

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Ватутина, дом 1/40 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	4 456,50
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	667,30
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	614,50
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-1 035 296,17
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 418 843,48
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 021 615,72
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-638 068,41
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	260 841,54
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 103 824,64
Получено денежных средств от граждан	руб.	2 149 122,85
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	215 543,33

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	605 018,28			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	460 604,89			
Водоотведение				35,12
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,64
Холодная вода				30,59
Электрическая энергия			кв. м	0,61
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	79 343,41			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	779,71
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	0,40
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,57
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,33

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	274 875,15			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического прессы до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,14
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,28
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,07
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,09

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()		Ежемесячно	кв. м	0,35
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ (в отопительный период)		Ежемесячно	кв. м	0,60
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,38
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	44 632,68			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	37,97
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	84 686,35			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,69
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,07
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	469,51
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	162 936,84			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	7 415,24			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	10,24
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,07

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	273 224,76			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	13,23
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежеснятого снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежеснятого снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	28 878,12			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	2 021 615,72			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	389 622,80
Начислено потребителям	руб.	1 730 268,07
Оплачено потребителями	руб.	1 946 720,91
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 730 268,07
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 946 947,73
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	466 289,33
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	173 169,96

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	6
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	369 261,24

Генеральный директор ООО "ДФХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Дзержинского, дом 5а за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	901,20
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	2 561,50
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	420,90
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-2 283 755,99
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 634 671,44
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 131 763,33
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-2 780 847,88
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	549 442,08
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	347 828,52
Получено денежных средств от граждан	руб.	397 610,34
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	499 660,26

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	408 875,64			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	697 648,99			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	14,91
Холодная вода				30,83
Электрическая энергия			кв. м	54,70
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	79 925,05			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	8,17
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,12
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	736 355,44			

Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,10
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,33
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	64,61
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	4,64
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	2,90
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	4 898,13			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	37,97
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	29 865,01			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,17
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,45
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	469,51
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	110 113,92			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 024,40			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,21
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	56 216,95			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37

Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	13,23
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	5 839,80			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	2 131 763,33			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 651 113,59
Начислено потребителям	руб.	368 613,93
Оплачено потребителями	руб.	592 343,83
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	368 613,93
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	365 889,90
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	26 632,54
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 427 383,69

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	10
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	1 149 408,20

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Зеленая, дом 11 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 926,10
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	596,80
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	52,48
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	883 844,64
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 472 500,76
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 399 034,47
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	957 310,93
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	422 885,89
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 475 900,96
Получено денежных средств от граждан	руб.	2 336 490,39
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	562 296,46

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	463 593,84			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	360 716,08			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,33
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Холодная вода на нужды ГВС				30,83
Электрическая энергия			кв. м	3,36
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	179 091,44			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	779,71
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	2,99
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,75
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,04

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	823 503,31			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	8,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,04
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,14
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	7,39
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	7,41
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,13
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	251 159,86			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	58,04
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	5,17
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	24 604,56			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	37,97
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	21 438,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,33
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,13
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	124 850,04			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 953,80			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,06

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	121 682,46			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	13,23
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	25 441,08			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	2 399 034,47			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	840 905,56
Начислено потребителям	руб.	277,01
Оплачено потребителями	руб.	114 662,02
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	277,01
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	215 767,22
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	74,65
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	726 520,55

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	7
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	158 925,01

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Зеленая, дом 13 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	5 526,90
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	654,20
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,68
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-1 583 082,40
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 631 688,68
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	3 913 472,74
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-2 864 866,46
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	282 705,12
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 641 259,48
Получено денежных средств от граждан	руб.	2 640 837,69
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	283 126,91

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	652 616,40			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	373 356,81			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,28
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Холодная вода на нужды ГВС				30,83
Электрическая энергия			кв. м	1,37
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	136 260,90			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	1,87
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	0,12
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,07

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	2 230 093,23			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	8,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,22
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	29,88
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,39
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,62
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	24 832,38			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	37,97
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	42 721,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,47
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,17
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	175 755,48			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	7 449,00			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,11
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	234 573,18			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	13,23

Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	35 814,36			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	3 913 472,74			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	654 888,21
Начислено потребителям	руб.	413,26
Оплачено потребителями	руб.	244 300,13
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	413,26
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	793 151,58
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	111,37
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	411 001,34

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	3
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	79 495,86

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

ООО "Департамент городского хозяйства"
Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Зеленая, дом 15 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 064,40
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	600,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,68
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-1 507 351,14
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 459 144,68
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 763 840,14
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-1 812 046,60
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	221 188,28
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 459 239,96
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 500 403,31
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	180 024,93

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	361 844,40			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	238 004,05			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,46
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Холодная вода на нужды ГВС				30,83
Электрическая энергия			кв. м	1,97
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	27 383,93			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	779,71
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	0,65
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,07

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	866 292,23			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	8,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,15
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	19,49
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,53
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,15

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,76
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	27 338,40			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	37,97
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	47 667,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	1,11
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,18
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	97 447,92			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	21 094,04			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	10,24
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,13
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	56 910,81			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37

Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	13,23
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	19 857,36			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	1 763 840,14			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	817 422,64
Начислено потребителям	руб.	713,95
Оплачено потребителями	руб.	269 333,52
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	713,95
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	350 840,19
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	192,41
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	548 803,07

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	5
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	73 982,53

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Зеленая, дом 16 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	400,60
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	40,90
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-111 558,65
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	189 115,20
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	231 635,27
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-154 078,72
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	1 435,08
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	189 115,20
Получено денежных средств от граждан	руб.	174 008,70
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	16 541,58

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	47 302,80			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	20 802,42			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Электрическая энергия			кв. м	0,49
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	29 267,81			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	0,02
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	3,65
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,66

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	72 649,60			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,08
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,14
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	9,29
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,67
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,37
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	4 168,56			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	3 976,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,47
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,36
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	12 739,08			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	38 133,16			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46

Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	2 595,84			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	231 635,27			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	33 432,67
Начислено потребителям	руб.	339 319,76
Оплачено потребителями	руб.	321 666,34
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	339 319,76
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	325 603,61
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	91 443,16
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	51 086,09

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	61 986,39

Генеральный директор ООО "ДФХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Зеленая, дом 17 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 883,60
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	537,60
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	52,48
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	421 423,86
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 445 735,96
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 650 563,19
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	216 596,63
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	191 913,99
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 458 520,52
Получено денежных средств от граждан	руб.	2 475 270,73
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	175 163,78

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	458 575,44			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	342 473,76			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,30
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Холодная вода на нужды ГВС				30,83
Электрическая энергия			кв. м	3,14
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	4 626,60			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	779,71
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	0,02
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,04

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1 075 180,88			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	8,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,04
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,11
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	20,12
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,49
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,08
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	214 501,04			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,27
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,28
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	4,04
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		35,43
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	251 159,86			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	58,04
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	5,23
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	16 403,04			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	37,97
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	19 655,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,33
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,09

Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	123 498,48			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 944,80			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,06
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	116 378,61			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	25 165,68			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	2 650 563,19			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	186 797,52
Начислено потребителям	руб.	295,12
Оплачено потребителями	руб.	56,74
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	295,12
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	360 716,73
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	79,53
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	187 035,90

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Зеленая, дом 20 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	397,70
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	41,80
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-729 188,56
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	187 746,24
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	306 563,23
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-848 005,55
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	10 732,45
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	187 746,12
Получено денежных средств от граждан	руб.	200 028,08
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	1 549,51
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	46 960,44			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	26 721,86			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Электрическая энергия			кв. м	1,74
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	15 755,18			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	2,37
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,66

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	159 538,89			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,08
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,15
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	28,37
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,38
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	4 168,56			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	3 608,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,47
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,29
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	12 646,92			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	34 586,26			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46

Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	2 577,12			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	306 563,23			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	23 170,12
Начислено потребителям	руб.	338 042,88
Оплачено потребителями	руб.	361 213,00
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	338 042,88
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	325 587,51
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	91 099,05
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Генеральный директор ООО "ДФХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

ООО "Департамент городского хозяйства"
Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Зеленая, дом 21 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	4 047,40
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	66,10
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	487,30
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,68
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-1 300 402,36
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 958 684,16
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	213 341,24
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	3 196 922,10
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-2 325 299,06
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	486 990,63
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 962 112,08
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 890 158,52
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	558 944,19

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	485 722,08			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	310 027,32			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,28
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Холодная вода на нужды ГВС				30,83
Электрическая энергия			кв. м	2,01
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	747 774,53			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	779,71
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	0,07
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	15,00
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,07

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1 238 956,14			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	8,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,12
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	20,56
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	1,25
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,12

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,30
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	19 136,88			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	37,97
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	32 623,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,49
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,17
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	130 809,36			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5 585,40			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,11
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	200 060,19			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	13,23

Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	26 227,20			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	3 196 922,10			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	840 428,30
Начислено потребителям	руб.	0,00
Оплачено потребителями	руб.	64 427,16
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	0,00
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	232 911,26
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	0,00
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	776 001,14

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	23 306,85

Генеральный директор ООО "ДФХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Зеленая, дом 22 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	688,10
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	72,20
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	66,50
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-2 042,55
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	358 922,40
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	427 496,61
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-70 616,76
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	91 169,14
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	324 507,96
Получено денежных средств от граждан	руб.	300 418,37
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	115 258,73

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	89 776,20			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	39 376,62			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Электрическая энергия			кв. м	0,35
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	134 951,81			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	35,03
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	11,48
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,69

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	41 035,05			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,04
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,16
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,12
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	5 959,59			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	37,97
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	5 208,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,42
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,15
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	24 177,60			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	82 552,90			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежеснеговывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Зеленая, дом 24 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	400,20
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	45,20
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-1 011 521,41
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	188 926,44
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	16 616,28
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	172 558,30
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-1 011 769,55
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	74 512,52
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	172 390,47
Получено денежных средств от граждан	руб.	158 227,59
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	88 675,40

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	47 255,64			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	13 711,73			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.		Ежемесячно	кв. м	-3,46
Холодная вода				30,83
Электрическая энергия			кв. м	2,43
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	26 428,61			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	779,71
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	0,51

Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	3,83
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,64
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	49 050,12			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,08
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,20
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	3,30
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,64
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	2,17
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	4 168,56			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	5 208,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,80
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,28
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	12 726,36			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	11 415,96			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46

Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	2 593,32			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	172 558,30			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	331 516,34
Начислено потребителям	руб.	335 512,96
Оплачено потребителями	руб.	336 373,69
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	335 512,96
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	326 016,30
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	90 417,27
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	330 655,61

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	124 110,85

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Зеленая, дом 24а за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	406,30
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	41,20
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-327 408,70
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	191 806,08
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	16 869,60
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	172 780,40
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-325 252,62
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	121 723,32
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	176 350,49
Получено денежных средств от граждан	руб.	148 256,11
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	149 817,70

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	47 975,88			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	28 287,39			
Водоотведение				36,22
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.		Ежемесячно	кв. м	-3,46
Холодная вода				30,91
Электрическая энергия			кв. м	0,49
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	17 837,78			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	0,83
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,64

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	42 343,11			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,08
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,18
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	2,39
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	2,08
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	4 168,56			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	5 208,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,79
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,28
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	12 920,40			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	11 406,48			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46

Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	2 632,80			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	172 780,40			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	152 598,28
Начислено потребителям	руб.	5 644,74
Оплачено потребителями	руб.	9 494,45
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	5 644,74
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	5 350,41
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 521,20
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	148 748,57

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Зеленая, дом 31 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	6 878,20
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	4 315,10
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	759,60
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	52,48
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	7 084 882,39
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	7 049 092,56
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	8 336 625,80
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	5 797 349,15
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	920 140,55
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	4 338 027,43
Получено денежных средств от граждан	руб.	4 562 793,02
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	695 374,96

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 321 704,84			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	791 445,94			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,22
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	5,21
Холодная вода				30,83
Холодная вода на нужды ГВС				30,83
Электрическая энергия			кв. м	2,91
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	3 840 688,98			
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	-1,00
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	19,97

Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	0,27
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	22,25
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,12
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	604 746,16			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	8,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,18
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	3,75

Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,12
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,08
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	385 172,92			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,27
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,31
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	3,72
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		35,43
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	502 319,72			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	58,04
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	5,46
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	29 274,87			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	37,97

Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	34 638,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,29
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,10
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	355 947,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	29 949,90			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	10,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,07
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	396 166,71			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	13,23
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	44 570,76			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	8 336 625,80			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 486 548,54
Начислено потребителям	руб.	6 366 469,24
Оплачено потребителями	руб.	6 842 592,43
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	6 366 469,24
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	6 197 518,94
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 715 697,58
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 010 425,35

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
---	-----	--

Направлено исковых заявлений	ед.	14
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	1 240 704,75

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

ООО "Департамент городского хозяйства"
Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Зеленая, дом 32 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	858,90
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	218,90
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	99,30
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	85 926,26
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	508 807,80
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	672 500,31
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-77 766,25
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	618,30
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	406 602,60
Получено денежных средств от граждан	руб.	383 176,22
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	22 808,08

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	127 266,60			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	54 107,46			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	4,34
Холодная вода				30,83
Электрическая энергия			кв. м	0,56
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	44 670,91			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	0,45
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	2,58
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,58

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	363 262,33			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического прессы до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,04
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,16
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	30,29
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,49
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,49
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	7 294,98			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	6 162,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,37
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,23
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	34 274,04			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	29 896,27			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46

Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	5 565,72			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	672 500,31			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	4 915,87
Начислено потребителям	руб.	671 599,62
Оплачено потребителями	руб.	638 607,39
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	671 599,62
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	652 269,03
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	180 989,15
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	37 908,10

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Генеральный директор ООО "ДФХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

ООО "Департамент городского хозяйства"
Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Зеленая, дом 33 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 792,10
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	429,30
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	42,45
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-2 069 015,00
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 931 695,80
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	157 448,04
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 975 479,30
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-2 270 246,54
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	779 834,22
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 767 985,23
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 819 290,84
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	728 528,61

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	447 771,12			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	116 445,59			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,27
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.		Ежемесячно	кв. м	-3,46
Холодная вода				30,83
Холодная вода на нужды ГВС				30,83
Электрическая энергия			кв. м	1,79
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	224 184,46			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	779,71
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	3,19

Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	1,18
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,46
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,06
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	534 062,84			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	8,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,25
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	8,09

Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,03
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,77
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	243 174,00			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,56
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,74
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	4,02
Уборка грузочных клапанов мусоропроводов		По графику		35,43
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	19 364,70			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	37,97
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	36 620,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,64
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,17
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	120 588,84			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65

Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	13 523,06			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	10,24
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,11
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	195 171,93			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	13,23
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	24 572,76			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	1 975 479,30			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 991 048,28
Начислено потребителям	руб.	4 018 008,32
Оплачено потребителями	руб.	4 057 214,49
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	4 018 008,32
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	3 896 112,84
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 082 811,66
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 951 842,11

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	9
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	623 291,76

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

ООО "Департамент городского хозяйства"
Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Зеленая, дом 34 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	1 212,40
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	205,20
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	121,40
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-907 576,22
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	669 220,56
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	58 858,80
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	647 559,75
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-944 774,21
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	149 144,00
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	523 072,34
Получено денежных средств от граждан	руб.	433 855,81
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	238 360,53

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	167 390,16			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	42 377,48			
Водоотведение				34,86
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.		Ежемесячно	кв. м	-3,46
Холодная вода				30,51
Электрическая энергия			кв. м	0,41
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	220 412,97			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	9,68
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	1,04

Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,39
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	70 564,27			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,16
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,24
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	10 649,22			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	37,97
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	7 500,90			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,28
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,16
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	45 079,68			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	75 728,67			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82

Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	7 856,40			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	647 559,75			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	616 388,72
Начислено потребителям	руб.	969 272,67
Оплачено потребителями	руб.	855 195,09
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	969 272,67
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	937 409,24
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	261 208,96
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	730 466,30

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	3
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	193 692,26

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

ООО "Департамент городского хозяйства"
Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Зеленая, дом 36 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	1 076,30
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	97,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-249 984,60
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	508 099,68
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	486 715,52
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-228 600,44
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	45 898,44
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	508 618,92
Получено денежных средств от граждан	руб.	493 592,14
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	60 925,22

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	127 089,48			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	65 333,59			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Электрическая энергия			кв. м	1,30
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	95 037,74			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	4,91
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	1,13
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,49

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	82 617,76			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического прессы до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,12
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,42
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	2,51
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,15
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	9 379,26			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	9 232,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,45
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,27
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	34 226,40			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	56 824,89			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46

Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	6 974,40			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	486 715,52			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	282 743,55
Начислено потребителям	руб.	877 197,27
Оплачено потребителями	руб.	804 723,97
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	877 197,27
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	846 248,87
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	236 395,59
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	355 216,85

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Генеральный директор ООО "ДФХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Зеленая, дом 38 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	1 104,30
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	98,80
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	406 657,09
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	521 317,92
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	489 804,23
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	438 170,78
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	354 815,90
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	521 742,96
Получено денежных средств от граждан	руб.	524 144,94
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	352 413,92

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	130 395,72			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	142 078,37			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Электрическая энергия			кв. м	6,98
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	16 593,54			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	0,83
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,42
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	78 428,93			

Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,10
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	2,11
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,60

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,10
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	9 379,26			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	14 606,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,87
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,23
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	35 116,80			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	56 049,77			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46

Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	7 155,84			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	489 804,23			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	673 397,82
Начислено потребителям	руб.	881 429,76
Оплачено потребителями	руб.	889 026,19
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	881 429,76
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	857 338,19
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	237 536,20
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	665 801,39

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	157 893,47

Генеральный директор ООО "ДФХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Зеленая, дом 40 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	1 248,70
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	203,10
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	119,30
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-123 037,79
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	685 365,72
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	444 980,04
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	117 347,89
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	275 120,10
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	589 675,44
Получено денежных средств от граждан	руб.	547 838,06
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	316 957,48

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	171 428,52			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	-7 895,91			
Водоотведение				36,02
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	4,02
Холодная вода				30,85
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	56 426,89			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	1,61
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,44
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	70 301,41			

Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,06
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,15
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,26
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,60
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	10 421,40			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	9 171,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,38
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,23
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	46 167,24			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	80 867,89			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46

Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	8 091,60			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	444 980,04			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	474 477,69
Начислено потребителям	руб.	1 034 746,42
Оплачено потребителями	руб.	978 019,21
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 034 746,42
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 003 247,83
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	278 853,45
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	531 204,90

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	145 874,57

Генеральный директор ООО "ДФХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Зеленая, дом 42 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	1 092,10
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	99,40
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	102 747,27
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	515 558,52
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	450 222,91
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	168 082,88
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	261 561,26
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	515 889,00
Получено денежных средств от граждан	руб.	456 445,31
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	321 004,95

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	128 955,12			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	38 252,81			
Водоотведение				35,90
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,81
Электрическая энергия			кв. м	5,57
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	54 383,64			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	3,09
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,44

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	124 449,70			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,15
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	5,82
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,24
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	9 379,26			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	13 011,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,73
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,26
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	34 728,84			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	39 985,78			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежеснеговывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46

Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	7 076,76			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	450 222,91			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	649 096,66
Начислено потребителям	руб.	1 017 937,23
Оплачено потребителями	руб.	981 810,93
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 017 937,23
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	990 317,10
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	274 323,55
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	685 222,96

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	80 165,27

Генеральный директор ООО "ДФХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Зеленая, дом 44 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	1 034,60
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	94,30
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-125 673,85
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	488 413,92
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	369 359,93
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-6 619,86
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	63 428,71
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	488 413,80
Получено денежных средств от граждан	руб.	504 403,48
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	47 439,03

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	122 165,52			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	50 134,62			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Электрическая энергия			кв. м	0,27
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	39 211,67			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	0,86
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,60

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	54 792,86			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,10
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,22
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,31

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,16
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	9 379,26			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	9 081,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,46
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,27
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	32 900,28			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	44 990,56			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46

Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	6 704,16			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	369 359,93			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	161 336,49
Начислено потребителям	руб.	803 884,60
Оплачено потребителями	руб.	846 303,55
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	803 884,60
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	784 685,54
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	216 638,59
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	118 917,54

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	75 420,35

Генеральный директор ООО "ДФХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Зеленая, дом 46 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	428,60
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	42,80
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-166 882,27
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	202 333,44
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	158 421,94
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-122 970,77
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	135 306,98
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	202 333,56
Получено денежных средств от граждан	руб.	256 072,62
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	81 567,92

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	50 609,04			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	19 545,10			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	6 496,92			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	0,13
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,64
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	25 708,09			

Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,07
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,13
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,51
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12

Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,28
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	4 168,56			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	9 552,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	1,33
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,53
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	13 629,48			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	25 935,47			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежеснеговывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснеговывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	2 777,28			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	158 421,94			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	323 087,17
Начислено потребителям	руб.	342 758,58
Оплачено потребителями	руб.	394 399,75
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	342 758,58
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	331 397,82
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	92 369,89
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00

Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	271 446,00
---	------	------------

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	81 645,45

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Зеленая, дом 48 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	928,30
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	85,80
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-18 425,13
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	438 231,84
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	38 543,04
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	432 443,85
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-51 180,18
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	5 963,50
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	399 874,90
Получено денежных средств от граждан	руб.	398 694,42
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	7 143,98

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	109 613,64			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	42 063,79			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.		Ежемесячно	кв. м	-3,46
Холодная вода				30,83
Электрическая энергия			кв. м	3,36
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	21 958,07			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	1,19
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,43

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	149 917,29			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,08
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	8,72
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,12
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,69

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,20
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	9 379,26			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	14 256,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	1,03
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,25
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	29 520,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	49 720,44			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46

Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	6 015,36			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	432 443,85			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	13 561,83
Начислено потребителям	руб.	763 676,25
Оплачено потребителями	руб.	761 966,46
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	763 676,25
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	741 514,53
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	205 802,85
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	15 271,62

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Генеральный директор ООО "ДФХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Зеленая, дом 50 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	416,40
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	41,50
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-1 468,81
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	196 574,16
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	278 344,87
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-83 239,52
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	30 498,71
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	196 574,28
Получено денежных средств от граждан	руб.	215 518,56
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	11 554,43

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	49 168,56			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	36 038,47			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Электрическая энергия			кв. м	3,27
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	70 123,30			
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	-1,00
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	6,57
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,65

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	76 735,42			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,07
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,13
Особые и специализированные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости		-1,00
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	2,11
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,79

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,30
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	4 168,56			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	8 184,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	1,36
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,27
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	13 241,52			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	17 986,72			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46

Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	2 698,32			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	278 344,87			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	236 467,56
Начислено потребителям	руб.	374 971,66
Оплачено потребителями	руб.	489 002,04
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	374 971,66
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	364 275,99
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	101 050,98
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	122 437,18

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	3
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	264 786,58

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Зеленая, дом 52 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	1 051,00
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	95,10
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-579 716,75
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	496 156,08
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	913 402,92
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-996 963,59
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	36 458,10
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	496 627,80
Получено денежных средств от граждан	руб.	445 093,45
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	87 992,45

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	124 102,08			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	49 552,34			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Электрическая энергия			кв. м	0,15
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	232 299,04			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	11,72
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	3,23
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,63

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	393 898,40			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,14
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	25,60
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	1,72
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,24
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	9 379,26			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	8 406,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,45
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,22
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	33 421,80			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	55 533,52			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46

Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	6 810,48			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	913 402,92			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	139 766,75
Начислено потребителям	руб.	872 196,94
Оплачено потребителями	руб.	833 687,72
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	872 196,94
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	845 273,98
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	235 048,06
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	178 275,97

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	71 053,93

Генеральный директор ООО "ДФХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу К.Либкнехта, дом 29а за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	417,60
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	41,20
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-73 685,89
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	197 140,56
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	183 665,92
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-60 211,25
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	3 481,16
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	198 037,44
Получено денежных средств от граждан	руб.	201 529,69
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	11,09
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	49 310,16			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	30 213,24			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Электрическая энергия			кв. м	2,22
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	16 387,31			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	2,64
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,63
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	22 226,82			

Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,07
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,14
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12

Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,32
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	4 168,56			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	7 262,08			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,45
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,25
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	469,51
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	13 279,68			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	38 112,07			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	2 706,00			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	183 665,92			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	7 412,49
Начислено потребителям	руб.	313 181,35
Оплачено потребителями	руб.	320 593,84
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	313 181,35
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	304 817,46
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	84 399,13

Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу К.Либкнехта, дом 29б за 2024 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	405,30
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	40,60
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-101 959,45
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	191 334,00
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	220 132,53
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-130 757,98
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	124 116,44
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	191 334,00
Получено денежных средств от граждан	руб.	168 109,34
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	147 341,10

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	47 857,80			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	55 700,26			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Электрическая энергия			кв. м	7,64
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	33 162,21			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	6,17
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,64
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	22 565,67			

Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,08
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,14
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12

Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,36
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	4 168,56			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	7 262,08			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,47
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,25
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	469,51
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	12 888,60			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	33 901,03			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	2 626,32			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	220 132,53			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	266 465,33
Начислено потребителям	руб.	353 470,68
Оплачено потребителями	руб.	306 534,23
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	353 470,68
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	342 822,38
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	95 256,70

Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	313 401,78

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	59 385,12

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу К.Либкнехта, дом 34а за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 526,00
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	276,40
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,68
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-800 151,02
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 678 940,16
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 239 004,43
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-1 360 215,29
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	478 059,27
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 685 130,60
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 653 497,31
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	509 692,56

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	416 350,08			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	255 473,96			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,19
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Холодная вода на нужды ГВС				30,83
Электрическая энергия			кв. м	2,01
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	523 049,69			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	12,10
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,06

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	688 923,30			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	8,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,17
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	12,66
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,70
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,30
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	18 225,60			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	37,97
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	64 322,80			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,42
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,21
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	469,51
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	112 126,80			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	20 471,65			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	10,24
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,10
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	117 212,07			

Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	22 848,48			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	2 239 004,43			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 697 423,63
Начислено потребителям	руб.	143,66
Оплачено потребителями	руб.	590 200,27
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	143,66
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	629 325,31
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	38,71
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 107 367,02

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	7
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	200 388,37

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу К.Либкнехта, дом 36 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 223,60
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	248,90
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,68
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 399 165,32
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 534 949,40
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 150 264,74
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 783 849,98
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	272 436,07
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 537 854,12
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 415 095,44
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	395 194,75

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	380 642,64			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	161 542,31			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,18
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Холодная вода на нужды ГВС				30,83
Электрическая энергия			кв. м	0,19
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	167 734,58			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	4,05
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,07

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	153 211,72			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	8,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,11
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	1,96
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,31
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	14 808,30			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	37,97
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	59 482,15			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,55
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,20
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	469,51
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	102 510,48			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	89 443,68			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	13,23
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39

Подметание свежеснеженного без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснеженного с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	20 888,88			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	1 150 264,74			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	972 977,78
Начислено потребителям	руб.	0,00
Оплачено потребителями	руб.	314 474,97
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	0,00
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	538 054,25
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	0,00
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	658 502,81

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	5
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	133 535,21

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Калинина, дом 29 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	923,90
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	69,20
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-1 144 187,89
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	436 154,76
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	602 615,16
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-1 310 648,29
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	164 224,75
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	437 051,64
Получено денежных средств от граждан	руб.	427 745,35
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	173 531,04

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	109 094,16			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	67 791,72			
Водоотведение				37,00
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				31,14
Электрическая энергия			кв. м	0,44
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	207 865,91			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	10,39
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	7,12
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,43

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	86 305,40			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,23
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	2,47
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,70

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,58
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	12 505,68			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	14 804,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	1,10
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,23
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	29 380,08			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	68 881,29			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	13,23
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39

Подметание свежеснеженного без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснеженного с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	5 986,92			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	602 615,16			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	285 986,68
Начислено потребителям	руб.	756 319,10
Оплачено потребителями	руб.	740 750,92
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	756 319,10
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	732 628,91
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	203 820,17
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	301 554,86

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	48 705,81

Генеральный директор ООО "ДФХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Калинина, дом 30 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	924,90
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	69,10
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-409 653,67
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	436 626,84
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	454 329,28
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-427 356,11
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	165 442,91
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	438 090,12
Получено денежных средств от граждан	руб.	404 292,50
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	199 240,53

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	109 212,24			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	91 338,50			
Водоотведение				37,31
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				31,23
Электрическая энергия			кв. м	0,36
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	41 210,89			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	1,92
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,45

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	97 783,10			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,08
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	4,43
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,27
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,20
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	12 505,68			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	10 268,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,69
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,23
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	29 411,88			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	56 605,59			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46

Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	5 993,40			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	454 329,28			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	357 400,07
Начислено потребителям	руб.	770 372,42
Оплачено потребителями	руб.	764 836,86
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	770 372,42
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	763 011,76
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	207 607,40
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	362 935,63

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	97 475,13

Генеральный директор ООО "ДФХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Калинина, дом 31 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	900,50
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	70,60
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-743 019,78
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	425 108,04
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	516 781,90
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-834 693,64
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	7 097,54
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	425 721,48
Получено денежных средств от граждан	руб.	416 365,17
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	16 453,85

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	106 331,04			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	60 002,00			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Электрическая энергия			кв. м	1,78
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	120 575,04			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	7,79
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	1,62
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,44

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	127 654,94			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического прессы до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,15
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	6,58
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,21

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,41
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	12 505,68			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	14 580,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	1,13
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,22
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	28 635,96			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	40 662,00			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46

Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	5 835,24			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	516 781,90			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	160 537,75
Начислено потребителям	руб.	811 211,43
Оплачено потребителями	руб.	790 792,09
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	811 211,43
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	788 050,68
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	218 613,08
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	180 957,09

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Генеральный директор ООО "ДФХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Калинина, дом 32 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	908,00
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	69,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-597 102,93
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	428 648,64
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	422 963,35
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-591 417,64
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	55 814,66
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	429 734,40
Получено денежных средств от граждан	руб.	402 855,05
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	82 694,01

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	107 216,64			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	44 159,27			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Электрическая энергия			кв. м	0,28
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	79 861,27			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	0,45
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	5,84
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,44

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	79 797,04			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического прессы до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,09
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	2,18
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,28
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,13

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,26
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	12 505,68			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	14 804,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	1,12
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,24
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	28 874,40			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5 355,52			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	10,24
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	44 505,69			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85

Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмопок		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	5 883,84			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	422 963,35			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	152 283,02
Начислено потребителям	руб.	715 361,47
Оплачено потребителями	руб.	674 743,43
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	715 361,47
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	699 211,10
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	192 782,51
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	192 901,06

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Калинина, дом 33 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	941,00
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	72,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-483 784,91
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	444 227,28
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	527 109,71
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-566 667,34
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	5 309,77
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	446 965,20
Получено денежных средств от граждан	руб.	447 016,79
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	5 258,18

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	111 113,28			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	58 167,96			
Водоотведение				33,57
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,13
Электрическая энергия			кв. м	1,07
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	189 278,90			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	13,07
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	2,41
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,45

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	54 836,35			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,09
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,75

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,22
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	12 505,68			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	15 286,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	1,01
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,34
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	29 923,80			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	49 900,06			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46

Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	6 097,68			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	527 109,71			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	9 065,72
Начислено потребителям	руб.	757 116,05
Оплачено потребителями	руб.	757 248,02
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	757 116,05
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	742 137,37
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	204 034,94
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	8 933,75

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Генеральный директор ООО "ДФХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Калинина, дом 34 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	936,80
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	71,30
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-666 298,91
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	442 244,52
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	351 112,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-575 166,39
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	267 227,80
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	443 188,80
Получено денежных средств от граждан	руб.	412 138,89
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	298 277,71

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	110 617,32			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	42 293,91			
Водоотведение				-56,34
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				3,84
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	26 871,80			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	1,12
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,43
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	60 532,45			

Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,08
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,23
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,32
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,24
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,79
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	12 505,68			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	13 454,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	1,09
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,11
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	29 790,24			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5 174,27			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	10,24
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	43 801,89			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85

Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отстоков		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	6 070,44			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	351 112,00			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	434 368,35
Начислено потребителям	руб.	827 540,47
Оплачено потребителями	руб.	780 711,29
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	827 540,47
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	806 691,47
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	223 013,60
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	481 197,53

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	49 723,29

Генеральный директор ООО "ДФХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Калинина, дом 34а за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	2 714,30
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	306,70
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	42,45
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-2 021 924,42
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 382 664,48
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 436 826,85
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-3 076 086,79
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	215 989,07
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 382 258,83
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 373 996,71
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	224 251,19

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	320 504,52			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	187 491,08			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,27
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Холодная вода на нужды ГВС				30,83
Электрическая энергия			кв. м	1,50
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	153 148,98			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	779,71
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	-1,00
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	3,98
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,06

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1 382 974,65			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	8,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,19
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	38,55
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,04
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,35

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,57
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	161 657,18			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,56
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,36
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	4,03
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		35,43
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	13 669,20			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	37,97
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	27 425,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,63
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,21
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	86 314,80			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 921,60			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,12

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	82 131,20			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	17 588,64			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	2 436 826,85			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	773 133,83
Начислено потребителям	руб.	2 552 277,50
Оплачено потребителями	руб.	2 563 355,91
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 552 277,50
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 482 576,24
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	687 812,38
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	762 055,42

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	3
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	197 346,06

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Калинина, дом 35 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	2 554,50
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	625,60
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	243,50
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-7 399,53
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 501 261,56
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 700 642,15
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-206 780,12
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	489 814,84
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 207 816,68
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 073 492,11
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	624 139,41

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	375 506,16			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	387 229,62			
Водоотведение				34,36
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,63
Холодная вода				30,37
Электрическая энергия			кв. м	2,72
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	80 258,74			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	779,71
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	-1,00
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	0,82
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,07

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	600 929,77			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического прессы до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,13
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	13,07
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,55
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,03

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,37
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	34 031,94			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	37,97
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	31 230,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,56
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,30
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	101 127,24			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	73 775,52			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82

Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	16 553,16			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	1 700 642,15			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	997 774,89
Начислено потребителям	руб.	91 675,71
Оплачено потребителями	руб.	157 279,14
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	91 675,71
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	417 915,53
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	24 705,66
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	932 171,46

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	4
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	77 014,31

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Калинина, дом 36 за 2024 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 143,50
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	83,10
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	247,50
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-470 429,02
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 523 213,28
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 057 603,82
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-1 004 819,56
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	706 333,76
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 487 948,52
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 380 345,16
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	813 937,12

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	380 996,88			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	599 016,13			
Водоотведение				35,91
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,82
Электрическая энергия			кв. м	3,89
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	252 027,66			
Выполнение специализированных работ по сметам			шт.	1,00
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	0,98
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	4,89

Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,07
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	563 857,55			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,02
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	12,11
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,41
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,19

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,17
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	41 099,10			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	37,97
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	33 768,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,67
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,20
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	102 605,88			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 531,80			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,04
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	62 330,94			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37

Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	20 369,88			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	2 057 603,82			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 415 554,67
Начислено потребителям	руб.	2 662 427,78
Оплачено потребителями	руб.	2 481 268,60
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 662 427,78
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 576 664,17
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	717 496,73
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 596 713,85

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	10
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	489 500,10

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Калинина, дом 37 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 177,80
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	262,30
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	254,20
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 280 194,57
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 624 002,36
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 394 760,16
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 509 436,77
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	472 255,49
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 493 145,71
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 417 651,03
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	547 750,17

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	406 206,96			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	351 248,73			
Водоотведение				34,28
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,34
Электрическая энергия			кв. м	1,75
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	80 813,63			
Выполнение специализированных работ по сметам			шт.	1,00
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	-1,00
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	35,03
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	0,53

Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,06
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	276 572,48			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,09
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	4,68
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,10
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,32
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	41 913,42			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	37,97
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	33 891,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,59
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,23
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	109 395,24			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	74 126,58			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	13,23
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39

Подметание свежеснеженного без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснеженного с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмопок		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	20 592,12			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	1 394 760,16			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 140 545,23
Начислено потребителям	руб.	117 586,51
Оплачено потребителями	руб.	469 408,46
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	117 586,51
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	650 271,23
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	31 688,35
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	788 723,28

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	6
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	142 274,86

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Калинина, дом 43 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	395,70
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	39,30
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-142 311,68
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	186 802,08
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	184 136,76
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-139 646,36
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	104 276,03
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	186 801,96
Получено денежных средств от граждан	руб.	192 200,22
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	98 877,77

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	46 724,28			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	20 395,94			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Электрическая энергия			кв. м	0,48
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	7 555,13			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,66
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	23 799,20			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06

Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,08
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,17
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12

Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,46
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	4 168,56			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	3 478,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,47
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подьезде здания		По графику	кв. м	0,26
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	12 583,32			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 290,11			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	10,24
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	59 578,06			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежеснеженного без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснеженного с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	2 564,16			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	184 136,76			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	285 472,60
Начислено потребителям	руб.	332 850,04

Оплачено потребителями	руб.	327 107,40
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	332 850,04
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	321 229,18
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	89 699,64
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	291 215,24

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	64 916,47

Генеральный директор ООО "ДФХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Калинина, дом 45 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	649,40
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	58,50
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-536 160,29
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	306 568,80
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	294 355,37
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-523 946,86
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	6 801,55
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	306 616,08
Получено денежных средств от граждан	руб.	295 601,05
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	17 816,58

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	76 681,20			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	34 013,98			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Электрическая энергия			кв. м	0,58
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	24 562,12			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	1,45
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,64

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	38 854,93			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,09
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,09
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,53

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,47
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	6 252,84			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	5 693,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,49
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,25
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	20 650,92			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	83 438,22			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46

Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	4 208,16			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	294 355,37			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	14 160,29
Начислено потребителям	руб.	603 184,31
Оплачено потребителями	руб.	576 171,99
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	603 184,31
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	584 260,54
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	162 551,92
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	41 172,61

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Генеральный директор ООО "ДФХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Калинина, дом 47 за 2024 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	400,60
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	40,40
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-137 496,74
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	189 115,20
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	16 632,96
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	181 597,21
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-146 611,71
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	1 644,61
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	172 562,63
Получено денежных средств от граждан	руб.	169 263,95
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	1 654,07

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	47 302,80			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	25 434,00			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.		Ежемесячно	кв. м	-3,46
Холодная вода				30,83
Электрическая энергия			кв. м	4,93
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	16 621,14			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	1,48
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,96

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	25 763,25			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,08
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,20
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,44
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,51
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	4 168,56			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	3 478,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,47
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,26
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	12 739,08			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	43 494,54			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46

Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	2 595,84			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	181 597,21			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-2 655,38
Начислено потребителям	руб.	349 195,72
Оплачено потребителями	руб.	342 555,84
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	349 195,72
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	335 381,39
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	94 104,64
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	3 984,50

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Генеральный директор ООО "ДФХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Калинина, дом 48 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	390,20
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	39,40
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-267 081,56
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	184 205,64
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	221 028,47
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-303 904,39
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	3 548,91
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	184 205,64
Получено денежных средств от граждан	руб.	169 439,12
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	11 217,61

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	46 074,84			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	55 462,64			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Электрическая энергия			кв. м	8,02
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	39 076,02			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	2,83
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	3,30
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,67

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	23 271,44			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,08
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,08
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,37
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,23
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	4 168,56			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	3 506,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,48
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,26
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	12 408,36			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	34 532,09			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46

Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	2 528,52			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	221 028,47			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-5 821,29
Начислено потребителям	руб.	324 755,59
Оплачено потребителями	руб.	295 786,48
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	324 755,59
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	313 804,08
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	87 518,27
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	23 147,82

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Калинина, дом 50 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	395,20
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	42,80
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-426 925,90
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	186 566,04
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	231 238,86
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-471 598,72
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	83 535,68
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	186 849,36
Получено денежных средств от граждан	руб.	185 034,24
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	85 350,80

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	46 665,24			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	31 599,00			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Электрическая энергия			кв. м	2,78
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	46 711,20			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	4,33
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	3,51
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,70

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	37 628,64			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,08
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,18
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,68

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	2,14
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	4 168,56			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	5 078,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,81
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,26
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	12 567,36			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	44 259,94			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46

Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	2 560,92			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	231 238,86			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	182 069,39
Начислено потребителям	руб.	313 723,76
Оплачено потребителями	руб.	316 371,84
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	313 723,76
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	303 735,45
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	84 545,31
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	179 421,31

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Генеральный директор ООО "ДФХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Калинина, дом 51 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	405,40
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	39,80
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-508 220,60
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	191 381,28
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	16 832,16
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	237 304,26
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-570 975,74
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	7 337,35
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	174 630,12
Получено денежных средств от граждан	руб.	179 800,32
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	2 167,15

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	47 869,68			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	67 111,37			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.		Ежемесячно	кв. м	-3,46
Холодная вода				30,83
Электрическая энергия			кв. м	13,31
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	47 604,72			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	4,81
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	3,57

Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,66
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	40 479,83			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,08
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,07
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,25

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,18
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	4 168,56			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	3 478,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,46
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,25
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	12 891,72			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	11 073,34			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46

Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	2 627,04			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	237 304,26			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	17 694,46
Начислено потребителям	руб.	323 010,16
Оплачено потребителями	руб.	334 910,30
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	323 010,16
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	316 112,22
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	87 047,89
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	5 794,32

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Калинина, дом 52 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	403,40
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	39,70
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-241 101,15
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	190 437,12
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	216 541,27
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-267 205,30
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	693,16
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	190 437,00
Получено денежных средств от граждан	руб.	188 403,57
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	1 340,27

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	47 633,52			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	45 493,17			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Электрическая энергия			кв. м	5,58
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	34 977,44			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	5,29
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,65

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	25 926,93			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,08
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,10
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,11
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,80

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,26
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	4 168,56			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	3 394,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,47
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,23
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	12 828,12			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	39 505,45			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46

Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	2 614,08			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	216 541,27			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-1 055,82
Начислено потребителям	руб.	344 047,84
Оплачено потребителями	руб.	340 831,98
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	344 047,84
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	333 283,07
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	92 717,33
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 160,04

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Генеральный директор ООО "ДФХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Калинина, дом 53 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	641,90
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	56,90
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-688 395,50
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	303 028,20
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	276 799,72
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-662 167,02
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	108 255,89
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	303 028,08
Получено денежных средств от граждан	руб.	282 924,59
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	128 359,38

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	75 795,60			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	32 605,36			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Электрическая энергия			кв. м	0,43
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	61 904,72			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	6,64
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,65

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	54 143,29			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,10
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,11
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,45
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,33
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,58

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,54
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	6 252,84			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	5 774,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,59
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,16
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	20 412,48			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	15 751,87			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46

Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	4 159,56			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	276 799,72			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	168 998,79
Начислено потребителям	руб.	523 463,51
Оплачено потребителями	руб.	496 035,43
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	523 463,51
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	511 025,10
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	141 068,00
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	196 426,87

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	64 957,33

Генеральный директор ООО "ДФХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Калинина, дом 56 за 2024 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	592,90
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	55,50
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-249 259,56
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	279 896,28
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	208 760,92
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-178 124,20
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	64 284,31
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	280 321,32
Получено денежных средств от граждан	руб.	265 707,14
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	78 898,49

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	70 009,68			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	30 223,10			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Электрическая энергия			кв. м	0,43
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	23 836,25			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	779,71
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	-1,00
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	35,03
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,70

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	40 541,19			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического прессы до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,05
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,25
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,55

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,75
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	6 252,84			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	5 018,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,53
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,17
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	18 854,28			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	10 183,54			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46

Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	3 842,04			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	208 760,92			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	247 424,68
Начислено потребителям	руб.	508 088,72
Оплачено потребителями	руб.	479 386,16
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	508 088,72
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	494 101,82
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	136 924,65
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	276 127,24

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	62 091,96

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Калинина, дом 58 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	641,10
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	42,50
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-465 895,37
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	302 650,44
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	229 445,35
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-392 690,28
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	25 460,34
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	303 641,88
Получено денежных средств от граждан	руб.	291 011,22
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	38 091,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	75 701,04			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	31 334,78			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Электрическая энергия			кв. м	0,32
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	18 726,57			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	35,03
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	1,33
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,63

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	48 045,58			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,05
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,27
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,33
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,00

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,71
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	8 337,12			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	8 193,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,70
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,37
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	20 387,04			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	14 565,94			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46

Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	4 154,28			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	229 445,35			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	54 730,26
Начислено потребителям	руб.	492 479,82
Оплачено потребителями	руб.	452 322,95
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	492 479,82
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	477 510,37
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	132 718,22
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	94 887,13

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Кошевого О., дом 1 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	902,60
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	89,90
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-1 037 380,41
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	426 099,36
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	37 476,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	560 819,40
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-1 209 576,45
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	1 994,99
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	388 931,51
Получено денежных средств от граждан	руб.	391 081,86
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	155,36
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	106 578,96			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	8 718,64			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.		Ежемесячно	кв. м	-3,46
Холодная вода				30,83
Электрическая энергия			кв. м	0,48
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	226 687,83			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	17,29
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,99
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,64

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	126 252,99			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического прессы до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,08
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	6,34
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	1,49
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,29

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,94
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	6 252,84			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	6 056,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,44
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,12
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	28 702,68			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	45 720,66			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46

Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	5 848,80			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	560 819,40			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	9 172,17
Начислено потребителям	руб.	730 903,73
Оплачено потребителями	руб.	740 075,90
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	730 903,73
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	717 285,03
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	196 971,00
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Кошевого О., дом 2а за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	2 461,30
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	142,80
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,68
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	196 180,38
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 171 972,56
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 301 113,45
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-932 960,51
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	147 425,35
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 133 308,68
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 114 575,49
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	166 158,54

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	290 630,28			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	438 443,94			
Водоотведение				37,06
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	-2,38
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				31,10
Холодная вода на нужды ГВС				31,01
Электрическая энергия			кв. м	11,90
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	88 407,24			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	2,34
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	0,55
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,10

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1 279 009,61			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	8,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,06
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,29
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	30,96
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	1,01
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,88

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()		Ежемесячно	кв. м	4,53
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	2,94
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	5 467,68			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	37,97
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	78 269,40			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5 904,00			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,20
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	99 032,10			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46

Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	15 949,20			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	2 301 113,45			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	377 531,93
Начислено потребителям	руб.	1 778 615,99
Оплачено потребителями	руб.	1 713 357,38
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 778 615,99
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 716 727,04
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	428 718,01
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	442 790,54

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	157 459,67

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Кошевого О., дом 5 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	889,00
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	91,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-1 042 919,09
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	419 679,12
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	36 911,28
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	3 058 182,61
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-3 718 333,86
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	162 960,36
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	383 247,52
Получено денежных средств от граждан	руб.	360 892,48
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	185 315,40

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	104 973,12			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	8 645,60			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.		Ежемесячно	кв. м	-3,46
Холодная вода				30,83
Электрическая энергия			кв. м	0,49
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	2 685 474,86			
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	-1,00
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	241,29

Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	4,78
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,89
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	174 390,82			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,13
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	2,64
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	3,88
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	6,16

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,08
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	6 252,84			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	6 168,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,45
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,13
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	28 270,20			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	38 246,45			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46

Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	5 760,72			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	3 058 182,61			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	318 863,00
Начислено потребителям	руб.	669 779,65
Оплачено потребителями	руб.	624 163,94
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	669 779,65
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	652 327,13
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	180 498,68
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	364 478,71

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	82 205,05

Генеральный директор ООО "ДФХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Кошевого О., дом 6 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	920,90
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	90,50
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-75 510,53
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	434 738,52
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	580 780,15
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-221 552,16
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	70 578,92
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	435 021,60
Получено денежных средств от граждан	руб.	436 730,26
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	68 870,26

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	108 739,92			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	46 884,28			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Электрическая энергия			кв. м	0,47
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	230 824,61			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	17,11
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	2,85
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,58

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	102 105,03			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического прессы до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,08
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	5,48
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,05
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,35

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,92
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	6 252,84			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	6 056,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,43
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,11
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	29 284,68			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	44 665,31			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46

Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	5 967,48			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	580 780,15			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	124 739,14
Начислено потребителям	руб.	764 636,29
Оплачено потребителями	руб.	765 911,81
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	764 636,29
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	743 305,15
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	206 061,57
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	123 463,62

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Генеральный директор ООО "ДФХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Красина, дом 42 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	397,20
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	39,40
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-150 890,15
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	187 510,20
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	16 491,72
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	189 208,64
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-169 080,31
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	13 029,12
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	171 097,86
Получено денежных средств от граждан	руб.	172 607,44
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	11 519,54

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	46 901,40			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 060,84			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.		Ежемесячно	кв. м	-3,46
Холодная вода				30,83
Электрическая энергия			кв. м	0,48
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	16 070,67			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	2,72
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,65

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	64 621,65			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,08
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,10
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	7,37
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	1,40
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,26
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	4 168,56			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	8 184,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	1,43
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,29
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	12 630,96			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	29 996,68			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46

Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	2 573,88			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	189 208,64			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	23 363,66
Начислено потребителям	руб.	335 059,01
Оплачено потребителями	руб.	338 771,27
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	335 059,01
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	324 437,38
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	90 294,94
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	19 651,40

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Генеральный директор ООО "ДФХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Красина, дом 44 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	500,80
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	56,50
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-110 888,01
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	236 417,64
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	20 793,24
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	203 723,23
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-98 986,84
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	215 842,96
Получено денежных средств от граждан	руб.	215 842,96
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	59 134,44			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	13 254,78			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.		Ежемесячно	кв. м	-3,46
Холодная вода				30,83
Электрическая энергия			кв. м	1,82
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	25 319,99			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	3,16
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,64

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	31 291,02			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,06
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,23
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,91
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	4 168,56			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	8 184,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	1,13
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,23
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	15 925,44			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	43 199,84			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46

Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	3 245,16			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	203 723,23			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Начислено потребителям	руб.	449 181,76
Оплачено потребителями	руб.	449 181,76
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	449 181,76
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	438 281,93
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	121 049,83
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Генеральный директор ООО "ДФХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Красина, дом 47 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	624,50
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	49,10
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-397 802,83
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	294 813,96
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	25 929,24
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	342 701,70
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-471 619,81
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	8 282,12
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	269 354,49
Получено денежных средств от граждан	руб.	272 825,92
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	4 810,69

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	73 740,96			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5 817,64			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.		Ежемесячно	кв. м	-3,46
Холодная вода				30,83
Электрическая энергия			кв. м	0,38
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	54 943,15			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	1,22
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	4,18

Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,62
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	127 859,15			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,12
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,11
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	11,13
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	1,25
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,55

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,85
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	8 337,12			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	15 000,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	1,82
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,18
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	19 859,16			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	8 828,10			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	10,24
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,25
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	24 269,66			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37

Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	4 046,76			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	342 701,70			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	18 454,88
Начислено потребителям	руб.	563 441,93
Оплачено потребителями	руб.	570 715,22
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	563 441,93
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	548 133,57
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	151 841,77
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	11 181,59

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Красина, дом 48 за 2024 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	4 256,30
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	252,10
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	479,50
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,68
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	3 227 635,92
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 146 719,72
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	187 188,72
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	4 075 313,93
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 111 852,99
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	71 311,28
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 865 871,24
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 828 390,16
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	108 792,36

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	532 351,92			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	143 094,03			
Водоотведение				35,81
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	-0,30
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.		Ежемесячно	кв. м	-3,46
Холодная вода				30,82
Холодная вода на нужды ГВС				31,40
Электрическая энергия			кв. м	0,84
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	2 716 777,12			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	779,71
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	45,07

Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	5,07
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,06
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	257 295,61			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	8,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,10
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,04
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	1,09

Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()		Ежемесячно	кв. м	0,92
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,15
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	15 263,94			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	37,97
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	26 098,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,42
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,06
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	143 367,12			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	6 015,60			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,11
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	207 469,79			

Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежеснегавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснегавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмопок		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	27 580,80			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	4 075 313,93			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	95 080,43
Начислено потребителям	руб.	171,34
Оплачено потребителями	руб.	4 726,29
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	171,34
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	223 383,39
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	46,17
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	90 525,48

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	27 359,95

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Красина, дом 50 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	621,70
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	57,80
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-635 932,44
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	293 492,16
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	357 608,20
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-700 048,48
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	218 209,48
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	294 389,16
Получено денежных средств от граждан	руб.	242 596,35
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	270 002,29

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	73 410,36			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	35 474,39			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Электрическая энергия			кв. м	0,96
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	104 838,47			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	35,03
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	1,74
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	10,57

Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,62
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	49 971,04			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,05
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,08
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	2,61
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,55

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,42
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	8 337,12			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	15 000,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	1,83
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,18
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	19 770,12			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	46 778,06			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46

Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	4 028,64			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	357 608,20			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	618 832,90
Начислено потребителям	руб.	502 567,53
Оплачено потребителями	руб.	444 448,99
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	502 567,53
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	492 620,34
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	135 436,74
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	676 951,44

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	43 090,92

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Кутузова, дом 1/18 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	419,80
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	53,70
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-571 972,26
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	198 179,16
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	17 430,12
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	156 106,70
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-547 329,92
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	235 980,79
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	180 962,37
Получено денежных средств от граждан	руб.	226 592,78
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	190 350,38

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	49 569,96			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	6 335,00			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)		По графику	кв. м	2,02
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.		Ежемесячно	кв. м	-3,46
Холодная вода				30,83
Электрическая энергия			кв. м	0,61
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	18 930,29			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	3,15
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,60

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	31 326,81			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,15
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,17
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	2,35
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	4 168,56			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	4 308,80			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,64
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,22
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	13 349,64			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	25 397,36			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46

Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	2 720,28			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	156 106,70			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	502 867,86
Начислено потребителям	руб.	0,00
Оплачено потребителями	руб.	164 194,04
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	0,00
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	0,00
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	0,00
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	338 673,82

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	3
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	148 810,00

Генеральный директор ООО "ДФХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Кутузова, дом 10/14 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	420,30
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	50,70
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-351 461,69
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	198 415,20
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	17 450,88
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	132 420,64
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-302 918,01
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	167 821,93
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	181 048,44
Получено денежных средств от граждан	руб.	139 012,89
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	209 857,48

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	49 629,00			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	6 210,48			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)		По графику	кв. м	2,02
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.		Ежемесячно	кв. м	-3,46
Холодная вода				30,83
Электрическая энергия			кв. м	0,58
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	8 373,98			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	35,03
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,60

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	27 927,39			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического прессы до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,07
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,14
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,63
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	4 168,56			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	4 239,50			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,63
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,21
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	13 365,60			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	15 782,61			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46

Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	2 723,52			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	132 420,64			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	358 258,89
Начислено потребителям	руб.	339 411,40
Оплачено потребителями	руб.	256 099,28
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	339 411,40
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	324 427,70
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	91 467,86
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	441 571,01

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	49 297,51

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Кутузова, дом 11/9 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	1 420,40
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	133,90
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	273 355,97
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	670 542,48
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	743 565,71
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	200 332,74
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	405 251,74
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	670 636,80
Получено денежных средств от граждан	руб.	514 743,15
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	561 145,39

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	167 720,88			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	145 158,21			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Электрическая энергия			кв. м	4,71
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	38 382,83			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	1,53
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,64

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	286 394,74			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,10
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	13,17
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,24

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,90
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	9 379,26			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	8 303,40			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,33
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,15
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	45 168,72			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 565,00			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,15
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	31 288,43			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85

Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмопок		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	9 204,24			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	743 565,71			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 334 145,05
Начислено потребителям	руб.	1 191 211,15
Оплачено потребителями	руб.	1 157 036,11
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 191 211,15
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 164 575,07
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	321 019,07
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 368 320,09

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	8
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	749 774,95

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Кутузова, дом 12 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	1 151,90
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	348,80
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	126,90
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	40 820,49
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	708 450,48
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	62 309,04
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	787 122,69
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-100 160,76
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	257 733,98
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	496 494,51
Получено денежных средств от граждан	руб.	531 771,94
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	222 456,55

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	177 202,68			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	12 066,66			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	4,51
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.		Ежемесячно	кв. м	-4,51
Холодная вода				30,83
Электрическая энергия			кв. м	0,53
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	72 091,05			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	2,35
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	1,57

Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,75
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	404 127,43			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,09
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	25,24
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,10
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,04
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	7 816,05			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	14 488,20			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,75
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,30
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	47 722,32			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	44 143,94			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	13,23
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39

Подметание свежеснеженного без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснеженного с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмолок		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	7 464,36			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	787 122,69			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	547 382,30
Начислено потребителям	руб.	939 833,20
Оплачено потребителями	руб.	1 042 331,34
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	939 833,20
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	915 705,26
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	253 275,32
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	444 884,16

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	104 942,00

Генеральный директор ООО "ДФХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Кутузова, дом 13 за 2024 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	912,30
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	94,20
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-72 203,44
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	430 678,56
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	10 080,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	37 878,72
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	323 420,63
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	7 255,77
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	123 208,31
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	393 111,90
Получено денежных средств от граждан	руб.	503 445,53
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	12 874,68

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	107 724,36			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	64 737,00			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.		Ежемесячно	кв. м	-3,46
Холодная вода				30,83
Электрическая энергия			кв. м	5,59
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	16 065,53			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	779,71
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	0,64
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,68

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	55 108,06			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,08
Особые и специализированные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости		-1,00
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,31
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,33

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,93
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	6 252,84			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	10 475,20			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,55
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,41
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	29 011,20			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	28 134,76			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46

Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	5 911,68			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	323 420,63			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	244 420,19
Начислено потребителям	руб.	686 756,90
Оплачено потребителями	руб.	894 681,44
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	686 756,90
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	672 576,30
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	185 073,88
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	36 495,65

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	117 048,62

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Кутузова, дом 14 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	471,20
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	189,80
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-1 606 572,34
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	222 444,12
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	820 797,86
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-2 204 926,08
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	51 916,76
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	191 353,41
Получено денежных средств от граждан	руб.	171 724,42
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	71 545,75

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	55 639,32			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	53 399,24			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Электрическая энергия			кв. м	4,89
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	20 223,43			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	2,40
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,95

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	642 627,91			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,06
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	1,03
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	94,48
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	1,76
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	12,62
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	2 084,28			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	4 155,10			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,25
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,48
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	14 984,16			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	24 631,02			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	13,23
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39

Подметание свежеснежного покрова без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснежного покрова с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отстоков		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	3 053,40			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	820 797,86			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	160 339,57
Начислено потребителям	руб.	242 636,01
Оплачено потребителями	руб.	233 104,81
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	242 636,01
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	242 083,62
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	17 530,57
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	169 870,77

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	25 351,75

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Кутузова, дом 15 за 2024 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	537,20
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	45,10
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	104 928,84
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	253 601,40
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	22 304,52
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	251 726,53
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	84 499,19
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	4 200,77
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	231 404,48
Получено денежных средств от граждан	руб.	235 605,25
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	63 432,60			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 827,62			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.		Ежемесячно	кв. м	-3,46
Холодная вода				30,83
Электрическая энергия			кв. м	0,40
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	53 734,29			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	2,73
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	4,81
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,79

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	85 725,02			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,06
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,07
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	5,32
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	2,61
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,27

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,93
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	4 168,56			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	4 378,10			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,50
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,18
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	17 082,96			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	14 896,30			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46

Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	3 481,08			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	251 726,53			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	8 119,81
Начислено потребителям	руб.	397 950,39
Оплачено потребителями	руб.	406 070,20
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	397 950,39
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	386 249,18
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	107 243,51
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Генеральный директор ООО "ДФХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Кутузова, дом 17 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	903,70
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	89,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-64 747,85
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	426 618,72
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	37 521,60
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	405 852,09
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-81 502,82
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	406 923,57
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	389 364,60
Получено денежных средств от граждан	руб.	454 066,39
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	342 221,78

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	106 708,92			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	17 300,04			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.		Ежемесячно	кв. м	-3,46
Холодная вода				30,83
Электрическая энергия			кв. м	1,27
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	26 096,08			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	1,72
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,68

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	181 039,40			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического прессы до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,08
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	13,15
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,94
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	6 252,84			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	9 643,60			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,56
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,33
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	28 737,72			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	24 217,49			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46

Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	5 856,00			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	405 852,09			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	967 698,04
Начислено потребителям	руб.	737 764,47
Оплачено потребителями	руб.	895 954,49
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	737 764,47
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	718 674,05
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	198 819,89
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	809 508,02

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	9
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	1 020 805,31

Генеральный директор ООО "ДФХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Кутузова, дом 2/20 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	419,20
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	50,90
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-356 551,75
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	197 895,96
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	194 690,37
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-353 346,16
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	120 731,73
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	197 896,08
Получено денежных средств от граждан	руб.	189 579,39
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	129 048,42

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	49 499,16			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	23 563,44			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)		По графику	кв. м	2,02
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Электрическая энергия			кв. м	0,58
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	9 811,02			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	35,03
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,88
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	69 665,79			

Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,15
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,17
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	7,50
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	2,36
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	4 168,56			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	3 763,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,64
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,11
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	13 330,56			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	18 172,40			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	13,23
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39

Подметание свежеснеженного без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснеженного с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмолок		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	2 716,44			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	194 690,37			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	207 564,89
Начислено потребителям	руб.	372 198,11
Оплачено потребителями	руб.	370 191,05
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	372 198,11
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	360 182,50
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	100 303,54
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	209 571,95

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	62 479,16

Генеральный директор ООО "ДФХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Кутузова, дом 3/12 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	419,90
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	52,90
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-256 438,76
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	198 226,44
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	210 870,96
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-269 083,28
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	48 408,75
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	198 179,16
Получено денежных средств от граждан	руб.	171 579,18
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	75 008,73

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	49 581,84			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	23 676,50			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)		По графику	кв. м	2,02
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Электрическая энергия			кв. м	0,61
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	43 216,96			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	7,71
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,87
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	45 423,63			

Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,15
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,17
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	2,05
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,51
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	2,35
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	4 168,56			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	4 378,10			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,64
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,23
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	13 352,88			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	541,70			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	10,24
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	23 809,79			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85

Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмопок		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	2 721,00			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	210 870,96			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	424 995,25
Начислено потребителям	руб.	363 535,37
Оплачено потребителями	руб.	333 898,09
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	363 535,37
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	352 194,30
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	97 969,02
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	454 632,53

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	126 812,28

Генеральный директор ООО "ДФХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Кутузова, дом 4/14 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	415,90
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	49,90
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-276 989,95
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	196 338,12
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	190 027,57
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-270 679,40
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	285 496,49
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	196 479,72
Получено денежных средств от граждан	руб.	213 193,79
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	268 782,42

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	49 109,52			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	23 237,86			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)		По графику	кв. м	2,02
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Электрическая энергия			кв. м	0,58
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	35 629,67			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	35,03
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	2,87

Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	2,58
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,61
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	37 992,86			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,15
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,17
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	1,25
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	2,38
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	4 168,56			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	3 763,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,64
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,11
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	13 225,68			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	20 205,34			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46

Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	2 695,08			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	190 027,57			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	709 727,03
Начислено потребителям	руб.	345 855,22
Оплачено потребителями	руб.	353 738,36
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	345 855,22
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	335 310,30
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	93 204,40
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	701 843,89

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	6
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	426 980,21

Генеральный директор ООО "ДФХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Кутузова, дом 5/13 за 2024 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	417,50
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	52,50
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-165 923,35
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	197 093,40
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	157 731,14
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-126 561,09
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	149 972,12
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	197 093,28
Получено денежных средств от граждан	руб.	158 131,52
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	188 933,88

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	49 298,40			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	23 530,02			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)		По графику	кв. м	2,02
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Электрическая энергия			кв. м	0,60
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	4 591,81			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	35,03
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,88
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	40 055,66			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06

Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,15
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,17
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,71
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,83

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	2,37
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	4 168,56			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	4 456,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,64
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,25
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	13 276,56			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	15 648,73			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46

Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	2 705,40			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	157 731,14			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	537 297,28
Начислено потребителям	руб.	380 595,77
Оплачено потребителями	руб.	406 965,46
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	380 595,77
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	370 266,56
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	102 566,62
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	510 927,59

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	3
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	214 714,26

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Кутузова, дом 6/15 за 2024 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	425,00
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	51,50
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-91 795,81
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	200 634,00
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	17 646,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	202 963,82
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-111 771,63
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	396 314,03
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	183 116,37
Получено денежных средств от граждан	руб.	166 263,63
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	413 166,77

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	50 184,00			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	6 173,42			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)		По графику	кв. м	2,02
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.		Ежемесячно	кв. м	-3,46
Холодная вода				30,83
Электрическая энергия			кв. м	0,58
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	57 122,62			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	35,03
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	6,12

Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	3,39
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,60
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	46 291,32			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,14
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,17
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,26
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,56

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	2,32
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	4 168,56			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	3 763,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,63
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,11
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	13 515,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	18 991,90			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46

Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	2 754,00			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	202 963,82			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	859 388,64
Начислено потребителям	руб.	332 533,68
Оплачено потребителями	руб.	256 974,82
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	332 533,68
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	321 880,88
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	89 614,39
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	934 947,50

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	5
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	266 931,79

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Кутузова, дом 7 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	431,60
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	51,40
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-336 079,96
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	203 749,68
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	457 286,15
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-589 616,43
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	116 044,65
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	203 749,68
Получено денежных средств от граждан	руб.	196 805,77
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	122 988,56

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	50 963,28			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	24 108,42			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)		По графику	кв. м	2,02
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Электрическая энергия			кв. м	0,57
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	85 352,93			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	15,90
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,58
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	248 138,09			

Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,14
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,17
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	41,00
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,76

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	2,29
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	4 168,56			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	3 763,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,62
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,11
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	13 724,88			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	24 270,27			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46

Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	2 796,72			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	457 286,15			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	239 964,56
Начислено потребителям	руб.	394 647,77
Оплачено потребителями	руб.	381 562,37
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	394 647,77
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	385 016,50
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	106 353,49
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	253 049,96

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	128 601,73

Генеральный директор ООО "ДФХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

ООО "Департамент городского хозяйства"
Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Кутузова, дом 8 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	423,00
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	51,20
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-702 492,88
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	199 689,84
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	17 562,96
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	179 561,74
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-699 927,74
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	55 797,61
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	175 276,19
Получено денежных средств от граждан	руб.	190 531,09
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	40 542,71

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	49 947,84			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	6 168,66			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)		По графику	кв. м	2,02
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.		Ежемесячно	кв. м	-3,46
Холодная вода				30,83
Электрическая энергия			кв. м	0,58
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	18 015,20			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	35,03
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	1,56
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,59

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	57 717,13			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,14
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,17
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	5,15
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	2,34
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	4 168,56			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	4 308,80			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,63
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,22
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	13 451,40			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	23 043,11			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46

Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	2 741,04			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	179 561,74			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	127 627,57
Начислено потребителям	руб.	352 748,42
Оплачено потребителями	руб.	373 797,46
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	352 748,42
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	342 069,38
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	95 062,05
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	106 578,53

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	141 160,65

Генеральный директор ООО "ДФХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Кутузова, дом 8а за 2024 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	1 863,60
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	274,70
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,68
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-267 181,18
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	887 371,80
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 334 692,94
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-714 502,32
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	77 494,79
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	887 371,68
Получено денежных средств от граждан	руб.	901 516,05
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	63 350,42

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	220 053,84			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	375 465,17			
Водоотведение				36,17
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	-2,23
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				31,01
Холодная вода на нужды ГВС				30,78
Электрическая энергия			кв. м	16,87
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	16 170,50			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	0,61
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,11

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	234 464,51			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	8,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,04
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,22
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,69
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,36
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,46

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()		Ежемесячно	кв. м	5,99
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,23
Установка/Проверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия		По мере необходимости	руб.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	4 556,40			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	37,97
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	59 262,48			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 599,24			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,21
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	408 044,72			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82

Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	12 076,08			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	1 334 692,94			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	229 373,61
Начислено потребителям	руб.	382 324,37
Оплачено потребителями	руб.	511 687,65
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	382 324,37
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	573 405,97
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	34 863,20
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	100 010,33

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	3
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	142 035,07

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Кутузова, дом 9/12 за 2024 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	424,10
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	53,20
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-84 612,14
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	200 209,08
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	181 297,06
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-65 700,12
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	124 901,54
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	191 050,80
Получено денежных средств от граждан	руб.	182 073,28
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	133 879,06

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	50 077,68			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	23 857,26			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)		По графику	кв. м	2,02
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Электрическая энергия			кв. м	0,60
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	4 946,91			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,59
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	60 250,34			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06

Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,14
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,17
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	4,68
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,08
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,82

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	2,33
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	4 168,56			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	4 456,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,63
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,25
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	13 486,44			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	17 305,75			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46

Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	2 748,12			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	181 297,06			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	252 757,65
Начислено потребителям	руб.	402 290,74
Оплачено потребителями	руб.	334 299,15
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	402 290,74
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	385 562,34
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	108 413,19
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	320 749,24

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	129 259,27

Генеральный директор ООО "ДФХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Матросова, дом 10/8 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	721,10
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	76,90
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-244 141,41
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	340 416,84
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	29 940,12
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	217 460,35
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-151 125,04
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	44 662,35
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	311 396,82
Получено денежных средств от граждан	руб.	313 529,28
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	42 529,89

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	85 147,44			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	8 535,02			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.		Ежемесячно	кв. м	-3,46
Холодная вода				30,83
Электрическая энергия			кв. м	0,51
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	6 663,92			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	35,03
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,75
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	41 198,15			

Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,08
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,10
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12

Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,37
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	6 252,84			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	15 973,12			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,98
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,21
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	469,51
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	22 931,04			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	787,46			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	10,24
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	25 298,68			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснеговывпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	4 672,68			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	217 460,35			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00

Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	337 412,31
Начислено потребителям	руб.	557 586,00
Оплачено потребителями	руб.	610 256,51
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	557 586,00
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	542 980,04
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	150 263,66
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	284 741,80

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	78 048,38

Генеральный директор ООО "ДФХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Матросова, дом 11 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	677,00
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	63,60
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-121 199,49
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	319 598,16
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	276 093,17
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-77 694,50
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	89 366,05
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	319 598,04
Получено денежных средств от граждан	руб.	283 998,80
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	124 965,29

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	79 940,16			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	34 292,18			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Электрическая энергия			кв. м	0,45
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	40 810,14			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	35,03
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	3,80
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,64

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	47 808,71			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического прессы до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,05
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,11
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,18
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,53

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,25
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	8 337,12			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	21 189,16			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	1,40
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,29
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	469,51
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	21 528,60			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	17 800,14			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39

Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмолок		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	4 386,96			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	276 093,17			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	188 522,58
Начислено потребителям	руб.	584 767,75
Оплачено потребителями	руб.	518 847,75
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	584 767,75
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	569 691,00
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	157 588,86
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	254 442,58

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	50 214,61

Генеральный директор ООО "ДФХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Матросова, дом 2/12 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	662,00
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	66,40
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-546 775,25
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	312 516,96
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	387 903,61
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-622 161,90
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	319 701,99
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	312 521,76
Получено денежных средств от граждан	руб.	243 907,48
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	388 316,27

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	78 168,96			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	34 832,54			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Электрическая энергия			кв. м	0,48
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	109 119,46			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	12,29
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,67

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	101 616,14			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,09
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,11
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	6,21
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	1,65
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,49
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	4 168,56			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	8 212,08			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,40
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,16
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	469,51
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	21 051,60			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	26 444,51			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39

Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснеговывпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	4 289,76			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	387 903,61			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	882 733,20
Начислено потребителям	руб.	601 311,22
Оплачено потребителями	руб.	629 176,05
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	601 311,22
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	583 473,03
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	162 047,15
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	854 868,37

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	7
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	771 377,72

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Матросова, дом 4/10 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	666,50
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	74,60
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-210 277,35
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	314 641,32
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	27 673,08
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	216 342,82
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-139 651,93
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	85 091,16
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	287 360,17
Получено денежных средств от граждан	руб.	331 734,87
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	40 716,46

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	78 700,32			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	7 565,14			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.		Ежемесячно	кв. м	-3,46
Холодная вода				30,83
Электрическая энергия			кв. м	0,54
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	13 108,44			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	0,26
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,68

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	42 852,06			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,05
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,11
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,43
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,27
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	6 773,91			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	17 299,63			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	1,24
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,16
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	469,51
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	21 194,76			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	24 529,64			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Матросова, дом 5 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	664,00
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	69,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-350 371,15
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	313 461,12
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	27 569,28
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	331 876,17
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-396 355,48
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	100 583,59
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	286 024,90
Получено денежных средств от граждан	руб.	248 658,94
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	137 949,55

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	78 405,12			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	7 553,86			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.		Ежемесячно	кв. м	-3,46
Холодная вода				30,83
Электрическая энергия			кв. м	0,50
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	108 642,02			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	12,27
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,89

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	58 223,04			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,05
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,11
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	2,78
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,27
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	6 252,84			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	13 631,12			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,71
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,29
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	469,51
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	21 115,20			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	33 750,25			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39

Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмолок		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	4 302,72			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	331 876,17			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	320 468,96
Начислено потребителям	руб.	549 490,16
Оплачено потребителями	руб.	508 630,68
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	549 490,16
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	535 835,87
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	148 081,91
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	361 328,44

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	126 476,58

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Матросова, дом 6/9 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	679,90
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	70,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-317 441,78
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	320 967,24
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	28 229,40
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	360 270,20
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-384 974,14
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	113 014,73
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	293 003,34
Получено денежных средств от граждан	руб.	269 280,67
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	136 737,40

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	80 282,64			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	9 679,50			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.		Ежемесячно	кв. м	-3,46
Холодная вода				30,83
Электрическая энергия			кв. м	0,49
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	81 306,76			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	8,96
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,80

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	103 568,86			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,04
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,14
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	8,19
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,33
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	6 252,84			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	12 570,12			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,70
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,15
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	469,51
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	21 620,88			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	6 942,31			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	10,24
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	33 640,49			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37

Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	4 405,80			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	360 270,20			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	291 881,01
Начислено потребителям	руб.	509 067,16
Оплачено потребителями	руб.	507 905,47
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	509 067,16
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	494 182,88
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	137 188,32
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	293 042,70

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Матросова, дом 7 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	454,80
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	208,80
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-987 678,77
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	214 701,96
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	18 883,32
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	412 233,94
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-1 204 094,07
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	394 446,04
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	195 896,75
Получено денежных средств от граждан	руб.	173 980,45
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	416 362,34

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	53 702,76			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	180 154,29			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.		Ежемесячно	кв. м	-3,46
Холодная вода				30,83
Электрическая энергия			кв. м	31,23
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	19 222,68			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	1,75
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,98

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	109 322,03			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,07
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,10
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	14,47
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,13
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	2 084,28			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	13 732,22			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,52
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,10
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	469,51
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	14 462,64			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	16 605,96			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39

Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмопок		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	2 947,08			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	412 233,94			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 821 004,80
Начислено потребителям	руб.	691 923,45
Оплачено потребителями	руб.	640 426,53
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	691 923,45
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	678 720,98
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	132 930,03
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 872 501,72

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	4
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	149 142,31

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Матросова, дом 8 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	695,90
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	62,90
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-177 011,88
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	328 520,52
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	410 877,90
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-259 369,26
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	367 274,48
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	328 520,40
Получено денежных средств от граждан	руб.	275 276,78
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	420 518,10

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	82 171,92			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	36 338,96			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Электрическая энергия			кв. м	0,43
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	182 057,76			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	35,03
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	13,39
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	6,79

Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,65
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	50 503,04			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,09
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,10
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,46
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,02

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,42
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	4 168,56			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	10 692,08			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,68
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,15
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	469,51
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	22 129,68			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	18 306,42			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39

Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмопок		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	4 509,48			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	410 877,90			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	566 837,94
Начислено потребителям	руб.	471 228,62
Оплачено потребителями	руб.	399 564,46
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	471 228,62
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	458 328,38
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	126 991,23
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	638 502,10

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	3
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	253 984,93

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Матросова, дом 9 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	699,30
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	63,50
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	39 536,34
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	330 125,52
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	29 034,96
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	242 699,06
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	97 927,84
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	168 469,18
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	301 273,78
Получено денежных средств от граждан	руб.	272 844,55
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	196 898,41

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	82 573,32			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	6 176,66			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.		Ежемесячно	кв. м	-3,46
Холодная вода				30,83
Электрическая энергия			кв. м	0,44
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	5 572,12			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	35,03
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	0,01
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,62

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	70 348,20			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,04
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,20
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	3,92
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,16
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,45
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	8 337,12			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	20 821,16			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	1,35
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,23
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	469,51
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	22 237,80			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	22 101,24			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39

Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	4 531,44			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	242 699,06			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	360 667,87
Начислено потребителям	руб.	601 635,82
Оплачено потребителями	руб.	572 712,32
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	601 635,82
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	577 353,49
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	162 134,62
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	389 591,37

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	105 905,94

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Окский пр., дом 19 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	597,80
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	88,10
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-534 557,83
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	282 209,40
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	783 046,52
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-1 035 394,95
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	5 049,04
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	282 209,16
Получено денежных средств от граждан	руб.	281 726,01
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	5 532,19

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	70 588,20			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	71 743,50			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Электрическая энергия			кв. м	6,02
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	430 881,74			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	47,42
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	9,47
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,66

Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,70
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	104 213,75			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,05
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,15
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	9,00
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,48
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	4 168,56			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	8 462,08			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,45
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,21
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	469,51
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	19 010,04			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 884,60			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,26
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	68 220,33			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37

Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	3 873,72			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	783 046,52			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 202,85
Начислено потребителям	руб.	442 379,24
Оплачено потребителями	руб.	437 878,34
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	442 379,24
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	439 293,35
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	60 989,17
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	5 703,75

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Окский пр., дом 26 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	2 661,70
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	170,30
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	358,80
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-1 855 877,95
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 336 930,56
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 329 318,87
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-2 848 266,26
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	350 066,76
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 256 535,24
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 250 702,85
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	355 899,15

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	334 402,56			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	552 778,07			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Электрическая энергия			кв. м	12,30
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	130 366,00			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	3,43
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,41
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	886 023,57			

Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,17
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	21,79
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,25
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,18

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,41
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	20 256,30			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	37,97
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	38 203,38			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,47
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,13
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	469,51
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	90 057,60			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 934,20			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,12
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	256 049,35			

Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	17 247,84			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	2 329 318,87			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	854 772,09
Начислено потребителям	руб.	2 293 313,01
Оплачено потребителями	руб.	2 357 621,12
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 293 313,01
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 230 283,27
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	618 024,12
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	790 463,98

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	6
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	530 210,26

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Окский пр., дом 28 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	206,80
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	0,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	38,84
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-124 253,96
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	96 385,32
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	82 227,71
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-110 096,35
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	15 205,20
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	105 101,16
Получено денежных средств от граждан	руб.	97 597,77
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	22 708,59

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	24 418,92			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 173,16			
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)		По графику	кв. м	2,02
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	2 525,64			
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	1,02
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	4 438,28			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,55
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	2 605,35			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69

Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	12 063,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,76
Проверка герметичности фасадного газопровода		По графику	пог. м	162,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,61
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	6 576,24			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	27 087,08			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	1 340,04			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	82 227,71			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	7 669,09
Начислено потребителям	руб.	43 053,10
Оплачено потребителями	руб.	39 281,89
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	43 053,10
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	40 714,81
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	11 602,37
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	11 440,30

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	27 375,93

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Окский пр., дом 30 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	325,10
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	0,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	38,84
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	106 212,07
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	151 522,56
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	125 967,36
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	131 767,27
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	34 468,05
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	151 522,68
Получено денежных средств от граждан	руб.	158 434,85
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	27 555,88

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	38 387,76			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 717,64			
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)		По графику	кв. м	2,02
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	34 315,18			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	3,37
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	3,99
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	1,69
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	3 126,42			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	13 352,20			

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,59
Проверка герметичности фасадного газопровода		По графику	пог. м	162,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,64
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	10 338,24			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	22 623,32			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежеснеженного без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснеженного с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	2 106,60			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	125 967,36			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	20 073,43
Начислено потребителям	руб.	84 850,16
Оплачено потребителями	руб.	90 113,54
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	84 850,16
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	82 547,12
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	22 866,24
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	14 810,05

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Генеральный директор ООО "ДФХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Окский пр., дом 34 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	360,40
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	0,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	38,84
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	290 402,53
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	167 975,28
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	176 436,51
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	281 941,30
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	6 764,03
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	167 975,16
Получено денежных средств от граждан	руб.	168 254,04
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	6 485,15

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	42 556,08			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 664,68			
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)		По графику	кв. м	2,02
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	70 881,40			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	1,35
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	15,03
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,92
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	2 084,28			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	12 986,00			

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,46
Проверка герметичности фасадного газопровода		По графику	пог. м	162,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,59
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	11 460,72			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	32 467,91			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежеснеженного без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснеженного с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	2 335,44			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	176 436,51			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	3 609,53
Начислено потребителям	руб.	48 451,86
Оплачено потребителями	руб.	50 322,81
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	48 451,86
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	47 141,25
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	13 057,27
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 738,58

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Генеральный директор ООО "ДФХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Окский пр., дом 36 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	362,90
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	0,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	38,84
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	60 229,10
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	169 140,48
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	144 053,09
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	85 316,49
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	4,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	173 568,12
Получено денежных средств от граждан	руб.	173 564,12
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	42 851,28			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 420,22			
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)		По графику	кв. м	2,02
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	38 311,80			
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	-1,00
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	2,06
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	3,57
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,83
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	2 605,35			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69

Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	12 079,20			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,43
Проверка герметичности фасадного газопровода		По графику	пог. м	162,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,35
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	11 540,28			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	32 893,32			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	2 351,64			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	144 053,09			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-0,40
Начислено потребителям	руб.	68 043,58
Оплачено потребителями	руб.	68 043,18
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	68 043,58
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	65 074,27
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	18 337,04
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Генеральный директор ООО "ДФХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Октябрьской рев., дом 427а за 2024 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	643,80
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	83,50
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-134 845,13
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	303 925,08
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	323 273,60
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-154 193,65
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	110 761,66
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	303 925,20
Получено денежных средств от граждан	руб.	277 901,08
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	136 785,78

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	76 019,88			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	34 889,48			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Электрическая энергия			кв. м	0,62
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	110 515,59			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	10,08
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	3,24
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,65

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	46 431,01			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,05
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,27
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,07

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,71
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	6 252,84			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	11 538,12			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,59
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,18
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	469,51
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	20 472,84			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	612,00			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,08
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	12 370,04			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37

Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	4 171,80			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	323 273,60			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	504 685,92
Начислено потребителям	руб.	517 311,57
Оплачено потребителями	руб.	500 211,75
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	517 311,57
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	503 525,49
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	139 410,11
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	521 785,74

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	65 527,29

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Октябрьской рев., дом 4276 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	630,50
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	61,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-344 764,49
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	297 646,44
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	26 178,36
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	302 156,34
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-375 452,75
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	379 179,31
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	271 594,64
Получено денежных средств от граждан	руб.	356 206,14
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	294 567,81

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	74 449,44			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	6 039,06			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.		Ежемесячно	кв. м	-3,46
Холодная вода				30,83
Электрическая энергия			кв. м	0,46
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	110 188,40			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	9,80
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	3,81

Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,61
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	47 625,38			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,05
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,15
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	2,31
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,34
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,60
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	8 337,12			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	14 091,16			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,60
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,27
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	469,51
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	20 049,96			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	255,00			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	17 035,18			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37

Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	4 085,64			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	302 156,34			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	841 276,11
Начислено потребителям	руб.	521 057,78
Оплачено потребителями	руб.	782 400,02
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	521 057,78
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	510 971,74
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	140 419,68
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	579 933,87

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	143 559,48

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Осипенко, дом 1а за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	1 950,50
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	197,10
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,68
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	99 460,01
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	928 750,08
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	648 088,10
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	380 121,99
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	7 186,68
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	928 750,20
Получено денежных средств от граждан	руб.	914 616,46
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	21 320,42

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	230 315,04			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	133 005,27			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,24
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Холодная вода на нужды ГВС				30,83
Электрическая энергия			кв. м	1,51
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	12 434,25			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	0,45
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,08

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	88 310,73			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	8,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,13
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,92
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,03
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,07
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	6 834,60			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	37,97
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	9 646,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,36
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,05
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	62 025,96			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	92 877,01			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежевывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46

Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	12 639,24			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	648 088,10			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	15 014,69
Начислено потребителям	руб.	1 838 234,87
Оплачено потребителями	руб.	1 826 801,55
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 838 234,87
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 766 492,37
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	495 385,27
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	26 448,01

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Генеральный директор ООО "ДФХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Панфиловцев пр., дом 11 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	695,20
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	59,10
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-1 196 985,36
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	328 190,04
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	329 396,06
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-1 198 191,38
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	320 186,92
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	328 189,92
Получено денежных средств от граждан	руб.	291 263,82
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	357 113,02

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	82 089,24			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	36 486,60			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Электрическая энергия			кв. м	0,41
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	85 509,83			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	35,03
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	8,48
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,61

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	60 352,57			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,09
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,07
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	1,63
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,53
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,35

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,15
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	4 168,56			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	7 048,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,68
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,16
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	22 107,36			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	27 128,98			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46

Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	4 504,92			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	329 396,06			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	634 041,18
Начислено потребителям	руб.	476 698,79
Оплачено потребителями	руб.	456 052,87
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	476 698,79
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	465 653,20
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	128 465,39
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	654 687,10

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	6
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	563 578,86

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Панфиловцев пр., дом 16 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	391,80
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	47,20
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	28 130,50
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	184 960,92
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	265 239,09
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-52 147,67
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	92 661,22
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	184 961,04
Получено денежных средств от граждан	руб.	290 095,02
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	12 472,76
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	46 263,72			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	23 370,42			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)		По графику	кв. м	2,02
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Электрическая энергия			кв. м	0,58
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	76 981,77			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	35,03
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	15,19
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,63

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	78 808,98			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,16
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,17
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	8,36
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	1,11
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	2,49
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	4 168,56			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	10 804,08			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	1,21
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,29
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	469,51
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	12 459,24			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	9 843,48			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39

Подметание свежеснежного покрова без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснежного покрова с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	2 538,84			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	265 239,09			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	283 490,54
Начислено потребителям	руб.	336 096,18
Оплачено потребителями	руб.	355 754,73
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	336 096,18
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	326 438,49
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	90 574,44
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	263 831,99

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	81 471,80

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Панфиловцев пр., дом 17 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	711,60
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	93,40
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	38 161,79
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	335 932,08
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	29 545,68
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	353 139,36
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-8 591,17
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	19 615,78
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	306 529,28
Получено денежных средств от граждан	руб.	293 311,89
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	32 833,17

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	84 025,68			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	320,81			
Водоотведение				36,57
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.		Ежемесячно	кв. м	-3,46
Холодная вода				31,01
Электрическая энергия			кв. м	0,63
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	155 290,46			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	7,72
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	9,83
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,64

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	40 879,49			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического прессы до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,15
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,10
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,22
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,69
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	8 337,12			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	14 560,16			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,67
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,16
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	469,51
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	22 628,88			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 206,20			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,26
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	20 279,44			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37

Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	4 611,12			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	353 139,36			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	38 581,27
Начислено потребителям	руб.	620 502,24
Оплачено потребителями	руб.	594 128,73
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	620 502,24
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	605 964,14
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	167 218,93
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	64 954,78

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	3
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	166 395,12

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Панфиловцев пр., дом 18 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	413,30
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	51,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-70 346,45
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	195 110,64
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	157 576,17
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-32 811,98
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	254 630,45
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	195 110,76
Получено денежных средств от граждан	руб.	277 408,86
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	172 332,35

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	48 802,44			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	23 316,68			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)		По графику	кв. м	2,02
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Электрическая энергия			кв. м	0,59
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	6 779,00			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	35,03
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	0,20
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,61

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	33 985,99			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,15
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,23
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,38
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	2,52
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	4 168,56			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	7 048,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	1,15
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,28
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	13 143,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	17 654,34			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46

Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	2 678,16			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	157 576,17			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	972 764,10
Начислено потребителям	руб.	0,00
Оплачено потребителями	руб.	214 933,97
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	0,00
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 569,29
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	0,00
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	757 830,13

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	3
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	186 874,93

Генеральный директор ООО "ДФХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Панфиловцев пр., дом 19 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	413,90
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	51,20
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-111 526,53
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	195 393,96
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	218 775,42
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-134 907,99
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	3 995,61
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	195 393,96
Получено денежных средств от граждан	руб.	197 832,15
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	1 557,42

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	48 873,36			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	24 033,38			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)		По графику	кв. м	2,02
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Электрическая энергия			кв. м	0,59
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	62 977,13			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	779,71
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	35,03
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	11,70
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,61

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	31 458,61			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,15
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,17
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	2,39
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	4 168,56			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	10 804,08			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	1,14
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,28
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	469,51
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	13 162,08			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	20 616,10			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39

Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	2 682,12			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	218 775,42			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	12 512,88
Начислено потребителям	руб.	349 847,12
Оплачено потребителями	руб.	360 295,15
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	349 847,12
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	343 588,31
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	94 280,19
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 064,85

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Панфиловцев пр., дом 3 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	659,00
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	49,60
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-1 027,32
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	311 100,72
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	27 361,68
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	206 770,17
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	75 941,55
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	14 777,39
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	283 871,11
Получено денежных средств от граждан	руб.	282 387,47
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	16 261,03

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	77 814,72			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5 306,48			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.		Ежемесячно	кв. м	-3,46
Холодная вода				30,83
Электрическая энергия			кв. м	0,36
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	32 781,93			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	35,03
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	1,44
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	1,80

Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,88
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	38 841,56			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,05
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,17
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,45
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,44
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	4 168,56			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	10 804,08			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,72
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,17
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	469,51
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	20 956,20			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	11 826,32			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39

Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснеговывпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	4 270,32			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	206 770,17			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	29 869,52
Начислено потребителям	руб.	491 522,10
Оплачено потребителями	руб.	486 690,97
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	491 522,10
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	481 996,66
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	132 460,12
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	34 700,65

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Генеральный директор ООО "ДФХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Панфиловцев пр., дом 4 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	663,90
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	58,60
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-402 670,61
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	313 413,96
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	281 115,74
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-370 372,39
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	255 635,75
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	313 413,72
Получено денежных средств от граждан	руб.	271 856,12
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	297 193,35

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	78 393,36			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	36 792,65			
Водоотведение				33,06
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				29,99
Электрическая энергия			кв. м	0,42
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	61 461,18			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	35,03
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	3,75
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	3,32
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,61

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	39 361,11			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,05
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,21
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,28
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,52
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	8 337,12			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	12 728,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	1,43
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,17
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	21 112,08			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	18 628,12			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46

Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	4 302,12			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	281 115,74			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	393 729,01
Начислено потребителям	руб.	542 378,55
Оплачено потребителями	руб.	477 723,57
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	542 378,55
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	525 683,44
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	146 165,41
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	458 383,99

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	93 817,58

Генеральный директор ООО "ДФХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Панфиловцев пр., дом 5 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	679,70
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	50,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-29 170,61
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	320 872,80
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	229 952,51
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	61 749,68
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	159 685,49
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	320 873,04
Получено денежных средств от граждан	руб.	308 412,66
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	172 145,87

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	80 259,00			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	26 572,20			
Водоотведение				39,33
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				31,82
Электрическая энергия			кв. м	0,35
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	28 457,75			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	1,27
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	1,33
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,88

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	37 293,16			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,05
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,17
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,21
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,40
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	4 168,56			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	10 692,08			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,70
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,15
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	469,51
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	21 614,52			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	16 490,76			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39

Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмолок		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	4 404,48			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	229 952,51			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	306 379,71
Начислено потребителям	руб.	590 132,31
Оплачено потребителями	руб.	565 923,34
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	590 132,31
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	569 915,29
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	159 034,55
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	330 588,68

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	194 434,44

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Панфиловцев пр., дом 6 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	657,00
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	50,20
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	78 741,09
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	310 156,56
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	27 278,64
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	195 594,45
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	166 024,56
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	159 044,62
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	282 966,73
Получено денежных средств от граждан	руб.	341 393,86
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	100 617,49

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	77 578,56			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5 433,30			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.		Ежемесячно	кв. м	-3,46
Холодная вода				30,83
Электрическая энергия			кв. м	0,37
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	20 860,71			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	0,01
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	1,75
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,88

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	35 994,48			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического прессы до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,05
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,10
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,27
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,28
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	4 168,56			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	10 804,08			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,72
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,17
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	469,51
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	20 892,60			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	15 604,80			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39

Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмопок		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	4 257,36			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	195 594,45			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	308 040,01
Начислено потребителям	руб.	540 597,41
Оплачено потребителями	руб.	644 500,89
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	540 597,41
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	525 345,48
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	145 685,41
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	204 136,53

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Первомайск, дом 38 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	618,10
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	199,90
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-2 141 113,38
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	291 792,60
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	25 663,56
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	967 884,14
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-2 842 868,48
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	151 372,10
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	237 219,60
Получено денежных средств от граждан	руб.	257 692,91
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	130 898,79

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	72 985,20			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	346 114,46			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.		Ежемесячно	кв. м	-3,46
Холодная вода				30,83
Электрическая энергия			кв. м	45,65
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	260 856,46			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	24,47
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	9,42

Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,88
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	221 613,41			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,05
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,23
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	20,39
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	3,45
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	2,25
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	683,46			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	37,97
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	19 692,48			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,77
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,12
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	469,51
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	19 655,64			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	22 277,79			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82

Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	4 005,24			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	967 884,14			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	467 941,71
Начислено потребителям	руб.	254 341,54
Оплачено потребителями	руб.	386 387,21
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	254 341,54
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	253 136,30
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	18 376,30
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	335 896,04

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	22 452,94

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Первомайск, дом 47а за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	408,70
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	45,60
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-119 463,12
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	192 939,12
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	661 564,75
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-588 088,75
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	70 335,63
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	184 602,24
Получено денежных средств от граждан	руб.	160 667,09
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	94 270,78

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	48 259,32			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	21 565,58			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Электрическая энергия			кв. м	0,54
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	12 981,32			
Выполнение специализированных работ по сметам			шт.	1,00
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	779,71
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	1,05
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,63

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	519 611,50			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,07
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,20
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	97,22
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	2,79
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	2,12
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	4 168,56			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	8 342,08			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,65
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,28
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	469,51
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	12 996,72			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	30 991,27			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39

Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснеговывпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	2 648,40			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	661 564,75			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	239 578,20
Начислено потребителям	руб.	310 845,70
Оплачено потребителями	руб.	288 734,81
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	310 845,70
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	303 959,91
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	83 769,70
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	261 689,09

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	112 571,89

Генеральный директор ООО "ДФХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Студенческая, дом 14а за 2024 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	617,40
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	47,60
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-173 407,43
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	291 462,24
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	127 687,92
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	759 985,43
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-514 242,70
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	244 273,96
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	291 462,24
Получено денежных средств от граждан	руб.	296 993,20
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	238 743,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	72 902,64			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	30 709,40			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Электрическая энергия			кв. м	0,37
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	526 965,34			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	8,68
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	60,14
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,60

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	38 911,77			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,05
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,20
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,56

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,59
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	8 337,12			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	22 284,96			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	1,53
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,46
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	469,51
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	19 633,32			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	36 240,08			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39

Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмолок		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	4 000,80			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	759 985,43			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	467 516,13
Начислено потребителям	руб.	503 708,17
Оплачено потребителями	руб.	505 202,58
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	503 708,17
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	488 466,26
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	135 744,14
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	466 021,72

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	50 466,77

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Студенческая, дом 16а за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	398,20
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	45,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-246 715,49
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	187 982,28
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	204 664,83
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-263 398,04
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	45 307,08
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	187 982,40
Получено денежных средств от граждан	руб.	207 939,66
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	25 349,82

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	47 019,48			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	21 123,10			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Электрическая энергия			кв. м	0,54
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	21 877,31			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	3,50
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,63

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	43 470,61			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,08
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,12
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	3,38
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,98
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	4 168,56			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	8 411,38			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,67
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,30
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	469,51
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	12 662,76			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	43 351,27			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39

Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмолок		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	2 580,36			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	204 664,83			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	78 647,62
Начислено потребителям	руб.	302 682,44
Оплачено потребителями	руб.	339 036,84
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	302 682,44
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	295 263,16
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	81 569,78
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	42 293,22

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	68 717,22

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Суворова, дом 100 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 554,90
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	277,90
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,68
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-646 020,34
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 692 701,16
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 931 267,41
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-884 586,59
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	8 638,87
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 692 701,40
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 648 789,16
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	52 551,11

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	419 762,64			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	239 151,89			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,19
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Холодная вода на нужды ГВС				30,83
Электрическая энергия			кв. м	1,57
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	149 735,52			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	779,71
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	3,06
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,06

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	730 685,05			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	8,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,18
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	13,92
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,08
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,14

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,29
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	18 225,60			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	37,97
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	72 122,80			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,64
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,17
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	469,51
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	113 045,88			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	12 127,15			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	10,24
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,10
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	153 375,08			

Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	13,23
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	23 035,80			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	1 931 267,41			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	386 864,34
Начислено потребителям	руб.	3 369 125,24
Оплачено потребителями	руб.	3 263 426,28
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 369 125,24
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	3 274 891,34
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	907 944,40
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	492 563,30

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	61 415,29

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Суворова, дом 102 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	2 645,70
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	285,70
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,68
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-1 187 667,13
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 259 776,56
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 273 123,12
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-1 201 013,69
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	192 322,55
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 259 776,44
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 268 094,72
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	184 004,27

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	312 404,28			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	234 790,76			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,26
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Холодная вода на нужды ГВС				30,83
Электрическая энергия			кв. м	3,16
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	247 689,08			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	7,29
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,07

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	212 651,29			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	8,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,04
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,24
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	2,49
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,05
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,18

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,77
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	13 669,20			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	37,97
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	52 444,60			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,64
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,12
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	469,51
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	84 133,32			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	17 492,21			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	10,24
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,10
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	80 704,22			

Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	17 144,16			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	1 273 123,12			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 045 919,64
Начислено потребителям	руб.	178,38
Оплачено потребителями	руб.	267 163,92
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	178,38
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	421 316,24
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	48,07
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	778 934,10

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	3
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	77 526,82

Генеральный директор ООО "ДФХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Суворова, дом 10 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	650,10
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	73,20
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-902 246,65
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	306 899,16
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	291 027,07
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-886 374,56
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	314 816,83
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	306 899,17
Получено денежных средств от граждан	руб.	262 647,42
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	359 068,58

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	76 763,76			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	42 935,51			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Электрическая энергия			кв. м	1,69
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	23 874,92			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	0,16
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	1,74
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,89

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	69 486,78			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,05
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,18
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	4,20
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,47
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	7 294,98			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	13 190,14			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,54
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,31
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	469,51
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	20 673,24			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	32 595,14			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39

Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмолок		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	4 212,60			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	291 027,07			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	978 038,73
Начислено потребителям	руб.	558 369,39
Оплачено потребителями	руб.	569 638,40
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	558 369,39
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	542 230,04
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	150 474,78
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	966 769,72

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	4
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	239 839,65

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Суворова, дом 14 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	670,10
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	65,50
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-333 873,83
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	316 340,76
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	933 200,33
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-950 733,40
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	454 809,07
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	307 198,70
Получено денежных средств от граждан	руб.	354 293,63
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	407 714,14

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	79 125,36			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	34 900,58			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Электрическая энергия			кв. м	0,47
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	685 173,02			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	78,39
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	5,86
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,64

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	62 941,08			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,09
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,11
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	3,03
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,06
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,47
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	4 168,56			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	8 271,08			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,48
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,08
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	469,51
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	21 309,24			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	32 969,21			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39

Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмопок		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	4 342,20			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	933 200,33			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 011 181,22
Начислено потребителям	руб.	514 262,03
Оплачено потребителями	руб.	644 844,43
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	514 262,03
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	505 853,46
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	138 588,29
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	880 598,82

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	9
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	1 138 702,19

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Суворова, дом 16 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	682,30
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	67,90
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-37 620,25
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	322 100,16
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	238 361,18
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	46 118,73
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	986 466,95
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	322 100,16
Получено денежных средств от граждан	руб.	267 849,64
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	1 040 717,47

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	80 565,96			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	35 982,00			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Электрическая энергия			кв. м	0,48
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	21 091,44			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	779,71
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	0,04
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	1,55
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,88

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	32 735,24			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,09
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,03
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,20
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,06
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,50
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	4 168,56			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	8 271,08			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,47
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,08
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	469,51
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	21 697,20			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	29 428,42			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39

Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмопок		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	4 421,28			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	238 361,18			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 886 096,20
Начислено потребителям	руб.	545 211,11
Оплачено потребителями	руб.	476 503,55
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	545 211,11
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	532 400,50
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	146 928,75
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 954 803,76

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	8
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	676 355,36

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Суворова, дом 22 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	412,30
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	50,80
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-142 370,79
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	194 638,56
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	162 481,16
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-110 213,39
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	81 524,48
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	194 638,44
Получено денежных средств от граждан	руб.	209 214,70
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	66 948,22

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	48 684,36			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	23 191,66			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)		По графику	кв. м	2,02
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Электрическая энергия			кв. м	0,59
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	4 511,28			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	0,03
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,88
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	31 693,12			

Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,15
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,16
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12

Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	2,36
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	4 168,56			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	8 271,08			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,78
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,14
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	469,51
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	13 111,20			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	26 178,22			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	2 671,68			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	162 481,16			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	137 801,47
Начислено потребителям	руб.	368 196,68
Оплачено потребителями	руб.	385 054,63
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	368 196,68
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	357 560,60
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	99 225,19

Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	120 943,52

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	148 397,41

Генеральный директор ООО "ДФХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Суворова, дом 24 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	369,60
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	32,20
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-167 373,05
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	174 480,72
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	343 892,75
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-336 785,08
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	239 494,82
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	174 622,56
Получено денежных средств от граждан	руб.	151 607,94
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	262 509,44

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	43 642,32			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	19 421,84			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Электрическая энергия			кв. м	0,42
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	170 024,45			
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	-1,00
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	24,58
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	12,35

Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,88
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	65 641,54			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,08
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,08
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	7,51
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,82
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,94

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,30
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	4 168,56			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	7 813,08			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,61
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,31
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	469,51
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	11 753,28			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	19 032,72			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39

Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	2 394,96			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	343 892,75			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	575 281,13
Начислено потребителям	руб.	302 475,05
Оплачено потребителями	руб.	260 852,66
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	302 475,05
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	294 022,32
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	81 513,89
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	616 903,52

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Генеральный директор ООО "ДФХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Суворова, дом 26 за 2024 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	417,00
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	51,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-146 937,02
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	196 857,36
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	17 313,84
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	251 881,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-219 274,50
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	87 973,41
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	179 713,16
Получено денежных средств от граждан	руб.	202 647,99
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	65 038,58

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	49 239,36			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	6 983,94			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)		По графику	кв. м	2,02
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.		Ежемесячно	кв. м	-3,46
Холодная вода				30,83
Электрическая энергия			кв. м	0,59
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	102 433,39			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	17,59
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	2,00

Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,88
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	34 244,37			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,15
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,18
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,51
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	2,40
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	4 168,56			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	8 964,08			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,77
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,27
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	469,51
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	13 260,60			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	29 884,54			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39

Подметание свежеснеженного без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснеженного с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	2 702,16			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	251 881,00			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	181 664,33
Начислено потребителям	руб.	332 447,10
Оплачено потребителями	руб.	378 394,53
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	332 447,10
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	322 807,72
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	89 591,05
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	135 716,90

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	145 744,50

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Суворова, дом 28/26 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	1 097,70
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	116,70
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	440 516,08
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	518 202,24
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	569 985,19
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	388 733,13
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	26 751,53
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	518 202,00
Получено денежных средств от граждан	руб.	528 552,94
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	16 400,59

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	129 616,44			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	63 625,69			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Электрическая энергия			кв. м	1,05
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	59 917,08			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	2,20
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	1,10
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,73

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	185 451,44			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,13
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	9,42
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,59

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,17
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	12 505,68			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	19 759,74			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,52
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,13
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	469,51
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	34 906,92			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	57 089,08			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39

Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	7 113,12			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	569 985,19			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	93 908,54
Начислено потребителям	руб.	895 210,94
Оплачено потребителями	руб.	958 731,12
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	895 210,94
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	869 729,63
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	241 250,08
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	30 388,36

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Генеральный директор ООО "ДФХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Суворова, дом 2 за 2024 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	2 268,60
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	252,70
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	52,08
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-1 189 455,54
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 417 784,28
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 000 845,43
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-1 772 516,69
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	681 571,27
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 417 784,88
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 244 636,55
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	854 719,60

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	267 876,24			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	332 246,00			
Водоотведение				36,34
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,94
Электрическая энергия			кв. м	5,59
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	280 046,65			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	779,71
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	-1,00
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	35,03
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	6,60

Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	0,19
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,19
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	769 602,18			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,14
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	22,88
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,69
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,45

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,54
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	135 107,74			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	58,04
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	4,81
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	28 137,78			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	13 563,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,42
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,08
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	72 141,48			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 278,00			

Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,05
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	86 145,88			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	13,23
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежеснеженного без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснеженного с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	14 700,48			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	2 000 845,43			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 349 244,07
Начислено потребителям	руб.	1 862 456,70
Оплачено потребителями	руб.	1 715 811,74
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 862 456,70
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 807 112,29
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	501 912,81
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 495 889,03

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	12
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	660 567,04

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Суворова, дом 30 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	908,30
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	113,90
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-31 009,91
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	428 790,24
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	371 883,16
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	25 897,17
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	123 562,09
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	429 498,36
Получено денежных средств от граждан	руб.	417 867,25
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	135 193,20

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	107 252,04			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	30 984,75			
Водоотведение				38,96
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				31,71
Электрическая энергия			кв. м	0,62
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	14 010,55			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	779,71
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	0,15
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,67

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	70 937,64			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,12
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,63
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,76

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,32
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	8 337,12			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	15 315,16			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,53
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,19
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	469,51
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	28 884,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 986,00			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,18
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	88 290,14			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37

Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	13,23
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	5 885,76			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	371 883,16			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	278 982,93
Начислено потребителям	руб.	802 196,92
Оплачено потребителями	руб.	789 580,19
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	802 196,92
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	770 563,45
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	216 183,76
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	291 599,66

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	151 034,41

Генеральный директор ООО "ДФХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Суворова, дом 34а за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	8 100,00
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	914,20
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	615,40
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,68
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 145 736,31
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	4 292 201,52
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	5 234 155,03
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	203 782,80
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	472 750,47
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	3 769 615,92
Получено денежных средств от граждан	руб.	4 038 141,45
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	204 224,94

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 064 396,76			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	505 008,96			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,18
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,76
Холодная вода				30,83
Холодная вода на нужды ГВС				30,83
Электрическая энергия			кв. м	0,68
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	263 734,10			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	779,71
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	35,03
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	0,42

Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	1,90
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,26
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	2 333 279,52			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	8,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,04
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,16
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	19,86
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,25

Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,06
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,30
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	35 198,19			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	37,97
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	127 526,30			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,50
Проверка герметичности фасадного газопровода		По графику	пог. м	162,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,29
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	286 651,56			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	24 448,80			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	8,64
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,10

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	541 422,84			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	13,23
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	52 488,00			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	5 234 155,03			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	907 371,50
Начислено потребителям	руб.	0,00
Оплачено потребителями	руб.	772 040,12
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	118 864,31
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	825 200,36
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	32 032,71
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	135 331,38

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	62 499,64

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Суворова, дом 36 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	1 166,30
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	95,90
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-233 656,71
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	550 586,88
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	48 424,80
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	728 069,76
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-459 564,39
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	391 409,43
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	502 479,15
Получено денежных средств от граждан	руб.	513 118,00
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	380 770,58

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	137 716,68			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	851,72			
Водоотведение				38,32
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.		Ежемесячно	кв. м	-3,46
Холодная вода				31,52
Электрическая энергия			кв. м	0,39
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	1 150,28			
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,08
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	435 934,43			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06

Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,09
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,16
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	27,42
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,28
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,51
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	12 505,68			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	37 412,24			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	1,65
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,22
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	469,51
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	37 088,40			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 598,00			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,19
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	55 254,73			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37

Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	7 557,60			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	728 069,76			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	782 955,28
Начислено потребителям	руб.	909 342,70
Оплачено потребителями	руб.	920 503,92
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	909 342,70
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	885 356,13
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	245 058,45
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	771 794,06

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	119 831,97

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Суворова, дом 38 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	1 719,00
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	199,80
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,68
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-288 883,80
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	818 519,04
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 278 493,40
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-748 858,16
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	10 009,02
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	818 518,68
Получено денежных средств от граждан	руб.	817 251,85
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	11 275,85

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	202 979,52			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	97 434,26			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,27
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Холодная вода на нужды ГВС				30,83
Электрическая энергия			кв. м	0,42
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	18 911,69			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	0,80
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,11

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	747 790,56			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	8,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,04
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,32
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	26,57
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,37
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()		Ежемесячно	кв. м	4,08
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	3,06
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	4 100,76			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	37,97
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	54 664,20			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 989,88			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,19
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	137 483,41			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	13,23
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82

Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	11 139,12			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	1 278 493,40			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-773,31
Начислено потребителям	руб.	56 930,19
Оплачено потребителями	руб.	56 156,88
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	56 930,19
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	297 915,34
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	4 151,17
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Суворова, дом 38а за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	1 744,80
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	189,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,68
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-145 549,29
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	830 803,92
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 330 854,73
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-645 600,10
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	203 860,11
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	801 996,36
Получено денежных средств от граждан	руб.	809 962,92
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	195 893,55

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	206 025,96			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	97 511,06			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,26
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Холодная вода на нужды ГВС				30,83
Электрическая энергия			кв. м	0,39
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	2 611,75			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	0,01
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,12

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	805 112,72			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	8,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,04
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,31
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	32,97
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,32
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	3,02
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	4 100,76			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	37,97
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	55 484,64			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 033,20			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,19
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	144 668,36			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	13,23
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46

Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	11 306,28			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	1 330 854,73			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	315 003,54
Начислено потребителям	руб.	0,00
Оплачено потребителями	руб.	95 441,37
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	0,00
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	250 792,46
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	0,00
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	219 562,17

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	67 257,18

Генеральный директор ООО "ДФХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Суворова, дом 42 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	10 563,40
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	1 096,30
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	52,48
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-1 258 513,05
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	6 652 406,76
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	7 683 964,13
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-2 290 070,42
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	854 498,02
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	6 652 091,25
Получено денежных средств от граждан	руб.	6 688 276,37
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	818 312,90

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 247 326,32			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	736 889,69			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,23
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Холодная вода на нужды ГВС				30,83
Электрическая энергия			кв. м	1,75
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	418 615,16			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	779,71
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	35,03
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	2,76

Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	0,38
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,04
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	3 149 104,71			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	8,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,23
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	20,96
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,43

Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,15
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,97
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	588 918,03			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,29
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,32
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	4,02
Уборка грузочных клапанов мусоропроводов		По графику		35,43
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	753 479,58			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	58,04
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	5,76
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	47 842,20			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	37,97
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	62 334,00			

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,36
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,13
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	335 916,12			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	7 393,80			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,06
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	267 693,64			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	13,23
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	68 450,88			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	7 683 964,13			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 809 932,30
Начислено потребителям	руб.	0,00
Оплачено потребителями	руб.	674 390,29
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	0,00
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 014 453,00
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	0,00
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 135 542,01

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	14
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	491 702,31

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Суворова, дом 44 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 662,70
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	331,30
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	52,48
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 554 594,34
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 306 622,00
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 764 088,98
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	2 097 127,36
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	315 759,99
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 306 433,60
Получено денежных средств от граждан	руб.	2 255 912,83
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	366 280,76

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	432 491,64			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	230 329,07			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,20
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Холодная вода на нужды ГВС				30,83
Электрическая энергия			кв. м	1,21
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	79 310,54			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	1,55
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,22
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,04

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	247 598,42			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	8,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,22
Особые и специализированные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости		-1,00
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,96
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	196 114,57			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,12
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,31
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	4,02
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		35,43
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	251 159,86			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	58,04
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	5,54
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	16 403,04			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	37,97
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	21 839,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,35
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,15

Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	116 473,92			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 636,40			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,06
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	145 998,20			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	13,23
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	23 734,32			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	1 764 088,98			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	594 006,70
Начислено потребителям	руб.	3 341 025,17
Оплачено потребителями	руб.	3 262 679,88
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 341 025,17
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	3 253 437,47
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	900 371,70
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	672 351,99

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	6
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	459 939,80

Генеральный директор ООО "ДФХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Суворова, дом 4 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 530,70
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	278,70
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-864 688,96
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 666 772,88
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 337 094,93
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-1 535 011,01
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	281 681,18
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 666 772,52
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 675 290,30
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	273 163,40

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	416 905,08			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	174 409,98			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Электрическая энергия			кв. м	0,38
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	196 141,28			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	779,71
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	35,03
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	3,47
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,25

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1 248 405,91			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического прессы до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,11
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	25,52
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,32
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,78

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,15
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	41 685,60			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	70 462,80			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,62
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,16
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	469,51
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	112 276,32			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 174,80			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,10
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	49 754,20			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37

Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	13,23
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	22 878,96			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	2 337 094,93			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	813 212,72
Начислено потребителям	руб.	2 899 809,02
Оплачено потребителями	руб.	2 922 425,90
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 899 809,02
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 810 421,09
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	781 468,52
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	790 595,84

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	3
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	172 955,41

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Суворова, дом 60 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	628,50
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	82,50
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-659 651,27
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	296 702,28
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	458 092,30
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-821 041,29
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	165 905,62
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	296 702,52
Получено денежных средств от граждан	руб.	249 063,59
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	213 544,55

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	74 213,28			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	166 015,37			
Водоотведение				35,38
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,66
Электрическая энергия			кв. м	1,31
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	19 231,75			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	0,35
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	1,30
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,90

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	106 342,58			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,05
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,11
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	8,83
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,21
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,54

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,32
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	6 252,84			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	12 599,12			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,60
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,32
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	469,51
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	19 986,36			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	49 378,32			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	13,23
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39

Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	4 072,68			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	458 092,30			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	317 681,16
Начислено потребителям	руб.	530 121,85
Оплачено потребителями	руб.	469 602,12
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	530 121,85
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	516 780,77
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	142 862,36
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	378 200,89

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	4
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	239 580,82

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Суворова, дом 62 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	643,10
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	42,30
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-202 601,62
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	303 594,60
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	306 667,51
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-205 674,53
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	18 103,75
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	304 019,52
Получено денежных средств от граждан	руб.	317 940,37
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	4 182,90

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	75 937,20			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	29 877,78			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	83 546,94			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	8,79
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	0,83
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,88

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	40 526,03			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,05
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,11
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,18
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,54

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,32
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	6 252,84			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	6 965,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,59
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,31
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	20 450,64			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	38 943,84			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	13,23
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39

Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	4 167,24			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	306 667,51			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	25 799,77
Начислено потребителям	руб.	558 806,92
Оплачено потребителями	руб.	579 943,91
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	558 806,92
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	548 368,80
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	150 592,69
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	4 662,78

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Суворова, дом 64 за 2024 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	627,70
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	79,40
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-92 885,38
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	296 324,64
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	320 909,18
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-117 469,92
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	25 265,54
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	296 324,52
Получено денежных средств от граждан	руб.	301 532,46
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	20 057,60

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	74 118,84			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	29 966,90			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	80 090,12			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	779,71
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	35,03
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	4,61

Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	4,26
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,89
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	45 787,19			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,05
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,21
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,72
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,52

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,59
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	6 252,84			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	11 903,12			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,51
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,32
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	469,51
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	19 960,92			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	48 761,73			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39

Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	4 067,52			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	320 909,18			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	49 260,72
Начислено потребителям	руб.	528 901,79
Оплачено потребителями	руб.	540 666,52
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	528 901,79
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	512 663,45
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	142 533,57
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	37 495,99

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	5
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	350 916,24

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Суворова, дом 66 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	1 159,50
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	41,20
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	140,10
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	90 131,99
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	566 826,48
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	49 853,04
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	779 602,62
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-172 497,19
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	122 930,87
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	499 466,76
Получено денежных средств от граждан	руб.	535 708,14
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	86 689,49

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	141 778,68			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	13 351,30			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.		Ежемесячно	кв. м	-3,46
Холодная вода				30,83
Электрическая энергия			кв. м	0,56
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	250 261,46			
Выполнение специализированных работ по сметам			шт.	1,00
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	5,73

Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	3,05
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,89
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	249 925,48			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,22
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	12,40
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,34
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,56
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	10 128,15			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	37,97
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	9 723,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,53
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,14
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	38 182,32			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	58 738,67			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82

Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	7 513,56			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	779 602,62			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	232 130,83
Начислено потребителям	руб.	988 602,43
Оплачено потребителями	руб.	1 047 171,76
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	988 602,43
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	960 938,97
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	266 418,12
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	173 561,50

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	79 149,78

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Суворова, дом 68 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	1 053,70
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	94,30
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	118 537,87
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	497 430,72
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	43 749,60
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	569 143,19
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	3 075,80
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	229 579,79
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	453 935,27
Получено денежных средств от граждан	руб.	456 258,60
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	227 256,46

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	124 420,92			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	10 124,34			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.		Ежемесячно	кв. м	-3,46
Холодная вода				30,83
Электрическая энергия			кв. м	0,43
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	86 393,12			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	1,37
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	2,64

Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,66
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	222 650,10			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,18
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	13,08
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,04
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,31

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,34
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	9 379,26			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	8 496,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,46
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,22
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	33 507,72			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	67 343,73			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46

Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	6 828,00			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	569 143,19			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	548 029,45
Начислено потребителям	руб.	877 747,60
Оплачено потребителями	руб.	892 251,78
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	877 747,60
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	854 028,42
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	236 543,89
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	533 525,27

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

ООО "Департамент городского хозяйства"
Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Суворова, дом 6 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	676,70
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	60,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	165 513,31
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	319 456,56
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	28 096,56
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	198 924,92
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	257 948,39
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	15 560,11
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	291 581,67
Получено денежных средств от граждан	руб.	272 711,28
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	34 430,50

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	79 904,76			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	6 009,24			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.		Ежемесячно	кв. м	-3,46
Холодная вода				30,83
Электрическая энергия			кв. м	0,43
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	4 730,46			
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,58
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	32 753,76			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06

Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,05
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,11
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,06
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12

Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,25
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	8 337,12			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	5 904,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,56
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,17
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	21 519,12			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	35 381,42			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежевывавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежевывавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	4 385,04			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	198 924,92			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	32 117,26
Начислено потребителям	руб.	538 341,52
Оплачено потребителями	руб.	501 138,56
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	538 341,52
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	520 337,86
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	145 077,47
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00

Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	69 320,22
---	------	-----------

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	3
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	145 096,85

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Суворова, дом 70 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	642,20
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	228,60
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	86,70
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-148 888,09
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	411 087,24
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	36 155,64
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	302 254,52
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-76 211,01
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	9 717,76
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	277 935,96
Получено денежных средств от граждан	руб.	272 762,30
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	14 891,42

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	102 824,04			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	28 214,78			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	4,15
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.		Ежемесячно	кв. м	-4,15
Холодная вода				30,83
Электрическая энергия			кв. м	2,75
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	53 557,00			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	2,42
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,55

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	42 668,92			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,11
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,23
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,49
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,96
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	5 438,52			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	37,97
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	10 872,10			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,44
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,27
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	469,51
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	27 691,44			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	792,00			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,09
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	26 034,24			

Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	4 161,48			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	302 254,52			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	19 136,88
Начислено потребителям	руб.	521 652,68
Оплачено потребителями	руб.	516 615,03
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	521 652,68
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	500 699,81
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	140 580,00
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	24 174,53

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Суворова, дом 72 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	491,90
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	211,90
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,68
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-1 329 264,00
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	234 223,08
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 141 627,04
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-2 236 667,96
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	133 732,77
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	188 321,16
Получено денежных средств от граждан	руб.	200 273,58
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	121 780,35

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	58 083,60			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	218 416,29			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	1,02
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Холодная вода на нужды ГВС				30,83
Электрическая энергия			кв. м	30,72
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	137 540,53			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	779,71
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	14,20

Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	4,19
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	1,64
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	611 672,72			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	8,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,06
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,15
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	91,46
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,44
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,20
Установка/Проверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия		По мере необходимости	руб.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	1 139,10			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	37,97
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	18 589,10			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,24
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,52
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	469,51
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	15 642,48			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	368,40			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,06
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	76 987,26			

Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	3 187,56			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	1 141 627,04			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 141 316,83
Начислено потребителям	руб.	823 857,16
Оплачено потребителями	руб.	960 202,39
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	823 857,16
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	801 073,51
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	181 844,43
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 004 971,60

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	6
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	232 652,70

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Суворова, дом 74 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	635,60
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	355,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	114,40
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-267 896,33
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	467 642,40
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	713 130,67
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-513 384,60
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	300 054,00
Получено денежных средств от граждан	руб.	300 054,00
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	116 970,00			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	62 777,11			
Водоотведение				37,41
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,64
Холодная вода				31,26
Электрическая энергия			кв. м	0,78
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	81 793,81			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	779,71
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	2,10
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	3,20

Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,51
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	368 612,99			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,10
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	29,26
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,11
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	5 438,52			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	37,97
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	6 852,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,34
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,27
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	31 501,08			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	390,60			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	34 675,92			
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85

Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмолок		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	4 118,64			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	713 130,67			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Начислено потребителям	руб.	496 417,74
Оплачено потребителями	руб.	496 417,74
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	496 417,74
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	482 950,66
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	133 779,44
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Суворова, дом 76 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	422,70
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	38,50
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-167 625,41
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	199 548,24
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	223 050,65
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-191 127,82
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	187 427,76
Получено денежных средств от граждан	руб.	187 427,76
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	49 912,44			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	23 880,64			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Электрическая энергия			кв. м	0,89
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	81 113,61			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	779,71
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	4,44
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	9,22

Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,67
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	27 865,41			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,07
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,16
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,78

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,37
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	4 168,56			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	7 955,08			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,45
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,38
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	469,51
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	13 441,92			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	11 973,87			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39

Подметание свежеснеженного без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснеженного с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	2 739,12			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	223 050,65			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Начислено потребителям	руб.	299 498,88
Оплачено потребителями	руб.	299 498,88
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	299 498,88
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	295 673,85
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	80 711,85
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Суворова, дом 78 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	1 062,00
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	96,40
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-483 456,66
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	501 348,96
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	44 094,24
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	574 159,59
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-600 361,53
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	386 558,65
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	457 467,44
Получено денежных средств от граждан	руб.	424 999,56
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	419 026,53

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	125 400,96			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	67 047,32			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.		Ежемесячно	кв. м	-3,46
Холодная вода				30,83
Электрическая энергия			кв. м	4,89
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	171 146,74			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	0,28
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	9,42

Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,66
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	101 924,14			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,10
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	2,51
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,64

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,11
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	9 379,26			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	19 117,18			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,53
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,30
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	469,51
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	33 771,60			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	39 490,63			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39

Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмопок		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	6 881,76			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	574 159,59			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	976 449,98
Начислено потребителям	руб.	893 507,09
Оплачено потребителями	руб.	838 394,51
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	893 507,09
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	872 572,57
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	240 790,91
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 031 562,56

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	140 777,05

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Суворова, дом 80 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	480,70
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	336,20
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	157,60
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-378 682,27
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	385 642,20
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	709 816,78
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-702 856,85
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	225 029,08
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	226 928,64
Получено денежных средств от граждан	руб.	272 844,40
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	179 113,32

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	96 459,60			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	195 046,10			
Водоотведение				36,41
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,57
Холодная вода				30,96
Электрическая энергия			кв. м	1,86
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	16 995,41			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	0,89
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,45

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	304 509,14			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,10
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,12
Особые и специализированные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости		-1,00
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	12,46
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,93
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,81

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()		Ежемесячно	кв. м	11,74
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,42
Установка/Проверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия		По мере необходимости	руб.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	4 624,20			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	37,97
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	9 639,08			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,40
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,22
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	469,51
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	25 977,48			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 109,00			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,22

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	51 341,81			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	3 114,96			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	709 816,78			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	428 961,61
Начислено потребителям	руб.	285 139,61
Оплачено потребителями	руб.	360 132,56
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	285 139,61
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	302 786,93
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	76 842,17
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	353 968,66

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	3
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	239 163,77

Генеральный директор ООО "ДФХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Суворова, дом 82 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	368,40
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	42,50
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-191 584,08
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	173 914,32
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	162 590,81
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-180 260,57
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	119 393,14
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	148 658,04
Получено денежных средств от граждан	руб.	153 768,03
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	114 283,15

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	43 500,72			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	19 653,82			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Электрическая энергия			кв. м	0,55
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	23 418,63			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	4,62
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,68
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	40 546,52			

Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,08
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,25
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	2,46
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	2,45
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	4 168,56			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	9 639,08			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,87
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,46
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	469,51
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	11 715,12			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	7 561,08			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39

Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	2 387,28			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	162 590,81			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	275 860,15
Начислено потребителям	руб.	259 755,95
Оплачено потребителями	руб.	301 493,65
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	259 755,95
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	252 067,32
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	70 001,53
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	234 122,45

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Суворова, дом 8 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	506,20
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	59,60
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-138 438,98
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	238 966,92
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	21 017,40
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	186 853,37
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-107 342,83
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	325 671,41
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	218 050,90
Получено денежных средств от граждан	руб.	135 466,29
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	408 256,02

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	59 772,12			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5 919,70			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.		Ежемесячно	кв. м	-3,46
Холодная вода				30,83
Электрическая энергия			кв. м	0,57
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	9 949,02			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	0,98
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,66

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	61 973,40			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,06
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,12
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	5,50
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,35
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	4 168,56			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	8 964,08			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,63
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,23
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	469,51
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	16 097,16			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	16 729,13			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39

Подметание свежеснежного покрова без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснежного покрова с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отстоков		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	3 280,20			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	186 853,37			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	849 811,86
Начислено потребителям	руб.	425 143,87
Оплачено потребителями	руб.	434 178,21
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	425 143,87
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	414 845,28
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	114 571,86
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	840 777,52

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	11
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	702 189,05

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Суворова, дом 98 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 874,40
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	342,30
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	42,45
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	23 219,96
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 973 619,36
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	160 865,04
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 797 306,75
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	38 667,53
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	33 130,36
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 805 050,96
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 817 374,06
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	20 807,26

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	457 489,20			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	95 555,89			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,21
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.		Ежемесячно	кв. м	-3,46
Холодная вода				30,83
Холодная вода на нужды ГВС				30,83
Электрическая энергия			кв. м	1,41
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	120 080,53			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	1,84
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	0,68

Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,06
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	554 444,46			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	8,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,12
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	8,94
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,08
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,28
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	237 508,34			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,45
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,63
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	4,02
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		35,43
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	17 086,50			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	37,97
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	75 855,25			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,73
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,14
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	469,51
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	123 205,92			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	13 064,82			

Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	10,24
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,11
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	77 909,68			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	13,23
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	25 106,16			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	1 797 306,75			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	112 303,73
Начислено потребителям	руб.	3 394 522,86
Оплачено потребителями	руб.	3 447 557,61
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 394 522,86
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	3 298 235,04
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	914 788,78
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	59 268,98

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	140 398,18

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Фурманова, дом 4 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	639,10
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	80,30
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-439 732,10
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	301 706,28
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	382 672,59
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-520 698,41
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	126 540,42
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	301 706,40
Получено денежных средств от граждан	руб.	283 607,58
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	144 639,24

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	75 464,88			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	86 531,87			
Водоотведение				37,58
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				31,31
Электрическая энергия			кв. м	2,15
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	72 270,66			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	7,56
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	1,17
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,70

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	54 142,99			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического прессы до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,05
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,13
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	2,32
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,28
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,37
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	6 252,84			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	17 226,12			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	1,33
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,18
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	469,51
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	20 323,44			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	46 318,47			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39

Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмопок		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	4 141,32			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	382 672,59			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	308 951,61
Начислено потребителям	руб.	472 706,08
Оплачено потребителями	руб.	483 361,24
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	472 706,08
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	467 536,48
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	127 389,40
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	298 296,45

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	63 965,58

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Фурманова, дом 6 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	626,90
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	81,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-134 311,26
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	295 947,00
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	260 425,18
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-98 789,44
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	3 137,38
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	295 947,24
Получено денежных средств от граждан	руб.	289 872,16
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	9 212,46

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	74 024,40			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	33 714,96			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Электрическая энергия			кв. м	0,62
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	17 459,40			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	1,62
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,70
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	47 256,08			

Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,05
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,13
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	1,72
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,39
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	6 252,84			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	17 226,12			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	1,36
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,18
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	469,51
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	19 935,48			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	40 493,54			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39

Подметание свежеснеженного без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснеженного с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмолок		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	4 062,36			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	260 425,18			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	5 458,46
Начислено потребителям	руб.	623 066,05
Оплачено потребителями	руб.	611 745,61
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	623 066,05
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	607 390,82
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	167 909,85
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	16 778,90

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Черняховского, дом 10 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	683,60
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	62,70
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-3 526,08
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	322 713,84
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	405 701,82
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-86 514,06
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	35 837,42
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	322 713,96
Получено денежных средств от граждан	руб.	321 565,03
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	36 986,35

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	80 719,44			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	34 869,88			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Электрическая энергия			кв. м	0,44
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	55 363,22			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	3,95
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	2,17
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,63

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	182 817,14			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,09
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,03
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	18,49
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,18
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,55
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	4 168,56			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	5 208,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,47
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,17
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	21 738,48			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	16 387,42			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46

Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	4 429,68			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	405 701,82			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	256 042,16
Начислено потребителям	руб.	608 814,79
Оплачено потребителями	руб.	721 702,90
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	608 814,79
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	591 270,52
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	164 069,29
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	143 154,05

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	104 369,30

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Черняховского, дом 16 за 2024 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	426,00
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	52,70
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-359 319,73
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	201 106,08
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	230 851,22
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-389 064,87
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	2 029,92
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	201 106,08
Получено денежных средств от граждан	руб.	201 171,03
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	1 964,97

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	50 302,08			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	23 906,62			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)		По графику	кв. м	2,02
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Электрическая энергия			кв. м	0,59
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	69 645,26			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	5,47
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	6,26

Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,60
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	37 100,66			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,14
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,17
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,33
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,61
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	2,32
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	4 168,56			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	8 964,08			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,75
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,27
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	469,51
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	13 546,80			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	20 456,68			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39

Подметание свежеснежного покрова без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснежного покрова с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	2 760,48			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	230 851,22			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	6 269,39
Начислено потребителям	руб.	370 003,84
Оплачено потребителями	руб.	368 865,20
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	370 003,84
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	359 176,03
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	99 712,20
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	7 408,03

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Черняховского, дом 17 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	1 758,90
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	273,40
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,68
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	171 749,31
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	837 517,80
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 450 770,11
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-441 503,00
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	471 133,28
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	819 519,00
Получено денежных средств от граждан	руб.	958 313,11
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	332 339,17

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	207 690,96			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	333 779,83			
Водоотведение				31,07
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	-2,11
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				32,62
Холодная вода на нужды ГВС				31,38
Электрическая энергия			кв. м	14,29
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	434 446,11			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	20,47
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,11

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	287 437,76			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	8,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,04
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,30
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	4,05
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,07
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()		Ежемесячно	кв. м	6,34
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,42
Установка/Проверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия		По мере необходимости	руб.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	4 480,46			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	37,97
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	55 933,08			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 434,00			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,21
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	111 170,19			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	13,23
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39

Подметание свежеснеженного без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснеженного с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	11 397,72			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	1 450 770,11			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	725 660,86
Начислено потребителям	руб.	1 534 379,36
Оплачено потребителями	руб.	1 708 465,38
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 534 379,36
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 512 008,68
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	347 281,27
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	551 574,84

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	3
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	277 635,08

Генеральный директор ООО "ДФХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Черняховского, дом 18 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	770,40
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	63,64
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-763,04
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	363 690,48
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	395 293,48
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-32 366,04
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	493 801,46
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	363 690,48
Получено денежных средств от граждан	руб.	363 777,96
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	493 713,98

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	90 968,88			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	49 231,69			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Электрическая энергия			кв. м	1,58
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	35 136,03			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	3,30
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,50
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	151 979,30			

Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,04
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,12
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	7,74
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,23
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	4,74

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,17
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	6 252,84			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	11 538,12			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,49
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,15
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	469,51
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	24 498,72			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	20 695,66			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39

Подметание свежеснеженного без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснеженного с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмолок		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	4 992,24			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	395 293,48			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 228 261,78
Начислено потребителям	руб.	666 521,65
Оплачено потребителями	руб.	685 732,47
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	666 521,65
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	645 640,95
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	179 620,69
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 209 050,96

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	5
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	444 680,87

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Черняховского, дом 20 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	362,10
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	34,10
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-101 347,62
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	170 940,12
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	203 917,92
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-134 325,42
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	50 362,19
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	171 223,32
Получено денежных средств от граждан	руб.	164 962,93
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	56 622,58

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	42 756,72			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	18 677,64			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Электрическая энергия			кв. м	0,45
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	13 937,99			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	0,31
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	2,25
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,65

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	81 428,35			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,08
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,22
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	13,25
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,67
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	4 168,56			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	8 271,08			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,88
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,16
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	469,51
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	11 514,84			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	20 816,38			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39

Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмопок		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	2 346,36			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	203 917,92			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	158 498,32
Начислено потребителям	руб.	297 399,80
Оплачено потребителями	руб.	266 503,11
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	297 399,80
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	287 147,62
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	80 146,16
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	189 395,01

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	53 954,06

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Черняховского, дом 22/21 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	659,20
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	75,30
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 012,53
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	311 195,16
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	272 016,02
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	40 191,67
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	12 057,46
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	311 195,28
Получено денежных средств от граждан	руб.	299 593,67
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	23 659,07

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	77 838,36			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	34 908,26			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Электрическая энергия			кв. м	0,55
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	13 471,24			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	779,71
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	0,32
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,82

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	72 154,20			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,09
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,11
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	3,98
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,39
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,50
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	6 252,84			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	5 904,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,57
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,17
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	20 962,56			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	36 252,92			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46

Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	4 271,64			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	272 016,02			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	19 935,45
Начислено потребителям	руб.	540 082,34
Оплачено потребителями	руб.	517 170,54
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	540 082,34
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	525 521,57
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	145 546,60
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	42 847,25

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	68 063,68

Генеральный директор ООО "ДФХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Черняховского, дом 24/20 за 2024 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	666,40
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	71,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-37 418,13
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	314 594,16
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	27 668,88
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	223 187,97
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	26 319,18
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	32 130,48
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	287 058,73
Получено денежных средств от граждан	руб.	302 967,82
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	16 221,39

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	78 688,56			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	7 153,74			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.		Ежемесячно	кв. м	-3,46
Холодная вода				30,83
Электрическая энергия			кв. м	0,51
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	16 949,37			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	0,34
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,81

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	38 523,98			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,09
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,17
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,65
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	6 252,84			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	11 538,12			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,57
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,17
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	469,51
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	21 191,52			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	38 571,52			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39

Подметание свежеснеженного без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснеженного с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	4 318,32			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	223 187,97			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	65 502,83
Начислено потребителям	руб.	542 201,53
Оплачено потребителями	руб.	564 530,37
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	542 201,53
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	528 653,70
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	146 117,70
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	43 173,99

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	72 365,26

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Черняховского, дом 3 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	559,00
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	43,30
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-541 480,65
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	263 892,72
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	593 444,02
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-871 031,95
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	271 077,13
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	263 892,60
Получено денежных средств от граждан	руб.	255 522,89
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	279 446,84

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	66 006,72			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	172 928,42			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Электрическая энергия			кв. м	22,02
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	245 007,19			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	35,68
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,62

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	71 636,14			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,05
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,12
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	6,61
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,29
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,03
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	4 168,56			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	4 057,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,40
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,20
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	17 776,20			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	8 241,47			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46

Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	3 622,32			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	593 444,02			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	502 915,05
Начислено потребителям	руб.	429 926,04
Оплачено потребителями	руб.	425 066,72
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	429 926,04
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	418 395,68
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	115 860,62
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	507 774,37

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	85 619,82

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Черняховского, дом 4 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	690,80
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	59,70
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-385 296,84
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	326 112,84
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	265 336,33
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-324 520,33
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	452 456,83
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	326 112,48
Получено денежных средств от граждан	руб.	277 993,55
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	500 575,76

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	81 569,64			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	34 742,22			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Электрическая энергия			кв. м	0,41
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	12 262,06			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	0,48
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,61

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	40 326,95			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,04
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,10
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,74
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,22
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	8 337,12			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	12 720,16			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,46
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,17
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	469,51
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	21 967,44			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	48 934,38			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39

Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмопок		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	4 476,36			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	265 336,33			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 149 447,40
Начислено потребителям	руб.	575 036,65
Оплачено потребителями	руб.	516 528,62
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	575 036,65
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	554 194,06
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	154 966,42
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 207 955,43

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	9
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	463 463,13

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Черняховского, дом 7 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	539,10
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	44,80
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	86 169,14
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	254 498,28
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	429 707,81
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-89 040,39
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	159 262,26
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	254 498,16
Получено денежных средств от граждан	руб.	236 713,72
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	177 046,70

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	63 656,88			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	27 010,44			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Электрическая энергия			кв. м	0,40
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	47 302,48			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	4,26
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	2,23
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,63

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	245 486,87			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,06
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,07
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	32,06
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	2,14
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,92
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	4 168,56			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	7 813,08			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,42
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,21
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	469,51
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	17 143,44			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	13 632,74			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39

Подметание свежеснеженного без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснеженного с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмолок		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	3 493,32			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	429 707,81			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	321 827,24
Начислено потребителям	руб.	408 690,10
Оплачено потребителями	руб.	403 979,10
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	408 690,10
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	399 619,04
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	110 137,75
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	326 538,24

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	160 522,68

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Чкалова пр-д, дом 3 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	409,50
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	37,60
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	57 791,74
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	193 316,76
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	180 973,41
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	70 135,09
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	121 422,69
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	195 157,80
Получено денежных средств от граждан	руб.	198 568,41
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	118 012,08

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	48 353,76			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	21 129,90			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Электрическая энергия			кв. м	0,44
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	38 817,75			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	2,83
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	4,18
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,90

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	25 585,44			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,07
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,11
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,27
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	4 168,56			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	7 833,08			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,38
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,45
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	469,51
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	13 022,16			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	19 409,20			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39

Подметание свежеснеженного без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснеженного с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Прочая работа (услуга)	2 653,56			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	180 973,41			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	228 345,61
Начислено потребителям	руб.	398 195,46
Оплачено потребителями	руб.	402 161,58
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	398 195,46
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	386 373,94
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	107 309,56
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	224 379,49

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	3
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	225 247,47

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Чкалова, дом 10 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	740,70
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	65,60
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	58 069,29
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	349 669,68
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	30 753,84
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	340 385,81
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	36 599,32
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	100 882,04
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	322 984,15
Получено денежных средств от граждан	руб.	277 422,96
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	146 443,23

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	87 461,88			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	16 512,59			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.		Ежемесячно	кв. м	-3,46
Холодная вода				30,83
Электрическая энергия			кв. м	1,56
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	34 859,05			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	35,03
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	0,78
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,61

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	124 460,98			
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,04
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,09
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	7,19
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,19

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,13
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	6 252,84			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	12 581,12			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,51
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,27
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	469,51
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	23 554,32			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	29 903,27			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39

Подметание свежеснежного покрова без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснежного покрова с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	4 799,76			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	340 385,81			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	422 843,90
Начислено потребителям	руб.	618 659,05
Оплачено потребителями	руб.	474 181,86
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	618 659,05
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	597 945,40
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	166 722,21
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	567 321,09

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	126 978,94

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Чкалова, дом 12/5 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	735,80
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	59,20
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-27 978,67
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	347 356,44
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	339 402,36
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-20 024,59
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	76 297,96
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	347 356,32
Получено денежных средств от граждан	руб.	332 026,17
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	91 628,11

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	86 883,24			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	55 757,23			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Электрическая энергия			кв. м	2,58
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	37 728,28			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	2,07
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,49

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	36 711,67			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,04
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,17
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,34
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	6 252,84			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	12 581,12			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,51
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,27
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	469,51
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	23 398,44			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	75 321,58			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39

Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	4 767,96			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	339 402,36			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	596 215,46
Начислено потребителям	руб.	675 492,07
Оплачено потребителями	руб.	605 921,47
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	675 492,07
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	657 324,15
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	182 038,13
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	665 786,06

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	5
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	430 041,93

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Чкалова, дом 14 за 2024 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	411,10
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	39,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-366 264,32
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	194 072,04
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	292 441,36
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-464 633,64
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	604,52
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	194 072,16
Получено денежных средств от граждан	руб.	187 732,68
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	5 734,96

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	48 542,64			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	82 610,35			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Электрическая энергия			кв. м	12,92
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	31 841,31			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	3,43
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	1,34
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,68

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	41 052,56			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического прессы до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,07
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,09
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	2,14
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,71
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,78

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,20
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	4 168,56			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	6 351,08			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,39
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,14
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	469,51
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	13 073,04			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	62 137,94			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39

Подметание свежеснеженного без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с неусовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,95
Подметание свежеснеженного без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснеженного с территории с неусовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	4,16
Сдвигание свежеснеженного с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	2 663,88			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	292 441,36			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 660,34
Начислено потребителям	руб.	336 921,92
Оплачено потребителями	руб.	330 484,75
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	336 921,92
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	322 474,01
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	90 796,98
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	9 097,51

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Чкалова, дом 16 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	404,80
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	40,80
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-132 427,21
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	191 097,96
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	16 807,32
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	227 639,05
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-185 775,62
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	174 371,74
Получено денежных средств от граждан	руб.	175 391,59
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	1 019,85
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	47 798,76			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	26 662,47			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.		Ежемесячно	кв. м	-3,46
Холодная вода				30,83
Электрическая энергия			кв. м	4,68
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	25 506,50			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	3,08
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,81

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	55 606,13			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,08
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,12
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	3,85
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,85

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,29
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	4 168,56			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	6 351,08			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,40
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,14
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	469,51
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	12 872,64			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	46 049,83			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39

Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмопок		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	2 623,08			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	227 639,05			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 765,54
Начислено потребителям	руб.	328 069,36
Оплачено потребителями	руб.	330 834,90
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	328 069,36
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	314 180,97
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	88 411,29
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Чкалова, дом 18 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	430,50
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	39,20
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-183 369,21
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	203 230,44
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	172 821,56
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-152 960,33
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	127 913,86
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	203 419,32
Получено денежных средств от граждан	руб.	161 264,62
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	170 068,56

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	50 833,44			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	21 854,28			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Электрическая энергия			кв. м	0,44
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	17 766,33			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	1,71
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,57

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	22 315,74			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,07
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,08
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,15
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	4 168,56			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	6 351,08			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,37
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,13
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	469,51
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	13 689,96			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	33 052,53			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39

Подметание свежеснежного покрова без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснежного покрова с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмопок		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	2 789,64			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	172 821,56			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	260 146,37
Начислено потребителям	руб.	322 591,80
Оплачено потребителями	руб.	243 929,93
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	322 591,80
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	314 745,12
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	86 935,15
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	338 808,24

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	3
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	152 044,53

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Чкалова, дом 20 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	729,70
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	65,40
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	111 023,69
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	344 476,80
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	30 297,12
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	324 654,11
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	100 549,26
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	65 052,64
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	314 067,46
Получено денежных средств от граждан	руб.	370 704,98
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	8 415,12

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	86 163,00			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 702,30			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.		Ежемесячно	кв. м	-3,46
Холодная вода				30,83
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	122 979,62			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	9,85
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	1,59

Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,72
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	37 433,02			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,04
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,11
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,13
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,20
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	6 252,84			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	11 538,12			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,52
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,16
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	469,51
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	23 204,52			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	29 652,21			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39

Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмопок		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	4 728,48			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	324 654,11			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	126 960,54
Начислено потребителям	руб.	562 286,60
Оплачено потребителями	руб.	652 268,42
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	562 286,60
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	544 086,51
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	151 530,42
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	36 978,72

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Чкалова, дом 22 за 2024 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	411,80
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	39,10
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-9 456,96
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	194 402,52
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	17 097,96
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	156 254,33
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	11 593,27
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	23 601,52
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	177 259,34
Получено денежных средств от граждан	руб.	157 453,45
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	43 407,41

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	48 625,32			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 942,24			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,45
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.		Ежемесячно	кв. м	-3,45
Холодная вода				30,83
Электрическая энергия			кв. м	0,45
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	20 130,84			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	2,75
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,66

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	26 581,42			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,07
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,09
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,84

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,20
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	4 168,56			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	6 699,08			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,46
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,14
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	469,51
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	13 095,24			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	30 343,19			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39

Подметание свежеснеженного без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснеженного с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	2 668,44			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	156 254,33			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	71 283,69
Начислено потребителям	руб.	334 841,60
Оплачено потребителями	руб.	330 887,38
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	334 841,60
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	325 070,92
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	90 236,35
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	75 237,91

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	61 283,42

Генеральный директор ООО "ДФХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Чкалова, дом 26/3 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	1 075,00
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	97,30
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-294 932,22
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	507 486,00
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	391 576,05
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-179 022,27
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	302 077,69
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	507 486,24
Получено денежных средств от граждан	руб.	539 552,86
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	270 011,07

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	126 936,00			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	54 119,90			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Электрическая энергия			кв. м	0,43
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	36 120,12			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	1,13
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,66

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	70 957,94			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,18
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,45
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,93

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,32
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	9 379,26			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	11 287,50			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,74
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,13
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	34 185,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	41 624,33			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Чкалова, дом 2 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	621,00
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	56,20
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-546 611,65
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	293 161,68
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	284 730,58
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-538 180,55
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	88 292,06
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	293 209,08
Получено денежных средств от граждан	руб.	293 876,89
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	87 624,25

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	73 327,68			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	35 883,59			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Электрическая энергия			кв. м	1,02
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	12 758,01			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,68
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	99 200,27			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,05
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,12
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	8,81
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12

Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,36
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	6 252,84			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	12 581,12			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,61
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,32
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	469,51
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	19 747,80			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	20 955,19			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежевывавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежевывавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	4 024,08			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	284 730,58			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	272 060,87
Начислено потребителям	руб.	524 912,62
Оплачено потребителями	руб.	529 501,70
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	524 912,62
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	509 834,87
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	141 458,52

Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	267 471,79

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	68 781,99

Генеральный директор ООО "ДФХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Чкалова, дом 4 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	737,50
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	65,50
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-280 051,22
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	348 159,00
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	402 650,76
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-334 542,98
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	8 979,32
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	348 206,04
Получено денежных средств от граждан	руб.	351 692,23
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	5 493,13

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	87 084,00			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	50 453,38			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Электрическая энергия			кв. м	1,93
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	53 454,32			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	0,11
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	3,91
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,77

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	116 578,83			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,04
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,09
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	7,62
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,20
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,50

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,14
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	6 252,84			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	12 581,12			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,51
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,27
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	469,51
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	23 452,56			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	48 014,71			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39

Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмолок		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	4 779,00			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	402 650,76			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	13 114,74
Начислено потребителям	руб.	564 544,27
Оплачено потребителями	руб.	568 916,23
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	564 544,27
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	545 439,43
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	152 138,84
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	8 742,78

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Генеральный директор ООО "ДФХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Шавырина, дом 12 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	663,10
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	71,20
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-265 805,53
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	313 036,20
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	27 531,96
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	222 143,61
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-202 444,90
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	61 321,95
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	284 533,23
Получено денежных средств от граждан	руб.	309 390,14
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	36 465,04

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	78 298,80			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	12 923,55			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.		Ежемесячно	кв. м	-3,46
Холодная вода				30,83
Электрическая энергия			кв. м	1,26
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	8 674,51			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	0,13
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,66

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	41 234,53			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,05
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,16
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,50

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,40
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	7 294,98			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	12 477,14			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,57
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,17
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	469,51
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	21 086,64			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	35 856,62			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39

Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмопок		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	4 296,84			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	222 143,61			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	162 661,65
Начислено потребителям	руб.	511 376,34
Оплачено потребителями	руб.	567 979,64
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	511 376,34
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	497 619,87
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	137 810,64
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	106 058,35

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Шавырина, дом 14 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	671,40
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	74,10
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-55 289,33
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	316 954,56
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	403 122,78
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-141 457,55
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	346 242,28
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	199 274,68
Получено денежных средств от граждан	руб.	484 701,96
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	60 815,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	79 278,96			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	66 195,66			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Электрическая энергия			кв. м	4,39
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	127 474,83			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	35,03
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	7,03
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	6,72

Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,64
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	43 056,11			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,05
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,17
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,64
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,42
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	7 294,98			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	5 904,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,56
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,17
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	21 350,52			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	48 217,00			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46

Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	4 350,72			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	403 122,78			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	532 337,76
Начислено потребителям	руб.	382 710,63
Оплачено потребителями	руб.	807 773,07
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	382 710,63
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	411 606,32
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	103 136,56
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	107 275,32

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	94 084,26

Генеральный директор ООО "ДФХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Шавырина, дом 16 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	666,50
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	78,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-401 401,83
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	314 641,32
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	285 623,09
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-372 383,60
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	20 904,44
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	313 414,20
Получено денежных средств от граждан	руб.	319 010,16
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	15 308,48

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	78 700,32			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	35 025,50			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Электрическая энергия			кв. м	0,56
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	41 248,42			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	35,03
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	2,82
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,59

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	36 884,80			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,05
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,24
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,60
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	7 294,98			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	8 589,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,57
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,51
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	21 194,76			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	52 366,39			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46

Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	4 318,92			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	285 623,09			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	37 933,80
Начислено потребителям	руб.	518 726,11
Оплачено потребителями	руб.	527 222,52
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	518 726,11
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	504 379,25
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	139 791,31
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	29 437,39

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	60 445,19

Генеральный директор ООО "ДФХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Шавырина, дом 18 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	664,10
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	56,90
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-457 780,89
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	313 508,28
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	293 949,82
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-438 222,43
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	538 692,74
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	313 508,52
Получено денежных средств от граждан	руб.	268 368,64
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	583 832,62

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	78 416,88			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	33 281,22			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Электрическая энергия			кв. м	0,41
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	40 956,90			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	35,03
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	2,41
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	1,30

Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,59
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	42 532,38			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,05
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,21
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,31
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,49
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,52
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	4 168,56			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	8 964,08			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,48
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,17
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	469,51
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	21 118,44			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	60 208,04			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39

Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмолок		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	4 303,32			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	293 949,82			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	945 616,22
Начислено потребителям	руб.	590 389,55
Оплачено потребителями	руб.	533 743,07
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	590 389,55
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	574 443,15
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	159 103,87
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 002 262,70

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	3
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	303 158,90

Генеральный директор ООО "ДФХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Шавырина, дом 20 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	666,70
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	79,60
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-61 704,61
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	314 735,76
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	407 937,81
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-154 906,66
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	179 711,22
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	314 735,76
Получено денежных средств от граждан	руб.	351 290,26
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	143 156,72

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	78 723,96			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	35 519,92			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Электрическая энергия			кв. м	0,57
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	73 808,80			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	35,03
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	5,98
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	2,01

Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,65
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	144 472,39			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,05
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,11
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	11,21
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	2,36
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,27
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	7 294,98			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	12 477,14			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,57
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,17
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	469,51
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	21 201,12			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	30 119,26			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39

Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	4 320,24			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	407 937,81			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	545 130,78
Начислено потребителям	руб.	565 193,44
Оплачено потребителями	руб.	640 820,76
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	565 193,44
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	548 697,55
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	152 313,78
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	469 503,46

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	71 332,59

Генеральный директор ООО "ДФХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Шавырина, дом 22 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	1 374,60
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	197,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-262 607,26
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	648 921,12
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	662 368,01
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-276 054,15
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	81 701,78
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	648 968,52
Получено денежных средств от граждан	руб.	664 946,45
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	65 723,85

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	162 312,72			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	129 839,67			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Электрическая энергия			кв. м	3,99
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	27 437,88			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	779,71
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	0,20
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,82

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	212 925,95			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,08
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	8,69
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,46
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,87
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	9 379,26			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	9 908,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,41
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,19
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	43 712,28			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 380,20			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,14
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	55 564,69			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	13,23

Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	8 907,36			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	662 368,01			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	140 604,84
Начислено потребителям	руб.	1 044 096,55
Оплачено потребителями	руб.	1 043 290,47
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 044 096,55
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 014 463,96
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	281 373,21
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	141 410,92

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	94 906,99

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Шавырина, дом 24 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	905,20
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	95,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	38 988,32
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	427 326,84
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	380 832,85
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	85 482,31
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	281 455,06
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	427 327,08
Получено денежных средств от граждан	руб.	376 087,84
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	332 694,30

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	106 886,04			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	101 186,59			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Электрическая энергия			кв. м	5,53
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	34 382,91			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	1,97
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,68

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	56 864,42			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,12
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	1,43
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,12
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,03
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	6 252,84			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	6 965,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,42
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,22
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	28 785,36			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	33 643,97			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46

Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	5 865,72			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	380 832,85			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	854 896,37
Начислено потребителям	руб.	686 724,74
Оплачено потребителями	руб.	623 466,83
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	686 724,74
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	665 567,45
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	185 065,21
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	918 154,28

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	5
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	386 286,44

Генеральный директор ООО "ДФХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Шавырина, дом 26 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	541,10
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	45,40
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-287 685,05
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	255 442,44
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	359 808,36
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-392 050,97
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	58 774,57
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	255 442,56
Получено денежных средств от граждан	руб.	216 464,34
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	97 752,79

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	63 893,04			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	27 173,58			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Электрическая энергия			кв. м	0,40
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	67 224,52			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	9,14
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,88

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	141 139,09			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,06
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,07
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	18,05
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,91
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	4 168,56			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	7 120,08			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,41
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,10
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	469,51
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	17 207,04			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	28 376,17			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39

Подметание свежеснежного покрова без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснежного покрова с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	3 506,28			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	359 808,36			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	224 074,90
Начислено потребителям	руб.	429 831,09
Оплачено потребителями	руб.	435 879,20
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	429 831,09
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	416 377,20
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	115 835,03
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	218 026,79

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Шавырина, дом 28 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	894,50
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	88,70
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-421 195,72
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	422 275,56
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	37 139,64
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	473 596,74
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-509 656,54
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	11 421,53
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	383 892,79
Получено денежных средств от граждан	руб.	357 534,33
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	37 779,99

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	105 622,56			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	8 539,40			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.		Ежемесячно	кв. м	-3,46
Холодная вода				30,83
Электрическая энергия			кв. м	0,48
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	47 442,47			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	3,49
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,69

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	228 524,88			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,15
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	17,50
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,13
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	6 252,84			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	5 904,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,42
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,13
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	28 445,16			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	908,29			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	10,24
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	36 160,78			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85

Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отстоков		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	5 796,36			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	473 596,74			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	23 265,84
Начислено потребителям	руб.	675 414,38
Оплачено потребителями	руб.	630 573,12
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	675 414,38
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	658 461,78
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	182 017,18
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	68 107,10

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	82 342,29

Генеральный директор ООО "ДФХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов