

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: 2-й км Малинского шоссе, 1

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			320,15
очистка стен от от объявлений вручную -1,4м2	шт	1,00	320,15
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	3,80	2 204,23
Сантехнические работы			12 722,21
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			9 125,16
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 517,17
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	6 374,61
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	233,38
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	770,33
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 743,88
Техническое обслуживание инженерных сетей			82,84
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	82,84
Осмотр распределительных устройств			917,40
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	917,40
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			693,32
Осмотр датчика движения	шт	2,00	132,10
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	132,00
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	132,10
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	297,12
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			3 792,86
смена светильников- 1шт.	шт	1,00	3 792,86

Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			9 154,57
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 267,37
Обслуживание датчика движения	шт.	1,00	332,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	333,60
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	332,51
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	3 888,58
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,50	870,09
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			4 440,81
очистка стен от объявлений-1,4м2	шт	2,00	640,30
очистка стен от объявлений- 1,4м2.	шт	1,00	320,15
очистка стен от объявлений- 1,4м2	шт	1,00	320,15
очистка стен от объявлений вручную-4,8м2	шт	1,00	1 097,66
очистка стен от объявлений в ручную-1,4м2	шт	1,00	320,15
очистка стен от объявлений - 1,4м2	шт	1,00	320,15
очистка стен от объявл.- 1,4м2	шт	1,00	320,15
очистка объявлений	шт	1,00	271,27
окраска ограничителей-2м2., очистка стен от объявлений-1,4м2	шт	1,00	830,83
Текущий ремонт			320,15
очистка стен от объявлений вручную- 1,4м2	раз	1,00	320,15
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 083,84
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 910,00	2 406,60
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	564,00	462,48
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	764,00	1 214,76
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	15 889,68
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-15 889,68
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		6 534,83
утилизация мусора		1,00	6 534,83
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			24 934,16
Уборка придомовой территории			24 934,16
Подметание территории	раз	49,00	495,88
Уборка отмосток	раз	7,00	3 255,84
Уборка придомовой территории в зимний период			5 806,68
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	4 197,60
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	144,32
Посыпка территории	раз	5,00	257,40
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	1 207,36
Уборка придомовой территории в летний период			12 814,08
Выкашивание газонов	раз	4,00	5 384,64
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 579,04
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	5 850,40
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	2 561,68
Осмотры			1 389,36
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	187,60
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 201,76
Услуги по управлению			47 669,16
Услуга по управлению	месяц	12,00	45 189,24
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 479,92
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			-11 278,75
Водоотведение	м.куб.	-189,78	-6 470,71
Горячая вода			1 100,28
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		939,78
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	5,21	160,50
Холодная вода	м.куб.	-194,98	-5 908,32
Особые и специализированные работы			17 418,48
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	12 169,92
Проверка дымоходов и вентканалов			1 822,56
Проверка вентканалов	раз	3,00	1 822,56
Техническое обслуживание газового оборудования			3 426,00

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 920,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	1,00	1 920,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 506,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	675,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	831,00
Итого			126 186,87

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: 2-й км Малинского шоссе, 10

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			338 492,57
смена вентилей д.20мм.-2шт., слив и наполнение	шт	1,00	5 352,91
слив и наполнение	шт	1,00	1 364,03
прокладка трубопроводов канализ. д.110мм.-5,4м., прокладка трубопроводов канализ. д.50мм- 2,5м.,	шт	1,00	26 758,84
прокладка трубопроводов канализации д.110мм.-9,6м.,очистка канал. сети внутренней-20м, дворовой-12м	шт	1,00	58 534,13
прокладка трубопровода д.32мм.- 2,15м.,прокладка трубопровода д.25мм.- 1,12м.,слив и наполнение, очистка канал. сети кв.31, под.2,3	шт	1,00	41 101,49
под.2- очистка канал. сети внутренней- 5,дворовой-4м.	шт	1,00	7 855,16
очистка канализ. сети- 32м., очистка стен от объявлений-7,3м2, слив и наполнение системы	шт	1,00	28 622,20
очистка канализ. сети- 0,14м	шт	1,00	9 536,94
очистка канализ. сети кв.23	шт	1,00	9 536,94
очистка канал. сети- 14м	шт	1,00	10 117,14
очистка канал. сети под.2,3-32м	шт	1,00	24 548,56
очистка канал. сети внутренней- 20м,дворовой-12м	шт	1,00	25 981,62
очистка канал. сети	шт	1,00	24 548,56
кв.31-очистка канал. сети внутренней-10м.,дворовой-4м.,кв.23-очистка канал. сети внутренней-10м.,дворовой-4м,под.3-очистка канал. сети внутренней-5м.,дворовой-4м	шт	1,00	28 393,21
кв.23 очистка канал. сети внутренней- 10,дворовой-4м., кв.31очистка канл. сети внутрен.- 10м.,дворовой 4м.,под.2,3 очистка канал.- 18м.	шт	1,00	36 240,84
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	20,80	12 065,25
Сантехнические работы			71 067,30
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			50 210,81
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	13 850,63
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	35 076,02
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 284,16
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 405,63

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	15 098,10
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 352,76
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 352,76
Осмотр распределительных устройств			917,40
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	917,40
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 423,60
Осмотр датчика движения	шт	8,00	528,40
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	56,00	924,00
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 971,20
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			19 825,69
смена светильников-1шт.монтаж датчика движения-1шт., извещатель охранный-1шт,под.2	шт	1,00	6 709,69
смена розеток-2шт	шт	1,00	720,63
смена выключателей -3шт., смена розеток- 3шт.,смена светильников - 3шт.,под.1,2,4	шт	1,00	12 395,37
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			46 818,41
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 267,37
Обслуживание датчика движения	шт.	4,00	1 330,04
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	28,00	2 335,20
Обслуживание ЩРЭ	шт.	20,00	38 885,80
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	8,50	4 930,51
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			54 991,85
утилизация мусора	шт	1,00	3 870,26
ремонт штукатурки стен-9,3м2,очистка стен от объявлений-7,3м2	шт	1,00	28 538,06
очистка стен от объявлений-7,3м2, монтаж защитных ограждений, установка аншлага-1шт.	шт	1,00	12 822,25
очистка стен от объявлений-7,3м2	шт	2,00	3 338,72
очистка стен от объявлений-7,3м	шт	1,00	1 669,36
очистка стен от объявлений- 7,3м2	шт	1,00	1 669,36
очистка стен от объявлений вручную-7,3м2	шт	1,00	1 669,36
очистка стен от объявлений -7,3м2	шт	1,00	1 414,48
Текущий ремонт			1 669,36
очистка стен от объявлений вручную -7,3м2	раз	1,00	1 669,36
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	779,71
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 195,06
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 473,20	2 195,06
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	115 570,92
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		12 427,88
погрузка поруб. остатков		1,00	12 427,88
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			67 632,58
Уборка придомовой территории			67 632,58
Подметание территории	раз	133,00	3 426,08
Уборка отмосток	раз	20,00	17 312,80
Уборка придомовой территории в зимний период			20 661,76

Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	13 356,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	459,20
Посыпка территории	раз	20,00	2 620,80
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	4 225,76
Уборка придомовой территории в летний период			17 651,46
Выкашивание газонов	раз	5,00	7 749,90
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 818,12
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	8 083,44
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	8 580,48
Осмотры			9 744,54
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	5 344,08
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 400,46
Услуги по управлению			346 712,76
Услуга по управлению	месяц	12,00	328 675,68
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	18 037,08
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			15 923,88
Водоотведение	м.куб.	100,78	3 621,36
Горячая вода			10 749,36
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		9 196,20
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	50,39	1 553,16
Холодная вода	м.куб.	50,39	1 553,16
Особые и специализированные работы			140 769,73
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	88 515,36
Дератизация, дезинсекция			13 454,27
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 748,80
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	9 705,47
Проверка дымоходов и вентканалов			12 530,10
Проверка вентканалов	раз	3,00	12 530,10
Техническое обслуживание газового оборудования			26 270,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		20 448,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	20 448,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		5 822,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	50,00	3 375,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 386,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	1 061,00
Итого			1 266 959,00

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: 2-й км Малинского шоссе, 11

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР.			7 464,16
Внеплановые работы по обслуживанию			
смена вентилей д.20мм- 1шт., слив и наполнение	шт	1,00	4 751,30
слив и наполнение по заявлению кв.46,48	шт	1,00	2 712,86
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	21,00	12 181,26
Сантехнические работы			70 989,52
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			50 586,33
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	13 954,21
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	35 338,35
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 293,77
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 412,71
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	15 211,02
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 779,46
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 779,46
Осмотр распределительных устройств			917,40
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	917,40
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 093,40
Осмотр датчика движения	шт	4,00	264,20
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	52,00	858,00
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 971,20
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			45 986,59
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 267,37
Обслуживание датчика движения	шт.	2,00	665,02
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	26,00	2 168,40

Обслуживание ЩРЭ	шт.	20,00	38 885,80
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	5,50	3 190,33
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			7 989,20
очистка стен от объявлений- 3,5м2	шт	1,00	800,38
очистка стен от объявлений в ручную-3,5м2	шт	1,00	800,38
очистка стен от объявлений	шт	1,00	678,18
изоляция трубопровода-6м	шт	1,00	5 710,26
Текущий ремонт			800,38
очистка стен от объявлений вручную- 3,5м2	раз	1,00	800,38
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 186,12
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 467,20	2 186,12
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	115 346,76
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		16 298,14
утилизация мусора		1,00	3 870,26
погрузка порубочных остатков		1,00	12 427,88
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			70 155,34
Уборка придомовой территории			70 155,34
Подметание территории	раз	133,00	3 670,80
Уборка отмосток	раз	20,00	17 312,80
Уборка придомовой территории в зимний период			22 137,60
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	14 310,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	492,00
Посыпка территории	раз	20,00	2 808,00
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	4 527,60
Уборка придомовой территории в летний период			18 191,26
Выкашивание газонов	раз	5,00	7 986,90
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 873,72
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	8 330,64
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	8 842,88
Осмотры			9 472,04
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	5 033,46
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 438,58
Услуги по управлению			346 040,04
Услуга по управлению	месяц	12,00	328 038,00
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	18 002,04
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			29 655,65
Электрическая энергия			14 138,09
Электрическая энергия	кВт.ч.	2 033,00	14 138,09
Водоотведение	м.куб.	98,21	3 529,08
Горячая вода			10 474,86
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		8 961,24
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	49,10	1 513,62
Холодная вода	м.куб.	49,10	1 513,62
Особые и специализированные работы			138 540,31
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	88 343,64
Дератизация, дезинсекция			11 414,57
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 563,40
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	7 851,17
Проверка дымоходов и вентканалов			12 530,10
Проверка вентканалов	раз	3,00	12 530,10
Техническое обслуживание газового оборудования			26 252,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		20 448,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	20 448,00

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		5 804,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	60,00	4 050,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	693,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	1 061,00
Итого			881 306,64

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Автомобилистов, 11

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			454 745,80
слив и наполнение системы, очистка канал. сети внутренней-16м, дворовой-14м.	шт	1,00	29 777,72
слив и наполнение системы цо кв.63, очистка канал. сети - 30м	шт	1,00	27 109,63
слив и наполнение кв.85,8, очистка стен от объявл.-3,5м2, очистка канал. сети кв.65, под.-	шт	1,00	35 050,32
прокладка трубопровода д.25мм.-8,82м., слив и наполнение	шт	1,00	40 126,89
прокладка трубопров. канал. д.110мм.-3,6м., прочистка канал. сети - 30м. кв.65, под.1	шт	1,00	38 077,74
под.2-очистка канал. сети внутренней-6м., дворовой-7м., под.4-очистка канал. сети внутренней-6м., дворовой-7м., под.4-очистка канал. сети внутренней-6м., дворовой-7м.,	шт	1,00	37 262,92
под.1- прокладка трубопров. д.110мм.-11,6м	шт	1,00	32 720,48
под. 1-очистка канал. сети внутренней-6м, дворовой-7м., кв.65-17м., под.1,2-26м	шт	1,00	51 611,98
под. 1 очистка канализ. сети внутренней- 6м., дворовой- 7м., кв.65 очистка канализ. сети внутренней- 10м., дворовой- 7м.	шт	1,00	26 774,85
очистка канализ. сети- 43м., очистка стен от объявлений-3,5м2	шт	1,00	39 442,31
очистка канализ. -26м	шт	1,00	23 122,17
очистка канал. сети внутренней- 10м., дворовой- 7м., под.1 очистка канал. сети внутренней-6м., дворовой- 7м.	шт	1,00	26 774,84
отогрев стоякового трубопровода кв.47,50, смена отдельных участков трубопроводов д.32мм. кв.4 2,1м., слив и наполнение системы, прочистка канализ. сети дворовой-14м., внутренней - 12м.	шт	1,00	46 893,95
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	20,80	12 065,25
Сантехнические работы			79 597,28
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			50 105,71
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	13 821,63
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	35 002,60
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 281,48
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	6 301,05

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	15 066,50
Техническое обслуживание инженерных сетей			8 124,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 046,10
Осмотр распределительных устройств			3 119,05
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	22,00	1 834,80
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	1 284,25
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			9 140,96
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	104,00	1 716,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	79,26
Осмотр фото-реле	шт.	10,00	660,50
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	90,00	6 685,20
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			49 769,02
смена светильников -1шт.	шт	1,00	20 460,53
смена пакетных выкл.-4шт.,смена розеток -1шт.,под.4	шт	1,00	6 603,56
смена пакетного выключателя-1шт.	шт	1,00	1 309,86
слив и наполнение, очистка канал. сети кв.3,7-17м.	шт	1,00	16 478,62
ремонт светильников- 4шт.	шт	1,00	4 916,45
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			108 184,92
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	2,00	8 534,74
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	5 973,79
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	52,00	4 336,80
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	183,99
Обслуживание фото-реле	шт.	5,00	1 662,55
Обслуживание ЩРЭ	шт.	45,00	87 493,05
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	8,60	4 988,52
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			508 654,42
устройство металлических ограждений 2под.-2м., поручень-2м, установка метал. столба- 1шт.,установка арматурных стыков под. 3,4,5, монтаж метал. секций ограждения, установка скамьи парковой-1шт.	шт	1,00	228 348,14
ремонт межпанельных швов-38,6м	шт	1,00	95 081,87
ремонт и герметизация межпанельных швов- 36,2м, вывоз мусора	шт	1,00	96 703,88
очистка стен от объявлений-3,5м2	шт	1,00	800,38
очистка стен от объявлений- 17м.	шт	1,00	800,38
очистка стен-3,5м2	шт	1,00	800,38
окраска фасадов-1,1м2,окраска труб-11,05м2, окраска дверей-21,52м2,окраска лавочек-2м2,окраска решеток-6,7м2, окраска урн-5м2,окрашивание скамеек-1,7м2,очистка стен от объявл.-3,5м2	шт	1,00	30 407,18
окраска фасадов- 1,1м2., окраска труб- 1,1м2,окраска дверей- 5м2, окраска решеток- 6,7м2, окраска цветочниц-2м2	шт	1,00	28 045,55
окраска фасадов -1,1м2, окраска труб- 1,1м2, окраска решеток-6,7м2,окрашивание скамеек- 17м2	шт	1,00	22 635,27
,очистка стен от объявлений- 3,5м2	шт	1,00	800,38
,очистка стен от объявлений -3,5м2, установка аншлага-1шт.,смена дверной петли-2шт.	шт	1,00	4 231,01
Текущий ремонт			1 600,76
очистка стен от объявлений вручную -7м2	раз	1,00	1 600,76

Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	779,71
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		4 961,40
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	437,20	358,50
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	3 089,20	4 602,90
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	212 428,80
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		3 734,38
перевозка мусора		1,00	3 734,38
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			192 645,68
Уборка придомовой территории			192 645,68
Подметание территории	раз	133,00	26 062,68
Уборка отмосток	раз	20,00	24 289,60
Уборка придомовой территории в зимний период			94 408,62
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	39 829,50
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	3 493,20
Посыпка территории	раз	19,00	18 939,96
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	32 145,96
Уборка придомовой территории в летний период			30 356,46
Выкашивание газонов	раз	4,00	11 688,84
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 427,74
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	15 239,88
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	17 528,32
Осмотры			18 015,14
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	9 065,20
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 153,58
Услуги по управлению			637 286,28
Услуга по управлению	месяц	12,00	604 132,68
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	33 153,60
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			138 041,30
Электрическая энергия			109 396,82
Электрическая энергия	кВт.ч.	15 734,00	109 396,82
Водоотведение	м.куб.	186,48	6 701,16
Горячая вода			19 069,20
Тепловая энергия на нужды ГВС			16 195,08
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.	6,08	16 195,08
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	93,24	2 874,12
Холодная вода	м.куб.	93,24	2 874,12
Особые и специализированные работы			299 061,88
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	162 698,40
Дератизация, дезинсекция			24 255,13
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		6 927,00
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	17 328,13
Проверка дымоходов и вентканалов			21 642,90
Проверка вентканалов	раз	3,00	21 642,90
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	44 603,45
Техническое обслуживание газового оборудования			45 862,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		34 080,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	20,00	34 080,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		11 782,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	1 350,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	100,00	8 310,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	2 122,00
Итого			2 738 820,55

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Автомобилистов, 7

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			144 463,80
очистка канал. сети под. 1	шт	1,00	11 743,35
очистка канал. сети внутренней-бм.,дворовой-7м.	шт	1,00	11 743,35
очистка канал. сети внутренней- бм.,дворой -7м. под. 1	шт	1,00	12 420,97
очистка канал. сети внутрен.-бм., дворовой-7м.	шт	1,00	12 422,78
под.1 очистка канал. сети внутренней- бм,дворовой-7м.	шт	1,00	12 420,97
очистка канализ.-13м.	шт	1,00	11 561,08
очистка канализ. сети внутренней-бм., дворовой-7м.,	шт	1,00	12 422,78
очистка канализ. сети внутренней-бм., дворовой -7м	шт	1,00	11 561,09
очистка канализ. сети внутренней- бм., дворовой- 7м.,под.1,	шт	1,00	12 247,94
очистка канал. сети-13м	шт	1,00	11 561,09
очистка канал. сети- 13м	шт	1,00	12 568,09
очистка канал. сети под.1- 13м	шт	1,00	11 790,31
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	9,60	5 568,58
Сантехнические работы			31 704,92
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			23 045,54
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	6 357,10
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	16 099,04
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	589,40
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	6 929,66
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 729,72
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 729,72
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07

Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 947,60
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	28,00	462,00
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	20,00	1 485,60
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			4 485,56
сена пакетных выкл.-2шт.	шт	1,00	4 485,56
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			22 316,89
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	14,00	1 167,60
Обслуживание ЩРЭ	шт.	10,00	19 442,90
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,75	2 175,23
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			91 297,87
установка информационного стенда-1шт.	шт	1,00	4 603,54
установка аншлага-1шт., очистка стен от объявлений- 1,4м2	шт	1,00	953,77
ремонт штукатурки фасадов- 8,9м2,окраска фасадов-66,16м2, окраска урн-2м2, окрашивание скамеек-16,43м2, очистка стен от объявл.-1,4м2	шт	1,00	57 950,59
очистка стен от объявлений-1,4м2	шт	3,00	960,45
очистка стен от объявлений- 4,8м2	шт	1,00	1 097,66
очистка стен от объявлений- 1,4м2	шт	1,00	320,15
очистка объявлений	шт	1,00	271,27
окраска фасадов 1,1м2,окраска труб-17,23м2, окраска дверей-9,88м2.,окраска урн-2м2,очистка стен от объявл.-1,4м2	шт	1,00	24 820,29
очистка стен от объявлений- 1,4м2	шт	1,00	320,15
Текущий ремонт			320,16
очистка стен от объявлений вручную -1,4м2	раз	1,00	320,16
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 449,78
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	973,00	1 449,78
Зимняя уборка кровли			6 900,91
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	197,00	6 900,91
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	73 411,56
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		913,99
измельчение сучьев		1,00	913,99
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			105 497,12
Уборка придомовой территории			105 497,12
Подметание территории	раз	133,00	5 995,64
Уборка отмосток	раз	20,00	7 493,60
Уборка придомовой территории в зимний период			27 095,08
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	14 310,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	803,60
Посыпка территории	раз	20,00	4 586,40
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	7 395,08
Уборка придомовой территории в летний период			42 346,40
Выкашивание газонов	раз	4,00	16 305,60
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	4 781,60
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	21 259,20
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	22 566,40
Осмотры			6 734,28
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	2 914,64
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	3 819,64
Услуги по управлению			219 673,92
Услуга по управлению	месяц	12,00	208 777,20
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	10 896,72
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			29 015,45
Электрическая энергия			27 795,35
Электрическая энергия	кВт.ч.	3 875,00	27 795,35
Водоотведение	м.куб.	18,28	656,76

Холодная вода	м.куб.	18,28	563,34
Особые и специализированные работы			94 386,37
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	56 225,64
Дератизация, дезинсекция			2 214,00
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 214,00
Проверка дымоходов и вентканалов			20 321,73
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	20 321,73
Техническое обслуживание газового оборудования			15 625,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		13 058,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	7 680,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке свыше 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	5 378,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 567,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	675,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	831,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	1 061,00
Итого			842 631,06

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Арбатская, 1

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	4,90	2 842,29
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	2,00	597,12
Сантехнические работы			17 185,57
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			11 830,95
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 263,56
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	8 264,81
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	302,58
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 557,50
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 797,12
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 797,12
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			323,52
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	10,00	165,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	158,52
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			3 711,38
ремонт светильников- 1шт.,монтаж фотореле- 1шт.	шт	1,00	2 814,92
монтаж фотореле-1шт.	шт	1,00	896,46
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			2 491,37
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	5,00	417,00
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	367,98
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,20	696,07

Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			2 131,00
устройство бетонной стяжки 1м3	шт	1,00	731,65
изоляция трубопровода - 20м	шт	1,00	1 399,35
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	779,71
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 706,16
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 150,00	2 709,00
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	768,00	629,76
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	860,00	1 367,40
Зимняя уборка кровли			5 920,07
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	169,00	5 920,07
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	25 866,96
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-25 866,96
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		10 799,15
вырезка ветвей		1,00	10 799,15
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			25 771,85
Уборка придомовой территории			25 771,85
Подметание территории	раз	83,00	2 519,88
Уборка отмосток	раз	14,00	6 602,12
Уборка придомовой территории в зимний период			12 856,53
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	5 485,50
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	541,20
Посыпка территории	раз	13,00	2 007,72
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	4 527,60
Сдвигание снега и снола, сброшенного с крыш	раз	2,00	294,51
Уборка придомовой территории в летний период			
Выкашивание газонов	раз	0	0,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	0	0,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	3 793,32
Осмотры			1 488,48
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	222,22
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 266,26
Услуги по управлению			77 600,88
Услуга по управлению	месяц	12,00	73 563,84
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 037,04
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			3 038,64
Электрическая энергия			2 667,72
Электрическая энергия	кВт.ч.	379,48	2 667,72
Водоотведение	м.куб.	5,56	199,68
Холодная вода	м.куб.	5,56	171,24
Особые и специализированные работы			56 213,52
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	19 811,40
Проверка дымоходов и вентканалов			8 337,12
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	8 337,12
Техническое обслуживание газового оборудования			28 065,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		8 880,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	4,00	5 680,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	2,00	3 200,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 689,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	30,00	1 689,00
Проверка герметичности фасадного газопровода	раз	1,00	17 496,00

Итого			216 663,85
-------	--	--	------------

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Арбатская, 15

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			2 012,40
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 012,40
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях	раз	2,00	2 012,40
Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции			
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			2 403,76
Осмотр датчика движения	шт	16,00	1 056,80
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	20,00	330,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	158,52
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	264,20
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	594,24
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			14 010,63
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание датчика движения	шт.	8,00	2 660,08
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	10,00	834,00
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	367,98
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	665,02
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	7 777,16
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,70	406,04
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			13 366,66
ремонт рулонного покрытия-1,5м2	шт	1,00	2 261,93
окраска фасадов -22,3м2,окрашивание скамеек -12,36м2,окраска труб-1,12м2	шт	1,00	11 104,73
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Выполнение работ по аварийной промывке канализационных трубопроводов протяженностью до 30 м.п. и диаметром до 250 мм подъезды 1; 2 по договору №027713-24 от 23.01.2024	раз		17 400,00
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		7 248,24
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 265,00	4 113,90
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 290,00	1 057,80
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 306,00	2 076,54
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	34 216,68
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			56 425,14
Уборка придомовой территории			56 425,14
Подметание территории	раз	83,00	4 887,04
Уборка отмосток	раз	14,00	12 390,28
Уборка придомовой территории в зимний период			26 841,66
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	13 117,50
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 049,60
Посыпка территории	раз	13,00	3 893,76
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	8 780,80
Уборка придомовой территории в летний период			9 368,92
Выкашивание газонов	раз	5,00	4 716,30

Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	553,22
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	4 099,40
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	2 937,24
Осмотры			4 196,60
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	2 198,24
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 998,36
Услуги по управлению			102 649,80
Услуга по управлению	месяц	12,00	97 309,68
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	5 340,12
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			38 059,75
Электрическая энергия			36 834,01
Электрическая энергия	кВт.ч.	5 195,79	36 834,01
Водоотведение	м.куб.	18,36	659,82
Холодная вода	м.куб.	18,36	565,92
Особые и специализированные работы			51 315,42
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	26 206,44
Дератизация, дезинсекция			2 580,00
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 580,00
Проверка дымоходов и вентканалов			7 294,98
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	7 294,98
Техническое обслуживание газового оборудования			15 234,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		11 520,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	11 520,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 714,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	30,00	1 689,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	2 025,00
Итого			344 078,19

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Артиллеристов пр., 15

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			41 492,22
ремонт штукатурки потолков- 1,1м2, ремонт штукатурки стен-1,4м2	шт	1,00	10 985,27
очистка канал. сети - 17м	шт	1,00	11 698,16
отогрев запорной арматуры кв.3,9, смена отдельных участков трубопроводов кв.9 д.32мм.-1,5м.,слив и наполнение системы	шт	1,00	18 808,79
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			577,68
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	132,00
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	6,00	445,68
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			7 872,86
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	333,60
Обслуживание ЩРЭ	шт.	3,00	5 832,87
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			21 459,18
ремонт штукатурки-4,8м2,окраска стен-10,9м,	шт	1,00	21 459,18
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		5 398,24
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 560,00	3 225,60
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	664,00	544,48
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 024,00	1 628,16
Зимняя уборка кровли			105,09
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	3,00	105,09
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	18 717,24
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-18 717,24
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			21 509,74
Уборка придомовой территории			21 509,74
Подметание территории	раз	82,00	188,60
Уборка отмосток	раз	14,00	5 335,96
Уборка придомовой территории в зимний период			1 728,60
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	1 192,50
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	41,00
Посыпка территории	раз	13,00	152,10
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	343,00
Уборка придомовой территории в летний период			10 854,40
Выкашивание газонов	раз	5,00	5 024,40
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	589,36
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	5 240,64
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	3 402,18
Осмотры			2 663,60
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 313,92
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 349,68
Услуги по управлению			56 151,60
Услуга по управлению	месяц	12,00	53 230,44
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 921,16
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			3 589,86
Электрическая энергия			3 151,68

Электрическая энергия	кВт.ч.	448,32	3 151,68
Водоотведение	м.куб.	6,56	235,86
Холодная вода	м.куб.	6,56	202,32
Особые и специализированные работы			28 409,56
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	14 335,44
Проверка дымоходов и вентканалов			8 337,12
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	8 337,12
Техническое обслуживание газового оборудования			5 737,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 780,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	2,00	3 780,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 957,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 126,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	831,00
Итого			189 596,70

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Артиллеристов пр., 20а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			561,12
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	264,00
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	297,12
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			4 555,78
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	667,20
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	3 888,58
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 789,44
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 210,00	1 524,60
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	604,00	495,28
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	484,00	769,56
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	12 725,88
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			6 261,79
Уборка придомовой территории			6 261,79
Подметание территории	раз	20,00	36,80
Уборка отмосток	раз	4,00	1 886,32
Уборка придомовой территории в зимний период			568,72
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	381,60
Подметание свежеснежного покрова без предварительной обработки	раз	0	0,00
территории смесью песка с хлоридами с неусовершенствованным			
Подметание свежеснежного покрова без предварительной обработки	раз	4,00	13,12
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	1,00	9,36
Сдвигание свежеснежного покрова с территории с	раз	0	0,00
неусовершенствованным покрытием			
Сдвигание свежеснежного покрова с территории с	раз	12,00	164,64
усовершенствованным покрытием			
Уборка придомовой территории в летний период			3 228,75
Выкашивание газонов	раз	2,00	1 493,10
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	437,85
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	1 297,80
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	541,20
Осмотры			1 172,30
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	133,64
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 038,66
Услуги по управлению			38 177,64
Услуга по управлению	месяц	12,00	36 191,52
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 986,12
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего			1 155,06
имущества многоквартирного дома:			
Электрическая энергия			1 014,06
Электрическая энергия	кВт.ч.	144,25	1 014,06
Водоотведение	м.куб.	2,11	75,90
Холодная вода	м.куб.	2,11	65,10
Особые и специализированные работы			22 459,39
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	9 746,76
Проверка дымоходов и вентканалов			4 689,63
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	4 689,63
Техническое обслуживание газового оборудования			8 023,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз		2 240,00
оборудования			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	стояков	1,00	2 240,00
оборудования при количестве приборов на одном стояке свыше 15 (без			
использования приставной лестницы)			

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		5 783,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	40,00	2 252,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	2 700,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	831,00
Итого			89 858,40

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Буфеева, 12

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			506 781,30
смена сгонов д.20мм.- 4шт., смена вентиляей д.20мм.-4шт., слив и	шт	1,00	21 059,42
смена отдельных участков трубопроводов д.32мм -1,5м.,смена сгонов д.32мм.--3шт.,слив и наполнение системы,очистка канализ системы кв.46,47,под.2	шт	1,00	56 372,80
смена вентиляей -2шт., слив и наполнение системы	шт	1,00	15 886,58
слив и наполнение	шт	1,00	5 356,87
под.1 очистка канал. сети внутренней- 7м., дворовой- 5м.,кв.46,47 очистка канал. сети внутренней- 12м., дворовой- 5м.	шт	1,00	22 771,04
очистка канал. сети- кв.109,113,106	шт	1,00	30 276,85
очистка канал. сети- 32м	шт	1,00	23 869,22
очистка канал. сети кв.106-19м., очистка канал. сети под.1- 12м.	шт	1,00	17 941,58
очистка канал. сети внутренней-26м.,дворовой-5м.	шт	1,00	18 261,65
очистка канал. сети внутренней-26м.,дворовой-5м	шт	1,00	18 261,65
очиска канал. сети-48м., очистка стен от обьвл.-2,5м2	шт	1,00	32 033,38
кв.57 хвс,гвссмена сгонов д.20мм.-4шт,смена вентиляей -4шт.	шт	1,00	21 393,34
кв.106 очистка канализ. сети внутренней- 19м., кв.109,113- очистка канализ. сети внутренней- 12м., дворовой- 5м.	шт	1,00	41 761,69
кв.106 очистка канал. сети- 19м, кв.109,113- 17м	шт	1,00	21 758,19
кв.106 очистка канал. сети внутрен.-12м., дворовой-5м.,кв. 109,113 очиска канал. сети- 17м.,спорт клуб-смена трубопроводов д.80мм.-9,2м2, слив и наполнение система	шт	1,00	84 496,27
кв.102 -прокладка трубопроводов д.20мм.-1,18м.,сборка узла д.20мм.-10соед.,слив и наполнение, кв.109 смена трубопров. д.32мм.- 1,8м.,слив и наполнение системы, кв.46,47 очистка канал. сети 17м., очистка канал. сети-12м.	шт	1,00	75 280,77
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	28,70	16 647,72
Сантехнические работы			98 839,56
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			69 046,85
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	19 046,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	48 234,41
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 765,90
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	6 127,24

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	20 761,99
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 903,48
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 903,48
Осмотр распределительных устройств			2 752,20
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	33,00	2 752,20
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			8 021,76
Осмотр датчика движения	шт	6,00	396,30
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	114,00	1 881,00
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	396,30
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	72,00	5 348,16
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			57 258,82
смена светильников -2шт.	шт	1,00	12 147,31
смена пактных выкл.- 1шт.	шт	1,00	1 235,42
смена пакетных выключателей-2шт.,очистка стен от объявлений- 2,5м2	шт	1,00	3 444,03
смена выключателей-3шт., смена розеток-3шт., смена светильников-3шт.,под.1,2,3	шт	1,00	12 511,82
монтаж 0 шины-1шт.,смена пакетных выкл.-12шт.,смена светильников-	шт	1,00	27 920,24
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			89 545,41
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	3,00	12 802,11
Обслуживание датчика движения	шт.	3,00	997,53
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	57,00	4 753,80
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	997,53
Обслуживание ЩРЭ	шт.	36,00	69 994,44
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	18,25	10 586,10
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			87 979,24
установка аншлага, монтаж приемного клапана мусоропровода-1шт., очистка стен от объявлений- 2,5м2	шт	1,00	4 853,95
очистка стен от объявлений-2,5м2.	шт	1,00	571,70
очистка стен от объявлений-2,5м2	шт	3,00	1 715,10
очистка стен от объявлений- 2,5м2,	шт	1,00	571,71
очистка стен от объявл-2,5м2	шт	1,00	571,71
окраска труб-3,85м2,окраска ркшеток-33м2	шт	1,00	36 947,08
окраска труб- 3,85м2., окраска решеток- 33м2., окраска метал. двери-13,2м2., изоляция трубопровода- 34м., очистка стен от объявлен.- 2,5м2	шт	1,00	40 323,35
изоляция трубопровода- 20м, мусор,очистка стен -2,5м2	шт	1,00	2 424,64
Текущий ремонт			51 746,17
установка металлических дверных блоков, окраска метал. поверхностей - 7,56м2 (вход в подвал)	раз	1,00	51 746,17
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	7,00	5 457,97
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		3 713,08
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 492,00	3 713,08
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	277 519,68
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		1 371,52
Замена колесных опор контейнеров - 1шт.		1,00	1 371,52

Работы по санитарному содержанию придомовой территории			481 540,82
Обслуживание мусоропровода			357 409,28
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	21 744,36
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	21 697,06
Работы по уборке мусоропровода	раз	298,00	313 117,54
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	850,32
Уборка придомовой территории			124 131,54
Очистка урн от мусора	раз	161,00	8 520,12
Подметание территории	раз	133,00	12 052,46
Уборка отмосток	раз	20,00	36 046,80
Уборка придомовой территории в зимний период			52 190,14
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	26 950,50
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 615,40
Посыпка территории	раз	19,00	8 758,62
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	14 865,62
Уборка придомовой территории в летний период			10 310,18
Выкашивание газонов	раз	5,00	4 526,70
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 061,96
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	4 721,52
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	5 011,84
Устранение засора мусоропровода	м. мусоропр.	360,60	24 477,53
Осмотры			29 088,62
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	9 711,94
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	19 376,68
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		376 739,79
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	365 338,08
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	3,00	174,12
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	11 227,59
Услуги по управлению			831 312,24
Услуга по управлению	месяц	12,00	789 246,72
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	42 065,52
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			341 856,85
Электрическая энергия			300 702,07
Электрическая энергия	кВт.ч.	42 739,00	300 702,07
Водоотведение	м.куб.	260,52	9 361,80
Горячая вода			27 777,72
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		23 762,46
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	130,26	4 015,26
Холодная вода	м.куб.	130,26	4 015,26
Особые и специализированные работы			339 136,53
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	212 551,20
Дератизация, дезинсекция			13 277,72
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 830,40
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	9 447,32
Проверка дымоходов и вентканалов			26 654,94
Проверка вентканалов	раз	3,00	26 654,94
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	54 932,67
Техническое обслуживание газового оборудования			31 720,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		23 040,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	23 040,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		8 680,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	50,00	3 375,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	50,00	5 305,00
Прочистка вентканалов- 4м		9 704,90	9 704,90

Итого			3 652 077,81
-------	--	--	--------------

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Ветеринарная, 2

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			1 105 986,17
хвс 7под.- смена трубопровода д.32мм.- 3,4м., смена сгонов д.32мм.-2шт., смена вентилей д.32мм.-1шт., слив инаполнение	шт	1,00	25 690,46
смена отдельных участков трубопровода д.80мм.-30м(под.18,19 ц/о), прокладка трубопроводовканализации кв.132-134,смена тубопроводов д.50мм.-1,8м. под.17,прокладка труб д.32мм. кв.6,установка радиаторов чугу.,очистка канал. сети под.17,под.6,кв.98,кв.130	шт	1,00	219 883,88
слив и наполнение хвс,гвс	шт	1,00	3 313,00
слив и наполнение системы по заявлению, очистка канал. сети под. 17,98,174,130	шт	1,00	52 044,32
слив и наполнение системы кв.197, кв.105 хвс,гвс - прокладка трубопровод д.20мм.- 1,18м., под.19 ц/о - смена задвижек д.50мм.- 4шт.,прочистка канал. сети кв.111,175,180,	шт	1,00	161 418,29
слив и наполнение системы кв.13, очистка канал. сети- 7м. кв.98, под. 17-	шт	1,00	25 893,07
прокладка трубопровода канализ. д.110мм.- 1,65м.	шт	1,00	6 571,65
прокладка трубопровода д.20мм.- 2,42м., установка вентилей д.20мм.- 3шт., слив и наполнение	шт	1,00	17 696,10
прокладка трубопров. д.25мм- 1,2м.,	шт	1,00	5 145,78
прокладка внутренних трубопроводов д.25мм.,установка чугунных радиаторов,слив и наполнение	шт	1,00	36 709,25
под.4 гвс - смена трубопровода д.50мм.- 1,8м.,слив и наполнение	шт	1,00	27 395,32
под.2 ц/о-смена отдельных участков трубопровода д.20мм. -1,1м.,смена отдельных участков трубопровода д.50мм.-4,6м.,слив и наполнение. Порд.10 гвс.хвс - смена отдельных участков трубопровода д.32мм.-1,5м., прочистка канализ. сети кв.175,180	шт	1,00	100 482,20
под.17,18 гвс- смена трубопроводов д.80мм.-20,8м.,слив и наполнение, под.20 ц/о - смена трубопроводов д.50мм.- 2,1м.,смена трубопроводов д.20мм.- 0,8м., слив и наполнение системы.	шт	1,00	113 113,01
под. 16 гвс- смена трубопровода д.80мм.-3,4м.,слив и наполнение системы	шт	1,00	14 374,02
очистка канализ. сети внутренней-20м., дворовой-12м., кв.174,130	шт	1,00	25 981,64
очистка канализ. сети внутренней- 10м., дворовой-6м.	шт	1,00	12 990,83
очистка канализ. сети внутренней- 10м., дворовой- 6м.	шт	1,00	12 987,81
очистка канал. сети-61м	шт	1,00	49 788,78
очистка канал. сети-32м ,кв.111,176	шт	1,00	25 606,19
очистка канал. сети внутренней-39м.,дворовой-24м.	шт	1,00	48 642,51
очиска канализационной сети	шт	1,00	12 990,82
кв.98очистка канал. сети внутренней- 10м, дворовой- 6м.,под.10,11,13	шт	1,00	70 708,44
очистка канал. сети внутренней- 35м, дворовой- 30м..			
кв.38,41 хвс,гвс - прокладка трубопровода д.25мм.-8,42м., прокладка трубопровода д.20мм.-4,36м., слив и наполнение	шт	1,00	36 558,80
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	23,90	13 863,43
Сантехнические работы			94 108,26
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			57 549,26
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	15 874,93

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	40 202,48
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 471,85
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	7 657,69
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	17 304,73
Техническое обслуживание инженерных сетей			11 596,58
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	11 596,58
Осмотр распределительных устройств			5 504,40
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	66,00	5 504,40
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			35 409,40
Осмотр датчика движения	шт	170,00	11 228,50
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	352,00	5 808,00
Осмотр фото-реле	шт.	42,00	2 774,10
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	210,00	15 598,80
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			42 443,11
смена розеток - 2шт.,под.2,3	шт	1,00	750,39
смена пакетных выключателей-1шт.	шт	1,00	1 532,03
смена пакетных выкл.-2шт., смена светильников-2шт.	шт	1,00	6 244,01
смена пакетных выкл.-2шт	шт	1,00	3 090,67
смена пакетных выкл. - 6шт.,под.21	шт	1,00	18 264,94
смена выкл.-2шт.,монтаж д/д-2шт.,смена светильников-4шт. под.6,7	шт	1,00	12 561,07
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			279 679,13
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	6,00	25 604,22
Обслуживание датчика движения	шт.	85,00	28 263,35
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	176,00	14 678,40
Обслуживание фото-реле	шт.	21,00	6 982,71
Обслуживание ЦРЭ	шт.	105,00	204 150,45
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	19,50	11 311,17
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			83 126,17
укрепление обделок из листовой стали-22,5м.,очистка стен от объявлений-4,3м2	шт	1,00	20 137,19
ремонт штукатурки фасадов- 7,9м2,мусор, очистка стен от объявлений-	шт	1,00	21 590,59
ремонт штукатурки фасадов- 6,75м2, очистка стен от объявлений- 4,3м2	шт	1,00	32 966,96
очистка стен от объявлений-4,3м2	шт	2,00	1 966,65
очистка стен от объявлений-4,3м	шт	1,00	983,32

очистка стен от объявлений- 4,3м2	шт	2,00	2 178,55
окраска фасадов- 12,1м2	шт	1,00	3 302,91
Текущий ремонт			983,32
очистка стен от объявлений -4,3м2	раз	1,00	983,32
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	5,00	3 898,55
Текущий ремонт			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			2 956,40
ремонт рулонного покрытия 1,5м2	шт	1,00	2 956,40
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		11 419,96
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	7 664,40	11 419,96
Зимняя уборка кровли			7 356,30
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	210,00	7 356,30
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	563 637,36
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		134 467,97
формирование крон кустарников, разделка древесины		1,00	63 568,30
вырезка сухих ветвей		1,00	8 497,39
валка деревьев		1,00	62 402,28
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			799 467,86
Уборка придомовой территории			799 467,86
Подметание территории	раз	160,00	77 648,00
Уборка отмосток	раз	28,00	142 714,32
Уборка придомовой территории в зимний период			337 742,40
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	159 795,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	8 651,00
Посыпка территории	раз	33,00	81 467,10
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	24,00	86 847,60
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	1,00	981,70
Уборка придомовой территории в летний период			157 885,50
Выкашивание газонов	раз	6,00	71 455,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	13 969,50
Уборка газонов от листьев и травы	раз	7,00	72 460,50
Уборка газонов от случайного мусора	раз	38,00	83 477,64
Осмотры			35 509,12
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	17 435,66
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	18 073,46
Услуги по управлению			1 689 226,56
Услуга по управлению	месяц	12,00	1 602 945,48
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	86 281,08
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			220 266,18
Электрическая энергия			144 975,42
Электрическая энергия	кВт.ч.	20 725,65	144 975,42
Водоотведение	м.куб.	476,74	17 131,50
Горячая вода			50 811,54
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		43 463,82
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	238,37	7 347,72
Холодная вода	м.куб.	238,37	7 347,72
Особые и специализированные работы			646 742,71
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	431 687,52
Дератизация, дезинсекция			14 867,40
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		14 867,40
Проверка дымоходов и вентканалов			59 119,29
Проверка вентканалов	раз	3,00	59 119,29
Техническое обслуживание газового оборудования			141 068,50
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		90 312,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	53,00	90 312,00

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		50 756,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	320,00	18 016,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	320,00	21 600,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	105,00	11 140,50
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов-24м		5 847,98	5 847,98
Прочистка вентканалов кв.36-24м		6 347,40	6 347,40
Прочистка вентканалов -48м.		12 755,02	12 755,02
Итого			5 812 313,93

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Ветеринарная, 3

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			17 995,67
отогрев запорной арматуры кв.3,4, прокладка трубопроводов д.32мм.кв.3-6,45м., слив и наполнение системы	шт	1,00	17 995,67
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			231,10
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	6,00	99,00
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	132,10
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			582,71
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	3,00	250,20
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	332,51
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,50	290,03
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 382,44
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 100,00	1 386,00
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	362,00	296,84
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	440,00	699,60
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			8 203,57
Уборка придомовой территории			8 203,57
Подметание территории	раз	19,00	201,02
Уборка отмосток	раз	3,00	852,72
Уборка придомовой территории в зимний период			2 623,84
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	3,00	1 645,65
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	3,00	56,58
Посыпка территории	раз	1,00	53,82
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	11,00	867,79
Уборка придомовой территории в летний период			3 269,75
Выкашивание газонов	раз	2,00	1 512,06
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	443,41
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	1 314,28
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	1 256,24
Осмотры			1 288,28
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	186,48
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 101,80
Услуги по управлению			36 670,56
Услуга по управлению	месяц	12,00	34 762,80
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 907,76
Особые и специализированные работы			16 102,20
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	9 361,92
Проверка дымоходов и вентканалов			2 084,28
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	2 084,28
Техническое обслуживание газового оборудования			4 656,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 920,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	1,00	1 920,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 736,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	1 350,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 386,00
Итого			83 746,56

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Водовозный пер., 3

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			445,66
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	10,00	165,00
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	132,10
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	2,00	148,56
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			2 699,33
смена светильников-1шт.	шт	1,00	2 699,33
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			2 693,80
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	5,00	417,00
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	332,51
Обслуживание ЩРЭ	шт.	1,00	1 944,29
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,00	580,06
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			35 188,18
ремонт а/б покрытия входных групп-12м2	шт	1,00	33 225,95
окраска труб-2,1м2	шт	1,00	1 962,23
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 557,96
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 720,00	2 167,20
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	362,00	296,84
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	688,00	1 093,92
Зимняя уборка кровли			1 508,22
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	34,50	1 208,55
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	299,67
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	11 866,44
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-11 866,44
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			9 057,46
Уборка придомовой территории			9 057,46
Подметание территории	раз	70,00	611,80
Уборка отмосток	раз	14,00	813,96
Уборка придомовой территории в зимний период			4 399,66
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	2 146,50
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	155,80
Посыпка территории	раз	13,00	577,98
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	1 303,40
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	3,00	215,98
Уборка придомовой территории в летний период			2 508,80
Выкашивание газонов	раз	5,00	1 161,30
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	136,22
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	1 211,28
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	723,24
Осмотры			1 381,82
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	195,84
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 185,98
Услуги по управлению			35 599,20
Услуга по управлению	месяц	12,00	33 747,24
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 851,96
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			741,60
Электрическая энергия			651,06

Электрическая энергия	кВт.ч.	92,62	651,06
Водоотведение	м.куб.	1,36	48,72
Холодная вода	м.куб.	1,36	41,82
Особые и специализированные работы			14 997,06
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	9 088,44
Проверка дымоходов и вентканалов			3 126,42
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	3 126,42
Техническое обслуживание газового оборудования			2 782,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 890,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	1 890,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		892,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	6,00	337,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	8,00	554,40
Прочистка вентканалов		4 148,42	4 148,42
Итого			112 598,77

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Водовозный пер., 4

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			198,00
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	12,00	198,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			2 206,79
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	6,00	500,40
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			88 008,46
смена покрытий -6м2.	шт	1,00	16 090,52
ремонт штукатурки фасада- 9,54м2,окраска фасада-60,89м2, окраска забора-33,47м2	шт	1,00	71 917,94
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	779,71
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 873,76
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 360,00	1 713,60
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	360,00	295,20
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	544,00	864,96
Зимняя уборка кровли			1 430,33
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	22,50	788,18
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	642,15
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	13 020,72
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-13 020,72
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			21 038,61
Уборка придомовой территории			21 038,61
Подметание территории	раз	69,00	983,94
Уборка отмосток	раз	14,00	3 617,60
Уборка придомовой территории в зимний период			4 004,09
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	238,50
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	254,20
Посыпка территории	раз	13,00	943,02
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	2 126,60
Сдвигание снега и снола, сброшенного с крыш	раз	3,00	441,77
Уборка придомовой территории в летний период			8 883,20
Выкашивание газонов	раз	5,00	4 111,95
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	482,33
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	4 288,92
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	3 549,78
Осмотры			1 231,32
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	177,12
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 054,20
Услуги по управлению			39 061,92
Услуга по управлению	месяц	12,00	37 029,84
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 032,08
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 282,63
Электрическая энергия			1 982,99
Электрическая энергия	кВт.ч.	280,98	1 982,99
Водоотведение	м.куб.	4,49	161,28
Холодная вода	м.куб.	4,49	138,36
Особые и специализированные работы			15 681,90

Аварийное обслуживание	месяц	12,00	9 972,48
Проверка дымоходов и вентканалов			3 126,42
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	3 126,42
Техническое обслуживание газового оборудования			2 583,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 890,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	1 890,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		693,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	693,00
Итого			175 160,50

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Водовозный пер., 7

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			136,66
Техническое обслуживание инженерных сетей			136,66
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	136,66
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			462,12
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	10,00	165,00
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	297,12
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			4 305,58
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	5,00	417,00
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	3 888,58
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			33 770,89
ремонт штукатурки стен - 3,24м2, окраска стен - 5,14м2	шт	1,00	12 495,42
переборка отдельных мест покрытия-10м2	шт	1,00	21 275,47
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 191,44
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 435,00	1 808,10
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	574,00	470,68
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	574,00	912,66
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	11 202,12
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-11 202,12
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			14 893,66
Уборка придомовой территории			14 893,66
Подметание территории	раз	69,00	1 618,74
Уборка отмосток	раз	14,00	2 532,32
Уборка придомовой территории в зимний период			6 422,22
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	954,00
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с неусовершенствованным	раз	0	0,00
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	418,20
Посыпка территории	раз	13,00	1 551,42
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с неусовершенствованным покрытием	раз	0	0,00
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	3 498,60
Уборка придомовой территории в летний период			3 353,60
Выкашивание газонов	раз	5,00	1 552,35
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	182,09
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	1 619,16
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	966,78
Осмотры			2 163,88
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	383,70
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	2,00	1 780,18
Услуги по управлению			33 606,24
Услуга по управлению	месяц	12,00	31 857,96
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 748,28
Особые и специализированные работы			13 803,96
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	8 579,64
Проверка дымоходов и вентканалов			3 126,42
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	3 126,42

Техническое обслуживание газового оборудования			2 097,90
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 890,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	1 890,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		207,90
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	3,00	207,90
Итого			106 334,43

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Гагарина, 15

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			149 013,57
смена отдельных участков трубопровода д.32мм.-3,12м.,смена отдельных участков трубопровода д.25мм-3,35м.,смена отдельных участков трубопровода д.20мм.-1,06м.,слив и наполнение системы; кв.13-смена отдельных участков трубопровода д.20мм.,прочистка канализ.под.3	шт	1,00	35 715,16
под.3 - очистка канализ. сети внутренней- 5м., дворовой- 6м.	шт	1,00	10 579,21
Очистка канализационной сети внутренней и дворовой.	шт	1,00	10 577,71
очистка канализ. сети-11м	шт	1,00	10 000,83
очистка канализ. сети - 11м.	шт	1,00	9 845,79
очистка канал. сети-22м.,	шт	1,00	20 860,87
очистка канал. сети- 11м.,под.3	шт	1,00	10 430,44
очистка канал. сети- 11м,под.3	шт	1,00	10 579,22
очистка канал. сети под.3-11м	шт	1,00	9 845,79
очиска канализ. сети внутренней-5м.,дворовой-6м.	шт	1,00	10 577,72
очиска канал. сети внутренней-5м, дворовой-6м	шт	1,00	10 000,83
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	14,70	8 526,88
Сантехнические работы			51 492,16
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			35 444,15
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	9 777,25
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	24 760,40
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	906,50
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 929,88
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	10 657,85
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 460,28

Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 460,28
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			5 695,50
Осмотр датчика движения	шт	36,00	2 377,80
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	42,00	693,00
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	396,30
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	30,00	2 228,40
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			13 210,96
смена выкл.-2шт., смена розеток--2шт., смена светильников-2шт.	шт	1,00	8 115,00
демонтаж предохранитель до 100А-2шт.	шт	1,00	5 095,96
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			39 604,85
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание датчика движения	шт.	18,00	5 985,18
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	21,00	1 751,40
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	997,53
Обслуживание ЩРЭ	шт.	15,00	29 164,35
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	6,00	3 480,36
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			80 121,18
ремонт штукатурки потолков-0,98м2., ремонт штукатурки стен - 3,85м2., улучшенная окраска стен-3,85м2., очистка стен от объявлений-3,9м2	шт	1,00	22 112,59
Очистка стен от объявлений.	шт	1,00	891,85
очистка стен от объявлений-5,4м2	шт	1,00	1 182,51
очистка стен от объявлений-3,9м2,	шт	1,00	891,85
очистка стен от объявлений-3,9м2	шт	2,00	1 783,70
очистка объявлен.-3,9м2	шт	1,00	755,67
очистка канал. сети	шт	1,00	20 081,53
окраска фасадов-3,3м2, очистка стен-3,9м2	шт	1,00	1 762,21
окраска поверх. труб- 1,26м2, окраска дверей- 21,57м2, окраска метал. рельефа-14,85м2	шт	1,00	21 451,47
окраска двери- 6,12м2, очистка стен от объявлений- 3,9м2	шт	1,00	2 457,22
изоляция трубопровода- 6м., очистка стен от объявлений-3,9м2	шт	1,00	5 858,73
очистка стен от объявлений-3,9м2	шт	1,00	891,85
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 916,74
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 286,40	1 916,74
Зимняя уборка кровли			49 302,09
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	1 218,00	42 666,54
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	6 635,55
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	107 258,64
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			142 013,91
Уборка придомовой территории			142 013,91
Подметание территории	раз	133,00	9 054,64
Уборка отмосток	раз	21,00	18 449,76
Уборка придомовой территории в зимний период			30 077,96
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	9 540,00
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 213,60
Посыпка территории	раз	21,00	7 272,72
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	11 168,08
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	6,00	883,56
Уборка придомовой территории в летний период			56 813,95
Выкашивание газонов	раз	5,00	24 944,25

Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	5 851,90
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	26 017,80
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	27 617,60
Осмотры			8 663,28
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 998,10
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 665,18
Услуги по управлению			321 775,80
Услуга по управлению	месяц	12,00	305 036,04
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	16 739,76
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			58 173,51
Электрическая энергия			47 894,01
Электрическая энергия	кВт.ч.	6 957,00	47 894,01
Водоотведение	м.куб.	64,99	2 335,50
Горячая вода			6 942,30
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		5 940,60
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	32,50	1 001,70
Холодная вода	м.куб.	32,50	1 001,70
Особые и специализированные работы			123 232,16
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	82 149,00
Дератизация, дезинсекция			9 495,96
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 154,20
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	6 341,76
Проверка дымоходов и вентканалов			13 669,20
Проверка вентканалов	раз	3,00	13 669,20
Техническое обслуживание газового оборудования			17 918,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		13 320,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	6,00	8 520,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	3,00	4 800,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		4 598,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 126,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	1 350,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	2 122,00
Прочистка ветканалов- 244м.		59 454,44	59 454,44
Итого			1 223 303,10

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Гагарина, 17

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			89 292,12
смена участков трубопроводов д.32мм.-3м.,смена сгонов д.20мм.-2шт.слив и наполнение, смена трубопроводов д.50мм-2,2м.,кран шаровый д.20мм-1шт., смена участков трубопр. д.20мм.- 1м.	шт	1,00	31 741,86
смена пробко-спусковых кранов- 1шт.,слив и наполнение системы	шт	1,00	4 633,80
смена отдельных участков трубопровода д.20мм.-1м,смена сгонов д.20мм-2шт.,установка радиаторов, слив и наполнение водой, кв.48 -очистка канализ. сети- 16м.	шт	1,00	25 603,97
смена вентилей д.20мм.-2шт.	шт	1,00	3 560,72
слив и наполнение системы по заявлению	шт	1,00	1 587,74
подвал цо- изоляция трубопровода- 12м.	шт	1,00	9 933,76
кв.13 ц/о- смена отдельных участков трубопровода д.20мм.-1,4м., смена сгонов д.20мм.-2шт.,установка радиат. чугу., слив и наполнение системы	шт	1,00	12 230,27
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	13,70	7 946,82
Сантехнические работы			48 181,36
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			32 898,74
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	9 075,10
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	22 982,24
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	841,40
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 929,88
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	9 892,46
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 460,28
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 460,28

Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			2 967,66
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	40,00	660,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	79,26
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	30,00	2 228,40
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			35 690,82
смена светильников-1шт. Зпод. козырек	шт	1,00	3 361,48
смена пакетных выкл. -1шт.	шт	1,00	1 287,20
смена выключателей -2шт., смена розеток- -2шт., смена светильников-ВРУ-рубильник 100А-1шт.,	шт	1,00	14 983,58
	шт	1,00	16 058,56
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			32 722,73
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	20,00	1 668,00
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	183,99
Обслуживание ЩРЭ	шт.	15,00	29 164,35
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	8,50	4 930,51
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			219 518,53
установка оконных блоков под. 3	шт	1,00	116 504,14
разборка покрытий кровель-40м2,устройство кровель плоских -40м2	шт	1,00	44 773,64
под.3 после заливки- ремонт штукатурки потолков-1,1м2, ремонт штукатурки стен-4,4м2,окраска потолков- 1,1м2, стен-4,4м2, очистка стен от объявлений-1,5м2	шт	1,00	24 624,25
очистка стен от объявлений-1,5м2	шт	1,00	343,02
очистка стен от объявлений- 1,5м2	шт	2,00	686,04
очистка стен от объявлений вручную-1,5м2	шт	1,00	343,02
очистка стен от объявлений вручную- 1,5м2	шт	1,00	343,02
очистка объявлений	шт	1,00	290,65
окраска поверхн. труб-3,1м2,окраска дверей-21,57м2	шт	1,00	8 364,70
окраска двери- 2,4м2., ремонт Зпод. после заливки,	шт	1,00	23 246,05
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	4,00	3 118,84
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 909,88
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 281,80	1 909,88
Зимняя уборка кровли			79 392,86
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	2 077,00	72 757,31
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	6 635,55
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	107 262,72
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			184 456,72
Уборка придомовой территории			184 456,72
Подметание территории	раз	133,00	22 453,06
Уборка отмосток	раз	21,00	16 007,88
Уборка придомовой территории в зимний период			61 363,68
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	11 448,00
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	3 009,40
Посыпка территории	раз	21,00	18 034,38
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	27 693,82
Сдвигание снега и снола, сброшенного с крыш	раз	8,00	1 178,08
Уборка придомовой территории в летний период			56 948,90
Выкашивание газонов	раз	5,00	25 003,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	5 865,80
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	26 079,60
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	27 683,20
Осмотры			8 200,54
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	4 006,44
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 194,10
Услуги по управлению			321 308,88

Услуга по управлению	месяц	12,00	305 047,92
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	16 260,96
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			36 208,92
Электрическая энергия			25 921,38
Электрическая энергия	кВт.ч.	3 726,00	25 921,38
Водоотведение	м.куб.	65,11	2 339,82
Горячая вода			6 944,16
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		5 940,60
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	32,56	1 003,56
Холодная вода	м.куб.	32,56	1 003,56
Особые и специализированные работы			115 767,52
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	82 152,12
Дератизация, дезинсекция			3 154,20
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 154,20
Проверка дымоходов и вентканалов			13 669,20
Проверка вентканалов	раз	3,00	13 669,20
Техническое обслуживание газового оборудования			16 792,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		13 320,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	6,00	8 520,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	3,00	4 800,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 472,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	1 350,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	2 122,00
Прочистка вентканалов - 244м.		59 454,44	59 454,44
Прочистка вентканалов		11 105,17	11 105,17
Итого			1 369 804,11

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Гагарина, 19

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			32 635,25
прокладка трубопроводов д.40мм.-4,59м., сборка узла д.40мм., смена стонов д.40мм.-1шт.	шт	1,00	32 635,25
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	11,60	6 728,70
Сантехнические работы			38 804,35
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			28 020,86
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	7 729,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	19 574,67
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	716,65
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	8 425,71
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 357,78
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 357,78
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 584,68
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	132,00
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	264,20
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	16,00	1 188,48
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			18 259,33
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	333,60
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	665,02
Обслуживание ЩРЭ	шт.	8,00	15 554,32
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	4,00	2 320,24

Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			125 350,16
перенавеска водосточных труб- 12,5м., очистка стен- 4,5м2	шт	1,00	25 590,92
перенавеска водосточных труб- 10,5м., очистка стен от объявлений- 4,5м2	шт	1,00	24 504,83
перевозка грузов	шт	1,00	4 984,60
очистка стен от объявлений-4,5м2, окраска труб-3,4м2	шт	1,00	4 077,88
очистка стен от объявлений- 4,5м2	шт	1,00	1 029,06
очистка стен от объявлений вручную-4,5м2	шт	1,00	871,93
очистка стен от объявлений вручную - 4,5м2	шт	1,00	1 029,06
окраска фасадов- 4,3м2, окраска труб-10,13м2,окраска ограничителей- 6м2, очистка стен от объявлений- 4,5м2	шт	1,00	12 742,67
окраска поверх. труб-8,46м2, окраска метал. дверей-13,89м2, очистка стен от объявлений-4,5м2	шт	1,00	11 990,68
мусор, очистка стен от объявлений- 4,5м2	шт	1,00	1 053,55
изоляция трубопровода-30м., перенавеска водосточных труб- 12,5м.,очистка стен от объявлений- 4,5м2	шт	1,00	33 134,66
изоляция трубопровода- 4м., очистка стен от объявлений- 4,5м2	шт	1,00	4 340,32
Текущий ремонт			1 029,06
очистка стен от объявлений вручную -4,5м2	раз	1,00	1 029,06
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	779,71
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		5 126,32
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 305,00	2 904,30
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	922,00	756,04
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	922,00	1 465,98
Зимняя уборка кровли			10 946,00
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	70,50	2 469,62
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	8 476,38
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	52 792,68
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			77 718,02
Уборка придомовой территории			77 718,02
Подметание территории	раз	188,00	12 972,00
Уборка отмосток	раз	28,00	16 821,84
Уборка придомовой территории в зимний период			28 654,18
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	3 100,50
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 230,00
Посыпка территории	раз	33,00	11 583,00
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	24,00	12 348,00
Сдвигание снега и снола, сброшенного с крыш	раз	4,00	392,68
Уборка придомовой территории в летний период			12 882,20
Выкашивание газонов	раз	6,00	5 830,20
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 139,80
Уборка газонов от листьев и травы	раз	7,00	5 912,20
Уборка газонов от случайного мусора	раз	38,00	6 387,80
Осмотры			4 594,72
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 600,38
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 994,34
Услуги по управлению			156 852,60
Услуга по управлению	месяц	12,00	150 138,72
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	6 713,88
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			9 043,68
Электрическая энергия			7 939,74
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 129,40	7 939,74
Водоотведение	м.куб.	16,54	594,24
Холодная вода	м.куб.	16,54	509,70
Особые и специализированные работы			65 637,92
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	40 433,76
Дератизация, дезинсекция			256,80
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		256,80

Проверка дымоходов и вентканалов			11 691,36
Проверка вентканалов	раз	3,00	227,82
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	11 463,54
Техническое обслуживание газового оборудования			13 256,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		11 520,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	11 520,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 736,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	675,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	1 061,00
Прочистка вентканалов - 24м., дымоходов -12м		8 189,42	8 189,42
Прочистка вентканала-24м		7 716,49	7 716,49
Итого			626 476,40

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Гагарина, 21

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			21 937,04
Прокладка трубопроводов д. 20мм-3,21м. Прокладка трубопроводов д. 25мм-4,09м.	шт	1,00	21 937,04
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	9,60	5 568,58
Сантехнические работы			32 953,55
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			23 108,50
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	6 374,47
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	16 143,02
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	591,01
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	6 948,59
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 896,46
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 896,46
Осмотр распределительных устройств			917,40
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	917,40
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 106,68
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	64,00	1 056,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	79,26
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	2,00	66,06
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	528,40
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	32,00	2 376,96
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			41 268,73
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 267,37
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	32,00	2 668,80
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	183,99

Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	1,00	1 709,89
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 330,04
Обслуживание ЩРЭ	шт.	16,00	31 108,64
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	9,25	5 365,56
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			541 791,03
установка каркаса из брусьев -0,1м3, установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах	шт	1,00	21 688,96
ремонт разделок трубы в один канал-1шт.,штукатурка по сетке без устройства каркаса(чердак)-160м2,утепление покрытий плитами из перенавеска водосточных труб- 15м.,очисткастен-3,5м2	шт	1,00	430 827,96
очистка стен от объявлений-3,5м2,	шт	1,00	800,38
очистка стен от объявлений- 3,5м2	шт	1,00	800,38
очистка стен от объявлений вручную-3,5м2	шт	1,00	678,18
очистка стен от объявлений вручную - 3,5м2	шт	1,00	800,38
очистка стен от объявл.-3,5м2	шт	1,00	800,38
окраска фасадов-3,6м2, окраска огранич.-4м2,очистка стен -3,5м2	шт	1,00	2 740,94
окраска поверхн. труб- 7,37м2, окраска больших метал. дверей -58,18м2, очистка стен от объявлений- 3,5м2	шт	1,00	32 057,39
изоляция трубопровода- 4м., очистка стен от объявлений-3,5м2	шт	1,00	4 111,63
изоляция трубопровода- 26м., перенавеска водосточных труб- 15м.,очистка стен от объявлений-3,5м2	шт	1,00	35 320,99
Текущий ремонт			800,38
очистка стен от объявлений -1,7м2	раз	1,00	800,38
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	779,71
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		8 398,46
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 776,50	4 758,40
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 510,00	1 238,20
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 510,60	2 401,86
Зимняя уборка кровли			12 209,27
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	175,00	6 130,25
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	6 079,02
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	86 324,28
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			88 804,03
Уборка придомовой территории			88 804,03
Подметание территории	раз	188,00	15 047,52
Уборка отмосток	раз	28,00	16 640,96
Уборка придомовой территории в зимний период			42 890,39
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	12 879,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 426,80
Посыпка территории	раз	33,00	13 436,28
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	24,00	14 323,68
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	4,00	824,63
Уборка придомовой территории в летний период			9 488,84
Выкашивание газонов	раз	6,00	4 294,44
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	839,56
Уборка газонов от листьев и травы	раз	7,00	4 354,84
Уборка газонов от случайного мусора	раз	38,00	4 736,32
Осмотры			9 107,02
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	4 652,34
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 454,68
Услуги по управлению			255 545,40
Услуга по управлению	месяц	12,00	245 500,08
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	10 045,32
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			16 216,98
Электрическая энергия			14 237,40
Электрическая энергия	кВт.ч.	2 025,23	14 237,40
Водоотведение	м.куб.	29,65	1 065,54

Холодная вода	м.куб.	29,65	914,04
Особые и специализированные работы			105 490,30
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	66 115,44
Дератизация, дезинсекция			2 893,80
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 893,80
Проверка дымоходов и вентканалов			15 729,06
Проверка вентканалов	раз	3,00	1 139,10
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	14 589,96
Техническое обслуживание газового оборудования			20 752,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		17 280,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	9,00	17 280,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 472,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	1 350,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	2 122,00
Итого			1 237 584,40

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Гагарина, 56

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			330 314,10
смена участков трубопроводов д.20мм.-2м. кв.42,46,49, прокладка трубопровода д.25мм-2,12м.кв.7 ц/о, прокладка трубопровода канализации д.110мм.- 2,7м кв.46, слив и наполнение	шт	1,00	98 060,95
смена вентилей д.20мм-1шт.,	шт	1,00	1 808,04
слив и наполнение системы, очистка канализ. сети внутренней-5м., дворовой-6м.	шт	1,00	17 185,86
под.2 очистка канал. сети- 11м., кв.55 ц/о- смена трубопрв.д.20мм-1м, смена сгонов д.20мм-2шт.	шт	1,00	18 483,58
очистка канализационной сети внутренней -5м., дворовой-6м.	шт	1,00	9 845,79
очистка канализ.-11м.	шт	1,00	9 845,79
очистка канализ. сети- 22м., очистка стен от объявлений-2,6м2	шт	1,00	21 455,45
очистка канализ. сети под.1,2-22м., кв.21-14м.очистка стен от объявлений-2,6м2	шт	1,00	33 179,21
очистка канализ сети внутренней- 10м., дворовой- 12м., под.2	шт	1,00	21 158,45
очистка канал. сети внутренней-5м., дворовой-6м	шт	1,00	10 000,83
очистка канал. сети внутренней- 5м., дворовой- 6м., под.1	шт	1,00	10 430,43
Очистка засора канализационного трубопровода кв.21, техподполье	шт	1,00	23 199,98
кв.49 - смена отдельных участков трубопровода д.20мм- 2,8м..кв.59-смена отдельных участков трубопровода д.20мм.- 2м., смена сгонов д.20мм.- 2шт., смена вентилей д.20мм.- 2шт., слив и наполнение, очистка канал. сети-	шт	1,00	55 659,74
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	16,70	9 687,00
Сантехнические работы			52 286,05
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			40 126,61
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	11 068,90
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	28 031,45
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 026,26
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримдомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримдомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	12 065,84
Техническое обслуживание инженерных сетей			93,60

Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	93,60
Осмотр распределительных устройств			917,40
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	917,40
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 622,80
Осмотр датчика движения	шт	48,00	3 170,40
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	56,00	924,00
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	528,40
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			28 467,94
смена пакетных выкл. -1шт.	шт	1,00	1 210,97
смена выкл. -3шт., смена розеток- 3шт., смена светильников- 3шт.	шт	1,00	22 340,52
Ремонт светильников (1,4 п-д)- 4 шт.	шт	1,00	4 916,45
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			15 912,85
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 267,37
Обслуживание датчика движения	шт.	24,00	7 980,24
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	28,00	2 335,20
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 330,04
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	7,25	4 205,44
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			62 399,53
установка аншлага, очистка стен от объявлений-2,6м2	шт	1,00	1 228,19
ремонт штукатурки стен-7,9м2, окраска стен-14,1м2, очистка стен-2,6м2	шт	1,00	31 841,48
ремонт скамеек, очистка стен -2,6м2	шт	1,00	927,08
очистка стен от объявлений-2,6м2	шт	1,00	594,57
очистка стен от объявлений- 2,6м2	шт	1,00	594,57
очистка объявлений	шт	1,00	503,78
окрашивание скамеек- 22,973м2, очистка стен от объявлений- 2,6м2	шт	1,00	1 573,29
Косметический ремонт 1 п-д после заливки	шт	1,00	25 136,57
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			62 039,12
Валка деревьев		62 039,12	62 039,12
Текущий ремонт			594,57
очистка стен от объявлений вручную -2,6м2	раз	1,00	594,57
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	779,71
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 598,56
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 744,00	2 598,56
Зимняя уборка кровли			61 647,56
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	400,00	14 012,00
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	6,00	47 635,56
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	132 668,88
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			144 594,28
Уборка придомовой территории			144 594,28
Подметание территории	раз	133,00	11 440,66
Уборка отмосток	раз	21,00	41 918,94
Уборка придомовой территории в зимний период			35 481,78
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	10 255,50
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 533,40
Посыпка территории	раз	21,00	9 189,18
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	14 111,02
Сдвигание снега и снола, сброшенного с крыш	раз	2,00	392,68
Уборка придомовой территории в летний период			37 516,10
Выкашивание газонов	раз	5,00	16 471,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 864,20

Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	17 180,40
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	18 236,80
Осмотры			8 035,10
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	2 701,74
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 333,36
Услуги по управлению			398 006,52
Услуга по управлению	месяц	12,00	377 301,00
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	20 705,52
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			90 710,66
Электрическая энергия			88 767,98
Электрическая энергия	кВт.ч.	12 907,26	88 767,98
Водоотведение	м.куб.	29,10	1 045,68
Холодная вода	м.куб.	29,10	897,00
Особые и специализированные работы			160 243,20
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	101 610,60
Проверка дымоходов и вентканалов			41 685,60
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	41 685,60
Техническое обслуживание газового оборудования			16 947,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		12 800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	8,00	12 800,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		4 147,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	2 025,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	2 122,00
Прочистка вентканалов- 58м		17 480,93	17 480,93
Прочистка вентканалов и дымоходов		7 139,51	7 139,51
Прочистка вент канла- 24м.		5 922,74	5 922,74
Итого			1 601 274,45

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Гагарина, 58

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			190 560,76
смена участков трубопровода д.32мм.-3м,слив и наполнение системы	шт	1,00	14 343,51
смена вентилей д.20мм.- 3шт, слив и наполнение	шт	1,00	11 800,14
Прочистка засора канализационного трубопровода - 11 м.п.	шт	1,00	10 430,44
прокладка трубопроводов д.25мм.- 8,89м., прокладка трубопроводов д.20мм.-2,03м., слив и наполнение системы,очистка канализ. сети- 11м.	шт	1,00	52 428,15
прокладка внут.трубопроводов д.32мм.- 4.06м,слив и наполнение	шт	1,00	6 764,89
очистка канализационной сети внутренней -5м., дворовой-6м. под.4	шт	1,00	9 845,79
очистка канализ. сети, под.4	шт	1,00	10 579,22
очистка канализ. сети внутренней- 8м., дворовой- 6м.	шт	1,00	12 026,19
очистка канал.под.4	шт	1,00	10 040,77
очистка канал. сети-11м.	шт	1,00	9 845,79
очистка канал. сети внутренней-8м., дворовой-6м,	шт	1,00	12 023,77
очистка канал. сети внутренней-5м., дворовой-6м	шт	1,00	10 000,83
очистка канал. сети внутренней-5м, дворовой-6м,	шт	1,00	10 000,83
очистка канал. сети - 11м.,под.4	шт	1,00	10 430,44
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	16,70	9 687,00
Сантехнические работы			52 245,33
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			40 126,61
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	11 068,90
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	28 031,45
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 026,26
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	12 065,84
Техническое обслуживание инженерных сетей			52,88

Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	52,88
Осмотр распределительных устройств			917,40
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	917,40
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 702,06
Осмотр датчика движения	шт	48,00	3 170,40
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	56,00	924,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	79,26
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	528,40
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			44 819,14
смена светильников- бшт	шт	1,00	16 195,92
монтаж датчика движения -3шт.,смена светильников- бшт.	шт	1,00	28 623,22
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			16 096,84
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 267,37
Обслуживание датчика движения	шт.	24,00	7 980,24
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	28,00	2 335,20
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	183,99
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 330,04
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	9,10	5 278,55
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			311 441,31
устройство бетонной подготовки под.3,4	шт	1,00	1 205,76
табличка аншлаг, очистка стен от объявлений- 5,6м2	шт	1,00	3 815,11
ремонт подъезда после заливки, очистка стен от объявлений- 5,6м2	шт	1,00	37 258,25
ремонт мягкой кровли27м2, вывоз мусора	шт	1,00	55 199,78
ремонт мягкой кровли кв.19	шт	1,00	158 188,34
очистка стенот объявл.-5,6м2	шт	1,00	1 280,61
очистка стен от объявлений-7м2	шт	1,00	13 304,39
очистка стен от объявлений-5,6м2	шт	1,00	1 280,61
очистка стен от объявлений- 2,7м2	шт	1,00	617,44
очистка стен от объявлений вручную - 5,6м2	шт	1,00	1 280,61
очистка объявлений	шт	1,00	523,16
мусор, очистка стен от объявлений- 5,6м2	шт	1,00	1 328,35
кв.54 - устройство стяжек бетонных-1м2, п.1,3- ремонт штукатурки стен - 8,3м2,очистка стен- 2,7м2	шт	1,00	34 878,29
очистка стен от объявлений-5,6м2	шт	1,00	1 280,61
Текущий ремонт			4 950,14
замена доводчика -1шт.	раз	1,00	4 950,14
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	3,00	2 339,13
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			49 385,62
смена обделок из лист. стали- 30м,	шт	1,00	49 385,62
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 592,90
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 740,20	2 592,90
Зимняя уборка кровли			59 729,50
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	310,00	10 859,30
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	6,00	48 870,20
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	134 159,40
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			178 698,47
Уборка придомовой территории			178 698,47
Подметание территории	раз	133,00	14 193,76
Уборка отмосток	раз	21,00	43 139,88
Уборка придомовой территории в зимний период			44 473,96
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	12 879,00

Подметание свежеснежного покрова без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 902,40
Посыпка территории	раз	21,00	11 400,48
Сдвигание свежеснежного покрова с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	17 506,72
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	4,00	785,36
Уборка придомовой территории в летний период			51 739,83
Выкашивание газонов	раз	5,00	22 716,45
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	5 329,26
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	23 694,12
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	25 151,04
Осмотры			8 160,08
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	2 826,72
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 333,36
Услуги по управлению			402 478,32
Услуга по управлению	месяц	12,00	381 540,12
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	20 938,20
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			81 900,76
Электрическая энергия			79 949,26
Электрическая энергия	кВт.ч.	11 370,76	79 949,26
Водоотведение	м.куб.	29,23	1 050,42
Холодная вода	м.куб.	29,23	901,08
Особые и специализированные работы			170 344,76
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	102 752,16
Проверка дымоходов и вентканалов			41 685,60
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	41 685,60
Техническое обслуживание газового оборудования			25 907,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		21 760,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	8,00	12 800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке свыше 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	4,00	8 960,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		4 147,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	2 025,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	2 122,00
Итого			1 730 487,47

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Гагарина, 60

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			356 012,71
смена участков трубопроводов д.80мм.-4м.,смена задвижек д.80мм.-4шт.,слив наполнение системы,прочистка канализ. сети дворовой-5м., внутренней - 6м.	шт	1,00	125 406,37
прокладка трубопроводов канализ. д. 110мм.- 2,2м.	шт	1,00	7 861,46
под.1-очистка канал. сети внутренней-5м, дворовой-6м., под. 1,2- очистка канал. сети внутренней-10м, дворовой-12м.,кв.9очистка канал. сети внутренней-10м, дворовой-6м.	шт	1,00	44 720,95
очистка канализ. сети-16м	шт	1,00	12 323,16
очистка канализ. сети- 16м.	шт	1,00	12 803,10
очистка канализ. сети внутренней-10м., дворовой- 6м	шт	1,00	12 803,09
очистка канализ. сети внутренней- 10м., дворовой- 6м.	шт	1,00	12 990,82
очистка канализ. сети 16м	шт	1,00	12 987,81
очистка канал. сети-27м	шт	1,00	21 921,37
очистка канал. сети-18м.кв.64,61	шт	1,00	12 967,47
очистка канал. сети внутренней-6м., дворовой-12м	шт	1,00	22 275,13
очистка канал. сети внутренней-15м.,дворовой-12м.	шт	1,00	22 275,13
очистка канал. сети	шт	1,00	12 990,82
кв.6 - прокладка трубопров. д.20мм.- 1,2м.,сборка узла д.20мм.-14соед. кв.2-6- прокладка трубопров. д.20мм-4,5м.	шт	1,00	8 253,53
очистка канализ кв.64,61	шт	1,00	13 432,50
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	20,90	12 123,25
Сантехнические работы			65 511,91
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			50 294,57
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	13 873,73
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	35 134,53
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 286,31
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримдомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримдомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	15 123,28
Техническое обслуживание инженерных сетей			94,06

Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	94,06
Осмотр распределительных устройств			917,40
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	917,40
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 702,06
Осмотр датчика движения	шт	48,00	3 170,40
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	56,00	924,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	79,26
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	528,40
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			4 427,02
монтаж датчика движения- 1шт.,ремонт светильника- 1шт., под. 4	шт	1,00	4 427,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			16 096,84
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 267,37
Обслуживание датчика движения	шт.	24,00	7 980,24
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	28,00	2 335,20
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	183,99
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 330,04
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	8,60	4 988,52
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			51 219,47
устройство примыканий кровель-5м.,очистка стен от объявлений-5,1м2	шт	1,00	4 879,30
ремонт штукатурки стен -2,5м2, окраска стен -4,3м2,очистка стен от объявл. -2,4м2	шт	1,00	10 356,52
ремонт подъездов после заливки-4под., очистка стен от объявлений-5,1м2	шт	1,00	27 098,37
очистка стен от объявлений-5,1м2	шт	1,00	1 166,27
очистка стен от объявлений-2,7м2	шт	1,00	617,44
очистка стен от объявлений-2,4м2.	шт	1,00	548,83
очистка стен от объявлений- 5,1м2.,	шт	1,00	1 166,28
очистка стен от объявлений -5,1м2	шт	1,00	1 166,27
навес аншлага, очистка стен от объявл. -5,1м2	шт	1,00	1 799,89
мусор, очистка стен от объявл.- 5,1м2	шт	1,00	1 254,03
очистка стен от объявлений-5,1м2	шт	1,00	1 166,27
Текущий ремонт			548,83
очистка стен от объявлений-2,4м2	раз	1,00	548,83
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	3,00	2 339,13
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 597,66
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 743,40	2 597,66
Зимняя уборка кровли			61 921,36
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	10,00	350,30
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	8,00	61 571,06
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	133 113,12
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			242 086,65
Уборка придомовой территории			242 086,65
Подметание территории	раз	133,00	21 413,00
Уборка отмосток	раз	21,00	33 915,00
Уборка придомовой территории в зимний период			60 270,84
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	13 594,50
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	2 870,00
Посыпка территории	раз	21,00	17 199,00
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	26 411,00
Сдвигание снега и снола, сброшенного с крыш	раз	1,00	196,34
Уборка придомовой территории в летний период			83 965,89
Выкашивание газонов	раз	5,00	36 865,35

Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	8 648,58
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	38 451,96
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	42 521,92
Осмотры			8 012,82
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	2 665,34
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 347,48
Услуги по управлению			399 339,36
Услуга по управлению	месяц	12,00	378 564,48
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	20 774,88
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			11 287,12
Электрическая энергия			9 335,62
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 287,24	9 335,62
Водоотведение	м.куб.	29,23	1 050,42
Холодная вода	м.куб.	29,23	901,08
Особые и специализированные работы			171 339,40
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	101 950,80
Проверка дымоходов и вентканалов			41 685,60
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	41 685,60
Техническое обслуживание газового оборудования			27 703,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		23 556,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	8,00	12 800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке свыше 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	10 756,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		4 147,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	2 025,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	2 122,00
Прочистка вентканалов-24м, прочистка дымохода-12м. кв.79		7 743,53	7 743,53
Прочистка вентканалов- 48м.кв.28,41		15 572,34	15 572,34
Прочистка вентканалов -24м		13 613,82	13 613,82
Прочистка вент канала- 48м,дымохода- 24м		14 279,00	14 279,00
Итого			1 599 793,32

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Гагарина, 62

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			211 464,59
прокладка трубопровода д.50мм.- 0,85м,	шт	1,00	33 689,31
Очистка канализационной сети дворовой и внутренней	шт	1,00	13 559,50
очистка канализ.-11м.	шт	1,00	9 845,79
очистка канализ. сети- 16м.	шт	1,00	12 803,10
очистка канализ. сети	шт	1,00	12 990,83
очистка канализ. под.3	шт	1,00	9 845,79
очистка канал. сети- 11м,	шт	1,00	21 921,37
очистка канал. сети внутренней-10м.,дворовой-6м	шт	1,00	12 274,30
очистка канал. сети внутренней-10м., дворовой-6м	шт	1,00	12 274,30
очистка канал. сети	шт	2,00	25 313,97
кв.49 очиска канализ. сети внутренней-10м.,дворовой-6м.,под.1,2 очиска канализ. сети внутренней-10м.,дворовой-12м.	шт	1,00	34 143,23
очистка канализ. сети внутренней- 10м, дворовой- 6м	шт	1,00	12 803,10
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	16,90	9 803,01
Сантехнические работы			53 051,20
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			40 714,52
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	11 231,08
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	28 442,15
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 041,29
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	12 242,62
Техническое обслуживание инженерных сетей			94,06
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	94,06
Осмотр распределительных устройств			917,40

Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	917,40
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 702,06
Осмотр датчика движения	шт	48,00	3 170,40
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	56,00	924,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	79,26
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	528,40
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			38 891,24
монтаж вызывной панели домофона-1шт.,монтажкнопки входа, электромагнита,	шт	1,00	38 891,24
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			16 096,84
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 267,37
Обслуживание датчика движения	шт.	24,00	7 980,24
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	28,00	2 335,20
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	183,99
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 330,04
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	11,60	6 728,70
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			87 564,71
установка дверных метал. блоков	шт	1,00	50 797,96
ремонт скамеек, окраска ограничителей-5м2,очистка стен от объявлений-5,9м2	шт	1,00	5 347,77
под.2 ремонт после заливки- ,очистка стен от объявлений- 5,9м2	шт	1,00	21 394,49
очистка стен от объявлений-5,9м2	шт	2,00	2 698,43
очистка стен от объявлений-2,5м2.	шт	1,00	571,70
очистка стен от объявлений-2,5м2	шт	1,00	571,71
очистка стен от объявлений вручную-5,9м2,	шт	1,00	1 349,21
очистка стен от объявлений -2,5м2	шт	1,00	484,41
Очистка стен от объявлений	шт	1,00	777,51
навеска аншлага-1шт.,очистка стен от объявлений- 5,9м2	шт	1,00	1 982,83
мусор, очистка стен от объявлений-5,9м2	шт	1,00	1 588,69
Текущий ремонт			571,70
очистка стен от объявлений вручную -2,5м2	раз	1,00	571,70
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			54 213,38
ремонт мягкой кровли-53,8м2	шт	1,00	54 213,38
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 592,60
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 740,00	2 592,60
Зимняя уборка кровли			63 853,47
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	418,00	14 642,54
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	6,00	49 210,93
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	132 702,12
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		6 727,60
вырезка сухих ветвей		2,00	6 727,60
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			107 365,12
Уборка придомовой территории			107 365,12
Подметание территории	раз	133,00	10 828,86
Уборка отмосток	раз	21,00	37 984,80
Уборка придомовой территории в зимний период			32 961,28
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	9 063,00
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 451,40
Посыпка территории	раз	21,00	8 697,78
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	13 356,42
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	2,00	392,68
Уборка придомовой территории в летний период			17 219,62
Выкашивание газонов	раз	5,00	7 560,30
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 773,64

Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	7 885,68
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	8 370,56
Осмотры			8 147,18
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	2 681,90
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 465,28
Услуги по управлению			398 106,12
Услуга по управлению	месяц	12,00	377 395,44
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	20 710,68
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			60 015,83
Электрическая энергия			58 038,65
Электрическая энергия	кВт.ч.	8 285,00	58 038,65
Водоотведение	м.куб.	29,62	1 064,28
Холодная вода	м.куб.	29,62	912,90
Особые и специализированные работы			164 928,22
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	101 636,04
Дератизация, дезинсекция			4 659,58
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	2,00	4 659,58
Проверка дымоходов и вентканалов			41 685,60
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	41 685,60
Техническое обслуживание газового оборудования			16 947,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		12 800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	8,00	12 800,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		4 147,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	2 025,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	2 122,00
Прочистка вентканалов-24м, прочистка дымохода-12м. кв.57			7 743,53
Прочистка вентканалов			12 140,04
Итого			1 448 326,66

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Гагарина, 64

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			97 267,96
цо кв.38- смена сгонов д.20мм.-2шт.,смена вентилей д.20мм.-2шт., слив и наполнение	шт	1,00	8 837,32
хвс- прокладка трубопроводад.20мм.-1,12м.,сборка узла, слив и	шт	1,00	13 406,42
прокладка внутренних трубопроводов канализациид.50мм.-3,25м,отогрев запорной арматуры -Зед.	шт	1,00	10 427,05
под.2,ТУ- замена задвижек 100мм-1шт.,установка фильтров д.80мм.-1шт.	шт	1,00	53 954,28
кв.5 хвс- прокладка трубопровода д.32мм.-1,12м.,слив и наполнение	шт	1,00	10 642,89
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	21,00	12 181,26
Сантехнические работы			65 966,17
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			50 643,81
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	13 970,07
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	35 378,50
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 295,24
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримоливой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримоливой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	15 228,30
Техническое обслуживание инженерных сетей			94,06
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	94,06
Осмотр распределительных устройств			917,40
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	917,40
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 781,32
Осмотр датчика движения	шт	48,00	3 170,40
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	56,00	924,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	158,52
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	528,40

Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			1 553,18
смена пакетного выкл.-1шт.	шт	1,00	1 553,18
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			16 280,83
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 267,37
Обслуживание датчика движения	шт.	24,00	7 980,24
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	28,00	2 335,20
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	367,98
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 330,04
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	10,50	6 090,63
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			129 956,28
утилизация мусора	шт	1,00	2 211,59
устройство бетонной подготовки-0,18м3, очистка стен от объявлений-2,4м2, мусор	шт	1,00	2 168,62
ремонт мягкой кровли кв.37,57	шт	1,00	117 170,40
очистка стен от объявлений-2,4м2	шт	5,00	2 744,15
очистка стен от объявлений- 2,4м2	шт	1,00	548,83
очистка стен от объявлений -2,4м2	шт	1,00	465,03
окраска фасадов- 9,8м2, ремонт вх. двери, заделка подвальных окон- 6м2, очистка стен от объявлений -2,4м2	шт	1,00	3 957,37
мусор, очистка стен от объявлений-2,4м2	шт	1,00	690,29
Текущий ремонт			2 416,39
очистка стен от объявлений вручную- 2,4м2	раз	1,00	548,83
Окраска ограничителей. очистка стен от объявлений.	раз	1,00	1 867,56
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			47 654,33
Ремонт кровли над кв. 38.	шт	1,00	47 654,33
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 604,82
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 748,20	2 604,82
Зимняя уборка кровли			41 286,17
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	20,00	700,60
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	5,00	40 585,57
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	133 544,88
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		14 455,10
вырезка сухих ветвей		1,00	14 455,10
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			110 834,14
Уборка придомовой территории			110 834,14
Очистка урн от мусора	раз	162,00	2 143,26
Подметание территории	раз	133,00	11 501,84
Уборка отмосток	раз	21,00	37 306,50
Уборка придомовой территории в зимний период			38 476,58
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	13 117,50
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 541,60
Посыпка территории	раз	21,00	9 238,32
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	14 186,48
Сдвигание снега и снола, сброшенного с крыш	раз	2,00	392,68
Уборка придомовой территории в летний период			11 119,88
Выкашивание газонов	раз	5,00	4 882,20
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 145,36
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	5 092,32
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	10 286,08
Осмотры			8 084,96
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	2 687,98
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 396,98
Услуги по управлению			400 634,88
Услуга по управлению	месяц	12,00	379 792,56

Услуги паспортной службы	месяц	12,00	20 842,32
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			39 108,94
Электрическая энергия			37 127,80
Электрическая энергия	кВт.ч.	5 320,00	37 127,80
Водоотведение	м.куб.	29,68	1 066,38
Холодная вода	м.куб.	29,68	914,76
Особые и специализированные работы			169 874,12
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	102 281,52
Проверка дымоходов и вентканалов			41 685,60
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	41 685,60
Техническое обслуживание газового оборудования			25 907,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		21 760,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	8,00	12 800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке свыше 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	4,00	8 960,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		4 147,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	2 025,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	2 122,00
Прочистка вентканалов- 24м.		5 922,74	5 922,74
Прочистка вентканалов- 24м		6 737,15	6 737,15
Прочистка вентканалов		5 922,74	5 922,74
Итого			1 324 076,39

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Гагарина, 66

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			216 266,28
смена участков трубопроводов д.80мм.- 5м.слив и наполнение системы, очистка канализ. сети под.2	шт	1,00	68 153,34
слив и наполнение системы, очистка канал. сети-11м	шт	1,00	16 378,92
прочистка канализ. под.2	шт	1,00	9 845,79
прочистка вентканалов кв.80	шт	1,00	7 743,53
прокладка трубопроводов водоснабж. д.20мм.-1,2м., сборка узла под.2- очистка канал. сети внутренней- 5м., дворовой- 6м.	шт	1,00	1 154,68
очистка канализ. сети-11м., под.2	шт	1,00	10 579,22
очистка канализ. сети- 11м., очистка стен от объявлений-2,2м2	шт	1,00	10 933,54
очистка канализ. -11м	шт	1,00	9 845,80
очистка канал. сети внутренней-10м., дворовой-12м	шт	1,00	20 001,66
очистка канал. сети внутренней-10м., дворовой-12м	шт	1,00	20 001,66
очистка канал. сети - 11м.- под.2	шт	1,00	10 040,76
очистка канал. сети - 11м., под.2	шт	1,00	10 430,44
очистка канализ. сети внутренней-5м., дворовой-6м.	шт	1,00	10 577,72
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	21,40	12 413,28
Сантехнические работы			67 017,79
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			51 452,32
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	14 193,09
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	35 943,31
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 315,92
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримдомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримдомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	15 471,41
Техническое обслуживание инженерных сетей			94,06

Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	94,06
Осмотр распределительных устройств			1 834,14
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	11,00	1 834,14
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 622,80
Осмотр датчика движения	шт	48,00	3 170,40
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	56,00	924,00
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	528,40
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			19 705,69
смена выкл. -2шт.,смена розеток-2шт.,смена светильников- 2шт., датчик движения- 1шт., смена светильника -1шт.	шт	1,00	15 091,41
	шт	1,00	4 614,28
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			20 180,23
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	1,00	8 534,75
Обслуживание датчика движения	шт.	24,00	7 980,24
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	28,00	2 335,20
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 330,04
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	12,10	7 018,73
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			144 781,50
установка аншлага- 1шт., очистка стен от объявлений- 2,2м2	шт	1,00	1 136,72
ремонт штукатурки стен- 8,5м2, окраска стен -16,7м2,очистка стен-2,2м2	шт	1,00	34 883,88
ремонт 1,2подъезды после заливки, очистка стен от объявлений 2,2м2	шт	1,00	40 209,66
очистка стен от объявлений-2,2м2	шт	2,00	1 006,20
очистка стен от объявлений- 2,2м2	шт	1,00	503,11
очистка стен от объявлений вручную - 2,2м2	шт	1,00	503,10
очистка стен от объявл.-2,2м2	шт	1,00	503,10
очистка объявлений	шт	1,00	426,27
монтаж козырька	шт	1,00	65 609,46
Текущий ремонт			503,10
очистка стен от объявл. -2,2м2.	раз	1,00	503,10
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	779,71
Работы по обрезке 3 деревьев по договору №4 от 20.03.2024г.	раз		26 400,00
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 591,40
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 739,20	2 591,40
Зимняя уборка кровли			48 641,54
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	220,00	7 706,60
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	5,00	40 934,94
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	133 507,56
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		39 009,97
Валка деревьев		1,00	39 009,97
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			123 347,41
Уборка придомовой территории			123 347,41
Очистка урн от мусора	раз	162,00	8 573,04
Подметание территории	раз	133,00	11 807,74
Уборка отмосток	раз	21,00	39 477,06
Уборка придомовой территории в зимний период			39 140,58
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	13 117,50
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 582,60
Посыпка территории	раз	21,00	9 484,02
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	14 563,78
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	2,00	392,68
Уборка придомовой территории в летний период			13 629,95
Выкашивание газонов	раз	5,00	5 984,25

Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 403,90
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	6 241,80
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	10 719,04
Осмотры			8 452,34
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	2 923,80
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 528,54
Услуги по управлению			400 324,44
Услуга по управлению	месяц	12,00	379 686,24
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	20 638,20
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			16 026,66
Электрическая энергия			14 070,30
Электрическая энергия	кВт.ч.	2 001,47	14 070,30
Водоотведение	м.куб.	29,30	1 053,06
Холодная вода	м.куб.	29,30	903,30
Особые и специализированные работы			169 845,56
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	102 252,96
Проверка дымоходов и вентканалов			41 685,60
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	41 685,60
Техническое обслуживание газового оборудования			25 907,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		21 760,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	8,00	12 800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке свыше 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	4,00	8 960,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		4 147,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	2 025,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	2 122,00
Итого			1 463 270,13

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Гагарина, 66а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			97 358,00
смена отдельных участков д.32мм.-2м., прокладка внутренних трубопроводов д.20мм.-1,18м., слив и наполнение системы	шт	1,00	20 844,63
слив и наполнение	шт	1,00	1 703,66
прокладка трубопровода канализ. д.110мм.-2,2м.,	шт	1,00	7 985,71
прокладка трубопровода д.20мм.- 1,24м., слив и наполнение, кв.55- прокладка трубопровода д.20мм., кв.46- прокладка трубопровода канализ.	шт	1,00	46 329,96
прокладка трубопровода д.20мм.- 1,12м., прокладка трубопровода д.32мм.- 2,38м., слив и наполнение	шт	1,00	15 142,58
очистка канализ. сети-12м	шт	1,00	5 351,46
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	14,00	8 120,84
Сантехнические работы			49 388,95
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			33 654,15
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	9 283,48
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	23 509,95
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	860,72
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 036,05
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	10 119,61
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 579,14
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 579,14
Осмотр распределительных устройств			917,40
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	917,40
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			2 868,66

Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	34,00	561,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	79,26
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	30,00	2 228,40
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			7 275,26
смена светильников- 1шт.	шт	2,00	4 230,50
смена светильника-1шт.	шт	1,00	2 669,55
смена розеток-1шт. , под.1	шт	1,00	375,21
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			35 033,51
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 267,37
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	17,00	1 417,80
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	183,99
Обслуживание ЩРЭ	шт.	15,00	29 164,35
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	5,60	3 248,34
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			10 376,37
табличка аншлаг, очистка стен от объявлений-1,5м2	шт	1,00	976,64
ремонт штукатурки-1,5м2,окраска стен-3,2м2	шт	1,00	6 546,88
очистка стен от объявлений-1,5м2	шт	3,00	1 029,06
очистка стен от объявлений- 1,5м2	шт	2,00	686,04
очистка стен от объявлений вручную- 1,5м2	шт	1,00	343,02
очистка стен от объявл.-1,5м	шт	1,00	343,02
мусор, очистка стен от объявлений-1,5м2	шт	1,00	451,71
Текущий ремонт			343,02
очистка стен от объявлений -1,5м2	раз	1,00	343,02
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 969,78
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 322,00	1 969,78
Зимняя уборка кровли			35 430,53
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	264,00	9 247,93
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	4,00	26 182,60
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	111 310,92
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		38 913,93
валка деревьев		2,00	38 913,93
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			78 825,32
Уборка придомовой территории			78 825,32
Очистка урн от мусора	раз	162,00	2 143,26
Подметание территории	раз	133,00	1 957,76
Уборка отмосток	раз	21,00	13 159,02
Уборка придомовой территории в зимний период			12 470,64
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	7 632,00
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	262,40
Посыпка территории	раз	21,00	1 572,48
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	2 414,72
Сдвигание снега и снола, сброшенного с крыш	раз	4,00	589,04
Уборка придомовой территории в летний период			33 035,76
Выкашивание газонов	раз	5,00	14 504,40
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 402,72
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	15 128,64
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	16 058,88
Корректировка стоимости работ по санитарному обслуживанию за 2024г.	раз	1,00	-158,76
Осмотры			8 578,62
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	4 165,78
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 412,84
Услуги по управлению			333 933,00
Услуга по управлению	месяц	12,00	316 560,72
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	17 372,28
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			29 945,28

Электрическая энергия			17 121,38
Электрическая энергия	кВт.ч.	2 335,80	17 121,38
Водоотведение	м.куб.	116,28	3 420,14
Горячая вода			7 060,74
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		6 041,28
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	33,07	1 019,46
Холодная вода	м.куб.	83,21	2 343,02
Особые и специализированные работы			128 220,62
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	85 252,68
Дератизация, дезинсекция			11 120,74
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 306,60
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	7 814,14
Проверка дымоходов и вентканалов			13 669,20
Проверка вентканалов	раз	3,00	13 669,20
Техническое обслуживание газового оборудования			18 178,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		13 320,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	6,00	8 520,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	3,00	4 800,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		4 858,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	1 350,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 386,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	2 122,00
Итого			981 899,59

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Гагарина, 666

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			193 960,05
слив и наполнение системы кв.25, кв. 49- прокладка трубопровода канал. 1,2м.,кв.56- очиска канал. сети- 10м., очистка канал. сети- 11м.	шт	1,00	37 878,42
прокладка трубопроводов д.20мм.- 6,2м., слив и наполнение системы	шт	1,00	9 304,74
прокладка трубопровода д.25мм.-4,27м.,прокладка трубопровода д.20мм.- 1,09м.,слив и наполнение , очистка канализ. сети -14м. кв.43	шт	1,00	28 050,71
прокладка трубопровода д.20мм- 1,2м,смена вентилей д.20мм.-2шт.	шт	1,00	7 603,68
прокладка внутреннего д.32мм.-1,13м,слив и наполнение,очиска канал. сети кв.56, очистка стен от объявлений-1,5м2	шт	1,00	11 031,53
очистка канализ сети внутренней-12м	шт	1,00	5 784,20
очистка канал. сети-10м., очистка стен от объявл-1,5м2	шт	1,00	5 088,31
очистка канал. сети внутренней-15м., дворовой-6м	шт	1,00	14 547,83
очистка канал. сети внутренней-12м	шт	1,00	6 130,82
очистка канал. сети внутренней- 8м. дворовой-6м.	шт	1,00	12 023,78
очистка канал. сети внутренней -8м., дворовой-6м. кв.43	шт	1,00	11 183,66
очистка канал. сети	шт	1,00	4 823,18
кв.7,11- прокладка трубопровода д.32мм.-2,09м.,сборка узла д.32мм.,прокладка трубопровода д.20мм.-0,6м.,установка вентилей д.20мм.- 1шт.,слив и наполнение, кв.56-смена отдельных участков трубопроводад.20мм.-0,6м.,слив и наполнение, очистка стен от объявлений- 2,4м2.очистка канал. сети внутренней-15м.,дворовой-6м	шт	1,00	28 655,16
очистка канализ. сети внутренней- 8м, дворовой- 6м	шт	1,00	11 854,03
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	14,00	8 120,84
Сантехнические работы			49 545,50
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			33 736,26
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	9 306,13
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	23 567,31
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	862,82
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 110,12

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	10 144,30
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 554,82
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 554,82
Осмотр распределительных устройств			917,40
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	917,40
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 053,50
Осмотр датчика движения	шт	2,00	132,10
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	42,00	693,00
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	30,00	2 228,40
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			18 687,56
смена пакетных выключателей -1шт.	шт	1,00	1 316,02
смена выключателей -1шт., смена розеток- 1шт., смена светильников-монтаж д/д- 1шт., ремонт светильников- 1шт	шт	1,00	13 732,21
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			3 639,33
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 267,37
Обслуживание датчика движения	шт.	1,00	332,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	21,00	1 751,40
Обслуживание ЩРЭ	шт.	15,00	29 164,35
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	4,60	2 668,28
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			112 683,55
ремонт штукатурки- 1м2,окраска - 2,1м2	шт	1,00	5 676,74
ремонт штукатурки потолков- 4,2м2,ремонт штукатурки стен-6,4м2,окраска потолков-4,2м2, окраска стен-6,4м2,очистка стен от	шт	1,00	46 488,90
очистка стен от объявлений-1,5м2	шт	1,00	343,02
очистка стен от объявлений вручную-1,5м2,	шт	1,00	343,02
очистка объявлений-1,5м2	шт	1,00	290,64
окраска фасада-62,8м2,очистка стен от объявл.-1,5м2	шт	1,00	36 846,71
навес аншлага-1шт.,очистка стен от объявлений-1,5м2	шт	1,00	976,64
изоляция трубопровода-38м.,очистка стен от объявлений- 1,5м2.	шт	1,00	21 717,88
Текущий ремонт			343,02
очистка стен	раз	1,00	343,02
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	779,71
Перемонтаж газопровода по договору №05/261-841-2024-смп от 02.02.2024	раз		14 226,37
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 981,70
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 330,00	1 981,70
Зимняя уборка кровли			29 619,05
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	98,10	3 436,45
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	4,00	26 182,60
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	112 066,68
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			106 927,84
Уборка придомовой территории			106 927,84
Подметание территории	раз	133,00	10 828,86
Уборка отмосток	раз	21,00	17 907,12
Уборка придомовой территории в зимний период			31 349,77

Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	7 155,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 451,40
Посыпка территории	раз	21,00	8 697,78
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	13 356,42
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	5,00	689,17
Уборка придомовой территории в летний период			29 877,93
Выкашивание газонов	раз	5,00	13 117,95
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 077,46
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	13 682,52
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	16 964,16
Осмотры			8 676,52
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	4 216,72
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 459,80
Услуги по управлению			336 199,80
Услуга по управлению	месяц	12,00	318 709,68
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	17 490,12
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			56 455,83
Электрическая энергия			44 296,41
Электрическая энергия	кВт.ч.	6 117,00	44 296,41
Водоотведение	м.куб.	77,06	2 769,30
Горячая вода			8 202,36
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		7 014,60
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	38,53	1 187,76
Холодная вода	м.куб.	38,53	1 187,76
Особые и специализированные работы			119 200,04
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	85 831,44
Дератизация, дезинсекция			3 275,40
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 275,40
Проверка дымоходов и вентканалов			13 669,20
Проверка вентканалов	раз	3,00	13 669,20
Техническое обслуживание газового оборудования			16 424,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		13 320,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	6,00	8 520,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	3,00	4 800,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 104,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	1 350,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	693,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	1 061,00
Итого			1 211 628,87

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Гагарина, 66в

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			163 929,29
слив и наполнение системы, кв.60 очистка канал. сети- 12м.,кв.18-12м	шт	1,00	12 992,62
прокладка трубопроводов канализации д.110мм.-3,2м.,очистка канализ. сети-23м. кв.60, под.2	шт	1,00	25 649,22
прокладка трубопроводов 25мм.- 3,24м., прокладка трубопров. д.20мм.- 1,12м., сборка узлов д.25мм.,20мм., слив и наполнение системы, очистка канализ. кв.60 -12м.,	шт	1,00	33 959,62
прокладка трубопровода д.25мм.- 5,36м.,прокладка трубопровода д.20мм.- 1,18м.,установка вентилей шт.2,слив и наполнение системы, кв.39 очистка канал. сети- 12м	шт	1,00	22 771,84
очистка канализационной сети, слив и наполнение систем по заявлениям	шт	1,00	9 501,57
очистка канал. сети-12м.,	шт	1,00	5 694,31
очистка канал. сети внутренней-12м.,	шт	1,00	5 456,40
очистка канал. сети внутренней-12м.	шт	1,00	5 456,40
очистка канал. сети внутренней- 12м., дворовой- 6м.	шт	1,00	13 951,84
очистка канал. сети внутренней -12м., дворовой -12м.	шт	1,00	11 575,62
очистка канал. сети - 12м	шт	1,00	5 351,46
кв.60 очистка канализ сети внутренней-12м., кв.39-12м.	шт	1,00	11 568,39
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	13,60	7 888,82
Сантехнические работы			48 123,97
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			32 803,49
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	9 048,83
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	22 915,70
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	838,96
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 948,64
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	9 863,82
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 508,02

Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 508,02
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			5 774,76
Осмотр датчика движения	шт	36,00	2 377,80
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	42,00	693,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	79,26
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	396,30
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	30,00	2 228,40
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			19 753,64
смена датчика движения, смена светильника	шт	1,00	4 427,04
смена выключателей -2шт., смена розеток- -2шт., смена светильников-очистка стен от объявлений вручную - 1,5м2	шт	1,00	14 983,58
	шт	1,00	343,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			39 788,84
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание датчика движения	шт.	18,00	5 985,18
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	21,00	1 751,40
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	183,99
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	997,53
Обслуживание ЩРЭ	шт.	15,00	29 164,35
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	6,50	3 770,39
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			124 252,18
установка дверных блоков- 2шт.,под.2,вывоз строительного мусора	шт	1,00	15 727,69
установка аншлага-1шт.,очистка стен от объявлений-1,5м2	шт	1,00	976,65
ремонт штукатурки стен- 7,9м2, окраска стен-16,7м2	шт	1,00	32 540,30
ремонт швов- 28м	шт	1,00	49 797,82
очистка стен-1,5м2	шт	1,00	343,02
очистка стен от объявлений-1,5м2	шт	3,00	976,70
очистка стен от объявлений	шт	1,00	343,02
изоляция трубопровода - т40м.,очистка стен- 1,5м2	шт	1,00	23 203,96
очистка стен от объявлений-1,5м2	шт	1,00	343,02
Текущий ремонт			52 870,97
очистка стен от объявлений- 1,5м2,	раз	1,00	343,02
очистка стен от объявл.-1,5м2.	раз	1,00	343,02
восстановление герметизации межпанельных швов кв.60-27,4м	раз	1,00	52 184,93
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 559,42
Текущий ремонт			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			17 507,81
ремонт кровли кв.60	шт	1,00	17 507,81
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 928,06
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 294,00	1 928,06
Зимняя уборка кровли			41 223,85
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	446,10	15 626,89
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	4,00	25 596,96
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	107 956,20
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			214 349,08
Уборка придомовой территории			214 349,08
Подметание территории	раз	133,00	14 805,56
Уборка отмосток	раз	21,00	18 856,74
Уборка придомовой территории в зимний период			42 037,03
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	9 063,00

Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 984,40
Посыпка территории	раз	21,00	11 891,88
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	18 261,32
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	6,00	836,43
Уборка придомовой территории в летний период			91 037,27
Выкашивание газонов	раз	5,00	39 970,05
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	9 376,94
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	41 690,28
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	47 612,48
Осмотры			8 246,76
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	4 058,64
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 188,12
Услуги по управлению			323 868,36
Услуга по управлению	месяц	12,00	307 019,76
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	16 848,60
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			21 682,27
Электрическая энергия			11 394,73
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 616,88	11 394,73
Водоотведение	м.куб.	65,11	2 339,82
Горячая вода			6 944,16
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		5 940,60
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	32,56	1 003,56
Холодная вода	м.куб.	32,56	1 003,56
Особые и специализированные работы			117 709,84
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	82 683,24
Дератизация, дезинсекция			3 215,40
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 215,40
Проверка дымоходов и вентканалов			13 669,20
Проверка вентканалов	раз	3,00	13 669,20
Техническое обслуживание газового оборудования			18 142,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		13 320,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	6,00	8 520,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	3,00	4 800,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		4 822,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	2 700,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	2 122,00
Прочистка вентканалов- 48м		11 261,88	11 261,88
Итого			1 333 813,46

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Гагарина, 66г

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			273 494,85
ушу, очистка канал. сети внутренней- 10м. дворовой-12м.	шт	1,00	21 210,75
смена отдельных участков трубопровода д.20мм.-1,2м.,смена отдельных участков трубопровода д.50мм.-3,1м., смена сгонов д.20мм.- 1шт., кв.50 - смена отдельных участков трубопровода д.20мм.-2,26м.,слив и наполнение системы, прочистка канализации под. 1,3 -2,2м.	шт	1,00	63 862,26
смена отдельных участков трубопровода д. 50мм.- 1,7м., смена отдельных участков трубопровода д. 32мм-2,1м.,слив и наполнение, очистка канализ. сети - 11м.	шт	1,00	49 198,31
прокладка трубопроводов канализ.110мм-2,45м.,	шт	1,00	17 482,96
прокладка трубопровода д.25мм.-2,18м.,прокладка трубопровода д.40мм.- 2,003м, слив и наполнение	шт	1,00	13 133,56
очистка канализ. сети- 11м., очистка стен от объявлений-1,5м2	шт	1,00	10 773,46
очистка канализ. сети	шт	1,00	16 361,92
очистка канал. сети-11м	шт	1,00	10 040,76
очистка канал. сети- 11м	шт	1,00	9 845,79
очистка канал. сети внутренней-5м., дворовой-6м	шт	1,00	10 000,84
очистка канал. сети внутренней-5м, дворовой-6м,	шт	1,00	10 000,84
очистка канал. сети внутр.- 5м., дворовой- 6м.	шт	1,00	10 579,22
кв.27- смена сгонов д.20мм.- 2шт., смена вентилей д.20мм.- 2шт.слив и наполнение, слив наполнение кв.11, очистка канал. сети- 11м	шт	1,00	20 424,96
под.1 очиска канал. сети-11м.	шт	1,00	10 579,22
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	13,20	7 656,79
Сантехнические работы			45 753,58
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			31 880,58
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	8 794,24
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	22 270,98
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	815,36
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 008,94

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	9 586,30
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 277,76
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 277,76
Осмотр распределительных устройств			917,40
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	917,40
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 079,92
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	42,00	693,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	158,52
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	30,00	2 228,40
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			19 431,02
смена пакетных выключателей- 1шт.,вру	шт	1,00	1 646,06
смена пакетных вык.- 1шт.,под.3	шт	1,00	1 545,31
смена люминисцентных ламп- 1шт.	шт	1,00	2 507,44
смена выключателей- 1шт., смена розеток- 1шт., смена светильников-	шт	1,00	13 732,21
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			35 551,10
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 267,37
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	21,00	1 751,40
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	367,98
Обслуживание ЩРЭ	шт.	15,00	29 164,35
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	6,25	3 625,38
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			3 720,81
очистка стен от объявлений-1,5м2	шт	4,00	1 372,08
очистка стен от объявлений- 1,5м2	шт	3,00	1 029,07
очистка стен от объявлений вручную - 1,5м2	шт	1,00	343,02
навес аншлага-1шт.,очистка стен от объявлений-1,5м2	шт	1,00	976,64
Текущий ремонт			343,02
очистка стен от объявлений-1,5м2	раз	1,00	343,02
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 936,40
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 299,60	1 936,40
Зимняя уборка кровли			34 584,24
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	97,10	3 401,42
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	5,00	31 182,82
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	121 960,80
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			147 539,36
Уборка придомовой территории			147 539,36
Подметание территории	раз	133,00	7 892,22
Уборка отмосток	раз	21,00	10 038,84
Уборка придомовой территории в зимний период			29 506,87
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	11 686,50
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 057,80
Посыпка территории	раз	21,00	6 339,06
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	9 734,34

Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	5,00	689,17
Уборка придомовой территории в летний период			66 422,39
Выкашивание газонов	раз	5,00	29 162,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	6 841,58
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	30 417,96
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	33 679,04
Осмотры			7 537,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 354,86
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 182,78
Услуги по управлению			363 604,92
Услуга по управлению	месяц	12,00	346 848,24
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	16 756,68
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			66 966,03
Электрическая энергия			32 958,89
Электрическая энергия	кВт.ч.	4 673,00	32 958,89
Водоотведение	м.куб.	421,98	15 108,63
Горячая вода			6 907,62
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		5 907,06
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	32,46	1 000,56
Холодная вода	м.куб.	389,52	11 990,89
Особые и специализированные работы			126 219,89
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	93 409,32
Дератизация, дезинсекция			1 263,00
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		1 263,00
Проверка дымоходов и вентканалов			14 466,57
Проверка вентканалов	раз	3,00	14 466,57
Техническое обслуживание газового оборудования			17 081,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		13 320,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	6,00	8 520,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	3,00	4 800,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 761,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	2 700,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	1 061,00
Прочистка вентканалов-24м		5 922,83	5 922,83
Итого			1 269 845,98

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Гагарина, ббд

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			154 753,15
прочистка канализ. под.1	шт	1,00	9 845,79
прокладка трубопровода д.110мм.-1,2м., смена унитаза компакт-1шт.	шт	1,00	13 324,11
прокладка внутренних трубопроводов канализ. д.110мм. кв.15,19, прокладка внутренних трубопроводов канализ. д.110мм. -2,3м.кв.18,очистка канализ. сети -11м.	шт	1,00	28 520,28
под.1- очистка канал. сети внутренней- 5,дворовой-6м	шт	1,00	10 577,72
очистка канализ. сети- 11м2	шт	1,00	9 845,79
очистка канализ. сети под.1-внутренней-5м.дворовой-6м.,	шт	1,00	10 579,22
очистка канал. сети-11м.	шт	1,00	10 430,44
очистка канал. сети-11м	шт	1,00	10 000,83
очистка канал. сети внутренней-5м.,дворовой-6м.	шт	1,00	10 000,83
очистка канал. сети внутренней-5м,дворовой-6м.	шт	1,00	10 040,76
очистка канал. сети внутренней-5м, дворовой-6м.,под.1	шт	1,00	10 579,22
очиска канал. сети внутренней-5м, дворовой-6м.,	шт	1,00	10 577,72
очистка канализ. сети внутренней- 5м, дворовой- 6м	шт	1,00	10 430,44
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	13,40	7 772,80
Сантехнические работы			47 349,26
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			32 339,30
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	8 920,78
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	22 591,43
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	827,09
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 943,38
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	9 724,24
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 342,34

Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 342,34
Осмотр распределительных устройств			917,40
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	917,40
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			2 921,40
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	42,00	693,00
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	30,00	2 228,40
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			3 572,32
смена светильников - 1шт.-под.3	шт	1,00	3 572,32
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			35 183,12
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 267,37
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	21,00	1 751,40
Обслуживание ЩРЭ	шт.	15,00	29 164,35
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	5,25	3 045,32
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			90 611,71
устройство примыканий кровель-6м.,очистка стен от объявлений-1,5м2	шт	1,00	7 762,59
установка аншлага-1шт.,очистка стен от объявлений -1,5м2	шт	1,00	976,64
ремонт штукатурки -8,3м2., окраска стен -17,8м2, очистка стен от объявлений- 1,5м2	шт	1,00	34 657,47
ремонт местами рулонного покрытия-2,2м2,очистка стен от объявлений в ручную-1,5м2	шт	1,00	26 577,50
очистка стен от объявлений- 1,5м2	шт	2,00	686,04
очистка стен от объявлений вручную-1,5м2,	шт	1,00	343,02
очистка стен от объявлений вручную- 1,5м2	шт	1,00	343,02
очистка стен от объявл.-1,5м2	шт	1,00	343,02
очистка объявлений	шт	1,00	290,65
изоляция трубопровода- 32м.	шт	1,00	18 288,74
очистка стен от объявлений-1,5м2	шт	1,00	343,02
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	779,71
Текущий ремонт			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			46 551,89
ремонт мягкой кровли	шт	1,00	46 551,89
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 907,80
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 280,40	1 907,80
Зимняя уборка кровли			30 089,28
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	320,60	11 230,62
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	18 858,66
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	106 498,80
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			168 090,60
Уборка придомовой территории			168 090,60
Очистка урн от мусора	раз	162,00	2 143,26
Подметание территории	раз	133,00	10 645,32
Уборка отмосток	раз	21,00	14 922,60
Уборка придомовой территории в зимний период			34 290,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	10 494,00
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 426,80
Посыпка территории	раз	21,00	8 550,36
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	13 130,04
Сдвигание снега и снола, сброшенного с крыш	раз	5,00	689,17
Уборка придомовой территории в летний период			68 959,45
Выкашивание газонов	раз	5,00	30 276,75

Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	7 102,90
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	31 579,80
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	37 129,60
Осмотры			8 065,44
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 970,56
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 094,88
Услуги по управлению			319 306,56
Услуга по управлению	месяц	12,00	302 875,20
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	16 431,36
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			41 165,49
Электрическая энергия			30 990,03
Электрическая энергия	кВт.ч.	4 551,00	30 990,03
Водоотведение	м.куб.	64,44	2 315,64
Горячая вода			6 866,64
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		5 873,46
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	32,22	993,18
Холодная вода	м.куб.	32,22	993,18
Особые и специализированные работы			122 559,88
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	81 567,00
Дератизация, дезинсекция			10 242,68
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 003,00
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	7 239,68
Проверка дымоходов и вентканалов			13 669,20
Проверка вентканалов	раз	3,00	13 669,20
Техническое обслуживание газового оборудования			17 081,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		13 320,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	6,00	8 520,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	3,00	4 800,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 761,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	2 700,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	1 061,00
Прочистка вентканалов -24м		6 377,50	6 377,50
Итого			1 197 519,43

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Гагарина, 66е

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			33 334,97
смена отдельных участков трубопроводов д.50мм.-5,95м., прокладка трубопроводов д.32мм.-2,12м.,слив и наполнение, очистка стен от объявлений-1,5м2	шт	1,00	29 254,82
слив и наполнение системы ц/о	шт	1,00	1 480,03
прокладка трубопровода д.20мм.-1,2м, сборка узла д.20мм	шт	1,00	2 600,12
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	13,10	7 598,79
Сантехнические работы			45 406,41
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			31 574,31
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	8 709,76
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	22 057,02
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	807,53
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 003,51
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	9 494,21
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 334,38
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 334,38
Осмотр распределительных устройств			917,40
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	917,40
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 079,92
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	42,00	693,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	158,52
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	30,00	2 228,40

Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			22 971,05
смена пакетных выкл. -1шт.,смена светильников-1шт.,2под.	шт	1,00	2 782,28
смена пакетных выкл.-2шт.,	шт	1,00	6 113,54
смена выкл. -1шт.,смена розеток -1шт.,смена светильников -2шт.	шт	1,00	14 075,23
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			35 551,10
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 267,37
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	21,00	1 751,40
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	367,98
Обслуживание ЦРЭ	шт.	15,00	29 164,35
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	4,50	2 610,27
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			73 828,30
ремонт штукатурки стен -7,35м2, окрашив.стен-15,55м2,очистка стен от обьявл.-1,5м2	шт	1,00	30 624,17
разборка покрытий и оснований -1,2м3,пробивка в бетонных конструкциях полов-3,9м.,монтаж защитных ограждений-3,53т.	шт	1,00	40 512,34
очистка стен от обьявлений-1,5м2,	шт	1,00	343,02
очистка стен от обьявлений-1,5м2	шт	5,00	1 662,73
очистка стен от обьявл.-1,5м2	шт	1,00	343,02
очистка стен - 1,5м2	шт	1,00	343,02
Текущий ремонт			343,02
очистка стен от обьявлений вручную- 1,5м2	раз	1,00	343,02
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	779,71
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 908,40
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 280,80	1 908,40
Зимняя уборка кровли			24 100,94
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	148,60	5 205,46
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	18 895,48
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	106 370,04
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			195 827,07
Уборка придомовой территории			195 827,07
Подметание территории	раз	133,00	10 584,14
Уборка отмосток	раз	21,00	24 147,48
Уборка придомовой территории в зимний период			36 248,05
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	12 879,00
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 418,60
Посыпка территории	раз	21,00	8 501,22
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	13 054,58
Сдвигание снега и снола, сброшенного с крыш	раз	3,00	394,65
Уборка придомовой территории в летний период			80 646,12
Выкашивание газонов	раз	5,00	35 407,80
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	8 306,64
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	36 931,68
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	44 201,28
Осмотры			8 051,02
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 934,80
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 116,22
Услуги по управлению			319 110,36
Услуга по управлению	месяц	12,00	302 509,20
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	16 601,16
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			96 683,43
Электрическая энергия			41 733,61
Электрическая энергия	кВт.ч.	6 097,00	41 733,61
Водоотведение	м.куб.	743,64	26 308,42
Горячая вода			6 827,16
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		5 839,92

Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	32,03	987,24
Холодная вода	м.куб.	711,61	21 814,24
Особые и специализированные работы			122 421,46
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	81 468,48
Дератизация, дезинсекция			10 202,78
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 992,80
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	7 209,98
Проверка дымоходов и вентканалов			13 669,20
Проверка вентканалов	раз	3,00	13 669,20
Техническое обслуживание газового оборудования			17 081,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		13 320,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	6,00	8 520,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	3,00	4 800,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 761,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	2 700,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	1 061,00
Прочистка вентканалов - 24м		6 377,50	6 377,50
Итого			1 107 271,16

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Гагарина, 72

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			58 733,05
хвс- смена участков трубопровода д.50мм-6м.,мусор	шт	1,00	58 733,05
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	5,20	3 016,31
Сантехнические работы			18 314,70
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			12 436,39
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 430,57
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	8 687,75
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	318,07
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 739,55
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 138,76
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 138,76
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			858,24
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	264,00
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	594,24
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			3 031,72
смена светильника-1шт.	шт	1,00	3 031,72
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			10 150,75
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	667,20
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	7 777,16

Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,00	1 740,18
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			357 441,03
очистка стен-1м2	шт	1,00	228,68
очистка стен от объявлений-1м2	шт	3,00	686,04
очистка стен от объявлений- 1м2	шт	1,00	228,68
очистка стен от объявлений вручную- 1м2	шт	1,00	228,68
очистка стен от объявлений вручную - 1м2	шт	1,00	228,68
очистка стен от объявл. - 1м2	шт	1,00	228,68
очистка стен -1м2	шт	1,00	228,68
очистка объявлений-1м2	шт	1,00	193,76
облицовка потолков гипсокартоном-25м2	шт	1,00	355 189,15
Текущий ремонт			228,68
очистка стен от объявлений вручную- 1м2	раз	1,00	228,68
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		5 081,84
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 285,00	2 879,10
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	914,00	749,48
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	914,00	1 453,26
Зимняя уборка кровли			3 755,75
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	40,00	1 401,20
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	2 354,55
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	26 435,76
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			64 557,42
Уборка придомовой территории			64 557,42
Подметание территории	раз	84,00	1 506,96
Уборка отмосток	раз	14,00	12 842,48
Уборка придомовой территории в зимний период			13 679,42
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	9 301,50
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	319,80
Посыпка территории	раз	13,00	1 186,38
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	2 675,40
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	1,00	196,34
Уборка придомовой территории в летний период			28 447,46
Выкашивание газонов	раз	5,00	12 489,90
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 930,12
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	13 027,44
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	8 081,10
Осмотры			3 963,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	2 460,32
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 503,62
Услуги по управлению			79 307,40
Услуга по управлению	месяц	12,00	75 181,56
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 125,84
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			6 366,00
Электрическая энергия			5 588,94
Электрическая энергия	кВт.ч.	795,01	5 588,94
Водоотведение	м.куб.	11,64	418,26
Холодная вода	м.куб.	11,64	358,80
Особые и специализированные работы			34 316,16
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	20 247,12
Дератизация, дезинсекция			1 915,20
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		1 915,20
Проверка дымоходов и вентканалов			6 252,84
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	6 252,84
Техническое обслуживание газового оборудования			5 901,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 490,00

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	1 890,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	1 600,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 411,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	1 350,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	1 061,00
Прочистка дымохода- 12м., вентканала- 24м, прокладка воздухопроводов		21 701,60	21 701,60
Итого			699 367,60

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Гагарина, 74

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			240 861,32
смена отдельных участков трубопровода д.32мм.-3м.,смена вентилей д.20мм.-2шт.,слив и наполнение, кв.72- смена сгонов д.20мм.-1шт.,смена вентилей д.20мм- 1шт., смена унитаза-1шт.,очистка канал. сети внутренней-5м, дворовой-6м.,под.1,очистка стен от объявлений вручную- 1,5м2очистка канал. сети внутренней-18м, кв.80	шт	1,00	47 516,62
слив и наполнение	шт	1,00	1 817,39
прокладка трубопроводов д.32мм.-2,5м.,сборка узла д.32мм.-12соед. (подвал)	шт	1,00	3 071,70
очистка канализ. сети - 11м. под.2, смена вентилей д.20мм.-1шт.,смена сгонов д.20мм.-1шт., слив и наполнение системы	шт	1,00	14 072,17
очистка канал.сети-18м.	шт	1,00	8 681,70
очистка канал.сети кв.80,под.4-29м	шт	1,00	17 049,67
очистка канал. сети-18м., слив и напнение системы	шт	1,00	10 515,31
очистка канал. сети внутренней-24м.,дворовой-5м.	шт	1,00	17 352,24
очистка канал. сети внутренней-24м.,дворовой-5м	шт	1,00	17 352,24
очистка канал. сети внутренней-18м	шт	1,00	8 216,64
очистка канал. сети внутрен. -10м., дворовой-5м	шт	1,00	11 460,11
очистка канал. сети -22м	шт	1,00	18 044,91
кв.44 очистка канал. сети внутренней- 10м., дворовой- 5м., кв.62,63-15м	шт	1,00	23 253,07
кв.34 хвс,гвс- прокладка трубопроводов д.32мм.- 1,09м., сборка узла,слив и наполнение, кв.80очистка канализ- 18м., кв.44--15м., под.4-6м	шт	1,00	42 457,55
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	16,80	9 745,01
Сантехнические работы			60 788,33
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			40 527,31
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	11 179,44
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	28 311,37
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 036,50
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 958,63

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	12 186,33
Техническое обслуживание инженерных сетей			4 116,06
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	4 116,06
Осмотр распределительных устройств			917,40
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	917,40
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 502,86
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	56,00	924,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	79,26
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	528,40
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 971,20
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			32 056,94
смена светильника -1шт.	шт	1,00	2 580,95
смена выключателей-2шт.,смена розеток- 2шт., смена светильников- 2шт.	шт	1,00	15 073,28
датчик движения-1шт., смена пакетных выкл. -1шт., смена светильника-	шт	1,00	14 402,71
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			47 002,40
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 267,37
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	28,00	2 335,20
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	183,99
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 330,04
Обслуживание ЩРЭ	шт.	20,00	38 885,80
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	10,60	6 148,64
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			159 705,53
устройство плоских кровель27м2, мусор	шт	1,00	47 377,94
установка дверного доводчика-1шт.	шт	1,00	2 900,70
смена дверных пружин -1шт., очистка стен -2,4м2	шт	1,00	1 164,26
очистка стен от объявлений-2,4м2.	шт	1,00	548,83
очистка стен от объявлений-2,4м2	шт	2,00	1 097,66
очистка стен от объявлений- 2,4м2,	шт	1,00	548,83
очистка стен от объявлений -2,4м2	шт	1,00	548,83
окрашивание скамеек, очистка стен-2,4м2	шт	1,00	3 579,12
окраска фасадов- 162м2	шт	1,00	85 387,87
изоляция трубопровода- 28м.,очистка стен от объявлений 2,4м2	шт	1,00	16 551,49
Текущий ремонт			7 696,57
установка дверного доводчика-1шт.	раз	1,00	7 147,74
очистка стен от объявлений -2,4м2	раз	1,00	548,83
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	6,00	4 678,26
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 620,92
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 759,00	2 620,92
Зимняя уборка кровли			81 560,64
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	1 340,00	46 940,20
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	4,00	34 620,44
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	147 736,44
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			148 440,42
Уборка придомовой территории			148 440,42

Подметание территории	раз	133,00	16 151,52
Уборка отмосток	раз	21,00	37 035,18
Уборка придомовой территории в зимний период			42 873,08
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	6 439,50
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	2 164,80
Посыпка территории	раз	21,00	12 972,96
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	19 921,44
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	7,00	1 374,38
Уборка придомовой территории в летний период			33 251,68
Выкашивание газонов	раз	5,00	14 599,20
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 424,96
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	15 227,52
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	19 128,96
Осмотры			11 212,46
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	5 802,82
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 409,64
Услуги по управлению			443 209,44
Услуга по управлению	месяц	12,00	420 152,28
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	23 057,16
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			46 582,93
Электрическая энергия			32 805,91
Электрическая энергия	кВт.ч.	4 867,00	32 805,91
Водоотведение	м.куб.	87,22	3 134,16
Горячая вода			9 298,62
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		7 954,38
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	43,61	1 344,24
Холодная вода	м.куб.	43,61	1 344,24
Особые и специализированные работы			160 971,04
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	113 150,76
Дератизация, дезинсекция			14 473,68
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 290,00
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	10 183,68
Проверка дымоходов и вентканалов			18 225,60
Проверка вентканалов	раз	3,00	18 225,60
Техническое обслуживание газового оборудования			15 121,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		11 360,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	8,00	11 360,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 761,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	2 700,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	1 061,00
Прочистка вентканалов- 24м		6 377,50	6 377,50
Прочистка вент. каналов- 326м		79 435,04	79 435,04
Итого			1 702 250,09

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Гагарина, 76

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			240 193,29
смена сгонов д.20мм.-2шт.,смена вентилей д.20мм.-2шт., кв.36 слив и наполнение,под.2 очиска канализ. сети внутренней-6м.,дворовой-5м.	шт	1,00	23 273,48
слив и наполнение системы,очиска канал. сети-11м.	шт	1,00	11 629,95
слив и наполнение кв.36,15, очистка канализ сети под.2,4	шт	1,00	27 108,51
ремонт штукатурки стен -9,2м2,окраска стен -18,7м2, очистка стен от объявлений -2,6м	шт	1,00	38 117,51
прокладка трубопроводов канал. д.110мм.-3,5м., очистка канал. сети кв.16-17м.	шт	1,00	33 451,55
прокладка трубопровода канализ. д.50мм.-1,35м	шт	1,00	8 921,65
прокладка трубопровода д.25мм.- 1,2м.,мусор	шт	1,00	8 377,75
очистка канализ. сети-11м.	шт	1,00	9 022,45
очистка канал.сети-11м	шт	1,00	9 561,99
очистка канал. сети,под.2,4	шт	1,00	19 400,53
очистка канал. сети внутренней-6м.,дворовой-5м.	шт	1,00	9 167,63
очистка канал. сети внутренней-12м., дворовой-5м.,	шт	1,00	12 409,12
очистка канал. сети внутренней -6м., дворовой-5м. под.2	шт	1,00	9 022,46
очистка канал. -13м.	шт	1,00	11 561,08
очиска канал. сети внутренней-6м, дворовой-5м	шт	1,00	9 167,63
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	16,80	9 745,01
Сантехнические работы			60 575,32
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			40 358,71
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	11 132,93
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	28 193,59
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 032,19
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 977,56
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримономовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримономовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	12 135,63
Техническое обслуживание инженерных сетей			4 103,42

Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	4 103,42
Осмотр распределительных устройств			917,40
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	917,40
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 895,20
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	56,00	924,00
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 971,20
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			26 329,09
смена светильников	шт	1,00	6 458,60
смена пакетных выкл.-2шт., установка сжимов	шт	1,00	5 393,14
смена выкл.-2шт., смена розеток-2шт., установка д/д- 2шт.	шт	1,00	9 263,47
монтаж д/д.- 1шт., под.4	шт	1,00	5 213,88
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			45 488,37
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 267,37
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	28,00	2 335,20
Обслуживание ЩРЭ	шт.	20,00	38 885,80
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	15,60	9 048,94
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			120 867,11
установка аншлага-1шт., очистка стен от объявлений- 2,6м2	шт	1,00	1 228,19
очистка стен-2,6м2, мусор	шт	1,00	666,15
очистка стен от объявлений-2,6м2, установка метал. столбов	шт	1,00	5 726,04
очистка стен от объявлений-2,6м2	шт	1,00	594,57
очистка стен от объявлений вручную -2м2	шт	1,00	594,57
очистка стен от объявл.- 2,6м2, мусор	шт	1,00	608,10
очистка стен - 2,6м2	шт	1,00	594,57
очистка объявлений	шт	1,00	503,78
окраска труб-2,02м2, окраска решеток- 12,85м2, окраска дверей- 16,75м2, окрашивание скамеек-8,25м2, изоляция трубопровода - 40м., ремонт штукатурки 12,66м2, очистка стен от объявлений-2,6м2	шт	1,00	99 197,36
окраска труб- 2,02м2, окраска решеток- 6,7м2, окрашивание скамеек	шт	1,00	11 153,78
Текущий ремонт			594,57
очистка стен от объявлений-2,6м2	раз	1,00	594,57
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	3,00	2 339,13
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 612,86
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 753,60	2 612,86
Зимняя уборка кровли			49 670,50
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	430,00	15 062,90
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	4,00	34 607,60
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	145 955,28
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		12 586,13
Валка деревьев		1,00	12 586,13
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			151 075,08
Уборка придомовой территории			151 075,08
Подметание территории	раз	133,00	17 375,12
Уборка отмосток	раз	21,00	21 162,96
Уборка придомовой территории в зимний период			48 994,56
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	10 494,00
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	2 328,80
Посыпка территории	раз	21,00	13 955,76
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	21 430,64
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	4,00	785,36
Уборка придомовой территории в летний период			38 325,80

Выкашивание газонов	раз	5,00	16 827,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 947,60
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	17 551,20
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	25 216,64
Осмотры			11 193,46
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	5 810,68
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 382,78
Услуги по управлению			437 591,04
Услуга по управлению	месяц	12,00	415 086,60
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	22 504,44
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			49 542,97
Электрическая энергия			35 716,39
Электрическая энергия	кВт.ч.	4 951,95	35 716,39
Водоотведение	м.куб.	87,46	3 142,74
Горячая вода			9 335,88
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		7 987,92
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	43,73	1 347,96
Холодная вода	м.куб.	43,73	1 347,96
Особые и специализированные работы			171 901,96
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	111 786,60
Дератизация, дезинсекция			14 340,76
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 239,00
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	10 101,76
Проверка дымоходов и вентканалов			18 225,60
Проверка вентканалов	раз	3,00	18 225,60
Техническое обслуживание газового оборудования			27 549,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		21 312,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	13 632,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	7 680,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		6 237,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 126,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	60,00	4 050,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	1 061,00
Прочистка вентканалов- 326м		79 435,04	79 435,04
Итого			1 631 557,75

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Гагарина, 78

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			191 116,72
смена отдельных участков трубопровода д.50мм.-1,5м., смена отдельных участков трубопровода д.20мм.-1,4м,слив и наполнение системы	шт	1,00	19 706,90
смена отдельных участков трубопровода д.25мм.- 4,14м.,смена отдельных участков трубопровода д.20мм.-1,24м,слив и наполнение	шт	1,00	14 240,87
слив и наполнение системы кв.37	шт	1,00	3 126,89
слив и наполнение системы	шт	1,00	3 681,72
Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб. Прокладка трубопроводов канализации. Смена унитаза. Заделка отверстий в местах прохода трубопроводов.	шт	1,00	57 366,90
прокладка трубопроводов из чугунных канализ.труб д.50мм-1,25м.	шт	1,00	44 969,62
кв.37- прокладка трубопроводов д.20мм.-8,18м.,сборка узла д.20мм-10соед.,установка радиат., кв.54 - слив и наполнение системы, прокладка трубопроводов д.32мм -4,12м.,	шт	1,00	48 023,82
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	21,60	12 529,30
Сантехнические работы			76 617,47
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			51 955,92
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	14 332,01
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	36 295,11
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 328,80
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	4 944,17
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	15 622,84
Техническое обслуживание инженерных сетей			4 094,54

Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	4 094,54
Осмотр распределительных устройств			917,40
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	917,40
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			5 031,26
Осмотр датчика движения	шт	8,00	528,40
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	56,00	924,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	79,26
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	528,40
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 971,20
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			9 437,32
смена пакетных выкл.-4шт.	шт	1,00	9 437,32
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			48 332,44
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 267,37
Обслуживание датчика движения	шт.	4,00	1 330,04
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	28,00	2 335,20
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	183,99
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 330,04
Обслуживание ЩРЭ	шт.	20,00	38 885,80
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	13,00	7 540,78
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			111 053,95
Ремонт штукатурки внутренних стен. Очистка стен от объявлений.	шт	1,00	7 691,96
очистка стен от объявлений-2,8м2	шт	2,00	1 280,60
очистка стен от объявлений- 2,8м2,	шт	1,00	753,08
очистка стен от объявлений- 2,6м2	шт	1,00	594,58
очистка стен от объявл. - 5,4м2	шт	1,00	1 234,87
очистка объявлений-2,8м2	шт	1,00	542,54
окраска урн,окрашивание скамеек, заделкаотверстий в местах прохода трубопровода кв.47,51,окраска труб-15,12м2,окраска решетки- 59,1м2,очистка стен от объявлений-2,8м2	шт	1,00	75 254,96
мусор, очистка стен от объявлений-2,8м2.	шт	1,00	702,89
изоляция трубопровода- 38м, очистка стен от объявлений-2,8м2	шт	1,00	22 358,17
очистка стен от объявлений-2,8м2	шт	1,00	640,30
Текущий ремонт			640,30
очистка стен -2,8м2	раз	1,00	640,30
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	779,71
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 620,92
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 759,00	2 620,92
Зимняя уборка кровли			34 016,88
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	230,00	8 056,90
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	25 959,98
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	146 059,08
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			177 101,56
Уборка придомовой территории			177 101,56
Подметание территории	раз	133,00	13 704,32
Уборка отмосток	раз	21,00	24 147,48
Уборка придомовой территории в зимний период			35 106,22
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	4 770,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 836,80
Посыпка территории	раз	21,00	11 007,36
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	16 903,04
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	3,00	589,02

Уборка придомовой территории в летний период			68 824,50
Выкашивание газонов	раз	5,00	30 217,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	7 089,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	31 518,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	35 319,04
Осмотры			11 495,82
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	5 753,92
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 741,90
Услуги по управлению			438 177,12
Услуга по управлению	месяц	12,00	415 381,80
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	22 795,32
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			107 837,12
Валка деревьев.	шт	1,00	107 837,12
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			28 251,80
Электрическая энергия			14 644,52
Электрическая энергия	кВт.ч.	2 075,10	14 644,52
Водоотведение	м.куб.	86,18	3 097,02
Горячая вода			9 181,98
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		7 853,70
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	43,09	1 328,28
Холодная вода	м.куб.	43,09	1 328,28
Особые и специализированные работы			171 266,09
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	111 866,04
Дератизация, дезинсекция			14 342,45
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 254,00
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	10 088,45
Проверка дымоходов и вентканалов			18 225,60
Проверка вентканалов	раз	3,00	18 225,60
Техническое обслуживание газового оборудования			26 832,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		20 032,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	13 632,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	4,00	6 400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		6 800,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	30,00	1 689,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	60,00	4 050,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	1 061,00
Прочистка вентканалов- 326м		79 435,04	79 435,04
Итого			1 660 258,08

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Гражданская, 102

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			5 126,74
смена вентилей д.20мм.-3шт.	шт	1,00	5 126,74
Сантехнические работы			530,72
Техническое обслуживание инженерных сетей			530,72
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	530,72
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			33,00
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	2,00	33,00
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			2 652,68
смена пакетных выкл. -2шт.	шт	1,00	2 652,68
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			83,40
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	1,00	83,40
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,50	290,03
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 213,04
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	970,00	1 222,20
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	456,00	373,92
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	388,00	616,92
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			6 066,37
Уборка придомовой территории			6 066,37
Подметание территории	раз	47,00	21,62
Уборка отмосток	раз	7,00	1 085,28
Уборка придомовой территории в зимний период			260,51
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	190,80
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	6,56
Посыпка территории	раз	5,00	11,70
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	15,00	51,45
Уборка придомовой территории в летний период			3 768,26
Выкашивание газонов	раз	4,00	1 687,44
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	247,42
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	1 833,40
Уборка газонов от случайного мусора	раз	10,00	930,70
Осмотры			1 322,80
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	251,74
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 071,06
Услуги по управлению			19 394,04
Услуга по управлению	месяц	12,00	18 385,08
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 008,96
Особые и специализированные работы			8 789,53
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	4 951,32
Проверка дымоходов и вентканалов			1 563,21
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	1 563,21
Техническое обслуживание газового оборудования			2 275,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 600,00

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	1 600,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		675,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	675,00
Итого			46 502,35

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Гражданская, 106

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			198,10
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	4,00	66,00
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	132,10
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			2 205,70
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	2,00	166,80
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	332,51
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,50	870,09
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			146 613,54
ремонт штукатурки вентканалов 4,5м2.,	шт	1,00	26 707,19
переборка отдельных мест покрытия -3м2, ремонт отдельных мест покрытия -18м2	шт	1,00	84 515,88
переборка мест покрытия -18м2, ремонт отдельных местпокрытия -6м2, мусор	шт	1,00	35 390,47
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			29 078,32
ремонт отдельных мест покрытия-6м2	шт	1,00	29 078,32
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 040,66
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 406,50	1 772,20
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	456,00	373,92
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	562,60	894,54
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	15 644,76
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		106 885,43
валка деревьев		1,00	106 885,43
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			19 508,16
Уборка придомовой территории			19 508,16
Подметание территории	раз	46,00	84,64
Уборка отмосток	раз	6,00	2 054,28
Уборка придомовой территории в зимний период			1 029,40
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	763,20
Подметание свежеснегосвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	7,00	22,96
Посыпка территории	раз	4,00	37,44
Сдвигание свежеснегосвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	15,00	205,80
Уборка придомовой территории в летний период			13 453,44
Выкашивание газонов	раз	4,00	6 673,92
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	978,56
Уборка газонов от листьев и травы	раз	4,00	5 800,96
Уборка газонов от случайного мусора	раз	10,00	2 886,40
Осмотры			1 581,90
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	460,72
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 121,18
Услуги по управлению			46 934,16
Услуга по управлению	месяц	12,00	44 492,52
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 441,64
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			4 541,80

Электрическая энергия			4 255,00
Электрическая энергия	кВт.ч.	632,24	4 255,00
Водоотведение	м.куб.	4,30	154,38
Холодная вода	м.куб.	4,30	132,42
Особые и специализированные работы			19 628,80
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	11 982,24
Проверка дымоходов и вентканалов			4 168,56
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	4 168,56
Техническое обслуживание газового оборудования			3 478,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 240,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке свыше 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	2 240,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 238,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	563,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	675,00
Прочистка вентканалов и дымоходов кв.1 -12м, 6м		3 873,86	3 873,86
Итого			400 972,35

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Гражданская, 116

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			7 053,49
прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения д.32мм.- 2,18м, сборка узла д.32мм- 14соед., установка вентилей д.20мм.-1шт., слив и наполнение системы	шт	1,00	7 053,49
Сантехнические работы			1 648,76
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 648,76
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 648,76
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			792,24
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	12,00	198,00
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	594,24
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			1 900,28
смена пакетных выключателей -1шт., смена выключателей -1шт.	шт	1,00	1 900,28
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			9 983,95
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	6,00	500,40
Обслуживание ЦРЭ	шт.	4,00	7 777,16
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,50	290,03
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 789,18
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 154,00	2 714,04
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	860,00	705,20
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	861,60	1 369,94
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	26 236,44
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			26 535,69
Уборка придомовой территории			26 535,69
Подметание территории	раз	47,00	1 729,60
Уборка отмосток	раз	7,00	3 708,04
Уборка придомовой территории в зимний период			7 759,20
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	1 908,00
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	524,80
Посыпка территории	раз	5,00	936,00
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	4 390,40
Уборка придомовой территории в летний период			7 303,65
Выкашивание газонов	раз	4,00	3 270,60
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	479,55
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	3 553,50
Уборка газонов от случайного мусора	раз	10,00	6 035,20
Осмотры			3 496,96
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 887,98
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 608,98
Услуги по управлению			78 709,56

Услуга по управлению	месяц	12,00	74 614,80
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 094,76
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			13 357,27
Электрическая энергия			26 589,59
Электрическая энергия	кВт.ч.	3 803,00	26 589,59
Водоотведение	м.куб.	-196,74	-7 145,65
Холодная вода	м.куб.	-196,74	-6 086,67
Особые и специализированные работы			80 681,40
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	20 094,48
Дератизация, дезинсекция			2 113,80
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 113,80
Проверка дымоходов и вентканалов			8 337,12
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	8 337,12
Техническое обслуживание газового оборудования			50 136,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		13 632,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	13 632,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		22 410,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	332,00	22 410,00
Проверка герметичности фасадного газопровода	раз	1,00	14 094,00
Прочистка вентканалов-12м.		4 148,47	4 148,47
Прочистка вентканала- 18м		3 873,86	3 873,86
Прочистка вентиляции		3 927,91	3 927,91
Итого			267 792,56

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Гражданская, 61

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			322 189,19
смена отдельных участков трубопровода д.50мм.-9м, подвал.,смена вентилей д.20мм.-2шт.,кв.1 очистка канал. сети внутренней-7м.,дворовой-8м.,под.1,2очистка канал. сети внутренней-14м.,дворовой-16м.	шт	1,00	94 729,75
ремонт задвижек д.100мм.-1шт.,очистка канализ. сети внутренней-10м., дворовой-8м., кв.9	шт	1,00	20 382,39
прочистка канализ. сети дворовой-16м., внутренней -14м.,под.1	шт	1,00	26 552,79
очистка канализ. сети- 18м., очистка стен от объявлений-1,2м2	шт	1,00	15 763,44
очистка канализ. -30м	шт	1,00	28 782,51
очистка канал. сети внутренней-7м, дворовой-8м,	шт	1,00	14 065,42
очистка канал. сети внутренней-22м.,дворовой-18м.	шт	1,00	30 609,46
очистка канал. сети внутренней-10м., дворовой-8м.	шт	1,00	15 710,33
очистка канал. сети внутр. - 10м., дворовой- 8м	шт	1,00	15 713,35
очистка канал. сети	шт	1,00	14 909,31
очиска канал. сети-38м	шт	1,00	30 120,41
очистка канализ сети внутренней-10м, дворовой-8м	шт	1,00	14 850,03
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	6,50	3 770,39
Сантехнические работы			23 067,78
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			15 617,86
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 308,18
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	10 910,25
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	399,43
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутрдомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутрдомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 696,20
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 753,72

Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 753,72
Осмотр распределительных устройств			917,40
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	917,40
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			330,00
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	20,00	330,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			5 101,37
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 267,37
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	10,00	834,00
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,00	1 160,12
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			37 398,88
ремонт штукатурки стен- 3,4м2, окраска стен -7,8м2,очистка стен от объявления-1,2м2	шт	1,00	14 583,90
перенавеска водосточных труб-6,75м.,очистка стен от объявлений- 1,2м2	шт	1,00	15 024,15
очистка стен от объявлений-1,2м2,	шт	1,00	274,42
очистка стен от объявлений- 2,5м2	шт	1,00	274,43
очистка стен от объявлений вручную-1,2м2	шт	1,00	274,42
очистка стен от объявлений -1,2м2	шт	1,00	274,42
очистка объявлений	шт	1,00	232,52
окраска дверей-16,64м2, очистка стен от объявлений-1,2м2	шт	1,00	4 338,76
окраска больших метал. дверей-6,15м2, очистка стен от объявл. -1,2м2	шт	1,00	1 847,44
очистка стен от объявлений- 1,2м2	шт	1,00	274,42
Текущий ремонт			274,42
очистка стен от объявлений-1,2м2	раз	1,00	274,42
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	779,71
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		5 095,88
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 295,00	2 891,70
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	908,00	744,56
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	918,00	1 459,62
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	41 748,36
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			48 552,72
Уборка придомовой территории			48 552,72
Подметание территории	раз	83,00	4 276,16
Уборка отмосток	раз	14,00	6 602,12
Уборка придомовой территории в зимний период			20 833,14
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	8 824,50
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	918,40
Посыпка территории	раз	13,00	3 407,04
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	7 683,20
Уборка придомовой территории в летний период			13 225,10
Выкашивание газонов	раз	5,00	5 806,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 362,20
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	6 056,40
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	3 616,20
Осмотры			4 046,22
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 734,06
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 312,16
Услуги по управлению			123 091,80
Услуга по управлению	месяц	12,00	118 729,44
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 362,36
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			191 038,75
Электрическая энергия			93 735,86
Электрическая энергия	кВт.ч.	13 277,35	93 735,86
Водоотведение	м.куб.	1 463,06	52 288,04

Холодная вода	м.куб.	1 463,06	45 014,85
Особые и специализированные работы			46 455,22
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	31 974,96
Дератизация, дезинсекция			871,78
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	871,78
Проверка дымоходов и вентканалов			6 708,48
Проверка вентканалов	раз	3,00	455,64
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	6 252,84
Техническое обслуживание газового оборудования			6 900,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		4 536,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	4 536,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 364,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	30,00	1 689,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	675,00
Установка заглушек -1шт		2 273,92	2 273,92
Прочистка вентканалов-24м., дымоходов- 12м		8 296,88	8 296,88
Прочистка вент каналов-12м., прочистка дымохода-6м.		9 237,80	9 237,80
Итого			874 826,81

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Гражданская, 63

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			165 533,03
прочистка канализ. сети дворовой-8м., внутренней - 7м.	шт	1,00	13 276,37
очистка канализ.-15м	шт	1,00	13 276,37
очистка канализ. сети-15м	шт	1,00	13 539,88
очистка канализ. сети внутренней-7м.,дворовой-8м	шт	1,00	14 065,42
очистка канализ. сети внутренней-7м., дворовой- 8м	шт	1,00	14 065,42
очистка канализ. сети внутренней- 7м.,дворовой- 8м.	шт	1,00	14 266,38
очистка канализ. сети внутренней- 7м.,дворовой-8м	шт	1,00	13 485,95
очистка канал. сети- 15м	шт	1,00	13 276,37
очистка канал. сети	шт	1,00	14 266,38
очиска канал. сети внутренней-7м, дворовой-8м	шт	1,00	13 485,95
кв.1 очистка канал. сети внутренней- 7м,дворовой-8м.	шт	1,00	14 264,27
кв.1 очистка канал. сети внутренней- 7,дворовой-8м	шт	1,00	14 264,27
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	6,70	3 886,40
Сантехнические работы			24 470,42
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			16 119,84
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 446,65
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	11 260,92
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	412,27
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 847,14
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 503,44
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 503,44
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07

Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 221,36
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	20,00	330,00
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	12,00	891,36
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			14 206,13
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	10,00	834,00
Обслуживание ЩРЭ	шт.	6,00	11 665,74
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,50	1 450,15
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			43 152,90
смена ухватов для водосточных труб -2шт., смена колен водост. труб- 2шт., смена прямых звеньев водосточн. труб- 1,25м.	шт	1,00	4 740,40
смена дверной пружины-1шт., очистка стен от объявлений-1,4м2	шт	1,00	1 048,14
очистка стен от объявлений-1,4м2,	шт	1,00	320,15
очистка стен от объявлений-1,4м2	шт	5,00	1 600,75
очистка стен от объявлений- 1,4м2	шт	1,00	320,15
очистка объявлений	шт	1,00	271,27
окраска труб-3,24м2, окраска решеток- 21м2, очистка стен от объявлений - 1,4м2	шт	1,00	23 398,87
окраска труб- 1,1м2, окраска решеток- 10м2, очистка стен от объявлений- 1,4м2	шт	1,00	11 453,17
Текущий ремонт			320,15
очистка стен от объявлений-1,4м2	раз	1,00	320,15
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		5 226,96
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 365,00	2 979,90
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	906,00	742,92
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	946,00	1 504,14
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	37 816,44
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			45 970,43
Уборка придомовой территории			45 970,43
Подметание территории	раз	83,00	4 963,40
Уборка отмосток	раз	14,00	6 873,44
Уборка придомовой территории в зимний период			21 809,10
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	7 870,50
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 066,00
Посыпка территории	раз	13,00	3 954,60
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	8 918,00
Уборка придомовой территории в летний период			9 527,47
Выкашивание газонов	раз	5,00	4 183,05
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	981,34
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	4 363,08
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	2 797,02
Осмотры			3 997,98
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 698,46
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 299,52
Услуги по управлению			113 449,20
Услуга по управлению	месяц	12,00	107 547,24
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	5 901,96
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			137 164,95
Электрическая энергия			50 129,17
Электрическая энергия	кВт.ч.	6 965,79	50 129,17
Водоотведение	м.куб.	1 287,24	47 107,77
Холодная вода	м.куб.	1 287,24	39 928,01
Особые и специализированные работы			52 848,78
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	28 963,44
Дератизация, дезинсекция			622,08
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	622,08
Проверка дымоходов и вентканалов			9 379,26
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	9 379,26

Техническое обслуживание газового оборудования			13 884,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		11 520,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	11 520,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 364,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	30,00	1 689,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	675,00
Итого			651 082,35

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Гражданская, 65

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			165 007,45
прочистка канализ. сети дворовой-8м., внутренней - 7м.	шт	1,00	13 276,37
очистка канализ.-15м	шт	1,00	13 276,37
очистка канализ. сети- 15м.	шт	1,00	13 539,87
очистка канализ. сети внутренней-7м., дворовой-8м.,	шт	1,00	14 266,37
очистка канал.сети внутр.-7м,дворовой-8м	шт	1,00	13 485,95
очистка канал. сети-15м	шт	1,00	13 276,37
очистка канал. сети внутренней-7м, дворовой-8м,	шт	1,00	14 065,42
очистка канал. сети внутренней- 7м.,дворовой- 8м.	шт	1,00	14 266,37
очистка канал. сети -15м.	шт	1,00	13 539,87
очистка канал. сети внутренней-7м, дворовой-8м.	шт	1,00	14 264,27
очистка канализ сети внутренней-7м, дворовой-8м	шт	1,00	13 485,95
очистка канал. сети внутренней- 7м,дворовой-8м	шт	1,00	14 264,27
Сантехнические работы			1 621,16
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 621,16
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 621,16
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 419,48
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	14,00	231,00
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	16,00	1 188,48
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			17 844,51
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	7,00	583,80
Обслуживание ЩРЭ	шт.	8,00	15 554,32
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,50	1 450,15
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			29 956,04
установка метал. двери, вход в подвал	шт	1,00	25 953,47
смена дверных приборов пружина - 1шт., окраска труб- 0,32м2, очистка стен от объявл.- 1,1м2	шт	1,00	1 525,47
очистка стен от объявлений-1,1м2	шт	5,00	1 257,75
очистка стен от объявлений- 1,1м2.	шт	1,00	251,55
очистка стен от объявлений -1,1м2	шт	2,00	503,11
очистка объявлений	шт	1,00	213,14
очистка стен от объявлений-1,1м2	шт	1,00	251,55
Текущий ремонт			251,55
очистка стен от объявлений -1,1м2	раз	1,00	251,55
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		5 337,60
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 400,00	3 024,00
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	960,00	787,20
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	960,00	1 526,40
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	26 481,48
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			40 244,00
Уборка придомовой территории			40 244,00
Подметание территории	раз	83,00	2 596,24

Уборка отмосток	раз	14,00	8 139,60
Уборка придомовой территории в зимний период			10 868,46
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	3 577,50
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	557,60
Посыпка территории	раз	13,00	2 068,56
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	4 664,80
Уборка придомовой территории в летний период			14 628,58
Выкашивание газонов	раз	5,00	6 422,70
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 506,76
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	6 699,12
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	4 011,12
Осмотры			3 288,84
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 780,66
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 508,18
Услуги по управлению			79 444,32
Услуга по управлению	месяц	12,00	75 311,40
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 132,92
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			26 075,38
Электрическая энергия			10 852,01
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 577,00	10 852,01
Водоотведение	м.куб.	219,88	8 322,39
Холодная вода	м.куб.	219,88	6 900,98
Особые и специализированные работы			35 041,28
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	20 282,04
Дератизация, дезинсекция			2 078,40
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 078,40
Проверка дымоходов и вентканалов			6 252,84
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	6 252,84
Техническое обслуживание газового оборудования			6 428,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	3 840,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 588,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	563,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	2 025,00
Итого			433 830,31

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Гражданская, 67

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР.			15 713,35
Внеплановые работы по обслуживанию			
очистка канал. сети внутренней- 10м.,дворовой- 8м.,	шт	1,00	15 713,35
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			264,00
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	264,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			2 373,59
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	667,20
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,00	1 160,12
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			20 590,11
окрашивание скамеек- 8,5м2 , окраска оград - 3,27м2, скамья парковая-	шт	1,00	15 039,10
окраска метал. решеток-3,27м2, окраска больших метал. поверхностей-	шт	1,00	5 551,01
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 559,42
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		5 114,74
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 276,40	2 868,26
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	974,00	798,68
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	910,56	1 447,80
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	25 966,56
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-25 966,56
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		3 950,68
вырезка сухих ветвей		1,00	3 950,68
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			47 926,72
Уборка придомовой территории			47 926,72
Подметание территории	раз	83,00	458,16
Уборка отмосток	раз	14,00	9 224,88
Уборка придомовой территории в зимний период			4 148,64
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	2 862,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с неусовершенствованным	раз	0	0,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	98,40
Посыпка территории	раз	13,00	365,04
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с неусовершенствованным покрытием	раз	0	0,00
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	823,20
Уборка придомовой территории в летний период			26 774,08
Выкашивание газонов	раз	5,00	11 755,20
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 757,76
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	12 261,12
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	7 320,96
Осмотры			2 748,78
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	931,52
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 817,26
Услуги по управлению			77 899,92
Услуга по управлению	месяц	12,00	73 847,28
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 052,64

Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			11 437,79
Электрическая энергия			10 795,25
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 565,00	10 795,25
Водоотведение	м.куб.	9,62	345,84
Холодная вода	м.куб.	9,62	296,70
Особые и специализированные работы			39 944,26
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	19 887,72
Проверка дымоходов и вентканалов			5 277,24
Проверка дымоходов (1 дымоход + 1 вентканал)	раз	3,00	5 277,24
Техническое обслуживание газового оборудования			14 779,30
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 689,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке свыше 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	1,00	2 689,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		12 090,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	156,00	8 782,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	49,00	3 307,50
Прочистка вентканалов-12, прочистка дымохода-бм. кв.2		3 871,78	3 871,78
Прочистка вентиляции-12м.		3 833,48	3 833,48
Итого			238 755,81

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Гражданская, 86

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			451,16
Техническое обслуживание инженерных сетей			451,16
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях	раз	2,00	451,16
Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции			
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			66,00
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	4,00	66,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			1 873,19
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	2,00	166,80
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			28 723,61
окраска фасадов- 96,2м2, окраска бордюров- 50м.	шт	1,00	28 723,61
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 543,48
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 200,00	2 772,00
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	454,00	372,28
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	880,00	1 399,20
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	11 260,20
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			11 740,25
Уборка придомовой территории			11 740,25
Подметание территории	раз	70,00	966,00
Уборка отмосток	раз	12,00	2 093,04
Уборка придомовой территории в зимний период			5 165,40
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	9,00	2 146,50
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	9,00	221,40
Посыпка территории	раз	12,00	842,40
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	19,00	1 955,10
Уборка придомовой территории в летний период			2 142,72
Выкашивание газонов	раз	3,00	910,08
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	177,92
Уборка газонов от листьев и травы	раз	4,00	1 054,72
Уборка газонов от случайного мусора	раз	17,00	1 373,09
Корректировка стоимости работ по санитарному обслуживанию за 2024г.	раз	1,00	-10 720,57
Осмотры			3 293,58
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	619,82
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 673,76
Услуги по управлению			33 780,72
Услуга по управлению	месяц	12,00	32 023,32
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 757,40
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			1 909,80
Электрическая энергия			1 676,64
Электрическая энергия	кВт.ч.	238,50	1 676,64
Водоотведение	м.куб.	3,49	125,52
Холодная вода	м.куб.	3,49	107,64
Особые и специализированные работы			16 861,72

Аварийное обслуживание	месяц	12,00	8 624,16
Проверка дымоходов и вентканалов			4 168,56
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	4 168,56
Техническое обслуживание газового оборудования			4 069,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 268,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	1,00	2 268,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 801,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 126,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	675,00
Итого			104 150,21

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Гражданская, 92а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			1 542,52
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 542,52
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях	раз	2,00	1 542,52
Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			99,00
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	6,00	99,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			250,20
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	3,00	250,20
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,50	290,03
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			24 107,44
укрепление обделок - 21м	шт	1,00	24 107,44
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 330,14
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 947,00	2 453,22
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	778,80	638,62
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	778,80	1 238,30
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	23 159,88
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			15 835,50
Уборка придомовой территории			15 835,50
Подметание территории	раз	21,00	183,54
Уборка отмосток	раз	4,00	1 705,44
Уборка придомовой территории в зимний период			984,22
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	95,40
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	62,32
Посыпка территории	раз	1,00	44,46
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	782,04
Уборка придомовой территории в летний период			11 576,50
Выкашивание газонов	раз	2,00	4 005,30
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 349,10
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	5 222,10
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	1 385,80
Осмотры			3 055,42
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 651,24
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 404,18
Услуги по управлению			69 479,52
Услуга по управлению	месяц	12,00	65 865,00
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 614,52
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			185,10
Водоотведение	м.куб.	2,77	99,66
Холодная вода	м.куб.	2,77	85,44
Особые и специализированные работы			28 065,20
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	17 738,04
Дератизация, дезинсекция			1 977,60
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		1 977,60
Проверка дымоходов и вентканалов			4 168,56
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	4 168,56

Техническое обслуживание газового оборудования			4 181,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 268,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	1,00	2 268,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 913,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	563,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	1 350,00
Итого			170 399,95

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Гражданская, 94

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			1 752,21
смена вентилей д.20мм-1шт., мусор	шт	1,00	1 752,21
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			2 561,25
смена пакетных выкл.-2шт.	шт	1,00	2 561,25
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 093,00
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 020,00	1 285,20
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	194,00	159,08
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	408,00	648,72
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			672,90
Уборка придомовой территории			672,90
Подметание территории	раз	7,00	32,20
Уборка отмосток	раз	1,00	267,70
Уборка придомовой территории в зимний период			373,00
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	1,00	238,50
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	1,00	8,20
Посыпка территории	раз	1,00	23,40
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	3,00	102,90
Осмотры			774,30
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	2,00	774,30
Услуги по управлению			10 400,76
Услуга по управлению	месяц	12,00	9 859,68
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	541,08
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			6 000,00
Вывоз жидких бытовых отходов в неканализованных домах	куб. м.		6 000,00
Особые и специализированные работы			7 790,10
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	2 655,36
Проверка дымоходов и вентканалов			1 563,21
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	1 563,21
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	1 408,53
Техническое обслуживание газового оборудования			2 163,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	1 600,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		563,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	563,00
Итого			32 044,52

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Гражданская, 98

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			48 008,42
смена пакетных выключателей -2шт.	шт	1,00	2 652,68
смена пакетных выкл.-1шт	шт	1,00	1 313,42
переборка отдельных мест покрытия-18м2	шт	1,00	44 042,32
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			1 706,39
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,50	870,09
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			46 682,15
ремонт штукатурки -2,4м2,окраска стен-2,4м2	шт	1,00	10 794,29
переборка покрытия- 8м2	шт	1,00	14 546,03
окраска труб- 1,26м2	шт	1,00	1 134,32
окраска масляными красками труб-1,58м2, дверей- 3,6м2,ремонт штукатурки фасадов- 7,32м2	шт	1,00	20 207,51
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 101,42
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	944,00	1 189,44
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	380,00	311,60
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	377,60	600,38
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	12 036,60
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-12 036,60
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			8 184,87
Уборка придомовой территории			8 184,87
Подметание территории	раз	44,00	20,24
Уборка отмосток	раз	7,00	1 220,94
Уборка придомовой территории в зимний период			263,94
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	190,80
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	6,56
Посыпка территории	раз	5,00	11,70
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	54,88
Уборка придомовой территории в летний период			5 552,25
Выкашивание газонов	раз	3,00	1 955,25
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	764,50
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	2 832,50
Уборка газонов от случайного мусора	раз	10,00	1 127,50
Осмотры			1 466,54
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	392,06
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 074,48
Услуги по управлению			36 110,04
Услуга по управлению	месяц	12,00	34 231,44
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 878,60
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			57 663,79
Электрическая энергия			57 374,65
Электрическая энергия	кВт.ч.	8 285,99	57 374,65
Водоотведение	м.куб.	4,33	155,64
Холодная вода	м.куб.	4,33	133,50
Особые и специализированные работы			13 987,23

Аварийное обслуживание	месяц	12,00	9 218,88
Проверка дымоходов и вентканалов			2 605,35
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	2 605,35
Техническое обслуживание газового оборудования			2 163,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	1 600,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		563,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	563,00
Прочистка вентканалов- 12м.,дымохода бм		4 094,66	4 094,66
Итого			221 242,67

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Гранатная, 12

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			99,00
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	6,00	99,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			250,20
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	3,00	250,20
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			1 512,43
окраска труб- 1,68м2	шт	1,00	1 512,43
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 249,56
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 055,00	1 329,30
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	304,00	249,28
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	422,00	670,98
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	8 806,44
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-8 806,44
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			5 460,32
Уборка придомовой территории			5 460,32
Подметание территории	раз	39,00	107,64
Уборка отмосток	раз	5,00	323,00
Уборка придомовой территории в зимний период			707,70
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	7,00	333,90
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки	раз	6,00	29,52
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	4,00	56,16
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	14,00	288,12
Уборка придомовой территории в летний период			3 362,58
Выкашивание газонов	раз	2,00	1 109,16
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	325,26
Уборка газонов от листьев и травы	раз	4,00	1 928,16
Уборка газонов от случайного мусора	раз	10,00	959,40
Осмотры			1 364,68
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	256,64
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 108,04
Услуги по управлению			26 419,08
Услуга по управлению	месяц	12,00	25 044,72
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 374,36
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			1 351,98
Электрическая энергия			1 186,92
Электрическая энергия	кВт.ч.	168,84	1 186,92
Водоотведение	м.куб.	2,47	88,86
Холодная вода	м.куб.	2,47	76,20
Особые и специализированные работы			10 992,12
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	6 744,84
Проверка дымоходов и вентканалов			2 084,28
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	2 084,28
Техническое обслуживание газового оборудования			2 163,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	1 600,00

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		563,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	563,00
Итого			49 699,37

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Гранатная, 17а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			165,00
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	10,00	165,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			2 123,39
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	5,00	417,00
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			19 955,68
ремонт отдельных мест покрытия -7,3м2	шт	1,00	19 388,54
окрашивание труб- 0,63м2	шт	1,00	567,14
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	779,71
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 483,52
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 615,00	2 034,90
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	514,00	421,48
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	646,00	1 027,14
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	13 859,40
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-13 859,40
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			8 843,17
Уборка придомовой территории			8 843,17
Подметание территории	раз	38,00	769,12
Уборка отмосток	раз	4,00	1 292,00
Уборка придомовой территории в зимний период			3 111,18
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	7,00	333,90
Подметание свежеснегавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	7,00	252,56
Посыпка территории	раз	4,00	411,84
Сдвигание свежеснегавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	14,00	2 112,88
Уборка придомовой территории в летний период			2 457,27
Выкашивание газонов	раз	2,00	810,54
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	237,69
Уборка газонов от листьев и травы	раз	4,00	1 409,04
Уборка газонов от случайного мусора	раз	10,00	1 213,60
Осмотры			1 362,00
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	360,60
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 001,40
Услуги по управлению			41 578,08
Услуга по управлению	месяц	12,00	39 415,08
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 163,00
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			7 358,01
Электрическая энергия			7 068,87
Электрическая энергия	кВт.ч.	999,00	7 068,87
Водоотведение	м.куб.	4,33	155,64
Холодная вода	м.куб.	4,33	133,50
Особые и специализированные работы			15 673,19
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	10 614,84
Проверка дымоходов и вентканалов			2 605,35
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	2 605,35
Техническое обслуживание газового оборудования			2 453,00

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 890,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	1 890,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		563,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	563,00
Итого			101 688,82

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Грунта, 1

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			1 151,74
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 151,74
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 151,74
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 056,44
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	12,00	198,00
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	264,20
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	594,24
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			10 648,97
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	6,00	500,40
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	665,02
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	7 777,16
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,50	870,09
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			43 404,06
смена водосточных труб- 10м., смена воронок- 1шт., смена колен 4шт.	шт	1,00	32 873,40
ремонт штукатурки фасадов-3,37м2	шт	1,00	8 280,05
окраска газопровода- 2,5м2	шт	1,00	2 250,61
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		6 434,48
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 905,00	3 660,30
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 130,00	926,60
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 162,00	1 847,58
Зимняя уборка кровли			3 697,38
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	42,00	1 471,26
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	2 226,12
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	29 317,32
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-29 317,32
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			27 052,66
Уборка придомовой территории			27 052,66
Подметание территории	раз	131,00	2 711,70
Уборка отмосток	раз	21,00	3 527,16
Уборка придомовой территории в зимний период			16 826,30
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	10 732,50
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	369,00
Посыпка территории	раз	21,00	2 211,30
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	3 395,70
Сдвигание снега и снола, сброшенного с крыш	раз	2,00	117,80
Уборка придомовой территории в летний период			2 589,40
Выкашивание газонов	раз	5,00	1 303,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	152,90
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	1 133,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	31,00	1 398,10
Осмотры			3 869,90
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 614,52

Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 255,38
Услуги по управлению			87 951,72
Услуга по управлению	месяц	12,00	83 376,24
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 575,48
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			5 558,76
Электрическая энергия			4 880,22
Электрическая энергия	кВт.ч.	694,20	4 880,22
Водоотведение	м.куб.	10,16	365,22
Холодная вода	м.куб.	10,16	313,32
Особые и специализированные работы			41 406,88
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	22 454,04
Проверка дымоходов и вентканалов			6 252,84
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	6 252,84
Техническое обслуживание газового оборудования			12 700,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		10 224,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	10 224,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 476,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 126,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	1 350,00
Итого			233 470,15

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Грунта, 11

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			212,00
Техническое обслуживание инженерных сетей			212,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях	раз	2,00	212,00
Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			231,10
Осмотр датчика движения	шт	2,00	132,10
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	6,00	99,00
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			7 969,68
смена пакетных выключателей-2шт.	шт	1,00	2 791,99
смена пакетных выключ.- 2шт.	шт	1,00	5 177,69
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			582,71
Обслуживание датчика движения	шт.	1,00	332,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	3,00	250,20
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			8 230,91
ремонтфасадов-3,35м2	шт	1,00	8 230,91
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 814,68
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 890,00	2 381,40
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	282,00	231,24
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	756,00	1 202,04
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			21 251,61
Уборка придомовой территории			21 251,61
Подметание территории	раз	45,00	269,10
Уборка отмосток	раз	6,00	1 938,00
Уборка придомовой территории в зимний период			3 345,55
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	2 480,40
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	7,00	74,62
Посыпка территории	раз	4,00	121,68
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	15,00	668,85
Уборка придомовой территории в летний период			9 692,46
Выкашивание газонов	раз	3,00	4 116,69
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	804,81
Уборка газонов от листьев и травы	раз	4,00	4 770,96
Уборка газонов от случайного мусора	раз	10,00	6 006,50
Осмотры			670,58
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	100,56
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	570,02
Услуги по управлению			20 652,00
Услуга по управлению	месяц	12,00	19 577,64
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 074,36
Особые и специализированные работы			11 124,86
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	5 272,44
Проверка дымоходов и вентканалов			3 126,42
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	3 126,42
Техническое обслуживание газового оборудования			2 726,00

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	1 600,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 126,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 126,00
Итого			74 740,13

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Грунта, 14-16

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			2 444,84
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 444,84
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 444,84
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 320,46
Осмотр датчика движения	шт	2,00	132,10
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	18,00	297,00
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	12,00	891,36
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			14 455,24
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание датчика движения	шт.	1,00	332,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	9,00	750,60
Обслуживание ЩРЭ	шт.	6,00	11 665,74
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			43 458,07
Установка дверного доводчика - 3 шт.	шт	1,00	16 032,67
окраска цоколя-33,6м2,ремонт штукатурки фасада- 1,5м2, окраска фасадов-31,08м2	шт	1,00	27 425,40
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 559,42
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			6 262,39
переборка отдельных мест покрытия -6м2	шт	1,00	6 262,39
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		7 548,84
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 395,00	4 277,70
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 356,00	1 111,92
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 358,00	2 159,22
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	40 112,52
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			
Уборка придомовой территории			
Подметание территории	раз	0	0,00
Уборка отмосток	раз	0	0,00
Уборка придомовой территории в зимний период			
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	0	0,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	0	0,00
Посыпка территории	раз	0	0,00
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	0	0,00
Уборка придомовой территории в летний период			
Выкашивание газонов	раз	0	0,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	0	0,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	0	0,00
Осмотры			4 727,78
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	2 724,86
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 002,92

Услуги по управлению			120 337,32
Услуга по управлению	месяц	12,00	114 077,04
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	6 260,28
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			20 502,52
Электрическая энергия			19 800,70
Электрическая энергия	кВт.ч.	2 701,32	19 800,70
Водоотведение	м.куб.	10,51	377,76
Холодная вода	м.куб.	10,51	324,06
Особые и специализированные работы			51 391,70
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	30 722,04
Дератизация, дезинсекция			3 134,40
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 134,40
Проверка дымоходов и вентканалов			9 379,26
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	9 379,26
Техническое обслуживание газового оборудования			8 156,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		5 680,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	4,00	5 680,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 476,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 126,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	1 350,00
Итого			314 488,17

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Грунта, 26а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			3 284,26
перенавеска водосточных труб-4м., очистка стен от объявлений-1,4м2	шт	1,00	3 284,26
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			759,24
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	10,00	165,00
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	594,24
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			9 900,55
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	5,00	417,00
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	7 777,16
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,50	870,09
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			28 666,27
перенавеска водосточных труб- бм, очистка стен от объявлений- 1,4м2	шт	1,00	14 007,10
перенавеска водосточных труб, очистка стен от объявлений-1,4м2	шт	1,00	14 339,02
очистка стен от объявлений -1,4м2	шт	1,00	320,15
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	779,71
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 718,28
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 255,00	2 841,30
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	540,00	442,80
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	902,00	1 434,18
Зимняя уборка кровли			9 423,07
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	269,00	9 423,07
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	19 854,84
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-19 854,84
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			14 750,24
Уборка придомовой территории			14 750,24
Подметание территории	раз	79,00	1 526,28
Уборка отмосток	раз	0	0,00
Уборка придомовой территории в зимний период			9 727,71
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	5 008,50
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	344,40
Посыпка территории	раз	13,00	1 277,64
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	2 881,20
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	2,00	215,97
Уборка придомовой территории в летний период			2 618,03
Выкашивание газонов	раз	5,00	1 149,45
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	269,66
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	1 198,92
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	878,22
Осмотры			2 300,06
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	753,26
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 546,80
Услуги по управлению			59 564,64
Услуга по управлению	месяц	12,00	56 465,88
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 098,76
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			3 465,18

Электрическая энергия			3 042,18
Электрическая энергия	кВт.ч.	432,74	3 042,18
Водоотведение	м.куб.	6,34	227,70
Холодная вода	м.куб.	6,34	195,30
Особые и специализированные работы			25 709,32
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	15 206,76
Проверка дымоходов и вентканалов			4 168,56
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	4 168,56
Техническое обслуживание газового оборудования			6 334,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	3 840,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 494,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 126,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	675,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	693,00
Итого			164 557,98

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Грунта, 28

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			26 714,98
очистка канал. сети внутренней -10м., дворовой -3м.	шт	1,00	8 907,00
очиска канал. сети внутренней-10м, дворовой-3м.	шт	1,00	8 903,99
кв.4 очистка канал. сети внутренней- 10,дворовой-3м	шт	1,00	8 903,99
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			27 984,05
ремонт штукатурки фасадов- 3,95м2	шт	1,00	14 029,52
ремонт штукатурки внутренних стен-2,9м2, окраска стен- 2,9м2	шт	1,00	12 079,31
очистка стен от объявлений-1,2м2	шт	2,00	548,86
очистка стен от объявлений вручную-4,6м2	шт	1,00	1 051,93
очистка стен от объявлений -1,0м2	шт	1,00	274,43
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 870,20
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 195,00	2 765,70
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	864,00	708,48
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	878,00	1 396,02
Зимняя уборка кровли			4 149,02
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	94,00	3 292,82
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	856,20
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	8 208,48
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-8 208,48
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			21 458,20
Уборка придомовой территории			21 458,20
Подметание территории	раз	80,00	1 104,00
Уборка отмосток	раз	13,00	4 282,98
Уборка придомовой территории в зимний период			6 114,98
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	2 623,50
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с неусовершенствованным	раз	0	0,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	246,00
Посыпка территории	раз	13,00	912,60
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с неусовершенствованным покрытием	раз	0	0,00
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	2 058,00
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	3,00	274,88
Уборка придомовой территории в летний период			7 579,88
Выкашивание газонов	раз	5,00	3 815,70
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	447,58
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	3 316,60
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	2 376,36
Осмотры			1 338,76
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	326,12
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 012,64
Услуги по управлению			24 625,56
Услуга по управлению	месяц	12,00	23 344,44
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 281,12
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			1 325,70
Электрическая энергия			1 163,88
Электрическая энергия	кВт.ч.	165,56	1 163,88

Водоотведение	м.куб.	2,42	87,12
Холодная вода	м.куб.	2,42	74,70
Особые и специализированные работы			14 711,27
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	6 286,92
Проверка дымоходов и вентканалов			2 605,35
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	2 605,35
Техническое обслуживание газового оборудования			5 819,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 408,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	3 408,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 411,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	1 350,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	1 061,00
Итого			127 177,74

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Грунта, 32

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			132,92
Техническое обслуживание инженерных сетей			132,92
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях	раз	2,00	132,92
Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			359,82
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	132,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	79,26
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	2,00	148,56
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			2 461,88
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	333,60
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	183,99
Обслуживание ЩРЭ	шт.	1,00	1 944,29
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,50	870,09
Текущий ремонт			14 393,51
ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных -10,4м2	раз	1,00	14 393,51
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 910,92
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 345,00	1 694,70
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	440,00	360,80
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	538,00	855,42
Зимняя уборка кровли			753,15
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	21,50	753,15
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	10 699,68
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-10 699,68
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			18 843,15
Уборка придомовой территории			18 843,15
Подметание территории	раз	80,00	1 435,20
Уборка отмосток	раз	13,00	755,82
Уборка придомовой территории в зимний период			13 483,08
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	9 301,50
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	319,80
Посыпка территории	раз	13,00	1 186,38
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	2 675,40
Уборка придомовой территории в летний период			2 349,87
Выкашивание газонов	раз	4,00	1 052,28
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	154,29
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	1 143,30
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	819,18
Осмотры			1 456,96
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	403,64
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 053,32
Услуги по управлению			31 588,56
Услуга по управлению	месяц	12,00	30 429,24
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 159,32
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			8 158,29
Электрическая энергия			7 813,77
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 133,86	7 813,77
Водоотведение	м.куб.	5,16	185,46

Холодная вода	м.куб.	5,16	159,06
Особые и специализированные работы			13 774,34
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	8 194,92
Проверка дымоходов и вентканалов			3 126,42
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	3 126,42
Техническое обслуживание газового оборудования			2 453,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 890,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	1 890,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		563,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	563,00
Прочистка вентканалов- 54м		55 071,79	55 071,79
Итого			150 775,38

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Грунта, 3а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			206 876,65
прочистка канализ. сети кв.26, отопрев запорной арматуры кв.24,26	шт	1,00	18 364,89
подвал- очистка канал. сети внутренней- 10м., дворовой- 3м., 2эт.- очистка канал. сети внутренней- 10м., дворовой- 3м.	шт	1,00	17 807,99
очистка стен от объявлений-26м	шт	1,00	16 887,98
очистка канализ.сети-26м	шт	1,00	16 535,19
очистка канализ. сети эт.2, кв.19-26м	шт	1,00	17 990,93
очистка канализ. сети кв.29-26м	шт	1,00	16 821,29
очистка канализ. сети внутренней-20м.,дворовой-6м	шт	1,00	17 548,38
очистка канал. сети-26м	шт	1,00	16 535,19
очистка канал. сети внутренней-20м.,дворовой-6м.	шт	1,00	16 821,30
очистка канал. сети внутренней- 10м., дворовой- 3м.- под.1	шт	1,00	8 907,01
кв.58 ц/о- прокладка трубопровода д.25мм.- 1,24м.,установка вентилей- 2шт.,установка чугун. радиаторов	шт	1,00	16 068,29
кв.26,19- очистка канал. сети	шт	1,00	17 814,02
очистка канализ. сети внутренней- 10м, дворовой- 3м	шт	1,00	8 774,19
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	7,70	4 466,46
Сантехнические работы			24 146,76
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			18 564,52
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	5 121,01
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	12 968,71
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	474,80
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримдомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримдомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	5 582,24
Осмотр распределительных устройств			917,40
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	917,40
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 501,68
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	64,00	1 056,00
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	6,00	445,68

Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			6 996,82
смена пакетных выключателей- 2шт.	шт	1,00	3 142,61
смена пакетных выключ.-1шт.	шт	1,00	1 395,97
ремонт светильников-2шт.	шт	1,00	2 458,24
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			12 769,04
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 267,37
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	32,00	2 668,80
Обслуживание ЩРЭ	шт.	3,00	5 832,87
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	6,00	3 480,36
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			46 787,78
ремонт снегозадержателей- 24м.,очистка стен от объявлений- 0,8м2	шт	1,00	6 090,27
перенавеска водосточн. труб-9,5м, штукатурка стен-3,1м2, очистка стен от объявл.-0,8м2	шт	1,00	20 185,16
перенавеска водост. труб-7,5м.,очистка стен от объявлений- 0,8м2,	шт	1,00	17 765,22
очистка стен от объявлений-0,8м2,	шт	1,00	182,94
очистка стен от объявлений-0,8м2	шт	1,00	182,95
очистка стен от объявлений- 0,8м2	шт	1,00	182,94
очистка стен от объявлений вручную-0,8м2,	шт	1,00	182,93
очистка стен от объявлений	шт	1,00	155,01
очистка стен от объявл.-0,8м2	шт	1,00	182,94
окраска метал. поверхн.-5,74м2,мусор, очистка стен от объявл.-0,8м2	шт	1,00	1 677,42
Текущий ремонт			182,95
очистка стен от объявлений -0,8м2.	раз	1,00	182,95
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	779,71
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		11 088,72
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	5 070,00	6 388,20
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 800,00	1 476,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 028,00	3 224,52
Зимняя уборка кровли			6 564,97
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	65,20	2 283,97
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	4 281,00
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	69 869,88
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			54 281,60
Уборка придомовой территории			54 281,60
Подметание территории	раз	81,00	6 632,28
Уборка отмосток	раз	14,00	9 767,52
Уборка придомовой территории в зимний период			29 655,71
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	10 971,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 459,60
Посыпка территории	раз	13,00	5 414,76
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	19,00	11 600,26
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	3,00	210,09
Уборка придомовой территории в летний период			6 307,29
Выкашивание газонов	раз	5,00	2 998,05
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	703,34
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	2 605,90
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	1 918,80
Осмотры			23 742,46
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	19 611,74
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 130,72
Услуги по управлению			206 929,44
Услуга по управлению	месяц	12,00	198 705,00
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	8 224,44
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			788 409,83
Электрическая энергия			783 615,95
Электрическая энергия	кВт.ч.	111 875,00	783 615,95

Водоотведение	м.куб.	71,81	2 580,42
Холодная вода	м.куб.	71,81	2 213,46
Особые и специализированные работы			69 315,80
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	53 513,04
Дератизация, дезинсекция			2 110,20
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 110,20
Проверка дымоходов и вентканалов			1 822,56
Проверка вентканалов	раз	3,00	1 822,56
Техническое обслуживание газового оборудования			11 870,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		5 680,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	4,00	5 680,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		6 190,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	50,00	2 815,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	50,00	3 375,00
Итого			1 539 108,31

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Грунта, 4

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			264,10
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	132,00
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	132,10
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			2 372,50
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	333,60
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	332,51
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,50	870,09
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			2 778,84
перенавеска водосточных труб-3,75м	шт	1,00	2 778,84
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	779,71
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 967,00
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 240,00	2 822,40
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	878,00	719,96
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	896,00	1 424,64
Зимняя уборка кровли			1 900,76
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	1 900,76
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	23 753,64
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-23 753,64
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			20 341,95
Уборка придомовой территории			20 341,95
Подметание территории	раз	76,00	2 342,32
Уборка отмосток	раз	10,00	2 842,40
Уборка придомовой территории в зимний период			8 873,55
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	9,00	2 361,15
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	9,00	494,46
Посыпка территории	раз	12,00	1 881,36
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	18,00	4 136,58
Уборка придомовой территории в летний период			1 662,57
Выкашивание газонов	раз	4,00	824,76
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	120,93
Уборка газонов от листьев и травы	раз	4,00	716,88
Уборка газонов от случайного мусора	раз	17,00	4 621,11
Осмотры			1 573,98
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	602,02
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	971,96
Услуги по управлению			71 260,68
Услуга по управлению	месяц	12,00	67 553,52
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 707,16
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			36 488,00
Электрическая энергия			36 111,50
Электрическая энергия	кВт.ч.	5 108,09	36 111,50
Водоотведение	м.куб.	5,64	202,62
Холодная вода	м.куб.	5,64	173,88
Особые и специализированные работы			30 671,68
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	18 192,84
Проверка дымоходов и вентканалов			6 252,84

Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	6 252,84
Техническое обслуживание газового оборудования			6 226,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 689,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке свыше 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	1,00	2 689,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 537,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 126,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	1 350,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	1 061,00
Итого			174 636,36

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Добролюбова, 4а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			7 757,86
слив и наполнение системы- кв.6	шт	1,00	1 920,88
слив и наполнение	шт	2,00	5 836,98
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	13,20	7 656,79
Сантехнические работы			45 998,63
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			31 791,63
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	8 769,70
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	22 208,84
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	813,09
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 026,64
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	9 559,56
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 620,80
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 620,80
Осмотр распределительных устройств			917,40
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	917,40
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			2 505,66
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	12,00	198,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	79,26
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	30,00	2 228,40
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			34 116,11
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 267,37
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	6,00	500,40
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	183,99

Обслуживание ЩРЭ	шт.	15,00	29 164,35
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	6,50	3 770,39
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			31 539,60
устройство бетонной подготовки-0,32м3	шт	1,00	2 874,64
ремонт а/б покрытия 10м2	шт	1,00	27 688,27
очистка стен от объявлений-1,5м2	шт	1,00	343,02
очистка стен от объявлений - 1,5м2	шт	1,00	343,02
очистка объявлений	шт	1,00	290,65
Текущий ремонт			343,02
очистка стен от объявлений вручную- 1,5м2	раз	1,00	343,02
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 971,28
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 323,00	1 971,28
Зимняя уборка кровли			8 344,35
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	77,50	2 714,83
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	5 629,52
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	105 336,24
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			175 904,67
Уборка придомовой территории			175 904,67
Подметание территории	раз	133,00	14 132,58
Уборка отмосток	раз	21,00	13 837,32
Уборка придомовой территории в зимний период			49 904,06
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	19 080,00
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 894,20
Посыпка территории	раз	21,00	11 351,34
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	17 431,26
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	1,00	147,26
Уборка придомовой территории в летний период			65 558,71
Выкашивание газонов	раз	5,00	28 783,65
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	6 752,62
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	30 022,44
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	32 472,00
Осмотры			8 067,26
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 887,66
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 179,60
Услуги по управлению			315 264,84
Услуга по управлению	месяц	12,00	299 568,96
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	15 695,88
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			48 897,03
Электрическая энергия			38 891,13
Электрическая энергия	кВт.ч.	5 661,00	38 891,13
Водоотведение	м.куб.	63,41	2 278,56
Горячая вода			6 750,06
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		5 772,78
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	31,70	977,28
Холодная вода	м.куб.	31,70	977,28
Особые и специализированные работы			122 585,16
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	80 676,60
Дератизация, дезинсекция			3 360,00
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 360,00
Проверка дымоходов и вентканалов			13 213,56
Проверка вентканалов	раз	3,00	13 213,56
Техническое обслуживание газового оборудования			25 335,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		20 448,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	20 448,00

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		4 887,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 126,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	2 700,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	1 061,00
Прочистка вентканалов-24м		5 922,74	5 922,74
Прочистка вент.каналов- 244м		59 454,44	59 454,44
Итого			986 353,47

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Зайцева, 10

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			313,56
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	10,00	165,00
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	2,00	148,56
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			4 067,68
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	5,00	417,00
Обслуживание ЩРЭ	шт.	1,00	1 944,29
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,50	290,03
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			43 007,81
смена мелких покрытий из листовой стали-21,04м	шт	1,00	31 740,90
ремонт штукатурки фасада-2,2м2, окраска фасадов -11,2,окраска метал. поверхн. - 3,76м2	шт	1,00	10 140,96
очистка стен от объявлений-0,5м2,	шт	2,00	228,68
очистка стен от объявлений-0,5м2	шт	2,00	228,68
очистка стен от объявлений- 0,5м2	шт	2,00	228,68
очистка стен от объявлений	шт	1,00	96,89
очистка стен от объявл.-0,5м2	шт	2,00	228,68
очистка стен от объявлений-0,5м2	шт	1,00	114,34
Текущий ремонт			114,34
очистка стен от объявлений вручную- 0,5м2	раз	1,00	114,34
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 126,72
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 770,00	2 230,20
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	940,00	770,80
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	708,00	1 125,72
Зимняя уборка кровли			3 598,00
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	2,50	87,58
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	3 510,42
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	22 985,52
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-22 985,52
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			9 014,17
Уборка придомовой территории			9 014,17
Подметание территории	раз	12,00	563,04
Уборка отмосток	раз	1,00	116,28
Уборка придомовой территории в зимний период			7 370,52
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	2,00	4 865,40
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	2,00	167,28
Посыпка территории	раз	1,00	238,68
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	6,00	2 099,16
Уборка придомовой территории в летний период			898,32
Выкашивание газонов	раз	1,00	270,18
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	158,46
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	469,68
Уборка газонов от случайного мусора	раз	1,00	66,01
Осмотры			1 409,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	356,20
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 053,74
Услуги по управлению			68 005,80

Услуга по управлению	месяц	12,00	65 369,04
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 636,76
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			18 000,00
Вывоз жидких бытовых отходов в неканализованных домах	куб. м.		18 000,00
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			1 664,34
Электрическая энергия			1 555,68
Электрическая энергия	кВт.ч.	221,29	1 555,68
Водоотведение	м.куб.	0,27	8,82
Холодная вода	м.куб.	3,24	99,84
Особые и специализированные работы			26 666,39
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	17 604,48
Дератизация, дезинсекция			295,44
Сезонная дезинсекция надворных установок	раз	2,00	295,44
Проверка дымоходов и вентканалов			4 837,47
Проверка дымоходов (1 дымоход + 1 вентканал)	раз	3,00	4 837,47
Техническое обслуживание газового оборудования			3 929,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 240,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке свыше 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	2 240,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 689,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	30,00	1 689,00
Итого			180 645,85

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Зайцева, 12

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			9 723,20
очистка канализ. сети внутренней-12м.,дворовой-3м.,	шт	1,00	9 723,20
Сантехнические работы			86,58
Техническое обслуживание инженерных сетей			86,58
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	86,58
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			759,24
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	10,00	165,00
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	594,24
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			9 900,55
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	5,00	417,00
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	7 777,16
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,00	1 160,12
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			21 185,15
ремонт штукатурки фасадов-4,2м2,окраска фасадов-19,21м2	шт	1,00	17 266,19
окраска ограничителей-5м2	шт	1,00	1 318,73
окраска масляными составами труб- 0,21м2	шт	1,00	189,02
монтаж датчика движения -1шт.	шт	1,00	2 411,21
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	779,71
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			26 150,82
смена мелких покрытий из листовой стали-16,9м.	шт	1,00	26 150,82
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 865,88
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 680,00	2 116,80
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	830,00	680,60
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	672,00	1 068,48
Зимняя уборка кровли			772,54
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	2,50	87,58
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	684,96
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	17 724,84
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			6 537,51
Уборка придомовой территории			6 537,51
Подметание территории	раз	11,00	581,90
Уборка отмосток	раз	1,00	167,96
Уборка придомовой территории в зимний период			3 302,79
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	2,00	429,30
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	2,00	188,60
Посыпка территории	раз	1,00	269,10
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	6,00	2 366,70
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	1,00	49,09

Уборка придомовой территории в летний период			2 356,12
Выкашивание газонов	раз	1,00	708,63
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	415,61
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	1 231,88
Уборка газонов от случайного мусора	раз	1,00	128,74
Осмотры			1 649,88
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	414,48
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 235,40
Услуги по управлению			53 174,76
Услуга по управлению	месяц	12,00	50 408,40
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 766,36
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 716,77
Электрическая энергия			2 366,67
Электрическая энергия	кВт.ч.	326,34	2 366,67
Водоотведение	м.куб.	5,24	188,46
Холодная вода	м.куб.	5,24	161,64
Особые и специализированные работы			22 263,18
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	13 575,48
Дератизация, дезинсекция			111,00
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		111,00
Проверка дымоходов и вентканалов			5 210,70
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	5 210,70
Техническое обслуживание газового оборудования			3 366,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 240,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке свыше 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	2 240,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 126,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 126,00
Прочистка вентканалов-12м,дымоходов-6м.			4 148,47
Прочистка вентканалов-12м,дымохода-6м			4 094,66
Итого			187 060,93

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Зайцева, 13-15-17

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Осмотр распределительных устройств			1 101,21
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	33,00	1 101,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 036,56
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	34,00	561,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	79,26
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	396,30
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			7 718,49
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	3,00	5 119,17
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	17,00	1 417,80
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	183,99
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	997,53
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,50	290,03
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			43 242,87
ремонт рулонного покрытия отдельными местами- 1,5м2	шт	1,00	8 553,07
ремонт отдельными местами рулонного покрытия-2,2м2	шт	1,00	10 215,40
Перенавеска водосточных труб.	шт	1,00	24 474,40
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		14 795,72
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	6 770,00	8 530,20
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	2 390,00	1 959,80
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 708,00	4 305,72
Зимняя уборка кровли			24 853,93
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	427,20	14 964,82
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	9 889,11
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	68 350,20
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-68 350,20
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			69 724,85
Уборка придомовой территории			69 724,85
Подметание территории	раз	81,00	9 650,34
Уборка отмосток	раз	14,00	3 527,16
Уборка придомовой территории в зимний период			53 316,57
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	22 896,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	2 123,80
Посыпка территории	раз	13,00	7 878,78
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	17 767,40
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	4,00	2 650,59
Уборка придомовой территории в летний период			2 537,06
Выкашивание газонов	раз	5,00	1 113,90
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	261,32
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	1 161,84
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	693,72
Осмотры			4 072,72
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	962,90
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	3 109,82
Услуги по управлению			199 792,20
Услуга по управлению	месяц	12,00	194 383,32
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	5 408,88
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			10 343,22
Электрическая энергия			9 080,58
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 291,69	9 080,58

Водоотведение	м.куб.	18,91	679,62
Холодная вода	м.куб.	18,91	583,02
Особые и специализированные работы			61 482,73
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	52 349,16
Проверка дымоходов и вентканалов			6 594,57
Проверка вентканалов	раз	3,00	341,73
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	6 252,84
Техническое обслуживание газового оборудования			2 539,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 920,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	1,00	1 920,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		619,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	5,00	281,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	5,00	337,50
Итого			438 454,53

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Зайцева, 19

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			204 775,87
очистка канализ.-24м	шт	1,00	17 290,02
очистка канализ. сети- 26м., очистка стен от объявлений-1,2м2	шт	1,00	19 559,64
очистка канализ. сети внутренней-26м.,дворовой-12м	шт	1,00	28 875,51
очистка канализ сети внутренней-10м,дворовой-4м., под.1,2очистка канализ сети внутренней-16м., дворовой-8м.	шт	1,00	28 867,66
очистка канал. сети-под.1	шт	1,00	8 789,14
очистка канал. сети-26м	шт	1,00	18 561,12
очистка канал. сети- 26м.	шт	1,00	18 181,95
очистка канал. сети внутренней-8м., дворовой-4м	шт	1,00	8 789,14
очистка канал. сети внутренней-18м., дворовой-8м.	шт	1,00	19 571,91
очистка канал. сети внутренней-10м, дворовой-4м,	шт	1,00	9 698,53
очистка канал. сети внутренней- 8м. дворовой-4м.	шт	1,00	9 301,23
очистка канал. сети внутренней -16м., дворовой-8м. под.1,2	шт	1,00	17 290,02
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	5,10	2 958,31
Сантехнические работы			18 986,18
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			12 393,14
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 418,64
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	8 657,54
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	316,96
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 726,54
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 866,50
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 866,50
Осмотр распределительных устройств			367,07

Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			792,24
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	12,00	198,00
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	594,24
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			9 983,95
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	6,00	500,40
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	7 777,16
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,00	1 740,18
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			12 361,63
очистка стен от объявлений-1,2м2,	шт	1,00	274,42
очистка стен от объявлений-1,2м2	шт	5,00	1 372,10
очистка стен - 1,2м2	шт	1,00	274,42
очистка объявлений - 1,2м2	шт	1,00	232,51
изоляция трубопровода-12м., очистка стен от объявлений-1,2м2	шт	1,00	10 208,18
Текущий ремонт			274,42
очистка стен от объявлений вручную -1,2м2	раз	1,00	274,42
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	779,71
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 296,04
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 015,00	2 538,90
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	580,00	475,60
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	806,00	1 281,54
Зимняя уборка кровли			5 649,45
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	129,50	4 536,39
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	1 113,06
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	33 867,84
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			27 710,94
Уборка придомовой территории			27 710,94
Подметание территории	раз	78,00	2 188,68
Уборка отмосток	раз	14,00	3 346,28
Уборка придомовой территории в зимний период			11 057,46
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	3 339,00
Подметание свежеснегавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	500,20
Посыпка территории	раз	13,00	1 855,62
Сдвигание свежеснегавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	4 184,60
Сдвигание снега и снола, сброшенного с крыш	раз	6,00	1 178,04
Уборка придомовой территории в летний период			8 247,70
Выкашивание газонов	раз	4,00	3 175,80
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	931,30
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	4 140,60
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	2 870,82
Осмотры			3 724,58
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 942,36
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 782,22
Услуги по управлению			100 692,48
Услуга по управлению	месяц	12,00	96 317,88
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 374,60
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			3 137,04
Электрическая энергия			2 754,06
Электрическая энергия	кВт.ч.	391,76	2 754,06
Водоотведение	м.куб.	5,74	206,16
Холодная вода	м.куб.	5,74	176,82
Особые и специализированные работы			41 251,16
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	25 939,32
Дератизация, дезинсекция			1 935,00
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		1 935,00
Проверка дымоходов и вентканалов			6 252,84

Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	6 252,84
Техническое обслуживание газового оборудования			7 124,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		4 536,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	4 536,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 588,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	563,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	2 025,00
Итого			473 349,09

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Зайцева, 20а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			403,42
Техническое обслуживание инженерных сетей			403,42
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях	раз	2,00	403,42
Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции			
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			132,00
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	132,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			2 039,99
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	333,60
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,50	290,03
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		1 779,20
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	800,00	1 008,00
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	320,00	262,40
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	320,00	508,80
Зимняя уборка кровли			175,16
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	5,00	175,16
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	9 292,20
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-9 292,20
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			2 114,05
Уборка придомовой территории			2 114,05
Подметание территории	раз	11,00	15,18
Уборка отмосток	раз	1,00	77,52
Уборка придомовой территории в зимний период			255,58
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	2,00	143,10
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки	раз	2,00	4,92
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	1,00	7,02
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	5,00	51,45
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	1,00	49,09
Уборка придомовой территории в летний период			1 678,44
Выкашивание газонов	раз	1,00	504,81
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	296,07
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	877,56
Уборка газонов от случайного мусора	раз	1,00	87,33
Корректировка стоимости работ по санитарному обслуживанию за 2024 год	раз	1,00	-1 428,60
Осмотры			1 329,18
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	594,16
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	735,02
Услуги по управлению			27 876,48
Услуга по управлению	месяц	12,00	26 426,28
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 450,20
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			1 706,34
Электрическая энергия			1 498,08
Электрическая энергия	кВт.ч.	213,10	1 498,08
Водоотведение	м.куб.	3,12	112,08

Холодная вода	м.куб.	3,12	96,18
Особые и специализированные работы			14 796,32
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	7 116,84
Дератизация, дезинсекция			517,20
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		517,20
Проверка дымоходов и вентканалов			2 084,28
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	2 084,28
Техническое обслуживание газового оборудования			5 078,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	3 840,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 238,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	563,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	675,00
Итого			51 580,64

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Зайцева, 3-5

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			213,14
очистка объявлений	шт	1,00	213,14
Сантехнические работы			209,66
Техническое обслуживание инженерных сетей			209,66
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	209,66
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			198,00
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	12,00	198,00
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			251,56
очистка стен от объявл.-1,1м2	шт	1,00	251,56
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			500,40
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	6,00	500,40
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,50	870,09
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			59 221,04
смена мелких покрытий из листовой стали- 12,5м,смена воронок- 2шт., ремонт штукатурки фасада- 1,5м2	шт	1,00	46 639,71
очистка стен от объявлений-1,1м2,	шт	1,00	251,56
очистка стен от объявлений-1,1м2	шт	3,00	754,68
очистка стен от объявлений- 1,1м2.	шт	1,00	251,56
очистка стен от объявлений- 1,1м2	шт	2,00	503,12
очистка стен от объявлений вручную- 1,1м2	шт	1,00	251,56
очистка стен от объявл.-1,1м2	шт	1,00	251,55
окраска фасадов- 24м2, окраска метал. поверхн.-1,1м2(урна)	шт	1,00	6 598,55
герметиз. швов-0,5м2	шт	1,00	3 718,75
Текущий ремонт			251,56
очистка стен от объявлений вручную- 1,1м2	раз	1,00	251,56
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	779,71
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		6 110,16
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 330,00	2 935,80
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	2 064,00	1 692,48
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	932,00	1 481,88
Зимняя уборка кровли			4 736,67
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	90,00	3 152,70
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	1 583,97
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	27 291,12
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-27 291,12
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		2 177,64
вырезка сухих ветвей		1,00	2 177,64
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			56 391,06
Уборка придомовой территории			56 391,06
Подметание территории	раз	80,00	4 489,60
Уборка отмосток	раз	14,00	5 607,28
Уборка придомовой территории в зимний период			42 963,20

Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	29 097,00
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 000,40
Посыпка территории	раз	13,00	3 711,24
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	8 369,20
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	2,00	785,36
Уборка придомовой территории в летний период			2 585,60
Выкашивание газонов	раз	5,00	1 196,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	140,39
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	1 248,36
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	745,38
Осмотры			2 538,24
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	853,36
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 684,88
Услуги по управлению			81 873,24
Услуга по управлению	месяц	12,00	77 613,96
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 259,28
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			4 784,46
Электрическая энергия			4 200,36
Электрическая энергия	кВт.ч.	597,49	4 200,36
Водоотведение	м.куб.	8,75	314,40
Холодная вода	м.куб.	8,75	269,70
Особые и специализированные работы			30 241,97
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	20 902,20
Проверка дымоходов и вентканалов			5 731,77
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	5 731,77
Техническое обслуживание газового оборудования			3 608,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 240,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке свыше 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	2 240,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 368,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	675,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	693,00
Прочистка вентканалов-12, прочистка дымохода-6м. кв.1		3 871,78	3 871,78
Прочистка вентканалов- 12м., дымохода -6м.		4 148,42	4 148,42
Прочистка вентканалов -12м., дымохода- 6м.		3 833,48	3 833,48
Прочистка вент. каналов кв.4- 12м., дымохода- 6м., кв.2 вент.канал- 12м., дымохода- 6м		8 189,34	8 189,34
Итого			271 391,62

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Зайцева, 36

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			329,00
Техническое обслуживание инженерных сетей			329,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях	раз	2,00	329,00
Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			313,56
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	10,00	165,00
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	2,00	148,56
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			2 361,29
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	5,00	417,00
Обслуживание ЩРЭ	шт.	1,00	1 944,29
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			9 840,19
окраска фасадов-24м2, ремонт штукатурки-1,5м2	шт	1,00	9 840,19
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		1 551,72
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	725,00	913,50
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	216,00	177,12
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	290,00	461,10
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	5 513,88
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-5 513,88
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			632,25
Уборка придомовой территории			632,25
Подметание территории	раз	12,00	33,12
Уборка отмосток	раз	1,00	45,22
Уборка придомовой территории в зимний период			412,98
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	2,00	286,20
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	2,00	9,84
Посыпка территории	раз	1,00	14,04
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	5,00	102,90
Уборка придомовой территории в летний период			133,96
Выкашивание газонов	раз	1,00	40,29
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	23,63
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	70,04
Уборка газонов от случайного мусора	раз	1,00	6,97
Осмотры			1 028,66
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	666,22
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	362,44
Услуги по управлению			16 541,52
Услуга по управлению	месяц	12,00	15 681,00
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	860,52
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			1 345,38
Электрическая энергия			1 181,16
Электрическая энергия	кВт.ч.	168,02	1 181,16
Водоотведение	м.куб.	2,46	88,44
Холодная вода	м.куб.	2,46	75,78
Особые и специализированные работы			7 953,98

Аварийное обслуживание	месяц	12,00	4 223,04
Дератизация, дезинсекция			421,80
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		421,80
Проверка дымоходов и вентканалов			1 042,14
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	1 042,14
Техническое обслуживание газового оборудования			2 267,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 704,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	1,00	1 704,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		563,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	563,00
Итого			41 897,55

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Зайцева, 4

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			165,00
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	10,00	165,00
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			5 398,64
смена светильников- 2шт.	шт	1,00	5 398,64
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			2 123,39
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	5,00	417,00
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,50	290,03
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			34 575,68
смена покрытий-22,63м,очистка стен от объявлений -3,7м2	шт	1,00	34 575,68
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 517,20
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 005,00	1 266,30
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	746,00	611,72
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	402,00	639,18
Зимняя уборка кровли			1 798,02
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	1 798,02
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	10 496,28
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-10 496,28
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			9 643,79
Уборка придомовой территории			9 643,79
Подметание территории	раз	13,00	566,54
Уборка отмосток	раз	1,00	267,44
Уборка придомовой территории в зимний период			2 537,67
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	2,00	210,84
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	2,00	155,38
Посыпка территории	раз	1,00	221,69
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	6,00	1 949,76
Уборка придомовой территории в летний период			5 961,94
Выкашивание газонов	раз	1,00	1 793,12
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	1 051,66
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	3 117,16
Уборка газонов от случайного мусора	раз	1,00	310,20
Корректировка стоимости работ по санитарному обслуживанию за 2024 год	раз	1,00	-2 452,78
Осмотры			1 442,76
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	354,22
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 088,54
Услуги по управлению			31 488,72
Услуга по управлению	месяц	12,00	29 850,60
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 638,12
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 139,00
Электрическая энергия			1 999,32
Электрическая энергия	кВт.ч.	284,40	1 999,32
Водоотведение	м.куб.	0,35	11,34
Холодная вода	м.куб.	4,16	128,34

Особые и специализированные работы			13 943,90
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	8 039,04
Дератизация, дезинсекция			295,44
Сезонная дезинсекция надворных установок	раз	2,00	295,44
Проверка дымоходов и вентканалов			3 126,42
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	3 126,42
Техническое обслуживание газового оборудования			2 483,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 920,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	1,00	1 920,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		563,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	563,00
Итого			103 440,42

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Зайцева, 42

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			16 398,09
прочистка канализ. сети дворовой-4м., внутренней - 7м.	шт	1,00	8 199,05
очистка канализ. сети- 11м.	шт	1,00	8 199,04
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			429,12
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	132,00
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	297,12
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			1 362,62
смена пакетных выключателей -1шт.	шт	1,00	1 362,62
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			4 222,18
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	333,60
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	3 888,58
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			20 706,07
ремонт штукатурки фасадов-3,62м2,окраска фасадов-22,7м2,окраска решеток- 1,27м2, окраска дверей-1,85м2	шт	1,00	19 465,78
очистка стен от объявлений-0,5м2	шт	4,00	457,36
очистка стен от объявлений- 0,5м2	шт	3,00	343,02
очистка стен от объявлений вручную-0,5м.	шт	1,00	114,34
очистка стен от объявлений вручную- 1,5м2	шт	1,00	114,34
очистка стен от объявлений -0,5м2	шт	1,00	114,34
очистка объявлений	шт	1,00	96,89
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 933,88
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 345,00	1 694,70
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	468,00	383,76
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	538,00	855,42
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	12 152,88
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			49 246,60
Уборка придомовой территории			49 246,60
Подметание территории	раз	82,00	3 545,68
Уборка отмосток	раз	14,00	11 757,20
Уборка придомовой территории в зимний период			11 748,18
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	1 669,50
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	770,80
Посыпка территории	раз	13,00	2 859,48
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	6 448,40
Уборка придомовой территории в летний период			17 228,80
Выкашивание газонов	раз	5,00	7 975,05
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	935,47
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	8 318,28
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	4 966,74
Осмотры			2 306,60
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 078,04
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 228,56
Услуги по управлению			36 458,76
Услуга по управлению	месяц	12,00	34 562,04
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 896,72

Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			3 038,64
Электрическая энергия			2 667,72
Электрическая энергия	кВт.ч.	379,48	2 667,72
Водоотведение	м.куб.	5,56	199,68
Холодная вода	м.куб.	5,56	171,24
Особые и специализированные работы			15 959,48
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	9 307,92
Проверка дымоходов и вентканалов			4 168,56
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	4 168,56
Техническое обслуживание газового оборудования			2 483,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 920,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	1,00	1 920,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		563,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	563,00
Итого			165 214,92

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Зайцева, 6

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			495,12
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	12,00	198,00
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	297,12
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			6 095,37
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	6,00	500,40
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	3 888,58
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,00	580,06
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			28 099,58
монтаж снегозадерж.-21м	шт	1,00	28 099,58
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			39 562,45
смена покрытий из листовой стали-27,04м	шт	1,00	39 562,45
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		5 261,60
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 385,00	3 005,10
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	902,00	739,64
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	954,00	1 516,86
Зимняя уборка кровли			2 486,90
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	5,00	175,16
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	2 311,74
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	20 361,36
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-20 361,36
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			6 037,01
Уборка придомовой территории			6 037,01
Подметание территории	раз	12,00	336,72
Уборка отмосток	раз	1,00	129,20
Уборка придомовой территории в зимний период			1 928,85
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	2,00	381,60
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	2,00	100,04
Посыпка территории	раз	1,00	142,74
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	6,00	1 255,38
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	1,00	49,09
Уборка придомовой территории в летний период			3 356,88
Выкашивание газонов	раз	1,00	1 009,62
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	592,14
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	1 755,12
Уборка газонов от случайного мусора	раз	1,00	285,36
Осмотры			1 716,76
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	372,08
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 344,68
Услуги по управлению			61 084,32
Услуга по управлению	месяц	12,00	57 906,48
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 177,84
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			78 000,00
Вывоз жидких бытовых отходов в неканализованных домах	куб. м.		78 000,00

Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			3 408,85
Электрическая энергия			3 186,24
Электрическая энергия	кВт.ч.	453,24	3 186,24
Водоотведение	м.куб.	0,55	18,07
Холодная вода	м.куб.	6,64	204,54
Особые и специализированные работы			23 895,86
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	15 594,72
Дератизация, дезинсекция			295,44
Сезонная дезинсекция надворных установок	раз	2,00	295,44
Проверка дымоходов и вентканалов			4 397,70
Проверка дымоходов (1 дымоход + 1 вентканал)	раз	3,00	4 397,70
Техническое обслуживание газового оборудования			3 608,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 240,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке свыше 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	2 240,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 368,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	675,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	693,00
Итого			257 090,95

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Зайцева, 7

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			49 936,51
прокладка трубопровода канализ. д.110мм.-2,8м. ,под.1	шт	1,00	28 464,80
очистка канал. сети внутренней- 7м., дворовой- 3м.,	шт	1,00	7 350,59
очистка канал сети под.1- 10м.	шт	1,00	7 046,57
,очистка канализ. сети-10м	шт	1,00	7 074,55
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			759,24
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	10,00	165,00
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	594,24
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			18 961,25
смена светильников -бшт.	шт	1,00	18 961,25
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			9 900,55
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	5,00	417,00
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	7 777,16
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,00	1 160,12
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			4 680,96
прокладка трубопроводов д.20мм.-0,56м.,установка вентилей д.20мм - 1шт., слив и наполнение водой	шт	1,00	4 680,96
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Выполнение работ по аварийной промывке канализационных трубопроводов протяженностью до 30 м.п. и диаметром до 250 мм подъезд 2 по договору №094186-24 от 25.10.2024	раз		18 000,00
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		5 369,32
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 415,00	3 042,90
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	964,00	790,48
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	966,00	1 535,94
Зимняя уборка кровли			3 397,79
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	64,00	2 241,92
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	1 155,87
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	26 834,40
Уборка помещений общего пользования . Снижение платы .	месяц	12,00	-26 834,40
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			14 034,30
Уборка придомовой территории			14 034,30
Подметание территории	раз	78,00	143,52
Уборка отмосток	раз	14,00	7 596,96
Уборка придомовой территории в зимний период			1 775,56
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	954,00
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	32,80
Посыпка территории	раз	13,00	121,68
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	274,40
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	2,00	392,68
Уборка придомовой территории в летний период			3 507,20
Выкашивание газонов	раз	5,00	1 623,45
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	190,43

Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	1 693,32
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	1 011,06
Осмотры			3 240,22
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 626,90
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 613,32
Услуги по управлению			80 503,08
Услуга по управлению	месяц	12,00	76 315,08
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 188,00
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			17 140,90
Электрическая энергия			16 592,92
Электрическая энергия	кВт.ч.	2 363,19	16 592,92
Водоотведение	м.куб.	8,21	294,96
Холодная вода	м.куб.	8,21	253,02
Особые и специализированные работы			31 455,38
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	20 552,40
Проверка дымоходов и вентканалов			7 294,98
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	7 294,98
Техническое обслуживание газового оборудования			3 608,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 240,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке свыше 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	2 240,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 368,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	675,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	693,00
Итого			258 906,69

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Запрудная Б., 23

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 157,08
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 525,00	1 921,50
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	324,00	265,68
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	610,00	969,90
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	9 591,12
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-9 591,12
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			35 634,32
Уборка придомовой территории			35 634,32
Уборка отмосток	раз	0	0,00
Уборка придомовой территории в летний период			26 121,50
Выкашивание газонов	раз	3,00	8 347,14
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 263,72
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	14 510,64
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	9 512,82
Осмотры			1 014,48
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 014,48
Услуги по управлению			28 773,36
Услуга по управлению	месяц	12,00	27 276,48
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 496,88
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			507,00
Электрическая энергия			507,00
Электрическая энергия	кВт.ч.	72,12	507,00
Особые и специализированные работы			14 004,51
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	7 345,80
Дератизация, дезинсекция			295,44
Сезонная дезинсекция надворных установок	раз	2,00	295,44
Проверка дымоходов и вентканалов			1 563,21
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	1 563,21
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	2 817,06
Техническое обслуживание газового оборудования			1 983,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 420,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	1 420,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		563,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	563,00
Итого			83 090,75

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Запрудная Б., 24

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			279,86
Техническое обслуживание инженерных сетей			279,86
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях	раз	2,00	279,86
Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции			
Осмотр распределительных устройств			917,40
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	917,40
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			957,24
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	22,00	363,00
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	594,24
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			12 961,93
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 267,37
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	11,00	917,40
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	7 777,16
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			5 839,02
герметизация швов стеновых панелей 2,2м.,смена обделок 2,5м	шт	1,00	5 839,02
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		7 455,26
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 314,50	4 176,28
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 428,00	1 170,96
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 325,80	2 108,02
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	37 837,20
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			33 224,76
Уборка придомовой территории			33 224,76
Подметание территории	раз	84,00	1 700,16
Уборка отмосток	раз	14,00	7 009,10
Уборка придомовой территории в зимний период			15 211,68
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	10 494,00
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	360,80
Посыпка территории	раз	13,00	1 338,48
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	3 018,40
Уборка придомовой территории в летний период			6 986,50
Выкашивание газонов	раз	3,00	2 232,54
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	872,92
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	3 881,04
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	2 317,32
Осмотры			4 595,20
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	764,86
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	3 830,34
Услуги по управлению			113 511,48
Услуга по управлению	месяц	12,00	107 606,28
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	5 905,20
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			70 385,20
Электрическая энергия			69 302,92
Электрическая энергия	кВт.ч.	9 964,00	69 302,92
Водоотведение	м.куб.	16,21	582,60
Холодная вода	м.куб.	16,21	499,68

Особые и специализированные работы			39 701,17
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	28 979,40
Проверка дымоходов и вентканалов			5 731,77
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	5 731,77
Техническое обслуживание газового оборудования			4 990,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 240,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке свыше 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	2 240,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 750,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	30,00	1 689,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	1 061,00
Итого			327 665,72

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Заставная, 2

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			321 587,19
смена отдельных участков трубопровода д. 32мм.- 3м., прокладка трубопроводов д.25мм.- 4,42м., установка вентилей д.20мм.-2шт., слив и наполнение ; кв.69- прокладка трубопровода канализ. д.110мм.- 2,4м., мусор, очистка канал. сети внутренней- 10м., дворовой-6м.- кв.32	шт	1,00	46 862,80
слив и наполнение системы- кв.60, смена сгонов трубопроводов д.20мм.- 2шт., смена вен тилей 2шт., слив и наполнение системы кв.83, очистка канал.сети под.2,3, кв.32	шт	1,00	43 395,42
Прочистка канализационной сети - 10 м.п.	шт	1,00	12 075,58
прокладка трубопров. д.110мм.-3,8м., ремонт задвижек д.100мм.-2шт., очистка канал. сети- кв.32 -16м.	шт	1,00	60 185,91
Очистка канализационной сети внутренней и дворовой.	шт	1,00	20 081,55
очистка канализ.-16м.	шт	1,00	12 075,58
очистка канализ. сети-16м	шт	1,00	12 990,82
очистка канализ. сети- 12м.	шт	1,00	20 081,55
очистка канал. сети-22м., под.2,3	шт	1,00	19 691,62
кв.32 очистка канал. сети внутренней- 10м., дворовой- 6м., под.2,3 очистка канал. сети внутренней- 10м., дворовой- 12м.	шт	1,00	34 143,23
.очистка канал. сети внутренней-10м., дворовой-12м	шт	1,00	20 001,57
очистка канал. сети внутренней-10м., дворовой-12м.	шт	1,00	20 001,56
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	18,50	10 731,11
Сантехнические работы			65 255,14
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			44 457,10
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	12 263,47
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	31 056,62
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 137,01
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	4 608,47
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	13 367,99

Техническое обслуживание инженерных сетей			2 821,58
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях	раз	2,00	2 821,58
Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции			
Осмотр распределительных устройств			917,40
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	917,40
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			6 454,20
Осмотр датчика движения	шт	20,00	1 321,00
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	70,00	1 155,00
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	264,20
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	50,00	3 714,00
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			14 574,15
установка блока питания	шт	1,00	8 211,26
смена светильников-1шт.	шт	2,00	6 362,89
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			59 783,74
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 267,37
Обслуживание датчика движения	шт.	10,00	3 325,10
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	35,00	2 919,00
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	665,02
Обслуживание ЩРЭ	шт.	25,00	48 607,25
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	13,60	7 888,82
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			83 895,12
смена дверных приборов-1шт.,очистка стен от объявлений-3,3м2	шт	1,00	1 353,99
под.1- установка оконных блоков, мусор	шт	1,00	22 446,90
переборка обделок из листовой стали-36м., изоляция трубопровода- 40м., очистка стен от объявлений-3,3м2,	шт	1,00	55 559,61
очистка стен от объявлений-3,3м2.	шт	1,00	754,64
очистка стен от объявлений-3,3м2,	шт	1,00	876,63
очистка стен от объявлений-3,3м2	шт	1,00	754,64
очистка стен от объявлений- 3,3м2,	шт	1,00	754,64
очистка стен от объявлений- 3,3м2	шт	1,00	754,65
очистка объявлений	шт	1,00	639,42
Текущий ремонт			1 509,28
Очистка стен от объявлений.	раз	1,00	754,64
очистка стен от объявлений-3,3м2	раз	1,00	754,64
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 559,42
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 313,08
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 552,40	2 313,08
Зимняя уборка кровли			15 448,23
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	441,00	15 448,23
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	129 131,40
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		65 517,25
погрузка поруб. остатков		1,00	8 708,23
валка деревьев		1,00	56 809,02
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			100 904,74
Уборка придомовой территории			100 904,74
Подметание территории	раз	133,00	6 852,16
Уборка отмосток	раз	20,00	23 126,80
Уборка придомовой территории в зимний период			31 180,04
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	15 979,50
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	918,40
Посыпка территории	раз	20,00	5 241,60
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	8 451,52

Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	2,00	589,02
Уборка придомовой территории в летний период			24 644,62
Выкашивание газонов	раз	4,00	9 489,48
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 782,78
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	12 372,36
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	15 101,12
Осмотры			12 041,72
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	6 138,52
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 903,20
Услуги по управлению			387 393,96
Услуга по управлению	месяц	12,00	367 240,56
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	20 153,40
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			188 011,33
Электрическая энергия			49 772,27
Электрическая энергия	кВт.ч.	7 079,00	49 772,27
Водоотведение	м.куб.	1 866,52	62 476,39
Горячая вода			23 167,82
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		19 571,79
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	125,39	3 596,03
Холодная вода	м.куб.	1 741,13	52 594,85
Особые и специализированные работы			325 214,05
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	98 901,24
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц		133 891,08
Техническое обслуживание АИТП (тип 1)	месяц	12,00	84 150,00
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	месяц	12,00	49 741,08
Дератизация, дезинсекция			12 895,03
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 617,40
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	9 277,63
Проверка дымоходов и вентканалов			17 086,50
Проверка вентканалов	раз	3,00	17 086,50
Техническое обслуживание газового оборудования			62 440,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		21 300,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	15,00	21 300,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 378,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	60,00	3 378,00
Проверка герметичности фасадного газопровода	раз	1,00	37 762,20
Итого			1 800 131,33

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Заставная, 4

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			470 733,71
хвс,гвс- смена отдельных участков трубопроводов д.32мм.-1,7м.,слив и наполнение системы, очистка канал. сети- 19м.	шт	1,00	45 413,16
слив и наполнение системы , очистка канал. сети внутренней-11м,дворовой-	шт	1,00	18 411,29
прокладка трубопровода д.20мм.- 3,69 м,устан. вентилей д.20мм.- 2шт.,слив и наполнение, прокладка трубопровода д.25мм.-4,84м,прокладка трубопровода д.32мм.-5,98м, мусор, очистка канал. сети внутр.-24м,	шт	1,00	145 986,73
прокладка трубопров. д.32мм.-4,96м.,сборка узла д.32мм.,прокладка трубопровода д.20мм.-0,24м.,сборка узла д.20мм.,прокладка трубопровода д.25мм.-4,74м.,слив и наполнение системы -гвс 1под., очистка канал. сети внутренней-15м.,дворовой-8м.	шт	1,00	71 846,95
очистка канал. сети- 7м., под.4	шт	1,00	6 795,44
очистка канал. сети- 48,5м., очистка стен от объявлений-3,7м2	шт	1,00	33 024,32
очистка канал. сети под.1,4,магазин-26м	шт	1,00	21 475,46
очистка канал. сети-32,5м. кв.34-55,35	шт	1,00	21 528,22
очистка канал. сети внутренней -11м., дворовой-8м.	шт	1,00	15 060,24
очиска канал. сети- 12м.-магазин, очиска канал. сети кв.35- 16м., очиска канал. сети кв.63 -16м.	шт	1,00	31 769,45
магазин-очистка канал. сети внутренней-8м,дворовой-4м.,кв.35 очистка канал. сети внутренней-12м.,дворовой-4м., кв.63 очистка канал. сети внутренней-12м.,дворовой-4м	шт	1,00	31 759,80
магазин-очистка канал. сети внутренней- 8м. дворовой-4м., под.4-очистка канал. сети внутренней- 3м. дворовой-4м., кв.34,55 очистка канал. сети внутренней- 12,5м. дворовой-4м.	шт	1,00	27 662,65
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	24,50	14 211,47
Сантехнические работы			84 824,32
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			58 944,03
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	16 259,68
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	41 176,83
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 507,52
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 702,68

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	17 724,13
Техническое обслуживание инженерных сетей			4 453,48
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	4 453,48
Осмотр распределительных устройств			1 834,80
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	22,00	1 834,80
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			11 242,44
Осмотр датчика движения	шт	72,00	4 755,60
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	84,00	1 386,00
Осмотр фото-реле	шт.	12,00	792,60
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	58,00	4 308,24
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			82 387,37
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	2,00	8 534,74
Обслуживание датчика движения	шт.	36,00	11 970,36
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	42,00	3 502,80
Обслуживание фото-реле	шт.	6,00	1 995,06
Обслуживание ЩРЭ	шт.	29,00	56 384,41
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	22,60	13 109,36
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			58 807,63
установка аншлага-1шт., очистка стен от объявлений-3,7м2	шт	1,00	1 479,74
очистка стен от объявлений-3,7м2	шт	3,00	2 538,37
очистка стен от объявлений вручную - 3,7м2	шт	1,00	846,12
очистка объявлений - 3,7м2	шт	1,00	716,92
окраска труб-4,36м2,окраска решеток-17,25м2,окраска урн-26,75м2,очистка стен -3,7м2	шт	1,00	53 226,48
Текущий ремонт			846,12
очистка стен вручную- 3,7м2	раз	1,00	846,12
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	779,71
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		3 832,28
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 572,00	3 832,28
Зимняя уборка кровли			9 002,71
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	257,00	9 002,71
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	188 538,12
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		3 731,70
измельчитель сучьев		1,00	3 731,70
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			143 520,36
Уборка придомовой территории			143 520,36
Очистка урн от мусора	раз	161,00	17 040,24
Подметание территории	раз	133,00	15 906,80
Уборка отмосток	раз	20,00	20 930,40
Уборка придомовой территории в зимний период			54 725,11
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	20 511,00
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	2 132,00
Посыпка территории	раз	20,00	12 168,00
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	19 619,60

Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	1,00	294,51
Уборка придомовой территории в летний период			22 860,53
Выкашивание газонов	раз	5,00	10 036,95
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 354,66
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	10 468,92
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	12 057,28
Осмотры			15 012,38
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	6 933,40
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	8 078,98
Услуги по управлению			563 844,24
Услуга по управлению	месяц	12,00	536 189,52
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	27 654,72
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			452 263,46
Электрическая энергия			70 732,54
Электрическая энергия	кВт.ч.	10 198,00	70 732,54
Водоотведение	м.куб.	3 005,38	107 320,68
Горячая вода			212 715,40
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		181 767,71
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	1 009,31	30 947,69
Холодная вода	м.куб.	1 996,07	61 494,84
Особые и специализированные работы			337 513,20
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	144 400,68
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц		91 542,96
Техническое обслуживание ИТП (тип 2)	месяц	12,00	41 801,88
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	месяц	12,00	49 741,08
Дератизация, дезинсекция			5 709,60
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		5 709,60
Проверка дымоходов и вентканалов			22 326,36
Проверка вентканалов	раз	3,00	22 326,36
Техническое обслуживание газового оборудования			73 533,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		28 400,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	20,00	28 400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		4 504,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	80,00	4 504,00
Проверка герметичности фасадного газопровода	раз	1,00	40 629,60
Прочистка вентканалов-24м			5 847,98
Итого			2 461 883,36

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Ивановская, 3

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР.			11 626,54
Внеплановые работы по обслуживанию			
очистка канализ. сети внутренней- 10м., дворовой-5м.	шт	1,00	11 626,54
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			577,68
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	132,00
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	6,00	445,68
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			7 872,86
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	333,60
Обслуживание ЩРЭ	шт.	3,00	5 832,87
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,50	290,03
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 559,42
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 235,48
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 000,00	1 260,00
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	414,00	339,48
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	400,00	636,00
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	15 943,68
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			16 785,06
Уборка придомовой территории			16 785,06
Подметание территории	раз	67,00	647,22
Уборка отмосток	раз	13,00	1 847,56
Уборка придомовой территории в зимний период			4 159,62
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	1 908,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки	раз	10,00	172,20
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	13,00	638,82
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	1 440,60
Уборка придомовой территории в летний период			2 920,40
Выкашивание газонов	раз	3,00	995,40
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	194,60
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	1 730,40
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	7 210,26
Осмотры			2 053,04
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	598,06
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 454,98
Услуги по управлению			47 831,04
Услуга по управлению	месяц	12,00	45 342,72
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 488,32
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			50 411,50
Электрическая энергия			49 988,50
Электрическая энергия	кВт.ч.	7 210,00	49 988,50
Водоотведение	м.куб.	6,34	227,70
Холодная вода	м.куб.	6,34	195,30
Особые и специализированные работы			19 353,83
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	12 211,20
Проверка дымоходов и вентканалов			4 689,63
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	4 689,63
Техническое обслуживание газового оборудования			2 453,00

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 890,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	1 890,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		563,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	563,00
Итого			176 907,23

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Ивановская, 5

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			398,26
Техническое обслуживание инженерных сетей			398,26
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях	раз	2,00	398,26
Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 409,64
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 730,00	2 179,80
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	158,00	129,56
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	692,00	1 100,28
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			11 822,24
Уборка придомовой территории			11 822,24
Подметание территории	раз	66,00	1 961,52
Уборка отмосток	раз	11,00	2 273,92
Уборка придомовой территории в зимний период			4 922,94
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	9,00	1 502,55
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с неусовершенствованным	раз	8,00	190,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	9,00	51,66
Посыпка территории	раз	12,00	898,56
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с неусовершенствованным покрытием	раз	18,00	1 872,00
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	17,00	408,17
Уборка придомовой территории в летний период			1 841,40
Выкашивание газонов	раз	3,00	782,10
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	152,90
Уборка газонов от листьев и травы	раз	4,00	906,40
Уборка газонов от случайного мусора	раз	17,00	822,46
Корректировка стоимости работ по санитарному обслуживанию за 2024 год	раз	1,00	-1 810,14
Осмотры			1 230,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	188,92
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	2,00	1 041,72
Услуги по управлению			17 475,72
Услуга по управлению	месяц	12,00	16 566,60
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	909,12
Особые и специализированные работы			7 666,74
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	4 461,60
Проверка дымоходов и вентканалов			1 042,14
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	1 042,14
Техническое обслуживание газового оборудования			2 163,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	1 600,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		563,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	563,00
Итого			40 193,10

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Ивановская, 9а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			1 706,39
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			26 866,70
переборка отдельных покрытия-10м2,	шт	1,00	26 866,70
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		1 826,32
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	833,50	1 050,22
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	300,00	246,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	333,40	530,10
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	9 242,40
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-9 242,40
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			12 680,32
Уборка придомовой территории			12 680,32
Подметание территории	раз	65,00	627,90
Уборка отмосток	раз	10,00	193,80
Уборка придомовой территории в зимний период			6 459,60
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	9,00	4 507,65
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	137,76
Посыпка территории	раз	12,00	589,68
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	17,00	1 224,51
Уборка придомовой территории в летний период			3 635,61
Выкашивание газонов	раз	2,00	1 199,22
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	351,67
Уборка газонов от листьев и травы	раз	4,00	2 084,72
Уборка газонов от случайного мусора	раз	17,00	1 763,41
Осмотры			936,96
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	191,58
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	745,38
Услуги по управлению			27 315,48
Услуга по управлению	месяц	12,00	26 284,56
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 030,92
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			61,74
Водоотведение	м.куб.	0,92	33,24
Холодная вода	м.куб.	0,92	28,50
Особые и специализированные работы			11 325,96
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	7 078,68
Проверка дымоходов и вентканалов			2 084,28
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	2 084,28
Техническое обслуживание газового оборудования			2 163,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	1 600,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		563,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	563,00

Итого			83 086,94
-------	--	--	-----------

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Интернационала III, 13

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			304,96
отопрев запорной арматуры-2ед.	шт	1,00	304,96
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		1 032,66
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	481,50	606,70
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	146,00	119,72
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	192,60	306,24
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			8 104,32
Уборка придомовой территории			8 104,32
Подметание территории	раз	18,00	293,04
Уборка отмосток	раз	3,00	516,66
Уборка придомовой территории в зимний период			1 355,10
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	2,00	58,06
Посыпка территории	раз	1,00	82,84
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 214,20
Уборка придомовой территории в летний период			5 120,28
Выкашивание газонов	раз	2,00	2 367,82
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	694,36
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	2 058,10
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	819,24
Осмотры			700,56
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	2,00	700,56
Услуги по управлению			8 108,76
Услуга по управлению	месяц	12,00	7 686,96
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	421,80
Особые и специализированные работы			5 095,38
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	2 070,24
Проверка дымоходов и вентканалов			1 042,14
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	1 042,14
Техническое обслуживание газового оборудования			1 983,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 420,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	1 420,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		563,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	563,00
Итого			23 346,64

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Интернационала III, 20

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			65,06
Техническое обслуживание инженерных сетей			65,06
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях	раз	2,00	65,06
Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции			
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			99,00
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	6,00	99,00
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			3 197,30
провод-1м, кабель силовой- 0,1м., смена светильника -1шт.	шт	1,00	3 197,30
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			1 956,59
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	3,00	250,20
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,50	290,03
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	779,71
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 754,44
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 770,00	2 230,20
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	486,00	398,52
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	708,00	1 125,72
Зимняя уборка кровли			52,55
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	1,50	52,55
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	11 775,12
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-11 775,12
Осмотры			1 281,72
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	383,04
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	898,68
Услуги по управлению			35 325,12
Услуга по управлению	месяц	12,00	33 487,44
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 837,68
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 743,26
Электрическая энергия			2 408,34
Электрическая энергия	кВт.ч.	342,59	2 408,34
Водоотведение	м.куб.	5,02	180,30
Холодная вода	м.куб.	5,02	154,62
Особые и специализированные работы			14 597,90
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	9 018,48
Проверка дымоходов и вентканалов			3 126,42
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	3 126,42
Техническое обслуживание газового оборудования			2 453,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 890,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	1 890,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		563,00

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	563,00
Итого			64 509,75

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Исаева, 20

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			693,32
Осмотр датчика движения	шт	4,00	264,20
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	132,00
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	297,12
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			2 778,41
монтаж фотореле-1шт.	шт	1,00	2 778,41
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			6 593,59
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание датчика движения	шт.	2,00	665,02
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	333,60
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	3 888,58
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 357,84
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 045,00	2 576,70
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	586,00	480,52
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	818,00	1 300,62
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	16 101,48
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-16 101,48
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			22 132,76
Уборка придомовой территории			22 132,76
Подметание территории	раз	74,00	510,60
Уборка отмосток	раз	14,00	4 160,24
Уборка придомовой территории в зимний период			5 185,80
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	3 577,50
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	123,00
Посыпка территории	раз	13,00	456,30
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	1 029,00
Уборка придомовой территории в летний период			7 449,60
Выкашивание газонов	раз	5,00	3 448,35
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	404,49
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	3 596,76
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	4 826,52
Корректировка стоимости работ по санитарному обслуживанию за 2024 год	раз	1,00	-6 431,78
Осмотры			1 714,50
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	458,30
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 256,20
Услуги по управлению			48 304,32
Услуга по управлению	месяц	12,00	45 791,40
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 512,92
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			24 333,76
Электрическая энергия			24 333,76
Электрическая энергия	кВт.ч.	3 472,00	24 333,76
Особые и специализированные работы			21 066,18
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	12 332,04
Дератизация, дезинсекция			295,44
Сезонная дезинсекция надворных установок	раз	2,00	295,44
Проверка дымоходов и вентканалов			4 397,70

Проверка дымоходов (1 дымоход + 1 вентканал)	раз	3,00	4 397,70
Техническое обслуживание газового оборудования			4 041,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 240,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке свыше 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	2 240,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 801,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 126,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	675,00
Итого			125 909,97

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Исаева, 20а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			66,00
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	4,00	66,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			166,80
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	2,00	166,80
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 360,56
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 085,00	1 367,10
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	370,00	303,40
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	434,00	690,06
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			12 987,42
Уборка придомовой территории			12 987,42
Подметание территории	раз	46,00	317,40
Уборка отмосток	раз	7,00	2 170,56
Уборка придомовой территории в зимний период			3 959,10
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	2 862,00
Подметание свежеснежного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с неусовершенствованным	раз	0	0,00
Подметание свежеснежного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	98,40
Посыпка территории	раз	5,00	175,50
Сдвигание свежеснежного снега с территории с неусовершенствованным покрытием	раз	0	0,00
Сдвигание свежеснежного снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	823,20
Уборка придомовой территории в летний период			4 276,34
Выкашивание газонов	раз	4,00	1 914,96
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	280,78
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	2 080,60
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	2 264,02
Осмотры			418,90
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	418,90
Услуги по управлению			16 566,48
Услуга по управлению	месяц	12,00	15 704,64
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	861,84
Особые и специализированные работы			7 711,71
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	4 229,40
Проверка дымоходов и вентканалов			1 319,31
Проверка дымоходов (1 дымоход + 1 вентканал)	раз	3,00	1 319,31
Техническое обслуживание газового оборудования			2 163,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	1 600,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		563,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	563,00
Итого			40 277,87

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Козлова, 1

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			448 335,79
техэтаж ливневая канализация прокладка труб канализ. д.110мм-10,6м.	шт	1,00	27 960,34
смена отдельных участков трубопроводов д.32мм.-2,1м., прокладка трубопроводов д.20мм.-1,84м., слив и наполнение, очистка канализации -9м.	шт	1,00	32 400,88
смена отдельн. участков труб. д.32мм.-1,1м., кран шаровый д.15мм.-1шт., слив и наполнение системы водой, прокладка внутренних трубопроводов д.110мм., очистка канал. системы -24м. кв.54	шт	1,00	60 263,70
смена вентилей д.20мм. -1шт., смена отдельных участков трубопровода д.20мм.- 0,4м., слив и наполнение	шт	1,00	8 618,89
слив и наполнение системы	шт	2,00	12 352,08
прокладка внутренних трубопроводов д.20мм.- 1,18м., сборка узла д.20мм.-10соед., установка вентилей -2шт., слив и наполнение системы	шт	1,00	13 451,21
очистка канализ.-9м.	шт	1,00	6 483,78
очистка канализ. сети- 24м., очистка стен от объявлений-2,1м2	шт	1,00	14 474,22
очистка канализ. сети внутренней-21м, дворовой-3м	шт	1,00	13 412,39
очистка канализ сети кв.54, под.1	шт	1,00	14 212,49
очистка канал.сети кв.54, под.1-33м	шт	1,00	21 182,08
очистка канал. сети кв.54- 15м., очиска канал. сети под. 1-18м.	шт	1,00	21 190,21
очистка канал. сети внутренней-6м, дворовой-3м, под.1	шт	1,00	13 752,15
очистка канал. сети -15м. кв.54, очистка канал. сети-9м	шт	1,00	13 173,15
очистка канал. сети	шт	1,00	13 465,28
ливневая канализация-прокладка трубопровода канал. д.110мм.-43,8м., под.1-очистка канал. сети внутренней- 6м. дворовой-3м., кв.1-очистка канал. сети внутренней- 10м. дворовой-3м., очистка стен от объявлений-	шт	1,00	161 942,94
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	13,80	8 004,83
Сантехнические работы			48 366,11
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			33 211,85
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	9 161,47
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	23 200,97
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	849,41
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 170,69

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримономовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримономовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	9 986,61
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 996,96
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 996,96
Осмотр распределительных устройств			1 284,25
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	1 284,25
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 469,46
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	96,00	1 584,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	79,26
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	4,00	132,12
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	36,00	2 674,08
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			244 966,74
установка сжимов-6шт.,	шт	1,00	9 372,78
установка блока питания-1шт.	шт	1,00	7 930,31
установка блока питания	шт	2,00	16 141,57
смена светильников- 1шт.	шт	1,00	2 664,06
смена розеток-3шт.,коробка ответвительная-3шт.,коробка распаячная-3шт.,смена пакетн. выкл. -3шт.	шт	1,00	12 993,90
смена розеток-3шт.,коробка ответвительная-3шт.,коробка распаячная-3шт.,смена пакет. выкл.выкл. -3шт., смена выкл. -3шт.	шт	1,00	12 993,90
смена розеток-3шт.,коробка ответвительная-3шт.,коробка распаячная-3шт.,смена выкл. -3шт., смена пакетных выкл. -3шт.	шт	1,00	18 807,49
смена розеток-2шт.,коробка ответвительная-3шт.,коробка распаячная-3шт.,смена пакет. выкл. -3шт., смена выкл. -2шт.,	шт	1,00	18 235,85
смена розеток-2шт.,коробка ответвительная-3шт.,коробка распаячная-3шт.,смена выкл. -3шт.	шт	1,00	20 499,96
смена розеток-2шт.,коробка ответвительная-2шт.,коробка распаячная-3шт.,смена выкл. -2шт.	шт	1,00	20 499,96
смена розеток-2шт.,коробка ответвительная-2шт.,коробка распаячная-2шт.,смена выкл. -3шт.	шт	2,00	34 782,42
смена пакетных выключателей -4шт.	шт	1,00	17 968,03
смена выключателей -1шт., монтаж этажной муфты кв.40	шт	1,00	12 437,93
провод освет. сетей- 14м.,коробка распаячная-1шт.	шт	1,00	6 658,26
монтаж блока питания домофона кв.27	шт	1,00	19 986,42
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			48 577,98
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	5 973,79
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	48,00	4 003,20
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	183,99
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	2,00	3 419,78
Обслуживание ЦРЭ	шт.	18,00	34 997,22
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	12,50	7 250,75
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			68 248,14
ремонт штукатурки стен-4,9м2, окраска стен -13,3м2,под.1	шт	1,00	21 646,64
очистка стен от объявлений-2,1м2	шт	1,00	480,23
очистка стен от объявлений в ручную-2,1м2	шт	1,00	480,24

очистка стен от объявл. - 2,1м2	шт	1,00	480,23
очистка стен от объявл. - 2,1м2	шт	1,00	480,23
очистка стен -2,1м2	шт	1,00	406,90
мусор,очистка стен от объявлений- 2,1м2	шт	1,00	485,83
монтаж приемного клапана мусоропровода-1шт.,очистка стен от объявлений- 2,1м2	шт	1,00	4 128,86
изоляция трубопровода - 30м., смена обделок- 28м,очистка стен от объявлений-2,1м2	шт	1,00	39 658,98
Текущий ремонт			480,23
очистка стен от объявл.-2,1м2	раз	1,00	480,23
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	6,00	4 678,26
Выполнение работ по аварийной замене канатоведущего шкива лифтового оборудования подъезда 1 по договору №062672-24 от 20.06.2024	раз		60 889,70
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 776,08
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 192,00	1 776,08
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	133 528,32
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			228 612,26
Обслуживание мусоропровода			169 338,24
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	6 804,48
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	6 953,58
Работы по уборке мусоропровода	раз	298,00	155 296,74
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	283,44
Уборка придомовой территории			59 274,02
Подметание территории	раз	128,00	5 181,44
Уборка отмосток	раз	21,00	15 058,26
Уборка придомовой территории в зимний период			19 795,40
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	8 109,00
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	721,60
Посыпка территории	раз	21,00	4 324,32
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	6 640,48
Уборка придомовой территории в летний период			11 983,56
Выкашивание газонов	раз	5,00	5 261,40
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 234,32
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	5 487,84
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	7 255,36
Устранение засора мусоропровода	м. мусоропр.	354,00	24 029,52
Осмотры			7 599,96
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	2 026,20
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 573,76
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		135 107,74
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	130 977,72
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	1,00	58,04
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	4 071,98
Услуги по управлению			400 584,96
Услуга по управлению	месяц	12,00	379 745,28
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	20 839,68
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			106 792,36
Электрическая энергия			134 749,49
Электрическая энергия	кВт.ч.	19 013,00	134 749,49
Водоотведение	м.куб.	959,72	33 083,15
Горячая вода			-105 444,25
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		-90 212,84
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	-493,81	-15 231,41
Холодная вода	м.куб.	1 453,53	44 403,97
Особые и специализированные работы			320 271,54
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	102 268,80
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц		133 891,08
Техническое обслуживание АИТП (тип 1)	месяц	12,00	84 150,00

Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	месяц	12,00	49 741,08
Дератизация, дезинсекция			2 596,20
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 596,20
Техническое обслуживание домофона за январь 2024 года	раз		1 364,00
Техническое обслуживание домофона за февраль 2024 года	раз		1 364,00
Техническое обслуживание домофона за сентябрь 2024 года	раз		1 364,00
Техническое обслуживание домофона за октябрь 2024 года	раз		1 364,00
Техническое обслуживание домофона за ноябрь 2024 года	раз		1 364,00
Техническое обслуживание домофона за март 2024 года	раз		1 364,00
Техническое обслуживание домофона за май 2024 года	раз		1 364,00
Техническое обслуживание домофона за июнь 2024 года	раз		1 364,00
Техническое обслуживание домофона за июль 2024 года	раз		1 364,00
Техническое обслуживание домофона за декабрь 2024 года	раз		1 364,00
Техническое обслуживание домофона за апрель 2024 года	раз		1 364,00
Техническое обслуживание домофона за август 2024 года	раз		1 364,00
Проверка дымоходов и вентканалов			14 352,66
Проверка вентканалов	раз	3,00	14 352,66
Техническое обслуживание газового оборудования			50 794,80
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		11 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	7,00	11 200,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		13 399,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	238,00	13 399,40
Проверка герметичности фасадного газопровода	раз	1,00	26 195,40
Прочистка вентканалов- 173м.		42 693,78	42 693,78
Прочистка вентканалов -80м		19 409,83	19 409,83
Итого			2 365 958,59

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Коломенская, 101а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			2 478,38
прокладка трубопров. д.32мм.-1,2м.,кран шаровый -1шт.,сборка узла д.32мм.-10соед.	шт	1,00	2 478,38
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			429,12
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	132,00
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	297,12
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			5 928,57
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	333,60
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	3 888,58
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,50	870,09
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 335,20
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 050,00	1 323,00
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	420,00	344,40
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	420,00	667,80
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	11 804,16
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-11 804,16
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			20 790,84
Уборка придомовой территории			20 790,84
Подметание территории	раз	72,00	2 119,68
Уборка отмосток	раз	0	0,00
Уборка придомовой территории в зимний период			14 255,58
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	7 393,50
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	524,80
Посыпка территории	раз	13,00	1 946,88
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	4 390,40
Уборка придомовой территории в летний период			3 286,44
Выкашивание газонов	раз	5,00	1 813,05
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	212,67
Уборка газонов от листьев и травы	раз	4,00	1 260,72
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	1 129,14
Осмотры			1 558,68
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	111,00
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 447,68
Услуги по управлению			35 412,36
Услуга по управлению	месяц	12,00	33 570,12
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 842,24
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			1 529,10
Электрическая энергия			1 342,50
Электрическая энергия	кВт.ч.	190,97	1 342,50
Водоотведение	м.куб.	2,80	100,44
Холодная вода	м.куб.	2,80	86,16
Особые и специализированные работы			33 359,46
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	9 040,80
Проверка дымоходов и вентканалов			4 168,56
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	4 168,56
Техническое обслуживание газового оборудования			20 150,10

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	2,00	3 200,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		10 308,10
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	62,00	3 490,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	101,00	6 817,50
Проверка герметичности фасадного газопровода	раз	1,00	6 642,00
Итого			105 058,87

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Коломенская, 80

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			292,96
Техническое обслуживание инженерных сетей			292,96
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	292,96
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 634,24
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 270,00	1 600,20
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	276,00	226,32
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	508,00	807,72
Зимняя уборка кровли			1 191,02
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	34,00	1 191,02
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			3 691,81
Уборка придомовой территории			3 691,81
Подметание территории	раз	10,00	170,20
Уборка отмосток	раз	1,00	322,48
Уборка придомовой территории в зимний период			1 259,27
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	2,00	362,52
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с неусовершенствованным	раз	2,00	55,86
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	2,00	12,46
Посыпка территории	раз	1,00	86,58
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с неусовершенствованным покрытием	раз	5,00	611,50
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	5,00	130,35
Уборка придомовой территории в летний период			1 843,92
Выкашивание газонов	раз	1,00	554,58
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	325,26
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	964,08
Уборка газонов от случайного мусора	раз	1,00	95,94
Осмотры			790,44
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	138,98
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	651,46
Услуги по управлению			12 755,04
Услуга по управлению	месяц	12,00	12 091,44
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	663,60
Особые и специализированные работы			6 494,46
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	3 256,32
Дератизация, дезинсекция			375,60
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		375,60
Проверка дымоходов и вентканалов			879,54
Проверка дымоходов (1 дымоход + 1 вентканал)	раз	3,00	879,54
Техническое обслуживание газового оборудования			1 983,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 420,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	1 420,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		563,00

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	563,00
Итого			27 849,97

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Коломенская, 96а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			1 829,70
отопрев запорной арматуры-12ед.	шт	1,00	1 829,70
Сантехнические работы			74,88
Техническое обслуживание инженерных сетей			74,88
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	74,88
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			396,12
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	6,00	99,00
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	297,12
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			7 458,13
смена светильников- 1шт.	шт	1,00	3 031,72
смена светильников - 1шт.	шт	1,00	3 197,31
ремонт светильников-1шт.	шт	1,00	1 229,10
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			5 845,17
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	3,00	250,20
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	3 888,58
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			21 655,56
ремонт отдельных мест покрытия - 3,8м2, вывоз мусора	шт	1,00	11 577,04
окраска труб - 0,63м2	шт	1,00	567,14
изоляция трубопровода-0,23м3 изоляции	шт	1,00	9 511,38
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 322,08
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 050,00	1 323,00
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	404,00	331,28
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	420,00	667,80
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	11 725,20
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			21 503,73
Уборка придомовой территории			21 503,73
Подметание территории	раз	74,00	748,88
Уборка отмосток	раз	14,00	2 803,64
Уборка придомовой территории в зимний период			7 605,84
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	5 247,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	180,40
Посыпка территории	раз	13,00	669,24
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	1 509,20
Уборка придомовой территории в летний период			8 123,99
Выкашивание газонов	раз	5,00	3 566,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	836,78
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	3 720,36
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	2 221,38

Осмотры			1 183,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	314,74
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	868,90
Услуги по управлению			35 175,84
Услуга по управлению	месяц	12,00	33 345,84
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 830,00
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			1 371,66
Электрическая энергия			1 204,26
Электрическая энергия	кВт.ч.	171,30	1 204,26
Водоотведение	м.куб.	2,51	90,12
Холодная вода	м.куб.	2,51	77,28
Особые и специализированные работы			38 056,88
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	8 980,32
Дератизация, дезинсекция			96,00
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		96,00
Проверка дымоходов и вентканалов			4 168,56
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	4 168,56
Техническое обслуживание газового оборудования			24 812,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 240,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке свыше 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	2 240,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		12 690,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	188,00	12 690,00
Проверка герметичности фасадного газопровода	раз	1,00	9 882,00
Итого			148 965,66

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Коломенская, 98

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			99,00
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	6,00	99,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			1 956,59
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	3,00	250,20
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			9 489,54
ремонт штукатурки фасадов- 3,5м2	шт	1,00	8 922,40
окраска газопр.-0,63м2	шт	1,00	567,14
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			1 766,08
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		1 008,00
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	800,00	249,28
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	304,00	508,80
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	320,00	7 141,44
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	-7 141,44
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	11 365,40
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			11 365,40
Уборка придомовой территории			238,28
Подметание территории	раз	74,00	5 155,08
Уборка отмосток	раз	14,00	2 420,04
Уборка придомовой территории в зимний период			1 669,50
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	57,40
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	212,94
Посыпка территории	раз	13,00	480,20
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	2 732,82
Уборка придомовой территории в летний период			1 052,28
Выкашивание газонов	раз	4,00	308,58
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 371,96
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	819,18
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	1 162,24
Осмотры			338,74
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	823,50
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	21 424,32
Услуги по управлению			20 309,76
Услуга по управлению	месяц	12,00	1 114,56
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	5 308,12
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			5 063,80
Электрическая энергия			5 063,80
Электрическая энергия	кВт.ч.	716,47	131,52
Водоотведение	м.куб.	3,66	112,80
Холодная вода	м.куб.	3,66	11 399,02
Особые и специализированные работы			5 469,60
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	3 126,42
Проверка дымоходов и вентканалов			3 126,42
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	2 803,00
Техническое обслуживание газового оборудования			2 240,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке свыше 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	2 240,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		563,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	563,00
Итого			64 337,38

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Колхозная, 2

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			8 660,69
смена вентилей д.20мм -4шт.,слив и наполнение системы,	шт	1,00	8 660,69
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	9,50	5 510,57
Сантехнические работы			30 780,19
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			22 944,82
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	6 329,32
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	16 028,68
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	586,82
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	6 899,37
Техническое обслуживание инженерных сетей			936,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	936,00
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			21 046,03
ремонт отдельных мест покрытия -7,7м2, герметиз. швов- 4,4м2,вывоз строительного мусора	шт	1,00	21 046,03
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 715,06
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 259,00	1 586,34
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	400,00	328,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	503,60	800,72
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			8 360,43
Уборка придомовой территории			8 360,43
Подметание территории	раз	5,00	351,90

Уборка отмосток	раз	0	0,00
Уборка придомовой территории в зимний период			5 086,80
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	1,00	3 028,95
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	1,00	125,46
Посыпка территории	раз	1,00	358,02
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	3,00	1 574,37
Уборка придомовой территории в летний период			2 734,36
Выкашивание газонов	раз	1,00	822,39
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	482,33
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	1 429,64
Уборка газонов от случайного мусора	раз	1,00	187,37
Осмотры			3 610,74
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	3 610,74
Услуги по управлению			38 850,36
Услуга по управлению	месяц	12,00	36 829,20
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 021,16
Особые и специализированные работы			16 250,04
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	9 918,48
Проверка дымоходов и вентканалов			4 168,56
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	4 168,56
Техническое обслуживание газового оборудования			2 163,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	1 600,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		563,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	563,00
Итого			135 784,11

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Комсомольская, 15

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР.			115 255,88
Внеплановые работы по обслуживанию			
прокладка трубопров. канал. д.50мм.-0,75м	шт	1,00	14 212,44
под.1 очистка канализ. сети	шт	1,00	8 735,64
очистка канализ. сети-9м	шт	1,00	8 291,23
очистка канализ. сети- 9м.	шт	1,00	8 291,22
очистка канализ. сети под.1	шт	1,00	8 130,51
очистка канализ. сети внутренней-4м., дворовой-5м.	шт	1,00	8 612,89
очистка канал.сети-9м.	шт	1,00	8 735,64
очистка канал.-9м.	шт	1,00	8 130,51
очистка канал. сети внутренней-4м.,дворовой-5м.	шт	1,00	8 734,44
очистка канал. сети внутренней-4м., дворовой-5м.,	шт	1,00	8 734,44
очистка канал. сети внутренней-4м., дворовой-5м,под.1	шт	1,00	8 258,21
очистка канал. сети -9м, под.1	шт	1,00	8 130,51
очистка канал. сети внутренней-4м., дворовой-5м.	шт	1,00	8 258,20
Сантехнические работы			1 791,98
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 791,98
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 791,98
Осмотр распределительных устройств			917,40
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	917,40
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 479,08
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	10,00	165,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	158,52
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	264,20
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	12,00	891,36
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			17 383,11
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 267,37
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	5,00	417,00
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	367,98
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	665,02
Обслуживание ЩРЭ	шт.	6,00	11 665,74
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,50	2 030,21
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			133 613,56
перенавеска водосточных труб- 10,25м., очистка стен от объявлений-	шт	1,00	7 869,94
перенавеска водосточных труб -12м.	шт	1,00	26 856,21
очистка стен от объявлений-1,2м2	шт	2,00	548,84
очистка стен от объявлений- 1,2м2	шт	3,00	823,26
очистка стен от объявлений -1,2м2	шт	1,00	232,51
окраска труб- 32,48м2, окраска двери 190,4м2	шт	1,00	76 019,88
окраска труб- 2,54м2, окраска оград- 18м2,мусор,очистка стен от объявлений-1,2м2	шт	1,00	20 988,49
,очистка стен от объявлений-1,2м2	шт	1,00	274,43
Текущий ремонт			5 224,56
установка доводчика - 1шт.	раз	1,00	4 950,14
очистка объявл. -1,2м.	раз	1,00	274,42
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			

Техническое обслуживание жестких кровель	раз		6 129,32
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 770,00	3 490,20
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 070,00	877,40
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 108,00	1 761,72
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	46 269,84
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			43 830,28
Уборка придомовой территории			43 830,28
Подметание территории	раз	133,00	5 139,12
Уборка отмосток	раз	21,00	11 395,44
Уборка придомовой территории в зимний период			20 695,20
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	9 540,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	688,80
Посыпка территории	раз	21,00	4 127,76
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	6 338,64
Уборка придомовой территории в летний период			3 346,76
Выкашивание газонов	раз	5,00	1 469,40
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	344,72
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	1 532,64
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	3 253,76
Осмотры			4 006,02
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 908,18
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 097,84
Услуги по управлению			138 809,76
Услуга по управлению	месяц	12,00	131 588,40
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	7 221,36
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			6 156,00
Электрическая энергия			5 404,56
Электрическая энергия	кВт.ч.	768,78	5 404,56
Водоотведение	м.куб.	11,26	404,46
Холодная вода	м.куб.	11,26	346,98
Особые и специализированные работы			52 688,44
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	35 437,92
Дератизация, дезинсекция			2 297,40
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 297,40
Проверка дымоходов и вентканалов			8 337,12
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	8 337,12
Техническое обслуживание газового оборудования			6 616,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		5 378,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке свыше 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	5 378,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 238,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	563,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	675,00
Прочистка дымохода- 36м.		26 760,10	26 760,10
Прочистка вентканалов-24м. кв.3, прочистка дымохода-12м. кв.16		7 743,53	7 743,53
Прочистка вентканалов		4 839,82	4 839,82
Итого			614 928,89

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Комсомольская, 17

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			146 627,66
смена отдельных участков трубопровода д.80мм.-2м.,смена отдельных участков трубопровода д.50мм.-2м.,смена отдельных участков трубопровода д.20мм.-1,7м.,слив и напнение системы, очистка канализ. сети под.1	шт	1,00	36 857,57
слив и наполнение системы, очиска канал. сети-9м	шт	1,00	10 190,87
прокладка трубопровода д.25мм.- 3,5м.,прокладка трубопровода д.20мм.- 0,5м.,установка радиаторов, слив и наполнение, очистка канализ. сети внутренней-4м., дворовой-5м.,под.1	шт	1,00	23 443,16
очистка канализ.-9м.	шт	1,00	8 130,51
очистка канализ. сети- 9м., очистка стен от объявлений-5,5м2	шт	1,00	8 862,92
очистка канал. сети-под.1-9м	шт	1,00	8 291,22
очистка канал. сети-9м,под.1	шт	1,00	8 130,51
очистка канал. сети под. 1- 9м	шт	1,00	8 735,64
очистка канал. сети внутренней-4м.,дворовой-5м.,под.1	шт	1,00	8 734,43
очистка канал. сети внутренней-4м., дворовой-5м.	шт	1,00	8 734,43
очистка канал. сети внутренней-4м, дворовой-5м	шт	1,00	8 258,20
очистка канал. сети внутренней-4м., дворовой-5м.	шт	1,00	8 258,20
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	8,50	4 930,51
Сантехнические работы			32 131,98
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			20 445,39
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	5 639,85
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	14 282,64
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	522,90
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	6 147,81
Техническое обслуживание инженерных сетей			5 538,78

Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	5 538,78
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 859,80
Осмотр датчика движения	шт	24,00	1 585,20
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	28,00	462,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	79,26
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	396,30
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	18,00	1 337,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			25 544,24
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание датчика движения	шт.	12,00	3 990,12
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	14,00	1 167,60
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	183,99
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	997,53
Обслуживание ЦРЭ	шт.	9,00	17 498,61
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	6,50	3 770,39
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			66 303,22
установка доводчика-1шт	шт	1,00	5 009,11
ремонт штукатурки забора- 2м2, окраска забора-61,47м2	шт	1,00	27 931,08
перенавеска водост. труб-11,75м., очистка стен от объявлений- 2,5м2	шт	1,00	9 278,74
очистка стен от объявлений-2,5м2	шт	2,00	1 143,40
очистка стен от объявлений- 2,5м2	шт	4,00	2 286,80
очистка стен от объявл.-2,5м2	шт	1,00	571,70
очистка объявлений-2,5м2	шт	1,00	484,41
окраска фасадов- 9,5м2,мусор, очистка стен от объявлений-2,5м2	шт	1,00	3 188,55
окраска фасадов- 18м2	шт	1,00	4 867,85
герметизация швов вертикальных-8,8м	шт	1,00	11 541,58
Текущий ремонт			5 521,84
установка доводчика-1шт.	раз	1,00	4 950,14
очистка стен от объявлений -2,5м2	раз	1,00	571,70
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	779,71
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		9 551,52
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	4 280,00	5 392,80
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 752,00	1 436,64
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 712,00	2 722,08
Зимняя уборка кровли			388,84
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	11,10	388,84
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	82 491,96
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		7 306,93
погрузка и перевозка грузов		1,00	7 306,93
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			44 112,66
Уборка придомовой территории			44 112,66
Подметание территории	раз	133,00	1 713,04
Уборка отмосток	раз	21,00	21 976,92
Уборка придомовой территории в зимний период			10 584,88
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	6 678,00
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	229,60
Посыпка территории	раз	21,00	1 375,92
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	2 112,88
Сдвигание снега и снола, сброшенного с крыш	раз	2,00	188,48
Уборка придомовой территории в летний период			6 531,58
Выкашивание газонов	раз	5,00	2 867,70

Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	672,76
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	2 991,12
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	3 306,24
Осмотры			6 731,98
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	2 819,94
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	3 912,04
Услуги по управлению			246 586,68
Услуга по управлению	месяц	12,00	234 601,32
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	11 985,36
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			56 841,97
Электрическая энергия			25 340,97
Электрическая энергия	кВт.ч.	3 457,16	25 340,97
Водоотведение	м.куб.	479,54	16 835,26
Холодная вода	м.куб.	479,54	14 665,74
Особые и специализированные работы			91 079,74
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	63 180,24
Дератизация, дезинсекция			1 845,00
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		1 845,00
Проверка дымоходов и вентканалов			12 733,50
Проверка вентканалов	раз	3,00	227,82
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	12 505,68
Техническое обслуживание газового оборудования			13 321,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		11 520,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	11 520,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 801,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 126,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	675,00
Прочистка вентканалов-24м		7 887,26	7 887,26
Прочистка вентканалов- 34м		11 753,98	11 753,98
Прочистка вентканалов- 24м.		7 855,86	7 855,86
Прочистка вентиляц. каналов-24м		7 747,74	7 747,74
Итого			870 173,54

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Комсомольская, 176

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	3,70	2 146,22
Сантехнические работы			12 703,52
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			8 999,26
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 482,44
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	6 286,66
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	230,16
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 706,02
Техническое обслуживание инженерных сетей			998,24
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	998,24
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			363,12
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	4,00	66,00
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	297,12
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			2 669,79
смена светильников- 1шт.	шт	1,00	2 669,79
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			4 055,38
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	2,00	166,80
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	3 888,58
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,50	870,09
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			4 472,15
очистка стен-1,1м2	шт	1,00	251,55
очистка стен от объявлений-1,1м2	шт	2,00	503,12
очистка стен от объявлений- 1,1м2	шт	1,00	251,56

очистка стен от объявлений вручную-1,1м2	шт	1,00	251,56
очистка объявлений	шт	1,00	213,14
окраска фасадов- 11м2	шт	1,00	3 001,22
Текущий ремонт			251,56
очистка стен от объявлений вручную- 1,1м2	раз	1,00	251,56
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 319,28
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 125,00	2 677,50
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	354,00	290,28
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	850,00	1 351,50
Зимняя уборка кровли			262,74
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	7,50	262,74
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	10 554,36
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-10 554,36
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			5 061,41
Уборка придомовой территории			5 061,41
Подметание территории	раз	21,00	173,88
Уборка отмосток	раз	4,00	852,72
Уборка придомовой территории в зимний период			1 657,11
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	667,80
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	59,04
Посыпка территории	раз	1,00	42,12
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	740,88
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	3,00	147,27
Уборка придомовой территории в летний период			2 123,50
Выкашивание газонов	раз	2,00	734,70
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	430,90
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	957,90
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	254,20
Осмотры			2 175,00
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 089,66
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 085,34
Услуги по управлению			31 663,20
Услуга по управлению	месяц	12,00	30 015,96
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 647,24
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 336,40
Электрическая энергия			2 051,22
Электрическая энергия	кВт.ч.	291,78	2 051,22
Водоотведение	м.куб.	4,27	153,54
Холодная вода	м.куб.	4,27	131,64
Особые и специализированные работы			15 742,05
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	8 083,56
Проверка дымоходов и вентканалов			3 647,49
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	3 647,49
Техническое обслуживание газового оборудования			4 011,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	1 600,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 411,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	1 350,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	1 061,00
Итого			89 091,91

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Комсомольская, 2

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			388 331,02
прокладка трубопровода д.25мм.-4,27м., прокладка трубопровода д.32мм.-2,12м., установка радиатора чугуна, смена участка трубопровода д.80мм.-12м., кв.3- очистка канализ. сети внутренней- 6м., дворовой-6м., мусор	шт	1,00	211 846,74
очистка канализ.-12м	шт	1,00	10 291,76
очистка канализ. сети-10м	шт	1,00	9 584,27
очистка канализ. сети внутренней-16м., дворовой-12м., кв.23,24	шт	1,00	22 123,07
очистка канализ. сети	шт	1,00	10 291,76
очистка канал. сети- 12м.кв.23, под.3-10м	шт	1,00	19 691,57
очистка канал. сети- 10м., очистка стен от обьявл.-4,5м2	шт	1,00	10 613,33
очистка канал. сети внутренней-16м, дворовой-18м,	шт	1,00	31 765,86
очиска канал. сети-22м	шт	1,00	20 001,60
кв.24,23очистка канализ. сети внутренней -12м., очистка канализ. сети дворовой-12м.	шт	1,00	22 119,46
очистка канализ сети внутренней-10м, дворовой-12м	шт	1,00	20 001,60
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	13,20	7 656,79
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	5,00	1 492,80
Сантехнические работы			46 007,95
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			31 730,59
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	8 752,87
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	22 166,20
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	811,52
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	9 541,20
Техническое обслуживание инженерных сетей			4 736,16

Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	4 736,16
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			2 753,22
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	18,00	297,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	79,26
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	32,00	2 376,96
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			1 553,18
смена пакетных выключателей-1шт.	шт	1,00	1 553,18
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			33 749,62
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	9,00	750,60
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	183,99
Обслуживание ЦРЭ	шт.	16,00	31 108,64
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	4,00	2 320,24
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			106 949,65
ремонт штукатурки стен -6,7м2,окраска стен-16,1м2, очистка стен от объявлений-4,5м2	шт	1,00	29 589,96
очистка стен от объявлений-4,5м2	шт	2,00	2 058,12
очистка стен от объявлений- 4,5м2,	шт	2,00	2 058,12
очистка стен от объявлений в ручную-4,5м2	шт	1,00	1 029,06
очистка стен от объявлений -4,5м2	шт	2,00	1 901,00
окраска фасадов -39,9м2,ремонт штукатурки фасадов- 8,4м2, окраска дверей -6,9м2,очистка стен от объявлений-4,5м2,	шт	1,00	44 486,62
окраска забора-34,66м2	шт	1,00	25 826,77
Текущий ремонт			1 029,06
очистка стен от объявлений -4,5м2	раз	1,00	1 029,06
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		14 950,64
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	7 010,00	8 832,60
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	2 024,00	1 659,68
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 804,00	4 458,36
Зимняя уборка кровли			210,18
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	6,00	210,18
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	115 508,64
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			85 687,73
Уборка придомовой территории			85 687,73
Подметание территории	раз	130,00	5 023,20
Уборка отмосток	раз	21,00	16 957,50
Уборка придомовой территории в зимний период			26 896,20
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	15 741,00
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	688,80
Посыпка территории	раз	21,00	4 127,76
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	6 338,64
Уборка придомовой территории в летний период			22 050,83
Выкашивание газонов	раз	5,00	9 681,45
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 271,26
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	10 098,12
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	14 760,00
Осмотры			9 362,40
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 186,36
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	8 176,04

Услуги по управлению			346 525,92
Услуга по управлению	месяц	12,00	328 498,56
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	18 027,36
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			20 653,44
Электрическая энергия			18 132,36
Электрическая энергия	кВт.ч.	2 579,28	18 132,36
Водоотведение	м.куб.	37,76	1 357,02
Холодная вода	м.куб.	37,76	1 164,06
Особые и специализированные работы			132 000,40
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	88 467,60
Проверка дымоходов и вентканалов			20 842,80
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	20 842,80
Техническое обслуживание газового оборудования			22 690,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		19 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	10,00	19 200,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 490,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	50,00	2 815,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	675,00
Прочистка вентканалов-18м.,дымоходов-9м		6 222,70	6 222,70
Итого			1 323 332,65

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Комсомольская, 23

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			363,12
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	4,00	66,00
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	297,12
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			5 761,77
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	2,00	166,80
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	3 888,58
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,00	1 160,12
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			5 039,42
утилизация мусора	шт	1,00	3 810,32
ремонт светильников-1шт.	шт	1,00	1 229,10
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 515,52
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 165,00	1 467,90
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	374,00	306,68
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	466,00	740,94
Зимняя уборка кровли			192,67
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	5,50	192,67
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	9 790,44
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-9 790,44
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			11 784,25
Уборка придомовой территории			11 784,25
Подметание территории	раз	80,00	625,60
Уборка отмосток	раз	14,00	2 803,64
Уборка придомовой территории в зимний период			5 926,33
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	4 054,50
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	139,40
Посыпка территории	раз	13,00	517,14
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	1 166,20
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	1,00	49,09
Уборка придомовой территории в летний период			1 624,26
Выкашивание газонов	раз	5,00	817,65
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	95,91
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	710,70
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	804,42
Осмотры			1 718,00
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	373,32
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 344,68
Услуги по управлению			29 371,20
Услуга по управлению	месяц	12,00	27 843,24
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 527,96
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			1 743,30
Электрическая энергия			1 447,68
Электрическая энергия	кВт.ч.	201,62	1 447,68
Водоотведение	м.куб.	4,43	159,12
Холодная вода	м.куб.	4,43	136,50
Особые и специализированные работы			12 586,79
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	7 498,44

Проверка дымоходов и вентканалов			2 605,35
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	2 605,35
Техническое обслуживание газового оборудования			2 483,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 920,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	1,00	1 920,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		563,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	563,00
Итого			72 603,23

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Комсомольская, 28

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			113 287,38
прочистка канализ. под.2	шт	1,00	7 307,15
очистка канализ.-9м.	шт	1,00	7 307,14
очистка канализ. сети-12м.	шт	1,00	8 824,08
очистка канализ. сети- 12м., очистка стен от объявлений-1,3м2	шт	1,00	9 121,36
очистка канализ. сети внутренней- 8м., дворовой-4м.,под.1	шт	1,00	9 303,64
очистка канал. сети-12м	шт	2,00	17 434,15
очистка канал. сети внутренней-8м, дворовой-4м	шт	1,00	9 301,23
очистка канал. сети внутренней-5м, дворовой-4м,слив и наполнение	шт	1,00	9 439,46
очистка канал. сети 12м.	шт	1,00	9 303,64
очистка канал. сети	шт	1,00	8 789,14
под.1-очистка канализ. сети внутренней-5м.,дворовой-4м., кв.4-12м	шт	1,00	17 156,39
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	6,20	3 596,37
Сантехнические работы			21 727,97
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			14 891,47
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 107,80
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	10 402,81
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	380,86
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 477,78
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 358,72
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 358,72
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			264,10

Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	132,00
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	132,10
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			2 571,89
смена пакетных выключателей -2шт.	шт	1,00	2 571,89
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			2 372,50
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	333,60
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	332,51
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,50	2 030,21
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			33 744,90
утилизация мусора	шт	1,00	3 810,32
перенавеска водосточных труб- 9,75м., очистка стен от объявлений- 12м.	шт	1,00	7 522,28
очистка стен от объявлений-1,3м2	шт	3,00	891,84
очистка стен от объявлений- 4,7м.	шт	1,00	1 074,79
очистка стен от объявлений- 1,3м2	шт	1,00	297,29
очистка стен от объявлений в ручную-1,3м2	шт	1,00	297,28
очистка объявлений	шт	1,00	251,89
очистка канал. сети внутренней-1,3м,	шт	1,00	297,28
окраска фасадов-74,43м2	шт	1,00	19 301,93
Текущий ремонт			297,28
очистка стен от объявл.-1,3м2	раз	1,00	297,28
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 559,42
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		7 409,48
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 472,00	4 374,72
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 008,00	826,56
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 388,80	2 208,20
Зимняя уборка кровли			7 566,00
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	84,00	2 942,52
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	4 623,48
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	28 902,12
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			12 813,89
Уборка придомовой территории			12 813,89
Подметание территории	раз	48,00	1 324,80
Уборка отмосток	раз	7,00	2 396,66
Уборка придомовой территории в зимний период			6 601,99
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	1 526,40
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	393,60
Посыпка территории	раз	5,00	702,00
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	3 292,80
Сдвигание снега и снола, сброшенного с крыш	раз	3,00	687,19
Уборка придомовой территории в летний период			2 075,52
Выкашивание газонов	раз	4,00	872,16
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	255,76
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	947,60
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	414,92
Осмотры			3 610,76
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 756,60
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 854,16
Услуги по управлению			86 706,12
Услуга по управлению	месяц	12,00	82 195,44
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 510,68
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			36 640,57
Электрическая энергия			35 964,49
Электрическая энергия	кВт.ч.	5 233,00	35 964,49
Водоотведение	м.куб.	10,13	363,90
Холодная вода	м.куб.	10,13	312,18

Особые и специализированные работы			38 781,16
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	22 136,04
Дератизация, дезинсекция			342,00
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		342,00
Проверка дымоходов и вентканалов			8 337,12
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	8 337,12
Техническое обслуживание газового оборудования			7 966,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		5 378,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке свыше 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	5 378,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 588,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	563,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	2 025,00
Итого			404 249,19

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Комсомольская, 32

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			101 083,26
прокладка трубопроводов д.20мм.- 1,12м.,установка вентилей д.20мм.- 1шт.,очистка канал. сети кв.12	шт	1,00	15 461,79
очистка стен от объявлений- 1,1м2, под.1 очистка канал. сети внутренней-5м., дворовой- 4м.,кв.12 очистка канал. сети внутренней- 8м., дворовой- 4м.	шт	1,00	17 407,94
очистка канализ.-9м.	шт	1,00	7 307,15
очистка канализ. под.1	шт	1,00	7 307,15
очистка канал. сети- 9м.,под.1	шт	1,00	7 744,49
очистка канал. сети- 24м	шт	1,00	18 607,27
очистка канал. сети- 12м.	шт	1,00	8 645,02
очистка канал. сети внутренней-16м, дворовой-8м	шт	1,00	18 602,45
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	6,20	3 596,37
Сантехнические работы			22 542,30
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			14 866,29
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 100,86
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	10 385,22
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	380,21
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 470,21
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 205,80
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 205,80
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			858,24
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	264,00

Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	594,24
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			4 372,40
смена светильников- 1шт.	шт	1,00	3 031,72
смена пакетных выкл.-1шт.	шт	1,00	1 340,68
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			10 150,75
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	667,20
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	7 777,16
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,00	1 740,18
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			19 772,84
перенавеска водосточных труб- 9,75м.,очистка стен от объявл.- 1,1м2	шт	1,00	7 476,55
очистка стен от объявлений-1,1м2	шт	3,00	754,67
очистка стен от объявлений вручную- 1,1м2., окраска фасадов- 14м2	шт	1,00	3 943,99
очистка стен от объявлений 1,1м2	шт	1,00	251,56
очистка стен от объявл.-1,1м2	шт	1,00	251,54
очистка объявлений	шт	1,00	213,14
изоляция трубопровода- 8м.- чердачное помещение, очистка стен от объявлений- 1,1м2	шт	1,00	6 881,39
Текущий ремонт			251,55
очистка стен от объявл.-1,1м2	раз	1,00	251,55
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	779,71
Текущий ремонт			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			33 746,13
ремонт отдельных мест покрытия- 9,2м2	шт	1,00	15 424,39
Перенавеска водосточных труб. Смена отливов	шт	1,00	18 321,74
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		7 617,20
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 425,00	4 315,50
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 370,00	1 123,40
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 370,00	2 178,30
Зимняя уборка кровли			3 222,60
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	48,00	1 681,44
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	1 541,16
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	28 366,44
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			21 946,11
Уборка придомовой территории			21 946,11
Подметание территории	раз	82,00	2 225,48
Уборка отмосток	раз	14,00	5 969,04
Уборка придомовой территории в зимний период			8 247,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	1 431,00
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	483,80
Посыпка территории	раз	13,00	1 794,78
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	4 047,40
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	2,00	490,85
Уборка придомовой территории в летний период			4 190,12
Выкашивание газонов	раз	5,00	2 109,30
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	247,42
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	1 833,40
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	1 313,64
Осмотры			3 725,70
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 874,52
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 851,18
Услуги по управлению			85 099,44
Услуга по управлению	месяц	12,00	80 672,28
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 427,16

Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			4 685,94
Электрическая энергия			4 113,90
Электрическая энергия	кВт.ч.	585,19	4 113,90
Водоотведение	м.куб.	8,57	307,92
Холодная вода	м.куб.	8,57	264,12
Особые и специализированные работы			38 028,88
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	21 725,76
Проверка дымоходов и вентканалов			8 337,12
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	8 337,12
Техническое обслуживание газового оборудования			7 966,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		5 378,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке свыше 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	5 378,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 588,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	563,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	2 025,00
Прочистка вентканала-12м		4 148,47	4 148,47
Итого			396 101,58

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Комсомольская, 4

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			1 428,80
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 428,80
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях	раз	2,00	1 428,80
Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции			
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			462,12
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	10,00	165,00
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	297,12
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			6 011,97
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	5,00	417,00
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	3 888,58
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,00	1 160,12
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			90 018,49
смена покрытий кровли 15м2, мусор	шт	1,00	47 214,62
окрашивание скамеек -33,75м2, окраска труб -2,16м2	шт	1,00	14 050,36
монтаж кровельного покрытия 20,6м2, мусор	шт	1,00	28 753,51
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		1 926,36
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	692,50	872,56
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	748,00	613,36
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	277,00	440,44
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	24 866,28
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			6 238,78
Уборка придомовой территории			6 238,78
Подметание территории	раз	71,00	783,84
Уборка отмосток	раз	14,00	1 266,16
Уборка придомовой территории в зимний период			4 004,28
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	1 431,00
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	196,80
Посыпка территории	раз	13,00	730,08
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	1 646,40
Уборка придомовой территории в летний период			
Выкашивание газонов	раз	0	0,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	0	0,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	184,50
Осмотры			1 997,38
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 371,88
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	625,50
Услуги по управлению			74 599,08
Услуга по управлению	месяц	12,00	70 718,16
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 880,92
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			4 456,26

Электрическая энергия			3 912,30
Электрическая энергия	кВт.ч.	556,51	3 912,30
Водоотведение	м.куб.	8,15	292,80
Холодная вода	м.куб.	8,15	251,16
Особые и специализированные работы			35 154,72
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	19 045,08
Проверка дымоходов и вентканалов			4 168,56
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	4 168,56
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	3 756,08
Техническое обслуживание газового оборудования			8 185,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		4 536,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	4 536,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 649,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	563,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	2 025,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	1 061,00
Итого			248 687,43

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Комсомольская, 7

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР.			7 117,92
Внеплановые работы по обслуживанию			
очистка канализ. сети внутренней-15м.,	шт	1,00	7 117,92
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			442,38
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	4,00	66,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	79,26
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	297,12
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			5 945,76
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	2,00	166,80
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	183,99
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	3 888,58
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Оказание услуг по уборке подъезда после пожара	раз		14 400,00
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 916,80
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 400,00	1 764,00
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	320,00	262,40
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	560,00	890,40
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	7 930,32
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			5 257,83
Уборка придомовой территории			5 257,83
Подметание территории	раз	19,00	402,04
Уборка отмосток	раз	0	0,00
Уборка придомовой территории в зимний период			4 475,31
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	3,00	2 361,15
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки	раз	3,00	113,16
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	1,00	107,64
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	1 893,36
Уборка придомовой территории в летний период			328,00
Выкашивание газонов	раз	2,00	151,68
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	44,48
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	131,84
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	52,48
Корректировка стоимости работ по санитарному обслуживанию за 2024г.	раз	1,00	-3 327,04
Осмотры			1 324,28
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	454,00
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	870,28
Услуги по управлению			23 790,96
Услуга по управлению	месяц	12,00	22 553,28
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 237,68
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 218,20
Электрическая энергия			1 947,42
Электрическая энергия	кВт.ч.	277,02	1 947,42
Водоотведение	м.куб.	4,06	145,74
Холодная вода	м.куб.	4,06	125,04
Особые и специализированные работы			12 377,08
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	6 073,80
Проверка дымоходов и вентканалов			2 084,28
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	2 084,28

Техническое обслуживание газового оборудования			4 219,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 920,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	1,00	1 920,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 299,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	563,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	675,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	1 061,00
Итого			80 761,56

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Кооперативная, 1

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		1 597,48
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	718,00	904,68
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	288,00	236,16
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	287,20	456,64
Осмотры			664,38
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	2,00	664,38
Услуги по управлению			17 214,24
Услуга по управлению	месяц	12,00	16 318,68
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	895,56
Особые и специализированные работы			9 810,07
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	4 394,76
Проверка дымоходов и вентканалов			1 319,31
Проверка дымоходов (1 дымоход + 1 вентканал)	раз	3,00	1 319,31
Техническое обслуживание газового оборудования			4 096,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	2,00	2 840,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 256,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	563,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	693,00
Итого			29 286,17

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Кооперативная, 11

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		1 591,60
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	695,00	875,70
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	334,00	273,88
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	278,00	442,02
Осмотры			672,26
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	2,00	672,26
Услуги по управлению			17 313,84
Услуга по управлению	месяц	12,00	16 413,12
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	900,72
Особые и специализированные работы			7 384,71
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	4 420,20
Проверка дымоходов и вентканалов			1 319,31
Проверка дымоходов (1 дымоход + 1 вентканал)	раз	3,00	1 319,31
Техническое обслуживание газового оборудования			1 645,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 420,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	1 420,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		225,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	4,00	225,20
Итого			26 962,41

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Кооперативная, 12

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		1 608,96
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	718,00	904,68
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	302,00	247,64
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	287,20	456,64
Осмотры			797,40
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	2,00	797,40
Услуги по управлению			16 902,84
Услуга по управлению	месяц	12,00	16 023,48
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	879,36
Особые и специализированные работы			10 699,39
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	4 315,32
Проверка дымоходов и вентканалов			879,54
Проверка дымоходов (1 дымоход + 1 вентканал)	раз	3,00	879,54
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	1 408,53
Техническое обслуживание газового оборудования			4 096,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	2,00	2 840,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подьезде здания	раз		1 256,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	563,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	693,00
Итого			30 008,59

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Кооперативная, 13

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		1 676,24
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	763,00	961,38
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	280,00	229,60
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	305,20	485,26
Осмотры			809,56
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	2,00	809,56
Услуги по управлению			21 349,68
Услуга по управлению	месяц	12,00	20 238,96
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 110,72
Особые и специализированные работы			10 977,83
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	5 450,52
Проверка дымоходов и вентканалов			1 319,31
Проверка дымоходов (1 дымоход + 1 вентканал)	раз	3,00	1 319,31
Техническое обслуживание газового оборудования			4 208,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	2,00	2 840,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 368,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	675,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	693,00
Итого			34 813,31

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Кооперативная, 14

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		1 574,52
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	718,00	904,68
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	260,00	213,20
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	287,20	456,64
Осмотры			654,16
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	2,00	654,16
Услуги по управлению			19 568,28
Услуга по управлению	месяц	12,00	18 550,32
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 017,96
Особые и специализированные работы			11 022,40
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	4 995,84
Проверка дымоходов и вентканалов			879,54
Проверка дымоходов (1 дымоход + 1 вентканал)	раз	3,00	879,54
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	939,02
Техническое обслуживание газового оборудования			4 208,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	2,00	2 840,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подьезде здания	раз		1 368,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	675,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	693,00
Итого			32 819,36

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Кооперативная, 2

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 379,16
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 100,00	1 386,00
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	358,00	293,56
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	440,00	699,60
Осмотры			655,96
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	2,00	655,96
Услуги по управлению			24 413,76
Услуга по управлению	месяц	12,00	23 143,68
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 270,08
Особые и специализированные работы			12 527,65
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	6 232,80
Проверка дымоходов и вентканалов			2 198,85
Проверка дымоходов (1 дымоход + 1 вентканал)	раз	3,00	2 198,85
Техническое обслуживание газового оборудования			4 096,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	2,00	2 840,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 256,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	563,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	693,00
Итого			39 976,53

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Кооперативная, 3

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 379,16
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 100,00	1 386,00
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	358,00	293,56
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	440,00	699,60
Осмотры			655,96
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	2,00	655,96
Услуги по управлению			19 431,36
Услуга по управлению	месяц	12,00	18 420,48
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 010,88
Особые и специализированные работы			10 815,88
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	4 960,80
Проверка дымоходов и вентканалов			1 759,08
Проверка дымоходов (1 дымоход + 1 вентканал)	раз	3,00	1 759,08
Техническое обслуживание газового оборудования			4 096,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	2,00	2 840,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 256,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	563,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	693,00
Итого			33 282,36

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Кооперативная, 4

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 009,24
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	885,00	1 115,10
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	404,00	331,28
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	354,00	562,86
Осмотры			655,44
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	2,00	655,44
Услуги по управлению			22 084,44
Услуга по управлению	месяц	12,00	20 935,56
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 148,88
Особые и специализированные работы			8 399,24
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	5 638,20
Проверка дымоходов и вентканалов			879,54
Проверка дымоходов (1 дымоход + 1 вентканал)	раз	3,00	879,54
Техническое обслуживание газового оборудования			1 881,50
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	1 600,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		281,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	5,00	281,50
Итого			33 148,36

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Кооперативная, 6

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		1 713,92
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	718,00	904,68
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	430,00	352,60
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	287,20	456,64
Осмотры			659,32
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	2,00	659,32
Услуги по управлению			24 164,64
Услуга по управлению	месяц	12,00	22 907,52
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 257,12
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			58 532,48
Спиливание скелетных ветвей - 1 дерево	шт	1,00	58 532,48
Особые и специализированные работы			11 584,51
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	6 169,20
Проверка дымоходов и вентканалов			1 319,31
Проверка дымоходов (1 дымоход + 1 вентканал)	раз	3,00	1 319,31
Техническое обслуживание газового оборудования			4 096,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	2,00	2 840,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подьезде здания	раз		1 256,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	563,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	693,00
Итого			96 654,87

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Красногвардейская, 1

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			1 638,94
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 638,94
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях	раз	2,00	1 638,94
Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			343,26
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	264,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	79,26
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			851,19
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	667,20
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	183,99
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,00	1 160,12
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			28 004,30
ремонт фасадов-4,58м2,окраска фасадов-4,58м2,окраска цветочных песочниц-34,77м2	шт	1,00	21 381,80
изоляция трубопровода -8м.	шт	1,00	6 622,50
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	779,71
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 936,48
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 770,00	2 230,20
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	708,00	580,56
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	708,00	1 125,72
Зимняя уборка кровли			6 978,51
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	132,00	4 623,96
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	2 354,55
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	31 538,64
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			12 273,05
Уборка придомовой территории			12 273,05
Подметание территории	раз	77,00	495,88
Уборка отмосток	раз	13,00	2 771,34
Уборка придомовой территории в зимний период			5 381,08
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	3 339,00
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	114,80
Посыпка территории	раз	13,00	425,88
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	19,00	912,38
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	2,00	589,02
Уборка придомовой территории в летний период			2 683,80
Выкашивание газонов	раз	2,00	639,90
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	375,30
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	1 668,60
Уборка газонов от случайного мусора	раз	17,00	940,95
Осмотры			4 434,90
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	2 845,36
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 589,54
Услуги по управлению			92 599,20
Услуга по управлению	месяц	12,00	89 693,52
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 905,68

Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			4 653,12
Электрическая энергия			4 085,16
Электрическая энергия	кВт.ч.	581,10	4 085,16
Водоотведение	м.куб.	8,51	305,70
Холодная вода	м.куб.	8,51	262,26
Особые и специализированные работы			39 300,92
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	24 155,28
Дератизация, дезинсекция			1 270,80
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		1 270,80
Проверка дымоходов и вентканалов			6 252,84
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	6 252,84
Техническое обслуживание газового оборудования			7 622,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		4 536,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	4 536,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 086,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	2 025,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	1 061,00
Итого			228 492,34

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Красногвардейская, 13

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			5 850,30
прокладка трубопроводов д.20мм.- 2,16м.,слив и наполнение	шт	1,00	5 850,30
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	3,60	2 088,22
Сантехнические работы			12 714,06
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			8 640,71
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 383,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	6 036,18
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	220,99
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 598,21
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 475,14
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 475,14
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 518,72
Осмотр датчика движения	шт	10,00	660,50
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	26,00	429,00
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	132,10
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	297,12
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			8 674,23
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание датчика движения	шт.	5,00	1 662,55
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	13,00	1 084,20
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	332,51
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	3 888,58

Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,50	2 030,21
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			43 226,02
перенавеска водосточных труб-9м	шт	1,00	20 839,94
перенавеска водосточных труб-7,5м	шт	1,00	5 181,53
перенавеска водосточных труб-6,25м,мусор	шт	1,00	14 025,40
окраска фасадов--9,1м2, окрашивание скамеек	шт	1,00	3 179,15
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 559,42
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 022,04
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 880,00	2 368,80
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	558,00	457,56
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	752,00	1 195,68
Зимняя уборка кровли			3 555,55
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	101,50	3 555,55
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	15 337,44
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			17 626,66
Уборка придомовой территории			17 626,66
Подметание территории	раз	83,00	992,68
Уборка отмосток	раз	14,00	1 175,72
Уборка придомовой территории в зимний период			5 284,74
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	1 908,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с неусовершенствованным	раз	0	0,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	213,20
Посыпка территории	раз	13,00	790,92
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с неусовершенствованным покрытием	раз	0	0,00
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	1 783,60
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	2,00	589,02
Уборка придомовой территории в летний период			7 989,04
Выкашивание газонов	раз	5,00	3 507,60
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	822,88
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	3 658,56
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	2 184,48
Осмотры			1 743,20
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	619,02
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 124,18
Услуги по управлению			46 012,56
Услуга по управлению	месяц	12,00	43 618,80
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 393,76
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 644,92
Электрическая энергия			2 322,00
Электрическая энергия	кВт.ч.	330,30	2 322,00
Водоотведение	м.куб.	4,84	173,82
Холодная вода	м.куб.	4,84	149,10
Особые и специализированные работы			23 572,29
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	11 746,92
Проверка дымоходов и вентканалов			2 799,27
Проверка вентканалов	раз	3,00	2 278,20
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	521,07
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	4 695,10
Техническое обслуживание газового оборудования			4 331,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 920,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	1,00	1 920,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 411,00

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	1 350,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	1 061,00
Итого			192 542,91

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Красногвардейская, 15

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			198,00
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	12,00	198,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			2 206,79
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	6,00	500,40
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,00	1 160,12
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			9 151,44
окраска фасадов-11м2, окраска дверей-26,1м2	шт	1,00	9 151,44
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		5 193,04
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 335,00	2 942,10
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	934,00	765,88
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	934,00	1 485,06
Зимняя уборка кровли			6 087,36
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	153,00	5 359,59
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	727,77
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	27 428,16
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-27 428,16
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			28 100,44
Уборка придомовой территории			28 100,44
Подметание территории	раз	82,00	1 659,68
Уборка отмосток	раз	14,00	2 984,52
Уборка придомовой территории в зимний период			15 525,82
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	10 494,00
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	360,80
Посыпка территории	раз	13,00	1 338,48
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	3 018,40
Сдвигание снега и снола, сброшенного с крыш	раз	2,00	314,14
Уборка придомовой территории в летний период			6 092,80
Выкашивание газонов	раз	5,00	2 820,30
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	330,82
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	2 941,68
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	1 837,62
Осмотры			2 164,62
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	674,62
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 490,00
Услуги по управлению			82 284,24
Услуга по управлению	месяц	12,00	78 003,60
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 280,64
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			18 279,97
Электрическая энергия			17 760,85
Электрическая энергия	кВт.ч.	2 545,00	17 760,85
Водоотведение	м.куб.	7,78	279,42
Холодная вода	м.куб.	7,78	239,70
Особые и специализированные работы			33 164,78
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	21 007,08
Проверка дымоходов и вентканалов			5 210,70

Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	5 210,70
Техническое обслуживание газового оборудования			6 947,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		4 536,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	4 536,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 411,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	1 350,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	1 061,00
Итого			188 357,87

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Красногвардейская, 18

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			1 598,65
слив и наполнение	шт	1,00	1 598,65
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	4,80	2 784,29
Сантехнические работы			18 009,63
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			11 645,94
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 212,53
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	8 135,56
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	297,85
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 501,87
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 861,82
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 861,82
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 650,84
Осмотр датчика движения	шт	8,00	528,40
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	264,00
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	264,20
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	594,24
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			3 031,72
смена светильников-1шт	шт	1,00	3 031,72
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			12 145,81
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39

Обслуживание датчика движения	шт.	4,00	1 330,04
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	667,20
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	665,02
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	7 777,16
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,50	1 450,15
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			68 781,41
установка оконных блоков под.1,2	шт	1,00	68 781,41
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			4 915,76
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 915,76
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 200,00	2 772,00
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	908,00	744,56
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	880,00	1 399,20
Зимняя уборка кровли			3 171,85
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	5,00	175,15
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	2 996,70
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	27 282,84
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-27 282,84
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			42 743,69
Уборка придомовой территории			42 743,69
Подметание территории	раз	82,00	339,48
Уборка отмосток	раз	14,00	11 847,64
Уборка придомовой территории в зимний период			3 209,65
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	2 146,50
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	73,80
Посыпка территории	раз	13,00	273,78
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	617,40
Сдвигание снега и снола, сброшенного с крыш	раз	1,00	98,17
Уборка придомовой территории в летний период			21 214,14
Выкашивание газонов	раз	5,00	9 314,10
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 185,08
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	9 714,96
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	6 132,78
Осмотры			2 806,02
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 202,44
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 603,58
Услуги по управлению			81 848,28
Услуга по управлению	месяц	12,00	77 590,32
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 257,96
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			6 444,78
Электрическая энергия			5 658,12
Электрическая энергия	кВт.ч.	804,85	5 658,12
Водоотведение	м.куб.	11,78	423,42
Холодная вода	м.куб.	11,78	363,24
Особые и специализированные работы			35 040,68
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	20 895,84
Дератизация, дезинсекция			945,00
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		945,00
Проверка дымоходов и вентканалов			6 252,84
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	6 252,84
Техническое обслуживание газового оборудования			6 947,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		4 536,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	4 536,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 411,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	1 350,00

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	1 061,00
Итого			286 790,63

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Красногвардейская, 21

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			5 726,63
кв.2- отопрев запорной арматуры -бед., смена отдельных участков трубопровода д.32-1,12м., слив и наполнение системы	шт	1,00	5 726,63
Сантехнические работы			376,74
Техническое обслуживание инженерных сетей			376,74
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	376,74
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,50	1 450,15
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			110 638,66
установка металлических дверных блоков	шт	1,00	21 310,22
ремонт отдельных мест покрытия -16,6м2, герметизация швов- 6,7м	шт	1,00	42 503,48
очистка стен от объявлений-1,1м2	шт	3,00	754,68
очистка стен от объявлений- 1,1м2,	шт	1,00	251,56
очистка стен от объявлений- 1,1м2	шт	1,00	251,56
очистка стен от объявлений- 1,1м.,	шт	1,00	251,56
очистка стен от объявлений вручную-1,1м2	шт	1,00	251,56
очистка стен от объявл.-1,1м2	шт	1,00	251,56
очистка стен -1,1м2	шт	1,00	251,56
очистка объявлений-1,1м2	шт	1,00	213,14
окраска фасадов-94,86м2, ремонт штукатурки фасада-7,28м2, очистка стен от объявл.- 1,1м2	шт	1,00	44 347,78
Текущий ремонт			251,56
очистка стен от объявлений вручную- 1,1м2	раз	1,00	251,56
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	4,00	3 118,84
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 549,56
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 700,00	2 142,00
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	398,00	326,36
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	680,00	1 081,20
Зимняя уборка кровли			4 978,02
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	103,00	3 608,10
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	1 369,92
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	9 234,00
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-9 234,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			9 967,72
Уборка придомовой территории			9 967,72
Подметание территории	раз	48,00	485,76
Уборка отмосток	раз	7,00	994,84
Уборка придомовой территории в зимний период			6 248,45
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	4 197,60
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	144,32
Посыпка территории	раз	5,00	257,40
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	1 207,36
Сдвигание снега и снола, сброшенного с крыш	раз	3,00	441,77

Уборка придомовой территории в летний период			1 841,79
Выкашивание газонов	раз	4,00	824,76
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	120,93
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	896,10
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	396,88
Осмотры			1 571,62
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	537,64
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 033,98
Услуги по управлению			27 702,24
Услуга по управлению	месяц	12,00	26 261,04
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 441,20
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			7 666,54
Электрическая энергия			7 314,88
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 036,00	7 314,88
Водоотведение	м.куб.	5,27	189,30
Холодная вода	м.куб.	5,27	162,36
Особые и специализированные работы			14 992,74
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	7 072,32
Дератизация, дезинсекция			483,00
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		483,00
Проверка дымоходов и вентканалов			3 126,42
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	3 126,42
Техническое обслуживание газового оборудования			4 311,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 268,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	1,00	2 268,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 043,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	1 350,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	693,00
Итого			191 991,02

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Красногвардейская, 21а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			91 481,89
под.1 очистка канализ. сети -9м.	шт	1,00	7 855,16
Очмстка канализационной сети под. 1, 9м.	шт	1,00	7 454,65
Очитска кнализационной сети - 9 м.п.	шт	1,00	7 307,13
очистка канализационной сети	шт	1,00	7 425,06
очистка канализ. сети под.1- 9м	шт	1,00	7 856,68
очистка канализ. сети внутренней- 5м.,дворовой-4м.	шт	1,00	7 856,67
очистка канал. сети-9м., очистка стен от объявл.-1,5м2	шт	1,00	8 087,51
очистка канал. сети-9м,под.1	шт	1,00	7 744,49
очистка канал. сети внутренней- 5м.,дворовой-4м	шт	1,00	7 855,17
очистка канал. сети внутренней -5м., дворовой-4м.	шт	1,00	7 307,15
очиска канализ.-9м.	шт	1,00	7 307,15
очистка канал. сети внутренней-5м., дворовой-4м.	шт	1,00	7 425,07
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	8,10	4 698,49
Сантехнические работы			31 367,81
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			19 539,45
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	5 389,95
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	13 649,77
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	499,73
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	5 875,40
Техническое обслуживание инженерных сетей			5 952,96
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	5 952,96
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07

Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 892,80
Осмотр датчика движения	шт	24,00	1 585,20
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	30,00	495,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	79,26
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	396,30
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	18,00	1 337,04
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			63 474,08
автомат до 25А-9шт	шт	1,00	63 474,08
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			25 627,64
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание датчика движения	шт.	12,00	3 990,12
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	15,00	1 251,00
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	183,99
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	997,53
Обслуживание ЩРЭ	шт.	9,00	17 498,61
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	8,50	4 930,51
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			140 978,35
установка метал. лверных блоков	шт	1,00	44 663,72
смена водосточных труб- 2,69м.,очистка стен от объявл.- 1,5м2,перенавеска водосточных труб- 13,75м.	шт	1,00	12 630,49
перенавеска водосточных труб-18м	шт	1,00	42 022,89
перенавеска водосточных труб- 15,75м, очистка стен-1,5м2	шт	1,00	36 506,20
очистка стен от объявлений-1,5м2	шт	2,00	686,04
очистка стен от объявлений	шт	1,00	343,02
очистка стен от объявл.-1,5м2	шт	1,00	290,65
окраска фасада-12,8м2,очистка стен от объявлений-5,5м2	шт	1,00	3 835,34
Текущий ремонт			63 881,31
Перенавеска водосточных труб - 18.5 м.п.	раз	1,00	12 781,10
очистка стен от объявлений вручную -1,5м2	раз	1,00	343,02
Очистка стен от объявлений 1,5 кв.м.	раз	1,00	343,03
окраска фасадов- 84,58м2, ремонт штукатурки фасадов- 10,43м2, очистка стен от объявлений-1,5м2	раз	1,00	50 414,16
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 559,42
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		7 472,64
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 360,00	4 233,60
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 344,00	1 102,08
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 344,00	2 136,96
Зимняя уборка кровли			6 568,13
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	187,50	6 568,13
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	54 453,48
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			24 116,24
Уборка придомовой территории			24 116,24
Подметание территории	раз	48,00	1 567,68
Уборка отмосток	раз	7,00	2 622,76
Уборка придомовой территории в зимний период			19 682,17
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	13 546,80
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	465,76
Посыпка территории	раз	5,00	830,70
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	3 896,48
Сдвигание снега и снола, сброшенного с крыш	раз	1,00	942,43
Уборка придомовой территории в летний период			203,04
Выкашивание газонов	раз	4,00	85,32
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	25,02
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	92,70
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	40,59
Осмотры			7 232,34

Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 869,32
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	3 363,02
Услуги по управлению			163 360,44
Услуга по управлению	месяц	12,00	154 861,92
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	8 498,52
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			116 836,03
Электрическая энергия			10 037,10
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 427,75	10 037,10
Водоотведение	м.куб.	1 583,80	57 737,50
Холодная вода	м.куб.	1 583,80	49 061,43
Особые и специализированные работы			74 828,44
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	41 705,76
Дератизация, дезинсекция			3 600,00
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 600,00
Проверка дымоходов и вентканалов			12 505,68
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	12 505,68
Техническое обслуживание газового оборудования			17 017,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		11 520,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	11 520,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		5 497,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	50,00	3 375,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	2 122,00
Итого			887 127,11

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Красногвардейская, 23а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			109 781,70
смена участков трубопровода д. 32мм.-4м., смена уч. трубопровода д. 20мм.-1м., слив и наполнение	шт	1,00	26 223,60
прочистка канал. под.1	шт	1,00	7 307,15
очистка канализ.-9м	шт	1,00	7 307,14
очистка канализ. сети- 9м., очистка стен от объявлений-1,2м2	шт	1,00	8 018,90
очистка канализ. сети- 9м	шт	1,00	7 425,06
очистка канализ. сети внутренней-5м., дворовой-4м.,	шт	1,00	7 856,67
очистка канализ. сети внутренней-5м., дворовой- 4м	шт	1,00	7 744,49
очистка канал. сети-9м	шт	1,00	7 307,14
очистка канал. сети- 9м	шт	1,00	7 856,67
очистка канал. сети внутренней-5м., дворовой-4м.,	шт	1,00	7 855,17
очистка канал. сети внутренней-5м, дворовой-9м	шт	1,00	7 454,65
очистка канал. сети	шт	1,00	7 425,06
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 056,60
Осмотр датчика движения	шт	8,00	528,40
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	264,00
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	264,20
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			2 662,26
Обслуживание датчика движения	шт.	4,00	1 330,04
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	667,20
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	665,02
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,50	870,09
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			189 588,58
смена прямых звеньев водост. труб- 12,5м.,смена воронок-2шт., смена колен-12шт.	шт	1,00	87 920,63
ремонт покрытия- 20,8м2, мусор	шт	1,00	53 281,54
перенавеска водосточных труб- 12м,очистка стен от объявлений в ручную-1,2м2	шт	1,00	26 794,97
очистка стен от объявлений-1,2м2	шт	2,00	548,85
очистка стен от объявлений- 1,2м2	шт	1,00	274,42
очистка стен от объявлений- 1,2м.,	шт	1,00	274,42
очистка стен от объявлений вручную-1,2м2, мусор	шт	1,00	307,15
очистка стен от объявлений -1,2м2	шт	1,00	232,51
очистка стен от объявл.-1,2м2	шт	1,00	274,42
окраска фасадов-15,52м2,ремонт штукатурки фасадов-6,24м2	шт	1,00	19 405,25
очистка стен от объявлений- 1,2м2	шт	1,00	274,42
Текущий ремонт			274,42
очистка стен от объявлений вручную -1,2м2	раз	1,00	274,42
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 559,42
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		7 335,84
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 415,00	4 302,90
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 050,00	861,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 366,00	2 171,94
Зимняя уборка кровли			6 854,03
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	148,00	5 184,44
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	1 669,59
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	24 845,52
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-24 845,52
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			17 699,09

Уборка придомовой территории			17 699,09
Подметание территории	раз	46,00	211,60
Уборка отмосток	раз	7,00	3 210,62
Уборка придомовой территории в зимний период			5 201,76
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	1 908,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	65,60
Посыпка территории	раз	5,00	117,00
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	14,00	480,20
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	4,00	2 630,96
Уборка придомовой территории в летний период			7 472,01
Выкашивание газонов	раз	4,00	3 706,68
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	543,49
Уборка газонов от листьев и травы	раз	4,00	3 221,84
Уборка газонов от случайного мусора	раз	10,00	1 603,10
Осмотры			3 196,70
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 099,08
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 097,62
Услуги по управлению			74 536,80
Услуга по управлению	месяц	12,00	70 659,12
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 877,68
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			5 283,24
Электрическая энергия			4 638,30
Электрическая энергия	кВт.ч.	659,78	4 638,30
Водоотведение	м.куб.	9,66	347,16
Холодная вода	м.куб.	9,66	297,78
Особые и специализированные работы			30 297,75
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	19 029,12
Проверка дымоходов и вентканалов			4 689,63
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	4 689,63
Техническое обслуживание газового оборудования			6 579,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		4 536,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	4 536,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 043,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	1 350,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	693,00
Кв.2 прочистка вентканалов-12м, кв.2а прочистка венткан.-12м,		10 021,66	10 021,66
Итого			461 018,18

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Красногвардейская, 25

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			32 279,59
смена негодных листов кровли до 5шт.-12листов	шт	1,00	32 279,59
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		1 626,12
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	753,00	948,78
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	242,00	198,44
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	301,20	478,90
Зимняя уборка кровли			1 704,66
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	12,00	420,36
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	1 284,30
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	6 884,04
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-6 884,04
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			3 372,16
Уборка придомовой территории			3 372,16
Подметание территории	раз	35,00	386,40
Уборка отмосток	раз	5,00	161,50
Уборка придомовой территории в зимний период			2 454,86
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	7,00	667,80
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	157,44
Посыпка территории	раз	5,00	280,80
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	14,00	1 152,48
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	1,00	196,34
Уборка придомовой территории в летний период			287,40
Выкашивание газонов	раз	2,00	94,80
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	27,80
Уборка газонов от листьев и травы	раз	4,00	164,80
Уборка газонов от случайного мусора	раз	10,00	82,00
Корректировка стоимости работ по санитарному обслуживанию за 2024г.	раз	1,00	-2 256,68
Осмотры			1 291,74
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	573,70
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	718,04
Услуги по управлению			20 652,00
Услуга по управлению	месяц	12,00	19 577,64
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 074,36
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			229,92
Водоотведение	м.куб.	3,44	123,78
Холодная вода	м.куб.	3,44	106,14
Особые и специализированные работы			9 014,52
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	5 272,44
Проверка дымоходов и вентканалов			1 759,08
Проверка дымоходов (1 дымоход + 1 вентканал)	раз	3,00	1 759,08
Техническое обслуживание газового оборудования			1 983,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 420,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	1 420,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		563,00

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	563,00
Итого			67 914,03

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Красногвардейская, 29а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	4,80	2 784,29
Сантехнические работы			17 918,12
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			11 607,62
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 201,96
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	8 108,79
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	296,87
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 490,34
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 820,16
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 820,16
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			825,24
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	14,00	231,00
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	594,24
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			10 067,35
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	7,00	583,80
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	7 777,16
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,50	1 450,15
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			60 727,66
ремонт штукатурки стен- 4,2м2, переборка мест покрытия 30м2	шт	1,00	58 408,56
окраска фасадов- 8,5м2	шт	1,00	2 319,10
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 977,96

Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 238,00	2 819,88
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	896,00	734,72
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	895,20	1 423,36
Зимняя уборка кровли			4 623,80
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	88,00	3 082,64
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	1 541,16
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	26 253,12
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		11 234,28
вырезка сухих ветвей		1,00	11 234,28
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			6 798,90
Уборка придомовой территории			6 798,90
Подметание территории	раз	6,00	8,28
Уборка отмосток	раз	1,00	691,22
Уборка придомовой территории в зимний период			455,96
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	1,00	71,55
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки	раз	1,00	2,46
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	1,00	7,02
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	41,16
Сдвигание снега и снола, сброшенного с крыш	раз	3,00	333,77
Уборка придомовой территории в летний период			5 404,41
Выкашивание газонов	раз	1,00	1 381,71
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 620,74
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	2 401,96
Уборка газонов от случайного мусора	раз	1,00	239,03
Осмотры			2 785,62
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 197,06
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 588,56
Услуги по управлению			78 759,24
Услуга по управлению	месяц	12,00	74 661,96
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 097,28
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			12 199,59
Электрическая энергия			11 425,71
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 624,68	11 425,71
Водоотведение	м.куб.	11,59	416,58
Холодная вода	м.куб.	11,59	357,30
Особые и специализированные работы			33 278,04
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	20 107,20
Проверка дымоходов и вентканалов			6 252,84
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	6 252,84
Техническое обслуживание газового оборудования			6 918,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		4 536,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	4 536,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 382,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	30,00	1 689,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	693,00
Итого			275 050,43

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Красногвардейская, 2а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			18 911,75
очистка канализ. сети внутренней-10м., дворовой- 4м	шт	1,00	10 117,14
отопрев запорной арматуры -Зед.	шт	1,00	457,43
под.2 - очистка канал. сети внутренней- 6м.,дворовой-4м	шт	1,00	8 337,18
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	9,70	5 626,58
Сантехнические работы			37 335,82
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			23 475,80
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	6 475,79
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	16 399,61
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	600,40
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	7 059,04
Техническое обслуживание инженерных сетей			6 800,98
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	6 800,98
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 832,04
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	30,00	495,00
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	18,00	1 337,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			20 456,00
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	15,00	1 251,00
Обслуживание ЩРЭ	шт.	9,00	17 498,61
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,50	2 030,21

Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			95 036,06
очистка стен от объявлений - 1,5м2	шт	1,00	290,65
окраска фасадов-3,3м2	шт	1,00	870,36
изоляция трубопровода-0,75м3, смена прямых звеньев водосточных труб 18,1м,смена воронок-2шт.,смена колен-4шт.	шт	1,00	93 875,05
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		11 707,32
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	5 430,00	6 841,80
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 722,00	1 412,04
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 172,00	3 453,48
Зимняя уборка кровли			2 732,34
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	78,00	2 732,34
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	75 902,76
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			59 438,66
Уборка придомовой территории			59 438,66
Подметание территории	раз	127,00	10 106,66
Уборка отмосток	раз	21,00	15 058,26
Уборка придомовой территории в зимний период			29 362,10
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	7 155,00
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	9,00	1 276,74
Посыпка территории	раз	18,00	7 286,76
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	13 054,58
Сдвигание снега и снола, сброшенного с крыш	раз	1,00	589,02
Уборка придомовой территории в летний период			2 589,40
Выкашивание газонов	раз	5,00	1 303,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	152,90
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	1 133,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	2 322,24
Осмотры			8 179,14
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 898,28
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 280,86
Услуги по управлению			227 708,04
Услуга по управлению	месяц	12,00	215 862,00
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	11 846,04
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			124 965,70
Электрическая энергия			124 148,56
Электрическая энергия	кВт.ч.	17 639,93	124 148,56
Водоотведение	м.куб.	12,24	439,80
Холодная вода	м.куб.	12,24	377,34
Особые и специализированные работы			106 329,52
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	58 133,64
Дератизация, дезинсекция			3 553,20
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 553,20
Техническое обслуживание домофона за январь 2024 года	раз		1 260,00
Техническое обслуживание домофона за февраль 2024 года	раз		1 260,00
Техническое обслуживание домофона за сентябрь 2024 года	раз		1 260,00
Техническое обслуживание домофона за октябрь 2024 года	раз		1 260,00
Техническое обслуживание домофона за ноябрь 2024 года	раз		1 260,00
Техническое обслуживание домофона за март 2024 года	раз		1 260,00
Техническое обслуживание домофона за май 2024 года	раз		1 260,00
Техническое обслуживание домофона за июнь 2024 года	раз		1 260,00
Техническое обслуживание домофона за июль 2024 года	раз		1 260,00
Техническое обслуживание домофона за декабрь 2024 года	раз		1 260,00
Техническое обслуживание домофона за апрель 2024 года	раз		1 260,00
Техническое обслуживание домофона за август 2024 года	раз		1 260,00
Проверка дымоходов и вентканалов			12 505,68
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	12 505,68
Техническое обслуживание газового оборудования			17 017,00

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		11 520,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	11 520,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		5 497,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	50,00	3 375,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	2 122,00
Прочистка вентканалов- 14м,дымоходов-7м.		4 839,82	4 839,82
Прочистка вентканалов - 48м.кв.1,7,9,10,11,14,17		15 432,96	15 432,96
Итого			818 831,79

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Красногвардейская, 37

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			421 210,67
слив и наполнение, кв.52 очистка канализ сети внутренней- 18м., кв.4очистка канализ сети внутренней-8м.,дворовой-5м., кв.45очистка канализ сети внутренней21м	шт	1,00	33 783,38
слив и наполнение системы кв.61,очистка канал. сети кв.45,17,44,подвал	шт	1,00	42 924,34
прокладка трубопровода канал. д.110мм.-10,2м., смена унитаза-3шт., кв.30 очистка канал. сети внутренней- 18м., очистка канал. сети внутренней- 8м. дворовой-5м.,очистка стен от объявлений-1,1м2	шт	1,00	91 240,40
прокладка трубопровода канал. д.110 -4,1м., слив инаполнение кв.17, прокладка трубопровода д.25-4,36м.,прокладка трубопровода д.20-0,5м.,	шт	1,00	39 156,41
очистка канализ. сети- 31м., очистка стен от объявлений-1,1м2	шт	1,00	18 585,34
очистка канал. сети- кв.44,4,52	шт	1,00	27 306,66
очистка канал. сети кв.52,4	шт	1,00	19 346,62
очистка канал. сети кв.30,45 -52м.	шт	1,00	29 017,65
очистка канал. сети внутренней-47м,дворовой-5м.	шт	1,00	27 810,38
очистка канал. сети внутренней-26м, дворовой-5м,	шт	1,00	18 261,64
очистка канал. сети внутренней -44м., дворовой-5м. кв.45,17	шт	1,00	25 968,79
очиска канал. сети -13м. кв.4, очистка канал. сети кв.52 -18м.	шт	1,00	18 333,79
кв.52-очистка канал. сети внутренней-18м.,кв.4-очистка канал. сети внутренней-8м.,дворовой-5м.,кв.45-очистка канал. сети внутренней-21м.	шт	1,00	29 475,27
Сантехнические работы			60 465,60
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			42 230,82
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	11 649,35
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	29 501,40
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 080,07
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 511,66
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	12 698,56
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 024,56

Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 024,56
Осмотр распределительных устройств			1 284,25
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	1 284,25
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			7 673,14
Осмотр датчика движения	шт	54,00	3 566,70
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	74,00	1 221,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	79,26
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	132,10
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	36,00	2 674,08
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			14 243,14
смена пакетных выключателей -3шт.	шт	1,00	4 194,65
смена пакетных выкл.-1шт.,ремонт светильников- 2шт., монтаж шины-ремонт светильников -3шт.	шт	1,00	6 361,15
	шт	1,00	3 687,34
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			53 551,08
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	5 973,79
Обслуживание датчика движения	шт.	27,00	8 977,77
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	37,00	3 085,80
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	183,99
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	332,51
Обслуживание ЩРЭ	шт.	18,00	34 997,22
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,50	870,09
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			37 902,03
очистка стен от объявлений-1,1м2	шт	2,00	503,10
очистка стен от объявлений- 1,1м2	шт	1,00	251,55
очистка стен от объявлений вручную - 1,1м2	шт	1,00	251,55
очистка объявлений-1,1м2	шт	1,00	213,15
мусор, очистка стен от объявлений-1,1м2	шт	1,00	446,95
кладка отдел. участков кирпичных стен-0,285м3,штукатурка фасада-2,5м2,очистка стен от объявлений-1,1м2	шт	1,00	10 837,16
изоляция трубопроводов-44м., очистка стен от объявлений-1,1м2	шт	1,00	25 398,57
Текущий ремонт			251,55
очистка стен от объявлений-1,1м2	раз	1,00	251,55
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	3,00	2 339,13
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 579,40
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 060,00	1 579,40
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	132 386,52
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			80 240,20
Уборка придомовой территории			80 240,20
Подметание территории	раз	133,00	6 913,34
Уборка отмосток	раз	21,00	15 736,56
Уборка придомовой территории в зимний период			30 270,40
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	15 264,00
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	926,60
Посыпка территории	раз	21,00	5 552,82
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	8 526,98
Уборка придомовой территории в летний период			17 899,74
Выкашивание газонов	раз	5,00	8 508,30
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 996,04
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	7 395,40
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	9 420,16
Осмотры			20 701,54

Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	11 261,26
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	9 440,28
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		125 579,93
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	121 779,36
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	1,00	58,04
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	3 742,53
Услуги по управлению			397 159,56
Услуга по управлению	месяц	12,00	376 498,08
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	20 661,48
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			175 186,07
Электрическая энергия			150 020,69
Электрическая энергия	кВт.ч.	21 257,60	150 020,69
Водоотведение	м.куб.	172,32	6 192,30
Горячая вода			16 317,18
Тепловая энергия на нужды ГВС			13 661,28
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.	5,62	13 661,28
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	86,16	2 655,90
Холодная вода	м.куб.	86,16	2 655,90
Особые и специализированные работы			135 543,62
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	101 394,36
Дератизация, дезинсекция			2 595,60
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 595,60
Проверка дымоходов и вентканалов			14 352,66
Проверка вентканалов	раз	3,00	14 352,66
Техническое обслуживание газового оборудования			17 201,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		13 440,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	7,00	13 440,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 761,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	2 700,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	1 061,00
Прочистка вентканалов		29 769,33	29 769,33
Итого			1 697 936,85

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Красногвардейская, 41

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			192 644,68
смена отдельных участков трубопровода д.20мм.-1,2м.,установка конвектора, слив и наполнение; кв.18 - слив и наполнение;худ. школа-очистка канал. сети внутренней- 10м.,дворовой- 4м.,	шт	1,00	21 646,45
прочистка канализации	шт	1,00	7 307,15
прокладка трубопров. канализ. д.110мм.-2,3м.,очистка канализ. сети- 9м.	шт	1,00	15 287,47
прокладка трубопров. д.110мм.-2,8м.,очистка канал. сети внутренней-43м, дворовой-12м- кв.62,под.2,худ.школа	шт	1,00	44 656,77
очистка канализ. худ. школа,под.2	шт	1,00	17 191,69
очистка канализ. сети- 23м., очистка стен от объявлений-1,2м2	шт	1,00	18 136,06
очистка канализ. сети внутренней-10м., дворовой-4м., худ. школа	шт	1,00	10 268,27
очистка канал. сети- 9м	шт	1,00	7 307,15
очистка канал. сети внутренней- 15м., дворовой-9м.	шт	1,00	17 123,60
очиска канал. сети-9м	шт	1,00	7 744,49
очиска канал. сети внутренней-10м, дворовой-4м.	шт	1,00	10 265,25
кв.16 очистка канал. сети внутренней- 5м.,дворовой-4м., под.2- 9м	шт	1,00	15 710,33
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	9,10	5 278,55
Сантехнические работы			30 321,75
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			21 828,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	6 021,28
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	15 248,58
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	558,26
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	6 563,59
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 930,04

Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 930,04
Осмотр распределительных устройств			1 284,25
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	1 284,25
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			818,72
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	24,00	396,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	158,52
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	264,20
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			3 687,34
ремонт светильника-3шт.	шт	1,00	3 687,34
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			8 007,59
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	5 973,79
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	12,00	1 000,80
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	367,98
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	665,02
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	5,00	2 900,30
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			55 887,11
ремонт штукатурки стен- 3м2, окраска стен- 8,6м2	шт	1,00	13 754,86
перенавеска водосточных труб- 12,75м, очистка стен от объявлений-1,2м2	шт	1,00	26 746,03
очистка стен-1,2м2	шт	1,00	274,41
очистка стен от объявлений-1,2м2	шт	2,00	506,93
очистка стен от объявлений- 1,2м2	шт	2,00	548,84
очистка стен от объявлений -1,2м2	шт	1,00	274,42
очистка стен от объявл.-1,2м2	шт	1,00	274,43
окраска фасадов-33,3м2	шт	1,00	13 232,77
очистка стен от объявлений- 1,2м2	шт	1,00	274,42
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 888,84
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 232,50	2 812,96
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	800,00	656,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	893,00	1 419,88
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	52 892,28
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		2 150,27
разделка древесины		1,00	2 150,27
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			43 934,92
Уборка придомовой территории			43 934,92
Подметание территории	раз	84,00	1 391,04
Уборка отмосток	раз	14,00	8 320,48
Уборка придомовой территории в зимний период			10 299,42
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	6 439,50
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	295,20
Посыпка территории	раз	13,00	1 095,12
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	2 469,60
Уборка придомовой территории в летний период			17 732,16
Выкашивание газонов	раз	4,00	7 451,28
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 185,08
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	8 095,80
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	6 191,82
Осмотры			10 089,96
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	7 629,94
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 460,02
Услуги по управлению			158 008,32
Услуга по управлению	месяц	12,00	150 422,16

Услуги паспортной службы	месяц	12,00	7 586,16
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			5 279,46
Электрическая энергия			4 504,80
Электрическая энергия	кВт.ч.	669,36	4 504,80
Водоотведение	м.куб.	11,60	417,00
Холодная вода	м.куб.	11,60	357,66
Особые и специализированные работы			71 445,14
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	40 510,08
Дератизация, дезинсекция			990,21
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	990,21
Проверка дымоходов и вентканалов			15 338,85
Проверка вентканалов	раз	3,00	227,82
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	15 111,03
Техническое обслуживание газового оборудования			14 606,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		11 520,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	11 520,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 086,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	2 025,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	1 061,00
Прочистка вентканалов-24м., дымохода-12м		7 139,51	7 139,51
Итого			656 658,99

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Красногвардейская, 43

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			127 362,62
смена вентилей д.20мм.-3шт.	шт	1,00	5 126,74
слив и наполнение системы, очистка канал. -9м.	шт	1,00	8 891,04
слив и наполнение системы кв70, очистка канализ. сети под.2	шт	1,00	11 754,64
слив и наполнение	шт	1,00	1 700,39
прокладка трубопроводов д.32мм.-2,09м., прокладка трубопроводов д.25мм.-0,59м., сборка узла, слив и наполнение системы	шт	1,00	9 182,76
прокладка трубопровода д.25мм.-2,12м.,сборка узла д.25мм., очистка канал. под.2- 9м, мусор	шт	1,00	25 157,92
Очистка канализационной сети внутренней и дворовой	шт	1,00	5 172,23
очистка канализационной сети	шт	1,00	7 425,06
очистка канализ. сети- 9м	шт	1,00	7 744,49
очистка канализ. сети -9м., под.1	шт	1,00	7 307,15
очистка канал. сети-9м.	шт	1,00	7 307,15
очистка канал. сети внутр.-5м.,дворовой-4м	шт	1,00	7 856,67
очиска канал. сети-9м	шт	1,00	7 454,65
под. 2 очистка канализ. сети внутренней- 5м., дворовой- 4м.	шт	1,00	7 856,67
очистка канал. сети внутренней-5м., дворовой-4м.	шт	1,00	7 425,06
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	10,30	5 974,62
Сантехнические работы			35 045,73
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			24 799,41
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	6 840,90
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	17 324,25
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	634,26
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	7 457,04
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 789,28

Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 789,28
Осмотр распределительных устройств			917,40
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	917,40
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 952,00
Осмотр датчика движения	шт	8,00	528,40
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	56,00	924,00
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	528,40
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 971,20
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			28 762,28
смена светильника -1шт.	шт	1,00	2 580,95
монтаж шины 0- 4шт., смена пакетных выкл.-12шт.	шт	1,00	26 181,33
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			48 148,45
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 267,37
Обслуживание датчика движения	шт.	4,00	1 330,04
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	28,00	2 335,20
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 330,04
Обслуживание ЩРЭ	шт.	20,00	38 885,80
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	10,00	5 800,60
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			43 659,37
очистка стен от объявлений-2,2м2	шт	2,00	1 006,20
очистка стен от объявлений- 2,2м2	шт	1,00	503,10
очистка стен от объявлений -2,2м2.	шт	1,00	426,27
очистка стен от объявл.-2,2м2	шт	1,00	503,10
окраска фасадов- 2,1м2, очистка стен-2,2м2	шт	1,00	1 056,95
окраска решеток- 3,85м2, окраска двери- 22,4м2, окраска урн- 11,93м2, окраска скамеек- 21м2, очиска стен от объявлений- 2,2м2	шт	1,00	20 655,99
окраска дверей- 22,4м2, окраска урн- 11,93м2, окраска решеток- 3,85м2,окрашивание скамеек- 21м2	шт	1,00	19 507,76
Текущий ремонт			3 288,62
Очистка стен от объявлений	раз	1,00	2 785,52
очистка стен от объявл. -2,2м2	раз	1,00	503,10
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	779,71
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 818,70
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 220,60	1 818,70
Зимняя уборка кровли			14 747,63
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	421,00	14 747,63
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	132 668,88
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		2 372,88
установка урн -2шт., очистка стен от объявлений- 2,2м2		1,00	2 372,88
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			173 585,39
Уборка придомовой территории			173 585,39
Подметание территории	раз	84,00	19 165,44
Уборка отмосток	раз	14,00	13 023,36
Уборка придомовой территории в зимний период			84 101,80
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	30 528,00
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	4 067,20
Посыпка территории	раз	13,00	15 088,32
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	34 025,60
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	2,00	392,68
Уборка придомовой территории в летний период			44 992,33
Выкашивание газонов	раз	5,00	19 753,95

Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	4 634,26
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	20 604,12
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	12 302,46
Осмотры			13 132,58
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	7 645,32
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 487,26
Услуги по управлению			398 006,52
Услуга по управлению	месяц	12,00	377 301,00
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	20 705,52
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			44 257,59
Электрическая энергия			35 439,01
Электрическая энергия	кВт.ч.	4 957,00	35 439,01
Водоотведение	м.куб.	125,06	4 857,36
Холодная вода	м.куб.	125,06	3 961,22
Особые и специализированные работы			174 038,50
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	101 610,60
Дератизация, дезинсекция			3 576,00
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 576,00
Проверка дымоходов и вентканалов			36 474,90
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	36 474,90
Техническое обслуживание газового оборудования			32 377,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		26 880,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	14,00	26 880,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		5 497,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	50,00	3 375,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	2 122,00
Смена сгонов д.20мм.-2шт.,установка заглушек д.100мм.-2шт.,прочистка вентканалов-48м. кв.19			19 818,84
Прочистка вентканалов -24м			6 876,67
Итого			1 286 015,58

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Красногвардейская, 9

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			173 164,96
очистка канализ. сети внутренней-8м.,дворовой-8м	шт	1,00	14 539,96
очистка канал. сети-16м	шт	2,00	27 662,97
очистка канал. сети внутренней-8м., дворовой-8м.,	шт	1,00	14 748,72
очистка канал. сети внутренней-8м., дворовой-8м.	шт	1,00	14 746,31
очистка канал. сети внутренней-8м, дворовой-8м,магазин	шт	1,00	13 940,64
очистка канал. сети внутренней- 16м.,дворовой- 16м.	шт	1,00	29 497,44
кв.Зочистка канал. сети внутренней-8м., дворовой-8м.,магазин-очистка канал. сети внутренней-8м., дворовой-8м.	шт	1,00	29 492,62
,очистка канализ. сети внутренней-8м., дворовой- 8м,магазин	шт	1,00	14 539,96
,очистка канал. сети внутренней-8м,дворовой-8м	шт	1,00	13 996,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			66,00
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	4,00	66,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			166,80
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	2,00	166,80
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,50	290,03
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			15 578,21
перенавеска водост. труб-7,5м	шт	1,00	5 181,53
очистка помещений от мусора-2,5т.,мусор	шт	1,00	10 396,68
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	5,00	3 898,55
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		5 446,04
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 625,00	3 307,50
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	572,00	469,04
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 050,00	1 669,50
Зимняя уборка кровли			700,60
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	20,00	700,60
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	19 319,28
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-19 319,28
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			5 351,64
Уборка придомовой территории			5 351,64
Подметание территории	раз	6,00	306,36
Уборка отмосток	раз	1,00	161,50
Уборка придомовой территории в зимний период			2 570,87
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	1,00	500,85
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	1,00	91,02
Посыпка территории	раз	1,00	259,74
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	1 522,92
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	1,00	196,34
Уборка придомовой территории в летний период			2 198,52
Выкашивание газонов	раз	1,00	661,23
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	387,81
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	1 149,48
Уборка газонов от случайного мусора	раз	1,00	114,39
Осмотры			976,48
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	976,48
Услуги по управлению			56 315,04
Услуга по управлению	месяц	12,00	54 942,60

Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 372,44
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			912,24
Электрическая энергия			800,88
Электрическая энергия	кВт.ч.	113,93	800,88
Водоотведение	м.куб.	1,67	59,94
Холодная вода	м.куб.	1,67	51,42
Особые и специализированные работы			19 010,47
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	14 796,60
Проверка дымоходов и вентканалов			1 383,87
Проверка вентканалов	раз	3,00	341,73
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	1 042,14
Техническое обслуживание газового оборудования			2 830,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 704,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	1,00	1 704,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 126,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 126,00
Итого			281 877,06

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Кремлевская, 18

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			982,80
Техническое обслуживание инженерных сетей			982,80
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях	раз	2,00	982,80
Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции			
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			792,50
Осмотр датчика движения	шт	8,00	528,40
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	132,00
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	132,10
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			3 702,54
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание датчика движения	шт.	4,00	1 330,04
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	333,60
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	332,51
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			10 553,14
герметизация швов стеновых панелей 3,6м., смена обделок -4,8м	шт	1,00	10 553,14
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			22 853,07
переборка обделок из листовой стали-9м.,	шт	1,00	8 950,76
монтаж кровельного покрытия - 8,6м2, смена обделок -1,25м	шт	1,00	13 902,31
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 476,08
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 020,00	2 545,20
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	788,00	646,16
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	808,00	1 284,72
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	21 872,76
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-21 872,76
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			20 206,10
Уборка придомовой территории			20 206,10
Подметание территории	раз	64,00	588,80
Уборка отмосток	раз	15,00	5 717,10
Уборка придомовой территории в зимний период			3 332,40
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	954,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	164,00
Посыпка территории	раз	18,00	842,40
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	1 372,00
Уборка придомовой территории в летний период			6 361,20
Выкашивание газонов	раз	3,00	2 701,80
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	528,20
Уборка газонов от листьев и травы	раз	4,00	3 131,20
Уборка газонов от случайного мусора	раз	27,00	4 206,60
Корректировка стоимости работ по санитарному обслуживанию за 2024 г.	раз	1,00	-15 953,30
Корректировка стоимости работ по санитарному обслуживанию за 2023 год	раз	1,00	-16 623,89
Осмотры			2 411,36

Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	930,94
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 480,42
Услуги по управлению			65 618,16
Услуга по управлению	месяц	12,00	62 204,52
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 413,64
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			3 675,30
Электрическая энергия			3 226,62
Электрическая энергия	кВт.ч.	458,98	3 226,62
Водоотведение	м.куб.	6,72	241,50
Холодная вода	м.куб.	6,72	207,18
Особые и специализированные работы			25 287,01
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	16 752,24
Проверка дымоходов и вентканалов			5 731,77
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	5 731,77
Техническое обслуживание газового оборудования			2 803,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 240,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке свыше 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	2 240,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		563,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	563,00
Итого			128 347,94

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Лажечникова, 11

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			118 180,30
прокладка трубопроводов д.20мм.- 4,81м., прокладка трубопроводов д.25мм.-4,06м., прокладка трубопроводов д.32мм.-4,21м., слив и наполнение системы, смена отдельных участков трубопровода д.50мм.-3м., установка вентилей д.32мм.- 3шт.	шт	1,00	54 889,30
1,2,5 администрация- прокладка трубопровода канал. д.110мм-11,3м, прокладка трубопровода д.20мм.-12,69м., сборка узла, слив и наполнение	шт	1,00	63 291,00
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			99,00
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	6,00	99,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			1 956,59
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	3,00	250,20
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			11 816,11
окраска фасадов -29,8м2, ремонт штукатурки фасадов- 1,7м2	шт	1,00	11 816,11
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 173,60
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 030,00	2 557,80
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	396,00	324,72
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	812,00	1 291,08
Зимняя уборка кровли			2 428,68
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	51,00	1 786,53
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	642,15
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	14 772,84
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			18 994,08
Уборка придомовой территории			18 994,08
Подметание территории	раз	60,00	1 683,60
Уборка отмосток	раз	11,00	2 700,28
Уборка придомовой территории в зимний период			8 278,78
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	9,00	2 146,50
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	9,00	450,18
Посыпка территории	раз	12,00	1 712,88
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	17,00	3 556,91
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	2,00	412,31
Уборка придомовой территории в летний период			2 795,58
Выкашивание газонов	раз	3,00	1 187,37
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	232,13
Уборка газонов от листьев и травы	раз	4,00	1 376,08
Уборка газонов от случайного мусора	раз	16,00	3 535,84
Осмотры			1 667,30
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	554,40
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 112,90
Услуги по управлению			43 562,88
Услуга по управлению	месяц	12,00	42 012,84
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 550,04
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			3 005,76
Электрическая энергия			2 638,86

Электрическая энергия	кВт.ч.	375,37	2 638,86
Водоотведение	м.куб.	5,50	197,46
Холодная вода	м.куб.	5,50	169,44
Особые и специализированные работы			19 740,92
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	11 314,44
Проверка дымоходов и вентканалов			3 126,42
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	3 126,42
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	2 817,06
Техническое обслуживание газового оборудования			2 483,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 920,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	1,00	1 920,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		563,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	563,00
Итого			240 765,13

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Лажечникова, 12

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			115,12
Техническое обслуживание инженерных сетей			115,12
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	115,12
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 982,72
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 893,00	2 385,18
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	480,00	393,60
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	757,20	1 203,94
Зимняя уборка кровли			2 052,07
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	29,25	1 024,63
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	1 027,44
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			10 730,86
Уборка придомовой территории			10 730,86
Подметание территории	раз	62,00	541,88
Уборка отмосток	раз	10,00	2 261,00
Уборка придомовой территории в зимний период			4 537,58
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	6,00	2 718,90
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	124,64
Посыпка территории	раз	12,00	533,52
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	1 042,72
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	1,00	117,80
Уборка придомовой территории в летний период			2 484,30
Выкашивание газонов	раз	4,00	1 232,40
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	180,70
Уборка газонов от листьев и травы	раз	4,00	1 071,20
Уборка газонов от случайного мусора	раз	17,00	906,10
Осмотры			1 341,28
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	191,42
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 149,86
Услуги по управлению			28 574,16
Услуга по управлению	месяц	12,00	27 087,60
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 486,56
Особые и специализированные работы			14 392,34
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	7 294,92
Проверка дымоходов и вентканалов			3 126,42
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	3 126,42
Техническое обслуживание газового оборудования			3 971,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 408,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	3 408,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		563,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	563,00
Прочистка вентканалов-12м.		3 858,22	3 858,22
Итого			65 046,77

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Лажечникова, 14

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			6 656,36
окраска фасадов-12,5м2, ремонт штукатурки- 1,4м2	шт	1,00	6 656,36
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 038,52
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 395,00	1 757,70
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	480,00	393,60
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	558,00	887,22
Зимняя уборка кровли			840,72
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	24,00	840,72
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			11 192,08
Уборка придомовой территории			11 192,08
Подметание территории	раз	65,00	1 106,30
Уборка отмосток	раз	10,00	710,60
Уборка придомовой территории в зимний период			8 606,94
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	6,00	5 294,70
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	242,72
Посыпка территории	раз	12,00	1 038,96
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	2 030,56
Уборка придомовой территории в летний период			517,32
Выкашивание газонов	раз	2,00	170,64
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	50,04
Уборка газонов от листьев и травы	раз	4,00	296,64
Уборка газонов от случайного мусора	раз	17,00	250,92
Осмотры			625,04
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	625,04
Услуги по управлению			21 362,04
Услуга по управлению	месяц	12,00	20 250,72
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 111,32
Особые и специализированные работы			9 701,04
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	5 453,76
Проверка дымоходов и вентканалов			2 084,28
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	2 084,28
Техническое обслуживание газового оборудования			2 163,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	1 600,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		563,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	563,00
Итого			53 415,80

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Лажечникова, 17

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			11 660,58
смена обделок из листовой стали- 10м	шт	1,00	11 660,58
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 025,16
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	960,00	1 209,60
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	250,00	205,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	384,00	610,56
Зимняя уборка кровли			52,55
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	1,50	52,55
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			8 731,91
Уборка придомовой территории			8 731,91
Подметание территории	раз	65,00	837,20
Уборка отмосток	раз	10,00	2 325,60
Уборка придомовой территории в зимний период			3 771,50
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	9,00	1 287,90
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	7,00	160,72
Посыпка территории	раз	12,00	786,24
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	1 536,64
Уборка придомовой территории в летний период			1 037,88
Выкашивание газонов	раз	3,00	440,82
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	86,18
Уборка газонов от листьев и травы	раз	4,00	510,88
Уборка газонов от случайного мусора	раз	17,00	759,73
Осмотры			1 179,80
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	2,00	1 179,80
Услуги по управлению			12 331,44
Услуга по управлению	месяц	12,00	11 689,92
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	641,52
Особые и специализированные работы			7 292,36
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	3 148,20
Проверка дымоходов и вентканалов			1 042,14
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	1 042,14
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	939,02
Техническое обслуживание газового оборудования			2 163,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	1 600,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		563,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	563,00
Итого			43 273,80

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Лазарева, 10

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			73,01
Техническое обслуживание инженерных сетей			73,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях	раз	1,00	73,01
Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции			
Осмотр распределительных устройств			133,48
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	4,00	133,48
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			899,73
Осмотр датчика движения	шт	7,00	462,35
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	14,00	231,00
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	132,10
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	1,00	74,28
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 849,00
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 385,00	1 745,10
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	272,00	223,04
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	554,00	880,86
Уборка помещений общего пользования	месяц	4,00	3 752,04
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	4,00	-3 752,04
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			2 440,88
Уборка придомовой территории			2 440,88
Подметание территории	раз	17,00	359,72
Уборка газонов от случайного мусора	раз	3,00	2 081,16
Осмотры			504,08
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	1,00	34,63
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	1,00	469,45
Услуги по управлению			11 256,04
Услуга по управлению	месяц	4,00	10 670,48
Услуги паспортной службы	месяц	4,00	585,56
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			38,05
Электрическая энергия			38,05
Электрическая энергия	кВт.ч.	5,19	38,05
Особые и специализированные работы			7 599,35
Аварийное обслуживание	месяц	4,00	2 873,68
Проверка дымоходов и вентканалов			1 042,14
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	2,00	1 042,14
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	1 408,53
Техническое обслуживание газового оборудования			2 275,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	1 600,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		675,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	675,00
Итого			25 793,62

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Лазарева, 22

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			199,36
Техническое обслуживание инженерных сетей			199,36
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	199,36
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			92 064,25
ремонт штукатурки фасадов- 10,8м2,окраска фасада- 13,3м2,	шт	1,00	37 589,35
окраска фасадов-63,35м2,ремонт штукатурки фасадов-10,82м2	шт	1,00	43 054,36
изоляция трубопроводов	шт	1,00	11 420,54
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 288,48
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 545,00	1 946,70
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	438,00	359,16
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	618,00	982,62
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			15 973,31
Уборка придомовой территории			15 973,31
Подметание территории	раз	63,00	1 362,06
Уборка отмосток	раз	10,00	3 036,20
Уборка придомовой территории в зимний период			5 695,09
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	9,00	1 287,90
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	9,00	346,86
Посыпка территории	раз	12,00	1 319,76
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	17,00	2 740,57
Уборка придомовой территории в летний период			3 984,12
Выкашивание газонов	раз	3,00	1 692,18
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	330,82
Уборка газонов от листьев и травы	раз	4,00	1 961,12
Уборка газонов от случайного мусора	раз	17,00	1 895,84
Осмотры			797,20
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	94,58
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	702,62
Услуги по управлению			19 830,00
Услуга по управлению	месяц	12,00	18 798,36
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 031,64
Особые и специализированные работы			8 788,77
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	5 062,56
Проверка дымоходов и вентканалов			1 563,21
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	1 563,21
Техническое обслуживание газового оборудования			2 163,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	1 600,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		563,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	563,00

Итого			140 941,37
-------	--	--	------------

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Левшина, 12

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			108 823,78
прочистка канализ. под.1	шт	1,00	8 645,02
очистка канализ.-12м.	шт	1,00	8 645,02
очистка канализ. сети-12м	шт	1,00	8 645,02
очистка канализ. сети внутренней-8м.,дворовой-4м	шт	1,00	9 168,07
очистка канализ. сети внутренней-8м., дворовой- 4м.	шт	1,00	9 303,64
очистка канализ. сети внутренней- 8м.,дворовой-4м	шт	1,00	8 789,15
очистка канал. сети-12м	шт	1,00	9 303,64
очистка канал. сети внутренней-8м,дворовой-4м	шт	1,00	8 824,08
очистка канал. сети внутренней- 8м., дворовой- 4м.	шт	1,00	9 168,07
очистка канал. сети внутренней- 8м, дворовой- 4м.	шт	2,00	18 602,45
очистка канал. сети внутренней-8м., дворовой-4м., слив и наполнение водой системы	шт	1,00	9 729,62
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			792,42
Осмотр датчика движения	шт	4,00	264,20
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	6,00	99,00
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	132,10
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	297,12
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			6 842,70
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание датчика движения	шт.	2,00	665,02
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	3,00	250,20
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	332,51
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	3 888,58
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,00	1 740,18
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			910,94
смена дверных пружин- 1шт.	шт	1,00	910,94
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 152,96
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 975,00	2 488,50
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	498,00	408,36
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	790,00	1 256,10
Зимняя уборка кровли			87,58
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	2,50	87,58
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	13 273,92
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			11 765,27
Уборка придомовой территории			11 765,27
Подметание территории	раз	79,00	1 199,22
Уборка отмосток	раз	13,00	1 259,70
Уборка придомовой территории в зимний период			5 018,35
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	1 431,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	270,60
Посыпка территории	раз	13,00	1 003,86
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	2 263,80
Сдвигание снега и снола, сброшенного с крыш	раз	1,00	49,09
Уборка придомовой территории в летний период			3 299,08
Выкашивание газонов	раз	4,00	1 270,32

Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	372,52
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	1 656,24
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	988,92
Осмотры			1 417,82
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	252,20
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 165,62
Услуги по управлению			39 821,88
Услуга по управлению	месяц	12,00	37 750,20
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 071,68
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			1 844,16
Электрическая энергия			1 619,04
Электрическая энергия	кВт.ч.	230,30	1 619,04
Водоотведение	м.куб.	3,37	121,20
Холодная вода	м.куб.	3,37	103,92
Особые и специализированные работы			17 173,08
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	10 166,52
Проверка дымоходов и вентканалов			4 168,56
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	4 168,56
Техническое обслуживание газового оборудования			2 838,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	1 600,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 238,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	563,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	675,00
Итого			209 013,76

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Левшина, 14

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			226 841,84
смена участков трубопроводов д.20мм.-18м.,смена участков трубопроводов д.50мм-2,7м., слив и наполнение	шт	1,00	69 764,67
смена отдельных участков трубопроводов д.20мм.-18м.,смена отдельных участков трубопроводов д.50мм.-2,7м.,установка конвекторов (3под.),кв.26 очистка канал. сети-16м	шт	1,00	77 366,38
слив и наполнение	шт	1,00	2 844,42
очистка канализ. сети- 10м	шт	1,00	4 745,30
очистка канализ. сети внутренней-10м., кв.26	шт	1,00	4 823,18
очистка канализ. сети внутренней -10м.	шт	1,00	4 820,16
очистка канал. сети-10м	шт	1,00	4 564,80
очистка канал. сети кв.26	шт	1,00	7 275,21
очистка канал. сети кв.17,кв.26,под.3-26м.	шт	1,00	11 594,91
очистка канал. сети внутренней под.2, кв.26-16м.,	шт	1,00	7 813,51
очистка канал. сети внутрен. -16м.	шт	1,00	7 275,21
очистка канал. сети -20м , кв.17,26	шт	1,00	9 490,59
очистка канал. сети	шт	1,00	4 823,18
кв.17 очистка канал. сети внутренней- 10м., кв.26-10м	шт	1,00	9 640,32
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	11,20	6 496,67
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	4,00	1 194,24
Сантехнические работы			37 950,78
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			26 986,82
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	7 444,30
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	18 852,32
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	690,20
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	8 114,78
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 849,18

Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 849,18
Осмотр распределительных устройств			1 284,47
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	917,40
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			6 332,68
Осмотр датчика движения	шт	36,00	2 377,80
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	54,00	891,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	158,52
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	528,40
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	32,00	2 376,96
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			7 857,97
смена светильников- 1шт.	шт	1,00	7 857,97
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			47 017,40
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 267,37
Обслуживание датчика движения	шт.	18,00	5 985,18
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	27,00	2 251,80
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	367,98
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 330,04
Обслуживание ЩРЭ	шт.	16,00	31 108,64
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	5,00	2 900,30
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			594 638,56
устройство металлич. ограждений-2под.	шт	1,00	34 065,90
установка металлических дверных блоков, установка металлических столбов, окраска метал. поверхностей решеток-0,5м2	шт	1,00	49 374,89
смена ухватов для водост. труб-5шт.,смена колен водост.труб-6шт., смена прямых звеньев водост. труб-22,4м.,устройство подпирющих слоев щебеночных -6м3	шт	1,00	494 132,71
ремонт штукатурки -1,86м2	шт	1,00	9 716,41
очистка стен от объявлений-3,5м2	шт	2,00	1 600,77
очистка стен от объявлений- 3,5м2,	шт	2,00	1 600,76
очистка стен от объявлений- 3,5м2	шт	1,00	800,38
очистка стен от объявлений вручную - 3,5м2	шт	1,00	800,38
очистка стен от объявл.-3,5м2	шт	1,00	800,38
мусор, очистка стен от объявлений-3,5м2,	шт	1,00	945,60
очистка стен от объявлений- 3,5м2	шт	1,00	800,38
Текущий ремонт			800,38
очистка стен вручную-3,5м2	раз	1,00	800,38
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	4,00	3 118,84
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		9 938,56
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	4 485,00	5 651,10
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 750,00	1 435,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 794,00	2 852,46
Зимняя уборка кровли			4 063,48
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	116,00	4 063,48
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	104 235,96
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		126 700,06
Валка деревьев		1,00	126 700,06
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			76 372,33
Уборка придомовой территории			76 372,33
Подметание территории	раз	129,00	1 186,80
Уборка отмосток	раз	21,00	25 911,06
Уборка придомовой территории в зимний период			7 720,51

Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	4 770,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	164,00
Посыпка территории	раз	21,00	982,80
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	1 509,20
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	1,00	294,51
Уборка придомовой территории в летний период			27 961,64
Выкашивание газонов	раз	5,00	12 276,60
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 880,08
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	12 804,96
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	13 592,32
Осмотры			8 510,04
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 860,52
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 649,52
Услуги по управлению			312 707,88
Услуга по управлению	месяц	12,00	296 439,84
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	16 268,04
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			122 160,40
Электрическая энергия			120 470,86
Электрическая энергия	кВт.ч.	16 608,07	120 470,86
Водоотведение	м.куб.	25,31	909,42
Холодная вода	м.куб.	25,31	780,12
Особые и специализированные работы			126 598,00
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	79 833,96
Дератизация, дезинсекция			3 652,80
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 652,80
Проверка дымоходов и вентканалов			16 674,24
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	16 674,24
Техническое обслуживание газового оборудования			26 437,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		19 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	10,00	19 200,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		7 237,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 126,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	70,00	4 725,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 386,00
Прочистка вент.каналов-24м		7 747,74	7 747,74
Итого			1 835 468,58

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Левшина, 16

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			79 380,13
очистка канализ. сети внутренней-4м.,дворовой-3м	шт	1,00	5 926,98
очистка канализ. сети внутренней-4м., дворовой-3м.	шт	1,00	6 013,09
очистка канал. сети-7м.	шт	1,00	5 591,83
очистка канал. сети- 7м	шт	2,00	11 274,26
очистка канал. сети внутренней-4м., дворовой-3м.	шт	1,00	6 013,09
очистка канал. сети внутренней-4м,дворовой-3м	шт	1,00	5 705,10
очистка канал. сети	шт	1,00	5 682,43
очиска канал. сети внутренней-4м.,дворовой-3м.	шт	2,00	12 023,78
отогрев запорной арматуры кв.1,3, прокладка внутренних трубопроводов канализациид.50мм.-2,2м.,прокладка трубопроводов д.25мм.-3,12м.,слив и наполнение системы, прочистка канализации	шт	1,00	21 149,57
Сантехнические работы			391,72
Техническое обслуживание инженерных сетей			391,72
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	391,72
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			495,12
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	12,00	198,00
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	297,12
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			6 095,37
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	6,00	500,40
Обслуживание ЦРЭ	шт.	2,00	3 888,58
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,50	2 030,21
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		5 643,20
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 825,00	3 559,50
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	350,00	287,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 130,00	1 796,70
Зимняя уборка кровли			1 471,27
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	42,00	1 471,27
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	14 137,56
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-14 137,56
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			10 405,23
Уборка придомовой территории			10 405,23
Подметание территории	раз	80,00	1 435,20
Уборка отмосток	раз	14,00	2 080,12
Уборка придомовой территории в зимний период			6 537,91
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	2 146,50
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с неусовершенствованным	раз	0	0,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	319,80
Посыпка территории	раз	13,00	1 186,38
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с неусовершенствованным покрытием	раз	0	0,00

Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	19,00	2 541,63
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	3,00	343,60
Уборка придомовой территории в летний период			270,82
Выкашивание газонов	раз	4,00	104,28
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	30,58
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	135,96
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	81,18
Осмотры			1 606,22
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	562,68
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 043,54
Услуги по управлению			42 412,68
Услуга по управлению	месяц	12,00	40 206,24
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 206,44
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			116 551,75
Электрическая энергия			46 184,30
Электрическая энергия	кВт.ч.	6 530,00	46 184,30
Водоотведение	м.куб.	1 039,41	38 106,61
Холодная вода	м.куб.	1 039,41	32 260,84
Особые и специализированные работы			21 831,52
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	10 827,96
Проверка дымоходов и вентканалов			4 168,56
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	4 168,56
Техническое обслуживание газового оборудования			6 835,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		4 536,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	4 536,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 299,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	563,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	675,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	1 061,00
Прочистка вентканалов-24м		7 887,26	7 887,26
Прочистка вентканалов-12, прочистка дымохода-6м. кв.7		3 871,78	3 871,78
Прочистка вентканалов- 12м		4 148,47	4 148,47
Итого			304 589,00

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Левшина, 2

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			607,38
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	14,00	231,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	79,26
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	297,12
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			6 362,76
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	7,00	583,80
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	183,99
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	3 888,58
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,00	1 740,18
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			10 184,87
смена дверных пружин- 1шт.	шт	1,00	727,99
перенавеска водосточных труб-4,25м	шт	1,00	9 456,88
Текущий ремонт			4 950,14
установка дверного доводчика-1шт.	раз	1,00	4 950,14
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	3,00	2 339,13
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 947,60
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 775,00	2 236,50
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	710,00	582,20
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	710,00	1 128,90
Зимняя уборка кровли			4 653,83
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	49,75	1 742,75
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	2 911,08
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	18 808,56
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			8 684,04
Уборка придомовой территории			8 684,04
Подметание территории	раз	72,00	298,08
Уборка отмосток	раз	12,00	2 170,56
Уборка придомовой территории в зимний период			2 824,87
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	9,00	1 931,85
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	9,00	66,42
Посыпка территории	раз	12,00	252,72
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	17,00	524,79
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	1,00	49,09
Уборка придомовой территории в летний период			2 393,82
Выкашивание газонов	раз	3,00	1 016,73
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	198,77
Уборка газонов от листьев и травы	раз	4,00	1 178,32
Уборка газонов от случайного мусора	раз	17,00	996,71
Осмотры			1 989,92
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	460,26
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 529,66
Услуги по управлению			56 425,68
Услуга по управлению	месяц	12,00	53 490,24
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 935,44
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			59 860,30

Электрическая энергия			59 382,88
Электрическая энергия	кВт.ч.	8 416,00	59 382,88
Водоотведение	м.куб.	7,15	256,98
Холодная вода	м.куб.	7,15	220,44
Особые и специализированные работы			28 601,96
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	14 405,40
Техническое обслуживание домофона за январь 2024 года	раз		420,00
Техническое обслуживание домофона за февраль 2024 года	раз		420,00
Техническое обслуживание домофона за сентябрь 2024 года	раз		420,00
Техническое обслуживание домофона за октябрь 2024 года	раз		420,00
Техническое обслуживание домофона за ноябрь 2024 года	раз		420,00
Техническое обслуживание домофона за март 2024 года	раз		420,00
Техническое обслуживание домофона за май 2024 года	раз		420,00
Техническое обслуживание домофона за июнь 2024 года	раз		420,00
Техническое обслуживание домофона за июль 2024 года	раз		420,00
Техническое обслуживание домофона за декабрь 2024 года	раз		420,00
Техническое обслуживание домофона за апрель 2024 года	раз		420,00
Техническое обслуживание домофона за август 2024 года	раз		420,00
Проверка дымоходов и вентканалов			4 168,56
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	4 168,56
Техническое обслуживание газового оборудования			4 988,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 689,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке свыше 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	1,00	2 689,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 299,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	563,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	675,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	1 061,00
Прочмстка вентканалов-12м., прочистка дымохода -6м		4 148,42	4 148,42
Итого			213 671,84

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Левшина, 26

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			9 243,85
очистка канал. сети внутренней-9м.,дворовой-4м.	шт	1,00	9 243,85
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	4,40	2 552,26
Сантехнические работы			15 705,12
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			10 707,14
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 953,56
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	7 479,74
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	273,84
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 219,58
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 778,40
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 778,40
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			379,56
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	14,00	231,00
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	2,00	148,56
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			4 234,48
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	7,00	583,80
Обслуживание ЩРЭ	шт.	1,00	1 944,29
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,15	667,07
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			24 938,78

ремонт штукатурки-5,2м2, окраска по штукатурке- 5,2м2, окраска стен-4,5м2,перенавеска водосточных труб-3,75м	шт	1,00	24 938,78
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	779,71
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 282,48
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 930,00	2 431,80
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	760,00	623,20
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	772,00	1 227,48
Зимняя уборка кровли			3 362,81
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	74,00	2 592,23
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	770,58
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	18 360,12
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			10 328,04
Уборка придомовой территории			10 328,04
Подметание территории	раз	21,00	202,86
Уборка отмосток	раз	4,00	1 395,36
Уборка придомовой территории в зимний период			3 174,72
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	2 003,40
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	3,00	51,66
Посыпка территории	раз	1,00	49,14
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	864,36
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	3,00	206,16
Уборка придомовой территории в летний период			4 890,90
Выкашивание газонов	раз	2,00	1 692,18
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	992,46
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	2 206,26
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	664,20
Осмотры			1 649,20
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	156,28
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 492,92
Услуги по управлению			53 643,84
Услуга по управлению	месяц	12,00	52 215,00
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 428,84
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			39 969,79
Электрическая энергия			54 084,97
Электрическая энергия	кВт.ч.	7 609,60	54 084,97
Водоотведение	м.куб.	-214,21	-7 554,10
Холодная вода	м.куб.	-214,21	-6 561,08
Особые и специализированные работы			20 867,45
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	14 061,96
Проверка дымоходов и вентканалов			3 647,49
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	3 647,49
Техническое обслуживание газового оборудования			3 158,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 920,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	1,00	1 920,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 238,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	563,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	675,00
Итого			211 331,63

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Левшина, 28а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			314 674,13
ц/о- смена участков трубопровода д.80мм-12м.,смена задвижек д.50мм.-2шт., очистка канал. сети под.1- 8м.	шт	1,00	107 941,27
смена сгонов д.20мм.-2шт.,слив и наполнение , прокладка трубопровода канал. д.50мм.-1,65м.	шт	1,00	56 011,34
прокладка трубопроводов д.110мм.- 1,2м., очистка канализ. сети - 8м.	шт	1,00	11 799,28
прокладка трубопровода канал. д.110мм.-8,1м2, очистка канал. сети - 12м.кв.4	шт	1,00	38 228,45
очистка канализ. сети кв.4-внутренней-7м.дворовой-5м., под.1 очиска канал. сети-8м.	шт	1,00	18 435,91
очистка канализ сети-под.1	шт	1,00	7 803,54
очистка канал. сети-8м., под.1	шт	1,00	8 138,39
очистка канал. сети- 8м,под.1	шт	1,00	7 684,57
очистка канал. сети- 12м., очистка стен от объявлений-1,4м2	шт	1,00	9 980,82
очистка канал. сети внутренней -3м., дворовой-5м.	шт	1,00	7 684,56
очистка канал. сети	шт	1,00	10 182,58
кв.4- очистка канал. сети внутренней- 7м., дворовой- 5м.,под.1 очистка канал. сети внутренней- 3м., дворовой- 5м.	шт	1,00	18 432,89
очистка канал. сети внутренней-13м., дворовой-5м.	шт	1,00	12 350,53
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	11,00	6 380,66
Сантехнические работы			37 755,56
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			26 518,25
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	7 315,04
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	18 524,99
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	678,22
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 473,33
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	7 973,88
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 790,10

Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 790,10
Осмотр распределительных устройств			917,40
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	917,40
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 730,90
Осмотр датчика движения	шт	22,00	1 453,10
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	32,00	528,00
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	264,20
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	20,00	1 485,60
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			1 853,35
смена пакетных выкл.-1шт.	шт	1,00	1 853,35
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			29 367,30
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 267,37
Обслуживание датчика движения	шт.	11,00	3 657,61
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	16,00	1 334,40
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	665,02
Обслуживание ЦРЭ	шт.	10,00	19 442,90
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,15	1 247,13
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			52 521,59
устройство кровель плоских -20м2, мусор,очистка стен от объявлений-	шт	1,00	24 332,10
ремонт штукатурки стен - 5,5м2, окраска стен -13,3м2	шт	1,00	25 006,71
очистка стен от объявлений-1,4м2	шт	1,00	320,15
очистка стен от объявлений- 2,6м2,	шт	1,00	594,57
очистка стен от объявлений- 1,4м2	шт	2,00	640,30
очистка стен от объявлений вручную-1,4м2	шт	1,00	271,27
очистка стен от объявл.-1,4м2	шт	1,00	320,16
осистка стен от объявлений- 1,4м2	шт	1,00	320,15
мусор, очистка стен от объявлений-1,4м2,	шт	1,00	716,18
Текущий ремонт			320,16
очистка стен -1,4м2	раз	1,00	320,16
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	3,00	2 339,13
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 504,90
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 010,00	1 504,90
Зимняя уборка кровли			12 260,50
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	350,00	12 260,50
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	76 608,60
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		73 435,48
валка деревьев		1,00	73 435,48
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			47 255,18
Уборка придомовой территории			47 255,18
Подметание территории	раз	128,00	3 061,76
Уборка отмосток	раз	21,00	10 174,50
Уборка придомовой территории в зимний период			14 832,11
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	7 632,00
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	426,40
Посыпка территории	раз	21,00	2 555,28
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	3 923,92
Сдвигание снега и снола, сброшенного с крыш	раз	3,00	294,51
Уборка придомовой территории в летний период			11 524,73
Выкашивание газонов	раз	5,00	5 059,95
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 187,06
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	5 277,72

Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	7 662,08
Осмотры			4 897,76
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 941,48
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 956,28
Услуги по управлению			229 825,56
Услуга по управлению	месяц	12,00	217 869,36
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	11 956,20
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			57 917,29
Электрическая энергия			50 540,05
Электрическая энергия	кВт.ч.	7 105,00	50 540,05
Водоотведение	м.куб.	46,66	1 676,58
Горячая вода			4 981,56
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		4 262,46
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	23,33	719,10
Холодная вода	м.куб.	23,33	719,10
Особые и специализированные работы			86 641,04
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	58 674,24
Дератизация, дезинсекция			2 295,00
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 295,00
Проверка дымоходов и вентканалов			9 112,80
Проверка вентканалов	раз	3,00	9 112,80
Техническое обслуживание газового оборудования			16 559,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		13 632,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	13 632,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 927,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	40,00	2 252,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	675,00
Итого			1 041 453,62

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Левшина, 3

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			104 373,82
очистка канализ.-13м.	шт	1,00	9 090,98
очистка канализ. сети внутренней-9м.,дворовой-4м	шт	1,00	9 783,24
очистка канал. сети-13м.	шт	2,00	18 886,46
очистка канал. сети- 13м.	шт	1,00	9 280,56
очистка канал. сети- 13м	шт	1,00	9 090,98
очистка канал. сети кв.3	шт	1,00	9 243,85
очистка канал. сети внутренней-9м, дворовой-4м.	шт	1,00	9 783,24
очистка канал. сети внутренней-9м, дворовой-4м	шт	1,00	9 642,61
очистка канал. сети внутренней- 9м.,дворовой- 4м.	шт	1,00	9 785,95
очиска канал. сети	шт	1,00	9 785,95
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			132,00
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	132,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			2 039,99
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	333,60
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			50 573,60
смена дверной пружины-2шт.,ремонт после залития	шт	1,00	28 665,94
ремонт штукатурки-3,1м2, окраска-5,6м2	шт	1,00	13 116,52
перенавеска водосточных труб-3,75м.	шт	1,00	8 791,14
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 841,92
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 360,00	2 973,60
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	448,00	367,36
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	944,00	1 500,96
Зимняя уборка кровли			700,61
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	20,00	700,61
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	11 887,20
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			11 379,34
Уборка придомовой территории			11 379,34
Подметание территории	раз	76,00	1 328,48
Уборка отмосток	раз	14,00	2 894,08
Уборка придомовой территории в зимний период			5 350,79
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	1 192,50
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	9,00	280,44
Посыпка территории	раз	13,00	1 155,96
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	19,00	2 476,46
Сдвигание снега и снола, сброшенного с крыш	раз	2,00	245,43
Уборка придомовой территории в летний период			1 370,57
Выкашивание газонов	раз	4,00	559,32
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	82,01
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	729,24
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	435,42
Осмотры			1 219,04
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	381,04
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	838,00

Услуги по управлению			35 661,48
Услуга по управлению	месяц	12,00	33 806,28
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 855,20
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 244,60
Электрическая энергия			1 970,58
Электрическая энергия	кВт.ч.	280,31	1 970,58
Водоотведение	м.куб.	4,10	147,48
Холодная вода	м.куб.	4,10	126,54
Особые и специализированные работы			16 157,82
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	9 104,40
Проверка дымоходов и вентканалов			3 126,42
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	3 126,42
Техническое обслуживание газового оборудования			3 927,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 689,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке свыше 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	1,00	2 689,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 238,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	563,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	675,00
Итого			241 578,49

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Левшина, 31

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			458,92
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	6,00	99,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	79,26
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	132,10
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	2,00	148,56
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			2 710,99
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	3,00	250,20
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	183,99
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	332,51
Обслуживание ЩРЭ	шт.	1,00	1 944,29
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 079,44
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	935,00	1 178,10
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	374,00	306,68
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	374,00	594,66
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			1 340,02
Уборка придомовой территории			1 340,02
Подметание территории	раз	13,00	65,78
Уборка отмосток	раз	1,00	193,80
Уборка придомовой территории в зимний период			757,13
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	2,00	524,70
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки	раз	2,00	18,04
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	1,00	25,74
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с	раз	5,00	188,65
усовершенствованным покрытием			
Уборка придомовой территории в летний период			307,32
Выкашивание газонов	раз	1,00	92,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	54,21
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	160,68
Уборка газонов от случайного мусора	раз	1,00	15,99
Осмотры			1 969,58
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	2,00	1 969,58
Услуги по управлению			32 721,96
Услуга по управлению	месяц	12,00	31 019,64
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 702,32
Особые и специализированные работы			13 566,20
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	8 353,92
Проверка дымоходов и вентканалов			2 084,28
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	2 084,28
Техническое обслуживание газового оборудования			3 128,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз		1 890,00
оборудования			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	стояков	1,00	1 890,00
оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (без			
использования приставной лестницы)			
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и	раз		1 238,00
сварных стыков на газопроводе в подъезде здания			
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без	шт.	10,00	563,00
использования приставной лестницы)			
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с	шт.	10,00	675,00
использованием приставной лестницы)			
Смена колпаков -10шт., прочистка вентканалов- 24м		12 539,82	12 539,82
Итого			67 386,93

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Левшина, 32

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			5 363,04
прокладка трубопровода д.20мм-0,59м	шт	1,00	5 363,04
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	6,70	3 886,40
Сантехнические работы			23 774,49
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			16 240,26
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 479,87
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	11 345,04
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	415,35
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 141,58
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 883,35
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 509,30
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 509,30
Осмотр распределительных устройств			917,40
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	917,40
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 287,36
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	24,00	396,00
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	12,00	891,36
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			4 175,58
смена пакетных выключателей- 1шт.	шт	1,00	1 861,62
смена пакетных выключателей -2шт.	шт	1,00	2 313,96
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			16 933,91

Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 267,37
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	12,00	1 000,80
Обслуживание ЩРЭ	шт.	6,00	11 665,74
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,50	290,03
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			78 263,27
ремонт штукатурки фасадов- 11,4м2, окраска фасадов- 11,4м2,	шт	1,00	78 263,27
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 376,76
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	924,00	1 376,76
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	33 797,28
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			56 470,20
Уборка придомовой территории			56 470,20
Очистка урн от мусора	раз	105,00	1 389,15
Подметание территории	раз	126,00	4 462,92
Уборка отмосток	раз	21,00	16 957,50
Уборка придомовой территории в зимний период			24 058,60
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	13 833,00
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	631,40
Посыпка территории	раз	21,00	3 783,78
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	5 810,42
Уборка придомовой территории в летний период			6 072,75
Выкашивание газонов	раз	5,00	2 666,25
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	625,50
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	2 781,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	3 529,28
Корректировка стоимости работ по санитарному обслуживанию за 2024 г.	раз	1,00	-185,22
Осмотры			3 227,82
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 344,66
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 883,16
Услуги по управлению			101 391,84
Услуга по управлению	месяц	12,00	96 117,12
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	5 274,72
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			10 497,12
Электрическая энергия			5 663,88
Электрическая энергия	кВт.ч.	805,67	5 663,88
Водоотведение	м.куб.	30,67	1 102,20
Горячая вода			3 258,36
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		2 785,68
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	15,34	472,68
Холодная вода	м.куб.	15,34	472,68
Особые и специализированные работы			35 959,96
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	25 885,20
Дератизация, дезинсекция			1 935,00
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		1 935,00
Проверка дымоходов и вентканалов			4 100,76
Проверка вентканалов	раз	3,00	4 100,76
Техническое обслуживание газового оборудования			4 039,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 689,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке свыше 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	1,00	2 689,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 350,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	1 350,00
Итого			377 427,24

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Левшина, 6-8

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			396,12
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	6,00	99,00
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	297,12
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			5 845,17
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	3,00	250,20
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	3 888,58
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,00	1 160,12
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			22 332,08
установка стенда	шт	1,00	4 481,04
перенавеска водосточных труб-6м	шт	1,00	13 686,02
герметизация швов-5,6м	шт	1,00	4 165,02
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		6 407,52
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 120,00	3 931,20
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	600,00	492,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 248,00	1 984,32
Зимняя уборка кровли			87,58
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	2,50	87,58
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	16 367,16
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			3 762,84
Уборка придомовой территории			3 762,84
Подметание территории	раз	21,00	115,92
Уборка отмосток	раз	3,00	813,96
Уборка придомовой территории в зимний период			1 418,05
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	3,00	858,60
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	3,00	29,52
Посыпка территории	раз	1,00	28,08
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	11,00	452,76
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	1,00	49,09
Уборка придомовой территории в летний период			1 219,75
Выкашивание газонов	раз	2,00	564,06
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	165,41
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	490,28
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	195,16
Осмотры			1 559,74
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	408,34
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 151,40
Услуги по управлению			49 101,60
Услуга по управлению	месяц	12,00	46 547,16
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 554,44
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			8 582,62
Электрическая энергия			8 215,72
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 204,00	8 215,72
Водоотведение	м.куб.	5,50	197,46
Холодная вода	м.куб.	5,50	169,44
Особые и специализированные работы			22 348,26
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	12 535,56

Проверка дымоходов и вентканалов			5 210,70
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	5 210,70
Техническое обслуживание газового оборудования			4 602,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 689,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке свыше 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	1,00	2 689,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 913,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	563,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	1 350,00
Итого			138 317,88

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Левшина, 9

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			140 463,98
очистка канализ.-10м.	шт	1,00	7 753,11
очистка канализ. сети под.1	шт	1,00	7 753,12
очистка канализ. сети внутренней-15м., дворовой-4м., кв.2,3,4	шт	1,00	12 679,85
очистка канал. сети-29м	шт	1,00	19 519,85
очистка канал. сети-12м	шт	1,00	9 168,08
очистка канал. сети- 19м., очистка стен от объявлений-2,1м2	шт	1,00	12 970,00
очистка канал. сети внутренней-15м., дворовой-4м.	шт	1,00	11 972,06
очистка канал. сети внутренней-15м., дворовой-4м.,	шт	1,00	12 679,85
очистка канал. сети внутренней-15м, дворовой-4м	шт	1,00	12 019,44
очистка канал. сети внутренней-8м., дворовой-4м.	шт	1,00	9 301,24
очистка канал. сети внутренней-15м., дворовой-4м.	шт	1,00	12 675,32
очистка канал. сети внутренней-15м, дворовой-4м	шт	1,00	11 972,06
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			660,32
Осмотр датчика движения	шт	4,00	264,20
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	6,00	99,00
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	297,12
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			6 510,19
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание датчика движения	шт.	2,00	665,02
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	3,00	250,20
Обслуживание ЦРЭ	шт.	2,00	3 888,58
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,50	870,09
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			51 225,98
смена прямых звеньев -6м., смена отливок 2шт., очистка стен от объявлений- 2,1м2	шт	1,00	44 198,40
перенавеска водосточных труб- 3,75м., очистка стен от объявлений- 2,1м2	шт	1,00	3 259,07
очистка стен от объявлений-2,1м2	шт	4,00	1 920,92
очистка стен от объявлений - 2,1м2	шт	1,00	406,90
очистка стен от объявл.-2,1м2	шт	1,00	480,23
очистка стен от объявл. -2,1м2	шт	1,00	480,23
очистка стен от объявлений- 2,1м2	шт	1,00	480,23
Текущий ремонт			480,23
очистка стен -2,1м2	раз	1,00	480,23
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 684,52
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 200,00	2 772,00
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	626,00	513,32
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	880,00	1 399,20
Зимняя уборка кровли			2 206,90
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	63,00	2 206,90
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	17 214,24
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			29 874,47
Уборка придомовой территории			29 874,47
Подметание территории	раз	78,00	4 496,70
Уборка придомовой территории в зимний период			14 874,75
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	9,00	3 024,45
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	9,00	924,93

Посыпка территории	раз	12,00	3 519,24
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	17,00	7 307,96
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	1,00	98,17
Уборка придомовой территории в летний период			7 695,98
Выкашивание газонов	раз	4,00	3 817,80
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	559,78
Уборка газонов от листьев и травы	раз	4,00	3 318,40
Уборка газонов от случайного мусора	раз	17,00	2 807,04
Осмотры			1 735,92
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	461,96
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 273,96
Услуги по управлению			51 642,48
Услуга по управлению	месяц	12,00	48 955,92
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 686,56
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 231,46
Электрическая энергия			1 959,00
Электрическая энергия	кВт.ч.	278,66	1 959,00
Водоотведение	м.куб.	4,08	146,64
Холодная вода	м.куб.	4,08	125,82
Особые и специализированные работы			22 996,98
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	13 184,28
Проверка дымоходов и вентканалов			5 210,70
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	5 210,70
Техническое обслуживание газового оборудования			4 602,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 689,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке свыше 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	1,00	2 689,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 913,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	563,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	1 350,00
Прочистка вентканалов- 12м., прочистка дымохода- 6м.		3 927,91	3 927,91
Итого			337 092,74

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Ленина, 54

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			3 504,52
слив и наполнение системы цо	шт	1,00	1 741,02
слив и наполнение	шт	1,00	1 763,50
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	17,50	10 151,05
Сантехнические работы			63 367,51
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			42 176,08
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	11 634,25
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	29 463,16
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 078,67
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	4 798,09
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	12 682,10
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 711,24
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 711,24
Осмотр распределительных устройств			917,40
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	917,40
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			7 673,16
Осмотр датчика движения	шт	44,00	2 906,20
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	64,00	1 056,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	79,26
Осмотр фото-реле	шт.	10,00	660,50
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 971,20

Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			48 305,95
смена пакетных выключателей	шт	1,00	1 243,99
смена пакетных выкл. -2шт., смена светильников -1шт.	шт	1,00	4 509,18
монтаж фотореле- 2шт.,светильник-2шт	шт	1,00	42 552,78
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			54 983,73
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 267,37
Обслуживание датчика движения	шт.	22,00	7 315,22
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	32,00	2 668,80
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	183,99
Обслуживание фото-реле	шт.	5,00	1 662,55
Обслуживание ЩРЭ	шт.	20,00	38 885,80
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	8,50	4 930,51
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	779,71
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 692,44
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 807,00	2 692,44
Зимняя уборка кровли			70 653,67
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	1 511,00	52 930,33
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	17 723,34
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	150 182,04
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			199 379,98
Уборка придомовой территории			199 379,98
Подметание территории	раз	133,00	12 052,46
Уборка отмосток	раз	21,00	23 333,52
Уборка придомовой территории в зимний период			40 134,32
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	12 402,00
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 615,40
Посыпка территории	раз	21,00	9 680,58
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	14 865,62
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	8,00	1 570,72
Уборка придомовой территории в летний период			83 345,12
Выкашивание газонов	раз	5,00	36 592,80
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	8 584,64
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	38 167,68
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	40 514,56
Осмотры			11 430,52
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	5 653,14
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 777,38
Услуги по управлению			450 545,88
Услуга по управлению	месяц	12,00	427 107,12
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	23 438,76
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			86 173,93
Электрическая энергия			72 280,27
Электрическая энергия	кВт.ч.	10 339,00	72 280,27
Водоотведение	м.куб.	87,96	3 160,86
Горячая вода			9 377,16
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		8 021,52
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	43,98	1 355,64
Холодная вода	м.куб.	43,98	1 355,64
Особые и специализированные работы			161 571,44
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	115 023,84
Дератизация, дезинсекция			4 758,00
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 758,00
Проверка дымоходов и вентканалов			18 225,60
Проверка вентканалов	раз	3,00	18 225,60
Техническое обслуживание газового оборудования			23 564,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		17 760,00

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	8,00	11 360,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	4,00	6 400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		5 804,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	60,00	4 050,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	693,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	1 061,00
Прочистка вент.каналов -326м		79 435,04	79 435,04
Итого			1 406 678,48

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Ленина, 56

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			186 198,62
смена участков трубопроводов д.20мм.-1,3м,смена сгонов д.20мм.-4шт.,установка радиаторов чугунных, слив и наполнение, очистка канал. сети-11м	шт	1,00	26 657,97
слив и наполнение	шт	2,00	3 251,32
прокладка трубопровода д.32мм.-2,12м.,очистка канал. сети внутренней-10м,дворовой-5м-кв.49	шт	1,00	20 936,72
прокладка трубопровода д.20мм.-0,3м., прокладка трубопровода д.25мм.-3,03м.,слив и наполнение системы,очистка канал. сети- 15м. кв.29	шт	1,00	21 665,23
очистка канализ. сети- 15м	шт	1,00	11 030,11
очистка канализ. сети внутренней-10м.,дворовой-5м.	шт	1,00	11 460,11
очистка канал.сети- 11м	шт	1,00	9 167,63
очистка канал. сети -11м	шт	1,00	9 022,45
очистка канал сети под.1- 11м., кв.49- 15м	шт	1,00	21 329,82
очиска канализ. сети под.2- 11м	шт	1,00	9 022,45
очиска канализ. сети внутренней-16м.,дворовой-10м.	шт	1,00	21 324,99
кв.49-очистка канал. сети внутренней-10м.,дворовой-5м.,под.1-очистка канал. сети внутренней-10м.,дворовой-5м	шт	1,00	21 329,82
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	16,90	9 803,01
Сантехнические работы			60 209,38
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			40 741,89
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	11 238,63
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	28 461,27
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 041,99
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 868,10
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	12 250,85
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 348,54

Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 348,54
Осмотр распределительных устройств			917,40
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	917,40
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 357,60
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	52,00	858,00
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	528,40
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 971,20
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			64 237,97
смена выключателей- 3шт., смена розеток -3, смена светильников- 3шт.	шт	1,00	25 366,57
под.2 - смена пакетных выключателей-12шт.,смена светильников-1шт.,смена выключателей-1шт., под.3- монтаж датчика движения-1шт.,смена светильников- 1шт.	шт	1,00	38 871,40
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			46 651,61
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 267,37
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	26,00	2 168,40
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 330,04
Обслуживание ЩРЭ	шт.	20,00	38 885,80
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	9,00	5 220,54
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			142 935,04
устройство заборов-0,6м2,ремонт заборов- 15м2, окраска труб- 1,28м2, окраска решеток-6,5м2	шт	1,00	19 173,73
окраска труб- 15,36м2, окраска решеток- 3,82м2,окраска скамеек-4,25м2	шт	1,00	52 018,49
окраска труб -1,28м2,окраска решеток- 6,5м2,окраска двери-16,75м2, под.3 ремонт после заливки	шт	1,00	43 094,23
навеска аншлага-1шт., устройство плоских кровель-25,09м2., мусор	шт	1,00	28 648,59
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	779,71
Текущий ремонт			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			68 757,90
устройство кровель плоских -70м2	шт	1,00	63 660,94
под. 4- устройство примыканий кровли-5м.	шт	1,00	5 096,96
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 605,12
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 748,40	2 605,12
Зимняя уборка кровли			50 783,92
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	956,00	33 488,68
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	17 295,24
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	146 640,36
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			184 909,98
Уборка придомовой территории			184 909,98
Подметание территории	раз	133,00	14 438,48
Уборка отмосток	раз	21,00	23 062,20
Уборка придомовой территории в зимний период			39 673,84
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	7 155,00
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 935,20
Посыпка территории	раз	21,00	11 597,04
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	17 808,56
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	6,00	1 178,04
Уборка придомовой территории в летний период			72 495,14
Выкашивание газонов	раз	5,00	31 829,10
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	7 467,08
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	33 198,96

Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	35 240,32
Осмотры			10 828,60
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	5 413,48
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 415,12
Услуги по управлению			439 920,96
Услуга по управлению	месяц	12,00	417 034,92
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	22 886,04
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			29 736,36
Электрическая энергия			16 023,48
Электрическая энергия	кВт.ч.	2 279,30	16 023,48
Водоотведение	м.куб.	86,76	3 117,72
Горячая вода			9 258,00
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		7 920,84
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	43,38	1 337,16
Холодная вода	м.куб.	43,38	1 337,16
Особые и специализированные работы			159 743,84
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	112 311,24
Дератизация, дезинсекция			4 293,00
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 293,00
Проверка дымоходов и вентканалов			18 225,60
Проверка вентканалов	раз	3,00	18 225,60
Техническое обслуживание газового оборудования			24 914,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		17 760,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	8,00	11 360,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	4,00	6 400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		7 154,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	80,00	5 400,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	693,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	1 061,00
Прочистка вентканалов-326м		79 435,04	79 435,04
Итого			1 694 672,96

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Малинское шоссе, 24

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			165 102,52
прокладка трубопроводов д.25мм-1,24м.,смена сгонов д.20мм.-2шт.,слив и наполнение системы, очистка канализации кв.23 -5м.,очистка канал. под.2 -	шт	1,00	29 162,00
прокладка трубопровода канал. д.110мм-1,8м.,смена унитаза-1шт.	шт	1,00	23 990,56
прокладка трубопровода д.20мм -1,06м., сборка узла д.20мм.- Зед.,установка вентилей 20мм- 1шт.	шт	1,00	13 182,11
очистка канализ. сети-15м	шт	1,00	11 460,10
очистка канализ. сети внутренней-10м.,дворовой-5м	шт	1,00	11 626,53
очистка канализ. сети внутренней- 10м.,дворовой- 5м.	шт	1,00	11 629,56
очистка канал. сети-15м	шт	1,00	10 806,27
очистка канал. сети внутренней-4м, дворовой-5м,	шт	1,00	8 612,89
очистка канал. сети внутренней-10м.,дворовой-5м.	шт	3,00	33 602,39
очистка канал. сети	шт	1,00	11 030,11
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	18,70	10 847,12
Сантехнические работы			62 043,14
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			45 160,50
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	12 457,50
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	31 548,00
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 155,00
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримдомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримдомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	13 579,50
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 303,14
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 303,14
Осмотр распределительных устройств			917,40
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	917,40

Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 582,12
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	56,00	924,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	158,52
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	528,40
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 971,20
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			14 313,33
смена выкл. - 3шт., смена розеток-3шт,смена светильников-3шт,под.1,2,3	шт	1,00	13 169,93
очистка стен от объявлений-5м2	шт	1,00	1 143,40
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			47 186,39
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 267,37
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	28,00	2 335,20
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	367,98
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 330,04
Обслуживание ЩРЭ	шт.	20,00	38 885,80
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	8,50	4 930,51
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			11 259,43
очистка стен от объявлений-5м2	шт	3,00	3 430,20
очистка стен от объявлений-5,0м2	шт	1,00	1 143,41
очистка стен от объявлений- 5,0м2,	шт	1,00	1 143,40
очистка стен от объявлений вручную-5м2	шт	1,00	1 143,41
очистка стен от объявлений -5м2	шт	1,00	1 143,40
очистка стен от объявл.-5м2	шт	2,00	2 286,80
очистка объявлений -5м2	шт	1,00	968,81
Текущий ремонт			1 257,74
очистка стен от объявлений-5,6м2	раз	1,00	1 257,74
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 559,42
Текущий ремонт			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			39 949,75
устройство кровель плоских-27м2	шт	1,00	39 949,75
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 617,64
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 756,80	2 617,64
Зимняя уборка кровли			17 679,78
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	10,00	350,30
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	17 329,48
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	146 059,08
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		80 621,74
погрузка мусора		1,00	3 734,38
вырезка сухих ветвей		1,00	20 564,20
валка деревьев		1,00	56 323,16
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			69 481,77
Уборка придомовой территории			69 481,77
Подметание территории	раз	84,00	3 438,96
Уборка отмосток	раз	14,00	13 113,80
Уборка придомовой территории в зимний период			21 663,92
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	11 925,00
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	729,80
Посыпка территории	раз	13,00	2 707,38
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	6 105,40
Сдвигание снега и снола, сброшенного с крыш	раз	1,00	196,34
Уборка придомовой территории в летний период			23 346,35
Выкашивание газонов	раз	5,00	10 250,25
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 404,70
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	10 691,40
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	7 918,74
Осмотры			11 700,98

Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	5 375,74
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	6 325,24
Услуги по управлению			438 177,12
Услуга по управлению	месяц	12,00	415 381,80
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	22 795,32
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			52 531,13
Электрическая энергия			50 285,57
Электрическая энергия	кВт.ч.	7 169,00	50 285,57
Водоотведение	м.куб.	33,64	1 208,70
Холодная вода	м.куб.	33,64	1 036,86
Особые и специализированные работы			187 393,44
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	111 866,04
Дератизация, дезинсекция			4 234,80
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 234,80
Проверка дымоходов и вентканалов			41 685,60
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	41 685,60
Техническое обслуживание газового оборудования			29 607,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		21 760,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	8,00	12 800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке свыше 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	4,00	8 960,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		7 847,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	80,00	5 400,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 386,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	1 061,00
Итого			1 370 211,55

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Малинское шоссе, 26

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			204 727,20
очистка канализ. сети внутренней-10м.,дворовой- 5м.	шт	1,00	11 629,55
очистка канал. сети-15м	шт	1,00	11 030,10
очистка канал. сети внутренней-18м, дворовой-1м,	шт	1,00	21 971,14
кв.61 очистка канализ. сети внутренней-10м.,дворовой-5м., кв.43очистка канализ. сети внутренней-10м.,дворовой-5м	шт	1,00	23 253,06
,очистка канал. сети внутренней-18м.,дворовой-10м.	шт	1,00	21 063,44
очистка канализ сети внутренней-10м, дворовой-5м	шт	1,00	10 986,42
кв.61 очистка канал. сети-15м.,кв.43 очистка канал. сети-15м.	шт	1,00	23 259,10
смена сгонов д.20мм.-1шт., смена вентиляей д.20мм- 1шт.	шт	1,00	4 154,71
смена вентиляей д.20мм.-2шт.	шт	1,00	3 560,72
слив и наполнение системы, очистка канал. сети -15м	шт	1,00	14 548,26
Прочистка засора канализационного трубопровода 3 п-д - 4 м.п.	шт	1,00	8 130,52
почта-очистка канал. сети внутренней-8м, дворовой-5м.,кв.43-очистка канал. сети внутренней-10м, дворовой-5м.	шт	1,00	22 289,04
очисткаканал. сети почта,кв.61 -28м	шт	1,00	20 720,63
очистка канализ.сети -0,09м	шт	1,00	8 130,51
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	18,30	10 615,10
Сантехнические работы			60 733,86
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			44 120,44
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	12 170,60
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	30 821,44
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 128,40
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	13 266,76
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 346,66

Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 346,66
Осмотр распределительных устройств			917,40
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	917,40
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 053,72
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	56,00	924,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	158,52
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 971,20
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			16 854,99
смена пакетных выкл.-1шт.	шт	1,00	1 403,71
смена выкл. 3шт,смена розеток3шт.,смена светильников-3шт.,под.1,2,4	шт	1,00	12 253,34
монтаж датчика движения-1шт	шт	1,00	3 197,94
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			45 856,35
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 267,37
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	28,00	2 335,20
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	367,98
Обслуживание ЩРЭ	шт.	20,00	38 885,80
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	9,00	5 220,54
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			12 385,35
очистка стен от объявлений-5,5м2,	шт	1,00	1 257,73
очистка стен от объявлений-5,5м2	шт	2,00	2 515,49
очистка стен от объявлений- 5,6м2	шт	1,00	1 257,74
очистка стен от объявлений- 5,5м2	шт	2,00	2 515,48
очистка стен от объявлений вручную-5,5м2	шт	1,00	1 257,74
очистка стен от объявлений -5,5м2	шт	1,00	1 065,69
очистка стен от объявл.-5,6м2	шт	1,00	1 257,74
осистка стен от объявлений- 5,5м2	шт	1,00	1 257,74
Текущий ремонт			1 257,74
очистка стен от объявлений вручную -5,5м2	раз	1,00	1 257,74
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 599,60
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 744,70	2 599,60
Зимняя уборка кровли			17 636,98
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	10,00	350,30
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	17 286,68
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	161 662,32
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			92 646,96
Уборка придомовой территории			92 646,96
Очистка урн от мусора	раз	111,00	2 937,06
Подметание территории	раз	84,00	2 820,72
Уборка отмосток	раз	14,00	15 103,48
Уборка придомовой территории в зимний период			25 433,90
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	17 410,50
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	598,60
Посыпка территории	раз	13,00	2 220,66
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	5 007,80
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	1,00	196,34
Уборка придомовой территории в летний период			33 901,74
Выкашивание газонов	раз	4,00	13 053,96
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 828,06
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	17 019,72
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	12 450,06
Осмотры			11 463,36

Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	5 353,76
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	6 109,60
Услуги по управлению			482 105,16
Услуга по управлению	месяц	12,00	459 756,24
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	22 348,92
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			53 887,11
Электрическая энергия			51 650,37
Электрическая энергия	кВт.ч.	7 449,00	51 650,37
Водоотведение	м.куб.	33,50	1 203,96
Холодная вода	м.куб.	33,50	1 032,78
Особые и специализированные работы			197 892,36
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	123 816,48
Дератизация, дезинсекция			4 290,60
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 290,60
Проверка дымоходов и вентканалов			40 871,28
Проверка вентканалов	раз	3,00	227,82
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	40 643,46
Техническое обслуживание газового оборудования			28 914,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		21 760,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	8,00	12 800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке свыше 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	4,00	8 960,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		7 154,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	80,00	5 400,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	693,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	1 061,00
Итого			1 382 516,10

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Москворецкая, 10

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 458,48
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 160,00	1 461,60
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	316,00	259,12
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	464,00	737,76
Зимняя уборка кровли			122,61
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	3,50	122,61
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	9 184,20
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-9 184,20
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			11 063,10
Уборка придомовой территории			11 063,10
Подметание территории	раз	42,00	386,40
Уборка отмосток	раз	5,00	969,00
Уборка придомовой территории в зимний период			5 278,80
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	3 816,00
Подметание свежеснеговывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с неусовершенствованным	раз	0	0,00
Подметание свежеснеговывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	131,20
Посыпка территории	раз	5,00	234,00
Сдвигание свежеснеговывающего снега с территории с неусовершенствованным покрытием	раз	0	0,00
Сдвигание свежеснеговывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	1 097,60
Уборка придомовой территории в летний период			3 572,00
Выкашивание газонов	раз	3,00	1 350,90
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	264,10
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	1 957,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	856,90
Осмотры			1 008,90
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	225,90
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	783,00
Услуги по управлению			27 552,72
Услуга по управлению	месяц	12,00	26 119,32
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 433,40
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			1 936,02
Электрическая энергия			1 936,02
Электрическая энергия	кВт.ч.	275,39	1 936,02
Особые и специализированные работы			13 182,02
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	7 034,16
Дератизация, дезинсекция			295,44
Сезонная дезинсекция надворных установок	раз	2,00	295,44
Проверка дымоходов и вентканалов			3 126,42
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	3 126,42
Техническое обслуживание газового оборудования			2 726,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	1 600,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 126,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 126,00

Итого			57 323,85
-------	--	--	-----------

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Москворецкая, 20

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			13 685,04
герметиз. швов- 18,4м2	шт	1,00	13 685,04
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 285,08
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 985,00	2 501,10
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	636,00	521,52
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	794,00	1 262,46
Зимняя уборка кровли			2 605,75
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	47,50	1 663,93
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	941,82
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	11 243,64
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-11 243,64
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		5 595,25
погрузка порубочн. остатков		1,00	5 595,25
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			32 436,52
Уборка придомовой территории			32 436,52
Подметание территории	раз	44,00	910,80
Уборка отмосток	раз	6,00	2 054,28
Уборка придомовой территории в зимний период			5 586,44
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	2 098,80
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	295,20
Посыпка территории	раз	5,00	526,50
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	2 469,60
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	2,00	196,34
Уборка придомовой территории в летний период			18 815,76
Выкашивание газонов	раз	3,00	7 991,64
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	1 562,36
Уборка газонов от листьев и травы	раз	4,00	9 261,76
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	5 069,24
Осмотры			1 637,24
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	92,66
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	2,00	1 544,58
Услуги по управлению			33 730,80
Услуга по управлению	месяц	12,00	31 976,04
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 754,76
Особые и специализированные работы			13 188,02
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	8 611,44
Дератизация, дезинсекция			295,44
Сезонная дезинсекция надворных установок	раз	2,00	295,44
Проверка дымоходов и вентканалов			1 042,14
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	1 042,14
Техническое обслуживание газового оборудования			3 239,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 420,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	1 420,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 819,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 126,00

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	693,00
Итого			107 163,70

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Москворецкий пер., 2

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			313,56
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	10,00	165,00
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	2,00	148,56
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			2 361,29
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	5,00	417,00
Обслуживание ЩРЭ	шт.	1,00	1 944,29
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 608,92
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 225,00	2 803,50
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	476,00	390,32
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	890,00	1 415,10
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	12 593,04
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-12 593,04
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			28 585,80
Уборка придомовой территории			28 585,80
Подметание территории	раз	41,00	1 075,02
Уборка отмосток	раз	6,00	1 550,40
Уборка придомовой территории в зимний период			8 748,18
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	4 579,20
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки	раз	8,00	373,92
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	5,00	666,90
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	3 128,16
Уборка придомовой территории в летний период			13 252,42
Выкашивание газонов	раз	4,00	5 934,48
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	870,14
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	6 447,80
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	3 959,78
Корректировка стоимости работ по санитарному обслуживанию за 2024г.	раз	1,00	-8 649,44
Корректировка стоимости работ по санитарному обслуживанию за 2023 год	раз	1,00	-9 921,76
Осмотры			1 273,44
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	172,62
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 100,82
Услуги по управлению			37 779,00
Услуга по управлению	месяц	12,00	35 813,64
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 965,36
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			1 640,76
Электрическая энергия			1 440,42
Электрическая энергия	кВт.ч.	204,90	1 440,42
Водоотведение	м.куб.	3,00	107,82
Холодная вода	м.куб.	3,00	92,52
Особые и специализированные работы			22 025,64
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	9 645,00
Проверка дымоходов и вентканалов			4 168,56
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	4 168,56
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	3 756,08
Техническое обслуживание газового оборудования			4 456,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	2,00	3 200,00

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 256,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	563,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	693,00
Итого			80 017,21

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Москворецкий пер., 20

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 715,56
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 695,00	2 135,70
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	612,00	501,84
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	678,00	1 078,02
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	7 502,64
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-7 502,64
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			10 465,56
Уборка придомовой территории			10 465,56
Подметание территории	раз	43,00	237,36
Уборка отмосток	раз	6,00	2 635,68
Уборка придомовой территории в зимний период			3 167,28
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	2 289,60
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	78,72
Посыпка территории	раз	5,00	140,40
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	658,56
Уборка придомовой территории в летний период			3 514,22
Выкашивание газонов	раз	4,00	1 573,68
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	230,74
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	1 709,80
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	911,02
Осмотры			1 021,18
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	73,88
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	947,30
Услуги по управлению			22 508,04
Услуга по управлению	месяц	12,00	21 337,08
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 170,96
Особые и специализированные работы			8 771,46
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	5 746,32
Проверка дымоходов и вентканалов			1 042,14
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	1 042,14
Техническое обслуживание газового оборудования			1 983,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 420,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	1 420,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		563,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	563,00
Итого			46 481,80

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Москворецкий пер., 3

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			202,18
Техническое обслуживание инженерных сетей			202,18
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях	раз	2,00	202,18
Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции			
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			66,00
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	4,00	66,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			1 873,19
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	2,00	166,80
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 734,72
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 725,00	2 173,50
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	566,00	464,12
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	690,00	1 097,10
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	10 571,04
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-10 571,04
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			21 484,39
Уборка придомовой территории			21 484,39
Подметание территории	раз	43,00	870,32
Уборка отмосток	раз	7,00	2 306,22
Уборка придомовой территории в зимний период			3 981,36
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	763,20
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки	раз	8,00	288,64
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	5,00	514,80
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	2 414,72
Уборка придомовой территории в летний период			11 083,80
Выкашивание газонов	раз	4,00	5 498,40
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	806,20
Уборка газонов от листьев и травы	раз	4,00	4 779,20
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	3 242,69
Корректировка стоимости работ по санитарному обслуживанию за 2024г.	раз	1,00	-12 047,99
Осмотры			1 223,06
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	412,64
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	810,42
Услуги по управлению			31 712,88
Услуга по управлению	месяц	12,00	30 063,12
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 649,76
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			5 007,31
Электрическая энергия			4 823,83
Электрическая энергия	кВт.ч.	658,10	4 823,83
Водоотведение	м.куб.	2,75	98,76
Холодная вода	м.куб.	2,75	84,72
Особые и специализированные работы			13 800,50
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	8 096,28
Проверка дымоходов и вентканалов			3 126,42

Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	3 126,42
Техническое обслуживание газового оборудования			2 577,80
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 240,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке свыше 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	2 240,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		337,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	6,00	337,80
Итого			67 423,31

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Москворецкий пер., 6

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			132,00
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	132,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			333,60
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	333,60
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 052,00
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 390,00	1 751,40
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	508,00	416,56
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	556,00	884,04
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	10 662,36
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-10 662,36
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			12 476,60
Уборка придомовой территории			12 476,60
Подметание территории	раз	43,00	276,92
Уборка отмосток	раз	6,00	1 666,68
Уборка придомовой территории в зимний период			1 596,36
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	572,40
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки	раз	8,00	91,84
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	5,00	163,80
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с	раз	16,00	768,32
усовершенствованным покрытием			
Уборка придомовой территории в летний период			7 367,16
Выкашивание газонов	раз	4,00	3 299,04
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	483,72
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	3 584,40
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	1 569,48
Осмотры			1 138,16
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	284,78
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	853,38
Услуги по управлению			31 986,96
Услуга по управлению	месяц	12,00	30 322,92
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 664,04
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего			2 080,44
имущества многоквартирного дома:			
Электрическая энергия			1 826,46
Электрическая энергия	кВт.ч.	259,81	1 826,46
Водоотведение	м.куб.	3,80	136,74
Холодная вода	м.куб.	3,80	117,24
Особые и специализированные работы			15 323,66
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	8 166,24
Проверка дымоходов и вентканалов			3 126,42
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	3 126,42
Техническое обслуживание газового оборудования			4 031,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз		3 200,00
оборудования			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	стояков	2,00	3 200,00
оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без			
использования приставной лестницы)			
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и	раз		831,00
сварных стыков на газопроводе в подъезде здания			
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм.	шт.	10,00	831,00
(с использованием приставной лестницы)			
Итого			66 523,42

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Московская, 1

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			388 109,51
смена вентилей д.20мм.- 1шт., слив и наполнение	шт	1,00	3 737,88
слив и наполнение системы	шт	2,00	6 477,02
прокладка трубопровода канал.д.110мм-2,6м,мусор	шт	1,00	18 172,27
подвальное помещение ц/о	шт	1,00	259 643,17
под.3 очистка канализ. сети внутренней- 5м., дворовой- 6м., под.2,3- очистка канализ. сети внутренней- 10м., дворовой- 12м., под.3,4 очистка канализ. сети внутренней- 10м., дворовой- 12м.	шт	1,00	52 896,11
очистка канал. сети внутренней -5м., дворовой-6м. под.2	шт	1,00	9 845,79
очиска канализ. сети- 16м	шт	1,00	12 075,58
кв.37 ц/о прокладка трубопровода д.25мм.-2,24м., слив и наполнение, кв.25 -очистка канализ. сети -	шт	1,00	25 261,69
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	16,90	9 803,01
Сантехнические работы			55 392,50
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			40 682,77
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	11 222,32
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	28 419,97
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 040,48
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	12 233,07
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 476,66
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 476,66
Осмотр распределительных устройств			917,40
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	917,40
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			5 638,92

Осмотр датчика движения	шт	24,00	1 585,20
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	56,00	924,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	158,52
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 971,20
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			9 226,00
смена светильников- 1шт.	шт	1,00	3 162,58
смена светильник - 2шт.	шт	1,00	6 063,42
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			49 846,47
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 267,37
Обслуживание датчика движения	шт.	12,00	3 990,12
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	28,00	2 335,20
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	367,98
Обслуживание ЩРЭ	шт.	20,00	38 885,80
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	8,00	4 640,48
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			19 803,00
очистка стен от объявлений-6,7м2	шт	3,00	4 596,48
очистка стен от объявлений- 6,7м2	шт	2,00	3 064,32
очистка стен от объявлений вручную-6,7м2	шт	1,00	1 532,16
очистка стен от объявлений в ручную-6,7м	шт	1,00	1 532,16
очистка стен от объявлений	шт	1,00	1 532,16
очистка объявлений-6,7м2	шт	1,00	1 298,21
герметиз. швов- 8,4м	шт	1,00	6 247,51
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 632,24
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 766,60	2 632,24
Зимняя уборка кровли			24 651,54
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	210,00	7 356,30
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	17 295,24
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	151 614,48
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		13 665,29
погрузка порубочных остатков		1,00	13 665,29
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			88 378,55
Уборка придомовой территории			88 378,55
Подметание территории	раз	84,00	4 636,80
Уборка отмосток	раз	14,00	12 661,60
Уборка придомовой территории в зимний период			36 814,34
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	23 850,00
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки	раз	9,00	885,60
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	13,00	3 650,40
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	8 232,00
Сдвигание снега и снола, сброшенного с крыш	раз	1,00	196,34
Уборка придомовой территории в летний период			24 479,93
Выкашивание газонов	раз	5,00	10 747,95
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 521,46
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	11 210,52
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	9 785,88
Осмотры			9 575,10
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	4 171,82
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 403,28
Услуги по управлению			453 901,08
Услуга по управлению	месяц	12,00	431 180,88
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	22 720,20
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			18 999,60
Электрическая энергия			16 680,42
Электрическая энергия	кВт.ч.	2 372,75	16 680,42
Водоотведение	м.куб.	34,74	1 248,36

Холодная вода	м.куб.	34,74	1 070,82
Особые и специализированные работы			217 239,20
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	116 120,88
Дератизация, дезинсекция			25 014,72
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 175,20
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	3,00	21 839,52
Проверка дымоходов и вентканалов			41 685,60
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	41 685,60
Техническое обслуживание газового оборудования			34 418,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		27 264,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	27 264,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		7 154,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	80,00	5 400,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	693,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	1 061,00
Прочистка вентканала- 24м., прочистка дымохода- 12м.		6 876,67	6 876,67
Прочистка вентканалов кв.9,25		14 466,77	14 466,77
Прочистка вентканалов и дымоходов - 36 м.п.		6 876,67	6 876,67
Кв.9-прочистка вентканалов- 24м.,кв.43-24м.		13 156,30	13 156,30
Итого			1 565 410,78

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Октябрьской рев., 147

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			299 364,83
смена участков трубопровода д.32мм.- 1,2м., слив и наполнение, кв.57 гвс,хвс- прокладка трубопровода д.32мм.-1,24м	шт	1,00	56 259,82
смена вентилей д.20мм.-2шт.,слив и наполнение, кв.3 очистка канал. сети внутренней- 6м., дворовой- 4м., кв.61- 21м.	шт	1,00	25 365,78
слив и наполнение кв.1,8, очистка канализ. сети внутренней- 10м.,дворовой- 4м.	шт	1,00	25 327,74
очистка канализ. сети-31м.	шт	1,00	17 118,20
очистка канализ. сети- 14м.,	шт	1,00	9 737,03
очистка канал. сети кв.47-18м.,очистка канал. сети кв.1-14м	шт	1,00	17 564,15
очистка канал. сети внутренней-28м,дворовой-4м.	шт	1,00	17 883,15
очистка канал. сети внутренней-10м,дворовой-4м	шт	1,00	9 737,03
очистка канал сети кв.1	шт	1,00	9 698,54
отогрев запорной арматуры- 2ед., прокладка трубопровода канализации д.110мм-2,2м., прокладка трубопровода д.25мм-1,24м.кв.47	шт	1,00	33 754,19
кв.59- слив и наполнение; кв.42 прокладка трубопроводов д.20мм.- 1,18м., сборка узла д.20мм-10соед., установка вентилей-5шт.,слив и наполнение;кв.6 хвс.гвс- прокладка трубопровода д.20мм.-1,42м.,установка вентилей-5шт.,слив инаполнени, кв.1-очистка канал. сети внутренней-	шт	1,00	58 735,07
очистка канализ. сети внутренней- 6м, дворовой- 4м	шт	1,00	18 184,13
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	15,90	9 222,95
Сантехнические работы			55 409,01
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			38 394,64
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	10 591,14
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	26 821,54
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	981,96
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 426,97
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримдомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримдомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	11 545,04

Техническое обслуживание инженерных сетей			2 042,36
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях	раз	2,00	2 042,36
Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции			
Осмотр распределительных устройств			1 284,25
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	1 284,25
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			6 074,88
Осмотр датчика движения	шт	36,00	2 377,80
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	62,00	1 023,00
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	36,00	2 674,08
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			8 379,26
смена светильников -2шт., смена пакетных выкл. -1шт.,	шт	1,00	8 379,26
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			49 541,59
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	5 973,79
Обслуживание датчика движения	шт.	18,00	5 985,18
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	31,00	2 585,40
Обслуживание ЦРЭ	шт.	18,00	34 997,22
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	17,15	9 948,03
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			22 834,03
очистка стен от объявлений-1,1м2,	шт	1,00	251,55
очистка стен от объявлений-1,1м2	шт	2,00	503,10
очистка стен от объявлений-1,1м.	шт	1,00	251,55
очистка стен от объявлений- 1,1м2,	шт	1,00	4 874,11
очистка стен от объявлений вручную-1,1м2,	шт	1,00	251,55
очистка стен от объявл.-1,1м2	шт	1,00	251,55
окраска труб- 2,2м2,окраска решеток- 9м2,окраска двери метал.- 4,65м2,	шт	1,00	12 353,93
очистка стен от объявлений-1,1м2			
мусор, очистка стен от объявлений-1,1м2	шт	1,00	280,49
мксор, установка аншлага -1шт., очистка стен от объявлений-1,1м2	шт	1,00	1 073,18
замена колесных опор контейнера-2шт.	шт	1,00	2 743,02
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	4,00	3 118,84
Оказание услуг по уборке подъезда после пожара	раз		54 000,00
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 602,04
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 075,20	1 602,04
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	134 068,08
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		41 914,91
погрузка порубочных остатков		1,00	18 641,83
Измельчение сучьев		1,00	1 865,84
Валка деревьев		1,00	21 407,24
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			244 322,36
Обслуживание мусоропровода			171 291,86
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	7 230,12
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	7 221,02
Работы по уборке мусоропровода	раз	298,00	156 557,28
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	283,44
Уборка придомовой территории			73 030,50
Подметание территории	раз	133,00	978,88
Уборка отмосток	раз	20,00	18 604,80
Уборка придомовой территории в зимний период			5 903,36
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	3 816,00
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	131,20
Посыпка территории	раз	20,00	748,80
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	1 207,36

Уборка придомовой территории в летний период			31 038,50
Выкашивание газонов	раз	5,00	13 627,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 197,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	14 214,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	16 504,96
Корректировка стоимости работ по санитарному обслуживанию за 2024 год	раз	1,00	-6 234,64
Устранение засора мусоропровода	м. мусоропр.	252,60	17 146,49
Осмотры			15 419,96
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	7 603,52
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	7 816,44
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		125 579,93
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	121 779,36
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	1,00	58,04
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	3 742,53
Услуги по управлению			402 204,24
Услуга по управлению	месяц	12,00	381 280,32
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	20 923,92
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			166 595,50
Электрическая энергия			139 444,84
Электрическая энергия	кВт.ч.	19 812,94	139 444,84
Водоотведение	м.куб.	171,91	6 177,66
Горячая вода			18 323,40
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		15 673,80
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	85,96	2 649,60
Холодная вода	м.куб.	85,96	2 649,60
Особые и специализированные работы			135 493,26
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	102 682,20
Дератизация, дезинсекция			2 654,40
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 654,40
Проверка дымоходов и вентканалов			14 352,66
Проверка вентканалов	раз	3,00	14 352,66
Техническое обслуживание газового оборудования			15 804,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		13 440,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	7,00	13 440,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 364,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	30,00	1 689,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	675,00
Итого			1 797 289,80

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Октябрьской рев., 151

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			41 598,03
смена участка трубопроводв канализации д.100мм-2,3м	шт	1,00	6 348,31
смена вентилей д.20мм.-1шт.	шт	1,00	1 751,44
прокладка трубопроводов д.63мм.- 1,2м.,	шт	1,00	12 901,06
прокладка трубопровода канализ. д.110мм.-3,3м, мусор	шт	1,00	20 597,22
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	15,90	9 222,95
Сантехнические работы			53 876,39
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			38 362,89
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	10 582,38
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	26 799,36
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	981,15
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	11 535,50
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 978,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 978,00
Осмотр распределительных устройств			917,40
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	917,40
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			5 651,80
Осмотр датчика движения	шт	8,00	528,40
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	84,00	1 386,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	6,00	237,78
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	4,00	132,12
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	396,30
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 971,20

Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			8 868,73
смена патронов- 1шт.,подвальное помещение	шт	1,00	7 537,32
смена пакетных выключателей-1шт.	шт	1,00	1 331,41
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			52 955,29
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 267,37
Обслуживание датчика движения	шт.	4,00	1 330,04
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	42,00	3 502,80
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	551,97
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	2,00	3 419,78
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	997,53
Обслуживание ЩРЭ	шт.	20,00	38 885,80
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	11,00	6 380,66
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			64 787,47
окраска фасадов-41,8м2	шт	1,00	10 673,05
окраска фасада- 56,98м2,ремонт штукатурки фасада-7,8м2, окраска дверей-12,75м2	шт	1,00	54 114,42
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 754,72
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 848,80	2 754,72
Зимняя уборка кровли			7 663,65
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	9,60	336,29
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	7 327,36
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	140 080,20
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		225 516,82
погрузка мусора		1,00	2 138,89
обрезка деревьев, вывоз и утилизация порубочных остатков		1,00	221 512,09
Измельчение сучьев		1,00	1 865,84
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			118 827,36
Уборка придомовой территории			118 827,36
Подметание территории	раз	133,00	8 320,48
Уборка отмосток	раз	20,00	34 238,00
Уборка придомовой территории в зимний период			22 120,38
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	4 293,00
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	9,00	1 003,68
Посыпка территории	раз	20,00	6 364,80
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	10 262,56
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	1,00	196,34
Уборка придомовой территории в летний период			36 436,50
Выкашивание газонов	раз	5,00	15 997,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 753,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	16 686,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	17 712,00
Осмотры			11 679,28
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	5 921,46
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 757,82
Услуги по управлению			419 501,16
Услуга по управлению	месяц	12,00	398 378,28
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	21 122,88
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			212 719,42
Электрическая энергия			101 519,02
Электрическая энергия	кВт.ч.	14 374,00	101 519,02
Водоотведение	м.куб.	1 631,23	60 397,40
Холодная вода	м.куб.	1 631,23	50 803,00
Особые и специализированные работы			183 528,42
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	107 286,84
Дератизация, дезинсекция			5 100,00

Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		5 100,00
Проверка дымоходов и вентканалов			35 660,58
Проверка вентканалов	раз	3,00	227,82
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	35 432,76
Техническое обслуживание газового оборудования			35 481,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		30 720,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	30 720,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		4 761,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	50,00	3 375,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 386,00
Итого			1 566 529,75

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Октябрьской рев., 159

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			330,88
Техническое обслуживание инженерных сетей			330,88
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях	раз	2,00	330,88
Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции			
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			594,30
Осмотр датчика движения	шт	6,00	396,30
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	12,00	198,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			3 204,32
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание датчика движения	шт.	3,00	997,53
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	6,00	500,40
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,00	1 160,12
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			22 702,32
окраска фасадов- 43,47м2, ремонт штукатурки фасада-4,25м2	шт	1,00	22 702,32
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 798,78
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 415,00	1 782,90
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	141,40	115,94
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	566,00	899,94
Зимняя уборка кровли			70,06
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	2,00	70,06
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	13 809,60
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		9 158,64
погрузка мусора		1,00	6 416,68
измельчение сучьев		1,00	2 741,96
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			23 333,67
Уборка придомовой территории			23 333,67
Подметание территории	раз	84,00	502,32
Уборка отмосток	раз	14,00	3 798,48
Уборка придомовой территории в зимний период			4 494,36
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	3 100,50
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	106,60
Посыпка территории	раз	13,00	395,46
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	891,80
Уборка придомовой территории в летний период			11 416,77
Выкашивание газонов	раз	5,00	5 012,55
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 175,94
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	5 228,28
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	3 121,74
Осмотры			1 876,44
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	778,66
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 097,78
Услуги по управлению			41 428,56
Услуга по управлению	месяц	12,00	39 273,36
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 155,20

Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			5 204,46
Электрическая энергия			4 569,12
Электрическая энергия	кВт.ч.	649,94	4 569,12
Водоотведение	м.куб.	9,52	342,00
Холодная вода	м.куб.	9,52	293,34
Особые и специализированные работы			22 069,44
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	10 576,68
Дератизация, дезинсекция			424,20
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		424,20
Проверка дымоходов и вентканалов			4 168,56
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	4 168,56
Техническое обслуживание газового оборудования			6 900,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		4 536,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	4 536,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 364,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	30,00	1 689,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	675,00
Итого			148 108,66

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Октябрьской рев., 161

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			158 705,73
стоматология- слив и наполнение	шт	1,00	2 838,92
смена задвижек д.50мм.-4шт., установка фильтров д.50мм.20шт., смена отдельных участков трубопроводов д.50мм.-6,2м, слив и наполнение водой кв.14 хвс,гвс	шт	1,00	146 454,50
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	шт	1,00	9 412,31
Сантехнические работы	час	7,20	4 176,43
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			29 110,00
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	17 442,35
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	4 811,46
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	12 184,79
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	446,10
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	1 784,02
Техническое обслуживание инженерных сетей			5 244,81
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	4 638,82
Осмотр распределительных устройств			4 638,82
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	1 284,25
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 284,25
Осмотр датчика движения	шт	12,00	2 278,22
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	792,60
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	2,00	264,00
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	66,06
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	12,00	264,20
			891,36

Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			5 820,23
смена светильников -1шт.	шт	1,00	3 208,69
смена пактных выключателей-1шт.	шт	1,00	1 305,77
смена пакетных выключателей- 1шт	шт	1,00	1 305,77
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			22 676,70
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	5 973,79
Обслуживание датчика движения	шт.	6,00	1 995,06
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	667,20
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	1,00	1 709,89
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	665,02
Обслуживание ЩРЭ	шт.	6,00	11 665,74
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,50	870,09
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			200 826,78
разборка покрытий кровель-98,8м2, герметиз. швов-18,8м.,	шт	1,00	132 726,08
очистка помещений от строительного мусора.,мусор	шт	1,00	1 830,55
окраска забора- 18,8м2	шт	1,00	14 542,98
окраска забора	шт	1,00	15 192,74
заделка подвальных окон- 1,1м2, укрепление обделок-12м.	шт	1,00	10 109,01
герметизация швов- 28,6м.,смена обделок из листовой - 2,5м	шт	1,00	26 425,42
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			33 558,40
ремонт отдельными местами рулонного покрытия-2,2м2	шт	1,00	33 558,40
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		6 434,12
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 910,00	3 666,60
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 118,00	916,76
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 164,00	1 850,76
Зимняя уборка кровли			6 620,67
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	189,00	6 620,67
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	49 716,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			35 622,18
Уборка придомовой территории			35 622,18
Подметание территории	раз	84,00	3 013,92
Уборка отмосток	раз	14,00	8 501,36
Уборка придомовой территории в зимний период			13 486,57
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	4 770,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	639,60
Посыпка территории	раз	13,00	2 372,76
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	5 350,80
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	2,00	353,41
Уборка придомовой территории в летний период			8 339,91
Выкашивание газонов	раз	5,00	3 661,65
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	859,02
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	3 819,24
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	2 280,42
Осмотры			4 357,80
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	2 138,58
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 219,22
Услуги по управлению			148 587,72
Услуга по управлению	месяц	12,00	141 389,04
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	7 198,68
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			11 703,18
Электрическая энергия			6 303,42
Электрическая энергия	кВт.ч.	896,64	6 303,42
Водоотведение	м.куб.	34,13	1 226,34

Горячая вода			3 647,40
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		3 121,38
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	17,06	526,02
Холодная вода	м.куб.	17,06	526,02
Особые и специализированные работы			55 368,75
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	38 077,32
Проверка дымоходов и вентканалов			4 100,76
Проверка вентканалов	раз	3,00	4 100,76
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	7 981,67
Техническое обслуживание газового оборудования			5 209,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 408,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	3 408,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 801,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 126,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	675,00
Итого			777 717,25

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Октябрьской рев., 162

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			396,12
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	6,00	99,00
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	297,12
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			5 845,17
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	3,00	250,20
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	3 888,58
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			45 045,11
ремонт штукатурки фасада- 4,62м2, окраска фасадов- 4,62м2	шт	1,00	19 570,27
перенавеска водосточных труб- 12м	шт	1,00	25 474,84
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 112,64
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	975,00	1 228,50
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	322,00	264,04
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	390,00	620,10
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	8 117,16
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			4 761,24
Уборка придомовой территории			4 761,24
Подметание территории	раз	49,00	67,62
Уборка отмосток	раз	7,00	1 627,92
Уборка придомовой территории в зимний период			791,82
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	572,40
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	19,68
Посыпка территории	раз	5,00	35,10
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	164,64
Уборка придомовой территории в летний период			1 895,04
Выкашивание газонов	раз	4,00	796,32
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	233,52
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	865,20
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	378,84
Осмотры			4 149,90
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 149,90
Услуги по управлению			24 351,48
Услуга по управлению	месяц	12,00	23 084,64
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 266,84
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			1 849,28
Электрическая энергия			1 728,54
Электрическая энергия	кВт.ч.	245,88	1 728,54
Водоотведение	м.куб.	0,30	9,80
Холодная вода	м.куб.	3,60	110,94
Особые и специализированные работы			11 660,31
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	6 216,96
Проверка дымоходов и вентканалов			2 605,35
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	2 605,35
Техническое обслуживание газового оборудования			2 838,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 600,00

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	1 600,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 238,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	563,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	675,00
Итого			108 655,48

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Октябрьской рев., 165

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			98 422,01
смена участка трубопр. д.20мм.-1,2м, сборка узла д.20мм., слив и	шт	1,00	16 914,19
смена вентилей д.20мм.-1шт.	шт	1,00	1 752,22
смена вентилей д.20мм.- 2шт.	шт	1,00	3 715,96
слив и наполнение системы	шт	1,00	14 278,26
слив и наполнение по заявлению	шт	1,00	3 106,67
прокладка трубопровода д.20мм- 1,06м., сборка узла д.20мм.-3соед., установка вентилей - 1шт., слив и наполнение	шт	1,00	4 960,49
очистка канализ. сети-14м	шт	1,00	6 243,41
очистка канал. сети- 14м	шт	1,00	6 365,81
изоляция трубопровода ц/о- 16м. (подвал), слив и наполнение системы по заявлению кв.23; прокладка трубопровода д.25мм. - 3,36м., прокладка трубопровода д.20мм.-1м., слив и наполнение системы(кв.5 ц/о), прокладка трубопровода канализ. д.50мм.- 0,75м.кв.39	шт	1,00	41 085,00
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	14,70	8 526,88
Сантехнические работы			49 455,36
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			35 323,72
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	9 744,03
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	24 676,27
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	903,42
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	10 621,64
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 510,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 510,00
Осмотр распределительных устройств			917,40

Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	917,40
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 582,32
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	40,00	660,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	158,52
Осмотр фото-реле	шт.	12,00	792,60
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 971,20
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			10 018,44
смена светильников 3под. -1шт.	шт	1,00	3 361,49
смена пакетных выключателей	шт	1,00	2 681,36
смена пакетных выкл. -2шт.	шт	1,00	2 571,88
смена пакетных выкл. -1шт.	шт	1,00	1 403,71
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			47 184,21
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 267,37
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	20,00	1 668,00
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	367,98
Обслуживание фото-реле	шт.	6,00	1 995,06
Обслуживание ЩРЭ	шт.	20,00	38 885,80
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	12,50	7 250,75
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 559,42
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 422,74
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 626,00	2 422,74
Зимняя уборка кровли			13 024,46
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	186,60	6 536,60
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	6 487,86
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	119 432,28
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		19 129,32
Кронирование деревьев		1,00	5 152,54
вырезка ветвей, погрузка, перевозка, утилизация		1,00	13 976,78
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			111 304,00
Уборка придомовой территории			111 304,00
Очистка урн от мусора	раз	161,00	8 520,12
Подметание территории	раз	133,00	4 160,24
Уборка отмосток	раз	20,00	16 666,80
Уборка придомовой территории в зимний период			25 481,96
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	16 218,00
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	557,60
Посыпка территории	раз	20,00	3 182,40
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	5 131,28
Сдвигание снега и снола, сброшенного с крыш	раз	2,00	392,68
Уборка придомовой территории в летний период			38 001,92
Выкашивание газонов	раз	5,00	16 684,80
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 914,24
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	17 402,88
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	18 472,96
Осмотры			10 532,14
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	5 574,64
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 957,50
Услуги по управлению			358 296,84
Услуга по управлению	месяц	12,00	339 657,12
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	18 639,72
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			81 365,30
Электрическая энергия			59 499,62
Электрическая энергия	кВт.ч.	8 594,00	59 499,62
Водоотведение	м.куб.	289,41	12 368,79
Холодная вода	м.куб.	289,41	9 496,89
Особые и специализированные работы			167 271,36
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	91 472,76

Проверка дымоходов и вентканалов			41 685,60
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	41 685,60
Техническое обслуживание газового оборудования			34 113,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		30 720,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	30 720,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 393,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	2 700,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	693,00
Прочистка вентканалов кв.5,77		20 630,04	20 630,04
Прочистка вентканалов кв.2,13,71		20 548,08	20 548,08
Прочистка вентканалов -24м., дымохода- 12м., смена сгонов- 2шт.,смена вентилей д.20мм.-2шт.		13 304,29	13 304,29
Итого			1 165 177,64

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Октябрьской рев., 167

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			7 130,94
прокладка трубопровода д.20мм.-4,21м.,слив и наполнение	шт	1,00	7 130,94
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	3,80	2 204,23
Сантехнические работы			13 324,30
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			9 164,57
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 528,04
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	6 402,14
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	234,39
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 755,73
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 404,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 404,00
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			528,22
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	6,00	99,00
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	132,10
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	297,12
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			6 177,68
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	3,00	250,20
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	332,51
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	3 888,58

Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			95 064,88
ремонт штукатурки-17,34м2,окраска фасадов-17,34м2	шт	1,00	72 307,96
окраска стен-50,84м2	шт	1,00	22 756,92
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 141,80
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 925,00	2 425,50
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	600,00	492,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	770,00	1 224,30
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	15 997,68
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-15 997,68
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			8 484,00
Уборка придомовой территории			8 484,00
Подметание территории	раз	84,00	270,48
Уборка отмосток	раз	14,00	1 537,48
Уборка придомовой территории в зимний период			2 420,04
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	1 669,50
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	57,40
Посыпка территории	раз	13,00	212,94
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	480,20
Уборка придомовой территории в летний период			3 274,46
Выкашивание газонов	раз	4,00	1 260,84
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	369,74
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	1 643,88
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	981,54
Осмотры			1 738,02
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	475,64
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 262,38
Услуги по управлению			47 992,92
Услуга по управлению	месяц	12,00	45 496,20
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 496,72
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 631,66
Электрическая энергия			2 310,42
Электрическая энергия	кВт.ч.	328,66	2 310,42
Водоотведение	м.куб.	4,81	172,92
Холодная вода	м.куб.	4,81	148,32
Особые и специализированные работы			23 992,24
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	12 252,60
Проверка дымоходов и вентканалов			4 168,56
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	4 168,56
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	3 756,08
Техническое обслуживание газового оборудования			3 815,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 689,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке свыше 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	1,00	2 689,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 126,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 126,00
Прочистка вент.каналов -12м., прочистка дымохода-6м		3 873,86	3 873,86
Итого			217 651,82

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Октябрьской рев., 180

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Осмотр распределительных устройств			734,14
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	22,00	734,14
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			363,00
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	22,00	363,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			4 330,18
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	2,00	3 412,78
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	11,00	917,40
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,50	290,03
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			304 621,02
установка стендов-4шт.	шт	1,00	17 924,12
установка ограждения	шт	1,00	181 338,22
ремонт штукатурки фасада-8,9м2,окраска фасадов-78,95м2,	шт	1,00	60 530,77
ремонт мест покрытия-7,3м2, герметиз. швов- 3,7м	шт	1,00	12 216,88
окраска фасадов- 46,4м2	шт	1,00	17 370,60
окраска труб-1,05м2	шт	1,00	945,25
герметизация швов стеновых панелей- 6,6м,смена обделок -5,2м.	шт	1,00	14 295,18
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		6 538,56
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 940,00	3 704,40
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 176,00	964,32
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 176,00	1 869,84
Зимняя уборка кровли			18 160,58
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	373,00	13 066,19
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	5 094,39
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	33 755,76
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-33 755,76
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			3 446,90
Уборка придомовой территории			3 446,90
Подметание территории	раз	6,00	38,64
Уборка отмосток	раз	1,00	213,18
Уборка придомовой территории в зимний период			2 042,77
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	1,00	333,90
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	1,00	11,48
Посыпка территории	раз	1,00	32,76
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	192,08
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	5,00	1 472,55
Уборка придомовой территории в летний период			1 095,32
Выкашивание газонов	раз	1,00	329,43
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	193,21
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	572,68
Уборка газонов от случайного мусора	раз	1,00	56,99
Осмотры			2 380,34
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	571,88
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 808,46
Услуги по управлению			101 267,28
Услуга по управлению	месяц	12,00	95 999,04
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	5 268,24
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			5 604,72
Электрическая энергия			4 920,54

Электрическая энергия	кВт.ч.	699,94	4 920,54
Водоотведение	м.куб.	10,25	368,28
Холодная вода	м.куб.	10,25	315,90
Особые и специализированные работы			45 878,24
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	25 853,40
Проверка дымоходов и вентканалов			6 252,84
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	6 252,84
Техническое обслуживание газового оборудования			13 772,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		11 520,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	11 520,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 252,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	40,00	2 252,00
Итого			493 614,99

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Октябрьской рев., 184

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			1 752,22
смена вентилей д.20мм.- 1шт., мусор	шт	1,00	1 752,22
Сантехнические работы			246,64
Техническое обслуживание инженерных сетей			246,64
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	246,64
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			33,00
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	2,00	33,00
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			1 285,92
смена пакетных выключателей-1шт.	шт	1,00	1 285,92
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			1 789,79
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	1,00	83,40
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,00	1 160,12
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			15 851,26
ремонт штукатурки фасадов -1,18м2, окраска фасадов -1,18м2	шт	1,00	15 851,26
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	779,71
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 365,32
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 055,00	2 589,30
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	572,00	469,04
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	822,00	1 306,98
Зимняя уборка кровли			1 856,56
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	42,00	1 471,27
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	385,29
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	15 960,24
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-15 960,24
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			4 197,24
Уборка придомовой территории			4 197,24
Подметание территории	раз	78,00	35,88
Уборка отмосток	раз	14,00	2 532,32
Уборка придомовой территории в зимний период			391,38
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	238,50
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	8,20
Посыпка территории	раз	13,00	30,42
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	19,00	65,17
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	1,00	49,09
Уборка придомовой территории в летний период			972,80
Выкашивание газонов	раз	5,00	450,30
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	52,82

Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	469,68
Уборка газонов от случайного мусора	раз	17,00	264,86
Осмотры			2 091,82
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	909,10
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 182,72
Услуги по управлению			47 880,96
Услуга по управлению	месяц	12,00	45 390,00
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 490,96
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			32 093,85
Электрическая энергия			31 837,53
Электрическая энергия	кВт.ч.	4 507,62	31 837,53
Водоотведение	м.куб.	3,84	137,94
Холодная вода	м.куб.	3,84	118,38
Особые и специализированные работы			22 236,34
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	12 223,92
Проверка дымоходов и вентканалов			3 126,42
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	3 126,42
Техническое обслуживание газового оборудования			6 886,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		5 760,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	3,00	5 760,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 126,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 126,00
Итого			137 987,82

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Октябрьской рев., 190-192

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			330,00
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	20,00	330,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			2 540,39
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	10,00	834,00
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,00	1 740,18
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			231 501,89
смена звеньев водосточных труб- 1,4м.,смена отливов- 1шт.,перенавеска водост. труб- 6м	шт	1,00	6 582,22
ремонт штукатурки фасада-11,35м2, окраска фасадов- 242,95м2	шт	1,00	116 902,67
ремонт тротуаров 40м2	шт	1,00	108 017,00
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		7 453,76
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 440,00	4 334,40
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 136,00	931,52
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 376,00	2 187,84
Зимняя уборка кровли			5 339,80
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	62,00	2 171,86
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	3 167,94
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	30 579,48
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			29 945,77
Уборка придомовой территории			29 945,77
Подметание территории	раз	83,00	2 328,98
Уборка отмосток	раз	14,00	4 612,44
Уборка придомовой территории в зимний период			18 226,92
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	11 686,50
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	500,20
Посыпка территории	раз	13,00	1 855,62
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	4 184,60
Уборка придомовой территории в летний период			3 751,61
Выкашивание газонов	раз	5,00	1 647,15
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	386,42
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	1 718,04
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	1 025,82
Осмотры			2 971,02
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 091,48
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 879,54
Услуги по управлению			91 738,44
Услуга по управлению	месяц	12,00	86 965,92
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 772,52
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			96 639,12
Электрическая энергия			95 952,54
Электрическая энергия	кВт.ч.	13 889,50	95 952,54
Водоотведение	м.куб.	10,28	369,54
Холодная вода	м.куб.	10,28	317,04
Особые и специализированные работы			39 175,74
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	23 420,76
Проверка дымоходов и вентканалов			7 294,98

Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	7 294,98
Техническое обслуживание газового оборудования			8 460,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		5 760,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	3,00	5 760,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 700,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	2 700,00
Итого			540 322,66

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Октябрьской рев., 207

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	4,50	2 610,27
Сантехнические работы			15 751,62
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			10 825,65
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 986,25
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	7 562,53
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	276,87
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 255,21
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 670,76
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 670,76
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			396,20
Осмотр датчика движения	шт	2,00	132,10
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	132,00
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	132,10
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			2 705,01
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание датчика движения	шт.	1,00	332,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	333,60
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	332,51
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,00	1 160,12
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			18 101,57
ремонт штукатурки фасада-2,88м2,окраска фасадов-8,55м2	шт	1,00	9 310,43
перенавеска водосточных труб-3,75м	шт	1,00	8 791,14

Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 559,42
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		8 046,24
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 935,00	4 958,10
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	714,00	585,48
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 574,00	2 502,66
Зимняя уборка кровли			87,58
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	2,50	87,58
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	24 733,44
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			18 540,49
Уборка придомовой территории			18 540,49
Подметание территории	раз	81,00	2 198,34
Уборка отмосток	раз	14,00	2 170,56
Уборка придомовой территории в зимний период			10 906,57
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	4 531,50
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	483,80
Посыпка территории	раз	13,00	1 794,78
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	4 047,40
Сдвигание снега и снола, сброшенного с крыш	раз	1,00	49,09
Уборка придомовой территории в летний период			2 534,40
Выкашивание газонов	раз	5,00	1 173,15
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	137,61
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	1 223,64
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	730,62
Осмотры			1 580,32
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	310,36
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 269,96
Услуги по управлению			71 800,92
Услуга по управлению	месяц	12,00	70 340,28
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 460,64
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			1 785,12
Электрическая энергия			1 567,26
Электрическая энергия	кВт.ч.	222,94	1 567,26
Водоотведение	м.куб.	3,26	117,30
Холодная вода	м.куб.	3,26	100,56
Особые и специализированные работы			25 340,33
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	18 943,32
Проверка дымоходов и вентканалов			2 426,01
Проверка вентканалов	раз	3,00	341,73
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	2 084,28
Техническое обслуживание газового оборудования			3 971,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 408,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	3 408,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		563,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	563,00
Итого			194 565,72

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Октябрьской рев., 209

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР.			13 395,17
Внеплановые работы по обслуживанию			
слив и наполнение системы по заявлению	шт	1,00	1 319,59
очистка канализ. сети - 16м	шт	1,00	12 075,58
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	5,40	3 132,32
Сантехнические работы			18 098,24
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			12 910,43
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 561,34
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	9 018,90
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	330,19
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 882,09
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 305,72
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 305,72
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			280,56
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	132,00
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	2,00	148,56
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			2 277,89
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	333,60
Обслуживание ЩРЭ	шт.	1,00	1 944,29
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,50	870,09
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			34 856,46
ремонт штукатурки фасада- 9,9м2,окраска фасада-40,56м2	шт	1,00	34 856,46
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			

Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		5 131,20
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 465,00	3 105,90
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	558,00	457,56
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	986,00	1 567,74
Зимняя уборка кровли			1 140,31
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	2,00	70,06
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	1 070,25
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	24 384,72
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			24 940,58
Уборка придомовой территории			24 940,58
Подметание территории	раз	81,00	3 055,32
Уборка отмосток	раз	14,00	1 989,68
Уборка придомовой территории в зимний период			19 524,54
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	10 732,50
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	672,40
Посыпка территории	раз	13,00	2 494,44
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	5 625,20
Уборка придомовой территории в летний период			282,48
Выкашивание газонов	раз	5,00	142,20
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	16,68
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	123,60
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	88,56
Корректировка стоимости работ по санитарному обслуживанию за 2024 год	раз	1,00	-13 139,72
Осмотры			2 015,78
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	495,42
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 520,36
Услуги по управлению			71 623,44
Услуга по управлению	месяц	12,00	69 348,36
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 275,08
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 415,12
Электрическая энергия			2 120,28
Электрическая энергия	кВт.ч.	301,61	2 120,28
Водоотведение	м.куб.	4,42	158,70
Холодная вода	м.куб.	4,42	136,14
Особые и специализированные работы			31 576,65
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	18 676,20
Техническое обслуживание домофона за январь 2024 года	раз		420,00
Техническое обслуживание домофона за февраль 2024 года	раз		420,00
Техническое обслуживание домофона за сентябрь 2024 года	раз		420,00
Техническое обслуживание домофона за октябрь 2024 года	раз		420,00
Техническое обслуживание домофона за ноябрь 2024 года	раз		420,00
Техническое обслуживание домофона за март 2024 года	раз		420,00
Техническое обслуживание домофона за май 2024 года	раз		420,00
Техническое обслуживание домофона за июнь 2024 года	раз		420,00
Техническое обслуживание домофона за июль 2024 года	раз		420,00
Техническое обслуживание домофона за декабрь 2024 года	раз		420,00
Техническое обслуживание домофона за апрель 2024 года	раз		420,00
Техническое обслуживание домофона за август 2024 года	раз		420,00
Проверка дымоходов и вентканалов			4 917,45
Проверка вентканалов	раз	3,00	227,82
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	4 689,63
Техническое обслуживание газового оборудования			2 943,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 268,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	1,00	2 268,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		675,00

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	675,00
Итого			222 998,81

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Октябрьской рев., 210

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	6,70	3 886,40
Сантехнические работы			25 176,03
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			16 240,26
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 479,87
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	11 345,04
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	415,35
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 883,35
Техническое обслуживание инженерных сетей			4 052,42
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	4 052,42
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			363,12
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	4,00	66,00
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	297,12
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			4 055,38
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	2,00	166,80
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	3 888,58
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			2 723,69
ремонт плитки-1,1м2	шт	1,00	2 723,69
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		7 618,38
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 404,00	4 289,04
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 420,00	1 164,40
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 361,60	2 164,94
Зимняя уборка кровли			13 071,46

Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	215,50	7 548,97
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	4,00	5 522,49
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	37 563,12
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			22 698,46
Уборка придомовой территории			22 698,46
Подметание территории	раз	82,00	1 508,80
Уборка отмосток	раз	14,00	2 622,76
Уборка придомовой территории в зимний период			13 995,69
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	9 540,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	328,00
Посыпка территории	раз	13,00	1 216,80
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	2 744,00
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	2,00	166,89
Уборка придомовой территории в летний период			3 589,67
Выкашивание газонов	раз	5,00	1 576,05
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	369,74
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	1 643,88
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	981,54
Осмотры			3 088,44
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 145,30
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 943,14
Услуги по управлению			109 821,36
Услуга по управлению	месяц	12,00	106 827,00
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 994,36
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			4 279,08
Электрическая энергия			3 756,72
Электрическая энергия	кВт.ч.	534,38	3 756,72
Водоотведение	м.куб.	7,82	281,16
Холодная вода	м.куб.	7,82	241,20
Особые и специализированные работы			38 833,84
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	28 769,52
Проверка дымоходов и вентканалов			6 301,32
Проверка вентканалов	раз	3,00	569,55
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	5 731,77
Техническое обслуживание газового оборудования			3 763,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	2,00	3 200,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		563,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	563,00
Прочистка вентканалов-12м		3 943,63	3 943,63
Итого			277 122,39

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Октябрьской рев., 211

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			118 807,84
очистка канализ. сети внутренней-7м.,дворовой-6м	шт	1,00	11 379,49
очистка канал. сети-13м	шт	1,00	10 953,72
очистка канал. сети- 13м	шт	1,00	10 737,68
очистка канал. сети внутренней-7м.,дворовой6м.	шт	1,00	10 910,22
очистка канал. сети внутренней-7м.,дворовой-6м,	шт	1,00	11 541,74
очистка канал. сети внутренней-21м.,дворовой-6м.	шт	1,00	17 276,04
очистка канал. сети внутренней- 7м.,дворовой-6м	шт	1,00	11 543,86
очистка канал. сети внутренней- 7м.,дворовой- 6м	шт	1,00	11 543,86
очистка канал. сети внутренней- 7м., дворовой- 6м.	шт	1,00	11 379,49
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			247,56
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	6,00	99,00
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	2,00	148,56
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			3 900,88
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	3,00	250,20
Обслуживание ЩРЭ	шт.	1,00	1 944,29
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,50	1 450,15
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			13 565,92
перенавеска водосточных труб-3,75м	шт	1,00	8 791,14
окраска фасадов-18,7м2	шт	1,00	4 774,78
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	779,71
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		6 008,00
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 815,00	3 546,90
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	818,00	670,76
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 126,00	1 790,34
Зимняя уборка кровли			6 252,63
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	112,50	3 940,89
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	2 311,74
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	21 453,36
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			10 739,25
Уборка придомовой территории			10 739,25
Подметание территории	раз	82,00	452,64
Уборка отмосток	раз	14,00	5 155,08
Уборка придомовой территории в зимний период			4 443,15
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	2 862,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	98,40
Посыпка территории	раз	13,00	365,04
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	823,20
Сдвигание снега и снола, сброшенного с крыш	раз	4,00	294,51
Уборка придомовой территории в летний период			282,48
Выкашивание газонов	раз	5,00	142,20
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	16,68
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	123,60
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	405,90

Осмотры			1 803,58
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	580,70
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 222,88
Услуги по управлению			62 772,60
Услуга по управлению	месяц	12,00	61 011,96
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 760,64
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			3 432,36
Электрическая энергия			3 013,38
Электрическая энергия	кВт.ч.	428,65	3 013,38
Водоотведение	м.куб.	6,28	225,54
Холодная вода	м.куб.	6,28	193,44
Особые и специализированные работы			23 714,61
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	16 431,12
Проверка дымоходов и вентканалов			3 647,49
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	3 647,49
Техническое обслуживание газового оборудования			3 636,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 268,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	1,00	2 268,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 368,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	675,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	693,00
Итого			275 295,52

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Октябрьской рев., 212

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	4,00	2 320,24
Сантехнические работы			13 478,21
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			9 570,74
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 640,08
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	6 685,88
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	244,78
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 877,87
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 029,60
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 029,60
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			396,12
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	6,00	99,00
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	297,12
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			4 138,78
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	3,00	250,20
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	3 888,58
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			261 485,77
ремонт штукатурки фасада -8,33м2, окраска фасадов-30,09м2	шт	1,00	31 300,18
ремонт пола	шт	1,00	23 298,53
перенавеска водосточных труб- 6м	шт	1,00	15 585,98
монтаж кровельного покрытия здания 131м2	шт	1,00	191 301,08
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			286 913,17

ремонт кровли здания- монтаж кровельного покрытия 205,2м2	шт	1,00	286 913,17
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 450,20
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 102,00	1 388,52
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	440,00	360,80
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	440,80	700,88
Зимняя уборка кровли			8 959,23
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	70,00	2 452,11
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	6,00	6 507,12
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	11 862,24
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-11 862,24
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			30 792,69
Уборка придомовой территории			30 792,69
Подметание территории	раз	48,00	1 965,12
Уборка отмосток	раз	7,00	180,88
Уборка придомовой территории в зимний период			23 539,75
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	16 981,20
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки	раз	8,00	583,84
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	5,00	1 041,30
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	4 884,32
Сдвигание снега и снола, сброшенного с крыш	раз	1,00	49,09
Уборка придомовой территории в летний период			3 654,72
Выкашивание газонов	раз	4,00	1 535,76
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	450,36
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	1 668,60
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	1 452,22
Осмотры			1 324,70
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	318,30
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 006,40
Услуги по управлению			35 142,96
Услуга по управлению	месяц	12,00	33 735,48
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 407,48
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 087,04
Электрическая энергия			1 832,22
Электрическая энергия	кВт.ч.	260,63	1 832,22
Водоотведение	м.куб.	3,82	137,16
Холодная вода	м.куб.	3,82	117,66
Особые и специализированные работы			14 309,31
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	9 085,32
Проверка дымоходов и вентканалов			3 060,99
Проверка вентканалов	раз	3,00	455,64
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	2 605,35
Техническое обслуживание газового оборудования			2 163,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	1 600,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		563,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	563,00
Итого			663 798,42

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Октябрьской рев., 213-215

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР.			70 137,28
Внеплановые работы по обслуживанию			
очистка канализ. сети внутренней-4,дворовой-5м	шт	1,00	8 735,64
очистка канализ. сети внутренней- 4м., дворовой- 5м.	шт	1,00	8 735,64
очистка канализ сети внутренней-8м, дворовой- 5м.	шт	1,00	10 511,03
очистка канал. сети-9м	шт	1,00	8 258,21
очистка канал. сети, цветы- 9м	шт	1,00	8 291,22
очистка канал. сети "цветы "	шт	1,00	8 258,21
очиска канализ сети- 9м	шт	1,00	8 612,89
очиска канал. сети внутренней-4м.,дворовой-5м.,	шт	1,00	8 734,44
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 254,62
Осмотр датчика движения	шт	10,00	660,50
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	18,00	297,00
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	297,12
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			8 008,12
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание датчика движения	шт.	5,00	1 662,55
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	9,00	750,60
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	3 888,58
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,00	1 160,12
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			56 331,74
пробивка в бетонных конструкциях полов и стен борозд -14,7м., монтаж связей, устройство фундаментных плит	шт	1,00	56 331,74
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 521,52
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 520,00	1 915,20
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	780,00	639,60
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	608,00	966,72
Зимняя уборка кровли			471,33
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	4,90	171,66
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	299,67
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	17 102,04
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		205 069,57
Валка деревьев, вырезка, погрузка.		1,00	205 069,57
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			10 578,29
Уборка придомовой территории			10 578,29
Подметание территории	раз	83,00	1 221,76
Уборка отмосток	раз	14,00	2 803,64
Уборка придомовой территории в зимний период			5 888,69
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	2 385,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	262,40
Посыпка территории	раз	13,00	973,44
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	2 195,20
Сдвигание снега и снола, сброшенного с крыш	раз	2,00	72,65
Уборка придомовой территории в летний период			
Выкашивание газонов	раз	0	0,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00

Уборка газонов от листьев и травы	раз	0	0,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	664,20
Осмотры			2 032,82
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	576,32
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 456,50
Услуги по управлению			50 644,68
Услуга по управлению	месяц	12,00	48 637,20
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 007,48
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			59 293,20
Электрическая энергия			59 060,04
Электрическая энергия	кВт.ч.	8 402,90	59 060,04
Водоотведение	м.куб.	3,49	125,52
Холодная вода	м.куб.	3,49	107,64
Особые и специализированные работы			20 003,97
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	13 098,48
Проверка дымоходов и вентканалов			3 647,49
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	3 647,49
Техническое обслуживание газового оборудования			3 258,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 890,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	1 890,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 368,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	675,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	693,00
Итого			505 976,37

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Октябрьской рев., 213а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			11 541,74
очистка канализ. сети внутренней-7м.,дворовой-6м.	шт	1,00	11 541,74
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			99,00
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	6,00	99,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			1 956,59
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	3,00	250,20
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,50	870,09
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		1 969,82
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	881,50	1 110,70
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	364,00	298,48
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	352,60	560,64
Зимняя уборка кровли			157,65
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	4,50	157,65
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	8 038,32
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			9 109,81
Уборка придомовой территории			9 109,81
Подметание территории	раз	82,00	113,16
Уборка отмосток	раз	14,00	2 261,00
Уборка придомовой территории в зимний период			1 096,07
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	715,50
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	24,60
Посыпка территории	раз	13,00	91,26
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	205,80
Сдвигание снега и снола, сброшенного с крыш	раз	2,00	58,91
Уборка придомовой территории в летний период			4 377,60
Выкашивание газонов	раз	5,00	2 026,35
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	237,69
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	2 113,56
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	1 261,98
Осмотры			1 711,30
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	916,94
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	794,36
Услуги по управлению			24 114,72
Услуга по управлению	месяц	12,00	22 860,24
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 254,48
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			4 560,11
Электрическая энергия			4 276,49
Электрическая энергия	кВт.ч.	613,46	4 276,49
Водоотведение	м.куб.	4,25	152,70
Холодная вода	м.куб.	4,25	130,92
Особые и специализированные работы			11 192,36
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	6 156,48
Проверка дымоходов и вентканалов			2 084,28
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	2 084,28
Техническое обслуживание газового оборудования			2 951,60

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 890,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	1 890,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 061,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	563,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	6,00	498,60
Итого			75 688,58

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Октябрьской рев., 214

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			16 672,10
ремонт штукатурки фасадов- 1,1м2, окраска фасадов- 1,1м2	шт	1,00	3 186,12
очистка канал. сети внутренней-7м, дворовой-8м	шт	1,00	13 485,98
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	3,00	1 740,18
Сантехнические работы			10 335,60
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			7 291,37
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 011,32
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	5 093,57
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	186,48
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 192,47
Техническое обслуживание инженерных сетей			851,76
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	851,76
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			825,42
Осмотр датчика движения	шт	4,00	264,20
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	132,00
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	132,10
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	297,12
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			12 670,02
смена светильника -1шт.	шт	1,00	3 048,76
смена отдельных участков трубопров.д.20мм.-2,2м., установка	шт	1,00	9 621,26

Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			6 926,10
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание датчика движения	шт.	2,00	665,02
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	333,60
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	332,51
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	3 888,58
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,50	870,09
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			26 022,19
окраска фасада- 8,78м2, смена прямых звеньев водост. труб-6,25м.,смена отметов-1шт.,смена колен водос. труб-4шт.	шт	1,00	26 022,19
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			18 417,37
ремонт кровли	шт	1,00	18 417,37
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		8 584,00
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	4 370,00	5 506,20
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	364,00	298,48
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 748,00	2 779,32
Зимняя уборка кровли			6 929,68
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	80,50	2 819,92
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	5,00	4 109,76
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	9 599,40
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			13 687,68
Уборка придомовой территории			13 687,68
Подметание территории	раз	48,00	640,32
Уборка отмосток	раз	7,00	587,86
Уборка придомовой территории в зимний период			3 241,95
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	954,00
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	190,24
Посыпка территории	раз	5,00	339,30
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	1 591,52
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	2,00	166,89
Уборка придомовой территории в летний период			7 463,16
Выкашивание газонов	раз	4,00	2 976,72
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	953,54
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	3 532,90
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	1 754,39
Осмотры			1 495,22
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	708,42
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	786,80
Услуги по управлению			28 798,32
Услуга по управлению	месяц	12,00	27 300,12
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 498,20
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 119,80
Электрическая энергия			1 861,08
Электрическая энергия	кВт.ч.	264,73	1 861,08
Водоотведение	м.куб.	3,88	139,26
Холодная вода	м.куб.	3,88	119,46
Особые и специализированные работы			16 153,58
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	7 352,16
Проверка дымоходов и вентканалов			3 126,42
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	3 126,42
Техническое обслуживание газового оборудования			5 675,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		5 112,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	3,00	5 112,00

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		563,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	563,00
Итого			182 213,82

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Октябрьской рев., 216

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	2,50	1 450,15
Сантехнические работы			9 149,75
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			5 937,10
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	1 637,75
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	4 147,51
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	151,84
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	1 785,25
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 427,40
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 427,40
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			792,24
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	12,00	198,00
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	594,24
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			8 277,56
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	6,00	500,40
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	7 777,16
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,50	290,03
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			109 842,15
смена дверных приборов петли- 2шт.,перенавеска водост.труб- 12м.	шт	1,00	30 671,56
ремонт штукатурки фасада- 5,4м2, окраскафасада -30,22м2	шт	1,00	24 932,78
перестилка дощатых полов не крашенных -4,5м2..устройство пароизоляции из полиэтиленовой пленки-9м2,	шт	1,00	20 737,84
монтаж козырька, под.2	шт	1,00	33 499,97
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			

Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 791,52
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 208,50	1 522,72
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	610,00	500,20
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	483,40	768,60
Зимняя уборка кровли			7 706,16
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	99,00	3 467,97
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	6,00	4 238,19
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	13 946,52
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	9,00	-10 459,89
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		766 251,82
Валка деревьев		1,00	766 251,82
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			23 081,11
Уборка придомовой территории			23 081,11
Подметание территории	раз	49,00	811,44
Уборка отмосток	раз	7,00	813,96
Уборка придомовой территории в зимний период			5 276,05
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	2 289,60
Подметание свежеснегавшего снега без предварительной обработки	раз	8,00	236,16
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	5,00	421,20
Сдвигание свежеснегавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	1 975,68
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	2,00	353,41
Уборка придомовой территории в летний период			13 121,88
Выкашивание газонов	раз	4,00	5 090,76
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 706,92
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	6 324,20
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	3 057,78
Осмотры			1 228,84
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	612,08
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	616,76
Услуги по управлению			41 839,80
Услуга по управлению	месяц	12,00	39 663,12
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 176,68
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			3 294,54
Электрическая энергия			2 892,42
Электрическая энергия	кВт.ч.	411,44	2 892,42
Водоотведение	м.куб.	6,02	216,48
Холодная вода	м.куб.	6,02	185,64
Особые и специализированные работы			21 046,31
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	10 681,68
Проверка дымоходов и вентканалов			4 689,63
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	4 689,63
Техническое обслуживание газового оборудования			5 675,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		5 112,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	3,00	5 112,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		563,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	563,00
Итого			1 000 528,61

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Октябрьской рев., 217-219

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР.			19 003,15
Внеплановые работы по обслуживанию			
хвс- смена отдельных участков трубопровода д.-32мм.-1,5м., смена отдельных участков трубопровода д.20мм.-1,8м.,слив и наполнение	шт	1,00	19 003,15
Сантехнические работы			1 469,06
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 469,06
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях	раз	2,00	1 469,06
Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции			
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			594,22
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	10,00	165,00
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	132,10
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	297,12
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			48 356,90
монтаж блока питания домофона-1шт.	шт	1,00	28 452,74
монтаж блока питания домофона- 1шт	шт	1,00	19 904,16
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			6 344,48
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	5,00	417,00
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	332,51
Обслуживание ЦРЭ	шт.	2,00	3 888,58
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,00	1 740,18
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			934,90
установка урн-1шт.	шт	1,00	934,90
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,50	1 949,28
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 337,76
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 950,50	2 457,64
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	780,00	639,60
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	780,20	1 240,52
Зимняя уборка кровли			558,91
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	7,40	259,24
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	299,67
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	22 927,32
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			13 632,64
Уборка придомовой территории			13 632,64
Подметание территории	раз	83,00	725,42
Уборка отмосток	раз	14,00	4 341,12
Уборка придомовой территории в зимний период			6 690,42
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	4 531,50
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	155,80
Посыпка территории	раз	13,00	577,98

Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	1 303,40
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	3,00	121,74
Уборка придомовой территории в летний период			1 012,22
Выкашивание газонов	раз	5,00	509,55
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	59,77
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	442,90
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	863,46
Осмотры			3 320,52
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	2 156,70
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 163,82
Услуги по управлению			68 448,96
Услуга по управлению	месяц	12,00	65 203,80
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 245,16
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			-12 789,16
Электрическая энергия			6 751,79
Электрическая энергия	кВт.ч.	921,12	6 751,79
Водоотведение	м.куб.	-287,01	-10 607,90
Холодная вода	м.куб.	-287,01	-8 933,05
Особые и специализированные работы			32 478,80
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	17 559,96
Техническое обслуживание домофона за январь 2024 года	раз		420,00
Техническое обслуживание домофона за февраль 2024 года	раз		420,00
Техническое обслуживание домофона за сентябрь 2024 года	раз		420,00
Техническое обслуживание домофона за октябрь 2024 года	раз		420,00
Техническое обслуживание домофона за ноябрь 2024 года	раз		420,00
Техническое обслуживание домофона за март 2024 года	раз		420,00
Техническое обслуживание домофона за май 2024 года	раз		420,00
Техническое обслуживание домофона за июнь 2024 года	раз		420,00
Техническое обслуживание домофона за июль 2024 года	раз		420,00
Техническое обслуживание домофона за декабрь 2024 года	раз		420,00
Техническое обслуживание домофона за апрель 2024 года	раз		420,00
Техническое обслуживание домофона за август 2024 года	раз		420,00
Проверка дымоходов и вентканалов			6 252,84
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	6 252,84
Техническое обслуживание газового оборудования			3 626,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 890,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	1 890,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 736,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	675,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	1 061,00
Итого			213 674,99

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Октябрьской рев., 218

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			1 108,87
слив и наполнение системы	шт	1,00	1 108,87
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	3,50	2 030,21
Сантехнические работы			12 932,40
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			8 539,44
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 355,60
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	5 965,44
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	218,40
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 567,76
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 825,20
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 825,20
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			495,12
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	12,00	198,00
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	297,12
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			4 388,98
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	6,00	500,40
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	3 888,58
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,00	580,06
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			13 686,95
перенавеска водосточных труб-бм	шт	1,00	13 686,95
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 336,80

Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 950,00	2 457,00
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	780,00	639,60
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	780,00	1 240,20
Зимняя уборка кровли			3 614,95
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	59,20	2 073,79
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	1 541,16
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	15 972,72
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-15 972,72
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			21 041,46
Уборка придомовой территории			21 041,46
Подметание территории	раз	49,00	991,76
Уборка отмосток	раз	7,00	1 582,70
Уборка придомовой территории в зимний период			11 662,45
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	8 395,20
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки	раз	8,00	288,64
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	5,00	514,80
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	2 414,72
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	1,00	49,09
Уборка придомовой территории в летний период			3 877,56
Выкашивание газонов	раз	4,00	1 052,28
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	600,48
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	2 224,80
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	2 926,99
Осмотры			1 644,42
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	504,38
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 140,04
Услуги по управлению			47 918,28
Услуга по управлению	месяц	12,00	45 425,40
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 492,88
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			4 613,76
Электрическая энергия			4 050,54
Электрическая энергия	кВт.ч.	576,18	4 050,54
Водоотведение	м.куб.	8,44	303,18
Холодная вода	м.куб.	8,44	260,04
Особые и специализированные работы			19 442,15
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	12 233,52
Дератизация, дезинсекция			36,00
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		36,00
Проверка дымоходов и вентканалов			4 689,63
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	4 689,63
Техническое обслуживание газового оборудования			2 483,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 920,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	1,00	1 920,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		563,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	563,00
Итого			137 834,41

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Октябрьской рев., 220

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			8 337,18
очистка канал. сети внутренней- бм., дворовой- 4м.	шт	1,00	8 337,18
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			165,00
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	10,00	165,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			2 123,39
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	5,00	417,00
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 410,76
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 555,00	1 959,30
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	564,00	462,48
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	622,00	988,98
Зимняя уборка кровли			1 286,34
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	24,50	858,24
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	428,10
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	9 067,92
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-9 067,92
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			12 011,50
Уборка придомовой территории			12 011,50
Подметание территории	раз	49,00	293,02
Уборка отмосток	раз	7,00	678,30
Уборка придомовой территории в зимний период			3 480,31
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	2 480,40
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки	раз	8,00	85,28
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	5,00	152,10
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	713,44
Сдвигание снега и снола, сброшенного с крыш	раз	1,00	49,09
Уборка придомовой территории в летний период			5 859,60
Выкашивание газонов	раз	4,00	1 791,72
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	864,58
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	3 203,30
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	1 700,27
Осмотры			1 588,50
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	844,80
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	743,70
Услуги по управлению			27 204,00
Услуга по управлению	месяц	12,00	25 788,72
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 415,28
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 894,22
Электрическая энергия			2 540,94
Электрическая энергия	кВт.ч.	361,44	2 540,94
Водоотведение	м.куб.	5,29	190,20
Холодная вода	м.куб.	5,29	163,08
Особые и специализированные работы			13 998,54
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	6 945,12
Проверка дымоходов и вентканалов			3 126,42
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	3 126,42

Техническое обслуживание газового оборудования			3 927,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 689,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке свыше 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	1,00	2 689,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 238,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	563,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	675,00
Итого			73 386,50

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Октябрьской рев., 221

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			264,00
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	264,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			2 373,59
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	667,20
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,50	870,09
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			19 332,80
перенавеска водосточных труб-12м	шт	1,00	15 187,58
перенавеска водосточн.труб-6м	шт	1,00	4 145,22
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 012,42
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 804,00	2 273,04
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	722,00	592,04
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	721,60	1 147,34
Зимняя уборка кровли			379,47
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	3,50	122,61
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	256,86
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	19 634,76
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			11 762,99
Уборка придомовой территории			11 762,99
Подметание территории	раз	83,00	458,16
Уборка отмосток	раз	14,00	4 341,12
Уборка придомовой территории в зимний период			4 217,36
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	2 862,00
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	98,40
Посыпка территории	раз	13,00	365,04
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	823,20
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	1,00	68,72
Уборка придомовой территории в летний период			2 119,05
Выкашивание газонов	раз	5,00	1 007,25
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	236,30
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	875,50
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	627,30
Корректировка стоимости работ по санитарному обслуживанию за 2024 год	раз	1,00	-1 261,50
Осмотры			1 837,18
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	567,68
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 269,50
Услуги по управлению			58 663,44
Услуга по управлению	месяц	12,00	55 840,08
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 823,36
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			102 779,17
Электрическая энергия			102 373,09
Электрическая энергия	кВт.ч.	14 593,00	102 373,09
Водоотведение	м.куб.	6,08	218,58
Холодная вода	м.куб.	6,08	187,50
Особые и специализированные работы			23 335,91
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	15 038,28

Проверка дымоходов и вентканалов			4 689,63
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	4 689,63
Техническое обслуживание газового оборудования			3 608,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 240,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке свыше 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	2 240,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 368,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	675,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	693,00
Итого			244 351,39

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Октябрьской рев., 223-225

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			104 850,86
очистка канализ.-10м.	шт	1,00	7 753,12
очистка канализ. сети внутренней-6м..дворовой-4м.	шт	1,00	8 337,18
очистка канализ. сети внутренней-6м..дворовой-4м	шт	1,00	8 219,03
очистка канал. сети-10м	шт	1,00	7 879,74
очистка канал. сети- 9м	шт	1,00	8 130,51
очистка канал. сети- 10м.	шт	1,00	7 753,12
очистка канал. сети- 10м,кв.1	шт	1,00	8 219,03
очистка канал. сети внутренней- 6м..дворовой-4м	шт	1,00	8 338,98
очистка канал. сети внутренней -6м., дворовой-4м.	шт	1,00	7 753,12
очистка канал. сети -10м	шт	1,00	7 911,12
очистка канал. сети	шт	1,00	7 879,74
очиска канал. сети внутренней-6м..дворовой- 4м	шт	1,00	8 338,98
кв.1 очистка канал. сети внутренней- 6м., дворовой- 4м.	шт	1,00	8 337,19
Осмотр распределительных устройств			734,14
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	22,00	734,14
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			330,00
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	20,00	330,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			4 246,78
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	2,00	3 412,78
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	10,00	834,00
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	4,50	2 610,27
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			27 713,99
ремонт штукатурки стен- 2,2м2	шт	1,00	6 277,89
перенавеска водосточных труб-9,5м2	шт	1,00	6 563,25
перенавеска водосточных труб-2,5м	шт	1,00	1 852,57
перенавеска водост. труб-5,5м	шт	1,00	13 020,28
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 559,42
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		6 039,00
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 817,50	3 550,06
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	850,00	697,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 127,00	1 791,94
Зимняя уборка кровли			5 996,57
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	15,00	525,45
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	5 471,12
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	30 500,64
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			20 960,55
Уборка придомовой территории			20 960,55
Подметание территории	раз	83,00	1 145,40
Уборка отмосток	раз	14,00	5 607,28
Уборка придомовой территории в зимний период			10 666,11
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	7 155,00
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	246,00
Посыпка территории	раз	13,00	912,60
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	2 058,00
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	3,00	294,51
Уборка придомовой территории в летний период			2 124,80

Выкашивание газонов	раз	5,00	983,55
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	115,37
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	1 025,88
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	1 416,96
Осмотры			3 458,98
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 461,46
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 997,52
Услуги по управлению			91 220,52
Услуга по управлению	месяц	12,00	86 741,52
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 479,00
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			610,44
Водоотведение	м.куб.	9,14	328,56
Холодная вода	м.куб.	9,14	281,88
Особые и специализированные работы			36 406,19
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	23 360,28
Проверка дымоходов и вентканалов			6 773,91
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	6 773,91
Техническое обслуживание газового оборудования			6 272,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		4 536,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	4 536,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 736,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	675,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	1 061,00
Итого			337 238,35

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Октябрьской рев., 224

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			100 031,60
ц/о подвал- изолировка труб-4м., очистка канал. сети внутренней-6м.,дворовой- 4м.,	шт	1,00	11 650,24
прочистка канализ.	шт	1,00	7 753,12
очистка канализ.-10м.	шт	1,00	7 753,12
очистка канализ. сети внутренней-6м.,дворовой-4м	шт	1,00	8 219,03
очистка канализ. сети внутренней- 6м., дворовой-4м.	шт	1,00	8 337,18
очистка канализ. сети внутренней -6м., очистка канализ. сети дворовой-	шт	1,00	8 337,18
очистка канал. сети-10м	шт	2,00	15 664,24
очистка канал. сети- 10м	шт	1,00	7 879,74
очистка канал. сети внутренней- 6м.,дворовой-4м	шт	1,00	8 338,98
очистка канал. сети внутренней- 6м., дворовой- 4м	шт	1,00	8 219,03
очиска канал. сети внутренней-6м, дворовой-4м	шт	1,00	7 879,74
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			660,40
Осмотр датчика движения	шт	6,00	396,30
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	132,00
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	132,10
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			3 370,03
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание датчика движения	шт.	3,00	997,53
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	333,60
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	332,51
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,50	1 450,15
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			13 893,71
ремонт штукатурки фасадов-2,73м2,окраска фасадов-19,75м2	шт	1,00	13 893,71
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	779,71
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 055,40
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	950,00	1 197,00
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	310,00	254,20
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	380,00	604,20
Зимняя уборка кровли			1 226,02
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	24,00	840,73
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	385,29
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	8 279,04
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-8 279,04
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			3 788,49
Уборка придомовой территории			3 788,49
Подметание территории	раз	82,00	75,44
Уборка отмосток	раз	14,00	2 261,00
Уборка придомовой территории в зимний период			738,89
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	477,00
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	9,00	14,76
Посыпка территории	раз	13,00	60,84
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	137,20
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	1,00	49,09

Уборка придомовой территории в летний период			566,79
Выкашивание газонов	раз	5,00	248,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	58,38
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	259,56
Уборка газонов от случайного мусора	раз	17,00	146,37
Осмотры			986,18
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	305,82
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	680,36
Услуги по управлению			24 837,36
Услуга по управлению	месяц	12,00	23 545,20
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 292,16
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			47 560,16
Электрическая энергия			47 354,24
Электрическая энергия	кВт.ч.	6 908,00	47 354,24
Водоотведение	м.куб.	3,08	110,82
Холодная вода	м.куб.	3,08	95,10
Особые и специализированные работы			12 719,34
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	6 340,92
Проверка дымоходов и вентканалов			3 126,42
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	3 126,42
Техническое обслуживание газового оборудования			3 252,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 689,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке свыше 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	1,00	2 689,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		563,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	563,00
Итого			213 725,62

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Октябрьской рев., 229

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			140,40
Техническое обслуживание инженерных сетей			140,40
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях	раз	2,00	140,40
Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			363,12
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	4,00	66,00
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	297,12
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			3 048,76
смена светильников -1шт.	шт	1,00	3 048,76
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			4 055,38
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	2,00	166,80
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	3 888,58
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,00	1 160,12
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			79 723,62
ремонт штукатурки фасадов-8,7м2, окраска фасадов-45,8м2, окраска забора- 3,71м2	шт	1,00	34 174,57
перенавеска водосточных труб-5,1м	шт	1,00	12 487,68
перенавеска водосточных труб -6м.	шт	1,00	4 145,22
окраска стен-64,6м2	шт	1,00	28 916,15
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 559,42
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			7 472,92
ремонт отдельных мест покрытия -6м2(вход в подвал)	шт	1,00	7 472,92
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 613,36
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 725,00	2 173,50
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	418,00	342,76
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	690,00	1 097,10
Зимняя уборка кровли			564,37
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	10,00	350,32
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	214,05
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	11 853,96
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-11 853,96
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			7 742,90
Уборка придомовой территории			7 742,90
Подметание территории	раз	81,00	260,82
Уборка отмосток	раз	14,00	1 718,36
Уборка придомовой территории в зимний период			2 567,31
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	1 669,50
Подметание свежеснегавывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	57,40
Посыпка территории	раз	13,00	212,94
Сдвигание свежеснегавывпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	480,20
Сдвигание снега и снола, сброшенного с крыш	раз	3,00	147,27
Уборка придомовой территории в летний период			2 510,07

Выкашивание газонов	раз	5,00	1 102,05
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	258,54
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	1 149,48
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	686,34
Осмотры			862,26
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	382,90
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	479,36
Услуги по управлению			35 561,88
Услуга по управлению	месяц	12,00	33 711,84
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 850,04
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			1 653,90
Электрическая энергия			1 452,00
Электрическая энергия	кВт.ч.	206,54	1 452,00
Водоотведение	м.куб.	3,02	108,66
Холодная вода	м.куб.	3,02	93,24
Особые и специализированные работы			16 883,52
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	9 078,96
Проверка дымоходов и вентканалов			4 168,56
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	4 168,56
Техническое обслуживание газового оборудования			3 636,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 268,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	1,00	2 268,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 368,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	675,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	693,00
Итого			164 405,93

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Октябрьской рев., 235

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			106 032,80
прокладка трубопровода канал. труб д.110мм.- 7,8м.	шт	1,00	29 307,47
прокладка внутреннего трубопровода д.32мм.- 4,35м., прокладка внутреннего трубопровода д.20мм.-12,81м.	шт	1,00	48 593,98
очистка канал. сети дворовой- 7м.,	шт	1,00	9 528,89
очистка канал. сети внутренней-8м, дворовой-4м	шт	1,00	9 301,23
кв.3 очистка канал. сети внутренней- 8м., дворовой-4м	шт	1,00	9 301,23
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	2,60	1 508,16
Сантехнические работы			8 999,98
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			6 332,88
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	1 746,92
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	4 423,99
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	161,97
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	1 904,26
Техническое обслуживание инженерных сетей			762,84
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	762,84
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			396,12
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	6,00	99,00
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	297,12
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			4 138,78
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	3,00	250,20
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	3 888,58
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,00	580,06

Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			115 128,57
ремонт штукатурки потолков- 2,4м2, ремонт штукатурки стен- 3,3м2, после заливки	шт	1,00	27 240,07
перестилка полов дощатых -7,5м2	шт	1,00	34 516,51
перенавеска водосточных труб-6,5м.	шт	1,00	4 490,66
перенавеска водосточных труб-6,25м.,	шт	1,00	14 018,86
окраска фасадов-12,85м2, ремонт штукатурки фасадов-9,8м2	шт	1,00	34 542,59
мусор	шт	1,00	319,88
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	779,71
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		1 965,20
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	895,50	1 128,34
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	326,00	267,32
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	358,20	569,54
Зимняя уборка кровли			1 928,86
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	18,40	644,56
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	1 284,30
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	10 218,12
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	8,00	-6 812,08
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			7 517,56
Уборка придомовой территории			7 517,56
Подметание территории	раз	83,00	114,54
Уборка отмосток	раз	14,00	2 622,76
Уборка придомовой территории в зимний период			1 060,72
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	715,50
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	24,60
Посыпка территории	раз	13,00	91,26
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	205,80
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	1,00	23,56
Уборка придомовой территории в летний период			1 889,30
Выкашивание газонов	раз	5,00	829,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	194,60
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	865,20
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	1 830,24
Осмотры			966,08
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	322,52
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	643,56
Услуги по управлению			30 654,12
Услуга по управлению	месяц	12,00	29 059,44
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 594,68
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 054,22
Электрическая энергия			1 803,42
Электрическая энергия	кВт.ч.	256,54	1 803,42
Водоотведение	м.куб.	3,76	135,00
Холодная вода	м.куб.	3,76	115,80
Особые и специализированные работы			11 583,78
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	7 826,04
Проверка дымоходов и вентканалов			1 594,74
Проверка вентканалов	раз	3,00	1 594,74
Техническое обслуживание газового оборудования			2 163,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	1 600,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		563,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	563,00

Итого			297 640,04
-------	--	--	------------

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Октябрьской рев., 237

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			138 807,26
прокладка трубопров. канализ. д.110мм.- 7,8м	шт	1,00	29 307,47
очтстка канал. сети	шт	1,00	8 789,15
очистка канализ. сети внутренней-8м.,дворовой-8м	шт	1,00	9 168,07
очистка канализ. сети внутренней-8м., дворовой-4м.,	шт	1,00	9 303,64
очистка канал. сети-12м	шт	2,00	17 469,10
очистка канал. сети- 12м.	шт	1,00	8 789,15
очистка канал. сети внутренней-8м, дворовой-4м	шт	1,00	9 301,22
очистка канал. сети внутренней- 8м., дворовой- 4м	шт	1,00	9 168,07
кв.4 ц/о-смена отдельных участков трубопровода д.20мм.-1,2м., установка радиаторов чуг., слив и наполнение системы	шт	1,00	9 377,63
кв.3 очистка канал. сети внутренней- 8м,дворовой-4м.	шт	1,00	9 301,23
кв.1,3-очистка канал. сети внутренней- 15м.,дворовой- 4м.,	шт	1,00	18 832,53
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	2,40	1 392,14
Сантехнические работы			8 441,49
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			5 799,16
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	1 599,69
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	4 051,15
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	148,32
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	1 743,77
Техническое обслуживание инженерных сетей			898,56
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	898,56
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			148,56
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	2,00	148,56

Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			1 944,29
Обслуживание ЩРЭ	шт.	1,00	1 944,29
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			119 425,77
ремонт подъезда	шт	1,00	38 108,78
перестилка полов- 7,5м2, мусор	шт	1,00	34 836,39
перенавеска водосточных труб-5,75м.	шт	1,00	13 353,14
перенавеска водост. труб-6м	шт	1,00	4 145,22
окраска фасадов- 35м2, ремонт штукатурки фасадов-8,1м2	шт	1,00	28 982,24
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	779,71
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 500,96
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 153,00	1 452,78
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	384,00	314,88
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	461,20	733,30
Зимняя уборка кровли			1 283,53
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	1,20	42,04
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	1 241,49
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	10 010,52
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-10 010,52
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			16 492,39
Уборка придомовой территории			16 492,39
Подметание территории	раз	81,00	1 043,28
Уборка отмосток	раз	14,00	2 351,44
Уборка придомовой территории в зимний период			6 603,22
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	3 577,50
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	229,60
Посыпка территории	раз	13,00	851,76
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	1 920,80
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	1,00	23,56
Уборка придомовой территории в летний период			4 723,25
Выкашивание газонов	раз	5,00	2 073,75
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	486,50
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	2 163,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	1 771,20
Осмотры			901,32
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	319,02
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	582,30
Услуги по управлению			30 031,32
Услуга по управлению	месяц	12,00	28 469,04
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 562,28
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			1 850,70
Электрическая энергия			1 624,86
Электрическая энергия	кВт.ч.	231,13	1 624,86
Водоотведение	м.куб.	3,38	121,56
Холодная вода	м.куб.	3,38	104,28
Особые и специализированные работы			11 424,78
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	7 667,04
Проверка дымоходов и вентканалов			1 594,74
Проверка вентканалов	раз	3,00	1 594,74
Техническое обслуживание газового оборудования			2 163,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	1 600,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		563,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	563,00

Прочистка вентканалов- -12м.		2 815,46	2 815,46
Итого			338 239,68

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Октябрьской рев., 240

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			7 042,25
смена участков трубопроводов д.50мм.-3м.,слив и наполнение	шт	1,00	7 042,25
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	5,00	2 900,30
Сантехнические работы			17 339,17
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			11 956,59
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 298,22
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	8 352,57
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	305,80
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 595,28
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 787,30
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 787,30
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			759,24
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	10,00	165,00
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	594,24
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			2 669,80
смена светильников -1шт.	шт	1,00	2 669,80
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			9 900,55
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	5,00	417,00
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	7 777,16

Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,50	1 450,15
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			61 946,46
смена прямых звеньев водосточных -2,5м., смена воронок -1шт., смена колен -1шт.	шт	1,00	24 827,30
перенавеска- 2,5м	шт	1,00	1 852,57
перенавеска водосточных труб- 12м.	шт	1,00	15 187,58
окраска фасадов-27,93м2,перенавеска водосточных труб- 6м., смена колен-2шт.,смена воронок-1шт.	шт	1,00	20 079,01
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	3,00	2 339,13
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 623,40
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 745,00	2 198,70
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	384,00	314,88
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	698,00	1 109,82
Зимняя уборка кровли			3 681,99
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	88,00	3 082,65
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	599,34
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	19 398,12
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		12 815,78
вырезка сухих ветвей		1,00	12 815,78
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			23 878,19
Уборка придомовой территории			23 878,19
Подметание территории	раз	49,00	2 682,26
Уборка отмосток	раз	7,00	2 034,90
Уборка придомовой территории в зимний период			9 903,09
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	954,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	780,64
Посыпка территории	раз	5,00	1 392,30
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	6 530,72
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	2,00	245,43
Уборка придомовой территории в летний период			7 715,52
Выкашивание газонов	раз	4,00	3 242,16
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	950,76
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	3 522,60
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	1 542,42
Осмотры			2 588,36
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 188,38
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 399,98
Услуги по управлению			58 194,48
Услуга по управлению	месяц	12,00	55 167,00
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 027,48
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			11 773,02
Электрическая энергия			11 314,07
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 599,59	11 314,07
Водоотведение	м.куб.	6,54	252,31
Холодная вода	м.куб.	6,54	206,64
Особые и специализированные работы			25 087,20
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	14 856,96
Дератизация, дезинсекция			1 139,40
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		1 139,40
Проверка дымоходов и вентканалов			6 252,84
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	6 252,84
Техническое обслуживание газового оборудования			2 838,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	1 600,00

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 238,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	563,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	675,00
Прочистка вентканалов		3 943,63	3 943,63
Итого			271 698,29

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Октябрьской рев., 242

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			102 758,81
смена вентиля -2шт.	шт	1,00	8 656,14
прочистка канализ. под.1	шт	1,00	8 199,05
очистка канализ.-11м.	шт	1,00	8 199,05
очистка канализ. сети внутренней-7м.,дворовой-4м	шт	1,00	8 693,54
очистка канал. сети-11м	шт	1,00	8 367,60
очистка канал. сети- 11м. кв.1	шт	1,00	8 693,54
очистка канал. сети кв.1	шт	1,00	8 334,44
очистка канал. сети внутренней-7м, дворовой-4м.,	шт	1,00	8 821,30
очистка канал. сети внутренней- 7м.,дворовой-4м	шт	1,00	8 821,30
очистка канал. сети внутренней -7м.,дворовой-4м.	шт	2,00	17 638,39
очистка канал. сети -11м.	шт	1,00	8 334,46
Сантехнические работы			754,88
Техническое обслуживание инженерных сетей			754,88
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	754,88
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			280,56
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	132,00
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	2,00	148,56
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			1 738,51
установка сжимов-1шт.	шт	1,00	457,91
смена пакетных выключателей-1шт.	шт	1,00	1 280,60
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			2 277,89
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	333,60
Обслуживание ЩРЭ	шт.	1,00	1 944,29
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,50	1 450,15
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			25 030,91
перенавеска водосточных труб-5,1м	шт	1,00	11 538,17
окраска фасадов- 24,88м2, окраска труб- 6,9м2, окраска песочниц- 2м2	шт	1,00	13 492,74
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 357,70
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 061,00	1 336,86
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	422,00	346,04
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	424,40	674,80
Зимняя уборка кровли			2 518,22
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	56,00	1 961,69
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	556,53
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	11 920,44
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-11 920,44
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			37 470,69
Уборка придомовой территории			37 470,69
Подметание территории	раз	48,00	5 586,24
Уборка отмосток	раз	7,00	1 718,36
Уборка придомовой территории в зимний период			21 059,99
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	7,00	4 173,75

Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	7,00	1 452,22
Посыпка территории	раз	4,00	2 368,08
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	15,00	13 016,85
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	1,00	49,09
Уборка придомовой территории в летний период			6 683,00
Выкашивание газонов	раз	4,00	3 090,48
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	906,28
Уборка газонов от листьев и травы	раз	4,00	2 686,24
Уборка газонов от случайного мусора	раз	10,00	2 423,10
Осмотры			2 395,82
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 375,20
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 020,62
Услуги по управлению			35 761,08
Услуга по управлению	месяц	12,00	33 900,72
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 860,36
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			4 816,41
Электрическая энергия			4 533,63
Электрическая энергия	кВт.ч.	651,00	4 533,63
Водоотведение	м.куб.	4,24	152,22
Холодная вода	м.куб.	4,24	130,56
Особые и специализированные работы			14 344,92
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	9 129,84
Дератизация, дезинсекция			967,80
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		967,80
Проверка дымоходов и вентканалов			2 084,28
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	2 084,28
Техническое обслуживание газового оборудования			2 163,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	1 600,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		563,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	563,00
Итого			233 956,55

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Октябрьской рев., 243

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			44,46
Техническое обслуживание инженерных сетей			44,46
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	44,46
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			396,12
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	6,00	99,00
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	297,12
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			1 463,16
смена пакетных выключателей - 1шт.	шт	1,00	1 463,16
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			4 138,78
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	3,00	250,20
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	3 888,58
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,50	1 450,15
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			105 645,19
ремонт штукатурки фасадов 10,8м2,	шт	1,00	37 313,83
ремонт штукатурки фасада-11,5м2,окраска фасадов-81,11м2	шт	1,00	49 169,95
ремонт отдельными местами рулонного покрытия- 1,5м2	шт	1,00	17 535,25
окраска фасадов- 4,2м2,очистка стен от объявлений-2,1м2	шт	1,00	1 626,16
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	779,71
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 291,64
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 615,00	2 034,90
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	280,00	229,60
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	646,00	1 027,14
Зимняя уборка кровли			4 110,99
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	67,25	2 355,78
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	1 755,21
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	11 472,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			6 255,91
Уборка придомовой территории			6 255,91
Подметание территории	раз	128,00	235,52
Уборка отмосток	раз	0	0,00
Уборка придомовой территории в зимний период			1 576,43
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	9,00	858,60
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	9,00	29,52
Посыпка территории	раз	18,00	168,48
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	274,40
Сдвигание снега и снола, сброшенного с крыш	раз	2,00	245,43
Уборка придомовой территории в летний период			2 969,60
Выкашивание газонов	раз	5,00	1 374,60
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	161,24
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	1 433,76
Уборка газонов от случайного мусора	раз	31,00	1 474,36
Осмотры			1 471,00
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	580,82

Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	890,18
Услуги по управлению			34 415,88
Услуга по управлению	месяц	12,00	32 625,48
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 790,40
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			3 091,14
Электрическая энергия			2 713,80
Электрическая энергия	кВт.ч.	386,03	2 713,80
Водоотведение	м.куб.	5,65	203,10
Холодная вода	м.куб.	5,65	174,24
Особые и специализированные работы			21 872,96
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	8 786,40
Проверка дымоходов и вентканалов			4 168,56
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	4 168,56
Техническое обслуживание газового оборудования			8 918,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		7 680,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	7 680,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 238,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	563,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	675,00
Прочистка вентканалов-12м		4 148,47	4 148,47
Итого			204 047,56

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Октябрьской рев., 275

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			11 123,41
прокладка трубопроводов д.40мм.-1,1м., прокладка трубопроводов д.20мм.-0,5м., слив и наполнение системы	шт	1,00	11 123,41
Сантехнические работы			54 023,19
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			37 409,32
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	10 319,34
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	26 133,22
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	956,76
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 335,87
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	11 248,76
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 029,24
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 029,24
Осмотр распределительных устройств			1 284,25
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	1 284,25
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			10 347,44
Осмотр датчика движения	шт	80,00	5 284,00
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	132,00	2 178,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	79,26
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	132,10
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	36,00	2 674,08
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			2 669,80
смена светильников -1шт.	шт	1,00	2 669,80

Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			60 292,31
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	5 973,79
Обслуживание датчика движения	шт.	40,00	13 300,40
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	66,00	5 504,40
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	183,99
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	332,51
Обслуживание ЩРЭ	шт.	18,00	34 997,22
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 623,50
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 089,60	1 623,50
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	136 015,32
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	5,00	-56 673,05
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			102 470,82
Уборка придомовой территории			102 470,82
Подметание территории	раз	133,00	10 217,06
Уборка отмосток	раз	21,00	16 414,86
Уборка придомовой территории в зимний период			40 542,10
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	18 364,50
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 369,40
Посыпка территории	раз	21,00	8 206,38
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	12 601,82
Уборка придомовой территории в летний период			23 751,20
Выкашивание газонов	раз	5,00	10 428,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 446,40
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	10 876,80
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	11 545,60
Осмотры			11 082,74
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	4 064,42
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	7 018,32
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		125 579,93
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	121 779,36
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	1,00	58,04
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	3 742,53
Услуги по управлению			407 409,84
Услуга по управлению	месяц	12,00	386 818,32
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	20 591,52
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			184 295,43
Электрическая энергия			56 404,87
Электрическая энергия	кВт.ч.	8 179,00	56 404,87
Водоотведение	м.куб.	864,78	30 300,22
Горячая вода			83 562,23
Тепловая энергия на нужды ГВС			71 160,43
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.	30,19	71 160,43
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	410,59	12 401,80
Холодная вода	м.куб.	454,19	14 028,11
Особые и специализированные работы			230 655,90
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	104 173,68
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц		91 542,96
Техническое обслуживание ИТП (тип 2)	месяц	12,00	41 801,88
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	месяц	12,00	49 741,08
Дератизация, дезинсекция			2 601,60
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 601,60
Проверка дымоходов и вентканалов			14 352,66
Проверка вентканалов	раз	3,00	14 352,66
Техническое обслуживание газового оборудования			17 985,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		13 440,00

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	7,00	13 440,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		4 545,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	30,00	1 689,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	2 025,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	831,00
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов кв.51		10 228,68	10 228,68
Прочистка дымоходов		10 359,50	10 359,50
Итого			1 302 789,01

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Октябрьской рев., 279

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			96,89
очистка объявлений	шт	1,00	96,89
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			244,26
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	10,00	165,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	79,26
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			2 307,38
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	5,00	417,00
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	183,99
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,50	870,09
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			160 251,73
ремонт штукатурки фасада-21,05м2,окраска фасадов-200,92м2	шт	1,00	125 013,13
ремонт отдельных мест покрытия- 10,6м2, вывоз строительного мусора	шт	1,00	18 903,50
очистка стен от объявлений-0,5м2	шт	4,00	457,36
очистка стен от объявлений- 0,5м2	шт	2,00	228,68
очистка стен от объявлений вручную-0,5м2	шт	1,00	114,34
очистка стен от объявлений в ручную-0,5м2	шт	1,00	114,34
очистка стен - 0,5м2	шт	1,00	114,34
окраска фасадов (забор)-57,6м2	шт	1,00	15 191,70
Очистка стен от объявлений.	шт	1,00	114,34
Текущий ремонт			114,34
очистка стен от объявлений вручную- 0,5м2	раз	1,00	114,34
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 587,62
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 163,50	1 466,02
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	465,40	381,62
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	465,40	739,98
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	20 789,04
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			65 158,59
Уборка придомовой территории			65 158,59
Подметание территории	раз	49,00	1 577,80
Уборка отмосток	раз	7,00	3 617,60
Уборка придомовой территории в зимний период			12 942,60
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	7 822,80
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	459,20
Посыпка территории	раз	5,00	819,00
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	3 841,60
Уборка придомовой территории в летний период			39 186,72
Выкашивание газонов	раз	4,00	16 466,76
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	4 828,86
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	17 891,10
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	7 833,87
Осмотры			1 865,84
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	905,54
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	960,30
Услуги по управлению			62 367,24
Услуга по управлению	месяц	12,00	59 122,68

Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 244,56
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			5 755,68
Электрическая энергия			5 053,08
Электрическая энергия	кВт.ч.	718,79	5 053,08
Водоотведение	м.куб.	10,52	378,18
Холодная вода	м.куб.	10,52	324,42
Особые и специализированные работы			26 406,88
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	15 922,32
Проверка дымоходов и вентканалов			4 168,56
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	4 168,56
Техническое обслуживание газового оборудования			6 316,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	3 840,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 476,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 126,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	1 350,00
Итого			349 182,65

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Октябрьской рев., 281

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			97 064,45
очистка канализ. сети- 10м., очистка стен от объявлений-0,5м2	шт	1,00	8 333,38
очистка канализ. сети -10м	шт	1,00	7 753,11
очистка канализ. сети	шт	1,00	7 753,11
очистка канал.сети- 10м.	шт	1,00	8 025,47
очистка канал. сети-10м.	шт	1,00	7 753,11
очистка канал. сети- 10м.	шт	1,00	8 338,98
очистка канал. сети внутренней-6м, дворовой-4м	шт	1,00	8 337,18
очистка канал. сети внутренней- 6м.,дворовой-4м	шт	1,00	8 337,18
очистка канал. сети внутренней- 6м.,дворовой- 4м.	шт	1,00	8 338,99
очистка канал. сети	шт	1,00	7 879,75
очистка канал. сети внутренней-12м., дворовой-8м.	шт	1,00	16 214,19
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			244,26
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	10,00	165,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	79,26
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			2 307,38
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	5,00	417,00
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	183,99
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,00	1 160,12
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			1 331,32
очистка стен от объявлений-0,5м2	шт	1,00	114,34
очистка стен от объявлений-0,5м2,	шт	1,00	114,34
очистка стен от объявлений-0,5м2	шт	2,00	228,68
очистка стен от объявлений- 0,5м2	шт	2,00	228,68
очистка стен от объявлений -0,5м2	шт	1,00	96,89
окраска инф. стедд- 1,2м2, очистка стен от объявл.-0,5м2	шт	1,00	434,05
очистка стен от объявлений-0,5м2	шт	1,00	114,34
Текущий ремонт			114,34
очистка стен от объявл.-0,5м2	раз	1,00	114,34
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	779,71
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 531,86
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 163,50	1 466,02
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	397,40	325,86
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	465,40	739,98
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	21 108,72
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	1,00	-1 759,06
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		26 649,26
погрузка мусора		1,00	26 649,26
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			62 751,56
Уборка придомовой территории			62 751,56
Подметание территории	раз	49,00	946,68
Уборка отмосток	раз	7,00	3 617,60
Уборка придомовой территории в зимний период			11 085,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	8 013,60
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	275,52
Посыпка территории	раз	5,00	491,40

Сдвигание свежеснеговывалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	2 304,96
Уборка придомовой территории в летний период			39 254,40
Выкашивание газонов	раз	4,00	16 495,20
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	4 837,20
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	17 922,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	7 847,40
Осмотры			1 861,14
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	900,84
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	960,30
Услуги по управлению			63 326,40
Услуга по управлению	месяц	12,00	60 031,92
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 294,48
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			39 072,18
Электрическая энергия			38 365,62
Электрическая энергия	кВт.ч.	5 634,00	38 365,62
Водоотведение	м.куб.	10,58	380,28
Холодная вода	м.куб.	10,58	326,28
Особые и специализированные работы			25 363,68
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	16 167,12
Проверка дымоходов и вентканалов			4 168,56
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	4 168,56
Техническое обслуживание газового оборудования			5 028,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 240,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке свыше 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	2 240,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 788,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 126,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	1 662,00
Итого			344 274,39

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Октябрьской рев., 283

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			244,26
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	10,00	165,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	79,26
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			2 307,38
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	5,00	417,00
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	183,99
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,00	1 160,12
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			95 811,38
ремонт штукатурки фасадов -18,31м2, окраска фасадов 18,31м2	шт	1,00	94 571,09
очистка стенн-0,5м2	шт	1,00	114,34
очистка стен от объявлений-0,5м2	шт	5,00	571,70
очистка стен от объявлений- 0,5м2	шт	2,00	228,68
очистка стен от объявлений вручную-0,5м2	шт	1,00	96,89
очистка стен от объявл.-0,5м2	шт	1,00	114,34
очистка стен для объявл.-0,5м2	шт	1,00	114,34
Текущий ремонт			114,34
очистка стен от объявлений вручную -0,5м2	раз	1,00	114,34
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 587,62
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 163,50	1 466,02
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	465,40	381,62
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	465,40	739,98
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	21 328,80
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		26 649,26
погрузка мусора		1,00	26 649,26
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			60 827,28
Уборка придомовой территории			60 827,28
Подметание территории	раз	49,00	1 059,38
Уборка отмосток	раз	7,00	3 617,60
Уборка придомовой территории в зимний период			12 405,18
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	8 967,60
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	308,32
Посыпка территории	раз	5,00	549,90
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	2 579,36
Уборка придомовой территории в летний период			36 456,96
Выкашивание газонов	раз	4,00	15 319,68
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	4 492,48
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	16 644,80
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	7 288,16
Осмотры			1 816,78
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	856,48
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	960,30
Услуги по управлению			63 986,52
Услуга по управлению	месяц	12,00	60 657,72
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 328,80
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			25 916,73
Электрическая энергия			25 232,55

Электрическая энергия	кВт.ч.	3 615,00	25 232,55
Водоотведение	м.куб.	10,25	368,28
Холодная вода	м.куб.	10,25	315,90
Особые и специализированные работы			25 783,28
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	16 335,72
Проверка дымоходов и вентканалов			4 168,56
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	4 168,56
Техническое обслуживание газового оборудования			5 279,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 240,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одной стояке свыше 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	2 240,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 039,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	30,00	1 689,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	1 350,00
Итого			328 900,82

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Октябрьской рев., 285

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			1 752,22
смена вентиляйд.20мм-1шт.,мусор	шт	1,00	1 752,22
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			346,56
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	12,00	198,00
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	2,00	148,56
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			2 601,03
смена светильника-1шт.	шт	1,00	1 260,35
смена пакетных выкл. -1шт.	шт	1,00	1 340,68
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			4 151,08
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	6,00	500,40
Обслуживание ЩРЭ	шт.	1,00	1 944,29
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,50	1 450,15
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			16 188,14
установка пандуса откидного,смена дверной щеколды-1шт.,масл. окраска метал. поверхностей	шт	1,00	14 947,85
очистка стен от объявлений-0,5м2	шт	4,00	457,36
очистка стен от объявлений- 0,5м2	шт	1,00	114,34
очистка стен от объявлений	шт	1,00	96,89
очистка стен от объявл- 0,5м2	шт	1,00	114,34
очистка стен -0,5м2	шт	1,00	114,34
, очистка стен от объявлений-0,5м2	шт	1,00	114,34
очистка стен от объявлений- 0,5м2	шт	1,00	114,34
очистка стен от объявлений -0,5м2	шт	1,00	114,34
Текущий ремонт			114,34
очистка стен от объявлений вручную -0,5м2	раз	1,00	114,34
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 587,62
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 163,50	1 466,02
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	465,40	381,62
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	465,40	739,98
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	13 959,00
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-13 959,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			24 752,70
Уборка придомовой территории			24 752,70
Подметание территории	раз	7,00	83,72
Уборка отмосток	раз	1,00	465,12
Уборка придомовой территории в зимний период			1 058,98
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	1,00	620,10
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	1,00	21,32
Посыпка территории	раз	1,00	60,84
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	356,72
Уборка придомовой территории в летний период			22 164,57
Выкашивание газонов	раз	1,00	5 666,67

Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	6 646,98
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	9 850,92
Уборка газонов от случайного мусора	раз	1,00	980,31
Осмотры			1 629,36
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	669,06
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	960,30
Услуги по управлению			41 877,12
Услуга по управлению	месяц	12,00	39 698,52
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 178,60
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			414,96
Водоотведение	м.куб.	6,22	223,38
Холодная вода	м.куб.	6,22	191,58
Особые и специализированные работы			16 844,44
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	10 691,16
Проверка дымоходов и вентканалов			2 084,28
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	2 084,28
Техническое обслуживание газового оборудования			4 069,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 268,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	1,00	2 268,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 801,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 126,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	675,00
Итого			115 076,79

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Октябрьской рев., 286

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			29 678,39
прокладка трубопроводов д.25мм.-4,24м., установка радиаторов чугунных, слив и наполнение водой системы	шт	1,00	11 958,19
кв.7 ц/о смена отдельных участков трубопроводов д.20мм.-0,6м., смена вентилей д.20мм.-2шт.,	шт	1,00	17 720,20
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	7,40	4 292,44
Сантехнические работы			24 631,55
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			17 785,85
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 906,22
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	12 424,75
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	454,88
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	5 348,10
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 497,60
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 497,60
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			462,20
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	12,00	198,00
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	264,20
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			3 493,10
провод тросовый до 4 в линии-5м, провода самонесущие -5м	шт	1,00	3 493,10
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			1 165,42
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	6,00	500,40
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	665,02

Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			193,75
очистка объявлений	шт	1,00	193,75
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Корректировка стоимости работ по уборке отмосток за 2023 год	раз	1,00	-1 790,46
Корректировка стоимости работ по уборке газонов от случайного мусора за 2023 год	раз	1,00	-810,42
Корректировка стоимости работ по очистке стен за 2023 год	раз	2,00	-432,76
Корректировка стоимости работ по осмотру чердачного помещения за 2023 год	раз	1,00	-492,80
Корректировка стоимости работ по осмотру несущих конструкций кровли за 2023 год	раз	1,00	-1 765,96
Корректировка стоимости работ по осмотру МОП за 2023 год	раз	1,00	-437,88
Корректировка стоимости работ по осмотру кровли за 2023 год	раз	1,00	-890,40
Корректировка стоимости работ по демонтажу антенны за 2023 год	раз	1,00	-6 300,00
Корректировка стоимости работ по газонов от листьев и травы за 2023 год	раз	1,00	-2 735,40
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 338,46
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 484,00	1 869,84
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	640,00	524,80
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	593,60	943,82
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	20 539,92
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-20 539,92
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		5 019,77
вырезка сухих ветвей		1,00	5 019,77
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			15 013,33
Уборка придомовой территории			15 013,33
Подметание территории	раз	21,00	222,18
Уборка отмосток	раз	4,00	1 808,80
Уборка придомовой территории в зимний период			3 270,14
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	2 194,20
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	75,44
Посыпка территории	раз	1,00	53,82
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	946,68
Уборка придомовой территории в летний период			8 008,25
Выкашивание газонов	раз	2,00	2 578,56
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 736,11
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	3 693,58
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	1 703,96
Корректировка стоимости работ по санитарному обслуживанию придомовой территории за май-декабрь 2023 года	раз	1,00	-1 244,53
Корректировка стоимости работ по уборке газонов от листьев и травы за апрель 2024 года	раз	1,00	-247,06
Корректировка стоимости работ по погрузке и уборке опавшей листвы за апрель 2024 года	раз	1,00	-223,79
Осмотры			4 173,80
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	925,80
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	3 248,00
Услуги по управлению			61 619,88
Услуга по управлению	месяц	12,00	58 414,20
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 205,68
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			4 489,08
Электрическая энергия			3 941,10
Электрическая энергия	кВт.ч.	560,60	3 941,10
Водоотведение	м.куб.	8,21	294,96
Холодная вода	м.куб.	8,21	253,02
Особые и специализированные работы			26 779,08
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	15 731,52
Проверка дымоходов и вентканалов			4 168,56
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	4 168,56
Техническое обслуживание газового оборудования			6 879,00

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	3 840,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 039,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	30,00	1 689,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	1 350,00
Итого			166 978,79

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Октябрьской рев., 288

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			102 780,95
очистка канал. сети-14м., очистка стен от объявлений-1м2	шт	1,00	10 345,82
очистка канал. сети внутренней-6м, дворовой-4м	шт	1,00	8 219,03
очистка канал. сети внутренней- 10м., дворовой- 4м.	шт	1,00	10 268,27
очистка канал. -14м	шт	1,00	9 737,04
очиска канал. сети-кв.7	шт	1,00	9 698,54
очиска канал. сети-14м	шт	1,00	9 536,93
кв.7 очистка канал. сети внутренней- 10м,дворовой-4м,кв.1 очистка канал. сети внутренней- 6м.,дворовой-4м.	шт	1,00	18 602,43
кв.1 очистка канал. сети внутренней- 6м.,дворовой-4м.,кв.8 очистка канал. сети внутренней- 6м,дворовой-4м	шт	1,00	16 674,35
очистка канал. сети внутренней-10м., дворовой-4м.	шт	1,00	9 698,54
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	7,00	4 060,42
Сантехнические работы			23 487,36
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			16 906,17
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 663,56
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	11 810,23
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	432,38
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	5 083,59
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 497,60
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 497,60
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			198,00

Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	12,00	198,00
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			1 156,98
смена пакетных выключателей -1шт.	шт	1,00	1 156,98
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			2 206,79
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	6,00	500,40
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,50	1 450,15
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			9 330,09
смена дверных приборов пружины -1шт., очистка стен от объявлений	шт	1,00	892,99
очистка стен от объявлений-1м2	шт	1,00	228,68
очистка стен от объявлений-1,0м2	шт	2,00	457,36
очистка стен от объявлений- 1м2	шт	1,00	228,68
очистка стен от объявлений вручную-1м2, окраска фасадов-3,3м2	шт	1,00	1 121,12
очистка стен от объявлений -1м2	шт	1,00	228,68
очистка стен от объявл.-1м2	шт	1,00	228,68
изоляция трубопровода- 10м, очистка стен от объявлений-1м2	шт	1,00	5 943,90
Текущий ремонт			228,68
очистка стен от объявлений вручную -1м2	раз	1,00	228,68
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 559,42
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 338,46
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 484,00	1 869,84
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	640,00	524,80
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	593,60	943,82
Зимняя уборка кровли			1 926,45
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	1 926,45
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	19 186,44
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			25 101,61
Уборка придомовой территории			25 101,61
Подметание территории	раз	21,00	676,20
Уборка отмосток	раз	4,00	1 550,40
Уборка придомовой территории в зимний период			10 050,77
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	6 678,00
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	229,60
Посыпка территории	раз	1,00	163,80
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	2 881,20
Сдвигание снега и снола, сброшенного с крыш	раз	1,00	98,17
Уборка придомовой территории в летний период			11 453,20
Выкашивание газонов	раз	2,00	3 962,64
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 324,08
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	5 166,48
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	1 371,04
Осмотры			4 011,40
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	925,80
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	3 085,60
Услуги по управлению			57 559,08
Услуга по управлению	месяц	12,00	54 564,72
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 994,36
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			3 301,14
Электрическая энергия			2 898,18
Электрическая энергия	кВт.ч.	412,26	2 898,18
Водоотведение	м.куб.	6,04	216,90
Холодная вода	м.куб.	6,04	186,06
Особые и специализированные работы			25 603,40
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	14 694,84
Проверка дымоходов и вентканалов			4 168,56

Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	4 168,56
Техническое обслуживание газового оборудования			6 740,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	3 840,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 900,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	563,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	675,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	1 662,00
Итого			286 853,89

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Октябрьской рев., 289

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			316 305,58
смена отдельных участков трубопроводов д.20мм-1,1м.,смена сгонов д.20мм.-2шт., установка радиаторов чугунных,слив и наполнение системы,очистка канализ. сети внутренней-2м., дворовой -8м	шт	1,00	22 951,58
смена отдельных участков трубопр. д.50мм.-2,1м., смена участков трубопровода -д.32мм-3,2м., кв.37- прокладка трубопр. д.20мм.-3,18м., слив инаполнение сестемы, очистка канал. сети-10м.	шт	1,00	50 606,34
прокладка трубопровода канал.д.110мм-1,6м.	шт	1,00	6 250,42
очистка канализ. сети- 30м.	шт	1,00	28 130,84
очистка канал. сети под.1	шт	1,00	11 212,43
очистка канал. сети внутренней-10м,дворовой-8м,под.1-12м	шт	1,00	27 079,73
очистка канал. сети внутренней- 10м., дворовой- 8м	шт	1,00	15 489,02
очистка канал. сети - 10м, под.1	шт	1,00	11 046,60
очистка канал сети	шт	1,00	28 130,84
кв.26,2, под.1 очистка канализ. сети	шт	1,00	44 246,13
кв.26 очистка канал. сети внутренней- 10,дворовой-8м.,кв.2 очистка канал. сети внутренней- 10,дворовой-8м.,под.1 очистка канал. сети внутренней-4м.,дворовой-8м.	шт	1,00	44 238,89
кв.2 очистка канал. сети внутренней- 10,дворовой-8м.	шт	1,00	15 710,33
очистка канал. сети внутренней-2м., дворовой-8м.	шт	1,00	11 212,43
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	21,80	12 645,31
Сантехнические работы			68 945,39
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			52 471,57
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	14 474,26
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	36 655,33
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 341,98
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	15 777,90
Техническое обслуживание инженерных сетей			695,92

Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	695,92
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 093,44
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	32,00	528,00
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	48,00	3 565,44
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			20 975,59
смена светильников-3шт.	шт	1,00	9 092,34
смена светильников- 2шт.	шт	1,00	6 063,42
смена выключателей -1шт.,ремонт светильников- 4шт.	шт	1,00	5 819,83
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			47 997,36
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	16,00	1 334,40
Обслуживание ЩРЭ	шт.	24,00	46 662,96
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	12,00	6 960,72
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			180 619,95
ремонтотдельных мест покрытия -18,6м2	шт	1,00	33 234,06
ремонт под. 3,6 после заливки, очистка стен от объявлений- 4м2	шт	1,00	52 947,15
ремонт отдельных мест покрытия -42,2м2	шт	1,00	60 727,37
разработка грунтавнутри здания-3м3	шт	1,00	25 413,26
очистка стен от объявлений-4м2,	шт	1,00	914,72
очистка стен от объявлений-4м2	шт	4,00	3 658,88
очистка стен от объявлений-2м2	шт	1,00	914,72
очистка стен от объявлений- 4м2,	шт	1,00	914,72
очистка стен от объявл.-4м2-	шт	1,00	914,72
мусор,очистка стен от объявлений-4м2	шт	1,00	980,35
Текущий ремонт			268 078,39
ремонт перекрытий	раз	1,00	267 163,67
очистка стен от объявлений-4м2	раз	1,00	914,72
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Оказание услуг по отмывка подъезда №3 после пожара	раз		21 600,00
Текущий ремонт			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			66 792,70
ремонт отдельных мест покрытия-10,7м2	шт	1,00	17 350,97
Ремонт кровли.	шт	1,00	49 441,73
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		29 824,80
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	13 410,50	16 897,24
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	5 364,00	4 398,48
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	5 364,20	8 529,08
Зимняя уборка кровли			43 377,35
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	835,00	29 250,05
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	14 127,30
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	113 042,40
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			214 477,56
Уборка придомовой территории			214 477,56
Очистка урн от мусора	раз	162,00	17 146,08
Подметание территории	раз	133,00	4 833,22
Уборка отмосток	раз	21,00	43 004,22
Уборка придомовой территории в зимний период			30 118,06
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	18 841,50
Подметание свежеснегавывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	647,80
Посыпка территории	раз	21,00	3 882,06
Сдвигание свежеснегавывпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	5 961,34
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	2,00	785,36

Уборка придомовой территории в летний период			80 160,30
Выкашивание газонов	раз	5,00	35 194,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	8 256,60
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	36 709,20
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	39 215,68
Осмотры			10 588,88
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	330,12
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	10 258,76
Услуги по управлению			338 833,44
Услуга по управлению	месяц	12,00	321 484,56
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	17 348,88
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			32 506,14
Электрическая энергия			28 538,16
Электрическая энергия	кВт.ч.	4 059,48	28 538,16
Водоотведение	м.куб.	59,44	2 135,82
Холодная вода	м.куб.	59,44	1 832,16
Особые и специализированные работы			132 811,24
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	86 578,68
Дератизация, дезинсекция			892,20
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		892,20
Проверка дымоходов и вентканалов			25 011,36
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	25 011,36
Техническое обслуживание газового оборудования			20 329,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		15 360,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	15 360,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		4 969,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 126,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	1 350,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	2 493,00
Прочистка вентканалов-24, прочистка дымохода-12м. кв.16		7 743,53	7 743,53
Итого			1 938 219,77

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Октябрьской рев., 292

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			193,76
очистка объявлений	шт	1,00	193,76
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	5,40	3 132,32
Сантехнические работы			18 459,96
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			13 112,97
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 617,21
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	9 160,39
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	335,37
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 942,99
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 404,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 404,00
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			792,24
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	12,00	198,00
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	594,24
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			9 983,95
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	6,00	500,40
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	7 777,16
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,50	2 030,21
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			2 286,80

очистка стен от объявлений-1м2	шт	5,00	1 143,40
очистка стен от объявлений- 1м2,	шт	1,00	228,68
очистка стен от объявлений- 1м2	шт	2,00	457,36
очистка стен от объявл.-1м2	шт	1,00	228,68
очистка стен от объявл.-1м	шт	1,00	228,68
Текущий ремонт			228,68
очистка стен от объявлений вручную- 1м2	раз	1,00	228,68
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 559,42
Текущий ремонт			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			13 685,50
ремонт мест покрытия-7,4м2,	шт	1,00	13 685,50
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 565,42
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 621,00	2 042,46
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	600,00	492,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	648,40	1 030,96
Зимняя уборка кровли			50,44
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	1,44	50,44
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	18 584,40
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			19 489,02
Уборка придомовой территории			19 489,02
Подметание территории	раз	21,00	511,98
Уборка отмосток	раз	4,00	1 111,12
Уборка придомовой территории в зимний период			7 535,54
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	5 056,20
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	173,84
Посыпка территории	раз	1,00	124,02
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	2 181,48
Уборка придомовой территории в летний период			9 220,10
Выкашивание газонов	раз	2,00	3 190,02
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 870,94
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	4 159,14
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	1 110,28
Корректировка стоимости работ по санитарному обслуживанию за 2024 год	раз	1,00	-277,78
Осмотры			3 404,62
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 566,78
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 837,84
Услуги по управлению			55 752,96
Услуга по управлению	месяц	12,00	52 852,56
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 900,40
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			3 288,00
Электрическая энергия			2 886,66
Электрическая энергия	кВт.ч.	410,62	2 886,66
Водоотведение	м.куб.	6,01	216,06
Холодная вода	м.куб.	6,01	185,28
Особые и специализированные работы			24 718,24
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	14 233,68
Проверка дымоходов и вентканалов			4 168,56
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	4 168,56
Техническое обслуживание газового оборудования			6 316,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	3 840,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 476,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 126,00

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	1 350,00
Итого			181 295,23

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Октябрьской рев., 294

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			26 735,13
смена участков трубопровода д.20мм.- 2,1мм., установка конвектора	шт	1,00	26 735,13
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	5,80	3 364,35
Сантехнические работы			19 753,97
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			14 086,24
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 885,68
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	9 840,30
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	360,26
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 235,65
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 432,08
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 432,08
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			198,00
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	12,00	198,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			500,40
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	6,00	500,40
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			2 490,72
очистка стен от объявлений-1м2	шт	2,00	457,36
очистка стен от объявлений-1,0м2	шт	1,00	228,68
очистка стен от объявлений- 1м2,	шт	1,00	228,68
очистка стен от объявлений- 1м2	шт	1,00	228,68
очистка стен от объявлений вручную-1,0м2	шт	1,00	193,76
очистка стен от объявлений вручную - 1м2	шт	1,00	228,68

очистка стен от объявл.-1м2	шт	2,00	457,36
очистка стен от объявл.- 1м2	шт	1,00	228,68
мусор, очистка стен от объявлений- 1м2	шт	1,00	238,84
Текущий ремонт			228,68
очистка стен от объявлений вручную- 1м2	раз	1,00	228,68
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 008,14
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 854,50	2 336,68
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	600,00	492,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	741,80	1 179,46
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	19 157,28
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-19 157,28
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			23 761,30
Уборка придомовой территории			23 761,30
Подметание территории	раз	21,00	193,20
Уборка отмосток	раз	4,00	981,92
Уборка придомовой территории в зимний период			2 843,60
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	1 908,00
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	65,60
Посыпка территории	раз	1,00	46,80
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	823,20
Уборка придомовой территории в летний период			17 631,90
Выкашивание газонов	раз	2,00	6 100,38
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 577,86
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	7 953,66
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	2 110,68
Осмотры			3 297,48
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 380,58
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 916,90
Услуги по управлению			57 472,08
Услуга по управлению	месяц	12,00	54 482,16
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 989,92
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			3 576,84
Электрическая энергия			3 140,22
Электрическая энергия	кВт.ч.	446,69	3 140,22
Водоотведение	м.куб.	6,54	235,02
Холодная вода	м.куб.	6,54	201,60
Особые и специализированные работы			25 157,08
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	14 672,52
Проверка дымоходов и вентканалов			4 168,56
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	4 168,56
Техническое обслуживание газового оборудования			6 316,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	3 840,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 476,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 126,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	1 350,00
Итого			170 544,17

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Октябрьской рев., 296

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	6,70	3 886,40
Сантехнические работы			22 854,10
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			16 070,30
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 432,98
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	11 226,31
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	411,01
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 832,24
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 951,56
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 951,56
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			957,50
Осмотр датчика движения	шт	6,00	396,30
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	18,00	297,00
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	264,20
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			24 990,07
аппарат-1шт., датчик движения - 1шт., смена пакетных выключателей - 5шт., смена светильников-1шт.	шт	1,00	24 990,07
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			2 413,15
Обслуживание датчика движения	шт.	3,00	997,53
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	9,00	750,60
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	665,02
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,00	1 160,12
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			58 054,09

ремонт отдельных мест покрытия-18,4м2,	шт	1,00	32 540,64
ремонт обделок из листовой стали-12м	шт	1,00	25 222,80
очистка объявлений	шт	1,00	290,65
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 827,20
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 200,00	2 772,00
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	800,00	656,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	880,00	1 399,20
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	30 085,44
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	3,00	-7 521,36
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			30 027,80
Уборка придомовой территории			30 027,80
Подметание территории	раз	21,00	1 043,28
Уборка отмосток	раз	4,00	1 421,20
Уборка придомовой территории в зимний период			7 437,24
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	2 385,00
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	354,24
Посыпка территории	раз	1,00	252,72
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	4 445,28
Уборка придомовой территории в летний период			17 974,40
Выкашивание газонов	раз	2,00	6 218,88
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 647,36
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	8 108,16
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	2 151,68
Осмотры			5 166,06
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	2 125,46
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	3 040,60
Услуги по управлению			90 256,08
Услуга по управлению	месяц	12,00	85 560,72
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 695,36
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			5 598,24
Электрическая энергия			4 914,84
Электрическая энергия	кВт.ч.	699,12	4 914,84
Водоотведение	м.куб.	10,24	367,86
Холодная вода	м.куб.	10,24	315,54
Особые и специализированные работы			38 881,12
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	23 042,28
Проверка дымоходов и вентканалов			6 252,84
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	6 252,84
Техническое обслуживание газового оборудования			9 586,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		5 760,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	3,00	5 760,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 826,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 126,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	2 700,00
Прочистка вентканалов -12м., дымохода- 6м.		3 833,48	3 833,48
Итого			315 469,49

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Октябрьской рев., 298

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			97 063,36
очистка канал. сети внутренней-6м., дворовой -4м.	шт	1,00	7 753,12
очистка канал. сети -10м	шт	1,00	7 753,12
очистка канал. сети-10м., очистка стен от объявлений-1,5м2	шт	1,00	8 562,05
очистка канал. сети-10м	шт	1,00	7 753,12
очистка канал. сети- 10м	шт	1,00	7 911,12
очистка канал. сети внутренней- 6м.,дворовой- 4м.,	шт	1,00	8 338,98
очистка канал. сети внутренней -6м., дворовой -4м.	шт	1,00	8 338,98
очистка канал. сети -10м	шт	1,00	7 879,74
очиска канал. сети	шт	1,00	7 879,74
кв.5 очистка канал. сети внутренней- 6м,дворовой-4м	шт	1,00	8 337,18
кв.5 очистка канал. сети внутренней- 6,дворовой-4м	шт	1,00	8 337,18
,очистка канал. сети внутренней- 6м., дворовой- 4м	шт	1,00	8 219,03
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	5,80	3 364,35
Сантехнические работы			20 887,81
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			13 900,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 834,34
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	9 710,28
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	355,50
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 179,69
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 808,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 808,00
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			495,00
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	30,00	495,00

Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			3 841,30
смена светильников- 1шт.	шт	1,00	1 260,35
смена светильников -1шт.	шт	1,00	2 580,95
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			1 251,00
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	15,00	1 251,00
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	4,00	2 320,24
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			28 066,50
ремонт отдельных мест покрытия-10,2м2,	шт	1,00	18 141,76
очистка стен от объявлений-1.5м2	шт	1,00	343,02
очистка стен от объявлений-1,5м2,	шт	1,00	343,02
очистка стен от объявлений-1,5м2	шт	4,00	1 372,08
очистка стен от объявлений- 1,5м2	шт	1,00	343,02
очистка стен от объявл.-1,5м2	шт	1,00	343,02
очистка стен -1,5м2	шт	1,00	343,02
очистка объявлений -1,5м2	шт	1,00	290,65
монтаж лотков, решеток, затворов	шт	1,00	6 546,91
Текущий ремонт			343,02
очистка стен от объявл.-1,5м2	раз	1,00	343,02
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		7 418,08
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 393,50	4 275,82
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 200,00	984,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 357,40	2 158,26
Зимняя уборка кровли			1 675,46
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	7,50	262,73
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	1 412,73
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	28 183,80
Уборка помещений общего пользования . Снижение платы .	месяц	12,00	-28 183,80
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			27 073,16
Уборка придомовой территории			27 073,16
Подметание территории	раз	21,00	1 014,30
Уборка отмосток	раз	4,00	2 196,40
Уборка придомовой территории в зимний период			6 490,16
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	1 431,00
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки	раз	4,00	344,40
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	1,00	245,70
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	4 321,80
Сдвигание снега и снола, сброшенного с крыш	раз	1,00	147,26
Уборка придомовой территории в летний период			15 412,50
Выкашивание газонов	раз	2,00	5 332,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 127,50
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	6 952,50
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	1 959,80
Осмотры			4 386,32
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	2 855,42
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 530,90
Услуги по управлению			84 551,28
Услуга по управлению	месяц	12,00	80 152,68
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 398,60
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			5 066,58
Электрическая энергия			4 448,16
Электрическая энергия	кВт.ч.	632,74	4 448,16
Водоотведение	м.куб.	9,26	332,88
Холодная вода	м.куб.	9,26	285,54
Особые и специализированные работы			37 424,68
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	21 585,84

Проверка дымоходов и вентканалов			6 252,84
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	6 252,84
Техническое обслуживание газового оборудования			9 586,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		5 760,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	3,00	5 760,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 826,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 126,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	2 700,00
Итого			325 228,14

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Октябрьской рев., 304

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			16 496,56
кв.8 ц/о - смена отдельных участков трубопроводов д.32мм-2,1м., установка радиаторов чугунных, слив и наполнение системы	шт	1,00	16 496,56
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	4,80	2 784,29
Сантехнические работы			16 908,22
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			11 545,76
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 184,89
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	8 065,58
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	295,29
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 471,74
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 890,72
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 890,72
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			726,40
Осмотр датчика движения	шт	4,00	264,20
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	12,00	198,00
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	264,20
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			1 260,35
смена светильника-1шт.	шт	1,00	1 260,35
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			1 830,44
Обслуживание датчика движения	шт.	2,00	665,02
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	6,00	500,40
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	665,02

Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,00	580,06
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			5 770,54
очистка стен-1м2	шт	1,00	228,68
очистка стен от объявлений-1м2	шт	4,00	914,72
очистка стен от объявлений- 1м2	шт	1,00	228,68
очистка стен от объявлений вручную-1м2	шт	1,00	228,68
очистка стен от объявл.-1м2	шт	1,00	228,68
очистка объявлений	шт	1,00	193,76
окраска фасада	шт	1,00	1 811,76
изоляция трубопровода- 2м,очистка стен от объявлений-1м2	шт	1,00	1 935,58
Текущий ремонт			343,02
очистка стен от объявлений вручную- 1,5м2	раз	1,00	343,02
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	779,71
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 726,50
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 616,00	2 036,16
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	808,00	662,56
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	646,40	1 027,78
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	18 397,56
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			31 340,64
Уборка придомовой территории			31 340,64
Подметание территории	раз	21,00	251,16
Уборка отмосток	раз	4,00	2 480,64
Уборка придомовой территории в зимний период			3 696,68
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	2 480,40
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	85,28
Посыпка территории	раз	1,00	60,84
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	1 070,16
Уборка придомовой территории в летний период			22 248,80
Выкашивание газонов	раз	2,00	7 697,76
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	4 514,72
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	10 036,32
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	2 663,36
Осмотры			2 130,08
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	673,84
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 456,24
Услуги по управлению			55 192,44
Услуга по управлению	месяц	12,00	52 321,20
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 871,24
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			3 406,14
Электрическая энергия			2 990,40
Электрическая энергия	кВт.ч.	425,38	2 990,40
Водоотведение	м.куб.	6,23	223,80
Холодная вода	м.куб.	6,23	191,94
Особые и специализированные работы			23 337,20
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	14 090,64
Проверка дымоходов и вентканалов			4 168,56
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	4 168,56
Техническое обслуживание газового оборудования			5 078,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	3 840,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 238,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	563,00

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	675,00
Итого			185 010,15

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Октябрьской рев., 306

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			91 596,23
прочистка канализ. сети дворовой-4м., внутренней - 5м.	шт	1,00	7 307,15
очистка стен от объявлений-1м2	шт	1,00	228,68
очистка канализ. сети- 9м., очистка стен от объявлений-1м2	шт	1,00	7 973,17
очистка канализ. сети внутренней- 5м., дворовой- 4м.	шт	1,00	7 856,67
очистка канал. сети-9м.	шт	1,00	7 307,15
очистка канал. сети-9м	шт	2,00	14 761,79
очистка канал. сети внутренней-5м., дворовой-4м.	шт	1,00	7 425,06
очистка канал. сети внутренней-5м., дворовой-4м	шт	1,00	7 856,67
очистка канал. сети внутренней-5м, дворовой-4м	шт	2,00	15 599,66
очистка канал. сети	шт	1,00	7 425,06
очистка канал. сети внутренней- 5м., дворовой- 4м.	шт	1,00	7 855,17
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	5,00	2 900,30
Сантехнические работы			17 175,16
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			12 125,19
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 344,73
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	8 470,35
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	310,11
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 645,97
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 404,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 404,00
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			924,42
Осмотр датчика движения	шт	6,00	396,30
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	14,00	231,00

Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	297,12
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			5 469,91
Обслуживание датчика движения	шт.	3,00	997,53
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	7,00	583,80
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	3 888,58
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,00	1 740,18
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			2 023,20
очистка стен от объявлений-1м2	шт	2,00	457,36
очистка стен от объявлений-1,0м2	шт	1,00	228,68
очистка стен от объявлений-0,5м2	шт	1,00	228,68
очистка стен от объявлений- 1м2	шт	1,00	228,68
очистка стен от объявлений- 1,0м2,	шт	1,00	228,68
очистка стен от объявлений вручную-1м2	шт	1,00	228,68
очистка стен от объявлений	шт	1,00	193,76
очистка стен от объявл.-1м2	шт	1,00	228,68
Текущий ремонт			228,68
очистка стен-1м2	раз	1,00	228,68
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 534,14
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 604,50	2 021,68
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	600,00	492,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	641,80	1 020,46
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	18 351,84
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			104 737,47
Уборка придомовой территории			104 737,47
Подметание территории	раз	84,00	3 091,20
Уборка отмосток	раз	14,00	6 330,80
Уборка придомовой территории в зимний период			27 657,60
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	19 080,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	656,00
Посыпка территории	раз	13,00	2 433,60
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	5 488,00
Уборка придомовой территории в летний период			52 927,39
Выкашивание газонов	раз	5,00	23 237,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	5 451,58
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	24 237,96
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	14 730,48
Осмотры			2 380,42
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	913,76
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 466,66
Услуги по управлению			55 055,52
Услуга по управлению	месяц	12,00	52 191,36
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 864,16
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			3 379,98
Электрическая энергия			2 967,36
Электрическая энергия	кВт.ч.	422,10	2 967,36
Водоотведение	м.куб.	6,18	222,12
Холодная вода	м.куб.	6,18	190,50
Особые и специализированные работы			23 977,16
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	14 055,60
Проверка дымоходов и вентканалов			4 168,56
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	4 168,56
Техническое обслуживание газового оборудования			5 753,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	3 840,00

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 913,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	563,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	1 350,00
Итого			333 474,61

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Октябрьской рев., 308

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			24 689,61
отогрев запорной арматуры - 7ед.,смена отдельных участков трубопровода д.50мм.-2,5м.,смена отдельных участков трубопровода д.20мм.-1,1м.,слив и наполнение системы,	шт	1,00	18 631,36
Изоляция трубопроводов центрального отопления в техподполье - 10 м.п.	шт	1,00	6 058,25
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	6,30	3 654,38
Сантехнические работы			22 497,65
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			15 137,80
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 175,75
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	10 574,89
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	387,16
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримономовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримономовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 551,85
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 808,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 808,00
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			297,00
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	18,00	297,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			750,60
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	9,00	750,60
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,00	1 740,18
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			8 934,72
очистка стен-1,5м2	шт	1,00	343,02
очистка стен от объявлений-1,5м2	шт	2,00	686,04

очистка стен от объявлений- 1,5м2	шт	2,00	686,04
очистка стен от объявл. -1,5м2	шт	1,00	343,02
очистка объявлений	шт	1,00	290,65
окраска фасадов-4,5м2	шт	1,00	2 197,54
окраска фасадов- 14,5м2, очистка стен от объявлений- 1,5м2	шт	1,00	4 045,39
очистка стен от объявлений-1,5м2	шт	1,00	343,02
Текущий ремонт			343,02
очистка стен от объявлений вручную- 1,5м2	раз	1,00	343,02
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		7 283,48
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 322,50	4 186,36
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 200,00	984,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 329,00	2 113,12
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	27 619,08
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			64 261,30
Уборка придомовой территории			64 261,30
Подметание территории	раз	84,00	2 550,24
Уборка отмосток	раз	14,00	8 320,48
Уборка придомовой территории в зимний период			22 817,52
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	15 741,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	541,20
Посыпка территории	раз	13,00	2 007,72
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	4 527,60
Уборка придомовой территории в летний период			23 643,24
Выкашивание газонов	раз	5,00	10 380,60
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 435,28
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	10 827,36
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	6 929,82
Осмотры			2 805,00
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	902,86
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 902,14
Услуги по управлению			82 857,36
Услуга по управлению	месяц	12,00	78 546,84
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 310,52
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			4 968,06
Электрическая энергия			4 361,64
Электрическая энергия	кВт.ч.	620,44	4 361,64
Водоотведение	м.куб.	9,08	326,40
Холодная вода	м.куб.	9,08	280,02
Особые и специализированные работы			34 119,20
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	21 153,36
Проверка дымоходов и вентканалов			6 252,84
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	6 252,84
Техническое обслуживание газового оборудования			6 713,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		4 800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	3,00	4 800,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 913,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	563,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	1 350,00
Итого			286 820,64

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Октябрьской рев., 310

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			96 949,04
прочистка канализ. сети дворовой-4м., внутренней - 6м.	шт	1,00	7 753,12
Прочистка засора канализационной сети -10 м.п.	шт	1,00	7 879,75
Очистка канализационной сети внутренней и дворовой.	шт	1,00	8 337,18
очистка канализ. сети- 10м., очистка стен от объявлений-1м2	шт	1,00	8 447,71
очистка канализ. сети -10м	шт	1,00	7 753,12
очистка канал. сети- 11м	шт	1,00	7 911,12
очистка канал. сети внутренней-6м., дворовой-4м.,	шт	1,00	8 219,03
очистка канал. сети внутренней- 6м., дворовой- 4м.	шт	1,00	8 338,99
очистка канал. сети -10м	шт	1,00	7 753,12
очистка канал. сети	шт	1,00	8 338,98
очистка канал. сети внутренней-6м, дворовой-4м	шт	1,00	7 879,74
очистка канал. сети внутренней- 6м., дворовой- 4м.	шт	1,00	8 337,18
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	5,30	3 074,32
Сантехнические работы			18 007,84
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			12 765,37
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 521,32
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	8 917,57
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	326,48
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримдомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримдомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 838,47
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 404,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 404,00
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			198,00
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	12,00	198,00

Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			4 131,79
смена выкл. -1шт., смена розеток- 1шт., смена светильников- 1шт.	шт	1,00	4 131,79
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			500,40
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	6,00	500,40
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,50	2 030,21
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			12 726,45
очистка стен от объявлений-1м2,окраска фасадов -2,8м2, окраска труб-1,92м2,окраска метал. поверхностей- 11,44м2	шт	1,00	5 445,39
очистка стен от объявлений-1м2	шт	1,00	228,68
очистка стен от объявлений-10м2	шт	1,00	228,68
очистка стен от объявлений-1,0м2	шт	1,00	228,68
очистка стен от объявлений- 1,0м2,	шт	1,00	228,68
очистка объявлений	шт	1,00	193,76
изоляция труб- 10м.,очистка стен от объявлений- 1м2	шт	1,00	5 943,90
,очистка стен от объявлений вручную -1м2	шт	1,00	228,68
Текущий ремонт			457,36
Очистка стен от объявлений.	раз	1,00	228,68
очистка стен от объявл.-1м2	раз	1,00	228,68
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	779,71
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 603,34
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 641,00	2 067,66
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	600,00	492,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	656,40	1 043,68
Зимняя уборка кровли			49,04
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	1,40	49,04
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	19 011,96
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			45 345,20
Уборка придомовой территории			45 345,20
Подметание территории	раз	84,00	3 168,48
Уборка отмосток	раз	14,00	7 596,96
Уборка придомовой территории в зимний период			15 470,04
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	6 678,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	672,40
Посыпка территории	раз	13,00	2 494,44
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	5 625,20
Уборка придомовой территории в летний период			15 006,44
Выкашивание газонов	раз	5,00	6 588,60
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 545,68
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	6 872,16
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	4 103,28
Осмотры			1 556,26
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 556,26
Услуги по управлению			57 036,12
Услуга по управлению	месяц	12,00	54 068,88
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 967,24
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			3 314,34
Электрическая энергия			2 909,76
Электрическая энергия	кВт.ч.	413,90	2 909,76
Водоотведение	м.куб.	6,06	217,80
Холодная вода	м.куб.	6,06	186,78
Особые и специализированные работы			24 370,84
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	14 561,28
Проверка дымоходов и вентканалов			4 168,56
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	4 168,56
Техническое обслуживание газового оборудования			5 641,00

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	3 840,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 801,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 126,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	675,00
Итого			293 142,22

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Октябрьской рев., 312

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	6,30	3 654,38
Сантехнические работы			22 723,10
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			15 131,23
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 173,94
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	10 570,30
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	386,99
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 549,87
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 042,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 042,00
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			495,00
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	30,00	495,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			1 251,00
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	15,00	1 251,00
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	4,50	2 610,27
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			7 321,09
очистка стен от объявлений-1,5м2	шт	4,00	1 372,08
очистка стен от объявлений- 1,5м2,	шт	1,00	343,02
очистка стен от объявлений- 1,5м2	шт	1,00	343,02
очистка стен от объявлений	шт	1,00	290,65
очистка стен от объявл.-1,5м2	шт	1,00	343,02
очистка стен -1,5м2	шт	1,00	343,02
окраска фасадов- 14,1м2,очистка стен от объявлений-1,5м2,	шт	1,00	3 943,26
очистка стен от объявлений-1,5м2	шт	1,00	343,02
Текущий ремонт			343,02

очистка стен от объявлений вручную- 1,5м2	раз	1,00	343,02
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 559,42
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		7 768,36
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 535,00	4 454,10
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 300,00	1 066,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 414,00	2 248,26
Зимняя уборка кровли			7 453,25
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	115,00	4 028,45
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	3 424,80
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	29 354,64
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-29 354,64
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			51 642,10
Уборка придомовой территории			51 642,10
Подметание территории	раз	84,00	2 202,48
Уборка отмосток	раз	14,00	8 863,12
Уборка придомовой территории в зимний период			19 902,38
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	13 594,50
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	467,40
Посыпка территории	раз	13,00	1 733,94
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	3 910,20
Сдвигание снега и снола, сброшенного с крыш	раз	1,00	196,34
Уборка придомовой территории в летний период			15 485,98
Выкашивание газонов	раз	4,00	5 962,92
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 748,62
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	7 774,44
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	5 188,14
Осмотры			3 622,86
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 752,16
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 870,70
Услуги по управлению			88 063,92
Услуга по управлению	месяц	12,00	83 482,56
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 581,36
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			5 814,78
Электрическая энергия			5 104,98
Электрическая энергия	кВт.ч.	726,17	5 104,98
Водоотведение	м.куб.	10,63	382,08
Холодная вода	м.куб.	10,63	327,72
Особые и специализированные работы			35 119,19
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	22 482,60
Проверка дымоходов и вентканалов			3 613,59
Проверка вентканалов	раз	3,00	2 050,38
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	1 563,21
Техническое обслуживание газового оборудования			9 023,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		5 760,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	3,00	5 760,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 263,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	563,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	2 700,00
Итого			239 441,74

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Октябрьской рев., 314

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			140 362,29
слив и наполонение водой системы отопления, очистка стен от бьявления, очистка канализационной сети внутренней. дворовой	шт	1,00	18 708,62
очистка канал. сети внутренней-8м., дворовой-7м	шт	1,00	12 652,75
очистка канал.сети- 17м	шт	1,00	14 146,06
очистка канал. сети- 14м, магазин	шт	1,00	11 183,65
очистка канал. сети внутренней-0,8м, дворовой-0,7м.	шт	1,00	12 652,74
очистка канал. сети внутренней- 10м., дворовой- 7м	шт	1,00	14 349,05
очистка канал. сети внутренней -10м., дворовой-7м.	шт	1,00	14 349,05
очистка канал. сети - 17м	шт	1,00	14 352,07
очистка канал. сети	шт	2,00	27 968,30
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	21,10	12 239,27
Сантехнические работы			70 017,29
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			50 752,20
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	13 999,97
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	35 454,22
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 298,01
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутрдомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутрдомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	15 260,89
Техническое обслуживание инженерных сетей			4 004,20
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	4 004,20
Осмотр распределительных устройств			734,14
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	22,00	734,14
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			10 168,46
Осмотр датчика движения	шт	28,00	1 849,40

Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	108,00	1 782,00
Осмотр фото-реле	шт.	18,00	1 188,90
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	72,00	5 348,16
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			10 500,26
смена светильников- 2шт.	шт	1,00	6 325,15
смена светильников- 1шт.	шт	1,00	1 260,35
смена светильников -1шт.	шт	1,00	2 914,76
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			85 558,55
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	2,00	3 412,78
Обслуживание датчика движения	шт.	14,00	4 655,14
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	54,00	4 503,60
Обслуживание фото-реле	шт.	9,00	2 992,59
Обслуживание ЩРЭ	шт.	36,00	69 994,44
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	15,00	8 700,90
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			145 219,89
установка металлических дверных блоков	шт	1,00	43 792,64
очистка стен от объявлений-4,5м2	шт	3,00	3 087,18
очистка стен от объявлений вручную-4,5м2	шт	1,00	871,93
очистка стен от объявлений -4,5м2	шт	1,00	1 029,06
очистка стен от объявл- 4,5м2	шт	1,00	1 029,06
окраска огранич.-13м2	шт	1,00	4 348,42
изоляция трубопровода- 4м.,очистка стен от объявлений- 4,5м2, перенавеска водосточных труб-24м	шт	1,00	61 344,42
изоляция трубопровода- 42м.,очистка стен от объявлений- 4,5м2	шт	1,00	25 033,05
окраска фасадов-1,9м2, окраска труб-2,76м2, окраска метал. поверхностей- 2,86м2	шт	1,00	3 655,07
Очистка стен фасада от объявлений - 4,5 кв.м.	шт	1,00	1 029,06
Текущий ремонт			1 029,06
очистка стен от объявл.-4,5м2	раз	1,00	1 029,06
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			32 085,02
смена отдельн. звеньев водост. труб-3,75м.,	шт	1,00	32 085,02
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		18 984,52
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	8 680,00	10 936,80
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	3 082,00	2 527,24
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	3 472,00	5 520,48
Зимняя уборка кровли			57 187,03
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	341,25	11 953,99
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	4,00	45 233,04
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	221 774,88
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			329 666,82
Уборка придомовой территории			329 666,82
Подметание территории	раз	133,00	28 448,70
Уборка отмосток	раз	21,00	24 554,46
Уборка придомовой территории в зимний период			173 096,27
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	110 902,50
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	3 813,00
Посыпка территории	раз	21,00	22 850,10
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	35 088,90
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	2,00	441,77
Уборка придомовой территории в летний период			69 337,31
Выкашивание газонов	раз	5,00	30 442,65
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	7 141,82
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	31 752,84
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	34 230,08

Осмотры			17 501,08
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	7 058,10
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	10 442,98
Услуги по управлению			662 860,44
Услуга по управлению	месяц	12,00	630 712,56
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	32 147,88
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			-350 180,26
Электрическая энергия			27 789,12
Электрическая энергия	кВт.ч.	3 952,93	27 789,12
Водоотведение	м.куб.	-5 644,59	-203 717,75
Холодная вода	м.куб.	-5 644,59	-174 251,63
Особые и специализированные работы			252 899,00
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	169 856,52
Дератизация, дезинсекция			6 654,24
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		5 133,60
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	1 520,64
Проверка дымоходов и вентканалов			36 344,04
Проверка вентканалов	раз	3,00	911,28
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	35 432,76
Техническое обслуживание газового оборудования			40 044,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		17 280,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	9,00	17 280,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		8 330,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	100,00	5 630,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	2 700,00
Проверка герметичности фасадного газопровода	раз	1,00	14 434,20
Итого			1 727 308,64

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Октябрьской рев., 316

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			664 933,56
смена отдельных участков трубопров. д.20мм.-1,3м.,установка радиаторов чугу.,смена пробко-спускных кранов -4шт.,слив и наполнение системы,очистка стен от объявлений-5м2,очиска канал. сети внутренней-	шт	1,00	56 363,04
смена вентилей д.20мм.-1шт.	шт	1,00	5 064,61
прокладка трубопроводов д.25мм.-0,09м., прокладка трубопроводов д.32мм.-2,21м.,слив и наполнение	шт	1,00	13 569,02
прокладка трубопровода д.32мм.-2,3м.,прокладка трубопровода д.50мм-8,6м,сборка узла, слив и наполнение, кв.32- очистка канал. сети внутренней-8м,дворовой-7м.,кв.48,18 очистка канал. сети внутренней- 16м,дворовой-	шт	1,00	79 957,16
прокладка трубопров.д.20мм.-1,03м., установка вент.д.20мм.-1шт.,сборка узлов д.25мм.,20мм., слив и наполнение	шт	1,00	17 097,59
прокладка внутренних трубопроводов д.25мм.-6,48м.,прокладка трубопроводов д.32мм.-5,82м., установка радиаторов чугунных,установка вентилей д.20мм.-4шт.,установка вентилей д.32мм.-2шт., смена трубопроводов д.80мм-8м.,	шт	1,00	147 489,13
очистка канализ. сети-45м	шт	1,00	37 358,95
очистка канал. сети-15м	шт	1,00	13 196,98
очистка канал. сети внутренней-24м.,дворовой-21м.	шт	1,00	37 958,24
очистка канал. сети внутренней- 8м., дворовой-7м.	шт	1,00	13 387,44
очистка канал. сети внутренней- 10м., дворовой-7м.	шт	1,00	14 352,07
очистка канал. сети внутренней -8м., дворовой -7м.	шт	1,00	13 387,44
очистка канал. сети	шт	1,00	12 703,27
кв.60 прокладка трубопровода д.20мм.-1,06м., адка трубопровода д.32мм.-4,34м.,установка вентил. д.20мм.- 1шт., под. 10 хвс подвальное помещение	шт	1,00	88 501,06
кв.60 очистка канал. сети внутренней- 8,дворовой-7м.,кв.48- очистка канал. сети внутренней- 8,дворовой-7м.,мусор	шт	1,00	26 783,99
кв.40 ц/о- смена участков трубопровода д.50мм.- 3,5м.,смена трубопровода д.32мм.-4м.,слив и наполнение системы, прокладка трубопров. д.25мм.-4,38м., очистка канализ. -15м.	шт	1,00	87 763,57
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	24,20	14 037,45
Сантехнические работы			76 247,45
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			58 368,72
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	16 100,98
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	40 774,93
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 492,81

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	17 551,13
Техническое обслуживание инженерных сетей			327,60
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	327,60
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			13 167,02
Осмотр датчика движения	шт	60,00	3 963,00
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	100,00	1 650,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	158,52
Осмотр фото-реле	шт.	22,00	1 453,10
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	80,00	5 942,40
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			86 964,69
смена светильников-бшт.,под.9,2	шт	1,00	18 961,24
смена светильников-3шт.	шт	1,00	8 994,95
смена светильников -4шт. под.8,9	шт	1,00	11 658,94
смена светильников - бшт.	шт	1,00	41 898,27
монтаж фотореле-2шт.	шт	1,00	5 451,29
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			97 648,88
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание датчика движения	шт.	30,00	9 975,30
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	50,00	4 170,00
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	367,98
Обслуживание фото-реле	шт.	11,00	3 657,61
Обслуживание ЩРЭ	шт.	40,00	77 771,60
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	20,50	11 891,23
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			198 896,58
ремонт штукатурки стен- 1,6м2	шт	1,00	4 622,57
перенавеска водосточных труб-15м	шт	1,00	35 243,62
перенавеска водосточных труб-14,5м.,очистка стен от объявлений-5м2	шт	1,00	19 148,56
перенавеска водосточных труб- 24м., мусор, очистка стен от объявлений-5м2	шт	1,00	57 802,99
очистка стен от объявлений-5м2	шт	1,00	1 143,40
очистка стен от объявлений- 5м2	шт	1,00	1 143,40
окраска двери-5,96м2, устройство бетонной подготовки-0,24м3,перенавеска водосточных труб-15,25м.,очистка стен от объявлений-	шт	1,00	79 792,04
Текущий ремонт			1 143,41
очистка стен от объявлений- 5м2	раз	1,00	1 143,41
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	4,00	3 118,84
Пуск газа в газовое оборудование по стояку кв.25	раз		8 900,00
Выполнение работ по аварийной промывке канализационных трубопроводов протяженностью до 30 м.п. и диаметром до 250 мм подъезд 9; 10 по договору №094186-24 от 25.10.2024	раз		18 000,00
Текущий ремонт			

Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			42 530,82
ремонт отдельных мест покрытия 21,8м2, вывоз мусора	шт	1,00	42 530,82
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		20 645,20
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	8 780,00	11 062,80
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	4 876,00	3 998,32
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	3 512,00	5 584,08
Зимняя уборка кровли			18 059,20
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	320,00	11 209,60
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	6 849,60
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	220 609,44
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			303 064,15
Уборка придомовой территории			303 064,15
Подметание территории	раз	133,00	33 587,82
Уборка отмосток	раз	21,00	19 942,02
Уборка придомовой территории в зимний период			204 530,89
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	130 936,50
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	4 501,80
Посыпка территории	раз	21,00	26 977,86
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	41 427,54
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	3,00	687,19
Уборка придомовой территории в летний период			30 282,78
Выкашивание газонов	раз	5,00	13 295,70
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 119,16
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	13 867,92
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	14 720,64
Осмотры			16 250,04
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	5 805,30
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	10 444,74
Услуги по управлению			658 188,60
Услуга по управлению	месяц	12,00	627 398,04
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	30 790,56
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			-176 094,59
Электрическая энергия			26 682,84
Электрическая энергия	кВт.ч.	3 795,56	26 682,84
Водоотведение	м.куб.	-3 037,35	-109 150,27
Холодная вода	м.куб.	-3 037,35	-93 627,16
Особые и специализированные работы			242 614,98
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	168 963,84
Дератизация, дезинсекция			4 742,14
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	4 742,14
Проверка дымоходов и вентканалов			38 787,00
Проверка вентканалов	раз	3,00	227,82
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	38 559,18
Техническое обслуживание газового оборудования			30 122,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		21 120,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	11,00	21 120,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		9 002,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	40,00	2 252,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	100,00	6 750,00
Ремонт и прочистка вентканалов кв.25,27,29,31-72м.		23 000,90	23 000,90
Прочистка вентканалов-24м.		7 855,86	7 855,86
Прочистка вентканалов- 54м.		18 668,11	18 668,11
Прочистка вентканалов кв.1,28		14 466,77	14 466,77

Итого			2 605 175,66
-------	--	--	--------------

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Октябрьской рев., 41

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			429,12
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	132,00
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	297,12
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			1 260,35
смена светильников- 1шт.	шт	1,00	1 260,35
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			4 222,18
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	333,60
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	3 888,58
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,00	580,06
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			17 931,97
окраска фасадов- 9,75м2, ремонт штукатурки- 6,24м2	шт	1,00	17 931,97
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		1 864,16
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	795,50	1 002,34
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	434,00	355,88
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	318,20	505,94
Зимняя уборка кровли			87,58
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	2,50	87,58
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	12 671,88
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-12 671,88
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			3 184,42
Уборка придомовой территории			3 184,42
Подметание территории	раз	14,00	160,72
Уборка отмосток	раз	1,00	331,46
Уборка придомовой территории в зимний период			1 803,61
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	2,00	1 190,60
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	2,00	40,94
Посыпка территории	раз	1,00	58,41
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	6,00	513,66
Уборка придомовой территории в летний период			850,99
Выкашивание газонов	раз	1,00	217,57
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	255,20
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	378,22
Уборка газонов от случайного мусора	раз	1,00	37,64
Осмотры			1 377,32
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	305,92
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 071,40
Услуги по управлению			38 015,76
Услуга по управлению	месяц	12,00	36 038,04
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 977,72
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			1 667,82
Электрическая энергия			1 567,26
Электрическая энергия	кВт.ч.	222,94	1 567,26
Холодная вода	м.куб.	3,26	100,56
Особые и специализированные работы			17 001,92
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	9 705,36
Проверка дымоходов и вентканалов			4 168,56
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	4 168,56

Техническое обслуживание газового оборудования			3 128,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 890,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	1 890,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 238,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	563,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	675,00
Итого			87 622,66

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Островского, 11

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			487,66
Техническое обслуживание инженерных сетей			487,66
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях	раз	2,00	487,66
Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции			
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			165,00
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	10,00	165,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			2 123,39
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	5,00	417,00
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,50	870,09
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			1 515,16
окрашивание скамеек	шт	1,00	1 515,16
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	779,71
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 370,92
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 055,00	1 329,30
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	452,00	370,64
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	422,00	670,98
Зимняя уборка кровли			52,55
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	1,50	52,55
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	10 799,40
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			23 031,73
Уборка придомовой территории			23 031,73
Подметание территории	раз	72,00	1 656,00
Уборка отмосток	раз	11,00	639,54
Уборка придомовой территории в зимний период			9 313,15
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	9,00	4 507,65
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	9,00	369,00
Посыпка территории	раз	13,00	1 521,00
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	17,00	2 915,50
Уборка придомовой территории в летний период			8 370,18
Выкашивание газонов	раз	4,00	4 152,24
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	608,82
Уборка газонов от листьев и травы	раз	4,00	3 609,12
Уборка газонов от случайного мусора	раз	17,00	3 052,86
Осмотры			1 516,78
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	551,28
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	965,50
Услуги по управлению			32 397,96
Услуга по управлению	месяц	12,00	30 712,56
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 685,40
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			4 981,76
Электрическая энергия			6 271,89

Электрическая энергия	кВт.ч.	891,99	6 271,89
Водоотведение	м.куб.	-19,63	-689,67
Холодная вода	м.куб.	-19,63	-600,46
Особые и специализированные работы			16 754,86
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	8 271,24
Дератизация, дезинсекция			625,20
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		625,20
Проверка дымоходов и вентканалов			3 126,42
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	3 126,42
Техническое обслуживание газового оборудования			4 732,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 689,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке свыше 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	1,00	2 689,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 043,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	1 350,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	693,00
Итого			98 214,04

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Островского, 17

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			660,40
Осмотр датчика движения	шт	6,00	396,30
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	132,00
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	132,10
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			3 370,03
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание датчика движения	шт.	3,00	997,53
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	333,60
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	332,51
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,50	1 450,15
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			36 867,47
ремонт отдельных мест покрытия-20м2	шт	1,00	36 867,47
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	779,71
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 591,42
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 131,50	1 425,70
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	544,00	446,08
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	452,60	719,64
Зимняя уборка кровли			5 937,59
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	169,50	5 937,59
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	12 356,40
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-12 356,40
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			18 237,09
Уборка придомовой территории			18 237,09
Подметание территории	раз	78,00	717,60
Уборка отмосток	раз	12,00	3 720,96
Уборка придомовой территории в зимний период			3 028,50
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	9,00	858,60
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	9,00	147,60
Посыпка территории	раз	12,00	561,60
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	17,00	1 166,20
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	3,00	294,50
Уборка придомовой территории в летний период			8 309,62
Выкашивание газонов	раз	5,00	4 183,05
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	490,67
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	3 635,90
Уборка газонов от случайного мусора	раз	17,00	2 460,41
Осмотры			1 369,30
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	326,98
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 042,32
Услуги по управлению			37 068,96
Услуга по управлению	месяц	12,00	35 140,56
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 928,40
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			1 548,84
Электрическая энергия			1 359,78
Электрическая энергия	кВт.ч.	193,43	1 359,78
Водоотведение	м.куб.	2,83	101,76

Холодная вода	м.куб.	2,83	87,30
Особые и специализированные работы			17 322,10
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	9 463,68
Проверка дымоходов и вентканалов			3 126,42
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	3 126,42
Техническое обслуживание газового оборудования			4 732,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 689,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке свыше 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	1,00	2 689,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 043,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	1 350,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	693,00
Итого			127 570,13

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Островского, 2

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			627,22
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	12,00	198,00
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	132,10
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	297,12
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			6 427,88
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	6,00	500,40
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	332,51
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	3 888,58
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 751,60
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 280,00	1 612,80
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	396,00	324,72
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	512,00	814,08
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	15 885,60
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-15 885,60
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			7 382,60
Уборка придомовой территории			7 382,60
Подметание территории	раз	65,00	119,60
Уборка отмосток	раз	11,00	2 700,28
Уборка придомовой территории в зимний период			1 233,68
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	9,00	858,60
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки	раз	9,00	29,52
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	12,00	112,32
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с	раз	17,00	233,24
усовершенствованным покрытием			
Уборка придомовой территории в летний период			2 241,72
Выкашивание газонов	раз	2,00	739,44
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	216,84
Уборка газонов от листьев и травы	раз	4,00	1 285,44
Уборка газонов от случайного мусора	раз	17,00	1 087,32
Осмотры			1 391,02
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	383,68
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 007,34
Услуги по управлению			47 656,56
Услуга по управлению	месяц	12,00	45 177,36
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 479,20
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего			1 892,37
имущества многоквартирного дома:			
Электрическая энергия			1 558,29
Электрическая энергия	кВт.ч.	229,49	1 558,29
Водоотведение	м.куб.	5,00	179,82
Холодная вода	м.куб.	5,00	154,26
Особые и специализированные работы			22 221,24
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	12 166,68
Проверка дымоходов и вентканалов			4 168,56
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	4 168,56
Техническое обслуживание газового оборудования			5 886,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз		4 536,00
оборудования			

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	4 536,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 350,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	1 350,00
Итого			90 717,56

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Островского, 20

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			6 998,26
очистка канализ.сети-12м.	шт	1,00	6 998,26
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			132,00
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	132,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			2 039,99
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	333,60
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,00	580,06
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			6 919,91
окрашивание скамеек- 9,5м2, окрашивание метал. поверхностей- 1м2	шт	1,00	412,30
окраска фасадов -2м2,окраска труб -2,94м2,окрашивание скамеек	шт	1,00	6 507,61
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 934,44
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 360,00	1 713,60
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	434,00	355,88
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	544,00	864,96
Зимняя уборка кровли			1 401,20
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	40,00	1 401,20
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	13 369,44
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-13 369,44
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		31 388,91
перевозка мусора		1,00	7 838,42
валка деревьев		1,00	23 550,49
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			98,17
Уборка придомовой территории			98,17
Уборка придомовой территории в зимний период			98,17
Сдвигание снега и снола, сброшенного с крыш	раз	1,00	98,17
Осмотры			1 448,62
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	412,96
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 035,66
Услуги по управлению			40 108,32
Услуга по управлению	месяц	12,00	38 021,76
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 086,56
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			3 215,82
Электрическая энергия			2 823,24
Электрическая энергия	кВт.ч.	401,60	2 823,24
Водоотведение	м.куб.	5,88	211,32
Холодная вода	м.куб.	5,88	181,26
Особые и специализированные работы			23 264,24
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	10 239,60
Проверка дымоходов и вентканалов			4 168,56
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	4 168,56
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	3 756,08
Техническое обслуживание газового оборудования			5 100,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 689,00

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке свыше 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	1,00	2 689,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 411,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	1 350,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	1 061,00
Прочистка вентканалов-12, прочистка дымохода-бм. кв.8		3 871,78	3 871,78
Прочистка вентканалов- 12м		4 148,47	4 148,47
Прочистка вентканала- 12м., дымохода- бм		4 094,66	4 094,66
Итого			133 011,92

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Пионерская, 10

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			85 557,19
прочистка канализ.	шт	1,00	6 861,17
очистка канализ. сети внутренней-4м.,дворовой-4м	шт	1,00	7 269,94
очистка канал. сети-8м.	шт	2,00	13 831,49
очистка канал. сети-8м	шт	1,00	6 970,32
очистка канал. сети внутренней-4м.,дворовой-4м,	шт	1,00	7 373,15
очистка канал. сети внутренней-4м., дворовой-4м.,	шт	1,00	7 374,35
очистка канал. сети внутренней-4м,дворовой-4м	шт	1,00	6 998,15
очистка канал. сети внутренней- 4м.,дворовой-4м	шт	1,00	7 373,16
очистка канал. сети внутренней- 4м., дворовой- 4м.	шт	1,00	7 269,94
очистка канал. сети внутренней -4м., дворовой -4м.	шт	1,00	7 374,35
очистка канал. сети -8м. под.2	шт	1,00	6 861,17
Сантехнические работы			210,60
Техническое обслуживание инженерных сетей			210,60
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	210,60
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			165,10
Осмотр датчика движения	шт	2,00	132,10
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	2,00	33,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			415,91
Обслуживание датчика движения	шт.	1,00	332,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	1,00	83,40
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,50	290,03
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			14 168,50
перенавеска водосточных труб-5м.	шт	1,00	11 405,02
перенавеска водосточных труб-4м	шт	1,00	2 763,48
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		1 834,80
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	825,00	1 039,50
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	330,00	270,60
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	330,00	524,70
Зимняя уборка кровли			210,18
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	6,00	210,18
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	9 246,48
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-9 246,48
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			12 470,03
Уборка придомовой территории			12 470,03
Подметание территории	раз	48,00	2 053,44
Уборка отмосток	раз	0	0,00
Уборка придомовой территории в зимний период			6 633,36
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	763,20
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки	раз	7,00	533,82
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	4,00	870,48
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	14,00	4 465,86
Уборка придомовой территории в летний период			3 114,93

Выкашивание газонов	раз	4,00	1 545,24
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	226,57
Уборка газонов от листьев и травы	раз	4,00	1 343,12
Уборка газонов от случайного мусора	раз	10,00	668,30
Осмотры			1 547,58
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	99,90
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 447,68
Услуги по управлению			27 739,56
Услуга по управлению	месяц	12,00	26 296,44
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 443,12
Особые и специализированные работы			10 808,13
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	7 081,92
Проверка дымоходов и вентканалов			1 563,21
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	1 563,21
Техническое обслуживание газового оборудования			2 163,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	1 600,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		563,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	563,00
Прочистка вентканалов		4 148,42	4 148,42
Итого			159 566,03

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Пионерская, 12

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			70 368,48
очистка канализ.сети-8м	шт	1,00	6 970,32
очистка канализ. сети- 8м.	шт	1,00	6 998,15
очистка канализ. сети - 8м.	шт	1,00	6 861,17
очистка канал. сети-8м.	шт	1,00	6 861,17
очистка канал. сети внутренней- 4м., дворовой- 4м.	шт	1,00	7 269,94
очистка канал. сети внутренней -4м., дворовой-4м.	шт	1,00	6 861,17
очистка канал. сети	шт	1,00	6 970,32
изоляция трубопровода -8м.,очистка канал. сети-8м	шт	1,00	14 201,89
,очистка канал. сети внутренней -4м., дворовой -4м.	шт	1,00	7 374,35
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			99,00
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	6,00	99,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			250,20
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	3,00	250,20
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,50	870,09
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			45 527,34
ремонт отдельных мест покрытия -20м2	шт	1,00	36 867,47
очистка канал. сети-8м	шт	1,00	6 998,15
окрашивание скамеек-3,25м2	шт	1,00	1 158,62
Очистка стен фасада от объявлений -2,2 кв.м.	шт	1,00	503,10
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 668,80
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 200,00	1 512,00
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	480,00	393,60
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	480,00	763,20
Зимняя уборка кровли			1 296,11
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	37,00	1 296,11
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	13 602,00
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		10 251,74
разделка древесины		1,00	10 251,74
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			16 302,69
Уборка придомовой территории			16 302,69
Подметание территории	раз	81,00	1 378,62
Уборка отмосток	раз	14,00	4 883,76
Уборка придомовой территории в зимний период			5 130,90
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	1 192,50
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	303,40
Посыпка территории	раз	13,00	1 125,54
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	19,00	2 411,29
Сдвигание снега и снола, сброшенного с крыш	раз	1,00	98,17
Уборка придомовой территории в летний период			2 186,19
Выкашивание газонов	раз	5,00	959,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	225,18
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	1 001,16
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	2 723,22
Осмотры			1 579,54
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	131,86
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 447,68

Услуги по управлению			40 805,76
Услуга по управлению	месяц	12,00	38 682,96
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 122,80
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			1 949,16
Электрическая энергия			1 711,26
Электрическая энергия	кВт.ч.	243,42	1 711,26
Водоотведение	м.куб.	3,56	128,04
Холодная вода	м.куб.	3,56	109,86
Особые и специализированные работы			17 950,24
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	10 417,68
Проверка дымоходов и вентканалов			4 168,56
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	4 168,56
Техническое обслуживание газового оборудования			3 364,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 689,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке свыше 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	1,00	2 689,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		675,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	675,00
Прочистка вентканалов-12, прочистка дымохода-бм. кв.8		3 871,78	3 871,78
Прочистка вентканалов-12м., прочистка дымоходов-бм		4 148,42	4 148,42
Итого			231 541,35

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Пионерская, 14

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			759,12
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	28,00	462,00
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	297,12
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			3 001,41
смена светильников -1шт.	шт	1,00	3 001,41
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			6 762,57
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	14,00	1 167,60
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	3 888,58
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,50	290,03
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			11 536,89
перенавеска водосточных труб- 5м	шт	1,00	11 405,01
окраска фасадов- 0,5м2	шт	1,00	131,88
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		5 004,00
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 250,00	2 835,00
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	900,00	738,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	900,00	1 431,00
Зимняя уборка кровли			1 611,38
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	46,00	1 611,38
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	25 223,40
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			32 421,49
Уборка придомовой территории			32 421,49
Подметание территории	раз	82,00	1 018,44
Уборка отмосток	раз	14,00	9 405,76
Уборка придомовой территории в зимний период			9 452,24
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	6 439,50
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	221,40
Посыпка территории	раз	13,00	821,34
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	1 852,20
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	1,00	117,80
Уборка придомовой территории в летний период			9 851,35
Выкашивание газонов	раз	5,00	4 325,25
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 014,70
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	4 511,40
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	2 693,70
Осмотры			2 217,42
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	361,42
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 856,00
Услуги по управлению			75 670,20
Услуга по управлению	месяц	12,00	71 733,60
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 936,60
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			5 342,16
Электрическая энергия			4 690,08
Электрическая энергия	кВт.ч.	667,15	4 690,08

Водоотведение	м.куб.	9,77	351,00
Холодная вода	м.куб.	9,77	301,08
Особые и специализированные работы			28 002,12
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	19 318,56
Проверка дымоходов и вентканалов			4 168,56
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	4 168,56
Техническое обслуживание газового оборудования			4 515,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	3 840,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		675,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	675,00
Прочистка вентканала- 12м., прочистка дымохода- 6м		3 943,63	3 943,63
Итого			202 152,89

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Пионерская, 3

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			198 632,88
смена трубопроводов д.50мм.-1,7м.,смена трубопроводов д.32мм.-3,3м.,слив и наполнение	шт	1,00	21 689,08
под.1- очистка канал. сети внутренней- 3м., дворовой-4м.	шт	1,00	6 892,05
очистка канализ. сети- 7м	шт	1,00	6 795,44
очистка канализ. сети внутренней-3м.,дворовой-4м., под.1	шт	1,00	6 891,14
очистка канал. сети-7м	шт	1,00	6 541,67
очистка канал. сети- 7м	шт	1,00	6 415,23
очистка канал. сети, под.1	шт	1,00	6 795,44
очистка канал. сети внутренней-3м.,дворовой-4м.	шт	1,00	6 515,65
очистка канал. сети внутренней -3м., дворовой -4м.	шт	1,00	6 892,05
очистка канал. сети	шт	1,00	6 515,65
отогрев запорной арматуры-8ед.,сменаотдельных участков трубопроводов д.50мм.--4,5м.,прокладка трубопровода д.25мм.-2,12м.,слив и наполнение системы, кв.25,27 прокладка трубопровода д.25мм.-16,74м.,прокладка трубопровода д.20мм.-4,6м.	шт	1,00	98 697,11
кв.30 смена вентилей д.20мм.- 1шт., смена сгонов д.20мм.- 1шт., слив и наполнение, очистка канал. сети - 7м.(подвал)	шт	1,00	11 101,23
,очистка канализ. сети внутренней- 3м., дворовой-4м.	шт	1,00	6 891,14
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	13,70	7 946,82
Сантехнические работы			45 351,62
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			32 911,33
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	9 078,57
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	22 991,04
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	841,72
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	9 896,25
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 544,04

Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 544,04
Осмотр распределительных устройств			917,40
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	917,40
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			7 686,42
Осмотр датчика движения	шт	50,00	3 302,50
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	60,00	990,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	158,52
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	264,20
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 971,20
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			24 607,88
демонтаж светильника - 1шт., монтаж фотореле- 1шт.	шт	1,00	17 899,96
датчик движения-2шт.	шт	1,00	6 707,92
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			55 000,92
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 267,37
Обслуживание датчика движения	шт.	25,00	8 312,75
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	30,00	2 502,00
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	367,98
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	665,02
Обслуживание ЩРЭ	шт.	20,00	38 885,80
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	7,50	4 350,45
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			78 042,96
перенавеска водосточных труб-15м, очистка стен от объявлений- 3,5м2.	шт	1,00	46 020,53
переборка отд. мест покрытия -1,4м2, очистка стен от объявл.-3,5м2	шт	1,00	24 907,81
очистка стен от объявлений-3,5м2,	шт	1,00	800,38
очистка стен от объявлений-3,5м2	шт	1,00	800,38
очистка стен от объявлений- 3,5м2,	шт	1,00	800,38
очистка стен от объявлений- 3,5м2	шт	2,00	1 600,76
очистка стен от объявлений	шт	1,00	678,18
очистка стен от объявл.-3,5м2	шт	1,00	800,39
мусор, очистка стен от объявлений-3,5м2	шт	1,00	833,77
очистка стен от объявлений-3,5м2	шт	1,00	800,38
Текущий ремонт			3 645,14
очистка стен от объявлений-3,5м2	раз	1,00	800,38
Вырезка сухих ветвей (1 дерево)	раз	1,00	2 844,76
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	3,00	2 339,13
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		9 940,04
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	4 510,00	5 682,60
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 694,00	1 389,08
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 804,00	2 868,36
Зимняя уборка кровли			17 655,12
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	504,00	17 655,12
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	95 155,56
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			113 735,53
Уборка придомовой территории			113 735,53
Подметание территории	раз	82,00	8 185,24
Уборка отмосток	раз	14,00	10 943,24
Уборка придомовой территории в зимний период			66 684,70
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	42 691,50
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 779,40
Посыпка территории	раз	13,00	6 601,14
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	14 886,20

Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	3,00	726,46
Уборка придомовой территории в летний период			21 295,11
Выкашивание газонов	раз	5,00	9 349,65
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 193,42
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	9 752,04
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	6 627,24
Осмотры			9 644,44
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 553,78
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	6 090,66
Услуги по управлению			285 466,56
Услуга по управлению	месяц	12,00	270 615,72
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	14 850,84
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			93 735,96
Электрическая энергия			18 552,96
Электрическая энергия	кВт.ч.	2 639,11	18 552,96
Водоотведение	м.куб.	1 165,60	39 849,15
Холодная вода	м.куб.	1 165,60	35 333,85
Особые и специализированные работы			111 446,04
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	72 879,24
Проверка дымоходов и вентканалов			20 842,80
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	20 842,80
Техническое обслуживание газового оборудования			17 724,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		15 360,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	15 360,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 364,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	30,00	1 689,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	675,00
Итого			1 165 300,87

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Пионерская, 5

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			240 573,24
смена участков трубопровода д.20мм.-3м, смена участков трубопровода д.32мм, под.4, слив и наполнение системы	шт	1,00	22 047,29
смена сгонов д.20мм.- 1шт.,смена вентилей д.20мм-1шт.,слив и	шт	1,00	4 364,59
слив и наполнение, очистка стен от объявлений-3,3м2	шт	1,00	2 391,34
слив и наполнение	шт	1,00	1 722,33
прокладка трубопровода канализации д.110мм.- 5,7м.	шт	1,00	20 431,12
прокладка трубопровода д.110мм.-17,7м., очистка канал. сети под.2- 11м.	шт	1,00	57 585,52
прокладка трубопров. д.32мм.-8,33м., сборка узла д.32мм.,установка вентилей- 2шт., очистка кана. сети- 22м.	шт	1,00	37 370,54
под.1-очиска канал. сети внутренней-5м, дворовой-6м.,кв.30-очиска канал. сети внутренней-7м, дворовой-6м.	шт	1,00	22 119,46
очистка канал. сети-13м	шт	1,00	11 379,49
очистка канал. сети внутренней-5м.,дворовой- 6м, под.2	шт	1,00	10 579,22
очистка канал. сети внутренней-10м,дворовой-12м.	шт	1,00	20 001,56
очистка канал. сети внутренней- 5м., дворовой- 6м., под.2	шт	1,00	10 579,22
очистка канал. сети внутренней-10м,дворовой-12м	шт	1,00	20 001,56
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	15,60	9 048,94
Сантехнические работы			50 879,15
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			37 571,90
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	10 364,19
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	26 246,79
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	960,92
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	11 297,65
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 009,60

Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 009,60
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			9 195,38
Осмотр датчика движения	шт	60,00	3 963,00
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	70,00	1 155,00
Осмотр фото-реле	шт.	10,00	660,50
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	46,00	3 416,88
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			4 261,76
смена светильника-1шт.	шт	2,00	4 261,76
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			60 981,91
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание датчика движения	шт.	30,00	9 975,30
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	35,00	2 919,00
Обслуживание фото-реле	шт.	5,00	1 662,55
Обслуживание ЦРЭ	шт.	23,00	44 718,67
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	8,50	4 930,51
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			69 976,95
перенавеска водосточных труб-18м,смена колен-1шт.,смена воронок-1шт.,очистка стен от объявлений-3,3м2	шт	1,00	60 311,66
очистка стен от объявлений-3,3м2	шт	4,00	3 018,58
очистка стен от объявлений- 3,3м2	шт	1,00	754,64
очистка стен от объявлений -3,5м2	шт	1,00	800,38
очистка стен от объявлений -3,3м2	шт	1,00	639,41
очистка стен от объявл-3,3м2	шт	1,00	754,65
окраска фасада- 9,8м2	шт	1,00	2 673,81
мусор, очистка стен от объявлений- 3,3м2	шт	1,00	1 023,82
Текущий ремонт			754,64
очистка стен от объявлений вручную- 3,3м2	раз	1,00	754,64
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	5,00	3 898,55
Текущий ремонт			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			81 597,24
ендовая	шт	1,00	81 597,24
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		12 022,92
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	5 420,00	6 829,20
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	2 130,00	1 746,60
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 168,00	3 447,12
Зимняя уборка кровли			12 610,40
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	250,00	8 757,50
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	3 852,90
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	118 165,92
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			93 716,22
Уборка придомовой территории			93 716,22
Подметание территории	раз	83,00	8 323,24
Уборка отмосток	раз	14,00	6 873,44
Уборка придомовой территории в зимний период			69 754,98
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	45 792,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 787,60
Посыпка территории	раз	13,00	6 631,56
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	14 954,80

Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	1,00	589,02
Уборка придомовой территории в летний период			6 801,48
Выкашивание газонов	раз	5,00	2 986,20
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	700,56
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	3 114,72
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	1 963,08
Осмотры			13 022,42
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	5 354,42
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	7 668,00
Услуги по управлению			352 599,12
Услуга по управлению	месяц	12,00	336 055,68
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	16 543,44
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			43 327,17
Электрическая энергия			62 078,66
Электрическая энергия	кВт.ч.	8 826,00	62 078,66
Водоотведение	м.куб.	-261,30	-10 401,05
Холодная вода	м.куб.	-261,30	-8 350,44
Особые и специализированные работы			132 394,89
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	90 502,80
Дератизация, дезинсекция			2 576,40
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 576,40
Проверка дымоходов и вентканалов			21 591,69
Проверка вентканалов	раз	3,00	227,82
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	21 363,87
Техническое обслуживание газового оборудования			17 724,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		15 360,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	15 360,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 364,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	30,00	1 689,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	675,00
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов кв.7			8 189,42
Прочистка вентканалов - 24м.			7 747,74
Итого			1 330 261,56

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Пионерский пр., 12

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			7 373,16
очистка канал. сети внутренней- 4м. дворовой-4м.	шт	1,00	7 373,16
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	4,20	2 436,25
Сантехнические работы			16 264,58
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			10 230,91
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 822,19
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	7 147,06
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	261,66
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 076,37
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 957,30
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 957,30
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			924,30
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	264,00
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	2,00	66,06
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	594,24
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			11 860,64
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	667,20
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	1,00	1 709,89
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	7 777,16
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,50	870,09

Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			6 234,80
очистка стен от объявлений-2,2м2	шт	5,00	2 515,50
очистка стен от объявлений-2,2м	шт	1,00	503,10
очистка стен от объявлений- 5,6м2	шт	1,00	1 280,62
очистка стен от объявлений- 2,2м2	шт	1,00	503,10
очистка стен от объявлений вручную - 2,2м2	шт	1,00	503,10
очистка стен - 2,2м2	шт	1,00	503,10
очистка объявлений-2,2м2	шт	1,00	426,28
Текущий ремонт			503,10
очистка стен от объявлений -2,2м2	раз	1,00	503,10
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 969,84
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 785,00	2 249,10
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	714,00	585,48
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	714,00	1 135,26
Зимняя уборка кровли			1 720,22
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	10,00	350,30
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	1 369,92
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	21 353,76
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		110 867,16
вырезка ветвей		1,00	18 028,34
валка деревьев		1,00	92 838,82
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			23 008,88
Уборка придомовой территории			23 008,88
Подметание территории	раз	83,00	305,44
Уборка отмосток	раз	14,00	10 219,72
Уборка придомовой территории в зимний период			2 895,39
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	1 908,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	65,60
Посыпка территории	раз	13,00	243,36
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	19,00	521,36
Сдвигание снега и снола, сброшенного с крыш	раз	1,00	157,07
Уборка придомовой территории в летний период			7 005,33
Выкашивание газонов	раз	5,00	3 329,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	781,18
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	2 894,30
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	2 583,00
Осмотры			3 056,06
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 674,64
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 381,42
Услуги по управлению			64 061,16
Услуга по управлению	месяц	12,00	60 728,52
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 332,64
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			74 315,59
Электрическая энергия			3 376,44
Электрическая энергия	кВт.ч.	480,29	3 376,44
Водоотведение	м.куб.	1 060,68	38 214,68
Холодная вода	м.куб.	1 060,68	32 724,47
Особые и специализированные работы			24 926,36
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	16 354,80
Проверка дымоходов и вентканалов			4 168,56
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	4 168,56
Техническое обслуживание газового оборудования			4 403,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	3 840,00

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		563,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	563,00
Итого			374 113,02

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Пионерский пр., 14

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	4,30	2 494,26
Сантехнические работы			16 122,50
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			10 241,85
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 825,21
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	7 154,70
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	261,94
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 079,67
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 800,98
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 800,98
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			891,34
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	10,00	165,00
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	132,10
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	594,24
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			10 233,06
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	5,00	417,00
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	332,51
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	7 777,16
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,50	870,09
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 950,88
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 775,00	2 236,50
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	714,00	585,48
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	710,00	1 128,90

Зимняя уборка кровли			1 720,22
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	10,00	350,30
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	1 369,92
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	19 942,08
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			26 506,12
Уборка придомовой территории			26 506,12
Подметание территории	раз	83,00	343,62
Уборка отмосток	раз	14,00	8 501,36
Уборка придомовой территории в зимний период			3 268,55
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	2 146,50
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	73,80
Посыпка территории	раз	13,00	273,78
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	617,40
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	1,00	157,07
Уборка придомовой территории в летний период			10 769,01
Выкашивание газонов	раз	5,00	4 728,15
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 109,22
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	4 931,64
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	3 623,58
Осмотры			2 594,56
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 211,46
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 383,10
Услуги по управлению			59 826,12
Услуга по управлению	месяц	12,00	56 713,80
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 112,32
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			5 598,24
Электрическая энергия			4 914,84
Электрическая энергия	кВт.ч.	699,12	4 914,84
Водоотведение	м.куб.	10,24	367,86
Холодная вода	м.куб.	10,24	315,54
Особые и специализированные работы			23 845,16
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	15 273,60
Проверка дымоходов и вентканалов			4 168,56
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	4 168,56
Техническое обслуживание газового оборудования			4 403,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	3 840,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		563,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	563,00
Итого			174 961,70

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Полянская, 1

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			429,12
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	132,00
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	297,12
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			2 482,09
монтаж абоненской трубки	шт	1,00	2 482,09
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			5 928,57
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	333,60
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	3 888,58
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,50	1 450,15
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			5 020,49
установка дверного доводчика-1шт.	шт	1,00	5 020,49
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 054,40
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 425,00	1 795,50
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	430,00	352,60
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	570,00	906,30
Зимняя уборка кровли			620,77
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	5,50	192,67
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	428,10
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	11 683,68
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-11 683,68
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			20 897,82
Уборка придомовой территории			20 897,82
Подметание территории	раз	71,00	708,58
Уборка отмосток	раз	11,00	1 252,13
Уборка придомовой территории в зимний период			2 611,54
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	310,10
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	9,00	160,11
Посыпка территории	раз	12,00	609,36
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	19,00	1 414,17
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	1,00	117,80
Уборка придомовой территории в летний период			11 526,30
Выкашивание газонов	раз	3,00	4 895,58
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	957,08
Уборка газонов от листьев и травы	раз	4,00	5 673,64
Уборка газонов от случайного мусора	раз	17,00	4 799,27
Осмотры			1 163,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	174,28
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	989,36
Услуги по управлению			35 051,28
Услуга по управлению	месяц	12,00	33 227,76
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 823,52
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			1 332,24
Электрическая энергия			1 169,64

Электрическая энергия	кВт.ч.	166,38	1 169,64
Водоотведение	м.куб.	2,44	87,54
Холодная вода	м.куб.	2,44	75,06
Особые и специализированные работы			20 505,94
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	8 948,52
Техническое обслуживание домофона за сентябрь 2024 года	раз		420,00
Техническое обслуживание домофона за октябрь 2024 года	раз		420,00
Техническое обслуживание домофона за ноябрь 2024 года	раз		420,00
Техническое обслуживание домофона за май 2024 года	раз		420,00
Техническое обслуживание домофона за июнь 2024 года	раз		420,00
Техническое обслуживание домофона за июль 2024 года	раз		420,00
Техническое обслуживание домофона за декабрь 2024 года	раз		420,00
Техническое обслуживание домофона за апрель 2024 года	раз		420,00
Техническое обслуживание домофона за август 2024 года	раз		420,00
Проверка дымоходов и вентканалов			3 126,42
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	3 126,42
Техническое обслуживание газового оборудования			4 651,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 240,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке свыше 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	2 240,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 411,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	1 350,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	1 061,00
Итого			98 303,58

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Полянская, 11

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			140 919,67
смена участков трубопровода д.50мм.-1,8м.,смена участков трубопровода д.32мм.-1,2м.,слив и наполнение системы (гвс); под.5 хвс - смена участков трубопровода д.50мм.-1,5м.,смена участков трубопровода д.20мм.-1,1м., смена вентилей д.20мм.-1шт.,слив и наполнение	шт	1,00	59 976,89
смена отдельных участков трубопроводов д.32мм.-3м.,прокладка внутренних трубопроводов д.20мм.-4,22м.,слив и наполнение	шт	1,00	38 668,36
слив и наполнение системы по заявлению	шт	1,00	5 485,94
под. 2,3,4 очистка канал. сети внутренней-18м., дворовой-15м.	шт	1,00	29 100,81
очистка канал. сети внутренней кв.47- 15м.	шт	1,00	7 230,24
отогрев запорной арматуры-3ед.	шт	1,00	457,43
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	16,20	9 396,97
Сантехнические работы			57 270,87
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			38 968,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	10 749,31
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	27 222,10
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	996,63
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 100,65
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримоливной системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримоливной системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	11 717,46
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 484,72
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 484,72
Осмотр распределительных устройств			917,40
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	917,40

Осмотр электрооборудования и электрических сетей			5 694,92
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	48,00	792,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	10,00	396,30
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	4,00	132,12
Осмотр фото-реле	шт.	10,00	660,50
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	50,00	3 714,00
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			24 327,84
смена светильника-1шт.	шт	1,00	2 914,76
смена светильника -2шт.	шт	1,00	5 558,33
ремонт светильников- 3шт.,подз,смена патронов подвальное помещение- 10шт., монтаж датчика движения под.2- 1шт.	шт	1,00	15 854,75
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			60 878,50
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 267,37
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	24,00	2 001,60
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	5,00	919,95
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	2,00	3 419,78
Обслуживание фото-реле	шт.	5,00	1 662,55
Обслуживание ЦРЭ	шт.	25,00	48 607,25
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	11,00	6 380,66
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			114 054,32
окраска труб-12,1м2, окраска дверей-18,2м2,окраска решеток,оград-	шт	1,00	77 852,62
окраска решеток- 9,65м2, окраска труб-3,8м2, простая окраска доски объявлений- 2,5м2	шт	1,00	10 932,64
изоляция трубопровода- 32м.	шт	1,00	18 288,74
засыпка траншей	шт	1,00	6 980,32
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 850,66
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 913,20	2 850,66
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	148 002,24
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		4 151,88
вырезка сухих ветвей		1,00	4 151,88
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			150 900,89
Уборка придомовой территории			150 900,89
Подметание территории	раз	125,00	18 112,50
Уборка отмосток	раз	21,00	16 821,84
Уборка придомовой территории в зимний период			73 075,50
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	31 243,50
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	2 583,00
Посыпка территории	раз	21,00	15 479,10
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	23 769,90
Уборка придомовой территории в летний период			25 559,53
Выкашивание газонов	раз	5,00	11 221,95
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 632,66
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	11 704,92
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	17 331,52
Осмотры			13 884,10
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	6 266,72
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	7 617,38
Услуги по управлению			444 006,48
Услуга по управлению	месяц	12,00	420 907,92
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	23 098,56
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			174 245,06
Электрическая энергия			52 900,92
Электрическая энергия	кВт.ч.	7 344,00	52 900,92
Водоотведение	м.куб.	596,89	22 037,01
Горячая вода			94 472,24

Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		80 736,17
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	444,85	13 736,07
Холодная вода	м.куб.	152,04	4 834,89
Особые и специализированные работы			345 580,78
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	113 354,28
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц		133 891,08
Техническое обслуживание АИТП (тип 1)	месяц	12,00	84 150,00
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	месяц	12,00	49 741,08
Дератизация, дезинсекция			17 436,67
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	2,00	17 436,67
Проверка дымоходов и вентканалов			17 086,50
Проверка вентканалов	раз	3,00	17 086,50
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	35 213,25
Техническое обслуживание газового оборудования			28 599,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		25 560,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	15,00	25 560,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 039,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	30,00	1 689,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	1 350,00
Итого			1 703 463,24

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Полянская, 14

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			396,12
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	6,00	99,00
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	297,12
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			5 845,17
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	3,00	250,20
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	3 888,58
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	4,00	2 320,24
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 559,42
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 177,82
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 032,00	1 300,32
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 489,20	1 221,14
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	412,80	656,36
Зимняя уборка кровли			3 765,73
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	107,50	3 765,73
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	10 791,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			17 630,04
Уборка придомовой территории			17 630,04
Подметание территории	раз	79,00	454,25
Уборка отмосток	раз	14,00	3 074,96
Уборка придомовой территории в зимний период			1 874,85
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	357,80
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки	раз	10,00	102,50
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	13,00	380,25
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с	раз	20,00	857,60
усовершенствованным покрытием			
Сдвигание снега и снола, сброшенного с крыш	раз	2,00	176,70
Уборка придомовой территории в летний период			8 144,84
Выкашивание газонов	раз	5,00	4 100,10
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	480,94
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	3 563,80
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	4 081,14
Осмотры			1 311,50
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	350,76
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	960,74
Услуги по управлению			32 373,24
Услуга по управлению	месяц	12,00	30 689,04
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 684,20
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего			38 965,75
имущества многоквартирного дома:			
Электрическая энергия			38 725,45
Электрическая энергия	кВт.ч.	5 489,66	38 725,45
Водоотведение	м.куб.	3,60	129,36
Холодная вода	м.куб.	3,60	110,94
Особые и специализированные работы			15 700,30
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	8 264,88
Проверка дымоходов и вентканалов			3 126,42
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	3 126,42
Техническое обслуживание газового оборудования			4 309,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз		2 240,00
оборудования			

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке свыше 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	2 240,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 069,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	563,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	675,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	831,00
Итого			134 203,40

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Полянская, 14а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			7 695,66
Смена вентилей и участка трубопровода кв 2	шт	1,00	7 695,66
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	3,40	1 972,20
Сантехнические работы			11 940,95
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			8 283,80
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 285,08
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	5 786,86
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	211,86
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 490,89
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 166,26
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 166,26
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			561,22
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	132,00
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	132,10
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	297,12
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			6 261,08
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	333,60
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	332,51
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	3 888,58
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			

Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 091,52
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 415,00	1 782,90
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	498,40	408,68
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	566,00	899,94
Зимняя уборка кровли			683,09
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	19,50	683,09
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	16 753,32
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		15 063,55
разделка древесины		1,00	15 063,55
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			2 256,11
Уборка придомовой территории			2 256,11
Подметание территории	раз	7,00	4,83
Уборка отмосток	раз	1,00	226,10
Уборка придомовой территории в зимний период			178,92
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	1,00	35,78
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	1,00	1,23
Посыпка территории	раз	1,00	3,51
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	20,60
Сдвигание снега и снола, сброшенного с крыш	раз	1,00	117,80
Уборка придомовой территории в летний период			1 725,72
Выкашивание газонов	раз	1,00	519,03
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	304,41
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	902,28
Уборка газонов от случайного мусора	раз	1,00	120,54
Осмотры			1 429,02
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	401,82
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 027,20
Услуги по управлению			50 259,96
Услуга по управлению	месяц	12,00	47 645,28
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 614,68
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			5 712,52
Электрическая энергия			5 437,66
Электрическая энергия	кВт.ч.	801,02	5 437,66
Водоотведение	м.куб.	4,12	147,96
Холодная вода	м.куб.	4,12	126,90
Особые и специализированные работы			19 162,92
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	12 831,36
Проверка дымоходов и вентканалов			4 168,56
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	4 168,56
Техническое обслуживание газового оборудования			2 163,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	1 600,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		563,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	563,00
Итого			143 210,19

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Полянская, 18

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			1 355,27
слив и наполнение системы хвс	шт	1,00	1 355,27
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	2,60	1 508,16
Сантехнические работы			8 262,05
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			6 352,03
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	1 752,20
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	4 437,37
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	162,46
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	1 910,02
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			429,12
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	132,00
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	297,12
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			4 222,18
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	333,60
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	3 888,58
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,00	1 160,12
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			97 533,24
смена прямых звеньев водосточных труб- 2м.,смена отметов- 1шт.	шт	1,00	35 022,05
перенавеска водосточных труб-13,5м	шт	1,00	30 310,39
перенавеска водосточных труб- 7,25м, устройство бетонной подготовки- 0,25м3	шт	1,00	18 545,71
изоляция трубопровода- 16м.	шт	1,00	13 655,09
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	779,71
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 892,12
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 255,50	1 581,94
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	624,00	511,68

Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	502,20	798,50
Зимняя уборка кровли			2 839,23
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	39,50	1 383,69
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	1 455,54
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	23 039,40
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			15 327,21
Уборка придомовой территории			15 327,21
Подметание территории	раз	79,00	872,16
Уборка отмосток	раз	14,00	2 351,44
Уборка придомовой территории в зимний период			8 395,45
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	5 724,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	196,80
Посыпка территории	раз	13,00	730,08
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	1 646,40
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	1,00	98,17
Уборка придомовой территории в летний период			2 483,08
Выкашивание газонов	раз	5,00	1 090,20
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	255,76
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	1 137,12
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	1 225,08
Осмотры			1 035,48
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	221,12
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	814,36
Услуги по управлению			67 756,92
Услуга по управлению	месяц	12,00	65 522,64
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 234,28
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			-19 678,19
Водоотведение	м.куб.	-284,83	-10 748,29
Холодная вода	м.куб.	-284,83	-8 929,90
Особые и специализированные работы			21 395,16
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	17 645,88
Проверка дымоходов и вентканалов			911,28
Проверка вентканалов	раз	3,00	911,28
Техническое обслуживание газового оборудования			2 838,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	1 600,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 238,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	563,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	675,00
Итого			229 857,18

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Полянская, 18а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	6,30	3 654,38
Сантехнические работы			21 267,60
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			15 206,77
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 194,78
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	10 623,07
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	388,92
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 572,59
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 488,24
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 488,24
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 915,04
Осмотр датчика движения	шт	12,00	792,60
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	264,00
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	264,20
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	594,24
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			12 810,83
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание датчика движения	шт.	6,00	1 995,06
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	667,20
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	665,02
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	7 777,16
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,00	1 160,12
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			7 371,13

установка флагштока-1шт.	шт	1,00	527,65
окрашивание скамеек- 8,5м2	шт	1,00	3 030,29
окраска фасадов-9м2, окраска скамеек-4,25м2	шт	1,00	3 813,19
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		5 137,02
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 350,00	2 961,00
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	831,00	681,42
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	940,00	1 494,60
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	25 746,60
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			24 704,78
Уборка придомовой территории			24 704,78
Подметание территории	раз	80,00	368,00
Уборка отмосток	раз	14,00	11 938,08
Уборка придомовой территории в зимний период			3 457,20
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	2 385,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	82,00
Посыпка территории	раз	13,00	304,20
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	686,00
Уборка придомовой территории в летний период			6 830,82
Выкашивание газонов	раз	5,00	3 246,90
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	761,72
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	2 822,20
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	2 110,68
Корректировка стоимости работ по санитарному обслуживанию за 2024 год	раз	1,00	-5 042,04
Осмотры			2 417,14
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	952,82
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 464,32
Услуги по управлению			77 239,56
Услуга по управлению	месяц	12,00	73 221,36
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 018,20
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			-566,22
Электрическая энергия			3 209,34
Электрическая энергия	кВт.ч.	456,52	3 209,34
Водоотведение	м.куб.	-53,42	-2 081,59
Холодная вода	м.куб.	-53,42	-1 693,97
Особые и специализированные работы			40 017,08
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	19 719,24
Дератизация, дезинсекция			1 908,00
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		1 908,00
Проверка дымоходов и вентканалов			6 252,84
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	6 252,84
Техническое обслуживание газового оборудования			12 137,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		10 224,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	10 224,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 913,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	563,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	1 350,00
Итого			218 200,09

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Полянская, 19а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	6,40	3 712,38
Сантехнические работы			22 942,10
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			15 353,48
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 235,25
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	10 725,56
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	392,67
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	397,92
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 616,70
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 574,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 574,00
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			673,50
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	79,26
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	594,24
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			9 667,54
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	183,99
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	7 777,16
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,00	1 740,18
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			13 711,09
смена отдельных досок чистой наружной обшивки стен-24м	шт	1,00	10 932,25
перенавеска водосточных труб- 3,75м.	шт	1,00	2 778,84

Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 559,42
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		7 033,16
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 758,00	3 475,08
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	2 200,00	1 804,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 103,20	1 754,08
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	44 771,04
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			91 622,64
Уборка придомовой территории			91 622,64
Подметание территории	раз	123,00	9 562,02
Уборка отмосток	раз	21,00	13 159,02
Уборка придомовой территории в зимний период			43 431,20
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	20 988,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 385,80
Посыпка территории	раз	21,00	8 304,66
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	12 752,74
Уборка придомовой территории в летний период			10 316,80
Выкашивание газонов	раз	5,00	4 775,55
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	560,17
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	4 981,08
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	15 153,60
Осмотры			4 439,20
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 375,52
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	3 063,68
Услуги по управлению			134 313,00
Услуга по управлению	месяц	12,00	127 325,64
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	6 987,36
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			9 200,88
Электрическая энергия			6 591,48
Электрическая энергия	кВт.ч.	937,62	6 591,48
Водоотведение	м.куб.	16,46	591,60
Горячая вода			1 764,06
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		1 510,32
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	8,23	253,74
Холодная вода	м.куб.	8,23	253,74
Особые и специализированные работы			66 041,68
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	34 290,00
Проверка дымоходов и вентканалов			7 813,68
Проверка вентканалов	раз	3,00	3 645,12
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	4 168,56
Техническое обслуживание газового оборудования			23 938,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		20 448,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	20 448,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 490,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	50,00	2 815,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	675,00
Прочистка ветканалов кв.1,5,9,13		23 243,17	23 243,17
Итого			435 038,05

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Полянская, 25

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			1 651 008,41
Смена участка т трубопровода с заменой вентиля в кв 75.	шт	1,00	12 632,12
смена трубопровода д.50мм.- 1м., слив и наполнение системы кв.258	шт	1,00	13 205,52
Смена розлива центрального отопления в техподполье.	шт	1,00	1 019 579,92
смена вентиля д.20мм.- 1шт.	шт	1,00	1 599,72
смена вентиля д.20мм-1шт., отогрев запорной арматуры	шт	1,00	1 523,63
слив и наполнение системы центрального отопления кв.37	шт	1,00	1 891,33
Разборка трубопровода. Прокладка внутренних трубопроводов канализации. (под. 7,6) ГВС кв. 104,109.	шт	1,00	56 219,00
прокладка трубопровода д.40мм.-1,2м.,	шт	1,00	3 360,18
под.№3 ц/о- разборка, прокладка трубопровода - 8,45м, установка вентиля -1шт, сборка узла -10шт, смена сгонов - 2шт, под.1 (вход в подвал) ремонт кровли - 8,91м2	шт	1,00	50 258,16
отогрев ливневной системы	шт	1,00	457,46
кв. 51,55. Разборка, прокладка, сборка трубопровода водоснабжения и отопления. Установка вентиля и клапанов 1 шт. Кран лат. шаровый 1 шт. Слив и наполнение водой системы гвс и отопления. кв. 3,6,7,8 техэтаж цо. Врезка. Кран шаровый лат. Слив и наполнение водой системы отопления. кв. 2 гвс и хвс. Смена вентиля и клапанов. Слив и наполнение водой	шт	1,00	490 281,37
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	57,80	33 527,47
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	16,00	9 280,96
Сантехнические работы			202 022,20
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			139 365,85
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	38 444,00
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	97 357,51
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	3 564,34
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	15 131,51
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	41 906,50

Техническое обслуживание инженерных сетей			5 618,34
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях	раз	2,00	5 618,34
Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции			
Осмотр распределительных устройств			7 805,16
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	54,00	6 304,50
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	9,00	1 500,66
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			20 043,90
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	408,00	6 732,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	16,00	634,08
Осмотр фото-реле	шт.	30,00	1 981,50
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	144,00	10 696,32
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			83 517,62
Смена фасадного светильника 1 шт.	шт	1,00	16 983,89
Смена светильников 4,5 п-д - 2 шт.	шт	1,00	5 558,33
смена светильника под.8 эт.8-1шт	шт	1,00	3 243,91
Смена пакетных выключателей. Смена светильников с люминесцентными лампами. Провод в коробах.	шт	1,00	27 606,75
смена пакетных выключателей- 1шт.	шт	1,00	1 331,40
смена пакетных выключателей, смена светильников	шт	1,00	10 670,66
смена пакетных выключателей кв. 83, 160	шт	1,00	6 989,64
смена датчика движения под.б	шт	1,00	3 025,70
Смена датчика движения	шт	1,00	6 051,64
монтаж распаечной коробки, ремонт светильника	шт	1,00	2 055,70
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			207 839,54
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	6,00	35 842,74
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	1,00	8 534,75
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	204,00	17 013,60
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	8,00	1 471,92
Обслуживание фото-реле	шт.	15,00	4 987,65
Обслуживание ЩРЭ	шт.	72,00	139 988,88
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	5,50	3 190,33
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			1 237 633,77
укрепление оконных и дверных коробок	шт	1,00	291,23
смена стекол	шт	1,00	4 244,83
ремонт ступеней, площадок, съездов входа в подъезд №5, 6	шт	1,00	99 785,59
Ремонт отмостки асфальтобетонной смесью	шт	1,00	453 475,45
Ремонт бетонной отмостки	шт	1,00	106 005,78
Очистка стен дома от объявлений	шт	1,00	228,68
Очистка кровли от строительного мусора.	шт	1,00	5 979,75
кладка участков кирпичных стен, штукатурка фасада	шт	1,00	51 576,09
Устройство металлического ограждения.	шт	1,00	11 658,95
Ремонт ступеней входа в подъезд №№ 3,4.	шт	1,00	440 704,38
Ремонт входных групп 3,4 п-да.	шт	1,00	63 683,04
Текущий ремонт			10 811,39
Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб.	раз	1,00	10 811,39
Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления. Сборка. Установка вентилей и клапанов. Слив и наполнение.			
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	8,00	6 237,68
Текущий ремонт			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			69 678,32
Ремонт отдельных мест кровли.	шт	1,00	352,95
Ремонт кровли над п-д 2.	шт	1,00	64 623,49

Под. 5,2,8 Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в один слой.	шт	1,00	4 701,88
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		8 438,76
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	5 663,60	8 438,76
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	677 469,36
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			440 358,18
Уборка придомовой территории			440 358,18
Очистка урн от мусора	раз	199,00	10 531,08
Подметание территории	раз	160,00	57 776,00
Уборка отмосток	раз	28,00	77 416,64
Уборка придомовой территории в зимний период			233 515,40
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	101 839,50
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	6 437,00
Посыпка территории	раз	33,00	60 617,70
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	24,00	64 621,20
Уборка придомовой территории в летний период			29 927,90
Выкашивание газонов	раз	6,00	15 215,40
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	1 487,30
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	13 225,20
Уборка газонов от случайного мусора	раз	38,00	31 191,16
Осмотры			58 936,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	21 875,28
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	37 061,66
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		1 009 550,38
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	1 049 661,36
Снижение платы за простой лифта	раз	4,00	-97 812,72
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	8,00	464,32
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	57 237,42
Услуги по управлению			2 025 984,60
Услуга по управлению	месяц	12,00	1 926 675,96
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	99 308,64
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			9 704,90
Прочистка вентиляционных каналов кв. 84	шт	1,00	9 704,90
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			981 462,64
Электрическая энергия			614 860,09
Электрическая энергия	кВт.ч.	87 493,00	614 860,09
Водоотведение	м.куб.	2 166,72	75 972,84
Горячая вода			262 731,77
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		224 392,80
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	1 248,69	38 338,97
Холодная вода	м.куб.	918,04	27 897,94
Особые и специализированные работы			927 762,40
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	518 871,12
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц		41 450,90
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	месяц	5,00	41 450,90
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ (в отопительный период)	месяц		70 230,44
Техническое обслуживание ИТП (тип 1 в отопительный период)	месяц	7,00	12 199,18
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	месяц	7,00	58 031,26
Дератизация, дезинсекция			16 265,30
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		7 203,00
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	9 062,30
Корректировка стоимости работ по проверке ОДПУ за апрель 2024 года	раз	1,00	-10 932,00
Проверка дымоходов и вентканалов			63 106,14
Проверка вентканалов	раз	3,00	63 106,14
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	129 115,25
Техническое обслуживание газового оборудования			77 444,50
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		49 600,00

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	31,00	49 600,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		8 663,70
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	152,00	8 557,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	1,00	106,10
Проверка герметичности фасадного газопровода	раз	1,00	19 180,80
Установка/Проверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия			22 210,75
Проверка ОДПУ	раз	2,00	22 210,75
Прочистка вентканалов кв.239		10 359,50	10 359,50
Итого			9 692 624,41

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Полянская, 9а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			261 614,65
смена участков трубопровода-д.50мм.-6м.,слив и наполнение системы	шт	1,00	113 140,81
смена участков трубопровода д.32мм-1,5м.,прокладка трубопр. д.25мм-2,06м.,слив и наполнение	шт	1,00	16 939,23
смена смывных бачков -1шт.,прокладка трубопровода чугунных канализ. труб д.100мм.-2м.-следственный комитет	шт	1,00	10 733,52
смена отдельных участков трубопров. д.50мм.-12м,врезка в действующие внутренние сети, слив и наполнение системы	шт	1,00	72 808,88
ремонт задвижек д.100мм-2шт.	шт	1,00	16 345,72
прокладка трубопроводад.32мм.-2,12м.,установка вентилей д.20мм.-1шт., установка вентилей д.32мм.-1шт., слив и наполнение	шт	1,00	13 922,28
кв.20 хвс,гвс- прокладка трубопроводов д.20мм-0,62м., слив и наполнение	шт	1,00	9 504,27
кв.2 хвс,гвс- прокладка трубопровода д.20мм.- 0,62м., установка вентилей -2шт.,слив и наполнение водой	шт	1,00	8 219,94
Сантехнические работы			34 502,18
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			26 017,92
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	7 177,03
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	18 175,47
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	665,42
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	7 823,44
Техническое обслуживание инженерных сетей			660,82
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	660,82
Осмотр распределительных устройств			917,40
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	917,40
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			79,26

Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	79,26
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			7 930,31
установка блока питания-1шт.	шт	1,00	7 930,31
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			4 451,36
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 267,37
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	183,99
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	8,50	4 930,51
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			26 679,81
ремонт штукатурки- 3,3м2., окраска стен -5,6м2.,	шт	1,00	13 087,00
очистка стен-1,6м2	шт	1,00	365,89
очистка стен от объявлений-1,6м2	шт	2,00	731,78
очистка стен от объявлений- 1,6м2,мусор	шт	1,00	374,78
очистка стен от объявлений- 1,6м2,	шт	1,00	365,89
очистка стен от объявлений- 1,6м2	шт	1,00	365,89
очистка стен от объявл. -1,6м2	шт	1,00	365,89
мусор, очистка стен от объявлений-1,6м2	шт	1,00	369,37
изоляция трубопровода - 18м., очистка стен от объявлений- 1,6м2	шт	1,00	10 653,32
Текущий ремонт			365,89
очистка стен-1,6м2	раз	1,00	365,89
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	4,00	3 118,84
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 103,88
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 412,00	2 103,88
Зимняя уборка кровли			11 244,63
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	321,00	11 244,63
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	90 252,00
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		2 607,22
перевозка мусора		1,00	2 607,22
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			17 818,66
Уборка придомовой территории			17 818,66
Подметание территории	раз	21,00	869,40
Уборка отмосток	раз	4,00	2 868,24
Уборка придомовой территории в зимний период			8 320,72
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	3 816,00
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки	раз	4,00	295,20
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	1,00	210,60
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	3 704,40
Сдвигание снега и снола, сброшенного с крыш	раз	2,00	294,52
Уборка придомовой территории в летний период			4 973,10
Выкашивание газонов	раз	2,00	1 720,62
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 009,14
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	2 243,34
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	787,20
Осмотры			5 578,80
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 871,90
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	3 706,90
Услуги по управлению			267 792,12
Услуга по управлению	месяц	12,00	256 670,52
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	11 121,60
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			356 551,89
Электрическая энергия			233 533,12
Электрическая энергия	кВт.ч.	33 304,00	233 533,12
Водоотведение	м.куб.	1 797,01	66 935,63
Холодная вода	м.куб.	1 797,01	56 083,14
Особые и специализированные работы			278 578,48
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	69 123,72

Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц		133 891,08
Техническое обслуживание АИТП (тип 1)	месяц	12,00	84 150,00
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	месяц	12,00	49 741,08
Дератизация, дезинсекция			1 492,99
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	1 492,99
Проверка дымоходов и вентканалов			21 591,69
Проверка вентканалов	раз	3,00	227,82
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	21 363,87
Техническое обслуживание газового оборудования			52 479,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		19 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	12,00	19 200,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 689,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	30,00	1 689,00
Проверка герметичности фасадного газопровода	раз	1,00	31 590,00
Прочистка вентканалов-24м, прочистка дымохода-12м. кв.20		7 743,53	7 743,53
Итого			1 384 861,42

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Посадская, 10

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			282,20
Техническое обслуживание инженерных сетей			282,20
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	282,20
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 034,12
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	995,00	1 253,70
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	180,00	147,60
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	398,00	632,82
Осмотры			767,58
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	133,86
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	2,00	633,72
Услуги по управлению			10 126,68
Услуга по управлению	месяц	12,00	9 599,88
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	526,80
Особые и специализированные работы			6 484,74
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	2 585,40
Дератизация, дезинсекция			361,80
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		361,80
Проверка дымоходов и вентканалов			879,54
Проверка дымоходов (1 дымоход + 1 вентканал)	раз	3,00	879,54
Техническое обслуживание газового оборудования			2 658,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 420,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	1 420,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 238,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	563,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	675,00
Итого			19 695,32

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Посадская, 15

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР.			457,43
Внеплановые работы по обслуживанию			
отопрев запорной арматуры-Зед.	шт	1,00	457,43
Сантехнические работы			373,46
Техническое обслуживание инженерных сетей			373,46
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях	раз	2,00	373,46
Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции			
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			148,56
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	2,00	148,56
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			3 650,68
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание ЩРЭ	шт.	1,00	1 944,29
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		1 802,24
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	530,00	667,80
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	300,96	246,78
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	558,28	887,66
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	10 707,96
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-10 707,96
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			16 703,17
Уборка придомовой территории			16 703,17
Подметание территории	раз	47,00	778,32
Уборка отмосток	раз	7,00	633,08
Уборка придомовой территории в зимний период			9 141,12
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	6 868,80
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки	раз	7,00	206,64
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	4,00	336,96
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	14,00	1 728,72
Уборка придомовой территории в летний период			5 064,15
Выкашивание газонов	раз	4,00	2 512,20
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	368,35
Уборка газонов от листьев и травы	раз	4,00	2 183,60
Уборка газонов от случайного мусора	раз	10,00	1 086,50
Корректировка стоимости работ по санитарному обслуживанию за 2024 год	раз	1,00	-6 099,41
Осмотры			1 930,80
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	923,54
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 007,26
Услуги по управлению			32 124,12
Услуга по управлению	месяц	12,00	30 452,88
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 671,24
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			4 955,10
Электрическая энергия			4 350,24
Электрическая энергия	кВт.ч.	618,80	4 350,24
Водоотведение	м.куб.	9,06	325,62

Холодная вода	м.куб.	9,06	279,24
Особые и специализированные работы			14 775,36
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	8 201,28
Дератизация, дезинсекция			478,80
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		478,80
Проверка дымоходов и вентканалов			2 084,28
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	2 084,28
Техническое обслуживание газового оборудования			4 011,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	1 600,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 411,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	1 350,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	1 061,00
Итого			71 188,58

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Посадская, 22

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР.			6 037,81
Внеплановые работы по обслуживанию			
прочистка канализ. кв.5	шт	1,00	6 037,81
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			198,10
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	4,00	66,00
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	132,10
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			2 205,70
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	2,00	166,80
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	332,51
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,00	580,06
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 083,82
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	769,50	969,58
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	762,00	624,84
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	307,80	489,40
Зимняя уборка кровли			1 094,40
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	6,80	238,20
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	856,20
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	11 812,44
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-11 812,44
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			10 693,84
Уборка придомовой территории			10 693,84
Подметание территории	раз	48,00	927,36
Уборка отмосток	раз	7,00	2 803,64
Уборка придомовой территории в зимний период			5 176,22
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	1 908,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с неусовершенствованным	раз	0	0,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	275,52
Посыпка территории	раз	5,00	491,40
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с неусовершенствованным покрытием	раз	0	0,00
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	2 304,96
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	1,00	196,34
Уборка придомовой территории в летний период			1 488,96
Выкашивание газонов	раз	4,00	625,68
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	183,48
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	679,80
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	297,66
Осмотры			1 596,90
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 596,90
Услуги по управлению			35 437,32
Услуга по управлению	месяц	12,00	33 593,76
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 843,56
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			334,68
Электрическая энергия			293,82
Электрическая энергия	кВт.ч.	41,80	293,82

Водоотведение	м.куб.	0,61	22,02
Холодная вода	м.куб.	0,61	18,84
Особые и специализированные работы			15 301,58
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	9 047,16
Проверка дымоходов и вентканалов			3 126,42
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	3 126,42
Техническое обслуживание газового оборудования			3 128,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 890,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	1 890,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 238,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	563,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	675,00
Итого			75 931,28

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Посадская, 24

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			122 284,92
прокладка трубопроводов д.20мм.-4,06м., прокладка трубопроводов д.25мм.-33,14м., прокладка трубопроводов д.32мм-4,12м., прокладка трубопроводов д.50мм-9,4м., слив и наполнение системы	шт	1,00	122 284,92
Сантехнические работы			1 069,84
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 069,84
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 069,84
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			198,00
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	12,00	198,00
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			2 487,98
смена накетных выключателей- 2шт.	шт	1,00	2 487,98
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			2 206,79
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	6,00	500,40
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,00	580,06
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			14 823,42
окраска фасадов- 3,3м2, окраска труб - 10,45м2, окрашивание скамеек	шт	1,00	14 823,42
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		5 572,00
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 521,90	3 177,60
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	964,00	790,48
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 008,76	1 603,92
Зимняя уборка кровли			708,34
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	8,00	280,24
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	428,10
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	26 157,60
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-26 157,60
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			2 330,17
Уборка придомовой территории			2 330,17
Подметание территории	раз	7,00	132,02
Уборка отмосток	раз	1,00	232,56
Уборка придомовой территории в зимний период			881,43
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	1,00	71,55
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	1,00	33,62
Посыпка территории	раз	1,00	95,94
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	562,52
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	1,00	117,80
Уборка придомовой территории в летний период			1 038,24
Выкашивание газонов	раз	1,00	265,44

Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	311,36
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	461,44
Уборка газонов от случайного мусора	раз	1,00	45,92
Осмотры			2 895,18
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	952,20
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 942,98
Услуги по управлению			78 472,80
Услуга по управлению	месяц	12,00	74 390,40
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 082,40
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			3 498,00
Электрическая энергия			3 071,04
Электрическая энергия	кВт.ч.	436,85	3 071,04
Водоотведение	м.куб.	6,40	229,80
Холодная вода	м.куб.	6,40	197,16
Особые и специализированные работы			34 274,44
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	20 034,00
Дератизация, дезинсекция			1 371,60
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		1 371,60
Проверка дымоходов и вентканалов			6 252,84
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	6 252,84
Техническое обслуживание газового оборудования			6 616,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		5 378,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке свыше 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	5 378,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 238,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	563,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	675,00
Итого			271 769,01

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Посадская, 28

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			99,00
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	6,00	99,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			1 956,59
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	3,00	250,20
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,00	580,06
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			6 102,61
окраска труб-6,45м2	шт	1,00	6 102,61
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 239,72
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 457,00	1 835,82
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	582,00	477,24
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	582,80	926,66
Зимняя уборка кровли			474,82
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	5,00	175,15
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	299,67
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	14 382,48
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-14 382,48
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			14 924,76
Уборка придомовой территории			14 924,76
Подметание территории	раз	48,00	441,60
Уборка отмосток	раз	7,00	2 803,64
Уборка придомовой территории в зимний период			5 396,60
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	3 816,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	131,20
Посыпка территории	раз	5,00	234,00
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	1 097,60
Сдвигание снега и снола, сброшенного с крыш	раз	1,00	117,80
Уборка придомовой территории в летний период			5 083,26
Выкашивание газонов	раз	4,00	2 521,68
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	369,74
Уборка газонов от листьев и травы	раз	4,00	2 191,84
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	1 199,66
Осмотры			1 378,32
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	314,14
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 064,18
Услуги по управлению			43 147,68
Услуга по управлению	месяц	12,00	40 902,96
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 244,72
Особые и специализированные работы			21 323,08
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	11 015,52
Проверка дымоходов и вентканалов			4 168,56
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	4 168,56
Техническое обслуживание газового оборудования			6 139,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	3 840,00

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 299,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	563,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	675,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	1 061,00
Прочистка вентканалов- 12м, дымоходов- 6м		4 148,42	4 148,42
Итого			97 742,13

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Посадская, 4

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			105,30
Техническое обслуживание инженерных сетей			105,30
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях	раз	2,00	105,30
Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции			
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 759,48
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 330,00	1 675,80
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	290,00	237,80
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	532,00	845,88
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	10 620,84
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-10 620,84
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			15 500,86
Уборка придомовой территории			15 500,86
Подметание территории	раз	42,00	772,80
Уборка отмосток	раз	6,00	1 162,80
Уборка придомовой территории в зимний период			9 202,80
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	7,00	6 678,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки	раз	7,00	229,60
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	4,00	374,40
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	14,00	1 920,80
Уборка придомовой территории в летний период			2 988,96
Выкашивание газонов	раз	2,00	985,92
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	289,12
Уборка газонов от листьев и травы	раз	4,00	1 713,92
Уборка газонов от случайного мусора	раз	10,00	1 373,50
Осмотры			2 240,08
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	386,04
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	2,00	1 854,04
Услуги по управлению			31 862,40
Услуга по управлению	месяц	12,00	30 204,84
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 657,56
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			4 108,38
Электрическая энергия			3 606,90
Электрическая энергия	кВт.ч.	513,07	3 606,90
Водоотведение	м.куб.	7,51	269,94
Холодная вода	м.куб.	7,51	231,54
Особые и специализированные работы			17 228,60
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	8 134,44
Проверка дымоходов и вентканалов			3 518,16
Проверка дымоходов (1 дымоход + 1 вентканал)	раз	3,00	3 518,16
Техническое обслуживание газового оборудования			5 576,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	3 840,00

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 736,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	675,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	1 061,00
Итого			73 805,10

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Посадская, 40

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			35 839,25
прокладка трубопровода канализ.д.110мм-12,2м	шт	1,00	35 839,25
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			396,12
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	6,00	99,00
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	297,12
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			5 845,17
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	3,00	250,20
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	3 888,58
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 384,08
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 100,00	1 386,00
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	364,00	298,48
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	440,00	699,60
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	9 279,72
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-9 279,72
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			11 604,41
Уборка придомовой территории			11 604,41
Подметание территории	раз	45,00	269,10
Уборка отмосток	раз	6,00	1 550,40
Уборка придомовой территории в зимний период			2 990,91
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	7,00	2 170,35
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	7,00	74,62
Посыпка территории	раз	4,00	121,68
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	14,00	624,26
Уборка придомовой территории в летний период			5 350,80
Выкашивание газонов	раз	4,00	2 654,40
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	389,20
Уборка газонов от листьев и травы	раз	4,00	2 307,20
Уборка газонов от случайного мусора	раз	10,00	1 443,20
Осмотры			1 212,58
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	326,60
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	885,98
Услуги по управлению			27 839,16
Услуга по управлению	месяц	12,00	26 390,88
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 448,28
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			14 814,23
Электрическая энергия			14 191,79
Электрическая энергия	кВт.ч.	2 063,00	14 191,79
Водоотведение	м.куб.	9,32	335,04
Холодная вода	м.куб.	9,32	287,40
Особые и специализированные работы			13 491,78
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	7 107,36
Проверка дымоходов и вентканалов			3 126,42
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	3 126,42
Техническое обслуживание газового оборудования			3 258,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 890,00

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	1 890,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 368,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	675,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	693,00
Итого			113 793,85

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Посадская, 46

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			7 825,12
очистка канал. сети - 11м	шт	1,00	7 825,12
Сантехнические работы			124,48
Техническое обслуживание инженерных сетей			124,48
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	124,48
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			495,12
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	12,00	198,00
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	297,12
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			375,22
смена розеток- 1шт.	шт	1,00	375,22
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			6 095,37
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	6,00	500,40
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	3 888,58
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,50	290,03
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		6 945,32
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 395,00	4 277,70
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	620,00	508,40
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 358,00	2 159,22
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	15 466,20
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-15 466,20
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			6 948,23
Уборка придомовой территории			6 948,23
Подметание территории	раз	7,00	354,20
Уборка отмосток	раз	1,00	277,78
Уборка придомовой территории в зимний период			1 622,60
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	1,00	143,10
Подметание свежеснегавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	1,00	90,20
Посыпка территории	раз	1,00	257,40
Сдвигание свежеснегавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	3,00	1 131,90
Уборка придомовой территории в летний период			4 412,80
Выкашивание газонов	раз	1,00	1 327,20
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	778,40
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	2 307,20
Уборка газонов от случайного мусора	раз	1,00	280,85
Осмотры			2 104,24
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	749,50
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 354,74
Услуги по управлению			46 398,60
Услуга по управлению	месяц	12,00	43 984,80

Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 413,80
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			4 924,58
Электрическая энергия			4 491,20
Электрическая энергия	кВт.ч.	646,48	4 491,20
Водоотведение	м.куб.	6,49	233,28
Холодная вода	м.куб.	6,49	200,10
Особые и специализированные работы			20 439,12
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	11 845,56
Проверка дымоходов и вентканалов			4 168,56
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	4 168,56
Техническое обслуживание газового оборудования			4 425,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 689,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке свыше 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	1,00	2 689,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 736,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	675,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	1 061,00
Прочистка вентканалов-12м,дымоходов- 6м		4 148,42	4 148,42
Итого			107 480,92

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Посадская, 6

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			21 741,92
смена светильников -3шт., монтаж фотореле-1шт.	шт	1,00	21 741,92
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			79 464,14
рытье ям-4ямы, смена деревянных стульев -4шт.,вывоз мусора	шт	1,00	79 464,14
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		5 214,24
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 610,00	3 288,60
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	324,00	265,68
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 044,00	1 659,96
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	9 462,36
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-9 462,36
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			12 467,32
Уборка придомовой территории			12 467,32
Подметание территории	раз	43,00	553,84
Уборка отмосток	раз	6,00	1 472,88
Уборка придомовой территории в зимний период			4 772,46
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	7,00	3 005,10
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	7,00	160,72
Посыпка территории	раз	4,00	262,08
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	14,00	1 344,56
Уборка придомовой территории в летний период			4 339,74
Выкашивание газонов	раз	2,00	1 431,48
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	419,78
Уборка газонов от листьев и травы	раз	4,00	2 488,48
Уборка газонов от случайного мусора	раз	10,00	1 328,40
Осмотры			1 654,38
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	2,00	1 654,38
Услуги по управлению			28 387,32
Услуга по управлению	месяц	12,00	26 910,48
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 476,84
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 434,74
Электрическая энергия			2 137,56
Электрическая энергия	кВт.ч.	304,07	2 137,56
Водоотведение	м.куб.	4,45	159,96
Холодная вода	м.куб.	4,45	137,22
Особые и специализированные работы			12 414,13
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	7 247,28
Проверка дымоходов и вентканалов			2 198,85
Проверка дымоходов (1 дымоход + 1 вентканал)	раз	3,00	2 198,85
Техническое обслуживание газового оборудования			2 968,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	1 600,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 368,00

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	675,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	693,00
Итого			163 778,19

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Посадский пер., 11

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			211,26
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	132,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	79,26
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			2 223,98
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	333,60
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	183,99
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,00	580,06
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			2 109,69
окрашивание скамеек- 4,25м2,окраш.больш. мет. поверхностей-1м2	шт	1,00	325,84
окрашивание скамеек- 4,25м2, окраска урн-1,1м2	шт	1,00	1 783,85
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 980,32
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 890,00	2 381,40
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	484,00	396,88
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	756,00	1 202,04
Зимняя уборка кровли			449,53
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	5,50	192,67
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	256,86
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	13 215,84
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			14 599,08
Уборка придомовой территории			14 599,08
Подметание территории	раз	48,00	1 766,40
Уборка отмосток	раз	7,00	2 351,44
Уборка придомовой территории в зимний период			7 877,00
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	1 908,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	524,80
Посыпка территории	раз	5,00	936,00
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	4 390,40
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	1,00	117,80
Уборка придомовой территории в летний период			1 968,33
Выкашивание газонов	раз	4,00	976,44
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	143,17
Уборка газонов от листьев и травы	раз	4,00	848,72
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	635,91
Осмотры			1 529,92
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	298,28
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 231,64
Услуги по управлению			39 647,40
Услуга по управлению	месяц	12,00	37 584,84
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 062,56
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			1 791,72
Электрическая энергия			1 573,02
Электрическая энергия	кВт.ч.	223,75	1 573,02
Водоотведение	м.куб.	3,28	117,72
Холодная вода	м.куб.	3,28	100,98
Особые и специализированные работы			17 926,56
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	10 122,00

Проверка дымоходов и вентканалов			4 168,56
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	4 168,56
Техническое обслуживание газового оборудования			3 636,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 268,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	1,00	2 268,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 368,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	675,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	693,00
Итого			98 632,43

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Пушкина, 11

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			99,00
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	6,00	99,00
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			3 031,72
смена светильников -1шт.	шт	1,00	3 031,72
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			1 956,59
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	3,00	250,20
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,50	870,09
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			21 612,25
ремонт штукатурки потолков 1,5м2, ремонт штукатурки стен 2,1м2, окраска потолков- 1,5м2, окраска стен- 2,1м2	шт	1,00	17 812,46
перенавеска ввосточных труб-5,5м	шт	1,00	3 799,79
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 848,20
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 305,00	1 644,30
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	456,00	373,92
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	522,00	829,98
Зимняя уборка кровли			827,09
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	17,50	613,04
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	214,05
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	11 069,28
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-11 069,28
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			9 496,23
Уборка придомовой территории			9 496,23
Подметание территории	раз	77,00	832,37
Уборка отмосток	раз	13,00	2 351,44
Уборка придомовой территории в зимний период			3 150,38
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	357,80
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	192,70
Посыпка территории	раз	13,00	714,87
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	19,00	1 531,59
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	4,00	353,42
Уборка придомовой территории в летний период			2 483,08
Выкашивание газонов	раз	5,00	1 090,20
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	255,76
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	1 137,12
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	678,96
Осмотры			1 293,04
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	333,56
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	959,48
Услуги по управлению			33 207,60
Услуга по управлению	месяц	12,00	31 480,08
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 727,52
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			38 369,77
Электрическая энергия			38 190,31
Электрическая энергия	кВт.ч.	5 476,81	38 190,31

Водоотведение	м.куб.	2,69	96,60
Холодная вода	м.куб.	2,69	82,86
Особые и специализированные работы			16 029,30
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	8 477,88
Проверка дымоходов и вентканалов			3 126,42
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	3 126,42
Техническое обслуживание газового оборудования			4 425,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 689,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке свыше 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	1,00	2 689,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 736,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	675,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	1 061,00
Итого			130 007,95

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Пушкина, 15

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			43 804,00
прокладка трубопроводов д.20мм.-0,56м.,сборка узла трубопроводов д.20мм.-3соед.,смена участков трубопров.д.32мм-1,1м.,слив и наполнение системы	шт	1,00	15 840,41
кв.1,2-смена участков трубопровода д.32мм-2м, смена участков трубопровода д.20мм.-2,7м.,смена сгонов д.50мм.-1шт.смена вентилей д.50мм.- 1шт.,слив и наполнение, мусор	шт	1,00	27 963,59
Сантехнические работы			465,20
Техническое обслуживание инженерных сетей			465,20
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	465,20
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		5 471,54
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 471,50	3 114,10
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	958,00	785,56
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	988,60	1 571,88
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			29 932,57
Уборка придомовой территории			29 932,57
Подметание территории	раз	78,00	1 865,76
Уборка отмосток	раз	14,00	7 235,20
Уборка придомовой территории в зимний период			17 977,44
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	12 402,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	426,40
Посыпка территории	раз	13,00	1 581,84
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	3 567,20
Уборка придомовой территории в летний период			728,73
Выкашивание газонов	раз	5,00	319,95
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	75,06
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	333,72
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	2 125,44
Осмотры			1 872,22
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	220,66
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 651,56
Услуги по управлению			43 010,52
Услуга по управлению	месяц	12,00	40 773,00
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 237,52
Особые и специализированные работы			19 206,16
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	10 980,60
Проверка дымоходов и вентканалов			4 168,56
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	4 168,56
Техническое обслуживание газового оборудования			4 057,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 689,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке свыше 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	1,00	2 689,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 368,00

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	675,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	693,00
Прочистка вентканалов -12м., дымохода- бм.		3 871,78	3 871,78
Прочистка вентканалов		3 943,63	3 943,63
Итого			151 577,62

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Пушкина, 17

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			544,68
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	6,00	99,00
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	6,00	445,68
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			7 789,46
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	3,00	250,20
Обслуживание ЩРЭ	шт.	3,00	5 832,87
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,50	870,09
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		8 845,56
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	4 450,00	5 607,00
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	498,00	408,36
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 780,00	2 830,20
Зимняя уборка кровли			157,65
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	4,50	157,65
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	18 862,56
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		2 844,76
Вырезка ветвей.		1,00	2 844,76
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			14 647,92
Уборка придомовой территории			14 647,92
Подметание территории	раз	77,00	212,52
Уборка отмосток	раз	14,00	4 974,20
Уборка придомовой территории в зимний период			2 133,23
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	1 431,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки	раз	10,00	49,20
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	13,00	182,52
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с	раз	20,00	411,60
усовершенствованным покрытием			
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	2,00	58,91
Уборка придомовой территории в летний период			4 885,19
Выкашивание газонов	раз	5,00	2 144,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	503,18
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	2 237,16
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	2 442,78
Корректировка стоимости работ по санитарному обслуживанию за 2024 год	раз	1,00	-524,10
Осмотры			2 106,76
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	612,06
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 494,70
Услуги по управлению			56 587,56
Услуга по управлению	месяц	12,00	53 643,72
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 943,84
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего			3 137,04
имущества многоквартирного дома:			
Электрическая энергия			2 754,06
Электрическая энергия	кВт.ч.	391,76	2 754,06
Водоотведение	м.куб.	5,74	206,16
Холодная вода	м.куб.	5,74	176,82
Особые и специализированные работы			27 534,64
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	14 446,80
Проверка дымоходов и вентканалов			6 252,84
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	6 252,84

Техническое обслуживание газового оборудования			6 835,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		4 536,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	4 536,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 299,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	563,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	675,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	1 061,00
Прочистка вентканалов- 24м., прочистка дымохода- 12м		7 855,86	7 855,86
Итого			151 627,51

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Пушкина, 26

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			168,02
Техническое обслуживание инженерных сетей			168,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях	раз	2,00	168,02
Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			165,00
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	10,00	165,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			417,00
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	5,00	417,00
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,00	580,06
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			12 957,59
герметизация швов стеновых- 4,8м., смена обделок из листовой стали-5,6м	шт	1,00	12 957,59
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 997,08
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 885,00	2 375,10
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	516,00	423,12
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	754,00	1 198,86
Зимняя уборка кровли			140,13
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	4,00	140,13
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	12 783,96
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-12 783,96
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			37 043,09
Уборка придомовой территории			37 043,09
Подметание территории	раз	76,00	978,88
Уборка отмосток	раз	14,00	2 261,00
Уборка придомовой территории в зимний период			9 633,21
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	6 678,00
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	229,60
Посыпка территории	раз	13,00	851,76
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	19,00	1 824,76
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	1,00	49,09
Уборка придомовой территории в летний период			15 756,80
Выкашивание газонов	раз	4,00	6 067,20
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 779,20
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	7 910,40
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	8 413,20
Корректировка стоимости работ по санитарному обслуживанию за 2024 год	раз	1,00	-5 440,00
Осмотры			1 635,82
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	424,40
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 211,42
Услуги по управлению			38 352,12
Услуга по управлению	месяц	12,00	36 356,88
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 995,24
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			1 378,14
Электрическая энергия			1 209,96
Электрическая энергия	кВт.ч.	172,12	1 209,96
Водоотведение	м.куб.	2,52	90,54

Холодная вода	м.куб.	2,52	77,64
Особые и специализированные работы			13 905,42
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	9 791,28
Проверка дымоходов и вентканалов			1 042,14
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	1 042,14
Техническое обслуживание газового оборудования			3 072,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 704,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	1,00	1 704,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 368,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	675,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	693,00
Прочистка вентканалов-24м, прочистка дымохода-12м		8 296,88	8 296,88
Итого			113 596,35

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Пушкина, 4

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			1 156,90
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 156,90
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях	раз	2,00	1 156,90
Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции			
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			693,24
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	6,00	99,00
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	594,24
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			9 733,75
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	3,00	250,20
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	7 777,16
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			19 006,51
окраска пола-28м2, дверей-5,5м2	шт	1,00	19 006,51
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 857,00
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 735,00	2 186,10
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	692,00	567,44
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	694,00	1 103,46
Зимняя уборка кровли			1 155,99
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	33,00	1 155,99
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	20 519,16
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			22 710,58
Уборка придомовой территории			22 710,58
Подметание территории	раз	80,00	368,00
Уборка отмосток	раз	12,00	3 410,88
Уборка придомовой территории в зимний период			3 422,90
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	2 385,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	82,00
Посыпка территории	раз	13,00	304,20
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	19,00	651,70
Уборка придомовой территории в летний период			11 966,40
Выкашивание газонов	раз	5,00	5 688,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 334,40
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	4 944,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	3 542,40
Осмотры			3 107,06
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 707,26
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 399,80
Услуги по управлению			61 557,60
Услуга по управлению	месяц	12,00	58 355,16
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 202,44
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			3 491,46
Электрическая энергия			3 065,28
Электрическая энергия	кВт.ч.	436,03	3 065,28

Водоотведение	м.куб.	6,38	229,38
Холодная вода	м.куб.	6,38	196,80
Особые и специализированные работы			25 460,12
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	15 715,56
Проверка дымоходов и вентканалов			4 168,56
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	4 168,56
Техническое обслуживание газового оборудования			5 576,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	3 840,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 736,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	675,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	1 061,00
Прочистка вентканалов-12м.,дымохода- бм.		4 148,42	4 148,42
Прочистка вентиляции-12м		3 873,86	3 873,86
Итого			180 838,72

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Пушкина, 5а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			16 171,99
прокладка трубопр. д.40мм- 5,55м.,сборка узла д.40мм-16соед,слив и наполнение системы	шт	1,00	16 171,99
Сантехнические работы			621,98
Техническое обслуживание инженерных сетей			621,98
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	621,98
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			99,00
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	6,00	99,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			1 956,59
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	3,00	250,20
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,50	870,09
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			8 963,34
очистка стен от объявлений-3,3м2	шт	2,00	1 509,29
очистка стен от объявлений- 3,3м2,	шт	1,00	754,64
очистка стен от объявлений- 3,3м2	шт	2,00	1 509,28
очистка стен от объявлений вручную-6,7м2	шт	1,00	1 532,15
очистка стен от объявлений	шт	1,00	639,42
очистка стен от объявл.-3,3м2	шт	2,00	1 509,28
очистка стен объявл. -3,3м2	шт	1,00	754,64
очистка стен от объявлений- 3,3м2	шт	1,00	754,64
Текущий ремонт			754,64
очистка стен от объявлений вручную-3,3м2	раз	1,00	754,64
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	779,71
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 294,64
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 505,00	1 896,30
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	538,00	441,16
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	602,00	957,18
Зимняя уборка кровли			805,70
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	23,00	805,70
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			19 895,87
Уборка придомовой территории			19 895,87
Подметание территории	раз	82,00	1 357,92
Уборка отмосток	раз	14,00	3 527,16
Уборка придомовой территории в зимний период			12 691,35
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	8 586,00
Подметание свежеснегавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	295,20
Посыпка территории	раз	13,00	1 095,12
Сдвигание свежеснегавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	2 469,60
Сдвигание снега и снола, сброшенного с крыш	раз	2,00	245,43

Уборка придомовой территории в летний период			1 079,60
Выкашивание газонов	раз	5,00	474,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	111,20
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	494,40
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	1 239,84
Осмотры			2 004,52
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	746,64
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 257,88
Услуги по управлению			46 448,52
Услуга по управлению	месяц	12,00	44 032,08
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 416,44
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			1 345,38
Электрическая энергия			1 181,16
Электрическая энергия	кВт.ч.	168,02	1 181,16
Водоотведение	м.куб.	2,46	88,44
Холодная вода	м.куб.	2,46	75,78
Особые и специализированные работы			17 632,43
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	11 858,28
Проверка дымоходов и вентканалов			2 605,35
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	2 605,35
Техническое обслуживание газового оборудования			3 168,80
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 268,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	1,00	2 268,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		900,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	16,00	900,80
Итого			122 011,47

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Радужный пос., 36

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			150 194,15
прочистка канализ. под.3	шт	1,00	10 669,14
очистка канализ. сети-11м.	шт	1,00	10 833,92
очистка канализ. сети внутренней-8м.,дворовой-7м.,	шт	1,00	13 196,99
очистка канализ. сети внутренней-4м.,дворовой-7м	шт	1,00	11 298,84
очистка канал. сети-под.2-11м	шт	1,00	10 877,34
очистка канал. сети-11м.	шт	1,00	10 669,14
очистка канал. сети- 11м	шт	1,00	10 669,14
очистка канал. сети, под.2	шт	1,00	10 833,92
очистка канал. сети под.2- 11м., кв.47 очистка канал.сети-15м	шт	1,00	24 841,98
очистка канал. сети внутренней- 4м., дворовой- 7м	шт	1,00	11 458,15
очистка канал. сети внутренней -12м., дворовой -14м.	шт	1,00	24 845,59
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	10,90	6 322,65
Сантехнические работы			39 580,61
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			26 196,37
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	7 226,26
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	18 300,13
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	669,98
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 574,18
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	7 877,10
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 932,96
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 932,96
Осмотр распределительных устройств			1 834,80

Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	22,00	1 834,80
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			5 731,04
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	84,00	1 386,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	8,00	317,04
Осмотр фото-реле	шт.	16,00	1 056,80
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 971,20
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			45 633,73
монтаж этажной муфты-1шт.,монтаж вызывной панели домофона-1шт.	шт	1,00	36 185,83
монтаж этажной муфты-1шт. кв.60	шт	1,00	876,82
монтаж этажной муфты -1шт.,монтаж абоненских трубок-1	шт	1,00	3 066,70
монтаж датчика движения-1шт.,под.4	шт	1,00	5 213,88
демонтаж абоненской трубки -1шт.	шт	1,00	290,50
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			54 319,38
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	2,00	8 534,74
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	42,00	3 502,80
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	4,00	735,96
Обслуживание фото-реле	шт.	8,00	2 660,08
Обслуживание ЦРЭ	шт.	20,00	38 885,80
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	8,25	4 785,50
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			633,62
установка аншлага	шт	1,00	633,62
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	779,71
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		3 766,40
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 253,40	1 027,78
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 838,00	2 738,62
Зимняя уборка кровли			2 907,49
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	83,00	2 907,49
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	122 695,80
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			123 931,21
Уборка придомовой территории			123 931,21
Подметание территории	раз	133,00	12 236,00
Уборка отмосток	раз	20,00	20 542,80
Уборка придомовой территории в зимний период			47 851,51
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	21 465,00
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 640,00
Посыпка территории	раз	20,00	9 360,00
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	15 092,00
Сдвигание снега и снола, сброшенного с крыш	раз	1,00	294,51
Уборка придомовой территории в летний период			28 239,14
Выкашивание газонов	раз	4,00	10 873,56
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 188,66
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	14 176,92
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	15 061,76
Осмотры			9 753,00
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 896,10
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 856,90
Услуги по управлению			368 087,16
Услуга по управлению	месяц	12,00	348 938,16
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	19 149,00
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			24 508,12
Электрическая энергия			12 174,28
Электрическая энергия (район)	кВт.ч.	1 026,55	5 266,20
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 026,46	6 908,08
Водоотведение	м.куб.	78,17	2 808,96
Горячая вода			8 320,08

Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		7 115,28
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	39,08	1 204,80
Холодная вода	м.куб.	39,08	1 204,80
Особые и специализированные работы			230 294,24
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	93 972,24
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц		17 417,45
Техническое обслуживание ИТП (тип 2)	месяц	5,00	17 417,45
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ (в отопительный	месяц		30 484,02
Техническое обслуживание ИТП (тип 1 в отопительный период)	месяц	7,00	6 099,59
Техническое обслуживание ИТП (тип 2)	месяц	7,00	24 384,43
Дератизация, дезинсекция			3 760,20
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 760,20
Техническое обслуживание домофона за январь 2024 года	раз		3 152,00
Техническое обслуживание домофона за февраль 2024 года	раз		3 152,00
Техническое обслуживание домофона за сентябрь 2024 года	раз		3 152,00
Техническое обслуживание домофона за октябрь 2024 года	раз		3 152,00
Техническое обслуживание домофона за ноябрь 2024 года	раз		3 152,00
Техническое обслуживание домофона за март 2024 года	раз		3 152,00
Техническое обслуживание домофона за май 2024 года	раз		3 152,00
Техническое обслуживание домофона за июнь 2024 года	раз		3 152,00
Техническое обслуживание домофона за июль 2024 года	раз		3 152,00
Техническое обслуживание домофона за декабрь 2024 года	раз		3 152,00
Техническое обслуживание домофона за апрель 2024 года	раз		3 152,00
Техническое обслуживание домофона за август 2024 года	раз		3 152,00
Корректировка стоимости электрической энергии, потребленной в целях содержания общего имущества МКД с декабря 2023 года по июнь 2024 года	раз	1,00	-2 419,27
Проверка дымоходов и вентканалов			13 669,20
Проверка вентканалов	раз	3,00	13 669,20
Техническое обслуживание газового оборудования			35 586,40
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		17 040,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	12,00	17 040,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		7 206,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	128,00	7 206,40
Проверка герметичности фасадного газопровода	раз	1,00	11 340,00
Прочистка вентканалов-65м, смена сгонов д.20мм.- кв.26-1шт.,		19 665,62	19 665,62
Очистка канал. сети 15м.		13 385,03	13 385,03
Итого			1 228 809,26

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Савельича, 10

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			277,26
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	12,00	198,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	79,26
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			2 390,78
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	6,00	500,40
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	183,99
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,30	754,08
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			136 576,21
укрепление обделок из листовой стали- 9м.	шт	1,00	13 269,34
ремонт отдельных мест покрытия -16м.	шт	1,00	26 740,28
ремонт отдельных мест покрытия-4,2м2	шт	1,00	5 927,68
ремонт а/б покрытия-18м2	шт	1,00	49 838,90
окраска фасада- 59,4м2, ремонт штукатур. фасада- 9,85м2	шт	1,00	39 673,38
окраска труб-1,55м2	шт	1,00	1 126,63
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			23 184,42
ремонт кровли	шт	1,00	23 184,42
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 021,36
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 360,00	1 713,60
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	540,00	442,80
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	544,00	864,96
Зимняя уборка кровли			6 626,18
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	97,50	3 415,43
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	3 210,75
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	15 466,20
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			2 122,73
Уборка придомовой территории			2 122,73
Подметание территории	раз	81,00	74,52
Уборка отмосток	раз	13,00	503,88
Уборка придомовой территории в зимний период			1 148,93
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	477,00
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	16,40
Посыпка территории	раз	13,00	60,84
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	18,00	123,48
Сдвигание снега и снола, сброшенного с крыш	раз	2,00	471,21
Уборка придомовой территории в летний период			256,00
Выкашивание газонов	раз	5,00	118,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	13,90
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	123,60
Уборка газонов от случайного мусора	раз	17,00	139,40
Осмотры			1 205,74
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	310,92
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	894,82
Услуги по управлению			46 398,60
Услуга по управлению	месяц	12,00	43 984,80

Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 413,80
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			47 004,60
Электрическая энергия			46 698,60
Электрическая энергия	кВт.ч.	6 668,63	46 698,60
Водоотведение	м.куб.	4,58	164,70
Холодная вода	м.куб.	4,58	141,30
Особые и специализированные работы			24 309,20
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	11 845,56
Проверка дымоходов и вентканалов			4 168,56
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	4 168,56
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	3 756,08
Техническое обслуживание газового оборудования			4 539,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 240,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке свыше 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	2 240,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 299,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	563,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	675,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	1 061,00
Итого			309 704,43

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Савельича, 12

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,50	290,03
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			55 697,76
ремонт фасада	шт	1,00	22 678,15
окраска забора - 9,55м2,, ремонт штукатурки цоколя -7,3м2,окраска цоколя- 13,74м2	шт	1,00	33 019,61
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	779,71
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		1 940,20
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	855,50	1 077,94
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	388,00	318,16
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	342,20	544,10
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	5 439,12
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-5 439,12
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			17 036,88
Уборка придомовой территории			17 036,88
Подметание территории	раз	78,00	1 040,52
Уборка отмосток	раз	12,00	697,68
Уборка придомовой территории в зимний период			8 944,18
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	9,00	6 224,85
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	9,00	214,02
Посыпка территории	раз	12,00	814,32
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	17,00	1 690,99
Уборка придомовой территории в летний период			4 472,60
Выкашивание газонов	раз	5,00	2 251,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	264,10
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	1 957,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	17,00	1 881,90
Осмотры			573,40
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	119,82
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	453,58
Услуги по управлению			16 317,36
Услуга по управлению	месяц	12,00	15 468,48
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	848,88
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			557,88
Электрическая энергия			489,78
Электрическая энергия	кВт.ч.	69,67	489,78
Водоотведение	м.куб.	1,02	36,66
Холодная вода	м.куб.	1,02	31,44
Особые и специализированные работы			9 923,45
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	4 165,80
Дератизация, дезинсекция			295,44
Сезонная дезинсекция надворных установок	раз	2,00	295,44
Проверка дымоходов и вентканалов			1 563,21
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	1 563,21
Техническое обслуживание газового оборудования			3 899,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	1 600,00

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 299,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	563,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	675,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	1 061,00
Прочистка вентканалов-12м		4 148,42	4 148,42
Итого			107 265,09

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Савельича, 14

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			396,12
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	6,00	99,00
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	297,12
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			4 138,78
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	3,00	250,20
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	3 888,58
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			8 595,78
сверление отверстий-2шт	шт	1,00	130,11
прокладка внутренних трубопроводов канал. д.110мм.-2,4м,	шт	1,00	8 465,67
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 119,00
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	955,00	1 203,30
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	376,00	308,32
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	382,00	607,38
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	9 304,68
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			13 458,88
Уборка придомовой территории			13 458,88
Подметание территории	раз	79,00	908,50
Уборка отмосток	раз	11,00	568,48
Уборка придомовой территории в зимний период			7 710,50
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	9,00	5 366,25
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	9,00	184,50
Посыпка территории	раз	12,00	702,00
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	17,00	1 457,75
Уборка придомовой территории в летний период			3 295,60
Выкашивание газонов	раз	5,00	1 659,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	194,60
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	1 442,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	17,00	975,80
Осмотры			1 541,84
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	360,28
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 181,56
Услуги по управлению			27 913,80
Услуга по управлению	месяц	12,00	26 461,68
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 452,12
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			1 955,76
Электрическая энергия			1 717,02
Электрическая энергия	кВт.ч.	244,24	1 717,02
Водоотведение	м.куб.	3,58	128,52
Холодная вода	м.куб.	3,58	110,22
Особые и специализированные работы			17 258,92
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	7 126,44
Проверка дымоходов и вентканалов			3 126,42
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	3 126,42
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	2 817,06
Техническое обслуживание газового оборудования			4 189,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 890,00

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	1 890,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 299,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	563,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	675,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	1 061,00
Итого			86 683,56

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Савельича, 22-24

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР.			28 278,37
Внеплановые работы по обслуживанию			
кв.5 -прокладка трубопроводов д.25мм.-4,09м.,кв.14смена трубопровода д.32мм.-2,1м., слив и наполнение системы	шт	1,00	28 278,37
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			297,00
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	18,00	297,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			2 456,99
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	9,00	750,60
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,50	1 450,15
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		6 281,68
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 795,00	3 521,70
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 198,00	982,36
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 118,00	1 777,62
Зимняя уборка кровли			4 729,05
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	135,00	4 729,05
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	32 618,16
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			25 187,53
Уборка придомовой территории			25 187,53
Подметание территории	раз	82,00	1 848,28
Уборка отмосток	раз	14,00	8 863,12
Уборка придомовой территории в зимний период			10 197,60
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	4 531,50
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	401,80
Посыпка территории	раз	13,00	1 490,58
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	3 361,40
Сдвигание снега и снола, сброшенного с крыш	раз	3,00	412,32
Уборка придомовой территории в летний период			2 618,03
Выкашивание газонов	раз	5,00	1 149,45
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	269,66
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	1 198,92
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	1 660,50
Осмотры			2 538,44
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	745,68
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 792,76
Услуги по управлению			97 854,24
Услуга по управлению	месяц	12,00	92 763,60
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	5 090,64
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			7 848,61
Электрическая энергия			7 170,85
Электрическая энергия	кВт.ч.	978,29	7 170,85
Водоотведение	м.куб.	10,15	364,80
Холодная вода	м.куб.	10,15	312,96
Особые и специализированные работы			45 395,20
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	24 982,08
Проверка дымоходов и вентканалов			8 337,12
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	8 337,12

Техническое обслуживание газового оборудования			12 076,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		9 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	6,00	9 600,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 476,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 126,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	1 350,00
Итого			255 302,49

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Савельича, 26

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		1 956,04
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	895,00	1 127,70
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	316,00	259,12
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	358,00	569,22
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			4 177,19
Уборка придомовой территории			4 177,19
Подметание территории	раз	21,00	483,00
Уборка отмосток	раз	3,00	872,10
Уборка придомовой территории в зимний период			2 484,25
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	3,00	357,75
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	3,00	123,00
Посыпка территории	раз	1,00	117,00
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	11,00	1 886,50
Уборка придомовой территории в летний период			287,00
Выкашивание газонов	раз	2,00	132,72
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	38,92
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	115,36
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	50,84
Осмотры			589,50
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	589,50
Услуги по управлению			13 788,84
Услуга по управлению	месяц	12,00	13 071,48
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	717,36
Особые и специализированные работы			7 400,46
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	3 520,32
Проверка дымоходов и вентканалов			1 042,14
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	1 042,14
Техническое обслуживание газового оборудования			2 838,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	1 600,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 238,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	563,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	675,00
Итого			27 912,03

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Савельича, 3

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			396,12
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	6,00	99,00
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	297,12
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			4 138,78
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	3,00	250,20
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	3 888,58
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,50	1 450,15
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			10 710,05
ремонт штукатурки цоколя-1,1м2, окраска цоколя, окраска труб-1,86м2	шт	1,00	10 710,05
Текущий ремонт			21 182,17
ремонт тротуаров	раз	1,00	21 182,17
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 386,92
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 590,00	2 003,40
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	454,00	372,28
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	636,00	1 011,24
Зимняя уборка кровли			875,75
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	25,00	875,75
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	13 464,96
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			10 079,18
Уборка придомовой территории			10 079,18
Подметание территории	раз	76,00	1 083,76
Уборка отмосток	раз	12,00	2 170,56
Уборка придомовой территории в зимний период			4 605,76
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	9,00	1 502,55
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	9,00	228,78
Посыпка территории	раз	12,00	870,48
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	17,00	1 807,61
Сдвигание снега и снола, сброшенного с крыш	раз	1,00	196,34
Уборка придомовой территории в летний период			1 675,44
Выкашивание газонов	раз	5,00	924,30
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	108,42
Уборка газонов от листьев и травы	раз	4,00	642,72
Уборка газонов от случайного мусора	раз	17,00	543,66
Осмотры			1 226,54
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	296,64
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	929,90
Услуги по управлению			40 394,76
Услуга по управлению	месяц	12,00	38 293,32
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 101,44
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			1 568,58
Электрическая энергия			1 377,06
Электрическая энергия	кВт.ч.	195,89	1 377,06
Водоотведение	м.куб.	2,87	103,08
Холодная вода	м.куб.	2,87	88,44
Особые и специализированные работы			19 197,36
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	10 312,80
Проверка дымоходов и вентканалов			4 168,56
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	4 168,56
Техническое обслуживание газового оборудования			4 716,00

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 240,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке свыше 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	2 240,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 476,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 126,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	1 350,00
Итого			128 071,32

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Савельича, 35

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			27 857,38
Прочистка канализационной сети - 8 м.п.	шт	1,00	8 645,02
отопрев запорной арматуры-4ед.	шт	1,00	609,90
кв.Иочистка канализ. сети внутренней- 8м., дворовой-4м.,кв.4очистка канализ. сети внутренней- 8м., дворовой-4м.	шт	1,00	18 602,46
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			231,00
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	14,00	231,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			583,80
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	7,00	583,80
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,50	870,09
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			55 148,71
ремонт покрытия- 14,2м2, герметиз. швов- 4,4м	шт	1,00	21 684,55
монтаж козырька	шт	1,00	33 464,16
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		5 761,24
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 780,00	3 502,80
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	598,00	490,36
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 112,00	1 768,08
Зимняя уборка кровли			1 681,44
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	48,00	1 681,44
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	15 437,16
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			30 370,01
Уборка придомовой территории			30 370,01
Подметание территории	раз	75,00	1 690,50
Уборка отмосток	раз	12,00	5 891,52
Уборка придомовой территории в зимний период			5 980,80
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	9,00	1 287,90
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	9,00	361,62
Посыпка территории	раз	12,00	1 375,92
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	17,00	2 857,19
Сдвигание снега и снола, сброшенного с крыш	раз	1,00	98,17
Уборка придомовой территории в летний период			8 150,45
Выкашивание газонов	раз	4,00	3 649,80
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	535,15
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	3 965,50
Уборка газонов от случайного мусора	раз	17,00	8 656,74
Осмотры			1 981,54
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	595,20
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 386,34
Услуги по управлению			46 311,36
Услуга по управлению	месяц	12,00	43 902,12
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 409,24
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			4 482,48
Электрическая энергия			3 935,34
Электрическая энергия	кВт.ч.	559,79	3 935,34
Водоотведение	м.куб.	8,20	294,48
Холодная вода	м.куб.	8,20	252,66
Особые и специализированные работы			22 359,08

Аварийное обслуживание	месяц	12,00	11 823,24
Проверка дымоходов и вентканалов			6 252,84
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	6 252,84
Техническое обслуживание газового оборудования			4 283,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 240,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке свыше 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	2 240,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 043,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	1 350,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	693,00
Итого			213 075,29

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Савельича, 5

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			13 387,44
очистка канализ. сети внутренней-8м., дворовой-7м., кв.9	шт	1,00	13 387,44
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			297,12
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	297,12
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			3 888,58
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	3 888,58
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,50	290,03
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			5 006,59
ремонт отдельных мест покрытия- 3,6м2	шт	1,00	5 006,59
Текущий ремонт			172 201,38
Ремонт штукатурки фасадов по камню и бетону. Окраска фасада. Окраска стен и труб стальных.	раз	1,00	172 201,38
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 580,64
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 610,00	2 028,60
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	644,00	528,08
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	644,00	1 023,96
Зимняя уборка кровли			642,15
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	642,15
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	16 819,80
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			11 150,05
Уборка придомовой территории			11 150,05
Подметание территории	раз	77,00	1 027,18
Уборка отмосток	раз	12,00	2 713,20
Уборка придомовой территории в зимний период			3 363,28
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	9,00	643,95
Подметание свежеснегавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	9,00	214,02
Посыпка территории	раз	12,00	814,32
Сдвигание свежеснегавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	17,00	1 690,99
Уборка придомовой территории в летний период			2 966,04
Выкашивание газонов	раз	5,00	1 493,10
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	175,14
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	1 297,80
Уборка газонов от случайного мусора	раз	17,00	1 080,35
Осмотры			1 848,16
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	719,36
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 128,80
Услуги по управлению			50 459,16
Услуга по управлению	месяц	12,00	47 834,16
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 625,00
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			3 911,46
Электрическая энергия			3 434,04
Электрическая энергия	кВт.ч.	488,48	3 434,04
Водоотведение	м.куб.	7,15	256,98
Холодная вода	м.куб.	7,15	220,44
Особые и специализированные работы			22 808,94
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	12 882,24

Проверка дымоходов и вентканалов			5 210,70
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	5 210,70
Техническое обслуживание газового оборудования			4 716,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 240,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке свыше 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	2 240,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 476,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 126,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	1 350,00
Итого			306 291,50

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Савельича, 5а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			9 007,22
окраска фасадов- 24,06м2	шт	1,00	9 007,22
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 120,72
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 328,50	1 673,92
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	734,00	601,88
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	531,40	844,92
Зимняя уборка кровли			490,42
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	14,00	490,42
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			6 870,29
Уборка придомовой территории			6 870,29
Подметание территории	раз	77,00	177,10
Уборка отмосток	раз	12,00	2 325,60
Уборка придомовой территории в зимний период			1 542,10
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	9,00	1 073,25
Подметание свежеснегавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	9,00	36,90
Посыпка территории	раз	12,00	140,40
Сдвигание свежеснегавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	17,00	291,55
Уборка придомовой территории в летний период			1 675,44
Выкашивание газонов	раз	5,00	924,30
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	108,42
Уборка газонов от листьев и травы	раз	4,00	642,72
Уборка газонов от случайного мусора	раз	17,00	1 150,05
Осмотры			805,02
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	805,02
Услуги по управлению			33 095,64
Услуга по управлению	месяц	12,00	31 373,88
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 721,76
Особые и специализированные работы			18 473,81
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	8 449,32
Проверка дымоходов и вентканалов			3 647,49
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	3 647,49
Техническое обслуживание газового оборудования			6 377,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	2,00	2 840,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 537,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 126,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	1 350,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	1 061,00
Итого			71 863,12

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Савельича, 6

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,30	174,02
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			55 914,58
ремонт штукатурки фасада-11,33м2, окраска фасадов-72,67м2, окраска труб-3,86м2, окраска забора- 9,2м2	шт	1,00	55 914,58
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		1 235,40
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	572,00	720,72
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	184,00	150,88
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	228,80	363,80
Зимняя уборка кровли			175,15
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	5,00	175,15
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			11 230,43
Уборка придомовой территории			11 230,43
Подметание территории	раз	80,00	662,40
Уборка отмосток	раз	13,00	1 175,72
Уборка придомовой территории в зимний период			5 551,56
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	9,00	3 863,70
Подметание свежеснегавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	9,00	132,84
Посыпка территории	раз	12,00	505,44
Сдвигание свежеснегавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	17,00	1 049,58
Уборка придомовой территории в летний период			2 899,80
Выкашивание газонов	раз	5,00	1 599,75
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	187,65
Уборка газонов от листьев и травы	раз	4,00	1 112,40
Уборка газонов от случайного мусора	раз	17,00	940,95
Осмотры			855,10
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	221,62
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	633,48
Услуги по управлению			14 648,16
Услуга по управлению	месяц	12,00	13 886,16
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	762,00
Особые и специализированные работы			8 945,89
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	3 739,68
Проверка дымоходов и вентканалов			1 563,21
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	1 563,21
Техническое обслуживание газового оборудования			3 643,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	1 600,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 043,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	1 350,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	693,00
Итого			93 178,73

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Савельича, 7

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			132,00
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	132,00
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			4 345,24
смена выключ.-1шт.	шт	1,00	4 345,24
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			2 039,99
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	333,60
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,30	754,08
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			100 433,85
сверление отверстий	шт	1,00	130,10
ремонт фасада	шт	1,00	100 303,75
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 578,60
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 570,00	1 978,20
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	734,00	601,88
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	628,00	998,52
Зимняя уборка кровли			87,58
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	2,50	87,58
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	17 961,60
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-17 961,60
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			30 859,89
Уборка придомовой территории			30 859,89
Подметание территории	раз	78,00	358,80
Уборка отмосток	раз	11,00	3 197,70
Уборка придомовой территории в зимний период			3 084,20
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	9,00	2 146,50
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	9,00	73,80
Посыпка территории	раз	12,00	280,80
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	17,00	583,10
Уборка придомовой территории в летний период			18 064,68
Выкашивание газонов	раз	5,00	9 965,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	1 168,99
Уборка газонов от листьев и травы	раз	4,00	6 929,84
Уборка газонов от случайного мусора	раз	17,00	6 154,51
Осмотры			1 311,68
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	261,60
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 050,08
Услуги по управлению			53 884,56
Услуга по управлению	месяц	12,00	51 081,36
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 803,20
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			1 568,58
Электрическая энергия			1 377,06
Электрическая энергия	кВт.ч.	195,89	1 377,06
Водоотведение	м.куб.	2,87	103,08
Холодная вода	м.куб.	2,87	88,44
Особые и специализированные работы			23 334,24

Аварийное обслуживание	месяц	12,00	13 756,68
Проверка дымоходов и вентканалов			4 168,56
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	4 168,56
Техническое обслуживание газового оборудования			5 409,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 240,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке свыше 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	2 240,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 169,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 126,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	1 350,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	693,00
Прочистка вентканалов		3 927,91	3 927,91
Итого			226 625,27

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Советская пл., 4

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			285 336,28
ц/о подвал 3м.,слив и наполнение, - смена трубопровода д.50мм- ц/о л/кл.- прокладка трубопровода д.25мм.-4,18м., радиотовары ц/о- смена участков трубопровода д.50мм.-6м.,магазин- очистка канализ. системы-16м.	шт	1,00	100 692,36
смена отдельных участков трубопровода д.25мм.-1,2м, кв.11 смена вентилей д.20мм-1шт.	шт	1,00	9 638,11
слив и наполнение по заявлению кв.9,прокладка трубопровода д.20мм-4,19м. кв.31,прокладка трубопровода д.25мм.- 2,3м. кв.7, очистка канал. сети -16м. магазин	шт	1,00	39 325,42
прокладка трубопровода д.110мм.-2,3м,очистка стен от объявлений-3,4м2	шт	1,00	8 930,88
прокладка трубопров. д.110мм.- 5,1м.,прокладка трубопров. канал. д.50мм.- 1,3м.,очистка канал. сети(магазин)	шт	1,00	35 100,17
очистка канализ. сети внутренней-12м.,дворовой-4м.,	шт	1,00	11 066,17
очистка канализ. сети внутренней -12м., очистка канализ. сети дворовой-	шт	1,00	11 229,29
очистка канал. сети внутренней-12м.,дворовой-4м.	шт	1,00	10 607,94
очистка канал. сети внутренней- 12м.,дворовой- 4м. магазин	шт	1,00	11 232,91
магазин ц/о- смена отдельных участков трубопровода д.20мм.-8,63м., кв.55 ц/о- смена отдельных участков трубопровода д.25мм.-4,24м.,установка радиаторов, слив и наполнение системы,	шт	1,00	47 513,03
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	14,00	8 120,84
Сантехнические работы			51 694,98
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			33 767,74
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	9 314,81
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	23 589,30
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	863,63
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	10 153,76
Техническое обслуживание инженерных сетей			7 773,48

Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	7 773,48
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 292,60
Осмотр датчика движения	шт	44,00	2 906,20
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	52,00	858,00
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	528,40
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			13 276,93
смена светильника-2шт.	шт	1,00	5 161,92
смена выкл. 2шт.,смена розек- 2шт.,смена светильников-2шт.	шт	1,00	8 115,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			12 520,05
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание датчика движения	шт.	22,00	7 315,22
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	26,00	2 168,40
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 330,04
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	9,50	5 510,57
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			234 459,34
перенавеска водосточных труб-19м	шт	1,00	13 126,54
перенавеска водосточных труб-10,75м	шт	1,00	25 707,68
переборка мест покрытия-16м2	шт	1,00	29 092,01
очистка стен от объявлений- 3,4м2	шт	3,00	2 352,65
окрашивание стен-75,6м2	шт	1,00	38 040,12
окраска труб- 49,88м2, окраска метал. поверх. -17,64м2,	шт	1,00	64 890,55
кладка кирпичных стен 0,12м3., ремонт штукатурки фасадов -5,58м2	шт	1,00	36 468,30
изоляция трубопровода- 42м., очистка стен от объявлений-3,4м2	шт	1,00	24 781,49
Текущий ремонт			31 618,49
окраска труб- 12,1м2,окраска решеток- 14,4м2, окраска дверей-17,64м.,окраска урн- 4,4м2	раз	1,00	31 618,49
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			59 541,04
ремонт рулонного покрытия1м2, устройство вертикального стыка-5м.	шт	1,00	59 541,04
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		10 510,28
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	4 790,00	6 035,40
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 742,00	1 428,44
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 916,00	3 046,44
Зимняя уборка кровли			18 553,49
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	328,00	11 489,84
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	7 063,65
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	164 340,36
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			110 148,42
Уборка придомовой территории			110 148,42
Очистка урн от мусора	раз	218,00	2 884,14
Подметание территории	раз	188,00	13 836,80
Уборка отмосток	раз	28,00	28 036,40
Уборка придомовой территории в зимний период			65 391,08
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	38 160,00
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 312,00
Посыпка территории	раз	33,00	12 355,20
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	24,00	13 171,20
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	2,00	392,68

Осмотры			11 163,76
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	5 306,92
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 856,84
Услуги по управлению			484 075,92
Услуга по управлению	месяц	12,00	467 372,40
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	16 703,52
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			127 394,74
Электрическая энергия			68 927,92
Электрическая энергия	кВт.ч.	9 724,00	68 927,92
Водоотведение	м.куб.	867,10	31 607,44
Холодная вода	м.куб.	867,10	26 859,38
Особые и специализированные работы			192 281,98
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	125 867,64
Дератизация, дезинсекция			2 441,22
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	2 441,22
Проверка дымоходов и вентканалов			33 804,12
Проверка вентканалов	раз	3,00	455,64
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	33 348,48
Техническое обслуживание газового оборудования			30 169,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		26 116,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	15 360,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке свыше 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	10 756,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		4 053,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	60,00	3 378,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	675,00
Ремонт и прочистка вентканалов -24м., дымоходов-12м		8 296,88	8 296,88
Прочистка вентканалов- 24м., прочистка дымохода -12м.		7 855,86	7 855,86
Итого			1 841 359,88

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Советская пл., 5

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			97 000,44
смена участков трубопровода д.20мм-1м.,установка радиаторов, слив и наполнение системы	шт	1,00	16 670,04
смена отдельных участков трубопровода д.32мм.-6м.,смена отдельных участков трубопровода д.20мм.-1м.,слив и наполнение,мусор	шт	1,00	29 448,73
очистка канализ. сети внутренней-12м.,дворовой-4м	шт	1,00	11 066,17
очистка канал. сети-16м(почта)	шт	1,00	11 232,90
очистка канал. сети- почта	шт	1,00	10 607,93
очистка канал. сети- 16м	шт	1,00	10 649,98
кв.7 ц/о-смена отдельных участков трубопровода д.32-2,5м.,слив и наполнение системы	шт	1,00	7 324,69
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	14,60	8 468,88
Сантехнические работы			50 088,70
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			35 119,82
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	9 687,78
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	24 533,83
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	898,21
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримдомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримдомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	10 560,32
Техническое обслуживание инженерных сетей			4 408,56
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	4 408,56
Осмотр распределительных устройств			917,40
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	917,40
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 007,62
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	62,00	1 023,00

Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	79,26
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	528,40
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	32,00	2 376,96
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			26 119,06
установка датчика движения- 1шт.,смена светильников- 2шт.	шт	1,00	8 123,80
ремонт светильников 3,1под., монтаж фотореле-1шт.,смена выкл.-1шт.	шт	1,00	9 602,24
под.4- смена светильников- 1шт.	шт	1,00	8 393,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			39 475,44
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 267,37
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	31,00	2 585,40
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	183,99
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 330,04
Обслуживание ЩРЭ	шт.	16,00	31 108,64
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	14,00	8 120,84
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			190 203,45
смена прямых звеньев водосточных труб- 7,5м., смена воронок- 1шт.	шт	1,00	60 860,06
ремонт мест покрытия - 13,8м2,мусор	шт	1,00	25 381,20
перенавеска водосточных труб-15м., смена колен- 2шт., смена воронок- 1шт., окраска урн-4шт.,окраска труб- 7,92м2, окраска дверей- 40,74м2, окраска фасада- 6,69м2	шт	1,00	63 139,53
окраска поверхн. труб-5,57м2.,окраска мктал. решеток-37,5м2.	шт	1,00	40 822,66
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		11 280,84
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	5 135,00	6 470,10
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 884,00	1 544,88
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 054,00	3 265,86
Зимняя уборка кровли			10 753,86
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	104,00	3 643,12
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	7 110,74
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	147 400,20
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			109 256,56
Уборка придомовой территории			109 256,56
Очистка урн от мусора	раз	218,00	11 536,56
Подметание территории	раз	188,00	13 058,48
Уборка отмосток	раз	28,00	22 067,36
Уборка придомовой территории в зимний период			54 942,08
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	29 574,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 238,20
Посыпка территории	раз	32,00	11 306,88
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	24,00	12 430,32
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	1,00	392,68
Уборка придомовой территории в летний период			4 832,10
Выкашивание газонов	раз	6,00	2 516,94
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	492,06
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	1 823,10
Уборка газонов от случайного мусора	раз	38,00	2 819,98
Осмотры			9 944,50
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 605,46
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	6 339,04
Услуги по управлению			436 436,40
Услуга по управлению	месяц	12,00	419 195,76
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	17 240,64
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			24 118,68
Электрическая энергия			21 174,60
Электрическая энергия	кВт.ч.	3 012,04	21 174,60
Водоотведение	м.куб.	44,10	1 584,72

Холодная вода	м.куб.	44,10	1 359,36
Особые и специализированные работы			172 630,94
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	112 893,24
Дератизация, дезинсекция			3 101,49
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	3 101,49
Проверка дымоходов и вентканалов			27 030,21
Проверка вентканалов	раз	3,00	455,64
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	26 574,57
Техническое обслуживание газового оборудования			29 606,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		26 116,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	15 360,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке свыше 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	10 756,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 490,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	50,00	2 815,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	675,00
Прочистка вентканалов-24, прочистка дымохода-12м. кв.51		7 743,53	7 743,53
Прочистка вентиляции - 24м., прочистка дымохода- 12м.		7 887,26	7 887,26
Итого			1 361 854,60

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Толстого Л., 15а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Осмотр распределительных устройств			917,40
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	917,40
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			825,24
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	14,00	231,00
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	594,24
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			10 739,21
монтаж рубильника-1шт.	шт	1,00	10 739,21
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			12 628,33
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 267,37
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	7,00	583,80
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	7 777,16
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,00	1 740,18
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			12 130,53
окраска фасадов--34,5м2, окраска дверей -11,44м2	шт	1,00	11 589,23
окраска метал. поверхностей-3м2	шт	1,00	541,30
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 224,60
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 982,50	2 497,96
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	568,00	465,76
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	793,00	1 260,88
Зимняя уборка кровли			1 155,99
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	33,00	1 155,99
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	16 491,72
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-16 491,72
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			26 286,72
Уборка придомовой территории			26 286,72
Подметание территории	раз	48,00	662,40
Уборка отмосток	раз	7,00	3 617,60
Уборка придомовой территории в зимний период			8 016,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	5 724,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	196,80
Посыпка территории	раз	5,00	351,00
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	1 646,40
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	1,00	98,17
Уборка придомовой территории в летний период			10 919,04
Выкашивание газонов	раз	4,00	4 588,32
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 345,52
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	4 985,20
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	3 071,31
Осмотры			1 572,66
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	191,80
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 380,86
Услуги по управлению			49 475,28
Услуга по управлению	месяц	12,00	46 901,40
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 573,88
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 920,50
Электрическая энергия			2 564,04
Электрическая энергия	кВт.ч.	364,73	2 564,04

Водоотведение	м.куб.	5,34	191,88
Холодная вода	м.куб.	5,34	164,58
Особые и специализированные работы			21 237,52
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	12 630,96
Проверка дымоходов и вентканалов			4 168,56
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	4 168,56
Техническое обслуживание газового оборудования			4 438,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	2,00	3 200,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 238,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	563,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	675,00
Прочистка вентканалов		6 222,64	6 222,64
Итого			152 076,80

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Толстого Л., 22

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			44 710,42
прокладка трубопроводов д.25мм.-12,36м., установка радиаторов чугунных, слив и наполнение системы	шт	1,00	44 710,42
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	3,40	1 972,20
Сантехнические работы			10 586,44
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			8 085,10
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 230,27
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	5 648,05
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	206,78
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 431,14
Техническое обслуживание инженерных сетей			70,20
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	70,20
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			429,12
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	132,00
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	297,12
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			3 404,65
смена выкл.-1шт.,смена светильников-1шт.	шт	1,00	3 404,65
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			5 928,57
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	333,60

Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	3 888,58
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	4,00	2 320,24
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			101 718,90
смена прямых звеньев водосточных труб-3м., смена отливов водосточных труб- 2шт.	шт	1,00	45 458,75
перенавеска водосточных труб-7,25м.	шт	1,00	17 249,39
перенавеска водосточных труб-11м	шт	1,00	26 209,56
окраска труб- 7,68м2,окраска решеток-5,5м2	шт	1,00	12 194,41
окраска метал. поверхностей-2,4м2	шт	1,00	606,79
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 559,42
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		5 277,24
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 555,00	3 219,30
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	528,00	432,96
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 022,00	1 624,98
Зимняя уборка кровли			4 567,79
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	97,40	3 411,92
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	1 155,87
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	21 195,96
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-21 195,96
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			32 711,63
Уборка придомовой территории			32 711,63
Подметание территории	раз	48,00	1 611,84
Уборка отмосток	раз	7,00	1 040,06
Уборка придомовой территории в зимний период			19 326,52
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	13 928,40
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	478,88
Посыпка территории	раз	5,00	854,10
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	4 006,24
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	1,00	58,90
Уборка придомовой территории в летний период			8 843,52
Выкашивание газонов	раз	4,00	3 716,16
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 089,76
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	4 037,60
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	1 889,69
Осмотры			1 913,88
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	354,76
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 559,12
Услуги по управлению			62 403,36
Услуга по управлению	месяц	12,00	60 279,84
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 123,52
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			3 471,78
Электрическая энергия			3 048,00
Электрическая энергия	кВт.ч.	433,57	3 048,00
Водоотведение	м.куб.	6,35	228,12
Холодная вода	м.куб.	6,35	195,66
Особые и специализированные работы			24 840,52
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	16 233,96
Проверка дымоходов и вентканалов			4 168,56
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	4 168,56
Техническое обслуживание газового оборудования			4 438,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	2,00	3 200,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 238,00

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	563,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	675,00
Прочистка вентканалов-12м., дымохода- 6м.		4 148,42	4 148,42
Итого			312 331,65

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Толстого Л., 3а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			4 013,24
слив и наполнение системы	шт	1,00	2 624,32
слив и наполнение	шт	1,00	1 388,92
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	4,30	2 494,26
Сантехнические работы			15 563,60
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			10 389,65
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 865,98
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	7 257,95
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	265,72
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодульной системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодульной системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 124,11
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 049,84
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 049,84
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			924,40
Осмотр датчика движения	шт	4,00	264,20
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	24,00	396,00
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	264,20
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			2 814,77
смена светильников- 1шт.	шт	1,00	2 814,77
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			4 037,23
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39

Обслуживание датчика движения	шт.	2,00	665,02
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	12,00	1 000,80
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	665,02
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	4,00	2 320,24
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			66 836,44
установка дверного доводчика-1шт.	шт	1,00	3 952,42
смена мелких покрытий из листовой стали -12м.	шт	1,00	24 417,42
перенавеска мелких покрытий-15м	шт	1,00	24 811,51
изоляция трубопровода-16м	шт	1,00	13 655,09
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 111,08
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 262,00	1 590,12
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	876,00	718,32
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	504,80	802,64
Зимняя уборка кровли			6 869,47
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	113,00	3 958,39
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	2 911,08
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	53 108,28
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			49 933,26
Уборка придомовой территории			49 933,26
Подметание территории	раз	126,00	9 041,76
Уборка отмосток	раз	21,00	10 445,82
Уборка придомовой территории в зимний период			25 225,77
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	4 293,00
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 279,20
Посыпка территории	раз	21,00	7 665,84
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	11 771,76
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	2,00	215,97
Уборка придомовой территории в летний период			2 294,15
Выкашивание газонов	раз	5,00	1 007,25
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	236,30
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	1 050,60
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	2 925,76
Осмотры			4 902,26
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	426,24
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 476,02
Услуги по управлению			158 366,88
Услуга по управлению	месяц	12,00	151 036,08
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	7 330,80
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			-56 911,68
Электрическая энергия			4 668,10
Электрическая энергия	кВт.ч.	658,41	4 668,10
Водоотведение	м.куб.	-917,05	-33 230,77
Холодная вода	м.куб.	-917,05	-28 349,01
Особые и специализированные работы			70 525,04
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	40 675,44
Проверка дымоходов и вентканалов			15 045,60
Проверка вентканалов	раз	3,00	455,64
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	14 589,96
Техническое обслуживание газового оборудования			14 804,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		12 216,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	4 536,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	7 680,00

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 588,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	563,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	2 025,00
Прочистка вентканалов -24м.		6 440,18	6 440,18
Итого			395 716,02

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Уманская, 14

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			23 009,19
очистка канализ. под.2,4	шт	1,00	17 290,03
прокладка трубопроводов д.20мм.-1,09м.,сборка узла д.20мм-5соед.,слив и наполнение системы	шт	1,00	5 719,16
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	6,20	3 596,37
Сантехнические работы			21 431,41
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			14 886,55
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 106,45
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	10 399,37
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	380,73
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 476,30
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 068,56
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 068,56
Осмотр распределительных устройств			1 284,25
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	1 284,25
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			594,20
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	20,00	330,00
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	264,20
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			7 472,81
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	5 973,79
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	10,00	834,00
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	665,02
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	4,00	2 320,24

Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			142 884,18
ремонт штукатурки фасадов-3,24м2	шт	1,00	7 960,62
ремонт штукатурки потолков- 8,5м2, ремонт штукатурки стен-7,2м2, окраска стен -7,2м2, окраска потолка-8,5м2	шт	1,00	97 023,00
ремонт рулонного покрытия -1,396м2	шт	1,00	3 619,20
ремонт отдельных мест покрытия -8м2, ремонт отдельными местами рулонного покрытия-1,4м2	шт	1,00	14 750,94
перенавеска водосточных труб-8,25м	шт	1,00	19 530,42
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 905,56
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 205,00	2 778,30
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	884,00	724,88
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	882,00	1 402,38
Зимняя уборка кровли			17 918,64
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	195,00	6 830,85
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	11 087,79
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	40 544,28
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		91 718,27
валка деревьев		1,00	91 718,27
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			25 605,13
Уборка придомовой территории			25 605,13
Подметание территории	раз	80,00	588,80
Уборка отмосток	раз	14,00	8 501,36
Уборка придомовой территории в зимний период			6 238,34
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	3 816,00
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	131,20
Посыпка территории	раз	13,00	486,72
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	1 097,60
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	5,00	706,82
Уборка придомовой территории в летний период			8 070,01
Выкашивание газонов	раз	5,00	3 543,15
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	831,22
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	3 695,64
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	2 206,62
Осмотры			2 927,46
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	950,12
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 977,34
Услуги по управлению			121 632,84
Услуга по управлению	месяц	12,00	115 305,12
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	6 327,72
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			134 317,67
Электрическая энергия			56 236,41
Электрическая энергия	кВт.ч.	7 857,00	56 236,41
Водоотведение	м.куб.	1 172,34	41 985,56
Холодная вода	м.куб.	1 172,34	36 095,70
Особые и специализированные работы			58 138,44
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	31 052,76
Проверка дымоходов и вентканалов			12 505,68
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	12 505,68
Техническое обслуживание газового оборудования			14 580,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		12 216,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	4 536,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	7 680,00

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 364,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	30,00	1 689,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	675,00
Итого			700 300,94

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Уманская, 14б

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			53 128,99
Смена вентилей в техподполье - 2 шт.	шт	1,00	3 560,72
прокладка трубопровода д.20мм- 8,64м, установка радиаторов чугунных,мусор	шт	1,00	32 641,91
кв.10,ц/о, прокладка трубопроводов д.25мм.- 1,18м., установка радиаторов чугун. ,установка вентилей д.20мм-2шт.,слив и наполнение водой	шт	1,00	16 926,36
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	6,00	3 480,36
Сантехнические работы			20 995,35
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			14 547,70
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 012,98
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	10 162,66
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	372,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримдомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримдомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 374,41
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 073,24
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 073,24
Осмотр распределительных устройств			1 284,25
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	1 284,25
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			330,00
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	20,00	330,00
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			19 530,42
перенавеска водосточных труб-8,25м	шт	1,00	19 530,42
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			6 807,79

Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	5 973,79
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	10,00	834,00
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	4,00	2 320,24
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			45 097,60
переборка отдельных мест покрытия-24м2	шт	1,00	45 097,60
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 926,16
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 215,00	2 790,90
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	886,00	726,52
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	886,00	1 408,74
Зимняя уборка кровли			16 373,69
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	223,00	7 811,69
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	8 562,00
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	39 556,08
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		4 492,30
вырезка сухих ветвей		1,00	4 492,30
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			19 002,42
Уборка придомовой территории			19 002,42
Подметание территории	раз	81,00	596,16
Уборка отмосток	раз	14,00	4 883,76
Уборка придомовой территории в зимний период			5 924,20
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	3 816,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	131,20
Посыпка территории	раз	13,00	486,72
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	1 097,60
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	4,00	392,68
Уборка придомовой территории в летний период			5 937,80
Выкашивание газонов	раз	5,00	2 607,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	611,60
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	2 719,20
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	1 660,50
Осмотры			2 869,88
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	884,60
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 985,28
Услуги по управлению			118 668,36
Услуга по управлению	месяц	12,00	112 494,84
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	6 173,52
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			34 020,14
Электрическая энергия			1 635,39
Электрическая энергия	кВт.ч.	243,00	1 635,39
Водоотведение	м.куб.	505,79	17 106,53
Холодная вода	м.куб.	505,79	15 278,22
Особые и специализированные работы			53 692,18
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	30 295,92
Проверка дымоходов и вентканалов			9 379,26
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	9 379,26
Техническое обслуживание газового оборудования			14 017,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		12 216,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	4 536,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	7 680,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 801,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 126,00

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	675,00
Итого			446 576,21

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Уманская, 18

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			86 421,19
смена задвижек д.50мм.-1шт.,смена отдельных участков трубопровода д.50мм.-1м.,слив и наполнение системы	шт	1,00	42 199,21
прокладка трубопроводов канализ. д.100мм.-1,1м.	шт	1,00	3 575,78
очистка канализ. сети внутренней- 6м., дворовой- 4м.,под.1	шт	1,00	8 338,98
очистка канализ. сети -10м	шт	1,00	7 753,11
очистка канал. сети внутренней-6м., дворовой-4м	шт	1,00	7 879,75
очистка канал. сети внутренней -6м.,дворовой-4м.	шт	2,00	16 674,36
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	9,00	5 220,54
Сантехнические работы			33 706,90
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			21 578,51
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	5 952,42
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	15 074,21
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	551,88
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 755,46
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	6 488,53
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 884,40
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 884,40
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			5 513,88
Осмотр датчика движения	шт	42,00	2 774,10
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	70,00	1 155,00

Осмотр фото-реле	шт.	6,00	396,30
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	16,00	1 188,48
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			32 040,74
смена светильников-10, установка д/д -1шт.	шт	1,00	32 040,74
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			28 159,95
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание датчика движения	шт.	21,00	6 982,71
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	35,00	2 919,00
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	997,53
Обслуживание ЩРЭ	шт.	8,00	15 554,32
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	4,50	2 610,27
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			109 054,69
ремонт ступеней, установка пандуса	шт	1,00	88 213,39
ремонт металлических ограждений - 1,3м2	шт	1,00	17 553,00
очистка стен-2,1м2	шт	1,00	480,23
очистка стен от объявлений-2,1м2	шт	4,00	1 920,93
очистка стен от объявлений -2,1м2	шт	1,00	480,23
очистка объявл.-2,1м.	шт	1,00	406,91
Текущий ремонт			7 537,90
очистка стен от объявл.-2,1м2	раз	1,00	480,23
Окраска фасадов и скамеек. Очистка стен от объявлений.	раз	1,00	7 057,67
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		8 024,84
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 640,00	4 586,40
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 370,00	1 123,40
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 456,00	2 315,04
Зимняя уборка кровли			2 996,70
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	2 996,70
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	71 115,48
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			66 226,44
Уборка придомовой территории			66 226,44
Подметание территории	раз	132,00	11 476,08
Уборка отмосток	раз	21,00	10 038,84
Уборка придомовой территории в зимний период			42 271,20
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	17 172,00
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 549,80
Посыпка территории	раз	21,00	9 287,46
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	14 261,94
Уборка придомовой территории в летний период			
Выкашивание газонов	раз	0	0,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	0	0,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	2 440,32
Корректировка стоимости работ по санитарному обслуживанию за 2024 год	раз	1,00	-17 651,50
Осмотры			7 131,28
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 944,16
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	3 187,12
Услуги по управлению			211 514,40
Услуга по управлению	месяц	12,00	202 247,40
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	9 267,00
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			50 934,73
Валка деревьев.	шт	1,00	50 934,73
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			39 373,61
Электрическая энергия			31 455,47

Электрическая энергия	кВт.ч.	4 499,00	31 455,47
Водоотведение	м.куб.	50,23	1 805,10
Горячая вода			5 338,80
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		4 564,56
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	25,12	774,24
Холодная вода	м.куб.	25,12	774,24
Особые и специализированные работы			74 639,90
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	54 467,04
Дератизация, дезинсекция			2 583,36
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	2 583,36
Проверка дымоходов и вентканалов			5 695,50
Проверка вентканалов	раз	3,00	5 695,50
Техническое обслуживание газового оборудования			11 894,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		10 656,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	6 816,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	3 840,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 238,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	563,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	675,00
Прочистка вент. каналов- 24м., прочистка дымохода- 12м.		8 189,42	8 189,42
Итого			833 128,43

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Уманская, 19

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			8 645,02
очистка канализ. сети	шт	1,00	8 645,02
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	4,30	2 494,26
Сантехнические работы			14 192,67
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			10 304,26
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 842,42
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	7 198,30
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	263,54
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 098,43
Техническое обслуживание инженерных сетей			789,98
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	789,98
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			313,62
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	6,00	99,00
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	2,00	66,06
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	2,00	148,56
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			5 610,77
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	3,00	250,20
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	1,00	1 709,89
Обслуживание ЩРЭ	шт.	1,00	1 944,29
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,00	1 160,12

Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			4 053,36
очистка стен-1,8м2	шт	1,00	411,62
очистка стен от объявлений-1,8м2,	шт	1,00	411,62
очистка стен от объявлений-1,8м2	шт	3,00	1 234,86
очистка стен от объявлений- 1,8м2,	шт	1,00	411,62
очистка стен от объявлений- 1,8м2	шт	1,00	411,62
очистка стен от объявлений вручную-1,8м2	шт	2,00	823,24
очистка стен от объявлений -1,8м2	шт	1,00	348,78
Текущий ремонт			7 453,14
очистка стен от объявлений вручную- 1,8м2	раз	1,00	411,62
Окраска фасадов, окраска металлических дверей, окраска труб стальных..	раз	1,00	7 041,52
Очистка стен от объявлений.			
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 326,16
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 500,00	1 890,00
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	588,00	482,16
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	600,00	954,00
Зимняя уборка кровли			823,21
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	23,50	823,21
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	15 391,44
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-15 391,44
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			7 214,33
Уборка придомовой территории			7 214,33
Подметание территории	раз	48,00	552,00
Уборка отмосток	раз	7,00	2 713,20
Уборка придомовой территории в зимний период			3 164,10
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	1 335,60
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	164,00
Посыпка территории	раз	5,00	292,50
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	1 372,00
Уборка придомовой территории в летний период			654,24
Выкашивание газонов	раз	4,00	274,92
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	80,62
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	298,70
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	130,79
Осмотры			2 591,18
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 363,80
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 227,38
Услуги по управлению			46 174,44
Услуга по управлению	месяц	12,00	43 772,28
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 402,16
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			24 619,52
Электрическая энергия			24 206,90
Электрическая энергия	кВт.ч.	3 423,84	24 206,90
Водоотведение	м.куб.	6,18	222,12
Холодная вода	м.куб.	6,18	190,50
Особые и специализированные работы			23 190,96
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	11 788,32
Проверка дымоходов и вентканалов			4 168,56
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	4 168,56
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	3 756,08
Техническое обслуживание газового оборудования			3 478,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 240,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке свыше 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	2 240,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 238,00

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	563,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	675,00
Итого			152 229,83

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Уманская, 23

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			76 586,98
смена вентилей д.20мм.- 1шт.,мусор	шт	1,00	1 752,22
прокладка трубопровода д.25мм.-9,17м.,прокладка трубопровода д.20мм.-0,15м., прокладка трубопровода д.32мм.-4,31м., установка радиаторов	шт	1,00	74 834,76
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	3,00	1 740,18
Сантехнические работы			10 501,58
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			7 307,79
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 015,85
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	5 105,04
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	186,90
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 197,41
Техническое обслуживание инженерных сетей			996,38
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	996,38
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			66,00
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	4,00	66,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			166,80
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	2,00	166,80
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 643,88
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 250,00	1 575,00
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	334,00	273,88
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	500,00	795,00
Зимняя уборка кровли			105,09
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	3,00	105,09

Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	8 320,56
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-8 320,56
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			14 106,63
Уборка придомовой территории			14 106,63
Подметание территории	раз	48,00	1 126,08
Уборка отмосток	раз	7,00	1 763,58
Уборка придомовой территории в зимний период			6 115,05
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	7,00	2 504,25
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	334,56
Посыпка территории	раз	4,00	477,36
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	2 798,88
Уборка придомовой территории в летний период			4 127,76
Выкашивание газонов	раз	4,00	2 047,68
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	300,24
Уборка газонов от листьев и травы	раз	4,00	1 779,84
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	974,16
Осмотры			1 676,14
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	787,96
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	888,18
Услуги по управлению			24 961,92
Услуга по управлению	месяц	12,00	23 663,28
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 298,64
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 349,54
Электрическая энергия			2 062,74
Электрическая энергия	кВт.ч.	293,41	2 062,74
Водоотведение	м.куб.	4,30	154,38
Холодная вода	м.куб.	4,30	132,42
Особые и специализированные работы			11 295,00
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	6 372,72
Проверка дымоходов и вентканалов			2 084,28
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	2 084,28
Техническое обслуживание газового оборудования			2 838,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	1 600,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 238,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	563,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	675,00
Итого			146 199,74

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Фестивальная, 2

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			64 196,48
смена трубопровода д.80мм.- бм., слив и наполнение	шт	1,00	61 289,72
смена сгонов д.20мм.-1шт.,смена вентилей д.20мм.-1шт.	шт	1,00	2 906,76
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	13,30	7 714,80
Сантехнические работы			44 471,39
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			32 031,66
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	8 835,92
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	22 376,52
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	819,22
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	9 631,73
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 808,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 808,00
Осмотр распределительных устройств			917,40
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	917,40
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 476,22
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	42,00	693,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	158,52
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	396,30
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	30,00	2 228,40
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			3 162,58
смена светильников-1шт	шт	1,00	3 162,58
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			36 548,63

Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 267,37
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	21,00	1 751,40
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	367,98
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	997,53
Обслуживание ЩРЭ	шт.	15,00	29 164,35
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	6,50	3 770,39
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			1 627,82
очистка стен от объявлений-2,5м2	шт	1,00	571,70
очистка стен от объявлений вручную-2,5м2	шт	1,00	484,42
очистка стен -2,5м2	шт	1,00	571,70
Текущий ремонт			571,70
очистка стен от объявлений -2,5м2	раз	1,00	571,70
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Подключение газового прибора со снятием заглушки (кв. 3)	раз		900,00
Текущий ремонт			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			23 702,10
смена обделок из листовой стали- 10м.,	шт	1,00	23 702,10
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 907,80
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 280,40	1 907,80
Зимняя уборка кровли			13 523,55
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	7,50	262,73
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	13 260,82
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	105 863,52
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		4 976,53
погрузка порубочных остатков		1,00	4 976,53
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			58 478,88
Уборка придомовой территории			58 478,88
Подметание территории	раз	84,00	1 854,72
Уборка отмосток	раз	14,00	10 219,72
Уборка придомовой территории в зимний период			16 712,36
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	11 448,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	393,60
Посыпка территории	раз	13,00	1 460,16
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	3 292,80
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	1,00	117,80
Уборка придомовой территории в летний период			21 861,90
Выкашивание газонов	раз	5,00	9 598,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 251,80
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	10 011,60
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	7 830,18
Осмотры			8 256,38
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 975,04
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 281,34
Услуги по управлению			317 590,68
Услуга по управлению	месяц	12,00	301 068,60
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	16 522,08
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			129 473,87
Электрическая энергия			47 299,16
Электрическая энергия	кВт.ч.	6 752,00	47 299,16
Водоотведение	м.куб.	1 212,40	44 523,08
Холодная вода	м.куб.	1 212,40	37 651,63
Особые и специализированные работы			166 179,32
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	81 080,52
Дератизация, дезинсекция			3 540,00
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 540,00
Проверка дымоходов и вентканалов			31 264,20
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	31 264,20

Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	28 170,60
Техническое обслуживание газового оборудования			22 124,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		16 320,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	6,00	9 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке свыше 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	3,00	6 720,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		5 804,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	60,00	4 050,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	693,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	1 061,00
Прочистка вентканалов кв.3,7,30		19 891,81	19 891,81
Итого			1 017 201,85