

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Горького, 32

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			67 839,79
смена вентилей д 15 - 2 шт, кв 5, смена вентилей в подвале - 2 шт, под 3	шт	1,00	7 205,24
Смена вентилей 2шт	шт	1,00	5 825,30
слив и наполнение водой системы х/в,г/в кв.13	шт	1,00	312,83
Прокладка трубопровода-7,35м.п.	шт	1,00	34 202,04
Прокладка трубопровода-4,05м.п.	шт	1,00	6 696,73
Прокладка внутр. трубопровода-2,55м.п.	шт	1,00	8 989,00
замена участка трубопровода кв 57	шт	1,00	4 608,65
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	16,70	9 687,00
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	1,00	298,56
Сантехнические работы			59 353,70
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			40 298,22
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	11 116,24
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	28 151,33
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 030,65
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 597,80
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	12 117,44
Техническое обслуживание инженерных сетей			4 340,24
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	4 340,24
Осмотр распределительных устройств			750,60
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	9,00	750,60
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			6 080,58

Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	84,00	1 386,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	6,00	237,78
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	60,00	4 456,80
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			9 028,16
Смена пакетных выключателей-1шт.	шт	1,00	1 285,92
Монтаж фотореле-1шт.	шт	1,00	2 792,10
демонтаж и установка нового дверного ловодчика - 1 шт под 5	шт	1,00	4 950,14
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			66 650,84
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 267,37
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	42,00	3 502,80
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	551,97
Обслуживание ЩРЭ	шт.	30,00	58 328,70
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			24 605,83
Герметизация панельного шва-10,6м.п. Герметизация панелей-0,94м2	шт	1,00	24 605,83
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Работы по обрезке 1 дерева по договору №4 от 20.03.2024г.	раз		20 400,00
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		3 471,70
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 330,00	3 471,70
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	171 747,48
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			245 699,08
Уборка придомовой территории			245 699,08
Очистка урн от мусора	раз	222,00	17 622,36
Подметание территории	раз	188,00	34 332,56
Уборка отмосток	раз	28,00	50 646,40
Уборка придомовой территории в зимний период			110 953,78
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	44 361,00
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	3 255,40
Посыпка территории	раз	33,00	30 656,34
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	24,00	32 681,04
Уборка придомовой территории в летний период			21 302,76
Выкашивание газонов	раз	6,00	9 641,16
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 884,84
Уборка газонов от листьев и травы	раз	7,00	9 776,76
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	10 841,22
Осмотры			7 372,62
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	1,00	4 045,62
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	1,00	3 327,00
Услуги по управлению			514 838,04
Услуга по управлению	месяц	12,00	488 437,92
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	26 400,12
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			44 678,15
Электрическая энергия			21 122,51
Электрическая энергия	кВт.ч.	3 015,35	21 122,51
Водоотведение	м.куб.	149,23	5 362,62
Горячая вода			15 892,98
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		13 592,94
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	74,62	2 300,04
Холодная вода	м.куб.	74,62	2 300,04
Особые и специализированные работы			206 255,28
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	131 540,76
Дератизация, дезинсекция			15 224,82
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		5 564,40
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	9 660,42
Проверка дымоходов и вентканалов			19 364,70
Проверка вентканалов	раз	3,00	19 364,70
Техническое обслуживание газового оборудования			40 125,00

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		30 672,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	18,00	30 672,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		9 453,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	60,00	3 378,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	90,00	6 075,00
Прочистка вентиляционных каналов-492м.п.		121 418,17	121 418,17
Прочистка вентиляционных каналов-24м.п.		5 922,83	5 922,83
Итого			1 586 098,41

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Горького, 34

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			38 173,90
смена вентиля в подвале - 2 шт, смена вентиля в кв 25 - 2 шт	шт	1,00	5 084,98
Слив и наполнение ц/о.	шт	1,00	812,54
Слив и наполнение водой системы х/в,г/в кв.49	шт	1,00	1 053,24
Очистка канализационной сети-15м.п.	шт	1,00	17 782,22
Очистка канализационной сети-10м.п.	шт	1,00	13 440,92
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	18,70	10 847,12
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	4,00	1 194,24
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	1,00	298,56
Сантехнические работы			67 240,69
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			45 081,67
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	12 435,76
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	31 492,93
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 152,98
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	4 230,22
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	13 555,80
Техническое обслуживание инженерных сетей			4 373,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентиля, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	4 373,00
Осмотр распределительных устройств			750,60
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	9,00	750,60
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			8 424,18
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	136,00	2 244,00

Осмотр светильника наружного освещения	шт	6,00	237,78
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	80,00	5 942,40
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			49 205,79
демонтаж и установка светильника	шт	1,00	14 370,14
Демонтаж датчиков движения, монтаж, демонтаж фотореле, смена светильников	шт	1,00	34 835,65
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			88 262,14
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 267,37
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	68,00	5 671,20
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	551,97
Обслуживание ЩРЭ	шт.	40,00	77 771,60
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			231 519,61
Сверление отверстий в кирпич. стенах-8 отверстий.	шт	1,00	1 744,16
Ремонт панельных швов-45,2м.п.	шт	1,00	81 001,82
Ремонт панельных швов-35,4м.п.	шт	1,00	91 342,07
Ремонт кровель из рулонных материалов-36,5м.п.	шт	1,00	50 792,04
Перевозка строительного мусора и погрузка вручную.	шт	1,00	6 639,52
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Приобретение и установка мусорных контейнеров - 3 шт.	раз		61 920,00
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		5 773,56
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	2 600,00	2 132,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 444,00	3 641,56
Зимняя уборка кровли			32 227,60
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	920,00	32 227,60
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	181 807,80
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			472 515,73
Обслуживание мусоропровода			242 710,72
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	18 993,36
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		1,00	11 323,48
Работы по уборке мусоропровода	раз	298,00	212 110,44
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	1,00	283,44
Уборка придомовой территории			229 805,01
Очистка урн от мусора	раз	165,00	8 731,80
Подметание территории	раз	133,00	28 326,34
Уборка отмосток	раз	21,00	40 291,02
Уборка придомовой территории в зимний период			92 491,40
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	31 005,00
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	3 796,60
Посыпка территории	раз	21,00	22 751,82
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	34 937,98
Уборка придомовой территории в летний период			40 350,05
Выкашивание газонов	раз	5,00	17 715,75
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	4 156,10
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	18 478,20
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	19 614,40
Осмотры			6 771,51
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	1,00	3 259,49
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	1,00	3 512,02
Услуги по управлению			545 423,28
Услуга по управлению	месяц	12,00	517 048,68
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	28 374,60
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			62 860,39
Электрическая энергия			38 965,63
Электрическая энергия	кВт.ч.	5 612,68	38 965,63
Водоотведение	м.куб.	151,30	5 436,78
Горячая вода			16 126,14

Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		13 794,30
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	75,65	2 331,84
Холодная вода	м.куб.	75,65	2 331,84
Особые и специализированные работы			191 148,24
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	139 245,84
Дератизация, дезинсекция			6 991,80
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		5 750,40
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	1 241,40
Проверка дымоходов и вентканалов			18 225,60
Проверка вентканалов	раз	3,00	18 225,60
Техническое обслуживание газового оборудования			26 685,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		20 448,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	20 448,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		6 237,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 126,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	60,00	4 050,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	1 061,00
Прочистка вентиляционных каналов-24м.п. Смена жалюзийных решеток-		6 830,40	6 830,40
Итого			2 063 195,34

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Горького, 35

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			85 110,71
Смена вентилей. Очистка канализационной сети-12м.п.	шт	1,00	18 302,56
Смена вентилей-2шт.	шт	1,00	3 194,03
Слив и наполнение ц/о. Очистка канализационной сети-15м.п.	шт	1,00	21 239,33
очистка канализационной сети дворой и внитренней под 1, замена трубопровода д 25 1 п подвал, прочистка и промывка радиатора п 1	шт	1,00	28 929,76
замена трубопровода кв 27-30 - 6,05м, смена вентилей в подвале - 1 шт	шт	1,00	13 445,03
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	7,90	4 582,47
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	1,00	298,56
Сантехнические работы			27 559,69
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			18 980,55
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	5 235,77
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	13 259,34
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	485,44
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 386,84
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	5 707,34
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 484,96
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 484,96
Осмотр распределительных устройств			750,60
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	9,00	750,60
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			2 436,24
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	30,00	495,00

Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	158,52
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	24,00	1 782,72
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			11 197,62
Смена пакетных выключателей-1шт.	шт	1,00	1 823,72
смена пакетных выключателей - 1 шт	шт	1,00	1 156,98
смена выключателей - 1 шт + провод	шт	1,00	3 266,78
демонтаж и установка нового дверного доводчика - 1 шт под 2	шт	1,00	4 950,14
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			29 217,83
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 267,37
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	15,00	1 251,00
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	367,98
Обслуживание ЩРЭ	шт.	12,00	23 331,48
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			114 896,27
Сверление отверстий.	шт	1,00	14 112,64
Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов-15,6м2.	шт	1,00	26 390,76
Герметизация швов стеновых панелей-6,6м.п.			
окраска фасадов (закрашивание надписей)	шт	1,00	3 402,31
Окраска масляными составами-44,76м2. Окраска фасадными красками-48,49м2	шт	1,00	70 990,56
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 293,32
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	868,00	1 293,32
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	69 413,16
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			93 069,51
Уборка придомовой территории			93 069,51
Подметание территории	раз	133,00	10 706,50
Уборка отмосток	раз	21,00	10 852,80
Уборка придомовой территории в зимний период			38 981,00
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	15 741,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 435,00
Посыпка территории	раз	21,00	8 599,50
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	13 205,50
Уборка придомовой территории в летний период			21 888,89
Выкашивание газонов	раз	5,00	9 610,35
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 254,58
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	10 023,96
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	10 640,32
Осмотры			3 154,15
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	1,00	1 227,47
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	1,00	1 926,68
Услуги по управлению			208 239,36
Услуга по управлению	месяц	12,00	197 406,12
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	10 833,24
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			15 521,08
Электрическая энергия			8 361,46
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 184,80	8 361,46
Водоотведение	м.куб.	45,41	1 631,70
Горячая вода			4 828,08
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		4 128,24
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	22,70	699,84
Холодная вода	м.куб.	22,70	699,84
Особые и специализированные работы			92 151,26
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	53 163,24
Дератизация, дезинсекция			1 903,80
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		1 903,80
Проверка дымоходов и вентканалов			7 745,88

Проверка вентканалов	раз	3,00	7 745,88
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	15 963,34
Техническое обслуживание газового оборудования			13 375,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		10 224,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	10 224,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 151,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 126,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	2 025,00
Итого			758 891,83

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Дзержинского, 77

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			17 762,35
Смена участка трубопровода в техподполье 1 го подъезда.	шт	1,00	1 834,27
Слив и наполнение системы водой (кв. 41)	шт	1,00	1 077,96
Прокладка трубопроводов водоснабжения и ц/о-2,05м.п.	шт	1,00	2 714,46
прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отоления 1,05м	шт	1,00	12 135,66
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	15,80	9 164,95
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	2,00	597,12
Сантехнические работы			55 121,94
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			37 985,18
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	10 478,19
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	26 535,50
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	971,49
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 551,74
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	11 421,92
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 163,10
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 163,10
Осмотр распределительных устройств			2 101,50
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	18,00	2 101,50
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			9 997,08
Осмотр датчика движения	шт	44,00	2 906,20
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	80,00	1 320,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	158,52
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	264,20

Осмотр этажного распределительного щита	шт.	72,00	5 348,16
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			1 172,36
Смена пакетных выключателей-1шт.	шт	1,00	1 172,36
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			93 626,24
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	2,00	11 947,58
Обслуживание датчика движения	шт.	22,00	7 315,22
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	40,00	3 336,00
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	367,98
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	665,02
Обслуживание ЩРЭ	шт.	36,00	69 994,44
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			29 018,75
Установка хомута крепежного - 5 шт.	шт	1,00	513,53
Установка датчика движения - 3 шт.	шт	1,00	6 627,30
ремонт контейнеров	шт	1,00	3 662,23
Прочистка вентканала по кв. 44 - 40 м.п.	шт	1,00	9 668,17
Окраска МАФ.	шт	1,00	8 547,52
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Выполнение работ по аварийной замене преобразователя частоты лифтового оборудования в лифте подъезда 2 по договору №0613333 от	раз		67 904,56
Текущий ремонт			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			83 075,29
Устройство кровель плоских из наплавливаемых материалов-4,2м2. Герметизация мастикой швов-6,6м.п. Ремонт цементной стяжки-3-х местах.	шт	1,00	22 333,15
ремонт кровли	шт	1,00	35 384,80
Ремонт и восстановление герметизации стыков . Герметизация панелей	шт	1,00	25 357,34
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 889,76
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 300,00	1 066,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 224,00	1 823,76
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	160 254,72
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		80 090,23
Вырезка сухих ветвей деревьев.		1,00	80 090,23
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			310 699,98
Обслуживание мусоропровода			215 237,48
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	13 789,20
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	14 020,50
Работы по уборке мусоропровода	раз	298,00	186 860,90
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	566,88
Уборка придомовой территории			95 462,50
Подметание территории	раз	133,00	8 932,28
Уборка отмосток	раз	21,00	17 500,14
Уборка придомовой территории в зимний период			33 698,80
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	14 310,00
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 197,20
Посыпка территории	раз	21,00	7 174,44
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	11 017,16
Уборка придомовой территории в летний период			23 103,44
Выкашивание газонов	раз	5,00	10 143,60
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 379,68
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	10 580,16
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	12 227,84
Осмотры			14 530,78
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	4 966,30
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	9 564,48
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		250 610,16
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	243 558,72

Снижение платы за простой лифта	раз	1,00	-549,70
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	116,08
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	7 485,06
Услуги по управлению			480 764,28
Услуга по управлению	месяц	12,00	455 753,40
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	25 010,88
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			148 545,79
Электрическая энергия			133 960,93
Электрическая энергия	кВт.ч.	19 081,00	133 960,93
Водоотведение	м.куб.	92,28	3 316,08
Горячая вода			9 846,54
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		8 424,30
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	46,14	1 422,24
Холодная вода	м.куб.	46,14	1 422,24
Особые и специализированные работы			194 526,48
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	122 738,52
Дератизация, дезинсекция			2 845,20
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 845,20
Проверка дымоходов и вентканалов			16 403,04
Проверка вентканалов	раз	3,00	16 403,04
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	33 804,72
Техническое обслуживание газового оборудования			18 735,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		15 360,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	15 360,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 375,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	50,00	3 375,00
Итого			2 012 454,32

**Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт
общего имущества многоквартирного дома за 2024 год**

Адрес: Дзержинского, 81

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			395 368,64
Смена отдельных участков трубопроводов-5м.п. Установка вентиляей-16шт. Врезка в действующие сети-1 шт.	шт	1,00	159 917,14
Смена отдельных участков трубопроводов-2,01м.п. Приварка фланцев-1шт. Слив и наполнение ц/о.	шт	1,00	7 749,94
Слив и наполнение ц/о.	шт	1,00	1 077,96
слив и наполнение системы по заявлению кв 35, очистка канализации дворовой под , смена вентиляей в кв 9 - 2 шт	шт	1,00	33 349,55
Прокладка трубопроводов-6,1м.п., слив и наполнение ц/о.	шт	1,00	11 367,22
Прокладка внутренних трубопроводов канализации 46.8м	шт	1,00	143 367,94
замена трубопровода д 110 - подвал, под 3	шт	1,00	38 538,89
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	23,20	13 457,39
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	1,00	298,56
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	2,00	597,12
Сантехнические работы			82 257,94
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			55 977,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	15 441,26
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	39 104,22
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 431,64
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	4 227,34
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	16 832,00
Техническое обслуживание инженерных сетей			5 221,48

Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	5 221,48
Осмотр распределительных устройств			3 753,00
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	45,00	3 753,00
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			11 554,00
Осмотр датчика движения	шт	10,00	660,50
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	170,00	2 805,00
Осмотр фото-реле	шт.	10,00	660,50
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	100,00	7 428,00
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			2 892,59
установка коробов пластмассовых	шт	1,00	2 892,59
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			128 965,45
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	5,00	21 336,85
Обслуживание датчика движения	шт.	5,00	1 662,55
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	85,00	7 089,00
Обслуживание фото-реле	шт.	5,00	1 662,55
Обслуживание ЩРЭ	шт.	50,00	97 214,50
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			16 017,49
Установка скамеек	шт	1,00	12 499,76
Замена колесных опор контейнеров-2шт.	шт	1,00	3 517,73
Текущий ремонт			257 909,05
Сверление отверстий в кирпичных стенах.	раз	1,00	1 300,82
Ремонт тротуаров из смеси асфальтобетона.0,47 м2	раз	1,00	126 919,96
Ремонт а/б покрытия входных групп-47м2.	раз	1,00	129 688,27
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	779,71
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		5 481,82
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	3 200,00	2 624,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 918,00	2 857,82
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	224 158,20
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		21 694,30
Вырезка сухих ветвей. Валка деревьев.		1,00	21 694,30
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			466 071,82
Обслуживание мусоропровода			300 194,86
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	24 192,60
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		1,00	14 296,00
Работы по уборке мусоропровода	раз	298,00	261 351,96
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	1,00	354,30
Уборка придомовой территории			165 876,96
Подметание территории	раз	133,00	11 318,30
Уборка отмосток	раз	21,00	31 880,10
Уборка придомовой территории в зимний период			68 690,50
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	44 122,50
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 517,00
Посыпка территории	раз	21,00	9 090,90
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	13 960,10
Уборка придомовой территории в летний период			36 328,54
Выкашивание газонов	раз	5,00	15 950,10
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 741,88
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	16 636,56
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	17 659,52
Осмотры			19 821,44
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	10 693,40

Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	9 128,04
Услуги по управлению			672 474,48
Услуга по управлению	месяц	12,00	637 490,28
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	34 984,20
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			121 011,50
Электрическая энергия			90 667,34
Электрическая энергия	кВт.ч.	12 798,21	90 667,34
Водоотведение	м.куб.	192,10	6 902,94
Горячая вода			20 480,52
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		17 519,82
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	96,05	2 960,70
Холодная вода	м.куб.	96,05	2 960,70
Особые и специализированные работы			272 985,68
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	171 681,84
Дератизация, дезинсекция			23 672,84
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		6 874,20
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	2,00	16 798,64
Проверка дымоходов и вентканалов			22 782,00
Проверка вентканалов	раз	3,00	22 782,00
Техническое обслуживание газового оборудования			54 849,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		23 800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	10,00	14 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	5,00	9 600,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		17 279,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	205,00	11 541,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	85,00	5 737,50
Проверка герметичности фасадного газопровода	раз	1,00	13 770,00
Прочистка вентиляционных каналов-28м.п.		6 910,00	6 910,00
Прочистка вент.каналов кв.82		6 347,40	6 347,40
Итого			2 730 807,58

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Дзержинского, 83

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			187 953,03
Слив и наполнение ц/о. Установка радиаторов. Смена вентилей-6шт.	шт	1,00	33 081,11
Слив и наполнение Ц/О.	шт	2,00	15 290,27
Прокладка трубопровода-4,3м.п. Слив и наполнение Ц/О.	шт	1,00	26 432,30
Прокладка трубопровода-3,05м.п. Установка вентилей. Очистка канализационной системы.	шт	1,00	35 088,97
Прокладка трубопровода-2,5м.п.	шт	1,00	5 364,18
прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления 5,05м	шт	1,00	40 994,76
Очистка канализационной сети-5,5м.п.	шт	1,00	5 215,21
очистка канализационной сети дворовой и внутренней под б	шт	1,00	6 861,17
Очистка канализационной сети внутренней кв.21 - 0,09 ,Очистка канализационной сети дворовой 0,12	шт	1,00	19 625,06
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	16,90	9 803,01
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	14,00	4 179,84
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	3,00	895,68
Сантехнические работы			57 781,31
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			40 659,23
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	11 215,83
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	28 403,52
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 039,88
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 683,39
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	12 225,99
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 212,70

Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 212,70
Осмотр распределительных устройств			750,60
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	9,00	750,60
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			6 001,32
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	84,00	1 386,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	158,52
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	60,00	4 456,80
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			66 466,85
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 267,37
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	42,00	3 502,80
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	367,98
Обслуживание ЩРЭ	шт.	30,00	58 328,70
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			74 033,99
Замена оконных блоков в п-де 4 - 4 шт.	шт	1,00	74 033,99
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		3 275,02
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 198,00	3 275,02
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	172 146,12
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			176 873,78
Уборка придомовой территории			176 873,78
Подметание территории	раз	133,00	14 622,02
Уборка отмосток	раз	21,00	40 155,36
Уборка придомовой территории в зимний период			53 442,70
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	21 703,50
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 959,80
Посыпка территории	раз	21,00	11 744,46
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	18 034,94
Уборка придомовой территории в летний период			46 152,90
Выкашивание газонов	раз	5,00	20 263,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	4 753,80
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	21 135,60
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	22 500,80
Осмотры			9 387,58
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	1,00	3 090,04
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	6 297,54
Услуги по управлению			516 438,12
Услуга по управлению	месяц	12,00	489 571,44
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	26 866,68
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			50 547,78
Электрическая энергия			27 241,74
Электрическая энергия	кВт.ч.	3 875,06	27 241,74
Водоотведение	м.куб.	147,50	5 300,58
Горячая вода			15 732,06
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		13 458,66
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	73,75	2 273,40
Холодная вода	м.куб.	73,75	2 273,40
Особые и специализированные работы			326 824,27
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	131 846,04
Дератизация, дезинсекция			8 485,18
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 836,80
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	5 648,38
Оказание услуги по проведению обследования внутридомовых инженерных коммуникаций по договору №096358-24 от 07.11.2024	раз		96 000,00

Проверка дымоходов и вентканалов			19 364,70
Проверка вентканалов	раз	3,00	19 364,70
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	39 908,35
Техническое обслуживание газового оборудования			31 220,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		28 968,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	17,00	28 968,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 252,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	40,00	2 252,00
Прочистка вентиляционных каналов-24м.п.		5 922,74	5 922,74
Итого			1 669 281,04

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Дзержинского, 85

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			241 755,26
Смена отдельных участков труб.,смена вентилей и клапанов.	шт	1,00	34 559,93
Смена вентилей.	шт	1,00	1 633,51
смена вентилей кв 3 - 2 шт , замена канализации подвал, замена канализации кв 32,36	шт	1,00	33 889,61
Слив и наполнение Ц/О.	шт	2,00	17 783,26
Разборка , прокладка,сборка трубопроводов кв.59,73	шт	1,00	12 309,34
Прокладка канализационных труб.Очистка канализационной сети-24м.п. Слив и наполнение ц/о.	шт	1,00	79 860,38
Прокладка внутренних трубопроводов канализации 1,75м	шт	1,00	11 416,90
Очистка канализационной сети-15м.п. Прокладка трубопроводов-5,6м.п. Слив и наполнение ц/о. Установка вентилей.	шт	1,00	43 818,56
очистка канализационной сети дворовой и внутренней в подвале	шт	1,00	6 483,77
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	17,20	9 977,03
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	2,00	597,12
Сантехнические работы			61 735,61
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			41 473,77
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	11 440,52
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	28 972,54
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 060,71
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 779,22
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	12 470,92
Техническое обслуживание инженерных сетей			4 011,70

Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях	раз	2,00	4 011,70
Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции			
Осмотр распределительных устройств			750,60
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	9,00	750,60
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 869,00
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	70,00	1 155,00
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	50,00	3 714,00
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			8 572,63
смена светильников - 2 шт, смена розеток - 1 шт	шт	1,00	4 725,47
Смена пакетных выключателей-2шт.	шт	1,00	2 561,24
Смена пакетных выключателей-1шт.	шт	1,00	1 285,92
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			55 793,62
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 267,37
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	35,00	2 919,00
Обслуживание ЦРЭ	шт.	25,00	48 607,25
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			3 827,99
окрашивание скамеек	шт	1,00	3 827,99
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		3 376,34
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 266,00	3 376,34
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	183 618,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			198 412,76
Уборка придомовой территории			198 412,76
Подметание территории	раз	133,00	4 343,78
Уборка отмосток	раз	21,00	29 709,54
Уборка придомовой территории в зимний период			26 362,30
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	16 933,50
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	582,20
Посыпка территории	раз	21,00	3 488,94
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	5 357,66
Уборка придомовой территории в летний период			92 575,70
Выкашивание газонов	раз	5,00	40 645,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	9 535,40
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	42 394,80
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	45 421,44
Осмотры			5 418,28
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	1,00	2 020,87
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	1,00	3 397,41
Услуги по управлению			550 854,24
Услуга по управлению	месяц	12,00	522 197,04
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	28 657,20
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			91 016,12
Электрическая энергия			78 975,08
Электрическая энергия	кВт.ч.	11 211,99	78 975,08
Водоотведение	м.куб.	76,30	2 741,70
Горячая вода			8 123,40
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		6 947,46
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	38,15	1 175,94
Холодная вода	м.куб.	38,15	1 175,94
Особые и специализированные работы			256 345,45
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	140 632,32
Дератизация, дезинсекция			8 649,13

Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		5 143,20
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	2,00	3 505,93
Проверка дымоходов и вентканалов			22 782,00
Проверка вентканалов	раз	3,00	22 782,00
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	46 951,00
Техническое обслуживание газового оборудования			37 331,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		26 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	10,00	17 040,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	5,00	9 600,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		10 691,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	70,00	3 941,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	100,00	6 750,00
Итого			1 676 920,05

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Дзержинского, 89

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			253 913,38
Установка радиаторов чугунных. Прокладка трубопроводов водоснабжения и ц/о.-4,05м.п.	шт	1,00	34 693,19
Смена участка трубопровода в техподполье - 12 м.п.	шт	1,00	32 715,60
Слив и наполнение Ц/О.	шт	1,00	1 077,96
Прокладка внутренних трубопроводов-92,2м.п.	шт	1,00	165 517,15
Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления 2,55м	шт	1,00	19 909,48
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	9,40	5 452,56
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	1,00	298,56
Сантехнические работы			31 793,09
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			22 557,26
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	6 222,41
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	15 757,94
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	576,91
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 783,28
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	6 782,84
Корректировка стоимости сантехнических работ за 2024 год	раз	1,00	-669,71
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 339,42
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 339,42
Осмотр распределительных устройств			1 050,75
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	9,00	1 050,75
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			5 051,18
Осмотр датчика движения	шт	20,00	1 321,00

Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	56,00	924,00
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	132,10
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	36,00	2 674,08
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			15 477,91
смена светильников - 1 шт, смена пакетных выключателей - 1 шт	шт	1,00	2 535,91
Смена выключателей.	шт	1,00	2 011,55
Демонтаж, монтаж, масляная окраска металлических ограждений (3 шт)	шт	1,00	10 930,45
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			46 963,82
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	5 973,79
Обслуживание датчика движения	шт.	10,00	3 325,10
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	28,00	2 335,20
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	332,51
Обслуживание ЩРЭ	шт.	18,00	34 997,22
Электротехнические работы			-2 525,59
Корректировка стоимости электротехнических работ за 2024 год	раз	1,00	-2 525,59
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			125 917,36
Программирование ключей-10шт.	шт	1,00	531,10
окраска забора	шт	1,00	125 386,26
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			64 630,09
Ремонт и окраска цоколя		64 630,09	64 630,09
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			51 271,46
смена участка трубопровода кв. 3,9	шт	1,00	12 995,94
Ремонт кровли из рулонного материала-26,4м.п.	шт	1,00	38 275,52
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 735,02
Осмотр чердачного помещения	м. кв.	720,00	590,40
Технический осмотр покрытий кровли	м. кв.	768,20	1 144,62
Особые и специализированные работы			-867,51
Кровельные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.			-867,51
Корректировка стоимости кровельных работ за 2024 год	раз		-867,51
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	95 126,52
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			76 699,22
Уборка придомовой территории			76 699,22
Подметание территории	раз	133,00	16 396,24
Уборка отмосток	раз	21,00	17 907,12
Уборка придомовой территории в зимний период			36 782,90
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	1 192,50
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	2 197,60
Посыпка территории	раз	21,00	13 169,52
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	20 223,28
Уборка придомовой территории в летний период			2 792,16
Выкашивание газонов	раз	5,00	1 327,20
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	311,36
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	1 153,60
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	2 820,80
Осмотры			6 597,10
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 909,28
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 687,82
Особые и специализированные работы			-3 298,55
Осмотры. Корректировка стоимости выполненных работ.			-3 298,55
Корректировка стоимости работ по осмотрам за 2024 год	раз		-3 298,55
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м. кв. оснащенной площади		125 579,93
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	121 779,36

Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	1,00	58,04
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	3 742,53
Услуги по управлению			285 379,32
Услуга по управлению	месяц	12,00	270 533,04
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	14 846,28
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			62 013,35
Электрическая энергия			47 772,41
Электрическая энергия	кВт.ч.	6 737,00	47 772,41
Водоотведение	м.куб.	90,14	3 239,34
Горячая вода			9 612,24
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		8 222,88
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	45,07	1 389,36
Холодная вода	м.куб.	45,07	1 389,36
Особые и специализированные работы			143 127,26
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	72 857,04
Дератизация, дезинсекция			1 301,40
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		1 301,40
Техническое обслуживание домофона за январь 2024 года	раз		1 364,00
Техническое обслуживание домофона за февраль 2024 года	раз		1 364,00
Техническое обслуживание домофона за сентябрь 2024 года	раз		1 364,00
Техническое обслуживание домофона за октябрь 2024 года	раз		1 364,00
Техническое обслуживание домофона за ноябрь 2024 года	раз		1 364,00
Техническое обслуживание домофона за март 2024 года	раз		1 364,00
Техническое обслуживание домофона за май 2024 года	раз		1 364,00
Техническое обслуживание домофона за июнь 2024 года	раз		1 364,00
Техническое обслуживание домофона за июль 2024 года	раз		1 364,00
Техническое обслуживание домофона за декабрь 2024 года	раз		1 364,00
Техническое обслуживание домофона за апрель 2024 года	раз		1 364,00
Техническое обслуживание домофона за август 2024 года	раз		1 364,00
Проверка дымоходов и вентканалов			12 302,28
Проверка вентканалов	раз	3,00	12 302,28
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	25 353,54
Техническое обслуживание газового оборудования			14 945,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		11 520,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	11 520,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 425,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	30,00	1 689,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	675,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	1 061,00
Итого			1 391 386,23

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Дзержинского, 93

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			132 072,64
Смена участка трубопровода ГВС кв 39-45.	шт	1,00	19 420,94
Слив и наполнение системы Ц/О.	шт	1,00	812,54
Прокладка трубопроводов Ц/О-4,05м.п.	шт	1,00	5 293,04
Прокладка трубопроводов водоснабжения и отопления-5,05м.п. Установка вентилей-1шт. Слив и наполнение ц/о.	шт	1,00	12 354,50
Прокладка канализации-4м.п.,	шт	1,00	13 807,84
Прокладка внутренних трубопроводов-6,05м.п.	шт	1,00	17 328,89
Прокладка внутренних трубопроводов-5,05м.п.	шт	1,00	10 232,87
очистка канализационной сети дворовой	шт	1,00	15 232,04
очистка канализационной сети	шт	1,00	13 612,74
очистка канализации дворовой под 1	шт	1,00	3 808,02
Замена трубопровода, кв 6,12-9,05м	шт	1,00	20 169,22
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	9,40	5 452,56
Сантехнические работы			32 134,05
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			22 589,01
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	6 231,17
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	15 780,12
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	577,72
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 756,28
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	6 792,38
Техническое обслуживание инженерных сетей			996,38
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	996,38

Осмотр распределительных устройств			1 050,75
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	9,00	1 050,75
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 490,18
Осмотр датчика движения	шт	20,00	1 321,00
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	22,00	363,00
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	132,10
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	36,00	2 674,08
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			45 546,02
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	5 973,79
Обслуживание датчика движения	шт.	10,00	3 325,10
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	11,00	917,40
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	332,51
Обслуживание ЩРЭ	шт.	18,00	34 997,22
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			100 746,47
Смена обделок из листовой стали-24,6м.п. Вывоз строительного мусора	шт	1,00	36 410,36
Смена обделок из листовой стали-14,2м.п. Герметизация швов стеновых панелей-14,8м.п.	шт	1,00	62 987,86
Ремонт пола в лифте	шт	1,00	1 348,25
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			60 640,57
Смена дверных полотен		60 640,57	60 640,57
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Выполнение работ по аварийной промывке канализационных трубопроводов протяженностью до 30 м.п. и диаметром до 250 мм подъезд 3 по договору №027713-24 от 23.01.2024	раз		17 400,00
Текущий ремонт			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			77 843,52
ремонт кровли	шт	1,00	77 843,52
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 749,62
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	720,00	590,40
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	778,00	1 159,22
Зимняя уборка кровли			3 503,00
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	100,00	3 503,00
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	93 366,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			45 998,43
Уборка придомовой территории			45 998,43
Подметание территории	раз	133,00	5 016,76
Уборка отмосток	раз	21,00	18 992,40
Уборка придомовой территории в зимний период			12 082,10
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	1 192,50
Подметание свежеснегавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	672,40
Посыпка территории	раз	21,00	4 029,48
Сдвигание свежеснегавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	6 187,72
Уборка придомовой территории в летний период			6 666,53
Выкашивание газонов	раз	5,00	2 926,95
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	686,66
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	3 052,92
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	3 240,64
Осмотры			4 070,70
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 727,98
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	1,00	2 342,72
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		110 521,18
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	121 779,36
Снижение платы за простой лифта	раз	2,00	-15 058,75
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	1,00	58,04
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	3 742,53
Услуги по управлению			280 098,12

Услуга по управлению	месяц	12,00	265 526,52
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	14 571,60
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			41 852,15
Электрическая энергия			29 532,83
Электрическая энергия	кВт.ч.	4 201,16	29 532,83
Водоотведение	м.куб.	77,95	2 801,16
Горячая вода			8 316,72
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		7 115,28
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	38,98	1 201,44
Холодная вода	м.куб.	38,98	1 201,44
Особые и специализированные работы			104 385,22
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	71 508,72
Дератизация, дезинсекция			10 176,22
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		1 277,40
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	3,00	8 898,82
Проверка дымоходов и вентканалов			12 302,28
Проверка вентканалов	раз	3,00	12 302,28
Техническое обслуживание газового оборудования			10 398,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		7 680,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	2,00	3 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке свыше 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	2,00	4 480,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 718,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	2 025,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	693,00
Итого			1 162 921,18

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Дзержинского, 95

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			216 782,62
Смена вентилей, прокладка трубопроводов.	шт	1,00	51 371,27
Прокладка трубопроводов-7,1м.п.	шт	1,00	10 767,38
Прокладка трубопроводов-3,05м.п.	шт	1,00	4 982,70
Прокладка трубопроводов -2,4м.п.	шт	1,00	6 160,31
Прокладка канализации -8,4м.п.	шт	1,00	75 919,91
Очистка канализационной сети-25м.п., слив и наполнение ц/о.	шт	1,00	56 019,97
очистка канализации внутренней и дворовой под 1	шт	1,00	11 561,08
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	12,50	7 250,75
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	3,00	895,68
Сантехнические работы			43 900,50
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			30 156,27
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	8 318,59
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	21 066,42
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	771,26
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 490,40
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	9 067,81
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 186,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 186,02
Осмотр распределительных устройств			1 050,75
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	9,00	1 050,75
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			6 722,82

Осмотр выключателя автоматического однополюсного	шт.	144,00	951,84
Осмотр выключателя автоматического трехполюсного	шт.	8,00	66,00
Осмотр датчика движения	шт	40,00	2 642,00
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	140,00	2 310,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	158,52
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	2,00	66,06
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	528,40
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			8 273,49
Смена светильников - 1 шт.	шт	1,00	2 365,26
короба пластмассовые - 22 м	шт	1,00	5 908,23
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			47 367,34
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	5 973,79
Обслуживание выключателя автоматического однополюсного	шт.	72,00	23 783,76
Обслуживание выключателя автоматического трехполюсного	шт.	4,00	1 713,68
Обслуживание датчика движения	шт.	20,00	6 650,20
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	70,00	5 838,00
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	367,98
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	1,00	1 709,89
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 330,04
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			275 398,22
Окраска фасадов	шт	1,00	66 454,99
Окраска металлических решеток.	шт	1,00	3 338,82
Окраска масляными составами-3,68м2	шт	1,00	2 846,71
Монтаж лотков из стали.	шт	1,00	202 757,70
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			34 749,61
Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов-3,4м.п., устройство примыканий-16,6м.п.	шт	1,00	34 749,61
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 972,76
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 324,00	1 972,76
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	159 972,36
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		8 072,50
замена колесных опор контейнеров - 6 шт		1,00	8 072,50
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			302 752,69
Обслуживание мусоропровода			205 969,21
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	13 248,12
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		1,00	6 840,27
Работы по уборке мусоропровода	раз	298,00	185 597,38
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	1,00	283,44
Уборка придомовой территории			96 783,48
Очистка урн от мусора	раз	165,00	6 548,85
Подметание территории	раз	133,00	8 320,48
Уборка отмосток	раз	21,00	16 279,20
Уборка придомовой территории в зимний период			30 939,80
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	12 879,00
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 115,20
Посыпка территории	раз	21,00	6 683,04
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	10 262,56
Уборка придомовой территории в летний период			23 346,35
Выкашивание газонов	раз	5,00	10 250,25
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 404,70
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	10 691,40
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	11 348,80
Осмотры			8 220,82
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	4 783,62

Осмотр наружных каменных конструкций	раз	1,00	3 437,20
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		270 215,48
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	261 955,44
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	116,08
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	8 143,96
Услуги по управлению			479 917,32
Услуга по управлению	месяц	12,00	454 950,48
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	24 966,84
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			100 620,08
Электрическая энергия			73 946,06
Электрическая энергия	кВт.ч.	10 562,00	73 946,06
Водоотведение	м.куб.	168,79	6 065,58
Горячая вода			18 006,90
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		15 405,36
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	84,40	2 601,54
Холодная вода	м.куб.	84,40	2 601,54
Особые и специализированные работы			162 223,92
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	122 522,28
Дератизация, дезинсекция			2 874,60
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 874,60
Проверка дымоходов и вентканалов			16 403,04
Проверка вентканалов	раз	3,00	16 403,04
Техническое обслуживание газового оборудования			20 424,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		15 360,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	15 360,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		5 064,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	30,00	1 689,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	50,00	3 375,00
Итого			2 136 359,71

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Добролюбова, 16

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			177 229,58
Смена отдельных участков трубопроводов-1м.п. Слив и наполнение ц/о.	шт	1,00	3 253,02
Смена вентилей.	шт	1,00	4 249,25
Слив и наполнение ц/о.	шт	1,00	812,54
Прокладка трубопроводов-3,55м.п.	шт	1,00	45 541,25
Прокладка трубопроводов-20,05м.п.	шт	1,00	28 481,87
Прокладка трубопроводов-1,05м.п.	шт	1,00	1 536,60
Замена трубопроводов-3м.п.	шт	1,00	8 100,05
замена канализации кв 32 д 110, замена трубопровода канализации д 110 п 1 подвал	шт	1,00	24 901,30
Демонтаж/монтаж канализации-3м.п.	шт	1,00	10 603,52
Врезка в действующие сети трубопроводов отопления и водоснабжения-4шт. Замена крана шарового-3шт.	шт	1,00	49 750,18
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	12,00	6 960,72
Сантехнические работы			43 338,43
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			28 804,19
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	7 945,62
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	20 121,89
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	736,68
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 395,75
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	8 661,25
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 477,24
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 477,24

Осмотр распределительных устройств			750,60
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	9,00	750,60
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 053,72
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	56,00	924,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	158,52
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 971,20
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			7 609,40
смена светильников - 3 шт, смена розеток - 1 шт	шт	1,00	6 398,43
замена выключателей.	шт	1,00	1 210,97
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			45 856,35
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 267,37
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	28,00	2 335,20
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	367,98
Обслуживание ЩРЭ	шт.	20,00	38 885,80
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			27 890,16
Герметизация панельного шва-11,8м.п. Герметизация панелей-1,89м2	шт	1,00	27 890,16
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 212,66
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 485,00	2 212,66
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	115 803,48
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		161 876,46
Валка деревьев.		1,00	161 876,46
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			165 522,36
Уборка придомовой территории			165 522,36
Очистка урн от мусора	раз	165,00	10 914,75
Подметание территории	раз	133,00	18 109,28
Уборка отмосток	раз	21,00	29 709,54
Уборка придомовой территории в зимний период			55 288,30
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	15 979,50
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	2 427,20
Посыпка территории	раз	21,00	14 545,44
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	22 336,16
Уборка придомовой территории в летний период			34 628,17
Выкашивание газонов	раз	5,00	15 203,55
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 566,74
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	15 857,88
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	16 872,32
Осмотры			5 064,71
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	1,00	2 658,67
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	1,00	2 406,04
Услуги по управлению			347 410,20
Услуга по управлению	месяц	12,00	329 336,88
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	18 073,32
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			81 176,00
Электрическая энергия			65 307,92
Электрическая энергия	кВт.ч.	9 704,00	65 307,92
Водоотведение	м.куб.	100,44	3 609,30
Горячая вода			10 710,72
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		9 162,66
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	50,22	1 548,06
Холодная вода	м.куб.	50,22	1 548,06
Особые и специализированные работы			130 261,54
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	88 693,44
Дератизация, дезинсекция			4 458,00
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 458,00
Проверка дымоходов и вентканалов			12 530,10

Проверка вентканалов	раз	3,00	12 530,10
Техническое обслуживание газового оборудования			24 580,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		17 040,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	12,00	17 040,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		7 540,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	50,00	2 815,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	70,00	4 725,00
Итого			1 323 016,37

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Добролюбова, 18

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			275 799,62
смена вентилей кв. 46, 54	шт	1,00	7 174,56
Слив и наполнение системы Ц/О.	шт	1,00	4 272,53
Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диам.100мм (кв.44-41)	шт	1,00	10 348,07
Разборка ,прокладка,сборка узла трубопровода водоснабжения и	шт	1,00	3 919,72
Прокладка трубопроводов водоснабжения-16,15м.п. Слив и наполнение ГВС. Установка вентилей-9шт.	шт	1,00	55 427,72
Прокладка трубопроводов водоснабжения и ц/о.	шт	1,00	5 178,02
Прокладка внутренних трубопроводов-25,2м.п.	шт	1,00	6 244,33
замена трубопровода цо в подвале под 1, замена трубопровода в кв 64	шт	1,00	8 347,34
замена канализации кв 50 + подвал	шт	1,00	18 234,31
Врезка в действующие сети трубопроводов ц/о-1шт. Прокладка трубопроводов-56,6м.п. Смена вентилей-7шт.	шт	1,00	156 653,02
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	16,80	9 745,01
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	1,00	298,56
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	11,00	3 284,16
Сантехнические работы			60 516,59
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			40 458,88
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	11 160,56
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	28 263,57
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 034,75
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 509,60
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримдомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримдомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	12 165,75
Техническое обслуживание инженерных сетей			4 382,36

Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	4 382,36
Осмотр распределительных устройств			750,60
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	9,00	750,60
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			6 001,32
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	84,00	1 386,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	158,52
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	60,00	4 456,80
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			14 303,30
Установка датчика движения-1шт.	шт	1,00	1 703,70
Смена пакетных выключателей-2шт.	шт	1,00	2 790,14
смена пакетных выключателей - 2 шт, зажим наборный без кожуха - 2 шт, шина на рейку - 2 шт	шт	1,00	7 237,57
Смена пакетных выключателей	шт	1,00	2 571,89
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			66 466,85
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 267,37
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	42,00	3 502,80
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	367,98
Обслуживание ЩРЭ	шт.	30,00	58 328,70
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			128 846,34
Установка пандуса откидного, смена дверных щеколд.	шт	1,00	5 781,41
Монтаж каркаса из брусев. Установка блоков в дверных проемах-4м2.	шт	1,00	43 377,91
Герметизация панельного шва-48,4м.п. Герметизация панелей-6,95м2.	шт	1,00	79 687,02
Текущий ремонт			884 945,56
Снятие дверных полотен.	раз	1,00	763,94
Ремонт подъезда по программе "Формирование современной комфортной городской среды" с софинансированием. под. 4	раз	1,00	884 181,62
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	779,71
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		3 400,18
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 282,00	3 400,18
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	173 125,92
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		141 456,97
Валка деревьев.		2,00	141 456,97
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			257 034,21
Уборка придомовой территории			257 034,21
Очистка урн от мусора	раз	165,00	13 097,70
Подметание территории	раз	133,00	24 777,90
Уборка отмосток	раз	21,00	49 380,24
Уборка придомовой территории в зимний период			102 915,00
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	49 131,00
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	3 321,00
Посыпка территории	раз	21,00	19 901,70
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	30 561,30
Уборка придомовой территории в летний период			44 992,33
Выкашивание газонов	раз	5,00	19 753,95
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	4 634,26
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	20 604,12
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	21 871,04
Осмотры			7 250,35
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	1,00	4 083,33
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	1,00	3 167,02
Услуги по управлению			519 377,88

Услуга по управлению	месяц	12,00	492 358,20
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	27 019,68
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			105 802,85
Электрическая энергия			81 968,87
Электрическая энергия	кВт.ч.	11 819,00	81 968,87
Водоотведение	м.куб.	150,89	5 422,14
Горячая вода			16 086,30
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		13 760,76
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	75,44	2 325,54
Холодная вода	м.куб.	75,44	2 325,54
Особые и специализированные работы			206 213,02
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	132 596,52
Дератизация, дезинсекция			12 888,80
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		5 618,40
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	7 270,40
Проверка дымоходов и вентканалов			19 364,70
Проверка вентканалов	раз	3,00	19 364,70
Техническое обслуживание газового оборудования			41 363,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		30 672,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	18,00	30 672,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		10 691,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	70,00	3 941,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	100,00	6 750,00
Смена колпаков на дымовых вентиляционных трубах-2шт. Прочистка вентиляционных каналов-160м.п.		59 538,70	59 538,70
Итого			2 924 937,70

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Добролюбова, 23

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			148 868,01
Смена вентиляей.	шт	1,00	5 049,90
Слив и наполнение Ц/О. Разборка чугунных труб.	шт	1,00	19 929,44
Слив и наполнение ц/о. Очистка канализационной сети-18м.п.	шт	1,00	10 044,24
Слив и наполнение Ц/О.	шт	1,00	15 829,44
Слив и наполнение Ц/О	шт	2,00	1 906,77
слив и наполнение систецы цо по заявлению кв 5, 17, очистка канализации дворовой под 1, смена вентиляей кв 5 - 2шт, кв 16 - 2 шт, кв 18- 2 шт	шт	1,00	17 309,40
Слив и наполнение ГВС, ХВС.	шт	1,00	1 152,24
Очистка канализационной сети дворовой 4м	шт	1,00	6 060,94
Очистка канализации-15м.п. Замена вентиляей. Слив и наполнение Ц/О.	шт	1,00	21 895,10
очистка канализации внутренней и дворовой под 5, замена канализации в подвале,замена трубопровода гвс под 6	шт	1,00	35 258,32
замена трубопровода кв 22 и под 2	шт	1,00	14 432,22
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	29,60	17 169,78
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	2,00	597,12
Сантехнические работы			107 206,93
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			71 378,77
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	19 689,80
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	49 863,43
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 825,54
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	7 288,82
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	21 463,18
Техническое обслуживание инженерных сетей			7 076,16

Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	7 076,16
Осмотр распределительных устройств			5 254,20
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	63,00	5 254,20
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			25 191,60
Осмотр датчика движения	шт	154,00	10 171,70
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	224,00	3 696,00
Осмотр фото-реле	шт.	14,00	924,70
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	140,00	10 399,20
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			4 348,81
Смена выключателей.	шт	1,00	4 348,81
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			203 243,53
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	7,00	29 871,59
Обслуживание датчика движения	шт.	77,00	25 603,27
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	112,00	9 340,80
Обслуживание фото-реле	шт.	7,00	2 327,57
Обслуживание ЩРЭ	шт.	70,00	136 100,30
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			12 608,16
Прочистка вентканалов кв. 39 - 24 м.п.	шт	1,00	6 347,40
Замена колесных опор контейнеров-4шт. Ремонт металлического контейнера-0,3м2	шт	1,00	6 260,76
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		9 938,34
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	4 550,00	3 731,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	4 166,00	6 207,34
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	311 146,68
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		18 961,04
Валка деревьев-2,98м3		1,00	18 961,04
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			705 350,03
Обслуживание мусоропровода			414 247,49
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	31 975,92
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		1,00	19 419,47
Работы по уборке мусоропровода	раз	298,00	362 356,08
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	1,00	496,02
Уборка придомовой территории			291 102,54
Очистка урн от мусора	раз	165,00	4 365,90
Подметание территории	раз	133,00	37 319,80
Уборка отмосток	раз	21,00	44 225,16
Уборка придомовой территории в зимний период			133 478,00
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	52 470,00
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	5 002,00
Посыпка территории	раз	21,00	29 975,40
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	46 030,60
Уборка придомовой территории в летний период			48 150,16
Выкашивание газонов	раз	5,00	21 140,40
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	4 959,52
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	22 050,24
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	23 563,52
Осмотры			14 946,40
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	9 528,98
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	1,00	5 417,42
Услуги по управлению			933 440,28
Услуга по управлению	месяц	12,00	884 879,76

Услуги паспортной службы	месяц	12,00	48 560,52
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			99 491,64
Электрическая энергия			53 625,00
Электрическая энергия	кВт.ч.	7 628,02	53 625,00
Водоотведение	м.куб.	290,38	10 434,66
Горячая вода			30 956,52
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		26 481,06
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	145,19	4 475,46
Холодная вода	м.куб.	145,19	4 475,46
Особые и специализированные работы			416 699,88
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	238 306,08
Дератизация, дезинсекция			9 324,00
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		9 324,00
Проверка дымоходов и вентканалов			31 894,80
Проверка вентканалов	раз	3,00	31 894,80
Техническое обслуживание газового оборудования			137 175,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		39 760,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	28,00	39 760,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 941,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	70,00	3 941,00
Проверка герметичности фасадного газопровода	раз	1,00	93 474,00
Итого			3 034 462,43

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Добролюбова, 27

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			154 919,98
Смена вентилей	шт	1,00	8 748,01
Разборка грунта внутри здания-1м3. Установка вентилей-1шт. Прокладка трубопроводов водоснабжения и ц/о-2,15м.п. Врезка в действующие сети-3шт. Установка кран шаровый-1шт. Установка вентилей-1шт. Слив и наполнение ц/о. Очистка канализационной сети-9м.п.	шт	1,00	60 688,19
Прокладка трубопроводов-2,05м.п., слив и наполнение ц/о.	шт	1,00	16 898,75
Очистка канализационной сети дворовой 8м	шт	1,00	11 212,43
Очистка канализации дворовой-12м.п.	шт	1,00	15 516,74
Очистка канализации дворовой-10м.п.	шт	1,00	13 429,66
очистка канализации дворовой под 2	шт	1,00	3 808,02
замена трубопровода д 50 в подвале под 1,	шт	1,00	24 618,18
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	12,60	7 308,76
Сантехнические работы			44 598,52
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			30 388,92
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	8 382,77
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	21 228,94
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	777,21
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 889,55
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	9 137,77
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 182,28
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 182,28
Осмотр распределительных устройств			2 101,50

Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	18,00	2 101,50
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			10 657,18
Осмотр датчика движения	шт	46,00	3 038,30
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	112,00	1 848,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	158,52
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	264,20
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	72,00	5 348,16
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			63 074,06
Смена светильников с люминесцентными лампами-1шт.	шт	1,00	3 060,38
смена светильника - 1 шт, смена розеток - 1 шт	шт	1,00	3 128,61
смена пакетных выключателей - 1 шт + провод	шт	1,00	2 180,65
Демонтаж, монтаж металлических дверных блоков 1,785м2	шт	1,00	54 704,42
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			95 293,15
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	2,00	11 947,58
Обслуживание датчика движения	шт.	23,00	7 647,73
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	56,00	4 670,40
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	367,98
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	665,02
Обслуживание ЦРЭ	шт.	36,00	69 994,44
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			20 981,90
установка доводчика под 1, демонтаж и установка мусорного клапана под	шт	1,00	11 117,03
Ремонт металлических контейнеров.	шт	1,00	2 549,68
очистка помещений от строительного мусора под 1	шт	1,00	2 051,10
Окрашивание скамеек.	шт	1,00	5 264,09
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			37 683,64
Устройство кровель плоских из наплав. материалов-5,4м2, герметизация мастикой швов-18,8м.п.	шт	1,00	37 683,64
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 823,00
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 300,00	1 066,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 179,20	1 757,00
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	161 724,60
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			310 076,70
Обслуживание мусоропровода			206 632,94
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	13 753,20
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		1,00	6 998,92
Работы по уборке мусоропровода	раз	298,00	185 597,38
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	1,00	283,44
Уборка придомовой территории			103 443,76
Очистка урн от мусора	раз	165,00	4 365,90
Подметание территории	раз	133,00	12 358,36
Уборка отмосток	раз	21,00	19 670,70
Уборка придомовой территории в зимний период			36 842,60
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	10 017,00
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 656,40
Посыпка территории	раз	21,00	9 926,28
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	15 242,92
Уборка придомовой территории в летний период			19 972,60
Выкашивание газонов	раз	5,00	8 769,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 057,20
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	9 146,40
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	10 233,60
Осмотры			5 224,58
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	1,00	2 915,12
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	1,00	2 309,46

Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		251 159,86
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	243 558,72
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	116,08
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	7 485,06
Услуги по управлению			484 836,00
Услуга по управлению	месяц	12,00	459 933,36
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	24 902,64
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			160 541,94
Электрическая энергия			137 576,58
Электрическая энергия	кВт.ч.	19 569,92	137 576,58
Водоотведение	м.куб.	145,42	5 225,58
Горячая вода			15 498,54
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		13 257,30
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	72,71	2 241,24
Холодная вода	м.куб.	72,71	2 241,24
Особые и специализированные работы			194 937,49
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	123 864,24
Дератизация, дезинсекция			5 605,93
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 869,80
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	2 736,13
Проверка дымоходов и вентканалов			16 175,22
Проверка вентканалов	раз	3,00	16 175,22
Техническое обслуживание газового оборудования			49 292,10
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		12 800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	8,00	12 800,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		8 854,90
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	23,00	1 294,90
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	112,00	7 560,00
Проверка герметичности фасадного газопровода	раз	1,00	27 637,20
Прочистка вентиляционных каналов-4м.п		9 809,39	9 809,39
Итого			2 017 752,25

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Добролюбова, 29

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			273 086,10
Усиление сварных швов 3 пд.	шт	1,00	1 831,10
Смена отдельных участков трубопроводов-5,02м.п. Врезка в действующие сети трубопроводов ц/о-4шт. Замена кран шаровый-9шт. Очистка канализационной сети-6м.п.	шт	1,00	69 797,63
Слив и наполнение ц/о.	шт	2,00	6 364,08
слив и наполнение системы по заявлению кв 8,очистка канализационной сети внутренней и дворовой под 2	шт	1,00	44 220,25
разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб 4 м.	шт	1,00	13 229,52
Очистка канализационной сети-12м.п.	шт	1,00	16 115,57
очистка канализационной сети дворовой под 1,2,3, замена канализации кв 69, замена канализации в подвале	шт	1,00	57 869,57
Очистка канализационной сети дворовой пд №2,3,смена вентилей и клапанов диам.до 20мм кв.28, слив и наполнение водой системы ЦО кв.21, разборка чугун.канализ.труб кв.8	шт	1,00	46 763,46
Очистка канализационной сети дворовой 8м	шт	1,00	16 894,92
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	20,80	12 065,25
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	2,00	597,12
Сантехнические работы			72 364,96
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			50 216,29
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	13 852,14
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	35 079,85
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 284,30
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	4 829,20
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	15 099,75
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 219,72

Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 219,72
Осмотр распределительных устройств			3 152,25
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	27,00	3 152,25
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			11 428,02
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	192,00	3 168,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	6,00	237,78
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	108,00	8 022,24
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			9 660,45
смена светильников - 3 шт,	шт	1,00	6 869,22
смена выключателей - 1 шт + провод	шт	1,00	2 791,23
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			131 471,40
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	3,00	17 921,37
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	96,00	8 006,40
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	551,97
Обслуживание ЩРЭ	шт.	54,00	104 991,66
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			11 329,15
ремонт штукатурки под 2	шт	1,00	7 728,66
Ремонт металлического контейнера-0,6м2.	шт	1,00	1 549,37
очистка помещений от мусора подвал	шт	1,00	2 051,12
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			196 879,54
ремонт мягкой кровли (кв.33)	шт	1,00	81 662,68
Ремонт кровли из рулонного материала-67,3м.п.	шт	1,00	115 216,86
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		4 435,36
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 950,00	1 599,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 903,60	2 836,36
Зимняя уборка кровли			14 712,60
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	420,00	14 712,60
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	245 092,56
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			488 753,60
Обслуживание мусоропровода			316 894,29
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	20 629,80
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		1,00	10 498,37
Работы по уборке мусоропровода	раз	298,00	285 340,96
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	1,00	425,16
Уборка придомовой территории			171 859,31
Очистка урн от мусора	раз	165,00	6 548,85
Подметание территории	раз	133,00	17 130,40
Уборка отмосток	раз	21,00	27 945,96
Уборка придомовой территории в зимний период			51 017,00
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	13 833,00
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	2 296,00
Посыпка территории	раз	21,00	13 759,20
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	21 128,80
Уборка придомовой территории в летний период			45 181,26
Выкашивание газонов	раз	5,00	19 836,90
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	4 653,72
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	20 690,64
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	24 035,84
Осмотры			9 110,86

Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	1,00	3 812,23
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	1,00	5 298,63
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		376 739,79
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	365 338,08
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	3,00	174,12
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	11 227,59
Услуги по управлению			735 277,68
Услуга по управлению	месяц	12,00	697 026,24
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	38 251,44
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			51 602,89
Электрическая энергия			186 296,46
Электрическая энергия	кВт.ч.	26 500,21	186 296,46
Водоотведение	м.куб.	2 421,50	85 791,07
Горячая вода			-344 466,28
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		-294 768,94
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	-1 608,23	-49 697,34
Холодная вода	м.куб.	4 029,73	123 981,64
Особые и специализированные работы			497 119,13
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	187 715,40
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц		206 933,16
Техническое обслуживание АИТП (тип 1)	месяц	12,00	84 150,00
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	месяц	12,00	49 741,08
Техническое обслуживание УУХВС	месяц	12,00	73 042,08
Дератизация, дезинсекция			22 888,01
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 953,80
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	3,00	19 934,21
Проверка дымоходов и вентканалов			24 604,56
Проверка вентканалов	раз	3,00	24 604,56
Техническое обслуживание газового оборудования			54 978,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		19 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	12,00	19 200,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 378,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	60,00	3 378,00
Проверка герметичности фасадного газопровода	раз	1,00	32 400,00
Итого			3 144 878,71

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Зеленая, 1

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			69 816,59
Устранение засора-25м.п., прокладка трубопроводов.	шт	1,00	33 267,36
Устранение засора канализации-9м.п.	шт	1,00	17 225,88
Слив и наполнение ц/о.	шт	1,00	987,64
замена трубопровода и вентилей в кв 26	шт	1,00	18 335,71
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	8,30	4 814,50
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	4,00	1 194,24
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	4,00	1 194,24
Сантехнические работы			29 732,16
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			19 933,58
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	5 498,67
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	13 925,10
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	509,81
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 698,67
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	5 993,91
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 106,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 106,00
Осмотр распределительных устройств			750,60
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	9,00	750,60
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 799,04
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	28,00	462,00
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	18,00	1 337,04

Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			110 905,07
Смена пакетных выключателей.	шт	1,00	13 213,52
смена пакетных выключателей - 1 шт + провод	шт	1,00	2 829,16
Прокладка проводов в коробе, смена светильников.	шт	1,00	57 638,17
демонтаж кабеля, прокладка проводов и коробов пластмассовых, смена светильника - 3 шт, установка сжимов - 21 шт	шт	1,00	37 224,22
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			22 933,58
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 267,37
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	14,00	1 167,60
Обслуживание ЩРЭ	шт.	9,00	17 498,61
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			76 099,07
Ремонт внутренних стен.	шт	1,00	76 099,07
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	779,71
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 083,02
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 398,00	2 083,02
Зимняя уборка кровли			7 551,68
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	7 551,68
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	82 458,72
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			22 236,58
Уборка придомовой территории			22 236,58
Подметание территории	раз	84,00	2 820,72
Уборка отмосток	раз	14,00	5 516,84
Уборка придомовой территории в зимний период			11 404,56
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	3 577,50
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	598,60
Посыпка территории	раз	13,00	2 220,66
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	5 007,80
Уборка придомовой территории в летний период			1 889,30
Выкашивание газонов	раз	5,00	829,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	194,60
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	865,20
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	605,16
Осмотры			3 097,28
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	1,00	1 341,27
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	1,00	1 756,01
Услуги по управлению			244 301,40
Услуга по управлению	месяц	12,00	234 506,88
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	9 794,52
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			44 083,33
Электрическая энергия			31 400,83
Электрическая энергия	кВт.ч.	4 383,54	31 400,83
Водоотведение	м.куб.	80,38	2 888,28
Горячая вода			8 555,46
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		7 316,70
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	40,19	1 238,76
Холодная вода	м.куб.	40,19	1 238,76
Особые и специализированные работы			88 253,96
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	63 154,80
Дератизация, дезинсекция			2 700,00
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 700,00
Проверка дымоходов и вентканалов			8 657,16
Проверка вентканалов	раз	3,00	8 657,16
Техническое обслуживание газового оборудования			13 742,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		10 656,00

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	6 816,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	3 840,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 086,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	2 025,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	1 061,00
Прочистка вентиляционных каналов-164м.п.		40 472,71	40 472,71
Итого			854 557,48

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Зеленая, 12

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			247 625,05
Смена вентилей.Прокладка трубопроводов.	шт	1,00	43 055,88
Смена вентилей.	шт	1,00	2 688,14
Слив и наполнение ц/о. Прокладка трубопроводов водоснабжения и ц/о-2,1м.п.	шт	1,00	6 494,33
слив и наполнение системы по заявлению кв 178	шт	1,00	639,70
Разборка,прокладка,сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления кв.11-16	шт	1,00	13 413,83
Прокладка трубопроводов водоснабжения и ц/о-3,1м.п. Очистка канализационной сети-6м.п.	шт	1,00	9 839,75
Прокладка трубопровода-5,55м.п. Слив и наполнение системы Ц/О.	шт	1,00	19 882,54
Прокладка трубопровода-10,72м.п.	шт	1,00	97 401,46
Прокладка трубопровода Ц/О-6,05м.п.	шт	1,00	11 071,24
Прокладка внутренних трубопроводов 5,5м	шт	1,00	17 305,90
Очистка канализационной сети дворовой пд№12,разборка канализационных чугунных труб пд№2,слив и наполнение системы	шт	1,00	18 227,98
АС- Разборка,прокладка трубопроводов,сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления	шт	1,00	7 604,30
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	27,40	15 893,64
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	11,00	3 284,16
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	6,00	1 791,36
Сантехнические работы			102 079,54
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			66 104,02
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	18 234,76
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	46 178,62
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 690,64
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	6 086,50

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	19 877,10
Техническое обслуживание инженерных сетей			10 011,92
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	10 011,92
Осмотр распределительных устройств			2 101,50
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	18,00	2 101,50
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			13 253,64
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	182,00	3 003,00
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	138,00	10 250,64
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			77 135,35
Смена светильников с люминесцентными лампа-3шт	шт	1,00	9 181,16
монтаж связей и распорок, уголков, профилей для пролетов при высотездания 181.6кг	шт	1,00	65 609,46
Демонтаж, монтаж связей козырьков входа	шт	1,00	2 344,73
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			153 692,99
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	2,00	11 947,58
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	91,00	7 589,40
Обслуживание ЩРЭ	шт.	69,00	134 156,01
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			487 931,75
Устройство фундаментных плит, устройство металлического каркаса.	шт	1,00	41 845,60
Устройство металлических ограждений.	шт	1,00	79 484,60
Установка оконных блоков из ПВХ-14,04м2. Герметизация панельных швов-23,5м.п. Герметизация панелей-3,14м2	шт	1,00	300 925,72
Окрашивание скамеек	шт	1,00	1 083,06
замена оконных блоков во 2 подъезде2,1м2	шт	1,00	47 856,89
Герметизация швов2,2м.п.	шт	1,00	1 636,26
Герметизация стыков стеновых панелей-7,6м.п. Герметизация панелей-	шт	1,00	15 099,62
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			70 410,59
смена обделок из листовой стали	шт	1,00	1 268,77
смена вентилей кв.167, очистка канализационной сети, смена отдельных участков трубопроводов кв. 167, 7, 19, 28, 8, 13)	шт	1,00	69 141,82
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		7 482,78
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	5 022,00	7 482,78
Зимняя уборка кровли			3 503,00
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	100,00	3 503,00
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	386 530,44
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		307 798,46
Вырезка сухих ветвей		1,00	1 342,96
Валка деревьев.		3,00	306 455,50
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			623 095,30
Уборка придомовой территории			623 095,30
Подметание территории	раз	133,00	110 253,01
Уборка отмосток	раз	21,00	66 934,56

Уборка придомовой территории в зимний период			390 074,61
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	150 755,90
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	14 777,20
Посыпка территории	раз	21,00	88 555,11
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	135 986,40
Уборка придомовой территории в летний период			37 570,08
Выкашивание газонов	раз	5,00	16 495,20
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 869,76
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	17 205,12
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	18 263,04
Осмотры			12 897,11
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	1,00	8 625,70
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	1,00	4 271,41
Услуги по управлению			1 157 185,32
Услуга по управлению	месяц	12,00	1 099 265,76
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	57 919,56
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			169 203,09
Электрическая энергия			105 961,41
Электрическая энергия	кВт.ч.	15 275,86	105 961,41
Водоотведение	м.куб.	400,32	14 385,48
Горячая вода			42 686,28
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		36 516,36
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	200,16	6 169,92
Холодная вода	м.куб.	200,16	6 169,92
Особые и специализированные работы			427 214,56
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	296 042,16
Дератизация, дезинсекция			12 835,80
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		12 835,80
Проверка дымоходов и вентканалов			41 007,60
Проверка вентканалов	раз	3,00	41 007,60
Техническое обслуживание газового оборудования			77 329,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		61 344,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	36,00	61 344,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		15 985,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	200,00	11 260,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	70,00	4 725,00
Прочистка вентиляционных каналов-48м.п.		11 845,49	11 845,49
Итого			4 281 955,12

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Зеленая, 14

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			81 331,59
смена вентилей - 1 шт	шт	1,00	1 523,63
Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб 1,1 м.	шт	1,00	3 317,77
Прокладка трубопроводов(канализация)-2,35м.п. Прокладка трубопроводов-0,55м.п. Установка вентилей.	шт	1,00	11 262,06
Прокладка трубопроводов канализационной сети-6,45м.п., отопрев раструбов канализации	шт	1,00	23 102,03
Очистка канализационной сети-15м.п.	шт	1,00	15 822,94
замена трубопровода д 50 - подвал, под 4	шт	1,00	3 723,11
НРазборка трубопроводов из чугунных канализационных труб, прокладка, сборка, разборка трубопроводов из водогазопроводных труб, установка вентилей	шт	1,00	22 580,05
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	11,70	6 786,70
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	15,00	4 478,40
Сантехнические работы			41 686,14
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			28 267,74
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	7 797,64
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	19 747,14
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	722,96
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 288,76
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	8 499,94
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 629,70
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 629,70

Осмотр распределительных устройств			750,60
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	9,00	750,60
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 895,20
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	56,00	924,00
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 971,20
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			45 488,37
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 267,37
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	28,00	2 335,20
Обслуживание ЩРЭ	шт.	20,00	38 885,80
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			136 369,20
Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов-19м2. Герметизация мастикой швов-10,8м.п.	шт	1,00	25 267,07
Установка металлических столбов. Устройство фундаментных плит. окраска фасада(закрашивание надписей)	шт	1,00	110 947,48
	шт	1,00	154,65
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 279,70
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 530,00	2 279,70
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	112 863,84
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			151 255,83
Уборка придомовой территории			151 255,83
Подметание территории	раз	133,00	14 254,94
Уборка отмосток	раз	21,00	23 333,52
Уборка придомовой территории в зимний период			86 512,90
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	55 570,50
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 910,60
Посыпка территории	раз	21,00	11 449,62
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	17 582,18
Уборка придомовой территории в летний период			18 272,23
Выкашивание газонов	раз	5,00	8 022,45
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 882,06
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	8 367,72
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	8 882,24
Осмотры			4 578,63
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	1,00	2 344,21
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	1,00	2 234,42
Услуги по управлению			338 591,40
Услуга по управлению	месяц	12,00	320 976,84
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	17 614,56
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			39 457,67
Электрическая энергия			20 388,05
Электрическая энергия	кВт.ч.	2 911,61	20 388,05
Водоотведение	м.куб.	120,74	4 338,96
Горячая вода			12 869,64
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		11 008,62
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	60,37	1 861,02
Холодная вода	м.куб.	60,37	1 861,02
Особые и специализированные работы			125 580,04
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	86 442,00
Дератизация, дезинсекция			3 371,40
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 371,40
Проверка дымоходов и вентканалов			11 846,64
Проверка вентканалов	раз	3,00	11 846,64
Техническое обслуживание газового оборудования			23 920,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		18 744,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	11,00	18 744,00

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		5 176,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 126,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	60,00	4 050,00
Итого			1 095 393,31

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Зеленая, 2а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			114 251,74
Слив и наполнение ц/о.	шт	1,00	812,54
Слив и наполнение системы Ц/О.	шт	1,00	2 968,48
Прокладка внутреннего трубопровода 8,5м	шт	1,00	34 935,31
Очистка канализационной сети-27м.п.	шт	1,00	45 972,31
Очистка канализационной сети-22м.п.	шт	1,00	23 496,19
замена трубопровода в кв 6 - 4,5м	шт	1,00	6 066,91
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	5,20	3 016,31
Сантехнические работы			18 367,26
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			12 509,18
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 450,65
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	8 738,60
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	319,93
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 761,44
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 096,64
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 096,64
Осмотр распределительных устройств			300,33
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	9,00	300,33
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			858,24
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	264,00
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	594,24
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			1 340,68

Смена пакетных выключателей-1шт.	шт	1,00	1 340,68
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			10 150,75
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	667,20
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	7 777,16
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			59 961,28
Окраска масляными составами металлического забора-61,47м2	шт	1,00	47 550,82
Окраска масляными составами	шт	1,00	12 410,46
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Выполнение работ по аварийной промывке канализационных трубопроводов протяженностью до 30 м.п. и диаметром до 250 мм подъезд 2 по договору №027713-24 от 23.01.2024	раз		17 400,00
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 830,08
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 160,00	2 721,60
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	896,00	734,72
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	864,00	1 373,76
Зимняя уборка кровли			11 579,25
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	11 579,25
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	27 976,20
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			36 171,39
Уборка придомовой территории			36 171,39
Подметание территории	раз	133,00	4 099,06
Уборка отмосток	раз	21,00	9 360,54
Уборка придомовой территории в зимний период			11 521,10
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	2 623,50
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	549,40
Посыпка территории	раз	21,00	3 292,38
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	5 055,82
Уборка придомовой территории в летний период			7 530,21
Выкашивание газонов	раз	5,00	3 306,15
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	775,62
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	3 448,44
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	3 660,48
Осмотры			909,33
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	1,00	282,45
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	1,00	626,88
Услуги по управлению			83 641,44
Услуга по управлению	месяц	12,00	79 562,28
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 079,16
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			10 578,90
Электрическая энергия			10 168,74
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 443,68	10 168,74
Водоотведение	м.куб.	6,14	220,80
Холодная вода	м.куб.	6,14	189,36
Особые и специализированные работы			41 729,96
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	21 426,84
Проверка дымоходов и вентканалов			8 337,12
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	8 337,12
Техническое обслуживание газового оборудования			11 966,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		8 880,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	4,00	5 680,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	2,00	3 200,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 086,00

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	2 025,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	1 061,00
Итого			443 063,14

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Зеленая, 6

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			94 414,18
Смена вентилей-2шт.	шт	1,00	4 368,55
смена вентилей д 20 - 2 шт	шт	1,00	3 140,56
Слив и наполнение Ц/О.	шт	1,00	812,54
Прокладка трубопровода- 1,55м.п. Слив и наполнение Ц/О.	шт	1,00	4 961,59
Прокладка внутренних трубопроводов 2,55м	шт	1,00	19 525,19
очистка канализационной сети внутренней и дворовой под 2	шт	1,00	6 483,78
Очистка канализационной сети-17м.п.	шт	1,00	29 240,41
очистка канализации внутренней под 2, замена канализации в подвале под	шт	1,00	25 881,56
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	16,70	9 687,00
Сантехнические работы			63 185,93
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			40 313,82
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	11 120,55
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	28 162,23
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 031,04
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	4 899,98
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	12 122,13
Техническое обслуживание инженерных сетей			5 850,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	5 850,00
Осмотр распределительных устройств			750,60
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	9,00	750,60
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			6 040,80
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	96,00	1 584,00

Осмотр этажного распределительного щита	шт.	60,00	4 456,80
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			1 417,96
Смена пакетных выключателей-1шт.	шт	1,00	1 417,96
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			66 599,27
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 267,37
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	48,00	4 003,20
Обслуживание ЩРЭ	шт.	30,00	58 328,70
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			31 660,43
сверление отверстий, смена дверных приборов пружины	шт	1,00	3 923,58
Окраска лавочки.	шт	1,00	21 389,45
Прочистка вентканалов (кв. 5) - 24 м.п.	шт	1,00	6 347,40
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Приобретение и установка мусорных контейнеров - 2 шт.	раз		41 280,00
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		5 244,80
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	3 520,00	5 244,80
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	188 766,48
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		21 371,56
Погрузка строительного мусора		1,00	21 371,56
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			466 121,24
Обслуживание мусоропровода			276 684,76
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	28 490,04
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	33 970,44
Работы по уборке мусоропровода	раз	298,00	213 373,96
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	850,32
Уборка придомовой территории			189 436,48
Подметание территории	раз	84,00	14 915,04
Уборка отмосток	раз	14,00	15 827,00
Уборка придомовой территории в зимний период			124 861,92
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	83 475,00
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	3 165,20
Посыпка территории	раз	13,00	11 742,12
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	26 479,60
Уборка придомовой территории в летний период			26 504,18
Выкашивание газонов	раз	5,00	11 636,70
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 729,96
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	12 137,52
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	7 328,34
Осмотры			6 586,52
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	1,00	3 005,88
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	1,00	3 580,64
Услуги по управлению			565 391,16
Услуга по управлению	месяц	12,00	536 838,96
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	28 552,20
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			98 326,91
Электрическая энергия			72 988,97
Электрическая энергия	кВт.ч.	10 425,40	72 988,97
Водоотведение	м.куб.	160,34	5 761,98
Горячая вода			17 104,68
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		14 633,40
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	80,17	2 471,28
Холодная вода	м.куб.	80,17	2 471,28
Особые и специализированные работы			221 918,18
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	144 575,52
Дератизация, дезинсекция			21 167,78
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		7 716,00
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	13 451,78

Проверка дымоходов и вентканалов			19 136,88
Проверка вентканалов	раз	3,00	19 136,88
Техническое обслуживание газового оборудования			37 038,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		25 560,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	18,00	25 560,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		11 478,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	60,00	3 378,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	120,00	8 100,00
Итого			1 888 763,02

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Зеленая, 7

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	11,60	6 728,70
Сантехнические работы			38 904,35
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			28 063,56
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	7 741,32
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	19 604,50
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	717,74
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	8 438,55
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 402,24
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 402,24
Осмотр распределительных устройств			750,60
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	9,00	750,60
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			2 921,40
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	42,00	693,00
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	30,00	2 228,40
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			35 183,12
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 267,37
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	21,00	1 751,40
Обслуживание ЩРЭ	шт.	15,00	29 164,35
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,80	464,05
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			604,87
Сверление отверстий.	шт	1,00	604,87
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			

Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			52 897,51
Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов-37,3м2	шт	1,00	52 897,51
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 981,70
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 330,00	1 981,70
Зимняя уборка кровли			10 833,16
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	120,00	4 203,60
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	6 629,56
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	105 564,60
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			184 233,09
Уборка придомовой территории			184 233,09
Очистка урн от мусора	раз	165,00	6 548,85
Подметание территории	раз	133,00	14 193,76
Уборка отмосток	раз	21,00	18 856,74
Уборка придомовой территории в зимний период			49 412,60
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	18 603,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 902,40
Посыпка территории	раз	21,00	11 400,48
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	17 506,72
Уборка придомовой территории в летний период			64 074,26
Выкашивание газонов	раз	5,00	28 131,90
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	6 599,72
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	29 342,64
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	31 146,88
Осмотры			6 405,70
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	1,00	2 003,56
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 402,14
Услуги по управлению			316 693,80
Услуга по управлению	месяц	12,00	300 218,40
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	16 475,40
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			143 810,63
Электрическая энергия			28 899,71
Электрическая энергия	кВт.ч.	4 067,00	28 899,71
Водоотведение	м.куб.	1 738,72	61 578,75
Холодная вода	м.куб.	1 738,72	53 332,17
Особые и специализированные работы			139 244,56
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	80 851,56
Дератизация, дезинсекция			3 079,80
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 079,80
Проверка дымоходов и вентканалов			31 264,20
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	31 264,20
Техническое обслуживание газового оборудования			24 049,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		18 240,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	11 520,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке свыше 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	3,00	6 720,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		5 809,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	2 025,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	1 662,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	2 122,00
Прочистка дымоходов и вентканалов - 36м.п.		12 382,20	12 382,20
Прочистка вентиляционных каналов-24м.п. Прочистка дымохода-12м.п.		7 233,38	7 233,38

Прочистка вентиляционных каналов-24м.п.		7 139,51	7 139,51
Итого			1 073 976,93

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Зеленая, 8

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			88 169,32
Смена вентилей	шт	1,00	4 374,00
Прокладка внутренних трубопроводов-17,10м.п.	шт	1,00	28 381,01
Очистка канализационной сети дворовой-10м.п.	шт	1,00	13 429,66
очистка канализационной сети дворовой 0,15	шт	1,00	19 395,92
очистка канализационной сети	шт	1,00	22 588,73
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	6,10	3 538,37
Сантехнические работы			21 724,03
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			14 722,60
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 061,22
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	10 284,84
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	376,54
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 483,05
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 427,00
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 091,38
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 091,38
Осмотр распределительных устройств			750,60
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	9,00	750,60
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			2 621,36
Осмотр датчика движения	шт	10,00	660,50
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	24,00	396,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	79,26
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	20,00	1 485,60

Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			26 557,61
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 267,37
Обслуживание датчика движения	шт.	5,00	1 662,55
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	12,00	1 000,80
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	183,99
Обслуживание ЩРЭ	шт.	10,00	19 442,90
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	779,71
Текущий ремонт		4 493,55	4 493,55
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 462,76
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	650,00	533,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	624,00	929,76
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	44 895,60
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		20 657,26
Валка деревьев, формирование крон кустарников.		1,00	20 657,26
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			106 213,85
Обслуживание мусоропровода			62 757,90
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	5 018,88
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	5 831,72
Работы по уборке мусоропровода	раз	298,00	51 765,58
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	141,72
Уборка придомовой территории			43 455,95
Подметание территории	раз	84,00	3 632,16
Уборка отмосток	раз	14,00	6 783,00
Уборка придомовой территории в зимний период			18 187,68
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	8 109,00
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	770,80
Посыпка территории	раз	13,00	2 859,48
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	6 448,40
Уборка придомовой территории в летний период			11 524,73
Выкашивание газонов	раз	5,00	5 059,95
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 187,06
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	5 277,72
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	3 328,38
Осмотры			2 051,25
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	1,00	614,71
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	1,00	1 436,54
Услуги по управлению			134 686,68
Услуга по управлению	месяц	12,00	127 679,88
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	7 006,80
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			65 418,50
Электрическая энергия			58 849,34
Электрическая энергия	кВт.ч.	8 438,00	58 849,34
Водоотведение	м.куб.	41,59	1 494,60
Горячая вода			4 433,58
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		3 792,60
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	20,80	640,98
Холодная вода	м.куб.	20,80	640,98
Особые и специализированные работы			57 821,20
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	34 385,40
Дератизация, дезинсекция			1 435,20
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		1 435,20
Проверка дымоходов и вентканалов			4 556,40
Проверка вентканалов	раз	3,00	4 556,40
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	9 390,20
Техническое обслуживание газового оборудования			8 054,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		6 816,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	6 816,00

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 238,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	563,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	675,00
Итого			581 841,65

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Зеленая, 8а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			36 732,37
Слив и наполнение водой системы г/в кв.8,12	шт	1,00	1 751,92
Очистка канализационной сети дворовой-12м.п.	шт	1,00	16 115,57
Очистка канализационной сети внутренней 0,13 ,дворовой 0,1	шт	1,00	18 864,88
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	5,60	3 248,34
Сантехнические работы			19 961,54
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			13 562,65
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 741,25
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	9 474,53
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	346,87
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 236,80
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 078,21
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 083,88
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 083,88
Осмотр распределительных устройств			750,60
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	9,00	750,60
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			2 555,36
Осмотр датчика движения	шт	10,00	660,50
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	20,00	330,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	79,26
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	20,00	1 485,60

Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			3 045,31
смена пакетных выключателей - 1 шт	шт	1,00	3 045,31
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			26 390,81
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 267,37
Обслуживание датчика движения	шт.	5,00	1 662,55
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	10,00	834,00
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	183,99
Обслуживание ЩРЭ	шт.	10,00	19 442,90
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,00	580,06
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			93 846,52
Герметизация панельных швов-12,2м.п. Герметизация панелей-1,26м2	шт	1,00	27 785,04
герметизация панелей	шт	1,00	66 061,48
Текущий ремонт			93 352,72
Установка оконных блоков.	раз	1,00	93 352,72
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			16 497,34
Разборка покрытий кровель из рулонных материалов 0,042,огрунтовка 0,042,устройство кровель плоских в 2 слоя 0,042,устройство примыканий кровель0,038, герметизация меж.панельных швов 0,052,ремонт стяжки 0,03	шт	1,00	16 497,34
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 462,76
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	650,00	533,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	624,00	929,76
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	44 480,40
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			89 841,14
Обслуживание мусоропровода			39 483,98
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	4,00	711,04
Работы по уборке мусоропровода	раз	96,00	16 676,16
Уборка мусороприемных камер (без шланга)	бункер	7,00	1 244,32
Удаление мусора из контейнера в мусороприемной камере (1 этаж) при исключении из эксплуатации стволов мусоропровода	куб.м	82,82	20 852,46
Уборка придомовой территории			50 357,16
Подметание территории	раз	84,00	6 491,52
Уборка отмосток	раз	14,00	1 989,68
Уборка придомовой территории в зимний период			24 690,96
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	6 678,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 377,60
Посыпка территории	раз	13,00	5 110,56
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	11 524,80
Уборка придомовой территории в летний период			13 495,00
Выкашивание газонов	раз	5,00	5 925,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 390,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	6 180,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	3 690,00
Осмотры			2 626,81
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 395,92
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	1,00	1 230,89
Услуги по управлению			133 441,08
Услуга по управлению	месяц	12,00	126 499,08
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	6 942,00
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			35 849,56
Электрическая энергия			30 097,84
Электрическая энергия	кВт.ч.	4 288,00	30 097,84
Водоотведение	м.куб.	36,38	1 307,46
Горячая вода			3 883,50

Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		3 322,74
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	18,19	560,76
Холодная вода	м.куб.	18,19	560,76
Особые и специализированные работы			48 103,40
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	34 067,40
Дератизация, дезинсекция			1 425,60
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		1 425,60
Проверка дымоходов и вентканалов			4 556,40
Проверка вентканалов	раз	3,00	4 556,40
Техническое обслуживание газового оборудования			8 054,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		6 816,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	6 816,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 238,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	563,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	675,00
Итого			652 766,12

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Зеленая, 9

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			214 759,14
Смена вентилей.	шт	1,00	1 633,51
Смена вентилей-1 шт.	шт	1,00	1 752,22
Слив и наполнение ц/о., очистка канализации-18м.п.	шт	1,00	29 559,28
Прокладка трубопроводов-5,05п.м.	шт	1,00	8 355,07
Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления 2,55м	шт	1,00	4 701,18
Очистка канализационной сети-18м.п. Слив и наполнение ц/о.	шт	1,00	21 182,04
Очистка канализационной сети внутренней 0,15 , дворовой 0,2	шт	1,00	32 708,41
Очистка канализации-63м.п.	шт	1,00	67 302,13
Очистка канализации-13м.п., смена вентилей.	шт	1,00	34 282,39
замена трубопровода цо и установка радиатора кв 7	шт	1,00	13 282,91
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	10,80	6 264,65
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	4,00	1 194,24
Сантехнические работы			38 963,74
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			26 003,69
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	7 173,10
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	18 165,53
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	665,06
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 302,01
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	7 819,16
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 838,88
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 838,88
Осмотр распределительных устройств			750,60

Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	9,00	750,60
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 053,72
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	56,00	924,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	158,52
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 971,20
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			3 160,88
Смена пакетных выключателей-2шт.	шт	1,00	3 160,88
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			45 856,35
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 267,37
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	28,00	2 335,20
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	367,98
Обслуживание ЩРЭ	шт.	20,00	38 885,80
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			29 285,83
Смена дверных проушин-2шт.	шт	1,00	2 538,16
смена дверных приборов проушины - 3 шт, окраска фасада	шт	1,00	4 663,44
Слив и наполнение ц/о., очистка канализации-12м.п.	шт	1,00	20 515,22
Окраска ограждений, окраска скамеек.	шт	1,00	1 569,01
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	779,71
Текущий ремонт			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			57 872,98
Устройство кровель плоских из наплавливаемых материалов-36,7, герметизация стеновых панелей-12,2м.п.	шт	1,00	57 872,98
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 203,12
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 478,60	2 203,12
Зимняя уборка кровли			13 972,50
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	240,00	8 407,20
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	5 565,30
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	115 205,52
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			110 009,19
Уборка придомовой территории			110 009,19
Очистка урн от мусора	раз	165,00	6 548,85
Подметание территории	раз	133,00	11 073,58
Уборка отмосток	раз	21,00	18 042,78
Уборка придомовой территории в зимний период			40 731,80
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	16 695,00
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 484,20
Посыпка территории	раз	21,00	8 894,34
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	13 658,26
Уборка придомовой территории в летний период			22 617,62
Выкашивание газонов	раз	5,00	9 930,30
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 329,64
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	10 357,68
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	10 994,56
Осмотры			5 106,54
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	1,00	2 717,86
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	1,00	2 388,68
Услуги по управлению			345 616,68
Услуга по управлению	месяц	12,00	327 636,60
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	17 980,08
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			68 471,13
Электрическая энергия			52 825,59
Электрическая энергия	кВт.ч.	7 435,78	52 825,59
Водоотведение	м.куб.	99,12	3 561,84
Горячая вода			10 556,04

Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		9 028,38
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	49,56	1 527,66
Холодная вода	м.куб.	49,56	1 527,66
Особые и специализированные работы			130 126,22
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	88 235,52
Дератизация, дезинсекция			3 639,60
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 639,60
Проверка дымоходов и вентканалов			12 530,10
Проверка вентканалов	раз	3,00	12 530,10
Техническое обслуживание газового оборудования			25 721,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		18 744,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	11,00	18 744,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		6 977,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	40,00	2 252,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	70,00	4 725,00
Итого			1 193 652,74

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Кирова пр., 17

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			105 432,68
Прокладка трубопроводов-8, 1м.п.	шт	1,00	20 967,78
Прокладка внутренних трубопроводов канализации 4,9м	шт	1,00	21 355,99
очистка канализационной ести дворовой и внутренней под 2, замена участка канализации д 110 -подвал, под 2	шт	1,00	28 286,34
Очистка канализационной сети дворовой подъезд№1-12м.п.	шт	1,00	16 129,09
очистка канализации внутренней под 2, замена канализации под 2 подвал	шт	1,00	18 693,48
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	13,80	8 004,83
Сантехнические работы			47 843,96
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			33 310,38
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	9 188,65
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	23 269,80
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	851,93
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 111,82
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	10 016,24
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 405,52
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 405,52
Осмотр распределительных устройств			1 500,66
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	9,00	1 500,66
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			2 931,12
Осмотр выключателя автоматического трехполюсного	шт.	8,00	66,00
Осмотр датчика движения	шт	4,00	264,20
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	116,00	1 914,00

Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	158,52
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	528,40
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			17 448,67
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	1,00	8 534,75
Обслуживание выключателя автоматического трехполюсного	шт.	4,00	1 713,68
Обслуживание датчика движения	шт.	2,00	665,02
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	58,00	4 837,20
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	367,98
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 330,04
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			65 368,86
Сверление отверстий в кирпичных стенах-4шт.	шт	1,00	260,22
Окраска масляными составами-13,61м2	шт	1,00	5 456,47
Монтаж лотков, решеток, затворов. Установка арматурных стыковых накладок. Масляная окраска металлических поверхностей решеток.	шт	1,00	59 391,95
Установка Аншлага - 1 шт.	шт	1,00	260,22
Текущий ремонт			2 552,76
Окраска металлического забора.	раз	1,00	2 552,76
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			65 507,42
Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов-46м2. Герметизация швов стеновых панелей-8,8м.п.	шт	1,00	65 507,42
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		5 390,82
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	3 618,00	5 390,82
Зимняя уборка кровли			8 056,90
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	230,00	8 056,90
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	160 167,60
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			268 512,65
Обслуживание мусоропровода			201 306,83
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	13 543,92
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		1,00	6 933,19
Работы по уборке мусоропровода	раз	298,00	180 546,28
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	1,00	283,44
Уборка придомовой территории			67 205,82
Подметание территории	раз	133,00	4 160,24
Уборка отмосток	раз	21,00	20 755,98
Уборка придомовой территории в зимний период			21 432,40
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	12 402,00
Подметание свежес выпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	557,60
Посыпка территории	раз	21,00	3 341,52
Сдвигание свежес выпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	5 131,28
Уборка придомовой территории в летний период			14 034,80
Выкашивание газонов	раз	5,00	6 162,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 445,60
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	6 427,20
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	6 822,40
Осмотры			11 952,18
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	4 857,36
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	7 094,82
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		270 215,48
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	261 955,44
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	116,08
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	8 143,96
Услуги по управлению			479 744,40
Услуга по управлению	месяц	12,00	455 505,36
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	24 239,04

Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			201 346,56
Электрическая энергия			183 148,92
Электрическая энергия	кВт.ч.	26 124,00	183 148,92
Водоотведение	м.куб.	115,22	4 140,60
Горячая вода			12 281,10
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		10 505,16
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	57,61	1 775,94
Холодная вода	м.куб.	57,61	1 775,94
Особые и специализированные работы			195 296,42
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	122 671,68
Дератизация, дезинсекция			3 156,00
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 156,00
Проверка дымоходов и вентканалов			16 403,04
Проверка вентканалов	раз	3,00	16 403,04
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	32 865,70
Техническое обслуживание газового оборудования			20 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		15 360,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	15 360,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		4 840,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	50,00	2 815,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	2 025,00
Прочистка вентиляционных каналов-346м.п.		84 308,35	84 308,35
Итого			2 001 582,32

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Кирова пр., 19

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	6,20	3 596,37
Сантехнические работы			20 253,99
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			14 852,06
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 096,93
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	10 375,28
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	379,85
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 465,93
Техническое обслуживание инженерных сетей			936,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	936,00
Осмотр распределительных устройств			300,33
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	9,00	300,33
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			264,00
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	264,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			2 373,59
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	667,20
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			115 907,29
Ремонт штукатурки внутренних стен. Окраска акриловыми, масляными составами. Ремонт штукатурки потолков.	шт	1,00	67 823,59
ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля, герметизация мастикой швов.	шт	1,00	11 559,55
замена оконного блока под 2	шт	1,00	36 524,15
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 682,16

Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 210,00	2 784,60
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	600,00	492,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	884,00	1 405,56
Зимняя уборка кровли			18 875,50
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	50,00	1 751,50
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	8,00	17 124,00
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	25 966,56
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-25 966,56
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			27 165,78
Уборка придомовой территории			27 165,78
Подметание территории	раз	49,00	3 245,76
Уборка отмосток	раз	7,00	4 838,54
Уборка придомовой территории в зимний период			13 775,76
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	3 243,60
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	944,64
Посыпка территории	раз	5,00	1 684,80
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	7 902,72
Уборка придомовой территории в летний период			4 421,76
Выкашивание газонов	раз	4,00	1 858,08
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	544,88
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	2 018,80
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	883,96
Осмотры			2 368,98
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	980,88
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 388,10
Услуги по управлению			77 057,52
Услуга по управлению	месяц	12,00	73 847,28
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 210,24
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			275 691,75
Электрическая энергия			2 719,56
Электрическая энергия	кВт.ч.	386,86	2 719,56
Водоотведение	м.куб.	4 070,57	147 220,66
Холодная вода	м.куб.	4 070,57	125 751,53
Особые и специализированные работы			47 786,24
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	19 887,72
Проверка дымоходов и вентканалов			8 043,87
Проверка вентканалов	раз	3,00	227,82
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	7 816,05
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	7 042,65
Техническое обслуживание газового оборудования			12 812,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		10 224,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	10 224,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 588,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	563,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	2 025,00
Итого			596 323,50

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Кирова пр., 21

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			9 411,53
Прокладка внутренних трубопроводов-7,05м.п.	шт	1,00	9 411,53
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	5,20	3 016,31
Сантехнические работы			17 964,31
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			12 559,55
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 464,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	8 773,79
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	321,22
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 776,58
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 628,18
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 628,18
Осмотр распределительных устройств			300,33
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	9,00	300,33
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			264,00
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	264,00
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			1 331,41
Смена пакетных выключателей	шт	1,00	1 331,41
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			2 373,59
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	667,20

Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			96 162,55
Ремонт штукатурки внутренних стен. Ремонт штукатурки потолков.	шт	1,00	61 270,04
Окраска водо-дисперсионными акриловыми составами.			
Ремонт штукатурки вентканалов и дымоходов-2м2. Прочистка вентиляционных каналов-32м.п.	шт	1,00	18 279,55
Ремонт а/б покрытия входных групп-6м2	шт	1,00	16 612,96
Текущий ремонт			448 439,98
Косметический ремонт в п-де №4	раз	1,00	448 439,98
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			11 774,38
Ремонт кровли - 7,7 кв.м.	шт	1,00	11 774,38
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 682,16
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 210,00	2 784,60
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	600,00	492,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	884,00	1 405,56
Зимняя уборка кровли			19 264,50
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	9,00	19 264,50
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	25 406,04
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-25 406,04
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			26 054,53
Уборка придомовой территории			26 054,53
Подметание территории	раз	49,00	2 299,08
Уборка отмосток	раз	7,00	2 758,42
Уборка придомовой территории в зимний период			11 657,88
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	4 197,60
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	669,12
Посыпка территории	раз	5,00	1 193,40
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	5 597,76
Уборка придомовой территории в летний период			7 783,20
Выкашивание газонов	раз	4,00	3 270,60
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	959,10
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	3 553,50
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	1 555,95
Осмотры			2 014,14
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	626,04
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 388,10
Услуги по управлению			75 710,88
Услуга по управлению	месяц	12,00	72 253,20
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 457,68
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			24 975,77
Электрическая энергия			1 371,30
Электрическая энергия	кВт.ч.	195,06	1 371,30
Водоотведение	м.куб.	373,59	12 390,95
Холодная вода	м.куб.	373,59	11 213,52
Особые и специализированные работы			44 953,64
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	19 458,48
Дератизация, дезинсекция			287,40
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		287,40
Проверка дымоходов и вентканалов			7 750,62
Проверка вентканалов	раз	3,00	455,64
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	7 294,98
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	6 573,14
Техническое обслуживание газового оборудования			10 884,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		8 520,00

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	6,00	8 520,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 364,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	30,00	1 689,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	675,00
Итого			788 694,01

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Кирова пр., 23

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			51 289,20
Очистка канализационной сети-17м.п.	шт	1,00	18 511,10
Очистка канализационной сети-15м.п.	шт	1,00	15 802,28
Очистка канализационной сети внутренней,дворовой	шт	1,00	14 300,06
очистка канализации внутренней	шт	1,00	2 675,76
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	5,10	2 958,31
Сантехнические работы			17 395,52
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			12 294,60
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 391,46
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	8 588,70
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	314,44
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 696,92
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 404,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 404,00
Осмотр распределительных устройств			300,33
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	9,00	300,33
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			264,00
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	264,00
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			3 857,81
Смена пакетных выключателей-3шт.	шт	1,00	3 857,81
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			2 373,59
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39

Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	667,20
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			88 738,76
Сплошное выравнивание штукатурки-15,4м2. Окраска водо-дисперсионными акриловыми составами-15,4м2, окраска масляными составами плинтусов-2,47м2	шт	1,00	76 571,44
Очистка канализационной сети-11м.п.	шт	1,00	12 167,32
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		6 483,36
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 160,00	3 981,60
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	600,00	492,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 264,00	2 009,76
Зимняя уборка кровли			23 545,50
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	11,00	23 545,50
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	25 796,40
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		27 688,27
Ремонт а/б покрытия входных групп-10м2.		1,00	27 688,27
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			28 374,09
Уборка придомовой территории			28 374,09
Подметание территории	раз	49,00	2 817,50
Уборка отмосток	раз	7,00	4 612,44
Уборка придомовой территории в зимний период			12 958,50
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	3 816,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	820,00
Посыпка территории	раз	5,00	1 462,50
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	6 860,00
Уборка придомовой территории в летний период			6 655,20
Выкашивание газонов	раз	4,00	2 796,60
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	820,10
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	3 038,50
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	1 330,45
Осмотры			1 701,54
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	475,68
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 225,86
Услуги по управлению			76 907,64
Услуга по управлению	месяц	12,00	73 363,08
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 544,56
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			3 143,70
Электрическая энергия			2 759,94
Электрическая энергия	кВт.ч.	392,59	2 759,94
Водоотведение	м.куб.	5,75	206,58
Холодная вода	м.куб.	5,75	177,18
Особые и специализированные работы			42 585,92
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	19 757,40
Проверка дымоходов и вентканалов			8 043,87
Проверка вентканалов	раз	3,00	227,82
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	7 816,05
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	7 042,65
Техническое обслуживание газового оборудования			7 742,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		5 378,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке свыше 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	5 378,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 364,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	30,00	1 689,00

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	675,00
Итого			403 403,94

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Кирова пр., 30

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			159 945,78
Смена сгонов, смена вентиляей.	шт	1,00	2 906,76
Смена отдельных участков трубопроводов, смена вентиляей и клапанов обратных,сборка узла трубопровода.	шт	1,00	56 689,70
Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб 2 пд.,подвал,смена отдельных участков трубопроводов,смена задвижек,сборка узла,установка вентиляей,очистка канализационной сети дворовой кв.92	шт	1,00	51 666,24
Прокладка трубопроводов-5,05м.п.	шт	1,00	7 107,74
Прокладка трубопроводов-1,2м.п.	шт	1,00	1 768,22
Прокладка трубопроводов водоснабжения-2.05м.п. Слив и наполнение ц/о.	шт	1,00	5 780,92
Очистка канализационной сети-13м.п.	шт	1,00	17 458,55
очистка канализации внутренней кв 51, замена канализации в подвале	шт	1,00	16 567,65
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	16,20	9 396,97
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	3,00	895,68
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	2,00	597,12
Сантехнические работы			57 741,97
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			39 066,84
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	10 776,57
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	27 291,12
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	999,15
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 350,10
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	11 747,17
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 577,86

Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 577,86
Осмотр распределительных устройств			1 501,20
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	18,00	1 501,20
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			7 222,84
Осмотр датчика движения	шт	4,00	264,20
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	108,00	1 782,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	158,52
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	264,20
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	64,00	4 753,92
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			300 235,24
Установка короба-195м.п., првод в лотках.	шт	1,00	74 473,44
Смена светильников с люминесцентными лампами-1шт. Смена пакетных выключателей-1шт. Установка сжимов ответвительных-5шт.	шт	1,00	18 425,24
Смена ламп дрл-1шт, установка короба-3м.п.	шт	1,00	16 342,09
смена выключателей пакетных	шт	1,00	1 316,02
Прокладка трубопроводов-7,1м.п. Установка вентилей-3шт.	шт	1,00	31 675,74
Провод в лотках,короба,кабель-канал	шт	1,00	138 701,75
замена провода	шт	1,00	1 513,13
Демонтаж,монтаж светильника,фотореле	шт	1,00	17 787,83
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			76 953,64
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	2,00	8 534,74
Обслуживание датчика движения	шт.	2,00	665,02
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	54,00	4 503,60
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	367,98
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	665,02
Обслуживание ЩРЭ	шт.	32,00	62 217,28
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,20	116,01
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			2 937 578,49
Сплошное выравнивание штукатурки. Окраска водо-дисперсионными акриловыми составами. Окраска масляными составами.	шт	1,00	1 033 761,17
Ремонт тротуаров из литого асфальта-19,4м2	шт	1,00	54 130,92
Очистка вручную поверхностей стен от клеевой окраски,сплошное выравнивание штукатурки пд№2	шт	1,00	133 253,84
Окраска фасадов 4м2	шт	1,00	1 250,49
Окраска потолков акриловыми составами.Ремонт штукатурки потолков. Окраска масляными составами. Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов-4м2. Герметизация мастикой швов-4,2м.п.	шт	1,00	64 027,97
Общестроительные работы в 1-м подъезде	шт	1,00	419 797,28
Выравнивание штукатурки внутри здания-95,58м2, Окраска поверхностей стен-945,59м2. Герметизация мастикой швов-7.4м.п. Смена водосточной системы. Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов-42,4м2. Установка ящиков почтовых-9шт.	шт	1,00	1 200 506,24
Установка дверных полотен, ремонт порогов.	шт	1,00	13 045,49
Слив и наполнение ц/о.	шт	2,00	1 890,50
Окраска трубопровода - 12,11 м.п.	шт	1,00	8 802,31
Окраска масляными составами	шт	1,00	7 112,28
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Приобретение и установка мусорных контейнеров - 2 шт.	раз		41 280,00
Текущий ремонт			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			108 487,40
Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов-62,6м2. Герметизация мастикой швов-26,6м.п.	шт	1,00	108 487,40
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		3 854,44

Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 404,00	1 151,28
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 814,20	2 703,16
Зимняя уборка кровли			17 164,70
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	490,00	17 164,70
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	243 136,92
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			415 129,68
Обслуживание мусоропровода			337 594,86
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	13 976,88
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	14 138,34
Работы по уборке мусоропровода	раз	298,00	308 912,76
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	566,88
Уборка придомовой территории			77 534,82
Подметание территории	раз	133,00	21 413,00
Уборка отмосток	раз	0	0,00
Уборка придомовой территории в зимний период			53 635,00
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	7 155,00
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	2 870,00
Посыпка территории	раз	21,00	17 199,00
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	26 411,00
Уборка придомовой территории в летний период			1 673,38
Выкашивание газонов	раз	5,00	734,70
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	172,36
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	766,32
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	813,44
Устранение засора мусоропровода	м. мусоропр.	6,00	407,28
Осмотры			11 839,60
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 279,60
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	8 560,00
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		270 215,48
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	261 955,44
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	116,08
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	8 143,96
Услуги по управлению			718 521,36
Услуга по управлению	месяц	12,00	691 464,72
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	27 056,64
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			151 030,57
Электрическая энергия			138 368,77
Электрическая энергия	кВт.ч.	19 849,00	138 368,77
Водоотведение	м.куб.	80,06	2 877,06
Горячая вода			8 550,72
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		7 316,70
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	40,03	1 234,02
Холодная вода	м.куб.	40,03	1 234,02
Особые и специализированные работы			236 836,50
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	186 217,68
Дератизация, дезинсекция			1 526,19
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		447,00
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	1 079,19
Проверка дымоходов и вентканалов			21 984,63
Проверка вентканалов	раз	3,00	21 984,63
Техническое обслуживание газового оборудования			27 108,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		23 040,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	23 040,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		4 068,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	50,00	3 375,00

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	693,00
Итого			5 770 088,87

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Кирова пр., 32

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			10 249,41
Слив и наполнение ц/о.	шт	1,00	1 123,90
замена трубопровода в подвале под 1	шт	1,00	9 125,51
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	5,20	3 016,31
Сантехнические работы			17 138,27
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			12 456,63
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 436,16
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	8 701,89
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	318,58
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 745,64
Техническое обслуживание инженерных сетей			936,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	936,00
Осмотр распределительных устройств			300,33
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	9,00	300,33
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 915,04
Осмотр датчика движения	шт	12,00	792,60
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	264,00
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	264,20
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	594,24
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			12 810,83
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание датчика движения	шт.	6,00	1 995,06
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	667,20
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	665,02

Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	7 777,16
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			19 941,68
Ремонт асбоцементных листов-13,2м2. Герметизация мастикой швов-	шт	1,00	19 941,68
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			62 208,76
htvjyn rhjdkb - 44,6v2	шт	1,00	62 208,76
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 949,26
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 231,50	2 811,70
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	876,00	718,32
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	892,60	1 419,24
Зимняя уборка кровли			32 283,65
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	280,00	9 808,40
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	9,00	22 475,25
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	26 174,16
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-26 174,16
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		25 541,46
Вырезка сухих ветвей деревьев.		1,00	25 541,46
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			15 899,40
Уборка придомовой территории			15 899,40
Подметание территории	раз	21,00	338,10
Уборка отмосток	раз	4,00	2 454,80
Уборка придомовой территории в зимний период			4 976,30
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	3 339,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	114,80
Посыпка территории	раз	1,00	81,90
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	1 440,60
Уборка придомовой территории в летний период			7 261,00
Выкашивание газонов	раз	2,00	2 512,20
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 473,40
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	3 275,40
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	869,20
Осмотры			2 330,56
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 049,36
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 281,20
Услуги по управлению			78 216,84
Услуга по управлению	месяц	12,00	74 437,68
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 779,16
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			71 514,27
Электрическая энергия			71 130,51
Электрическая энергия	кВт.ч.	10 113,70	71 130,51
Водоотведение	м.куб.	5,75	206,58
Холодная вода	м.куб.	5,75	177,18
Особые и специализированные работы			34 820,68
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	20 046,72
Проверка дымоходов и вентканалов			7 929,96
Проверка вентканалов	раз	3,00	113,91
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	7 816,05
Техническое обслуживание газового оборудования			6 844,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		4 480,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке свыше 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	2,00	4 480,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 364,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	30,00	1 689,00

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	675,00
Итого			393 136,75

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Кирова пр., 34

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			24 801,18
Слив и наполнение ц/о.	шт	1,00	1 077,96
слив и наполнение системы кв 8 по заявлению, очистка канализации внутренней, смена вентиля - 1 шт	шт	1,00	5 398,51
Прокладка трубопроводов водоснабжения и ц/о-2,5м.п.	шт	1,00	3 393,32
прокладка трубопроводов водоснабжения и отопления-2,5м.п.	шт	1,00	5 084,92
Очистка канализационной сети-7м.п.	шт	1,00	3 321,70
Выполнение сантехнических работ по сметам	шт	1,00	6 524,77
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	5,20	3 016,31
Сантехнические работы			17 138,27
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			12 456,63
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 436,16
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	8 701,89
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	318,58
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримоливой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримоливой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 745,64
Техническое обслуживание инженерных сетей			936,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентиля, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	936,00
Осмотр распределительных устройств			300,33
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	9,00	300,33
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			264,00
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	264,00
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			3 961,86

Смена пакетных выключателей-2шт.	шт	1,00	2 466,71
Монтаж короба, провода.	шт	1,00	1 495,15
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			2 373,59
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	667,20
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			121 492,01
Устройство покрытий наливных-4,92м2. Окраска масляными составами-4,92м2. Установка пружины.	шт	1,00	26 521,81
Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов.-21,8м2.	шт	1,00	31 463,87
Герметизация мастикой швов-4,3м.п.			
Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов-12,4м2.	шт	1,00	17 863,16
Герметизация мастикой швов-3,2м.п.			
Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов-14,4м2.	шт	1,00	20 612,20
Герметизация мастикой швов-4,2м.п.			
Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов.-7,3м2.	шт	1,00	10 889,92
Герметизация мастикой швов-2,4м.п.			
Ремонт дверных коробок-1шт. Смена замка.	шт	1,00	14 141,05
Текущий ремонт			434 328,86
Ремонт подъезда по программе "Формирование современной комфортной городской среды" с софинансированием. под. 1	раз	1,00	434 328,86
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		5 771,16
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 665,00	3 357,90
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	876,00	718,32
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 066,00	1 694,94
Зимняя уборка кровли			30 143,15
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	280,00	9 808,40
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	8,00	20 334,75
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	26 556,24
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			16 327,74
Уборка придомовой территории			16 327,74
Подметание территории	раз	21,00	560,28
Уборка отмосток	раз	4,00	2 558,16
Уборка придомовой территории в зимний период			5 861,44
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	3 148,20
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	190,24
Посыпка территории	раз	1,00	135,72
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	2 387,28
Уборка придомовой территории в летний период			6 562,30
Выкашивание газонов	раз	2,00	2 270,46
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 331,62
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	2 960,22
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	785,56
Осмотры			2 343,00
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 061,80
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 281,20
Услуги по управлению			78 553,32
Услуга по управлению	месяц	12,00	75 523,92
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 029,40
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			3 163,38
Электрическая энергия			2 777,22
Электрическая энергия	кВт.ч.	395,05	2 777,22
Водоотведение	м.куб.	5,78	207,84
Холодная вода	м.куб.	5,78	178,32
Особые и специализированные работы			49 469,52
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	20 339,28
Проверка дымоходов и вентканалов			7 164,12
Проверка вентканалов	раз	3,00	911,28
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	6 252,84

Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	5 634,12
Техническое обслуживание газового оборудования			16 332,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		13 632,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	13 632,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 700,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	2 700,00
Итого			820 003,92

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Кирова пр., 36

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			1 752,22
Смена вентилей-1шт.	шт	1,00	1 752,22
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	5,10	2 958,31
Сантехнические работы			17 052,84
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			12 390,95
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 418,04
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	8 656,01
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	316,90
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 725,89
Техническое обслуживание инженерных сетей			936,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	936,00
Осмотр распределительных устройств			300,33
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	9,00	300,33
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 617,92
Осмотр датчика движения	шт	12,00	792,60
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	264,00
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	264,20
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	297,12
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			8 922,25
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание датчика движения	шт.	6,00	1 995,06
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	667,20
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	665,02
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	3 888,58

Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			33 462,88
Ремонт цоколя-7,2м2	шт	1,00	33 462,88
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 641,40
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 275,00	2 866,50
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	400,00	328,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	910,00	1 446,90
Зимняя уборка кровли			28 002,65
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	280,00	9 808,40
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	7,00	18 194,25
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	26 369,40
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			18 300,40
Уборка придомовой территории			18 300,40
Подметание территории	раз	21,00	966,00
Уборка отмосток	раз	4,00	2 325,60
Уборка придомовой территории в зимний период			8 875,60
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	4 197,60
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	328,00
Посыпка территории	раз	1,00	234,00
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	4 116,00
Уборка придомовой территории в летний период			5 452,60
Выкашивание газонов	раз	2,00	1 886,52
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 106,44
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	2 459,64
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	680,60
Осмотры			2 076,62
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	802,76
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 273,86
Услуги по управлению			77 292,36
Услуга по управлению	месяц	12,00	74 992,56
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 299,80
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			47 570,77
Электрическая энергия			47 195,83
Электрическая энергия	кВт.ч.	6 862,35	47 195,83
Водоотведение	м.куб.	5,62	201,84
Холодная вода	м.куб.	5,62	173,10
Особые и специализированные работы			38 708,55
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	20 196,24
Проверка дымоходов и вентканалов			3 402,72
Проверка вентканалов	раз	3,00	797,37
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	2 605,35
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	4 225,59
Техническое обслуживание газового оборудования			10 884,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		8 520,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	6,00	8 520,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 364,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	30,00	1 689,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	675,00
Итого			309 028,90

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Кирова пр., 38

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			104 771,86
Слив и наполнение ц/о.	шт	1,00	812,54
Прокладка трубопроводов-2,55м.п. Слив и наполнение ц/о.	шт	1,00	10 571,70
Прокладка трубопроводов-1,2м.п. Сборка узла-24 соедин.	шт	1,00	15 248,39
Прокладка трубопроводов-1,2м.п.	шт	1,00	15 505,24
Прокладка трубопроводов-1,05м.п. Очистка канализационной сети-16м.п.	шт	1,00	18 176,72
Прокладка трубопроводов канализации-2м.п. Слив и наполнение ц/о.	шт	1,00	8 053,74
Прокладка трубопроводов водоснабжения и ц/о.-2,05м.п. Установка вентилей-2шт.	шт	1,00	19 475,42
Очистка канализационной сети дворовой.	шт	1,00	16 928,11
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	14,50	8 410,87
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	1,00	298,56
Сантехнические работы			51 491,36
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			34 967,91
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	9 645,88
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	24 427,71
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	894,32
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 654,18
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	10 514,65
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 354,62
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 354,62
Осмотр распределительных устройств			750,60

Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	9,00	750,60
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			7 752,52
Осмотр датчика движения	шт	48,00	3 170,40
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	56,00	924,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	158,52
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	528,40
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 971,20
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			10 547,65
смена светильника - 2 шт смена розеток - 1 шт	шт	1,00	4 394,72
смена пакетных включателей - 3 шт	шт	1,00	6 152,93
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			55 166,63
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 267,37
Обслуживание датчика движения	шт.	24,00	7 980,24
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	28,00	2 335,20
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	367,98
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 330,04
Обслуживание ЩРЭ	шт.	20,00	38 885,80
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			5 009,11
Установка дверного доводчика.	шт	1,00	5 009,11
Текущий ремонт			32 405,09
Ремонт тротуаров из смеси асфальтобетона.	раз	1,00	32 405,09
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			85 933,36
Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов-37м2. Герметизация швов стеновых панелей-10,8м.п.	шт	1,00	56 880,44
Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов-27м2. Герметизация мастикой швов-4,2м.п.	шт	1,00	29 052,92
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 608,70
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 750,80	2 608,70
Зимняя уборка кровли			7 384,73
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	7 384,73
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	147 317,16
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			143 924,96
Уборка придомовой территории			143 924,96
Подметание территории	раз	133,00	10 951,22
Уборка отмосток	раз	21,00	35 678,58
Уборка придомовой территории в зимний период			44 043,70
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	20 272,50
Подметание свежеснегавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 467,80
Посыпка территории	раз	21,00	8 796,06
Сдвигание свежеснегавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	13 507,34
Уборка придомовой территории в летний период			35 788,74
Выкашивание газонов	раз	5,00	15 713,10
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 686,28
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	16 389,36
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	17 462,72
Осмотры			10 321,96
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	4 799,20
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 522,76
Услуги по управлению			441 951,24
Услуга по управлению	месяц	12,00	418 959,60
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	22 991,64
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			27 236,16
Электрическая энергия			13 505,64

Электрическая энергия	кВт.ч.	1 904,89	13 505,64
Водоотведение	м.куб.	87,02	3 127,20
Горячая вода			9 262,08
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		7 920,84
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	43,51	1 341,24
Холодная вода	м.куб.	43,51	1 341,24
Особые и специализированные работы			165 003,04
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	112 829,64
Дератизация, дезинсекция			4 300,80
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 300,80
Проверка дымоходов и вентканалов			18 225,60
Проверка вентканалов	раз	3,00	18 225,60
Техническое обслуживание газового оборудования			29 647,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		21 312,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	13 632,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	7 680,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		8 335,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	80,00	5 400,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	1 662,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	1 273,00
Прочистка вентиляционных каналов-48м.п.		11 216,70	11 216,70
Прочистка вентиляционных каналов-24м.п.		5 922,83	5 922,83
Итого			1 325 425,09

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Кирова пр., 40

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			35 522,99
Слив и наполнение системы Ц/О.	шт	1,00	1 077,96
слив и наполнение системы гвс кв 28	шт	1,00	742,04
Прокладка внутренних трубопроводов 1,2м.	шт	1,00	9 519,59
замена трубопровода кв 44, смена вентилей - 2 шт (подвал), замена трубопровода в подвале	шт	1,00	24 183,40
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	9,30	5 394,56
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	4,00	1 194,24
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	1,00	298,56
Сантехнические работы			32 719,63
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			22 304,36
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	6 152,65
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	15 581,27
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	570,44
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 864,10
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	6 706,79
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 844,38
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 844,38
Осмотр распределительных устройств			1 050,75
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	9,00	1 050,75
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			6 636,08
Осмотр датчика движения	шт	38,00	2 509,90

Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	80,00	1 320,00
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	132,10
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	36,00	2 674,08
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			13 576,83
смена светильника - 1 шт, смена пакетных выключателей - 1 шт, коробка пластмассовые до 40 мм, провод в лотках	шт	1,00	6 130,99
смена пакетных выключателей - 1 шт	шт	1,00	1 156,98
Демонтаж, монтаж дверного доводчика 1шт	шт	1,00	2 900,70
Демонтаж датчиков движения-1шт. Аппарат управления.	шт	1,00	3 388,16
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			50 957,21
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	5 973,79
Обслуживание датчика движения	шт.	19,00	6 317,69
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	40,00	3 336,00
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	332,51
Обслуживание ЩРЭ	шт.	18,00	34 997,22
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,60	348,04
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			58 319,26
Сверление отверстий в кирпичных стенах.	шт	1,00	15 945,18
Ремонт цоколя-33,8м2	шт	1,00	29 044,34
очистка вручную поверхности стен от красок, сверление отверстий	шт	1,00	3 661,57
Прочистка вентканалов (кв. 6) - 40 м.п.	шт	1,00	9 668,17
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			52 179,75
Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов-6,6м2 Герметизация мастикой швов-14,2м.п.	шт	1,00	31 800,73
Устройство кровель из рулонных материалов-6,2м2 Герметизация мастикой швов-7,2м.п.	шт	1,00	20 379,02
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		3 571,88
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	700,00	574,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 012,00	2 997,88
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	130 435,08
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			202 459,78
Обслуживание мусоропровода			172 888,54
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	7 129,08
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	7 157,56
Работы по уборке мусоропровода	раз	298,00	158 318,46
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	283,44
Уборка придомовой территории			29 571,24
Подметание территории	раз	133,00	7 280,42
Уборка отмосток	раз	21,00	4 341,12
Уборка придомовой территории в зимний период			17 949,70
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	2 146,50
Подметание свежеснегавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	975,80
Посыпка территории	раз	21,00	5 847,66
Сдвигание свежеснегавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	8 979,74
Уборка придомовой территории в летний период			
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	0	0,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	0	0,00
Осмотры			7 185,62
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 374,86
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 810,76
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		135 107,74
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	130 977,72

Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	1,00	58,04
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	4 071,98
Услуги по управлению			384 900,36
Услуга по управлению	месяц	12,00	370 948,32
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	13 952,04
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			115 060,16
Электрическая энергия			103 484,72
Электрическая энергия	кВт.ч.	14 804,00	103 484,72
Водоотведение	м.куб.	73,34	2 635,62
Горячая вода			7 809,42
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		6 679,02
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	36,67	1 130,40
Холодная вода	м.куб.	36,67	1 130,40
Особые и специализированные работы			128 506,18
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	99 899,76
Дератизация, дезинсекция			1 103,42
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		300,60
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	802,82
Проверка дымоходов и вентканалов			11 391,00
Проверка вентканалов	раз	3,00	11 391,00
Техническое обслуживание газового оборудования			16 112,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		11 520,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	11 520,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		4 592,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	2 700,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	831,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	1 061,00
Итого			1 365 424,70

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Кирова пр., 41

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			251 756,37
Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов-129м2, герметизация мастикой швов-16,6м.п.	шт	1,00	172 951,33
Смена вентилей	шт	1,00	2 376,54
Слив и наполнение ц/о.	шт	1,00	17 207,05
Прокладка внутренних трубопроводов канализации 2м	шт	1,00	7 176,20
Очистка канализационной сети-5м.п.	шт	1,00	2 282,41
Очистка канализационной сети-30м.п. лив и наполнение ц/о.	шт	1,00	31 208,11
замена участка канализации	шт	1,00	4 768,81
замена канализации кв 62	шт	1,00	13 785,92
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	18,60	10 789,12
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	2,00	597,12
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	2,00	597,12
Сантехнические работы			63 182,91
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			44 875,85
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	12 378,98
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	31 349,15
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 147,72
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 877,15
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	13 493,91
Техническое обслуживание инженерных сетей			936,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	936,00

Осмотр распределительных устройств			1 501,20
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	18,00	1 501,20
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			6 437,10
Осмотр датчика движения	шт	6,00	396,30
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	96,00	1 584,00
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	60,00	4 456,80
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			2 573,12
Смена пакетных выключателей-1шт.Выключатель ав.мод-1шт.	шт	1,00	1 285,92
Смена пакетных выключателей-1шт.	шт	1,00	1 287,20
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			71 864,17
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	2,00	8 534,74
Обслуживание датчика движения	шт.	3,00	997,53
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	48,00	4 003,20
Обслуживание ЩРЭ	шт.	30,00	58 328,70
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,60	348,04
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			177 416,14
Установка металлических столбов. Демонтаж пандуса.	шт	1,00	20 201,11
Устройство металлических ограждений.	шт	1,00	42 202,54
Смена вентиляей.	шт	1,00	1 648,86
Очистка канализационной сети дворовой-5м.п.	шт	1,00	18 488,20
Валка деревьев и вырезка сухих веток	шт	1,00	94 875,43
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	4,00	3 118,84
Работы по обрезке 1 дерева по договору №4 от 20.03.2024г.	раз		6 000,00
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		3 728,58
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 502,40	3 728,58
Зимняя уборка кровли			20 985,46
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	20 985,46
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	184 830,48
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			211 041,21
Уборка придомовой территории			211 041,21
Подметание территории	раз	188,00	34 851,44
Уборка отмосток	раз	28,00	30 749,60
Уборка придомовой территории в зимний период			105 282,22
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	37 683,00
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	3 304,60
Посыпка территории	раз	33,00	31 119,66
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	24,00	33 174,96
Уборка придомовой территории в летний период			26 518,48
Выкашивание газонов	раз	6,00	12 001,68
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 346,32
Уборка газонов от листьев и травы	раз	7,00	12 170,48
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	13 639,47
Осмотры			12 449,22
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	5 114,00
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	7 335,22
Услуги по управлению			554 491,20
Услуга по управлению	месяц	12,00	525 644,88
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	28 846,32
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			46 960,05
Электрическая энергия			24 342,03
Электрическая энергия	кВт.ч.	3 449,22	24 342,03
Водоотведение	м.куб.	143,23	5 147,04
Горячая вода			15 263,46
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		13 055,94
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	71,62	2 207,52

Холодная вода	м.куб.	71,62	2 207,52
Особые и специализированные работы			206 051,60
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	141 560,88
Проверка дымоходов и вентканалов			21 870,72
Проверка вентканалов	раз	3,00	21 870,72
Техническое обслуживание газового оборудования			42 620,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		30 464,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	27 264,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	2,00	3 200,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		12 156,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	120,00	6 756,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	80,00	5 400,00
Ремонт штукатурки вентканалов и дымоходов-15,2м2 Ремонт разделок трубы в один канал-1шт. Прочистка вентиляционных каналов-96м.п.		78 571,64	78 571,64
Итого			1 915 290,69

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Кирова пр., 41а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			96 369,25
Разборка, прокладка и сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления 1,23 м	шт	1,00	5 668,02
Очистка канализационной сети дворовой,внутренней кв.1,3,14.	шт	1,00	53 701,10
Очистка канализационной сети внутренней 1,0	шт	1,00	29 513,05
замена трубопровода в подвальном помещении - 2,5м	шт	1,00	7 487,08
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	19,10	11 079,15
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	1,00	298,56
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	15,00	4 478,40
Сантехнические работы			64 845,86
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			46 084,51
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	12 712,39
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	32 193,49
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 178,63
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 968,01
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	13 857,34
Техническое обслуживание инженерных сетей			936,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	936,00
Осмотр распределительных устройств			1 501,20
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	18,00	1 501,20
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			5 842,80
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	84,00	1 386,00

Осмотр этажного распределительного щита	шт.	60,00	4 456,80
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			1 210,97
Смена пакетных выключателей-1шт.	шт	1,00	1 210,97
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			70 366,24
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	2,00	8 534,74
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	42,00	3 502,80
Обслуживание ЩРЭ	шт.	30,00	58 328,70
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			37 710,59
Смена металлической двери - 1 шт.	шт	1,00	37 710,59
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 559,42
Выполнение работ по аварийной промывке канализационных трубопроводов протяженностью до 30 м.п. и диаметром до 250 мм 1 подъезд по договору №027713-24 от 23.01.2024	раз		17 400,00
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		3 903,80
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 620,00	3 903,80
Зимняя уборка кровли			21 952,11
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	21 952,11
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	194 886,60
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		48 793,57
Вырезка сухих ветвей		1,00	15 997,70
Валка деревьев.		1,00	32 795,87
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			204 596,04
Уборка придомовой территории			204 596,04
Подметание территории	раз	188,00	29 230,24
Уборка отмосток	раз	28,00	31 111,36
Уборка придомовой территории в зимний период			94 379,12
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	37 683,00
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	2 771,60
Посыпка территории	раз	33,00	26 100,36
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	24,00	27 824,16
Уборка придомовой территории в летний период			33 053,84
Выкашивание газонов	раз	6,00	14 959,44
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 924,56
Уборка газонов от листьев и травы	раз	7,00	15 169,84
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	16 821,48
Осмотры			12 815,48
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	5 114,00
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	7 701,48
Услуги по управлению			584 659,68
Услуга по управлению	месяц	12,00	554 243,88
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	30 415,80
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			43 829,73
Электрическая энергия			21 211,71
Электрическая энергия	кВт.ч.	2 984,09	21 211,71
Водоотведение	м.куб.	143,23	5 147,04
Горячая вода			15 263,46
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		13 055,94
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	71,62	2 207,52
Холодная вода	м.куб.	71,62	2 207,52
Особые и специализированные работы			210 377,56
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	149 262,84
Проверка дымоходов и вентканалов			21 870,72
Проверка вентканалов	раз	3,00	21 870,72
Техническое обслуживание газового оборудования			39 244,00

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		26 640,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	10,00	17 040,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	5,00	9 600,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		12 604,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	80,00	4 504,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	120,00	8 100,00
Итого			1 638 477,01

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Кирова пр., 42

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			103 559,56
Смена пакетных выключателей-2шт.	шт	1,00	2 561,24
Слив и наполнение ц/о.	шт	2,00	3 233,89
Прокладка трубопроводов-6,05м.п., слив и наполнение ц/о.,смена	шт	1,00	46 751,06
Прокладка трубопроводов-3,55м.п.	шт	1,00	5 930,39
Прокладка трубопроводов-2,05м.п. Установка вентилей-2шт.	шт	1,00	8 372,99
Прокладка трубопроводов водоснабжения и ц/о из полипропиленовых труб-6,55м.п. Установка вентилей-2шт.	шт	1,00	16 101,12
Прокладка канализации -4м.п.	шт	1,00	13 766,47
замена трубопровода канализации кв 11 - 1,9 м	шт	1,00	6 842,40
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	14,40	8 352,86
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	2,00	597,12
Сантехнические работы			51 498,59
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			34 710,63
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	9 574,91
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	24 247,98
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	887,74
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 064,85
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	10 437,29
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 285,82
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 285,82
Осмотр распределительных устройств			750,60
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	9,00	750,60

Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 053,72
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	56,00	924,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	158,52
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 971,20
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			4 555,50
Смена пакетных выключателей-2шт.	шт	1,00	2 679,23
Смена пакетных выключателей-1шт.	шт	1,00	1 672,14
Смена ламп	шт	1,00	204,13
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			45 856,35
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 267,37
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	28,00	2 335,20
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	367,98
Обслуживание ЩРЭ	шт.	20,00	38 885,80
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,20	116,01
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			242 820,74
Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов-48м2. Герметизация мастикой швов-26,6м.п.	шт	1,00	97 260,13
Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов-42,8м2	шт	1,00	65 262,65
Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов-27м2.	шт	1,00	33 439,62
Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в два слоя-	шт	1,00	46 858,34
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 696,90
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 810,00	2 696,90
Зимняя уборка кровли			8 681,87
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	8 681,87
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	148 056,12
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		2 112,50
Формирование крон кустарников.		1,00	2 112,50
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			149 443,23
Уборка придомовой территории			149 443,23
Очистка урн от мусора	раз	165,00	4 365,90
Подметание территории	раз	133,00	7 953,40
Уборка отмосток	раз	21,00	43 411,20
Уборка придомовой территории в зимний период			21 795,50
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	4 531,50
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 066,00
Посыпка территории	раз	21,00	6 388,20
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	9 809,80
Уборка придомовой территории в летний период			48 393,07
Выкашивание газонов	раз	5,00	21 247,05
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	4 984,54
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	22 161,48
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	23 524,16
Осмотры			10 829,24
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	5 372,80
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 456,44
Услуги по управлению			444 168,60
Услуга по управлению	месяц	12,00	421 061,52
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	23 107,08
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			34 245,39
Электрическая энергия			19 887,75
Электрическая энергия	кВт.ч.	2 848,66	19 887,75
Водоотведение	м.куб.	90,89	3 266,04
Горячая вода			9 690,78
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		8 289,96
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	45,44	1 400,82

Холодная вода	м.куб.	45,44	1 400,82
Особые и специализированные работы			164 992,88
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	113 395,68
Дератизация, дезинсекция			4 212,60
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 212,60
Проверка дымоходов и вентканалов			18 225,60
Проверка вентканалов	раз	3,00	18 225,60
Техническое обслуживание газового оборудования			29 159,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		21 312,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	13 632,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	7 680,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		7 847,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	80,00	5 400,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 386,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	1 061,00
Прочистка вентиляционных каналов кв19-24м.п.		5 568,08	5 568,08
Прочистка вентиляционных каналов-45м.п.		11 105,17	11 105,17
Итого			1 444 061,03

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Кирова пр., 42а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			53 915,59
Прокладка трубопроводов-3,55м.п., установка вентилей.	шт	1,00	16 771,63
замена трубопровода кв 55, замена трубопровода кв 42	шт	1,00	12 905,82
Смена вентилей Ду 20 мм - 2 шт.	шт	1,00	7 911,48
Слив и наполнение ц/о.	шт	1,00	1 077,96
Прокладка трубопроводов-6,05м.п.	шт	1,00	8 944,74
Прокладка трубопроводов-4.55м.п.	шт	1,00	6 303,96
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	14,30	8 294,86
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	1,00	298,56
Сантехнические работы			51 413,74
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			34 478,54
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	9 510,89
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	24 085,85
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	881,80
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 047,40
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	10 367,50
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 520,30
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 520,30
Осмотр распределительных устройств			750,60
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	9,00	750,60
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			6 035,12
Осмотр датчика движения	шт	20,00	1 321,00
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	64,00	1 056,00

Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	158,52
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	528,40
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 971,20
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			8 409,12
смена светильника 2 шт. смена розеток - 1 шт	шт	1,00	8 409,12
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			50 845,09
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 267,37
Обслуживание датчика движения	шт.	10,00	3 325,10
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	32,00	2 668,80
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	367,98
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 330,04
Обслуживание ЩРЭ	шт.	20,00	38 885,80
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			2 024,69
усиление сварных швов	шт	1,00	2 024,69
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Работы по обрезке 5 деревьев по договору №4 от 20.03.2024г.	раз		61 200,00
Текущий ремонт			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			112 068,78
Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов-19м2, герметизация швов-13,6м.п.	шт	1,00	40 083,98
Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов-19м2, герметизация мастикой швов-14,4м.п.	шт	1,00	22 934,20
Ремонт мягкой кровли (кв.58,59-свесы)	шт	1,00	49 050,60
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 664,12
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 788,00	2 664,12
Зимняя уборка кровли			33 511,21
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	260,00	9 107,80
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	24 403,41
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	148 500,48
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			99 037,11
Уборка придомовой территории			99 037,11
Очистка урн от мусора	раз	165,00	2 182,95
Подметание территории	раз	133,00	6 729,80
Уборка отмосток	раз	21,00	40 969,32
Уборка придомовой территории в зимний период			26 533,00
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	11 925,00
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	902,00
Посыпка территории	раз	21,00	5 405,40
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	8 300,60
Уборка придомовой территории в летний период			15 222,36
Выкашивание газонов	раз	5,00	6 683,40
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 567,92
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	6 971,04
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	7 399,68
Осмотры			9 050,74
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 662,02
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 388,72
Услуги по управлению			445 501,20
Услуга по управлению	месяц	12,00	422 324,88
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	23 176,32
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			19 332,20
Электрическая энергия			5 425,70
Электрическая энергия	кВт.ч.	771,79	5 425,70
Водоотведение	м.куб.	88,15	3 167,70
Горячая вода			9 380,16

Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		8 021,52
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	44,08	1 358,64
Холодная вода	м.куб.	44,08	1 358,64
Особые и специализированные работы			211 518,42
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	113 735,88
Дератизация, дезинсекция			15 109,14
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 513,20
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	10 595,94
Проверка дымоходов и вентканалов			18 225,60
Проверка вентканалов	раз	3,00	18 225,60
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	37 560,80
Техническое обслуживание газового оборудования			26 887,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		19 040,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	8,00	11 360,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	7 680,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		7 847,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	80,00	5 400,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 386,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	1 061,00
Итого			1 324 371,63

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Кирова пр., 43

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			570 200,42
слив и наполнение системы кв 97, смена задвижек -1 шт, смена вентилей - 3 шт, замена трубопровода в подвале под 2	шт	1,00	58 062,98
Слив и наполнение ГВС.	шт	1,00	847,16
прочистка канализационной сети дворовой и внутренней под 2, смена вентилей д15 - 2 шт, смена вентилей д25 - 3 шт, замена канализации под 3,	шт	1,00	62 064,96
Прокладка трубопроводов-3,05м.п.	шт	1,00	7 084,76
Прокладка трубопроводов-1,2м.п.	шт	1,00	3 173,94
Очистка канализационной сети-62м.п.	шт	1,00	64 182,91
Очистка канализационной сети-5м.п. Очитка канализационной сети дворовой-25 м.п. Сборка узла трубопровода	шт	1,00	95 660,34
Очистка канализационной сети-31м.п. Слив и наполнение ц/о. Прокладка трубопроводов-1,05м.п.	шт	1,00	48 606,02
Очистка канализационной сети-21м.п.	шт	1,00	23 311,20
Очистка канализационной сети внутр. 5м.п. Очистка канализационной сети дворовой 25м.п. Разборка трубопроводов Прокладка трубопроводов. Усиление сварных швов.	шт	1,00	97 491,43
АС-разборка, прокладка, сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления	шт	1,00	3 340,90
Слив и наполнение ц/о. Смена вентилей. Очистка канализационной сети-	шт	1,00	64 978,03
Слив и наполнение ц/о. Очистка канализационной сети-2м.п.	шт	1,00	11 258,06
Слив и наполнение ц/о. Очистка канализационной сети-18м.п.	шт	1,00	26 349,60
Слив и наполнение ц/о.	шт	2,00	3 788,13
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	52,60	30 511,16
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	4,00	1 194,24
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	21,00	6 269,76
Сантехнические работы			200 063,46
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			126 712,15
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	34 953,48
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	88 517,95
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	3 240,72
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	14 339,46

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодульной системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодульной системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	38 101,61
Техническое обслуживание инженерных сетей			20 910,24
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	20 910,24
Осмотр распределительных устройств			6 003,18
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	18,00	1 501,20
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	27,00	4 501,98
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			26 715,20
Осмотр датчика движения	шт	130,00	8 586,50
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	398,00	6 567,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	6,00	237,78
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	4,00	132,12
Осмотр фото-реле	шт.	12,00	792,60
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	140,00	10 399,20
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			14 974,19
Прокладка проводов-1м.п.	шт	1,00	326,46
Монтаж проводов в коробах-26м.п.	шт	1,00	13 200,95
коробка ответвительная на стене - 2 шт	шт	1,00	1 446,78
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			214 415,85
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	2,00	8 534,74
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	3,00	25 604,25
Обслуживание датчика движения	шт.	65,00	21 613,15
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	199,00	16 596,60
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	551,97
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	2,00	3 419,78
Обслуживание фото-реле	шт.	6,00	1 995,06
Обслуживание ЩРЭ	шт.	70,00	136 100,30
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			36 189,62
разделка древесины 1м3	шт	1,00	1 430,54
Окраска масляными составами-10,35м2	шт	1,00	2 515,22
Монтаж лотков, решеток, затворов. Окраска масляными составами.	шт	1,00	7 421,45
Замена колесной опоры-4шт.	шт	1,00	5 486,04
Прочистка венканалов (кв. 216)	шт	1,00	19 336,37
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 559,42
Выполнение работ по аварийной замене преобразователя частоты лифтового оборудования (преобразователь частоты 1шт., тормозной резистор 1шт.) подъезд 3 по договору №072284-24 от 13.08.2024	раз		70 404,55
Текущий ремонт			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			31 210,08
Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов-13,2м2	шт	1,00	25 113,18
Герметизация мастикой швов-17,5м.п.			
Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов-1,2м2.	шт	1,00	6 096,90
Герметизация мастикой швов-4,4м.п.			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		10 321,08

Осмотр чердачного помещения	м.кв.	4 468,00	3 663,76
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	4 468,00	6 657,32
Зимняя уборка кровли			14 362,30
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	410,00	14 362,30
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	613 130,04
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		15 312,68
Разделка древесины.		1,00	2 198,84
Вырезка сухих ветвей		1,00	13 113,84
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			1 203 874,13
Обслуживание мусоропровода			690 913,93
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	33 977,16
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		1,00	17 369,81
Работы по уборке мусоропровода	раз	298,00	638 858,36
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	1,00	708,60
Уборка придомовой территории			512 960,20
Очистка урн от мусора	раз	222,00	14 685,30
Подметание территории	раз	188,00	67 886,80
Уборка отмосток	раз	28,00	65 116,80
Уборка придомовой территории в зимний период			210 380,90
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	78 705,00
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	6 437,00
Посыпка территории	раз	33,00	60 617,70
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	24,00	64 621,20
Уборка придомовой территории в летний период			101 643,70
Выкашивание газонов	раз	6,00	46 001,70
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	8 993,30
Уборка газонов от листьев и травы	раз	7,00	46 648,70
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	53 246,70
Осмотры			45 329,04
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	21 292,26
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	24 036,78
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		627 026,67
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	608 896,80
Снижение платы за простой лифта	раз	1,00	-872,98
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	5,00	290,20
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	18 712,65
Услуги по управлению			1 829 404,20
Услуга по управлению	месяц	12,00	1 743 699,12
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	85 705,08
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			363 415,49
Электрическая энергия			262 542,05
Электрическая энергия	кВт.ч.	35 817,47	262 542,05
Водоотведение	м.куб.	638,74	22 953,00
Горячая вода			68 075,94
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		58 231,44
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	319,37	9 844,50
Холодная вода	м.куб.	319,37	9 844,50
Особые и специализированные работы			618 778,55
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	469 593,84
Дератизация, дезинсекция			13 492,25
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		10 515,60
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	2 976,65
Проверка дымоходов и вентканалов			57 638,46
Проверка вентканалов	раз	3,00	57 638,46
Техническое обслуживание газового оборудования			78 054,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		67 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	35,00	67 200,00

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		10 854,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	130,00	8 775,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	30,00	2 079,00
Прочистка вентиляционных каналов-80м.п.		20 719,02	20 719,02
Прочистка вентиляционных каналов-40м.п.		10 359,67	10 359,67
Итого			6 581 744,00

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Кирова пр., 44

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			40 122,74
Смена вентилей, прокладка трубопроводов-5,05м.п.	шт	1,00	12 498,88
Слив и наполнение ц/о.	шт	3,00	4 357,79
слив и наполнение системы кв 60	шт	1,00	1 033,74
Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диам. до 32 мм кв.44, прокладка труб водоснабжения и отопления диам.20мм кв.44 0,0105 ,сборка узлов,раструбная сварка	шт	1,00	2 312,40
Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления 4,55м	шт	1,00	12 672,64
замена канализации д 110 -кв 30, замена трубопровода д 32 кв 9	шт	1,00	7 247,29
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	13,90	8 062,83
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	5,00	1 492,80
Сантехнические работы			49 901,18
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			33 457,09
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	9 229,12
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	23 372,29
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	855,68
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 028,64
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	10 060,35
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 355,10
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 355,10
Осмотр распределительных устройств			750,60
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	9,00	750,60
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 053,72

Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	56,00	924,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	158,52
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 971,20
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			1 316,02
смена пакетных выключателей - 1 шт	шт	1,00	1 316,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			45 856,35
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 267,37
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	28,00	2 335,20
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	367,98
Обслуживание ЩРЭ	шт.	20,00	38 885,80
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 640,28
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 772,00	2 640,28
Зимняя уборка кровли			8 219,52
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	8 219,52
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	148 043,76
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		12 193,48
Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную.		1,00	5 311,61
Валка деревьев		1,00	6 881,87
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			131 959,98
Уборка придомовой территории			131 959,98
Подметание территории	раз	84,00	6 066,48
Уборка отмосток	раз	14,00	24 961,44
Уборка придомовой территории в зимний период			40 922,04
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	24 088,50
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 287,40
Посыпка территории	раз	13,00	4 775,94
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	10 770,20
Уборка придомовой территории в летний период			47 124,54
Выкашивание газонов	раз	5,00	20 690,10
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	4 853,88
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	21 580,56
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	12 885,48
Осмотры			8 401,28
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 278,72
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 122,56
Услуги по управлению			444 131,04
Услуга по управлению	месяц	12,00	421 026,00
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	23 105,04
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			42 689,27
Электрическая энергия			28 965,11
Электрическая энергия	кВт.ч.	3 982,74	28 965,11
Водоотведение	м.куб.	86,93	3 123,72
Горячая вода			9 260,64
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		7 920,84
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	43,46	1 339,80
Холодная вода	м.куб.	43,46	1 339,80
Особые и специализированные работы			202 632,88
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	113 386,08
Дератизация, дезинсекция			4 301,40
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 301,40
Проверка дымоходов и вентканалов			18 225,60
Проверка вентканалов	раз	3,00	18 225,60
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	37 560,80
Техническое обслуживание газового оборудования			29 159,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		21 312,00

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	13 632,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	7 680,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		7 847,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	80,00	5 400,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 386,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	1 061,00
Итого			1 152 467,73

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Кирова пр., 46

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			86 974,62
Слив и наполнение системы Ц/О.	шт	1,00	2 172,19
Слив и наполнение системы Ц/О	шт	1,00	2 183,76
Слив и наполнение ГВС.	шт	1,00	1 123,90
Разборка, прокладка, сборка узла трубопровода водоснабжения и ЦО	шт	1,00	2 306,90
замена трубопровода в "Неомед"	шт	1,00	9 223,20
замена канализации д 110 - кв 51, замена канализации в подвале 2, замена трубопровода д 32 кв 10,11,14,15,18,19	шт	1,00	69 964,67
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	14,30	8 294,86
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	2,00	597,12
Сантехнические работы			51 386,19
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			34 558,46
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	9 532,93
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	24 141,68
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	883,85
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 089,54
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	10 391,53
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 346,66
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 346,66
Осмотр распределительных устройств			750,60
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	9,00	750,60
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			7 686,32

Осмотр датчика движения	шт	48,00	3 170,40
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	68,00	1 122,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	158,52
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	264,20
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 971,20
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			74 042,05
Шина на рейку. Смена пакетных выключателей-4шт.	шт	1,00	9 088,25
Программирование ключей	шт	1,00	212,44
Монтаж домофона	шт	1,00	23 014,34
Демонтаж,монтаж этажной муфты,программирование ключей,демонтаж,монтаж коммутатора,демонтаж,монтаж вызывной панели коммутатора	шт	1,00	41 727,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			55 002,01
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 267,37
Обслуживание датчика движения	шт.	24,00	7 980,24
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	34,00	2 835,60
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	367,98
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	665,02
Обслуживание ЩРЭ	шт.	20,00	38 885,80
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			39 823,49
Ремонт штукатурки наружных прямолинейных горизонтальных тяг.	шт	1,00	39 823,49
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			83 217,59
Монтаж кровли из рулонного материала-54,4м2	шт	1,00	83 217,59
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 628,36
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 764,00	2 628,36
Зимняя уборка кровли			54 673,06
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	860,00	30 125,80
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	24 547,26
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	147 267,24
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			102 407,67
Уборка придомовой территории			102 407,67
Подметание территории	раз	84,00	3 168,48
Уборка отмосток	раз	14,00	22 248,24
Уборка придомовой территории в зимний период			27 395,04
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	18 603,00
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	672,40
Посыпка территории	раз	13,00	2 494,44
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	5 625,20
Уборка придомовой территории в летний период			38 946,57
Выкашивание газонов	раз	5,00	17 099,55
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	4 011,54
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	17 835,48
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	10 649,34
Осмотры			8 715,10
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 282,72
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 432,38
Услуги по управлению			441 801,96
Услуга по управлению	месяц	12,00	418 818,00
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	22 983,96
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			69 312,62
Электрическая энергия			55 762,70
Электрическая энергия	кВт.ч.	7 850,00	55 762,70
Водоотведение	м.куб.	85,82	3 084,12

Горячая вода			9 142,98
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		7 820,16
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	42,91	1 322,82
Холодная вода	м.куб.	42,91	1 322,82
Особые и специализированные работы			202 802,05
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	112 791,48
Дератизация, дезинсекция			6 072,95
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 290,60
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	1 782,35
Техническое обслуживание домофона за январь 2024 года	раз		3 152,00
Техническое обслуживание домофона за февраль 2024 года	раз		3 152,00
Техническое обслуживание домофона за сентябрь 2024 года	раз		3 152,00
Техническое обслуживание домофона за октябрь 2024 года	раз		3 152,00
Техническое обслуживание домофона за ноябрь 2024 года	раз		3 152,00
Техническое обслуживание домофона за март 2024 года	раз		3 152,00
Техническое обслуживание домофона за май 2024 года	раз		3 152,00
Техническое обслуживание домофона за июнь 2024 года	раз		3 152,00
Техническое обслуживание домофона за июль 2024 года	раз		3 152,00
Техническое обслуживание домофона за декабрь 2024 года	раз		3 152,00
Техническое обслуживание домофона за апрель 2024 года	раз		3 152,00
Техническое обслуживание домофона за август 2024 года	раз		3 152,00
Корректировка стоимости работ по техническому обслуживанию домофона 1 подъезда с 03.04.2024 по 19.05.2024 года	раз	1,00	-1 270,98
Проверка дымоходов и вентканалов			18 225,60
Проверка вентканалов	раз	3,00	18 225,60
Техническое обслуживание газового оборудования			29 159,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		21 312,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	13 632,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	7 680,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		7 847,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	80,00	5 400,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 386,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	1 061,00
Итого			1 437 382,91

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Кирова пр., 47

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			122 414,52
смена вентилях кв 144 - 2 шт, замена трубопровода в подвале д 80 мм + врезка	шт	1,00	18 630,97
Смена вентилях и клапанов обратных 2 шт	шт	1,00	8 498,50
Смена вентилях 1шт	шт	1,00	2 180,66
Слив и наполнение ц/о., прокладка трубопроводов, установка вентилях.	шт	1,00	25 558,13
Слив и наполнение ц/о.	шт	3,00	3 805,41
Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления 2,55м	шт	1,00	9 284,29
Врезка в действующие внутренние сети-4шт. Слив и наполнение ц/о. Прочистка канализационной сети-9м.п. Прочистка канализационной сети установкой R600-1м.п.	шт	1,00	54 456,56
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	27,70	16 067,66
Сантехнические работы			99 933,13
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			66 821,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	18 432,57
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	46 679,57
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 708,98
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	5 923,95
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	20 092,72
Техническое обслуживание инженерных сетей			7 095,34
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	7 095,34
Осмотр распределительных устройств			1 501,20
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	18,00	1 501,20

Осмотр электрооборудования и электрических сетей			10 200,10
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	160,00	2 640,00
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	132,10
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	100,00	7 428,00
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			130 452,46
Электротехнические работы	шт	1,00	18 157,62
смена светильника - 3 шт,	шт	1,00	6 349,54
демонтаж.монтаж металлических дверных блоков 3,52м2	шт	1,00	55 086,68
демонтаж и утсановка дверного доводчика - -1 шт	шт	1,00	2 859,22
демонтаж и установка вх метал двери - 1 шт	шт	1,00	46 723,40
Смена светильников с лампами накаливания.	шт	1,00	1 276,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			112 753,75
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	2,00	8 534,74
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	80,00	6 672,00
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	332,51
Обслуживание ЩРЭ	шт.	50,00	97 214,50
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			628 410,80
Устройство наружной теплоизоляции зданий с тонкой штукатуркой по утеплителю-40,5м2	шт	1,00	390 316,40
Установка дверных металлических блоков-3,52м2	шт	1,00	55 758,60
Ремонт а/б покрытия входных групп-40м2.	шт	1,00	110 753,12
Герметизация панельного шва-25,6м.п. Герметизация панелей-5,25м2.	шт	1,00	71 582,68
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	779,71
Выполнение работ по аварийной промывке канализационных трубопроводов протяженностью до 30 м.п. и диаметром до 250 мм подъезд 2 по договору №094186-24 от 25.10.2024	раз		18 000,00
Текущий ремонт			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			63 016,27
Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов-18м2., герметизация швов стеновых панелей-24,8м.п.	шт	1,00	59 606,15
ремонт кровли под 8	шт	1,00	3 410,12
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		5 551,74
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	3 726,00	5 551,74
Зимняя уборка кровли			23 820,40
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	680,00	23 820,40
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	288 472,68
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		5 486,04
Замена колесной опоры 4шт		1,00	5 486,04
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			802 594,78
Обслуживание мусоропровода			410 684,58
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	46 220,88
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		1,00	27 912,08
Работы по уборке мусоропровода	раз	298,00	335 843,02
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	1,00	708,60
Уборка придомовой территории			391 910,20
Очистка урн от мусора	раз	222,00	23 496,48
Подметание территории	раз	188,00	39 521,36
Уборка отмосток	раз	28,00	41 783,28
Уборка придомовой территории в зимний период			185 651,68
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	108 994,50
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	3 747,40
Посыпка территории	раз	33,00	35 289,54
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	24,00	37 620,24
Уборка придомовой территории в летний период			67 238,80
Выкашивание газонов	раз	6,00	30 430,80

Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	5 949,20
Уборка газонов от листьев и травы	раз	7,00	30 858,80
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	34 218,60
Осмотры			23 483,78
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	12 444,66
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	11 039,12
Услуги по управлению			865 417,92
Услуга по управлению	месяц	12,00	820 396,20
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	45 021,72
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			104 337,00
Электрическая энергия			56 246,58
Электрическая энергия	кВт.ч.	8 000,94	56 246,58
Водоотведение	м.куб.	304,58	10 945,20
Горячая вода			32 450,82
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		27 756,42
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	152,29	4 694,40
Холодная вода	м.куб.	152,29	4 694,40
Особые и специализированные работы			399 046,14
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	220 940,04
Дератизация, дезинсекция			9 456,60
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		9 456,60
Проверка дымоходов и вентканалов			34 173,00
Проверка вентканалов	раз	3,00	34 173,00
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	70 426,50
Техническое обслуживание газового оборудования			64 050,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		51 120,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	30,00	51 120,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		12 930,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	130,00	8 775,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	50,00	4 155,00
Прочистка вент.каналов-24м.п. Смена жалюзийных решеток-2шт.		11 705,48	11 705,48
Итого			3 733 445,56

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Кирова пр., 48

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			55 443,86
Смена вентилей-3шт. Прокладка трубопроводов-3,6м.п. Слив и наполнение ц/о.	шт	1,00	14 996,05
Слив и наполнение ц/о.	шт	2,00	5 006,30
слив и наполнение системы по заявлению кв 18 - (10 и 17 января) - 2 раза	шт	1,00	1 269,18
слив и наполнение системы отопления кв.17, смена трубопровода подвал	шт	1,00	3 167,05
Прокладка трубопроводов-4,05м.п. Слив и наполнение ц/о.	шт	1,00	6 272,36
Прокладка трубопроводов водоснабжения и ц/о-8,05м.п.	шт	1,00	11 724,14
Очистка канализационной сети внутренней,дворовой	шт	1,00	13 008,78
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	10,80	6 264,65
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	2,00	597,12
Сантехнические работы			39 417,37
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			25 967,02
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	7 162,99
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	18 139,91
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	664,12
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 182,76
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	7 808,13
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 459,46
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 459,46
Осмотр распределительных устройств			1 050,75
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	9,00	1 050,75

Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 892,08
Осмотр датчика движения	шт	2,00	132,10
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	54,00	891,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	79,26
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	264,20
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	34,00	2 525,52
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			221 058,71
щиток осветительный - 1 шт, зажим - 1шт, смена пакетных выключателей - 2 шт	шт	1,00	14 426,44
снятие полотек, демонтаж и установка метал дверных блоков и дверей - 2 шт, установка щеколды	шт	1,00	88 120,21
Смена светильников с люминесцентными лампами-8шт. Установка сжимов ответвительных-2шт. Смена пакетных выключателей-1шт.	шт	1,00	31 479,84
смена светильников - 5 шт, короба пластмассовые, коробка ответвительная на стене	шт	1,00	20 560,64
Пробивка в бетонных стенах и полах отверстий, монтаж конструкций	шт	1,00	8 905,50
обрамление проемов угловой сталью, монтаж лестниц, смена дверных приборов	шт	1,00	40 331,32
Демонтаж, монтаж светильника, фотореле	шт	1,00	17 234,76
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			42 460,04
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	5 973,79
Обслуживание датчика движения	шт.	1,00	332,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	27,00	2 251,80
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	183,99
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	665,02
Обслуживание ЦРЭ	шт.	17,00	33 052,93
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	5,00	3 898,55
Текущий ремонт			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			46 566,38
Устройство кровель плоских из наплавливаемых материалов-32,4м2 Герметизация мастикой швов-14,6м.п.	шт	1,00	46 566,38
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 733,82
Осмотр чердачного помещения	м. кв.	700,00	574,00
Технический осмотр покрытий кровли	м. кв.	778,40	1 159,82
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	102 060,36
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			180 542,69
Обслуживание мусоропровода			167 052,17
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	6 988,44
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		1,00	3 534,59
Работы по уборке мусоропровода	раз	298,00	156 387,42
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	1,00	141,72
Уборка придомовой территории			13 490,52
Подметание территории	раз	133,00	795,34
Уборка отмосток	раз	21,00	7 868,28
Уборка придомовой территории в зимний период			4 826,90
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	3 100,50
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	106,60
Посыпка территории	раз	21,00	638,82
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	980,98
Уборка придомовой территории в летний период			
Выкашивание газонов	раз	0	0,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	0	0,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	0	0,00
Осмотры			10 739,24
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	2 775,06
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	7 964,18

Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		135 107,74
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	130 977,72
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	1,00	58,04
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	4 071,98
Услуги по управлению			303 967,32
Услуга по управлению	месяц	12,00	290 252,40
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	13 714,92
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			93 355,13
Электрическая энергия			81 781,31
Электрическая энергия	кВт.ч.	11 711,86	81 781,31
Водоотведение	м.куб.	73,32	2 634,72
Горячая вода			7 809,06
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		6 679,02
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	36,66	1 130,04
Холодная вода	м.куб.	36,66	1 130,04
Особые и специализированные работы			110 021,58
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	78 167,64
Дератизация, дезинсекция			7 022,76
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		1 631,40
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	5 391,36
Проверка дымоходов и вентканалов			11 163,18
Проверка вентканалов	раз	3,00	11 163,18
Техническое обслуживание газового оборудования			13 668,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		9 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	5,00	9 600,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		4 068,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	50,00	3 375,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	693,00
Итого			1 358 177,39

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Кирова пр., 49

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			99 214,20
Смена вентилей	шт	1,00	8 748,01
Слив и наполнение ц/о. Прокладка трубопроводов водоснабжения и ц/о.- 4,1м.п.	шт	1,00	5 260,03
Слив и наполнение ц/о. Очистка канализационной сети-17м.п.	шт	1,00	23 927,54
Слив и наполнение ц/о.	шт	1,00	812,54
слив и наполнение системы по заявлению кв 78, очистка канализационной сети дворовой и внутренней под 2	шт	1,00	7 225,82
Слив и наполнение водой системы отопления 2,02м3	шт	1,00	11 352,00
Разборка ,прокладка трубопроводов из чугунных канализационных труб ,слив и наполнение системы г/в кв.156,164,168, цо кв.124	шт	1,00	40 288,54
АС-Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых	шт	1,00	1 599,72
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	34,80	20 186,09
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	6,00	1 791,36
Сантехнические работы			137 638,38
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			83 791,61
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	23 113,87
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	58 534,73
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	2 143,01
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	11 556,48
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримдомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримдомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	25 195,65
Техническое обслуживание инженерных сетей			17 094,64
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	17 094,64

Осмотр распределительных устройств			3 152,25
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	27,00	3 152,25
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			26 187,46
Осмотр датчика движения	шт	158,00	10 435,90
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	430,00	7 095,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	6,00	237,78
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	6,00	198,18
Осмотр фото-реле	шт.	12,00	792,60
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	100,00	7 428,00
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			57 508,84
смена пакетных выключателей - 1 шт, кв 5	шт	1,00	1 316,02
Монтаж этажной муфты-2шт. Монтаж коммутатора-1шт. Монтаж абонентских трубок.	шт	1,00	16 291,98
Монтаж коммутатора, провод в лотках-10м.п.	шт	1,00	15 229,15
Демонтаж,монтаж этажной муфты 24 шт.,демонтаж,монтаж этажной абонентской трубки 1 шт	шт	1,00	21 722,41
Демонтаж,монтаж этажной муфты (кв.2) 1 шт.	шт	1,00	1 139,24
демонтаж - монтаж этажной муфты	шт	1,00	1 810,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			167 011,86
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	3,00	17 921,37
Обслуживание датчика движения	шт.	79,00	26 268,29
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	215,00	17 931,00
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	551,97
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	3,00	5 129,67
Обслуживание фото-реле	шт.	6,00	1 995,06
Обслуживание ЩРЭ	шт.	50,00	97 214,50
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			100 697,66
смена стекол-1,5м2, ремонт оконного блока-1шт., окраска маф-7,24м2	шт	1,00	17 394,72
Ремонт металлического контейнера-0,3м2 Замена колесных опор контейнеров-4шт.	шт	1,00	11 746,80
Окраска масляными составами-53,77м2.	шт	1,00	14 284,38
Монтаж защитного экрана с дверью. Окраска металлических поверхностей-3,78м2	шт	1,00	37 935,42
Прочистка венканалов (кв. 149,2)	шт	1,00	19 336,34
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			59 488,58
Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов-25,8м2. Герметизация мастикой швов-18,4м.п.	шт	1,00	57 657,48
Усиление сварных швов(направкой)(под 2) (кровля)	шт	1,00	1 831,10
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		11 158,76
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	3 276,00	2 686,32
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	5 686,20	8 472,44
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	426 368,88
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		5 486,04
Замена опорной опоры 4шт		1,00	5 486,04
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			1 018 594,49
Обслуживание мусоропровода			457 711,01
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	20 180,64
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		1,00	10 357,29
Работы по уборке мусоропровода	раз	298,00	426 747,92
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	1,00	425,16
Уборка придомовой территории			560 883,48
Очистка урн от мусора	раз	222,00	8 811,18
Подметание территории	раз	188,00	109 051,28
Уборка отмосток	раз	28,00	25 142,32
Уборка придомовой территории в зимний период			341 264,14
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	129 744,00

Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	10 340,20
Посыпка территории	раз	33,00	97 374,42
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	24,00	103 805,52
Уборка придомовой территории в летний период			50 774,72
Выкашивание газонов	раз	6,00	22 979,52
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	4 492,48
Уборка газонов от листьев и травы	раз	7,00	23 302,72
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	25 839,84
Осмотры			28 435,28
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	12 953,60
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	15 481,68
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		376 739,79
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	365 338,08
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	3,00	174,12
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	11 227,59
Услуги по управлению			1 269 756,60
Услуга по управлению	месяц	12,00	1 212 563,52
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	57 193,08
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			497 577,72
Электрическая энергия			426 408,36
Электрическая энергия	кВт.ч.	60 655,52	426 408,36
Водоотведение	м.куб.	450,70	16 195,74
Горячая вода			48 027,24
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		41 080,86
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	225,35	6 946,38
Холодная вода	м.куб.	225,35	6 946,38
Особые и специализированные работы			548 142,70
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	326 554,20
Дератизация, дезинсекция			12 196,20
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		12 196,20
Техническое обслуживание домофона за январь 2024 года	раз		4 092,00
Техническое обслуживание домофона за февраль 2024 года	раз		4 092,00
Техническое обслуживание домофона за сентябрь 2024 года	раз		4 092,00
Техническое обслуживание домофона за октябрь 2024 года	раз		4 092,00
Техническое обслуживание домофона за ноябрь 2024 года	раз		4 092,00
Техническое обслуживание домофона за март 2024 года	раз		4 092,00
Техническое обслуживание домофона за май 2024 года	раз		4 092,00
Техническое обслуживание домофона за июнь 2024 года	раз		4 092,00
Техническое обслуживание домофона за июль 2024 года	раз		4 092,00
Техническое обслуживание домофона за декабрь 2024 года	раз		4 092,00
Техническое обслуживание домофона за апрель 2024 года	раз		4 092,00
Техническое обслуживание домофона за август 2024 года	раз		4 092,00
Проверка дымоходов и вентканалов			40 438,05
Проверка вентканалов	раз	3,00	40 438,05
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	82 164,25
Техническое обслуживание газового оборудования			37 686,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		33 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	21,00	33 600,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		4 086,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	2 700,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 386,00
Прочистка вентиляционных каналов-4м.п.		9 809,39	9 809,39
Прочистка вентиляционных каналов-36м.п.		10 359,67	10 359,67
Итого			4 875 306,00

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Кирова пр., 50

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			213 108,39
Устранение засора канализации-10м.п.	шт	1,00	13 429,66
Установка вентилей, прокладка трубопроводов.	шт	1,00	23 584,08
смена участков трубопроводов кв. 75, 21	шт	1,00	25 155,95
Смена отдельных участков трубопроводов-3м.п. Установка вентилей-17шт. Установка кран шаровый-16шт. Врезка в действующие сети трубопроводов ц/о и водоснабжения-2шт.	шт	1,00	74 525,59
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых кв.64	шт	1,00	4 249,25
Прокладка трубопроводов-2м.п.	шт	1,00	3 437,52
Прокладка трубопроводов-2,5п.м.	шт	1,00	6 153,67
замена трубопровода кв 48-50	шт	1,00	12 146,70
Замена вентилей.	шт	1,00	4 249,25
Демонтаж/ монтаж трубопроводов канализации-13,5м.п.	шт	1,00	46 176,72
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	14,70	8 526,88
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	4,00	1 194,24
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	5,00	1 492,80
Сантехнические работы			52 314,23
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			35 425,54
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	9 772,12
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	24 747,40
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	906,02
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 380,12
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	10 652,25
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 856,32

Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 856,32
Осмотр распределительных устройств			750,60
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	9,00	750,60
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 053,72
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	56,00	924,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	158,52
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 971,20
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			13 844,96
светильник с ртутными лампами - 1 шт, демонтаж светильника	шт	1,00	13 844,96
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			45 856,35
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 267,37
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	28,00	2 335,20
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	367,98
Обслуживание ЩРЭ	шт.	20,00	38 885,80
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			4 321,01
Ремонт штукатурки-1м2.	шт	1,00	4 321,01
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			56 535,65
Монтаж кровель из рулонного материала-37м2	шт	1,00	56 535,65
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 603,92
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 747,60	2 603,92
Зимняя уборка кровли			8 733,24
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	8 733,24
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	146 287,44
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		10 817,34
Валка деревьев.		1,00	10 817,34
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			210 719,58
Уборка придомовой территории			210 719,58
Подметание территории	раз	133,00	5 506,20
Уборка отмосток	раз	21,00	40 155,36
Уборка придомовой территории в зимний период			33 417,00
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	21 465,00
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	738,00
Посыпка территории	раз	21,00	4 422,60
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	6 791,40
Уборка придомовой территории в летний период			88 581,18
Выкашивание газонов	раз	5,00	38 891,70
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	9 123,96
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	40 565,52
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	43 059,84
Осмотры			11 298,06
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	5 631,70
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 666,36
Услуги по управлению			438 862,20
Услуга по управлению	месяц	12,00	416 031,24
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	22 830,96
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			105 959,69
Электрическая энергия			92 358,89
Электрическая энергия	кВт.ч.	13 416,24	92 358,89

Водоотведение	м.куб.	86,09	3 093,54
Горячая вода			9 180,48
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		7 853,70
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	43,04	1 326,78
Холодная вода	м.куб.	43,04	1 326,78
Особые и специализированные работы			183 027,78
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	112 041,00
Дератизация, дезинсекция			25 218,18
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 944,00
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	2,00	20 274,18
Проверка дымоходов и вентканалов			18 225,60
Проверка вентканалов	раз	3,00	18 225,60
Техническое обслуживание газового оборудования			27 543,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		21 312,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	13 632,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	7 680,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		6 231,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	80,00	5 400,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	831,00
Итого			1 520 308,08

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Кирова пр., 50а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			201 335,24
Смена отдельных участков трубопроводов -5м.п. Врезка в действующие сети ц/о-1шт. Слив и наполнение ц/о.	шт	1,00	22 211,34
Слив и наполнение ц/о. Очистка канализационной сети-12м.п.	шт	1,00	18 019,61
Разборка трубопроводов.- 2,05 м.п. Сборка узла трубопровода 4м.п. Установка вентилей 1шт	шт	1,00	8 102,92
Разборка ,прокладка трубопроводов из чугунных канализационных труб кв.39,разборка трубопроводов из водогазопроводных труб кв.18,слив и наполнение водой системы отопления.	шт	1,00	25 541,99
Прокладка трубопроводов-1,55м.п. Слив и наполнение ц/о.	шт	1,00	7 064,20
Прокладка трубопроводов-1,05м.п	шт	1,00	2 970,35
Очистка канализационной сети-15м.п. Слив и наполнение ц/о. Отогрев запорной арматуры.Прокладка трубопроводов-17,35м.п.	шт	1,00	88 194,30
замена трубопровода кв 5,9,13	шт	1,00	27 012,05
замена трубопровода д 25 мм - 1,2 м	шт	1,00	2 218,48
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	15,00	8 700,90
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	6,00	1 791,36
Сантехнические работы			57 844,28
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			36 213,79
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	9 989,56
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	25 298,05
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	926,18
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	6 852,13
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	10 889,28
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 889,08

Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 889,08
Осмотр распределительных устройств			750,60
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	9,00	750,60
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 978,42
Осмотр датчика движения	шт	12,00	792,60
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	56,00	924,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	158,52
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	132,10
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 971,20
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			9 777,49
Смена пакетных выключателей.	шт	1,00	1 210,97
смена выключателей - 1 шт	шт	1,00	2 358,92
Демонтаж датчиков движения-1шт. Смена пакетных выключателей-2шт.	шт	1,00	6 207,60
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			48 183,92
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 267,37
Обслуживание датчика движения	шт.	6,00	1 995,06
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	28,00	2 335,20
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	367,98
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	332,51
Обслуживание ЩРЭ	шт.	20,00	38 885,80
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			47 186,69
Устройство кровель из наплав. материалов-19м2. Герметизация мастикой швов-11,6м.п	шт	1,00	25 823,11
Прокладка трубопроводов-3,55м.п. Установка вентилей	шт	1,00	11 043,11
Герметизация панельных швов-3,65м.п. Герметизация панелей-37м2	шт	1,00	10 320,47
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			104 203,08
Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов-27м2. Герметизация мастикой швов-14,4м.п.	шт	1,00	51 389,66
Устройство кровель из наплавляемых материалов-46.7м2 Герметизация мастикой швов-8,8п.м	шт	1,00	52 813,42
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 786,30
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 870,00	2 786,30
Зимняя уборка кровли			22 847,87
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	390,00	13 661,70
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	9 186,17
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	145 743,48
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			178 896,78
Уборка придомовой территории			178 896,78
Подметание территории	раз	133,00	3 059,00
Уборка отмосток	раз	21,00	45 446,10
Уборка придомовой территории в зимний период			18 565,00
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	11 925,00
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	410,00
Посыпка территории	раз	21,00	2 457,00
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	3 773,00
Уборка придомовой территории в летний период			75 248,12
Выкашивание газонов	раз	5,00	33 037,80
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	7 750,64
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	34 459,68

Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	36 578,56
Осмотры			11 562,52
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	5 674,68
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 887,84
Услуги по управлению			437 230,56
Услуга по управлению	месяц	12,00	414 484,44
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	22 746,12
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			64 367,38
Электрическая энергия			50 579,26
Электрическая энергия	кВт.ч.	7 413,16	50 579,26
Водоотведение	м.куб.	87,38	3 140,10
Горячая вода			9 301,20
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		7 954,38
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	43,69	1 346,82
Холодная вода	м.куб.	43,69	1 346,82
Особые и специализированные работы			201 555,76
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	111 624,36
Дератизация, дезинсекция			4 986,00
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 986,00
Проверка дымоходов и вентканалов			18 225,60
Проверка вентканалов	раз	3,00	18 225,60
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	37 560,80
Техническое обслуживание газового оборудования			29 159,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		21 312,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	13 632,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	7 680,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		7 847,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	80,00	5 400,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 386,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	1 061,00
Итого			1 549 742,63

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Кирова пр., 51

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			153 592,98
смена задвижек д 20 мм - 1 шт подвал, смена вентилей - 2 шт подвал,	шт	1,00	33 829,47
Очистка канализационной сети-12м.п.	шт	1,00	5 694,31
Очистка канализационной сети дворовой бм	шт	1,00	18 106,56
Очистка канал. сети внутр.- 8м.п. Очистка канал. сети нар..- бм.п. Замена вентилей и клапанов обр.	шт	1,00	41 754,83
замена трубопровода д 20 - подвал, под 2, замена трубопровода д 32 - под 2, подвал, смена вентилей д 20 - 4 шт, подвал	шт	1,00	46 705,13
Закраска надписей, окраска масляными составами металлических поверхностей, слив и наполнение водой системы кв.69,70	шт	1,00	7 502,68
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	15,50	8 990,93
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	9,00	2 687,04
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	9,00	2 687,04
Сантехнические работы			55 927,67
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			37 298,74
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	10 288,84
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	26 055,97
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	953,93
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	4 254,42
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутрдомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутрдомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	11 215,51
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 159,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 159,00

Осмотр распределительных устройств			1 501,20
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	18,00	1 501,20
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			6 331,20
Осмотр датчика движения	шт	4,00	264,20
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	164,00	2 706,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	158,52
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	528,40
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	36,00	2 674,08
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			4 707,22
смена пакетных выключателей - 1 шт + провод	шт	1,00	4 707,22
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			52 733,80
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	2,00	8 534,74
Обслуживание датчика движения	шт.	2,00	665,02
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	82,00	6 838,80
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	367,98
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 330,04
Обслуживание ЩРЭ	шт.	18,00	34 997,22
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			212 608,08
Ремонт штукатурки цоколя. Окраска цоколя.	шт	1,00	167 067,73
Ремонт тротуаров из литого асфальта-3,9м2	шт	1,00	12 729,86
очистка вручную стен и потолков под 1	шт	1,00	10 664,68
окраска фасада - несанкционированные надписи,	шт	1,00	3 229,14
Окраска ограждений. Окраска скамеек.	шт	1,00	4 415,75
Окраска трубопровода - 19,95 кв.м.	шт	1,00	14 500,92
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		3 166,66
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 118,00	916,76
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 510,00	2 249,90
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	157 962,84
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		5 486,04
Замена колесной опоры 4шт		1,00	5 486,04
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			394 628,40
Обслуживание мусоропровода			205 701,22
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	14 005,68
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		1,00	7 078,24
Работы по уборке мусоропровода	раз	298,00	184 333,86
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	1,00	283,44
Уборка придомовой территории			188 927,18
Подметание территории	раз	188,00	31 565,20
Уборка отмосток	раз	28,00	17 364,48
Уборка придомовой территории в зимний период			112 025,60
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	50 800,50
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	2 993,00
Посыпка территории	раз	33,00	28 185,30
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	24,00	30 046,80
Уборка придомовой территории в летний период			18 537,80
Выкашивание газонов	раз	6,00	8 389,80
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 640,20
Уборка газонов от листьев и травы	раз	7,00	8 507,80
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	9 434,10
Осмотры			17 300,76
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	7 470,04
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	9 830,72
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		251 159,86
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	243 558,72
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	116,08

Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	7 485,06
Услуги по управлению			473 888,52
Услуга по управлению	месяц	12,00	449 235,36
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	24 653,16
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			101 859,56
Электрическая энергия			73 827,32
Электрическая энергия	кВт.ч.	10 082,09	73 827,32
Водоотведение	м.куб.	177,58	6 381,18
Горячая вода			18 914,16
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		16 177,26
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	88,79	2 736,90
Холодная вода	м.куб.	88,79	2 736,90
Особые и специализированные работы			183 748,74
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	120 983,16
Дератизация, дезинсекция			11 241,54
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 122,00
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	2,00	7 119,54
Техническое обслуживание домофона за январь 2024 года	раз		2 728,00
Техническое обслуживание домофона за февраль 2024 года	раз		2 728,00
Техническое обслуживание домофона за сентябрь 2024 года	раз		2 728,00
Техническое обслуживание домофона за октябрь 2024 года	раз		2 728,00
Техническое обслуживание домофона за ноябрь 2024 года	раз		2 728,00
Техническое обслуживание домофона за март 2024 года	раз		2 728,00
Техническое обслуживание домофона за май 2024 года	раз		2 728,00
Техническое обслуживание домофона за июнь 2024 года	раз		2 728,00
Техническое обслуживание домофона за июль 2024 года	раз		2 728,00
Техническое обслуживание домофона за декабрь 2024 года	раз		2 728,00
Техническое обслуживание домофона за апрель 2024 года	раз		2 728,00
Техническое обслуживание домофона за август 2024 года	раз		2 728,00
Корректировка стоимости работ по техническому обслуживанию домофона за январь 2024 года	раз	1,00	-1 364,00
Корректировка стоимости работ по техническому обслуживанию домофона за февраль 2024 года	раз	1,00	-1 364,00
Корректировка стоимости работ по техническому обслуживанию домофона за сентябрь 2024 года	раз	1,00	-1 364,00
Корректировка стоимости работ по техническому обслуживанию домофона за октябрь 2024 года	раз	1,00	-1 364,00
Корректировка стоимости работ по техническому обслуживанию домофона за ноябрь 2024 года	раз	1,00	-1 364,00
Корректировка стоимости работ по техническому обслуживанию домофона за март 2024 года	раз	1,00	-1 364,00
Корректировка стоимости работ по техническому обслуживанию домофона за май 2024 года	раз	1,00	-1 364,00
Корректировка стоимости работ по техническому обслуживанию домофона за июнь 2024 года	раз	1,00	-1 364,00
Корректировка стоимости работ по техническому обслуживанию домофона за июль 2024 года	раз	1,00	-1 364,00
Корректировка стоимости работ по техническому обслуживанию домофона за декабрь 2024 года	раз	1,00	-1 364,00
Корректировка стоимости работ по техническому обслуживанию домофона за апрель 2024 года	раз	1,00	-1 364,00
Корректировка стоимости работ по техническому обслуживанию домофона за август 2024 года	раз	1,00	-1 364,00
Проверка дымоходов и вентканалов			16 403,04
Проверка вентканалов	раз	3,00	16 403,04
Техническое обслуживание газового оборудования			18 753,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		15 360,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	15 360,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 393,00

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	2 700,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	693,00
Прочистка вентиляционных каналов-346м.п.		84 308,35	84 308,35
Итого			2 175 276,89

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Кирова пр., 52

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			99 064,61
Смена вентилей, слив и наполнение ц/о, очистка канализации.	шт	1,00	18 070,99
Слив и наполнение ц/о, очистка канализации-10м.п.	шт	1,00	16 430,66
Прокладка трубопроводов, слив и наполнение ц/о, установка вентилей.	шт	1,00	8 622,89
Прокладка трубопров-6,6м.п	шт	1,00	21 910,25
Очистка канализации-10м.п., слив и наполнение Ц/О., прокладка трубопроводов-4,55м.п.	шт	1,00	34 029,82
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	14,30	8 294,86
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	2,00	597,12
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	2,00	597,12
Сантехнические работы			51 260,55
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			34 398,62
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	9 488,84
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	24 030,02
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	879,76
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 657,47
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	10 343,46
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 861,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 861,00
Осмотр распределительных устройств			750,60
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	9,00	750,60
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			5 903,12

Осмотр датчика движения	шт	24,00	1 585,20
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	56,00	924,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	158,52
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	264,20
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 971,20
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			50 511,49
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 267,37
Обслуживание датчика движения	шт.	12,00	3 990,12
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	28,00	2 335,20
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	367,98
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	665,02
Обслуживание ЩРЭ	шт.	20,00	38 885,80
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			4 763,99
усиление сварных швов	шт	1,00	4 763,99
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 607,50
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 750,00	2 607,50
Зимняя уборка кровли			13 115,47
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	130,00	4 553,90
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	8 561,57
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	148 670,64
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			159 885,63
Уборка придомовой территории			159 885,63
Подметание территории	раз	133,00	6 301,54
Уборка отмосток	раз	21,00	44 225,16
Уборка придомовой территории в зимний период			38 243,90
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	24 565,50
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	844,60
Посыпка территории	раз	21,00	5 061,42
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	7 772,38
Уборка придомовой территории в летний период			47 853,27
Выкашивание газонов	раз	5,00	21 010,05
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	4 928,94
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	21 914,28
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	23 261,76
Осмотры			11 020,98
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	5 640,58
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 380,40
Услуги по управлению			446 012,04
Услуга по управлению	месяц	12,00	422 809,08
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	23 202,96
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			43 205,13
Электрическая энергия			29 418,51
Электрическая энергия	кВт.ч.	4 160,88	29 418,51
Водоотведение	м.куб.	87,36	3 139,32
Горячая вода			9 300,84
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		7 954,38
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	43,68	1 346,46
Холодная вода	м.куб.	43,68	1 346,46
Особые и специализированные работы			172 894,92
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	113 866,32
Дератизация, дезинсекция			13 398,00
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 950,00
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	8 448,00
Проверка дымоходов и вентканалов			18 225,60
Проверка вентканалов	раз	3,00	18 225,60
Техническое обслуживание газового оборудования			27 405,00

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		21 312,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	13 632,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	7 680,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		6 093,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	80,00	5 400,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	693,00
Итого			1 219 155,77

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Кирова пр., 53

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			112 864,97
Усиление сварных швов 2 пд.слив и наполнение водой системы Г//В кв.31,97,51,67	шт	1,00	5 512,22
Смена отдельных участков трубопроводов-6,2м.п.	шт	1,00	15 253,14
смена вентилей д 15 - 3 шт., подвал	шт	1,00	4 717,79
смена вентилей 1шт	шт	1,00	2 118,13
Слив и наполнение ц/о.	шт	1,00	2 984,75
Очистка канализационной сети дворовой 0,27, внутренней 0,09(пд.№1,2)	шт	1,00	39 021,00
Очистка канализации-6м.п.	шт	1,00	5 057,66
Врезка в действующие сети (трубопроводов ц/о, водоснабжения)-1шт. Смена отдельных участков трубопроводов-8м.п. Слив и наполнение ц/о. Установка вентилей-1шт.	шт	1,00	38 200,28
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	20,00	11 601,20
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	3,00	895,68
Сантехнические работы			75 943,73
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			48 146,02
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	13 281,05
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	33 633,61
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 231,36
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	4 931,58
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	14 477,23
Техническое обслуживание инженерных сетей			8 388,90
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	8 388,90

Осмотр распределительных устройств			2 251,80
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	27,00	2 251,80
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			6 783,72
Осмотр датчика движения	шт	6,00	396,30
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	120,00	1 980,00
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	396,30
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	54,00	4 011,12
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			72 297,00
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	3,00	12 802,11
Обслуживание датчика движения	шт.	3,00	997,53
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	60,00	5 004,00
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	997,53
Обслуживание ЩРЭ	шт.	27,00	52 495,83
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			114 288,48
сверление отверстий под 3	шт	1,00	5 072,88
Ремонт штукатурки-0,5м2. Окраска фасадов-8,99м2	шт	1,00	4 830,31
Монтаж связей и распорок. Монтаж защитных ограждений. Устройство фундаментных плит	шт	1,00	94 717,12
Прочистка венкналов (кв. 33) - 40 м.п.	шт	1,00	9 668,17
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	779,71
Текущий ремонт			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			69 417,66
ремонт мягкой кровли-8,4м2	шт	1,00	69 417,66
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		4 411,72
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 800,00	1 476,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 970,28	2 935,72
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	251 411,88
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		9 311,47
Разделка древесины.		1,00	3 825,43
Замена колесной опоры 4шт		1,00	5 486,04
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			519 880,36
Обслуживание мусоропровода			325 109,40
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	21 116,76
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		1,00	10 651,36
Работы по уборке мусоропровода	раз	298,00	292 916,12
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	1,00	425,16
Уборка придомовой территории			194 770,96
Очистка урн от мусора	раз	222,00	8 811,18
Подметание территории	раз	188,00	25 079,20
Уборка отмосток	раз	28,00	34 186,32
Уборка придомовой территории в зимний период			87 281,60
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	38 637,00
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	2 378,00
Посыпка территории	раз	33,00	22 393,80
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	24,00	23 872,80
Уборка придомовой территории в летний период			24 749,83
Выкашивание газонов	раз	5,00	10 866,45
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 549,26
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	11 334,12
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	14 662,83
Осмотры			21 768,20
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	10 329,96
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	11 438,24
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		376 739,79
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	365 338,08
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	3,00	174,12

Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	11 227,59
Услуги по управлению			754 235,76
Услуга по управлению	месяц	12,00	714 998,04
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	39 237,72
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			241 109,96
Электрическая энергия			204 081,32
Электрическая энергия	кВт.ч.	28 917,87	204 081,32
Водоотведение	м.куб.	234,41	8 423,46
Горячая вода			24 992,34
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		21 379,50
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	117,20	3 612,84
Холодная вода	м.куб.	117,20	3 612,84
Особые и специализированные работы			294 152,01
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	192 555,36
Дератизация, дезинсекция			5 463,00
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		5 463,00
Проверка дымоходов и вентканалов			23 921,10
Проверка вентканалов	раз	3,00	23 921,10
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	49 298,55
Техническое обслуживание газового оборудования			22 914,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		19 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	12,00	19 200,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 714,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	30,00	1 689,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	2 025,00
Итого			2 940 145,10

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Кирова пр., 54

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			109 894,35
Слив и наполнение Ц/О.	шт	4,00	4 299,15
слив и наполнение системы по заявлению кв 30, замена трубопровода д32 - кв 27, замена трубопровода д 32 - кв 17	шт	1,00	49 532,48
слив и наполнение системы по заявлению кв 12, замена трубопровода кв 15, смена вентилей - 1 шт	шт	1,00	29 797,32
Очистка канализационной сети внутренней кв.13, дворовой, разборка, прокладка внутренних трубопроводов, сборка узла кв.46, слив и наполнение водой системы ЦО кв.2	шт	1,00	26 265,40
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	8,30	4 814,50
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	2,00	597,12
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	2,00	597,12
Сантехнические работы			29 527,31
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			19 877,73
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	5 483,26
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	13 886,09
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	508,38
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 843,52
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	5 977,12
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 828,94
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 828,94
Осмотр распределительных устройств			1 050,75

Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	9,00	1 050,75
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			6 550,12
Осмотр датчика движения	шт	34,00	2 245,70
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	96,00	1 584,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	79,26
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	264,20
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	32,00	2 376,96
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			47 587,31
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	5 973,79
Обслуживание датчика движения	шт.	17,00	5 652,67
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	48,00	4 003,20
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	183,99
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	665,02
Обслуживание ЩРЭ	шт.	16,00	31 108,64
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			9 058,14
окраска фасада - закрашивание надписей	шт	1,00	4 049,03
Демонтаж/установка дверного доводчика.	шт	1,00	5 009,11
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		3 759,62
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	700,00	574,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 138,00	3 185,62
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	107 387,28
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			186 660,97
Обслуживание мусоропровода			166 139,59
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	6 294,00
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		1,00	3 316,45
Работы по уборке мусоропровода	раз	298,00	156 387,42
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	1,00	141,72
Уборка придомовой территории			20 521,38
Подметание территории	раз	133,00	2 691,92
Уборка отмосток	раз	21,00	1 492,26
Уборка придомовой территории в зимний период			16 337,20
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	10 494,00
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	360,80
Посыпка территории	раз	21,00	2 162,16
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	3 320,24
Уборка придомовой территории в летний период			
Выкашивание газонов	раз	0	0,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	0	0,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	0	0,00
Осмотры			6 124,80
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 361,30
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 763,50
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		135 107,74
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	130 977,72
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	1,00	58,04
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	4 071,98
Услуги по управлению			319 079,52
Услуга по управлению	месяц	12,00	305 402,16
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	13 677,36
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			150 946,50
Электрическая энергия			138 676,74
Электрическая энергия	кВт.ч.	20 238,00	138 676,74
Водоотведение	м.куб.	77,71	2 792,58
Горячая вода			8 279,46
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		7 081,74

Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	38,86	1 197,72
Холодная вода	м.куб.	38,86	1 197,72
Особые и специализированные работы			107 897,14
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	82 247,52
Дератизация, дезинсекция			1 721,26
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		280,80
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	1 440,46
Проверка дымоходов и вентканалов			10 935,36
Проверка вентканалов	раз	3,00	10 935,36
Техническое обслуживание газового оборудования			12 993,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		9 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	5,00	9 600,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 393,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	2 700,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	693,00
Итого			1 226 640,29

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Кирова пр., 56а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			116 949,75
смена участка трубопровода кв.2	шт	1,00	4 778,14
Смена вентилей кв. 4 - 2 шт., прочистка засора канализационного трубопровода - 23 м.п.	шт	1,00	28 314,68
Смена вентилей и клапанов обратных кв.49,46	шт	1,00	7 174,56
Слив и наполнение водой системы отопления.	шт	1,00	875,96
слив и наполнение системы по заявлению кв 51	шт	1,00	1 008,16
Сантехнические работы в кв. 50,54, очистка канализационной сети.	шт	1,00	18 413,60
Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления 3,55м	шт	1,00	33 116,54
Очистка канализационной сети-15м.п.	шт	1,00	20 144,46
Демонтаж внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления 1,2 м	шт	1,00	3 123,65
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	14,40	8 352,86
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	2,00	597,12
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	3,00	895,68
Сантехнические работы			51 487,00
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			34 801,50
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	9 599,98
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	24 311,46
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	890,06
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 079,67
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	10 464,61
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 141,22

Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 141,22
Осмотр распределительных устройств			750,60
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	9,00	750,60
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			5 110,52
Осмотр датчика движения	шт	8,00	528,40
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	56,00	924,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	158,52
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	528,40
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 971,20
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			3 910,43
Смена пакетных выключателей - 1 шт.	шт	1,00	1 210,97
смена пакетных выключателей - 1 шт	шт	1,00	2 699,46
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			48 516,43
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 267,37
Обслуживание датчика движения	шт.	4,00	1 330,04
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	28,00	2 335,20
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	367,98
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 330,04
Обслуживание ЩРЭ	шт.	20,00	38 885,80
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	779,71
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 614,06
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 754,40	2 614,06
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	146 710,92
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			165 523,01
Уборка придомовой территории			165 523,01
Подметание территории	раз	133,00	8 687,56
Уборка отмосток	раз	21,00	38 391,78
Уборка придомовой территории в зимний период			30 067,10
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	11 209,50
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 164,40
Посыпка территории	раз	21,00	6 977,88
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	10 715,32
Уборка придомовой территории в летний период			59 027,13
Выкашивание газонов	раз	5,00	25 915,95
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	6 079,86
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	27 031,32
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	29 349,44
Осмотры			11 110,04
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	5 617,48
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 492,56
Услуги по управлению			440 132,76
Услуга по управлению	месяц	12,00	417 235,68
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	22 897,08
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			22 261,62
Электрическая энергия			8 428,74
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 149,90	8 428,74
Водоотведение	м.куб.	87,55	3 146,16
Горячая вода			9 337,32
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		7 987,92
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	43,78	1 349,40
Холодная вода	м.куб.	43,78	1 349,40
Особые и специализированные работы			163 777,16

Аварийное обслуживание	месяц	12,00	112 365,36
Дератизация, дезинсекция			4 027,20
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 027,20
Проверка дымоходов и вентканалов			18 225,60
Проверка вентканалов	раз	3,00	18 225,60
Техническое обслуживание газового оборудования			29 159,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		21 312,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	13 632,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	7 680,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		7 847,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	80,00	5 400,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 386,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	1 061,00
Итого			1 189 479,67

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Кирова пр., 58г

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			155 565,99
Смена вентилей.	шт	2,00	7 671,76
Смена вентилей, слив и наполнение ц/о.	шт	1,00	5 809,74
Слив и наполнение ц/о. Установка радиаторов чугунных. Прокладка трубопроводов водоснабжения и ц/о-4,54. Смена вентилей-2шт.	шт	1,00	19 730,45
Слив и наполнение ц/о.	шт	2,00	4 436,93
Слив и наполнение системы отопления кв.10,29,40	шт	1,00	6 243,90
Разборка труб. 4,5 м.п. Сборка узла труб.2,7 м.п.	шт	1,00	9 529,06
разборка ,прокладка трубопроводов из чугунных канализационных труб.	шт	1,00	26 165,54
Прокладка трубопроводов-1,05м.п., установка вентилей.	шт	1,00	4 055,77
Очистка канализационной сети-19м.п.	шт	1,00	25 864,20
замена трубопровода, кв 41/42,	шт	1,00	44 148,13
АС-разборка ,прокладка,сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления	шт	1,00	1 910,51
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	15,30	8 874,92
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	18,00	5 374,08
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	3,00	895,68
Сантехнические работы			55 504,27
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			36 916,66
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	10 183,44
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	25 789,06
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	944,16
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 040,99
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	11 100,62
Техническое обслуживание инженерных сетей			4 446,00

Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	4 446,00
Осмотр распределительных устройств			750,60
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	9,00	750,60
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			7 752,52
Осмотр датчика движения	шт	48,00	3 170,40
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	56,00	924,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	158,52
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	528,40
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 971,20
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			22 402,77
смена севильника с лампами накаливания	шт	1,00	2 541,70
Смена пакетных выключателей.	шт	1,00	1 326,65
Смена пакетных выключателей-2шт.	шт	1,00	2 679,23
монтаж фотореле, демонтаж и установка светильника	шт	1,00	15 855,19
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			55 166,63
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 267,37
Обслуживание датчика движения	шт.	24,00	7 980,24
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	28,00	2 335,20
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	367,98
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 330,04
Обслуживание ЩРЭ	шт.	20,00	38 885,80
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			299 466,30
усиление сварных швов	шт	1,00	1 786,47
Ремонт и герметизация панельных швов-18,2м.п. Герметизация панелей-315м2	шт	1,00	48 419,06
Ремонт и восстановление герметизации панельного шва-42,6м.п.	шт	1,00	81 631,25
Герметизация панелей=11,45м2, ремонт панельного шва-110,2м.п.	шт	1,00	167 629,52
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Выполнение работ по аварийной промывке канализационных трубопроводов протяженностью до 30 м.п. и диаметром до 250 мм подъезды 1; 4 по договору №027713-24 от 23.01.2024	раз		17 400,00
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 997,88
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 012,00	2 997,88
Зимняя уборка кровли			23 190,03
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	169,50	5 937,59
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	17 252,44
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	175 953,48
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		8 942,80
Разделка древесины.		1,00	8 942,80
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			159 082,65
Уборка придомовой территории			159 082,65
Подметание территории	раз	133,00	11 746,56
Уборка отмосток	раз	21,00	30 794,82
Уборка придомовой территории в зимний период			46 485,60
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	20 988,00
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 574,40
Посыпка территории	раз	21,00	9 434,88
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	14 488,32
Уборка придомовой территории в летний период			46 557,75
Выкашивание газонов	раз	5,00	20 441,25
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	4 795,50
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	21 321,00

Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	23 497,92
Осмотры			11 958,88
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	5 902,98
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	6 055,90
Услуги по управлению			522 721,68
Услуга по управлению	месяц	12,00	500 399,40
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	22 322,28
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			78 816,21
Электрическая энергия			65 268,03
Электрическая энергия	кВт.ч.	9 597,60	65 268,03
Водоотведение	м.куб.	85,80	3 083,22
Горячая вода			9 142,56
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		7 820,16
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	42,90	1 322,40
Холодная вода	м.куб.	42,90	1 322,40
Особые и специализированные работы			187 664,73
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	134 762,04
Дератизация, дезинсекция			5 632,00
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	2,00	5 632,00
Проверка дымоходов и вентканалов			18 111,69
Проверка вентканалов	раз	3,00	18 111,69
Техническое обслуживание газового оборудования			29 159,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		21 312,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	13 632,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	7 680,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		7 847,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	80,00	5 400,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 386,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	1 061,00
Итого			1 800 482,10

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Кирова пр., 76

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			26 302,34
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых кв.46, разборка ,прокладка трубопроводов подвал	шт	1,00	9 934,04
Слив и напонение ц/о	шт	1,00	1 053,24
Слив и наполнение ц/о.	шт	1,00	3 250,20
Очистка канализационной сети-9м.п.	шт	1,00	9 091,42
Очистка канализационной сети-6м.п.	шт	1,00	2 973,44
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	9,60	5 568,58
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	1,00	298,56
Сантехнические работы			35 516,54
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			23 145,17
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	6 384,58
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	16 168,64
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	591,95
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 951,83
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	6 959,62
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 459,92
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 459,92
Осмотр распределительных устройств			1 050,75
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	9,00	1 050,75
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			11 721,40
Осмотр датчика движения	шт	102,00	6 737,10

Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	114,00	1 881,00
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	132,10
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 971,20
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			26 024,01
Установка блока питания.	шт	1,00	8 211,26
АС-Демонтаж и установка блока питания	шт	1,00	7 930,31
Выполнение электротехнических работ по сметам	шт	1,00	9 882,44
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			66 903,91
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	5 973,79
Обслуживание датчика движения	шт.	51,00	16 958,01
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	57,00	4 753,80
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	332,51
Обслуживание ЩРЭ	шт.	20,00	38 885,80
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			56 887,27
Установка информационного стенда	шт	1,00	3 438,73
Установка информационного стенда	шт	1,00	3 438,73
ремонт штукатурки фасада 3,2. Окраска фаса 16,92	шт	1,00	45 919,67
Окраска малярным составом 2 кв.м	шт	1,00	4 090,14
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 311,98
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	802,40	657,96
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 110,08	1 654,02
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	122 600,28
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			204 917,01
Обслуживание мусоропровода			107 070,70
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	4,00	2 394,40
Работы по уборке мусоропровода	раз	96,00	45 960,96
Уборка мусороприемных камер (без шланга)	бункер	7,00	1 244,32
Удаление мусора из контейнера в мусороприемной камере (1 этаж) при исключении из эксплуатации стволов мусоропровода	куб.м	228,26	57 471,02
Уборка придомовой территории			97 846,31
Подметание территории	раз	188,00	17 468,96
Уборка отмосток	раз	28,00	12 842,48
Уборка придомовой территории в зимний период			40 084,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	6 201,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 656,40
Посыпка территории	раз	33,00	15 598,44
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	24,00	16 628,64
Уборка придомовой территории в летний период			18 192,18
Выкашивание газонов	раз	6,00	8 233,38
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 609,62
Уборка газонов от листьев и травы	раз	7,00	8 349,18
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	9 258,21
Осмотры			9 766,30
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	4 299,26
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 467,04
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		141 395,98
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	137 048,52
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	1,00	58,04
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	4 289,42
Услуги по управлению			367 800,72
Услуга по управлению	месяц	12,00	348 666,60
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	19 134,12
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			122 538,89
Электрическая энергия			78 561,63
Электрическая энергия	кВт.ч.	11 211,00	78 561,63

Водоотведение	м.куб.	501,10	19 388,55
Горячая вода			9 997,69
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		8 738,30
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	29,42	1 259,39
Холодная вода	м.куб.	471,68	14 591,02
Особые и специализированные работы			262 621,55
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	93 899,04
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц		38 957,60
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 4)	месяц	5,00	38 957,60
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ (в отопительный	месяц		60 640,23
Техническое обслуживание ИТП (тип 1 в отопительный период)	месяц	7,00	6 099,59
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 4)	месяц	7,00	54 540,64
Дератизация, дезинсекция			2 064,60
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 064,60
Проверка дымоходов и вентканалов			11 163,18
Проверка вентканалов	раз	3,00	11 163,18
Техническое обслуживание газового оборудования			55 896,90
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		9 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	5,00	9 600,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		32 737,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	485,00	32 737,50
Проверка герметичности фасадного газопровода	раз	1,00	13 559,40
Итого			1 464 226,07

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Кирова пр., 80

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			67 518,83
смена вентилей и клапанов обратных 3 пд.кв.46	шт	1,00	4 507,51
смена вентилей кв 43 - 1шт, замена участка трубопровода кв 43	шт	1,00	5 220,42
Слив и наполнение ц/о.	шт	2,00	2 703,06
разборка трубопроводов диам. до 32 мм прокладка ,сборка узла трубопровода водоснабжения и ЦО(кв.58,99).	шт	1,00	9 892,25
Прокладка трубопроводов-4.05м.п., слив и наполнение ц/о.	шт	1,00	7 279,14
Прокладка трубопроводов-1.05м.п.	шт	1,00	1 922,30
Прокладка трубопроводов-1,2м.п.	шт	1,00	2 241,31
Прокладка трубопроводов водоснабжения и ц/о.-1,55м.п. Слив и наполнение ц/о.	шт	1,00	5 242,25
замена трубопровода кв 112	шт	1,00	4 326,47
замена трубопровода кв 96, смена вентилей подвал - 2 шт	шт	1,00	22 022,45
АС- разборка, прокладка, сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления	шт	1,00	2 161,67
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	24,40	14 153,46
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	2,00	597,12
Сантехнические работы			96 368,64
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			58 800,34
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	16 220,04
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	41 076,45
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 503,85
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	8 465,38
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	17 680,92
Техническое обслуживание инженерных сетей			11 422,00

Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	11 422,00
Осмотр распределительных устройств			3 152,25
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	27,00	3 152,25
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			25 455,78
Осмотр датчика движения	шт	188,00	12 417,40
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	318,00	5 247,00
Осмотр фото-реле	шт.	10,00	660,50
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	96,00	7 130,88
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			342 185,24
Снятие дверных полотен, установка металлических дверных блоков, доводчик, масляная окраска	шт	1,00	111 581,20
Монтаж этажной муфты, монтаж коммутатора, монтаж вызывной панели.	шт	1,00	81 660,72
монтаж магнитного замка, демонтаж, установка дверного доводчика	шт	1,00	19 378,50
Монтаж коммутатора-1шт. Монтаж вызывной панели домофона-1шт. Монтаж блока питания домофона-1шт. Монтаж этажной муфты-1шт.	шт	1,00	80 787,22
Монтаж абонентских трубок-2шт. Монтаж этажной муфты-2шт.	шт	1,00	4 894,84
Демонтаж металлических ограждений (8 шт.), монтаж лотков, решеток, затворов, металлические секции 10 шт.	шт	1,00	43 882,76
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			157 426,38
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	3,00	17 921,37
Обслуживание датчика движения	шт.	94,00	31 255,94
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	159,00	13 260,60
Обслуживание фото-реле	шт.	5,00	1 662,55
Обслуживание ЩРЭ	шт.	48,00	93 325,92
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			87 947,94
Установка дверного доводчика-1шт.	шт	1,00	5 166,13
Установка дверного доводчика.	шт	1,00	5 166,13
сверление отверстий	шт	1,00	5 072,88
Ремонт штукатурки гладких фасадов, окраска фасадов	шт	1,00	7 701,36
Ремонт системы домофон кв. 16, 84.	шт	1,00	4 856,22
Ремонт металлического контейнера.	шт	1,00	2 582,33
окр.масл. составами мет. реш.- 62,07 м2. Окр. скамеек-4,63м2	шт	1,00	50 545,33
Замена колесных опор контейнеров-5шт.	шт	1,00	6 857,56
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			104 572,85
Разборка, огрунтовка, устройство кровель плоских из наплавленных материалов 98,8м2		104 572,85	104 572,85
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	779,71
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		7 424,90
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	2 440,60	2 001,30
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	3 640,00	5 423,60
Зимняя уборка кровли			4 904,20
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	140,00	4 904,20
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	403 765,44
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			797 128,34
Обслуживание мусоропровода			461 786,07
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	21 549,60
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		1,00	10 787,34
Работы по уборке мусоропровода	раз	298,00	429 271,98
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	1,00	177,15
Уборка придомовой территории			335 342,27
Очистка урн от мусора	раз	222,00	8 811,18
Подметание территории	раз	188,00	78 004,96

Уборка отмосток	раз	28,00	30 387,84
Уборка придомовой территории в зимний период			180 636,98
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	29 335,50
Подметание свежеснежного покрова без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	7 396,40
Посыпка территории	раз	33,00	69 652,44
Сдвигание свежеснежного покрова с территории с усовершенствованным покрытием	раз	24,00	74 252,64
Уборка придомовой территории в летний период			24 853,22
Выкашивание газонов	раз	6,00	11 248,02
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 198,98
Уборка газонов от листьев и травы	раз	7,00	11 406,22
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	12 648,09
Плановая корретировка стоимости периодических работ по обслуживанию мусоропровода	раз	1,00	-7 076,44
Осмотры			18 877,20
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	5 066,70
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	13 810,50
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		457 516,08
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	443 321,28
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	3,00	174,12
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	14 020,68
Услуги по управлению			1 205 899,56
Услуга по управлению	месяц	12,00	1 148 280,72
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	57 618,84
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			1 064 497,97
Электрическая энергия			450 009,70
Электрическая энергия	кВт.ч.	63 970,00	450 009,70
Водоотведение	м.куб.	7 091,30	249 904,77
Горячая вода			172 902,37
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		147 433,55
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	843,24	25 468,82
Холодная вода	м.куб.	6 248,06	191 681,13
Особые и специализированные работы			580 343,68
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	309 242,28
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц		38 957,60
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 4)	месяц	5,00	38 957,60
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ (в отопительный	месяц		60 640,23
Техническое обслуживание ИТП (тип 1 в отопительный период)	месяц	7,00	6 099,59
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 4)	месяц	7,00	54 540,64
Дератизация, дезинсекция			7 429,80
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		7 429,80
Техническое обслуживание домофона за январь 2024 года	раз		4 092,00
Техническое обслуживание домофона за февраль 2024 года	раз		4 092,00
Техническое обслуживание домофона за сентябрь 2024 года	раз		4 092,00
Техническое обслуживание домофона за октябрь 2024 года	раз		4 092,00
Техническое обслуживание домофона за ноябрь 2024 года	раз		4 092,00
Техническое обслуживание домофона за март 2024 года	раз		4 092,00
Техническое обслуживание домофона за май 2024 года	раз		4 092,00
Техническое обслуживание домофона за июнь 2024 года	раз		4 092,00
Техническое обслуживание домофона за июль 2024 года	раз		4 092,00
Техническое обслуживание домофона за декабрь 2024 года	раз		4 092,00
Техническое обслуживание домофона за апрель 2024 года	раз		4 092,00
Техническое обслуживание домофона за август 2024 года	раз		4 092,00
Проверка дымоходов и вентканалов			34 970,37
Проверка вентканалов	раз	3,00	34 970,37
Техническое обслуживание газового оборудования			79 999,40
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		24 578,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	10,00	19 200,00

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке свыше 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	5 378,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		30 635,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	412,00	27 810,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	34,00	2 825,40
Проверка герметичности фасадного газопровода	раз	1,00	24 786,00
Итого			5 433 439,13

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Кирова пр., 82

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			17 314,25
Усиление сварных швов	шт	1,00	3 662,23
Смена участка трубопровода в кв. 19 - 1,05м.п.	шт	1,00	1 833,58
слив и наполнение системы цо кв 35	шт	1,00	1 018,42
Прочистка засора канализационной сети (кв. 42)	шт	1,00	2 858,42
водоотлив электрическим насосом, слив и наполнение системы по заявлению кв 35	шт	1,00	7 941,60
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	9,60	5 568,58
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	2,00	597,12
Сантехнические работы			36 376,12
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			23 145,17
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	6 384,58
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	16 168,64
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	591,95
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 791,29
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	6 959,62
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 480,04
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 480,04
Осмотр распределительных устройств			1 050,75
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	9,00	1 050,75
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			6 000,72
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	174,00	2 871,00

Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	158,52
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 971,20
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			7 930,31
АС-Демонтаж блока питания, установка блока питания	шт	1,00	7 930,31
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			52 483,37
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	5 973,79
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	87,00	7 255,80
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	367,98
Обслуживание ЩРЭ	шт.	20,00	38 885,80
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			51 883,68
ремонт цоколя, окраска ограждения	шт	1,00	46 371,70
Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных, окраска скамеек, окраска бетонных ограждений с земли и	шт	1,00	5 511,98
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 559,42
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 874,74
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	810,80	664,86
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	812,00	1 209,88
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	121 134,60
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			248 493,58
Обслуживание мусоропровода			152 363,09
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	7 183,20
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		1,00	3 595,78
Работы по уборке мусоропровода	раз	298,00	141 406,96
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	1,00	177,15
Уборка придомовой территории			96 130,49
Подметание территории	раз	188,00	10 204,64
Уборка отмосток	раз	28,00	13 566,00
Уборка придомовой территории в зимний период			25 755,82
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	5 962,50
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	967,60
Посыпка территории	раз	33,00	9 111,96
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	24,00	9 713,76
Уборка придомовой территории в летний период			30 885,86
Выкашивание газонов	раз	6,00	13 978,26
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 732,74
Уборка газонов от листьев и травы	раз	7,00	14 174,86
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	15 718,17
Осмотры			10 140,18
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	4 673,14
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 467,04
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		141 395,98
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	137 048,52
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	1,00	58,04
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	4 289,42
Услуги по управлению			363 403,80
Услуга по управлению	месяц	12,00	344 498,40
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	18 905,40
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			519 420,93
Электрическая энергия			87 774,49
Электрическая энергия	кВт.ч.	12 373,00	87 774,49
Водоотведение	м.куб.	2 225,01	80 568,13
Горячая вода			330 045,37
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		282 313,25
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	1 545,21	47 732,12

Холодная вода	м.куб.	679,81	21 032,94
Особые и специализированные работы			241 573,99
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	92 776,56
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц		38 957,60
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 4)	месяц	5,00	38 957,60
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ (в отопительный период)	месяц		60 640,23
Техническое обслуживание ИТП (тип 1 в отопительный период)	месяц	7,00	6 099,59
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 4)	месяц	7,00	54 540,64
Дератизация, дезинсекция			2 065,20
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 065,20
Проверка дымоходов и вентканалов			11 391,00
Проверка вентканалов	раз	3,00	11 391,00
Техническое обслуживание газового оборудования			35 743,40
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		8 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	5,00	8 000,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		14 184,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	180,00	10 134,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	60,00	4 050,00
Проверка герметичности фасадного газопровода	раз	1,00	13 559,40
Итого			1 828 202,12

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Козлова, 101

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			17 120,53
Слив и наполнение ц/о.	шт	1,00	1 077,96
Разборка ,прокладка внутренних трубопроводов канализации	шт	1,00	5 252,65
Прокладка трубопроводов=3,6м.п.	шт	1,00	6 390,31
замена трубопровода кв 24	шт	1,00	4 399,61
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	6,30	3 654,38
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	2,00	597,12
Сантехнические работы			23 100,04
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			15 152,03
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 179,68
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	10 584,83
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	387,52
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 262,48
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 556,13
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 129,40
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 129,40
Осмотр распределительных устройств			750,60
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	9,00	750,60
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			2 542,36
Осмотр датчика движения	шт	16,00	1 056,80
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	20,00	330,00
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	264,20
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	12,00	891,36

Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			14 634,01
смена светильников - 6 шт	шт	1,00	14 634,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			20 092,21
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 267,37
Обслуживание датчика движения	шт.	8,00	2 660,08
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	10,00	834,00
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	665,02
Обслуживание ЩРЭ	шт.	6,00	11 665,74
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			10 248,79
Окраска масляными составами-14,1м2	шт	1,00	10 248,79
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 403,58
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	942,00	1 403,58
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	38 293,92
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			18 858,60
Уборка придомовой территории			18 858,60
Подметание территории	раз	21,00	1 313,76
Уборка отмосток	раз	4,00	2 532,32
Уборка придомовой территории в зимний период			8 937,88
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	2 575,80
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	446,08
Посыпка территории	раз	1,00	318,24
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	5 597,76
Уборка придомовой территории в летний период			5 425,20
Выкашивание газонов	раз	2,00	1 877,04
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 100,88
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	2 447,28
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	649,44
Осмотры			4 439,36
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	2 272,48
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 166,88
Услуги по управлению			114 881,64
Услуга по управлению	месяц	12,00	108 905,16
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	5 976,48
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			7 671,84
Электрическая энергия			4 131,18
Электрическая энергия	кВт.ч.	587,65	4 131,18
Водоотведение	м.куб.	22,37	803,82
Горячая вода			2 392,08
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		2 047,32
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	11,18	344,76
Холодная вода	м.куб.	11,18	344,76
Особые и специализированные работы			50 144,09
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	29 329,20
Дератизация, дезинсекция			734,21
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	734,21
Техническое обслуживание домофона за январь 2024 года	раз		840,00
Техническое обслуживание домофона за февраль 2024 года	раз		840,00
Техническое обслуживание домофона за сентябрь 2024 года	раз		840,00
Техническое обслуживание домофона за октябрь 2024 года	раз		840,00
Техническое обслуживание домофона за ноябрь 2024 года	раз		840,00
Техническое обслуживание домофона за март 2024 года	раз		840,00
Техническое обслуживание домофона за май 2024 года	раз		840,00
Техническое обслуживание домофона за июнь 2024 года	раз		840,00
Техническое обслуживание домофона за июль 2024 года	раз		840,00
Техническое обслуживание домофона за декабрь 2024 года	раз		840,00

Техническое обслуживание домофона за апрель 2024 года	раз		840,00
Техническое обслуживание домофона за август 2024 года	раз		840,00
Корректировка стоимости работ по техническому обслуживанию домофона за январь 2024 года	раз	1,00	-420,00
Корректировка стоимости работ по техническому обслуживанию домофона за февраль 2024 года	раз	1,00	-420,00
Корректировка стоимости работ по техническому обслуживанию домофона за сентябрь 2024 года	раз	1,00	-420,00
Корректировка стоимости работ по техническому обслуживанию домофона за октябрь 2024 года	раз	1,00	-420,00
Корректировка стоимости работ по техническому обслуживанию домофона за ноябрь 2024 года	раз	1,00	-420,00
Корректировка стоимости работ по техническому обслуживанию домофона за март 2024 года	раз	1,00	-420,00
Корректировка стоимости работ по техническому обслуживанию домофона за май 2024 года	раз	1,00	-420,00
Корректировка стоимости работ по техническому обслуживанию домофона за июнь 2024 года	раз	1,00	-420,00
Корректировка стоимости работ по техническому обслуживанию домофона за июль 2024 года	раз	1,00	-420,00
Корректировка стоимости работ по техническому обслуживанию домофона за декабрь 2024 года	раз	1,00	-420,00
Корректировка стоимости работ по техническому обслуживанию домофона за апрель 2024 года	раз	1,00	-420,00
Корректировка стоимости работ по техническому обслуживанию домофона за август 2024 года	раз	1,00	-420,00
Проверка дымоходов и вентканалов			5 467,68
Проверка вентканалов	раз	3,00	5 467,68
Техническое обслуживание газового оборудования			9 573,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		8 880,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	4,00	5 680,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	2,00	3 200,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		693,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	693,00
Итого			328 433,07

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Козлова, 103

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			6 423,71
Прокладка трубопроводов-2,05м.п.	шт	1,00	6 423,71
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	4,30	2 494,26
Сантехнические работы			14 838,18
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			10 286,74
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 837,59
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	7 186,06
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	263,09
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 093,16
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 458,28
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 458,28
Осмотр распределительных устройств			300,33
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	9,00	300,33
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			858,24
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	264,00
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	594,24
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			10 150,75
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	667,20
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	7 777,16
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			556 134,92
Косметический ремонт подъезда № 3	шт	1,00	556 134,92

Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			8 449,40
ремонт кровли -5,7м2	шт	1,00	8 449,40
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 577,88
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 155,00	2 715,30
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	600,00	492,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	862,00	1 370,58
Зимняя уборка кровли			3 852,90
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	3 852,90
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	26 049,60
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	4,00	-8 683,20
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			17 191,32
Уборка придомовой территории			17 191,32
Подметание территории	раз	21,00	347,76
Уборка отмосток	раз	4,00	2 919,92
Уборка придомовой территории в зимний период			5 118,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	3 434,40
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	118,08
Посыпка территории	раз	1,00	84,24
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	1 481,76
Уборка придомовой территории в летний период			7 863,80
Выкашивание газонов	раз	2,00	2 720,76
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 595,72
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	3 547,32
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	941,36
Осмотры			1 779,36
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	515,04
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 264,32
Услуги по управлению			78 149,04
Услуга по управлению	месяц	12,00	74 083,44
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 065,60
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			13 515,77
Электрическая энергия			2 800,26
Электрическая энергия	кВт.ч.	398,33	2 800,26
Водоотведение	м.куб.	161,19	5 757,19
Холодная вода	м.куб.	161,19	4 958,32
Особые и специализированные работы			35 356,44
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	19 951,32
Проверка дымоходов и вентканалов			8 337,12
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	8 337,12
Техническое обслуживание газового оборудования			7 068,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		4 480,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке свыше 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	2,00	4 480,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 588,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	563,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	2 025,00
Итого			771 438,90

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Козлова, 105

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			6 483,78
очистка канализации внутренней и дворовой	шт	1,00	6 483,78
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	5,20	3 016,31
Сантехнические работы			19 051,36
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			12 502,62
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 448,84
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	8 734,02
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	319,76
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 759,46
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 789,28
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 789,28
Осмотр распределительных устройств			300,33
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	9,00	300,33
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			264,00
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	264,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			2 373,59
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	667,20
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			43 758,17
Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов ,гермитизация мастикой швов вертикальных	шт	1,00	14 165,08
Прочистка вентиляционных каналов 12 м.п.	шт	1,00	7 747,74

Окраска фасада-2м2	шт	1,00	733,98
Герметизация мастикой швов-4,4м.п., погрузка строительного мусора.	шт	1,00	21 111,37
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		5 019,72
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 132,00	2 686,32
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 192,00	977,44
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	852,80	1 355,96
Зимняя уборка кровли			5 351,25
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	5 351,25
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	25 489,08
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			13 867,78
Уборка придомовой территории			13 867,78
Подметание территории	раз	21,00	425,04
Уборка отмосток	раз	4,00	2 067,20
Уборка придомовой территории в зимний период			3 966,32
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	1 908,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	144,32
Посыпка территории	раз	1,00	102,96
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	1 811,04
Уборка придомовой территории в летний период			6 617,10
Выкашивание газонов	раз	2,00	2 289,42
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 342,74
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	2 984,94
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	792,12
Осмотры			1 815,32
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	501,28
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 314,04
Услуги по управлению			76 030,08
Услуга по управлению	месяц	12,00	72 489,36
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 540,72
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			41 996,72
Электрическая энергия			41 607,32
Электрическая энергия	кВт.ч.	5 906,41	41 607,32
Водоотведение	м.куб.	5,83	209,58
Холодная вода	м.куб.	5,83	179,82
Особые и специализированные работы			34 409,95
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	19 522,08
Проверка дымоходов и вентканалов			8 043,87
Проверка вентканалов	раз	3,00	227,82
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	7 816,05
Техническое обслуживание газового оборудования			6 844,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		4 480,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке свыше 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	2,00	4 480,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 364,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	30,00	1 689,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	675,00
Прочистка вентиляционных каналов-16м.п. Прочистка дымохода-8м.п.		5 531,28	5 531,28
Итого			284 758,72

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Козлова, 107

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	5,20	3 016,31
Сантехнические работы			17 922,22
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			12 485,10
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 444,01
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	8 721,78
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	319,31
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 754,20
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 682,92
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 682,92
Осмотр распределительных устройств			300,33
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	9,00	300,33
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			264,00
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	264,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			2 373,59
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	667,20
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			62 419,04
Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов-21,6м2. Герметизация мастикой швов 5,8м.п.	шт	1,00	31 271,66
Герметизация швов мастикой-5,2м.п.	шт	1,00	17 611,04
Герметизация швов мастикой-3,2м.п.	шт	1,00	13 536,34
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 625,28
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 180,00	2 746,80

Осмотр чердачного помещения	м.кв.	600,00	492,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	872,00	1 386,48
Зимняя уборка кровли			5 993,40
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	5 993,40
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	26 228,16
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			17 257,48
Уборка придомовой территории			17 257,48
Подметание территории	раз	21,00	396,06
Уборка отмосток	раз	4,00	2 377,28
Уборка придомовой территории в зимний период			5 161,58
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	3 243,60
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	134,48
Посыпка территории	раз	1,00	95,94
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	1 687,56
Уборка придомовой территории в летний период			8 192,60
Выкашивание газонов	раз	2,00	2 834,52
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 662,44
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	3 695,64
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	1 129,96
Осмотры			1 945,40
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	633,58
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 311,82
Услуги по управлению			78 684,60
Услуга по управлению	месяц	12,00	74 591,16
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 093,44
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			17 120,86
Прочистка вент. каналов 24м.п. Прокладка воздуховодов из лмстовой оцин.стали	шт	1,00	17 120,86
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			27 728,69
Электрическая энергия			4 788,57
Электрическая энергия	кВт.ч.	668,33	4 788,57
Водоотведение	м.куб.	350,16	12 245,30
Холодная вода	м.куб.	350,16	10 694,82
Особые и специализированные работы			36 029,78
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	20 088,12
Дератизация, дезинсекция			872,54
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		357,60
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	514,94
Проверка дымоходов и вентканалов			8 337,12
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	8 337,12
Техническое обслуживание газового оборудования			6 732,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		4 480,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке свыше 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	2,00	4 480,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 252,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	40,00	2 252,00
Итого			301 909,14

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Козлова, 109

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	4,60	2 668,28
Сантехнические работы			15 462,22
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			11 168,05
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 080,70
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	7 801,72
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	285,63
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 358,17
Техническое обслуживание инженерных сетей			936,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	936,00
Осмотр распределительных устройств			300,33
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	9,00	300,33
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 915,04
Осмотр датчика движения	шт	12,00	792,60
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	264,00
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	264,20
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	594,24
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			12 810,83
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание датчика движения	шт.	6,00	1 995,06
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	667,20
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	665,02
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	7 777,16
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 914,68
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 822,50	2 296,36
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	560,00	459,20

Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	729,00	1 159,12
Зимняя уборка кровли			3 424,80
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	3 424,80
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	20 747,52
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		283 952,48
Вырезка сухих ветвей деревьев. Валка деревьев.		1,00	283 952,48
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			17 651,52
Уборка придомовой территории			17 651,52
Подметание территории	раз	21,00	1 014,30
Уборка отмосток	раз	4,00	1 343,68
Уборка придомовой территории в зимний период			9 083,74
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	2 862,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	436,24
Посыпка территории	раз	1,00	311,22
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	5 474,28
Уборка придомовой территории в летний период			5 480,00
Выкашивание газонов	раз	2,00	1 896,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 112,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	2 472,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	729,80
Осмотры			2 337,98
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 029,06
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 308,92
Услуги по управлению			62 242,68
Услуга по управлению	месяц	12,00	59 004,60
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 238,08
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			101 770,92
Электрическая энергия			3 982,72
Электрическая энергия	кВт.ч.	566,07	3 982,72
Водоотведение	м.куб.	1 442,36	52 988,78
Холодная вода	м.куб.	1 442,36	44 799,42
Особые и специализированные работы			23 822,08
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	15 890,52
Проверка дымоходов и вентканалов			4 168,56
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	4 168,56
Техническое обслуживание газового оборудования			3 763,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	2,00	3 200,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		563,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	563,00
Итого			553 021,36

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Козлова, 111

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	3,20	1 856,19
Сантехнические работы			10 541,77
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			7 638,42
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 107,05
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	5 336,01
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	195,36
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 296,83
Техническое обслуживание инженерных сетей			606,52
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	606,52
Осмотр распределительных устройств			300,33
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	9,00	300,33
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			132,00
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	132,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			2 039,99
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	333,60
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 102,80
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 450,00	1 827,00
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	431,22	353,60
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	580,00	922,20
Зимняя уборка кровли			1 284,30
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	1 284,30
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	16 001,76
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			21 010,14

Уборка придомовой территории			21 010,14
Подметание территории	раз	21,00	956,34
Уборка отмосток	раз	4,00	1 550,40
Уборка придомовой территории в зимний период			5 203,62
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	572,40
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	324,72
Посыпка территории	раз	1,00	231,66
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	4 074,84
Уборка придомовой территории в летний период			11 877,90
Выкашивание газонов	раз	2,00	4 109,58
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 410,26
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	5 358,06
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	1 421,88
Осмотры			1 615,88
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	728,88
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	887,00
Услуги по управлению			48 005,52
Услуга по управлению	месяц	12,00	45 508,08
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 497,44
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			6 311,64
Водоотведение	м.куб.	101,57	3 287,00
Холодная вода	м.куб.	101,57	3 024,64
Особые и специализированные работы			20 004,88
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	12 255,72
Дератизация, дезинсекция			777,60
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		777,60
Проверка дымоходов и вентканалов			4 168,56
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	4 168,56
Техническое обслуживание газового оборудования			2 803,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 240,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке свыше 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	2 240,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		563,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	563,00
Итого			132 207,20

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Козлова, 114

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			147 761,27
Смена вентилей-2шт.	шт	1,00	3 581,23
смена вентилей кв.114,разборка труб диам. до 32 мм кв 73,слив и наполнение системы г/в кв.56	шт	1,00	35 968,52
Смена вентилей 1шт	шт	1,00	2 180,66
смена вентилей - 2 шт, подвал	шт	1,00	3 145,21
Слив и наполнение системы ЦО по заявлению кв 77	шт	1,00	1 048,97
Слив и наполнение системы Ц/о. Разборка и прокладка труб.,сборка	шт	1,00	7 737,28
Слив и наполнение водой системы Ц/О.	шт	1,00	20 957,00
Слив и наполнение водой системы ц/о	шт	1,00	1 077,96
Разборка и прокладка внутр. труб., сборка узла трубопровода.	шт	2,00	7 395,31
Прокладка трубопроводов-3,05м.п.	шт	1,00	6 415,45
Прокладка трубопроводов водоснабжения и ц/о-1,2м.п.	шт	1,00	1 684,37
Прокладка трубопроводов водоснабжения и ц/о-2м.п. Установка конвекторов.	шт	1,00	10 187,94
Очистка канализационной сети дворовой 0,25=25/100	шт	1,00	32 326,51
Окраска масляными составами.	шт	1,00	14 054,86
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	14,60	8 468,88
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	1,00	298,56
Сантехнические работы			52 198,55
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			35 219,72
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	9 715,34
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	24 603,62
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	900,76
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 041,81
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	10 590,36
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 346,66

Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 346,66
Осмотр распределительных устройств			750,60
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	9,00	750,60
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			5 110,52
Осмотр датчика движения	шт	8,00	528,40
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	56,00	924,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	158,52
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	528,40
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 971,20
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			75 837,49
смена светильников - 2 шт	шт	1,00	5 276,97
демонтаж и установка цокольного окна	шт	1,00	70 560,52
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			48 516,43
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 267,37
Обслуживание датчика движения	шт.	4,00	1 330,04
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	28,00	2 335,20
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	367,98
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 330,04
Обслуживание ЩРЭ	шт.	20,00	38 885,80
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,40	232,02
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 603,32
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 747,20	2 603,32
Зимняя уборка кровли			44 485,23
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	155,00	5 429,65
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	5,00	39 055,58
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	144 506,16
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			124 112,16
Уборка придомовой территории			124 112,16
Очистка урн от мусора	раз	165,00	8 731,80
Подметание территории	раз	133,00	8 259,30
Уборка отмосток	раз	21,00	29 573,88
Уборка придомовой территории в зимний период			33 907,50
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	15 979,50
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 107,00
Посыпка территории	раз	21,00	6 633,90
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	10 187,10
Уборка придомовой территории в летний период			29 365,12
Выкашивание газонов	раз	5,00	12 892,80
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 024,64
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	13 447,68
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	14 274,56
Осмотры			9 144,40
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 557,10
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 587,30
Услуги по управлению			433 518,72
Услуга по управлению	месяц	12,00	410 965,68
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	22 553,04
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			5 922,74
Прочистка вентканалов кв. 24	шт	1,00	5 922,74
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			76 391,47

Электрическая энергия			62 896,09
Электрическая энергия	кВт.ч.	8 953,00	62 896,09
Водоотведение	м.куб.	85,51	3 072,90
Горячая вода			9 104,52
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		7 786,56
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	42,76	1 317,96
Холодная вода	м.куб.	42,76	1 317,96
Особые и специализированные работы			157 903,92
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	110 676,72
Дератизация, дезинсекция			4 290,60
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 290,60
Проверка дымоходов и вентканалов			18 225,60
Проверка вентканалов	раз	3,00	18 225,60
Техническое обслуживание газового оборудования			24 711,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		17 760,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	8,00	11 360,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	4,00	6 400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		6 951,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	80,00	4 504,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 386,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	1 061,00
Прочистка вентиляционных каналов 24м.п.		5 922,74	5 922,74
Итого			1 343 685,18

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Козлова, 116

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			39 268,13
Смена вентилей, прокладка трубопроводов.	шт	1,00	18 960,78
слив и наполнение системы хвс и гвс по заявлению кв 69	шт	1,00	1 008,16
Сверление отверстий в кирпичных стенах	шт	1,00	1 678,62
Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диам.100 мм,тогрев раструбов канализации,прокладка внутренних трубопроводов канализационных труб диам.110 мм	шт	1,00	14 856,17
замена трубопровода - 2,5м кв 26	шт	1,00	2 764,40
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	16,20	9 396,97
Сантехнические работы			57 264,49
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			39 146,76
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	10 798,61
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	27 346,95
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 001,20
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 070,53
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	11 771,20
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 276,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 276,00
Осмотр распределительных устройств			750,60
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	9,00	750,60
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			5 110,52
Осмотр датчика движения	шт	8,00	528,40
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	56,00	924,00

Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	158,52
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	528,40
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 971,20
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			155 216,25
Электромонтажные работы	шт	1,00	52 132,79
Устройство металлических ограждений с поручнями из поливинилхлорида	шт	1,00	11 970,94
смена светильника	шт	1,00	5 690,82
Ремонт металлических ограждений 2,1м2	шт	1,00	30 593,68
Выполнение электротехнических работ по сметам	шт	1,00	54 828,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			48 516,43
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 267,37
Обслуживание датчика движения	шт.	4,00	1 330,04
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	28,00	2 335,20
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	367,98
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 330,04
Обслуживание ЩРЭ	шт.	20,00	38 885,80
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			706 551,98
окраска фасада-2,17м2, штукатурка фасада2,2м2, окраска фасада(цоколь)- 177м2	шт	1,00	98 034,72
Герметизация панельного шва-17,9м.п. Герметизация панелей-2,22м2	шт	1,00	48 924,50
Косметический ремонт в п-де 4	шт	1,00	448 439,98
Герметизация панелей-4,67м2, устройство кровель плоских из наплавляемых материалов-19,4м2., герметизация швов	шт	1,00	111 152,78
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			57 355,52
Ремонт асфальтового покрытия тротуара - 15 кв.м.		57 355,52	57 355,52
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			112 836,23
Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов-37м2	шт	1,00	59 194,08
Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов-24,8м2	шт	1,00	53 642,15
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 682,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 800,00	2 682,00
Зимняя уборка кровли			82 951,92
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	960,00	33 628,80
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	6,00	49 323,12
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	146 806,44
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			151 996,08
Уборка придомовой территории			151 996,08
Подметание территории	раз	133,00	10 461,78
Уборка отмосток	раз	21,00	24 690,12
Уборка придомовой территории в зимний период			36 303,30
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	13 594,50
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 402,20
Посыпка территории	раз	21,00	8 402,94
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	12 903,66
Уборка придомовой территории в летний период			54 195,92
Выкашивание газонов	раз	5,00	23 794,80
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	5 582,24
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	24 818,88
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	26 344,96
Осмотры			11 002,02
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	5 374,84
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 627,18
Услуги по управлению			440 419,20
Услуга по управлению	месяц	12,00	417 507,24

Услуги паспортной службы	месяц	12,00	22 911,96
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			21 728,88
Электрическая энергия			8 233,50
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 123,26	8 233,50
Водоотведение	м.куб.	85,51	3 072,90
Горячая вода			9 104,52
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		7 786,56
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	42,76	1 317,96
Холодная вода	м.куб.	42,76	1 317,96
Особые и специализированные работы			158 998,14
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	112 438,44
Дератизация, дезинсекция			5 463,10
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 200,00
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	1 263,10
Проверка дымоходов и вентканалов			18 225,60
Проверка вентканалов	раз	3,00	18 225,60
Техническое обслуживание газового оборудования			22 871,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		17 760,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	8,00	11 360,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	4,00	6 400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		5 111,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	60,00	4 050,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	1 061,00
Итого			2 208 851,80

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Макеева, 1

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			68 046,50
Усиление сварных швов	шт	1,00	1 831,10
смена трубопровода д 80- -подвал, замена врезки д 25 - -подвал,	шт	1,00	31 155,16
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых	шт	1,00	2 124,59
слив и наполнение симтемы по заявлению кв 64	шт	1,00	767,64
Слив и наполнение водой системы ц/о.	шт	1,00	2 437,64
Разборка труб..4,05м.п., прокладка труб.-4,05м.п., сборка узла	шт	1,00	13 092,49
Разборка труб., прокладка внутр.труб.,сборка узла труб.	шт	1,00	4 137,04
Разборка труб., прокладка внутр. труб. сборка узлов трубопровода	шт	1,00	1 398,85
Очистка канализационной сети -9м.п.	шт	1,00	7 175,89
замена трубопровода кв 65 - 1.2 м	шт	1,00	3 926,10
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	18,00	10 441,08
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	3,00	895,68
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	1,00	298,56
Сантехнические работы			64 428,52
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			43 442,49
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	11 983,59
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	30 347,84
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 111,06
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 819,71
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	13 062,90
Техническое обслуживание инженерных сетей			4 103,42

Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	4 103,42
Осмотр распределительных устройств			750,60
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	9,00	750,60
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			6 427,78
Осмотр датчика движения	шт	10,00	660,50
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	70,00	1 155,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	6,00	237,78
Осмотр фото-реле	шт.	10,00	660,50
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	50,00	3 714,00
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			62 167,48
смена светильника - 2 шт	шт	1,00	4 899,37
смена пакетных выключателей - 1 шт	шт	1,00	2 440,09
замена вх металлической двери под 5	шт	1,00	54 828,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			59 670,69
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 267,37
Обслуживание датчика движения	шт.	5,00	1 662,55
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	35,00	2 919,00
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	551,97
Обслуживание фото-реле	шт.	5,00	1 662,55
Обслуживание ЩРЭ	шт.	25,00	48 607,25
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,00	580,06
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			290 578,01
Ремонт мягкой кровли в 1 -ом подъезде	шт	1,00	139 693,78
Разборка и устройство кровельных покрытий из рулонных материалов-	шт	1,00	50 843,50
Окраска масляными составами.	шт	1,00	14 210,44
Герметизация панельного шва-35,8м.п. Герметизация панелей-2,79м2	шт	1,00	85 830,29
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	779,71
Пуск, перепуск газа к ГО кв. 7,8,9,10,11,12	раз		5 600,00
Текущий ремонт			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			79 557,40
Ремонт мягкой кровли кв.18, подъезда №3	шт	1,00	79 557,40
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		3 316,74
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 226,00	3 316,74
Зимняя уборка кровли			57 613,77
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	230,00	8 056,90
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	5,00	49 556,87
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	189 468,24
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			116 136,34
Уборка придомовой территории			116 136,34
Подметание территории	раз	133,00	5 995,64
Уборка отмосток	раз	21,00	27 132,00
Уборка придомовой территории в зимний период			27 324,40
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	14 310,00
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	803,60
Посыпка территории	раз	21,00	4 815,72
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	7 395,08
Уборка придомовой территории в летний период			37 408,14
Выкашивание газонов	раз	5,00	16 424,10
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 853,08
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	17 130,96

Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	18 276,16
Осмотры			13 607,28
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	6 766,54
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	6 840,74
Услуги по управлению			568 404,60
Услуга по управлению	месяц	12,00	538 834,44
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	29 570,16
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			113 277,70
Электрическая энергия			95 904,22
Электрическая энергия	кВт.ч.	13 714,00	95 904,22
Водоотведение	м.куб.	109,92	3 949,98
Горячая вода			11 729,40
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		10 035,30
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	54,96	1 694,10
Холодная вода	м.куб.	54,96	1 694,10
Особые и специализированные работы			268 466,79
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	145 113,00
Дератизация, дезинсекция			14 962,79
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		5 260,80
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	9 701,99
Проверка дымоходов и вентканалов			22 782,00
Проверка вентканалов	раз	3,00	22 782,00
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	46 951,00
Техническое обслуживание газового оборудования			38 658,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		28 400,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	20,00	28 400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		10 258,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	100,00	6 750,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 386,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	2 122,00
Прочистка вентиляционных каналов-24м.п.		5 922,83	5 922,83
Итого			1 986 436,36

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Огородная, 88

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			79 367,63
Смена вентилей	шт	1,00	5 240,02
Слив и наполнение водой системы ц/о.	шт	2,00	2 905,88
Разборка труб. 5м.п. Прокладка труб.2,5м.п. Сборка узла труб.	шт	1,00	16 004,24
Прокладка трубопроводов-8,1м.п. Установка вентилей-2шт.	шт	1,00	31 318,81
Прокладка трубопроводов-14,4м.п.Смена вентилей	шт	1,00	23 898,68
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	14,10	8 178,85
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	2,00	597,12
Сантехнические работы			51 954,00
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			33 927,85
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	9 358,98
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	23 701,15
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	867,72
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 957,04
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	10 201,91
Техническое обслуживание инженерных сетей			4 867,20
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	4 867,20
Осмотр распределительных устройств			750,60
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	9,00	750,60
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 053,72
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	56,00	924,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	158,52

Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 971,20
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			21 374,94
Смена пакетных выключателей-3шт.	шт	1,00	3 587,11
Демонтаж,,установка светильника 1 шт, демонтаж,монтаж фотореле 1 шт.	шт	1,00	17 787,83
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			45 856,35
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 267,37
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	28,00	2 335,20
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	367,98
Обслуживание ЩРЭ	шт.	20,00	38 885,80
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			7 034,44
Установка инф. стенда	шт	1,00	4 822,85
погрузка и перевозка мусора 1,32т.	шт	1,00	2 211,59
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			195 019,98
ремонт кровли кв 18	шт	1,00	30 457,36
Разборка покрытий кровель из рулонных материалов-116м2. Устройство кровель плоских в два слоя-116м2. устройства примыканий 14,4м.п. Герметизация мастикой швов 36,4м.п.	шт	1,00	164 562,62
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 374,16
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 593,40	2 374,16
Зимняя уборка кровли			66 812,10
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	885,00	31 001,55
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	6,00	35 810,55
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	118 792,92
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			104 583,48
Уборка придомовой территории			104 583,48
Очистка урн от мусора	раз	165,00	8 731,80
Подметание территории	раз	133,00	8 565,20
Уборка отмосток	раз	21,00	19 942,02
Уборка придомовой территории в зимний период			29 801,50
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	11 209,50
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 148,00
Посыпка территории	раз	21,00	6 879,60
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	10 564,40
Уборка придомовой территории в летний период			25 262,64
Выкашивание газонов	раз	5,00	11 091,60
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 602,08
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	11 568,96
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	12 280,32
Осмотры			11 109,56
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	5 914,52
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 195,04
Услуги по управлению			356 378,52
Услуга по управлению	месяц	12,00	337 838,64
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	18 539,88
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			17 361,98
Электрическая энергия			2 594,78
Электрическая энергия	кВт.ч.	354,00	2 594,78
Водоотведение	м.куб.	93,50	3 360,06
Горячая вода			9 966,06
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		8 524,98
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	46,75	1 441,08
Холодная вода	м.куб.	46,75	1 441,08
Особые и специализированные работы			172 652,44
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	90 983,04

Проверка дымоходов и вентканалов			18 225,60
Проверка вентканалов	раз	3,00	18 225,60
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	37 560,80
Техническое обслуживание газового оборудования			25 883,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		17 760,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	8,00	11 360,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	4,00	6 400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		8 123,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	80,00	5 400,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	1 662,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	1 061,00
Итого			1 264 252,79

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Огородная, 93

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			83 248,05
Смена вентиляей.	шт	1,00	1 633,51
смена вентиляей в подвале д 15 - 2 шт, смена вентиляей в подвале д 25 - 4 шт, установка врезки д 25 - 1 шт	шт	1,00	28 439,81
Слив и наполнение ц/о	шт	1,00	1 123,90
Слив и наполнение водой системы отопления.	шт	1,00	6 369,29
Разборка трубопроводов кв.71,слив и наполнение водой системы отопления кв. 69	шт	1,00	4 978,10
Прокладка внутренних трубопроводов-4,05м.п.	шт	1,00	22 363,19
Очистка канализационной сети - 3 м.п.	шт	1,00	1 429,21
очистка канализации внутренней под 1	шт	1,00	5 797,48
замена трубопровода кв 30	шт	1,00	4 537,25
замена трубопровода д 32 кв 13, смена вентиляей д 20 - 2 шт, кв 52	шт	1,00	6 576,31
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	19,60	11 369,18
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	4,00	1 194,24
Сантехнические работы			69 466,32
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			47 111,99
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	12 995,82
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	32 911,26
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 204,91
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 975,09
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	14 166,30
Техническое обслуживание инженерных сетей			4 212,94

Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	4 212,94
Осмотр распределительных устройств			750,60
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	9,00	750,60
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			7 698,68
Осмотр датчика движения	шт	12,00	792,60
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	94,00	1 551,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	6,00	237,78
Осмотр фото-реле	шт.	10,00	660,50
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	60,00	4 456,80
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			9 586,46
смена светильника - 1 шт, установка сжимов	шт	1,00	3 355,99
Смена пакетных выключателей.	шт	2,00	2 498,17
Смена пакетных выключателей-2шт.	шт	1,00	2 391,42
Смена выключателей	шт	1,00	1 340,88
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			70 725,45
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 267,37
Обслуживание датчика движения	шт.	6,00	1 995,06
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	47,00	3 919,80
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	551,97
Обслуживание фото-реле	шт.	5,00	1 662,55
Обслуживание ЩРЭ	шт.	30,00	58 328,70
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			170 842,88
Штукатурка потолка-2,76м2	шт	1,00	13 510,79
Установка дверного доводчика.	шт	1,00	5 009,11
Ремонт тротуаров-20м2	шт	1,00	46 055,52
Монтаж защитных ограждений.	шт	1,00	93 572,62
Прочистка вентканалов (кв. 32) -48 м.п.	шт	1,00	12 694,84
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	779,71
Текущий ремонт			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			36 162,66
Монтаж кровли из рулонного покрытия-27м2.	шт	1,00	36 162,66
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		6 953,84
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	3 000,00	2 460,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	3 016,00	4 493,84
Зимняя уборка кровли			21 718,60
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	620,00	21 718,60
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	175 309,92
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		67 432,16
Формирование крон кустарников.		1,00	57 094,06
Вырезка сухих ветвей.		1,00	10 338,10
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			317 579,84
Уборка придомовой территории			317 579,84
Очистка урн от мусора	раз	165,00	6 548,85
Подметание территории	раз	133,00	35 239,68
Уборка отмосток	раз	21,00	49 515,90
Уборка придомовой территории в зимний период			111 313,80
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	34 821,00
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	4 723,20
Посыпка территории	раз	21,00	28 304,64
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	43 464,96

Уборка придомовой территории в летний период			75 221,13
Выкашивание газонов	раз	5,00	33 025,95
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	7 747,86
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	34 447,32
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	39 740,48
Осмотры			14 562,92
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	6 302,80
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	8 260,12
Услуги по управлению			525 929,64
Услуга по управлению	месяц	12,00	498 569,16
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	27 360,48
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			138 645,38
Электрическая энергия			116 153,66
Электрическая энергия	кВт.ч.	16 622,00	116 153,66
Водоотведение	м.куб.	142,34	5 115,12
Горячая вода			15 182,70
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		12 988,80
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	71,17	2 193,90
Холодная вода	м.куб.	71,17	2 193,90
Особые и специализированные работы			243 562,10
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	134 269,20
Дератизация, дезинсекция			5 401,20
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		5 401,20
Проверка дымоходов и вентканалов			20 503,80
Проверка вентканалов	раз	3,00	20 503,80
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	42 255,90
Техническое обслуживание газового оборудования			41 132,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		30 672,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	18,00	30 672,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		10 460,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	90,00	6 075,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	3 324,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	1 061,00
Прочистка вентиляционных каналов-72м.п.		16 892,83	16 892,83
Итого			1 990 411,46

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Тельмана, 26

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	5,30	3 074,32
Сантехнические работы			18 336,88
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			12 844,19
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 543,06
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	8 972,63
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	328,50
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 862,17
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 630,52
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 630,52
Осмотр распределительных устройств			300,33
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	9,00	300,33
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			2 245,24
Осмотр датчика движения	шт	16,00	1 056,80
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	20,00	330,00
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	264,20
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	594,24
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			1 156,98
смена пакетных выключателей - 1 шт	шт	1,00	1 156,98
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			13 642,65
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание датчика движения	шт.	8,00	2 660,08
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	10,00	834,00
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	665,02
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	7 777,16

Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			47 957,18
Устройство заборов из щитов решетчатых высотой 1,2м.- 6м2	шт	1,00	41 782,28
Окраска масляными составами-7,8м2, окраска акрил. красками-2,2м2	шт	1,00	2 303,12
Прочистка венканалов (кв. 13) - 18 м.п.	шт	1,00	3 871,78
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		6 075,72
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 945,00	3 710,70
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	600,00	492,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 178,00	1 873,02
Зимняя уборка кровли			16 658,00
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	280,00	9 808,40
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	6 849,60
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	26 402,52
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		1 186,68
Формирование крон кустарников.		1,00	1 186,68
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			12 811,74
Уборка придомовой территории			12 811,74
Подметание территории	раз	21,00	270,48
Уборка отмосток	раз	4,00	2 454,80
Уборка придомовой территории в зимний период			3 981,04
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	2 671,20
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	91,84
Посыпка территории	раз	1,00	65,52
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	1 152,48
Уборка придомовой территории в летний период			4 370,30
Выкашивание газонов	раз	2,00	1 512,06
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	886,82
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	1 971,42
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	1 735,12
Осмотры			1 495,75
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	778,60
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	1,00	717,15
Услуги по управлению			79 207,80
Услуга по управлению	месяц	12,00	75 087,12
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 120,68
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			77 264,25
Электрическая энергия			40 004,90
Электрическая энергия	кВт.ч.	5 729,79	40 004,90
Водоотведение	м.куб.	566,38	19 925,61
Холодная вода	м.куб.	566,38	17 333,74
Особые и специализированные работы			50 323,12
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	20 221,68
Дератизация, дезинсекция			1 232,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		290,40
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	941,76
Проверка дымоходов и вентканалов			8 337,12
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	8 337,12
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	7 512,16
Техническое обслуживание газового оборудования			13 020,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		10 656,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	6 816,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	3 840,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 364,00

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	30,00	1 689,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	675,00
Итого			358 139,16

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Тельмана, 28

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			23 409,24
смена трубопровода-5,55м	шт	1,00	11 607,86
смена вентилей - подвал, смена участка трубопровода	шт	1,00	11 019,28
Слив и наполнение водой системы х/в	шт	1,00	782,10
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	5,40	3 132,32
Сантехнические работы			18 201,50
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			12 914,26
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 562,39
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	9 021,58
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	330,29
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 883,24
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 404,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 404,00
Осмотр распределительных устройств			300,33
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	9,00	300,33
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			2 245,24
Осмотр датчика движения	шт	16,00	1 056,80
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	20,00	330,00
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	264,20
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	594,24
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			13 642,65
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание датчика движения	шт.	8,00	2 660,08
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	10,00	834,00

Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	665,02
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	7 777,16
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			132 904,51
Устройство заборов из щитов решетчатых высотой 1,2м. - 12м2	шт	1,00	122 376,97
Окраска масляными составами.	шт	1,00	10 527,54
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 634,76
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 185,00	2 753,10
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	600,00	492,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	874,00	1 389,66
Зимняя уборка кровли			19 997,18
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	280,00	9 808,40
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	5,00	10 188,78
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	26 689,08
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			14 333,36
Уборка придомовой территории			14 333,36
Подметание территории	раз	21,00	270,48
Уборка отмосток	раз	4,00	2 454,80
Уборка придомовой территории в зимний период			3 981,04
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	2 671,20
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	91,84
Посыпка территории	раз	1,00	65,52
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	1 152,48
Уборка придомовой территории в летний период			6 493,80
Выкашивание газонов	раз	2,00	2 246,76
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 317,72
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	2 929,32
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	1 133,24
Осмотры			1 393,18
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	1,00	671,15
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	1,00	722,03
Услуги по управлению			80 067,12
Услуга по управлению	месяц	12,00	75 901,80
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 165,32
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			32 153,42
Электрическая энергия			31 762,46
Электрическая энергия	кВт.ч.	4 410,55	31 762,46
Водоотведение	м.куб.	5,86	210,42
Холодная вода	м.куб.	5,86	180,54
Особые и специализированные работы			49 310,32
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	20 441,04
Проверка дымоходов и вентканалов			8 337,12
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	8 337,12
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	7 512,16
Техническое обслуживание газового оборудования			13 020,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		10 656,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	6 816,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	3 840,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 364,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	30,00	1 689,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	675,00

Итого			422 414,21
-------	--	--	------------

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Тельмана, 30

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			9 916,26
Слив и наполнение системы Ц/О.	шт	1,00	1 077,96
Разборка труб., прокладка внутр. труб., сборка узла труб., установка вентилей и клапанов обратных	шт	1,00	8 838,30
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	5,20	3 016,31
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	1,00	298,56
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	1,00	298,56
Сантехнические работы			17 617,66
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			12 465,39
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 438,57
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	8 708,01
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	318,81
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 748,27
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 404,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 404,00
Осмотр распределительных устройств			300,33
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	9,00	300,33
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			858,24
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	264,00
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	594,24
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			8 859,18

Установка короба пластмассового -4м.п., провод в лотках -4м.п., замена светильника	шт	1,00	5 798,80
Смена светильников с люминесцентными лампами-1шт.	шт	1,00	3 060,38
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			10 150,75
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	667,20
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	7 777,16
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			293 626,87
ОРП под № 1	шт	1,00	181 596,73
Облицовка оконных и дверных откосов-2,1м2.	шт	1,00	9 394,26
Демонтаж оконных блоков. Установка оконных блоков из ПВХ	шт	1,00	36 085,06
Демонтаж козырька входа. Монтаж связей и распорок из одиночных и парных уголков.	шт	1,00	66 550,82
Текущий ремонт			407 496,26
установка и разборка внутренних лесов под 2	раз	1,00	10 066,50
Ремонт подъезда по программе "Формирование современной комфортной городской среды" с софинансированием. под. 1	раз	1,00	397 429,76
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 634,76
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 185,00	2 753,10
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	600,00	492,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	874,00	1 389,66
Зимняя уборка кровли			15 801,80
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	280,00	9 808,40
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	5 993,40
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	25 725,84
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-25 725,84
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		1 748,48
Вырезка сухих ветвей деревьев		1,00	1 748,48
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			11 519,86
Уборка придомовой территории			11 519,86
Подметание территории	раз	21,00	193,20
Уборка отмосток	раз	4,00	2 454,80
Уборка придомовой территории в зимний период			2 843,60
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	1 908,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	65,60
Посыпка территории	раз	1,00	46,80
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	823,20
Уборка придомовой территории в летний период			4 562,10
Выкашивание газонов	раз	2,00	1 578,42
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	925,74
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	2 057,94
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	1 466,16
Осмотры			1 323,24
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	1,00	668,58
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	1,00	654,66
Услуги по управлению			77 177,28
Услуга по управлению	месяц	12,00	73 162,32
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 014,96
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			3 927,91
Прочистка вентиляционных каналов12м.п.	шт	1,00	3 927,91
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			3 202,68
Электрическая энергия			2 811,72
Электрическая энергия	кВт.ч.	399,96	2 811,72
Водоотведение	м.куб.	5,86	210,42
Холодная вода	м.куб.	5,86	180,54

Особые и специализированные работы			48 471,56
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	19 703,28
Проверка дымоходов и вентканалов			8 337,12
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	8 337,12
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	7 512,16
Техническое обслуживание газового оборудования			11 179,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		8 880,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	4,00	5 680,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	2,00	3 200,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 299,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	563,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	675,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	1 061,00
Установка/Проверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия			1 740,00
Проверка ОДПУ	раз	1,00	1 740,00
Итого			920 246,55