от мусора	раз	222,00	14 685,30
Подметание территории	раз	185,00	82 547,00
Уборка отмосток	раз	22,00	54 858,32
Уборка придомовой территории в зимний период			265 670,45
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	9,00	129 433,95
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	6,00	4 772,40
Посыпка территории	раз	33,00	74 903,40

Сдвигание свежеснежного покрова с территории с усовершенствованным покрытием	раз	17,00	56 560,70
Уборка придомовой территории в летний период			33 668,95
Выкашивание газонов	раз	5,00	13 734,15
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 222,02
Уборка газонов от листьев и травы	раз	7,00	16 712,78
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	18 676,32
Устранение засора мусоропровода	м. мусоропр.	24,00	1 629,12
Осмотры			26 613,54
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	9 109,14
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	17 504,40
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м. кв. оснащенной площади		753 479,58
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	730 676,16
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	6,00	348,24
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	22 455,18
Услуги по управлению			1 462 997,40
Услуга по управлению	месяц	12,00	1 388 715,24
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	74 282,16
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			665 072,29
Электрическая энергия			423 273,66
Электрическая энергия	кВт.ч.	59 700,09	423 273,66
Водоотведение	м.куб.	1 712,23	65 381,46
Горячая вода			142 965,11
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		122 510,76
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	651,62	20 454,35
Холодная вода	м.куб.	1 060,61	33 452,06
Особые и специализированные работы			1 275 049,60
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	373 993,44
Дератизация, дезинсекция			7 145,40
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		7 145,40
Проверка дымоходов и вентканалов			49 664,76
Проверка вентканалов	раз	3,00	49 664,76
Техническое обслуживание газового оборудования			54 216,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		46 080,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	24,00	46 080,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		8 136,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	100,00	6 750,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 386,00
Установка/Проверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия			790 030,00
Установка ОДПУ	раз	1,00	790 030,00
Прочистка вентканалов кв 76		10 228,68	10 228,68
Итого			6 899 233,53

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Спирина, 2

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			53 537,19
смена вентилей кв 50	шт	1,00	4 319,79
смена вентилей кв 39	шт	1,00	4 249,25
прочистка трубопровода канализации в подвале 1 под	шт	1,00	9 503,56
замена уч трубопров канализ кв 39, переборка трубопров канализ 1п	шт	1,00	35 464,59
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	20,90	12 123,25
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	14,00	4 179,84
Сантехнические работы			70 145,10
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			50 338,90
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	13 885,96
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	35 165,50
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 287,44
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 565,46
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	15 136,62
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 104,12
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 104,12
Осмотр распределительных устройств			1 834,14
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	11,00	1 834,14
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			5 605,20
Осмотр датчика движения	шт	8,00	528,40
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	120,00	1 980,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	158,52

Осмотр фото-реле	шт.	4,00	264,20
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	36,00	2 674,08
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			18 140,85
установка мрозетки 1п, смена обделок из листовой стали 4п	шт	1,00	2 659,35
замена светильника на фасаде 1 под	шт	1,00	15 481,50
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			50 899,01
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	1,00	8 534,75
Обслуживание датчика движения	шт.	4,00	1 330,04
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	60,00	5 004,00
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	367,98
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	665,02
Обслуживание ЩРЭ	шт.	18,00	34 997,22
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,00	580,06
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			16 254,82
установка информ стендов	шт	1,00	14 485,15
смена оконных ручек	шт	1,00	327,88
окраска фасадов, торец	шт	1,00	1 441,79
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 559,42
Работы по обрезке 2 деревьев по договору №4 от 20.03.2024г.	раз		12 000,00
Текущий ремонт			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			26 835,37
ремонт кровли кв 33,34	шт	1,00	26 835,37
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 025,80
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 359,60	2 025,80
Зимняя уборка кровли			6 830,85
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	195,00	6 830,85
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	174 093,36
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			428 364,47
Обслуживание мусоропровода			229 401,04
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	13 183,20
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	13 639,74
Работы по уборке мусоропровода	раз	298,00	202 011,22
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	566,88
Уборка придомовой территории			198 963,43
Очистка урн от мусора	раз	222,00	5 874,12
Подметание территории	раз	184,00	50 868,64
Уборка отмосток	раз	25,00	16 796,00
Уборка придомовой территории в зимний период			115 041,88
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	9,00	31 124,25
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	5,00	2 464,10
Посыпка территории	раз	33,00	46 409,22
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	17,00	35 044,31
Уборка придомовой территории в летний период			6 880,98
Выкашивание газонов	раз	6,00	3 114,18
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	608,82
Уборка газонов от листьев и травы	раз	7,00	3 157,98
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	3 501,81
Устранение засора мусоропровода	м. мусоропр.	6,00	407,28
Осмотры			13 119,54
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	5 813,10
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	7 306,44
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		251 159,86
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	243 558,72
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	116,08

Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	7 485,06
Услуги по управлению			522 280,08
Услуга по управлению	месяц	12,00	495 109,44
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	27 170,64
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			199 240,45
Электрическая энергия			166 963,69
Электрическая энергия	кВт.ч.	23 739,93	166 963,69
Водоотведение	м.куб.	204,46	7 347,12
Горячая вода			21 778,50
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		18 627,36
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	102,23	3 151,14
Холодная вода	м.куб.	102,23	3 151,14
Особые и специализированные работы			176 797,56
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	133 337,40
Дератизация, дезинсекция			8 304,12
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 769,60
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	5 534,52
Проверка дымоходов и вентканалов			16 403,04
Проверка вентканалов	раз	3,00	16 403,04
Техническое обслуживание газового оборудования			18 753,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		15 360,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	15 360,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 393,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	2 700,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	693,00
Прочистка вент каналов		85 386,37	85 386,37
Итого			2 133 399,87

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Спирина, 3

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			776 339,34
смена уч.трубопровода ц/о в кв.152	шт	1,00	1 844,92
смена вентилей кв 89,прочистка трубопровмканализ 1,5п; заменауч трубопрров цо кв 155	шт	1,00	71 546,11
смена вентилей кв 21,прочистка тркбопров канализ 5п	шт	1,00	16 293,21
смена вентилей кв 247;прочистка трубопровода канализации 6п	шт	1,00	27 219,46
прочистка трубопровода канализации в подвале 2,4 под;смена уч.трубопровода ц/о в кв.183,111,установка вентилей в кв.111,смена радиатора в кв.111;смена фильтров ду 50 в подвале 1,2 под	шт	1,00	49 852,98
прочистка трубопровода канализ 3,4п	шт	1,00	30 644,21
прочистка трубопровода канализ 1,3,5п;смена вентилей кв 117; замена уч канализ стояка кв 78	шт	1,00	57 088,12
прочистка трубопровода канализ 1,3,4,6п; замена уч трубопровода 6п, смена вентилей 6п	шт	1,00	108 704,71
прочистка трубопров канализ 2,3,6п; замена уч трубопров цо кв 156/161/164; смена вентилей 4п	шт	1,00	215 234,15
прочистка трубопров канализ 1,3,4п, замена уч трубопров канализкв	шт	1,00	87 559,99
замена уч трубопровода цо в кв 195,148 , демонтаж/ монтаж радиаторов, установка вентелей 4шт	шт	1,00	35 704,35
замена уч трубопров цо кв 97, прочистка трубопров канализ 6п	шт	1,00	47 988,34
замена уч трубопров цо кв 167, замена учт трубопров канализ 5п	шт	1,00	26 658,79
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	56,50	32 773,39
Сантехнические работы			193 201,72
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			136 143,85
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	37 555,21
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	95 106,70
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	3 481,94
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	8 217,08

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	40 937,67
Техническое обслуживание инженерных сетей			7 903,12
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	7 903,12
Осмотр распределительных устройств			3 852,75
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	33,00	3 852,75
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			12 731,36
Осмотр выключателя автоматического однополюсного	шт.	504,00	3 331,44
Осмотр датчика движения	шт	8,00	528,40
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	448,00	7 392,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	14,00	554,82
Осмотр фото-реле	шт.	14,00	924,70
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			95 578,28
щитки осветительные, устанавл на стене до бкг-2шт,смена пакетных выключателей кв 111-112-3шт, выключатель автоматический 1шт,демонаж/монтаж жил роводов, смена ламп дрл 4 п 1 шт	шт	1,00	20 604,08
сменам пакетного выключат кв 62, смена ламп дрл7п, установка дверного доводчика, заделка мусоростволов , смена замков почтового тящика кв 238, замена мусороклапана 1п, очистка поверхностей от загрязнения	шт	1,00	13 199,41
смена светильника кв 144-143	шт	1,00	3 013,40
смена пакетных выключателей кв.248	шт	1,00	2 638,02
смена лампы дрл 5 под;смена светильника 4 под 7эт;смена пакетного выключателя кв.121,шина нулевая; регулировка дверного доводчика 4 под	шт	1,00	9 576,74
присоедин проводов,окраска маслян красками дверей	шт	1,00	4 489,19
демонтаж дд; смена светильника накаливания, люминисцент	шт	1,00	42 057,44
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			124 791,67
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	3,00	17 921,37
Обслуживание выключателя автоматического однополюсного	шт.	252,00	83 243,16
Обслуживание датчика движения	шт.	4,00	1 330,04
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	224,00	18 681,60
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	7,00	1 287,93
Обслуживание фото-реле	шт.	7,00	2 327,57
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	7,80	4 524,46
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			1 049 598,17
установка стенов 2п	шт	1,00	14 485,15
смена оконных приборов ручки, монтаж отверстий в мусоростволе , очистка и окраска стен	шт	1,00	19 854,75
смена двеоных проушин	шт	1,00	2 454,50
ремонт швов кв 133	шт	1,00	61 630,56
ремонт подъезда 1	шт	1,00	863 081,18
ремонт л/к 3,4 эт	шт	1,00	79 777,16
заделка отверстий мусорного ствола 1п 5эт	шт	1,00	384,56
демонтаж/монтаж блока питания ИТП	шт	1,00	7 930,31
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	13,00	10 136,23
Измерение физических факторов шума в одной точке в помещении по договору №127 от 14.02.2024г.	раз		5 592,00

Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		6 886,78
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	4 622,00	6 886,78
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	572 515,08
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		54 551,12
погрузка, утилизация мусора		1,00	2 138,89
погрузка, перевозка, утилизация мусора		1,00	14 152,96
вывоз мусора		2,00	37 780,60
вывоз мусора		1,00	478,67
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			1 141 957,12
Обслуживание мусоропровода			758 609,08
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	46 078,20
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	47 699,44
Работы по уборке мусоропровода	раз	298,00	662 847,36
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	1 984,08
Уборка придомовой территории			383 348,04
Очистка урн от мусора	раз	222,00	20 559,42
Подметание территории	раз	188,00	48 861,20
Уборка отмосток	раз	24,00	86 512,32
Уборка придомовой территории в зимний период			133 225,30
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	9,00	55 809,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	6,00	2 779,80
Посыпка территории	раз	33,00	43 629,30
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	31 007,20
Уборка придомовой территории в летний период			58 723,98
Выкашивание газонов	раз	6,00	26 577,18
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	5 195,82
Уборка газонов от листьев и травы	раз	7,00	26 950,98
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	35 465,82
Устранение засора мусоропровода	м. мусоропр.	6,00	407,28
Осмотры			29 993,12
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	9 483,18
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	20 509,94
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		877 777,33
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	852 455,52
Снижение платы за простой лифта	раз	1,00	-1 282,18
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	7,00	406,28
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	26 197,71
Услуги по управлению			1 717 146,24
Услуга по управлению	месяц	12,00	1 628 193,36
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	88 952,88
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 210 646,12
Электрическая энергия			577 145,82
Электрическая энергия	кВт.ч.	82 097,56	577 145,82
Водоотведение	м.куб.	17 568,36	625 118,61
Горячая вода			548 681,62
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		468 650,50
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	2 626,29	80 031,12
Холодная вода	м.куб.	14 942,07	459 700,07
Особые и специализированные работы			820 023,62
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	438 487,08
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц		133 891,08
Техническое обслуживание АИТП (тип 1)	месяц	12,00	84 150,00
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	месяц	12,00	49 741,08
Дератизация, дезинсекция			48 934,73
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		10 384,20
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	2,00	38 550,53
Выполнение работ по проведению детального инструментального обследования и теплотехнического расчета МКД по договору № 086215-24 от 17.10.2024	раз		76 800,00

Проверка дымоходов и вентканалов			57 296,73
Проверка вентканалов	раз	3,00	57 296,73
Техническое обслуживание газового оборудования			64 614,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		53 760,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	28,00	53 760,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		10 854,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	130,00	8 775,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	30,00	2 079,00
Прочистка вентканалов кв.58		9 668,17	9 668,17
Прочистка вентканалов		208 813,87	208 813,87
Итого			9 959 505,22

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Спирина, 6

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			131 008,76
смена уч. трубопровода ц/о в кв.84;смена трубопровода канализации в кв.37;прочистка трубопровода канализации в подвале 3 под	шт	1,00	28 458,86
смена вентилей кв 32,64	шт	1,00	4 374,00
замена уч трубопровода цо кв 53, прочистка трубопровода канализации 2п	шт	1,00	14 572,20
замена уч трубопров цо кв 87/83	шт	1,00	4 417,40
замена уч трубопров цо кв 69, замена трубопров цо 1п	шт	1,00	15 693,11
замена уч трубопров цо кв 105, прочистка трубопров канализ 2п	шт	1,00	16 447,39
замена уч трубопров цо кв 100	шт	1,00	25 279,69
замена уч трубопровмцо кв 62,73	шт	1,00	9 227,33
замена уч канализ	шт	1,00	3 410,52
замена отопительного приборам в под 1	шт	1,00	9 128,26
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	21,20	12 297,27
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	6,00	1 791,36
Сантехнические работы			73 275,80
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			51 060,93
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	14 085,13
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	35 669,89
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 305,91
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 615,11
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	15 353,72
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 246,04

Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 246,04
Осмотр распределительных устройств			1 834,14
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	11,00	1 834,14
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			11 551,78
Осмотр датчика движения	шт	60,00	3 963,00
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	180,00	2 970,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	79,26
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	528,40
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	54,00	4 011,12
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			42 401,55
устройство фотореле 1,2,3п; замена д/д 3п	шт	1,00	32 497,25
сменампакет вык, демонтаж дд	шт	1,00	4 576,50
смена светильника светодиод 4п вх т	шт	1,00	2 709,40
смена светильника светод 2п бэт -1шт	шт	1,00	2 618,40
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			80 025,91
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	1,00	8 534,75
Обслуживание датчика движения	шт.	30,00	9 975,30
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	90,00	7 506,00
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	183,99
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 330,04
Обслуживание ЩРЭ	шт.	27,00	52 495,83
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,80	2 204,21
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			533 847,00
установка стендов	шт	1,00	21 678,58
установка метал забор	шт	1,00	346 167,37
смена дверных приборов, установка дверного довод, смена светильника 2п 5эт	шт	1,00	10 196,07
ремонт вх групп 1,2,3п	шт	1,00	93 762,69
демонтаж/монтаж цокольных окон 9шт	шт	1,00	62 042,29
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	4,00	3 118,84
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 899,54
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 946,00	2 899,54
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	235 999,68
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		20 679,24
разделка древесины,погрузка,утилизация мусора		1,00	13 314,88
вырезка, погрузка сухих ветвей		1,00	5 687,50
вывоз мусора		1,00	1 676,86
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			549 251,62
Обслуживание мусоропровода			315 274,50
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	19 904,76
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	20 541,20
Работы по уборке мусоропровода	раз	298,00	273 978,22
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	850,32
Уборка придомовой территории			233 977,12
Подметание территории	раз	187,00	33 891,88
Уборка отмосток	раз	25,00	20 672,00
Уборка придомовой территории в зимний период			95 906,15
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	9,00	40 568,85
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	6,00	1 938,48
Посыпка территории	раз	33,00	30 424,68
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	17,00	22 974,14

Уборка придомовой территории в летний период			53 829,65
Выкашивание газонов	раз	5,00	21 958,05
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	5 151,34
Уборка газонов от листьев и травы	раз	7,00	26 720,26
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	29 677,44
Осмотры			14 771,00
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	5 282,32
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	9 488,68
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		376 739,79
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	365 338,08
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	3,00	174,12
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	11 227,59
Услуги по управлению			707 999,04
Услуга по управлению	месяц	12,00	671 166,72
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	36 832,32
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			190 198,37
Электрическая энергия			148 521,95
Электрическая энергия	кВт.ч.	21 215,00	148 521,95
Водоотведение	м.куб.	263,81	9 479,94
Горячая вода			28 130,52
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		24 064,56
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	131,90	4 065,96
Холодная вода	м.куб.	131,90	4 065,96
Особые и специализированные работы			260 777,93
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	180 751,20
Дератизация, дезинсекция			27 928,17
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 269,60
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	4,00	23 658,57
Проверка дымоходов и вентканалов			24 604,56
Проверка вентканалов	раз	3,00	24 604,56
Техническое обслуживание газового оборудования			27 494,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		23 040,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	23 040,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		4 454,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	2 700,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	693,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	1 061,00
Прочистка вентканалов		116 959,56	116 959,56
Итого			3 369 632,39

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Спирина, 9

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			429 454,14
смена вентиля в кв.98;смена уч.трубопровода ц/о в кв.46 с установкой вентиля ,смена радиатора	шт	1,00	24 234,52
смена вентиля, смена пакетного выключ	шт	1,00	4 173,00
смена вентиля, прочистка трубопровода канализ	шт	1,00	32 269,64
смена вентиля кв 110	шт	1,00	6 373,83
прочистка трубопровода канализации в подвале 2под	шт	1,00	17 119,56
прочистка трубопровода канализации 2п; замена п/с кв 20; замена уч трубопровода цо в кв 10	шт	1,00	64 439,09
прочистка трубопровм канализ 2,3п; смена вентиля кв 34,158; замена уч трубопров цо 4п; смена светильника 3п 1эт	шт	1,00	71 764,50
прочистка трубопров канализ 2п; замена уч трубопров цо кв 76	шт	1,00	58 420,95
прочистка трубопров канализ 2,3п	шт	1,00	36 785,24
прочистка трубопров канал 2п,замена уч трубопров канал 2п	шт	1,00	36 522,97
замена уч трубопров цо кв 34	шт	1,00	30 819,71
замена уч трубопров канализ кв 110, замена уч трубопров цо кв 49, 5, прочистка трубопров канализ 3п	шт	1,00	46 531,13
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	56,90	33 005,41
Сантехнические работы			189 425,77
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			137 033,93
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	37 800,74
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	95 728,49
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	3 504,70
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	6 862,67
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	41 205,31
Техническое обслуживание инженерных сетей			4 323,86

Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	4 323,86
Осмотр распределительных устройств			2 568,50
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	22,00	2 568,50
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			17 456,12
Осмотр датчика движения	шт	8,00	528,40
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	264,00	4 356,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	158,52
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	528,40
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	160,00	11 884,80
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			63 749,72
смена светильников 4п	шт	1,00	5 708,15
смена светильников 2п	шт	1,00	5 625,16
смена светильника светодиод 2п	шт	1,00	2 812,57
смена светильника 3п, смена розеток 2п	шт	1,00	3 384,60
смена светильника 1п вхгр	шт	1,00	2 709,40
смена пакетных выключ 4шт	шт	1,00	5 683,25
смена пакетн выключ	шт	1,00	2 571,89
смена д/д,смена пакетных выключателей	шт	1,00	19 487,75
демонтаж/монтаж блока питания	шт	1,00	7 930,31
демонтаж,установка блока питания на итп	шт	1,00	7 836,64
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			181 527,64
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	2,00	11 947,58
Обслуживание датчика движения	шт.	4,00	1 330,04
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	132,00	11 008,80
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	367,98
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 330,04
Обслуживание ЩРЭ	шт.	80,00	155 543,20
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,40	232,02
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			314 566,96
установка стенов	шт	1,00	28 904,79
установка скамейки 1,2п; установка урн 2п; смена оконных ручек	шт	1,00	23 794,48
смена обделок из листовой стали 4п	шт	1,00	1 042,53
ремонтшвов кв 4б	шт	1,00	19 480,15
ремонт мусорного кармана 4 под 3эт	шт	1,00	130,75
окраска забора	шт	1,00	198 098,02
окраска входной металлической двери 1 под,частичная окраска стен 1 эт 1 под	шт	1,00	27 710,69
замена колесной опоры 2шт	шт	1,00	2 743,02
замена колесной опоры	шт	2,00	9 930,27
герметезация швов кв 15б	шт	1,00	2 732,26
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	9,00	7 017,39
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		5 656,00
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	2 602,00	2 133,64
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 364,00	3 522,36
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	351 358,80
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		3 731,70
измельчение сучьев		1,00	3 731,70
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			790 419,29
Обслуживание мусоропровода			473 860,40
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	32 340,00
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	31 032,64
Работы по уборке мусоропровода	раз	298,00	409 070,56
Уборка грузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	1 417,20

Уборка придомовой территории			316 558,89
Подметание территории	раз	185,00	50 974,90
Уборка отмосток	раз	25,00	47 481,00
Уборка придомовой территории в зимний период			131 873,78
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	9,00	49 798,80
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	6,00	2 947,08
Посыпка территории	раз	33,00	46 254,78
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	32 873,12
Уборка придомовой территории в летний период			55 896,18
Выкашивание газонов	раз	6,00	25 297,38
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	4 945,62
Уборка газонов от листьев и травы	раз	7,00	25 653,18
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	30 333,03
Осмотры			28 115,46
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	11 497,34
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	16 618,12
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		525 186,56
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	509 193,60
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	4,00	232,16
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	15 760,80
Услуги по управлению			1 054 076,64
Услуга по управлению	месяц	12,00	999 240,24
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	54 836,40
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			414 908,29
Электрическая энергия			253 948,79
Электрическая энергия	кВт.ч.	36 368,20	253 948,79
Водоотведение	м.куб.	2 539,58	90 497,33
Горячая вода			-8 628,11
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		-7 597,43
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	-21,55	-1 030,68
Холодная вода	м.куб.	2 561,13	79 090,28
Особые и специализированные работы			414 822,33
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	269 104,32
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц		20 725,45
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	месяц	5,00	20 725,45
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ (в отопительный период)	месяц		35 115,22
Техническое обслуживание ИТП (тип 1 в отопительный период)	месяц	7,00	6 099,59
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	месяц	7,00	29 015,63
Дератизация, дезинсекция			15 148,14
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		5 687,40
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	9 460,74
Проверка дымоходов и вентканалов			36 451,20
Проверка вентканалов	раз	3,00	36 451,20
Техническое обслуживание газового оборудования			38 278,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		30 720,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	30 720,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		7 558,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	60,00	4 050,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 386,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	2 122,00
Прочистка вентканалов		183 236,65	183 236,65
Итого			5 010 515,39

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Филина, 10

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			3 021 921,93
установка вентиляей подвал, замена вентиляей кв 17	шт	1,00	8 147,77
смена уч.трубопровода в подвале 1 под	шт	1,00	3 844,76
смена вентиляей	шт	2,00	5 364,82
прочистка трубопровода канализации в подвале 1 под,устройство кирпичных столбиков	шт	1,00	17 168,34
прочистка трубопров канализ 3п, заменам уч трубопров канализ кев 73	шт	1,00	21 102,02
прочистка трубопров канализ 3п	шт	1,00	11 420,26
замена уч трубопровода, смена задвижек, установка фланцев, слив ии наполнение гвс,хвс	шт	1,00	550 475,78
замена уч трубопров канализ кв 11, смена вентиляей кв 32	шт	1,00	10 042,46
замена трубопровода хвс, гвс подвал; замена уч трубопрови цо кв 60	шт	1,00	1 200 685,60
замена трубопровода гвс и хвс подвал	шт	1,00	1 193 670,12
Сантехнические работы			80 941,12
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			56 913,46
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	15 699,55
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	39 758,32
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 455,59
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 658,24
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	17 113,54
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 255,88
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентиляей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 255,88
Осмотр распределительных устройств			3 852,75
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	33,00	3 852,75

Осмотр электрооборудования и электрических сетей			15 721,32
Осмотр датчика движения	шт	60,00	3 963,00
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	188,00	3 102,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	6,00	237,78
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	396,30
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	108,00	8 022,24
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			47 463,31
устройство фотореле 3п, смена светильника 3п	шт	1,00	14 935,31
установка сжимов; смена пакетн выключ, шина на рейку	шт	1,00	8 778,12
смена светильника; смена вентиля 1п	шт	1,00	5 439,66
смена пакетных выключателей 1п	шт	1,00	375,71
смена пакетных выключ кв 62, монтаж конструкций цокольн окон 3п	шт	1,00	15 771,68
смена пакетного выключат	шт	1,00	1 571,29
смена ламп дрл 2п	шт	1,00	591,54
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			142 277,43
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	3,00	17 921,37
Обслуживание датчика движения	шт.	30,00	9 975,30
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	94,00	7 839,60
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	551,97
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	997,53
Обслуживание ЩРЭ	шт.	54,00	104 991,66
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,40	232,02
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			30 832,51
установка стенов 1,2п	шт	1,00	14 557,92
регулровка дверного доводчика 1 под	шт	1,00	4 623,82
очистка поверхностей от надписей	шт	1,00	1 657,15
отделка из оцинкованной стали козырек 3 под	шт	1,00	3 891,08
окраска фасада (надписей)	шт	1,00	720,88
замена колесных опор контейнеров 4шт	шт	1,00	5 381,66
Текущий ремонт			34 125,53
Разделка древесины . Погрузка, перевозка	раз	1,00	34 125,53
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	6,00	4 678,26
Приобретение и установка мусорных контейнеров - 3 шт.	раз		79 539,73
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		4 249,42
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 686,00	1 382,52
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 924,10	2 866,90
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	244 224,84
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		354 546,21
погрузка,перевозка мусора		1,00	3 099,56
валка деревьев, погрузка, перевозка и утилизация		1,00	351 446,65
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			559 773,04
Обслуживание мусоропровода			325 250,28
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	19 828,92
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	20 493,60
Работы по уборке мусоропровода	раз	298,00	284 077,44
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	850,32
Уборка придомовой территории			234 522,76
Подметание территории	раз	154,00	54 263,44
Уборка отмосток	раз	21,00	32 287,08
Уборка придомовой территории в зимний период			92 545,82
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	11 066,40
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки	раз	4,00	2 512,48
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	25,00	44 811,00
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	13,00	34 155,94
Уборка придомовой территории в летний период			31 713,25
Выкашивание газонов	раз	5,00	13 923,75

Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 266,50
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	14 523,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	23 713,17
Устранение засора мусоропровода	м. мусоропр.	6,00	407,28
Осмотры			13 691,22
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 954,04
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	9 737,18
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		376 739,79
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	365 338,08
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	3,00	174,12
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	11 227,59
Услуги по управлению			732 674,28
Услуга по управлению	месяц	12,00	694 558,32
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	38 115,96
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			198 536,52
Электрическая энергия			167 845,14
Электрическая энергия	кВт.ч.	23 968,54	167 845,14
Водоотведение	м.куб.	194,28	6 981,48
Горячая вода			20 715,54
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		17 721,18
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	97,14	2 994,36
Холодная вода	м.куб.	97,14	2 994,36
Особые и специализированные работы			250 169,57
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	187 050,84
Дератизация, дезинсекция			11 406,17
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 282,20
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	7 123,97
Проверка дымоходов и вентканалов			24 604,56
Проверка вентканалов	раз	3,00	24 604,56
Техническое обслуживание газового оборудования			27 108,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		23 040,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	23 040,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		4 068,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	50,00	3 375,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	693,00
Прочистка вентканалов кв 84		10 359,50	10 359,50
Прочистка вентиляционных каналов кв.90,2		19 336,34	19 336,34
Итого			6 226 293,92

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Филина, 2

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			86 343,86
смена вентиля в кв.23;смена уч.трубопровода ц/о в кв.20;прочистка трубопровода канализации в подвале 2 под	шт	1,00	34 515,35
смена вентиля кв 7	шт	1,00	2 124,59
смена вентиля кв 59	шт	1,00	1 694,10
смена вентиля 1п, кв 59; прочистка трубопров канализ 2п	шт	1,00	30 093,44
замена уч трубопров цо кв 17	шт	1,00	16 095,94
замена дверного доводчика	шт	1,00	1 820,44
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	15,40	8 932,92
Сантехнические работы			52 851,34
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			37 184,88
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	10 257,43
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	25 976,43
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	951,02
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 332,38
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	11 181,28
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 152,80
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 152,80
Осмотр распределительных устройств			1 284,25
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	1 284,25
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			7 849,98
Осмотр датчика движения	шт	2,00	132,10
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	118,00	1 947,00

Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	158,52
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	264,20
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	72,00	5 348,16
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			82 254,34
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	5 973,79
Обслуживание датчика движения	шт.	1,00	332,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	59,00	4 920,60
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	367,98
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	665,02
Обслуживание ЩРЭ	шт.	36,00	69 994,44
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,40	232,02
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			20 959,16
электродугов сварка, окраска теплового узла	шт	1,00	12 324,02
установка стенда	шт	1,00	7 278,97
смена дверных проушин 2п	шт	1,00	1 356,17
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	5,00	3 898,55
Приобретение и установка мусорных контейнеров - 2 шт.	раз		53 026,48
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 705,86
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 071,00	878,22
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 226,60	1 827,64
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	158 996,64
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			275 465,78
Обслуживание мусоропровода			211 888,18
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	13 284,24
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	13 703,20
Работы по уборке мусоропровода	раз	298,00	184 333,86
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	566,88
Уборка придомовой территории			63 577,60
Подметание территории	раз	117,00	8 718,84
Уборка отмосток	раз	14,00	14 018,20
Уборка придомовой территории в зимний период			23 023,80
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	5,00	8 824,50
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	531,36
Посыпка территории	раз	17,00	6 444,36
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	13,00	7 223,58
Уборка придомовой территории в летний период			11 440,44
Выкашивание газонов	раз	5,00	5 759,10
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	675,54
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	5 005,80
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	6 376,32
Осмотры			9 115,86
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 118,66
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 997,20
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		251 159,86
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	243 558,72
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	116,08
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	7 485,06
Услуги по управлению			476 990,16
Услуга по управлению	месяц	12,00	452 175,60
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	24 814,56
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			192 259,14
Электрическая энергия			171 977,04
Электрическая энергия	кВт.ч.	24 783,72	171 977,04
Водоотведение	м.куб.	128,35	4 612,32
Горячая вода			13 691,58
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		11 713,38

Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	64,18	1 978,20
Холодная вода	м.куб.	64,18	1 978,20
Особые и специализированные работы			161 787,96
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	121 774,92
Дератизация, дезинсекция			2 832,00
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 832,00
Проверка дымоходов и вентканалов			16 403,04
Проверка вентканалов	раз	3,00	16 403,04
Техническое обслуживание газового оборудования			20 778,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		15 360,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	15 360,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		5 418,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	70,00	4 725,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	693,00
Прочистка вентканалов кв 70		10 228,68	10 228,68
Итого			1 856 342,84

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Филина, 3

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			353 376,42
смена уч. трубопровода ц/о в кв.37; прочистка трубопровода канализации в подвале 2,3 под.	шт	1,00	30 229,72
смена мвентилей 3п,	шт	1,00	9 934,05
прочистка трубопровода канализации 1п	шт	1,00	13 580,25
прочистка трубопров канализ 1,3п	шт	1,00	23 184,11
прочистка трубопров канализ 1,3 п; смена вентилей 2п	шт	1,00	35 195,69
замена уч трубопровода цо в подвале 3п	шт	1,00	18 017,76
замена уч трубопров цо кв 88, 75	шт	1,00	48 240,01
замена уч трубопров цо кв 33	шт	1,00	28 925,79
замена уч трубопров цо кв 1	шт	1,00	44 771,18
замена уч трубопров 1,2; замена уч трубопров розлив цо 3п; смена вентилей кв 77,3п; прочистка трубопров канализ 1п	шт	1,00	101 297,86
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	24,70	14 327,48
Сантехнические работы			85 344,53
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			59 614,60
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	16 444,66
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	41 645,27
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 524,67
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	4 567,49
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	17 925,76
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 236,68
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 236,68

Осмотр распределительных устройств			3 852,75
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	33,00	3 852,75
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			11 626,32
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	180,00	2 970,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	6,00	237,78
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	396,30
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	108,00	8 022,24
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			36 889,42
фотореле 1п, смена выключателей 1п, смена обделок из листовой стали	шт	1,00	13 556,60
смена пакетных выключателей	шт	1,00	6 840,37
смена пакетных выключ кв 88	шт	1,00	4 922,87
смена выключателей кв 4	шт	1,00	370,20
замена провода 6м, смена ламп 1шт	шт	1,00	3 503,14
замена абоненткой трубки кв 2	шт	1,00	3 242,84
замена абоненской трубки	шт	1,00	2 562,42
демонтаж/монтаж эл магнита 1 шт	шт	1,00	1 890,98
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			131 968,53
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	3,00	17 921,37
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	90,00	7 506,00
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	551,97
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	997,53
Обслуживание ЩРЭ	шт.	54,00	104 991,66
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,40	232,02
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			28 739,32
смена светильника 3п, смена обделок из лисовой стали 1п	шт	1,00	3 073,18
замена входной металлической двери 3под	шт	1,00	21 373,25
замена аббан трубки кв 9	шт	1,00	2 553,72
заделка выбоин в полу	шт	1,00	1 739,17
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	5,00	3 898,55
Приобретение и установка мусорных контейнеров - 3 шт.	раз		79 539,73
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 733,56
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 834,60	2 733,56
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	237 826,56
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		15 239,05
вывоз мусора		1,00	1 589,63
валка дерева(плодовое), разделка древесины(распиловка упавшей рябины)		1,00	13 649,42
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			455 036,50
Обслуживание мусоропровода			315 010,16
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	19 742,40
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	20 439,22
Работы по уборке мусоропровода	раз	298,00	273 978,22
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	850,32
Уборка придомовой территории			140 026,34
Подметание территории	раз	178,00	26 611,00
Уборка отмосток	раз	22,00	29 276,72
Уборка придомовой территории в зимний период			52 666,20
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	16 981,20
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	1 066,00
Посыпка территории	раз	25,00	19 012,50
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	14,00	15 606,50
Уборка придомовой территории в летний период			16 793,60
Выкашивание газонов	раз	5,00	7 773,60
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	911,84
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	8 108,16
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	14 678,82
Осмотры			14 048,54

Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	4 705,96
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	9 342,58
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		376 739,79
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	365 338,08
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	3,00	174,12
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	11 227,59
Услуги по управлению			713 053,92
Услуга по управлению	месяц	12,00	676 362,24
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	36 691,68
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			7 460,93
Электрическая энергия			186 133,02
Электрическая энергия	кВт.ч.	26 476,96	186 133,02
Водоотведение	м.куб.	85,77	-923,69
Горячая вода			-209 115,87
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		-179 220,64
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	-952,77	-29 895,23
Холодная вода	м.куб.	1 038,54	31 367,47
Особые и специализированные работы			342 951,32
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	182 150,40
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц		20 725,45
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	месяц	5,00	20 725,45
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ (в отопительный	месяц		35 115,22
Техническое обслуживание ИТП (тип 1 в отопительный период)	месяц	7,00	6 099,59
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	месяц	7,00	29 015,63
Дератизация, дезинсекция			4 257,60
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 257,60
Техническое обслуживание домофона за январь 2024 года	раз		4 092,00
Техническое обслуживание домофона за февраль 2024 года	раз		4 092,00
Техническое обслуживание домофона за сентябрь 2024 года	раз		4 092,00
Техническое обслуживание домофона за октябрь 2024 года	раз		4 092,00
Техническое обслуживание домофона за ноябрь 2024 года	раз		4 092,00
Техническое обслуживание домофона за март 2024 года	раз		4 092,00
Техническое обслуживание домофона за май 2024 года	раз		4 092,00
Техническое обслуживание домофона за июнь 2024 года	раз		4 092,00
Техническое обслуживание домофона за июль 2024 года	раз		4 092,00
Техническое обслуживание домофона за декабрь 2024 года	раз		4 092,00
Техническое обслуживание домофона за апрель 2024 года	раз		4 092,00
Техническое обслуживание домофона за август 2024 года	раз		4 092,00
Проверка дымоходов и вентканалов			24 490,65
Проверка вентканалов	раз	3,00	24 490,65
Техническое обслуживание газового оборудования			27 108,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		23 040,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	23 040,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		4 068,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	50,00	3 375,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	693,00
Прочистка вентканалов кв 73		10 228,68	10 228,68
Итого			2 925 113,92

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Филина, 8

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			313 056,33
смена вентилей со сгонами в кв.69,31	шт	1,00	6 688,90
смена вентилей кв 48,прочиска трубопровод канал	шт	1,00	15 589,66
прочистка трубопровода канализации в подвале 2 под	шт	1,00	46 203,49
прочистка трубопровода канализации 1,2п	шт	1,00	87 139,93
прочистка трубопров канализ 1п, замена уч трубопров цо кв 68, разбор/пркладка трубопров канализ 2п	шт	1,00	95 114,75
прочистка трубопров канализ 1п	шт	1,00	15 693,62
переборка трубопровода канализации в подвале 2 под;смена трубопровода канализации в кв.62,66; смена уч.трубопровода гвс в кв.19	шт	1,00	35 472,12
замена уч цо в кв 62	шт	1,00	4 508,62
замена уч трубопров канализ кв 28	шт	1,00	6 645,24
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	16,00	9 280,96
Сантехнические работы			54 938,79
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			38 639,87
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	10 658,79
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	26 992,85
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	988,23
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 507,68
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	11 618,78
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 172,46
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 172,46
Осмотр распределительных устройств			2 568,50

Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	22,00	2 568,50
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			10 491,88
Осмотр датчика движения	шт	40,00	2 642,00
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	126,00	2 079,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	158,52
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	264,20
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	72,00	5 348,16
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			8 048,96
смена ламп 1п	шт	1,00	520,53
аппарат управления , демонтаж дд, шина на рейку	шт	1,00	7 528,43
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			94 879,42
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	2,00	11 947,58
Обслуживание датчика движения	шт.	20,00	6 650,20
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	63,00	5 254,20
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	367,98
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	665,02
Обслуживание ЩРЭ	шт.	36,00	69 994,44
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,40	812,08
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			8 029,33
замена колесных опор контейнеров 4шт	шт	1,00	5 381,66
закрепление парапета, окраска фасада	шт	1,00	2 647,67
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	6,00	4 678,26
Приобретение и установка мусорных контейнеров - 2 шт.	раз		53 026,48
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 989,14
Осмотр чердачного помещения	м. кв.	1 294,00	1 061,08
Технический осмотр покрытий кровли	м. кв.	1 294,00	1 928,06
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	161 554,32
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			320 025,95
Обслуживание мусоропровода			215 458,46
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	13 150,80
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	13 619,34
Работы по уборке мусоропровода	раз	298,00	188 121,44
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	566,88
Уборка придомовой территории			104 567,49
Подметание территории	раз	132,00	13 722,72
Уборка отмосток	раз	15,00	21 608,70
Уборка придомовой территории в зимний период			34 342,82
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	10 303,20
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	741,28
Посыпка территории	раз	25,00	13 221,00
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	13,00	10 077,34
Уборка придомовой территории в летний период			17 320,24
Выкашивание газонов	раз	2,00	5 209,26
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 055,22
Уборка газонов от листьев и травы	раз	4,00	9 055,76
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	17 573,01
Осмотры			9 628,68
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	2 708,84
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	6 919,84
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м. кв. оснащенной площади		251 159,86
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	243 558,72
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	116,08
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	7 485,06
Услуги по управлению			484 662,96
Услуга по управлению	месяц	12,00	459 449,28

Услуги паспортной службы	месяц	12,00	25 213,68
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			143 791,68
Электрическая энергия			123 216,72
Электрическая энергия	кВт.ч.	17 527,27	123 216,72
Водоотведение	м.куб.	130,22	4 679,58
Горячая вода			13 888,32
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		11 881,26
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	65,11	2 007,06
Холодная вода	м.куб.	65,11	2 007,06
Особые и специализированные работы			194 483,04
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	123 733,80
Дератизация, дезинсекция			2 857,20
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 857,20
Техническое обслуживание домофона за январь 2024 года	раз		2 728,00
Техническое обслуживание домофона за февраль 2024 года	раз		2 728,00
Техническое обслуживание домофона за сентябрь 2024 года	раз		2 728,00
Техническое обслуживание домофона за октябрь 2024 года	раз		2 728,00
Техническое обслуживание домофона за ноябрь 2024 года	раз		2 728,00
Техническое обслуживание домофона за март 2024 года	раз		2 728,00
Техническое обслуживание домофона за май 2024 года	раз		2 728,00
Техническое обслуживание домофона за июнь 2024 года	раз		2 728,00
Техническое обслуживание домофона за июль 2024 года	раз		2 728,00
Техническое обслуживание домофона за декабрь 2024 года	раз		2 728,00
Техническое обслуживание домофона за апрель 2024 года	раз		2 728,00
Техническое обслуживание домофона за август 2024 года	раз		2 728,00
Проверка дымоходов и вентканалов			16 403,04
Проверка вентканалов	раз	3,00	16 403,04
Техническое обслуживание газового оборудования			18 753,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		15 360,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	15 360,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 393,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	2 700,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	693,00
Прочистка вентканалов		9 848,88	9 848,88
Итого			2 137 955,50

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Южная, 1

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			347 346,08
смена вентилей 1п, прочистка трубопров канализ 1п, замена уч трубопров	шт	1,00	46 711,85
прочистка трубопровода канализации в подвале 1 под; смена уч. трубопровода канализации в подвале 1 под; смена вентилей в подвале 1,3	шт	1,00	30 098,18
прочистка трубопровода канализ 1,2,3п	шт	1,00	34 921,91
прочистка трубопров канализ 3п, замена уч трубопров мцо кв84	шт	1,00	60 553,69
прочистка трубопров канализ 1п, смена вентилей со сгонами, замена уч трубопров	шт	1,00	43 340,81
прочистка трубопров канализ 1,3п	шт	1,00	38 289,67
прочистка трубопровода канализации 3п	шт	1,00	12 933,72
прочистка трубопров канализ 2п	шт	1,00	11 420,26
прочистка трубопровода канализации 2п; замена уч трубопровода цо 2п; смена вентилей подвал, замена уч цо кв 33; замена п/с кв 92	шт	1,00	31 766,29
прочистка трубопровода канализации 2п	шт	1,00	10 772,90
замена радиатора с установкой кранов и перем кв 58; замена кранов, уч цо кв 30	шт	1,00	26 536,80
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	23,90	13 863,43
Сантехнические работы			81 824,30
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			57 674,06
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	15 909,36
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	40 289,66
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 475,04
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 561,94
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	17 342,26
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 246,04

Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 246,04
Осмотр распределительных устройств			2 568,50
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	22,00	2 568,50
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			14 367,32
Осмотр датчика движения	шт	40,00	2 642,00
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	186,00	3 069,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	6,00	237,78
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	396,30
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	108,00	8 022,24
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			9 604,13
смена светильников	шт	1,00	5 896,74
смена ламп дрл 1 п	шт	1,00	519,34
замена д/д 1п	шт	1,00	3 188,05
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			132 895,14
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	2,00	11 947,58
Обслуживание датчика движения	шт.	20,00	6 650,20
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	93,00	7 756,20
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	551,97
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	997,53
Обслуживание ЩРЭ	шт.	54,00	104 991,66
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,80	1 044,11
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			15 814,11
окраска фасада	шт	1,00	1 081,31
окраска скамеек	шт	1,00	3 225,27
кстановка дверного доводчика 3п	шт	1,00	1 985,24
замена колесных опор контейнеров 3шт	шт	1,00	4 036,25
замена колесной опоры 2,3п -4шт	шт	1,00	5 486,04
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	7,00	5 457,97
Приобретение и установка мусорных контейнеров - 3 шт.	раз		79 539,73
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		4 259,64
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 844,00	1 512,08
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 844,00	2 747,56
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	238 054,92
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		54 069,27
валка, погрузка, перевозка деревьев		1,00	32 434,61
валка , погрузка, перевозка деревьев		1,00	21 634,66
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			418 273,34
Обслуживание мусоропровода			317 745,64
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	19 872,24
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	20 520,80
Работы по уборке мусоропровода	раз	298,00	276 502,28
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	850,32
Уборка придомовой территории			100 527,70
Подметание территории	раз	173,00	16 552,64
Уборка отмосток	раз	21,00	29 845,20
Уборка придомовой территории в зимний период			29 995,46
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	3,00	7 870,50
Подметание свежеснегавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	682,24
Посыпка территории	раз	25,00	12 168,00
Сдвигание свежеснегавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	13,00	9 274,72
Уборка придомовой территории в летний период			14 924,16

Выкашивание газонов	раз	6,00	8 190,72
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	800,64
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	5 932,80
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	9 210,24
Устранение засора мусоропровода	м. мусоропр.	6,00	407,28
Осмотры			14 627,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	5 223,00
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	9 404,64
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м. кв. оснащенной площади		376 739,79
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	365 338,08
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	3,00	174,12
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	11 227,59
Услуги по управлению			714 164,76
Услуга по управлению	месяц	12,00	677 011,68
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	37 153,08
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			196 352,29
Электрическая энергия			166 062,67
Электрическая энергия	кВт.ч.	23 583,29	166 062,67
Водоотведение	м.куб.	191,78	6 891,72
Горячая вода			20 442,06
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		17 486,22
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	95,89	2 955,84
Холодная вода	м.куб.	95,89	2 955,84
Особые и специализированные работы			244 497,52
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	182 325,36
Дератизация, дезинсекция			4 269,60
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 269,60
Проверка дымоходов и вентканалов			24 604,56
Проверка вентканалов	раз	3,00	24 604,56
Техническое обслуживание газового оборудования			33 298,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		23 040,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	23 040,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		10 258,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	100,00	6 750,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 386,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	2 122,00
Прочистка вентиляционных каналов		128 328,14	128 328,14
Итого			3 094 099,41

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Южная, 11

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			197 353,93
установка вентиляей кв 81	шт	1,00	3 724,24
смена обделок из листовой стали 3п	шт	1,00	657,79
смена вентиляей подвал	шт	1,00	1 892,98
смена вентиляей 3п	шт	1,00	4 942,35
прочистка трубопровода канализации 2 под	шт	1,00	12 042,21
прочистка трубопров канализ 3п, замена муч трубопровм канализ кв	шт	1,00	53 696,41
заменв уч трубопровода цо кв 37, замена уч трубопровода канализации в	шт	1,00	10 187,71
замена уч трубопров цо кв 36	шт	1,00	95 129,20
замена муч трубопров канализ кв 17, замена уч трубопров цо кв 22	шт	1,00	15 081,04
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	23,90	13 863,43
Сантехнические работы			81 810,02
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			57 622,61
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	15 895,17
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	40 253,72
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 473,72
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 625,81
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	17 326,78
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 234,82
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентиляей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 234,82
Осмотр распределительных устройств			3 852,75
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	33,00	3 852,75
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			12 452,02

Осмотр датчика движения	шт	20,00	1 321,00
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	174,00	2 871,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	6,00	237,78
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	108,00	8 022,24
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			40 111,66
смена пакетного выключат	шт	1,00	2 561,24
смена лампы дрл 3 под	шт	1,00	586,81
смена ламп дрл 2п, замена д/д 1п вх	шт	1,00	4 205,51
заменв дд; смена пакетных выключателей; смена светильника	шт	1,00	32 758,10
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			134 045,90
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	3,00	17 921,37
Обслуживание датчика движения	шт.	10,00	3 325,10
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	87,00	7 255,80
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	551,97
Обслуживание ЩРЭ	шт.	54,00	104 991,66
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,00	1 740,17
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			449 451,79
установка стенда, ремонт и герметиз швов	шт	1,00	29 394,44
ремонт цоколя 3 под, монтаж цокольного окна 3 под	шт	1,00	19 493,45
ремонт деревян пандуса, герметизация стыков	шт	1,00	2 530,35
очистка ,штукатурка стен; смена светильников , установка д/д, смена уличного светильника, установка фотореле 3п	шт	1,00	372 257,48
окраска ТУ	шт	1,00	5 285,42
замена окон в машин помещ 1,2,3п	шт	1,00	20 024,60
демонтаж зеркала в лифте	шт	1,00	466,05
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	5,00	3 898,55
Приобретение и установка мусорных контейнеров - 3 шт.	раз		79 539,73
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		4 241,16
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 836,00	1 505,52
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 836,00	2 735,64
Зимняя уборка кровли			7 006,00
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	200,00	7 006,00
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	239 483,16
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		4 380,36
вывоз мусора		1,00	4 380,36
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			463 822,31
Обслуживание мусоропровода			319 996,56
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	19 704,48
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	20 415,42
Работы по уборке мусоропровода	раз	298,00	279 026,34
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	850,32
Уборка придомовой территории			143 825,75
Подметание территории	раз	147,00	26 845,14
Уборка отмосток	раз	17,00	24 270,22
Уборка придомовой территории в зимний период			53 199,89
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	10 971,00
Подметание свежеснегавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	1 302,16
Посыпка территории	раз	25,00	23 224,50
Сдвигание свежеснегавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	13,00	17 702,23
Уборка придомовой территории в летний период			24 320,00
Выкашивание газонов	раз	5,00	11 257,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	1 320,50
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	11 742,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	15 190,50
Устранение засора мусоропровода	м. мусоропр.	18,00	1 221,84
Осмотры			14 014,68

Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	4 715,72
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	9 298,96
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		376 739,79
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	365 338,08
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	3,00	174,12
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	11 227,59
Услуги по управлению			718 449,72
Услуга по управлению	месяц	12,00	681 073,68
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	37 376,04
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			9 744,13
прочистка вентканалов кв.27	шт	1,00	9 744,13
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			211 764,90
Электрическая энергия			181 473,54
Электрическая энергия	кВт.ч.	25 814,16	181 473,54
Водоотведение	м.куб.	191,81	6 892,62
Горячая вода			20 442,48
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		17 486,22
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	95,90	2 956,26
Холодная вода	м.куб.	95,90	2 956,26
Особые и специализированные работы			239 387,04
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	183 419,28
Дератизация, дезинсекция			4 255,20
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 255,20
Проверка дымоходов и вентканалов			24 604,56
Проверка вентканалов	раз	3,00	24 604,56
Техническое обслуживание газового оборудования			27 108,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		23 040,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	23 040,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		4 068,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	50,00	3 375,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	693,00
Прочистка вент каналов		128 328,14	128 328,14
Прочистка вентканалов кв 43		10 228,68	10 228,68
Прочистка вент квалов		128 326,31	128 326,31
Итого			3 575 258,17

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Южная, 3

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			181 933,87
смена уч. трубопровода ц/о в кв.60	шт	1,00	4 508,61
смена вентилей кв 6	шт	1,00	5 981,71
смена вентилей кв 38, замена уч трубопров цо, замена уч трубопров канализ кв 1/5,2/6	шт	1,00	43 038,38
смена вентилей 1п	шт	1,00	1 750,55
смена вентилей	шт	1,00	1 752,22
смена вентеля 1п	шт	1,00	5 626,22
прочистка трубопровода канализации в подвале 1,2 под;смена уч. трубопровода ц/о в кв.63	шт	1,00	40 158,29
прочистка трубопров канализ 2п	шт	1,00	11 846,29
замена уч трубопров цо , установка водосточ воронок	шт	1,00	53 987,55
замена уч трубопров	шт	1,00	4 627,91
замена вентилей	шт	1,00	8 656,14
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	16,30	9 454,98
Сантехнические работы			55 608,79
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			39 187,27
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	10 809,79
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	27 375,25
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 002,23
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 489,08
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	11 783,38
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 149,06

Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 149,06
Осмотр распределительных устройств			1 284,25
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	1 284,25
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			10 458,88
Осмотр датчика движения	шт	40,00	2 642,00
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	124,00	2 046,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	158,52
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	264,20
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	72,00	5 348,16
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			13 747,68
смена пакетных выключ в эл.щите	шт	1,00	2 558,36
замена д/д ; смена светильников; смена пакетных выключателей	шт	1,00	11 189,32
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			88 822,23
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	5 973,79
Обслуживание датчика движения	шт.	20,00	6 650,20
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	62,00	5 170,80
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	367,98
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	665,02
Обслуживание ЩРЭ	шт.	36,00	69 994,44
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,00	580,05
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			775 039,11
смена оконных ручек 2 под-1шт; смена окон пвх перед машинным помещением 1,2 под	шт	1,00	7 928,36
смена обделок из листовой стали 1п	шт	1,00	1 042,53
покраска ТУ	шт	1,00	7 344,47
локальный ремонт 1п 9эт	шт	1,00	31 939,35
кстановка стендов, ремонт парапнтов, смена светильника 1п	шт	1,00	10 357,94
косметический ремонт подъезда №2	шт	1,00	641 787,10
замена поручней 2п; смена корнизов 1,2п; смена светильника 1 шт вх тмб	шт	1,00	32 802,04
замена дверей 2шт	шт	1,00	41 837,32
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	6,00	4 678,26
Приобретение и установка мусорных контейнеров - 2 шт.	раз		53 026,50
Текущий ремонт			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			16 891,19
ремонт уч кровли, геметиз стыков	шт	1,00	6 123,36
ремонт кровли 1п	шт	1,00	10 767,83
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 747,04
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 189,20	975,14
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 189,20	1 771,90
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	158 149,68
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		7 364,64
вывоз мусора		2,00	7 364,64
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			279 208,67
Обслуживание мусоропровода			212 123,08
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	13 428,48
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	13 793,86
Работы по уборке мусоропровода	раз	298,00	184 333,86
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	566,88
Уборка придомовой территории			67 085,59
Подметание территории	раз	116,00	7 203,60
Уборка отмосток	раз	15,00	17 442,00
Уборка придомовой территории в зимний период			17 662,05

Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	3,00	5 366,25
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	442,80
Посыпка территории	раз	17,00	5 370,30
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	14,00	6 482,70
Уборка придомовой территории в летний период			15 108,50
Выкашивание газонов	раз	4,00	6 986,76
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 048,86
Уборка газонов от листьев и травы	раз	4,00	6 072,88
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	9 669,44
Устранение засора мусоропровода	м. мусоропр.	6,00	407,28
Осмотры			10 142,82
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 182,24
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	6 960,58
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м. кв. оснащенной площади		251 159,86
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	243 558,72
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	116,08
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	7 485,06
Услуги по управлению			474 449,04
Услуга по управлению	месяц	12,00	449 766,72
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	24 682,32
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			120 460,61
Электрическая энергия			100 223,15
Электрическая энергия	кВт.ч.	14 555,00	100 223,15
Водоотведение	м.куб.	128,18	4 606,26
Горячая вода			13 655,52
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		11 679,84
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	64,09	1 975,68
Холодная вода	м.куб.	64,09	1 975,68
Особые и специализированные работы			162 195,44
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	121 126,20
Дератизация, дезинсекция			2 827,20
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 827,20
Проверка дымоходов и вентканалов			16 403,04
Проверка вентканалов	раз	3,00	16 403,04
Техническое обслуживание газового оборудования			21 839,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		15 360,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	15 360,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		6 479,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	70,00	4 725,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	693,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	1 061,00
Прочистка вент каналов		85 387,60	85 387,60
Прочистка вентканалов		85 386,37	85 386,37
Итого			2 848 584,84

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Южная, 9

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			451 219,83
смена уч.трубопровода ц/о в подвале 1 под;смена уч.трубопровода канализации в подвале 1 под;смена уч.розлива ц/о в подвале 2 под;прочистка трубопровода канализации в подвале 2 под;смена уч.трубопровода ц/о с установкой конвектора на л/кл 1 под	шт	1,00	120 676,15
смена вентиля	шт	1,00	9 199,26
прочистка трубопровода канализации в подвале 1,2 под	шт	1,00	19 007,09
прочистка трубопровода канализации 1п	шт	1,00	9 662,74
прочистка трубопров канализ 2п, разбор/проклад канализ 1п	шт	1,00	12 928,27
прочистка трубопров канализ 2п, замена уч трубопровоцо ткв 104,замена уч трубопров цо подвал	шт	1,00	33 114,88
замена уч трубопровода цо в кв 75	шт	1,00	5 403,02
замена уч трубопровода канализации 2п	шт	1,00	109 934,32
замена уч трубопров цо кв 31, установка воронок водосточ	шт	1,00	52 418,63
замена уч трубопров цо 3п	шт	1,00	36 401,83
замена уч трубопров кв 48, замена вентиля кв 49, прочистка трубопров канализ 1п, замена уч трубопров 1п	шт	1,00	42 473,64
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	23,50	13 631,41
Сантехнические работы			80 556,26
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			56 616,22
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	15 617,55
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	39 550,68
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 447,99
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 682,93
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	17 024,17
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 232,94

Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 232,94
Осмотр распределительных устройств			3 852,75
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	33,00	3 852,75
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			15 490,32
Осмотр датчика движения	шт	60,00	3 963,00
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	174,00	2 871,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	6,00	237,78
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	396,30
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	108,00	8 022,24
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			35 758,23
смена светильников ; замена дд; смена пакетных выключателей	шт	1,00	30 387,31
смена светильника 1п 3эт	шт	1,00	2 812,56
смена пакетных выключателей эл щит	шт	1,00	2 558,36
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			141 693,63
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	3,00	17 921,37
Обслуживание датчика движения	шт.	30,00	9 975,30
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	87,00	7 255,80
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	551,97
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	997,53
Обслуживание ЩРЭ	шт.	54,00	104 991,66
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,60	348,03
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			46 325,83
установка информационного стенда 2 под	шт	1,00	4 089,55
смена светильник уличн, ремонт швов кв 36, герметизация стыков	шт	1,00	24 120,75
окраска теплового узла	шт	1,00	5 285,42
замена колесных опор 4шт	шт	1,00	5 381,66
замена колесной опоры 2шт	шт	1,00	2 743,02
герметизация швов 2п	шт	1,00	4 705,43
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	9,00	7 017,39
Приобретение и установка мусорных контейнеров - 3 шт.	раз		79 539,73
Текущий ремонт			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			19 334,03
ремонт кровли над кв.35-7,7кв.м	шт	1,00	19 334,03
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		4 328,94
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 874,00	1 536,68
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 874,00	2 792,26
Зимняя уборка кровли			700,60
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	20,00	700,60
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	242 647,08
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		1 585,68
вывоз мусора		1,00	1 585,68
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			462 518,36
Обслуживание мусоропровода			324 013,28
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	19 845,24
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	20 503,80
Работы по уборке мусоропровода	раз	298,00	282 813,92
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	850,32
Уборка придомовой территории			138 505,08
Подметание территории	раз	150,00	22 770,00
Уборка отмосток	раз	18,00	26 279,28
Уборка придомовой территории в зимний период			48 696,60
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	3,00	13 594,50

Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	1 082,40
Посыпка территории	раз	25,00	19 305,00
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	13,00	14 714,70
Уборка придомовой территории в летний период			19 844,28
Выкашивание газонов	раз	5,00	9 432,60
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 212,88
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	8 198,80
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	20 914,92
Устранение засора мусоропровода	м. мусоропр.	6,00	407,28
Осмотры			14 190,20
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	4 579,62
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	9 610,58
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м. кв. оснащенной площади		376 739,79
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	365 338,08
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	3,00	174,12
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	11 227,59
Услуги по управлению			727 941,00
Услуга по управлению	месяц	12,00	690 071,28
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	37 869,72
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			199 571,51
Электрическая энергия			167 776,31
Электрическая энергия	кВт.ч.	23 722,24	167 776,31
Водоотведение	м.куб.	201,26	7 232,40
Горячая вода			21 460,80
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		18 358,80
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	100,63	3 102,00
Холодная вода	м.куб.	100,63	3 102,00
Особые и специализированные работы			246 243,80
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	185 842,44
Дератизация, дезинсекция			4 252,80
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 252,80
Проверка дымоходов и вентканалов			24 604,56
Проверка вентканалов	раз	3,00	24 604,56
Техническое обслуживание газового оборудования			31 544,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		23 040,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	23 040,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		8 504,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	100,00	6 750,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	693,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	1 061,00
Прочистка вент каналов кв 108		10 359,67	10 359,67
Прочистка вент каналов		128 328,14	128 328,14
Прочистка вентканалов		85 386,37	85 386,37
Итого			3 395 715,86