

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Кирова пр., 10

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			177 969,08
слив и наполнение системы водой, смена трубопровода-подвал, очистка канал.сети.	шт	1,00	17 146,68
слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы, подвал	шт	1,00	56 024,34
слив и наполнение водой системы без осмотра системы.	шт	1,00	45 880,09
слив и наполнение водой системы без осмотра системы	шт	1,00	46 648,60
Выправка и укрепление водосточных труб	шт	1,00	5 315,66
выправка и укрепл. водосточ.труб	шт	1,00	6 953,71
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	10,70	6 206,64
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	8,00	2 388,48
Сантехнические работы			39 373,35
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			25 786,38
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	7 113,16
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	18 013,72
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	659,50
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	7 753,81
Техническое обслуживание инженерных сетей			5 833,16
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	5 833,16
Осмотр распределительных устройств			917,40
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	917,40
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 400,32
Осмотр датчика движения	шт	6,00	396,30
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	50,00	825,00
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	396,30

Осмотр этажного распределительного щита	шт.	24,00	1 782,72
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			5 513,26
установка сжимов ответвительных в щитах этажных для ответвления	шт	1,00	3 713,76
смена светильников , подвал.	шт	1,00	1 799,50
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			31 678,91
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 267,37
Обслуживание датчика движения	шт.	3,00	997,53
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	25,00	2 085,00
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	997,53
Обслуживание ЩРЭ	шт.	12,00	23 331,48
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,00	1 740,19
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			90 717,92
ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону	шт	1,00	82 528,50
прочистка вентиляционных каналов	шт	1,00	8 189,42
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	779,71
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		12 777,24
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	6 200,00	7 812,00
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 246,40	1 022,04
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 480,00	3 943,20
Зимняя уборка кровли			10 181,12
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	34,00	1 191,02
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	8 990,10
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	119 270,40
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			163 241,84
Уборка придомовой территории			163 241,84
Подметание территории	раз	133,00	18 843,44
Уборка отмосток	раз	21,00	12 752,04
Уборка придомовой территории в зимний период			94 755,45
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	53 185,50
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	2 525,60
Посыпка территории	раз	21,00	15 135,12
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	23 241,68
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	2,00	667,55
Уборка придомовой территории в летний период			23 206,75
Выкашивание газонов	раз	3,00	7 415,73
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 899,54
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	12 891,48
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	13 684,16
Осмотры			9 082,14
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 727,82
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 354,32
Услуги по управлению			354 419,40
Услуга по управлению	месяц	12,00	339 196,56
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	15 222,84
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			-29 344,96
Электрическая энергия			11 661,84
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 658,87	11 661,84
Водоотведение	м.куб.	-610,86	-22 125,88
Холодная вода	м.куб.	-610,86	-18 880,92
Особые и специализированные работы			122 845,70
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	91 348,68
Дератизация, дезинсекция			4 176,38
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 739,20
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	437,18
Проверка дымоходов и вентканалов			13 775,64

Проверка вентканалов	раз	3,00	227,82
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	13 547,82
Техническое обслуживание газового оборудования			13 545,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		11 520,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	11 520,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 025,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	2 025,00
Прочистка вент.канала кв.9		7 716,49	7 716,49
Итого			1 130 874,63

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Кирова пр., 10а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			331 671,71
смена задвижек диаметром 80 мм	шт	1,00	44 772,83
Смена вентилей и клапанов	шт	1,00	34 471,50
слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы.	шт	1,00	25 482,08
слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы, подвал	шт	2,00	39 172,94
слив и наполнение водой системы г/в, х/в отопления без осмотра.	шт	1,00	10 276,21
слив и наполнение водой	шт	1,00	33 594,71
слив и инаполнение водой системы отопления без осмотра системы ,	шт	1,00	85 577,16
разборка трубопроводов	шт	1,00	35 062,94
Прокладка внутренних трубопроводов	шт	1,00	6 825,35
очистка канализационной сети дворовой	шт	1,00	16 435,99
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	13,10	7 598,79
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	10,00	2 985,60
Сантехнические работы			45 426,71
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			31 616,19
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	8 721,31
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	22 086,28
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	808,60
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	9 506,80
Техническое обслуживание инженерных сетей			4 303,72
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	4 303,72
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 995,40

Осмотр датчика движения	шт	40,00	2 642,00
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	50,00	825,00
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	528,40
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			9 112,04
Демонтаж датчиков движения	шт	1,00	9 112,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			11 771,63
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание датчика движения	шт.	20,00	6 650,20
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	25,00	2 085,00
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 330,04
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	6,80	3 944,42
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			334 247,62
устройство покрытий дощатых	шт	1,00	298 202,93
прочистка вентиляционных каналов	шт	1,00	14 519,52
окрашивание вододисперсионными составами поверхностей стен	шт	1,00	453,97
Окраска скамеек	шт	1,00	5 296,72
Прочистка вентиляционных каналов	шт	1,00	15 774,48
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	3,00	2 339,13
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		9 674,40
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	4 350,00	5 481,00
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 740,00	1 426,80
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 740,00	2 766,60
Зимняя уборка кровли			21 499,11
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	24,00	840,72
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	5,00	20 658,39
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	104 763,24
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			99 969,37
Уборка придомовой территории			99 969,37
Подметание территории	раз	133,00	2 447,20
Уборка отмосток	раз	21,00	20 620,32
Уборка придомовой территории в зимний период			16 736,85
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	9 540,00
Подметание свежеснегавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	328,00
Посыпка территории	раз	21,00	1 965,60
Сдвигание свежеснегавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	3 018,40
Сдвигание снега и снола, сброшенного с крыш	раз	4,00	1 884,85
Уборка придомовой территории в летний период			40 485,00
Выкашивание газонов	раз	5,00	17 775,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	4 170,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	18 540,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	19 680,00
Осмотры			7 752,04
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	2 487,18
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 264,86
Услуги по управлению			314 289,84
Услуга по управлению	месяц	12,00	297 939,48
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	16 350,36
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			101 361,72
Электрическая энергия			99 813,18
Электрическая энергия	кВт.ч.	14 346,00	99 813,18
Водоотведение	м.куб.	23,20	833,52
Холодная вода	м.куб.	23,20	715,02
Особые и специализированные работы			142 232,84
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	80 237,76
Дератизация, дезинсекция			273,60
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		273,60

Проверка дымоходов и вентканалов			33 348,48
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	33 348,48
Техническое обслуживание газового оборудования			28 373,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		24 320,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	15 360,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке свыше 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	4,00	8 960,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		4 053,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	60,00	3 378,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	675,00
Прочистка вентиляционных каналов		15 495,43	15 495,43
Итого			1 570 498,11

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Кирова пр., 14

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			52 073,65
слив и наполнение водой системы г/в, х/в, ц/о без осмотра системы.	шт	1,00	6 926,63
слив и наполнение водой системы х/в без осмотра системы	шт	1,00	23 863,79
разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром	шт	1,00	6 481,42
выправка и укрепление водосточных труб	шт	1,00	14 801,81
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	12,80	7 424,77
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	6,00	1 791,36
Сантехнические работы			46 267,62
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			30 870,35
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	8 515,57
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	21 565,26
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	789,52
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	9 282,53
Техническое обслуживание инженерных сетей			6 114,74
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	6 114,74
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 848,80
Осмотр датчика движения	шт	8,00	528,40
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	48,00	792,00
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	528,40
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			7 003,42

Смена светильников с лампами	шт	1,00	1 210,19
смена светильников	шт	1,00	5 793,23
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			6 368,07
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание датчика движения	шт.	4,00	1 330,04
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	24,00	2 001,60
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 330,04
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,60	2 088,22
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			309 907,66
Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с люлек.	шт	1,00	101 246,34
ремонт штукатурки	шт	1,00	22 443,59
прочистка вентиляционных каналов	шт	1,00	15 711,72
окраска скамек	шт	1,00	23 480,16
валка деревье в городских условиях (дуб, бук, граб, клен, ясень)	шт	1,00	147 025,85
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	6,00	4 678,26
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		9 704,42
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	4 363,50	5 498,02
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 745,40	1 431,22
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 745,40	2 775,18
Зимняя уборка кровли			6 414,08
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	100,00	3 503,00
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	2 911,08
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	121 898,52
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			182 274,30
Уборка придомовой территории			182 274,30
Подметание территории	раз	188,00	17 296,00
Уборка отмосток	раз	28,00	26 589,36
Уборка придомовой территории в зимний период			62 271,34
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	27 427,50
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 640,00
Посыпка территории	раз	33,00	15 444,00
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	24,00	16 464,00
Сдвигание снега и снола, сброшенного с крыш	раз	3,00	1 295,84
Уборка придомовой территории в летний период			49 094,50
Выкашивание газонов	раз	5,00	20 026,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	4 698,20
Уборка газонов от листьев и травы	раз	7,00	24 369,80
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	27 023,10
Осмотры			8 193,92
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 227,94
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 965,98
Услуги по управлению			361 208,40
Услуга по управлению	месяц	12,00	346 671,12
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	14 537,28
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			-87 702,74
Электрическая энергия			31 168,18
Электрическая энергия	кВт.ч.	4 498,72	31 168,18
Водоотведение	м.куб.	-1 948,16	-61 350,90
Холодная вода	м.куб.	-1 948,16	-57 520,02
Особые и специализированные работы			149 863,31
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	93 361,68
Проверка дымоходов и вентканалов			30 156,63
Проверка вентканалов	раз	3,00	455,64
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	29 700,99
Техническое обслуживание газового оборудования			26 345,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		24 320,00

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	15 360,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке свыше 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	4,00	8 960,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 025,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	2 025,00
Прочистка вент.канал кв.9		7 716,49	7 716,49
Итого			1 199 389,60

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Кирова пр., 16

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			152 031,55
слив и наполнение водой системы х/в без осмотра системы	шт	1,00	30 222,87
слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы, подвал	шт	1,00	62 808,71
разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 63 мм	шт	1,00	26 090,72
прочистка вентиляционных каналов.	шт	1,00	10 065,77
очистка канализационной сети дворовой	шт	1,00	22 843,48
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	10,60	6 148,64
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	1,00	298,56
Сантехнические работы			36 335,47
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			25 615,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	7 065,89
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	17 894,03
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	655,12
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	7 702,29
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 018,14
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 018,14
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 386,60
Осмотр датчика движения	шт	6,00	396,30
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	36,00	594,00
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	396,30

Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			8 377,26
смена светильников, 2п.	шт	1,00	3 360,49
Демонтаж датчиков движения	шт	1,00	5 016,77
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			5 202,65
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание датчика движения	шт.	3,00	997,53
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	18,00	1 501,20
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	997,53
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,70	406,04
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			25 371,49
установка пандуса откидного.	шт	1,00	5 802,74
установка пандуса откидного	шт	1,00	5 781,41
прочистка вентиляционных каналов	шт	2,00	12 445,34
поклея герм лентой	шт	1,00	1 342,00
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 559,42
Текущий ремонт			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			26 366,98
герметизация мастикой швов вертикальных	шт	1,00	26 366,98
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		6 973,56
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 440,00	4 334,40
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	550,40	451,32
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 376,00	2 187,84
Зимняя уборка кровли			34 185,43
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	24,00	840,72
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	9,00	33 344,71
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	93 997,08
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			52 059,23
Уборка придомовой территории			52 059,23
Подметание территории	раз	188,00	4 842,88
Уборка отмосток	раз	28,00	17 364,48
Уборка придомовой территории в зимний период			16 766,71
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	5 724,00
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	459,20
Посыпка территории	раз	33,00	4 324,32
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	24,00	4 609,92
Сдвигание снега и снола, сброшенного с крыш	раз	4,00	1 649,27
Уборка придомовой территории в летний период			8 671,92
Выкашивание газонов	раз	6,00	3 924,72
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	767,28
Уборка газонов от листьев и травы	раз	7,00	3 979,92
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	4 413,24
Осмотры			7 365,36
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	2 725,82
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 639,54
Услуги по управлению			278 505,84
Услуга по управлению	месяц	12,00	267 321,36
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	11 184,48
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			125 713,21
Электрическая энергия			85 803,93
Электрическая энергия	кВт.ч.	12 261,00	85 803,93
Водоотведение	м.куб.	633,61	20 919,23
Холодная вода	м.куб.	633,61	18 990,05
Особые и специализированные работы			116 387,44
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	71 992,08

Проверка дымоходов и вентканалов			22 665,36
Проверка вентканалов	раз	3,00	1 822,56
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	20 842,80
Техническое обслуживание газового оборудования			21 730,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		18 240,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	11 520,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке свыше 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	3,00	6 720,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 490,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	50,00	2 815,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	675,00
Итого			979 038,88

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Кирова пр., 2

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			49 495,44
Установка сжимов ответвительных в щитах этажных для ответвления	шт	1,00	439,94
слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы	шт	1,00	27 580,80
Слив и наполнение водой системы г/в,х/в отопления без осмотра	шт	1,00	6 582,26
слив и наполнение водой системы	шт	1,00	6 460,46
очистка канализационной сети дворовой	шт	1,00	8 431,98
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	10,90	6 322,65
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	27,00	8 061,12
Сантехнические работы			40 654,79
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			26 328,30
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	7 262,65
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	18 392,29
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	673,36
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	7 916,77
Техническое обслуживание инженерных сетей			6 409,72
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	6 409,72
Осмотр распределительных устройств			917,40
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	917,40
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 301,32
Осмотр датчика движения	шт	6,00	396,30
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	44,00	726,00
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	396,30
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	24,00	1 782,72
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			31 428,71

Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 267,37
Обслуживание датчика движения	шт.	3,00	997,53
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	22,00	1 834,80
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	997,53
Обслуживание ЩРЭ	шт.	12,00	23 331,48
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,60	928,10
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			89 013,59
прочистка вентиляционных каналов	шт	1,00	7 666,96
окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток	шт	1,00	52 997,47
Демонтаж доводчика, 2п	шт	1,00	15 315,38
демонтаж автотического дорожного шлакбаума для контроля проезда шириной до 4 м	шт	1,00	13 033,78
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		11 067,60
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	5 245,00	6 608,70
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 369,60	1 123,08
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 098,00	3 335,82
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	132 187,20
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			67 257,23
Уборка придомовой территории			67 257,23
Подметание территории	раз	188,00	6 313,04
Уборка отмосток	раз	28,00	18 630,64
Уборка придомовой территории в зимний период			21 785,02
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	9 540,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	598,60
Посыпка территории	раз	33,00	5 637,06
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	24,00	6 009,36
Уборка придомовой территории в летний период			13 604,86
Выкашивание газонов	раз	6,00	6 157,26
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 203,74
Уборка газонов от листьев и травы	раз	7,00	6 243,86
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	6 923,67
Осмотры			9 731,54
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	4 415,50
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 316,04
Услуги по управлению			392 665,92
Услуга по управлению	месяц	12,00	375 931,32
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	16 734,60
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			53 533,26
Электрическая энергия			50 706,90
Электрическая энергия	кВт.ч.	7 019,44	50 706,90
Водоотведение	м.куб.	42,34	1 521,36
Холодная вода	м.куб.	42,34	1 305,00
Особые и специализированные работы			151 544,65
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	101 241,72
Проверка дымоходов и вентканалов			23 772,93
Проверка вентканалов	раз	3,00	1 366,92
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	22 406,01
Техническое обслуживание газового оборудования			26 530,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		23 040,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	23 040,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 490,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	50,00	2 815,00

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	675,00
Итого			1 048 110,52

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Кирова пр., 6

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			155 449,68
слив и наполнение водой системы отопления	шт	1,00	36 613,62
слив и наполнение водой системы х/в без осмотра системы	шт	1,00	28 916,99
слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы, подвал	шт	1,00	10 519,09
Сборка узла трубопровода водоснабжения	шт	1,00	62 672,20
очистка канализационной сети дворовой	шт	1,00	16 727,78
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	9,80	5 684,59
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	1,00	298,56
Сантехнические работы			35 715,33
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			23 666,29
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	6 528,33
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	16 532,68
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	605,28
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	7 116,32
Техническое обслуживание инженерных сетей			4 932,72
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	4 932,72
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 037,20
Осмотр датчика движения	шт	6,00	396,30
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	46,00	759,00
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	396,30
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	20,00	1 485,60

Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			7 038,85
Смена пакетных выключателей	шт	1,00	4 062,42
Демонтаж датчика движения	шт	1,00	2 976,43
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			25 062,55
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание датчика движения	шт.	3,00	997,53
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	23,00	1 918,20
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	997,53
Обслуживание ЩРЭ	шт.	10,00	19 442,90
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	5,90	3 422,36
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			34 209,91
ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля.	шт	1,00	21 736,22
Монтаж лотков, кровяч чердак	шт	1,00	5 519,98
выправка и укрепление водост труб	шт	1,00	6 953,71
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	3,00	2 339,13
Пуск, перепуск газа к ГО (п.1, 2, 3)	раз		26 700,00
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		9 381,94
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	4 218,50	5 315,32
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 687,40	1 383,66
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 687,40	2 682,96
Зимняя уборка кровли			19 568,12
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	16,00	560,48
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	6,00	19 007,64
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	105 917,52
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			74 374,57
Уборка придомовой территории			74 374,57
Подметание территории	раз	188,00	8 215,60
Уборка отмосток	раз	28,00	32 558,40
Уборка придомовой территории в зимний период			27 674,32
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	9 540,00
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	779,00
Посыпка территории	раз	33,00	7 335,90
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	24,00	7 820,40
Сдвигание снега и снола, сброшенного с крыш	раз	6,00	2 199,02
Уборка придомовой территории в летний период			3 927,50
Выкашивание газонов	раз	6,00	1 777,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	347,50
Уборка газонов от листьев и травы	раз	7,00	1 802,50
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	1 998,75
Осмотры			7 816,20
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	2 685,98
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 130,22
Услуги по управлению			313 077,84
Услуга по управлению	месяц	12,00	301 222,08
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	11 855,76
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			66 589,85
Электрическая энергия			64 482,89
Электрическая энергия	кВт.ч.	9 355,50	64 482,89
Водоотведение	м.куб.	31,56	1 134,12
Холодная вода	м.куб.	31,56	972,84
Особые и специализированные работы			130 142,71
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	81 121,80
Дератизация, дезинсекция			1 261,80
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		1 261,80

Техническое обслуживание видеонаблюдения по договору №457-9000012 от 01.08.2020г. за январь 2024г.	раз		1 440,00
Техническое обслуживание видеонаблюдения по договору №457-9000012 от 01.08.2020г. за февраль 2024г.	раз		1 440,00
Техническое обслуживание видеонаблюдения по договору №457-9000012 от 01.08.2020г. за сентябрь 2024г.	раз		1 440,00
Техническое обслуживание видеонаблюдения по договору №457-9000012 от 01.08.2020г. за октябрь 2024г.	раз		1 440,00
Техническое обслуживание видеонаблюдения по договору №457-9000012 от 01.08.2020г. за ноябрь 2024г.	раз		1 440,00
Техническое обслуживание видеонаблюдения по договору №457-9000012 от 01.08.2020г. за март 2024г.	раз		1 440,00
Техническое обслуживание видеонаблюдения по договору №457-9000012 от 01.08.2020г. за май 2024г.	раз		1 440,00
Техническое обслуживание видеонаблюдения по договору №457-9000012 от 01.08.2020г. за июнь 2024г.	раз		1 440,00
Техническое обслуживание видеонаблюдения по договору №457-9000012 от 01.08.2020г. за июль 2024г.	раз		1 440,00
Техническое обслуживание видеонаблюдения по договору №457-9000012 от 01.08.2020г. за декабрь 2024г.	раз		1 440,00
Техническое обслуживание видеонаблюдения по договору №457-9000012 от 01.08.2020г. за апрель 2024г.	раз		1 440,00
Техническое обслуживание видеонаблюдения по договору №457-9000012 от 01.08.2020г. за август 2024г.	раз		1 440,00
Проверка дымоходов и вентканалов			11 398,11
Проверка вентканалов	раз	3,00	455,64
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	10 942,47
Техническое обслуживание газового оборудования			19 081,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		17 280,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	9,00	17 280,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 801,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 126,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	675,00
Итого			1 026 193,98

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Кирова пр., 8

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			96 975,75
слив и наполнение водой системы г/в, х/в отопления без осмотра системы.	шт	1,00	10 276,21
слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы,подвал	шт	1,00	42 907,73
слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы	шт	2,00	33 726,04
прочистка вентиляционных каналов	шт	1,00	10 065,77
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	8,60	4 988,52
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	9,00	2 687,04
Сантехнические работы			30 633,33
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			20 721,28
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	5 715,95
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	14 475,37
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	529,96
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	6 230,77
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 681,28
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 681,28
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 452,60
Осмотр датчика движения	шт	6,00	396,30
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	40,00	660,00
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	396,30
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			3 594,03

смена автоматических выключателей	шт	1,00	1 316,02
Демонтаж датчиков движения	шт	1,00	2 278,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			5 369,45
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание датчика движения	шт.	3,00	997,53
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	20,00	1 668,00
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	997,53
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,10	1 798,18
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			23 878,03
ремонт ступеней бетонных,3п	шт	1,00	10 392,82
поклейка герм лентой	шт	1,00	1 342,01
Демонтаж доводчика	шт	1,00	12 143,20
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 559,42
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		7 817,36
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 515,00	4 428,90
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 406,00	1 152,92
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 406,00	2 235,54
Зимняя уборка кровли			15 407,81
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	28,00	980,84
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	5,00	14 426,97
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	84 580,44
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			54 526,51
Уборка придомовой территории			54 526,51
Подметание территории	раз	188,00	5 275,28
Уборка отмосток	раз	28,00	17 545,36
Уборка придомовой территории в зимний период			19 094,67
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	5 485,50
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	500,20
Посыпка территории	раз	33,00	4 710,42
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	24,00	5 021,52
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	6,00	3 377,03
Уборка придомовой территории в летний период			8 134,00
Выкашивание газонов	раз	5,00	3 318,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	778,40
Уборка газонов от листьев и травы	раз	7,00	4 037,60
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	4 477,20
Осмотры			6 459,66
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	2 488,72
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	3 970,94
Услуги по управлению			251 688,96
Услуга по управлению	месяц	12,00	240 540,72
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	11 148,24
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			271 851,71
Электрическая энергия			111 141,20
Электрическая энергия	кВт.ч.	15 971,53	111 141,20
Водоотведение	м.куб.	2 434,96	86 071,02
Холодная вода	м.куб.	2 434,96	74 639,49
Особые и специализированные работы			113 333,92
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	64 779,84
Дератизация, дезинсекция			270,00
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		270,00
Проверка дымоходов и вентканалов			21 754,08
Проверка вентканалов	раз	3,00	911,28
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	20 842,80
Техническое обслуживание газового оборудования			26 530,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		23 040,00

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	23 040,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 490,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	50,00	2 815,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	675,00
Итого			978 969,79

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Коломенская, 2-4

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			194 216,92
Очистка канализационной сети дворовой	шт	3,00	34 555,57
выправка и укрепление водосточных труб	шт	1,00	5 315,66
выправка и укрепление водост труб	шт	1,00	24 716,56
слив и наполнение системы водой, смена трубопровода со сменой вентилей, очистка канал.сети.ремонт грязевиков-подвал, смена прибора ЦО.	шт	1,00	62 564,08
слив и наполнение водой системы без осмотра системы кв.4.17	шт	1,00	51 994,80
разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100мм	шт	1,00	15 070,25
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	11,70	6 786,70
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	3,00	895,68
Сантехнические работы			39 894,16
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			28 306,05
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	7 808,21
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	19 773,90
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	723,94
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримдомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримдомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	8 511,47
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 076,64
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 076,64
Осмотр распределительных устройств			734,14
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	22,00	734,14
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			5 546,76
Осмотр датчика движения	шт	36,00	2 377,80
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	48,00	792,00

Осмотр этажного распределительного щита	шт.	32,00	2 376,96
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			9 822,00
смена пакетных выключателей	шт	1,00	2 716,04
ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов	шт	1,00	7 105,96
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			42 508,20
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	2,00	3 412,78
Обслуживание датчика движения	шт.	18,00	5 985,18
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	24,00	2 001,60
Обслуживание ЦРЭ	шт.	16,00	31 108,64
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	6,60	3 828,40
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			682 371,23
ремонт штукатурки вентканалов	шт	1,00	429 975,84
прочистка вентиляционных каналов	шт	1,00	12 658,57
окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей.	шт	1,00	4 013,40
Закрашивание надписей, врка	шт	1,00	7 257,92
закраска надписей,арка	шт	1,00	2 913,80
Демонтаж козырьков	шт	2,00	210 585,15
демонтаж дверного доводчика	шт	1,00	5 162,29
выправка и укрепл.водост. труб	шт	1,00	9 804,26
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		9 412,34
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	4 680,00	5 896,80
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	657,40	539,06
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 872,00	2 976,48
Зимняя уборка кровли			39 019,00
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	8,00	280,24
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	8,00	38 738,76
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	130 015,68
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			94 309,77
Уборка придомовой территории			94 309,77
Подметание территории	раз	188,00	16 431,20
Уборка отмосток	раз	28,00	18 992,40
Уборка придомовой территории в зимний период			56 859,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	23 850,00
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 558,00
Посыпка территории	раз	33,00	14 671,80
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	24,00	15 640,80
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	2,00	1 138,77
Уборка придомовой территории в летний период			1 307,25
Выкашивание газонов	раз	5,00	533,25
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	125,10
Уборка газонов от листьев и травы	раз	7,00	648,90
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	719,55
Осмотры			10 098,76
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	4 207,12
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 891,64
Услуги по управлению			383 429,16
Услуга по управлению	месяц	12,00	369 755,76
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	13 673,40
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			17 247,36
Электрическая энергия			15 141,96
Электрическая энергия	кВт.ч.	2 153,90	15 141,96
Водоотведение	м.куб.	31,54	1 133,28
Холодная вода	м.куб.	31,54	972,12
Особые и специализированные работы			145 245,87
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	99 578,52

Дератизация, дезинсекция			1 972,20
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		1 972,20
Проверка дымоходов и вентканалов			21 102,15
Проверка вентканалов	раз	3,00	1 822,56
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	19 279,59
Техническое обслуживание газового оборудования			22 593,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		19 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	12,00	19 200,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 393,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	2 700,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	693,00
Итого			1 815 382,13

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Коломенская, 6

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			112 754,73
слив и наполнение водой системы г/в,х/в отопления без осмотра системы.	шт	1,00	4 506,00
слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы,подвал	шт	1,00	40 149,23
слив и наполнение водой системы х/в, г/в без осмотра системы, подвал.	шт	1,00	14 592,92
Слив и наполнение водой системы отопления	шт	1,00	15 010,03
разборка трубопровода из водогазопроводных труб	шт	1,00	38 496,55
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	8,60	4 988,52
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	5,00	2 900,30
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	15,00	4 478,40
Сантехнические работы			32 069,29
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			20 820,91
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	5 743,44
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	14 544,97
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	532,50
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 293,37
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	6 260,73
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 694,28
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 694,28
Осмотр распределительных устройств			917,40
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	917,40
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 027,20
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	64,00	1 056,00
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 971,20

Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			3 769,07
смена светильников с лампами накаливания	шт	1,00	1 491,06
Аппарат управления и сигнализации	шт	1,00	2 278,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			45 821,97
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 267,37
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	32,00	2 668,80
Обслуживание ЩРЭ	шт.	20,00	38 885,80
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,50	290,03
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			57 653,62
прочистка вентиляционных каналов	шт	1,00	48 733,16
очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок с земли и лесов.	шт	1,00	8 920,46
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	779,71
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 580,24
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	929,80	762,44
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 220,00	1 817,80
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	89 126,88
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			238 184,95
Обслуживание мусоропровода			118 783,85
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	9 460,56
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		1,00	5 650,41
Работы по уборке мусоропровода	раз	298,00	103 531,16
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	1,00	141,72
Уборка придомовой территории			119 401,10
Очистка урн от мусора	раз	222,00	5 874,12
Подметание территории	раз	188,00	16 950,08
Уборка отмосток	раз	28,00	22 790,88
Уборка придомовой территории в зимний период			54 103,54
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	21 226,50
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 607,20
Посыпка территории	раз	33,00	15 135,12
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	24,00	16 134,72
Уборка придомовой территории в летний период			12 694,85
Выкашивание газонов	раз	5,00	5 178,45
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 214,86
Уборка газонов от листьев и травы	раз	7,00	6 301,54
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	6 987,63
Устранение засора мусоропровода	м. мусоропр.	3,00	203,64
Осмотры			8 620,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	4 442,94
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 178,00
Услуги по управлению			267 380,40
Услуга по управлению	месяц	12,00	253 470,48
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	13 909,92
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			35 883,55
Электрическая энергия			22 744,99
Электрическая энергия	кВт.ч.	3 103,00	22 744,99
Водоотведение	м.куб.	83,18	2 989,20
Горячая вода			8 867,28
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		7 585,20
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	41,59	1 282,08
Холодная вода	м.куб.	41,59	1 282,08
Особые и специализированные работы			96 586,08
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	68 261,88
Дератизация, дезинсекция			2 861,40
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 861,40

Проверка дымоходов и вентканалов			9 112,80
Проверка вентканалов	раз	3,00	9 112,80
Техническое обслуживание газового оборудования			16 350,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		13 632,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	13 632,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 718,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	2 025,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	693,00
Итого			1 009 016,92

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Коломенская, ба

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			23 221,52
очистка канализационной сети дворовой	шт	1,00	23 221,52
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	5,30	3 074,32
Сантехнические работы			20 568,51
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			12 768,11
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 522,08
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	8 919,48
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	326,55
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 757,76
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 839,30
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 203,34
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 203,34
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 435,80
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	42,00	693,00
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	10,00	742,80
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			10 473,96
смена светильников	шт	1,00	6 408,14
Смена пакетных выключателей	шт	1,00	4 065,82
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			13 179,24

Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	21,00	1 751,40
Обслуживание ЩРЭ	шт.	5,00	9 721,45
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,50	290,03
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	779,71
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 600,56
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	941,60	772,12
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	556,00	828,44
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	41 328,96
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			120 940,04
Обслуживание мусоропровода			35 545,16
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	4 838,52
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		1,00	2 859,20
Работы по уборке мусоропровода	раз	298,00	27 776,58
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	1,00	70,86
Уборка придомовой территории			85 394,88
Подметание территории	раз	188,00	12 539,60
Уборка отмосток	раз	28,00	8 320,48
Уборка придомовой территории в зимний период			58 904,80
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	34 582,50
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 189,00
Посыпка территории	раз	33,00	11 196,90
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	24,00	11 936,40
Уборка придомовой территории в летний период			3 631,25
Выкашивание газонов	раз	5,00	1 481,25
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	347,50
Уборка газонов от листьев и травы	раз	7,00	1 802,50
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	1 998,75
Осмотры			4 990,78
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	2 117,00
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 873,78
Услуги по управлению			121 214,88
Услуга по управлению	месяц	12,00	117 536,88
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 678,00
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			7 340,81
Электрическая энергия			3 339,47
Электрическая энергия	кВт.ч.	479,00	3 339,47
Водоотведение	м.куб.	25,25	907,32
Горячая вода			2 704,92
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		2 315,82
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	12,62	389,10
Холодная вода	м.куб.	12,62	389,10
Особые и специализированные работы			41 674,76
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	31 653,72
Дератизация, дезинсекция			1 612,20
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		1 612,20
Проверка дымоходов и вентканалов			2 733,84
Проверка вентканалов	раз	3,00	2 733,84
Техническое обслуживание газового оборудования			5 675,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		5 112,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	3,00	5 112,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		563,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	563,00
Итого			412 480,95

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Коломенская, 8

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			50 966,02
слив и наполнение водой	шт	1,00	15 100,07
очистка канализационной сети дворовой	шт	1,00	9 801,16
очистка канализационной сети дворовой	шт	1,00	14 894,64
очистка дворовой канализации	шт	1,00	11 170,15
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	8,50	4 930,51
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	6,00	3 480,36
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	4,00	1 194,24
Сантехнические работы			31 003,94
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			20 528,59
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	5 662,80
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	14 340,76
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	525,03
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 255,02
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримдомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримдомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	6 172,83
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 047,50
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 047,50
Осмотр распределительных устройств			917,40
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	917,40
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 060,20
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	66,00	1 089,00
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 971,20

Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			9 880,72
Смена пакетных выключателей	шт	1,00	8 459,82
смена автоматических выключателей 25 а	шт	1,00	1 420,90
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			45 905,37
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 267,37
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	33,00	2 752,20
Обслуживание ЩРЭ	шт.	20,00	38 885,80
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,80	1 624,18
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			47 862,72
очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок с земли и лесов	шт	1,00	8 920,46
Окраска скамеек	шт	1,00	19 943,76
валка деревьев в городских условиях (дуб, бук, граб,ясень) диаметром до 300мм	шт	1,00	18 998,50
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	3,00	2 339,13
Работы по обрезке 1 дерева по договору №4 от 20.03.2024г.	раз		21 600,00
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 565,10
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	875,00	717,50
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 240,00	1 847,60
Зимняя уборка кровли			2 101,80
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	60,00	2 101,80
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	91 792,44
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		16 578,10
Погрузка и утилизация мусора		1,00	16 578,10
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			232 069,45
Обслуживание мусоропровода			122 855,90
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	9 677,04
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		1,00	5 718,40
Работы по уборке мусоропровода	раз	298,00	107 318,74
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	1,00	141,72
Уборка придомовой территории			109 213,55
Подметание территории	раз	188,00	16 171,76
Уборка отмосток	раз	28,00	20 439,44
Уборка придомовой территории в зимний период			52 832,38
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	21 465,00
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 533,40
Посыпка территории	раз	33,00	14 440,14
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	24,00	15 393,84
Уборка придомовой территории в летний период			13 102,14
Выкашивание газонов	раз	6,00	5 929,74
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 159,26
Уборка газонов от листьев и травы	раз	7,00	6 013,14
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	6 667,83
Устранение засора мусоропровода	м. мусоропр.	6,00	407,28
Осмотры			7 740,80
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 592,64
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 148,16
Услуги по управлению			275 377,20
Услуга по управлению	месяц	12,00	261 051,24
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	14 325,96
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			49 937,24
Электрическая энергия			36 445,04
Электрическая энергия	кВт.ч.	5 348,00	36 445,04
Водоотведение	м.куб.	85,46	3 071,16
Горячая вода			9 103,80

Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		7 786,56
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	42,73	1 317,24
Холодная вода	м.куб.	42,73	1 317,24
Особые и специализированные работы			103 504,19
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	70 303,44
Дератизация, дезинсекция			7 737,95
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 697,00
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	5 040,95
Проверка дымоходов и вентканалов			9 112,80
Проверка вентканалов	раз	3,00	9 112,80
Техническое обслуживание газового оборудования			16 350,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		13 632,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	13 632,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 718,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	2 025,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	693,00
Итого			1 007 838,39

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Красная Заря, 3

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			315 435,48
слив и наполнение водой системы г/в,х/в отопления без осмотра системы.	шт	1,00	4 506,00
слив и наполнение водой системы х/в без осмотра системы,подвал	шт	1,00	93 522,31
слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы, подвал	шт	1,00	30 280,66
слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы	шт	1,00	16 838,55
слив и наполнение водой системы г/в,х/в	шт	1,00	6 460,48
слив и наполнение водой системы без осмотра системы.	шт	1,00	32 150,45
слив и наполнение водой	шт	1,00	6 460,46
разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100мм	шт	1,00	59 984,95
разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб	шт	1,00	53 147,70
очистка канализационной сети дворовой	шт	1,00	9 393,09
замена колёсных опор 2 шт.	шт	1,00	2 690,83
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	32,60	18 909,96
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	15,00	4 478,40
Сантехнические работы			120 437,96
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			78 475,26
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	21 647,36
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	54 820,86
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	2 007,04
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	11 729,40
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	23 597,06
Техническое обслуживание инженерных сетей			6 636,24

Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	6 636,24
Осмотр распределительных устройств			3 852,75
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	33,00	3 852,75
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			18 742,20
Осмотр выключателя автоматического однополюсного	шт.	432,00	2 855,52
Осмотр выключателя автоматического трехполюсного	шт.	48,00	396,00
Осмотр датчика движения	шт	120,00	7 926,00
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	372,00	6 138,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	6,00	237,78
Осмотр фото-реле	шт.	18,00	1 188,90
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			73 080,40
смена светильников,	шт	1,00	5 089,82
смена светильников с люминесцентными лампами	шт	1,00	3 751,79
смена светильников с лампами накаливания	шт	1,00	3 764,76
смена светильников	шт	1,00	6 408,16
Демонтаж и установка блока питания.	шт	1,00	8 211,26
демонтаж датчиков движения	шт	1,00	11 282,11
демонтаж датчика движения	шт	1,00	6 474,71
демонтаж блока питания и контроля	шт	1,00	8 498,22
Демонтаж блока питания	шт	2,00	16 734,67
демонта фотореле	шт	1,00	2 864,90
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			138 562,29
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	3,00	17 921,37
Обслуживание выключателя автоматического однополюсного	шт.	216,00	71 351,28
Обслуживание выключателя автоматического трехполюсного	шт.	24,00	10 282,08
Обслуживание датчика движения	шт.	60,00	19 950,60
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	186,00	15 512,40
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	551,97
Обслуживание фото-реле	шт.	9,00	2 992,59
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	26,60	15 429,58
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			190 970,17
установка металлических дверных блоков в готовые проемы	шт	1,00	32 000,24
смена оконных приборов ручки,3,4	шт	1,00	1 311,50
ремонт металлического контейнера.	шт	1,00	3 873,47
ремонт металлического контейнера	шт	1,00	4 470,31
Ремонт дверных коробок узких в каменных стенах	шт	1,00	18 962,07
Ремонт дверных коробок	шт	1,00	12 950,81
Замена колесных опор контейнеров	шт	2,00	16 298,77
демонтаж оконных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки.	шт	1,00	101 103,00
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	3,00	2 339,13
Замена редуктора главного привода лебедки (редуктор 1 шт.) на лифтовом оборудовании подъезда 3 по договору №032994-24 от 08.02.2024г.	раз		201 037,88
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		5 131,26
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	3 443,80	5 131,26
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	463 217,88
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			924 712,62
Обслуживание мусоропровода			625 301,90
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	42 017,04
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	42 469,44
Работы по уборке мусоропровода	раз	298,00	539 114,78
Уборка грузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	1 700,64
Уборка придомовой территории			299 410,72
Очистка урн от мусора	раз	222,00	17 622,36

Подметание территории	раз	188,00	35 629,76
Уборка отмосток	раз	28,00	33 824,56
Уборка придомовой территории в зимний период			126 825,88
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	57 717,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	3 378,40
Посыпка территории	раз	33,00	31 814,64
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	24,00	33 915,84
Уборка придомовой территории в летний период			47 148,15
Выкашивание газонов	раз	5,00	19 232,55
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	4 511,94
Уборка газонов от листьев и травы	раз	7,00	23 403,66
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	38 360,01
Устранение засора мусоропровода	м. мусоропр.	7,00	475,16
Осмотры			36 600,32
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	17 683,04
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	18 917,28
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м. кв. оснащенной площади		807 227,71
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	785 866,32
Снижение платы за простой лифта	раз	1,00	-3 418,73
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	6,00	348,24
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	24 431,88
Услуги по управлению			1 389 653,64
Услуга по управлению	месяц	12,00	1 317 359,52
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	72 294,12
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			1 182 895,43
Электрическая энергия			570 019,80
Электрическая энергия	кВт.ч.	81 120,00	570 019,80
Водоотведение	м.куб.	7 020,80	252 659,09
Горячая вода			168 005,37
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		143 693,15
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	789,80	24 312,22
Холодная вода	м.куб.	6 231,00	192 211,17
Особые и специализированные работы			550 389,09
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	354 776,76
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц		20 725,45
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	месяц	5,00	20 725,45
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ (в отопительный	месяц		35 115,22
Техническое обслуживание ИТП (тип 1 в отопительный период)	месяц	7,00	6 099,59
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	месяц	7,00	29 015,63
Дератизация, дезинсекция			33 093,54
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		8 724,00
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	2,00	24 369,54
Проверка дымоходов и вентканалов			49 209,12
Проверка вентканалов	раз	3,00	49 209,12
Техническое обслуживание газового оборудования			57 469,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		38 400,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	24,00	38 400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		19 069,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	210,00	14 175,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	40,00	2 772,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	2 122,00
Итого			6 463 579,31

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Красная Заря, 5

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			494 960,34
Установка радиаторов чугунных	шт	1,00	48 265,33
Смена участка трубопровода в техподполье 1 п-да - 3м.п., установка фланцевых соединений - 2 шт.	шт	1,00	29 457,48
слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы, подвал	шт	1,00	18 147,86
слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы	шт	1,00	51 441,58
слив и наполнение водой системы г/в без осмотра системы, подвал	шт	1,00	40 992,03
слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы, подвал	шт	1,00	28 887,11
слив и наполнение водой системы г/в, х/в отопления без осмотра системы.	шт	1,00	42 135,42
слив и наполнение водой системы без осмотра системы кв.61	шт	1,00	29 751,00
слив и наполнение водой г/в, х/в	шт	1,00	7 586,36
разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб	шт	1,00	187 379,88
очистка канализации	шт	1,00	10 916,29
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	11,20	6 496,67
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	11,00	6 380,66
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	8,00	2 388,48
Сантехнические работы			39 770,25
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			26 967,11
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	7 438,86
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	18 838,55
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	689,70
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 485,79
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	8 108,85
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 208,50

Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 208,50
Осмотр распределительных устройств			1 284,25
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	1 284,25
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 684,76
Осмотр выключателя автоматического однополюсного	шт.	144,00	951,84
Осмотр датчика движения	шт	4,00	264,20
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	124,00	2 046,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	158,52
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	264,20
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			7 336,98
Смена светильников с лампами	шт	1,00	1 210,19
смена автоматических выключателей, 1п	шт	1,00	4 393,75
смена автоматических выключателей 25А	шт	1,00	1 733,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			36 626,37
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	5 973,79
Обслуживание выключателя автоматического однополюсного	шт.	72,00	23 783,76
Обслуживание датчика движения	шт.	2,00	665,02
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	62,00	5 170,80
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	367,98
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	665,02
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	14,60	8 468,89
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			47 955,78
ремонт штукатурки лестничных маршей	шт	1,00	22 443,57
ремонт металлического контейнера.	шт	1,00	4 678,80
ремонт металлических контейнеров	шт	1,00	1 529,80
Ремонт дверных коробок	шт	1,00	18 962,08
погрузка при автомобильных перевозках	шт	1,00	239,87
затаривание строительного мусора в мешки	шт	1,00	101,66
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 559,42
Приобретение и установка мусорных контейнеров - 2 шт.	раз		53 026,48
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 754,62
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 177,60	1 754,62
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	160 761,24
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			321 563,21
Обслуживание мусоропровода			214 802,88
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	13 522,32
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	13 852,78
Работы по уборке мусоропровода	раз	298,00	186 860,90
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	566,88
Уборка придомовой территории			106 760,33
Подметание территории	раз	188,00	11 674,80
Уборка отмосток	раз	28,00	17 726,24
Уборка придомовой территории в зимний период			46 256,40
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	23 611,50
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 107,00
Посыпка территории	раз	33,00	10 424,70
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	24,00	11 113,20
Уборка придомовой территории в летний период			19 606,08
Выкашивание газонов	раз	6,00	8 873,28
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 734,72
Уборка газонов от листьев и травы	раз	7,00	8 998,08

Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	11 496,81
Осмотры			13 193,42
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	6 099,68
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	7 093,74
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		270 215,48
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	261 955,44
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	116,08
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	8 143,96
Услуги по управлению			482 283,96
Услуга по управлению	месяц	12,00	457 194,00
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	25 089,96
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			411 149,14
Электрическая энергия			244 755,03
Электрическая энергия	кВт.ч.	34 791,00	244 755,03
Водоотведение	м.куб.	1 426,41	50 783,92
Горячая вода			84 358,40
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		71 779,76
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	420,27	12 578,64
Холодная вода	м.куб.	1 006,14	31 251,79
Особые и специализированные работы			390 999,54
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	123 126,48
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц		166 243,32
Техническое обслуживание АИТП (тип 2)	месяц	12,00	93 498,24
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 3)	месяц	12,00	72 745,08
Дератизация, дезинсекция			9 657,70
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 903,40
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	6 754,30
Проверка дымоходов и вентканалов			16 403,04
Проверка вентканалов	раз	3,00	16 403,04
Техническое обслуживание газового оборудования			21 471,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		15 360,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	15 360,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		6 111,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	70,00	4 725,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 386,00
Установка/Проверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия			54 098,00
Проверка ОДПУ	раз	3,00	54 098,00
Прочистка вент.каналов		80 273,16	80 273,16
Итого			2 842 133,10

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Ленина, 135

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР.			10 656,68
Внеплановые работы по обслуживанию			
смена вентили со сгоном (газ)	шт	1,00	10 656,68
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		1 612,08
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	725,00	913,50
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	289,60	237,48
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	290,00	461,10
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			1 325,78
Уборка придомовой территории			1 325,78
Подметание территории	раз	21,00	115,92
Уборка придомовой территории в зимний период			561,36
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	39,36
Посыпка территории	раз	1,00	28,08
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	493,92
Уборка придомовой территории в летний период			566,50
Выкашивание газонов	раз	1,00	118,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	139,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	309,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	82,00
Осмотры			510,78
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	510,78
Услуги по управлению			18 036,24
Услуга по управлению	месяц	12,00	17 097,96
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	938,28
Особые и специализированные работы			11 049,96
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	4 604,64
Проверка дымоходов и вентканалов			2 084,28
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	2 084,28
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	1 878,04
Техническое обслуживание газового оборудования			2 483,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 920,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	1,00	1 920,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		563,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	563,00
Итого			43 191,52

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Ленина, 66

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			62 438,03
слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы, подвал	шт	2,00	43 370,34
выправка и укрепление водосточных труб	шт	1,00	19 067,69
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	10,40	6 032,62
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	1,00	298,56
Сантехнические работы			38 535,19
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			24 949,13
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	6 882,20
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	17 428,84
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	638,09
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	7 502,06
Техническое обслуживание инженерных сетей			6 084,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	6 084,00
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			2 443,40
Осмотр датчика движения	шт	22,00	1 453,10
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	36,00	594,00
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	396,30
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			33 153,49
смена пакетных выключателей	шт	1,00	1 309,78
Смена вентилях и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20мм	шт	1,00	1 922,11

смена автоматических выключателей 25а	шт	1,00	26 990,78
демонтаж датчиков движения	шт	1,00	2 930,82
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			7 862,73
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание датчика движения	шт.	11,00	3 657,61
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	18,00	1 501,20
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	997,53
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	5,40	3 132,33
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			173 127,39
слив и напоявление водой системы отопления	шт	1,00	20 775,18
прочистка вентиляционных каналов	шт	2,00	13 614,46
очистка стен от объявлений	шт	1,00	229,69
Демонтаж козырька входа	шт	1,00	138 508,06
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		7 567,38
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 429,00	4 320,54
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 300,00	1 066,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 371,60	2 180,84
Зимняя уборка кровли			31 845,73
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	20,00	700,60
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	9,00	31 145,13
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	83 799,84
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			108 652,40
Уборка придомовой территории			108 652,40
Подметание территории	раз	188,00	7 956,16
Уборка отмосток	раз	28,00	20 620,32
Уборка придомовой территории в зимний период			23 922,20
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	7 155,00
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	754,40
Посыпка территории	раз	33,00	7 104,24
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	24,00	7 573,44
Сдвигание снега и снола, сброшенного с крыш	раз	4,00	1 335,12
Уборка придомовой территории в летний период			35 110,88
Выкашивание газонов	раз	4,00	12 475,68
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 658,48
Уборка газонов от листьев и травы	раз	7,00	18 976,72
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	21 042,84
Осмотры			8 289,02
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 818,52
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 470,50
Услуги по управлению			250 260,84
Услуга по управлению	месяц	12,00	238 320,84
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	11 940,00
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			71 829,13
Электрическая энергия			8 556,30
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 217,11	8 556,30
Водоотведение	м.куб.	969,05	33 723,47
Холодная вода	м.куб.	969,05	29 549,36
Особые и специализированные работы			114 119,11
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	64 182,00
Дератизация, дезинсекция			3 900,00
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 900,00
Проверка дымоходов и вентканалов			23 545,11
Проверка вентканалов	раз	3,00	1 139,10
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	22 406,01
Техническое обслуживание газового оборудования			22 492,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		16 320,00

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	6,00	9 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке свыше 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	3,00	6 720,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		6 172,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	60,00	4 050,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	2 122,00
Итого			1 003 754,26

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Ленина, 68

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			140 313,68
слив и наполнение водой системы г/в,х/в, отопления без осмотра системы.	шт	1,00	6 582,26
слив и наполнение водой	шт	1,00	6 460,46
прочистка вентиляционных каналов	шт	1,00	10 065,77
выправка и укрепление водосточных труб	шт	1,00	117 205,19
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	10,70	6 206,64
Сантехнические работы			36 195,91
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			25 853,16
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	7 131,58
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	18 060,37
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	661,21
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	7 773,89
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 568,86
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 568,86
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 419,60
Осмотр датчика движения	шт	6,00	396,30
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	38,00	627,00
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	396,30
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			4 781,39
смена светильников, 1п.2эт	шт	1,00	3 360,49

смена автоматических выключателей	шт	1,00	1 420,90
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			5 286,05
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание датчика движения	шт.	3,00	997,53
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	19,00	1 584,60
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	997,53
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,50	2 030,22
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			44 835,60
ремонт металлических ограждений мелкий	шт	1,00	6 964,94
Прочистка вентиляционных каналов	шт	2,00	14 109,90
вырезка сухих ветвей деревьев лиственных пород диаметром более 350 мм	шт	1,00	18 271,06
выправка и укрепление водост.труб	шт	1,00	5 489,70
Текущий ремонт			15 711,72
прочистка вентканалов (кв. 39)	раз	1,00	15 711,72
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	779,71
Текущий ремонт			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			2 915,56
проклейка герм лентой, кровля	шт	1,00	2 915,56
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		19 638,74
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	9 955,50	12 543,94
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	930,60	763,10
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	3 982,20	6 331,70
Зимняя уборка кровли			31 825,19
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	20,00	700,60
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	9,00	31 124,59
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	82 836,60
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			69 827,52
Уборка придомовой территории			69 827,52
Подметание территории	раз	188,00	6 918,40
Уборка отмосток	раз	28,00	19 535,04
Уборка придомовой территории в зимний период			20 758,98
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	6 201,00
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	656,00
Посыпка территории	раз	33,00	6 177,60
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	24,00	6 585,60
Сдвигание снега и снола, сброшенного с крыш	раз	4,00	1 138,78
Уборка придомовой территории в летний период			14 140,40
Выкашивание газонов	раз	4,00	5 024,40
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 473,40
Уборка газонов от листьев и травы	раз	7,00	7 642,60
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	8 474,70
Осмотры			6 421,08
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 791,98
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 629,10
Услуги по управлению			247 316,04
Услуга по управлению	месяц	12,00	235 581,36
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	11 734,68
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			91 302,69
Электрическая энергия			30 999,80
Электрическая энергия	кВт.ч.	4 387,52	30 999,80
Водоотведение	м.куб.	898,82	32 529,43
Холодная вода	м.куб.	898,82	27 773,46
Особые и специализированные работы			107 756,84
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	63 444,24
Дератизация, дезинсекция			313,20
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		313,20

Проверка дымоходов и вентканалов			22 568,40
Проверка вентканалов	раз	3,00	683,46
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	21 884,94
Техническое обслуживание газового оборудования			21 431,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		16 320,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	6,00	9 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке свыше 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	3,00	6 720,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		5 111,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	60,00	4 050,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	1 061,00
Итого			917 767,85

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Ленина, 70

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			1 090 713,94
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметров до 20мм.	шт	1,00	307 848,38
смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20мм	шт	1,00	1 706,20
смена вентилей и клапанов обратных муфтовых	шт	1,00	1 752,22
слив инаполнение водой системы отопления без осмотра системы, подвал	шт	1,00	22 595,89
слив инаполнение водой системы отопления без осмотра системы	шт	1,00	24 223,91
слив инаполнение водой системы	шт	1,00	60 920,52
слив и наполнение системы водой,смена трубопровода кв.126, смена вентилей - подвал, очистка канал.сети., смена прибора ЦО кв.126	шт	1,00	36 555,78
слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы.кв.67	шт	1,00	81 254,01
слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы,	шт	1,00	77 432,40
слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы	шт	1,00	23 140,90
разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм .	шт	1,00	37 141,07
разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб	шт	1,00	77 107,28
прочистка вентиляционных каналов	шт	1,00	257 643,46
Прокладка внутренних трубопроводов	шт	2,00	66 592,33
замена колёсных опор 2 шт.	шт	1,00	14 799,59
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	29,90	17 343,79
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	18,00	10 441,08
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	8,00	2 388,48
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	28,00	8 359,68
Сантехнические работы			111 425,99
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			72 057,55
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	19 877,04
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	50 337,61
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 842,90
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	11 064,91

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодульной системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодульной системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	21 667,29
Техническое обслуживание инженерных сетей			6 636,24
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	6 636,24
Осмотр распределительных устройств			2 568,50
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	22,00	2 568,50
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			8 606,50
Осмотр выключателя автоматического однополюсного	шт.	432,00	2 855,52
Осмотр датчика движения	шт	32,00	2 113,60
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	158,00	2 607,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	6,00	237,78
Осмотр фото-реле	шт.	12,00	792,60
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			28 357,95
смена светильников с лампами накаливания	шт	1,00	8 385,28
смена светильников	шт	1,00	3 204,08
смена пакетных выключателей.	шт	1,00	1 249,67
смена пакетных выключателей	шт	1,00	1 331,41
монтаж фотореле	шт	1,00	11 244,57
Демонтаж датчиков движения	шт	1,00	2 942,94
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			97 754,65
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	2,00	11 947,58
Обслуживание выключателя автоматического однополюсного	шт.	216,00	71 351,28
Обслуживание датчика движения	шт.	16,00	5 320,16
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	79,00	6 588,60
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	551,97
Обслуживание фото-реле	шт.	6,00	1 995,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	18,20	10 557,11
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			205 458,74
смена вентилей и клапанов	шт	1,00	1 751,44
ремонт металлического контейнера	шт	1,00	6 050,32
ремонт и восстановление гермизации стыков шириной шва	шт	1,00	46 356,79
погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	шт	1,00	4 043,70
затаривание строительного мусора в мешки	шт	1,00	332,28
Закрашивание надписей, бп, торец	шт	1,00	13 420,36
Выправка и укрепление водост труб	шт	1,00	15 884,64
валка деревьев в городских условиях	шт	1,00	117 619,21
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	12,00	9 356,52
Приобретение и установка мусорных контейнеров - 6 шт.	раз		159 079,46
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		5 131,56
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	3 444,00	5 131,56
Зимняя уборка кровли			19 008,44
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	220,00	7 706,60
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	11 301,84
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	468 283,32

Работы по санитарному содержанию придомовой территории			915 645,16
Обслуживание мусоропровода			627 991,82
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	40 566,96
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	41 558,34
Работы по уборке мусоропровода	раз	298,00	544 165,88
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	1 700,64
Уборка придомовой территории			287 653,34
Очистка урн от мусора	раз	222,00	5 874,12
Подметание территории	раз	188,00	29 922,08
Уборка отмосток	раз	28,00	56 434,56
Уборка придомовой территории в зимний период			110 269,54
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	52 231,50
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	2 837,20
Посыпка территории	раз	33,00	26 718,12
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	24,00	28 482,72
Уборка придомовой территории в летний период			49 559,30
Выкашивание газонов	раз	5,00	20 216,10
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	4 742,68
Уборка газонов от листьев и травы	раз	7,00	24 600,52
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	35 593,74
Устранение засора мусоропровода	м. мусоропр.	37,00	2 511,56
Осмотры			34 335,50
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	18 591,88
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	15 743,62
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м. кв. оснащенной площади		809 564,36
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	785 866,32
Снижение платы за простой лифта	раз	1,00	-1 082,08
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	6,00	348,24
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	24 431,88
Услуги по управлению			1 404 849,96
Услуга по управлению	месяц	12,00	1 331 765,28
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	73 084,68
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			614 867,45
Электрическая энергия			527 895,65
Электрическая энергия	кВт.ч.	75 185,00	527 895,65
Водоотведение	м.куб.	550,66	19 787,82
Горячая вода			58 696,98
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		50 209,98
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	275,33	8 487,00
Холодная вода	м.куб.	275,33	8 487,00
Особые и специализированные работы			487 897,28
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	358 656,36
Дератизация, дезинсекция			25 079,80
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		8 724,00
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	2,00	16 355,80
Проверка дымоходов и вентканалов			49 209,12
Проверка вентканалов	раз	3,00	49 209,12
Техническое обслуживание газового оборудования			54 952,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		46 080,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	24,00	46 080,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		8 872,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	100,00	6 750,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	2 122,00
Итого			6 524 506,98

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Ленина, 72

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			598 028,66
слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы.	шт	1,00	24 513,26
слив и наполнение водой системы г/в, х/в без осмотра системы	шт	1,00	33 125,75
слив и наполнение системы водой, смена трубопровода ГВС-108 м.п., смена вентилей 36- подвал, очистка канал.сети.	шт	1,00	280 120,15
слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы, подвал	шт	1,00	70 585,87
Сборка узла трубопровода	шт	1,00	22 156,86
очистка канализационной сети дворовой.	шт	1,00	53 016,71
очистка канализационной сети дворовой	шт	2,00	28 940,40
изоляция трубопроводов изделиями из вспен.каучука	шт	1,00	85 569,66
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	11,20	6 496,67
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	5,00	1 492,80
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	5,00	1 492,80
Сантехнические работы			39 700,46
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			26 910,73
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	7 423,31
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	18 799,17
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	688,25
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 487,93
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	8 091,90
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 209,90
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 209,90

Осмотр распределительных устройств			1 284,25
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	1 284,25
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			2 694,96
Осмотр выключателя автоматического однополюсного	шт.	144,00	951,84
Осмотр датчика движения	шт	8,00	528,40
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	48,00	792,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	158,52
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	264,20
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			5 614,03
смена автоматических выключателей 25а	шт	1,00	1 420,90
демонтаж датчика движения	шт	1,00	4 193,13
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			34 122,19
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	5 973,79
Обслуживание выключателя автоматического однополюсного	шт.	72,00	23 783,76
Обслуживание датчика движения	шт.	4,00	1 330,04
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	24,00	2 001,60
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	367,98
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	665,02
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	7,30	4 234,45
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			49 228,71
Ремонт и восстановление герметизации стыков шириной панельного шва	шт	1,00	45 936,62
очистка козырька вручную.1-2 п.	шт	1,00	2 847,25
Окраска МАФ	шт	1,00	444,84
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	779,71
Работы по обрезке 4 деревьев по договору №4 от 20.03.2024г.	раз		22 800,00
Приобретение и установка мусорных контейнеров - 2 шт.	раз		53 026,49
Текущий ремонт			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			98 894,30
Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	шт	1,00	98 894,30
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 922,10
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 290,00	1 922,10
Зимняя уборка кровли			7 006,00
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	200,00	7 006,00
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	158 988,36
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			323 661,80
Обслуживание мусоропровода			212 275,84
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	13 522,32
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	13 852,78
Работы по уборке мусоропровода	раз	298,00	184 333,86
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	566,88
Уборка придомовой территории			111 385,96
Очистка урн от мусора	раз	222,00	5 874,12
Подметание территории	раз	188,00	12 972,00
Уборка отмосток	раз	28,00	13 746,88
Уборка придомовой территории в зимний период			40 902,00
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	15 741,00
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 230,00
Посыпка территории	раз	33,00	11 583,00
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	24,00	12 348,00
Уборка придомовой территории в летний период			23 691,84
Выкашивание газонов	раз	4,00	8 418,24
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 468,64
Уборка газонов от листьев и травы	раз	7,00	12 804,96
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	14 199,12
Устранение засора мусоропровода	м. мусоропр.	9,00	610,92

Осмотры			12 646,50
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	5 580,14
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	7 066,36
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		270 215,48
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	261 955,44
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	116,08
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	8 143,96
Услуги по управлению			476 965,20
Услуга по управлению	месяц	12,00	452 151,96
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	24 813,24
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			191 887,17
Электрическая энергия			162 942,93
Электрическая энергия	кВт.ч.	23 301,00	162 942,93
Водоотведение	м.куб.	183,19	6 583,02
Горячая вода			19 537,74
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		16 714,26
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	91,60	2 823,48
Холодная вода	м.куб.	91,60	2 823,48
Особые и специализированные работы			162 915,80
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	121 768,56
Дератизация, дезинсекция			2 905,20
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 905,20
Проверка дымоходов и вентканалов			16 403,04
Проверка вентканалов	раз	3,00	16 403,04
Техническое обслуживание газового оборудования			21 839,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		15 360,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	15 360,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		6 479,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	70,00	4 725,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	693,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	1 061,00
Итого			2 526 709,81

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Ленина, 74

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			361 540,53
слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы	шт	1,00	46 910,65
слив и наполнение водой системы отопления	шт	1,00	30 858,21
слив и наполнение системы водой, смена трубопровода 2 под., смена вентилей - подвал, кв.52, очистка канал.сети. смена прибора ЦО кв.114	шт	1,00	46 187,12
слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы	шт	1,00	13 212,49
слив и наполнение водой системы без осмотра системы	шт	1,00	168 910,86
слив и наполнение водой системы г/в без осмотра системы, подвал	шт	1,00	36 904,20
Замена приборов ц/отопления, прочистка канализационной сети	шт	1,00	18 557,00
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	13,20	7 656,79
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	15,00	4 478,40
Сантехнические работы			49 033,71
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			31 765,62
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	8 762,53
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	22 190,67
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	812,42
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	4 206,35
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	9 551,74
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 510,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 510,00
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			7 585,72

Осмотр датчика движения	шт	4,00	264,20
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	148,00	2 442,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	158,52
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	264,20
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	60,00	4 456,80
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			18 341,19
смена светильников с люминисцентными лампами.	шт	1,00	14 009,24
смена светильников с лампами накаливания	шт	1,00	2 982,18
Смена пакетных выключателей	шт	1,00	1 349,77
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			67 904,71
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание датчика движения	шт.	2,00	665,02
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	74,00	6 171,60
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	367,98
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	665,02
Обслуживание ЩРЭ	шт.	30,00	58 328,70
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	15,90	9 222,98
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			203 956,57
ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону	шт	1,00	72 019,67
погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	шт	1,00	499,56
окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей	шт	1,00	1 117,13
демонтаж доводчика	шт	1,00	3 178,96
валка деревьев в городских условиях	шт	1,00	127 141,25
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			68 725,75
разборка покрытий кровель из рулонных материалов	шт	2,00	68 725,75
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 826,82
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 897,20	2 826,82
Зимняя уборка кровли			10 006,01
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	40,00	1 401,20
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	8 604,81
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	127 636,68
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			107 156,61
Уборка придомовой территории			107 156,61
Очистка урн от мусора	раз	114,00	3 016,44
Подметание территории	раз	84,00	4 057,20
Уборка отмосток	раз	14,00	17 816,68
Уборка придомовой территории в зимний период			19 128,60
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	7 870,50
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	861,00
Посыпка территории	раз	13,00	3 194,10
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	7 203,00
Уборка придомовой территории в летний период			49 580,63
Выкашивание газонов	раз	5,00	21 768,45
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	5 106,86
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	22 705,32
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	13 557,06
Осмотры			16 497,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	9 766,22
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	6 731,72
Услуги по управлению			382 909,80
Услуга по управлению	месяц	12,00	362 989,68
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	19 920,12

Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			113 786,87
Электрическая энергия			85 540,25
Электрическая энергия	кВт.ч.	12 245,00	85 540,25
Водоотведение	м.куб.	178,78	6 424,32
Горячая вода			19 066,92
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		16 311,54
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	89,39	2 755,38
Холодная вода	м.куб.	89,39	2 755,38
Особые и специализированные работы			158 968,98
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	97 756,44
Дератизация, дезинсекция			5 490,14
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 500,00
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	990,14
Проверка дымоходов и вентканалов			27 338,40
Проверка вентканалов	раз	3,00	27 338,40
Техническое обслуживание газового оборудования			28 384,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		19 880,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	14,00	19 880,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		8 504,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	100,00	6 750,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	693,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	1 061,00
Итого			1 718 603,13

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Ленина, 76

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			1 740 886,39
Смена розлива на ГВС-385 погонных метров.	шт	1,00	950 586,04
слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы, подвал	шт	1,00	156 767,45
слив и наполнение водой системы г/в, х/в отопления	шт	1,00	50 813,36
Слив и наполнение водой системы х/в без осмотра системы	шт	1,00	159 687,29
слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы	шт	1,00	119 895,58
слив и наполнение водой системы отопления без осмотра	шт	1,00	123 413,04
Сборка узла трубопровода	шт	2,00	127 151,89
разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм.	шт	1,00	22 741,69
переборка канализации 5 п.	шт	1,00	18 913,76
очистка канализации	шт	1,00	10 916,29
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	33,80	19 606,03
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	23,00	13 341,38
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	16,00	4 776,96
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	28,00	8 359,68
Сантехнические работы			124 188,30
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			81 377,58
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	22 447,96
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	56 848,35
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	2 081,27
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	11 704,71
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	24 469,77
Техническое обслуживание инженерных сетей			6 636,24

Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	6 636,24
Осмотр распределительных устройств			2 568,50
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	22,00	2 568,50
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			12 983,24
Осмотр выключателя автоматического однополюсного	шт.	432,00	2 855,52
Осмотр датчика движения	шт	48,00	3 170,40
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	348,00	5 742,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	158,52
Осмотр фото-реле	шт.	16,00	1 056,80
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			16 196,25
короба пластмассовые шириной до 40 мм.	шт	1,00	9 721,55
демонтаж датчика движения	шт	1,00	6 474,70
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			108 818,76
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	2,00	11 947,58
Обслуживание выключателя автоматического однополюсного	шт.	216,00	71 351,28
Обслуживание датчика движения	шт.	24,00	7 980,24
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	174,00	14 511,60
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	367,98
Обслуживание фото-реле	шт.	8,00	2 660,08
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	35,20	20 418,16
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			472 287,83
смена выключателей 2-3п	шт	1,00	66 310,94
ремонт и восстановление герметизации стыков шириной панельного шва 30мм	шт	1,00	246 637,54
Ремонт дверных коробок узких	шт	1,00	67 180,74
прочистка вентиляционных каналов	шт	1,00	90 811,56
окраска скамьи	шт	1,00	1 347,05
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	4,00	3 118,84
Текущий ремонт		6 423,61	6 423,61
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		5 107,72
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	3 428,00	5 107,72
Зимняя уборка кровли			12 610,80
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	360,00	12 610,80
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	492 709,56
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			956 580,50
Обслуживание мусоропровода			632 613,64
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	44 181,36
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	43 829,28
Работы по уборке мусоропровода	раз	298,00	542 902,36
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	1 700,64
Уборка придомовой территории			323 966,86
Очистка урн от мусора	раз	222,00	23 496,48
Подметание территории	раз	188,00	35 283,84
Уборка отмосток	раз	28,00	39 431,84
Уборка придомовой территории в зимний период			123 769,92
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	55 332,00
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	3 345,60
Посыпка территории	раз	33,00	31 505,76
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	24,00	33 586,56
Уборка придомовой территории в летний период			62 457,50
Выкашивание газонов	раз	5,00	25 477,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	5 977,00

Уборка газонов от листьев и травы	раз	7,00	31 003,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	39 527,28
Устранение засора мусоропровода	м. мусоропр.	6,00	407,28
Осмотры			38 866,00
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	19 039,92
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	19 826,08
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		810 646,44
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	785 866,32
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	6,00	348,24
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	24 431,88
Услуги по управлению			1 474 008,60
Услуга по управлению	месяц	12,00	1 401 231,72
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	72 776,88
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			700 625,87
Электрическая энергия			618 466,67
Электрическая энергия	кВт.ч.	87 719,00	618 466,67
Водоотведение	м.куб.	520,30	18 696,84
Горячая вода			55 443,30
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		47 424,24
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	260,15	8 019,06
Холодная вода	м.куб.	260,15	8 019,06
Особые и специализированные работы			508 008,85
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	377 364,24
Дератизация, дезинсекция			26 483,49
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		8 724,00
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	3,00	17 759,49
Проверка дымоходов и вентканалов			49 209,12
Проверка вентканалов	раз	3,00	49 209,12
Техническое обслуживание газового оборудования			54 952,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		46 080,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	24,00	46 080,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		8 872,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	100,00	6 750,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	2 122,00
Прочистка вентиляционных каналов		177 390,76	177 390,76
Итого			7 730 936,31

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Ленина, 80

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			470 156,69
смена колёсной опоры	шт	1,00	1 371,52
слив и наполнение водой системы без осмотра системы кв.38	шт	1,00	35 535,45
слив и наполнение системы водой, смена трубопровода кв.95-99-103,111, очистка канал.сети.	шт	1,00	48 143,33
слив и наполнение системы водой, смена трубопровода кв.22,215,75, очистка канал.сети, смена прибора ЦО кв.75,140, смена вентилей кв.22,215,75, переборка канал.системы- подвал	шт	1,00	56 732,11
слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы, подвал	шт	2,00	48 608,68
слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы	шт	2,00	128 677,32
слив и наполнение водой системы отопления	шт	2,00	88 928,30
разборка трубопровода из чугунных канал.труб	шт	1,00	16 541,51
Разборка трубопровода	шт	1,00	3 475,21
прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления.	шт	1,00	41 159,39
Демонтаж внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления	шт	1,00	983,87
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	35,10	20 360,11
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	43,00	24 942,58
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	10,00	2 985,60
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	34,00	10 151,04
Сантехнические работы			128 662,03
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			84 525,13
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	23 316,21
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	59 047,15
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	2 161,77
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	12 084,44
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	25 416,22
Техническое обслуживание инженерных сетей			6 636,24

Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	6 636,24
Осмотр распределительных устройств			2 568,50
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	22,00	2 568,50
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			14 187,90
Осмотр выключателя автоматического однополюсного	шт.	432,00	2 855,52
Осмотр датчика движения	шт	120,00	7 926,00
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	144,00	2 376,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	6,00	237,78
Осмотр фото-реле	шт.	12,00	792,60
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			47 914,89
смена фотореле - 1 шт.	шт	1,00	5 160,77
светильник с ртутными лампами	шт	1,00	19 055,17
провод по установленным стальным конструкциям и панелям	шт	1,00	8 422,78
короба пластмассовые шириной до 40 мм	шт	1,00	8 801,47
демонтаж датчика движения	шт	1,00	6 474,70
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			111 801,29
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	2,00	11 947,58
Обслуживание выключателя автоматического однополюсного	шт.	216,00	71 351,28
Обслуживание датчика движения	шт.	60,00	19 950,60
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	72,00	6 004,80
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	551,97
Обслуживание фото-реле	шт.	6,00	1 995,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	25,30	14 675,53
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			50 995,13
смена выключателей ,4-5 п	шт	1,00	28 017,08
затаривание строительного мусора в мешки	шт	1,00	652,97
закрашивание надписей	шт	1,00	22 325,08
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	4,00	3 118,84
Приобретение и установка мусорных контейнеров - 6 шт.	раз		159 079,46
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		5 102,06
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	3 424,20	5 102,06
Зимняя уборка кровли			13 311,40
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	380,00	13 311,40
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	466 776,12
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			931 305,32
Обслуживание мусоропровода			626 622,60
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	40 502,04
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	41 517,56
Работы по уборке мусоропровода	раз	298,00	542 902,36
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	1 700,64
Уборка придомовой территории			304 682,72
Подметание территории	раз	188,00	35 802,72
Уборка отмосток	раз	28,00	39 793,60
Уборка придомовой территории в зимний период			135 985,86
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	66 541,50
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	3 394,80
Посыпка территории	раз	33,00	31 969,08
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	24,00	34 080,48
Уборка придомовой территории в летний период			53 413,36
Выкашивание газонов	раз	4,00	18 978,96
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	5 565,56

Уборка газонов от листьев и травы	раз	7,00	28 868,84
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	39 687,18
Устранение засора мусоропровода	м. мусоропр.	19,00	1 289,72
Осмотры			41 705,98
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	19 154,84
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	22 551,14
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		810 646,44
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	785 866,32
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	6,00	348,24
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	24 431,88
Услуги по управлению			1 400 328,48
Услуга по управлению	месяц	12,00	1 327 479,00
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	72 849,48
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			598 035,15
Электрическая энергия			509 085,87
Электрическая энергия	кВт.ч.	72 519,00	509 085,87
Водоотведение	м.куб.	563,18	20 238,00
Горячая вода			60 031,20
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		51 351,12
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	281,59	8 680,08
Холодная вода	м.куб.	281,59	8 680,08
Особые и специализированные работы			462 707,08
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	357 501,96
Дератизация, дезинсекция			8 724,00
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		8 724,00
Проверка дымоходов и вентканалов			49 209,12
Проверка вентканалов	раз	3,00	49 209,12
Техническое обслуживание газового оборудования			47 272,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		38 400,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	24,00	38 400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		8 872,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	100,00	6 750,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	2 122,00
Прочистка вентиляционных каналов		174 466,51	174 466,51
Итого			5 967 273,85

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Озерское шоссе, 1

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			33,00
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	2,00	33,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			83,40
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	1,00	83,40
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			3 833,48
прочистка вентиляционных каналов	шт	1,00	3 833,48
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 439,26
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 140,35	1 436,84
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	338,00	277,16
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	456,14	725,26
Осмотры			949,34
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	949,34
Услуги по управлению			17 687,52
Услуга по управлению	месяц	12,00	16 767,36
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	920,16
Особые и специализированные работы			8 241,81
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	4 515,60
Проверка дымоходов и вентканалов			1 563,21
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	1 563,21
Техническое обслуживание газового оборудования			2 163,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	1 600,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		563,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	563,00
Итого			33 267,81

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Озерское шоссе, 17

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	2,70	1 566,16
Сантехнические работы			9 199,03
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			6 562,23
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	1 810,19
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	4 584,21
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	167,83
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	1 973,22
Техническое обслуживание инженерных сетей			663,58
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	663,58
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 255,84
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 075,80	1 355,50
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	263,58	216,14
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	430,32	684,20
Осмотры			813,14
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	22,20
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	790,94
Услуги по управлению			14 287,08
Услуга по управлению	месяц	12,00	13 543,80
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	743,28
Особые и специализированные работы			7 611,68
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	3 647,52
Проверка дымоходов и вентканалов			1 042,14
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	1 042,14
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	939,02
Техническое обслуживание газового оборудования			1 983,00

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 420,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	1 420,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		563,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	563,00
Итого			35 732,93

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Озерское шоссе, 26

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		964,76
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	474,50	597,88
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	79,40	65,10
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	189,80	301,78
Осмотры			960,30
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	2,00	960,30
Услуги по управлению			9 018,24
Услуга по управлению	месяц	12,00	8 549,04
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	469,20
Особые и специализированные работы			6 266,48
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	2 302,32
Проверка дымоходов и вентканалов			1 042,14
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	1 042,14
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	939,02
Техническое обслуживание газового оборудования			1 983,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 420,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	1 420,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		563,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	563,00
Итого			17 209,78

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Озерское шоссе, 28

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			21 637,27
слив и наполнение водой системы без осмотра системы.кв.11	шт	1,00	4 741,75
разборка трубопроводов	шт	1,00	16 895,52
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	6,10	3 538,37
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	1,00	298,56
Сантехнические работы			21 044,32
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			14 768,85
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 073,98
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	10 317,15
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	377,72
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 440,91
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 834,56
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 834,56
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 915,04
Осмотр датчика движения	шт	12,00	792,60
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	264,00
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	264,20
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	594,24
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			12 810,83
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание датчика движения	шт.	6,00	1 995,06
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	667,20

Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	665,02
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	7 777,16
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			821,35
погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	шт	1,00	821,35
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			32 022,88
ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля	шт	1,00	32 022,88
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 796,54
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 190,75	2 760,34
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	784,00	642,88
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	876,30	1 393,32
Зимняя уборка кровли			1 735,78
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	8,00	280,24
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	1 455,54
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	26 992,20
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			9 594,66
Уборка придомовой территории			9 594,66
Подметание территории	раз	21,00	154,56
Уборка отмосток	раз	4,00	2 170,56
Уборка придомовой территории в зимний период			2 274,88
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	1 526,40
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	52,48
Посыпка территории	раз	1,00	37,44
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	658,56
Уборка придомовой территории в летний период			4 397,70
Выкашивание газонов	раз	2,00	1 521,54
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	892,38
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	1 983,78
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	596,96
Осмотры			2 532,88
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	671,32
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 861,56
Услуги по управлению			80 976,36
Услуга по управлению	месяц	12,00	76 763,76
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 212,60
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			395,76
Водоотведение	м.куб.	5,93	213,00
Холодная вода	м.куб.	5,93	182,76
Особые и специализированные работы			42 030,36
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	20 673,24
Проверка дымоходов и вентканалов			8 337,12
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	8 337,12
Техническое обслуживание газового оборудования			13 020,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		10 656,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	6 816,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	3 840,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 364,00

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	30,00	1 689,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	675,00
Итого			263 510,23

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Озерское шоссе, 3

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			9 829,55
слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы, подвал	шт	1,00	9 829,55
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	3,80	2 204,23
Сантехнические работы			13 609,34
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			9 184,28
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 533,48
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	6 415,91
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	234,89
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	741,44
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 761,66
Техническое обслуживание инженерных сетей			921,96
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	921,96
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 891,22
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 354,50	1 706,68
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	394,00	323,08
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	541,80	861,46
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			6 218,00
Уборка придомовой территории			6 218,00
Подметание территории	раз	21,00	19,32
Уборка придомовой территории в зимний период			284,36
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	190,80

Подметание свежеснеговывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	6,56
Посыпка территории	раз	1,00	4,68
Сдвигание свежеснеговывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	82,32
Уборка придомовой территории в летний период			5 166,48
Выкашивание газонов	раз	1,00	1 080,72
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 267,68
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	2 818,08
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	747,84
Осмотры			1 031,34
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 031,34
Услуги по управлению			19 568,28
Услуга по управлению	месяц	12,00	18 550,32
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 017,96
Особые и специализированные работы			6 978,84
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	4 995,84
Техническое обслуживание газового оборудования			1 983,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 420,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	1 420,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		563,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	563,00
Итого			62 330,80

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Озерское шоссе, 30

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			30 856,79
слив и наполнение водой системы г/в без осмотра системы, подвал.	шт	1,00	11 741,88
слив и наполнение водой системы х/в без осмотра системы, подвал.	шт	1,00	10 743,48
слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы.	шт	1,00	8 371,43
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	27,20	15 777,63
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	10,00	5 800,60
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	10,00	2 985,60
Сантехнические работы			92 687,46
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			65 529,25
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	18 076,21
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	45 777,10
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 675,94
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 874,68
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	19 704,27
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 579,26
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 579,26
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			7 329,30
Осмотр датчика движения	шт	36,00	2 377,80
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	96,00	1 584,00
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	396,30
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 971,20

Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			6 139,39
смена пакетных выключателей	шт	1,00	6 139,39
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			51 578,10
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание датчика движения	шт.	18,00	5 985,18
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	48,00	4 003,20
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	997,53
Обслуживание ЩРЭ	шт.	20,00	38 885,80
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,30	1 914,20
Текущий ремонт			38 184,01
Окраска забора, скамеек.	раз	1,00	34 143,49
демонтаж и установка почтовых ящиков - 1 секц.	раз	1,00	4 040,52
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			29 073,56
ремонт кровли	шт	1,00	29 073,56
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		4 166,94
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 792,00	1 469,44
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 810,40	2 697,50
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	145 710,24
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		105 361,28
Кронирование деревьев - 16 шт.		1,00	105 361,28
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			73 404,54
Уборка придомовой территории			73 404,54
Очистка урн от мусора	раз	114,00	3 016,44
Подметание территории	раз	84,00	3 632,16
Уборка отмосток	раз	14,00	14 470,40
Уборка придомовой территории в зимний период			22 003,68
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	11 925,00
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	770,80
Посыпка территории	раз	13,00	2 859,48
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	6 448,40
Уборка придомовой территории в летний период			22 739,50
Выкашивание газонов	раз	3,00	7 266,42
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 841,16
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	12 631,92
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	7 542,36
Корректировка стоимости работ по уборке газонов от листьев и травы за май 2024 года	раз	1,00	-2 105,32
Корректировка стоимости работ по выкашиванию газонов за май 2024 года	раз	1,00	-2 422,14
Осмотры			12 772,10
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	6 035,74
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	6 736,36
Услуги по управлению			437 130,96
Услуга по управлению	месяц	12,00	414 390,00
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	22 740,96
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			77 939,40
Электрическая энергия			62 714,58
Электрическая энергия	кВт.ч.	9 007,34	62 714,58
Водоотведение	м.куб.	96,34	3 461,82
Горячая вода			10 278,24
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		8 793,48
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	48,17	1 484,76
Холодная вода	м.куб.	48,17	1 484,76
Особые и специализированные работы			155 013,32
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	111 598,92
Дератизация, дезинсекция			4 588,80

Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 588,80
Проверка дымоходов и вентканалов			18 225,60
Проверка вентканалов	раз	3,00	18 225,60
Техническое обслуживание газового оборудования			20 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		15 984,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	10 224,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	3,00	5 760,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		4 616,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	70,00	3 941,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	675,00
Итого			1 289 665,03

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Озерское шоссе, 31

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			78 444,66
смена канал.сети- подвдла, ояистка канал.сети	шт	1,00	16 501,91
слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы.	шт	1,00	4 741,75
слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы,	шт	1,00	20 251,70
прокладка внутренних трубопроводов	шт	1,00	16 001,70
очистка канализационной сети дворовой	шт	2,00	20 947,60
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	10,30	5 974,62
Сантехнические работы			35 565,29
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			24 893,02
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	6 866,73
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	17 389,64
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	636,65
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	7 485,19
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 187,08
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 187,08
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 089,50
Осмотр датчика движения	шт	8,00	528,40
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	26,00	429,00
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	132,10
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			18 366,29

Смена светильников с люминесцентными лампами	шт	1,00	14 213,16
Смена светильников с лампами	шт	1,00	4 153,13
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			4 453,14
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание датчика движения	шт.	4,00	1 330,04
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	13,00	1 084,20
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	332,51
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,70	1 566,16
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			137 827,15
смена колпаков на дымовых трубах	шт	1,00	6 995,80
прочистка вентиляционных каналов	шт	1,00	7 887,26
демонтаж монтаж асбоцементных листов	шт	1,00	17 956,44
вырезка сухих деревьев	шт	1,00	12 184,70
валка деревьев в городских условия	шт	1,00	92 802,95
Текущий ремонт			7 855,86
Прочистка вентканалов кв. 24	раз	1,00	7 855,86
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			16 804,13
ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля	шт	1,00	16 804,13
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		7 895,04
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 575,00	4 504,50
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 362,00	1 116,84
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 430,00	2 273,70
Зимняя уборка кровли			4 919,28
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	6,00	210,18
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	4 709,10
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	64 081,92
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			43 115,84
Уборка придомовой территории			43 115,84
Подметание территории	раз	49,00	1 397,48
Уборка отмосток	раз	7,00	5 200,30
Уборка придомовой территории в зимний период			16 756,96
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	11 829,60
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	406,72
Посыпка территории	раз	5,00	725,40
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	3 402,56
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	1,00	392,68
Уборка придомовой территории в летний период			16 468,80
Выкашивание газонов	раз	4,00	6 920,40
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 029,40
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	7 519,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	3 292,30
Осмотры			4 877,98
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 407,26
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	3 470,72
Услуги по управлению			192 246,00
Услуга по управлению	месяц	12,00	182 244,72
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	10 001,28
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			889,26
Водоотведение	м.куб.	13,32	478,62
Холодная вода	м.куб.	13,32	410,64
Особые и специализированные работы			89 555,64
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	49 080,12
Проверка дымоходов и вентканалов			18 758,52
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	18 758,52

Техническое обслуживание газового оборудования			21 717,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		18 324,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	3,00	6 804,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	11 520,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 393,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	2 700,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	693,00
Прочистка вентиляционных каналов		7 747,74	7 747,74
Итого			723 642,57

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Озерское шоссе, 32

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			7 445,93
слив и наполнение водой системы х/в без осмотра системы, подвал	шт	1,00	7 445,93
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	5,50	3 190,33
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	1,00	298,56
Сантехнические работы			18 900,58
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			13 163,88
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 631,25
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	9 195,96
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	336,67
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 958,30
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 778,40
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 778,40
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 921,44
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	24,00	396,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	6,00	237,78
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	396,30
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	12,00	891,36
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			15 922,43
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	12,00	1 000,80
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	551,97
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	997,53

Обслуживание ЩРЭ	шт.	6,00	11 665,74
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,00	580,06
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			7 596,94
Ремонт кровли, слив и наполнение системы водой.	шт	1,00	7 596,94
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 822,84
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 215,00	2 790,90
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	760,00	623,20
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	886,00	1 408,74
Зимняя уборка кровли			2 198,95
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	20,00	700,60
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	1 498,35
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	28 088,28
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			37 245,81
Уборка придомовой территории			37 245,81
Подметание территории	раз	84,00	1 236,48
Уборка отмосток	раз	14,00	7 868,28
Уборка придомовой территории в зимний период			11 298,65
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	7 632,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	262,40
Посыпка территории	раз	13,00	973,44
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	2 195,20
Сдвигание снега и снола, сброшенного с крыш	раз	1,00	235,61
Уборка придомовой территории в летний период			12 193,00
Выкашивание газонов	раз	3,00	3 896,28
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 523,44
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	6 773,28
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	4 649,40
Осмотры			3 095,28
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 080,78
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 014,50
Услуги по управлению			84 264,84
Услуга по управлению	месяц	12,00	79 881,12
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 383,72
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			753,06
Водоотведение	м.куб.	11,28	405,36
Холодная вода	м.куб.	11,28	347,70
Особые и специализированные работы			42 065,16
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	21 512,76
Проверка дымоходов и вентканалов			4 556,40
Проверка вентканалов	раз	3,00	4 556,40
Техническое обслуживание газового оборудования			15 996,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		13 632,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	13 632,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 364,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	30,00	1 689,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	675,00
Итого			258 757,56

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Озерское шоссе, 33

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			54 323,84
установка радиаторов чугунных	шт	1,00	16 103,75
слив и наполнение системы водой	шт	1,00	6 460,46
слив и наполнение водой	шт	1,00	4 422,65
разборка трубопроводов	шт	1,00	14 972,11
очистки канализационной сети дворовой	шт	1,00	12 364,87
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	13,10	7 598,79
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	5,00	2 900,30
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	2,00	597,12
Сантехнические работы			44 148,80
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			31 639,72
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	8 727,80
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	22 102,72
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	809,20
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	9 513,88
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 995,20
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 995,20
Осмотр распределительных устройств			917,40
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	917,40
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			396,00
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	24,00	396,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			5 268,17
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 267,37
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	12,00	1 000,80

Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,80	1 044,11
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			2 031,13
слив и наполнение водой системы отопления	штг	1,00	2 031,13
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		7 827,80
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 575,00	4 504,50
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 280,00	1 049,60
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 430,00	2 273,70
Зимняя уборка кровли			3 055,15
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	20,00	700,60
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	2 354,55
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	63 521,40
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			29 615,18
Уборка придомовой территории			29 615,18
Подметание территории	раз	49,00	721,28
Уборка отмосток	раз	7,00	4 657,66
Уборка придомовой территории в зимний период			8 995,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	6 105,60
Подметание свежеснегавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	209,92
Посыпка территории	раз	5,00	374,40
Сдвигание свежеснегавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	1 756,16
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	2,00	549,75
Уборка придомовой территории в летний период			12 701,28
Выкашивание газонов	раз	4,00	5 337,24
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 565,14
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	5 798,90
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	2 539,13
Осмотры			6 910,62
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 439,90
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	3 470,72
Услуги по управлению			190 564,44
Услуга по управлению	месяц	12,00	180 650,64
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	9 913,80
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			874,86
Водоотведение	м.куб.	13,10	470,94
Холодная вода	м.куб.	13,10	403,92
Особые и специализированные работы			88 960,40
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	48 650,88
Дератизация, дезинсекция			300,00
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		300,00
Проверка дымоходов и вентканалов			18 758,52
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	18 758,52
Техническое обслуживание газового оборудования			21 251,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		18 324,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	3,00	6 804,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	11 520,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 927,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	штг.	40,00	2 252,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	штг.	10,00	675,00
Итого			510 555,51

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Озерское шоссе, 34

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			80 980,83
очистка вентиляционных каналов	шт	2,00	23 202,56
водоотлив из подвала	шт	1,00	26 034,01
Водоотлив из подвала электрическими насосами	шт	2,00	31 744,26
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	13,10	7 598,79
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	11,00	6 380,66
Сантехнические работы			41 223,80
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			31 639,72
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	8 727,80
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	22 102,72
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	809,20
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	9 513,88
Техническое обслуживание инженерных сетей			70,20
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	70,20
Осмотр распределительных устройств			1 284,25
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	1 284,25
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			396,00
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	24,00	396,00
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			1 210,19
Светильники	шт	1,00	1 210,19
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			6 974,59
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	5 973,79

Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	12,00	1 000,80
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,80	1 044,11
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			43 480,08
ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с люлек цементноизвестковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20мм.	шт	1,00	26 886,38
прочистка вентиляционных каналов	шт	1,00	16 593,70
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			23 567,58
Прочистка вентиляционных каналов, прочистка дымохода из кирпича		23 567,58	23 567,58
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт		5 079,31	5 079,31
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			2 915,56
проклейка герм лентой, кровля	шт	1,00	2 915,56
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		7 904,88
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 575,00	4 504,50
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 374,00	1 126,68
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 430,00	2 273,70
Зимняя уборка кровли			5 409,70
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	20,00	700,60
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	4 709,10
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	63 961,56
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			34 048,60
Уборка придомовой территории			34 048,60
Подметание территории	раз	49,00	856,52
Уборка отмосток	раз	7,00	5 245,52
Уборка придомовой территории в зимний период			10 579,47
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	7 250,40
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	249,28
Посыпка территории	раз	5,00	444,60
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	2 085,44
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	2,00	549,75
Уборка придомовой территории в летний период			14 052,24
Выкашивание газонов	раз	3,00	4 948,56
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 934,88
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	7 168,80
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	3 314,85
Осмотры			4 912,62
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 441,90
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	3 470,72
Услуги по управлению			191 884,68
Услуга по управлению	месяц	12,00	181 902,24
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	9 982,44
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			68 891,94
Электрическая энергия			40 627,20
Электрическая энергия	кВт.ч.	5 572,60	40 627,20
Водоотведение	м.куб.	444,90	14 875,85
Холодная вода	м.куб.	444,90	13 388,89
Особые и специализированные работы			88 997,48
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	48 987,96
Проверка дымоходов и вентканалов			18 758,52
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	18 758,52
Техническое обслуживание газового оборудования			21 251,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		18 324,00

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	3,00	6 804,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	11 520,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 927,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	40,00	2 252,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	675,00
Итого			688 147,21

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Озерское шоссе, 35

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			68 358,13
слив и наполнение водой системы х/в без осмотра системы, подвал	шт	1,00	17 862,28
слив и наполнение водой системы отопления	шт	1,00	4 741,76
слив и наполнение водой системы г/в без осмотра системы	шт	1,00	3 663,00
слив и наполнение водой	шт	1,00	4 422,65
Прокладка канализ. трубопровода с прочисткой засора канализационной	шт	1,00	17 360,44
очистка канал. сети 2,4 под.	шт	1,00	20 308,00
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	32,90	19 083,97
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	48,00	27 842,88
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	6,00	1 791,36
Сантехнические работы			111 055,76
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			79 373,00
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	21 895,00
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	55 448,00
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	2 030,00
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 884,56
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	23 867,00
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 931,20
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 931,20
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			6 404,60
Осмотр датчика движения	шт	24,00	1 585,20

Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	96,00	1 584,00
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	264,20
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 971,20
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			13 717,50
Установка сжимов ответвительных	шт	1,00	3 139,48
смена провода, кв.2, ремонт групповых щитков	шт	1,00	9 262,00
Смена пакетных выключателей	шт	1,00	1 316,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			49 250,53
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание датчика движения	шт.	12,00	3 990,12
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	48,00	4 003,20
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	665,02
Обслуживание ЩРЭ	шт.	20,00	38 885,80
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	7,40	4 292,44
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			177 411,51
формирование крон кустарников заданной формы	шт	1,00	46 302,67
установка урн	шт	1,00	11 829,35
установка скамьи парковой	шт	1,00	19 770,72
ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов цементног известковым раствором.	шт	1,00	68 445,35
разработка грунта внутри здания в траншеях глубиной до 3м шириной до 1,5 м, подвал	шт	1,00	31 063,42
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			22 263,53
очистка помещения от строительного мусора		22 263,53	22 263,53
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	779,71
Выполнение работ по аварийной промывке канализационных трубопроводов протяженностью до 30 м.п. и диаметром до 250 мм по договору №027713-24 от 23.01.2024	раз		17 400,00
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		4 205,62
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 680,00	1 377,60
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 898,00	2 828,02
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	144 194,76
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			77 734,08
Уборка придомовой территории			77 734,08
Очистка урн от мусора	раз	114,00	6 032,88
Подметание территории	раз	84,00	4 211,76
Уборка отмосток	раз	14,00	12 932,92
Уборка придомовой территории в зимний период			29 812,98
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	18 126,00
Подметание свежеснегавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	893,80
Посыпка территории	раз	13,00	3 315,78
Сдвигание свежеснегавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	7 477,40
Уборка придомовой территории в летний период			16 957,64
Выкашивание газонов	раз	2,00	4 043,22
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 371,34
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	10 543,08
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	7 785,90
Осмотры			12 793,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	6 209,78
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	6 584,16
Услуги по управлению			432 584,52
Услуга по управлению	месяц	12,00	410 080,08
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	22 504,44
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			51 559,15

Электрическая энергия			36 454,27
Электрическая энергия	кВт.ч.	5 099,39	36 454,27
Водоотведение	м.куб.	95,54	3 433,38
Горячая вода			10 198,92
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		8 726,34
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	47,77	1 472,58
Холодная вода	м.куб.	47,77	1 472,58
Особые и специализированные работы			153 740,88
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	110 438,28
Дератизация, дезинсекция			5 040,00
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		5 040,00
Проверка дымоходов и вентканалов			18 225,60
Проверка вентканалов	раз	3,00	18 225,60
Техническое обслуживание газового оборудования			20 037,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		15 984,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	10 224,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	3,00	5 760,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		4 053,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	60,00	3 378,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	675,00
Итого			1 396 831,94

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Озерское шоссе, 36

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			3 046,56
смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм	шт	1,00	3 046,56
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	5,10	2 958,31
Сантехнические работы			17 976,24
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			12 316,50
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 397,50
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	8 604,00
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	315,00
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 703,50
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 956,24
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 956,24
Осмотр распределительных устройств			917,40
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	917,40
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 379,88
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	20,00	330,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	158,52
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	12,00	891,36
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			1 349,77
Смена пакетных выключателей	шт	1,00	1 349,77
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			17 135,09
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 267,37
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	10,00	834,00

Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	367,98
Обслуживание ЩРЭ	шт.	6,00	11 665,74
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	11,40	6 612,68
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			57 154,17
установка урн	шт	1,00	3 503,66
смена колпаков на дымовых и вентиляц. трубах	шт	1,00	6 995,80
парочистка вентиляционных каналов	шт	1,00	33 187,39
демонтаж монтаж асбоцементных листов, 1п	шт	1,00	13 467,32
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		5 235,92
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 400,00	3 024,00
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	836,00	685,52
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	960,00	1 526,40
Зимняя уборка кровли			280,24
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	8,00	280,24
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	45 647,04
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			34 726,97
Уборка придомовой территории			34 726,97
Подметание территории	раз	84,00	1 120,56
Уборка отмосток	раз	14,00	8 591,80
Уборка придомовой территории в зимний период			10 025,88
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	6 916,50
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	237,80
Посыпка территории	раз	13,00	882,18
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	1 989,40
Уборка придомовой территории в летний период			7 453,75
Выкашивание газонов	раз	3,00	2 381,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	931,30
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	4 140,60
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	7 534,98
Осмотры			5 154,46
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	2 500,38
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 654,08
Услуги по управлению			136 941,36
Услуга по управлению	месяц	12,00	129 817,20
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	7 124,16
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			37 746,16
Электрическая энергия			12 827,42
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 807,67	12 827,42
Водоотведение	м.куб.	378,20	13 335,34
Холодная вода	м.куб.	378,20	11 583,40
Особые и специализированные работы			62 466,60
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	34 960,92
Дератизация, дезинсекция			420,00
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		420,00
Проверка дымоходов и вентканалов			12 505,68
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	12 505,68
Техническое обслуживание газового оборудования			14 580,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		12 216,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	4 536,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	7 680,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 364,00

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	30,00	1 689,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	675,00
Итого			436 728,85

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Озерское шоссе, 37

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			28 909,59
очистка канализации	шт	1,00	11 170,15
Водоотлив из подвала электрическими насосамим	шт	1,00	17 739,44
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	5,30	3 074,32
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	57,00	33 063,42
Сантехнические работы			19 513,86
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			12 765,37
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 521,32
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	8 917,57
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	326,48
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 107,76
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 838,47
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 802,26
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 802,26
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			792,24
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	12,00	198,00
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	594,24
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			4 031,92
смена светильников с лампами накаливания	шт	1,00	4 031,92

Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			9 983,95
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	6,00	500,40
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	7 777,16
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,80	464,05
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			13 288,95
устройство бетонной подготовки	шт	1,00	5 189,25
Окраска скамеек	шт	1,00	6 067,80
вырезка сухих ветвей деревьев лиственных пород	шт	1,00	2 031,90
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		5 329,92
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 473,80	3 116,98
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	780,00	639,60
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	989,52	1 573,34
Зимняя уборка кровли			2 202,82
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	14,00	490,42
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	1 712,40
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	30 222,36
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-30 222,36
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			25 086,20
Уборка придомовой территории			25 086,20
Подметание территории	раз	84,00	425,04
Уборка отмосток	раз	14,00	8 049,16
Уборка придомовой территории в зимний период			3 959,99
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	2 623,50
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	90,20
Посыпка территории	раз	13,00	334,62
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	754,60
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	1,00	157,07
Уборка придомовой территории в летний период			9 500,75
Выкашивание газонов	раз	3,00	3 035,97
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 187,06
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	5 277,72
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	3 151,26
Осмотры			4 098,68
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	2 035,96
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 062,72
Услуги по управлению			90 667,32
Услуга по управлению	месяц	12,00	85 950,48
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 716,84
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 897,40
Водоотведение	м.куб.	18,26	656,28
Горячая вода			1 959,66
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		1 678,20
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	9,13	281,46
Холодная вода	м.куб.	9,13	281,46
Особые и специализированные работы			42 686,00
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	23 147,28
Дератизация, дезинсекция			2 310,60
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 310,60
Проверка дымоходов и вентканалов			3 645,12
Проверка вентканалов	раз	3,00	3 645,12
Техническое обслуживание газового оборудования			13 583,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		10 656,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	6 816,00

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	3 840,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 927,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	40,00	2 252,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	675,00
Итого			286 457,71

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Озерское шоссе, 38

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			114 131,70
слив и наполнение водой системы отопления	шт	1,00	48 314,00
очистка канализационной сети дворовой	шт	1,00	9 801,16
очистка канализационной сети дворовой	шт	1,00	9 393,08
очистка канализационной сети внутренней, 2п	шт	1,00	10 726,39
очистка канализационной сети дворовой	шт	1,00	10 073,42
изоляция трубопровода- 2 под подвал, очистка канал.сети	шт	1,00	25 823,65
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	8,40	4 872,50
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	6,00	3 480,36
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	1,00	298,56
Сантехнические работы			30 482,17
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			20 231,90
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	5 580,96
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	14 133,50
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	517,44
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 911,83
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	6 083,62
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 254,82
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 254,82
Осмотр распределительных устройств			1 284,25
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	1 284,25
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 911,30
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	30,00	495,00

Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	79,26
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	18,00	1 337,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			24 907,39
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	5 973,79
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	15,00	1 251,00
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	183,99
Обслуживание ЩРЭ	шт.	9,00	17 498,61
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,00	1 740,17
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			7 806,56
смена стекол толщиной 4-6мм в деревянных переплетах на штапиках по замазке при площади стекол до 0,25 м2	шт	1,00	7 806,56
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 816,90
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 219,40	1 816,90
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	57 700,32
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			39 867,60
Уборка придомовой территории			39 867,60
Очистка урн от мусора	раз	114,00	4 524,66
Подметание территории	раз	84,00	1 893,36
Уборка отмосток	раз	14,00	9 948,40
Уборка придомовой территории в зимний период			16 940,28
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	11 686,50
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	401,80
Посыпка территории	раз	13,00	1 490,58
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	3 361,40
Уборка придомовой территории в летний период			4 494,50
Выкашивание газонов	раз	3,00	1 436,22
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	561,56
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	2 496,72
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	2 066,40
Осмотры			5 566,80
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 065,38
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 501,42
Услуги по управлению			173 101,08
Услуга по управлению	месяц	12,00	164 095,80
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	9 005,28
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			47 863,29
Электрическая энергия			41 711,61
Электрическая энергия	кВт.ч.	6 152,37	41 711,61
Водоотведение	м.куб.	38,86	1 396,32
Горячая вода			4 156,50
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		3 557,64
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	19,43	598,86
Холодная вода	м.куб.	19,43	598,86
Особые и специализированные работы			77 501,53
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	44 192,52
Дератизация, дезинсекция			9 457,87
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 890,80
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	2,00	6 567,07
Проверка дымоходов и вентканалов			6 151,14
Проверка вентканалов	раз	3,00	6 151,14
Техническое обслуживание газового оборудования			17 700,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		15 336,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	9,00	15 336,00

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 364,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	30,00	1 689,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	675,00
Итого			594 332,48

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Озерское шоссе, 39

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			68 361,73
смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20мм	шт	1,00	1 805,76
слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы, подвал	шт	1,00	26 257,00
сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена	шт	1,00	4 472,96
Прокладка внутренних трубопроводов	шт	1,00	16 217,82
очистка канализационной сети дворовой	шт	2,00	19 608,19
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	19,60	11 369,18
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	11,00	3 284,16
Сантехнические работы			69 908,73
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			47 273,46
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	13 040,36
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	33 024,06
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 209,04
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 376,77
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	14 214,86
Техническое обслуживание инженерных сетей			5 043,64
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	5 043,64
Осмотр распределительных устройств			917,40
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	917,40
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			5 842,80
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	84,00	1 386,00
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	60,00	4 456,80

Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			12 579,98
Смена светильников 4 п-д - 1 шт.	шт	1,00	3 414,22
Смена светильника 3 п-д - 1 шт.	шт	1,00	3 360,49
Смена пакетных выключателей	шт	2,00	5 805,27
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			66 098,87
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 267,37
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	42,00	3 502,80
Обслуживание ЩРЭ	шт.	30,00	58 328,70
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,20	1 856,19
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			84 981,77
свирление отверстий в кирпичных стенах электроперфоратором до 20мм.	шт	1,00	49 251,88
окраска масляными составами ранее окрашенного металлического забора	шт	1,00	35 729,89
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 559,42
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		3 432,96
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 304,00	3 432,96
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	173 765,40
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			125 595,38
Уборка придомовой территории			125 595,38
Очистка урн от мусора	раз	114,00	4 524,66
Подметание территории	раз	84,00	6 800,64
Уборка отмосток	раз	14,00	35 090,72
Уборка придомовой территории в зимний период			54 645,72
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	35 775,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 443,20
Посыпка территории	раз	13,00	5 353,92
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	12 073,60
Уборка придомовой территории в летний период			18 423,00
Выкашивание газонов	раз	3,00	5 887,08
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 301,84
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	10 234,08
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	6 110,64
Осмотры			16 042,60
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	8 929,72
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	7 112,88
Услуги по управлению			521 295,96
Услуга по управлению	месяц	12,00	494 176,56
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	27 119,40
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			50 723,52
Электрическая энергия			27 345,42
Электрическая энергия	кВт.ч.	3 889,82	27 345,42
Водоотведение	м.куб.	148,08	5 321,28
Горячая вода			15 774,54
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		13 492,26
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	74,04	2 282,28
Холодная вода	м.куб.	74,04	2 282,28
Особые и специализированные работы			192 639,45
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	133 086,24
Дератизация, дезинсекция			6 492,51
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		5 672,40
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	820,11
Проверка дымоходов и вентканалов			19 364,70
Проверка вентканалов	раз	3,00	19 364,70
Техническое обслуживание газового оборудования			33 696,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		28 968,00

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	17,00	28 968,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		4 728,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	60,00	3 378,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	1 350,00
Итого			1 410 255,50

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Озерское шоссе, 5

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			12 384,43
слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы кв.43	шт	1,00	12 384,43
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	4,10	2 378,25
Сантехнические работы			14 732,47
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			9 979,64
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 752,88
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	6 971,53
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	255,23
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	766,87
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 000,82
Техническое обслуживание инженерных сетей			985,14
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	985,14
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			330,12
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	2,00	33,00
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	297,12
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			5 678,37
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	1,00	83,40
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	3 888,58
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,00	580,06
Текущий ремонт			

Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 935,16
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 366,00	1 721,16
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	421,00	345,22
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	546,40	868,78
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			4 189,48
Уборка придомовой территории			4 189,48
Подметание территории	раз	21,00	19,32
Уборка придомовой территории в зимний период			284,36
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	190,80
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки	раз	4,00	6,56
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	1,00	4,68
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	82,32
Уборка придомовой территории в летний период			3 172,40
Выкашивание газонов	раз	1,00	663,60
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	778,40
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	1 730,40
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	713,40
Осмотры			1 126,12
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 126,12
Услуги по управлению			21 411,96
Услуга по управлению	месяц	12,00	20 298,00
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 113,96
Особые и специализированные работы			7 449,48
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	5 466,48
Техническое обслуживание газового оборудования			1 983,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 420,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	1 420,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		563,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	563,00
Итого			73 562,97

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Озерское шоссе, 8

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	2,80	1 624,17
Сантехнические работы			9 098,04
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			6 667,33
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	1 839,18
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	4 657,63
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	170,52
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 004,83
Техническое обслуживание инженерных сетей			425,88
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	425,88
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			33,00
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	2,00	33,00
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			1 172,36
смена пакетных выключателей	шт	1,00	1 172,36
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			83,40
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	1,00	83,40
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		1 543,08
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	735,15	926,28
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	182,00	149,24
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	294,06	467,56
Осмотры			1 321,08
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	2,00	1 321,08
Услуги по управлению			13 016,52
Услуга по управлению	месяц	12,00	12 339,36

Услуги паспортной службы	месяц	12,00	677,16
Особые и специализированные работы			6 348,30
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	3 323,16
Проверка дымоходов и вентканалов			1 042,14
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	1 042,14
Техническое обслуживание газового оборудования			1 983,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 420,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	1 420,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		563,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	563,00
Итого			34 239,95

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Пионерская, 21

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			567 667,24
Смена клапана м/провода - 2 шт., прочистка дворовой канализационной сети - 8,6 м.п.	шт	1,00	11 120,33
смена вентилей1 и клапанов	шт	1,00	1 752,22
смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметров до 20 мм	шт	1,00	1 681,56
слив и наполнение водой системы г/в, х/в, цо без осмотра системы.	шт	1,00	6 926,63
слив и наполнение системы водой,смена трубопровода, смена вентилей д.у.50- подвал, очистка канал.сети.	шт	1,00	38 050,97
слив и наполнение водой системы х/в, г/в без осмотра системы	шт	1,00	27 062,92
слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы. подвал	шт	1,00	29 639,24
слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы.	шт	1,00	296 028,64
слив и наполнение водой системы без осмотра системы	шт	1,00	14 815,19
очистка канализационной сети дворовой	шт	1,00	10 085,88
очистка канализационной сети внутренней,2п.	шт	1,00	10 726,39
изоляция трубопроводов изделиями из вспененного каучука.	шт	1,00	119 777,27
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	13,40	7 772,80
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	6,00	3 480,36
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	1,00	298,56
Сантехнические работы			47 145,61
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			32 279,08
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	8 904,17
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	22 549,36
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	825,55
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 446,94
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримдомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримдомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	9 706,13
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 713,46

Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 713,46
Осмотр распределительных устройств			917,40
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	917,40
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			9 005,52
Осмотр датчика движения	шт	4,00	264,20
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	128,00	2 112,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	158,52
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	528,40
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	80,00	5 942,40
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			102 225,94
Смена светильников 2 п-д - 20 шт.	шт	1,00	82 855,64
смена пакетных выключателей	шт	4,00	6 507,21
провод, количество проводов	шт	1,00	12 863,09
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			89 739,61
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 267,37
Обслуживание датчика движения	шт.	2,00	665,02
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	64,00	5 337,60
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	367,98
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 330,04
Обслуживание ЩРЭ	шт.	40,00	77 771,60
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	10,70	6 206,64
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			94 665,90
устройство металлических ограждений без поручней	шт	1,00	14 921,58
разборка покрытий и оснований асфальтобетонных с помощью молотков отбойных	шт	1,00	74 855,08
замена колесных опор контейнеров	шт	1,00	4 889,24
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 559,42
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 537,34
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	739,40	606,30
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 296,00	1 931,04
Зимняя уборка кровли			14 712,60
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	420,00	14 712,60
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	179 590,56
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			385 404,95
Обслуживание мусоропровода			236 042,36
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	13 298,64
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	13 712,26
Работы по уборке мусоропровода	раз	298,00	208 322,86
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	708,60
Уборка придомовой территории			149 362,59
Очистка урн от мусора	раз	222,00	8 811,18
Подметание территории	раз	188,00	17 987,84
Уборка отмосток	раз	28,00	24 599,68
Уборка придомовой территории в зимний период			65 417,92
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	30 528,00
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 705,60
Посыпка территории	раз	33,00	16 061,76
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	24,00	17 122,56
Уборка придомовой территории в летний период			21 177,08
Выкашивание газонов	раз	6,00	9 584,28
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 873,72

Уборка газонов от листьев и травы	раз	7,00	9 719,08
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	11 368,89
Осмотры			11 722,26
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	6 347,52
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 374,74
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		262 593,28
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	254 596,80
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	116,08
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	7 880,40
Услуги по управлению			538 771,92
Услуга по управлению	месяц	12,00	510 743,28
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	28 028,64
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			155 094,50
Электрическая энергия			144 447,02
Электрическая энергия	кВт.ч.	20 594,00	144 447,02
Водоотведение	м.куб.	67,49	2 425,20
Горячая вода			7 182,12
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		6 141,96
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	33,74	1 040,16
Холодная вода	м.куб.	33,74	1 040,16
Особые и специализированные работы			216 192,49
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	137 547,72
Дератизация, дезинсекция			4 780,37
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 290,20
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	2,00	2 490,17
Проверка дымоходов и вентканалов			18 225,60
Проверка вентканалов	раз	3,00	18 225,60
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	37 560,80
Техническое обслуживание газового оборудования			18 078,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		15 360,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	15 360,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 718,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	2 025,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	693,00
Прочистка вентиляционных каналов		80 273,16	80 273,16
Итого			2 777 578,06

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Пионерская, 23

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			25 879,13
слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы, подвал	шт	1,00	5 365,72
очистка канализационной сети дворовой	шт	1,00	11 120,33
очистка канал.сети	шт	1,00	9 393,08
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	9,70	5 626,58
Сантехнические работы			34 275,84
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			23 312,67
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	6 430,79
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	16 285,65
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	596,23
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 319,87
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	7 009,98
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 633,32
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 633,32
Осмотр распределительных устройств			917,40
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	917,40
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 135,90
Осмотр датчика движения	шт	6,00	396,30
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	76,00	1 254,00
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	20,00	1 485,60
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			75 599,51

установка сжимов ответвительных в щитах в этажных для ответвления	шт	1,00	6 560,84
смена светильников с люминисцентными лампами, 1п	шт	1,00	2 402,57
смена светильников с люминисцентными лампами	шт	1,00	66 636,10
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			27 877,00
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 267,37
Обслуживание датчика движения	шт.	3,00	997,53
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	38,00	3 169,20
Обслуживание ЩРЭ	шт.	10,00	19 442,90
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	9,90	5 742,59
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 767,34
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	698,00	572,36
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	802,00	1 194,98
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	89 056,20
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			201 688,20
Обслуживание мусоропровода			119 434,94
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	7 904,64
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	7 644,84
Работы по уборке мусоропровода	раз	298,00	103 531,16
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	354,30
Уборка придомовой территории			82 253,26
Подметание территории	раз	188,00	5 275,28
Уборка отмосток	раз	28,00	10 491,04
Уборка придомовой территории в зимний период			22 395,64
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	12 163,50
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки	раз	10,00	500,20
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	33,00	4 710,42
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	24,00	5 021,52
Уборка придомовой территории в летний период			29 220,60
Выкашивание газонов	раз	6,00	13 224,60
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 585,40
Уборка газонов от листьев и травы	раз	7,00	13 410,60
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	14 870,70
Осмотры			9 520,32
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 560,34
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 959,98
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		131 296,64
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	127 298,40
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	1,00	58,04
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	3 940,20
Услуги по управлению			267 168,84
Услуга по управлению	месяц	12,00	253 269,84
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	13 899,00
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			110 300,39
Электрическая энергия			101 574,41
Электрическая энергия	кВт.ч.	14 501,97	101 574,41
Водоотведение	м.куб.	55,30	1 987,02
Горячая вода			5 886,72
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		5 034,48
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	27,65	852,24
Холодная вода	м.куб.	27,65	852,24
Особые и специализированные работы			106 472,08
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	68 207,88
Дератизация, дезинсекция			1 341,00
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		1 341,00
Проверка дымоходов и вентканалов			9 112,80
Проверка вентканалов	раз	3,00	9 112,80
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	18 780,40
Техническое обслуживание газового оборудования			9 030,00

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		7 680,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	7 680,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 350,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	1 350,00
Итого			1 096 323,96

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Пионерская, 25

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			133 428,70
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых.	шт	1,00	20 936,18
слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы.подвал.	шт	1,00	25 695,36
слив и наполнение системы водой, смена трубопровода кв.69, очистка канал.сети	шт	1,00	18 050,83
слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы	шт	1,00	16 617,79
слив и наполнение водой системы г/в,х/в отопления без осмотра системы.	шт	1,00	25 042,61
слив и наполнение водой системы водой системы без осмотра системы	шт	1,00	17 000,05
очистка канализационной сети дворовой	шт	1,00	10 085,88
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	25,60	14 849,54
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	11,00	6 380,66
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	7,00	2 089,92
Сантехнические работы			88 656,53
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			61 632,86
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	17 001,39
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	43 055,18
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 576,29
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	5 218,31
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	18 532,64
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 272,72
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 272,72
Осмотр распределительных устройств			1 834,80
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	22,00	1 834,80

Осмотр электрооборудования и электрических сетей			13 508,28
Осмотр датчика движения	шт	6,00	396,30
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	192,00	3 168,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	6,00	237,78
Осмотр фото-реле	шт.	12,00	792,60
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	120,00	8 913,60
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			22 276,62
смена автоматических выключателей	шт	1,00	1 420,90
демонтаж датчиков движения	шт	1,00	20 855,72
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			136 743,10
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	2,00	8 534,74
Обслуживание датчика движения	шт.	3,00	997,53
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	96,00	8 006,40
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	551,97
Обслуживание фото-реле	шт.	6,00	1 995,06
Обслуживание ЩРЭ	шт.	60,00	116 657,40
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	27,10	15 719,66
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			150 300,09
слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы	шт	1,00	109 751,66
ремонт металлического контейнера	шт	1,00	4 889,24
прокладка внутренних трубопроводов	шт	1,00	12 079,88
вырезка сухих ветвей деревьев лиственных пород	шт	2,00	23 579,31
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	779,71
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		4 025,54
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 398,60	1 146,86
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 932,00	2 878,68
Зимняя уборка кровли			2 101,80
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	60,00	2 101,80
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	270 415,56
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			536 134,32
Обслуживание мусоропровода			362 089,42
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	23 713,92
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	22 934,52
Работы по уборке мусоропровода	раз	298,00	314 378,08
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	1 062,90
Уборка придомовой территории			174 044,90
Подметание территории	раз	188,00	19 890,40
Уборка отмосток	раз	28,00	31 834,88
Уборка придомовой территории в зимний период			71 970,20
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	33 390,00
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 886,00
Посыпка территории	раз	33,00	17 760,60
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	24,00	18 933,60
Уборка придомовой территории в летний период			33 368,04
Выкашивание газонов	раз	6,00	15 101,64
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 952,36
Уборка газонов от листьев и травы	раз	7,00	15 314,04
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	16 981,38
Устранение засора мусоропровода	м. мусоропр.	9,00	610,92
Осмотры			20 944,34
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	8 616,04
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	12 328,30
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		393 889,92
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	381 895,20
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	3,00	174,12

Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	11 820,60
Услуги по управлению			811 246,92
Услуга по управлению	месяц	12,00	769 043,28
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	42 203,64
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			245 108,21
Электрическая энергия			221 974,91
Электрическая энергия	кВт.ч.	31 727,00	221 974,91
Водоотведение	м.куб.	146,42	5 261,76
Горячая вода			15 614,76
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		13 357,98
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	73,21	2 256,78
Холодная вода	м.куб.	73,21	2 256,78
Особые и специализированные работы			322 201,68
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	207 110,28
Дератизация, дезинсекция			4 303,80
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 303,80
Проверка дымоходов и вентканалов			27 338,40
Проверка вентканалов	раз	3,00	27 338,40
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	56 341,20
Техническое обслуживание газового оборудования			27 108,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		23 040,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	23 040,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		4 068,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	50,00	3 375,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	693,00
Прочистка вентиляционных каналов		88 625,29	88 625,29
Итого			3 281 872,11

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Пионерская, 27

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			336 148,18
слив и наполнение водой системы г/в без осмотра системы.	шт	1,00	221 113,40
очистка канализационной сети дворовой	шт	1,00	9 801,15
очистка канализационной сети дворовой	шт	3,00	105 233,63
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	16,70	9 687,00
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	11,00	3 284,16
Сантехнические работы			59 416,54
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			40 275,50
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	11 109,98
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	28 135,46
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 030,06
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	4 818,67
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	12 110,61
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 211,76
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 211,76
Осмотр распределительных устройств			917,40
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	917,40
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			9 005,52
Осмотр датчика движения	шт	4,00	264,20
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	128,00	2 112,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	158,52
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	528,40
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	80,00	5 942,40

Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			277 835,76
провод по установленным стальным конструкциям и панелям	шт	1,00	65 233,84
Монтаж этажной муфты	шт	1,00	5 043,83
демонтаж этажной муфты	шт	1,00	20 274,47
демонтаж абонентских трубок	шт	1,00	187 283,62
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			89 739,61
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 267,37
Обслуживание датчика движения	шт.	2,00	665,02
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	64,00	5 337,60
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	367,98
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 330,04
Обслуживание ЩРЭ	шт.	40,00	77 771,60
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	17,70	10 267,08
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			23 624,01
разделка древесины мягких пород.	шт	1,00	14 947,85
демонтаж дверного доводчика к металлическим дверям	шт	1,00	5 166,15
демонтаж дв. доводчика, 2п.	шт	1,00	3 510,01
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	4,00	3 118,84
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 723,98
Осмотр чердачного помещения	м. кв.	945,20	775,06
Технический осмотр покрытий кровли	м. кв.	1 308,00	1 948,92
Зимняя уборка кровли			2 101,80
Очистка кровли от снега более 40 см	м. кв.	60,00	2 101,80
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	179 922,72
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			359 852,87
Обслуживание мусоропровода			240 219,22
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	15 087,84
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	14 836,40
Работы по уборке мусоропровода	раз	298,00	209 586,38
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	708,60
Уборка придомовой территории			119 633,65
Очистка урн от мусора	раз	222,00	5 874,12
Подметание территории	раз	188,00	15 047,52
Уборка отмосток	раз	28,00	22 429,12
Уборка придомовой территории в зимний период			55 183,26
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	25 996,50
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки	раз	10,00	1 426,80
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	33,00	13 436,28
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	24,00	14 323,68
Уборка придомовой территории в летний период			12 065,28
Выкашивание газонов	раз	6,00	5 460,48
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 067,52
Уборка газонов от листьев и травы	раз	7,00	5 537,28
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	9 034,35
Устранение засора мусоропровода	м. мусоропр.	33,00	2 240,04
Осмотры			14 146,84
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	5 718,28
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	8 428,56
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м. кв. оснащенной площади		262 251,08
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	254 596,80
Снижение платы за простой лифта	раз	1,00	-342,20
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	116,08
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	7 880,40
Услуги по управлению			539 768,40
Услуга по управлению	месяц	12,00	511 687,92

Услуги паспортной службы	месяц	12,00	28 080,48
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			205 639,34
Электрическая энергия			192 032,06
Электрическая энергия	кВт.ч.	27 418,97	192 032,06
Водоотведение	м.куб.	86,18	3 097,02
Горячая вода			9 181,98
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		7 853,70
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	43,09	1 328,28
Холодная вода	м.куб.	43,09	1 328,28
Особые и специализированные работы			247 310,12
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	137 802,12
Дератизация, дезинсекция			2 907,60
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 907,60
Техническое обслуживание домофона за январь 2024 года	раз		2 728,00
Техническое обслуживание домофона за февраль 2024 года	раз		2 728,00
Техническое обслуживание домофона за сентябрь 2024 года	раз		2 728,00
Техническое обслуживание домофона за октябрь 2024 года	раз		2 728,00
Техническое обслуживание домофона за ноябрь 2024 года	раз		2 728,00
Техническое обслуживание домофона за март 2024 года	раз		2 728,00
Техническое обслуживание домофона за май 2024 года	раз		2 728,00
Техническое обслуживание домофона за июнь 2024 года	раз		2 728,00
Техническое обслуживание домофона за июль 2024 года	раз		2 728,00
Техническое обслуживание домофона за декабрь 2024 года	раз		2 728,00
Техническое обслуживание домофона за апрель 2024 года	раз		2 728,00
Техническое обслуживание домофона за август 2024 года	раз		2 728,00
Проверка дымоходов и вентканалов			18 225,60
Проверка вентканалов	раз	3,00	18 225,60
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	37 560,80
Техническое обслуживание газового оборудования			18 078,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		15 360,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	15 360,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 718,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	2 025,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	693,00
Прочистка вентиляционных каналов		80 273,16	80 273,16
Итого			2 719 274,45

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Пионерская, 29

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			61 703,21
смена задвижек диаметром 100мм	шт	1,00	11 897,58
смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20мм	шт	2,00	5 521,72
слив и наполнение водой системы без осмотра системы, кв.32	шт	1,00	6 926,63
слив и наполнение водой системы х/в без осмотра системы, подвал	шт	1,00	34 666,45
замена колёсных опор 2 шт.	шт	1,00	2 690,83
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	16,90	9 803,01
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	12,00	6 960,72
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	14,00	4 179,84
Сантехнические работы			59 835,04
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			40 600,66
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	11 199,67
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	28 362,61
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 038,38
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	4 796,44
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	12 208,38
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 229,56
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 229,56
Осмотр распределительных устройств			917,40
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	917,40
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			9 005,52
Осмотр датчика движения	шт	4,00	264,20
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	128,00	2 112,00

Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	158,52
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	528,40
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	80,00	5 942,40
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			40 298,26
смена светильников 10 шт.	шт	1,00	34 142,17
смена светильников	шт	1,00	3 204,07
демонтаж датчиков движения	шт	1,00	2 952,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			89 739,61
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 267,37
Обслуживание датчика движения	шт.	2,00	665,02
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	64,00	5 337,60
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	367,98
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 330,04
Обслуживание ЩРЭ	шт.	40,00	77 771,60
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	10,60	6 148,64
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			27 191,44
устройство бетонной подготовки	шт	1,00	13 450,63
Установка пандуса откидного	шт	1,00	5 728,61
смена вентилей и клапанов	шт	1,00	1 751,44
замена колесных опор контейнера	шт	1,00	6 260,76
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	779,71
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 672,12
Осмотр чердачного помещения	м. кв.	952,80	781,30
Технический осмотр покрытий кровли	м. кв.	1 269,00	1 890,82
Зимняя уборка кровли			4 904,20
Очистка кровли от снега более 40 см	м. кв.	140,00	4 904,20
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	182 854,08
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			370 475,90
Обслуживание мусоропровода			242 743,28
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	15 087,84
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	14 836,40
Работы по уборке мусоропровода	раз	298,00	212 110,44
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	708,60
Уборка придомовой территории			127 732,62
Подметание территории	раз	188,00	14 442,16
Уборка отмосток	раз	28,00	26 770,24
Уборка придомовой территории в зимний период			43 992,08
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	15 979,50
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 369,40
Посыпка территории	раз	33,00	12 895,74
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	24,00	13 747,44
Уборка придомовой территории в летний период			27 209,72
Выкашивание газонов	раз	6,00	12 314,52
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 407,48
Уборка газонов от листьев и травы	раз	7,00	12 487,72
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	15 318,42
Осмотры			14 863,56
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	6 247,08
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	8 616,48
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м. кв. оснащенной площади		262 593,28
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	254 596,80
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	116,08
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	7 880,40
Услуги по управлению			548 562,24
Услуга по управлению	месяц	12,00	520 024,32

Услуги паспортной службы	месяц	12,00	28 537,92
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			162 837,81
Электрическая энергия			149 643,33
Электрическая энергия	кВт.ч.	21 381,00	149 643,33
Водоотведение	м.куб.	83,52	3 001,26
Горячая вода			8 905,98
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		7 618,74
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	41,76	1 287,24
Холодная вода	м.куб.	41,76	1 287,24
Особые и специализированные работы			216 842,00
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	140 047,20
Дератизация, дезинсекция			2 930,40
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 930,40
Проверка дымоходов и вентканалов			18 225,60
Проверка вентканалов	раз	3,00	18 225,60
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	37 560,80
Техническое обслуживание газового оборудования			18 078,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		15 360,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	15 360,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 718,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	2 025,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	693,00
Прочистка вентиляционных каналов		80 273,16	80 273,16
Итого			2 163 440,75

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Пионерская, 33

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			403 019,16
слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы, подвал.	шт	1,00	23 570,89
слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы	шт	1,00	25 261,94
слив и наполнение водой системы г/в без осмотра системы, подвал	шт	1,00	17 989,94
слив и наполнение системы хвс, гвс, разборка трубопровода, сборка узла трубопровода, прокладка трубопровода из полипропиленовых труб, смена вентилей, переборка канализации, очистка канализационной сети	шт	1,00	83 432,07
слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы.	шт	2,00	95 926,62
слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы	шт	1,00	24 108,89
слив и наполнение водой системы г/в без осмотра системы	шт	1,00	64 170,94
разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб	шт	1,00	20 493,98
Разборка трубопровода	шт	1,00	48 063,89
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	12,00	6 960,72
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	11,00	3 284,16
Сантехнические работы			45 000,91
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			28 868,24
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	7 963,29
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	20 166,63
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	738,32
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 936,08
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	8 680,51
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 516,08
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 516,08

Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			7 717,82
Осмотр датчика движения	шт	2,00	132,10
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	148,00	2 442,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	158,52
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	528,40
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	60,00	4 456,80
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			33 091,62
смена патрона, смена фотореле 1 под.	шт	1,00	6 710,63
смена автоматических выключателей	шт	1,00	3 947,39
прокладка короба под.2	шт	1,00	7 011,34
монтаж фотореле	шт	1,00	2 742,46
короба пластмассовые шириной до 40мм	шт	1,00	2 769,80
демонтаж фотореле	шт	2,00	9 910,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			68 237,22
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание датчика движения	шт.	1,00	332,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	74,00	6 171,60
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	367,98
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 330,04
Обслуживание ЩРЭ	шт.	30,00	58 328,70
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	31,60	18 329,89
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			126 335,14
тарифы на измельчение сучьев транспортные услуги.	шт	1,00	1 865,84
смена оконных приборов ручки,1,2п	шт	1,00	2 623,00
ремонт дверных коробок	шт	1,00	2 871,01
ремонт дверей под.1,2	шт	1,00	11 465,68
разделка древесины твердых пород и лиственницы, полученной от валки	шт	1,00	3 354,62
разборка покрытий и оснований асфальтобетонных с помощью молотков отбойных	шт	1,00	44 454,85
демонтаж внутренних трубопроводов	шт	1,00	2 592,02
вырезка сухих ветвей деревьев лиственных пород диаметром более 350мм при количестве срезанных ветвей более 15, липа 500мм.	шт	1,00	13 915,08
вырезка сухих ветвей деревьев лиственных пород	шт	1,00	3 125,09
валка деревьев в горгородских условиях (липа, сосна, кедр, тополь) диаметром боле 300мм.	шт	1,00	40 067,95
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	3,00	2 339,13
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 837,26
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 904,20	2 837,26
Зимняя уборка кровли			7 491,75
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	7 491,75
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	128 682,96
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		40 597,16
валка деревьев, погрузка, перевозка и утилизация		1,00	40 597,16
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			179 461,01
Уборка придомовой территории			179 461,01
Очистка урн от мусора	раз	222,00	2 937,06
Подметание территории	раз	188,00	8 042,64
Уборка отмосток	раз	28,00	30 026,08
Уборка придомовой территории в зимний период			25 855,32
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	10 255,50
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	762,60
Посыпка территории	раз	33,00	7 181,46
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	24,00	7 655,76
Уборка придомовой территории в летний период			70 882,00
Выкашивание газонов	раз	5,00	28 914,00

Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	6 783,20
Уборка газонов от листьев и травы	раз	7,00	35 184,80
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	41 717,91
Корректировка стоимости работ по санитарному обслуживанию за 2024г.	раз	1,00	-18 470,80
Осмотры			15 338,06
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	9 532,28
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 805,78
Услуги по управлению			386 048,76
Услуга по управлению	месяц	12,00	365 965,32
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	20 083,44
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			134 325,49
Электрическая энергия			104 800,51
Электрическая энергия	кВт.ч.	15 283,10	104 800,51
Водоотведение	м.куб.	186,86	6 714,96
Горячая вода			19 929,96
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		17 049,90
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	93,43	2 880,06
Холодная вода	м.куб.	93,43	2 880,06
Особые и специализированные работы			158 328,00
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	98 557,80
Дератизация, дезинсекция			4 507,80
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 507,80
Проверка дымоходов и вентканалов			27 338,40
Проверка вентканалов	раз	3,00	27 338,40
Техническое обслуживание газового оборудования			27 924,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		23 856,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	14,00	23 856,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		4 068,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	50,00	3 375,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	693,00
Итого			1 749 322,49

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Пионерская, 35

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			185 470,97
смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20мм	шт	1,00	1 681,56
смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм.	шт	1,00	1 706,20
слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы, подвал	шт	1,00	16 061,83
слив и наполнения водой системы г/в,х/в.	шт	1,00	6 838,44
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы	шт	1,00	32 795,03
слив и наполнение водой	шт	1,00	17 926,15
разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100мм.	шт	1,00	29 807,98
разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм.	шт	1,00	30 475,11
разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм	шт	1,00	46 833,25
замена колёсных опор 1шт.	шт	1,00	1 345,42
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	11,10	6 438,67
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	4,00	1 194,24
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	9,00	2 687,04
Сантехнические работы			39 615,89
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			26 824,79
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	7 399,60
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	18 739,13
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	686,06
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 516,08
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	8 066,06
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 208,96

Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 208,96
Осмотр распределительных устройств			1 284,25
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	1 284,25
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			6 260,76
Осмотр выключателя автоматического однополюсного	шт.	144,00	951,84
Осмотр датчика движения	шт	40,00	2 642,00
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	120,00	1 980,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	158,52
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	528,40
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			91 320,93
смена светильников -2 под-тамбур, смена светильника с люминесцентными лампами- 2 под.	шт	1,00	20 466,42
смена автоматических выключателей	шт	1,00	1 315,79
демонтаж блока питания и контроля	шт	1,00	69 538,72
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			43 109,77
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	5 973,79
Обслуживание выключателя автоматического однополюсного	шт.	72,00	23 783,76
Обслуживание датчика движения	шт.	20,00	6 650,20
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	60,00	5 004,00
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	367,98
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 330,04
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	16,55	9 600,02
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			29 601,58
ремонт металлического контейнера	шт	2,00	6 155,93
погрузка при автомобильных перевозках мусора.	шт	1,00	16 578,10
погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	шт	1,00	114,15
калькуляция замена колесных опор контейнеров	шт	1,00	1 371,52
затаривание строительного мусора в мешки	шт	1,00	492,64
замена колесных опор контейнеров	шт	1,00	4 889,24
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 559,42
Работы по обрезке 1 дерева по договору №4 от 20.03.2024г.	раз		7 200,00
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 734,66
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 164,20	1 734,66
Зимняя уборка кровли			11 910,20
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	340,00	11 910,20
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	159 387,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			349 674,80
Обслуживание мусоропровода			213 645,88
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	13 500,72
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	13 839,18
Работы по уборке мусоропровода	раз	298,00	185 597,38
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	708,60
Уборка придомовой территории			136 028,92
Очистка урн от мусора	раз	222,00	5 874,12
Подметание территории	раз	188,00	12 020,72
Уборка отмосток	раз	28,00	27 312,88
Уборка придомовой территории в зимний период			42 872,86
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	19 557,00
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 139,80
Посыпка территории	раз	33,00	10 733,58

Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	24,00	11 442,48
Уборка придомовой территории в летний период			29 543,85
Выкашивание газонов	раз	5,00	12 051,45
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 827,26
Уборка газонов от листьев и травы	раз	7,00	14 665,14
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	18 404,49
Устранение засора мусоропровода	м. мусоропр.	6,00	407,28
Осмотры			13 189,42
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	6 150,28
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	7 039,14
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м. кв. оснащенной площади		270 215,48
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	261 955,44
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	116,08
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	8 143,96
Услуги по управлению			478 160,88
Услуга по управлению	месяц	12,00	453 285,48
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	24 875,40
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			284 649,55
Электрическая энергия			217 659,92
Электрическая энергия	кВт.ч.	30 884,00	217 659,92
Водоотведение	м.куб.	693,80	25 217,16
Горячая вода			23 941,98
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		20 302,51
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	124,20	3 639,47
Холодная вода	м.куб.	569,61	17 830,49
Особые и специализированные работы			357 677,96
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	122 073,84
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц		156 895,08
Техническое обслуживание АИТП (тип 1)	месяц	12,00	84 150,00
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 3)	месяц	12,00	72 745,08
Дератизация, дезинсекция			2 904,00
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 904,00
Проверка дымоходов и вентканалов			16 403,04
Проверка вентканалов	раз	3,00	16 403,04
Техническое обслуживание газового оборудования			18 078,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		15 360,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	15 360,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 718,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	2 025,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	693,00
Установка/Проверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия			41 324,00
Проверка ОДПУ	раз	4,00	41 324,00
Прочистка вентиляционных каналов		80 273,16	80 273,16
Итого			2 432 623,93

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Пионерская, 50а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			743 355,08
слив и наполнение системы водой, смена трубопровода кв.122	шт	1,00	8 389,60
слив и наполнение системы водой, смена трубопровода кв.120	шт	1,00	11 020,76
слив и наполнение водой системы отопления	шт	1,00	65 564,45
слив и наполнение водой системы г/в,х/в отопления без осмотра системы.	шт	1,00	51 238,38
слив и наполнение водой системы г/в без осмотра системы. подвал.	шт	1,00	182 994,71
Слив и наполнение водой системы г/в без осмотра системы.	шт	1,00	108 243,53
слив и наполнение водой системы г/в без осмотра системы, подвал.	шт	1,00	33 858,50
слив и наполнение водой системы г/в без осмотра системы	шт	1,00	67 138,52
слив и наполнение водой системы без осмотра системы	шт	1,00	46 446,93
слив и наполнение водой системы х/в, г/в без осмотра системы	шт	1,00	46 349,67
Сборка узла трубопровода	шт	1,00	2 346,62
очистка канализационной сети дворовой	шт	1,00	119 763,41
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	29,60	17 169,78
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	29,00	16 821,74
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	1,00	298,56
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	46,00	13 733,76
Сантехнические работы			106 479,71
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			71 278,05
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	19 662,01
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	49 793,07
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 822,97
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	6 748,76
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	21 432,90
Техническое обслуживание инженерных сетей			7 020,00

Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	7 020,00
Осмотр распределительных устройств			917,40
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	917,40
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			8 374,10
Осмотр выключателя автоматического однополюсного	шт.	432,00	2 855,52
Осмотр датчика движения	шт	8,00	528,40
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	256,00	4 224,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	6,00	237,78
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	528,40
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			489 971,76
смена светильников 1п, 6Вт	шт	1,00	2 171,91
смена светильников	шт	1,00	19 519,77
смена выключателей 3-4п	шт	1,00	14 723,91
смена автоматических выключателей	шт	1,00	3 947,39
смена авто. выкл.	шт	1,00	1 335,68
провод, количество проводов в резинокбитутовой трубке до 2	шт	1,00	436 600,86
провод по установленным стальным конструкциям и панелям, сечение до 16 мм	шт	1,00	4 620,75
короба пластмассовые шириной до 40мм	шт	1,00	7 051,49
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			89 505,90
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 267,37
Обслуживание выключателя автоматического однополюсного	шт.	216,00	71 351,28
Обслуживание датчика движения	шт.	4,00	1 330,04
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	128,00	10 675,20
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	551,97
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 330,04
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	43,90	25 464,66
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			90 359,83
установка пандуса откидного	шт	1,00	12 637,48
погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	шт	1,00	16 578,10
Монтаж связей и распорок из одиночных и парных уголков	шт	1,00	3 774,67
затаривание строительного мусора в мешки	шт	1,00	1 016,62
вырезка сухих ветвей деревьев лиственных пород диаметром более 350 мм	шт	1,00	56 352,96
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	7,00	5 457,97
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		5 303,80
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	3 559,60	5 303,80
Зимняя уборка кровли			2 101,80
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	60,00	2 101,80
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	449 412,48
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			772 966,56
Обслуживание мусоропровода			577 342,64
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	26 279,88
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	27 225,08
Работы по уборке мусоропровода	раз	298,00	522 703,92
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	1 133,76
Уборка придомовой территории			195 623,92
Подметание территории	раз	188,00	15 220,48
Уборка отмосток	раз	28,00	70 181,44
Уборка придомовой территории в зимний период			65 297,24
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	35 775,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 443,20

Посыпка территории	раз	33,00	13 590,72
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	24,00	14 488,32
Уборка придомовой территории в летний период			22 091,04
Выкашивание газонов	раз	4,00	7 849,44
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 301,84
Уборка газонов от листьев и травы	раз	7,00	11 939,76
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	22 833,72
Устранение засора мусоропровода	м. мусоропр.	48,00	3 258,24
Осмотры			29 550,32
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	13 815,56
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	15 734,76
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м. кв. оснащенной площади		540 430,96
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	523 910,88
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	4,00	232,16
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	16 287,92
Услуги по управлению			1 348 237,44
Услуга по управлению	месяц	12,00	1 278 097,92
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	70 139,52
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			530 070,38
Электрическая энергия			491 291,54
Электрическая энергия	кВт.ч.	70 238,00	491 291,54
Водоотведение	м.куб.	245,54	8 823,60
Горячая вода			26 170,80
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		22 386,36
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	122,77	3 784,44
Холодная вода	м.куб.	122,77	3 784,44
Особые и специализированные работы			443 432,94
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	344 203,20
Дератизация, дезинсекция			11 839,62
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		9 144,00
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	2,00	2 695,62
Проверка дымоходов и вентканалов			49 209,12
Проверка вентканалов	раз	3,00	49 209,12
Техническое обслуживание газового оборудования			38 181,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		30 720,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	30 720,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		7 461,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	90,00	6 075,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 386,00
Прочистка вентиляционных каналов		151 266,19	151 266,19
Итого			5 883 941,36

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Пионерская, 56

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			1 205 672,05
смена прибора ЦО кв.153, 157,слив и наполнение системы водой, смена трубопровода кв.207,157-153-149,прочистка канал.сети, смена вентилей кв.153,смена трубопровода ХВС -подвал	шт	1,00	141 777,36
слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы	шт	1,00	94 414,64
слив и наполнение системы водой, смена прибора ЦО кв.70 с заменой трубопровода и установкой вентилей, очистка канал.сети	шт	1,00	29 841,41
слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы.подвал	шт	1,00	37 812,67
Слив и наполнение водой системы отопления	шт	2,00	370 925,78
слив и наполнение водой системы г/в без осмотра системы , подвал	шт	1,00	135 743,12
разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диам.100мм.	шт	1,00	160 197,07
разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб	шт	1,00	109 004,99
Разборка трубопровода из чугунных канализационных труб	шт	1,00	74 589,41
очистка канализационной сети дворовой	шт	1,00	51 365,60
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	33,10	19 199,99
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	5,00	2 900,30
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	8,00	2 388,48
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	20,00	5 971,20
Сантехнические работы			121 790,77
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			79 769,32
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	22 004,32
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	55 724,86
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	2 040,14
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	11 399,04
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	23 986,17
Техническое обслуживание инженерных сетей			6 636,24

Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	6 636,24
Осмотр распределительных устройств			2 568,50
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	22,00	2 568,50
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			14 650,10
Осмотр выключателя автоматического однополюсного	шт.	432,00	2 855,52
Осмотр датчика движения	шт	120,00	7 926,00
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	156,00	2 574,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	6,00	237,78
Осмотр фото-реле	шт.	16,00	1 056,80
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			100 138,37
смена светильников с лампами	шт	1,00	2 000,29
Смена светильников	шт	1,00	20 693,79
смена провода	шт	1,00	70 168,98
монтаж фотореле	шт	1,00	2 946,59
Кабель силовой с медными жилами	шт	1,00	4 328,72
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			112 966,71
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	2,00	11 947,58
Обслуживание выключателя автоматического однополюсного	шт.	216,00	71 351,28
Обслуживание датчика движения	шт.	60,00	19 950,60
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	78,00	6 505,20
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	551,97
Обслуживание фото-реле	шт.	8,00	2 660,08
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	21,60	12 529,29
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			454 582,36
установка металлических дверных блоков в готовые проемы	шт	1,00	10 224,04
смена жалюзийных решеток, 1п. торец	шт	1,00	22 219,78
Ремонт штукатурка внутренних стен	шт	1,00	70 771,48
ремонт металлических ограждений	шт	1,00	4 678,80
Ремонт и восстановление герметизации стыков шириной панельного шва 30мм	шт	1,00	148 909,46
ремонт и восстановление герметизации стыков шириной панельного шва	шт	1,00	80 349,97
Ремонт дверных коробок	шт	1,00	19 504,50
погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного	шт	1,00	583,73
затаривание строительного мусора в мешки	шт	1,00	1 755,57
валка деревьев в городских условиях рябина 150, 200мм	шт	1,00	15 359,15
валка деревьев в городских условиях	шт	2,00	80 225,88
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	14,00	10 915,94
Текущий ремонт		60 972,78	60 972,78
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		5 134,84
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	3 446,20	5 134,84
Зимняя уборка кровли			7 356,30
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	210,00	7 356,30
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	465 343,32
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			1 115 818,93
Обслуживание мусоропровода			631 353,10
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	44 181,36
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	43 829,28
Работы по уборке мусоропровода	раз	298,00	541 641,82
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	1 700,64
Уборка придомовой территории			484 465,83
Очистка урн от мусора	раз	222,00	8 811,18
Подметание территории	раз	188,00	64 081,68
Уборка отмосток	раз	28,00	56 072,80
Уборка придомовой территории в зимний период			175 572,84

Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	51 277,50
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	6 076,20
Посыпка территории	раз	33,00	57 220,02
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	24,00	60 999,12
Уборка придомовой территории в летний период			110 738,60
Выкашивание газонов	раз	5,00	45 172,20
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	10 597,36
Уборка газонов от листьев и травы	раз	7,00	54 969,04
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	69 188,73
Устранение засора мусоропровода	м. мусоропр.	7,00	475,16
Осмотры			36 632,80
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	17 852,26
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	18 780,54
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м. кв. оснащенной площади		810 646,44
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	785 866,32
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	6,00	348,24
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	24 431,88
Услуги по управлению			1 396 029,84
Услуга по управлению	месяц	12,00	1 323 404,04
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	72 625,80
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			435 515,22
Электрическая энергия			354 367,14
Электрическая энергия	кВт.ч.	50 118,00	354 367,14
Водоотведение	м.куб.	513,70	18 459,66
Горячая вода			54 771,06
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		46 853,70
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	256,85	7 917,36
Холодная вода	м.куб.	256,85	7 917,36
Особые и специализированные работы			502 384,41
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	356 404,56
Дератизация, дезинсекция			43 229,73
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		8 724,00
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	2,00	34 505,73
Проверка дымоходов и вентканалов			49 209,12
Проверка вентканалов	раз	3,00	49 209,12
Техническое обслуживание газового оборудования			53 541,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		46 080,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	24,00	46 080,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		7 461,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	90,00	6 075,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 386,00
Прочистка вентиляционных каналов		174 466,51	174 466,51
Прочистка вент. канала кв.84		19 409,83	19 409,83
Итого			7 096 460,44

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Советская пл., 7

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			1 091 569,48
смена трубопроводов канализации, хвс, гвс подвал под. 7,8, кв.278, 291, 274, 282, 148, 144	шт	1,00	160 729,75
смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт	1,00	15 712,25
смена прибора Цо кв.43,230,232 слив и наполнение системы водой, смена трубопровода кв.241-245, прочистка канал.сети,смена вентиля д.у.50,переборка канал.системы-подвал, ремонт грязевиков,	шт	1,00	73 618,12
слив и наполнение системы водой,смена трубопровода-подвал 6,9,3 под., смена вентиля д.у.32- подвал, очистка канал.сети.смена трубопровода	шт	1,00	75 776,87
слив и наполнение системы водой,смена вентиля кв.230,193,103, смена канал.системы.смена трубопровода 1 под. ГВС,ремонт грязевиков 2-4 ТУ,смена трубопровода ХВС 8 под., кв 193, очистка канали.системы.	шт	1,00	99 455,21
слив и наполнение системы водой, замена трубопровода кв.354-358-362	шт	1,00	34 764,88
слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы, подвал	шт	1,00	44 197,62
слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы	шт	1,00	82 553,07
слив и наполнение водой системы без осмотра системы кв.21-43	шт	1,00	28 734,05
слив и наполнение водой системы без осмотра системы	шт	1,00	6 926,63
разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм	шт	1,00	130 093,19
разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диам.100мм.	шт	1,00	25 226,36
разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 32 мм	шт	1,00	140 805,43
Замена участка трубопровода канализации в кв. 248- 4,8 м.п, замена радиатора с заменой трубопроводов и запорных устройств в кв. 177, 251,347,244-248, прочистка кнализационной сети.	шт	1,00	167 594,39
замена колёсных опор 4 шт.	шт	1,00	5 381,66
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	123,90	71 869,43
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	4,00	2 320,24
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	51,00	15 226,56
Сантехнические работы			426 725,64
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			298 508,17
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	82 343,32
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	208 530,37
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	7 634,48
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	23 328,76

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	89 759,67
Техническое обслуживание инженерных сетей			15 129,04
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	15 129,04
Осмотр распределительных устройств			5 137,00
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	44,00	5 137,00
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			22 649,94
Осмотр выключателя автоматического однополюсного	шт.	768,00	5 076,48
Осмотр датчика движения	шт	42,00	2 774,10
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	724,00	11 946,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	12,00	475,56
Осмотр фото-реле	шт.	36,00	2 377,80
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			45 922,53
смена светильников, 12п	шт	1,00	4 332,91
смена светильников с лампами накаливания ,2п	шт	1,00	2 664,96
смена светильников .2п.	шт	1,00	3 388,61
Смена пакетных выключателей	шт	3,00	3 693,80
ремонт щитов с 8 по 10 под., смена светильника 232- тамбур	шт	1,00	18 296,02
короба пластмассовые шириной до 40мм	шт	1,00	13 546,23
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			195 004,51
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	4,00	23 895,16
Обслуживание выключателя автоматического однополюсного	шт.	384,00	126 846,72
Обслуживание датчика движения	шт.	21,00	6 982,71
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	362,00	30 190,80
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	6,00	1 103,94
Обслуживание фото-реле	шт.	18,00	5 985,18
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	26,25	15 226,61
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			193 131,66
снятие дверных полотен	шт	1,00	48 793,02
смена автоматических выключателей	шт	1,00	109 153,63
ремонт металлического контейнера	шт	1,00	8 721,10
ремонт дверных коробок 3-7-9п	шт	1,00	4 306,48
Прочистка вентиляционных каналов	шт	1,00	9 744,13
погрузка при автомобильных перевозках материалов, перевозимых в мешках и пакетах	шт	1,00	899,27
Монтаж Связей и распорок из одиночных и парных уголков	шт	1,00	1 557,73
замена колесных опор контейнеров	шт	2,00	9 956,30
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	9,00	7 017,39
Текущий ремонт		2 037 195,99	2 037 195,99
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		11 447,68
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	7 683,00	11 447,68
Зимняя уборка кровли			14 012,00
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	400,00	14 012,00
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	989 155,92
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			1 671 812,77
Обслуживание мусоропровода			1 180 014,20

Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	88 362,72
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	87 658,56
Работы по уборке мусоропровода	раз	298,00	999 953,90
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	4 039,02
Уборка придомовой территории			491 798,57
Очистка урн от мусора	раз	222,00	2 937,06
Подметание территории	раз	188,00	96 511,68
Уборка отмосток	раз	28,00	40 517,12
Уборка придомовой территории в зимний период			330 297,84
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	143 100,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	9 151,20
Посыпка территории	раз	33,00	86 177,52
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	24,00	91 869,12
Уборка придомовой территории в летний период			10 965,48
Выкашивание газонов	раз	4,00	3 896,28
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 142,58
Уборка газонов от листьев и травы	раз	7,00	5 926,62
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	10 569,39
Устранение засора мусоропровода	м. мусоропр.	10,00	678,80
Осмотры			79 183,66
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	39 609,56
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	39 574,10
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м. кв. оснащенной площади		1 621 292,88
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	1 571 732,64
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	12,00	696,48
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	48 863,76
Услуги по управлению			2 947 311,48
Услуга по управлению	месяц	12,00	2 813 090,64
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	134 220,84
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			1 140 807,36
Электрическая энергия			977 613,78
Электрическая энергия	кВт.ч.	139 063,13	977 613,78
Водоотведение	м.куб.	1 033,30	37 131,48
Горячая вода			110 136,42
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		94 210,74
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	516,65	15 925,68
Холодная вода	м.куб.	516,65	15 925,68
Особые и специализированные работы			998 076,05
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	757 590,48
Дератизация, дезинсекция			13 369,87
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		5 232,00
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	3,00	8 137,87
Проверка дымоходов и вентканалов			87 710,70
Проверка вентканалов	раз	3,00	87 710,70
Техническое обслуживание газового оборудования			139 405,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		92 160,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	48,00	92 160,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		47 245,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	570,00	38 475,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	50,00	3 465,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	50,00	5 305,00
Прочистка вент.канала кв.122,39,159,271,118		48 534,98	48 534,98
Итого			13 651 310,56

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Толстикова, 1

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			84 031,31
слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы, подвал	шт	1,00	43 709,50
слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы	шт	1,00	19 853,94
слив и нап.водой системы х/в.	шт	1,00	20 467,87
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	8,00	4 640,48
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	9,00	2 687,04
Сантехнические работы			29 465,01
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			19 364,82
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	5 341,78
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	13 527,78
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	495,26
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 178,32
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	5 822,89
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 098,98
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 098,98
Осмотр распределительных устройств			917,40
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	917,40
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 304,56
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	68,00	1 122,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	79,26
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	132,10
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 971,20

Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			21 609,94
смена светильников 1 под.-6 шт.	шт	1,00	20 485,32
короба пластмассовые шириной до 40мм	шт	1,00	1 124,62
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			46 505,27
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 267,37
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	34,00	2 835,60
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	183,99
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	332,51
Обслуживание ЦРЭ	шт.	20,00	38 885,80
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	5,20	3 016,31
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			107 870,39
окраска дверей, урн	шт	1,00	107 870,39
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	779,71
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 580,16
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	897,00	735,54
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 238,00	1 844,62
Зимняя уборка кровли			6 305,40
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	180,00	6 305,40
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	89 625,12
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			212 092,42
Обслуживание мусоропровода			126 188,98
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	9 677,04
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	11 436,80
Работы по уборке мусоропровода	раз	298,00	104 791,70
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	283,44
Уборка придомовой территории			85 903,44
Очистка урн от мусора	раз	165,00	8 731,80
Подметание территории	раз	133,00	9 238,18
Уборка отмосток	раз	21,00	14 108,64
Уборка придомовой территории в зимний период			40 086,80
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	20 034,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки	раз	10,00	1 238,20
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	21,00	7 420,14
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	11 394,46
Уборка придомовой территории в летний период			7 755,30
Выкашивание газонов	раз	4,00	2 986,20
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	875,70
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	3 893,40
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	5 982,72
Устранение засора мусоропровода	м. мусоропр.	12,00	814,56
Осмотры			7 410,90
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 628,84
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	3 782,06
Услуги по управлению			268 875,12
Услуга по управлению	месяц	12,00	254 887,44
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	13 987,68
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			40 053,58
Электрическая энергия			26 916,58
Электрическая энергия	кВт.ч.	3 886,00	26 916,58
Водоотведение	м.куб.	83,16	2 988,36
Горячая вода			8 866,92
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		7 585,20
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	41,58	1 281,72
Холодная вода	м.куб.	41,58	1 281,72
Особые и специализированные работы			99 756,59
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	68 643,48

Дератизация, дезинсекция			6 004,31
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 763,00
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	2,00	3 241,31
Проверка дымоходов и вентканалов			9 112,80
Проверка вентканалов	раз	3,00	9 112,80
Техническое обслуживание газового оборудования			15 996,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		13 632,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	13 632,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 364,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	30,00	1 689,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	675,00
Итого			1 033 341,27

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Толстикова, 1а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			98 155,29
смена канал.сети подвал, прочистка канал.сети	шт	1,00	27 082,08
очистка канализационной сети дворовой	шт	1,00	8 871,01
очистка канализационной сети дворовой.	шт	1,00	9 827,26
очистка канализационной сети дворовой	шт	4,00	52 374,94
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	5,60	3 248,34
Сантехнические работы			21 427,11
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			13 516,40
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 728,49
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	9 442,22
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	345,69
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 760,07
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 064,30
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 086,34
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 086,34
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 303,80
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	34,00	561,00
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	10,00	742,80
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			12 845,64
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	17,00	1 417,80

Обслуживание ЩРЭ	шт.	5,00	9 721,45
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,80	464,05
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			14 875,12
окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 1 раз, ТУ, подвал	шт	1,00	14 875,12
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 161,52
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	891,60	731,12
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	960,00	1 430,40
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	37 492,56
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			110 149,18
Обслуживание мусоропровода			40 326,10
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	5 199,24
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	5 945,04
Работы по уборке мусоропровода	раз	298,00	29 040,10
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	141,72
Уборка придомовой территории			69 823,08
Подметание территории	раз	133,00	8 014,58
Уборка отмосток	раз	21,00	7 054,32
Уборка придомовой территории в зимний период			48 640,30
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	31 243,50
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 074,20
Посыпка территории	раз	21,00	6 437,34
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	9 885,26
Уборка придомовой территории в летний период			3 988,44
Выкашивание газонов	раз	4,00	1 535,76
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	450,36
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	2 002,32
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	2 125,44
Осмотры			5 411,82
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	2 104,38
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	3 307,44
Услуги по управлению			110 480,52
Услуга по управлению	месяц	12,00	106 626,24
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 854,28
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			9 161,01
Электрическая энергия			5 095,53
Электрическая энергия	кВт.ч.	741,00	5 095,53
Водоотведение	м.куб.	25,70	923,70
Горячая вода			2 745,60
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		2 349,42
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	12,85	396,18
Холодная вода	м.куб.	12,85	396,18
Особые и специализированные работы			39 332,84
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	28 715,40
Дератизация, дезинсекция			2 208,60
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 208,60
Проверка дымоходов и вентканалов			2 733,84
Проверка вентканалов	раз	3,00	2 733,84
Техническое обслуживание газового оборудования			5 675,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		5 112,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	3,00	5 112,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		563,00

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	563,00
Итого			466 875,87

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Толстикова, 3

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			45 691,63
слив и наполнение водой системы г/в, х/в без осмотра системы, подвал	шт	1,00	14 874,07
слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы.	шт	1,00	19 901,27
очистка канализации	шт	1,00	10 916,29
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	5,10	2 958,31
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	4,00	1 194,24
Сантехнические работы			18 369,50
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			12 217,97
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 370,32
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	8 535,17
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	312,48
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 700,32
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 673,87
Техническое обслуживание инженерных сетей			777,34
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	777,34
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			2 228,50
Осмотр датчика движения	шт	12,00	792,60
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	34,00	561,00
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	132,10
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	10,00	742,80

Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			19 751,34
демонтаж датчика движения	шт	1,00	19 751,34
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			15 173,21
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание датчика движения	шт.	6,00	1 995,06
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	17,00	1 417,80
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	332,51
Обслуживание ЩРЭ	шт.	5,00	9 721,45
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	7,90	4 582,47
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			1 793,47
окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов простых з 2 раза с земли и лесов	шт	1,00	1 793,47
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 034,58
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	330,60	271,10
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	512,40	763,48
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	29 541,48
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			81 172,78
Обслуживание мусоропровода			45 327,64
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	5 127,12
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	5 899,72
Работы по уборке мусоропровода	раз	298,00	34 088,22
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	212,58
Уборка придомовой территории			35 845,14
Подметание территории	раз	133,00	3 059,00
Уборка отмосток	раз	21,00	6 783,00
Уборка придомовой территории в зимний период			18 565,00
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	11 925,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	410,00
Посыпка территории	раз	21,00	2 457,00
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	3 773,00
Уборка придомовой территории в летний период			4 407,42
Выкашивание газонов	раз	4,00	910,08
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	642,18
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	2 855,16
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	3 030,72
Осмотры			4 061,14
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 111,12
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 950,02
Услуги по управлению			88 624,44
Услуга по управлению	месяц	12,00	84 013,92
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 610,52
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			20 946,81
Электрическая энергия			16 815,81
Электрическая энергия	кВт.ч.	2 397,00	16 815,81
Водоотведение	м.куб.	26,18	940,92
Горячая вода			2 786,52
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		2 382,96
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	13,09	403,56
Холодная вода	м.куб.	13,09	403,56
Особые и специализированные работы			32 750,66
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	22 625,76
Дератизация, дезинсекция			1 032,60
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		1 032,60
Проверка дымоходов и вентканалов			3 417,30
Проверка вентканалов	раз	3,00	3 417,30

Техническое обслуживание газового оборудования			5 675,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		5 112,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	3,00	5 112,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		563,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	563,00
Итого			370 241,63

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Толстикова, 5

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			30 055,96
Очистка канализационной сети дворовой	шт	2,00	20 662,88
прочистка канал.сети	шт	1,00	9 393,08
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	4,30	2 494,26
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	2,00	597,12
Сантехнические работы			16 071,24
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			10 384,72
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 864,62
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	7 254,51
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	265,59
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 541,31
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 122,63
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 022,58
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 022,58
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 171,80
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	26,00	429,00
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	10,00	742,80
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			12 512,04
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	13,00	1 084,20
Обслуживание ЩРЭ	шт.	5,00	9 721,45

Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,40	232,02
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 072,50
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	327,80	268,80
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	539,40	803,70
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	30 014,76
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			81 194,32
Обслуживание мусоропровода			46 637,74
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	5 199,24
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	5 945,04
Работы по уборке мусоропровода	раз	298,00	35 351,74
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	141,72
Уборка придомовой территории			34 556,58
Подметание территории	раз	133,00	2 202,48
Уборка отмосток	раз	21,00	7 325,64
Уборка придомовой территории в зимний период			13 366,80
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	8 586,00
Подметание свежеснежного покрова без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	295,20
Посыпка территории	раз	21,00	1 769,04
Сдвигание свежеснежного покрова с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	2 716,56
Уборка придомовой территории в летний период			7 607,58
Выкашивание газонов	раз	4,00	2 929,32
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	859,02
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	3 819,24
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	4 054,08
Осмотры			3 801,44
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 483,16
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 318,28
Услуги по управлению			90 044,52
Услуга по управлению	месяц	12,00	85 360,08
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 684,44
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			43 896,15
Электрическая энергия			39 713,97
Электрическая энергия	кВт.ч.	5 649,00	39 713,97
Водоотведение	м.куб.	26,45	950,40
Горячая вода			2 824,14
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		2 416,50
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	13,22	407,64
Холодная вода	м.куб.	13,22	407,64
Особые и специализированные работы			33 099,98
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	22 988,28
Дератизация, дезинсекция			1 019,40
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		1 019,40
Проверка дымоходов и вентканалов			3 417,30
Проверка вентканалов	раз	3,00	3 417,30
Техническое обслуживание газового оборудования			5 675,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		5 112,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	3,00	5 112,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		563,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	563,00
Итого			346 625,18

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Толстикова, 7

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			291 405,88
слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы, подвал	шт	2,00	190 021,80
слив и наполнение водой системы г/в без осмотра системы.подвал	шт	1,00	22 730,81
слив и наполнение водой системы	шт	1,00	29 939,71
переборка труб.1-2п	шт	1,00	15 561,37
очистка канализационной сети дворовой.	шт	1,00	11 170,15
Очистка канализационной сети дворовой	шт	1,00	21 982,04
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	8,40	4 872,50
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	6,00	3 480,36
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	6,00	1 791,36
Сантехнические работы			30 724,33
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			20 345,76
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	5 612,37
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	14 213,04
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	520,35
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 252,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	6 117,85
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 008,66
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 008,66
Осмотр распределительных устройств			917,40
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	917,40
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 780,12
Осмотр датчика движения	шт	4,00	264,20

Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	68,00	1 122,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	158,52
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	264,20
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 971,20
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			1 420,90
смена автоматических выключателей	шт	1,00	1 420,90
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			47 686,79
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 267,37
Обслуживание датчика движения	шт.	2,00	665,02
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	34,00	2 835,60
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	367,98
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	665,02
Обслуживание ЩРЭ	шт.	20,00	38 885,80
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,00	580,06
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			29 561,88
окраска урн	шт	1,00	29 561,88
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 509,76
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	858,40	703,88
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 212,00	1 805,88
Зимняя уборка кровли			2 101,80
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	60,00	2 101,80
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	89 550,36
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			174 123,80
Обслуживание мусоропровода			126 188,98
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	9 677,04
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	11 436,80
Работы по уборке мусоропровода	раз	298,00	104 791,70
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	283,44
Уборка придомовой территории			47 934,82
Подметание территории	раз	133,00	5 139,12
Уборка отмосток	раз	21,00	7 325,64
Уборка придомовой территории в зимний период			19 741,20
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	8 586,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	688,80
Посыпка территории	раз	21,00	4 127,76
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	6 338,64
Уборка придомовой территории в летний период			7 607,58
Выкашивание газонов	раз	4,00	2 929,32
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	859,02
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	3 819,24
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	8 121,28
Устранение засора мусоропровода	м. мусоропр.	15,00	1 018,20
Осмотры			7 679,88
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 586,00
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 093,88
Услуги по управлению			268 650,96
Услуга по управлению	месяц	12,00	254 674,92
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	13 976,04
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			101 777,76
Электрическая энергия			88 631,10
Электрическая энергия	кВт.ч.	12 690,00	88 631,10
Водоотведение	м.куб.	83,30	2 993,58
Горячая вода			8 869,14
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		7 585,20
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	41,65	1 283,94

Холодная вода	м.куб.	41,65	1 283,94
Особые и специализированные работы			99 764,26
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	68 586,24
Дератизация, дезинсекция			6 069,22
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 647,20
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	2,00	3 422,02
Проверка дымоходов и вентканалов			9 112,80
Проверка вентканалов	раз	3,00	9 112,80
Техническое обслуживание газового оборудования			15 996,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		13 632,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	13 632,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 364,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	30,00	1 689,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	675,00
Итого			1 164 398,36

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Толстикова, 9

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			31 661,81
смена венилей и клапанов	шт	1,00	1 633,51
слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы	шт	1,00	19 942,42
очистка канализационной сети дворовой	шт	1,00	10 085,88
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	3,90	2 262,23
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	3,00	895,68
Сантехнические работы			14 900,54
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			9 430,61
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 601,43
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	6 587,99
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	241,19
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 704,76
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 835,73
Техническое обслуживание инженерных сетей			929,44
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	929,44
Осмотр распределительных устройств			917,40
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	917,40
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 465,62
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	30,00	495,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	79,26
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	12,00	891,36

Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			7 716,22
смена пакетных выключателей	шт	1,00	1 241,52
демонтаж, монтаж датчика движения	шт	1,00	6 474,70
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			17 368,10
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 267,37
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	15,00	1 251,00
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	183,99
Обслуживание ЩРЭ	шт.	6,00	11 665,74
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,40	1 392,16
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			55 729,21
ремонт ступеней бетонных	шт	1,00	44 812,92
очистка канализационной сети дворовой	шт	1,00	10 916,29
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 097,72
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	328,40	269,28
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	556,00	828,44
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	36 147,36
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			89 102,68
Обслуживание мусоропровода			52 682,56
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	4 991,88
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	5 814,72
Работы по уборке мусоропровода	раз	298,00	41 663,38
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	212,58
Уборка придомовой территории			36 420,12
Подметание территории	раз	133,00	2 447,20
Уборка отмосток	раз	21,00	13 837,32
Уборка придомовой территории в зимний период			14 852,00
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	9 540,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	328,00
Посыпка территории	раз	21,00	1 965,60
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	3 018,40
Уборка придомовой территории в летний период			3 446,80
Выкашивание газонов	раз	4,00	1 327,20
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	389,20
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	1 730,40
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	1 836,80
Устранение засора мусоропровода	м. мусоропр.	6,00	407,28
Осмотры			3 272,12
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 325,42
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 946,70
Услуги по управлению			108 441,84
Услуга по управлению	месяц	12,00	102 800,40
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	5 641,44
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			28 184,05
Электрическая энергия			23 603,59
Электрическая энергия	кВт.ч.	3 343,00	23 603,59
Водоотведение	м.куб.	28,90	1 038,36
Горячая вода			3 096,78
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		2 651,46
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	14,45	445,32
Холодная вода	м.куб.	14,45	445,32
Особые и специализированные работы			44 841,23
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	27 685,08
Дератизация, дезинсекция			1 021,20
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		1 021,20
Проверка дымоходов и вентканалов			3 417,30
Проверка вентканалов	раз	3,00	3 417,30

Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	7 042,65
Техническое обслуживание газового оборудования			5 675,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		5 112,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	3,00	5 112,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		563,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	563,00
Итого			445 803,25

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Уманская, 37

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			84 354,54
Слив и наполнение водой системы г/в,х/в без осмотра системы, подвал	шт	1,00	19 492,21
слив и наполнение системы водой, замена трубопровода с установкой вентилей кв.6, очистка канал.сети	шт	1,00	14 406,16
слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы,подвал	шт	1,00	7 438,92
слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы.	шт	1,00	14 063,94
прочистка канал.сети	шт	1,00	9 393,08
очистка канализационной сети дворовой.	шт	1,00	11 120,33
очистка канализационной сети дворовой	шт	1,00	8 439,90
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	4,10	2 378,25
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	3,00	895,68
Сантехнические работы			15 532,57
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			9 978,56
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 752,58
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	6 970,77
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	255,21
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 530,94
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 000,49
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 022,58
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 022,58
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 171,80

Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	26,00	429,00
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	10,00	742,80
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			3 253,51
смена пакетных выключателей	шт	1,00	3 253,51
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			12 512,04
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	13,00	1 084,20
Обслуживание ЩРЭ	шт.	5,00	9 721,45
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,40	232,02
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 156,98
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	437,00	358,34
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	536,00	798,64
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	29 234,28
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			80 150,10
Обслуживание мусоропровода			41 999,04
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	4 946,76
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		1,00	2 893,20
Работы по уборке мусоропровода	раз	298,00	34 088,22
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	1,00	70,86
Уборка придомовой территории			38 151,06
Подметание территории	раз	133,00	2 569,56
Уборка отмосток	раз	21,00	10 174,50
Уборка придомовой территории в зимний период			15 594,60
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	10 017,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	344,40
Посыпка территории	раз	21,00	2 063,88
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	3 169,32
Уборка придомовой территории в летний период			6 401,20
Выкашивание газонов	раз	4,00	2 464,80
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	722,80
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	3 213,60
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	3 411,20
Осмотры			3 596,46
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 478,50
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 117,96
Услуги по управлению			87 702,60
Услуга по управлению	месяц	12,00	83 140,08
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 562,52
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			14 062,34
Электрическая энергия			10 099,34
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 478,00	10 099,34
Водоотведение	м.куб.	25,18	904,68
Горячая вода			2 670,30
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		2 282,28
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	12,59	388,02
Холодная вода	м.куб.	12,59	388,02
Особые и специализированные работы			32 548,94
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	22 390,44
Дератизация, дезинсекция			1 066,20
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		1 066,20
Проверка дымоходов и вентканалов			3 417,30
Проверка вентканалов	раз	3,00	3 417,30
Техническое обслуживание газового оборудования			5 675,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		5 112,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	3,00	5 112,00

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		563,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	563,00
Итого			369 149,18

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Уманская, 39

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			173 946,57
слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы.	шт	2,00	31 245,05
слив и наполнение водой системы	шт	1,00	29 172,06
разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм.	шт	1,00	79 910,44
прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых	шт	1,00	14 576,04
очистка канализационной сети дворовой	шт	1,00	8 439,90
Очистка канализационной сети дворовой.	шт	1,00	10 603,08
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	8,30	4 814,50
Сантехнические работы			30 969,10
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			20 045,79
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	5 529,62
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	14 003,49
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	512,68
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 225,72
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	6 027,65
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 669,94
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 669,94
Осмотр распределительных устройств			917,40
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	917,40
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 482,92
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	66,00	1 089,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	158,52

Осмотр фото-реле	шт.	4,00	264,20
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 971,20
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			19 285,67
смена светильников с люминесцентными лампами.	шт	1,00	17 193,77
Смена светильников - 3 шт.	шт	1,00	880,93
смена пакетных выключателей	шт	1,00	1 210,97
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			46 938,37
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 267,37
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	33,00	2 752,20
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	367,98
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	665,02
Обслуживание ЩРЭ	шт.	20,00	38 885,80
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	5,10	2 958,30
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			64 944,75
Смена светильников.окраска урн	шт	1,00	35 502,64
окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 1 раз	шт	1,00	21 151,79
Окраска дверей, урн -6 кв.м.	шт	1,00	8 290,32
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 657,46
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	856,80	702,58
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 312,00	1 954,88
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	89 106,12
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			194 138,51
Обслуживание мусоропровода			117 928,97
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	11,00	8 622,68
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		1,00	5 633,41
Работы по уборке мусоропровода	раз	298,00	103 531,16
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	1,00	141,72
Уборка придомовой территории			76 209,54
Очистка урн от мусора	раз	165,00	4 365,90
Подметание территории	раз	133,00	7 219,24
Уборка отмосток	раз	21,00	14 786,94
Уборка придомовой территории в зимний период			33 080,90
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	17 410,50
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	967,60
Посыпка территории	раз	21,00	5 798,52
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	8 904,28
Уборка придомовой территории в летний период			10 931,28
Выкашивание газонов	раз	4,00	4 209,12
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 234,32
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	5 487,84
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	5 825,28
Устранение засора мусоропровода	м. мусоропр.	3,00	203,64
Осмотры			7 956,48
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	4 034,24
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	3 922,24
Услуги по управлению			267 318,12
Услуга по управлению	месяц	12,00	253 411,44
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	13 906,68
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			62 660,25
Электрическая энергия			50 616,03
Электрическая энергия	кВт.ч.	7 371,00	50 616,03
Водоотведение	м.куб.	76,34	2 743,44
Горячая вода			8 124,12
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		6 947,46
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	38,17	1 176,66

Холодная вода	м.куб.	38,17	1 176,66
Особые и специализированные работы			94 871,24
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	68 246,04
Дератизация, дезинсекция			2 642,40
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 642,40
Проверка дымоходов и вентканалов			9 112,80
Проверка вентканалов	раз	3,00	9 112,80
Техническое обслуживание газового оборудования			14 870,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		13 632,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	13 632,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 238,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	563,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	675,00
Итого			1 068 169,40

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Шилова, 10

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			106 138,43
устройство водоотбойной ленты вертикальных стыков.	шт	1,00	3 204,97
смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20мм	шт	1,00	1 599,72
слив и наполнение водой системы х/в без осмотра системы, подвал.	шт	1,00	24 996,20
слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы кв.30	шт	1,00	34 160,22
слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы	шт	1,00	16 575,70
слив и наполнение водой системы г/в, х/в, цо без осмотра системы.	шт	1,00	6 838,44
слив воды	шт	1,00	18 763,18
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	13,70	7 946,82
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	3,00	895,68
Сантехнические работы			45 957,25
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			32 912,43
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	9 078,88
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	22 991,80
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	841,75
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	9 896,58
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 148,24
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 148,24
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 914,80
Осмотр датчика движения	шт	8,00	528,40
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	52,00	858,00
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	528,40

Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			17 526,69
Смена пакетных выключателей	шт	1,00	1 241,52
демонтаж фотореле, 2п	шт	1,00	7 492,78
Демонтаж датчиков	шт	1,00	8 792,39
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			6 534,87
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание датчика движения	шт.	4,00	1 330,04
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	26,00	2 168,40
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 330,04
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	7,40	4 292,46
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			138 120,71
смена ухватов для водосточных труб в каменных стенах	шт	1,00	2 793,18
смена вентиля и клапанов	шт	1,00	1 751,44
прочистка вентиляционных каналов	шт	1,00	7 233,38
окраска скамеек	шт	1,00	5 296,72
демонтаж оконных коробок в каменных стенах с выломкой четвертей в кладке	шт	1,00	118 575,53
вырезка сухих ветвей деревьев лиственных пород диаметром более 350 мм	шт	1,00	2 470,46
Текущий ремонт			18 962,08
ремонт дверной коробки 1,2 пд.	раз	1,00	18 962,08
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 559,42
Текущий ремонт		264 819,12	264 819,12
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		9 232,58
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	4 325,00	5 449,50
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 259,00	1 032,38
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 730,00	2 750,70
Зимняя уборка кровли			32 812,05
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	36,00	1 261,08
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	9,00	31 550,97
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	105 219,96
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			89 413,43
Уборка придомовой территории			89 413,43
Подметание территории	раз	133,00	6 240,36
Уборка отмосток	раз	21,00	16 821,84
Уборка придомовой территории в зимний период			27 365,81
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	9 540,00
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	836,40
Посыпка территории	раз	21,00	5 012,28
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	7 696,92
Сдвигание снега и снола, сброшенного с крыш	раз	6,00	4 280,21
Уборка придомовой территории в летний период			25 432,46
Выкашивание газонов	раз	4,00	9 792,84
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 871,74
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	12 767,88
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	13 552,96
Осмотры			8 537,48
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	2 969,48
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 568,00
Услуги по управлению			315 376,20
Услуга по управлению	месяц	12,00	299 238,36
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	16 137,84
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			12 646,74
Электрическая энергия			11 102,94
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 579,37	11 102,94
Водоотведение	м.куб.	23,12	831,00
Холодная вода	м.куб.	23,12	712,80

Особые и специализированные работы			175 739,04
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	80 587,56
Проверка дымоходов и вентканалов			33 348,48
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	33 348,48
Техническое обслуживание газового оборудования			61 803,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		25 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	16,00	25 600,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		563,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	563,00
Проверка герметичности фасадного газопровода	раз	1,00	35 640,00
Итого			1 364 012,88

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Шилова, 12

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			134 232,63
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20мм	шт	1,00	2 203,07
слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы, подвал	шт	1,00	35 832,80
слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы,	шт	1,00	18 284,50
сборка узла трубопровода	шт	1,00	20 466,25
Очистка канализационной сети дворовой	шт	2,00	50 149,28
Выправка и укрепление водост труб	шт	1,00	7 296,73
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	13,80	8 004,83
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	4,00	2 320,24
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	2,00	597,12
Сантехнические работы			47 835,53
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			33 205,83
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	9 159,81
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	23 196,77
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	849,25
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	9 984,80
Техническое обслуживание инженерных сетей			4 644,90
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	4 644,90
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			2 443,20
Осмотр датчика движения	шт	16,00	1 056,80
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	52,00	858,00
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	528,40

Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			4 586,64
смена светильников , 3п	шт	1,00	3 360,50
смена пакетных выключателей	шт	1,00	1 226,14
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			7 864,91
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание датчика движения	шт.	8,00	2 660,08
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	26,00	2 168,40
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 330,04
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	13,30	7 714,81
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			121 228,77
устройство металлических ограждений без поручней	шт	1,00	93 611,90
Прорчистка вентиляционных каналов	шт	1,00	7 887,26
погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную.	шт	1,00	4 043,70
окраска ограничителей ШАР	шт	1,00	15 685,91
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 559,42
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		9 674,40
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	4 350,00	5 481,00
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 740,00	1 426,80
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 740,00	2 766,60
Зимняя уборка кровли			20 720,20
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	44,00	1 541,32
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	6,00	19 178,88
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	112 897,08
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			125 821,63
Уборка придомовой территории			125 821,63
Подметание территории	раз	133,00	10 033,52
Уборка отмосток	раз	21,00	20 755,98
Уборка придомовой территории в зимний период			37 073,18
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	12 879,00
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 344,80
Посыпка территории	раз	21,00	8 058,96
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	12 375,44
Сдвигание снега и снола, сброшенного с крыш	раз	4,00	2 414,98
Уборка придомовой территории в летний период			39 000,55
Выкашивание газонов	раз	5,00	17 123,25
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	4 017,10
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	17 860,20
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	18 958,40
Осмотры			8 053,76
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	2 392,50
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 661,26
Услуги по управлению			337 450,08
Услуга по управлению	месяц	12,00	321 071,28
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	16 378,80
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			39 129,90
Электрическая энергия			37 406,70
Электрическая энергия	кВт.ч.	5 269,26	37 406,70
Водоотведение	м.куб.	25,81	927,54
Холодная вода	м.куб.	25,81	795,66
Особые и специализированные работы			182 205,89
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	86 467,44
Дератизация, дезинсекция			232,33
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	232,33
Проверка дымоходов и вентканалов			33 804,12

Проверка вентканалов	раз	3,00	455,64
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	33 348,48
Техническое обслуживание газового оборудования			61 702,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		25 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	16,00	25 600,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 378,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	60,00	3 378,00
Проверка герметичности фасадного газопровода	раз	1,00	32 724,00
Итого			1 174 708,11

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Шилова, 14

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			189 617,97
установка радиаторов чугунных	шт	1,00	19 944,65
слив и наполнение системы водой, замена трубопровода и установкой вентилей кв.2-6-7, очистка канал.сети	шт	1,00	32 208,43
слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы	шт	1,00	35 815,79
Слив и наполнение водой системы отопления	шт	1,00	62 002,17
слив и наполнение водой системы г/в,х/в цо без осмотра системы.	шт	1,00	6 582,26
Очистка канализационной сети дворовой	шт	2,00	33 064,67
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	10,90	6 322,65
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	8,00	2 388,48
Сантехнические работы			36 416,25
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			26 245,64
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	7 239,85
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	18 334,55
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	671,24
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	7 891,91
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 278,70
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 278,70
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 485,60
Осмотр датчика движения	шт	6,00	396,30
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	42,00	693,00
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	396,30

Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			5 452,85
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание датчика движения	шт.	3,00	997,53
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	21,00	1 751,40
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	997,53
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	7,00	4 060,44
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			25 599,27
ремонт ступеней бетонных	шт	1,00	5 822,67
окраска ограничителей шар	шт	1,00	14 103,97
выправка и укрепление водост труб	шт	1,00	5 672,63
Текущий ремонт			18 962,08
ремонт дверных коробок 1,2 под.	раз	1,00	18 962,08
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	779,71
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		22 824,52
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	11 735,50	14 786,74
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	700,00	574,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	4 694,20	7 463,78
Зимняя уборка кровли			18 058,16
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	34,00	1 191,02
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	6,00	16 867,14
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	92 788,92
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			108 033,23
Уборка придомовой территории			108 033,23
Подметание территории	раз	133,00	11 012,40
Уборка отмосток	раз	21,00	17 228,82
Уборка придомовой территории в зимний период			33 785,84
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	8 586,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 476,00
Посыпка территории	раз	21,00	8 845,20
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	13 582,80
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	3,00	1 295,84
Уборка придомовой территории в летний период			30 957,53
Выкашивание газонов	раз	5,00	13 591,95
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 188,66
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	14 176,92
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	15 048,64
Осмотры			6 519,44
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 874,34
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 645,10
Услуги по управлению			276 625,44
Услуга по управлению	месяц	12,00	263 885,16
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	12 740,28
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			66 593,42
Электрическая энергия			1 322,90
Электрическая энергия	кВт.ч.	196,57	1 322,90
Водоотведение	м.куб.	1 001,80	34 754,29
Холодная вода	м.куб.	1 001,80	30 516,23
Особые и специализированные работы			118 702,57
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	71 066,64
Проверка дымоходов и вентканалов			24 945,93
Проверка вентканалов	раз	3,00	455,64
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	24 490,29
Техническое обслуживание газового оборудования			22 690,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		19 200,00

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	12,00	19 200,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 490,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	50,00	2 815,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	675,00
Прочистка вент.канала кв.34		15 432,96	15 432,96
Итого			1 017 031,03

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Шилова, 15

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			676 392,11
Слив наполнение водой системы отопления без осмотра, подвал	шт	1,00	63 604,80
слив инаполнение водой системы г/в без осмотра системы, подвал	шт	1,00	28 058,63
слив и наполнения водой системы отопления без осмотра системы	шт	1,00	50 927,23
слив и наполнение системы водой, смена трубопровода ХВС 1,2 под., очистка канали.системы.	шт	1,00	93 871,44
слив и наполнение системы водой, смена прибора ЦО кв.103 с заменой трубопровода и установкой вентилей, очистка канал.сети, смена полот.сушителя, смена розлива -подвал-1 под.	шт	1,00	116 654,59
слив и наполнение системы водой, замена трубопровода ЦО- подвал с установкой вентилей, очистка канал.сети	шт	1,00	48 500,82
слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы, подвал	шт	1,00	58 537,87
слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы	шт	1,00	24 995,03
слив и наполнение водой системы отопления	шт	2,00	175 671,63
разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 32мм.	шт	1,00	1 716,77
разборка тррубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 32 мм	шт	1,00	4 284,67
очистка канализационной сети дворовой	шт	1,00	9 568,63
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	13,40	7 772,80
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	11,00	3 284,16
Сантехнические работы			49 524,06
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			32 333,82
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	8 919,27
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	22 587,60
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	826,95
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	4 149,07
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	9 722,59
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 318,58

Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 318,58
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			7 585,72
Осмотр датчика движения	шт	4,00	264,20
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	148,00	2 442,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	158,52
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	264,20
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	60,00	4 456,80
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			322 198,33
смена провода 1 под.5 эт.	шт	1,00	2 839,80
провод, количество проводов в резинокбитушной трубке до 2,	шт	1,00	2 561,90
провод по установленным стальным конструкциям и панелям.	шт	1,00	6 161,95
короба пластмассовые шириной до 63 мм	шт	1,00	126 609,36
короба пластмассовые шириной до 40мм	шт	1,00	8 189,50
Короба пластмассовые	шт	1,00	175 835,82
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			67 904,71
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание датчика движения	шт.	2,00	665,02
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	74,00	6 171,60
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	367,98
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	665,02
Обслуживание ЩРЭ	шт.	30,00	58 328,70
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	33,80	19 606,03
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			284 840,60
ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля	шт	1,00	36 249,49
разборка покрытий кровель из рулонных материалов	шт	2,00	114 807,63
погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	шт	1,00	4 043,70
погрузка при автомобильных перевозках	шт	1,00	251,76
окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных.	шт	1,00	4 013,40
валка деревьев в городских условиях	шт	1,00	125 474,62
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт		28 688,96	28 688,96
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			34 054,04
разборка покрытий кровель из рулонных материалов	шт	1,00	34 054,04
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 797,92
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 877,80	2 797,92
Зимняя уборка кровли			19 113,81
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	300,00	10 509,00
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	8 604,81
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	130 455,84
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			161 639,28
Уборка придомовой территории			161 639,28
Подметание территории	раз	133,00	10 278,24
Уборка отмосток	раз	21,00	9 767,52
Уборка придомовой территории в зимний период			31 611,90
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	9 301,50
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 377,60
Посыпка территории	раз	21,00	8 255,52

Сдвигание свежеснежного покрова с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	12 677,28
Уборка придомовой территории в летний период			74 006,58
Выкашивание газонов	раз	5,00	32 492,70
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	7 622,76
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	33 891,12
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	35 975,04
Осмотры			16 574,06
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	9 553,50
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	7 020,56
Услуги по управлению			390 307,44
Услуга по управлению	месяц	12,00	371 007,36
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	19 300,08
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			167 202,48
Электрическая энергия			138 365,46
Электрическая энергия	кВт.ч.	19 902,00	138 365,46
Водоотведение	м.куб.	182,59	6 561,48
Горячая вода			19 461,36
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		16 647,18
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	91,30	2 814,18
Холодная вода	м.куб.	91,30	2 814,18
Особые и специализированные работы			179 966,60
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	99 915,60
Дератизация, дезинсекция			3 312,60
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 312,60
Проверка дымоходов и вентканалов			27 338,40
Проверка вентканалов	раз	3,00	27 338,40
Техническое обслуживание газового оборудования			49 400,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		40 896,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	24,00	40 896,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		8 504,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	100,00	6 750,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	693,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	1 061,00
Итого			2 570 276,02

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Шилова, 16

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			87 009,02
слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы, подвал	шт	1,00	36 501,98
слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы	шт	1,00	6 926,63
слив и наполнение водой системы отопления	шт	1,00	22 307,42
очистка канализационной сети дворовой.	шт	1,00	10 215,11
Очистка канализационной сети дворовой	шт	1,00	11 057,88
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	12,70	7 366,76
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	8,00	2 388,48
Сантехнические работы			43 954,63
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			30 515,36
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	8 417,65
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	21 317,27
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	780,44
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	9 175,79
Техническое обслуживание инженерных сетей			4 263,48
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	4 263,48
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			2 245,10
Осмотр датчика движения	шт	14,00	924,70
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	48,00	792,00
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	528,40

Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			5 681,71
Демонтаж датчиков движения	шт	1,00	5 681,71
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			7 365,60
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание датчика движения	шт.	7,00	2 327,57
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	24,00	2 001,60
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 330,04
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	5,50	3 190,33
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			84 095,93
прочистка вентиляционных каналов	шт	1,00	15 711,72
очистка стен от объявлений	шт	1,00	274,42
Окраска ТУ	шт	1,00	5 296,72
демонтаж внутренних трубопроводов	шт	1,00	3 633,11
выправка и укреп.водосточных труб.	шт	1,00	5 215,28
валка деревьев в городских условиях	шт	1,00	53 964,68
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		9 658,82
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	4 343,00	5 472,18
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 737,20	1 424,50
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 737,20	2 762,14
Зимняя уборка кровли			34 839,57
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	24,00	840,72
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	9,00	33 998,85
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	104 368,80
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			230 576,06
Уборка придомовой территории			230 576,06
Подметание территории	раз	133,00	33 220,74
Уборка отмосток	раз	21,00	16 957,50
Уборка придомовой территории в зимний период			84 236,30
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	9 063,00
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	4 452,60
Посыпка территории	раз	21,00	26 683,02
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	40 974,78
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	4,00	3 062,90
Уборка придомовой территории в летний период			62 731,76
Выкашивание газонов	раз	4,00	24 155,04
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	7 083,44
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	31 493,28
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	33 429,76
Осмотры			7 598,68
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	2 827,74
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 770,94
Услуги по управлению			313 106,52
Услуга по управлению	месяц	12,00	296 817,72
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	16 288,80
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			62 677,05
Электрическая энергия			61 106,01
Электрическая энергия	кВт.ч.	8 877,00	61 106,01
Водоотведение	м.куб.	23,53	845,64
Холодная вода	м.куб.	23,53	725,40
Особые и специализированные работы			147 158,12
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	79 935,72
Дератизация, дезинсекция			4 220,92
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	2,00	4 220,92
Проверка дымоходов и вентканалов			33 348,48
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	33 348,48
Техническое обслуживание газового оборудования			29 653,00

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		25 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	16,00	25 600,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		4 053,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	60,00	3 378,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	675,00
Прочистка вент.канала кв.55		7 716,49	7 716,49
Итого			1 161 364,74

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Шилова, 18

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			141 986,50
смена полотенцесушителя, слив и наполнение системы водой, смена трубопровода кв.49, прочистка канал.сети	шт	1,00	17 260,94
слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы	шт	1,00	70 702,96
Очистка канализационной сети дворовой 3 под.	шт	1,00	7 078,64
очистка канализационной сети	шт	1,00	10 916,29
изоляция трубопроводов изделиями из вспененного каучука	шт	1,00	30 812,39
Выправка и укреп.водост. труб	шт	1,00	5 215,28
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	13,20	7 656,79
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	6,00	1 791,36
Сантехнические работы			46 988,32
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			31 776,57
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	8 765,55
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	22 198,32
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	812,70
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	9 555,03
Техническое обслуживание инженерных сетей			5 656,72
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	5 656,72
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			2 443,26
Осмотр датчика движения	шт	16,00	1 056,80
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	48,00	792,00
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	2,00	66,06

Осмотр фото-реле	шт.	8,00	528,40
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			6 891,89
Смена светильников с лампами накаливания	шт	1,00	6 891,89
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			9 408,00
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание датчика движения	шт.	8,00	2 660,08
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	24,00	2 001,60
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	1,00	1 709,89
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 330,04
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	8,25	4 785,52
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			129 025,92
Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного	шт	1,00	28 819,44
герметизация мастикой швов вертикальных	шт	1,00	100 206,48
Текущий ремонт			1 361,91
Окраска стен.	раз	1,00	1 361,91
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	779,71
Текущий ремонт			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			5 315,66
Ремонт водосточных труб - 4,2 м.п.	шт	1,00	5 315,66
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		9 907,92
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	4 455,00	5 613,30
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 782,00	1 461,24
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 782,00	2 833,38
Зимняя уборка кровли			18 571,88
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	34,00	1 191,02
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	5,00	17 380,86
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	117 082,20
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			81 869,51
Уборка придомовой территории			81 869,51
Подметание территории	раз	133,00	5 628,56
Уборка отмосток	раз	21,00	21 434,28
Уборка придомовой территории в зимний период			24 237,27
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	10 017,00
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	754,40
Посыпка территории	раз	21,00	4 520,88
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	6 942,32
Сдвигание снега и снола, сброшенного с крыш	раз	4,00	2 002,67
Уборка придомовой территории в летний период			19 942,20
Выкашивание газонов	раз	4,00	7 678,80
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 251,80
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	10 011,60
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	10 627,20
Осмотры			8 274,14
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 012,38
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 261,76
Услуги по управлению			347 236,92
Услуга по управлению	месяц	12,00	332 973,84
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	14 263,08
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			124 691,42
Электрическая энергия			122 953,82
Электрическая энергия	кВт.ч.	17 219,20	122 953,82
Водоотведение	м.куб.	26,03	935,28
Холодная вода	м.куб.	26,03	802,32
Особые и специализированные работы			145 129,90

Аварийное обслуживание	месяц	12,00	89 672,88
Проверка дымоходов и вентканалов			30 319,02
Проверка вентканалов	раз	3,00	1 139,10
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	29 179,92
Техническое обслуживание газового оборудования			25 138,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		21 760,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	8,00	12 800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке свыше 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	4,00	8 960,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 378,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	60,00	3 378,00
Итого			1 211 565,80

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Шилова, 19

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			301 344,27
слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы	шт	1,00	61 979,47
слив и наполнение системы водой, смена трубопровода -1 под.подвал, прочистка канал.сети	шт	1,00	29 709,82
слив и наполнение водой системы отопления, разборка трубопровода, сборка узла трубопровода, прокладка трубопровода из полипропиленовых труб - 3,4м, ремонт задвижек хвс, очистка канализационной сети	шт	1,00	27 228,19
слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы.	шт	1,00	14 537,16
слив и наполнение водой системы без осмотра системы.кв.71	шт	1,00	87 228,77
Слив и наполнение водой системы г/в без осмотра системы ,подвал	шт	1,00	43 618,10
Сборка узла трубопровода	шт	1,00	2 593,25
разборка трубопровода из водогазопроводных труб.	шт	1,00	19 044,56
разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром	шт	1,00	15 404,95
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	11,20	6 496,67
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	6,00	3 480,36
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	3,00	895,68
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	11,00	3 284,16
Сантехнические работы			39 548,22
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			26 932,08
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	7 429,20
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	18 814,08
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	688,80
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 524,14
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	8 098,32
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 993,68

Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 993,68
Осмотр распределительных устройств			1 284,25
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	1 284,25
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 874,56
Осмотр выключателя автоматического однополюсного	шт.	144,00	951,84
Осмотр датчика движения	шт	40,00	2 642,00
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	52,00	858,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	158,52
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	264,20
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			1 335,69
смена автомат.выкл.	шт	1,00	1 335,69
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			39 609,15
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	5 973,79
Обслуживание выключателя автоматического однополюсного	шт.	72,00	23 783,76
Обслуживание датчика движения	шт.	20,00	6 650,20
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	26,00	2 168,40
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	367,98
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	665,02
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	5,90	3 422,36
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			200 674,54
Прочистка вентиляционных каналов	шт	1,00	81 179,32
очистка стен от объявлений	шт	1,00	343,02
окраска масл.сост.	шт	1,00	4 013,41
ремонт тротуаров	шт	1,00	115 138,79
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			38 308,57
разборка покрытий кровель из рулонных материалов	шт	1,00	38 308,57
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 849,38
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 241,20	1 849,38
Зимняя уборка кровли			7 356,30
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	210,00	7 356,30
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	159 063,12
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			343 243,18
Обслуживание мусоропровода			213 504,16
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	13 500,72
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	13 839,18
Работы по уборке мусоропровода	раз	298,00	185 597,38
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	566,88
Уборка придомовой территории			129 739,02
Подметание территории	раз	133,00	7 341,60
Уборка отмосток	раз	21,00	16 550,52
Уборка придомовой территории в зимний период			32 631,00
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	16 695,00
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	984,00
Посыпка территории	раз	21,00	5 896,80
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	9 055,20
Уборка придомовой территории в летний период			46 057,50
Выкашивание газонов	раз	3,00	14 717,70
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	5 754,60
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	25 585,20

Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	27 158,40
Осмотры			12 619,28
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	5 521,94
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	7 097,34
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		251 159,86
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	243 558,72
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	116,08
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	7 485,06
Услуги по управлению			477 189,36
Услуга по управлению	месяц	12,00	452 364,48
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	24 824,88
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			201 903,13
Электрическая энергия			171 486,91
Электрическая энергия	кВт.ч.	24 427,00	171 486,91
Водоотведение	м.куб.	192,67	6 923,70
Горячая вода			20 522,94
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		17 553,36
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	96,34	2 969,58
Холодная вода	м.куб.	96,34	2 969,58
Особые и специализированные работы			162 695,84
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	121 825,80
Дератизация, дезинсекция			2 628,00
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 628,00
Проверка дымоходов и вентканалов			16 403,04
Проверка вентканалов	раз	3,00	16 403,04
Техническое обслуживание газового оборудования			21 839,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		15 360,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	15 360,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		6 479,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	70,00	4 725,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	693,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	1 061,00
Итого			2 261 637,93

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Шилова, 2

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			154 458,00
слив и наполнение водой системы г/в без осмотра системы.	шт	1,00	13 084,36
слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы.	шт	1,00	7 617,59
слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы, подвал	шт	2,00	75 632,87
слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы.	шт	1,00	58 123,18
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	13,90	8 062,83
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	31,00	9 255,36
Сантехнические работы			52 045,02
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			33 522,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	9 247,24
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	23 418,18
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	857,36
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 804,02
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	10 080,10
Техническое обслуживание инженерных сетей			6 638,12
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	6 638,12
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			5 348,46
Осмотр датчика движения	шт	22,00	1 453,10
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	60,00	990,00
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	528,40
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	32,00	2 376,96

Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			3 202,11
Смена светильников с лампами накаливания	шт	1,00	1 210,19
смена пакетных выключателей	шт	1,00	1 429,58
короба пласмассовые шириной 40мм	шт	1,00	562,34
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			40 304,68
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание датчика движения	шт.	11,00	3 657,61
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	30,00	2 502,00
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 330,04
Обслуживание ЩРЭ	шт.	16,00	31 108,64
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	5,80	3 364,34
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			286 136,68
ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов	шт	1,00	23 582,39
ремонт ступеней бетонных	шт	1,00	7 550,84
ремонт отдельных мест покрытия из асбестоцементных листов обыкновенного профиля.	шт	1,00	193 147,22
прочистка вентилиационных каналов	шт	1,00	6 222,64
очистка стен от объявлений.	шт	1,00	228,68
демонтаж п/ящиков, 2,4п	шт	1,00	55 404,91
Текущий ремонт			623 929,01
Ремонт штукатурки венканалов и дымоходов	раз	1,00	623 929,01
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	779,71
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		10 510,36
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	4 930,00	6 211,80
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 418,40	1 163,08
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 972,00	3 135,48
Зимняя уборка кровли			28 161,32
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	34,00	1 191,02
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	8,00	26 970,30
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	110 480,52
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			50 153,81
Уборка придомовой территории			50 153,81
Подметание территории	раз	133,00	4 466,14
Уборка отмосток	раз	21,00	13 023,36
Уборка придомовой территории в зимний период			16 171,93
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	3 100,50
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	598,60
Посыпка территории	раз	21,00	3 587,22
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	5 508,58
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	5,00	3 377,03
Уборка придомовой территории в летний период			10 758,94
Выкашивание газонов	раз	4,00	4 142,76
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 214,86
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	5 401,32
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	5 733,44
Осмотры			10 721,88
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	4 764,12
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 957,76
Услуги по управлению			330 721,80
Услуга по управлению	месяц	12,00	314 199,12
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	16 522,68
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			114 500,62
Электрическая энергия			102 357,28
Электрическая энергия	кВт.ч.	14 416,00	102 357,28
Водоотведение	м.куб.	76,82	2 760,66

Горячая вода			8 198,64
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		7 014,60
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	38,41	1 184,04
Холодная вода	м.куб.	38,41	1 184,04
Особые и специализированные работы			138 645,72
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	84 616,68
Дератизация, дезинсекция			2 859,00
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 859,00
Проверка дымоходов и вентканалов			24 197,04
Проверка вентканалов	раз	3,00	227,82
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	23 969,22
Техническое обслуживание газового оборудования			26 973,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		22 920,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	4,00	7 560,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	15 360,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		4 053,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	60,00	3 378,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	675,00
Итого			1 981 149,30

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Шилова, 4

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			75 569,26
прочистка засора канализационного трубопровода, смена отопительного прибора, смена участка трубопровода и запорных устройств.	шт	1,00	39 318,56
очистка канализационной сети	шт	1,00	29 172,06
очистка канализационной сети дворовой	шт	1,00	7 078,64
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	7,00	4 060,42
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	1,00	298,56
Сантехнические работы			22 157,38
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			16 750,44
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 620,60
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	11 701,44
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	428,40
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	5 036,76
Техническое обслуживание инженерных сетей			370,18
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	370,18
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			990,40
Осмотр датчика движения	шт	4,00	264,20
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	28,00	462,00
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	264,20
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			4 204,03
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание датчика движения	шт.	2,00	665,02

Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	14,00	1 167,60
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	665,02
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,80	1 044,11
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			7 019,64
прочистить вентиляционных каналов	шт	1,00	6 222,64
очистка стен от объявлений	шт	1,00	343,02
окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен	шт	1,00	453,98
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			4 098,09
промазка герметиком , кровля	шт	1,00	4 098,09
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 321,34
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	886,80	1 321,34
Зимняя уборка кровли			6 285,33
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	12,00	420,36
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	4,00	5 864,97
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	52 917,24
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			32 779,20
Уборка придомовой территории			32 779,20
Подметание территории	раз	133,00	734,16
Уборка отмосток	раз	21,00	10 174,50
Уборка придомовой территории в зимний период			4 887,54
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	2 862,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	98,40
Посыпка территории	раз	21,00	589,68
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	905,52
Сдвигание снега и снола, сброшенного с крыш	раз	3,00	431,94
Уборка придомовой территории в летний период			11 079,00
Выкашивание газонов	раз	4,00	4 266,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 251,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	5 562,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	5 904,00
Осмотры			4 123,20
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 386,40
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 736,80
Услуги по управлению			158 751,72
Услуга по управлению	месяц	12,00	150 492,96
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	8 258,76
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			93 108,41
Электрическая энергия			39 180,30
Электрическая энергия	кВт.ч.	5 430,00	39 180,30
Водоотведение	м.куб.	818,65	28 857,36
Холодная вода	м.куб.	818,65	25 070,75
Особые и специализированные работы			71 692,40
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	40 529,16
Проверка дымоходов и вентканалов			16 674,24
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	16 674,24
Техническое обслуживание газового оборудования			14 489,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		12 800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	8,00	12 800,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 689,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	30,00	1 689,00
Прочистка вентиляционных каналов		23 243,17	23 243,17

Итого			564 030,97
-------	--	--	------------

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Шилова, 6

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			211 162,02
Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20мм	шт	1,00	33 389,35
смена канал.сети кв.16, очистка канал. сети	шт	1,00	17 221,20
слив наполнение водой системы отопления без осмотра системы, подвал	шт	1,00	92 270,00
слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы	шт	1,00	36 124,38
слив и наполнение водой системы г/в без осмотра системы, подвал	шт	1,00	14 424,78
прочистка вентиляционных каналов	шт	1,00	10 065,77
очистка канализационной сети дворовой	шт	1,00	7 666,54
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	12,90	7 482,77
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	1,00	298,56
Сантехнические работы			44 900,60
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			31 112,03
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	8 582,24
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	21 734,09
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	795,70
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	9 355,21
Техническое обслуживание инженерных сетей			4 433,36
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	4 433,36
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			2 971,60
Осмотр датчика движения	шт	24,00	1 585,20
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	52,00	858,00
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	528,40

Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			7 513,62
смена светильников	шт	1,00	3 360,49
Демонтаж датчиков движения	шт	1,00	4 153,13
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			9 194,95
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание датчика движения	шт.	12,00	3 990,12
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	26,00	2 168,40
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 330,04
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	10,00	5 800,61
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			96 655,45
установка уголков ПВХ	шт	1,00	12 654,35
снятие дверных полотен	шт	1,00	763,94
смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал	шт	1,00	53 939,70
прочистка вентиляционных каналов	шт	2,00	28 058,18
очистка стен от объявлений	шт	1,00	457,36
затаривание строительного мусора в мешки	шт	1,00	781,92
Текущий ремонт			34 848,04
смена оконного блока 1 под.	раз	1,00	34 848,04
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		9 661,38
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	4 344,00	5 473,44
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 738,00	1 425,16
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 737,60	2 762,78
Зимняя уборка кровли			19 895,12
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	40,00	1 401,20
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	6,00	18 493,92
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	104 750,76
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			42 170,94
Уборка придомовой территории			42 170,94
Очистка урн от мусора	раз	165,00	2 182,95
Подметание территории	раз	133,00	734,16
Уборка отмосток	раз	21,00	17 364,48
Уборка придомовой территории в зимний период			6 340,47
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	2 862,00
Подметание свежеснегавшего снега без предварительной обработки	раз	10,00	98,40
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	21,00	589,68
Сдвигание свежеснегавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	905,52
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	5,00	1 884,87
Уборка придомовой территории в летний период			10 143,44
Выкашивание газонов	раз	4,00	3 905,76
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 145,36
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	5 092,32
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	5 405,44
Осмотры			7 831,04
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 081,14
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 749,90
Услуги по управлению			314 252,52
Услуга по управлению	месяц	12,00	297 904,08
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	16 348,44
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			123 804,48
Электрическая энергия			122 229,48
Электрическая энергия	кВт.ч.	17 076,00	122 229,48
Водоотведение	м.куб.	23,59	847,80
Холодная вода	м.куб.	23,59	727,20
Особые и специализированные работы			143 229,76
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	80 228,28
Проверка дымоходов и вентканалов			33 348,48

Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	33 348,48
Техническое обслуживание газового оборудования			29 653,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		25 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	16,00	25 600,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		4 053,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	60,00	3 378,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	675,00
Итого			1 186 791,29

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Шилова, 8

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			258 134,83
слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы.	шт	1,00	19 507,88
слив и наполнение системы водой, замена трубопровода и установка вентилей 17-20, очистка канал.сети, смена вентилей -4 под -подвал	шт	1,00	51 893,40
слив и наполнение системы водой, замена трубопровода и установкой вентилей кв.17-20, подвал 4 под., очистка канал.сети	шт	1,00	59 591,89
слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы, подвал	шт	2,00	101 798,78
Водоотлив из подвала	шт	1,00	25 342,88
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	7,20	4 176,43
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	22,00	12 761,32
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	16,00	4 776,96
Сантехнические работы			22 856,13
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			17 289,08
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 769,18
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	12 077,72
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	442,18
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	5 198,73
Техническое обслуживание инженерных сетей			368,32
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	368,32
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			990,40
Осмотр датчика движения	шт	4,00	264,20
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	28,00	462,00

Осмотр фото-реле	шт.	4,00	264,20
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			153 371,17
смена светильников СЕНСЕР, 2п,1эт	шт	1,00	3 248,47
Ремонт силового предохранительного шкафа	шт	1,00	10 938,38
провод тросовый до 4 в линии, сечение жил.до 35 мм2	шт	1,00	64 760,75
провод по установленным стальным конструкциям и панелям	шт	1,00	1 487,40
Демонтаж фотореле	шт	1,00	2 738,77
демонтаж кабеля под 2	шт	1,00	70 197,40
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			4 204,03
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание датчика движения	шт.	2,00	665,02
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	14,00	1 167,60
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	665,02
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	11,50	6 670,70
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			35 694,73
облицовка оконных и дверных откосов	шт	1,00	12 654,35
закрашивание надписей	шт	1,00	23 040,38
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	779,71
Текущий ремонт		36 125,60	36 125,60
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 959,52
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 230,00	2 809,80
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	892,00	731,44
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	892,00	1 418,28
Зимняя уборка кровли			14 100,25
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	53,00	1 856,59
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	6,00	12 243,66
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	53 037,60
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			35 275,12
Уборка придомовой территории			35 275,12
Подметание территории	раз	133,00	856,52
Уборка отмосток	раз	21,00	12 887,70
Уборка придомовой территории в зимний период			5 944,28
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	3 339,00
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	114,80
Посыпка территории	раз	21,00	687,96
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	1 056,44
Сдвигание снега и снола, сброшенного с крыш	раз	5,00	746,08
Уборка придомовой территории в летний период			10 168,06
Выкашивание газонов	раз	4,00	3 915,24
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 148,14
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	5 104,68
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	5 418,56
Осмотры			4 098,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 241,20
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 857,44
Услуги по управлению			159 113,04
Услуга по управлению	месяц	12,00	150 835,44
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	8 277,60
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			8 189,42
Прочистка вентканалов и дымоходов - 36 м.п.	шт	1,00	8 189,42
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			104 874,02
Электрическая энергия			6 337,92
Электрическая энергия	кВт.ч.	901,56	6 337,92
Водоотведение	м.куб.	1 444,68	53 531,07

Холодная вода	м.куб.	1 444,68	45 005,03
Особые и специализированные работы			69 164,56
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	40 621,32
Проверка дымоходов и вентканалов			16 674,24
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	16 674,24
Техническое обслуживание газового оборудования			11 869,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		10 180,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	2,00	3 780,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	4,00	6 400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 689,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	30,00	1 689,00
Итого			993 721,25

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Шилова, 9

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			932 515,61
Устранение засора	шт	1,00	19 336,37
смена радиатора кв.68 со сгоном, слив и наполнение системы водой, очистка канал. сети, ремонт дверной коробки	шт	1,00	40 927,55
слив и наполнение системы водой, замена трубопровода и установкой вентилей кв.22-26,119, очистка канал.сети	шт	1,00	30 800,56
слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы.кв.165	шт	1,00	155 876,16
слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы, подвал	шт	2,00	294 490,37
слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы	шт	1,00	83 967,04
слив и наполнение водой системы г/в без осмотра системы.	шт	1,00	61 324,06
слив и наполнение водой системы	шт	1,00	72 907,54
разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб	шт	2,00	166 682,57
разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 32 мм	шт	1,00	4 135,93
Демонтаж внутренних трубопроводов	шт	1,00	2 067,46
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	33,60	19 490,02
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	10,00	2 985,60
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	53,00	15 823,68
Сантехнические работы			122 585,26
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			80 980,17
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	22 338,34
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	56 570,73
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	2 071,10
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	11 637,88
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	24 350,27
Техническое обслуживание инженерных сетей			5 616,94

Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	5 616,94
Осмотр распределительных устройств			2 568,50
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	22,00	2 568,50
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			14 187,90
Осмотр выключателя автоматического однополюсного	шт.	432,00	2 855,52
Осмотр датчика движения	шт	120,00	7 926,00
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	144,00	2 376,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	6,00	237,78
Осмотр фото-реле	шт.	12,00	792,60
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			60 903,95
смена светильников .2п	шт	1,00	3 751,80
Смена светильников с лампами	шт	1,00	31 327,24
смена автоматических выключателей	шт	1,00	14 377,91
короба пластмассовые шириной до 40мм	шт	1,00	8 058,84
демонтаж датчиков движения	шт	1,00	3 388,16
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			111 801,29
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	2,00	11 947,58
Обслуживание выключателя автоматического однополюсного	шт.	216,00	71 351,28
Обслуживание датчика движения	шт.	60,00	19 950,60
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	72,00	6 004,80
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	551,97
Обслуживание фото-реле	шт.	6,00	1 995,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	28,30	16 415,72
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			1 672 067,43
смена выключателей	шт	1,00	38 138,24
ремонт и восстановление герметизации стыков шириной панельного шва	шт	1,00	562 391,69
Ремонт дверных коробок	шт	1,00	34 252,28
ремонт а/б покрытия входной группы.	шт	1,00	498 389,11
ремонт и восстановление герметизации стыков шириной панельного шва 30мм	шт	1,00	242 165,92
прочистка вентиляционных каналов	шт	1,00	175 728,29
затаривание строительного мусора мешки	шт	1,00	2 955,78
Валка деревьев - 9,93 куб.м.	шт	1,00	109 492,10
валка дерева	шт	1,00	8 554,02
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	3,00	2 339,13
Приобретение и установка мусорных контейнеров - 6 шт.	раз		159 079,46
Выполнение работ по аварийной замене тягового каната главного привода 29м. и канатоведущего шкива 1 шт. лифтового оборудования подъезда 5 по договору №065964-24 от 10.07.24	раз		84 075,56
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		3 492,56
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 344,00	3 492,56
Зимняя уборка кровли			2 802,40
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	80,00	2 802,40
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	472 581,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			894 450,46
Обслуживание мусоропровода			631 353,10
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	44 181,36
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	43 829,28
Работы по уборке мусоропровода	раз	298,00	541 641,82
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	1 700,64
Уборка придомовой территории			263 097,36
Подметание территории	раз	133,00	43 498,98
Уборка отмосток	раз	21,00	47 481,00

Уборка придомовой территории в зимний период			143 313,30
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	48 892,50
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	5 830,20
Посыпка территории	раз	21,00	34 938,54
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	53 652,06
Уборка придомовой территории в летний период			15 067,44
Выкашивание газонов	раз	4,00	5 801,76
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 701,36
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	7 564,32
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	13 736,64
Устранение засора мусоропровода	м. мусоропр.	13,00	882,44
Осмотры			37 271,80
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	17 701,40
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	19 570,40
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м. кв. оснащенной площади		810 646,44
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	785 866,32
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	6,00	348,24
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	24 431,88
Услуги по управлению			1 416 591,72
Услуга по управлению	месяц	12,00	1 343 987,76
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	72 603,96
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			523 832,21
Электрическая энергия			434 467,07
Электрическая энергия	кВт.ч.	62 025,00	434 467,07
Водоотведение	м.куб.	565,90	20 335,44
Горячая вода			60 307,86
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		51 586,02
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	282,95	8 721,84
Холодная вода	м.куб.	282,95	8 721,84
Особые и специализированные работы			509 564,21
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	361 947,96
Дератизация, дезинсекция			44 191,13
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		7 417,20
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	3,00	36 773,93
Проверка дымоходов и вентканалов			49 209,12
Проверка вентканалов	раз	3,00	49 209,12
Техническое обслуживание газового оборудования			54 216,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		46 080,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	24,00	46 080,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		8 136,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	100,00	6 750,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 386,00
Прочистка вент. канала кв.126		19 409,83	19 409,83
Итого			7 908 364,18