

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Горького, дом 32 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	4 074,10
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	62,40
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	478,30
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,68
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-79 922,92
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 969 635,84
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 586 098,41
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	303 614,51
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	428 321,44
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 952 160,36
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 882 535,25
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	497 946,55

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	488 437,92			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	223 798,25			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,27
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Холодная вода на нужды ГВС				30,83
Электрическая энергия			кв. м	0,43
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	48 477,53			
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	-1,00
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	0,50
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,07

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	347 030,23			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	8,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	298,56
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,12
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	1,37
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,18
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,57

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,34
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	19 364,70			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	37,97
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	40 125,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,62
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,19
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	131 540,76			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	15 224,82			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	10,24
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,11
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	245 699,08			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37

Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	13,23
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	26 400,12			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	1 586 098,41			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 300 998,40
Начислено потребителям	руб.	3 725 735,84
Оплачено потребителями	руб.	3 533 651,87
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 725 735,84
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	3 617 157,03
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 004 047,25
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 493 082,37

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	10
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	595 057,39

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Горького, дом 34 за 2024 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	4 378,80
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	484,90
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	42,45
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-411 729,46
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 230 560,72
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 063 195,34
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-244 364,08
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	133 422,41
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 240 700,60
Получено денежных средств от граждан	руб.	2 220 073,01
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	154 050,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	517 048,68			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	251 439,70			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,26
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Холодная вода на нужды ГВС				30,83
Электрическая энергия			кв. м	0,74
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	331 440,77			
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	-1,00
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	35,03
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	4,41
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,11

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	271 227,62			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	8,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	298,56
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	298,56
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,16
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,73
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,94
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,13

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,68
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	242 710,72			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,36
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,22
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	4,04
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		35,43
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	18 225,60			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	37,97
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	26 685,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,39
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,12
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	139 245,84			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	6 991,80			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	10,24

Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,11
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	229 805,01			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	13,23
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежеснеженного без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснеженного с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	28 374,60			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	2 063 195,34			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	248 671,13
Начислено потребителям	руб.	3 948 747,49
Оплачено потребителями	руб.	3 891 485,16
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 948 747,49
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	3 814 010,67
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 064 146,57
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	305 933,46

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	4
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	305 584,03

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Горького, дом 35 за 2024 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	1 671,80
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	157,70
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,68
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-422 189,31
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	796 044,24
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	758 891,83
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-385 036,90
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	242 048,52
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	801 568,32
Получено денежных средств от граждан	руб.	774 767,52
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	268 849,32

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	197 406,12			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	88 088,39			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,21
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Холодная вода на нужды ГВС				30,83
Электрическая энергия			кв. м	0,42
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	116 189,59			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	5,73
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,06

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	161 153,72			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	8,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	298,56
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,04
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,12
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	4,24
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,56
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,46
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	7 745,88			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	37,97
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	29 338,34			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,51
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,16
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	469,51
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	53 163,24			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 903,80			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,09
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	93 069,51			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37

Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	10 833,24			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	758 891,83			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	774 886,26
Начислено потребителям	руб.	1 606 977,84
Оплачено потребителями	руб.	1 678 679,91
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 606 977,84
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 559 991,03
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	433 063,90
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	703 184,19

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	72 309,77

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Дзержинского, дом 77 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 859,70
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	320,40
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	52,48
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 661 841,21
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 430 684,72
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	549,70
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 012 454,32
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	2 079 521,91
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	255 272,68
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 431 063,08
Получено денежных средств от граждан	руб.	2 413 861,65
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	272 474,11

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	455 753,40			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	323 331,29			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,18
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Холодная вода на нужды ГВС				30,83
Электрическая энергия			кв. м	2,89
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	182 888,36			
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	-1,00
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	0,63

Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	1,79
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,06
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	189 543,54			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	8,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	298,56
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,05
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,22
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,38
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,03
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	2,02
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	215 237,48			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,30
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,30
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	4,03
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		35,43
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	250 610,16			
Снижение платы за простой лифта		По мере необходимости	руб.	-1,00
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	58,04
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	5,26
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	16 403,04			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	37,97
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	52 539,72			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,33

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,07
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	469,51
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	122 738,52			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 845,20			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,06
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	175 552,73			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Выполнение работ по благоустройству по смете		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	25 010,88			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	2 012 454,32			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	376 878,79
Начислено потребителям	руб.	3 485 346,19
Оплачено потребителями	руб.	3 461 084,94
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 485 346,19
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	3 390 090,43
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	939 264,73
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	401 140,04

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	3
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	244 804,56

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Дзержинского, дом 81 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	5 398,80
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	615,70
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	42,45
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	620 774,80
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 750 148,72
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 730 807,58
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	640 115,94
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	255 538,23
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 749 954,08
Получено денежных средств от граждан	руб.	2 682 750,24
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	322 742,07

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	637 490,28			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	364 991,14			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,27
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Холодная вода на нужды ГВС				30,83
Электрическая энергия			кв. м	1,40
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	280 188,07			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	779,71
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	0,25
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,98
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,08

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	652 402,09			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	8,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	298,56
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	298,56
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,06
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,18
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	6,10
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,04
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,20

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,99
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	300 194,86			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,37
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,22
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	4,03
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		35,43
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	22 782,00			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	37,97
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	54 849,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,37
Проверка герметичности фасадного газопровода		По графику	пог. м	162,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,27
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	171 681,84			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	23 672,84			

Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,72
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,11
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	187 571,26			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Выполнение работ по благоустройству по смете		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	34 984,20			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	2 730 807,58			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	541 935,31
Начислено потребителям	руб.	4 943 388,55
Оплачено потребителями	руб.	4 843 832,39
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	4 943 388,55
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	4 796 646,78
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 332 192,06
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	641 491,47

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	3
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	225 869,27

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Дзержинского, дом 83 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	4 146,10
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	472,80
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,68
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-217 665,74
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 974 207,00
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 669 281,04
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	87 260,22
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	333 578,48
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 974 207,12
Получено денежных средств от граждан	руб.	2 031 161,53
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	276 624,07

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	489 571,44			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	232 081,48			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,27
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Холодная вода на нужды ГВС				30,83
Электрическая энергия			кв. м	0,55
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	77 309,01			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	1,49
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,07

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	435 754,38			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	8,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	298,56
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	298,56
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,12
Особые и специализированные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости		-1,00
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	3,78
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,12

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,34
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	19 364,70			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	37,97
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	71 128,35			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,58
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,05
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	469,51
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	131 846,04			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	8 485,18			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	10,24
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,06
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	176 873,78			

Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежеснегавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснегавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	26 866,68			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	1 669 281,04			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	810 431,13
Начислено потребителям	руб.	3 944 055,38
Оплачено потребителями	руб.	4 055 882,82
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 944 055,38
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	3 833 063,17
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 062 882,10
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	698 603,69

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	3
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	215 117,60

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Дзержинского, дом 85 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	4 422,40
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	244,50
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,68
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	146 215,66
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 105 769,96
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 676 920,05
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	575 065,57
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	834 441,41
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 106 437,16
Получено денежных средств от граждан	руб.	2 063 036,16
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	877 842,41

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	522 197,04			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	280 052,40			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,13
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Холодная вода на нужды ГВС				30,83
Электрическая энергия			кв. м	1,49
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	7 204,33			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	0,07
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,06

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	384 050,87			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	8,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	298,56
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,09
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	4,56
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,16
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,05
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	22 782,00			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	37,97
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	84 282,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,50
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,20
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	469,51
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	140 632,32			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	8 649,13			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,42
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,10
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	198 412,76			

Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	28 657,20			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	1 676 920,05			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 365 623,61
Начислено потребителям	руб.	4 283 758,27
Оплачено потребителями	руб.	4 173 897,04
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	4 283 758,27
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	4 161 833,49
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 154 428,53
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 475 484,84

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	11
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	686 997,92

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Дзержинского, дом 89 за 2024 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	2 291,10
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	313,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	52,48
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	548 655,15
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 442 843,16
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	16 368,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 391 386,23
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	616 480,08
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	210 281,49
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 442 843,76
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 396 786,50
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	256 338,75

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	270 533,04			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	160 438,42			
Водоотведение				35,94
Корректировка стоимости выполненных работ. (Осмотры)		По мере необходимости		1,00
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,30
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Холодная вода на нужды ГВС				30,83
Электрическая энергия			кв. м	1,74
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	242 686,42			
Выполнение общестроительных работ по сметам		При проведении текущего ремонта		1,00
Корректировка стоимости выполненных работ. (Кровельные работы)		По мере необходимости		1,00
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	4,58

Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	1,86
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,06
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	373 843,66			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	8,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Корректировка стоимости выполненных работ. (Сантехнические работы)		По мере необходимости	руб.	-1,00
Корректировка стоимости выполненных работ. (Электротехнические работы)		По мере необходимости	руб.	-1,00
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	298,56
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,04
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,18
Особые и специализированные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости		-1,00
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	9,24

Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,56
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,71
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	125 579,93			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	58,04
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	4,43
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	12 302,28			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	37,97
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	40 298,54			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,42
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,12
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	469,51

Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	72 857,04			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 301,40			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,05
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	76 699,22			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	14 846,28			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	1 391 386,23			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	320 365,04
Начислено потребителям	руб.	2 065 569,57
Оплачено потребителями	руб.	1 998 986,37
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 065 569,57
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 003 916,81
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	556 649,62
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	386 948,24

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Генеральный директор ООО "ДФХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Дзержинского, дом 93 за 2024 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	2 248,70
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	270,70
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	52,48
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 023 304,71
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 416 141,36
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	15 058,75
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 162 921,18
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 261 466,14
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	436 147,55
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 401 082,53
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 387 614,59
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	449 615,49

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	265 526,52			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	139 288,85			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,26
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Холодная вода на нужды ГВС				30,83
Электрическая энергия			кв. м	1,09
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	261 883,18			
Выполнение общестроительных работ по сметам		При проведении текущего ремонта		1,00
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	-1,00
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	35,03
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	3,73

Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	2,88
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,06
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	220 746,20			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	8,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,04
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,17
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	4,89
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,69
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	110 521,18			
Снижение платы за простой лифта		По мере необходимости	руб.	-1,00
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	58,04
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	4,51
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	12 302,28			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	37,97
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	10 398,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,28
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,10
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	71 508,72			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	10 176,22			

Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,46
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,05
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	45 998,43			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	14 571,60			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	1 162 921,18			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 313 483,82
Начислено потребителям	руб.	2 188 194,83
Оплачено потребителями	руб.	2 128 111,22
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 188 194,83
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 123 919,23
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	589 695,86
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 373 567,43

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	5
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	325 912,88

Генеральный директор ООО "ДФХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Дзержинского, дом 95 за 2024 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 852,90
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	586,10
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	52,48
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 810 627,10
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 426 402,28
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 136 359,71
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	2 100 669,67
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	336 520,54
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 426 087,52
Получено денежных средств от граждан	руб.	2 446 563,08
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	316 044,98

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	454 950,48			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	268 813,26			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,33
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Холодная вода на нужды ГВС				30,83
Электрическая энергия			кв. м	1,60
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	312 120,59			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	5,96
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	0,75
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,04

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	332 243,95			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	8,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	298,56
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,15
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	4,69
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,18
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,02
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	205 969,21			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,29
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,15
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	4,01
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		35,43
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	270 215,48			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	58,04
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	5,67
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	16 403,04			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	37,97
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	20 424,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,33
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,11

Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	122 522,28			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 874,60			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,06
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	104 855,98			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Выполнение работ по благоустройству по смете		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	13,23
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежеснеженного без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснеженного с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	24 966,84			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	2 136 359,71			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	923 358,60
Начислено потребителям	руб.	3 512 059,85
Оплачено потребителями	руб.	3 613 253,84
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 512 059,85
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	3 411 357,39
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	946 463,78
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	822 164,61

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	4
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	337 025,50

Генеральный директор ООО "ДФХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Добролюбова, дом 16 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	2 789,10
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	321,90
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,68
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-166 473,83
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 328 057,88
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 323 016,37
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-161 432,32
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	33 222,27
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 333 058,16
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 318 290,20
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	47 990,23

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	329 336,88			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	202 044,19			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,27
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Холодная вода на нужды ГВС				30,83
Электрическая энергия			кв. м	1,95
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	30 102,82			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	0,83
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,07

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	285 798,80			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	8,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,12
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	5,30
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,23
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,37
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	12 530,10			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	37,97
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	24 580,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,51
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,23
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	88 693,44			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 458,00			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,13
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	327 398,82			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Выполнение работ по благоустройству по смете		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00

Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	13,23
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	18 073,32			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	1 323 016,37			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	99 043,06
Начислено потребителям	руб.	2 411 461,34
Оплачено потребителями	руб.	2 413 129,49
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 411 461,34
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 336 838,90
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	649 863,88
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	97 374,91

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	3
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	203 531,98

Генеральный директор ООО "ДФХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Добролюбова, дом 18 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	4 169,70
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	483,60
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,68
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-1 596 566,44
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 985 444,40
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	222 000,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 924 937,70
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-2 314 059,74
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	104 181,85
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 992 919,49
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 897 888,49
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	199 212,85

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	492 358,20			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	286 179,12			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,28
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Холодная вода на нужды ГВС				30,83
Электрическая энергия			кв. м	1,64
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	1 017 971,79			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	779,71
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	2,58
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	17,69
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,07

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	496 704,71			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	8,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	298,56
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	298,56
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,12
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	5,51
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,29
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,19

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,33
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	19 364,70			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	37,97
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	41 363,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,61
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,21
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	132 596,52			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	12 888,80			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	10,24
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,11
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	398 491,18			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37

Выполнение работ по благоустройству по смете		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	13,23
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	27 019,68			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	2 924 937,70			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 224 658,28
Начислено потребителям	руб.	4 165 522,61
Оплачено потребителями	руб.	4 280 530,46
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	4 165 522,61
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	4 075 616,76
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 122 565,24
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 109 650,43

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	3
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	218 603,17

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Добролюбова, дом 23 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	7 493,90
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	930,70
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	42,45
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	531 199,59
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	3 817 392,72
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	3 034 462,43
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 314 129,88
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	441 538,43
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	3 839 657,88
Получено денежных средств от граждан	руб.	3 907 644,96
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	373 551,35

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	884 879,76			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	425 584,72			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,29
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Холодная вода на нужды ГВС				30,83
Электрическая энергия			кв. м	0,60
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	22 546,50			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	0,14
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,11

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	511 879,98			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	8,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	298,56
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,06
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,28
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	1,66
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,05
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	2,26
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	414 247,49			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,36
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,22
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	4,03
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		35,43
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	31 894,80			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	37,97
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	137 175,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,44
Проверка герметичности фасадного газопровода		По графику	пог. м	162,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,04
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	238 306,08			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	9 324,00			

Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,10
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	310 063,58			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Выполнение работ по благоустройству по смете		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	13,23
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежеснеженного без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснеженного с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	48 560,52			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	3 034 462,43			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	995 596,93
Начислено потребителям	руб.	6 469 792,67
Оплачено потребителями	руб.	6 512 341,39
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	6 469 792,67
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	6 300 243,05
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 743 542,17
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	953 048,21

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	3
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	223 364,98

Генеральный директор ООО "ДФХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Добролюбова, дом 27 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 843,00
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	52,10
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	504,90
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	52,48
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	2 651 509,72
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 452 978,20
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 017 752,25
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	3 086 735,67
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	467 910,17
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 443 847,88
Получено денежных средств от граждан	руб.	2 563 715,88
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	348 042,17

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	459 933,36			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	327 491,12			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,28
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Холодная вода на нужды ГВС				30,83
Электрическая энергия			кв. м	2,94
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	61 488,54			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	0,45
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	0,81
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,06

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	387 762,54			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	8,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,04
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,23
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	3,31
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	1,35
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,21

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	2,04
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	206 632,94			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,29
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,15
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	3,97
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		35,43
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	251 159,86			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	58,04
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	5,21
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	16 175,22			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	37,97
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	49 292,10			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,27
Проверка герметичности фасадного газопровода		По графику	пог. м	162,00

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,19
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	123 864,24			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5 605,93			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	10,24
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,06
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	103 443,76			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	13,23
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	24 902,64			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	2 017 752,25			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 126 965,97
Начислено потребителям	руб.	3 542 558,27
Оплачено потребителями	руб.	3 915 908,79
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 542 558,27
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	3 456 253,45
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	954 682,78
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	753 615,45

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	3
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	274 352,29

Генеральный директор ООО "ДФХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Добролюбова, дом 29 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	5 903,00
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	683,70
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	52,48
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 916 006,75
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	3 717 473,28
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	3 144 878,71
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	2 488 601,32
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	827 244,19
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	3 746 126,62
Получено денежных средств от граждан	руб.	3 619 049,58
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	954 321,23

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	697 026,24			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	305 806,31			
Водоотведение				35,43
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	-4,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,77
Холодная вода на нужды ГВС				30,90
Электрическая энергия			кв. м	2,63
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	227 356,65			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	35,03
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	0,16
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	2,78

Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,06
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	720 758,71			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	8,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	298,56
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,04
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,16
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	3,86
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,14
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()		Ежемесячно	кв. м	2,92
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,86
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	316 894,29			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,29
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,15
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	4,03
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		35,43
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	376 739,79			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	58,04
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	5,16
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	24 604,56			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	37,97
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	54 978,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,27

Проверка герметичности фасадного газопровода		По графику	пог. м	162,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,05
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	187 715,40			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	22 888,01			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	10,24
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,04
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	171 859,31			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	13,23
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	38 251,44			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	3 144 878,71			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 741 208,17
Начислено потребителям	руб.	4 090 410,20
Оплачено потребителями	руб.	4 066 233,33
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	4 090 410,20
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	4 257 657,40
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 102 323,22
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 765 385,04

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	7
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	499 552,25

Генеральный директор ООО "ДФХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

ООО "Департамент городского хозяйства"
Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Зеленая, дом 12 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	8 938,20
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	371,30
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	1 283,10
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	33,56
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-3 339 946,98
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	3 749 121,84
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	4 281 955,12
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-3 872 780,26
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	329 829,92
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	3 612 036,84
Получено денежных средств от граждан	руб.	3 618 204,93
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	323 661,83

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 099 265,76			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	568 630,64			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,34
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,60
Холодная вода				30,83
Холодная вода на нужды ГВС				30,83
Электрическая энергия			кв. м	0,99
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	569 328,12			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	35,03
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	4,55
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	0,66

Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,07
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	628 702,72			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	8,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	298,56
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	298,56
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,12
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	2,31
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,72
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70
Ремонт и очистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,11

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,43
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	41 007,60			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	37,97
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	77 329,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,57
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,15
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	296 042,16			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	12 835,80			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,12
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	930 893,76			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Выполнение работ по благоустройству по смете		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00

Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	57 919,56			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	4 281 955,12			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 758 070,45
Начислено потребителям	руб.	8 206 383,78
Оплачено потребителями	руб.	8 350 471,07
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	8 206 383,78
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	7 981 154,32
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 211 535,49
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 613 983,16

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	9
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	599 491,37

Генеральный директор ООО "ДФХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Зеленая, дом 1 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	1 511,50
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	474,50
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	257,60
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,68
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 043 841,41
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	945 653,76
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	854 557,48
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 134 937,69
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	388 488,14
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	722 430,12
Получено денежных средств от граждан	руб.	700 246,92
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	410 671,34

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	234 506,88			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	129 639,33			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,35
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,95
Холодная вода				30,83
Холодная вода на нужды ГВС				30,83
Электрическая энергия			кв. м	1,51
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	86 513,48			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	779,71
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	3,65
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,10

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	283 612,73			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	8,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	298,56
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	298,56
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,04
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,09
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	3,35
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	5,32
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,94

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,10
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	8 657,16			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	37,97
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	13 742,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,51
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,15
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	63 154,80			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 700,00			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,13
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	22 236,58			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39

Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмопок		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	9 794,52			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	854 557,48			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	928 069,67
Начислено потребителям	руб.	1 445 298,05
Оплачено потребителями	руб.	1 425 978,18
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 445 298,05
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 413 676,10
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	389 492,88
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	947 389,54

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	125 328,61

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

ООО "Департамент городского хозяйства"
Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Зеленая, дом 14 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	2 718,30
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	387,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,68
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	71 935,74
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 294 345,68
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 095 393,31
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	270 888,11
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	36 705,44
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 301 488,08
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 353 392,96
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	15 199,44
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	320 976,84			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	156 900,14			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,34
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Холодная вода на нужды ГВС				30,83
Электрическая энергия			кв. м	0,63
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	138 648,90			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	4,18
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,07

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	184 417,00			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	8,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	298,56
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,12
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	2,49
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,39
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	11 846,64			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	37,97
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	23 920,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,57
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,16
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	86 442,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 371,40			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,10
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	151 255,83			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39

Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмолок		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	17 614,56			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	1 095 393,31			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	339 942,40
Начислено потребителям	руб.	2 498 102,43
Оплачено потребителями	руб.	2 537 029,69
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 498 102,43
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 441 480,18
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	673 212,75
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	301 015,14

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	74 847,00

Генеральный директор ООО "ДФХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Зеленая, дом 2а за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	629,50
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	44,30
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	51,20
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-651 041,32
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	318 087,48
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	443 063,14
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-776 016,98
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	143 916,75
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	276 261,00
Получено денежных средств от граждан	руб.	268 161,71
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	152 016,04

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	79 562,28			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	39 464,43			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,70
Холодная вода				30,83
Электрическая энергия			кв. м	1,35
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	93 770,61			
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	-1,00
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	7,94
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,64

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	148 285,31			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,04
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,11
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	15,12
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,18
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,34
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	8 337,12			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	11 966,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	1,18
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,41
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	21 426,84			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	36 171,39			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46

Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	4 079,16			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	443 063,14			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	434 902,77
Начислено потребителям	руб.	515 815,84
Оплачено потребителями	руб.	554 925,42
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	515 815,84
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	499 659,32
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	139 007,03
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	395 793,19

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	103 174,51

Генеральный директор ООО "ДФХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Зеленая, дом 6 за 2024 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	4 406,20
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	140,20
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	513,90
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	42,45
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-666 470,10
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 315 936,16
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 888 763,02
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-239 296,96
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	269 195,81
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 260 260,97
Получено денежных средств от граждан	руб.	2 272 675,55
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	256 781,23

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	536 838,96			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	293 679,91			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,27
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Холодная вода на нужды ГВС				30,83
Электрическая энергия			кв. м	1,34
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	78 185,23			
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	-1,00
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	0,58
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,10

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	242 095,74			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	8,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического прессы до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,11
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	1,73
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,03
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,22
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	276 684,76			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,52
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,62
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	3,91
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		35,43
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	19 136,88			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	37,97
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	37 038,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,47
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,21
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	144 575,52			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	21 167,78			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	10,24

Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,14
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	210 808,04			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Выполнение работ по благоустройству по смете		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежеснеженного без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснеженного с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	28 552,20			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	1 888 763,02			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	703 457,93
Начислено потребителям	руб.	3 942 321,00
Оплачено потребителями	руб.	4 013 131,49
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 942 321,00
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	3 831 499,07
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 062 414,70
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	632 647,44

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	151 611,06

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Зеленая, дом 7 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	2 542,50
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	204,10
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-784 580,11
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 200 263,40
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 073 976,93
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-658 293,64
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	233 347,30
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 204 606,56
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 179 375,19
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	258 578,67

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	300 218,40			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	255 780,93			
Водоотведение				35,42
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,67
Электрическая энергия			кв. м	0,95
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	66 317,24			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	35,03
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	0,02
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	1,73

Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,06
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	111 707,31			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,10
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,88

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,15
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	31 264,20			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	24 049,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,60
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,19
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	80 851,56			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 079,80			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,10
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	184 233,09			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	13,23

Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	16 475,40			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	1 073 976,93			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	478 772,47
Начислено потребителям	руб.	2 098 700,39
Оплачено потребителями	руб.	2 065 870,49
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 098 700,39
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 028 368,05
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	565 578,03
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	511 602,37

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	5
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	266 052,85

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Зеленая, дом 8 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	1 081,30
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	133,30
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	42,45
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-251 633,78
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	550 814,28
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	581 841,65
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-282 661,15
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	120,53
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	552 445,08
Получено денежных средств от граждан	руб.	546 621,52
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	5 703,03

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	127 679,88			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	112 365,35			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,29
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Холодная вода на нужды ГВС				30,83
Электрическая энергия			кв. м	4,54
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	6 736,02			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	779,71
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,11
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	143 361,29			

Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	8,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,06
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,20
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	6,80
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	2,05
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	62 757,90			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,39
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,45
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	3,99
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		35,43
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	4 556,40			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	37,97
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	17 444,20			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,53
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,10
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	469,51
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	34 385,40			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 435,20			

Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,11
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	64 113,21			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Выполнение работ по благоустройству по смете		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	7 006,80			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	581 841,65			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-3 870,06
Начислено потребителям	руб.	905 589,74
Оплачено потребителями	руб.	894 212,81
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	905 589,74
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	880 759,78
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	244 047,06
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	7 506,87

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

ООО "Департамент городского хозяйства"
Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Зеленая, дом 8а за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	1 071,30
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	116,60
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	42,45
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	267 608,62
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	545 720,28
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	652 766,12
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	160 562,78
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	29 925,36
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	550 763,88
Получено денежных средств от граждан	руб.	554 490,00
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	26 199,24

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	126 499,08			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	82 956,77			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,26
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Холодная вода на нужды ГВС				30,83
Электрическая энергия			кв. м	2,34
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	205 159,34			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	7,30
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	1,28
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	7,26

Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,11
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	93 264,39			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	8,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,06
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,20
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	2,86
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,24
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	2,05
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	39 483,98			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,06
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	1,30
Уборка мусороприемных камер (без шланга)		Один раз в месяц	шт.	177,76
Удаление мусора из контейнера в мусороприемной камере (1 этаж) при исключении из эксплуатации стволов мусоропровода		Ежедневно	куб. м	251,78
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	4 556,40			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	37,97
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	8 054,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,53
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,10
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	34 067,40			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 425,60			

Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,11
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	50 357,16			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	6 942,00			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	652 766,12			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	62 721,17
Начислено потребителям	руб.	997 045,67
Оплачено потребителями	руб.	1 000 523,33
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	997 045,67
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	959 026,47
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	268 693,48
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	59 243,51

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Зеленая, дом 9 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	2 774,70
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	317,70
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,68
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-606 575,02
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 321 201,20
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 193 652,74
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-479 026,56
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	319 155,80
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 329 105,36
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 336 870,28
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	311 390,88

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	327 636,60			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	188 783,19			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,27
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Холодная вода на нужды ГВС				30,83
Электрическая энергия			кв. м	1,59
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	104 114,14			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	779,71
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	35,03
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	0,88

Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	1,74
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,07
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	315 003,32			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	8,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	298,56
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,12
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	6,45
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,09
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,38
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	12 530,10			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	37,97
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	25 721,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,56
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,21
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	88 235,52			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 639,60			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,11
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	110 009,19			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	13,23

Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	17 980,08			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	1 193 652,74			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	875 983,42
Начислено потребителям	руб.	2 408 263,08
Оплачено потребителями	руб.	2 523 272,22
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 408 263,08
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 347 702,75
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	649 001,99
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	760 974,28

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	5
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	351 468,41

Генеральный директор ООО "ДФХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Кирова пр., дом 17 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 740,60
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	117,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	400,10
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	52,48
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	502 626,00
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 429 362,20
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 001 582,32
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	930 405,88
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	368 138,00
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 393 655,24
Получено денежных средств от граждан	руб.	2 308 254,02
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	453 539,22

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	455 505,36			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	373 466,34			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,23
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Холодная вода на нужды ГВС				30,83
Электрическая энергия			кв. м	3,96
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	146 876,76			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	35,03
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	1,41
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	1,42

Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,06
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,12
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	267 470,27			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	8,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,06
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	2,28
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,82

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,38
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	201 306,83			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,29
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,15
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	3,90
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		35,43
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	270 215,48			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	58,04
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	5,66
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	16 403,04			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	37,97
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	53 065,70			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,33
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,10

Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	469,51
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	122 671,68			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 156,00			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,07
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	67 205,82			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	24 239,04			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	2 001 582,32			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	493 460,54
Начислено потребителям	руб.	0,00
Оплачено потребителями	руб.	35 906,07
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	0,00
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	585 858,27
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	0,00
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	457 554,47

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	67 009,26

Генеральный директор ООО "ДФХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Кирова пр., дом 19 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	495,40
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	130,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	47,20
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-119 568,58
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	295 238,88
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	25 966,56
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	596 323,50
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-446 619,76
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	78 604,69
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	200 045,22
Получено денежных средств от граждан	руб.	211 450,55
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	67 199,36

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	73 847,28			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	278 060,73			
Водоотведение				36,17
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.		Ежемесячно	кв. м	-3,46
Холодная вода				30,89
Электрическая энергия			кв. м	0,36
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	139 464,95			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	35,03
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	15,44
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,62

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	26 788,28			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,04
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,04
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,32
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	8 043,87			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	37,97
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	19 854,65			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	1,36
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,34
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	469,51
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	19 887,72			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	27 165,78			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39

Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	3 210,24			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	596 323,50			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	183 257,00
Начислено потребителям	руб.	368 614,79
Оплачено потребителями	руб.	426 131,56
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	368 614,79
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	361 152,14
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	99 337,88
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	125 740,23

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	46 063,18

Генеральный директор ООО "ДФХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Кирова пр., дом 21 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	533,60
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	78,30
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	23,80
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-416 798,74
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	288 865,80
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	25 406,04
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	788 694,01
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-942 032,99
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	2 126,55
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	211 417,21
Получено денежных средств от граждан	руб.	210 818,30
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	1 527,64
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	72 253,20			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	26 989,91			
Водоотведение				33,17
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,23
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.		Ежемесячно	кв. м	-3,23
Холодная вода				30,02
Электрическая энергия			кв. м	0,17
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	580 323,57			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	12,22
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	1,50

Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	56,97
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,64
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	34 661,48			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,04
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,04
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	1,20
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,17
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,32
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	7 750,62			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	37,97
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	17 457,14			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	1,08
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,30
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	469,51
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	19 458,48			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	287,40			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,04
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	26 054,53			

Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	3 457,68			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	788 694,01			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-619,11
Начислено потребителям	руб.	442 787,20
Оплачено потребителями	руб.	442 168,09
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	442 787,20
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	429 944,71
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	119 326,57
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Кирова пр., дом 23 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	547,00
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	74,30
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	47,90
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	10 377,34
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	293 303,28
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	403 403,94
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-99 723,32
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	137 061,72
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	258 416,76
Получено денежных средств от граждан	руб.	260 591,11
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	134 887,37

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	73 363,08			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	30 641,64			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Электрическая энергия			кв. м	0,37
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	118 767,62			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	11,90
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,87

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	78 438,76			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,04
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,04
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	6,88
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,52
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,32
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	8 043,87			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	37,97
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	14 784,65			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,72
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,32
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	469,51
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	19 757,40			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	56 062,36			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Выполнение работ по благоустройству по смете		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39

Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	3 544,56			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	403 403,94			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	314 582,92
Начислено потребителям	руб.	507 237,38
Оплачено потребителями	руб.	529 629,00
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	507 237,38
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	506 874,16
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	136 695,22
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	292 191,30

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Кирова пр., дом 30 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	4 175,40
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	1 680,50
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	278,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	52,48
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	5 406 753,94
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	3 687 811,56
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	5 770 088,87
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	3 324 476,63
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	350 306,74
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 630 885,52
Получено денежных средств от граждан	руб.	2 703 356,83
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	277 835,43

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	691 464,72			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	406 007,09			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,11
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,72
Холодная вода				30,83
Холодная вода на нужды ГВС				30,83
Электрическая энергия			кв. м	2,12
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	3 108 365,03			
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	-1,00
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	35,03
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	45,00

Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	1,66
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,06
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	614 606,45			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	8,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	298,56
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	298,56
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,11
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	2,45

Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	4,60
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,18
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	338 002,14			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,21
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,22
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	4,73
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		35,43
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	67,88
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	270 215,48			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	58,04
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	4,01
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	21 984,63			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	37,97

Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	27 108,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,35
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подьезде здания		По графику	кв. м	0,06
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	186 217,68			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 526,19			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	10,24
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	77 534,82			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Прочая работа (услуга)	27 056,64			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	5 770 088,87			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	833 135,65
Начислено потребителям	руб.	3 840 403,71
Оплачено потребителями	руб.	4 085 843,05
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 840 403,71
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	3 732 185,08
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 034 949,05
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	587 696,31

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	4
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	283 361,36

Генеральный директор ООО "ДФХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Кирова пр., дом 32 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	583,20
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	47,20
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	47,90
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-602 683,42
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	297 599,28
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	26 174,16
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	393 136,75
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-724 395,05
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	39 503,21
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	251 736,38
Получено денежных средств от граждан	руб.	234 745,55
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	56 494,04

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	74 437,68			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	73 844,83			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.		Ежемесячно	кв. м	-3,46
Холодная вода				30,83
Электрическая энергия			кв. м	9,40
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	119 383,35			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	35,03
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	2,64

Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	8,22
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,65
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	45 430,19			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,04
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,25
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	1,35
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,69
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	7 929,96			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	37,97
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	6 844,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,59
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,31
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	20 046,72			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	41 440,86			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Выполнение работ по благоустройству по смете		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39

Подметание свежеснеженного без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснеженного с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	3 779,16			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	393 136,75			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	88 447,21
Начислено потребителям	руб.	458 754,46
Оплачено потребителями	руб.	426 986,40
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	458 754,46
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	446 262,37
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	123 629,58
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	120 215,27

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	45 554,09

Генеральный директор ООО "ДФХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Кирова пр., дом 34 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	467,50
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	172,10
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	48,20
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-439 385,38
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	301 942,32
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	124 412,12
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	820 003,92
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-833 034,86
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	54 637,48
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	220 839,00
Получено денежных средств от граждан	руб.	218 916,18
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	56 560,30

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	75 523,92			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	32 062,62			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Электрическая энергия			кв. м	0,36
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	591 735,18			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	35,03
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	15,83
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	56,59
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,75

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	51 855,54			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,04
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,03
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	3,23
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,52
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,31
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	7 164,12			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	37,97
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	21 966,12			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	1,78
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,35
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	469,51
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	20 339,28			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	16 327,74			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39

Подметание свежеснежного покрова без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснежного покрова с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	3 029,40			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	820 003,92			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	131 669,32
Начислено потребителям	руб.	409 189,32
Оплачено потребителями	руб.	416 489,97
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	409 189,32
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	395 415,36
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	110 272,29
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	124 368,67

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	53 030,50

Генеральный директор ООО "ДФХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Кирова пр., дом 36 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	354,90
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	280,20
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	46,80
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-100 288,92
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	299 817,96
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	309 028,90
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-109 499,86
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	30 659,15
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	167 966,04
Получено денежных средств от граждан	руб.	189 110,91
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	9 514,28

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	74 992,56			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	76 016,79			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,22
Холодная вода				30,83
Электрическая энергия			кв. м	5,76
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	66 106,93			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	35,03
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	4,09
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,57

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	32 603,87			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,04
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,20
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,21
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,09
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	3 402,72			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	37,97
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	15 109,59			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	1,04
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,29
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	469,51
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	20 196,24			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	18 300,40			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39

Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмопок		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	2 299,80			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	309 028,90			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	43 017,47
Начислено потребителям	руб.	296 108,89
Оплачено потребителями	руб.	292 242,83
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	296 108,89
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	281 093,77
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	79 798,28
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	46 883,53

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	68 802,56

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Кирова пр., дом 38 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 548,10
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	278,90
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,68
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 260 197,35
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 689 463,32
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 325 425,09
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 624 235,58
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	398 919,03
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 690 415,76
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 705 329,40
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	384 005,39

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	418 959,60			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	184 875,28			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,19
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Холодная вода на нужды ГВС				30,83
Электрическая энергия			кв. м	0,32
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	133 340,99			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	0,12
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	2,02

Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,76
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,06
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	256 329,58			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	8,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	298,56
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,18
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	2,46
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,25
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70
Ремонт и очистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,40

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,30
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	18 225,60			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	37,97
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	29 647,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,50
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,20
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	112 829,64			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 300,80			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,10
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	143 924,96			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39

Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмопок		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	22 991,64			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	1 325 425,09			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 289 085,78
Начислено потребителям	руб.	3 424 320,22
Оплачено потребителями	руб.	3 489 788,49
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 424 320,22
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	3 353 686,49
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	922 818,86
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 223 617,51

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	4
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	260 245,83

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Кирова пр., дом 40 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	2 153,10
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	988,40
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	254,70
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	52,48
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	931 456,28
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 978 391,04
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 365 424,70
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 544 422,62
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	31 324,20
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 356 062,40
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 364 665,82
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	22 720,78

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	370 948,32			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	252 680,86			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,26
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	5,05
Холодная вода				30,83
Холодная вода на нужды ГВС				30,83
Электрическая энергия			кв. м	4,01
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	114 070,89			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	2,26
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	2,02
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,14

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	147 698,89			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	8,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	298,56
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	298,56
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,04
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,26
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	1,37
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,53
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,97
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	172 888,54			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,28
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,28
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	6,13
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		35,43
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	135 107,74			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	58,04
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	5,07
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	11 391,00			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	37,97
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	16 112,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,45
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,18

Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	99 899,76			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 103,42			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	10,24
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	29 571,24			
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Подметание свежеснеженного без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснеженного с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	13 952,04			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	1 365 424,70			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	103 251,02
Начислено потребителям	руб.	1 977 520,59
Оплачено потребителями	руб.	2 039 137,51
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 977 520,59
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 905 487,10
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	532 921,33
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	41 634,10

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	68 076,07

Генеральный директор ООО "ДФХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Кирова пр., дом 41 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	4 451,60
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	459,10
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,68
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	491 594,43
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 119 673,88
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 915 290,69
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	695 977,62
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	390 108,94
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 120 150,16
Получено денежных средств от граждан	руб.	2 058 056,48
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	452 202,62

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	525 644,88			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	244 239,75			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,24
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Холодная вода на нужды ГВС				30,83
Электрическая энергия			кв. м	0,46
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	211 249,02			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	779,71
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	-1,00
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	3,32

Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,07
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	488 217,91			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	8,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	298,56
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	298,56
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,12
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	4,71
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,05

Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,47
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,35
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	21 870,72			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	37,97
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	42 620,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,57
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,23
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	141 560,88			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	211 041,21			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39

Подметание свежеснеженного без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснеженного с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмолок		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	28 846,32			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	1 915 290,69			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 263 718,77
Начислено потребителям	руб.	4 065 497,28
Оплачено потребителями	руб.	3 949 719,93
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	4 065 497,28
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	3 965 659,94
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 095 609,45
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 379 496,12

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	7
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	438 361,23

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Кирова пр., дом 41а за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	4 693,80
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	459,10
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,68
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	532 049,18
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 234 999,76
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 638 477,01
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 128 571,93
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	364 512,89
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 234 190,00
Получено денежных средств от граждан	руб.	2 272 596,00
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	326 106,89

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	554 243,88			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	251 531,81			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,23
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Холодная вода на нужды ГВС				30,83
Электрическая энергия			кв. м	0,38
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	82 525,92			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	779,71
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	-1,00
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	0,67

Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,07
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	255 992,43			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	8,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	298,56
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	298,56
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,10
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	1,71
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,02
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,25
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	21 870,72			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	37,97
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	39 244,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,47
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,22
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	149 262,84			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	253 389,61			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Выполнение работ по благоустройству по смете		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82

Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	30 415,80			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	1 638 477,01			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 508 035,27
Начислено потребителям	руб.	4 433 172,76
Оплачено потребителями	руб.	4 658 510,02
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	4 433 172,76
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	4 308 217,68
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 194 694,17
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 282 698,01

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	8
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	579 922,08

Генеральный директор ООО "ДФХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Кирова пр., дом 42 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 565,90
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	291,30
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,68
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-4 525,80
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 697 938,92
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 444 061,03
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	249 352,09
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	326 820,23
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 697 938,68
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 631 311,18
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	393 447,73

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	421 061,52			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	193 130,75			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,19
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Холодная вода на нужды ГВС				30,83
Электрическая энергия			кв. м	0,46
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	254 199,51			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	5,67
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,06

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	236 013,56			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	8,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	298,56
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,09
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	2,42
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,11
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,39

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,07
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	18 225,60			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	37,97
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	29 159,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,50
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,18
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	113 395,68			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 212,60			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,10
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	151 555,73			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Выполнение работ по благоустройству по смете		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00

Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	13,23
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	23 107,08			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	1 444 061,03			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 111 478,93
Начислено потребителям	руб.	3 222 936,16
Оплачено потребителями	руб.	3 130 620,25
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 222 936,16
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	3 132 343,16
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	868 547,94
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 203 794,84

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	5
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	297 785,83

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Кирова пр., дом 42а за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 576,60
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	282,50
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,68
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	5 950,57
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 703 033,88
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 324 371,63
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	384 612,82
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	339 523,09
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 703 414,88
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 666 630,91
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	376 307,06

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	422 324,88			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	176 883,42			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,19
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Холодная вода на нужды ГВС				30,83
Электрическая энергия			кв. м	0,13
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	211 468,80			
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	-1,00
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	35,03
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	0,05

Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	2,61
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,06
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	179 962,68			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	8,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	298,56
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,14
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	1,26
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,20
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,18
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	18 225,60			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	37,97
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	64 447,80			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,44
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,18
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	469,51
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	113 735,88			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	15 109,14			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	10,24
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,11
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	99 037,11			

Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	13,23
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	23 176,32			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	1 324 371,63			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 138 588,97
Начислено потребителям	руб.	3 415 037,00
Оплачено потребителями	руб.	3 380 290,30
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 415 037,00
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	3 325 690,16
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	920 317,13
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 173 335,67

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	7
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	442 254,71

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Кирова пр., дом 43 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	13 226,10
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	1 541,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	2 217,80
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	52,48
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	5 363 687,22
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	9 299 728,92
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	872,98
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	6 581 744,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	8 080 799,16
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	561 496,70
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	8 328 828,48
Получено денежных средств от граждан	руб.	8 237 779,87
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	652 545,31

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 743 699,12			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 021 874,57			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,33
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Холодная вода на нужды ГВС				30,83
Электрическая энергия			кв. м	1,48
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	164 047,05			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	779,71
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	-1,00
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	35,03
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	0,20

Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	0,18
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,06
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1 101 426,15			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	8,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	298,56
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	298,56
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,15
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	3,22

Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,08
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,18
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,21
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	690 913,93			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,19
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,10
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	3,61
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		35,43
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	627 026,67			
Снижение платы за простой лифта		По мере необходимости	руб.	-1,00
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	58,04
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	3,44
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	1,00

Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	57 638,46			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	37,97
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	78 054,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,38
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,06
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	469 593,84			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	13 492,25			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	8,64
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,06
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	528 272,88			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Выполнение работ по благоустройству по смете		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	13,23
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежеснежного покрова без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснежного покрова с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	85 705,08			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	6 581 744,00			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 143 714,58
Начислено потребителям	руб.	0,00
Оплачено потребителями	руб.	327 589,72
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	0,00
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 357 003,25
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	0,00
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00

Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	816 124,86
---	------	------------

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	15
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	508 115,79

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Кирова пр., дом 44 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 565,60
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	278,60
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,68
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-23 381,98
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 697 796,12
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 152 467,73
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	521 946,41
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	54 598,70
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 698 177,36
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 667 444,96
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	85 331,10

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	421 026,00			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	199 134,31			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,19
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Холодная вода на нужды ГВС				30,83
Электрическая энергия			кв. м	0,68
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	10 859,80			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,06
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	151 556,24			

Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	8,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	298,56
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,09
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,94
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,03
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,07
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	18 225,60			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	37,97
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	66 719,80			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,50
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,18
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	469,51
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	113 386,08			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 301,40			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,10
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	144 153,46			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37

Выполнение работ по благоустройству по смете		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	23 105,04			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	1 152 467,73			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	208 265,93
Начислено потребителям	руб.	3 341 644,40
Оплачено потребителями	руб.	3 280 355,42
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 341 644,40
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	3 237 235,64
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	900 538,58
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	269 554,91

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	61 847,89

Генеральный директор ООО "ДФХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Кирова пр., дом 46 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 546,90
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	275,10
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,68
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-1 599 403,32
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 688 891,88
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	37 824,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 437 382,91
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-1 310 070,35
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	560 257,95
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 693 606,08
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 736 212,31
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	517 651,72

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	418 818,00			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	225 294,96			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,18
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Холодная вода на нужды ГВС				30,83
Электрическая энергия			кв. м	1,31
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	180 342,50			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	35,03
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	0,94

Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	1,96
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,06
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	321 286,79			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	8,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	298,56
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,18
Особые и специализированные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости		-1,00
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	2,04

Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	1,74
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,29
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	18 225,60			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	37,97
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	29 159,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,50
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,18
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	112 791,48			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	6 072,95			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	8,64
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,10

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	102 407,67			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	22 983,96			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	1 437 382,91			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 705 908,33
Начислено потребителям	руб.	3 547 097,90
Оплачено потребителями	руб.	3 620 172,14
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 547 097,90
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	3 443 107,99
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	955 906,18
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 632 834,09

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	12
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	805 612,12

Генеральный директор ООО "ДФХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Кирова пр., дом 47 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	6 947,80
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	976,20
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	42,45
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-867 520,53
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	3 539 209,32
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	3 733 445,56
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-1 061 756,77
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	492 330,72
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	3 539 468,76
Получено денежных средств от граждан	руб.	3 677 424,87
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	354 374,61

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	820 396,20			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	416 293,46			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,33
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Холодная вода на нужды ГВС				30,83
Электрическая энергия			кв. м	0,67
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	739 578,92			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	779,71
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	-1,00
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	35,03
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	7,54

Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	0,76
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,07
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	505 028,30			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	8,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,12
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	1,47
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	1,56
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70
Ремонт и очистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,14

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,35
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	410 684,58			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,55
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,33
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	4,03
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		35,43
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	34 173,00			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	37,97
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	134 476,50			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,61
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,16
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	469,51
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	220 940,04			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	9 456,60			

Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,11
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	397 396,24			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Выполнение работ по благоустройству по смете		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	13,23
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	45 021,72			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	3 733 445,56			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 439 896,50
Начислено потребителям	руб.	6 207 777,47
Оплачено потребителями	руб.	6 794 123,28
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	6 207 777,47
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	6 042 805,25
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 672 931,78
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	853 550,69

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	7
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	486 074,37

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Кирова пр., дом 48 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	2 116,50
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	341,60
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	254,60
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	52,48
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-956 572,23
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 548 013,08
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 358 177,39
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-766 736,54
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	61 198,18
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 332 887,40
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 288 568,25
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	105 517,33

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	290 252,40			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	206 154,73			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,20
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,04
Холодная вода				30,83
Холодная вода на нужды ГВС				30,83
Электрическая энергия			кв. м	2,43
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	52 198,75			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	779,71
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	1,39
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,05

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	370 184,58			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	8,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	298,56
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,12
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	1,65
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	6,58
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,26
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	167 052,17			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,21
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,11
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	4,65
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		35,43
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	135 107,74			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	58,04
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	3,90
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	11 163,18			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	37,97
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	13 668,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,29
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,12

Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	78 167,64			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	7 022,76			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	10,24
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,05
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	13 490,52			
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	13 714,92			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	1 358 177,39			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	195 076,16
Начислено потребителям	руб.	2 002 448,14
Оплачено потребителями	руб.	1 932 380,64
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 002 448,14
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 951 880,86
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	539 639,05
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	265 143,66

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Генеральный директор ООО "ДФХ"



27.03.2025

С.К. Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Кирова пр., дом 49 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	8 826,10
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	1 442,90
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	1 564,90
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	52,48
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	5 522 801,34
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	6 467 005,44
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	49 104,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	4 875 306,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	7 163 604,78
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	199 841,20
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	5 558 451,11
Получено денежных средств от граждан	руб.	5 584 099,86
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	174 192,45

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 212 563,52			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	952 381,88			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,34
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,58
Холодная вода				30,83
Холодная вода на нужды ГВС				30,83
Электрическая энергия			кв. м	3,58
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	171 345,00			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	0,85
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	0,50
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,09

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	581 963,50			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	8,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	298,56
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,22
Особые и специализированные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости		-1,00
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,83
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,48
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,17

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,40
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	457 711,01			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,17
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,09
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	3,58
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		35,43
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	376 739,79			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	58,04
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	3,07
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	40 438,05			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	37,97
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	119 850,25			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,28
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,03

Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	469,51
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	326 554,20			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	12 196,20			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,10
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	566 369,52			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Выполнение работ по благоустройству по смете		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	13,23
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	57 193,08			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	4 875 306,00			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	381 101,54
Начислено потребителям	руб.	0,00
Оплачено потребителями	руб.	332 254,12
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	0,00
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	468 749,96
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	0,00
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	48 847,42

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	5
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	249 049,93

Генеральный директор ООО "ДФХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Кирова пр., дом 50 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 523,30
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	275,90
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,68
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	244 845,92
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 677 654,48
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 520 308,08
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	402 192,32
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	761 067,09
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 678 035,84
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 677 155,50
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	761 947,43

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	416 031,24			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	263 545,19			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,19
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Холодная вода на нужды ГВС				30,83
Электрическая энергия			кв. м	2,18
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	72 193,82			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	0,10
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	1,34

Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,06
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	341 142,17			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	8,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	298,56
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	298,56
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,10
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	5,04
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,33
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,08
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	18 225,60			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	37,97
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	27 543,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,50
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,15
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	112 041,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	25 218,18			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	10,24
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,12
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	221 536,92			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37

Выполнение работ по благоустройству по смете		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	22 830,96			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	1 520 308,08			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 853 948,41
Начислено потребителям	руб.	3 316 647,47
Оплачено потребителями	руб.	3 305 996,18
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 316 647,47
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	3 220 656,06
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	893 802,17
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 864 599,70

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	7
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	437 023,76

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Кирова пр., дом 50а за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 510,20
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	280,10
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,68
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-532 672,62
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 671 416,88
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 549 742,63
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-410 998,37
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	350 902,74
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 671 941,04
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 601 082,27
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	421 761,51

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	414 484,44			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	221 673,38			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,19
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Холодная вода на нужды ГВС				30,83
Электрическая энергия			кв. м	1,20
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	177 023,94			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	35,03
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	1,12

Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	2,47
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,07
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	333 362,21			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	8,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	298,56
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,12
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	4,78
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,23

Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,14
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	18 225,60			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	37,97
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	66 719,80			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,51
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,19
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	469,51
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	111 624,36			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 986,00			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,12
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	178 896,78			

Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	22 746,12			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	1 549 742,63			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	918 724,08
Начислено потребителям	руб.	3 252 384,56
Оплачено потребителями	руб.	3 016 366,80
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 252 384,56
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	3 142 772,13
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	876 483,98
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 154 741,84

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	14
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	809 160,12

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Кирова пр., дом 51 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 804,50
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	616,60
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	52,48
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-2 122 428,26
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 395 921,92
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	32 736,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 175 276,89
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-1 869 047,23
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	441 440,73
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 399 322,24
Получено денежных средств от граждан	руб.	2 610 570,70
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	230 192,27

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	449 235,36			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	277 123,16			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,35
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Холодная вода на нужды ГВС				30,83
Электрическая энергия			кв. м	1,62
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	215 774,74			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	4,66
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,07

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	389 835,43			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	8,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	298,56
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	298,56
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,14
Особые и специализированные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости		-1,00
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	3,36
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,10
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70

Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,85
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,16
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	205 701,22			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,31
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,16
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	4,04
Уборка грузочных клапанов мусоропроводов		По графику		35,43
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	251 159,86			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	58,04
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	5,33
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	16 403,04			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	37,97
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	18 753,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,34

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,07
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	120 983,16			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	11 241,54			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	8,64
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,09
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	194 413,22			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Выполнение работ по благоустройству по смете		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	24 653,16			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	2 175 276,89			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	930 831,04
Начислено потребителям	руб.	0,00
Оплачено потребителями	руб.	559 012,19
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	0,00
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	327 770,18
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	0,00
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	371 818,85

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	7
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	310 230,63

Генеральный директор ООО "ДФХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Кирова пр., дом 52 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 580,70
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	280,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,68
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-11 836,99
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 704 986,16
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 219 155,77
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	473 993,40
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	132 719,60
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 704 557,64
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 610 307,30
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	226 969,94

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	422 809,08			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	202 896,75			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,19
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Холодная вода на нужды ГВС				30,83
Электрическая энергия			кв. м	0,68
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	20 486,96			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	35,03
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	0,11
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,06

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	216 979,47			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	8,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	298,56
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	298,56
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,14
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	2,31
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,18
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	18 225,60			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	37,97
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	27 405,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,50
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,14
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	113 866,32			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	13 398,00			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	10,24
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,12
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	159 885,63			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37

Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	23 202,96			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	1 219 155,77			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 578 675,85
Начислено потребителям	руб.	3 320 930,09
Оплачено потребителями	руб.	3 616 681,98
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 320 930,09
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	3 226 654,48
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	894 956,28
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 282 923,96

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	6
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	393 159,09

Генеральный директор ООО "ДФХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Кирова пр., дом 53 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	6 055,20
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	813,90
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	52,48
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-302 004,03
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	3 813 322,80
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 940 145,10
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	571 173,67
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	771 455,00
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	3 813 070,68
Получено денежных средств от граждан	руб.	3 757 182,11
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	827 343,57

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	714 998,04			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	514 290,04			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,29
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Холодная вода на нужды ГВС				30,83
Электрическая энергия			кв. м	2,81
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	188 897,57			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	779,71
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	1,57
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	0,96

Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,06
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	282 638,10			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	8,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	298,56
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,09
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	1,55
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,99
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	325 109,40			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,29
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,15
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	4,03
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		35,43
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	376 739,79			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	58,04
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	5,03
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	23 921,10			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	37,97
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	72 212,55			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,26
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,05

Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	469,51
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	192 555,36			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5 463,00			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,08
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	204 082,43			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Выполнение работ по благоустройству по смете		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	13,23
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	39 237,72			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	2 940 145,10			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 471 618,50
Начислено потребителям	руб.	0,00
Оплачено потребителями	руб.	245 555,17
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	0,00
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	547 252,11
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	0,00
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 226 063,33

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	9
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	343 542,05

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Кирова пр., дом 54 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	2 110,70
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	475,70
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	269,80
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	52,48
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 498 625,53
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 628 811,24
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 226 640,29
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 900 796,48
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	239 451,40
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 329 234,96
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 378 122,16
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	190 564,20

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	305 402,16			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	264 458,58			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,28
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	4,24
Холодная вода				30,83
Холодная вода на нужды ГВС				30,83
Электрическая энергия			кв. м	5,48
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	12 817,76			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	0,36
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,15

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	200 618,58			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	8,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	298,56
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	298,56
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,04
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,26
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	4,34
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,88
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	166 139,59			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,25
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,13
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	6,17
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		35,43
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	135 107,74			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	58,04
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	5,17
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	10 935,36			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	37,97
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	12 993,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,38
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,13

Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	82 247,52			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 721,26			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	8,64
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	20 521,38			
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	13 677,36			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	1 226 640,29			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	411 891,43
Начислено потребителям	руб.	1 796 233,00
Оплачено потребителями	руб.	1 931 048,52
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 796 233,00
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 761 251,94
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	484 066,21
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	277 075,91

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	3
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	266 432,71

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Кирова пр., дом 56а за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 533,50
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	280,60
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,68
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	788 836,18
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 682 511,36
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 189 479,67
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 281 867,87
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	570 941,60
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 682 892,24
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 729 943,09
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	523 890,75

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	417 235,68			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	180 082,58			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,19
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Холодная вода на нужды ГВС				30,83
Электрическая энергия			кв. м	0,20
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	3 393,77			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	779,71
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,06
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	236 570,39			

Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	8,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	298,56
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	298,56
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,12
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	2,76
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,09
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,14
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	18 225,60			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	37,97
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	29 159,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,50
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,19
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	112 365,36			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 027,20			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,09
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	165 523,01			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39

Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмопок		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	22 897,08			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	1 189 479,67			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 085 598,32
Начислено потребителям	руб.	3 406 115,26
Оплачено потребителями	руб.	3 576 411,97
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 406 115,26
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	3 320 857,87
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	917 912,81
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 915 301,61

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	7
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	465 512,37

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Кирова пр., дом 58г за 2024 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 444,80
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	793,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	275,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,68
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 037 193,81
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 017 870,80
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 800 482,10
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 254 582,51
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	622 695,23
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 641 133,36
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 858 617,91
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	405 210,68

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	500 399,40			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	266 728,57			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,70
Холодная вода				30,83
Холодная вода на нужды ГВС				30,83
Электрическая энергия			кв. м	1,37
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	343 054,21			
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	-1,00
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	35,03
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	6,30

Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,06
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	312 287,46			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	8,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	298,56
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	298,56
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,16
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	3,27
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,47
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,16
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	18 111,69			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	37,97
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	29 159,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,45
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,16
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	134 762,04			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5 632,00			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	10,24
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	168 025,45			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Выполнение работ по благоустройству по смете		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00

Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	22 322,28			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	1 800 482,10			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 113 485,71
Начислено потребителям	руб.	3 193 477,76
Оплачено потребителями	руб.	3 953 241,15
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 193 477,76
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	3 113 313,34
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	860 609,20
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 353 722,32

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	19
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	1 373 326,32

Генеральный директор ООО "ДФХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Кирова пр., дом 76 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	2 952,80
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	384,50
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	44,39
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-980 035,51
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 572 897,48
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 464 226,07
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-871 364,10
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	57 433,53
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 574 336,04
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 568 499,65
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	63 269,92

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	348 666,60			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	254 905,47			
Водоотведение				38,69
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,25
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,93
Холодная вода на нужды ГВС				42,81
Электрическая энергия			кв. м	2,22
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	59 199,25			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	1,61
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,07

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	272 983,92			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	8,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	298,56
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,33
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,74
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,73
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()		Ежемесячно	кв. м	1,10
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ (в отопительный период)		Ежемесячно	кв. м	1,71
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,89
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	107 070,70			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,07
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	1,30
Уборка мусороприемных камер (без шланга)		Один раз в месяц	шт.	177,76
Удаление мусора из контейнера в мусороприемной камере (1 этаж) при исключении из эксплуатации стволов мусоропровода		Ежедневно	куб. м	251,78
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	141 395,98			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	58,04
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	3,87
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	11 163,18			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	37,97
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	55 896,90			

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,27
Проверка герметичности фасадного газопровода		По графику	пог. м	162,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,92
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	93 899,04			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 064,60			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,06
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	97 846,31			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	19 134,12			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	1 464 226,07			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-1 773,54
Начислено потребителям	руб.	1 436 796,63
Оплачено потребителями	руб.	1 391 426,57
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 436 796,63
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 373 161,68
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	387 201,81
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	43 596,52

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Кирова пр., дом 80 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	8 891,80
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	832,80
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	1 184,90
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	44,39
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	3 632 381,24
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	5 180 099,88
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	5 433 439,13
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	3 379 041,99
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	366 575,13
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	4 736 485,68
Получено денежных средств от граждан	руб.	4 993 847,84
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	109 212,97

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 148 280,72			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 487 140,61			
Водоотведение				35,24
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	1,31
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,60
Холодная вода				30,68
Холодная вода на нужды ГВС				30,20
Электрическая энергия			кв. м	4,01
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	205 629,60			
Выполнение общестроительных работ по сметам		При проведении текущего ремонта		1,00
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	779,71
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	35,03
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	0,78

Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,07
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	855 559,53			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	8,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	298,56
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,23
Особые и специализированные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости		-1,00
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,60
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	3,05
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()		Ежемесячно	кв. м	0,35
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ (в отопительный период)		Ежемесячно	кв. м	0,54
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,40
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	461 786,07			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,19
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,10
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	3,83
Уборка грузочных клапанов мусоропроводов		По графику		35,43
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	457 516,08			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	58,04
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	3,95
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	34 970,37			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	37,97
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	79 999,40			

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,22
Проверка герметичности фасадного газопровода		По графику	пог. м	162,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,27
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	309 242,28			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	7 429,80			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,07
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	328 265,83			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	13,23
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	57 618,84			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	5 433 439,13			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	499 855,09
Начислено потребителям	руб.	5 151 901,94
Оплачено потребителями	руб.	5 535 504,42
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	5 151 901,94
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	5 016 094,21
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 388 384,26
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	116 252,61

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	68 432,93

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Кирова пр., дом 82 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	2 917,50
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	417,10
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	52,48
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-356 433,20
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 837 324,80
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 828 202,12
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-347 310,52
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	105 272,27
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 837 325,40
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 772 289,22
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	170 308,45

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	344 498,40			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	650 695,71			
Водоотведение				36,21
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	8,06
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,94
Холодная вода на нужды ГВС				30,89
Электрическая энергия			кв. м	2,51
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	55 317,84			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	779,71
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	1,48
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,05

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	226 919,05			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	8,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	298,56
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,17
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,49
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,23
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()		Ежемесячно	кв. м	1,11
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ (в отопительный период)		Ежемесячно	кв. м	1,73
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,50
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	152 363,09			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,21
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,10
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	4,04
Уборка грузочных клапанов мусоропроводов		По графику		35,43
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	141 395,98			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	58,04
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	3,91
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	11 391,00			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	37,97
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	35 743,40			

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,23
Проверка герметичности фасадного газопровода		По графику	пог. м	162,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,41
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	92 776,56			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 065,20			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,06
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	96 130,49			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	18 905,40			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	1 828 202,12			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	23 424,56
Начислено потребителям	руб.	1 497 212,92
Оплачено потребителями	руб.	1 407 261,83
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 497 212,92
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 426 338,82
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	403 483,39
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	113 375,65

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	63 605,80

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Козлова, дом 101 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	922,30
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	71,70
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,68
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-317 924,76
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	439 162,32
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	10 080,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	328 433,07
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-197 115,51
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	151 847,56
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	439 495,48
Получено денежных средств от граждан	руб.	464 047,67
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	127 295,37

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	108 905,16			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	50 405,12			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,18
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Холодная вода на нужды ГВС				30,83
Электрическая энергия			кв. м	0,37
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	11 652,37			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	0,93
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,13

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	87 531,25			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	8,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	298,56
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,07
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,23
Особые и специализированные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости		-1,00
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	1,55
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	1,32
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,82
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	5 467,68			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	37,97
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	9 573,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,80
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,06
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	29 329,20			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	734,21			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	10,24
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	18 858,60			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39

Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	5 976,48			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	328 433,07			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	640 966,41
Начислено потребителям	руб.	954 881,58
Оплачено потребителями	руб.	1 064 357,56
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	954 881,58
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	928 640,73
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	257 330,70
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	531 490,43

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	127 846,54

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

ООО "Департамент городского хозяйства"
Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Козлова, дом 103 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	627,40
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	48,60
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-189 280,55
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	296 183,04
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	8 683,20
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	771 438,90
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-673 219,61
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	6 711,34
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	284 006,15
Получено денежных средств от граждан	руб.	285 700,80
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	5 016,69

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	74 083,44			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	32 661,53			
Водоотведение				35,72
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.		Ежемесячно	кв. м	-1,15
Холодная вода				30,76
Электрическая энергия			кв. м	0,37
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	573 015,10			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	73,87
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	1,12

Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,61
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	35 065,47			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,04
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,11
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,85
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,35
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	8 337,12			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	7 068,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,60
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,34
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	19 951,32			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	17 191,32			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46

Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	4 065,60			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	771 438,90			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	13 209,24
Начислено потребителям	руб.	494 001,46
Оплачено потребителями	руб.	497 356,99
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	494 001,46
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	479 476,55
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	133 128,28
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	9 853,71

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Генеральный директор ООО "ДФХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Козлова, дом 105 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	546,40
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	67,50
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	48,60
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-814 719,21
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	289 809,96
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	284 758,72
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-809 667,97
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	153 184,03
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	278 668,80
Получено денежных средств от граждан	руб.	257 805,57
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	174 047,26

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	72 489,36			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	69 301,12			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Электрическая энергия			кв. м	5,65
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	54 129,14			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	5,94
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,68

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	37 020,65			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,04
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,04
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,88
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,75

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,32
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	8 043,87			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	37,97
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	6 844,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,61
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,32
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	19 522,08			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	13 867,78			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82

Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	3 540,72			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	284 758,72			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	302 393,29
Начислено потребителям	руб.	518 020,27
Оплачено потребителями	руб.	488 078,37
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	518 020,27
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	497 405,03
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	139 601,10
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	332 335,19

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	77 990,40

Генеральный директор ООО "ДФХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Козлова, дом 107 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	631,70
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	48,90
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-292 103,32
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	298 212,96
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	301 909,14
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-295 799,50
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	1 435,62
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	299 487,36
Получено денежных средств от граждан	руб.	291 459,69
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	6 592,05

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	74 591,16			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	55 902,25			
Водоотведение				34,97
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,54
Электрическая энергия			кв. м	0,63
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	90 158,58			
Выполнение специализированных работ по сметам			шт.	1,00
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	8,23
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,61

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	23 876,45			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,04
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,03
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,31
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	8 337,12			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	6 732,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,59
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,30
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	20 088,12			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	872,54			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	8,64
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,05
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	17 257,48			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37

Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	4 093,44			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	301 909,14			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-6 164,18
Начислено потребителям	руб.	495 590,24
Оплачено потребителями	руб.	478 923,06
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	495 590,24
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	476 341,00
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	133 556,44
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	10 503,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Козлова, дом 109 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	499,70
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	56,60
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-360 710,02
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	235 898,40
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	553 021,36
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-677 832,98
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	3 066,44
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	235 851,24
Получено денежных средств от граждан	руб.	229 382,99
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	3 401,81

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	59 004,60			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	124 856,42			
Водоотведение				36,74
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				31,06
Электрическая энергия			кв. м	0,66
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	7 339,48			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,65
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	33 156,70			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,05
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,32
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55

Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	2,14
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	4 168,56			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	3 763,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,53
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,09
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	15 890,52			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	301 604,00			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Выполнение работ по благоустройству по смете		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	3 238,08			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	553 021,36			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-4 848,45
Начислено потребителям	руб.	417 836,04
Оплачено потребителями	руб.	408 489,44
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	417 836,04
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	412 055,46
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	112 602,48
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	4 498,15

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Генеральный директор ООО "ДФХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Козлова, дом 111 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	385,40
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	42,40
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	33,26
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	32 935,95
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	153 820,80
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	132 207,20
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	54 549,55
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	95 405,78
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	153 900,60
Получено денежных средств от граждан	руб.	166 958,95
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	82 347,43

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	45 508,08			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	23 929,28			
Водоотведение				32,36
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				29,78
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	4 387,10			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,67
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	14 870,28			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,06
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,03
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55

Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,44
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	4 168,56			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	2 803,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,48
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,12
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	12 255,72			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	777,60			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,17
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	21 010,14			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	2 497,44			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	132 207,20			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	176 068,65
Начислено потребителям	руб.	314 098,40
Оплачено потребителями	руб.	337 318,39
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	314 098,40
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	301 296,46
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	84 646,27
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	152 848,66

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Генеральный директор ООО "ДФХ"




27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Козлова, дом 114 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 480,40
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	274,10
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,68
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-541 995,80
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 657 227,24
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 343 685,18
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-228 453,74
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	52 840,51
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 660 941,24
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 636 665,27
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	77 116,48

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	410 965,68			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	230 042,03			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,19
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Холодная вода на нужды ГВС				30,83
Электрическая энергия			кв. м	1,51
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	53 011,29			
Выполнение специализированных работ по сметам			шт.	1,00
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	35,03
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,06

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	345 097,06			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	8,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	298,56
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,12
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	3,54
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	1,82
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,14

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,16
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	18 225,60			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	37,97
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	24 711,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,43
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,17
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	110 676,72			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 290,60			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,10
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	124 112,16			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	13,23

Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	22 553,04			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	1 343 685,18			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	853 886,97
Начислено потребителям	руб.	3 247 994,57
Оплачено потребителями	руб.	3 280 605,33
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 247 994,57
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	3 141 952,81
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	875 300,92
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	821 276,21

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	6
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	369 837,47

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Козлова, дом 116 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 535,80
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	274,10
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,68
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	146 603,44
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 683 606,48
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 208 851,80
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-378 641,88
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	302 613,82
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 666 512,84
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 644 279,73
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	324 846,93

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	417 507,24			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	179 537,34			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,18
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Холодная вода на нужды ГВС				30,83
Электрическая энергия			кв. м	0,19
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	962 377,65			
Выполнение общестроительных работ по сметам		При проведении текущего ремонта		1,00
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	35,03
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	16,65

Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	2,66
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,06
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	315 523,39			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	8,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,12
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,93
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	3,66
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,14
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	18 225,60			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	37,97
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	22 871,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,42
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,12
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	112 438,44			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5 463,10			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	10,24
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,10
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	151 996,08			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37

Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	22 911,96			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	2 208 851,80			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	967 440,85
Начислено потребителям	руб.	3 394 062,65
Оплачено потребителями	руб.	3 476 408,11
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 394 062,65
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	3 278 448,97
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	914 664,76
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	885 095,39

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	3
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	192 555,59

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Макеева, дом 1 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	4 563,30
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	352,30
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,68
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	775 243,77
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 172 860,88
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 986 436,36
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	961 668,29
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	722 549,97
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 177 241,36
Получено денежных средств от граждан	руб.	2 211 448,07
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	688 343,26

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	538 834,44			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	316 353,22			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,18
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Холодная вода на нужды ГВС				30,83
Электрическая энергия			кв. м	1,75
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	437 445,63			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	779,71
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	-1,00
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	35,03
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81

Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	5,31
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	1,45
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,06
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	279 629,78			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	8,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	298,56
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	298,56
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,12

Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	1,24
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	1,14
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,11
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,09
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	22 782,00			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	37,97
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	85 609,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,52
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,19
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	469,51
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	145 113,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65

Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	14 962,79			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	10,24
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,10
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	116 136,34			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	29 570,16			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	1 986 436,36			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 175 119,26
Начислено потребителям	руб.	4 245 697,23
Оплачено потребителями	руб.	4 572 171,39
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	4 245 697,23
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	4 158 316,60
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 144 171,46
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 848 645,10

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	4
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	272 125,47

Генеральный директор ООО ДГХ



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Огородная, дом 88 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	2 861,10
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	299,70
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,68
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-1 353 689,84
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 362 341,40
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 264 252,79
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-1 255 601,23
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	284 885,58
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 361 269,22
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 400 017,79
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	246 137,01

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	337 838,64			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	147 264,46			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,25
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Холодная вода на нужды ГВС				30,83
Электрическая энергия			кв. м	0,08
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	271 240,68			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	35,03
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	0,20

Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	5,68
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,07
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	212 133,21			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	8,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	298,56
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,12
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	2,31
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,62

Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,34
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	18 225,60			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	37,97
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	63 443,80			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,52
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,24
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	469,51
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	90 983,04			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	104 583,48			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	13,23
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39

Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснеговывпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	18 539,88			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	1 264 252,79			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	968 456,99
Начислено потребителям	руб.	2 917 140,88
Оплачено потребителями	руб.	2 988 830,81
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 917 140,88
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 835 154,72
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	786 139,28
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	896 767,06

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	7
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	384 977,36

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Огородная, дом 93 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	4 222,30
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	456,20
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,68
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	269 664,56
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 010 490,32
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 990 411,46
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	289 743,42
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	174 001,89
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 020 549,17
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 991 912,00
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	202 639,06

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	498 569,16			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	328 518,22			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,26
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Холодная вода на нужды ГВС				30,83
Электрическая энергия			кв. м	2,29
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	236 457,69			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	779,71
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	35,03
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	3,37

Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	0,71
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,14
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	270 931,81			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	8,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	298,56
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,15
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	1,64
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,19

Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,33
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,40
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	20 503,80			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	37,97
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	83 387,90			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,61
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,21
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	469,51
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	134 269,20			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5 401,20			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,11

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	385 012,00			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Выполнение работ по благоустройству по смете		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	13,23
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	27 360,48			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	1 990 411,46			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	993 775,27
Начислено потребителям	руб.	3 789 945,31
Оплачено потребителями	руб.	3 964 012,74
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 789 945,31
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	3 707 382,07
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 021 351,04
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	819 707,84

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	4
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	265 566,64

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Тельмана, дом 26 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	635,90
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	60,60
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-473 504,35
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	300 195,72
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	358 139,16
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-531 447,79
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	23 098,70
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	300 195,84
Получено денежных средств от граждан	руб.	282 560,23
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	40 734,31

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	75 087,12			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	105 162,52			
Водоотведение				35,18
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,60
Электрическая энергия			кв. м	5,24
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	70 690,90			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	35,03
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	6,28
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,80

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	38 756,40			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,04
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,29
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,15
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,79
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	8 337,12			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	20 532,16			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	1,40
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,31
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	469,51
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	20 221,68			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 232,16			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	8,64
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,04

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	13 998,42			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Выполнение работ по благоустройству по смете		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	4 120,68			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	358 139,16			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	38 753,18
Начислено потребителям	руб.	483 740,30
Оплачено потребителями	руб.	457 264,62
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	483 740,30
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	476 540,75
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	130 363,00
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	65 228,86

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	3
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	138 717,16

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Тельмана, дом 28 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	642,80
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	48,80
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-1 363 898,23
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	303 453,00
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	422 414,21
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-1 482 859,44
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	3 484,60
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	303 452,88
Получено денежных средств от граждан	руб.	310 168,11
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	3 230,63
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	75 901,80			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	60 235,68			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				30,83
Электрическая энергия			кв. м	4,12
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	157 536,45			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	35,03
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	17,23
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,60

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	60 931,28			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,04
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,29
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	3,03
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,77
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	8 337,12			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	20 532,16			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	1,38
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,31
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	469,51
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	20 441,04			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	14 333,36			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39

Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отмолок		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	4 165,32			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	422 414,21			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	13 902,89
Начислено потребителям	руб.	576 001,40
Оплачено потребителями	руб.	589 904,29
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	576 001,40
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	551 050,29
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	155 226,41
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Тельмана, дом 30 за 2024 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	619,60
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	48,80
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	39,34
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-211 930,43
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	292 500,72
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	113 679,40
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	25 725,84
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	920 246,55
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-751 722,70
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	282 924,19
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	266 899,20
Получено денежных средств от граждан	руб.	301 134,48
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	248 688,91

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	73 162,32			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 525,92			
Водоотведение				35,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,11
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.		Ежемесячно	кв. м	-3,46
Холодная вода				30,83
Электрическая энергия			кв. м	0,38
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	725 487,60			
Выполнение специализированных работ по сметам			шт.	1,00
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	35,03
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	42,81
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	39,49

Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	54,81
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,62
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	53 055,85			
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)		По мере необходимости	час	580,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	8,23
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	298,56
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	298,56
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,04
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,12
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	1,33
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	1,19
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,70

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	19,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,37
Установка/Проверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия		По мере необходимости	руб.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	8 337,12			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	173,69
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	18 691,16			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	1,19
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,31
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	469,51
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	19 703,28			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,65
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	13 268,34			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,37
Выполнение работ по благоустройству по смете		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	23,85

Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,39
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,82
Подметание территории		По графику	кв. м	0,46
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,34
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,43
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	2,06
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,41
Уборка отстоков		По графику	кв. м	6,46
Прочая работа (услуга)	4 014,96			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,54
Итого	920 246,55			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	568 474,85
Начислено потребителям	руб.	578 196,42
Оплачено потребителями	руб.	622 254,45
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	578 196,42
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	561 518,27
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	155 817,95
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	524 416,82

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	4
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	231 916,37

Генеральный директор ООО "ДФХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов