

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Дзержинского, 78

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			269 019,01
слив и наполнение системы ц.о -5,4 тыс. куб.м., очистка канализ сети внутренней- 12м., дворовой- 6м., установка диафрагмы до 125мм.-1шт.	раз	1,00	16 650,72
очистка канализационной сети внутренней- 12м., дворовой -6м. монтаж опорных металлч. конструкций хомутов, подвесов, обойма гебо 3\4-0,0016т.конструкции.	раз	1,00	13 558,75
очистка канализац. сети внутренней - 9 м. ,очистка канализац. сети дворовой - 5 м.	раз	1,00	9 402,05
очистка канализ. сети внутренней- 9м.,очистка канализ.сети дворовой-5м., слив и наполнение систю ц\о- 4,27 тыс. куб.м., смена кранов шаровых 15 мм.-8шт.,подвал.,	раз	1,00	23 761,15
очистка канализ. сети внутренней- 9м., дворовой- 5м., смена канализации кв.42 на трубы 110 мм. -5,45м., на трубы 50мм.- 15,2 м.	раз	1,00	64 967,26
очистка канализ. сети внутренней- 26м., дворовой -24м., демонт. монтаж труб канализ. прочистка 1,8 м.	раз	1,00	50 010,67
очистка канализ сети внутренней- 12м., очистка канализ. сети дворовой -	раз	1,00	12 188,98
Очистка канал.сети- 36м;слив и наполнение сист.ЦО- 5,1тыс м3; смена вентиля 8шт	раз	1,00	49 027,61
смена вставки дизлектрической -1шт., смена вентиля 15мм.-1шт.	раз	1,00	2 579,21
слив и наполнение ситемы ц.о -6,82 тыс. куб.м., смена труб 15 мм.- 1,4 м. очистка канализац. сети вутренней- 12м., дворовой- 6м.	раз	1,00	17 623,49
кв.58-прочистка вентканалов -4м.,прочистка вентканалов -36м.	раз	1,00	9 249,12
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			23 286,53
слив и наполнение ц\о- 5,1 тыс. куб.м. смена радиатора -1шт., кв.43, смена сгонов- 3шт., смена труб кв.43 на pp20мм.- 4м., очистка канализ. сети внутр.-12м., дворовой- 6м.,	шт	1,00	23 286,53
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	12,00	6 566,76
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	1,50	422,49
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	4,00	1 126,64
Сантехнические работы			39 549,72
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			26 250,68
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	7 238,76
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	18 340,91
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	671,01
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 301,26

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	7 889,44
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 108,34
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 108,34
Осмотр распределительных устройств			865,48
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	865,48
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			9 867,88
Осмотр датчика движения	шт	44,00	2 741,64
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	72,00	1 121,04
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	149,56
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	249,24
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	80,00	5 606,40
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			2 468,07
смена светильников -1шт., смена ламп п.1,2- 2шт., провод до 16мм.-0,5м.	шт	1,00	2 468,07
Текущий ремонт электрических сетей			20 026,90
демонтаж, и замена светильника фасадного РКУ-96Д -1шт.	раз	1,00	12 115,25
Демонтаж и монтаж датчика движения -1шт; Смена светильников с лампами -2шт	раз	1,00	7 911,65
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			88 103,62
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 025,82
Обслуживание датчика движения	шт.	22,00	6 901,18
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	36,00	2 832,48
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	347,16
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	627,38
Обслуживание ЩРЭ	шт.	40,00	73 369,60
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	7,00	3 830,61
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			487 914,69
ремонт дерев. скамеек -брус 40х70х1000мм.-6м.		5 616,61	5 616,61
Прочистка венканалов 40м.		9 668,17	9 668,17
Окраска ранее окрашенного металлич. забора - 65,28 м.кв.,		44 113,32	44 113,32
окраска металлич. поверхностей- 4,34 м.кв., окраска деревянных элементов- 10,6 м. кв..		3 188,48	3 188,48
кв. 3,7,11,15,19,23,27,31,35,39 - ремонт герметизация межпанельн. швов с установкой прокладки- 113,5 м. стыков., ремонт герметизация межпанельн. швов без установки прокладки- 43,7 м. стыков., навеска, перенавеска рабочего и страховочного троссов- 7 операций. кв.33,37 ремонт герметизация межпанельн. швов с установкой прокладки- 52,2 м. стыков., ремонт герметизация межпанельн. швов без установки прокладки- 64,05 м. стыков., навеска, перенавеска рабочего и страховочного троссов- 14 операц		425 328,11	425 328,11
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 471,16
Текущий ремонт		531 955,98	531 955,98
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 818,90
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 290,00	1 818,90
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	173 250,72
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			370 487,54
Обслуживание мусоропровода			180 677,42
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	14 234,40

Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	13 996,24
Работы по уборке мусоропровода	раз	299,00	151 778,38
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	668,40
Уборка придомовой территории			189 810,12
Очистка урн от мусора	раз	222,00	5 541,12
Подметание территории	раз	176,00	29 213,34
Уборка отмосток	раз	24,00	19 926,48
Уборка придомовой территории в зимний период			103 881,82
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	12 555,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	3 443,44
Посыпка территории	раз	32,00	41 888,34
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	26,00	45 995,04
Уборка придомовой территории в летний период			9 440,12
Выкашивание газонов	раз	0	0,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	2 751,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	6 689,12
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	21 807,24
Корректировка стоимости работ по санитарному обслуживанию за 2023 год	раз	1,00	-34 666,70
Осмотры			12 547,24
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	4 894,14
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	7 653,10
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		282 498,38
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	274 097,04
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	58,04
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	8 343,30
Услуги по управлению			520 283,76
Услуга по управлению	месяц	12,00	493 180,08
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	27 103,68
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			120 524,83
Электрическая энергия			91 151,12
Электрическая энергия	кВт.ч.	13 544,00	91 151,12
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			17 033,63
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	2 531,00	17 033,63
Водоотведение	м.куб.	82,90	2 708,16
Горячая вода			8 393,88
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		7 155,84
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	41,45	1 238,04
Холодная вода	м.куб.	41,45	1 238,04
Особые и специализированные работы			182 495,68
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	132 861,00
Дератизация, дезинсекция			5 300,18
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 757,96
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	2 542,22
Проверка дымоходов и вентканалов			17 193,60
Проверка вентканалов	раз	3,00	17 193,60
Техническое обслуживание газового оборудования			27 140,90
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		10 548,80
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	10 548,80
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 344,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	40,00	1 465,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	879,00
Проверка герметичности фасадного газопровода	раз	1,00	14 247,90
Итого			3 115 715,89

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Дзержинского, 82

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			103 224,73
слив и наполнение водой сист. хвс по заявл. кв. 15 -4,15 тыс.куб.м.	раз	1,00	1 995,88
Помещ. "Волшебница" каб. №7-слив и наполнение водой сист. ц\о -6,36 тыс. куб.м., смена труб до 20 мм. -2,5м., смена кранов шаровых 3\4-2шт.	раз	1,00	13 626,88
очистка канализ.сети внутренней- 6м., дворовой-18м.	раз	1,00	23 997,35
очистка канализ. сети внутренней- 12м.,очистка канализ.сети дворовой-6м., слив и наполнение систю ц\о- 4,11 тыс. куб.м., смена кранов шаровых 15 мм.-2шт.подвал., смена труб канализации на 110мм. подвал., пом. Волшебница- 3,3 м.	раз	1,00	26 907,18
очистка канализ. сети внутренней -12м., наружной -6м.	раз	1,00	12 410,22
Очистка канал сети 18м	раз	1,00	12 410,22
кв.22 прочистка вентканалов- 4м., прочистка вентканалов- 36м.	раз	1,00	9 249,12
кв.15 слив и наполнение водой сист. ц.о- 5,37 тыс. куб.м.	раз	1,00	2 627,88
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	2,00	563,32
Сантехнические работы			42 297,20
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			28 723,20
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	7 920,57
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	20 068,42
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	734,21
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 878,65
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	8 632,53
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 062,82
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 062,82
Осмотр распределительных устройств			1 730,30
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	11,00	1 730,30
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			6 821,60

Осмотр датчика движения	шт	40,00	2 492,40
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	92,00	1 432,44
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	4,00	124,64
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	249,24
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	36,00	2 522,88
Текущий ремонт электрических сетей			9 210,82
Устройство блока питания на DIN-рейку 1шт. АС	раз	1,00	5 760,94
провод ВВГнг 2х2,5 мм.кв.- 0,8 м., смена светильников 3 п. 9эт.- 1шт.	раз	1,00	3 449,88
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			54 814,63
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	1,00	8 051,65
Обслуживание датчика движения	шт.	20,00	6 273,80
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	46,00	3 619,28
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	2,00	3 226,20
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	627,38
Обслуживание ЩРЭ	шт.	18,00	33 016,32
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	5,50	3 009,77
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			2 837,20
окраска металлич. поверхностей- 2,9 м.кв., окраска деревянных элементов- 10,1 м. кв.		2 837,20	2 837,20
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 471,76
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 043,80	1 471,76
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	153 080,52
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-153 080,52
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			299 303,23
Обслуживание мусоропровода			138 736,16
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	11,00	8 368,80
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		1,00	3 553,36
Работы по уборке мусоропровода	раз	299,00	126 680,32
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	1,00	133,68
Уборка придомовой территории			160 567,07
Подметание территории	раз	170,00	33 345,64
Уборка отмосток	раз	28,00	20 291,88
Уборка придомовой территории в зимний период			95 530,76
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	25 650,00
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	3 517,36
Посыпка территории	раз	31,00	32 822,92
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	33 540,48
Уборка придомовой территории в летний период			2 912,00
Выкашивание газонов	раз	0	0,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	1 173,76
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	1 738,24
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	8 486,79
Осмотры			14 793,12
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	6 424,54
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	8 368,58
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		290 875,02
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	282 191,76
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	58,04
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	8 625,22
Услуги по управлению			458 313,84
Услуга по управлению	месяц	12,00	435 762,84
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	22 551,00
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			474 840,99
Электрическая энергия			29 212,91
Электрическая энергия	кВт.ч.	4 340,70	29 212,91
Водоотведение	м.куб.	4 719,45	154 184,56
Горячая вода			176 543,62

Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		150 473,43
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	872,79	26 070,19
Холодная вода	м.куб.	3 846,67	114 899,90
Особые и специализированные работы			204 672,57
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	117 393,00
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц		19 552,30
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	месяц	5,00	19 552,30
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ (в отопительный	месяц		33 127,57
Техническое обслуживание ИТП (тип 1 в отопительный период)	месяц	7,00	5 754,35
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	месяц	7,00	27 373,22
Дератизация, дезинсекция			2 699,88
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 699,88
Проверка дымоходов и вентканалов			11 390,76
Проверка вентканалов	раз	3,00	11 390,76
Техническое обслуживание газового оборудования			15 469,06
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		7 911,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	7 911,60
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 098,90
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	30,00	1 098,90
Проверка герметичности фасадного газопровода	раз	1,00	6 458,56
Установка/Поверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия			5 040,00
Поверка ПРЭМ	раз	1,00	5 040,00
Итого			1 968 780,10

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Дзержинского, 84

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			261 933,52
установка диафрагм до 125мм.- 1шт.	раз	1,00	1 597,93
смена труб канализации 110 мм. в подвале -29,2 м.	раз	1,00	68 364,10
слив и наполнение водой хвс - 5,78 тыс. куб.м., смена вентилях 15мм.- 2шт., слив и наполнение ц/о- 6,21 тыс.куб.м.,смена труб до 50 мм.- 16м., врезка в сети 20мм.- 4 врезки., кран шаровый 20 мм.- 4шт.	раз	1,00	74 910,35
очистка канализационной сети внутренней- 12м., дворовой - 6м.устройство диафрагм 125мм., подвал-4шт.	раз	1,00	18 135,68
очистка канализ. сети внутренней- 9м.,очистка канализ.сети дворовой- 5м., слив и наполнение систю ц/о- 4,33 тыс. куб.м., смена кранов шаровых 15 мм.-12шт.подвал., смена труб канализации на 110мм. подвал.- 5,6 м.	раз	1,00	42 885,47
очистка канализ. сети внутренней- 18м., дворовой -12м.,слив и наполнение ц/о 4,21 тыс. куб.м. -смена труб на РР20мм. подвал- 1,4 м., сборка узлов -16 соединений., смена кранов шаровых 3/4 -1шт.	раз	1,00	27 510,76
очистка канализ. сети внутренней- 12., дворовой- 12м.	раз	1,00	24 820,50
кв.94. смена вставки дизэлектрической, тройника 20мм.-1шт., смена крана шарового 1/2-1шт., гибкая подводка-1шт	раз	1,00	3 708,73
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			85 158,07
очистка канализационной сети внутр, дворовой	шт	1,00	25 935,02
очистка канализ. сети внутренней- 24 м., дворовой- 12м.	шт	1,00	59 223,05
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	3,00	1 641,69
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	4,00	1 126,64
Сантехнические работы			53 047,07
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			36 033,62
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	9 936,46
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	25 176,08
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	921,08
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 065,51
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутрдомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутрдомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	10 829,62

Техническое обслуживание инженерных сетей			3 118,32
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях	раз	2,00	3 118,32
Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции			
Осмотр распределительных устройств			1 730,96
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	22,00	1 730,96
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			14 571,32
Осмотр датчика движения	шт	60,00	3 738,60
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	102,00	1 588,14
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	149,56
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	2,00	62,32
Осмотр фото-реле	шт.	10,00	623,10
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	120,00	8 409,60
Текущий ремонт электрических сетей			18 924,57
провод ВВГ гн 2х1,5 -0,6 м., смена светильника на светодиодный- 1шт.	раз	1,00	3 250,21
Демонтаж монтаж фотореле -1 шт., Замена светильника фасадного на ДКУ-96Д.-1шт., Провод ВВГнг 3х1,5 -2м.	раз	1,00	15 674,36
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			135 058,13
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	2,00	8 051,64
Обслуживание датчика движения	шт.	30,00	9 410,70
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	51,00	4 012,68
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	347,16
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	1,00	1 613,10
Обслуживание фото-реле	шт.	5,00	1 568,45
Обслуживание ЩРЭ	шт.	60,00	110 054,40
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	17,00	9 302,92
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			31 438,52
Окраска ранее окрашенного металлич. забора - 36,86 м. кв.,		24 908,34	24 908,34
окраска металлич. поверхностей- 10,63м.кв., окраска деревянных элементов- 20,5 м. кв..		6 530,18	6 530,18
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 471,16
Замена преобразователя частоты главного привода и блока тормозных резисторов в лифте подъезда 3 по договору №062008 от 02.06.23г.	раз		97 770,35
Текущий ремонт		71 237,27	71 237,27
Текущий ремонт кровли			158 796,07
Ремонт кровли кв.80. Разборка и устройство кровель из рулонных материалов с огрунтовкой- 62,7 м.кв., Устройство примыканий- 15,8 м., герметизация швов- 15,3 м.	раз	1,00	72 964,70
п.1,3 примыкания к лифтовой шахте- разборка, огрунтовка и устройство кровли из рулонного материала- 17 м.кв., устройство примыканий- 30,2 м., герметиз. швов мастикой- 8,4 м.шва,	раз	1,00	45 271,75
кв.77 -ремонт кровли падуги.- разборка и устройство кровли рулонной- 11,3 м.кв., устройство примыканий- 14,6м., герметиз. швов- 16,6м., ремонт цементн. стяжки- 4 места.	раз	1,00	40 559,62
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 718,48
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 928,00	2 718,48
Зимняя уборка кровли			9 915,00
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	300,00	9 915,00
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	255 277,56
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			434 381,85
Обслуживание мусоропровода			266 249,82
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	11,00	19 572,30
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	20 994,36
Работы по уборке мусоропровода	раз	299,00	224 680,56
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	1 002,60
Уборка придомовой территории			168 132,03
Подметание территории	раз	184,00	24 186,64
Уборка отмосток	раз	28,00	27 557,25
Уборка придомовой территории в зимний период			66 709,54



Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	8 820,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	2 561,02
Посыпка территории	раз	33,00	26 307,84
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	26,00	29 020,68
Уборка придомовой территории в летний период			26 091,40
Выкашивание газонов	раз	3,00	6 182,40
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	4 427,80
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	15 481,20
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	23 587,20
Осмотры			18 225,42
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	7 516,82
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	10 708,60
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		393 478,47
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	381 895,20
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	3,00	87,06
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	11 496,21
Услуги по управлению			766 615,80
Услуга по управлению	месяц	12,00	726 679,68
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	39 936,12
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			187 290,58
Электрическая энергия			145 738,15
Электрическая энергия	кВт.ч.	21 655,00	145 738,15
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			21 825,39
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	3 243,00	21 825,39
Водоотведение	м.куб.	132,36	4 324,20
Горячая вода			13 426,08
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		11 449,32
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	66,18	1 976,76
Холодная вода	м.куб.	66,18	1 976,76
Особые и специализированные работы			245 073,00
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	195 765,00
Дератизация, дезинсекция			4 080,60
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 080,60
Проверка дымоходов и вентканалов			25 790,40
Проверка вентканалов	раз	3,00	25 790,40
Техническое обслуживание газового оборудования			19 437,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		15 823,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	15 823,20
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 613,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	60,00	2 637,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	976,80
Итого			3 256 184,42

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Дзержинского, 86

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			172 806,93
прочистка канализ. сети внутренней- 12м., дворовой -6м.	раз	1,00	12 410,22
Прочистка вентиляционных каналов кв.68-4м.,Прочистка вентиляционных каналов кв.68. -36м.,	раз	1,00	8 775,82
очистка канализ.сети внутренней- 9м., дворовой-5м.	раз	1,00	9 738,53
очистка канализ. сети внутренней- 9м.,очистка канализ.сети дворовой-5м., смена труб канализации на 110мм. подвал.-28,6 м.	раз	1,00	77 331,13
очистка канализ. сети внутренней- 9м., очистка канализ. сети дворовой-5м., смена канализации 110 мм.-подвал-23,85 м.	раз	1,00	64 551,23
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	3,00	1 641,69
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	3,00	844,98
Сантехнические работы			37 642,09
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			24 834,19
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	6 848,16
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	17 351,23
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	634,80
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 301,26
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	7 463,72
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 042,92
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 042,92
Осмотр распределительных устройств			865,48
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	865,48
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			9 606,18
Осмотр датчика движения	шт	42,00	2 617,02
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	72,00	1 121,04
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	74,78

Осмотр трансформатора понижающего	шт.	2,00	62,32
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	124,62
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	80,00	5 606,40
Текущий ремонт электрических сетей			26 648,03
прокладка кабеля в гофре ВВГнг 2х2,5 мм.кв.- 1,6 м., смена светильника на светодиодный с д\дв.- 2шт.	раз	1,00	6 631,24
Демонтаж-монтаж абонентской трубки- 1шт.	раз	1,00	1 214,18
демонт.\монтаж этажной муфты кв34- 2шт., демонт\монтаж абонентск. трубок- 1шт., кабель КСПВ 4х0,5 мм.кв.- 5м., демонт.\монтаж этажной муфты п.1- 2шт., демонт\монтаж доводчика- 1шт., снятие и уст. коммутатора-	раз	1,00	18 802,61
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			88 915,76
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 025,82
Обслуживание датчика движения	шт.	21,00	6 587,49
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	36,00	2 832,48
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	173,58
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	1,00	1 613,10
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	313,69
Обслуживание ЩРЭ	шт.	40,00	73 369,60
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	4,00	2 188,92
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			351 890,17
устройство арматуры в распор канализ.- 5 м.кв.		12 176,73	12 176,73
окраска металлич. поверхностей- 30,15 м.кв., окраска деревянных элементов- 12,1 м. кв..		7 737,71	7 737,71
Демонтаж, монтаж дверного доводчика к металлич. дверям (б\у)-2шт.		5 242,38	5 242,38
Демонтаж секций ограждения- 41шт. монтаж металлич. секций ограждения 500х1000мм.- 97шт.крепление ограждений- 129шт.,арматурные стыки- 0,00758 т.констр. окраска металлич. решеток, труб- 48,5 м.кв.		326 733,35	326 733,35
Текущий ремонт			22 533,29
Окраска забора с лицевой стороны-27,17м2, собратной стороны-27,17м2, труб строительных-1,76м2	раз	1,00	22 533,29
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Замена преобразователя частоты главного привода и блока тормозных резисторов в лифте подъезда 2 по договору №062120-23 от 02.06.23г.	раз		97 919,64
Замена преобразователя частоты главного привода в лифте подъезда 1 по договору №096263-23 от 21.11.23г.	раз		67 258,73
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 57	раз		2 521,57
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 818,90
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 290,00	1 818,90
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	167 359,32
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			282 328,31
Обслуживание мусоропровода			175 896,41
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	14 234,40
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	13 996,24
Работы по уборке мусоропровода	раз	299,00	146 997,37
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	668,40
Уборка придомовой территории			106 431,90
Очистка урн от мусора	раз	222,00	8 311,68
Подметание территории	раз	183,00	15 385,40
Уборка отмосток	раз	28,00	16 138,50
Уборка придомовой территории в зимний период			44 106,30
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	11 812,50
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 509,20
Посыпка территории	раз	33,00	15 478,84
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	23,00	15 305,76
Уборка придомовой территории в летний период			7 653,64
Выкашивание газонов	раз	1,00	2 011,52
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	1 572,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	4 070,12
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	14 836,38
Осмотры			12 483,78

Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	4 830,68
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	7 653,10
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		262 318,98
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	254 596,80
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	58,04
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	7 664,14
Услуги по управлению			502 591,20
Услуга по управлению	месяц	12,00	476 409,24
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	26 181,96
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			368 938,28
Электрическая энергия			113 565,27
Электрическая энергия	кВт.ч.	16 874,48	113 565,27
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			18 056,59
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	2 683,00	18 056,59
Водоотведение	м.куб.	3 307,21	108 046,43
Горячая вода			36 058,97
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		30 483,74
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	186,65	5 575,23
Холодная вода	м.куб.	3 120,56	93 211,02
Особые и специализированные работы			289 067,86
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	128 343,00
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц		86 361,24
Техническое обслуживание ИТП (тип 2)	месяц	12,00	39 435,72
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	месяц	12,00	46 925,52
Дератизация, дезинсекция			2 674,44
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 674,44
Техническое обслуживание домофона за январь 2023 года	раз		2 574,00
Техническое обслуживание домофона за февраль 2023 года	раз		2 574,00
Техническое обслуживание домофона за сентябрь 2023 года	раз		2 574,00
Техническое обслуживание домофона за октябрь 2023 года	раз		2 574,00
Техническое обслуживание домофона за ноябрь 2023 года	раз		2 574,00
Техническое обслуживание домофона за март 2023 года	раз		2 574,00
Техническое обслуживание домофона за май 2023 года	раз		2 574,00
Техническое обслуживание домофона за июнь 2023 года	раз		2 574,00
Техническое обслуживание домофона за июль 2023 года	раз		2 574,00
Техническое обслуживание домофона за декабрь 2023 года	раз		2 574,00
Техническое обслуживание домофона за апрель 2023 года	раз		2 574,00
Техническое обслуживание домофона за август 2023 года	раз		2 574,00
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 68	раз		1 254,97
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 41	раз		1 254,97
Проверка дымоходов и вентканалов			17 193,60
Проверка вентканалов	раз	3,00	17 193,60
Техническое обслуживание газового оборудования			21 097,64
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		18 753,44
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	18 753,44
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 344,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	40,00	1 465,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	879,00
Итого			2 770 190,09

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Дзержинского, 92

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			74 065,38
слив и наполнение сист. ц/о - 4,51 тыс. куб.м., смена крана шарового 50 мм.- 1шт.	раз	1,00	15 979,19
слив и наполнение водой ц/о-4,08 тыс. куб. м.	раз	1,00	3 671,58
прочистка вентиляционных каналов кв.48 -24м., прочистка дымохода вертикального 12 м.	раз	1,00	7 410,96
очистка канализ. сети внутренней 9-м., дворовой 5-м.	раз	1,00	9 443,94
очистка канализ. сети внутренней 12-м., дворовой 6-м. слив и наполнение водой сист. ц/о- 4,21 тыс.куб.м., смена труб до 20мм. кв. 43- 2,5м., кран шаровый 3/4-2шт., муфта гебо 3/4-2шт., слив и наполнение водой сист. ц/о- 4,21 тыс.куб.м., смена труб до 20мм. кв. 57- 2,5м., кран шаровый 3/4-2шт., муфта гебо 3/4-2шт.,	раз	1,00	37 559,71
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР.			20 350,63
Внеплановые работы по обслуживанию			
очистка канал 18м; слив и наполн ЦО 4,32тыс.м3; смена вентиляей-2шт.	шт	1,00	20 350,63
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	18,00	5 069,88
Сантехнические работы			39 697,12
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			28 225,40
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	7 783,30
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	19 720,61
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	721,49
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	8 482,92
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 988,80
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентиляей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 988,80
Осмотр распределительных устройств			865,48
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	865,48

Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 248,14
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	88,00	1 370,16
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	74,78
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 803,20
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			2 330,83
смена светильников с люминесц лампами 1шт	шт	1,00	2 330,83
Текущий ремонт электрических сетей			35 933,25
Смена светильников на светодиодные -3 п. 4эт., 4 п. 2эт -2шт., кабель 2х2,5 - 0,4 м.	раз	1,00	3 829,54
смена светильников в подвале- 27шт.	раз	1,00	8 518,87
смена автомата на 16А-1шт. 4п.3эт.	раз	1,00	1 163,10
ремонт групповых щитков п.2, 3эт. со сменой автоматов 16А-1шт., кабель ВВГ 2х1,5- 0,2м.	раз	1,00	6 729,46
Очистка канал. сети внутренней 12м. очистка канал. сети дворовой 6 2 п-д. под козырьком-првод ВВГнг-2х2,5мм.кв. - 7м., смена светильников под козырьком-1шт.	раз	1,00	12 410,23
раз		1,00	3 282,05
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			44 346,12
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 025,82
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	44,00	3 461,92
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	173,58
Обслуживание ЦРЭ	шт.	20,00	36 684,80
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			41 543,24
снятие дверных полотен 3м2;демонтаж дверных коробок -1шт;установка метал.дверн.блоков-1шт;маслянная окраска метал.поверх 5,46м2; установка дверного доводчика -1шт	шт	1,00	41 543,24
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			7 410,34
окраска металл. поручней- 10 м.кв. поверхностей. окраска деревянных элементов придомовой территории- 5м.кв.		7 410,34	7 410,34
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Выполнение работ по аварийной прочистке канализации подъезд 3 по договору №079655-23 от 15.09.23г.	раз		12 000,00
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 669,98
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 893,60	2 669,98
Зимняя уборка кровли			26 749,87
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	550,00	18 177,50
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	8 572,37
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	138 406,56
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		3 655,94
измельчение сучье -2 маш./часа.		1,00	3 655,94
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			162 327,29
Уборка придомовой территории			162 327,29
Подметание территории	раз	125,00	14 160,05
Уборка отмосток	раз	21,00	22 797,93
Уборка придомовой территории в зимний период			58 735,55
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	10 242,00
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	2 357,06
Посыпка территории	раз	21,00	15 621,09
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	31,00	30 515,40
Уборка придомовой территории в летний период			37 325,03
Выкашивание газонов	раз	3,00	10 752,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	5 706,37
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	20 866,66
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	29 308,73
Осмотры			10 189,18
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	5 012,02
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 177,16

Услуги по управлению			415 644,24
Услуга по управлению	месяц	12,00	393 991,68
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	21 652,56
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			62 678,78
Электрическая энергия			52 541,11
Электрическая энергия	кВт.ч.	7 807,00	52 541,11
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			8 042,35
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	1 195,00	8 042,35
Водоотведение	м.куб.	33,50	1 094,52
Холодная вода	м.куб.	33,50	1 000,80
Особые и специализированные работы			226 069,80
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	106 140,00
Дератизация, дезинсекция			19 725,00
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 813,72
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	3,00	15 911,28
Проверка дымоходов и вентканалов			39 326,40
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	39 326,40
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	35 434,40
Техническое обслуживание газового оборудования			25 444,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		21 097,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	21 097,60
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		4 346,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	732,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	60,00	2 637,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	976,80
Итого			1 336 252,05

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Дзержинского, 94

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			75 304,16
слив и наполнение водой гвс- 3,14 тыс. куб.м., смена спускников-20 мм. - 1шт., слив и наполнение водой гвс- 3,14 тыс. куб.м., смена спускников-20 мм. -2шт., , уст. муфты гебо 3/4-1шт.,подвал.	раз	1,00	10 860,85
прочистка канализ. сети внутренней- 12м., дворовой -6м., слив и наполнение сист. ц/о -3,78 тыс. куб. м. смена труб 20мм.-1,4м.	раз	1,00	16 135,82
очмстка канализации внутренней, дворовой, монтаж хомутов	раз	1,00	13 558,76
очистка канализационной сети внутренней 12 м., очистка канализационной сети дворовой 6 м.	раз	1,00	12 410,23
очистка канализ. сети внутренней- 8м. дворовой -6м.	раз	1,00	10 149,52
очистка канализ сети внутренней- 12м., очистка канализ. сети дворовой -	раз	1,00	12 188,98
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР.			20 509,33
Внеплановые работы по обслуживанию			
слив и наполнение водой ц/о подвал -4,32 тыс.куб.м., смена крана шар.20мм.-2шт.	шт	1,00	7 541,86
очистка канализ. сети внутр -12м., дворовой- 6м.	шт	1,00	12 967,47
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	6,00	1 689,96
Сантехнические работы			39 707,13
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			28 162,40
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	7 765,93
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	19 676,59
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	719,88
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутрдомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутрдомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	8 463,99
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 080,74
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 080,74
Осмотр распределительных устройств			346,28



Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 656,54
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	42,00	653,94
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	74,78
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	124,62
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 803,20
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			4 526,40
смена светильника 2 п.- 5 эт. -1шт.	шт	1,00	1 932,50
смена автоматов 25А- 2шт.	шт	1,00	2 593,90
Текущий ремонт электрических сетей			35 167,69
ремонт групповых эл. щитков со сменой автоматов- 1 шт., 2 эт., 3п-д.	раз	1,00	7 936,74
ремонт групповых щитков со сменой автоматов п-д.4 -1шт.	раз	1,00	7 028,44
ремонт групповых щитков	раз	1,00	13 458,87
ремонт групповых элетр. щитков со сменой автоматов п.2- 1шт., кабель ВВГ нг 2х2,5 мм.- 0,3м.	раз	1,00	6 743,64
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			40 434,15
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	21,00	1 652,28
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	173,58
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	313,69
Обслуживание ЩРЭ	шт.	20,00	36 684,80
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	19,70	10 780,45
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			7 766,54
вторичная окраска металлич. труб и поручней на парковке - 12 м.кв.		7 766,54	7 766,54
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 460,02
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 744,70	2 460,02
Зимняя уборка кровли			26 332,24
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	550,00	18 177,50
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	8 154,74
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	137 397,24
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		56 120,68
валка деревьев диам. ствола до 300 мм.- 7,45 м.кв. кряжей, погрузка, перевозка остатков- 6,88 т., утилизация- 7,45 м.куб., формирование крон кустарников- 5 кустов, погрузка, перевозка остатков- 0,046 т., утилизация- 0,05 м.куб.		1,00	56 120,68
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			259 093,66
Уборка придомовой территории			259 093,66
Очистка урн от мусора	раз	165,00	8 236,80
Подметание территории	раз	128,00	27 602,56
Уборка отмосток	раз	21,00	21 010,50
Уборка придомовой территории в зимний период			104 015,75
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	11 430,00
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	5 496,26
Посыпка территории	раз	21,00	34 151,13
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	27,00	52 938,36
Уборка придомовой территории в летний период			62 416,30
Выкашивание газонов	раз	4,00	25 132,80
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	4 061,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	33 222,50
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	35 811,75
Осмотры			10 243,20
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	5 076,38
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 166,82
Услуги по управлению			412 613,28
Услуга по управлению	месяц	12,00	391 118,64
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	21 494,64

Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			42 598,64
Электрическая энергия			29 961,96
Электрическая энергия	кВт.ч.	4 452,00	29 961,96
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			10 552,64
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	1 568,00	10 552,64
Водоотведение	м.куб.	33,32	1 088,64
Холодная вода	м.куб.	33,32	995,40
Особые и специализированные работы			207 499,68
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	105 366,00
Дератизация, дезинсекция			3 931,08
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 931,08
Проверка дымоходов и вентканалов			39 326,40
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	39 326,40
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	35 434,40
Техническое обслуживание газового оборудования			23 441,80
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		21 097,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	21 097,60
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 344,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	40,00	1 465,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	879,00
Итого			1 394 247,27

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Дзержинского, 96

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			145 060,82
смена труб канализации 110 мм.-5 м. кв. 82-85.,	раз	1,00	14 534,17
Слив инаполнение ЦО- 3,64тыс.м.3; смена вентиляей -2шт.	раз	1,00	7 035,17
Слив и напoлнение сист. ц\o - 3,51тыс. куб. м., смена вентиляей 15мм.- 7шт. подвал.	раз	1,00	12 160,99
слив и напoлнение водой сист. ц\o- 4,28 тыс. куб.м., смена труб до 80мм.- 10,62 м., Врезка в сеть -7 врезок., смена кранов 3\4- 7шт., смена крвнов 1\2 - 7шт.	раз	1,00	101 135,71
очистка канализ. сети внутренней 8м., дворовой 6м.	раз	1,00	10 194,78
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР.			87 199,38
Внеплановые работы по обслуживанию			
очистка канализ сети внутренней- 24м., дворовой- 12м. слив и напoлнение ц\o- 3,64 тыс. куб.м., смена вентиляей 20мм.- спускники подвал- 2шт. , слив и напoлнение сист.хвс- 5,54 тыс.куб.м., смена труб в подвале до 63 мм.-1м., врезка в сеть 15мм.- 2 врезки., врезка в сети 32 мм.-2 врезки, кран шар 32мм.-2шт.	шт	1,00	80 851,98
кв.96-прочистка вентиляционных каналов- 24м.	шт	1,00	6 347,40
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	2,00	1 094,46
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	23,00	6 478,18
Сантехнические работы			46 174,81
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			30 137,10
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	8 310,46
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	21 056,29
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	770,35
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 174,62
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	9 057,47
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 805,62

Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 805,62
Осмотр распределительных устройств			1 211,54
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	1 211,54
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			9 961,72
Осмотр датчика движения	шт	72,00	4 486,32
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	72,00	1 121,04
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	149,56
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	60,00	4 204,80
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			5 187,79
смена автоматов 25А- 4шт.	шт	1,00	5 187,79
Текущий ремонт электрических сетей			58 212,57
смена светильника в подъезде-1шт.	раз	1,00	1 490,52
смена ламп люминесцентных-2шт. (прожектор серии ИО-500).	раз	1,00	1 761,76
ремонт групповых щитков со сменой автоматов- 4шт. п.1, эт.3, п.3 эт. 3, п.5 эт. 2, п. 6 эт. 1.	раз	1,00	26 917,79
Ремонт групповых щитков со сменой автоматов- 1 шт. 3 п-д. 4эт.	раз	1,00	7 811,60
п.2,4,5. Ремонт групповых этажных эл. щитков 3шт., со сменой автоматов 16А-3шт., кабель ВВГ 2х2,5 - 0,9м.	раз	1,00	20 230,90
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			75 135,33
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	5 635,65
Обслуживание датчика движения	шт.	36,00	11 292,84
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	36,00	2 832,48
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	347,16
Обслуживание ЩРЭ	шт.	30,00	55 027,20
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	5,00	2 736,15
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 471,16
Текущий ремонт			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			12 408,97
разборка и устройство кровель рулонных - 19м.кв., огрунтовка- 9,8 м.кв., устройство примыканий -4,2м., герметизация швов мастикой- 6,6 м.	шт	1,00	12 408,97
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		3 010,36
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 135,00	3 010,36
Зимняя уборка кровли			5 618,50
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	170,00	5 618,50
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	160 787,16
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		1 610,75
омолаживание одиночных кустарников- 30 кустов.		1,00	1 610,75
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			198 809,96
Уборка придомовой территории			198 809,96
Подметание территории	раз	127,00	8 946,69
Уборка отмосток	раз	21,00	25 961,65
Уборка придомовой территории в зимний период			58 879,23
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	20 115,00
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	2 165,10
Посыпка территории	раз	21,00	14 926,71
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	28,00	21 672,42
Уборка придомовой территории в летний период			56 715,04
Выкашивание газонов	раз	3,00	18 728,64
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	4 414,70
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	33 571,70
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	48 307,35
Осмотры			12 834,22

Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	6 962,56
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 871,66
Услуги по управлению			482 854,56
Услуга по управлению	месяц	12,00	457 700,76
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	25 153,80
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			52 078,93
Электрическая энергия			20 445,74
Электрическая энергия	кВт.ч.	3 038,00	20 445,74
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			9 603,71
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	1 427,00	9 603,71
Водоотведение	м.куб.	147,82	4 829,16
Горячая вода			14 992,68
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		12 785,04
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	73,91	2 207,64
Холодная вода	м.куб.	73,91	2 207,64
Особые и специализированные работы			211 913,41
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	123 303,00
Дератизация, дезинсекция			4 856,04
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 856,04
Проверка дымоходов и вентканалов			18 268,20
Проверка вентканалов	раз	3,00	18 268,20
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	37 649,05
Техническое обслуживание газового оборудования			27 837,12
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		21 097,62
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	18,00	21 097,62
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		6 739,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	100,00	3 663,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	70,00	3 076,50
Итого			1 581 850,73

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Добролюбова, 10а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			44 182,01
смена труб на PP25 мм., кв. 63 - 1,2 м.,	раз	1,00	5 168,98
слив и наполнение водой хвс, гвс- 6,12 тыс. куб.м., смена вентилей 15 мм. кв. 58-2шт.	раз	1,00	6 420,13
слив и наполнение водой сист. ц\о -4,21 тыс. куб., смена труб до 20 мм. подвал -1,4м., слив и наполнение водой сист. ц\о -4,21 тыс. куб., смена труб до 20 мм. -2,5м. смена кранов шаровых 3\4-2шт. кв. 28.	раз	1,00	16 510,75
очистка канализ сети внутр.- 9м., дворовой- 5м., слив и наполнение водой ситемы подвал гвс-0,411 тыс. куб.м. смена вентилей 20 мм.-2шт., гебо-3\4-	раз	1,00	16 082,15
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			3 906,22
Слив и напор ЦО подвал 4,56тыс м3 смена вентелей 1шт	шт	1,00	3 906,22
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	3,00	1 641,69
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	22,00	6 196,52
Сантехнические работы			39 776,66
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			28 144,83
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	7 761,08
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	19 664,32
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	719,43
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	8 458,71
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 173,12
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 173,12
Осмотр распределительных устройств			865,48
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	865,48
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 488,28
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	44,00	685,08

Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 803,20
Текущий ремонт электрических сетей			92 732,24
Смена светильников на светодиодные 1 п. 5эт., 2п. 4эт -2шт., кабель ВВГнг 2х2,5 - 0,4 м.	раз	1,00	3 829,54
ремонт групповых эл.щитков со сменой автоматов -2эт., 1 п-д.-1шт.	раз	1,00	7 805,10
Ремонт групповых щитков со сменой автоматов -3п.,1эт.- 1шт.	раз	1,00	6 648,64
ремонт групповых щитков	раз	1,00	6 729,46
ремонт гр щитков на л/клет 3под.4эт со смен авт- 1шт	раз	1,00	6 848,35
п-д.1 .короба ПВХ 60х40 мм.-0,9 м.короба ПВХ 40х25-12м.,короба ПВХ 25х16-3м.,короба ПВХ 40х40-8м.,Провод в лотках до 6мм.кв.- 23,9м., датчик движения - 6шт., монтаж фотореле-1шт. п-д.4 .короба ПВХ 60х40 мм.-2,1 м.,короба ПВХ 25х16-12м.,короба ПВХ 40х40-12м.,Провод в лотках до 6мм.кв.- 26,1 м., датчик движения - 6шт., монтаж фотореле-1шт.	раз	1,00	57 557,21
1п-д. 1эт.-првод ВВГнг-2х2,5мм.кв.- 8м., смена светильников -1шт.	раз	1,00	3 313,94
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			42 441,58
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 025,82
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	22,00	1 730,96
Обслуживание ЩРЭ	шт.	20,00	36 684,80
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	4,00	2 188,93
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			24 602,82
Окраска ранее окрашенных металлич. труб - 14,55 м. кв., Окраска ранее окрашенных стен с расчисткой старой краски до 10%- 19,5 м.кв.		12 991,49	12 991,49
навес информационной щитков под.1,4		11 611,33	11 611,33
Текущий ремонт			1 132 243,08
Ремонт подъезда по программе "Формирование современной комфортной городской среды" с софинансированием. (4 под.)	раз	1,00	648 675,64
Ремонт подъезда по программе "Формирование современной комфортной городской среды" с софинансированием. (1 под.)	раз	1,00	483 567,44
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	735,58
Текущий ремонт		210 719,24	210 719,24
Текущий ремонт кровли			32 421,22
разборка и устройство кровли рулонной кв.20- 27м.кв., устройство примыканий 1,8-м., ремонт цементной стяжки- 1 место.	раз	1,00	32 421,22
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 543,64
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 804,00	2 543,64
Зимняя уборка кровли			23 904,96
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	270,00	8 923,50
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	14 981,46
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	136 137,60
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		117 001,42
разделка древесины- ствол до 32см.- 1 дер., погрузка, перевозка остатков-1,38т., утилизация -1,49 м.куб..		1,00	4 202,12
валка деревьев диаметром более 300мм.- 9,93 м.куб. погрузка, перевозка - 8,72 т., утилизация - 9,93 м.куб.		1,00	112 799,30
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			116 379,38
Уборка придомовой территории			116 379,38
Подметание территории	раз	184,00	9 738,64
Уборка отмосток	раз	28,00	23 495,22
Уборка придомовой территории в зимний период			30 612,44
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	16 425,00
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	776,16
Посыпка территории	раз	31,00	5 816,72
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	25,00	7 594,56
Уборка придомовой территории в летний период			28 466,57
Выкашивание газонов	раз	3,00	5 517,12
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	6 040,41
Уборка газонов от листьев и травы	раз	7,00	16 909,04
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	24 066,51
Осмотры			10 276,90
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	5 104,98

Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 171,92
Услуги по управлению			408 830,40
Услуга по управлению	месяц	12,00	387 532,80
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	21 297,60
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			115 880,90
Электрическая энергия			99 496,32
Электрическая энергия	кВт.ч.	14 784,00	99 496,32
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			14 307,98
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	2 126,00	14 307,98
Водоотведение	м.куб.	33,20	1 084,80
Холодная вода	м.куб.	33,20	991,80
Особые и специализированные работы			208 098,53
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	104 400,00
Дератизация, дезинсекция			4 048,92
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 048,92
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 40	раз		2 521,57
Проверка дымоходов и вентканалов			39 326,40
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	39 326,40
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	35 434,40
Техническое обслуживание газового оборудования			22 367,24
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		18 753,44
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	18 753,44
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 613,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	60,00	2 637,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	976,80
Итого			2 777 195,28



## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Добролюбова, 13

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			164 473,26
Слив и наполнение сист. ц\о - 5,01 тыс. куб. м., смена вентиляей 15мм.-8шт. подвал.	раз	1,00	14 378,51
слив и наполнение водой системы ц.о - 5,01 тыс. куб. м., смена диафрагмы до 125 мм.-4шт. подвал.	раз	1,00	8 843,42
Прочистка вентиляционных каналов кв. 31-4м.Прочистка вентиляционных каналов-36 м. Прочистка вентиляционных каналов кв.41-4м.Прочистка вентиляционных каналов-36 м.	раз	1,00	17 630,63
прочистка вентиляционных каналов , кв-159- 4м.,прочистка вентиляционных каналов , кв-159 -36м.	раз	1,00	8 933,58
очистка канализационной сети внутренней- 24м., дворовой - 12м.устройство диафрагм 125мм., подвал-1шт., слив и наполнение сист. ц\о - 4,55 тыс.куб.м., смена вентиляей 15мм.-2шт. подвал.	раз	1,00	34 098,83
очистка канализации внутренней- 12м., очистка канализации дворовой-	раз	1,00	12 188,98
очистка канализ. сети внутренней- 12м., дворовой -6м.	раз	1,00	12 410,23
очистка канализ. сети внутр. подвал- 19м., дворовой- 9м.	раз	1,00	18 380,86
очистка канализ сети внутренней- 18м., дворовой- 10м.	раз	1,00	18 804,11
очистка внутренней канализационной сети- подвал 18м.,дворовой -10м.	раз	1,00	18 804,11
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			64 249,30
слив и наполнение водой ц\о подвал заяв.кв.119 гвс, хвс -7,21 тыс. куб.м., очистка канализ сети внутренней - 12 м., дворовой- 6м., слив и наполнение водой ц\о- 4,98 тыс. куб.м., смена вентиляей 20мм.-11шт.	шт	1,00	48 228,64
очистка канализ сети внутр. подвал 2 п-д.- 16м.	шт	1,00	16 020,66
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	1,00	547,23
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	4,00	1 126,64
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	14,00	3 943,24
Сантехнические работы			71 847,47
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			47 134,92
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	12 997,70
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	32 932,38
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 204,84
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	6 431,49

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	14 166,04
Техническое обслуживание инженерных сетей			4 115,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	4 115,02
Осмотр распределительных устройств			1 730,96
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	22,00	1 730,96
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			18 365,36
Осмотр датчика движения	шт	80,00	4 984,80
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	88,00	1 370,16
Осмотр светильника наружного освещения	шт	8,00	299,12
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	498,48
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	160,00	11 212,80
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			21 435,36
ремонт групповых щитков со сменой автоматов 1п. 5эт. 2п. 3эт.- 3шт.	шт	1,00	21 435,36
Текущий ремонт электрических сетей			3 163,17
смена светильника под козырьком -1шт.	раз	1,00	1 216,99
провод ВВГнг 2х2,5 мм.кв. - 0,74 м. датчик движения 4 п-д.9 эт. - 1шт.	раз	1,00	1 946,18
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			172 749,44
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	2,00	8 051,64
Обслуживание датчика движения	шт.	40,00	12 547,60
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	44,00	3 461,92
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	4,00	694,32
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 254,76
Обслуживание ЩРЭ	шт.	80,00	146 739,20
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	21,00	11 491,83
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			112 073,38
Окраска ранее окрашенных металлич. забр - 2,5 м. кв., Окраска ранее окрашенных стен с расчисткой старой краски до 10%- 15 м.кв.		4 533,97	4 533,97
окраска ранее окрашенного металлич. забора - 52,84 м.кв.		35 706,90	35 706,90
кв. 87,91. Ремонт герметиз. панельных швов без уст. прокладки- 25м., герметизация панелей - -3,42 м.кв., перенавеска-навеска тросов- 5 операций.		35 162,93	35 162,93
Демонтаж дверной коробки-1шт., Снятие дверных полотен-3м.кв., установка дверных полотен металлических в проем- 2,73 м.кв., дверь металлич. 2100х 1300 мм.-1шт., окраска двери 2 раза-5,46 м.кв.		36 669,58	36 669,58
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт		5 381,66	5 381,66
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			65 141,17
козырек п.1,4 -разборка и устройство кровель рулонных - 14,8 м.кв., огрунтовка- 14,8 м.кв., устройство примыканий -9,4 м., герметизация швов мастикой-18,8м. козырек п.2,3 -разборка и устройство кровель рулонных - 14,8 м.кв., огрунтовка- 14,8 м.кв., устройство примыканий -9,4 м., герметизация швов мастикой-22,6 м.	шт	1,00	65 141,17
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		3 492,28
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 476,80	3 492,28
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	333 947,88
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			657 638,97

Обслуживание мусоропровода			351 792,82
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	28 468,80
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	27 992,48
Работы по уборке мусоропровода	раз	299,00	293 994,74
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	1 336,80
Уборка придомовой территории			305 846,15
Подметание территории	раз	184,00	45 817,36
Уборка отмосток	раз	28,00	44 554,44
Уборка придомовой территории в зимний период			168 834,35
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	20 430,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	6 974,66
Посыпка территории	раз	33,00	63 031,41
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	31,00	78 398,28
Уборка придомовой территории в летний период			23 630,00
Выкашивание газонов	раз	1,00	2 240,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	3 930,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	7,00	17 460,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	23 010,00
Осмотры			21 340,92
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	7 633,08
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	13 707,84
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		524 637,96
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	509 193,60
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	4,00	116,08
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	15 328,28
Услуги по управлению			1 002 868,08
Услуга по управлению	месяц	12,00	950 624,64
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	52 243,44
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			304 800,76
Электрическая энергия			254 932,60
Электрическая энергия	кВт.ч.	37 880,02	254 932,60
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			23 178,12
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	3 444,00	23 178,12
Водоотведение	м.куб.	179,11	5 851,56
Горячая вода			18 163,44
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		15 488,40
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	89,56	2 675,04
Холодная вода	м.куб.	89,56	2 675,04
Особые и специализированные работы			336 902,66
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	256 095,00
Дератизация, дезинсекция			25 664,66
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		5 386,20
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	2,00	20 278,46
Проверка дымоходов и вентканалов			34 387,20
Проверка вентканалов	раз	3,00	34 387,20
Техническое обслуживание газового оборудования			20 755,80
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		15 823,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	15 823,20
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		4 932,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	60,00	2 197,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 758,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	976,80
Итого			3 903 348,98

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Добролюбова, 15

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			121 157,36
смена диафрагмы до 125 мм.-1шт. подвал.	раз	1,00	1 597,93
слив и наполнение ц\о- 4,27 тыс. куб.м., замена воздухоотводч.тех.эт. 15 мм.-6шт., смена спускников на вентили 15 мм.- 6шт.тех.эт.	раз	1,00	19 047,25
прочистка канализ. сети внутренней- 12м., дворовой -6м.	раз	1,00	12 410,22
очистка канализационной сети внутренней- 24м., дворовой -12м.	раз	1,00	24 820,50
очистка канализац. сети внутр.- 18м., дворовой-10м., слив и наполнение ц\о- 8,21 тыс. куб.м., ремонт задвижек 100 мм.-3шт.,	раз	1,00	34 177,18
очистка канализ.сети внутренней - 9м., очистка канализ. сети дворовой -	раз	1,00	9 738,53
очистка канализ. сети подвл- 18м., дворовой -10м. ремонт труб мелкий кв. 36-0,1 м.кв.	раз	1,00	19 365,75
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР.			25 240,48
Внеплановые работы по обслуживанию			
слив и напол ЦО по кв41 по заявлению -4,01 тыс м3	шт	1,00	1 962,35
очистка канал 31м; слив и напол ХВС и ГВС кв6 -7,21тыс м3	шт	1,00	23 278,13
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	6,00	1 689,96
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	6,00	1 689,96
Сантехнические работы			39 471,92
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			26 250,68
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	7 238,76
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	18 340,91
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	671,01
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 301,26
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	7 889,44
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 030,54

Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 030,54
Осмотр распределительных устройств			865,48
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	865,48
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			9 419,42
Осмотр датчика движения	шт	44,00	2 741,64
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	48,00	747,36
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	74,78
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	249,24
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	80,00	5 606,40
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			14 287,58
смена светил с лампами накаливания 9шт; смена пакет выключателей 2шт	шт	1,00	12 862,98
Смена паечных выключателей 1шт;провод по устан конструк -0,2м	шт	1,00	1 424,60
Текущий ремонт электрических сетей			13 911,91
Ремонт ВРУ п.2-смена выкл.1шт., кабель ВВГ 3х1,5 мм.кв., выкл. автоматич.-32А.- 2шт.	раз	1,00	6 777,50
кабель ВВГнг 2х2,5 мм.кв.- 16,4 м., смена светильника 1 п-д. 1эт. и тамбур-2шт.,	раз	1,00	7 134,41
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			86 985,88
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 025,82
Обслуживание датчика движения	шт.	22,00	6 901,18
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	24,00	1 888,32
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	173,58
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	627,38
Обслуживание ЩРЭ	шт.	40,00	73 369,60
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	11,50	6 293,16
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			14 524,15
окраска металл. решеток- 6м.кв. поверхности, окраска металл.поверх. элементов придомовой территории- 6м.кв.		8 009,75	8 009,75
окраска металл. поверхностей- 7,16 м.кв., окраска ограждений фасадн. красками- 4,77 м.кв.		6 514,40	6 514,40
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	735,58
Текущий ремонт		165 122,67	165 122,67
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			208 438,31
КВ43,47,51,55,59,63,67,71,75,79 :Ремонт и восстанов герметиз стыков шир пан шва 30мм сустан упруг прокладки -15,8м, Ремонт и восстанов герметиз стыков шир пан шва 30мм без устан упруг прокладки -125,8м, герметизау панелей 22,4м2;навестка страх троса 1опер;навестка рабч троса 1опер; перенавеска раб троса 4 опер.	шт	1,00	208 438,31
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 818,90
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 290,00	1 818,90
Зимняя уборка кровли			12 228,50
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	370,00	12 228,50
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	167 488,32
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-167 488,32
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			293 326,91
Обслуживание мусоропровода			175 896,41
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	14 234,40
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	13 996,24
Работы по уборке мусоропровода	раз	299,00	146 997,37
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	668,40
Уборка придомовой территории			117 430,50
Подметание территории	раз	184,00	18 960,85
Уборка отмосток	раз	28,00	24 567,06

Уборка придомовой территории в зимний период			58 668,00
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	10 665,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	2 206,82
Посыпка территории	раз	33,00	20 663,50
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	29,00	25 132,68
Уборка придомовой территории в летний период			5 758,76
Выкашивание газонов	раз	0	0,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	930,10
Уборка газонов от листьев и травы	раз	4,00	4 828,66
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	9 475,83
Осмотры			12 483,28
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	4 830,18
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	7 653,10
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		262 318,98
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	254 596,80
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	58,04
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	7 664,14
Услуги по управлению			502 885,20
Услуга по управлению	месяц	12,00	476 776,68
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	26 108,52
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			172 388,52
Электрическая энергия			130 622,57
Электрическая энергия	кВт.ч.	19 409,00	130 622,57
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			28 393,87
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	4 219,00	28 393,87
Водоотведение	м.куб.	89,74	2 931,72
Горячая вода			9 100,20
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		7 760,04
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	44,87	1 340,16
Холодная вода	м.куб.	44,87	1 340,16
Особые и специализированные работы			170 583,68
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	128 442,00
Дератизация, дезинсекция			2 658,72
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 658,72
Проверка дымоходов и вентканалов			17 408,52
Проверка вентканалов	раз	3,00	17 408,52
Техническое обслуживание газового оборудования			22 074,44
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		18 753,44
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	18 753,44
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 321,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	40,00	1 465,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	879,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	976,80
Итого			2 137 867,79

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Добролюбова, 19

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			102 132,77
смена вентилей 15 мм. кв. 3 -3шт., смена вентилей 25 мм.-1шт. отгрев запорной арматуры- -8см.	раз	1,00	9 366,71
слив и наполнение сист. ц/о подвал- 3,99 тыс. куб.м., смена кранов шаровых 1\2-1шт.подвал.	раз	1,00	3 415,05
п.1 очистка канализ. внутренней- 12м.,очистка канализации дворовой- 6м., п.2 очистка канализ. внутренней- 14м.,очистка канализации дворовой- 5м.,	раз	1,00	24 460,36
очистка канализ. сети внутренней- 18м., дворовой 12м.	раз	1,00	21 487,34
очистка канализ. внутренней- 12 м.,очистка канализации дворовой- 6м.,	раз	1,00	12 188,98
очистка внутренней канализационной сети- подвал 18м.,дворовой -10м.	раз	1,00	18 804,11
очистка канализ. внутренней- 12м.,очистка канализации дворовой- 6м.,	раз	1,00	12 410,22
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР.			15 065,68
Внеплановые работы по обслуживанию			
очистка канализ -18м;слив и напол ЦО кв 74 (заявление)-4,1тыс м3.	шт	1,00	15 065,68
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	3,00	1 641,69
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	6,00	1 689,96
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	10,00	2 816,60
Сантехнические работы			39 022,86
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			26 250,68
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	7 238,76
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	18 340,91
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	671,01
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 301,26
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	7 889,44
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 581,48

Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 581,48
Осмотр распределительных устройств			865,48
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	865,48
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			9 855,42
Осмотр датчика движения	шт	44,00	2 741,64
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	72,00	1 121,04
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	74,78
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	2,00	62,32
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	249,24
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	80,00	5 606,40
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			33 226,81
смена светильников с лампами -1шт;	шт	1,00	2 984,77
Провод по устан констр -1м; Шина на рейку -2шт;Зажигбез кожуха 4шт;смена светилников -1шт;смена пакет выключателей 1шт.установ сжимов ответвительных 5шт	шт	1,00	21 757,57
Демонтаж и монтаж блока питания 1шт	шт	1,00	8 484,47
Текущий ремонт электрических сетей			4 327,91
монтаж датчика движения- 1шт.	раз	1,00	1 315,53
кв.9 демонтаж-монтаж этажной муфты- 1шт., демонтаж-монтаж абонентской трубки -1 шт.	раз	1,00	3 012,38
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			89 543,14
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 025,82
Обслуживание датчика движения	шт.	22,00	6 901,18
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	36,00	2 832,48
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	173,58
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	1,00	1 613,10
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	627,38
Обслуживание ЩРЭ	шт.	40,00	73 369,60
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт		225 775,30	225 775,30
Текущий ремонт кровли			47 629,32
кв.38-разборка, огрунтовка и устройство мягкой кровли в 2 слоя-27м., устройство примыканий- 2,2 м., герметизация швов мастикой- 12,8м.. кв.39 падуга--разборка, огрунтовка и устройство мягкой кровли в 2 слоя- 5,4м., устройство примыканий- 6 м., герметизация швов мастикой- 6,6 м., ремонт стяжки-3 места.	раз	1,00	47 629,32
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 818,90
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 290,00	1 818,90
Зимняя уборка кровли			13 550,50
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	410,00	13 550,50
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	171 924,60
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		12 601,28
погрузка, перевозка мусора- 4,62т., утилизация- 5м.куб.		1,00	12 601,28
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			262 290,09
Обслуживание мусоропровода			177 092,41
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	14 234,40
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	13 996,24
Работы по уборке мусоропровода	раз	299,00	148 193,37
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	668,40
Уборка придомовой территории			85 197,68
Подметание территории	раз	179,00	15 806,37
Уборка отмосток	раз	24,00	10 474,80
Уборка придомовой территории в зимний период			44 136,26
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	12 870,00
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 583,12
Посыпка территории	раз	30,00	13 671,06



Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	24,00	16 012,08
Уборка придомовой территории в летний период			5 807,52
Выкашивание газонов	раз	1,00	1 055,04
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	1 179,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	3 573,48
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	8 972,73
Осмотры			12 264,54
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	4 611,44
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	7 653,10
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		262 318,98
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	254 596,80
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	58,04
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	7 664,14
Услуги по управлению			515 739,84
Услуга по управлению	месяц	12,00	489 404,88
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	26 334,96
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			349 742,67
Электрическая энергия			102 816,11
Электрическая энергия	кВт.ч.	15 277,28	102 816,11
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			17 504,73
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	2 601,00	17 504,73
Водоотведение	м.куб.	2 199,50	71 857,54
Горячая вода			105 781,79
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		90 195,01
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	521,82	15 586,78
Холодная вода	м.куб.	1 733,60	51 782,50
Особые и специализированные работы			220 871,64
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	131 844,00
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц		19 552,30
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	месяц	5,00	19 552,30
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ (в отопительный	месяц		28 395,06
Техническое обслуживание ИТП (тип 1 в отопительный период)	месяц	6,00	4 932,30
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	месяц	6,00	23 462,76
Дератизация, дезинсекция			2 085,72
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 085,72
Проверка дымоходов и вентканалов			17 408,52
Проверка вентканалов	раз	3,00	17 408,52
Техническое обслуживание газового оборудования			21 586,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		18 753,44
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	18 753,44
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 832,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	40,00	1 465,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	879,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	488,40
Итого			2 396 715,98

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Кирова пр., 11

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			256 553,02
слив и наполнение сист. ц/о - 5,67 тыс. куб.м., смена труб до 20мм.- 2,8 м. подвал по стояку.	раз	1,00	6 526,31
Прочистка вентиляционных каналов кв.44-8м.,Прочистка вентиляционных каналов кв.44. -72м.,	раз	1,00	17 551,63
очистка канализационной сети внутренней- 12м., дворовой -6м. монтаж опорных металлич. конструкций хомутов, подвесов, обойма гебо 1-0,0016т.конструкции. слив и наполнение сист. ц/о - 5,14 тыс. куб.м., смена вентиляей 15мм. подвал- 6шт.	раз	1,00	24 682,07
очистка канализ.сети внутренней - 12м., очистка канализ. сети дворовой -	раз	1,00	12 188,98
очистка канализ. сети внутренней- 9м., очистка канализ. сети дворовой- 5м., слив и наполнение водой ц/о- 6,54 тыс.куб.м., смена труб до 50 мм -32 м., врезка в сети 20 мм.- 6 врезок..	раз	1,00	124 306,03
очистка канализ. сети внутренней- 14 м., дворовой- 5 м.	раз	1,00	11 425,25
очистка канализ. сети внутренней 9м., дворовой 5м.	раз	1,00	9 443,94
очистка канализ сети внутренней- ливневка с 10 по 1эт..-30м.,	раз	1,00	12 569,59
очистка канализ сети внутренней подвал- 16м., дворовой- 9м., слив и наполнение хвс.- 5,12 тыс. куб.м., смена задвижки хвс 50 мм., 2п-д. подвал-1шт., смена вентиляей на кран шаровый 1/2 -4шт.	раз	1,00	33 687,14
ремонт задвижек до 100 мм.-1шт.	раз	1,00	4 172,08
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			41 524,34
слив и напор ЦО кв 126 (заявление)-6,21;очистка канал -18м; слив и напор ЦО подвал-4,38м3;смена вентиляей 4шт	шт	1,00	26 773,00
очистка канал -22м	шт	1,00	14 751,34
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	3,00	1 641,69
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	30,00	8 449,80
Сантехнические работы			70 571,81
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			47 415,85
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	13 075,17
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	33 128,66
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 212,02
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	4 690,14

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	14 250,46
Техническое обслуживание инженерных сетей			4 215,36
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	4 215,36
Осмотр распределительных устройств			3 460,60
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	22,00	3 460,60
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			12 920,76
Осмотр датчика движения	шт	80,00	4 984,80
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	136,00	2 117,52
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	149,56
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	4,00	124,64
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	498,48
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	72,00	5 045,76
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			13 202,76
шина на рейку 1шт;установка сжимов 3шт; смена пакет выключателей	шт	1,00	13 202,76
Текущий ремонт электрических сетей			12 920,32
ремонт ВРУ-3 п-д.-1шт., автомат 2пол. 25А-2шт.,выключатель-2шт., кабель в гофре ВВГнг-2х2,5 мм.кв.- 0,9м., смена светильников -1шт.	раз	1,00	12 920,32
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			104 861,90
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	2,00	16 103,30
Обслуживание датчика движения	шт.	40,00	12 547,60
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	68,00	5 350,24
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	347,16
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	2,00	3 226,20
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 254,76
Обслуживание ЩРЭ	шт.	36,00	66 032,64
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	15,00	8 208,45
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			337 740,56
Ремонт стыков швов с уст. прокладки кв 112,116,120,124,126,132,140,144-121,5м. Ремонт стыков швов без установки прокладки- кв.112,116,120,124,126,132,140,144-34,8 м., Гермитизация панелей- 25,71 м.кв.		254 859,88	254 859,88
Окраска ранее окрашенных металлич. поручень - 39 м. кв., Окраска ранее окрашенных стен с расчисткой старой краскидо 10%- 36 м.кв.		31 996,32	31 996,32
Окраска ранее окрашенного металлич. забора -75,3 м. кв.,		50 884,36	50 884,36
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	735,58
Текущий ремонт		345 776,77	345 776,77
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		3 487,22
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 473,20	3 487,22
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	300 535,44
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		21 638,59
валка деревьев диаметром до 350мм.- 6 дер.. погрузка, перевозка -4,64 т., утилизация - 4,94 м.куб.		1,00	21 638,59
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			688 122,50
Обслуживание мусоропровода			315 820,00
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	24 888,60
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	25 743,30

Работы по уборке мусоропровода	раз	299,00	264 118,66
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	1 069,44
Уборка придомовой территории			372 302,50
Подметание территории	раз	125,00	44 704,09
Уборка отмосток	раз	21,00	37 958,97
Уборка придомовой территории в зимний период			173 581,45
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	60 975,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	6 414,10
Посыпка территории	раз	21,00	38 725,83
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	25,00	67 466,52
Уборка придомовой территории в летний период			71 831,99
Выкашивание газонов	раз	4,00	24 792,32
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	10 305,77
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	36 733,90
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	44 226,00
Осмотры			23 186,40
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	10 393,44
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	12 792,96
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		501 792,96
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	487 117,44
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	4,00	116,08
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	14 559,44
Услуги по управлению			902 528,28
Услуга по управлению	месяц	12,00	855 512,04
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	47 016,24
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			263 919,00
Электрическая энергия			186 252,75
Электрическая энергия	кВт.ч.	27 675,00	186 252,75
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			26 065,29
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	3 873,00	26 065,29
Водоотведение	м.куб.	346,56	11 322,12
Горячая вода			35 103,00
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		29 927,16
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	173,28	5 175,84
Холодная вода	м.куб.	173,28	5 175,84
Особые и специализированные работы			366 906,52
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	230 472,00
Дератизация, дезинсекция			14 726,98
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		5 514,24
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	9 212,74
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 75	раз		1 254,97
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 55	раз		1 254,97
Проверка дымоходов и вентканалов			30 948,48
Проверка вентканалов	раз	3,00	30 948,48
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	63 781,92
Техническое обслуживание газового оборудования			24 467,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		21 097,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	21 097,60
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 369,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	732,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	60,00	2 637,00
Итого			4 290 685,27

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Кирова пр., 12

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			48 134,36
очистка канализ.сети внутренней- 15 м., дворовой -11м.	раз	1,00	18 742,28
очистка канализ. сети внутренней-9м., дворовой -5м.	раз	1,00	9 570,90
Очистка канализ сети -18м.	раз	1,00	12 410,22
кв.12 прочистка вентканалов- 24м., прочистка дымохода в кирпиче- 12м.	раз	1,00	7 410,96
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	8,00	2 253,28
Сантехнические работы			33 748,84
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			22 489,22
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	6 201,52
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	15 712,84
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	574,86
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	6 758,96
Техническое обслуживание инженерных сетей			4 500,66
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	4 500,66
Осмотр распределительных устройств			1 730,30
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	11,00	1 730,30
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			2 242,80
Осмотр датчика движения	шт	24,00	1 495,44
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	48,00	747,36
Текущий ремонт электрических сетей			17 130,62
смена автомата 16А- 1шт.	раз	1,00	1 163,10
ремонт групповых щитков со сменой автоматов- 1шт.п.2,эт.4.	раз	1,00	7 794,26
ремонт групповых щитков со сменой автоматов 1п-д. 2 эт.- 1шт.	раз	1,00	8 173,26
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			13 704,25
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	1,00	8 051,65
Обслуживание датчика движения	шт.	12,00	3 764,28
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	24,00	1 888,32

Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	5,00	2 736,15
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			5 319,26
смена ухватов водосточных труб- 1шт., смена колен водосточных труб- 2шт., смена прямых звеньев водосточн. труб- 1,25 м., смена воронок водосточн. труб с автовышки- 1шт.		5 319,26	5 319,26
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт		223 259,34	223 259,34
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		7 094,30
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 381,50	4 023,98
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 352,50	1 041,42
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 352,60	2 028,90
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	98 132,52
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			39 536,94
Уборка придомовой территории			39 536,94
Подметание территории	раз	83,00	2 980,33
Уборка отмосток	раз	14,00	8 988,84
Уборка придомовой территории в зимний период			17 316,56
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	2 835,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 043,35
Посыпка территории	раз	13,00	4 333,81
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	25,00	9 104,40
Уборка придомовой территории в летний период			6 488,10
Выкашивание газонов	раз	0	0,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	1 938,80
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	4 549,30
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	3 763,11
Осмотры			5 633,72
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	2 323,44
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	3 310,28
Услуги по управлению			288 504,48
Услуга по управлению	месяц	12,00	279 346,56
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	9 157,92
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			50 141,37
Электрическая энергия			8 264,44
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 228,00	8 264,44
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			5 209,02
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	774,00	5 209,02
Водоотведение	м.куб.	586,31	19 154,79
Холодная вода	м.куб.	586,31	17 513,12
Особые и специализированные работы			118 855,92
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	75 255,00
Дератизация, дезинсекция			353,56
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	353,56
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв.8	раз		691,40
Проверка дымоходов и вентканалов			24 168,96
Проверка вентканалов	раз	4,00	573,12
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	23 595,84
Техническое обслуживание газового оборудования			18 387,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		15 823,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	15 823,20
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 563,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	366,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	50,00	2 197,50
Итого			958 158,45

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Кирова пр., 13

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			50 837,66
смена труб на РР32-1,2м., сборка узлов рр-8 соедин.,	раз	1,00	5 320,33
Слив и наполнение водой сист. ц/о- 4,21 тыс.куб.м., смена задвижки 50мм.- 1шт.	раз	1,00	8 946,28
прочистка канализ. сети внутренней- 12м., дворовой -6м.,	раз	1,00	12 410,22
очистка канализ. сети внутренней -9м. очистка канализ. сети дворовой -	раз	1,00	9 738,53
очистка канализ. сети внутренней, кровля- 15м., слив и наполнение сист. ц/о по заявл. кв. 52 -4,11 тыс. куб.м., смена труб канализ. 110мм п.4- 1,6 м.	раз	1,00	14 422,30
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			56 523,55
Смена сгонов у трубопроводов -1шт;Смена вентиля и клапанов -1шт	шт	1,00	2 728,39
слив и наполн ХВС по кв 64 (заявление)-5,52; очистка канализ -18м	шт	1,00	15 654,22
Очистка канализ -36м; слив и наполн ЦО подвал- 3,77тыс м3; смена вентилей 5шт	шт	1,00	38 140,94
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	4,00	2 188,92
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	3,00	844,98
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	20,00	5 633,20
Сантехнические работы			61 875,87
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			41 909,48
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	11 556,76
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	29 281,45
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 071,27
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 239,88
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	12 595,57
Техническое обслуживание инженерных сетей			4 130,94

Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	4 130,94
Осмотр распределительных устройств			1 211,54
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	1 211,54
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			7 194,96
Осмотр датчика движения	шт	12,00	747,72
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	96,00	1 494,72
Осмотр фото-реле	шт.	12,00	747,72
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	60,00	4 204,80
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			16 576,22
смена светильников-1шт	шт	1,00	2 330,83
ремонт гр щитков на л/клет со сменой авт 4п-2эт, 5п-1эт.- 2шт	шт	1,00	14 245,39
Текущий ремонт электрических сетей			58 670,26
смена светильников с лампами накаливания- 4шт.	раз	1,00	6 331,80
Смена светильников на светодиодные -3 п. 4эт., 4 п. 2эт., 5п. 3эт,4эт.- 4шт., кабель 2х2,5 - 0,8 м.	раз	1,00	7 659,07
ремонт групповых эл. щитков со сменой автомата 16А-1шт., кабель ВВГнг 2х2,5 - 0,4м.	раз	1,00	6 639,78
Ремонт групповых щитков со сменой автоматов- 3 шт.5 п-д. 5 эт.	раз	1,00	24 580,73
ремонт групповых щитков со сменой автоматов- 2шт. п.2, эт.3,4.	раз	1,00	13 458,88
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			68 203,77
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	5 635,65
Обслуживание датчика движения	шт.	6,00	1 882,14
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	48,00	3 776,64
Обслуживание фото-реле	шт.	6,00	1 882,14
Обслуживание ЩРЭ	шт.	30,00	55 027,20
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	7,00	3 830,61
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			63 083,16
ремонт деревянных скамеек- брусок 40х70х1000 изгот. установка.-2м.		1 872,20	1 872,20
окраска металл. поверхностей- 1 м.кв., окраска деревянных элементов-14,7 м. кв..		3 605,51	3 605,51
изоляция трубопровода, установка дверных пружин		57 605,45	57 605,45
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт		164 267,99	164 267,99
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		3 108,20
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 204,40	3 108,20
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	161 851,20
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			236 574,70
Уборка придомовой территории			236 574,70
Подметание территории	раз	125,00	26 458,33
Уборка отмосток	раз	21,00	30 864,12
Уборка придомовой территории в зимний период			90 860,11
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	31 500,00
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	3 692,92
Посыпка территории	раз	21,00	21 514,35
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	34 152,84
Уборка придомовой территории в летний период			47 685,89
Выкашивание газонов	раз	3,00	13 392,96
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	7 588,83
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	26 704,10
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	40 706,25
Осмотры			14 652,42
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	8 413,88
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	6 238,54
Услуги по управлению			486 049,92



Услуга по управлению	месяц	12,00	460 729,68
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	25 320,24
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			63 402,88
Электрическая энергия			34 996,00
Электрическая энергия	кВт.ч.	5 200,00	34 996,00
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			5 814,72
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	864,00	5 814,72
Водоотведение	м.куб.	151,73	4 956,96
Горячая вода			15 369,12
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		13 103,04
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	75,86	2 266,08
Холодная вода	м.куб.	75,86	2 266,08
Особые и специализированные работы			205 722,60
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	124 119,00
Дератизация, дезинсекция			5 271,12
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		5 271,12
Проверка дымоходов и вентканалов			18 053,28
Проверка вентканалов	раз	3,00	18 053,28
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	37 206,12
Техническое обслуживание газового оборудования			21 073,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		16 604,58
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	17,00	16 604,58
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		4 468,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	50,00	1 831,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	60,00	2 637,00
Итого			1 732 304,61

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Кирова пр., 15

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			887 882,16
прочистка вентиляционных каналов кв.230 - 4 м., прочистка вентиляционных каналов -36м.	раз	1,00	9 249,12
Прочистка вентиляционных каналов кв.185-4м.Прочистка вентиляционных каналов-36 м.	раз	1,00	8 815,31
очистка канализ. сети внутренней- 60м.,очистка канализ.сети дворовой-	раз	1,00	60 944,92
очистка канализ. сети внутренней- 60м., дворовой- 30м., установка диафрагм-5шт. до 125мм.-подвал., хомут "гебо" -3шт., смена труб канализации подвал- п-4,5 - 48,6 м., копка траншеи в подвале -6 м.куб.	раз	1,00	198 213,95
очистка канализ. сети внутренней- 12м., дворовой- 6м.	раз	1,00	12 410,23
очистка канализ. сети внутренней 38м., очистка канализ. сети дворовой-20м., окраска металл.поверхн.-8,4 м.кв., окраска фасада- 17,11 м.кв.	раз	1,00	44 532,84
очистка канализ. сети внутр- 36м., дворовой- 20м., слив и наполнение водой ц\о 7,12 тыс. куб. м., врезка в сеть 20мм.-6 врезкок, смена вентиля 3\4- бшт., смена спускников 1\2-бшт.,смена труб до 80мм. подвал.14,4 м.	раз	1,00	139 913,19
очистка канализ. сети внутр- 36м., дворовой- 18м., слив и наполнение водой ц\о кв. 257- 6,74 тыс. куб. м., смена труб канализаци 110 мм, в подвале п-д.2--21,8 м..	раз	1,00	100 526,76
очистка канализ. подвал- 41 м., дворовой- 21м., очистка канализ. сети внутр.тех.этаж- по кв.290-40м., смена труб канализ подвал 110 п-д.2- 14,1 м., с монтажем хомутов - 2шт.	раз	1,00	113 182,85
очистка канализ. внутр.- 78 м., дворовой- 36 м., очистка канализ. внутр. с тех.этажа по кв. 290- 30 м.,слив и наполнение хвс- 7,13 тыс. куб.м. смена труб на PP40 мм.-8,6 м. кв. 236- 239. со сборкой узлов - 16 соед., смена труб на PP20 мм. кв. 236-239.- 4,2 м. со сборкой узлов -24 соед.	раз	1,00	110 839,81
очистка канализ внутр- 45 м., дворовой- 25 м., слив и наполнение гвс-6,79 тыс. куб.м., смена труб до 50 мм. "Росинка"- 2м., слив и наполнение ц\о подвал- 8,24 тыс. куб.м., смена труб до 50 мм. тех.этаж- 2,1 м., смена крана шарового 40 мм.- тех.эт.- 2шт., смена вентиля 15 мм.-воздухоотводчик- кв.297 - прочистка вентканалов-4м. , рочистка вентканалов-36м.	раз	1,00	80 004,06
раз		1,00	9 249,12
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			158 397,98
очистка канализ. сети внутренней -60 м., дворовой- 30 м., слив и наполнение водой ц\о- 5,32 тыс. куб.м. , смена вентиля 20мм.подвал- 6шт., слив и наполнение водой ц\о- 5,32 тыс. куб.м. смена труб на PP25 магазин ДИКСИ -11,15 м., сборка узла PP25мм.- 72 соедин.	шт	1,00	101 032,16
очистка канализ. сети внутр. -12 м., дворовой- 18м., слив и наполнение хвс, гвс по кв.82 - 7,5 тыс. куб.м., слив и наполнение хвс, гвс по кв.81 - 7,5 тыс. куб.м., слив и наполнение ц\о 5,32 тыс. куб.м., смена вентиля 20мм.- 7шт. смена труб до 20мм. подвал- 0,5 м.	шт	1,00	57 365,82
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	28,00	15 322,44
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	2,00	563,32
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	43,00	12 111,38
Сантехнические работы			192 344,87
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			127 784,73
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	35 237,31

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	89 281,04
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	3 266,38
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	13 706,49
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	38 404,71
Техническое обслуживание инженерных сетей			12 448,94
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	12 448,94
Осмотр распределительных устройств			4 154,04
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	22,00	1 730,96
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	22,00	2 423,08
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			25 353,28
Осмотр датчика движения	шт	72,00	4 486,32
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	504,00	7 847,28
Осмотр светильника наружного освещения	шт	10,00	373,90
Осмотр фото-реле	шт.	14,00	872,34
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	168,00	11 773,44
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			2 439,79
смена светильника п-д.1 - 1шт., замена автомата 25А-1шт.	шт	1,00	2 439,79
Текущий ремонт электрических сетей			145 606,41
смена светильника с лампами накаливания- 1шт.	раз	1,00	1 490,51
ремонт ВРУ-1шт. смена авт 32А-2шт., кабель ВВГ нг 3х1,5- 2,2 м.кабель ВВГнг 2х2,5- 4,8м.,смена светильников- 6шт., рем. групп. щитков 2п-д. с 2по 10эт. 9шт., кабель ВВг нг 3х1,5 -15м., шина "N"-1шт.	раз	1,00	47 646,89
Ремонт ВРУ с заменой автоматов 25А-6шт., кабеля ВВГнг 3х1,5- 10м.	раз	1,00	24 737,13
провод в гофре ПВХ в подвале и цокольном этаже- сеч. до 6 мм.кв.-200м.	раз	1,00	70 209,33
монтаж датчика движения- 1шт.	раз	1,00	1 522,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			207 583,03
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	2,00	8 051,64
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	2,00	11 271,30
Обслуживание датчика движения	шт.	36,00	11 292,84
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	252,00	19 827,36
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	5,00	867,90
Обслуживание фото-реле	шт.	7,00	2 195,83
Обслуживание ЩРЭ	шт.	84,00	154 076,16
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	33,50	18 332,21

Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			16 079,63
снятие дверных полотен , установка метлчч. блоков - 1,25м.кв. масляная окраска -2,5 м.кв. за 2 раза.	шт	1,00	16 079,63
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			102 944,52
окраска металлич. решеток - 22,5 м.кв., окраска ранее окрашенных деревянных элементов-12 м.кв., устройство настила-5п., 17,4 м.кв.,		44 634,83	44 634,83
замена колесных опор контейнеров -16шт.		21 526,67	21 526,67
Демонтаж секций ограждения- 7шт. монтаж металлич. секций ограждения 500x1000мм.-11шт. крепление стыки- 11шт. т.констр. окраска металлич. решеток, труб- 5,5 м.кв.		36 783,02	36 783,02
Текущий ремонт			2 500 775,87
Ремонт подъезда по программе "Формирование современной комфортной городской среды" с софинансированием. (2 под.)	раз	1,00	2 500 775,87
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 471,16
Замена преобразователя частоты главного привода в лифте подъезда 4 по договору №083258-23 от 03.10.23г.	раз		67 062,85
Выполнение работ по аварийной прочистке канализации подъезд 4 по договору №102599-23 от 11.12.23г.	раз		15 600,00
Аварийная прочистка канализации протяженностью 30 п.м. подъезд 5 (техподполье) по договору №081401-23 от 22.09.23г.	раз		12 000,00
Текущий ремонт		208 412,68	208 412,68
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			89 390,69
помещ. №2- разборка и устройство кровель рулонных -58 м.кв., огрунтовка- 37,2 м.кв., устройство кровель рулонных в 2 слоя -58 м.кв., устройство примыканий -27,8 м., герметизация швов вертикальных	шт	1,00	89 390,69
Текущий ремонт кровли			37 300,78
Падуга кв. 235-Разборка и устройство кровель плоских -из рул. материала-7,6 м.кв., Устройство примыканий -8,6 м., ремонт цементн. стяжки- 3места.	раз	1,00	24 530,00
п-д.5 козырек., Разборка и устройство кровли мягкой с огрунтовкой- 0,8 м.кв., устройство примыканий- 6,8 м. герметизация швов- 12,6 м.	раз	1,00	12 770,78
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		9 659,06
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	6 850,40	9 659,06
Зимняя уборка кровли			528,80
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	16,00	528,80
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	752 371,44
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		1 342,30
омолаживание одиночных кустарников- 25 кустов.		1,00	1 342,30
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			838 049,19
Обслуживание мусоропровода			369 520,67
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	14 744,88
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	14 316,94
Работы по уборке мусоропровода	раз	299,00	339 924,13
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	534,72
Уборка придомовой территории			468 528,52
Очистка урн от мусора	раз	165,00	4 118,40
Подметание территории	раз	125,00	124 070,05
Уборка отмосток	раз	21,00	21 631,68
Уборка придомовой территории в зимний период			274 712,34
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	53 955,00
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	15 373,05
Посыпка территории	раз	21,00	67 911,09
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	137 473,20
Уборка придомовой территории в летний период			23 114,28
Выкашивание газонов	раз	4,00	4 264,96
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	4 291,56
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	14 557,76

Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	20 881,77
Осмотры			46 248,38
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	19 226,40
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	27 021,98
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		682 620,00
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	663 406,08
Снижение платы за простой лифта	раз	1,00	-1 028,92
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	5,00	145,10
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	20 097,74
Услуги по управлению			2 234 591,04
Услуга по управлению	месяц	12,00	2 141 720,04
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	92 871,00
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			770 266,36
Электрическая энергия			652 446,71
Электрическая энергия	кВт.ч.	96 946,02	652 446,71
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			59 311,49
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	8 813,00	59 311,49
Водоотведение	м.куб.	392,93	12 837,00
Горячая вода			39 802,80
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		33 934,44
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	196,46	5 868,36
Холодная вода	м.куб.	196,46	5 868,36
Особые и специализированные работы			888 420,27
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	576 972,00
Дератизация, дезинсекция			44 367,83
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		16 223,52
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	3,00	28 144,31
Проверка дымоходов и вентканалов			62 756,64
Проверка вентканалов	раз	3,00	62 756,64
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	129 335,56
Техническое обслуживание газового оборудования			74 988,24
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		42 195,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	32,00	42 195,20
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		6 555,90
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	120,00	5 274,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	15,00	1 281,90
Проверка герметичности фасадного газопровода	раз	1,00	26 237,14
Итого			10 945 225,93

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Кирова пр., 15а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			205 658,55
смена труб канализации 50 мм. кв.93 -2,5м.	раз	1,00	6 683,14
слив и наполнение водой ц\о- 7,14 тыс. куб.м., смена крана шарового 40мм.-1шт., смена крана шарового 32мм.-1шт. смена труб канализации 110 мм.- 10м. подвал.	раз	1,00	36 839,99
слив и наполнение водой ц\о- 4,96 тыс. куб.м. , смена вентилей 20 мм-	раз	1,00	12 662,15
слив и наполнение водой сист. ц\о по заявл. кв.104--8,24 тыс.куб.м.	раз	1,00	19 579,85
прочистка канализ. сети внутренней- 24м., дворовой -12м., слив и наполнение сист. ц\о -5,69 тыс. куб. м., смена вентилей 32мм.- 5шт.	раз	1,00	42 592,52
Прочистка вентиляционных каналов кв.65-4м.,Прочистка вентиляционных каналов кв.65. -36м.,	раз	1,00	8 775,82
очистка канализационной сети внутренней- 12 м., дворовой -6м. устройство диафрагм до 125мм., подвал-3шт.	раз	1,00	16 704,32
очистка канализационной сети внутренней 12 м., очистка канализационной сети дворовой 6 м.,ремонт задвижек до 100мм.-6шт.	раз	1,00	37 442,80
Очистка канализ. сети внутренней - 24м., дворовой-12м.	раз	1,00	24 377,96
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			124 641,16
слив и наполнение водой ц\о подвал , по кв.84 -5,33 тыс.куб.м. очистка канализ. втрянней- 12м., дворовой -6м., слив и наполнение водой ц\о подвал -5,33 тыс.куб.м., смена вентиля 20мм. подвал- 1шт., смена труб канализ.50мм. кв. 84- 1,5м., слив и наполнение водой ц\о подвал - 5,24 тыс. куб.м., смена задвижки 50мм.-2шт.	шт	1,00	40 480,56
очистка канал 66м; слив и напол ГВС и ХВС-7,5тыс м3; разборка и прокладка канал трубопровода -17,17м	шт	1,00	84 160,60
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	2,00	1 094,46
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	2,00	563,32
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	4,00	1 126,64
Сантехнические работы			52 530,73
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			35 245,33
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	9 719,08
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	24 625,32
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	900,93
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 588,53

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	10 592,71
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 104,16
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 104,16
Осмотр распределительных устройств			2 596,44
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	33,00	2 596,44
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			12 708,72
Осмотр датчика движения	шт	60,00	3 738,60
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	66,00	1 027,62
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	373,86
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	108,00	7 568,64
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			5 851,36
шина на дин рейку - 1шт. уст.сжимов- 1шт., смена автоматов 25А-3шт.	шт	1,00	5 851,36
Текущий ремонт электрических сетей			38 102,74
Смена автомата на 16А-1шт., Монтаж изолятора-3шт.	раз	1,00	15 716,64
после пожара -првод ВВГнг-2х2,5мм.кв.- 1,3м. в гофре, смена светильников -2шт.	раз	1,00	8 514,19
п.2 по кв.60.Ремонт электр. этажных щитков со сменой автоматов- 16А-2шт. кабель ВВГнг 3х1,5 - 0,96м.	раз	1,00	13 871,91
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			124 074,63
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	3,00	12 077,46
Обслуживание датчика движения	шт.	30,00	9 410,70
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	33,00	2 596,44
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	941,07
Обслуживание ЩРЭ	шт.	54,00	99 048,96
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	8,00	4 377,84
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			23 725,72
Тамбур кв.16:Выравнивание штукатурки -7,96м2; окраска стен 7,96м2;выравнивание штукатурки1,96м2;окраска потолков 1,96м2;окраска ранее окраш плитусов (сапожок)-1м2; окраска металич поверх электрошкаф.за два раза -0,85м2; простая маслян окраска дверей с подготов и расчист краски 4,64м2	шт	1,00	23 725,72
Текийщий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			37 154,95
окраска металлич. поверхностей- придомов. террит.-12,35 м.кв., окраска металлич. решеток,забор-37м.кв., окраска дерев.элементов придомов. террит.- 19,8 м.кв.		37 154,95	37 154,95
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	3,00	2 206,74
Текущий ремонт		33 053,78	33 053,78
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			66 392,20
Ремонт швов кв.76:ремонт и восстановл герметич стыков-35,2м; герматизация панелей 6,69м2;навеска страх троса 1 операц.;навеска рабочего троса 1операция;перенавеска рабоч.троса 7 опер..	шт	1,00	66 392,20
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 613,30

Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 853,40	2 613,30
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	229 243,20
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		10 560,66
вырезка сухих ветвей при кол-ве срезанн. ветвей до 15- 8 деревьев.		1,00	10 560,66
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			392 461,17
Обслуживание мусоропровода			240 888,83
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	18 753,24
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	19 362,00
Работы по уборке мусоропровода	раз	299,00	201 971,51
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	802,08
Уборка придомовой территории			151 572,34
Подметание территории	раз	125,00	20 887,25
Уборка отмосток	раз	21,00	30 657,06
Уборка придомовой территории в зимний период			60 078,90
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	10 530,00
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	2 437,05
Посыпка территории	раз	21,00	13 704,21
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	31,00	33 407,64
Уборка придомовой территории в летний период			18 859,88
Выкашивание газонов	раз	4,00	4 542,72
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	4 978,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	9 339,16
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	21 089,25
Осмотры			17 206,10
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	7 166,42
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	10 039,68
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		376 344,72
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	365 338,08
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	3,00	87,06
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	10 919,58
Услуги по управлению			688 432,80
Услуга по управлению	месяц	12,00	652 569,60
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	35 863,20
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			172 202,56
Электрическая энергия			125 891,38
Электрическая энергия	кВт.ч.	18 706,00	125 891,38
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			17 646,06
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	2 622,00	17 646,06
Водоотведение	м.куб.	192,38	6 285,24
Горячая вода			19 506,60
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		16 633,32
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	96,19	2 873,28
Холодная вода	м.куб.	96,19	2 873,28
Особые и специализированные работы			223 219,14
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	175 800,00
Дератизация, дезинсекция			4 062,48
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 062,48
Проверка дымоходов и вентканалов			23 211,36
Проверка вентканалов	раз	3,00	23 211,36
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			20 145,30
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		15 823,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	15 823,20
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		4 322,10
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	70,00	2 564,10



Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 758,00
Итого			2 848 143,63

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Кирова пр., 156

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			12 615,20
слив и наполнение водой сист.хвс,гвс по заявл. кв.2- 6,33 тыс.куб.м.	раз	1,00	3 044,30
очистка канализ. сети внутренней- 9м., дворовой- 5м.	раз	1,00	9 570,90
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	4,00	1 126,64
Сантехнические работы			33 374,66
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			23 076,88
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	6 363,57
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	16 123,43
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	589,88
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 890,34
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	6 935,58
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 471,86
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 471,86
Осмотр распределительных устройств			865,48
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	865,48
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 504,12
Осмотр датчика движения	шт	20,00	1 246,20
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	64,00	996,48
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	18,00	1 261,44
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			26 188,64
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 025,82
Обслуживание датчика движения	шт.	10,00	3 136,90
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	32,00	2 517,76
Обслуживание ЩРЭ	шт.	9,00	16 508,16
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	9,00	4 925,07

Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			53 324,27
п-д.1 окраска металл. двери вх. группа-5,1 м.кв. , окраскадверей 1эт.-4м.кв., окраска дверей с расчисткой- меж.этажами- 25,27 м.кв. окраска решеток- 36 м.кв., окраска стен -84 м.кв., потолков- 17,44 м.кв., окраска стен с расчисткой- 2,49 м.кв.,	шт	1,00	53 324,27
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			422,20
Окраска ранене окрашенных дерев. элементов придомов. территории.- 2,25 м.кв.		422,20	422,20
Текущий ремонт			899 689,36
Ремонт подъезда по программе "Формирование современной комфортной городской среды" с софинансированием. (1 под.)	раз	1,00	899 689,36
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 584,84
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 124,00	1 584,84
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	121 021,68
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		5 796,07
Разборка бортовых камней не бетонном основании - 2 м., Установка бортовых камней -2м.		1,00	5 796,07
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			105 664,85
Уборка придомовой территории			105 664,85
Подметание территории	раз	125,00	24 568,48
Уборка отмосток	раз	5,00	1 248,45
Уборка придомовой территории в зимний период			75 542,32
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	27 540,00
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	3 240,16
Посыпка территории	раз	21,00	15 965,04
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	28 797,12
Уборка придомовой территории в летний период			2 340,00
Выкашивание газонов	раз	0	0,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	943,20
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	1 396,80
Уборка газонов от случайного мусора	раз	7,00	1 965,60
Осмотры			10 985,58
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 781,12
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	7 204,46
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		152 347,97
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	147 773,76
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	1,00	29,02
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	4 545,19
Услуги по управлению			360 084,84
Услуга по управлению	месяц	12,00	344 503,32
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	15 581,52
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			113 560,72
Электрическая энергия			94 995,53
Электрическая энергия	кВт.ч.	14 115,23	94 995,53
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			8 634,59
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	1 283,00	8 634,59
Водоотведение	м.куб.	66,74	2 180,52
Горячая вода			6 753,24
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		5 756,40
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	33,37	996,84
Холодная вода	м.куб.	33,37	996,84
Особые и специализированные работы			118 869,24
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	92 808,00
Дератизация, дезинсекция			708,96
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		708,96

Проверка дымоходов и вентканалов			7 307,28
Проверка вентканалов	раз	3,00	7 307,28
Техническое обслуживание газового оборудования			18 045,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		6 373,23
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	1 098,83
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	5 274,40
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 759,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	879,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	854,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	1 025,60
Проверка герметичности фасадного газопровода	раз	1,00	8 912,57
Итого			2 025 951,43

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Кирова пр., 18

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			118 607,26
слив и наполнение сист. ц/о - 4,25 тыс. куб.м., смена труб до 32мм, подвал - 17,8 м., врезка в сеть 15мм. подвал-4 врезки.	раз	1,00	61 962,48
очистка канализации внутренней -18м., дворовой- 10м.	раз	1,00	19 141,76
очистка канализ. сети внутренней- 9м. дворовой -5м., демонтаж\монтаж труб для прочистки канализ.- 9м., слив и наполнение водой гвс- 5,78 тыс. куб.м., смена вентилей 15мм.-1шт.,	раз	1,00	16 469,80
очистка канализ. сети внутренней- 16 м., дворовой- 5м., слив и наполнение водой хвс, гвс -6,12 тыс. куб.м., смена вентилей 15 мм.- 3шт. кв. 58.	раз	1,00	21 033,22
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР.			48 911,85
Внеплановые работы по обслуживанию			
очистка канализ. сети внутр- 16м., переборка канализ. 2м., очистка канализ. сети внутр. подвал с 1 по 3 п.-подвал- 30м., слив и наполнение гвс- 5,25 тыс. куб.м. смена труб на РР20мм. кв.60- 2,5 м., сборка узла РР20- 12 соед кв.60, смена п/с кв. 60- 1шт., слив и наполнение ц/о- 4,2 тыс. куб., смена сгонов кв.36-2шт., пробок радиатора кв.36-1шт.	шт	1,00	48 911,85
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	4,00	1 126,64
Сантехнические работы			31 541,11
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			20 676,66
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой.	раз	1,00	5 701,70
Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.			
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	14 446,43
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	528,53
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 190,96
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	6 214,21
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 459,28

Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 459,28
Осмотр распределительных устройств			865,48
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	865,48
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 653,62
Осмотр датчика движения	шт	6,00	373,86
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	42,00	653,94
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	149,56
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	373,86
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	30,00	2 102,40
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			155,09
смена ламп под козырьком - 1шт.	шт	1,00	155,09
Текущий ремонт электрических сетей			9 793,62
Шина на рейку - 1шт	раз	1,00	3 054,40
ремонт групповых щитков со сменой автомата 25А-1шт. п-д.1 эт.4.	раз	1,00	6 739,22
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			35 421,00
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 025,82
Обслуживание датчика движения	шт.	3,00	941,07
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	21,00	1 652,28
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	347,16
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	941,07
Обслуживание ЩРЭ	шт.	15,00	27 513,60
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	5,50	3 009,77
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			1 550,64
Окраска ранее окрашенных металлич. поручней - 1,7 м. кв., Окраска ранее окрашенных стен с расчисткой старой краски до 10%- 2,4 м.кв.		1 550,64	1 550,64
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 815,14
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 287,34	1 815,14
Зимняя уборка кровли			2 625,35
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	2 625,35
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	100 565,76
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		3 655,94
измельчение сучьев- 2 маш. часа.		1,00	3 655,94
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			122 544,00
Уборка придомовой территории			122 544,00
Подметание территории	раз	125,00	14 644,51
Уборка отмосток	раз	21,00	13 251,84
Уборка придомовой территории в зимний период			73 812,55
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	6 210,00
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	3 069,22
Посыпка территории	раз	21,00	30 889,17
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	24,00	33 644,16
Уборка придомовой территории в летний период			7 547,80
Выкашивание газонов	раз	0	0,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	602,60
Уборка газонов от листьев и травы	раз	4,00	6 945,20
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	13 287,30
Осмотры			7 864,12
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 853,16
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 010,96
Услуги по управлению			301 823,52
Услуга по управлению	месяц	12,00	286 273,20
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	15 550,32

Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			49 758,57
Электрическая энергия			33 091,41
Электрическая энергия	кВт.ч.	4 917,00	33 091,41
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			7 026,12
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	1 044,00	7 026,12
Водоотведение	м.куб.	64,66	2 112,36
Горячая вода			6 563,04
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		5 597,40
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	32,33	965,64
Холодная вода	м.куб.	32,33	965,64
Особые и специализированные работы			135 916,07
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	77 121,00
Дератизация, дезинсекция			3 138,12
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 138,12
Проверка дымоходов и вентканалов			12 895,20
Проверка вентканалов	раз	3,00	12 895,20
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	26 132,87
Техническое обслуживание газового оборудования			16 628,88
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		14 065,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	14 065,08
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 563,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	366,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	50,00	2 197,50
Итого			981 204,55

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Кирова пр., 20

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			48 080,92
слив и наполнение водой подвал- 4,35 тыс. куб.м., смена труб -отводы 40мм- ГУ- 1,3 м.врезка в сети 125 мм.-1врезка., кран шар.15 мм.-1шт., смена труб канализации 110 мм.- кв.54-298 -3,6 м., смена труб канализ 50мм. кв.54,58 - 8,5 м.	раз	1,00	46 162,00
кв.14. слив и наполнение сист. гвс.- 3,99 тыс. куб. м.	раз	1,00	1 918,92
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			39 888,99
смена труб канализ. 110мм. с отоплением кв. 7-11- 8,4м., с	шт	1,00	31 163,00
слив и напор. ХВС и ГВС кв.11 5,9тыс.м3; разборка и прокладка канализации кв.10 -12м	шт	1,00	8 725,99
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	4,00	2 188,92
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	14,00	3 943,24
Сантехнические работы			31 489,22
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			20 765,48
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	5 726,19
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	14 508,49
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	530,80
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 190,18
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	6 240,90
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 292,66
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 292,66
Осмотр распределительных устройств			865,48
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	865,48
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 588,36



Осмотр датчика движения	шт	30,00	1 869,30
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	30,00	467,10
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	149,56
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	30,00	2 102,40
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			7 839,10
шина на дин рейку - 4шт. уст.сжимов- 1шт., смена автоматов 25А-1шт.	шт	1,00	7 839,10
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			37 772,13
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 025,82
Обслуживание датчика движения	шт.	15,00	4 705,35
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	15,00	1 180,20
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	347,16
Обслуживание ЩРЭ	шт.	15,00	27 513,60
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,50	820,85
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			2 297,63
вторичная окраска металлич. труб придом. террит. -3,5 м.кв.		2 297,63	2 297,63
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	4,00	2 942,32
Текущий ремонт			
Текущий ремонт кровли			33 520,26
кв. 38,59 Разборка и устройство кровли мягкой в 2 слоя- 35,4м.кв., огрунтовка- 18,8 м.кв., устройство примыканий- 5,8 м.,герметиз. швов- 6,2м.	раз	1,00	33 520,26
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 804,06
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 279,48	1 804,06
Зимняя уборка кровли			14 299,76
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	80,00	2 644,00
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	11 655,76
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	100 730,04
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			168 879,66
Уборка придомовой территории			168 879,66
Подметание территории	раз	115,00	20 594,85
Уборка отмосток	раз	17,00	15 827,91
Уборка придомовой территории в зимний период			74 724,06
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	9 630,00
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	3 520,44
Посыпка территории	раз	21,00	25 949,82
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	35 623,80
Уборка придомовой территории в летний период			24 633,54
Выкашивание газонов	раз	2,00	9 909,76
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	4 205,10
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	10 518,68
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	33 099,30
Корректировка стоимости работ по санитарному обслуживанию за 2023 год	раз	1,00	-40 443,00
Осмотры			7 848,62
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 795,00
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 053,62
Услуги по управлению			302 499,24
Услуга по управлению	месяц	12,00	286 740,84
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	15 758,40
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			63 709,34
Электрическая энергия			49 162,65
Электрическая энергия	кВт.ч.	7 305,00	49 162,65
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			4 960,01
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	737,00	4 960,01
Водоотведение	м.куб.	64,30	2 100,60
Горячая вода			6 525,84
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		5 565,60
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	32,15	960,24
Холодная вода	м.куб.	32,15	960,24

Особые и специализированные работы			133 928,16
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	77 247,00
Дератизация, дезинсекция			2 925,48
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 925,48
Проверка дымоходов и вентканалов			12 895,20
Проверка вентканалов	раз	3,00	12 895,20
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	26 575,80
Техническое обслуживание газового оборудования			14 284,68
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		11 720,88
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	12,00	11 720,88
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 563,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	366,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	50,00	2 197,50
Итого			969 493,30

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Кирова пр., 22

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			200 299,63
слив и наполнение водой сист. ц\о -3,47 тыс. куб.м., смена труб до 20 мм. - 4,2м., смена кранов шаровых 1\2-4шт. кв.5. слив и наполнение водой сист. ц\о -3,47 тыс. куб.м, смена труб до 20 мм. -4,2м. кв.17, смена кранов шаровых 1\2-4шт. кв. 17.	раз	1,00	32 815,66
Слив и наполнение (подвал) 4,2м3; Разборка и прокладка трубопровода кв.64 2,7м; сборка узла 2шт; смена труб подвал 6м; врезки подвал 6шт.	раз	1,00	76 799,15
очистка канализ сети внутренней- 24 м., очистка канализ. сети дворовой-	раз	1,00	24 377,96
очистка канализ сети внутренней - 10м., дворовой -7м., слив и наполнение ц\о- 0,14 тыс. куб. смена труб 20мм.кв. 58- 16,3 м., смена вентиля 20 мм.-	раз	1,00	56 925,82
изоляция труб ц\о подвал-энергофлекс, 54мм.- 12м.	раз	1,00	9 381,04
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			21 307,84
слив и наполнение ц\о- 4,2 тыс. куб.м., смена труб до 20мм., подвал- 5м., смена вентиля 20мм.- 2шт. подвал., слив и наполнение ц\о- 4,2 тыс. куб.м., смена труб до 20мм., подвал- 0,4 м., смена вентиля 20мм.- 2шт. подвал.,	шт	1,00	21 307,84
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	2,00	563,32
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	25,00	7 041,50
Сантехнические работы			42 024,08
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			27 971,32
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	7 713,24
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	19 543,09
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	714,99
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 510,20
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	8 406,56
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 136,00

Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 136,00
Осмотр распределительных устройств			865,48
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	865,48
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			5 993,18
Осмотр датчика движения	шт	40,00	2 492,40
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	40,00	622,80
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	74,78
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 803,20
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			1 932,50
смена светильника 4п.- 1шт.	шт	1,00	1 932,50
Текущий ремонт электрических сетей			33 345,80
ремонт групповых щитков со сменой автоматов л\кл. 2 п-д.3эт.- 1шт., кабель ВВГ нг-2х2,5 - 0,6м., смена светильника на светодиодный -1шт.	раз	1,00	10 676,30
ремонт групповых щитков со сменой автоматов 1 п-д. 2 эт.- 1шт.	раз	1,00	8 228,88
Коробка распаяная НР70-1шт., Кабель-канал 100х60мм.- 9,9м., кабель канал 40х25- 1,5м., провод в лотках до 35 мм.в старых коробах- 9,9 м.,смена светильника- 2шт., кабель ВВГ 3х1,5 -1,5м.	раз	1,00	14 440,62
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			48 731,60
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 025,82
Обслуживание датчика движения	шт.	20,00	6 273,80
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	20,00	1 573,60
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	173,58
Обслуживание ЩРЭ	шт.	20,00	36 684,80
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	15,50	8 482,07
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			305 276,61
Устройство полов входной группы в тамбуре подъезд №4 7,68м2.		34 044,28	34 044,28
ремонт вх. группы п-д.4 - установка каркаса из брусьев- 0,11 м.куб. древесины.,крепление и устройство изоляции перегородок- 5 м.кв.		8 567,36	8 567,36
окраска ранее окрашенных металлич. поверхностей - 7,79м.кв.		5 264,12	5 264,12
окраска деревянных элементов придом.территор.- 11м.кв.		2 064,02	2 064,02
кв.62,63,64,66,67,68,70,71,72,74,75,76,78,79,80-. ремонт герметизация панельных швов с установкой. прокладки-30,6 м., без установки прокладки-184,85м., герметиз. панелей- 27,59 м.кв., перенавеска- навеска тросов- 9 операций,		255 336,83	255 336,83
Текущий ремонт			714 704,21
Ремонт подъезда по программе "Формирование современной комфортной городской среды" с софинансированием. (4 под.)	раз	1,00	714 704,21
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	735,58
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 474,98
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 755,30	2 474,98
Зимняя уборка кровли			4 281,34
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	4 281,34
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	138 688,20
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			124 313,17
Уборка придомовой территории			124 313,17
Подметание территории	раз	125,00	9 663,82
Уборка отмосток	раз	20,00	27 478,08
Уборка придомовой территории в зимний период			29 411,62
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	13 500,00
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 225,84
Посыпка территории	раз	21,00	4 389,06
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	23,00	10 296,72

Уборка придомовой территории в летний период			16 835,00
Выкашивание газонов	раз	0	0,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	6 785,80
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	10 049,20
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	40 924,65
Осмотры			10 191,74
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	5 100,18
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 091,56
Услуги по управлению			416 302,32
Услуга по управлению	месяц	12,00	394 793,52
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	21 508,80
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			74 129,51
Электрическая энергия			55 980,14
Электрическая энергия	кВт.ч.	8 318,00	55 980,14
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			5 309,97
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	789,00	5 309,97
Водоотведение	м.куб.	86,30	2 819,52
Горячая вода			8 730,96
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		7 442,04
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	43,15	1 288,92
Холодная вода	м.куб.	43,15	1 288,92
Особые и специализированные работы			184 299,45
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	106 356,00
Дератизация, дезинсекция			4 001,64
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 001,64
Проверка дымоходов и вентканалов			17 193,60
Проверка вентканалов	раз	3,00	17 193,60
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	34 991,47
Техническое обслуживание газового оборудования			21 756,74
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		18 753,44
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	18 753,44
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 003,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	366,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	60,00	2 637,00
Итого			2 345 984,11

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Кирова пр., 24

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			218 981,86
слив и наполнение ситемы ц.о -5,14 тыс. куб.м., смена труб 20 мм. кв. 42-2,5 м. смена вентилей 20мм.- 2шт. слив и наполнение ситемы ц.о -5,14 тыс. куб.м., смена труб 20 мм. кв. 24- 2,5 м. смена вентилей 20мм.- 2шт., гебо.	раз	1,00	26 059,74
слив и наполнение системы отопления, смена вентилей	раз	1,00	4 826,30
Слив и наполнение водой сист. ц\о, по кв. 7- 3,69 тыс.куб.м.,Слив и наполнение водой сист. ц\о, по кв.50- 3,69 тыс.куб.м.,Слив и наполнение водой сист. ц\о, по кв.74- 3,69 тыс.куб.м.,	раз	1,00	5 417,24
очистка канализации 18м; слив и наполнение системы ГВС и ХВС 7,24 тыс м3; разборка и прокладка канализ.труб 21м кв.67-70-71-74-75, смена уч.трубопровода 29м, смена вентилей 1шт	раз	1,00	165 479,96
изоляция труб ц\о энергофлекс 54мм,в подвале- 22м.	раз	1,00	17 198,62
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			12 967,46
Очистка канал 18м	шт	1,00	12 967,46
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	40,00	11 266,40
Сантехнические работы			42 131,99
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			27 967,20
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	7 712,10
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	19 540,21
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	714,89
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 509,89
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	8 405,32
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 249,58
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 249,58

Осмотр распределительных устройств			865,48
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	865,48
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 996,10
Осмотр датчика движения	шт	20,00	1 246,20
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	56,00	871,92
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	74,78
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 803,20
Текущий ремонт электрических сетей			13 473,10
Ремонт групповых электр. щитков со сменой автомата-16А -1шт., кабель ВВГ -2х2,5 - 0,3м.	раз	1,00	6 743,64
ремонт групповых щитков	раз	1,00	6 729,46
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			46 224,14
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 025,82
Обслуживание датчика движения	шт.	10,00	3 136,90
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	28,00	2 203,04
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	173,58
Обслуживание ЦРЭ	шт.	20,00	36 684,80
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	5,00	2 736,15
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			4 271,07
окраска деревянных элементов придом. территории- 10м.кв., окраска металл. поручней-3,7 м.кв. поверхности.		4 271,07	4 271,07
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	735,58
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 21	раз		2 521,57
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 472,58
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 753,60	2 472,58
Зимняя уборка кровли			8 176,55
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	8 176,55
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	138 954,24
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			124 673,77
Уборка придомовой территории			124 673,77
Подметание территории	раз	120,00	15 523,00
Уборка отмосток	раз	16,00	22 508,64
Уборка придомовой территории в зимний период			55 722,93
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	16 200,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	2 333,87
Посыпка территории	раз	21,00	14 431,30
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	23,00	22 757,76
Уборка придомовой территории в летний период			7 137,00
Выкашивание газонов	раз	0	0,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	2 876,76
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	4 260,24
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	23 782,20
Корректировка стоимости работ по санитарному обслуживанию за 2023 год	раз	1,00	-15 123,45
Осмотры			10 263,46
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	5 173,10
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 090,36
Услуги по управлению			417 288,96
Услуга по управлению	месяц	12,00	395 550,72
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	21 738,24
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			55 733,94
Электрическая энергия			39 982,93
Электрическая энергия	кВт.ч.	5 941,00	39 982,93
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			2 860,25
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	425,00	2 860,25
Водоотведение	м.куб.	86,62	2 829,72
Горячая вода			8 767,44
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		7 473,84
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	43,31	1 293,60

Холодная вода	м.куб.	43,31	1 293,60
Особые и специализированные работы			156 758,85
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	106 560,00
Дератизация, дезинсекция			11 248,51
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 146,48
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	7 102,03
Проверка дымоходов и вентканалов			17 193,60
Проверка вентканалов	раз	3,00	17 193,60
Техническое обслуживание газового оборудования			21 756,74
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		18 753,44
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	18 753,44
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 003,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	366,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	60,00	2 637,00
Итого			1 260 369,80



## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Кирова пр., 28

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
<b>Текущий ремонт инженерных сетей</b>			<b>2 358 492,23</b>
Слив и наполнение системы ц/о по кв.132- 4,25 тыс.куб.м., очистка канализ. сети внутренней- 12м., дворовой-6м., Слив и наполнение системы ц/о - 4,25 тыс.куб.м, смена труб на 89мм.- 51м., врезка в сеть 25мм.-3 врезки, кран шаровый 25мм.- 3шт., врезка в сеть 20мм.-5 врезок., кран	раз	1,00	215 693,45
очистка канализ. сети внутренней- 18м., дворовой -10м.	раз	1,00	19 141,76
очистка канализ. сети внутренней 8-м., дворовой 2 -м., слив и наполнение водой ц\о- 6,78 тыс. куб.м., врезка в сеть ц\о 20 мм.-4 врезки. Замена кранов шаровых 3\4 -4шт.	раз	1,00	103 074,00
Очистка канализ. сети внутренней 24м. очистка канализ. сети дворовой 12м., ремонт задвижек до 100мм.,ТУ п.3,7- 8шт.	раз	1,00	58 197,28
Очистка канализ. сети внутренней - 27м., дворовой-15,м.смена труб канализ. 110 по кв. 41- 6,3 м., разборка труб канализ. 110 кв. 20-23.- 6,3 м., слив и наполнение ц\о- 7,6 тыс. куб. м., врезка в сеть 20мм.,7,8 п-д. -6 врезок. смена вентилей на кран шаровый 20мм.- 6шт.	раз	1,00	114 355,77
Очистка канализ. сети внутренней - 24м., дворовой-12,м.смена труб 89мм. подвал 84м., врезка в сеть 20мм. 28 врезок. смена вентилей на кран шаровый 20мм.- 28шт., смена труб канализации 50 мм. пом. подвала под	раз	1,00	548 261,69
очистка канализ. внутр.- 18 м., наруж.- 10м., слив ц\о- 8,12 тыс. куб.м., смена труб до 50мм.- 17,4 м., врезки в сети 15,20 мм.-16, слив ц\о- 8,24 тыс. куб.м., смена труб 50мм.-2,1 м.смена ветилей 50мм.- 2шт., смена вентилей-15мм.- 6шт., смена труб подвал до 32 мм. СЭС- 2м., смена труб до 32мм. СЭС кв. 1,4,7,10.-25,49м, смена вентилей- 15мм- СЭС кв. 1,4,7,10.- 9шт.Смена радиатора кв.10 1шт., смена труб на PP20 подвал.п-д.6-4м. смена труб СЭС на PP20- 13,55 м. смена вентилей-20мм. СЭС-3шт.изоляция	раз	1,00	323 129,78
очистка канализ внутренней0 25 м., дворовой- 29м., смена труб канализации 110 мм.- 13 м., подвал 7 п-д.,	раз	1,00	74 308,92
Очистка канал.сети -54м; Слив и напол. системы ХВС кв.13 (заявление) - 5,25ТЫС.М3; слив и напол.4,25 тыс.м3; Смена отд уч.трубопр.(подвал 7-11подъезды) до 80мм-105м, Врезка 1шт, смена уч.трубопр.диам 20мм -50м (подвал 7-11 стояки по квартирам) смена вентелей 50шт (подвал 7-11 стояки по квартирам	раз	1,00	902 329,58
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			17 245,79
очистка канализ. сети внутр.- 12м., дворовой- 6м., слив и наполнение хвс, гвс кв.59- 8,36 тыс. куб.м.	шт	1,00	17 245,79
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	5,50	3 009,77
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	33,00	9 294,78
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	80,00	22 532,80
Сантехнические работы			96 793,54
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			63 838,40
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	17 603,77

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	44 602,82
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 631,81
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	5 070,89
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	19 186,13
Техническое обслуживание инженерных сетей			8 698,12
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	8 698,12
Осмотр распределительных устройств			2 423,08
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	22,00	2 423,08
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			10 480,84
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	166,00	2 584,62
Осмотр светильника наружного освещения	шт	10,00	373,90
Осмотр фото-реле	шт.	24,00	1 495,44
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	86,00	6 026,88
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			21 375,15
ремонт групп. эл. щитков со сменой автоматов 6п. 3эт. 7п., 4эт. ,9п.2эт.-	шт	1,00	21 375,15
Текущий ремонт электрических сетей			43 997,43
Смена светильников с лампами накаливания на светодиодные 1п. - 5эт., 2п. -2эт., 4п.- 3эт., 6 п.- 1эт., 8п.-1эт.-5шт., провод ВВГнг 2х2,5 - 1м.	раз	1,00	9 573,88
Демонтаж кабеля п.3-6.-30м. Покладка кабеля ВВГ 3х1,5- 27м.,смена выключателей -1шт., смена светильника - 10шт., Прокладка кабеля ВВГ 3х2,5- 20м.	раз	1,00	34 423,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			101 306,24
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	2,00	11 271,30
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	83,00	6 530,44
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	5,00	867,90
Обслуживание фото-реле	шт.	12,00	3 764,28
Обслуживание ЦРЭ	шт.	43,00	78 872,32
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	45,50	24 898,97
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			112 728,74
окраска ранее окрашенных металлич. дверей - 15 м.кв.		2 512,48	2 512,48
окраска метплич. забора- 37,26 м.кв., окраска металлич. перил- 19,43 м.кв., окраска труб стальных- 8,12 м.кв., окраска ограждений 2 раза - 10,01		45 858,73	45 858,73
Окраска металлич.забора и перил.-92м.кв.		64 357,53	64 357,53
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 471,16

Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 40	раз		1 254,97
Текущий ремонт		711 576,04	711 576,04
Текущий ремонт кровли			83 902,26
п-д.4. Разборка и устройство мягкой кровли с огрунтовкой- 27 м.кв., устройство примыканий- 19,2м., герметиз. швов- 10,6 м.	раз	1,00	45 713,74
кв.11 разборка, огрунтовка, устройство кровель в 2 слоя - 27 м.кв., устройство примыканий кровли -4,2 м., герметизация швов панелей -7,6 м. ремонт стяжки- 3 места.	раз	1,00	38 188,52
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		6 793,70
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	4 818,22	6 793,70
Зимняя уборка кровли			41 606,10
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	1 210,00	39 990,50
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	1 615,60
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	363 507,00
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		34 342,56
валка деревьев диаметром более 300мм.- 1,2 м.куб. , измельчение сучьев-1маш\час.		1,00	7 206,77
валка деревьев диам. ствола до 300 мм.- 2,06 м.кв. кряжей, погрузка, перевозка остатков- 1,9 т., утилизация- 2,06 м.куб. разделка древесины диам. ствола до 24см- 1 дер., погрузка, перевозка остатков- 1,49 т., утилизация- 1,09 м.куб.		1,00	27 135,79
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			376 846,09
Уборка придомовой территории			376 846,09
Подметание территории	раз	91,00	58 989,55
Уборка отмосток	раз	17,00	36 795,78
Уборка придомовой территории в зимний период			190 635,39
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	72 360,00
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	10 177,86
Посыпка территории	раз	21,00	32 427,33
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	75 670,20
Уборка придомовой территории в летний период			42 769,32
Выкашивание газонов	раз	3,00	18 157,44
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	7 807,60
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	16 804,28
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	47 656,05
Осмотры			24 769,74
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	10 339,40
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	14 430,34
Услуги по управлению			1 076 457,12
Услуга по управлению	месяц	12,00	1 034 768,28
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	41 688,84
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			155 447,01
Электрическая энергия			108 393,38
Электрическая энергия	кВт.ч.	16 106,00	108 393,38
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			15 310,75
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	2 275,00	15 310,75
Водоотведение	м.куб.	213,12	6 962,64
Горячая вода			21 597,24
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		18 414,24
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	106,56	3 183,00
Холодная вода	м.куб.	106,56	3 183,00
Особые и специализированные работы			419 119,55
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	278 763,00
Дератизация, дезинсекция			8 412,12
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		8 412,12
Проверка дымоходов и вентканалов			31 915,62
Проверка вентканалов	раз	3,00	31 915,62
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	65 110,71
Техническое обслуживание газового оборудования			34 918,10
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		26 372,00

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	20,00	26 372,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		8 546,10
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	150,00	6 592,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	40,00	1 953,60
Итого			6 121 672,66

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Леваневского, 2

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			86 365,18
слив и наполнение ц\о - 7,12 тыс. куб.м., смена труб подвал до 50мм.- 4,17м., врезка в сеть ц\о 20мм.-4врезки., смена вентилей 20мм. подвал-4шт., смена кранов шаровых 1\2 -4шт.	раз	1,00	54 569,92
Слив и напол. системы ЦО -3,41м3; смена вентилей -1шт.	раз	1,00	4 382,61
очистка канализ. сети внутренней- 12м.,очистка канализ.сети дворовой- кв19 слив и наполнение сист. гвс, хвс.-6,31 тыс. куб. м. очистка канализац. сети внутренней - 12 м., дворовой- 6м.	раз	1,00	12 188,98
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию	раз	1,00	15 223,67
слив и наполнение гвс- 5,4 тыс. куб.м., смена труб канализ.100 мм. кв. 27,31 -4,1 м.	шт	1,00	15 822,28
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	8,00	2 253,28
Сантехнические работы			40 196,19
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			27 637,73
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	7 621,25
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	19 310,02
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	706,46
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 955,52
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	8 306,30
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 296,64
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 296,64
Осмотр распределительных устройств			865,48
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	865,48
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			448,46

Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	24,00	373,68
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	74,78
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			7 033,90
ремонт групп. эл. щитков со сменой автоматов- п.2 эт.3 -1шт.	шт	1,00	7 033,90
Текущий ремонт электрических сетей			20 531,48
Смена ламп -1шт	раз	1,00	201,17
ремонт групповых эл. щитков со сменой автоматов 25А-1шт.,п. 1 эт.3.	раз	1,00	6 743,64
ремонт групповых щитков со сменой автоматов- 1шт. п.1, эт.4	раз	1,00	6 729,46
Ремонт гр.щитков на л/клет. 1под.,2эт. -1шт.	раз	1,00	6 857,21
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			5 143,56
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 025,82
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	12,00	944,16
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	173,58
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	7,00	3 830,61
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			3 551,25
окраска деревянных элементов придомовой территории- 2м.кв.		375,27	375,27
Монтаж лотков, решеток, затворов из полосовой и тонкой стали , ограждение окна (900x1500) -1шт (0,012059т)		3 175,98	3 175,98
Текущий ремонт			522 600,62
Ремонт подъезда по программе "Формирование современной комфортной городской среды" с софинансированием. (3 под.)	раз	1,00	522 600,62
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	735,58
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 938,76
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 375,00	1 938,76
Зимняя уборка кровли			6 534,02
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	4,00	132,20
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	6 401,82
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	97 044,96
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			75 722,51
Уборка придомовой территории			75 722,51
Подметание территории	раз	83,00	6 019,57
Уборка отмосток	раз	14,00	6 321,42
Уборка придомовой территории в зимний период			41 440,52
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	10 282,50
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	2 011,24
Посыпка территории	раз	13,00	9 392,50
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	26,00	19 754,28
Уборка придомовой территории в летний период			13 790,00
Выкашивание газонов	раз	1,00	963,20
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 825,20
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	9 001,60
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	8 151,00
Осмотры			7 201,72
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 230,64
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	3 971,08
Услуги по управлению			288 701,28
Услуга по управлению	месяц	12,00	276 250,80
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	12 450,48
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			56 463,59
Электрическая энергия			41 066,46
Электрическая энергия	кВт.ч.	6 102,00	41 066,46
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			8 109,65
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	1 205,00	8 109,65
Водоотведение	м.куб.	48,89	1 597,20
Горячая вода			4 960,08
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		4 229,88

Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	24,44	730,20
Холодная вода	м.куб.	24,44	730,20
Особые и специализированные работы			117 376,83
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	74 421,00
Проверка дымоходов и вентканалов			10 853,46
Проверка вентканалов	раз	3,00	10 853,46
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	21 260,64
Техническое обслуживание газового оборудования			10 841,73
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		9 156,93
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	6,00	5 860,44
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	3,00	3 296,49
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 684,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	366,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 318,50
Итого			1 360 361,54

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Леваневского, 4

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			144 984,32
смена труб канализации 110 мм.- кв.64-68 - 9,9 м., слив и наполнение хвс, гвс- 3,97 тыс. куб.м., смена кранов 20 мм.-5шт-подвал., изоляция труб - энергофлекс 54мм.- 28м. подвал.	раз	1,00	61 429,60
смена вентилях 20мм.-1шт.	раз	1,00	1 476,26
слив и наполнение ц\о- 4,33 тыс. куб.м., смена труб на PP25 -5,5м., сборка узлов- 40 соед., смена крана шарового 3\4 -2шт.	раз	1,00	13 942,85
слив и наполнение сист. ц\о - 4,51 тыс. куб.м, кв 51.	раз	1,00	2 207,02
слив и наполнение сист. ц.о - 6,14 тыс. куб.м., смена труб 20мм. кв.58-2,5м., смена крана шарового 3\4- 2шт. слив и наполнение сист. ц.о - 6,14 тыс. куб.м., смена труб 20мм. кв.36- 2,5м., смена крана шарового 3\4- 2шт.	раз	1,00	22 984,15
прочистка вентиляционных каналов кв.69 - 24 м.,	раз	1,00	6 072,08
монтаж опорных металлич. конструкций хомутов, подвесов, обойма гебо 3\4-1шт., слив и наполнение сит.ц\о -3,92 тыс.куб.м., смена кранов шаровых 15мм.-2шт. подвал.	раз	1,00	5 876,99
очисика канализ. сети внутренней - 12м., дворовой- 6м. слив и наполнение водой сист.ц.о-4,11 тыс. куб., смена труб 20мм. кв.62-66., смена вентилях 1\2-2шт. кв.62,66.	раз	1,00	30 995,37
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	2,50	704,15
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	22,00	6 196,52
Сантехнические работы			42 719,17
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			28 312,14
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	7 807,22
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	19 781,22
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	723,70
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 877,41
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	8 509,00
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 020,62



Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 020,62
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			8 534,64
Осмотр датчика движения	шт	48,00	2 990,88
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	144,00	2 242,08
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	498,48
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 803,20
Текущий ремонт электрических сетей			53 299,79
ремонт групповых эл. щитков ср сменой автоматов 16А-1шт., кабель ВВГнг 2х2,5- 0,3 м., 1п. 4эт.	раз	1,00	6 630,93
ремонт групповых щитков со сменой автоматов-2шт. 2 п-д.,4 эт.,3п-д. 1эт.	раз	1,00	14 067,82
ремонт групповых щитков со сменой автоматов-1шт. 3 п-д.,4 эт.	раз	1,00	7 805,64
п.3 прокладка кабель-канала 60х40-8,5 м. с укладкой провода.	раз	1,00	4 373,48
п.3 3эт.Ремонт групповых щитков со сменой автомата 25А-2шт., кабель ВВГ 2х2,5 - 0,4м.	раз	1,00	6 934,66
п.2,3. Ремонт групповых этажных эл. щитков 2шт., со сменой автоматов 16А-2шт., кабель ВВГ 2х2,5 - 0,6м.	раз	1,00	13 487,26
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			52 742,88
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание датчика движения	шт.	24,00	7 528,56
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	72,00	5 664,96
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 254,76
Обслуживание ЩРЭ	шт.	20,00	36 684,80
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	6,00	3 283,38
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			173 369,96
Пробивка в бетон.конструкциях полов и стен -3м2;монтаж связи и распорокиз одиноч.и парных углов до 24м -0,1725т;Монтаж защитных ограждений сталь листовая толщ.2,0мм -0,0754т.;Устройство фундамент.плит-0,525м3;Окраска метал.поверхностей 4шт - 0,078м2,Ограждение лестнич.проемов -(поручень)-3,5м; установка метал.столбов на		138 028,09	138 028,09
Окраска масл.составом по дереву полов -2,76м2		2 605,52	2 605,52
окраска дерев.элементов придом. террит.- 6м.кв.		1 125,81	1 125,81
масляная окраска стен с расчисткой -забор лицевая сторона- 46 м.кв., окраска ранее окрашенных стен с расчисткой до 35% - -забор с обратной стороны - 19м.кв., окраска труб стальных - 2,4 м.кв., окраска металлич. решеток- 2,88 м.кв., окрашивание урны бетонной- 2,16 м.кв., окраска		31 610,54	31 610,54
Текущий ремонт			725 595,36
Ремонт подъезда по программе "Формирование современной комфортной городской среды" с софинансированием. (3 под.)	раз	1,00	725 595,36
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	735,58
Текущий ремонт		5 630,28	5 630,28
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 461,58
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 745,80	2 461,58
Зимняя уборка кровли			23 140,70
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	248,00	8 196,40
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	14 944,30
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	135 738,60
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		4 202,12
Разделка древесины -стволы до 32мм.- 1 дерево.,погрузка, перевозка мусора-1,38 т. утилизация- 1,4 м.куб.		1,00	4 202,12
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			101 026,79
Уборка придомовой территории			101 026,79
Подметание территории	раз	83,00	8 033,26
Уборка отмосток	раз	14,00	16 175,04
Уборка придомовой территории в зимний период			50 483,08
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	14 670,00

Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	2 482,48
Посыпка территории	раз	13,00	11 058,84
Сдвигание свежеснеговывпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	24,00	22 271,76
Уборка придомовой территории в летний период			13 676,40
Выкашивание газонов	раз	0	0,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	4 781,50
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	8 894,90
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	12 659,01
Осмотры			10 234,18
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	5 016,14
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 218,04
Услуги по управлению			407 632,08
Услуга по управлению	месяц	12,00	386 396,88
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	21 235,20
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			43 454,19
Электрическая энергия			30 466,71
Электрическая энергия	кВт.ч.	4 527,00	30 466,71
Водоотведение	м.куб.	87,14	2 847,00
Горячая вода			8 838,96
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		7 537,44
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	43,57	1 301,52
Холодная вода	м.куб.	43,57	1 301,52
Особые и специализированные работы			175 788,94
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	104 094,00
Дератизация, дезинсекция			3 854,40
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 854,40
Проверка дымоходов и вентканалов			17 193,60
Проверка вентканалов	раз	3,00	17 193,60
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	35 434,40
Техническое обслуживание газового оборудования			15 212,54
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		12 209,24
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	8,00	7 813,92
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	4,00	4 395,32
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 003,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	366,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	60,00	2 637,00
Итого			2 121 821,49

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Леваневского, 6

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			138 594,02
смена труб на РР32- 2,5 м.	раз	1,00	7 547,70
смена труб канализации 110 мм., кв. 42,46- 5,15 м.	раз	1,00	18 125,99
слив и наполнение хвс- 6,47 тыс.куб.м., смена труб 40 ммю подвал- 1,3 м., смена крана шарового- 50мм.- 1шт., врезка в сеть 15 мм.-3 врезки,	раз	1,00	35 247,87
слив и наполнение системы гвс кв.37 -3,21 тыс. куб.м., ремонт задвижек до 100 мм.-1шт.	раз	1,00	5 742,94
слив и наполнение сист. ц\о - 4,36 тыс. куб.м., кв.57 смена труб до 20мм.- 2м..кран шаровый 3\4-2шт., гебо 3\4 -2шт.	раз	1,00	12 648,18
слив и наполнение сист. гвс -3,74 тыс.куб.м., смена труб кв. 25 20мм.- 0,56м., слив и наполнение сист. гвс -3,74 тыс.куб.м., смена труб кв.6 20мм.- 0,58м, смена крана шарового 1\2 - 1шт.	раз	1,00	16 423,34
Слив и наполн. системы ЦО -4,36тыс.м3; Разборка и прокладка трубопровода кв43 -4,1м., 3,5м.	раз	1,00	10 232,89
Прочистка вентиляционных каналов кв.41,49-48м.	раз	1,00	11 574,06
прочистка вентиляционных каналов , кв-57 -24м.	раз	1,00	5 864,77
изоляция труб подвал-энергофлекс 54мм.- 15 м., слив и наполнение водой хвс- 3,64 тыс. куб.м.,смена вентиля 15мм. кв.68-1шт.	раз	1,00	15 186,28
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			13 566,90
слив и наполнение ситемы гвс, хвс по кв.57 - 5,6 тыс. куб.м., смена труб кв.57 на РР20 -0,5 м., сборка узлов РР20-4 соед, РР25-10 соед., смена вентиля 20 мм.-1шт.	шт	1,00	13 566,90
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	2,00	1 094,46
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	2,00	563,32
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	24,00	6 759,84
Сантехнические работы			42 864,54
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			28 316,28
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	7 808,36
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	19 784,11
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	723,81
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 877,72

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	8 510,24
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 160,30
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 160,30
Осмотр распределительных устройств			865,48
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	865,48
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 672,08
Осмотр датчика движения	шт	8,00	498,48
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	56,00	871,92
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	498,48
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 803,20
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			14 067,82
ремонт групп.эл. щитков со сменой автоматов п.3 5эт. п.4 2эт.- 2шт.	шт	1,00	14 067,82
Текущий ремонт электрических сетей			115 925,27
ремонт групповых щитков со сменой автоматов- 2шт. п.3, эт.2, п.4 эт.5.	раз	1,00	13 458,88
ремонт групповых щитков со сменой автоматов 1п-д. 2 эт.- 1шт.	раз	1,00	8 221,22
ремонт групповых щитков со сменой автоматов -2 шт. 4п-д.,4 эт. л\кл.	раз	1,00	15 790,39
Ремонт гр.щитков на л/клетке со сменой автоматов 1под,4 эт, -1шт; 2под., 2эт. -1шт	раз	1,00	13 696,71
ремонт ВРУ-1шт., кабель 2х2,5- 0,35м. сив и наполнение водой ц\о кв.54-4,15 тыс. куб.м., смена труб кв.54- 12м., смена вентилях кв.54- 32 мм-6шт.	раз	1,00	48 852,21
прокладка кабель канала 60х40мм.- 7м., провод до 6мм.кв.- 7м.	раз	1,00	3 479,34
Демонтаж светильника 1шт, светильник с ртутными лампами -1шт.	раз	1,00	12 426,52
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			45 423,18
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 025,82
Обслуживание датчика движения	шт.	4,00	1 254,76
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	28,00	2 203,04
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 254,76
Обслуживание ЩРЭ	шт.	20,00	36 684,80
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	13,00	7 113,99
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			54 188,76
Устройство покрытий полимерцементных толщина 20мм-2,76м2; установка в тамбуре каркаса из брусев 0,1м3		17 253,97	17 253,97
Разборка поручней деревянных прямой части - 1,5м; Ограждение лестничных площадок перилами -10,5м.		9 357,43	9 357,43
Пробивка в бетонных конструкциях полов и стен -3,3м2;Монтаж связей и распорок из одиноч.уголков до 24м-0,066т;монтаж защитных огражденийсталь листовая толщ2,0мм -0,017.; устройство фонд.плит железобетонных плоских(площадки) 0,5м3;Окраска		27 577,36	27 577,36
Текущий ремонт			489 795,89
Ремонт подъезда по программе "Формирование современной комфортной городской среды" с софинансированием. (1 под.)	раз	1,00	489 795,89
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт		639,62	639,62
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 506,98
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 778,00	2 506,98
Зимняя уборка кровли			8 344,02
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	8,00	264,40

Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	8 079,62
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	138 030,96
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			118 449,27
Уборка придомовой территории			118 449,27
Подметание территории	раз	83,00	10 669,59
Уборка отмосток	раз	14,00	12 886,44
Уборка придомовой территории в зимний период			67 363,86
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	15 300,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	3 797,64
Посыпка территории	раз	13,00	17 755,14
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	23,00	30 511,08
Уборка придомовой территории в летний период			12 215,64
Выкашивание газонов	раз	1,00	3 440,64
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	3 537,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	5 238,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	15 313,74
Осмотры			10 305,74
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	5 086,46
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 219,28
Услуги по управлению			414 516,36
Услуга по управлению	месяц	12,00	392 922,60
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	21 593,76
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			90 057,98
Электрическая энергия			66 243,39
Электрическая энергия	кВт.ч.	9 843,00	66 243,39
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			10 815,11
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	1 607,00	10 815,11
Водоотведение	м.куб.	87,34	2 853,24
Горячая вода			8 841,84
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		7 537,44
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	43,67	1 304,40
Холодная вода	м.куб.	43,67	1 304,40
Особые и специализированные работы			193 308,60
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	105 852,00
Дератизация, дезинсекция			11 480,27
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 032,60
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	7 447,67
Выполнение ремонтных работ по ВДГО подъезд 3	раз		7 232,39
Проверка дымоходов и вентканалов			17 193,60
Проверка вентканалов	раз	3,00	17 193,60
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	35 434,40
Техническое обслуживание газового оборудования			16 115,94
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		12 209,24
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	8,00	7 813,92
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	4,00	4 395,32
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 906,70
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	50,00	2 197,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 709,20
Итого			1 911 655,08

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Ленина, 101

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			48 455,49
разборка труб и смена труб канализ. 110мм. кв.37-2,65м.	раз	1,00	9 280,25
Очистка канализац.сети 18м	раз	1,00	12 410,23
очистка канализ.сети внутренней - 12м., очистка канализ. сети дворовой -	раз	1,00	12 188,98
очистка канализ. сети внутренней- 12 м., дворовой-8м.	раз	1,00	14 576,03
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			12 967,46
Очистка канализации 18м	шт	1,00	12 967,46
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	16,00	4 506,56
Сантехнические работы			29 090,99
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			20 614,69
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	5 684,61
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	14 403,14
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	526,94
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримономовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримономовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	6 195,58
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 280,72
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 280,72
Осмотр распределительных устройств			865,48
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	865,48
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			5 772,16
Осмотр датчика движения	шт	36,00	2 243,16
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	42,00	653,94
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	149,56
Осмотр фото-реле	шт.	10,00	623,10
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	30,00	2 102,40
Текущий ремонт электрических сетей			66 328,78

ремонт групповых щитков со сменой автоматов- 1шт. п.2, эт.2	раз	1,00	6 729,46
Ремонт групповых щитков со сменой автоматов- 1шт. 3п-д. 4эт.	раз	1,00	7 812,16
Ремонт групповых щитков со сменой автоматов -2п.,2эт.- 1шт.	раз	1,00	6 644,21
Ремонт групповых щитков 2под,2эт.-1шт	раз	1,00	6 843,05
п.2. Ремонт групповых этажных эл. щитков со сменой автоматов 16А-1шт., кабель ВВГ 2х2,5 - 0,3м.	раз	1,00	6 743,64
монтаж светильника фасадного РКУ- 96Д-2шт,монтаж кабеля 3х1,5мм.кв. - 2 м., монтаж фотореле-2шт.,	раз	1,00	27 547,52
демонт.\монтаж этажной муфты- 2шт., демон.\монтаж абонентских трубок-1шт., кабель сигнализации КСПВ- 4х0,5 мм.кв.-3м.	раз	1,00	4 008,74
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			40 753,73
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 025,82
Обслуживание датчика движения	шт.	18,00	5 646,42
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	21,00	1 652,28
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	347,16
Обслуживание фото-реле	шт.	5,00	1 568,45
Обслуживание ЩРЭ	шт.	15,00	27 513,60
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	8,50	4 651,46
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Текущий ремонт кровли			40 966,19
кв.18,19 Разборка и устройство кровли мягкой в 2 слоя- 37 м.кв., огрунтовка- 26,2 м.кв., устройство примыканий- 9,6 м.,герметиз. швов- 10,2	раз	1,00	40 966,19
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 809,32
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 283,20	1 809,32
Зимняя уборка кровли			12 774,54
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	12 774,54
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	100 589,28
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			120 900,71
Уборка придомовой территории			120 900,71
Подметание территории	раз	128,00	5 977,86
Уборка отмосток	раз	21,00	24 932,46
Уборка придомовой территории в зимний период			30 383,84
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	11 790,00
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	964,04
Посыпка территории	раз	21,00	5 913,96
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	31,00	11 715,84
Уборка придомовой территории в летний период			34 217,55
Выкашивание газонов	раз	3,00	9 643,20
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	5 416,85
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	19 157,50
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	25 389,00
Осмотры			7 781,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 793,54
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	3 988,10
Услуги по управлению			302 076,24
Услуга по управлению	месяц	12,00	286 339,92
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	15 736,32
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			40 040,21
Электрическая энергия			31 449,29
Электрическая энергия	кВт.ч.	4 673,00	31 449,29
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			7 026,12
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	1 044,00	7 026,12
Водоотведение	м.куб.	25,02	817,44
Холодная вода	м.куб.	25,02	747,36
Особые и специализированные работы			155 582,44
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	77 139,00
Дератизация, дезинсекция			2 910,24
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 910,24
Техническое обслуживание домофона за январь 2023 года	раз		2 229,00
Техническое обслуживание домофона за февраль 2023 года	раз		2 229,00

Техническое обслуживание домофона за сентябрь 2023 года	раз		2 229,00
Техническое обслуживание домофона за октябрь 2023 года	раз		2 229,00
Техническое обслуживание домофона за ноябрь 2023 года	раз		2 229,00
Техническое обслуживание домофона за март 2023 года	раз		2 229,00
Техническое обслуживание домофона за май 2023 года	раз		2 229,00
Техническое обслуживание домофона за июнь 2023 года	раз		2 229,00
Техническое обслуживание домофона за июль 2023 года	раз		2 229,00
Техническое обслуживание домофона за декабрь 2023 года	раз		2 229,00
Техническое обслуживание домофона за апрель 2023 года	раз		2 229,00
Техническое обслуживание домофона за август 2023 года	раз		2 229,00
Проверка дымоходов и вентканалов			29 494,80
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	29 494,80
Техническое обслуживание газового оборудования			19 290,40
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		15 823,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	15 823,20
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 467,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 758,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 709,20
Итого			995 912,68



## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Ленина, 103

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			154 511,94
установка диафрагм до 125мм.- 1шт.	раз	1,00	1 597,93
смена труб до 20мм. подвал.-1,2м., смена крана шарового 1/2-1шт.	раз	1,00	2 516,17
смена вентилей 15мм.-1шт.	раз	1,00	1 476,26
слив и наполнение ц\о- 4,33 тыс. куб.м., смена труб кв.33 на PP25мм.- 5,5 м., кв.54, сборка узла- 40 соед., смена крана шарового 3\4-2шт.	раз	1,00	13 942,85
слив и наполнение хвс- 4,24 тыс. куб. смена тру на PP32 мм. кв.4- 8,5 м., сборка узла PP32 мм.- 20 соед., смена труб на PP25 кв.4- 5м. сборка узла PP25 -40соед., смена крана шарового 25мм.- 1шт.	раз	1,00	24 329,50
слив и наполнение водой хвс- 4,1 тыс. куб.м., смена вентилей кв.49 -15мм.- 1шт. смена труб на PP20 кв.37- 4м., сборка узла PP 20мм. кв.37-8 соед., смена труб на PP25 кв. 27-31- 6м., сборка узла PP 25мм- подвал, кв.3.	раз	1,00	29 147,89
Прочистка вентиляционных каналов кв.77-24м.Прочистка вентиляционных каналов-12 м.	раз	1,00	8 680,52
очистка канализационной сети внутренней- 12м., дворовой -6м. монтаж опорных металлич. конструкций хомутов, подвесов, обойма гебо 1 - 0,0016т.конструкции. слив и наполнение сист. ц\о по кв.80 - 6,74 тыс. куб.м., смена вентилей - 1шт. , кв.80.	раз	1,00	19 565,95
очистка канализ. сети внутренней -9м. очистка канализ. сети дворовой -	раз	1,00	9 738,53
очистка канализ сети внутренней- 12м., очистка канализ. сети дворовой - 6м., слив и наполнение сист. хвс по заявл. кв-16.-3,45 тыс.куб.м.	раз	1,00	13 848,20
Очистка канал.сети -18м; Слив и наполнение ЦО(подвал)-4,32м3; смена вентелей 1шт.	раз	1,00	16 819,36
лив и наполнение сист. ц.о - 4,77 тыс. куб.м., смена труб 20мм. кв.24- 2,5м., смена крана шарового 3\4- 2шт.	раз	1,00	12 848,78
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			12 967,47
очистка канализ сети внутр- 12м., дворовой -6м.	шт	1,00	12 967,47
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	1,00	547,23
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	28,00	7 886,48
Сантехнические работы			39 037,00
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			27 495,21
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	7 581,95
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	19 210,44
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	702,82

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	8 263,47
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 278,32
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 278,32
Осмотр распределительных устройств			865,48
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	865,48
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 824,74
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	48,00	747,36
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	149,56
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	124,62
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 803,20
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			7 211,20
Ремонт групп. эл. щитков со сменой автоматов 1п. 2эт.-1шт,	шт	1,00	7 211,20
Текущий ремонт электрических сетей			24 515,02
смена автоматов 25А-2шт.	раз	1,00	2 841,70
Ремонт гр.щитков на л/клет. 4под.,3эт. - 1шт	раз	1,00	6 851,90
Ремонт ВРУ со сменой автомата 25А-2шт., кабель ВВГ 3х1,5 - 1,3м.	раз	1,00	8 077,78
п.2 3эт.Ремонт групповых щитков со сменой автомата 25А-1шт., кабель ВВГ 2х2,5 - 0,3м.	раз	1,00	6 743,64
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			43 259,79
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 025,82
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	24,00	1 888,32
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	347,16
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	313,69
Обслуживание ЩРЭ	шт.	20,00	36 684,80
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	19,00	10 397,38
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			122 996,41
ремонт дерев. скамеек-изгот. и установка бруса 40х70х1000-2м., окраска металлич. элементов-поручни- 0,9 м.кв.		5 325,57	5 325,57
кв. 22,26,30,34,38 Ремонт герметиз. межпанельн. швов с установкой прокладки - 3,2 м., Ремонт герметиз. межпанельн. швов без прокладки -98,8 м., герметиз. панелей- 13,5 м.кв., насвеска-перенавеска троса- 5 операций.		117 670,84	117 670,84
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 470,60
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 752,20	2 470,60
Зимняя уборка кровли			8 882,57
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	8 882,57
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	136 235,40
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		14 296,29
Разделка древесины -стволы до 32мм.- 1 дерево.,погрузка, перевозка мусора-1,38 т. утилизация- 1,49 м.куб.		1,00	4 202,12
вырезка сухих ветвей D ствола до 350 мм.-2 дерева, формиров.крон кустарников-1 куст., погрузка, перевозка остатков- 1,92 т., утилизация- 2,06 м.куб.		1,00	10 094,17
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			184 475,51
Уборка придомовой территории			184 475,51
Очистка урн от мусора	раз	165,00	8 236,80

Подметание территории	раз	125,00	10 635,62
Уборка отмосток	раз	21,00	26 631,57
Уборка придомовой территории в зимний период			67 045,04
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	18 360,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	2 119,04
Посыпка территории	раз	21,00	20 367,36
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	26,00	26 198,64
Уборка придомовой территории в летний период			41 787,28
Выкашивание газонов	раз	2,00	10 286,08
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	3 720,40
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	27 780,80
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	30 139,20
Осмотры			10 070,06
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	5 161,92
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 908,14
Услуги по управлению			409 124,16
Услуга по управлению	месяц	12,00	387 811,20
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	21 312,96
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			73 717,38
Электрическая энергия			62 151,55
Электрическая энергия	кВт.ч.	9 235,00	62 151,55
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			9 522,95
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	1 415,00	9 522,95
Водоотведение	м.куб.	32,66	1 067,16
Холодная вода	м.куб.	32,66	975,72
Особые и специализированные работы			244 087,30
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	104 475,00
Дератизация, дезинсекция			4 183,20
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 183,20
Техническое обслуживание домофона за январь 2023 года	раз		2 972,00
Техническое обслуживание домофона за февраль 2023 года	раз		2 972,00
Техническое обслуживание домофона за сентябрь 2023 года	раз		2 972,00
Техническое обслуживание домофона за октябрь 2023 года	раз		2 972,00
Техническое обслуживание домофона за ноябрь 2023 года	раз		2 972,00
Техническое обслуживание домофона за март 2023 года	раз		2 972,00
Техническое обслуживание домофона за май 2023 года	раз		2 972,00
Техническое обслуживание домофона за июнь 2023 года	раз		2 972,00
Техническое обслуживание домофона за декабрь 2023 года	раз		2 972,00
Техническое обслуживание домофона за апрель 2023 года	раз		2 972,00
Техническое обслуживание домофона за август 2023 года	раз		2 972,00
Техническое обслуживание домофона за июль 2023 года	раз		2 972,00
Проверка дымоходов и вентканалов			39 326,40
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	39 326,40
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	35 434,40
Техническое обслуживание газового оборудования			25 004,30
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		21 097,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	21 097,60
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 906,70
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	50,00	2 197,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 709,20
Итого			1 511 379,41

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Ленина, 105

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			73 084,31
слив и наполнение ц/о- 3,63 тыс. куб.м., смена задвижки до 100мм., ТУ-	раз	1,00	15 783,75
"Дет.сад" слив и наполнение сист хвс - 3,28 тыс. куб.м., смена труб до 32мм., -11,2м., слив и наполнение сист ц/о подвал - 4,12 тыс. куб.м., смена труб до 32мм., -18,9м.	раз	1,00	57 300,56
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			41 793,49
Слив и напор ЦО-4,46тыс м3; смена сгонов -2шт;демонтаж и монтаж трубопровода кв10 -6м;слив и напор ЦО-4,46тыс м3;демонтаж и монтаж конвекторов в 1 и 3 подъезде; Смена вентиля -4шт	шт	1,00	41 793,49
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	2,00	1 094,46
Сантехнические работы			32 758,51
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			22 522,26
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	6 210,63
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	15 735,93
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	575,70
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	6 768,89
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 467,36
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентиля, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 467,36
Осмотр распределительных устройств			865,48
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	865,48
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			373,68
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	24,00	373,68
Текущий ремонт электрических сетей			42 369,08

Ремонт групп.эл. щитков по кв.10 со сменой автомата 16А-1шт., кабель ВВГнг-3х1,5- 0,44м. Смена светильника на светодиодный -1шт. 3п.,2эт.- 1шт., кабель ВВГ -2х2,5- 0,2м.	раз	1,00	8 847,40
Ремонт групповых щитков со сменой автоматов- 1 шт.п-д.2, 5эт.	раз	1,00	7 817,04
Ремонт групповых щитков со сменой автоматов- 1 шт.п-д.2, 3эт.	раз	1,00	6 848,35
ремонт групповых щитков со сменой автоматов 3 п-д. 3эт.- 1шт.	раз	1,00	6 964,97
2 п-д. под козырьком-првод ВВГнг-2х2,5мм.кв. в гофре- 6м., смена светильников под козырьком-1шт.	раз	1,00	11 891,32
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			4 969,98
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 025,82
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	12,00	944,16
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,50	1 915,31
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			17 978,40
окраска дерев.элементов придом. террит.- 11,1 м.кв.		2 082,80	2 082,80
Демонтаж дверных коробок -1шт., снятие и установка дверных блоков- 2 м.кв. проема.		15 895,60	15 895,60
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		7 206,60
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 435,00	4 087,66
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 373,94	1 057,94
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 374,00	2 061,00
Зимняя уборка кровли			7 250,81
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	7 250,81
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	79 206,24
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		27 378,96
формирование крон кустарников- 1куст, погрузка, перевозка мусора- 0,28 т., утилизация-0,3м.куб.		1,00	1 296,50
Разборка бортовых камней на бетонном основании - 9 м., Установка бортовых камней -9 м.		1,00	26 082,46
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			112 604,79
Уборка придомовой территории			112 604,79
Подметание территории	раз	125,00	10 626,59
Уборка отмосток	раз	21,00	14 469,84
Уборка придомовой территории в зимний период			72 692,05
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	4 522,50
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	3 191,65
Посыпка территории	раз	21,00	30 060,42
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	26,00	34 917,48
Уборка придомовой территории в летний период			5 985,15
Выкашивание газонов	раз	0	0,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	2 052,77
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	3 932,38
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	8 831,16
Осмотры			5 128,24
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 810,00
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	3 318,24
Услуги по управлению			235 587,60
Услуга по управлению	месяц	12,00	225 470,64
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	10 116,96
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			40 214,92
Электрическая энергия			38 771,53
Электрическая энергия	кВт.ч.	5 761,00	38 771,53
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			343,23
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	51,00	343,23
Водоотведение	м.куб.	17,59	574,68
Холодная вода	м.куб.	17,59	525,48
Особые и специализированные работы			106 182,12
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	60 741,00
Дератизация, дезинсекция			549,96

Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		549,96
Проверка дымоходов и вентканалов			26 504,16
Проверка вентканалов	раз	4,00	286,56
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	26 217,60
Техническое обслуживание газового оборудования			18 387,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		15 823,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	15 823,20
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 563,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	366,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	50,00	2 197,50
Итого			837 962,98

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Ленина, 67

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			164 652,49
слив и наполнение хвс- 6,11 тыс. куб.м., смена вентилей 20мм., кв.108-	раз	1,00	4 647,86
очистка канализ.сети внутренней - 24м., очистка канализ. сети дворовой -	раз	1,00	24 377,96
очистка канализ. сети внутренней 18-м., дворовой 7 -м.	раз	1,00	15 416,16
очистка канализ. внутренней- 9м., дворовой- 5м., слив и наполнение водой	раз	1,00	14 495,51
гвс- 5,23 тыс. куб.м., смена вентилей кв.127 -1шт., смена труб РР20-0,5м.			
очистка канализ. внутренней -12м., очистка канализации дворовой- 6м.,	раз	1,00	15 272,95
установка прокладки паронитовой - 0,128 кг., болты с гайками и шайбами до 30мм.-2кг.			
очистка канализ. внутренней -12м., очистка канализации дворовой- 6м.,	раз	1,00	12 410,22
очистка канализ. внутренней - 36м., очистка канализации дворовой- 18м.	раз	1,00	37 230,73
очистка канализ.сети подвал- 18м., дворовой- 10м.	раз	1,00	19 141,76
Очистка канализ.сети 18м.	раз	1,00	12 410,22
кв.103- прочистка вентиляционных каналов- 4м., прочистка	раз	1,00	9 249,12
вентиляционных каналов- 36м.			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР.			28 758,11
Внеплановые работы по обслуживанию			
слив и наполнение водой хвс, гвс- 6,47 тыс. куб.м., кв.116- смена труб на РР32мм.- 1,5 м. сборка узла РР2- 22 соед. смена полотенцесушителя-1шт.,	шт	1,00	28 758,11
очистка канализации внутренней-подвал 1 п-д.-12м., 2 п-д внутренней- 16м.			
слив и наполнение системы ц/о по кв.125- 4,3 тыс. куб.м.			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	1,00	547,23
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	2,00	563,32
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	6,00	1 689,96
Сантехнические работы			71 761,90
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			47 079,15
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	12 982,32
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	32 893,41
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 203,42
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	6 427,30

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	14 149,27
Техническое обслуживание инженерных сетей			4 106,18
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	4 106,18
Осмотр распределительных устройств			1 730,96
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	22,00	1 730,96
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			19 611,16
Осмотр датчика движения	шт	88,00	5 483,28
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	144,00	2 242,08
Осмотр светильника наружного освещения	шт	8,00	299,12
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	4,00	124,64
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	249,24
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	160,00	11 212,80
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			3 289,73
смена светильника 1 п-д. 9 эт.- 1шт.	шт	1,00	3 289,73
Текущий ремонт электрических сетей			190 340,34
смена выключателя 1п.2эт.-1шт. провод ВВГ нг-2х2,5- 0,57м. 4п-д.,9эт. ,, смена светильника на светодиодный 1шт.	раз	1,00	4 736,86
короб ПВХ 40мм.- 3м., демонтаж-монтаж датчика движения -23шт. кабель 3х1,5 мм.-6м., смена светильников на РВО-42 -36шт., коробка НР-70-2шт.	раз	1,00	156 625,84
кв.56 смена пакетного выключателя на автомат 25А-2шт.	раз	1,00	2 231,12
кв.32. демонтаж, монтаж этажной муфты-2шт. демонтаж, монтаж вызывной панели домофона-1шт., демонтаж, монтаж кнопки выхода-1шт., кнопка выхода-1шт., п-д.1. демонтаж, монтаж этажной муфты-2шт. демонтаж, монтаж вызывной панели домофона б\у-1шт., демонтаж, монтаж кнопки выхода б\у. -1шт., демонтаж, монтаж электромагнита б\у-1шт., монтаж кабеля сигнализации КСПВ 4х0,5 мм.кв.- 2м.	раз	1,00	23 734,14
кв.15 -демонтаж- монтаж этажной муфты.-1шт., демонтаж-монтаж трубки переговорной, трубка переговорная -1шт.	раз	1,00	3 012,38
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			178 806,06
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	2,00	8 051,64
Обслуживание датчика движения	шт.	44,00	13 802,36
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	72,00	5 664,96
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	4,00	694,32
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	2,00	3 226,20
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	627,38
Обслуживание ЩРЭ	шт.	80,00	146 739,20
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	21,00	11 491,84
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			63 772,11
Прочистка венканалов 40м		9 668,17	9 668,17
окраска металлич.элементов труб придом. террит.- 2,1 м.кв., окраска дерев. элементов придом. террит.- 9м.кв.		3 047,88	3 047,88
Замена колесной опоры- 15шт., Усиление сварных швов -7,85м. шва., ремонт колесной опоры- 4шт.		51 056,06	51 056,06
Текущий ремонт			41 186,44



Демонтаж дверного доводчика к металлическим дверям. Установка дверного доводчика. Снятие дверных полотен. Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки. Установка металлических дверных блоков в готовые проемы.	раз	1,00	41 186,44
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт		35 209,93	35 209,93
Текущий ремонт кровли			101 431,93
п-д.3. разборка и устройство кровли мягкой с огрунтовкой- 8,8 м.кв., устройство примыканий- 7,8 м., герметизация швов- 16,6 м.,п-д.4. разборка и устройство кровли мягкой с огрунтовкой- 7,8 м.кв., устройство примыканий- 1,84 м., герметизация швов- 18,8м., кв.157 падуга-. разборка и устройство кровли мягкой с огрунтовкой-14,6м.кв., устройство примыканий-14,2м., герметизация швов-16,8 м.	раз	1,00	101 431,93
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		3 492,28
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 476,80	3 492,28
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	335 806,08
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		22 145,54
разделка древесины дерева,ствол до 32см.-1дер., погрузка, перевозка мусора- 1,38 т., утилизация- 1,49 м.куб.		1,00	4 202,12
вырезка сухих ветвей ствол дерева до 350мм.- 4 дерева., погрузка, перевозка - 0,18т., утилизация- 2м.куб.		1,00	5 034,98
погрузка, перевозка остатков мусора - 4,62 т., утилизация- 5 м.куб.		1,00	12 908,44
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			632 041,25
Обслуживание мусоропровода			350 616,42
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	11,00	26 096,40
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	27 992,48
Работы по уборке мусоропровода	раз	299,00	295 190,74
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	1 336,80
Уборка придомовой территории			281 424,83
Очистка урн от мусора	раз	222,00	13 852,80
Подметание территории	раз	184,00	37 072,23
Уборка отмосток	раз	28,00	40 105,70
Уборка придомовой территории в зимний период			133 337,88
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	23 760,00
Подметание свежевывавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	4 328,94
Посыпка территории	раз	33,00	55 599,18
Сдвигание свежевывавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	24,00	49 649,76
Уборка придомовой территории в летний период			31 592,73
Выкашивание газонов	раз	6,00	9 502,08
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	6 139,97
Уборка газонов от листьев и травы	раз	7,00	15 950,68
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	25 463,49
Осмотры			25 591,88
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	11 919,36
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	13 672,52
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		524 637,96
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	509 193,60
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	4,00	116,08
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	15 328,28
Услуги по управлению			1 008 448,32
Услуга по управлению	месяц	12,00	955 914,24
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	52 534,08
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			299 139,50
Электрическая энергия			232 097,51
Электрическая энергия	кВт.ч.	34 487,00	232 097,51
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			41 046,27
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	6 099,00	41 046,27
Водоотведение	м.куб.	174,62	5 704,92
Горячая вода			17 682,84
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		15 074,88

Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	87,31	2 607,96
Холодная вода	м.куб.	87,31	2 607,96
Особые и специализированные работы			400 100,63
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	257 520,00
Дератизация, дезинсекция			15 601,83
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		5 381,16
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	10 220,67
Техническое обслуживание домофона за январь 2023 года	раз		5 148,00
Техническое обслуживание домофона за февраль 2023 года	раз		5 148,00
Техническое обслуживание домофона за сентябрь 2023 года	раз		5 148,00
Техническое обслуживание домофона за октябрь 2023 года	раз		5 148,00
Техническое обслуживание домофона за ноябрь 2023 года	раз		5 148,00
Техническое обслуживание домофона за март 2023 года	раз		5 148,00
Техническое обслуживание домофона за май 2023 года	раз		5 148,00
Техническое обслуживание домофона за июнь 2023 года	раз		5 148,00
Техническое обслуживание домофона за июль 2023 года	раз		5 148,00
Техническое обслуживание домофона за декабрь 2023 года	раз		5 148,00
Техническое обслуживание домофона за апрель 2023 года	раз		5 148,00
Техническое обслуживание домофона за август 2023 года	раз		5 148,00
Проверка дымоходов и вентканалов			34 387,20
Проверка вентканалов	раз	3,00	34 387,20
Техническое обслуживание газового оборудования			30 815,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		21 097,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	21 097,60
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		9 718,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	160,00	7 032,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	976,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 709,20
Итого			4 166 246,95

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Ленина, 71

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			213 173,09
смена кранов шаровых 15мм.-1шт. подвал.,отогрев вентиля-1шт.	раз	1,00	1 826,98
смена вентиляей -кран шаровый 32мм.- 2шт.подвал.	раз	1,00	7 453,20
слив и наполнение водой системы ц.о по кв.131 - 5,21 тыс. куб. м., слив и наполнение водой системы ц.о, хвс, гвс, по кв.141 - 8,24 тыс. куб. м.ремонт задвижки до 100мм.-4шт.	раз	1,00	10 753,98
слив и наполнение водой сист. хвс по заявл. кв.88- - 4,32 тыс.куб.м.,слив и наполнение водой сист хвс,гвс по заявл. кв.87--8,35 тыс.куб.м.	раз	1,00	6 093,43
Прочистка вентиляционных каналов кв.77-36м.Прокладка воздуховодов из оцинк. стали- 0,95 м.кв. поверхности.	раз	1,00	12 738,07
Прочистка вентиляционных каналов кв.37-4м.,Прочистка вентиляционных каналов кв.37. -36м.,	раз	1,00	8 775,82
очистка канализ. сети внутренней- -17м., дворовой - 11м.,слив и наполнение водой ц/о- 6,17 тыс. куб.м., смена кранов 20мм. кв.107 -2шт.	раз	1,00	26 809,64
Очистка канализ. сети внутренней - 12 м., дворовой- 6м.	раз	1,00	12 188,97
очистка канализ внутр.- 18м., дворовой- 10м.,слив и наполнение хвс,гвс- 6,74 тыс. куб.м., смена кранов 15мм, кв29.-2шт.-слив и наполнение хвс,гвс- 6,74 тыс. куб.м., смена кранов 15мм, кв. кв.126-2шт.,слив и наполнение ц/о- 5,99 тыс. куб.м., смена труб 50 мм.- подвал- 19 м., врезка в сети 20 мм.- 6 врезок подвал, кран шар 20мм. -5шт	раз	1,00	114 760,34
монтаж опорных металлч. конструкций хомутов, подвесов, обойма гебо 1-2шт., слив и наполнение сист. хвс по кв.80 -4,12 тыс.куб.м., смена кранов шаровых 15мм.-6шт. подвал.	раз	1,00	11 772,66
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			25 739,06
очистка канализ. подвал внутренней 3 п-д.- 12м.	шт	1,00	5 351,46
очистка канализ сети внутренней- 12м., дворовой- 6м.,слив и наполнение водой ц/о- 5,21 тыс.куб.м., кран шар 20 мм.-2шт., муфта гебо 20мм.-2шт.	шт	1,00	20 387,60
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	2,00	1 094,46
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	2,00	563,32
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	44,00	12 393,04
Сантехнические работы			71 819,07
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			47 114,28
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	12 992,01
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	32 917,95
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 204,32
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	6 429,94

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	14 159,83
Техническое обслуживание инженерных сетей			4 115,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	4 115,02
Осмотр распределительных устройств			1 730,96
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	22,00	1 730,96
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			18 988,40
Осмотр датчика движения	шт	88,00	5 483,28
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	96,00	1 494,72
Осмотр светильника наружного освещения	шт	8,00	299,12
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	498,48
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	160,00	11 212,80
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			1 297,96
смена светильника п.3 -1шт.	шт	1,00	1 142,86
смена ламп накаливания 3 п-д. у лифта-шт.	шт	1,00	155,10
Текущий ремонт электрических сетей			42 073,53
смена фасадного светильника на ДКУ-96Д с кронштейном-1шт, прокладка кабеля ВВГ 3x1,5 мм.кв.в гофротрубе - 6,5м.	раз	1,00	15 203,42
Смена светильников с лампами накаливания на светодиодные 1п.-5эт., 3п.-4эт., 4п.-8эт.-3шт., провод ВВГнг 2x2,5-0,6 м.	раз	1,00	5 744,30
смена светильника - 2шт.4 п-д. 1,6эт., смена автомата 25А кв.1161шт.,устройство шины N- кв.116-1шт.	раз	1,00	21 125,81
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			174 318,92
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	2,00	8 051,64
Обслуживание датчика движения	шт.	44,00	13 802,36
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	48,00	3 776,64
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	4,00	694,32
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 254,76
Обслуживание ЩРЭ	шт.	80,00	146 739,20
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	25,70	14 063,83
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			236 682,38
монтаж металл. ограничит. движения- 0,06 т. конструкц.		9 185,82	9 185,82
кв.95. ремонт герметизация панельных швов без уст. прокладки-19,4 м.,герметиз. панели- 3,54 м.кв., перенавеска- навеска тросов- 4 операции., окраска сетки спорт-площадки- 169 м.кв., окраска труб ворот- 5,4 м.кв., окраска труб металлических- столбы- 23,77 м.кв.		152 366,87	152 366,87
Замена колесных опор контейнеров -16 шт. п. 3,4,5,6.		17 208,46	17 208,46
Замена колесной опоры- 21шт., Усиление сварных швов-8 м. шва.		57 921,23	57 921,23
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	735,58
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 93	раз		1 254,97
Текущий ремонт		23 603,54	23 603,54
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			33 535,99
Разборка покрыт кровель-9,6м2;огрунтовка основан.из бетона 9,6м2;устройство кровель плоск.-9,6м2;устройство примыканийк стенам и парапетам 12,2м2;герметизация мастикой швов-12,8м2	шт	1,00	33 535,99

Текущий ремонт кровли			143 122,40
разборка и устройство кровли рулонной п-д.3 12м.кв., устройство примыканий -17,6м., ремонт цементной стяжки- 1 место.герметизация швов стеновых панелей-16,6м.	раз	1,00	41 006,48
кв.158-падуга. разборка, огрунтовка и устройство кровли из рулонного материала- 7,2 м.кв., устройство примыканий- 8,4 м., герметиз. швов мастикой- 9,8 м.шва, ремонт стяжки- 4 места. п.2 примыкания к лифтовой шахте- разборка, огрунтовка и устройство кровли из рулонного материала- 8,4 м.кв., устройство примыканий- 18,8 м., герметиз. швов	раз	1,00	62 763,18
п.4 примык. к лифт.пом.Разборка и устройство кровли мягкой в 2 слоя-19м.кв., огрунтовка- 10,8 м.кв., устройство примыканий- 16,2 м.,герметиз. швов- 16,6 м.	раз	1,00	39 352,74
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		3 492,28
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 476,80	3 492,28
Зимняя уборка кровли			3 635,50
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	110,00	3 635,50
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	335 086,32
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		1 320,08
вырезка сухих ветвей при кол-ве срезанн. ветвей до 15- 8 деревьев.		1,00	1 320,08
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			834 365,99
Обслуживание мусоропровода			351 792,82
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	28 468,80
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	27 992,48
Работы по уборке мусоропровода	раз	299,00	293 994,74
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	1 336,80
Уборка придомовой территории			482 573,17
Подметание территории	раз	184,00	49 173,51
Уборка отмосток	раз	28,00	44 444,82
Уборка придомовой территории в зимний период			273 486,24
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	99 360,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	7 461,30
Посыпка территории	раз	33,00	85 036,38
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	26,00	81 628,56
Уборка придомовой территории в летний период			74 544,34
Выкашивание газонов	раз	6,00	32 336,64
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	7 605,86
Уборка газонов от листьев и травы	раз	7,00	34 601,84
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	40 924,26
Устранение засора мусоропровода	м. мусоропр.	2,00	128,08
Осмотры			25 618,06
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	11 923,30
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	13 694,76
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		524 637,96
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	509 193,60
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	4,00	116,08
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	15 328,28
Услуги по управлению			1 006 286,76
Услуга по управлению	месяц	12,00	953 865,24
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	52 421,52
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			306 037,92
Электрическая энергия			255 504,45
Электрическая энергия	кВт.ч.	37 965,00	255 504,45
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			29 820,63
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	4 431,00	29 820,63
Водоотведение	м.куб.	55,65	1 818,20
Горячая вода			20 210,95
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		17 232,25
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	99,72	2 978,70
Холодная вода	м.куб.	-44,07	-1 316,31
Особые и специализированные работы			348 407,06

Аварийное обслуживание	месяц	12,00	256 968,00
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ (в отопительный	месяц		18 930,04
Техническое обслуживание ИТП (тип 1 в отопительный период)	месяц	2,00	3 288,20
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	месяц	2,00	15 641,84
Дератизация, дезинсекция			4 796,28
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 796,28
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 95	раз		1 254,97
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 144	раз		1 254,97
Проверка дымоходов и вентканалов			34 387,20
Проверка вентканалов	раз	3,00	34 387,20
Техническое обслуживание газового оборудования			30 815,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		21 097,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	21 097,60
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		9 718,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	160,00	7 032,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	976,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 709,20
Итого			4 405 206,51

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Ленина, 73

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			778 708,15
Слив и наполнение системы ГВС подвал кв 24(заявление);очистка канализ.сети 18м; ремонт задвижек 4шт; слив и наполнение системы ЦО - 7,18;смена вентелей-2шт.	раз	1,00	40 181,20
пожарный водопровод. слив и наполнение водой системы ц.о, хвс -7,76 тыс. куб. м., установка шкафов пожарных- 2шт., врезка задвижки 50 мм. с фланцами в сеть- 1врезка., клапан пожарного крана КПК50-1шт.	раз	1,00	21 492,68
пожарный водопровод -слив и наполнение хвс- 8,99 тыс. куб.м., дем.монтаж пож.шкафов- 28шт., уст.замков-24шт., врезка в сеть 50мм.-28 врезок., задвижки, фланцы, клапана, головки-28шт.рукав напорный-19шт., головка рукаввя, ствол пожарный-28шт., слив и наполнение хвс,гвс -12,24 тыс.куб.м., кв.54 кран шаровый 3\4-2шт. слив и наполнение хвс на пожарн. узле- 8,99 тыс. куб.м. смена задвижки 80 -2шт. смена труб до 80мм.-8м.,врезка в сеть.	раз	1,00	636 250,75
очистка канализационной сети внутренней- 12м., дворовой -6м.	раз	1,00	12 410,22
очистка канализ. сети внутренней- 9м., очистка канализ. сети дворовой- 5м.,слив и наполнение водой хвс.,гвс.- 7,11 тыс. куб.м., смена вентилей до 20 мм. кв.36.-2шт.	раз	1,00	16 281,61
очистка канализ. сети внутренней -9м. очистка канализ. сети дворовой -	раз	1,00	9 738,53
очистка канализ. сети внутренней 9 -м., дворовой 5 -м.	раз	1,00	9 443,94
очистка канализ. сети внутренней 12м., дворовой 6м., очистка ливневой канализации-48м.	раз	1,00	32 909,22
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			52 173,68
прочистка вентиляц.каналов кв15- 52м	шт	1,00	12 432,02
очистка канализ сети внутренней подвал- 12м., дворовой 6м., слив и наполнение водой хвс гвс- 7,11 тыс. куб. м. очистка канализ. сети тех. этаж - 48м., смена труб канализ 110 мм.- 0,7 м.	шт	1,00	39 741,66
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	5,00	2 736,15
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	1,00	281,66
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	20,00	5 633,20
Сантехнические работы			50 907,75
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			35 831,96
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	9 880,85
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	25 035,19
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	915,92
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 695,67

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	10 769,02
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 611,10
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 611,10
Осмотр распределительных устройств			1 730,30
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	11,00	1 730,30
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			14 328,66
Осмотр датчика движения	шт	112,00	6 978,72
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	212,00	3 300,84
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	124,62
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	56,00	3 924,48
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			1 827,20
демонтаж датчика в щитах 5эт.-1шт.	шт	1,00	1 827,20
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			85 630,78
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	1,00	8 051,65
Обслуживание датчика движения	шт.	56,00	17 566,64
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	106,00	8 340,08
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	313,69
Обслуживание ЩРЭ	шт.	28,00	51 358,72
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	32,50	17 784,98
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			17 854,43
окраска металл. поверхн. - 4м.кв., окраска металл. элементов придомовой территории- 0,9 м.кв.		1 252,50	1 252,50
Замена колесной опоры- бшт., Усиление сварных швов - 2,3м. шва.		16 601,93	16 601,93
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	735,58
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 545,64
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 096,20	1 545,64
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	170 375,40
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			362 233,85
Обслуживание мусоропровода			207 193,19
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	9 550,44
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	8 526,80
Работы по уборке мусоропровода	раз	299,00	188 648,07
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	467,88
Уборка придомовой территории			155 040,66
Очистка урн от мусора	раз	114,00	1 422,72
Подметание территории	раз	83,00	26 539,60
Уборка отмосток	раз	14,00	6 644,19
Уборка придомовой территории в зимний период			94 712,87
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	14 940,00
Подметание свежеснеговывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	5 792,71
Посыпка территории	раз	13,00	22 347,52
Сдвигание свежеснеговывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	21,00	51 632,64
Уборка придомовой территории в летний период			19 563,96



Выкашивание газонов	раз	5,00	7 571,20
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 719,56
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	9 273,20
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	6 157,32
Осмотры			17 683,22
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	8 363,82
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	9 319,40
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		346 368,80
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	335 817,84
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	58,04
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	10 492,92
Услуги по управлению			510 805,56
Услуга по управлению	месяц	12,00	484 995,12
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	25 810,44
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			206 964,20
Электрическая энергия			171 472,75
Электрическая энергия (дом с электроплитами)	кВт.ч.	33 955,00	171 472,75
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			14 003,65
Электрическая энергия (дом с электроплитами)- корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	2 773,00	14 003,65
Водоотведение	м.куб.	144,24	4 712,28
Горячая вода			14 621,28
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		12 467,04
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	72,12	2 154,24
Холодная вода	м.куб.	72,12	2 154,24
Особые и специализированные работы			230 318,16
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	130 656,00
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц	0	0,00
Дератизация, дезинсекция			1 298,28
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		1 298,28
Проверка дымоходов и вентканалов			11 963,88
Проверка вентканалов	раз	2,00	11 963,88
Техническое обслуживание пожарной сигнализации	раз	12,00	86 400,00
Итого			2 876 627,35

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Ленина, 77

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			533 429,70
Разборка чугунн. труб канализ.100 мм.- п.1,2 - 36,2 м., строительный мусор-0,485 т. Прокладка канализ. труб 110 мм.- 36,2 м.	раз	1,00	93 564,00
очистка канализационной сети внутренней- 12м., дворовой - 6м.устройство диафрагм 125мм., подвал-4шт.слив и наполнение сист. ц\о по кв.45 - 6,74 тыс. куб.м., смена вентилях 20мм. -4шт. кв.45 .	раз	1,00	31 899,37
очистка канализационной сети внутренней 36 м., очистка канализационной сети дворовой 18 м., слив и наполнение водой системы ц\о	раз	1,00	40 284,35
очистка канализ.сети внутренней - 24м., очистка канализ. сети дворовой -	раз	1,00	24 377,96
очистка канализ. сети подвал -16м., дворовой- 9м.	раз	1,00	17 145,21
очистка канализ. сети внутренней- 64м., дворовой- 34м., слив и наполнение ц\о- 6,12 тыс. куб.м., смена труб до 20мм. подвал- 4, м. подвал.	раз	1,00	77 238,83
очистка канализ. сети внутренней- 48 м., дворовой- 25 м., слив и наполнение хвс -8,47 тыс. куб.м., смена труб до 40мм. подвал 10,6 м. смена кранов шаровых 40 мм.-1 шт. подвал., врезка в сеть 15мм.-3 врезки., смена кранов шаровых -спускники- подвал-3шт.	раз	1,00	104 572,92
очистка канализ. сети внутренней- 18м., очистка канализ. сети дворовой- 10м., слив и наполнение водой гвс,хвс- 6,12 тыс.куб.м., смена труб по кв.3 - подвал на PP25-7,2 м., сборка узла 25мм.- 60 соед. смена вентилях- 20мм. кв. 3 подвал- 2шт.	раз	1,00	46 274,36
очистка канализ сети внутренней- ливневка с 10 по 1эт. , 3,4 п-д.-60м.,	раз	1,00	25 139,18
Очистка канал.сети 18м.; слив и наполнение системы ЦО 5,19тыс м3; Смена вентилях 4шт.	раз	1,00	24 130,46
очистка анализ. сети внутренней -34 м., дворовой- 17м. слив и наполнение ц\о -6,11 тыс. куб.м., смена вентилях 20мм. воздухоотводчик- тех.этаж- 4шт.смена спускников 1\2 тех.этаж -4шт.	раз	1,00	48 803,06
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			23 771,10
п.3 очистка канализ. внутр- 16м., дворовой- 8м. слив и наполнение гвс- 5,19 тыс. куб.м., смена труб на pp20 кв.91- 6м., смена вентилях кв.91.-1шт.	шт	1,00	23 771,10
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	54,00	15 209,64
Сантехнические работы			71 835,09
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			47 134,92
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	12 997,70
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	32 932,38
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 204,84
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	6 431,49

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	14 166,04
Техническое обслуживание инженерных сетей			4 102,64
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	4 102,64
Осмотр распределительных устройств			1 730,96
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	22,00	1 730,96
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			19 860,40
Осмотр датчика движения	шт	88,00	5 483,28
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	144,00	2 242,08
Осмотр светильника наружного освещения	шт	8,00	299,12
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	4,00	124,64
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	498,48
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	160,00	11 212,80
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			2 984,77
смена светильника 2-3 этаж -1шт.	шт	1,00	2 984,77
Текущий ремонт электрических сетей			79 548,75
смена автоматов 25А- 1шт, кв.71.	раз	1,00	1 068,25
пробивка отверстий- 9м., монтаж кабель-канала 25х16-35 м. Кабель ВВГ 3х1,5- 36м.	раз	1,00	14 860,56
Коробка распаячная -1шт., кабель ВВГнг-2,х2,5 мм.кв.- 0,64 м., светильник п.2 эт.5, НСП 09-200 -8шт, светильник светодиодн.- 1шт., кв. 137.демонтаж-монтаж этажной муфты. -1шт., демонтаж-монтаж абонентской трубки- 1шт. трубка абонентская -1шт.	раз	1,00	24 216,37
демонтаж\монтаж вызывной панели доофона-1шт., демонтаж\монтаж этажной муфты- 1шт. демонтаж\монтаж блока питания б\у- 1шт., монтаж агнитного замка-1шт.	раз	1,00	3 065,42
демонтаж, монтаж этажной муфты- 1шт., монтаж абонентских трубок -1 шт., кв.34. кабель канал 25х16- 6м., кабель ВВГ 3х1,5- 12м.	раз	1,00	20 504,34
Демонтаж и монтаж этажной муфты (3шт) в кв.7,15,133 и демонтаж, монтаж абонентских трубок(б/У) -3шт,	раз	1,00	5 884,42
дем.\монтаж эт. муфты кв.127, демонтаж\монтаж абонентских трубок-1шт. кабель КСПВ-4х0,5 мм.кв- 5м.	раз	1,00	5 944,01
дем.\монтаж эт. муфты кв.127, демонтаж\монтаж абонентских трубок-1шт. кабель КСПВ-4х0,5 мм.кв- 5м.	раз	1,00	4 005,38
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			179 433,44
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	2,00	8 051,64
Обслуживание датчика движения	шт.	44,00	13 802,36
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	72,00	5 664,96
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	4,00	694,32
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	2,00	3 226,20
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 254,76
Обслуживание ЦРЭ	шт.	80,00	146 739,20
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	18,50	10 123,76
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			97 693,15
установка подоконных досок п.1 - 27 м.п., установка подоконных досок п.4 - 27 м.п.		45 458,77	45 458,77
окраска металл. труб придомов. террит.- 6,2 м.кв., окраска деревянных элементов придомовой территории -14,2 м.кв.		6 677,19	6 677,19
кв.39 Ремонт герметиз. межпанельн. швов без прокладки -26,3 м., герметиз. панелей-5,06 м.кв., насвеска-перенасвеска троса- 6 операций.		40 175,53	40 175,53

Замена колесной опоры на контейнере -4шт.		5 381,66	5 381,66
Текущий ремонт			5 596 815,20
Ремонт подъезда по программе "Формирование современной комфортной городской среды" с софинансированием. (4 под.)	раз	1,00	1 422 759,83
Ремонт подъезда по программе "Формирование современной комфортной городской среды" с софинансированием. (3 под.)	раз	1,00	1 372 673,66
Ремонт подъезда по программе "Формирование современной комфортной городской среды" с софинансированием. (2 под.)	раз	1,00	1 381 302,61
Ремонт подъезда по программе "Формирование современной комфортной городской среды" с софинансированием. (1 под.)	раз	1,00	1 420 079,10
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	6,00	4 413,48
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 60	раз		2 521,57
Выполнение работ по аварийной прочистке канализации по договору №094209-23 от 17.11.23г.	раз		15 600,00
Текущий ремонт		160 153,71	160 153,71
Текущий ремонт кровли			139 051,57
ремонт кровли падуг кв. 39,40,117,118 разборка и устройство кровли мягкой с огрунтовкой- 9,8 м.кв., устройство примыканий- 12,4 м., герметизация швов мастикой -16,4 м., ремонт цементн. стяжки- - 5 мест.	раз	1,00	35 448,81
Ремонт кровли п.3,4 у лифта., разборка и устройство кровель рулонных с огрунтовкой- 8,8 м.кв., устройство примыканий- 26,2 м., герметизация швов- 24,8 м.	раз	1,00	44 546,82
разборка и устройство кровель рулонных -19м.кв., устройство примыканий кровель- 16,8 м.	раз	1,00	45 883,70
козырек.- разборка, огрунтовка и устройство кровли из рулонного материала- 7,4 м.кв., устройство примыканий- 4,6 м., герметиз. швов	раз	1,00	13 172,24
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		3 492,28
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 476,80	3 492,28
Зимняя уборка кровли			12 559,00
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	380,00	12 559,00
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	333 368,88
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		18 286,37
вырезка сухих ветвей ствол более 350мм.- 1 дерево., погрузка, перевозка сучьев- 2,86 т., утилизация- мусора- 3,1 м.куб., измельчение сучьев -2 маш.\часа.		1,00	13 999,01
валка деревьев диам. ствола до 300 мм.- 0,6 м.кв. кряжей, погрузка, перевозка остатков- 0,55т., утилизация- 0,6 м.куб.		1,00	4 287,36
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			654 074,91
Обслуживание мусоропровода			350 599,81
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	28 468,80
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	27 992,48
Работы по уборке мусоропровода	раз	299,00	292 801,73
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	1 336,80
Уборка придомовой территории			303 475,10
Подметание территории	раз	183,00	44 316,66
Уборка отмосток	раз	26,00	43 531,32
Уборка придомовой территории в зимний период			150 665,62
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	24 750,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	5 064,29
Посыпка территории	раз	33,00	65 320,97
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	23,00	55 530,36
Уборка придомовой территории в летний период			31 690,60
Выкашивание газонов	раз	0	0,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	4 375,40
Уборка газонов от листьев и травы	раз	7,00	27 315,20
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	33 270,90
Осмотры			24 745,78
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	11 037,94
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	13 707,84
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		524 238,73

Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	509 193,60
Снижение платы за простой лифта	раз	1,00	-399,23
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	4,00	116,08
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	15 328,28
Услуги по управлению			1 001 129,40
Услуга по управлению	месяц	12,00	948 976,56
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	52 152,84
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			332 330,63
Электрическая энергия			268 500,08
Электрическая энергия	кВт.ч.	39 896,00	268 500,08
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			38 784,99
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	5 763,00	38 784,99
Водоотведение	м.куб.	168,07	5 490,96
Горячая вода			17 044,44
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		14 534,28
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	84,04	2 510,16
Холодная вода	м.куб.	84,04	2 510,16
Особые и специализированные работы			401 233,87
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	255 651,00
Дератизация, дезинсекция			15 303,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		5 370,36
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	9 932,80
Техническое обслуживание домофона за январь 2023 года	раз		5 148,00
Техническое обслуживание домофона за февраль 2023 года	раз		5 148,00
Техническое обслуживание домофона за сентябрь 2023 года	раз		5 148,00
Техническое обслуживание домофона за октябрь 2023 года	раз		5 148,00
Техническое обслуживание домофона за ноябрь 2023 года	раз		5 148,00
Техническое обслуживание домофона за март 2023 года	раз		5 148,00
Техническое обслуживание домофона за май 2023 года	раз		5 148,00
Техническое обслуживание домофона за июнь 2023 года	раз		5 148,00
Техническое обслуживание домофона за июль 2023 года	раз		5 148,00
Техническое обслуживание домофона за декабрь 2023 года	раз		5 148,00
Техническое обслуживание домофона за апрель 2023 года	раз		5 148,00
Техническое обслуживание домофона за август 2023 года	раз		5 148,00
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 39	раз		1 254,97
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 104	раз		1 254,97
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 103	раз		1 254,97
Проверка дымоходов и вентканалов			34 387,20
Проверка вентканалов	раз	3,00	34 387,20
Техническое обслуживание газового оборудования			30 351,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		21 097,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	21 097,60
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		9 254,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	180,00	7 911,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	488,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	854,60
Итого			10 259 636,14

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Ленина, 79

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			566 907,77
Слив и наполнение сист. хвс -пожарный водопровод.- 8,47 тыс. куб. м., Демонтаж/монтаж шкафов пожарных эт. 1-6 эт. - 12шт., Врезка в сети 50мм 1-6эт.- 12 врезок., трубы стальные 57 мм.-4,8 м., ствол пожарный РС-50-12шт., головка муфтовая ГМ50-12шт., клапан пож. крана угловой КПК50-	раз	1,00	222 080,96
Пожарный водопровод-слив и наполнение водой хвс- 8,71 тыс. куб.м., установка ранее использов. - демонтаж\ монтаж шкафов металлич. 2,4,5,6,8,9,12 эт.-7шт. Установка кранов пожарных на фланцы 50 мм.- 7шт.Установка рукавов пожарных- 7шт., головок рукавных ГР50-7шт., стволов пожарных РС-50-7шт. врезка в действующие сети -7 врезок	раз	1,00	163 254,80
Пожарный водопровод-слив и наполнение водой хвс- 8,47 тыс. куб.м., установка ранее использов. - демонтаж\ монтаж шкафов металлич.-3шт. Установка кранов пожарных на фланцы 50 мм.- 3шт.Клапан пожарного клапана КПК50-3шт., врезка в действующие сети -3 врезок .	раз	1,00	57 230,57
Очистка канализ. сети внутренней - 9 м., дворовой- 5м.	раз	1,00	9 738,52
очистка канализ сети внутр. 21м., дворовой- 12м., слив и нап. хвс при пожарке- 6,67 тыс. куб.м. смена задвижек 80 мм. подвал- 4шт., смена труб до 80мм.- 16м.	раз	1,00	114 602,92
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			40 600,05
слив и напор ЦО 4,28тысм3;смена вентиля -2шт.;очистка канал -20м;слив и напор ЦО явление кв 32 -5,7тыс м3	шт	1,00	25 785,89
слив и напор подвал 4,28тысм3;смена вентиля -2шт;разборка и прокладка трубопровода канализ -3,1м	шт	1,00	14 814,16
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	6,00	3 283,38
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	15,00	4 224,90
Сантехнические работы			50 045,85
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			35 831,96
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	9 880,85
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	25 035,19
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	915,92
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 695,67

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	10 769,02
Техническое обслуживание инженерных сетей			749,20
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	749,20
Осмотр распределительных устройств			1 211,54
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	1 211,54
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			7 194,24
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	202,00	3 145,14
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	124,62
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	56,00	3 924,48
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			5 625,97
аппарат управ.и сигнализ -2шт; демонтаж датчиков движ-2шт	шт	1,00	5 625,97
Текущий ремонт электрических сетей			11 064,40
Смена светильников с лампами накаливания на светодиодные эт.2,4,6,7,11-5шт., провод ВВГнг 2х2,5 - 1м.	раз	1,00	9 573,88
смена светильника в подъезде-1 шт.	раз	1,00	1 490,52
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			65 254,74
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	5 635,65
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	101,00	7 946,68
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	313,69
Обслуживание ЩРЭ	шт.	28,00	51 358,72
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	18,00	9 850,15
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			28 188,14
снятие дверн.полотен -1,785м2;демонтаж двер.коробок-1 шт;установ метал двер блоков1,785м2;маслян окраска метал поверх-3,57м2;установка дверного доводчика-1шт	шт	1,00	28 188,14
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			618,97
Окраска ранее окрашенного металлич. забора - 0,9 м. кв.,		618,97	618,97
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Замена преобразователя частоты главного привода и тормозного резистора в лифте подъезда 1 по договору №083258-23 от 03.10.23г.	раз		72 340,45
Текущий ремонт		78 762,42	78 762,42
Текущий ремонт кровли			24 705,16
Падуга кв. - 82. Разборка и устройство мягкой кровли с огрунтовкой- 7,2 м.кв., устройство примыканий- 8,6м., герметиз. швов- 8,8 м. ,цементн. стяжка- 4 места.	раз	1,00	24 705,16
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 739,94
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 234,00	1 739,94
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	174 553,44
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			304 645,85
Обслуживание мусоропровода			208 114,84
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	9 550,44
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	8 526,80
Работы по уборке мусоропровода	раз	298,00	189 569,72
Уборка грузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	467,88
Уборка придомовой территории			96 531,01

Подметание территории	раз	83,00	18 188,57
Уборка отмосток	раз	14,00	5 992,56
Уборка придомовой территории в зимний период			50 176,55
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	17 460,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	2 541,00
Посыпка территории	раз	13,00	7 414,55
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	22 761,00
Уборка придомовой территории в летний период			14 550,00
Выкашивание газонов	раз	1,00	2 909,76
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	628,80
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	11 011,44
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	7 623,33
Осмотры			24 858,46
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	15 539,06
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	9 319,40
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		316 405,49
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	310 706,40
Снижение платы за простой лифта	раз	1,00	-3 977,28
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	58,04
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	9 618,33
Услуги по управлению			522 904,44
Услуга по управлению	месяц	12,00	496 888,32
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	26 016,12
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			84 801,11
Электрическая энергия			59 908,15
Электрическая энергия (дом с электроплитами)	кВт.ч.	11 863,00	59 908,15
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			3 171,40
Электрическая энергия (дом с электроплитами)- корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	628,00	3 171,40
Водоотведение	м.куб.	145,94	4 767,96
Горячая вода			14 773,92
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		12 594,24
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	72,97	2 179,68
Холодная вода	м.куб.	72,97	2 179,68
Особые и специализированные работы			266 962,05
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	133 860,00
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц	0	0,00
Дератизация, дезинсекция			2 627,25
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		989,88
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	1 637,37
Техническое обслуживание домофона за январь 2023 года	раз		2 658,00
Техническое обслуживание домофона за февраль 2023 года	раз		2 658,00
Техническое обслуживание домофона за сентябрь 2023 года	раз		2 658,00
Техническое обслуживание домофона за октябрь 2023 года	раз		2 658,00
Техническое обслуживание домофона за ноябрь 2023 года	раз		2 658,00
Техническое обслуживание домофона за март 2023 года	раз		2 658,00
Техническое обслуживание домофона за май 2023 года	раз		2 658,00
Техническое обслуживание домофона за июнь 2023 года	раз		2 658,00
Техническое обслуживание домофона за июль 2023 года	раз		2 658,00
Техническое обслуживание домофона за декабрь 2023 года	раз		2 658,00
Техническое обслуживание домофона за апрель 2023 года	раз		2 658,00
Техническое обслуживание домофона за август 2023 года	раз		2 658,00
Проверка дымоходов и вентканалов			12 178,80
Проверка вентканалов	раз	2,00	12 178,80
Техническое обслуживание пожарной сигнализации	раз	12,00	86 400,00
Итого			2 666 748,91



## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Ленина, 81

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			676 311,08
смена труб канализации 110 -тех.этаж. -1,6м.,	раз	1,00	6 954,74
слив и наполнение водой хвс- 8,21 тыс. куб.м., установка ранее использов. Пожарный водопровод - демонтаж\ монтаж шкафов металлич. 2,4,5,6,8,9,12 эт.-1шт. Установка кранов пожарных на фланцы 50 мм.- 1шт.. Установка рукавов напорных -11 шт. на муфты ГМ-50-5шт. на головки рукавные ГР-50-5шт, и ствол пожарный- 50мм.-1шт.	раз	1,00	245 814,89
система пожаротушения --врезка в сеть 50 мм. с 1по 14эт.- 14 врезок.,уст. кранов пожарных 50мм с руковом, головками муфтами и стволами .-14шт., слив и наполнение ц\о- 8,21 тыс. куб.м., рем. задвижек 100 мм. ТУ- 2шт., смена фильтров 50мм.- 1шт.	раз	1,00	286 092,81
ремонт пожарного насоса- смена торцевых уплотнителей-рем. комплект.- 1шт.	раз	1,00	57 837,94
очистка канализационной сети внутренней- 24м., дворовой -6м. слив и наполнение сист. ц\о - 6,12 тыс. куб.м., смена вентилей 15мм. подвал- 2шт. спускники.	раз	1,00	30 625,55
очистка канализационной сети внутренней 12 м., очистка канализационной сети дворовой 6 м.	раз	1,00	12 410,22
очистка канализ. сети внутренней- 12м.,очистка канализ.сети дворовой-6м., слив и наполнение систю ц\о- 6,71 тыс. куб.м., смена кранов шаровых 15 мм.-3шт.подвал.,	раз	1,00	19 904,42
очистка канализ. сети внутренней - 12м., дворовой- 10 м.	раз	1,00	16 670,51
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			12 432,02
прочистка венканалов кв70- 52м	шт	1,00	12 432,02
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	4,00	2 188,92
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	17,00	4 788,22
Сантехнические работы			50 629,73
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			35 831,96
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	9 880,85
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	25 035,19
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	915,92
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 695,67

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримономовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримономовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	10 769,02
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 333,08
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 333,08
Осмотр распределительных устройств			1 730,30
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	11,00	1 730,30
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			7 225,32
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	212,00	3 300,84
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	56,00	3 924,48
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			3 650,46
смена светильников-1шт	шт	1,00	2 330,83
Демонтаж и монтаж эт.муфты кв 21 -1шт; демонтаж абонент.трубок - 1шт	шт	1,00	1 319,63
Текущий ремонт электрических сетей			39 310,36
ремонт ВРУ- 1шт.	раз	1,00	8 806,28
кв.78 -демонтаж-монтаж блока питания домофона-1шт., демонтаж электромагнита, монтаж электромагнита-1шт., демонтаж, монтаж этажной муфты-1шт., демонтаж-монтаж абонентских трубок-1шт.	раз	1,00	15 671,92
демонтаж, монтаж этажной муфты- 1шт., днмонтаж, монтаж коммутатора кв.68 - 1номер. кабель витая пара 4x2x0,52 - 18 м.	раз	1,00	14 832,16
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			67 750,45
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	1,00	8 051,65
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	106,00	8 340,08
Обслуживание ЩРЭ	шт.	28,00	51 358,72
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	11,00	6 019,53
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			122 678,76
Ремонт штукатур.внут.стен-7,88м2; окраска по штукатур.акрил.составом-7,88м2;окраска ранее окраш.стен 44,66м2;ремонтштукат.потолков цементно-известк.раствором-11,5м2, Окраска водно-диспер.акрил.составом-11,5м2	шт	1,00	122 678,76
Текийщий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			1 064,06
Окраска ранее окрашенных металлич. дверей - 4 м. кв., Окраска ранее окрашенных стен с расчисткой старой краскидо 10%- 2,1 м.кв.		1 064,06	1 064,06
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Аварийная прочистка канализации протяженностью 30 п.м. по договору №086785-23 от 19.10.23г.	раз		12 000,00
Аварийная прочистка канализации протяженностью 30 п.м. нежилое помещение на 1 этаже по договору №080167-23 от 18.09.23г.	раз		12 000,00
Текущий ремонт		53 362,03	53 362,03
Текущий ремонт кровли			29 818,38
падуга,разборка, огрунтовка, устройство кровель в 2 слоя - 7,2 м.кв., устройство примыканий кровли -8,6 м., герметизация швов панелей -16,8 м. ремонт стяжки- 5 мест.	раз	1,00	29 818,38
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 545,64
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 096,20	1 545,64
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	166 385,16
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		39 977,87

Разделка древесины от валки леса-ствол 24см-1 дер., погрузка, перевозка - 1,38т., утилизация -1,49 м.куб.		1,00	39 977,87
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			326 399,57
Обслуживание мусоропровода			204 074,62
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	9 550,44
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	8 526,80
Работы по уборке мусоропровода	раз	299,00	185 529,50
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	467,88
Уборка придомовой территории			122 324,95
Подметание территории	раз	83,00	17 379,31
Уборка отмосток	раз	14,00	7 076,58
Уборка придомовой территории в зимний период			87 038,62
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	19 125,00
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	4 485,25
Посыпка территории	раз	13,00	19 140,81
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	24,00	44 287,56
Уборка придомовой территории в летний период			7 499,45
Выкашивание газонов	раз	2,00	1 635,20
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	936,65
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	4 927,60
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	3 330,99
Осмотры			17 550,54
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	8 231,14
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	9 319,40
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		346 368,80
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	335 817,84
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	58,04
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	10 492,92
Услуги по управлению			498 975,00
Услуга по управлению	месяц	12,00	473 636,40
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	25 338,60
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			261 908,30
Электрическая энергия			213 317,83
Электрическая энергия (дом с электроплитами)	кВт.ч.	42 241,16	213 317,83
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			26 820,55
Электрическая энергия (дом с электроплитами)- корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	5 311,00	26 820,55
Водоотведение	м.куб.	146,21	4 776,60
Горячая вода			14 809,68
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		12 626,04
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	73,10	2 183,64
Холодная вода	м.куб.	73,10	2 183,64
Особые и специализированные работы			227 194,44
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	127 596,00
Дератизация, дезинсекция			1 306,20
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		1 306,20
Проверка дымоходов и вентканалов			11 892,24
Проверка вентканалов	раз	2,00	11 892,24
Техническое обслуживание пожарной сигнализации	раз	12,00	86 400,00
Итого			2 989 264,94

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Ленина, 93а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			191 824,14
слив и наполнение сист. ц/о- 5,64 тыс.куб.м. смена труб 20мм. кв. 30- 2,5 м., смена крана шарового 3/4-2шт., гебо 3/4 -2шт.	раз	1,00	13 274,55
прочистка вентиляционных каналов , кв-69 -24м., прочистка вентиляционных каналов , кв-69 -12м.	раз	1,00	7 159,19
очистка канализационной сети внутренней, дворовой, монтаж хомутов	раз	1,00	13 558,75
очистка канализационной сети внутренней 12 м., очистка канализационной сети дворовой 6 м.	раз	1,00	12 410,22
Очистка канализации 18м.	раз	1,00	12 410,23
очистка канализ. сети внутренней- 18м., дворовой- 10м.слив и наполнение хвс- 4,14 тыс. куб.м.смена труб 50мм.- подвал ХВС-16м., врез в сеть - бврезок., смена крана шарового 1/2 подвал- 6шт. смена вентиляей 20 мм.	раз	1,00	123 567,26
очистка канализ. сети внутренней 9м., дворовой 5м.	раз	1,00	9 443,94
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			15 168,03
очистка канализ. сети внутр.- 12м., дворовой- 6м., слив и наполнение хвс. кв.75- 4,3 тыс. куб.м.	шт	1,00	15 168,03
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	1,00	281,66
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	26,00	7 323,16
Сантехнические работы			39 043,22
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			27 552,00
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	7 597,61
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	19 250,12
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	704,27
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	8 280,54
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 210,68

Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 210,68
Осмотр распределительных устройств			865,48
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	865,48
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 672,08
Осмотр датчика движения	шт	8,00	498,48
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	56,00	871,92
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	498,48
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 803,20
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			14 067,82
ремонт групп. эл. щитков со сменой автоматов 2 п. 1эт. 2п.4эт.- 2шт.	шт	1,00	14 067,82
Текущий ремонт электрических сетей			34 983,98
Смена светильников с лампами накаливания(3п) -1шт	раз	1,00	1 142,86
Смена автоматич. выключат. п.4 2,3эт. п.3 эт.1, п.2 эт.	раз	1,00	3 489,29
слив и наполнение ц\о подвал- 4,54 тыс. куб.м.	раз	1,00	1 908,64
ремонт групповых щитков	раз	1,00	6 729,46
Ремонт гр.щитков на л/клет. 3под,2эт.-1шт.;	раз	1,00	6 848,35
Ремонт ВРУ со сменой автомата 25А-2шт., кабель ВВГ 3х1,5 - 1,8м.	раз	1,00	8 119,07
п.1 3эт.Ремонт групповых щитков со сменой автомата 25А-1шт., кабель ВВГ 2х2,5 - 0,33м.	раз	1,00	6 746,31
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			45 423,18
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 025,82
Обслуживание датчика движения	шт.	4,00	1 254,76
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	28,00	2 203,04
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 254,76
Обслуживание ЩРЭ	шт.	20,00	36 684,80
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	4,50	2 462,55
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			127 189,62
устройство пандуса п.4. Разборка покрытия бетонного -1,2 м.куб., пробивка борозд в бетонных конструкц.- 1,4 м. борозд., монтаж металлич. связей -0,1816 т. констр.,(швелера, угловая сталь). Монтаж защитн. ограждений.- 0,0943 т. констр.устройство фундаментных плит плоских - 0,7 м.куб. бетона.,устройство фундаментных плит ребрами вверх -1,8 м.куб. бетона., окраска металлич. поверх.- 8,3 м.кв. за 2раза.,		108 504,20	108 504,20
устройство металлич. ограждений -4,7 м., установка металлич. столбов до 4м. в бетонный фундамент- 3 столба.		12 860,51	12 860,51
окраска металлич. труб придомовая террит.- 9м.кв.		5 824,91	5 824,91
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	735,58
Текущий ремонт		297 007,48	297 007,48
Текущий ремонт кровли			198 305,37
кв.20 разборка и устройство кровли рулонной -51,6 м.кв.,устройство примыканий- -1,8 м.,герметиз. швов мастикой- 2,2 м. кв.57 разборка и устройство кровли рулонной -55 м.кв.,устройство примыканий- -1,4 м.,герметиз. швов мастикой- 2 м.	раз	1,00	87 927,67
кв.-57,77. Разборка и устройство мягкой кровли с огрунтовкой- 118 м.кв., устройство примыканий- 8,2м., герметиз. швов- 18,6 м.	раз	1,00	110 377,70
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 482,44
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 760,60	2 482,44
Зимняя уборка кровли			16 172,16
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	16 172,16
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	137 538,12
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			118 518,00
Уборка придомовой территории			118 518,00
Подметание территории	раз	125,00	6 523,10
Уборка отмосток	раз	21,00	27 624,24
Уборка придомовой территории в зимний период			33 660,26

Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	20 025,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	834,68
Посыпка территории	раз	21,00	4 123,86
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	26,00	8 676,72
Уборка придомовой территории в летний период			28 730,00
Выкашивание газонов	раз	1,00	3 494,40
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	5 292,40
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	19 943,20
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	21 980,40
Осмотры			10 030,30
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	5 114,08
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 916,22
Услуги по управлению			413 036,16
Услуга по управлению	месяц	12,00	391 519,44
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	21 516,72
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			51 966,39
Электрическая энергия			39 303,20
Электрическая энергия	кВт.ч.	5 840,00	39 303,20
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			10 707,43
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	1 591,00	10 707,43
Водоотведение	м.куб.	31,27	1 021,68
Холодная вода	м.куб.	31,27	934,08
Особые и специализированные работы			212 498,12
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	105 474,00
Дератизация, дезинсекция			4 096,92
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 096,92
Выполнение ремонтных работ по ВДГО подъезд 4	раз		2 747,00
Проверка дымоходов и вентканалов			39 326,40
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	39 326,40
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	35 434,40
Техническое обслуживание газового оборудования			25 419,40
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		21 097,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	21 097,60
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		4 321,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 758,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	30,00	2 563,80
Итого			1 941 595,04

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Ленина, 99

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			70 918,88
Смена труб канализ. 110 кв.53 -3,5 м.,	раз	1,00	10 340,15
слив и наполнение ц\о - 4,12 тыс. куб.м., смена вентиля 20мм.-5шт.	раз	1,00	10 417,79
Слив и наполнение ЦО 4,24 м3; Смена вентелей -2шт.	раз	1,00	6 665,08
слив и наполнение ситемы ц.о -4,28 тыс. куб.м., смена труб 15мм.- 1,5 м.	раз	1,00	4 104,29
прочистка вент. каналов кв. 26 -48 м., прочистка вентканала кирпичного дымохода вертикального- 24м.	раз	1,00	14 571,07
очистка канализ. сети внутренней -24м., наружной -12м.	раз	1,00	24 820,50
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	10,00	2 816,60
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	12,00	3 379,92
Сантехнические работы			28 622,10
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			20 320,08
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	5 603,37
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	14 197,30
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	519,41
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	6 107,04
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 194,98
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентиля, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 194,98
Осмотр распределительных устройств			865,48
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	865,48
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			2 893,46
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	38,00	591,66
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	74,78
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	124,62
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	30,00	2 102,40
Текущий ремонт электрических сетей			44 680,35

смена автомата 2полосн. 25А-1шт.	раз	1,00	1 223,03
Ремонт шкафа ВРУ с заменой автомата 25А -1шт., смена кабеля ВВГнг 3х1,5-1,5м.	раз	1,00	7 943,96
ремонт групповых щитков со сменой автоматов 5п-д. 3 эт.- 1шт.	раз	1,00	7 033,91
ремонт групповых щитков со сменой автоматов 2п-д. 2 эт.- 1шт.	раз	1,00	8 143,81
ремонт групповых щитков со сменой автоматов 1п-д.- 1шт.	раз	1,00	6 743,64
ремонт групповых щитков со сменой автоматов- п.2 эт.5 -1шт.	раз	1,00	6 743,64
Ремонт гр.щитков на лес кл. 3под, 5эт. -1шт;	раз	1,00	6 848,36
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			33 521,61
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 025,82
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	19,00	1 494,92
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	173,58
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	313,69
Обслуживание ЦРЭ	шт.	15,00	27 513,60
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,00	1 094,46
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Текущий ремонт кровли			39 476,76
Ремонт кровли кв.38. Разборка и устройство кровель из рулонных материалов с огрунтовкой- 37 м.кв., Устройство примыканий- 3,2м., герметизация швов- 16,6 м.	раз	1,00	39 476,76
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 809,32
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 283,20	1 809,32
Зимняя уборка кровли			18 071,28
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	4,00	18 071,28
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	101 399,04
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		36 221,85
разделка древесины до 32мм ствола- 1дер. погрузка-перевозка 1,26 т. утилизация- 1,59 м.куб.измельч. сучьев - 2 маш\час. вырезка сучьев- ствол до 350 мм.- 1дер., формир. крон. кустов- 3 куста, погрузка, перевозка- 0,85 т., утилиз.- 0,92 м. куб.		1,00	13 117,87
вырезка сухих ветвей ствол до 350мм.- 1 дерево, погрузка, перевозка- 6,2т., утилизация 6,71 м.куб., измельчение сучьев- 2 маш\час.		1,00	23 103,98
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			131 314,07
Уборка придомовой территории			131 314,07
Подметание территории	раз	125,00	9 348,63
Уборка отмосток	раз	21,00	23 129,82
Уборка придомовой территории в зимний период			42 479,32
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	11 767,50
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 505,35
Посыпка территории	раз	21,00	13 080,99
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	23,00	16 125,48
Уборка придомовой территории в летний период			29 021,20
Выкашивание газонов	раз	0	0,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	4 480,20
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	24 541,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	27 335,10
Осмотры			7 747,32
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 759,22
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	3 988,10
Услуги по управлению			304 508,16
Услуга по управлению	месяц	12,00	288 645,12
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	15 863,04
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			19 927,21
Электрическая энергия			18 339,25
Электрическая энергия	кВт.ч.	2 725,00	18 339,25
Водоотведение	м.куб.	25,39	829,56
Холодная вода	м.куб.	25,39	758,40
Особые и специализированные работы			129 785,50
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	77 760,00
Дератизация, дезинсекция			2 800,80



Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 800,80
Проверка дымоходов и вентканалов			29 494,80
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	29 494,80
Техническое обслуживание газового оборудования			19 729,90
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		15 823,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	15 823,20
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 906,70
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	50,00	2 197,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 709,20
Итого			979 053,37

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Ленина, 99а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			26 425,80
прочистка вентиляционных каналов кв.44 -24м., прочистка дымохода вертикального -12 м.	раз	1,00	7 410,96
очистка канализ. сети внутренней- 9 м., дворовой -5 м.	раз	1,00	9 570,90
очистка канализ. сети внутренней 9м., дворовой 5м.	раз	1,00	9 443,94
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	7,00	1 971,62
Сантехнические работы			28 311,63
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			20 036,83
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	5 525,26
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	13 999,40
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	512,17
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	6 021,92
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 252,88
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 252,88
Осмотр распределительных устройств			865,48
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	865,48
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 130,20
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	42,00	653,94
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	373,86
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	30,00	2 102,40
Текущий ремонт электрических сетей			16 544,48
слив и наполнение ц\о подвал- 3,84 тыс. куб.м., смена вентилях 15 мм. кв. 158-1шт.	раз	1,00	3 071,38
ремонт групповых щитков со сменой автоматов- 1шт. п.2, эт.2	раз	1,00	6 729,46
п.3. Ремонт групповых этажных эл. щитков 1шт., со сменой автоматов 16А-1шт., кабель ВВГ 2х2,5 - 0,3м.	раз	1,00	6 743,64
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			34 132,77

Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 025,82
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	21,00	1 652,28
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	941,07
Обслуживание ЩРЭ	шт.	15,00	27 513,60
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,00	547,23
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 29	раз		1 254,97
Текущий ремонт			
Текущий ремонт кровли			222 229,16
Ремонт кровли п.3, кв. 20,38,40,59. Разборка и устройство кровель из рулонных материалов с огрунтовкой- 227 м.кв., Устройство примыканий- 18,6 м., герметизация швов- 53,2 м.	раз	1,00	222 229,16
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 809,32
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 283,20	1 809,32
Зимняя уборка кровли			13 097,66
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	13 097,66
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	99 748,20
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		4 202,12
Разделка древесины -стволы до 32мм.- 1 дерево.,погрузка, перевозка мусора-1,38 т. утилизация- 1,49 м.куб.		1,00	4 202,12
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			165 699,46
Уборка придомовой территории			165 699,46
Подметание территории	раз	125,00	14 813,50
Уборка отмосток	раз	21,00	25 413,57
Уборка придомовой территории в зимний период			75 610,04
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	12 825,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	2 325,40
Посыпка территории	раз	21,00	25 927,72
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	24,00	34 531,92
Уборка придомовой территории в летний период			24 697,60
Выкашивание газонов	раз	0	0,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	3 668,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	21 029,60
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	25 164,75
Осмотры			7 764,62
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 776,52
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	3 988,10
Услуги по управлению			299 550,48
Услуга по управлению	месяц	12,00	283 945,68
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	15 604,80
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			38 864,64
Электрическая энергия			28 400,60
Электрическая энергия	кВт.ч.	4 220,00	28 400,60
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			8 910,52
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	1 324,00	8 910,52
Водоотведение	м.куб.	24,84	811,56
Холодная вода	м.куб.	24,84	741,96
Особые и специализированные работы			140 095,72
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	76 494,00
Дератизация, дезинсекция			13 122,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 874,72
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	2,00	10 247,33
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 33	раз		1 254,97
Проверка дымоходов и вентканалов			29 494,80
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	29 494,80
Техническое обслуживание газового оборудования			19 729,90
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		15 823,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	15 823,20

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 906,70
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	50,00	2 197,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 709,20
Итого			1 106 245,56

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Макеева, 10

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			358 846,52
смена труб канализ. 110 мм. кв.4,8,12,16,20.-33,6м., , смена труб канализ.50 мм.- кв.4,8,12,16,20-8,5 м.	раз	1,00	122 288,95
смена труб 50мм. подвал -36м., врезка в сеть 15мм.- 10 врезок подвал., кран шаровый 1\2-10шт.	раз	1,00	165 123,32
слив и наполнение системы ц.о кв.22 -3,42 тыс. куб.м., по кв. 43 -3,42 тыс. куб.м.	раз	1,00	3 347,26
Слив и наполнение системы водоснабжения 4,25тыс м3;разборка и прокладка труб кв 33	раз	1,00	8 407,92
ремонт задвижек до 100 мм. без снятия подвал, ТУ- 1шт.	раз	1,00	4 172,08
очистка канализ. сети внутренней--9 м., дворовой -5 м.	раз	1,00	9 570,90
очистка канализ. сети внутренней 9м., дворовой 8м.	раз	1,00	12 915,72
кв.11.Смена вставки диэлектрической 20мм.-1шт., смена крана шарового 15мм.-1шт.	раз	1,00	2 579,21
изоляция труб в подвале энергофлексом 54мм.- 16м., слив и наполнение системы ц/о подвал- 4,11 тыс. куб.м., смена труб в подвале до 50мм.- 2,5 м., смена труб до 50 мм в кв 24- 1,8 м., соединение муфтой Гебо 1 1\4 подвал.- 2шт.	раз	1,00	30 441,16
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			42 286,74
Смена вентилях до 32мм- 1шт.	шт	1,00	2 504,75
Слив и напор ЦО- 4,51тыс м3; Ремонт задвижек ТУ -2шт;Очистка канализ- 6м; Слив и напор ЦО-4,51 тыс м3; Смена задвижек ТУ -1шт.	шт	1,00	39 781,99
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	4,00	2 188,92
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	11,00	3 098,26
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	44,00	12 393,04
Сантехнические работы			42 986,33
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			28 381,34
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	7 826,30
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	19 829,57
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	725,47
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 896,34

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	8 529,79
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 178,86
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 178,86
Осмотр распределительных устройств			865,48
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	865,48
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 946,20
Осмотр датчика движения	шт	8,00	498,48
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	64,00	996,48
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	149,56
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	498,48
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 803,20
Текущий ремонт электрических сетей			3 829,54
Смена светильников на светодиодные -1 п. 2эт., 2 п. 2эт -2шт., кабель 2х2,5 - 0,4 м.	раз	1,00	3 829,54
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			46 085,06
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 025,82
Обслуживание датчика движения	шт.	4,00	1 254,76
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	32,00	2 517,76
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	347,16
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 254,76
Обслуживание ЩРЭ	шт.	20,00	36 684,80
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	10,00	5 472,31
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 460,68
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 745,16	2 460,68
Зимняя уборка кровли			24 568,34
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	175,00	5 783,75
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	4,00	18 784,59
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	138 688,20
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			87 162,96
Уборка придомовой территории			87 162,96
Подметание территории	раз	40,00	4 550,26
Уборка отмосток	раз	4,00	4 902,45
Уборка придомовой территории в зимний период			34 389,75
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	5,00	7 650,00
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	2,00	777,70
Посыпка территории	раз	13,00	14 508,65
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	7,00	11 453,40
Уборка придомовой территории в летний период			19 844,45
Выкашивание газонов	раз	2,00	9 363,20
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	4 224,75
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	6 256,50
Уборка газонов от случайного мусора	раз	25,00	23 476,05
Осмотры			10 368,24
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	5 111,90
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 256,34
Услуги по управлению			416 219,64

Услуга по управлению	месяц	12,00	394 793,52
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	21 426,12
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			28 439,16
Электрическая энергия			14 152,69
Электрическая энергия	кВт.ч.	2 102,92	14 152,69
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			1 285,43
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	191,00	1 285,43
Водоотведение	м.куб.	87,36	2 854,08
Горячая вода			8 842,20
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		7 537,44
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	43,68	1 304,76
Холодная вода	м.куб.	43,68	1 304,76
Особые и специализированные работы			185 257,45
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	106 356,00
Дератизация, дезинсекция			4 056,24
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 056,24
Проверка дымоходов и вентканалов			17 193,60
Проверка вентканалов	раз	3,00	17 193,60
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	34 991,47
Техническое обслуживание газового оборудования			22 660,14
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		18 753,44
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	18 753,44
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 906,70
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	50,00	2 197,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 709,20
Итого			1 416 163,07

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Макеева, 11

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			99 257,56
Слив и наполнение ГВС кв 5 (заявление)- 4,55м3;слив и наполнение ЦО 3,97м3 (подвал); Смена вентелей -3шт.	раз	1,00	11 054,66
слив и наполнение водой ситемы ц\о кв. 42,43,45- 3,147 тыс. куб.м.	раз	1,00	33 249,56
разборка и прокладка труб гвс PPR20 -10,5 м. смена крана шарового 1\2 -	раз	1,00	5 785,80
слив и наполнение водой сист. ГВС- 3,52 тыс. куб.м., смена вентилей 15 мм. подвал-3шт.	раз	1,00	11 936,81
прочистка вентиляционных каналов кв.53- 48 м.	раз	1,00	37 230,73
очистка канализ.сети внутренней - 36м., очистка канализ. сети дворовой -	раз	1,00	6 878,49
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР.			6 878,49
Внеплановые работы по обслуживанию			6 878,49
слив и наполнение ц\о- кв.42 -5,78 тыс. куб. м., смена вентилей до 20ии. под кв.42 подвал-2шт.	шт	1,00	1 126,64
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	4,00	8 449,80
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	30,00	32 628,36
Сантехнические работы			21 682,09
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			5 978,95
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	15 148,91
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	554,23
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	2 203,53
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	6 516,38
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 226,36
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 226,36
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	



Осмотр распределительных устройств			865,48
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	865,48
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 061,66
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	44,00	685,08
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	149,56
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	124,62
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	30,00	2 102,40
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			1 226,13
смена автоматов кв.29-1шт. 16А.	шт	1,00	1 226,13
Текущий ремонт электрических сетей			29 346,49
Ремонт групповых щитков со сменой автоматов- 1 шт. 3 п-д. 4 эт.	раз	1,00	7 792,63
Ремонт групповых щитков со сменой автоматов -3п.,5эт.- 1шт.	раз	1,00	6 622,08
демонтаж и монтаж фотореле- 1шт., Прокладка кабеля ВВГнг-3х1,5 мм.кв.- 1м., демонтаж и монтаж светильника фасадного ДКУ 96Д-1шт.	раз	1,00	14 931,78
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			33 931,23
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 025,82
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	22,00	1 730,96
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	347,16
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	313,69
Обслуживание ЦРЭ	шт.	15,00	27 513,60
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,50	1 915,31
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт		97 105,07	97 105,07
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			2 924,81
козырек -герметизация швов мастикой-4,4 м.	шт	1,00	2 924,81
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 807,42
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 281,86	1 807,42
Зимняя уборка кровли			242,34
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	242,34
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	101 551,56
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		88 937,42
вырезка сухих ветвей ствол дерева до 350мм.- 3 дерева., более 350мм.-2 дерева, погрузка, перевозка - 11,63т., утилизация- 13,44 м.куб. вырезка сухих ветвей ствол дерева более 350мм.-2 дерева. измельчение сучьев -4		1,00	54 874,37
вырезка сухих ветвей при кол-ве срезанн. ветвей до 15- 12 деревьев.		1,00	15 841,00
вырезка сухих ветвей при кол-ве срезанн. ветвей до 15- 1 дерево, погрузка.перевозка-5,41т.		1,00	18 222,05
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			58 230,47
Уборка придомовой территории			58 230,47
Подметание территории	раз	55,00	3 910,85
Уборка отмосток	раз	9,00	8 550,36
Уборка придомовой территории в зимний период			17 410,08
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	2 700,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	1,00	237,16
Посыпка территории	раз	11,00	7 487,48
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	7,00	6 985,44
Уборка придомовой территории в летний период			13 469,76
Выкашивание газонов	раз	2,00	5 725,44
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	2 122,20
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	5 622,12
Уборка газонов от случайного мусора	раз	28,00	14 889,42
Корректировка стоимости работ по санитарному обслуживанию за 2023 год	раз	1,00	-19 581,78
Осмотры			7 846,74
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 778,46
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 068,28
Услуги по управлению			304 966,32
Услуга по управлению	месяц	12,00	289 079,40
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	15 886,92

Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			59 127,23
Электрическая энергия			40 487,68
Электрическая энергия	кВт.ч.	6 016,00	40 487,68
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			8 930,71
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	1 327,00	8 930,71
Водоотведение	м.куб.	65,23	2 131,08
Горячая вода			6 603,48
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		5 629,20
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	32,62	974,28
Холодная вода	м.куб.	32,62	974,28
Особые и специализированные работы			128 416,17
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	77 877,00
Дератизация, дезинсекция			20 526,79
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 840,88
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	3,00	17 685,91
Проверка дымоходов и вентканалов			12 895,20
Проверка вентканалов	раз	3,00	12 895,20
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			17 117,18
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		14 065,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	14 065,08
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 052,10
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	50,00	2 197,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	854,60
Итого			1 050 260,92

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Макеева, 12

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			236 595,81
смена кранов шаровых 1\2-1шт.	раз	1,00	1 795,84
смена вставки дизэлектрической 20мм.-1шт.смена крана 15мм.-1шт.	раз	1,00	2 576,42
слив и наполнение сист. ц\о - 3,69 тыс. куб.м., смена труб до 20мм.- 2м. подвал.	раз	1,00	4 485,48
слив и наполнение водой- хвс., подвал- 5,12 тыс. куб.,смена крана шарового 20 мм.- 4шт. слив и наполнение водой ц\о- 4,62 тыс. куб.м. , смена труб до 20мм. кв.34 - 5,2 м. слив и наполнение водой ц\о- 4,62 тыс. куб.м., смена труб до 20 мм.- 15,9 м. кв. 24,28,32.. смена пробок радиаторных -6шт.	раз	1,00	48 948,94
слив и наполнение водой сист ц\о подвал ТУ -- 6,54 тыс.куб.м., смена труб 50мм.- 26,13 м., установка фланцев 50мм. ТУ- 8 соедин., смена задвижек 50 мм.- 4шт.,врезка в сеть 20мм. ТУ- 4 врезки., замена кранов шаровых 3\4-4шт.,труба 20мм.- сгоны- 4шт.	раз	1,00	145 042,37
слив и наполнение водой хвс- 5,78 тыс. куб.м., смена крана 15 мм.-2шт.	раз	1,00	5 343,96
очистка канализационной сети внутренней, дворовой	раз	1,00	12 410,23
очистка канализ. сети внутренней- 9м.,очистка канализ.сети дворовой-	раз	1,00	9 738,53
изоляция труб в подвале -энеофлекс 54 мм.- 8м.	раз	1,00	6 254,04
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			9 643,77
слив и наполнение водой ситемы хвс, гвс по кв.70 - 5,36 тыс. куб.м., по кв.23- 4,26 тыс. куб.м., смена вентилей до 20мм. -3шт.	шт	1,00	9 643,77
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	7,00	1 971,62
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	38,00	10 703,08
Сантехнические работы			42 698,66
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			28 044,66
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	7 733,46
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	19 594,33
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	716,87
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 897,58

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	8 428,60
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 327,82
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 327,82
Осмотр распределительных устройств			865,48
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	865,48
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			6 317,08
Осмотр датчика движения	шт	40,00	2 492,40
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	56,00	871,92
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	149,56
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 803,20
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			7 129,76
ремонт групп. эл. щитков со сменой автоматов 2п. 1эт. -1шт.	шт	1,00	7 129,76
Текущий ремонт электрических сетей			47 659,39
ремонт щитков на лестничной клетке со сменой автоматов 2под.,2эт,-1шт	раз	1,00	6 849,24
ремонт щитков на лестничной клетке со сменой автоматов	раз	1,00	6 729,46
Прокладка кабеля в коробах -26м	раз	1,00	9 875,42
Монтаж коробки НР70-1шт.; прокладка провода в коробе 14м.	раз	1,00	7 282,08
Монтаж коробки НР70-1шт., монтаж фотореле-1шт., провод 3х1,5 мм.кв.-9м., светильник ДКУ-96Д.	раз	1,00	16 923,19
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			49 534,62
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 025,82
Обслуживание датчика движения	шт.	20,00	6 273,80
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	28,00	2 203,04
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	347,16
Обслуживание ЩРЭ	шт.	20,00	36 684,80
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	7,00	3 830,61
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			93 406,04
сверление отверстий под стелды 2,3 -д. -8 отв.	шт	1,00	519,00
п-д.2 окраска металл.поверхн. вх. группа-5,7 м.кв. устр. покрытий полимерцементных -5,19 м.кв. уст. элементов каркаса из бруса в тамбуре - 0,1 м.куб. п-д.3 окраска металл.поверхн. решеток -6 м.кв. устр. покрытий полимерцементных -5,19 м.кв. уст. элементов каркаса из бруса в тамбуре - 0,1 м.куб. окраска стен- 40,55 м.кв.	шт	1,00	92 887,04
Текущий ремонт			1 174 155,85
Ремонт подъезда по программе "Формирование современной комфортной городской среды" с софинансированием. (3 под.)	раз	1,00	633 648,07
Ремонт подъезда по программе "Формирование современной комфортной городской среды" с софинансированием. (2 под.)	раз	1,00	540 507,78
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт		21 734,53	21 734,53
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			9 446,35
п-д.3 разборка и устройство кровель рулонных - 8,2 м.кв., оштукатурка- 8,2 м.кв., устройство примыканий -5 м., герметизация швов мастикой- 4,8 м.	шт	1,00	9 446,35
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 468,62

Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 750,80	2 468,62
Зимняя уборка кровли			40 355,50
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	506,00	16 723,30
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	5,00	23 632,20
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	138 617,76
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			145 517,87
Уборка придомовой территории			145 517,87
Подметание территории	раз	111,00	11 944,97
Уборка отмосток	раз	17,00	17 015,46
Уборка придомовой территории в зимний период			57 448,70
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	23 737,50
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 948,10
Посыпка территории	раз	21,00	13 379,34
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	21,00	18 383,76
Уборка придомовой территории в летний период			34 503,25
Выкашивание газонов	раз	2,00	9 296,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	2 047,53
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	23 159,72
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	24 605,49
Осмотры			10 303,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	5 183,34
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 120,30
Услуги по управлению			416 278,56
Услуга по управлению	месяц	12,00	394 593,00
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	21 685,56
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			94 784,16
Электрическая энергия			69 460,33
Электрическая энергия	кВт.ч.	10 321,00	69 460,33
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			11 784,23
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	1 751,00	11 784,23
Водоотведение	м.куб.	90,89	2 969,28
Горячая вода			9 212,88
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		7 855,44
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	45,44	1 357,44
Холодная вода	м.куб.	45,44	1 357,44
Особые и специализированные работы			150 402,06
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	106 302,00
Дератизация, дезинсекция			4 246,32
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 246,32
Проверка дымоходов и вентканалов			17 193,60
Проверка вентканалов	раз	3,00	17 193,60
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			22 660,14
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		18 753,44
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	18 753,44
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 906,70
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	50,00	2 197,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 709,20
Итого			2 714 420,82

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Макеева, 14

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			129 914,20
слив и наполнение системы ц.о-5,11 тыс. куб.м., смена труб до 20мм. кв. 73-69- 5м., смена вентилей 20мм. кв.73-69 -4шт., гебо 3/4- 4шт.	раз	1,00	23 529,71
слив и наполнение водой ц.о- 4,33 тыс. куб.м.смена труб до 80мм.-12м., врезка в сети 20мм.- 2 врезки.смена вентилей 3/4 -2шт.	раз	1,00	47 984,72
слив и наполнение водой хвс, гвс подвал- 5,78 тыс. куб.м., смена вентилей кв.14 на кран шаровый 1/2-3шт.,слив и наполнение хвс, гвс, подвал -5,78 тыс.куб.м.,смена труб до 50мм.- 1м.,	раз	1,00	12 684,47
прочистка вентиляционных каналов кв.32 -24м .	раз	1,00	6 072,08
очистка канализационной сети внутренней- 12м., дворовой -6м.	раз	1,00	12 410,22
Очистка канализации -18м; слив и наполнение системы ЦО 5,14 тыс.м3; Смена вентилей 4шт	раз	1,00	24 105,98
изоляция труб ц/о подвал, энергофлекс- 4м.	раз	1,00	3 127,02
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			31 147,20
Очистка канализации 18м;Слив и наполн ХВС и ГВС по кв 24 - 5,78тыс м3; Слив и напол ЦО полвал-4,67 тыс м3; разборка и прокладка трубопровода кв 74- 04м; слив и наполн ГВС 5,78тыс м3;Разборка и прокл трубопровода покв 51 -4м;Смена сгонов в кв51 -1шт, смена вентилей и	шт	1,00	31 147,20
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	4,00	1 126,64
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	12,00	3 379,92
Сантехнические работы			42 517,14
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			28 039,49
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	7 732,04
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	19 590,72
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	716,73
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 873,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	8 427,05
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 177,54

Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 177,54
Осмотр распределительных устройств			865,48
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	865,48
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 759,36
Осмотр датчика движения	шт	14,00	872,34
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	52,00	809,64
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	149,56
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	124,62
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 803,20
Текущий ремонт электрических сетей			45 082,42
смена автоматов 16А- 1шт.	раз	1,00	1 063,99
смена автомата 25А-1шт., смена вентиля 3\4-1шт.	раз	1,00	2 802,67
ремонт групповых щитков со сменой автоматов-1шт. п.4 2эт.	раз	1,00	6 734,79
Ремонт групповых щитков со сменой автоматов- 2 шт. 4п-д. 1 эт.	раз	1,00	15 609,85
ремонт групповых щитков со сменой автоматов 4 п-д. 1эт.- 1шт.	раз	1,00	6 947,30
ремонт ВРУ- смена автоматов 25А-2шт., кабель ВВГ 3х1,5 - 1,5м., смена светильниклв 2,3 п-д.- 2шт., кабель ВВГ 2х2,5- 0,4м.	раз	1,00	11 923,82
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			45 612,98
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 025,82
Обслуживание датчика движения	шт.	7,00	2 195,83
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	26,00	2 045,68
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	347,16
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	313,69
Обслуживание ЦРЭ	шт.	20,00	36 684,80
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	4,00	2 188,92
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			50 765,53
Снятие дверн. полотен 3,52м2;демонтаж дверных коробок-1шт;Установка металич дверн.блоков в готовые проемы -3,52м2;маслянная окраска метал поверх.-7,04м2;установка дверного доводчика 1шт;	шт	1,00	50 765,53
Текийщий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			281,45
окраска деревянных элементов придомовой территории- 1,5 м.кв.		281,45	281,45
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Текущий ремонт кровли			66 087,12
Ремонт кровли кв.58. Разборка и устройство кровель из рулонных материалов с огрунтовкой- 207 м.кв., Устройство примыканий- 8м., герметизация швов- 15,6 м.	раз	1,00	29 287,44
разборка, огрунтовка, устройство кровель в 2 слоя - 30 м.кв., устройство примыканий кровли -0,5 м., герметизация швов панелей -18,2 м. ремонт стяжки- 1 место.	раз	1,00	36 799,68
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 479,62
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 758,60	2 479,62
Зимняя уборка кровли			323,12
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	323,12
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	139 803,12
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			102 150,20
Уборка придомовой территории			102 150,20
Подметание территории	раз	115,00	4 846,10
Уборка отмосток	раз	19,00	29 012,76
Уборка придомовой территории в зимний период			29 781,66
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	10 845,00
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	900,90
Посыпка территории	раз	21,00	6 815,64
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	27,00	11 220,12

Уборка придомовой территории в летний период			20 706,18
Выкашивание газонов	раз	0	0,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	5 787,58
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	14 918,60
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	17 803,50
Осмотры			10 187,84
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	5 084,90
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 102,94
Услуги по управлению			419 838,36
Услуга по управлению	месяц	12,00	397 967,28
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	21 871,08
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			13 053,60
Водоотведение	м.куб.	87,70	2 865,00
Горячая вода			8 878,92
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		7 569,24
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	43,85	1 309,68
Холодная вода	м.куб.	43,85	1 309,68
Особые и специализированные работы			201 528,83
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	107 211,00
Дератизация, дезинсекция			19 029,69
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 054,56
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	2,00	14 975,13
Проверка дымоходов и вентканалов			17 193,60
Проверка вентканалов	раз	3,00	17 193,60
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	35 434,40
Техническое обслуживание газового оборудования			22 660,14
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		18 753,44
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	18 753,44
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 906,70
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	50,00	2 197,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 709,20
Итого			1 313 093,05



## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Макеева, 2

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			162 106,93
Слив и наполнение ЦО кв55(по заявлению)- 4,36м3; Слив и наполнение ЦО-4,36м3(подвал);смена вентелей и клапанов 2шт.	раз	1,00	8 974,91
слив и наполнение сист. ц\о - 5,26 тыс. куб.м., смена труб до 20мм.- 3,5 м. подвал.	раз	1,00	7 263,59
слив и наполнение водой подвал хвс, гвс- 5,74 тчс. куб.м., смена кранов 15мм., кв.98-2шт., слив и наполнение водой ц\о подвал -5,02 тыс. куб.м. смена труб на PP25- кв.25,29 - 10,9 м., смена кранов 3/4 -4шт.	раз	1,00	33 572,00
Разборка и прокладка труб канализационных 50 мм. кв.79-3,4 м., Разборка и прокладка труб канализационных 50 мм. подвал.-3 м, Разборка и прокладка труб канализационных 100 мм. кв.79-4,7 м., Разборка и прокладка труб канализационных 100 мм. подвал-3,95м	раз	1,00	41 462,28
Разборка и прокладка труб дл 32мм, 1,2м	раз	1,00	2 230,43
прочистка вентиляционных каналов кв.23- 24м.	раз	1,00	5 968,40
очистка канализационной сети внутренней, дворовой	раз	1,00	12 410,23
очистка канализ сети внутренней- 24м., очистка канализ. сети дворовой- кв.76 прочистка вентканалов- 24м., смена вставки дизэлектрической 20мм.- 1шт.смена крана 15мм.-1шт.	раз	1,00	24 377,96
изоляция труб ц\о ТУ подвал, энергофлекс- 22м.	раз	1,00	8 648,51
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			17 198,62
слив и наполнение хвс, гвс -5,4 тыс. куб.м. смена труб нп PP32 кв.40,41 - 3м., сборка уза PP 32мм. кв.40,41 - 16 соед., смена труб на PP20мм. кв.40,41- 1м., сборка узла 20мм. кв.40,41- 4 соед.	шт	1,00	12 291,12
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	2,00	563,32
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	29,00	8 168,14
Сантехнические работы			51 976,98
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			34 208,41
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	9 433,15
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	23 900,84
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	874,42
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 593,04

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	10 281,07
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 894,46
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 894,46
Осмотр распределительных устройств			865,48
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	865,48
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 942,86
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	70,00	1 089,90
Осмотр светильника наружного освещения	шт	6,00	224,34
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	124,62
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	50,00	3 504,00
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			7 189,00
смена ламп п.4 тамбур- 1шт. ремонт групп. эл.щитков л\кл. 3п. 5эт.- 1шт.	шт	1,00	7 189,00
Текущий ремонт электрических сетей			22 777,25
Смена светильников 1шт.	раз	1,00	2 230,83
ремонт щитков на лестничной клетке со сменой автоматов 5 под,2эт --1шт	раз	1,00	6 848,36
ремонт щитков на лестничной клетке со сменой автоматов	раз	1,00	6 729,46
Ремонт групповых эл. щитков со сменой автомата 16А-2шт., кабель ВВГ 3х1,5 - 0,8м.	раз	1,00	6 968,60
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			53 470,05
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 025,82
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	35,00	2 753,80
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	520,74
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	313,69
Обслуживание ЩРЭ	шт.	25,00	45 856,00
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	14,00	7 661,24
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			41 657,93
окраска ранее окрашенного металлич.забор- 55,98 м.кв.,окрашивание скамеек- 6,32 м.кв.,окраска ранее окрашенных металлич.ограждений -		40 363,48	40 363,48
окраска металлич. поручней- 2 м.кв. поверхности.		1 294,45	1 294,45
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		3 115,88
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 209,84	3 115,88
Зимняя уборка кровли			8 805,83
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	8 805,83
Очистка мягкой кровли от мусора	м.кв.	2,00	7,64
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	190 995,60
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		307 629,82
Валка деревьев -стволы более 300мм.- 29,79 м.куб. кряжей.,погрузка, перевозка мусора-26,15 т. утилизация- 29,79 м.куб.		1,00	285 675,10
валка деревьев ствол до 300мм.-2 м.куб. кряжей., вырезка порослей деревьев-2 дерева, погрузка, перевозка мусора- 1,47 т., утилизация -1,59		1,00	21 954,72
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			113 379,32
Уборка придомовой территории			113 379,32
Подметание территории	раз	90,00	5 803,71
Уборка отмосток	раз	14,00	23 233,35
Уборка придомовой территории в зимний период			34 030,05

Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	12 420,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 194,27
Посыпка территории	раз	21,00	9 189,18
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	21,00	11 226,60
Уборка придомовой территории в летний период			23 021,96
Выкашивание газонов	раз	3,00	9 696,96
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	5 371,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	7 954,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	27 290,25
Осмотры			12 550,40
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	6 315,00
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	6 235,40
Услуги по управлению			570 900,00
Услуга по управлению	месяц	12,00	543 692,88
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	27 207,12
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			83 468,69
Электрическая энергия			62 521,70
Электрическая энергия	кВт.ч.	9 290,00	62 521,70
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			5 108,07
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	759,00	5 108,07
Водоотведение	м.куб.	106,30	3 472,68
Горячая вода			10 778,76
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		9 191,28
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	53,15	1 587,48
Холодная вода	м.куб.	53,15	1 587,48
Особые и специализированные работы			212 193,06
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	146 469,00
Дератизация, дезинсекция			14 139,10
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 969,44
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	9 169,66
Проверка дымоходов и вентканалов			21 062,16
Проверка вентканалов	раз	3,00	21 062,16
Техническое обслуживание газового оборудования			30 522,80
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		23 441,80
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	20,00	23 441,80
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		7 081,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	100,00	4 395,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	976,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 709,20
Итого			1 876 716,54

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Макеева, 4

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			106 296,38
Слив и напол ГВС и ХВС 8,36 тыс.м3; очистка канал.сети 18м; Слив и наполнение системы ЦО -5,1тыс.м3;смена вентиляей 2шт	раз	1,00	23 587,25
прочистка вентиляционных каналов кв.42 - 24 м.,	раз	1,00	6 072,08
очистка канализ.сети внутренней - 24м., очистка канализ. сети дворовой -	раз	1,00	24 377,96
очистка канализ. сети подвал- 9м., дворовой- 5м.,	раз	1,00	9 738,53
очистка канализ. сети внутренней - 12м., дворовой- 6м., слив и наполнение сист.отопления- 5,14 тыс. куб.м., смена труб до 20мм., кв.63-2,5м., смена кранов шаровых 3\4-2шт., муфта гебо 3\4-2шт.	раз	1,00	25 440,10
очистка канализ. сети внутренней 9м., дворовой 5м.	раз	1,00	9 443,94
слив и наполнение сист. ц\о -4,12 тыс.куб.м., смена кранов шаровых 15мм.-4шт. подвал.	раз	1,00	7 636,52
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР.			22 727,45
Внеплановые работы по обслуживанию			
слив и наполнение хвс, гвс- 4,62 тыс. куб. м. смена труб на PP20 кв. 20- 1,1 м. сборка узла PP20мм. -14 соед, смена п\с кв. 20-1шт., слив и наполнение хвс, гвс- 4,62 тыс. куб. м. смена труб на PP20 кв. 49-53- 4 м. сборка узла PP20мм. кв.49-53- 12 соед., смена п\с -1шт., слив и наполнение хвс, гвс- 3,34 тыс. куб. м. смена труб на PP20 кв. 41- 3 м. сборка узла PP20мм. кв.41-8	шт	1,00	22 727,45
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	9,00	2 534,94
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	56,00	15 772,96
Сантехнические работы			43 770,17
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			28 453,64
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	7 846,24
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	19 880,08
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	727,32
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 872,75
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	8 551,52
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 892,26

Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 892,26
Осмотр распределительных устройств			865,48
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	865,48
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 323,16
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	56,00	871,92
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	149,56
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	498,48
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 803,20
Текущий ремонт электрических сетей			33 577,39
ремонт групповых щитков со сменой автоматов 3п-д. 4 эт.- 1шт.	раз	1,00	6 953,20
Прокладка кабеля в короба 4 подъезд - 30м	раз	1,00	12 463,70
Монтаж фотореле-1шт. Монтаж светильника фасадного ДКУ 96Д-1шт.,кабель ВВГнг 3х1,5-2м.	раз	1,00	14 160,49
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			44 515,58
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 025,82
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	28,00	2 203,04
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	347,16
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 254,76
Обслуживание ЩРЭ	шт.	20,00	36 684,80
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,50	1 368,08
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			110 373,60
устройство метал ограждений 16,4м; устройствометал столбов 1шт;Монтаж распорок из одиноч. и парн.уголковдо 24м - 0,01116т.;Маслянная окраска метал поверхн. решеток,переплетов, труб - 4,6м2;Устройство металич.огражд. без поручней 8,1м;установка метал.столбов 5шт;монтаж связей и распорок из один. и парн.уголков до	шт	1,00	72 700,31
сверление отверстий -4 шт. стенд информ.	шт	1,00	259,49
п-д.4 устр. покрытий полимерцементных -7,17 м.кв. уст. элементов каркаса из бруса в тамбуре - 0,1 м.куб.	шт	1,00	37 413,80
Текийщий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			375,27
окраска дерев.элементов придомов. террит.-2 м.кв.		375,27	375,27
Текущий ремонт			545 722,13
Ремонт подъезда по программе "Формирование современной комфортной городской среды" с софинансированием. (4 под.)	раз	1,00	545 722,13
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	735,58
Текущий ремонт		21 632,32	21 632,32
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 485,40
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 762,70	2 485,40
Зимняя уборка кровли			15 364,36
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	15 364,36
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	138 191,40
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		81 925,46
разделка древесины- ствол до 32см.- 1 дер., погрузка, перевозка остатков-1,38т., утилизация -1,49 м.куб., измельчение сучьев- 2 маш.\часа.		1,00	8 039,23
вырезка ветвей деревьев- ствол более 350мм.- 2 дерева.,вырезка ветвей деревьев- ствол до 350мм.- 1 дерева., вырезка порослей 100 деревьев.,погрузка, перевозка мусора- 13,01т., утилизация 14,18 м.куб., формирование крон кустов-1 шт., разделка древесины ствол до 12см.-24 дер., вырезка ветвей - 3 дерева., погрузка, перевозка мусора- 6,85 т., утилизация -7,95 м.куб.		1,00	73 886,23
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			162 334,38
Уборка придомовой территории			162 334,38
Подметание территории	раз	125,00	15 569,44
Уборка отмосток	раз	21,00	19 256,58
Уборка придомовой территории в зимний период			61 174,40

Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	18 000,00
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	2 428,58
Посыпка территории	раз	21,00	16 879,98
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	23 865,84
Уборка придомовой территории в летний период			42 348,96
Выкашивание газонов	раз	4,00	17 525,76
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	2 358,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	22 465,20
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	23 985,00
Осмотры			10 693,02
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	5 424,30
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 268,72
Услуги по управлению			414 998,16
Услуга по управлению	месяц	12,00	393 379,20
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	21 618,96
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			12 880,20
Водоотведение	м.куб.	86,45	2 824,20
Горячая вода			8 764,92
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		7 473,84
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	43,22	1 291,08
Холодная вода	м.куб.	43,22	1 291,08
Особые и специализированные работы			186 421,20
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	105 975,00
Дератизация, дезинсекция			4 205,76
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 205,76
Проверка дымоходов и вентканалов			17 193,60
Проверка вентканалов	раз	3,00	17 193,60
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	35 434,40
Техническое обслуживание газового оборудования			23 612,44
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		18 753,44
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	18 753,44
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		4 859,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	80,00	3 516,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	488,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	854,60
Итого			1 979 884,07

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Макеева, 5

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			28 447,81
слив и наполнение системы хвс, гвс кв.14 -5,24 тыс. куб.м	раз	1,00	2 564,24
слив и наполнение водой сист. ц\о 4,96 тыс. куб., смена труб до 20 мм. кв. 35-2,5м., смена крана шарового 3\4 -2шт. гебо 3\4-2шт., слив и наполнение водой сист. ц\о 4,96 тыс. куб., смена труб до 20 мм. кв. 25-2,5м., смена крана шарового 3\4 -2шт. гебо 3\4-2шт.,	раз	1,00	25 883,57
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			95 942,19
слив и наполнение водой ц\о по кв.9 - 5,4 тыс. куб.м. слив и наполнение водой ц\о подвал - 5,1 тыс. куб.м., установка вентиля до 20мм. подвал-9шт., слив и наполнение водой хвс по кв.5 -4,21 тыс. куб.м. слив и наполнение водой ц\о подвал - 5,1 тыс. куб.м., смена труб до 50 мм, подвал-10м., врезка в сеть 15мм.- 3 врезки., слив и наполнение водой подвал -4,21 тыс. куб.м. смена труб до 50м. подвал- 3м.	шт	1,00	91 821,81
слив и наполнение водой ц\о кв. 32,39- 8,42 тыс. куб.м.	шт	1,00	4 120,38
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	1,50	820,85
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	1,00	281,66
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	7,00	1 971,62
Сантехнические работы			32 072,33
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			21 388,25
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	5 897,92
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	14 943,61
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	546,72
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 909,43
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	6 428,07
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 346,58

Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 346,58
Осмотр распределительных устройств			865,48
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	865,48
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			2 999,44
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	32,00	498,24
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	149,56
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	249,24
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	30,00	2 102,40
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			15 223,59
смена светильников 3 п-д., 3эт.- 1шт.	шт	1,00	1 220,53
ремонт групповых щитков со сменой автоматов - 2п.-3эт. 3п.-4эт.-2шт.	шт	1,00	14 003,06
Текущий ремонт электрических сетей			23 995,48
Смена светильника на светодиодный-1шт.	раз	1,00	1 582,97
смена автоматов 16А- 2шт. п.2. 3эт.	раз	1,00	2 326,20
Ремонт групповых эл. щитков со сменой автоматов 25А-1шт. п.2,эт.2	раз	1,00	6 743,64
Ремонт групповых эл. щитков со сменой автомата 16А-1шт., кабель ВВг 2х2,5 - 0,1м.	раз	1,00	6 613,21
ремонт групповых щитков со сменой автоматов- 1шт. п.3, эт.2	раз	1,00	6 729,46
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			33 772,84
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 025,82
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	16,00	1 258,88
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	347,16
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	627,38
Обслуживание ЩРЭ	шт.	15,00	27 513,60
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,50	1 368,08
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			1 294,45
окраска масл. краской металлич. элементов придомовой террит.- 2м.кв.		1 294,45	1 294,45
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 832,72
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 299,80	1 832,72
Зимняя уборка кровли			17 661,75
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	4,00	17 661,75
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	103 617,12
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		167 522,54
Валка деревьев -стволы более 300мм.- 17,47 м.куб. кряжей.,погрузка, перевозка мусора-15,33 т. утилизация- 17,47 м.куб.		1,00	167 522,54
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			93 238,93
Уборка придомовой территории			93 238,93
Подметание территории	раз	125,00	7 494,47
Уборка отмосток	раз	21,00	24 536,61
Уборка придомовой территории в зимний период			26 574,65
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	9 180,00
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 091,86
Посыпка территории	раз	19,00	6 070,87
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	10 231,92
Уборка придомовой территории в летний период			19 879,50
Выкашивание газонов	раз	2,00	4 032,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	2 868,90
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	12 978,60
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	14 753,70
Осмотры			7 756,38
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 821,24
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	3 935,14



Услуги по управлению			311 169,36
Услуга по управлению	месяц	12,00	294 959,28
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	16 210,08
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			55 745,86
Электрическая энергия			38 239,86
Электрическая энергия	кВт.ч.	5 682,00	38 239,86
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			7 537,60
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	1 120,00	7 537,60
Водоотведение	м.куб.	66,84	2 183,64
Горячая вода			6 786,48
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		5 788,20
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	33,42	998,28
Холодная вода	м.куб.	33,42	998,28
Особые и специализированные работы			118 009,95
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	79 461,00
Дератизация, дезинсекция			8 536,57
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 994,24
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	5 542,33
Проверка дымоходов и вентканалов			12 895,20
Проверка вентканалов	раз	3,00	12 895,20
Техническое обслуживание газового оборудования			17 117,18
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		14 065,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	14 065,08
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 052,10
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	50,00	2 197,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	854,60
Итого			1 115 610,43

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Макеева, 6

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			169 833,85
слив и наполнение ц\о -3,99 тыс.куб.м. смена труб до 20 мм.-8,11 м.	раз	1,00	15 152,28
слив и наполнение ситемы ц.о -5,22 тыс. куб.м., смена труб 20 мм.- 2,5 м. стояк ц\о.	раз	1,00	5 987,41
слив и наполнение сист. гвс -3,74 тыс.куб.м., смена труб кв.43,46,47,50,5 20мм.- 15,7 м., смена крана шарового 1\2 - 5шт.кв.43,46,47,50,5.	раз	1,00	37 662,50
прочистка вентиляционных каналов кв.45- 24 м.	раз	1,00	5 968,40
очистка канализационной сети внутренней- 12м., дворовой - 6м.устройство диафрагм 125мм., подвал-1шт.	раз	1,00	13 841,59
очистка канализации внутренней -9м., дворовой- 5м., смена труб ц\о 20мм. кв.47- 5,5м., слив и наполнение ц\о- 4,18 тыс. куб.м., сборка узлов 40 соед.,смена крана шарового 3\4 кв.58- 2шт.	раз	1,00	25 096,79
Очистка канализации 18м; разборка и прокладка трубопровода канализ. кв.14,15,18,19 -11м	раз	1,00	57 525,59
изоляция труб- энергофлекс 54 мм.- 11м.	раз	1,00	8 599,29
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			29 318,90
Очистка канализ 18м;Слив и напо ЦО -6,14тыс м3;разборка и проклад трубопров кв.33,37-16,5м; Демонтаж и монтаж радиаторов кв 37 1шт	шт	1,00	29 318,90
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	12,00	3 379,92
Сантехнические работы			42 334,85
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			28 150,00
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	7 762,51
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	19 667,93
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	719,56
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 484,29
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	8 460,26
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 240,30

Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 240,30
Осмотр распределительных устройств			865,48
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	865,48
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 675,12
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	56,00	871,92
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 803,20
Текущий ремонт электрических сетей			10 795,68
Смена светильников на светодиодные -1 п. 2эт., 2 п. 4эт-2шт., кабель 2х2,5 - 0,4 м.	раз	1,00	3 829,54
ремонт групповых щитков со сменой автоматов 1п-д. 5 эт.- 1шт.	раз	1,00	6 966,14
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			42 913,66
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 025,82
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	28,00	2 203,04
Обслуживание ЩРЭ	шт.	20,00	36 684,80
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,50	820,85
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			562,91
простая масл. окраска деревянных элементов -3м.кв.		562,91	562,91
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 464,12
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 747,60	2 464,12
Зимняя уборка кровли			18 334,00
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	90,00	2 974,50
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	15 359,50
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	135 605,52
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		24 561,71
ремонт асфальтобетонного покрытия- 10 м.кв.		1,00	24 561,71
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			67 323,42
Уборка придомовой территории			67 323,42
Подметание территории	раз	44,00	2 497,44
Уборка отмосток	раз	4,00	5 870,76
Уборка придомовой территории в зимний период			16 189,36
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	5 400,00
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	3,00	400,40
Посыпка территории	раз	10,00	5 127,20
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	7,00	5 261,76
Уборка придомовой территории в летний период			18 869,78
Выкашивание газонов	раз	2,00	2 168,32
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	6 353,50
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	10 347,96
Уборка газонов от случайного мусора	раз	26,00	23 896,08
Осмотры			10 245,66
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	5 097,50
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 148,16
Услуги по управлению			407 232,60
Услуга по управлению	месяц	12,00	386 018,28
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	21 214,32
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			11 907,24
Водоотведение	м.куб.	80,04	2 614,92
Горячая вода			8 096,88
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		6 901,44
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	40,02	1 195,44
Холодная вода	м.куб.	40,02	1 195,44
Особые и специализированные работы			149 893,14
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	103 992,00

Дератизация, дезинсекция			6 047,40
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 134,72
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	1 912,68
Проверка дымоходов и вентканалов			17 193,60
Проверка вентканалов	раз	3,00	17 193,60
Техническое обслуживание газового оборудования			22 660,14
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		18 753,44
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	18 753,44
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 906,70
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	50,00	2 197,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 709,20
Итого			1 132 068,63

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Макеева, 7

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			84 661,54
слив и наполнение системы ц.о пр кв.21 -6,17 тыс. куб.м., очистка канализационной сети внутренней- 24м., дворовой- 12м.	раз	1,00	27 839,86
слив и наполнение водой ц\о- 6,14 тыс. куб.м. ремонт задвижек 100 мм-4шт.без снятия.	раз	1,00	19 327,62
Слив и напол системы ЦО 4,11 тыс.м3; смена вентиля 2шт	раз	1,00	6 601,48
прочистка вентиляционных каналов кв.46 -24м .	раз	1,00	6 072,08
очистка канализационной сети внутренней- 24м., дворовой -12м.	раз	1,00	24 820,50
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР.			14 485,26
Внеплановые работы по обслуживанию			
слив и наполнение ситемы гвс, хвс -кв.25 - 4,36 тыс. куб.м. смена вентиля до 20мм. кв.25 - 1шт., слив и наполнение ситемы гвс, хвс -кв.69 - 4,36 тыс. куб.м. смена вентиля до 20мм. кв.69 - 1шт	шт	1,00	14 485,26
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	5,00	1 408,30
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	24,00	6 759,84
Сантехнические работы			43 300,81
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			28 587,90
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	7 883,26
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	19 973,89
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	730,75
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 913,88
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутрдомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутрдомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	8 591,87
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 207,16
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентиля, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 207,16

Осмотр распределительных устройств			865,48
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	865,48
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			7 407,52
Осмотр датчика движения	шт	48,00	2 990,88
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	54,00	840,78
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	149,56
Осмотр фото-реле	шт.	10,00	623,10
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 803,20
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			7 143,04
ремонт групп. эл. щитков со сменой автоматов п.2 2эт.- 1шт.	шт	1,00	7 143,04
Текущий ремонт электрических сетей			8 013,95
кв.80 смена пакетного выключателя на автомат 25А- 1шт.	раз	1,00	1 270,31
3п.ремонт групповых эл.щитков со сменой автоматов 16А-1шт., смена кабеля ВВГ 2х2,5 -0,3 м.	раз	1,00	6 743,64
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			52 279,15
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 025,82
Обслуживание датчика движения	шт.	24,00	7 528,56
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	27,00	2 124,36
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	347,16
Обслуживание фото-реле	шт.	5,00	1 568,45
Обслуживание ЩРЭ	шт.	20,00	36 684,80
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,50	1 368,08
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 488,94
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 765,20	2 488,94
Зимняя уборка кровли			323,12
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	323,12
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	140 237,40
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		28 305,36
ремонт тротуара асфальтобетонной смесью- 13 м.кв., асфальт-1,84т.		1,00	28 305,36
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			55 396,71
Уборка придомовой территории			55 396,71
Подметание территории	раз	63,00	3 544,49
Уборка отмосток	раз	8,00	11 814,60
Уборка придомовой территории в зимний период			9 803,26
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	5 850,00
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	2,00	190,19
Посыпка территории	раз	10,00	2 402,27
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	1 360,80
Уборка придомовой территории в летний период			7 351,50
Выкашивание газонов	раз	0	0,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	2 963,22
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	4 388,28
Уборка газонов от случайного мусора	раз	28,00	22 882,86
Осмотры			10 449,12
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	5 121,48
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 327,64
Услуги по управлению			421 142,28
Услуга по управлению	месяц	12,00	399 203,28
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	21 939,00
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			82 443,56
Электрическая энергия			59 022,10
Электрическая энергия	кВт.ч.	8 770,00	59 022,10
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			10 485,34
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	1 558,00	10 485,34
Водоотведение	м.куб.	86,83	2 836,80
Горячая вода			8 802,48
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		7 505,64

Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	43,42	1 296,84
Холодная вода	м.куб.	43,42	1 296,84
Особые и специализированные работы			194 471,47
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	107 544,00
Дератизация, дезинсекция			11 639,33
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 092,36
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	7 546,97
Проверка дымоходов и вентканалов			17 193,60
Проверка вентканалов	раз	3,00	17 193,60
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	35 434,40
Техническое обслуживание газового оборудования			22 660,14
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		18 753,44
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	18 753,44
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 906,70
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	50,00	2 197,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 709,20
Итого			1 162 950,93

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Макеева, 8

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			279 860,69
смена труб на РР32мм. кв.55- 3м., сборка узлов РР32- 18 соед.	раз	1,00	8 643,12
прочистка вентиляционных каналов , кв-2 -24м.	раз	1,00	5 864,77
очистка канализационной сети внутренней- 36м., дворовой -18м. слив и наполнение сист. гвс -3,22 тыс. куб.м., смена вентиля 15мм. кв.37- 1шт. смена вентиля 15мм. - 1шт. спускник гвс.	раз	1,00	42 318,82
очистка канализационной сети внутренней 24 м., очистка канализационной сети дворовой 12м., ремонт задвижки до 100 мм.-1шт.	раз	1,00	28 992,58
очистка канализации внутренней -9м., дворовой- 5м.	раз	1,00	9 570,90
очистка канализац. сети внутренней - 9 м. ,очистка канализац. сети дворовой - 5м.	раз	1,00	9 402,05
очистка канализ.сети внутренней- 18м., дворовой- 10м., смена задвижки 40 мм.-2шт., уст. диафрагм до 100мм.-фланцы стальные 100 мм.-4шт., смена труб канализ. кв.13 -0,9 м.	раз	1,00	66 048,46
очистка канализ.сети внутренней- 16м., дворовой-14м.	раз	1,00	23 413,14
Очистка канализ. сети внутренней - 9 м., дворовой- 5м.	раз	1,00	9 738,53
очистка канализ. сети внутренней 12м., дворовой 6м.	раз	1,00	12 410,22
Очистка канал.сетей 54м; слив и напор. ЦО 7,18м3; смена вентелей 1шт.	раз	1,00	48 474,92
кв.2 слив и наполнение сист. гвс, хвс.-5,81 тыс. куб. м. очистка канализац. сети внутренней - 12 м., дворовой- 6м.	раз	1,00	14 983,18
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			38 277,54
Очистка канализации-18м; Слив и напор ЦО по кв61(аварийная) -2,57 тыс м3;Слив и напорн системы ЦО подвал 5,14тыс м3;Разборка и прокладка трубопроводадо63мм -6,4м; Слив и напор.ХВС кв 64,68 - 4,23тыс м3; Разборка и прокладка трубопровода кв.64,68. -2м.	шт	1,00	38 277,54
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	16,00	8 755,68
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	1,00	281,66
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	39,00	10 984,74
Сантехнические работы			42 533,84
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			27 941,38
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	7 704,98
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	19 522,17
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	714,23
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 883,00



Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	8 397,56
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 311,90
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 311,90
Осмотр распределительных устройств			865,48
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	865,48
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 668,98
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	46,00	716,22
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	149,56
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 803,20
Текущий ремонт электрических сетей			14 815,33
Ремонт гр.щитков со сменой автомата 1под, 4эт.	раз	1,00	6 846,59
Ремонт ВРУ-со сменой автоматов 25А- 1шт., кабель ВВГнг 3х 1,5 - 1,4 м.	раз	1,00	7 968,74
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			42 867,42
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 025,82
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	23,00	1 809,64
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	347,16
Обслуживание ЩРЭ	шт.	20,00	36 684,80
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,00	1 094,46
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 471,16
Текущий ремонт		73 796,28	73 796,28
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 470,60
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 752,20	2 470,60
Зимняя уборка кровли			23 574,03
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	5,00	23 574,03
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	137 170,32
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			137 359,61
Уборка придомовой территории			137 359,61
Подметание территории	раз	111,00	16 833,64
Уборка отмосток	раз	21,00	17 916,78
Уборка придомовой территории в зимний период			53 407,39
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	17 212,50
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	2 593,36
Посыпка территории	раз	21,00	13 439,01
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	20 162,52
Уборка придомовой территории в летний период			25 099,80
Выкашивание газонов	раз	0	0,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	2 751,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	22 348,80
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	24 102,00
Осмотры			10 219,04
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	5 144,20
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 074,84
Услуги по управлению			411 931,80
Услуга по управлению	месяц	12,00	390 472,68
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	21 459,12
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			12 764,28

Водоотведение	м.куб.	85,61	2 796,84
Горячая вода			8 688,84
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		7 410,24
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	42,80	1 278,60
Холодная вода	м.куб.	42,80	1 278,60
Особые и специализированные работы			166 750,20
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	105 192,00
Дератизация, дезинсекция			21 704,46
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 226,04
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	3,00	17 478,42
Проверка дымоходов и вентканалов			17 193,60
Проверка вентканалов	раз	3,00	17 193,60
Техническое обслуживание газового оборудования			22 660,14
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		18 753,44
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	18 753,44
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 906,70
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	50,00	2 197,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 709,20
Итого			1 421 513,14

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Макеева, 9

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			65 217,49
слив и наполнение ц\о - 4,21 тыс. куб.м. смена труб на PP20-1,55м., сборка узлов pp-22 соед., смена вентиляей 20мм.-2шт.	раз	1,00	10 020,61
слив и наполнение водой ц\о- 4,51 тыс. куб.м., смена труб 50 мм. подвал по кв.44- 2 м., смена вентиляей кв.44- 50мм.- 1шт., врезка в сеть 15мм.-1 врезка., смена вентиля по кв.44 15мм. спускник.,смена труб на PP20 кв.44- 2,5м., смена вентиля 15мм.-1шт. кв.44. слив и наполнение ц\о- 4,51 тыс. куб.м., ремонт задвижки 100 мм.- 2шт. ТУ.	раз	1,00	34 654,16
Прочистка вентиляционных каналов кв.6-24м. Смена вставки диэлектр.- кв.6- 1 сгон., смена вентиля 15 мм.-1шт.	раз	1,00	8 318,36
монтаж опорных металлч. конструкций хомутов, подвесов, обойма гебо 1-1шт., слив и наполнение сист. ц.о -4,12 тыс.куб.м., смена кранов шаровых 15мм.-2шт. подвал.	раз	1,00	6 152,28
кв.32. прочистка вентиляционных каналов -24м.	раз	1,00	6 072,08
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			6 356,06
Слив и наполн ЦО кв 63 -6,21тыс м3	шт	1,00	6 356,06
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	1,00	547,23
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	1,00	281,66
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	29,00	8 168,14
Сантехнические работы			43 082,78
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			28 475,32
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	7 852,22
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	19 895,23
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	727,87
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 884,70
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	8 558,04
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 164,72

Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 164,72
Осмотр распределительных устройств			865,48
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	865,48
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			6 117,74
Осмотр датчика движения	шт	40,00	2 492,40
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	48,00	747,36
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	74,78
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 803,20
Текущий ремонт электрических сетей			30 564,35
смена автоматов 25А- 1шт	раз	1,00	1 068,25
ремонт групповых эл. щитков со сменой автоматов 25А-1шт.,п.3 эт.5.	раз	1,00	6 743,64
Ремонт групповых щитков со сменой автоматов- 1 шт. 2 п-д. 4эт.	раз	1,00	7 820,68
демонтаж и монтаж фотореле- 1шт., Прокладка кабеля ВВГнг-3х1,5 мм.кв.- 1м., демонтаж и монтаж светильника фасадного ДКУ 96Д-1шт.	раз	1,00	14 931,78
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			49 046,32
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 025,82
Обслуживание датчика движения	шт.	20,00	6 273,80
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	24,00	1 888,32
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	173,58
Обслуживание ЩРЭ	шт.	20,00	36 684,80
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 472,68
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 753,68	2 472,68
Зимняя уборка кровли			8 487,55
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	8 487,55
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	138 883,80
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		71 852,10
ремонт тротуаров асфальт. смесью- 33 м.кв., асфальт - 4,6728 т.		1,00	71 852,10
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			110 246,58
Уборка придомовой территории			110 246,58
Подметание территории	раз	125,00	4 880,07
Уборка отмосток	раз	21,00	33 306,21
Уборка придомовой территории в зимний период			22 406,13
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	13 230,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	637,56
Посыпка территории	раз	19,00	3 202,29
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	21,00	5 336,28
Уборка придомовой территории в летний период			27 258,42
Выкашивание газонов	раз	1,00	4 016,32
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	2 358,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	20 884,10
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	22 395,75
Осмотры			10 360,60
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	5 075,20
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 285,40
Услуги по управлению			417 077,52
Услуга по управлению	месяц	12,00	395 350,32
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	21 727,20
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			29 855,13
Электрическая энергия			12 093,81
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 797,00	12 093,81
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			4 764,84
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	708,00	4 764,84
Водоотведение	м.куб.	87,29	2 851,68
Горячая вода			8 841,12

Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		7 537,44
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	43,64	1 303,68
Холодная вода	м.куб.	43,64	1 303,68
Особые и специализированные работы			150 397,98
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	106 506,00
Дератизация, дезинсекция			4 038,24
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 038,24
Проверка дымоходов и вентканалов			17 193,60
Проверка вентканалов	раз	3,00	17 193,60
Техническое обслуживание газового оборудования			22 660,14
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		18 753,44
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	18 753,44
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 906,70
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	50,00	2 197,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 709,20
Итого			1 149 881,19

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Фрунзе, 42

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			74 645,08
Прочистка вентиляционных каналов кв.7-4м.Прочистка вентиляционных каналов-36 м.	раз	1,00	8 815,31
очистка канализ. сети внутренней- 36м.,очистка канализ.сети дворовой-18м., смена труб канализации на 110мм. кв.41. - 4 м.	раз	1,00	48 384,26
очистка канализ. сети внутренней -16м. очистка канализ. сети дворовой -	раз	1,00	17 445,51
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			21 106,87
слив и напол ГВС-5,27тыс м3; смена вентиля -1шт;слив и напол ГВС -5,27тыс м3; смена вентиля 2шт,смена водомеров 2шт	шт	1,00	21 106,87
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	2,00	563,32
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	37,00	10 421,42
Сантехнические работы			57 445,00
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			37 304,74
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	10 286,98
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	26 064,19
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	953,57
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	4 285,85
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	11 211,65
Техническое обслуживание инженерных сетей			4 642,76
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентиля, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	4 642,76
Осмотр распределительных устройств			3 460,60
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	22,00	3 460,60
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			12 080,24

Осмотр датчика движения	шт	108,00	6 729,48
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	136,00	2 117,52
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	149,56
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	2,00	62,32
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	498,48
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	36,00	2 522,88
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			74 624,14
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	2,00	16 103,30
Обслуживание датчика движения	шт.	54,00	16 939,26
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	68,00	5 350,24
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	347,16
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	1,00	1 613,10
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 254,76
Обслуживание ЩРЭ	шт.	18,00	33 016,32
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,50	1 368,08
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			40 415,22
снятие дверн полотен --3м2;демонтаж и монтаж дверных коробок 1шт;установка дверн блоков 2,73м2;окраска метал поверх-5,46м2установка двер доводчика 1шт	шт	1,00	40 415,22
Текий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			79 369,12
снятие дверных полотен- 1,785 м.кв., демонт. дверн. коробок.-1шт., установка двери металлич. 2100х850мм.-1шт. окраска за 2раза- 3,57 м.кв., демонтаж\установка доводчика - 1шт.		29 069,95	29 069,95
окраска металлич. решеток и оград- 30 м.кв.		20 632,39	20 632,39
окраска металлич. поверхностей- 28,82м.кв., окраска деревянныхэлементов- 8,42 м. кв..		24 829,72	24 829,72
окраска металлич. поверхностей- 10,3м.кв., окраска деревянныхэлементов- 13,5 м. кв..		4 837,06	4 837,06
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт		109 997,14	109 997,14
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		8 106,82
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 050,40	808,80
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	5 175,90	7 298,02
Зимняя уборка кровли			3 635,50
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	110,00	3 635,50
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	170 050,68
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		1 827,97
измельчение сучьев -1 м/час.		1,00	1 827,97
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			384 116,28
Обслуживание мусоропровода			178 514,87
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	14 455,56
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	14 135,22
Работы по уборке мусоропровода	раз	299,00	149 389,37
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	534,72
Уборка придомовой территории			205 601,41
Подметание территории	раз	184,00	25 410,85
Уборка отмосток	раз	28,00	29 457,33
Уборка придомовой территории в зимний период			94 137,86
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	21 870,00
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	3 291,75
Посыпка территории	раз	33,00	34 836,23
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	25,00	34 139,88
Уборка придомовой территории в летний период			34 602,49
Выкашивание газонов	раз	6,00	13 319,04
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	4 704,21
Уборка газонов от листьев и травы	раз	7,00	16 579,24
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	21 992,88
Осмотры			24 345,86
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	5 844,24

Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	18 501,62
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		260 415,20
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	252 757,08
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	58,04
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	7 600,08
Услуги по управлению			510 673,80
Услуга по управлению	месяц	12,00	484 070,76
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	26 603,04
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			120 529,01
Электрическая энергия			85 874,80
Электрическая энергия	кВт.ч.	12 760,00	85 874,80
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			12 282,25
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	1 825,00	12 282,25
Водоотведение	м.куб.	150,24	4 908,36
Горячая вода			15 219,72
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		12 975,84
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	75,12	2 243,88
Холодная вода	м.куб.	75,12	2 243,88
Особые и специализированные работы			161 584,10
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	130 407,00
Дератизация, дезинсекция			3 029,76
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 029,76
Проверка дымоходов и вентканалов			15 474,24
Проверка вентканалов	раз	3,00	15 474,24
Техническое обслуживание газового оборудования			12 673,10
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		10 548,80
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	10 548,80
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 124,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	366,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 758,00
Итого			2 130 781,45



## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Фрунзе, 42а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			32 562,96
очистка канализац. сети внутренней - 30 м.	раз	1,00	10 606,82
очистка канализ.сети внутренней - 9м., очистка канализ. сети дворовой -	раз	1,00	9 738,53
очистка канализ. сети внутренней 9м., дворовой 5м.,окраска металллич. поверхностей- 5,6 м.кв., окраска фасадов - 7,3 м.кв.	раз	1,00	12 217,61
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР.			13 221,94
Внеплановые работы по обслуживанию			
слив и наполнение ц\о по кв. 9 -6,4 тыс. куб.м. , слив и наполнение ц\о подвал -6,4 тыс. куб.м. , смена труб канализ 110 мм.- подвал. 1п-д. 2,7 м.	шт	1,00	13 221,94
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	3,00	844,98
Сантехнические работы			52 365,55
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			35 027,41
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	9 658,99
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	24 473,06
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	895,36
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 333,70
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	10 527,22
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 477,22
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 477,22
Осмотр распределительных устройств			3 460,60
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	22,00	3 460,60
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			6 444,92
Осмотр датчика движения	шт	46,00	2 866,26
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	46,00	716,22

Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	74,78
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	124,62
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	38,00	2 663,04
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			3 865,00
смена светильника на светодиодный 1 п-д. 4эт., 2эт. - 2шт.	шт	1,00	3 865,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			60 465,64
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	2,00	16 103,30
Обслуживание датчика движения	шт.	23,00	7 214,87
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	23,00	1 809,64
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	173,58
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	313,69
Обслуживание ЩРЭ	шт.	19,00	34 850,56
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	8,00	4 377,84
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			88 384,13
Монтаж лотков, решеток, затворов из полосовой стали- 0,1796 т. констр., Металлич. секции ограждения- 500x1000 мм.- 27шт., крепления-40шт., стыковые накладки- 0,00031 т. стальн.элементов.- окраска масляная 2раза- 13,5 м.кв.		88 384,13	88 384,13
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 471,16
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 6	раз		1 254,97
Аварийная прочистка канализации протяженностью 30 п.м. в подъезде 1,2 по договору №065470-23 от 23.06.23г.	раз		14 400,00
Текущий ремонт		271 895,51	271 895,51
Текущий ремонт кровли			48 097,90
разборка и устройство кровли рулонной кв.76 падуга 7,2м.кв., устройство примыканий -7,2м., ремонт цементной стяжки- 2 места., герметизация стен панелей -8,6м. разборка и устройство кровли рулонной кв.35 падуга 7,2м.кв., устройство примыканий -8,4м., ремонт цементной стяжки-3места., герметизация стен панелей -9,4м.	раз	1,00	48 097,90
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 245,24
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	524,40	403,78
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 306,00	1 841,46
Зимняя уборка кровли			6 610,00
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	200,00	6 610,00
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	179 326,08
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			342 842,36
Обслуживание мусоропровода			186 169,02
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	13 979,16
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	13 835,90
Работы по уборке мусоропровода	раз	299,00	157 752,40
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	601,56
Уборка придомовой территории			156 673,34
Подметание территории	раз	184,00	22 415,90
Уборка отмосток	раз	28,00	23 744,91
Уборка придомовой территории в зимний период			53 911,05
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	10 800,00
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	2 129,05
Посыпка территории	раз	33,00	21 065,72
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	24,00	19 916,28
Уборка придомовой территории в летний период			35 237,28
Выкашивание газонов	раз	6,00	14 138,88
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	4 391,12
Уборка газонов от листьев и травы	раз	7,00	16 707,28
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	21 364,20
Устранение засора мусоропровода	м. мусоропр.	12,00	768,48
Осмотры			14 185,84
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	5 328,88
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	8 856,96

Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		256 607,73
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	249 077,76
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	58,04
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	7 471,93
Услуги по управлению			538 528,32
Услуга по управлению	месяц	12,00	510 474,24
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	28 054,08
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			89 253,66
Электрическая энергия			66 404,91
Электрическая энергия	кВт.ч.	9 867,00	66 404,91
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			10 842,03
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	1 611,00	10 842,03
Водоотведение	м.куб.	80,62	2 633,76
Горячая вода			8 169,00
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		6 965,04
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	40,31	1 203,96
Холодная вода	м.куб.	40,31	1 203,96
Особые и специализированные работы			169 620,62
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	137 520,00
Дератизация, дезинсекция			3 093,60
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 093,60
Проверка дымоходов и вентканалов			16 333,92
Проверка вентканалов	раз	3,00	16 333,92
Техническое обслуживание газового оборудования			12 673,10
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		10 548,80
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	10 548,80
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 124,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	366,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 758,00
Итого			2 203 101,43

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Фрунзе, 44

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			71 581,09
смена кранов шаровых 1\2-1шт., отогрев запорной арматуры.-1 ед. подвал.	раз	1,00	1 582,34
Смена крана шарового 25мм.-1шт.	раз	1,00	1 966,22
слив и наполнение водой ц\о кв.21- 5,27 тыс. куб.м., смена труб до 20мм. кв. 21 - 9,12.м., демонтаж\монтаж радиатора кв.21 -1 шт., смкена вентилей 15мм.- 2шт. кв.21.	раз	1,00	29 551,20
очистка канализ.сети внутренней - 9м., очистка канализ. сети дворовой -	раз	1,00	9 738,53
очистка канализ. сети внутренней 12м.,очистка канализ. сети дворовой - 6м., смена труб канализ.110 мм.- подвал.-5,7м.	раз	1,00	28 742,80
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			16 565,51
прокладка внутр.трубопровода,сборка узла трубопровода кв.51,слив и наполнение системы отопления	шт	1,00	16 565,51
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	5,00	1 408,30
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	50,00	14 083,00
Сантехнические работы			53 511,65
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			35 027,41
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	9 658,99
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	24 473,06
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	895,36
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 333,70
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутрдомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутрдомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	10 527,22
Техническое обслуживание инженерных сетей			4 623,32
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	4 623,32

Осмотр распределительных устройств			2 423,08
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	22,00	2 423,08
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			14 494,18
Осмотр датчика движения	шт	132,00	8 224,92
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	206,00	3 207,42
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	149,56
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	249,24
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	38,00	2 663,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			75 903,98
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	2,00	11 271,30
Обслуживание датчика движения	шт.	66,00	20 703,54
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	103,00	8 104,04
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	347,16
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	627,38
Обслуживание ЩРЭ	шт.	19,00	34 850,56
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	11,00	6 019,53
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			189 206,78
Окраска лестницы за 2 раза- 8,877 м.кв.		3 143,29	3 143,29
Окраска больших металлических поверхностей. Окраска деревянных элементов.		6 409,48	6 409,48
кв.36 Ремонт герметиз. межпанельн. швов с уст.прокладки -8,6 м., Ремонт герметиз. межпанельн. швов без уст.прокладки -84,9 м., герметиз. панелей-15,27 м.кв., навеска-перенавеска троса- 14 операций.		130 634,56	130 634,56
Замена колесных опор контейнеров -8шт.		8 604,23	8 604,23
Замена входной металлической двери с доводчиком 1шт.		40 415,22	40 415,22
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт		202 367,50	202 367,50
Текущий ремонт кровли			40 448,58
кв.36 -разборка, огрунтовка и устройство мягкой кровли в 2 слоя- 36 м.кв., устройство примыканий -7,6м., герметиз. вертикальных швов мастикой - 8,7 м.	раз	1,00	40 448,58
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 646,88
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 046,00	805,42
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 306,00	1 841,46
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	179 908,92
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			363 746,76
Обслуживание мусоропровода			185 641,42
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	13 979,16
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	13 835,90
Работы по уборке мусоропровода	раз	298,00	157 224,80
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	601,56
Уборка придомовой территории			178 105,34
Подметание территории	раз	184,00	20 471,44
Уборка отмосток	раз	28,00	28 598,64
Уборка придомовой территории в зимний период			60 581,94
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	15 660,00
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	2 069,76
Посыпка территории	раз	33,00	22 051,38
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	24,00	20 800,80
Уборка придомовой территории в летний период			42 168,10
Выкашивание газонов	раз	6,00	17 337,60
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	4 964,90
Уборка газонов от листьев и травы	раз	7,00	19 865,60
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	26 285,22
Корректировка стоимости работ по санитарному обслуживанию придомовой территории за 2023 год	раз	1,00	-37 470,94
Корректировка стоимости работ по санитарному обслуживанию мусоропроводов за 2023 год	раз	1,00	-8 082,88
Осмотры			15 376,98
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	6 520,02
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	8 856,96

Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		256 607,73
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	249 077,76
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	58,04
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	7 471,93
Услуги по управлению			540 278,76
Услуга по управлению	месяц	12,00	512 133,48
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	28 145,28
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			439 583,93
Электрическая энергия			157 757,93
Электрическая энергия	кВт.ч.	23 441,00	157 757,93
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			29 847,55
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	4 435,00	29 847,55
Водоотведение	м.куб.	2 361,22	77 141,00
Горячая вода			122 475,90
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		104 307,86
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	608,24	18 168,04
Холодная вода	м.куб.	1 752,98	52 361,55
Особые и специализированные работы			263 246,25
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	137 967,00
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц		86 361,24
Техническое обслуживание ИТП (тип 2)	месяц	12,00	39 435,72
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	месяц	12,00	46 925,52
Дератизация, дезинсекция			8 660,83
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 085,08
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	5 575,75
Проверка дымоходов и вентканалов			15 904,08
Проверка вентканалов	раз	3,00	15 904,08
Техническое обслуживание газового оборудования			12 673,10
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		10 548,80
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	10 548,80
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 124,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	366,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 758,00
Установка/Проверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия			1 680,00
Проверка ОДПУ ХВС и ГВС	раз	1,00	1 680,00
Итого			2 703 855,57

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Фрунзе, 45

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			118 456,16
смена труб канализации 110 мм. кв. 40- 1,6 м.	раз	1,00	4 634,50
Смена вент. диам до 50мм-1шт	раз	1,00	6 053,77
слив и наполнение водой ц/о- 4,32тыс. куб.м. , смена вентиля 20 мм-4шт..	раз	1,00	15 274,55
слив и наполнение водой хвс, гвс- 8,21 тыс. куб.м., смена вентиля 20 мм.- кв.158-3шт.	раз	1,00	8 821,45
прочистка вентиляционных каналов , кв-75 8м., прочистка вентиляционных каналов , кв-75 -72м.	раз	1,00	17 867,20
очистка канализационной сети внутренней- 12м., дворовой -6м.	раз	1,00	12 410,22
очистка канализационной сети внутренней 12 м., очистка канализационной сети дворовой 6 м., слив и наполнение водой системы ц/о - кв.33- 4,857 тыс. куб.м. диафрагма ТУ -1шт.	раз	1,00	16 384,99
Очистка канализации 36м.	раз	1,00	24 820,50
очистка канализ. сети внутренней- 12м., дворовой- 6м.	раз	1,00	12 188,98
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			12 967,47
очистка канализ. сети внутренней- 12м., дворовой- 6м.	шт	1,00	12 967,47
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	16,00	4 506,56
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	12,00	3 379,92
Сантехнические работы			71 809,01
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			47 134,92
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	12 997,70
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	32 932,38
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 204,84
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	6 431,49
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	14 166,04
Техническое обслуживание инженерных сетей			4 076,56

Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	4 076,56
Осмотр распределительных устройств			1 730,96
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	22,00	1 730,96
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			19 237,64
Осмотр датчика движения	шт	88,00	5 483,28
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	96,00	1 494,72
Осмотр светильника наружного освещения	шт	8,00	299,12
Осмотр фото-реле	шт.	12,00	747,72
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	160,00	11 212,80
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			1 492,94
смена ламп на светодиодн. 3п.- 2шт., смена плафона -прим.- 1шт.	шт	1,00	1 492,94
Текущий ремонт электрических сетей			10 615,64
Смена пкети. выкл. кв. 143-1шт. выкл. автомат-1шт	раз	1,00	1 111,27
кабель ВВГ Гн 2х2,5- 0,74 м., датчик движения 3 п., 4эт.-1шт.	раз	1,00	1 946,18
Демонтаж и замена блока питания ИТП на блок питания 10ВР220-12-1шт.	раз	1,00	7 558,19
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			174 946,30
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	2,00	8 051,64
Обслуживание датчика движения	шт.	44,00	13 802,36
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	48,00	3 776,64
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	4,00	694,32
Обслуживание фото-реле	шт.	6,00	1 882,14
Обслуживание ЩРЭ	шт.	80,00	146 739,20
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	13,50	7 387,63
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			67 943,04
окраска ранее окрашенных металлич. решеток и оград- 94,5 м.кв.		64 992,06	64 992,06
окраска деревянных элементов- 12,6 м. кв..		2 950,98	2 950,98
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт		356 528,65	356 528,65
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		4 912,62
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 844,60	1 420,34
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 476,80	3 492,28
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	333 341,52
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		3 655,94
измельчение сучьев -2 м/час.		1,00	3 655,94
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			541 789,98
Обслуживание мусоропровода			349 620,54
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	28 468,80
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	27 992,48
Работы по уборке мусоропровода	раз	298,00	291 822,46
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	1 336,80
Уборка придомовой территории			192 169,44
Подметание территории	раз	184,00	27 713,50
Уборка отмосток	раз	28,00	31 661,91
Уборка придомовой территории в зимний период			72 687,98
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	20 002,50
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	2 459,38
Посыпка территории	раз	33,00	22 705,54
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	27,00	27 520,56
Уборка придомовой территории в летний период			30 340,86
Выкашивание газонов	раз	1,00	2 793,28
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	5 253,10
Уборка газонов от листьев и травы	раз	7,00	22 294,48
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	29 765,19
Осмотры			25 620,36



Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	11 912,52
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	13 707,84
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		524 637,96
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	509 193,60
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	4,00	116,08
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	15 328,28
Услуги по управлению			1 001 047,08
Услуга по управлению	месяц	12,00	948 898,56
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	52 148,52
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			-41 770,80
Водоотведение	м.куб.	1 796,48	58 691,13
Горячая вода			-180 620,67
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		-154 122,89
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	-887,10	-26 497,78
Холодная вода	м.куб.	2 683,59	80 158,74
Особые и специализированные работы			446 864,33
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	255 630,00
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц		86 361,24
Техническое обслуживание ИТП (тип 2)	месяц	12,00	39 435,72
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	месяц	12,00	46 925,52
Дератизация, дезинсекция			5 337,12
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		5 337,12
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 73	раз		1 254,97
Проверка дымоходов и вентканалов			34 387,20
Проверка вентканалов	раз	3,00	34 387,20
Техническое обслуживание газового оборудования			25 346,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		21 097,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	21 097,60
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		4 248,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	732,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	80,00	3 516,00
Установка/Проверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия			38 547,60
Проверка ОДПУ	раз	1,00	32 427,60
Диагностика и поверка ВКТ-7-04	раз	1,00	6 120,00
Итого			3 691 100,91

**Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт  
общего имущества многоквартирного дома за 2023 год**

Адрес: Фрунзе, 47

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			157 314,60
смена труб на РР32 кв.52-1,2 м., сборка узла РР32- 12 соедин.	раз	1,00	2 789,00
Смена крана шарового 32 мм.-1шт., смена труб на РР32 -1,2 м., кв. 79, сборка узлов -12 соедин.	раз	1,00	5 217,90
Слив и наполнение сист. ц\о - 4,36тыс. куб. м., маг. Пятерочка., смена вентилей 15мм.- 1шт. подвал.	раз	1,00	3 593,00
слив и наполнение гвс- 5,32 тыс. куб.м.,смена труб на 32мм. кв.83-2,8 м., смена труб на 25мм.. кв.83-2,3 м., сборка узло РР32-6 соедин.,РР-25-40 соедин., смена вентилей 3\4 -1шт. слив инаполнение ц\о- 5,39 тыс. куб. м., смена воздухоотводчика 15мм.-8шт. смена спускников 1\2- 8шт.	раз	1,00	38 484,57
Слив и наполнение водой сист.по кв. 36- 4,57 тыс.куб.м.,	раз	1,00	2 236,40
слив и наполнение водой гвс -"Пятерочка" смена труб до 32мм.- 1м., смена кранов шаровых 3\4 -2шт., монтаж хомутов -0,0032 т. констр.	раз	1,00	13 429,33
очистка канализационной сети внутренней- 12м., дворовой -6м. монтаж опорных металлч. конструкций хомутов, подвесов, обойма гебо 1-2шт.,установка диафрагм 125мм.-1шт. подвал., смена ливневой канализ. 110мм. п-д.3-4,1м.	раз	1,00	26 240,46
очистка канализ. сети внутренней- 18м., очистка канализ. сети дворовой-10м., слив и наполнение водой гвс,хвс- 6,12 тыс.куб.м., смена труб по кв.57-60 - на РР25-9м., сборка узла 25мм.- 36 соедин.	раз	1,00	34 640,28
очистка канализ сети внутренней- 12м., дворовой -6м., очистка канализ сети внутренней- ливневка с 10 по 1эт.-30м., , слив и наполнение водой сист. хвс, гвс по заявл. кв.51.-8,21 тыс. куб.м. слив и наполнение водой сист. гвс по заявл. кв.36.-4,11 тыс. куб.м.	раз	1,00	30 683,66
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			35 997,59
смена труб отопления 32 мм.на РР -1.2 м. со сборкой узлов. 12 соедин.	шт	1,00	1 631,60
очистка канализ сети внутренней- подвал -12м., дворовой- 6м., слив и наполнение гвс- 6,12 тыс. кубм., смена п\с кв. 27 -1шт., слив и наполнение хвс по кв.23- 6,12 тыс. кубм	шт	1,00	21 955,77
очистка канализ сети внутренней- 12м., дворовой- 6м.	шт	1,00	12 410,22
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	2,50	1 368,08
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	14,00	3 943,24
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	2,00	563,32
Сантехнические работы			80 188,75
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			52 358,82
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	14 438,22
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	36 582,23
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 338,37

Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	7 502,83
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримономовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримономовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	15 736,04
Техническое обслуживание инженерных сетей			4 591,06
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	4 591,06
Осмотр распределительных устройств			5 190,90
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	33,00	5 190,90
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			22 035,66
Осмотр датчика движения	шт	186,00	11 589,66
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	258,00	4 017,06
Осмотр светильника наружного освещения	шт	12,00	448,68
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	373,86
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	80,00	5 606,40
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			1 932,50
смена светильников 8 эт.- 1шт.	шт	1,00	1 932,50
Текущий ремонт электрических сетей			9 497,74
смена светильников на светодиодные 2,3 п-д.- бшт.	раз	1,00	9 497,74
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			138 829,99
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	3,00	24 154,95
Обслуживание датчика движения	шт.	93,00	29 173,17
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	129,00	10 149,72
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	6,00	1 041,48
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	941,07
Обслуживание ЩРЭ	шт.	40,00	73 369,60
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	26,00	14 227,99
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			17 447,99
окраска труб стальных -поручни- 5 м.кв. поверхности.		3 236,08	3 236,08
окраска металлич. поверхностей- 12,1м.кв., окраска деревянных элементов- 29,3 м. кв..		8 830,25	8 830,25
замена колесных опор контейнеров - 4шт.		5 381,66	5 381,66
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Приобретение мусорных контейнеров - 3 шт.	раз		69 698,59
Текущий ремонт			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			25 071,84
разборка и устройство кровель рулонных - 9,2 м.кв., оштукатурка- 9,2 м.кв., устройство примыканий -7,8 м., герметизация швов мастикой- 9,4 м., стяжка- 3 места.	шт	1,00	25 071,84
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		7 734,50
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 996,80	1 537,54
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	4 395,00	6 196,96
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	358 128,00
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		3 113,00
Разделка древесины -стволы до 32мм.- 1 дерево.,погрузка, перевозка мусора-0,96 т. утилизация- 1,04 м.куб.		1,00	3 113,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			394 927,16

Обслуживание мусоропровода			257 701,73
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	11,00	5 534,10
Работы по уборке мусоропровода	раз	299,00	252 167,63
Уборка придомовой территории			137 225,43
Подметание территории	раз	184,00	28 188,65
Уборка отмосток	раз	28,00	16 193,31
Уборка придомовой территории в зимний период			86 123,15
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	11 430,00
Подметание свежеснежного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	3 180,10
Посыпка территории	раз	33,00	34 884,85
Сдвигание свежеснежного снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	25,00	36 628,20
Уборка придомовой территории в летний период			3 636,98
Выкашивание газонов	раз	3,00	1 128,96
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	222,70
Уборка газонов от листьев и травы	раз	7,00	2 285,32
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	3 083,34
Осмотры			24 110,90
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	9 860,98
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	14 249,92
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		423 747,57
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	411 145,56
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	3,00	87,06
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	12 514,95
Услуги по управлению			1 064 375,88
Услуга по управлению	месяц	12,00	1 019 456,28
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	44 919,60
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			194 186,96
Электрическая энергия			186 730,58
Электрическая энергия	кВт.ч.	27 746,00	186 730,58
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			12 389,93
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	1 841,00	12 389,93
Водоотведение	м.куб.	1 037,38	33 891,35
Горячая вода			-81 776,02
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		-69 811,56
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	-400,55	-11 964,46
Холодная вода	м.куб.	1 437,94	42 951,12
Особые и специализированные работы			495 567,48
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	274 638,00
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц		35 983,85
Техническое обслуживание ИТП (тип 2)	месяц	5,00	16 431,55
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	месяц	5,00	19 552,30
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ (в отопительный период)	месяц		100 754,78
Техническое обслуживание ИТП (тип 2 в отопительный период)	месяц	7,00	23 004,17
Техническое обслуживание ИТП (тип 2)	месяц	7,00	23 004,17
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1 в отопительный период)	месяц	7,00	27 373,22
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	месяц	7,00	27 373,22
Дератизация, дезинсекция			4 262,76
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		101,52
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	4 161,24
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 18	раз		1 254,97
Проверка дымоходов и вентканалов			23 211,36
Проверка вентканалов	раз	3,00	23 211,36
Техническое обслуживание газового оборудования			55 461,76
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		14 504,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	11,00	14 504,60
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		15 208,38

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	336,00	12 307,68
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	66,00	2 900,70
Проверка герметичности фасадного газопровода	раз	1,00	25 748,78
Итого			3 549 200,23

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Фрунзе, 48

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			239 417,99
слив и наполнение водой системы ц.о по кв.48 - 4,27 тыс. куб. м., смена диафрагмы до 125 мм.-1шт. подвал.	раз	1,00	3 687,53
слив и наполнение водой сист хвс,гвс- подвал. 7,25 тыс.куб.м., смена труб 20мм.- мусорокамера- 20,1 м., смена вентилей 1\2-2шт.	раз	1,00	33 088,49
прочистка вентиляционных каналов кв.47 - 4 м., прочистка вентиляционных каналов -36м.	раз	1,00	9 249,12
очистка канализ. сети внутренней- 18м., дворовой -11м.	раз	1,00	20 314,56
Очистка канализ сети 9м; разборка и прокладка канал.трубопровода 32,4м	раз	1,00	154 274,18
очистка внутренней канализационной сети- подвал 18м.,дворовой -10м.	раз	1,00	18 804,11
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			3 710,27
Слив и напор ХВС и ГВС по заявлению кв.48 -7,25тыс м3	шт	1,00	3 710,27
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	2,00	563,32
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	20,00	5 633,20
Сантехнические работы			39 956,61
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			26 623,51
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	7 341,57
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	18 601,40
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	680,54
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 300,17
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	8 001,49
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 031,44
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 031,44

Осмотр распределительных устройств			865,48
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	865,48
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			10 054,82
Осмотр датчика движения	шт	44,00	2 741,64
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	72,00	1 121,04
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	149,56
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	2,00	62,32
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	373,86
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	80,00	5 606,40
Текущий ремонт электрических сетей			10 945,65
устройство блока питания -1 шт.	раз	1,00	5 760,94
смена светильника ea светодиодный-1шт.кабель 2x2,5 - 1м., в гофре.1,01	раз	1,00	4 069,18
кв.15 смена пакетного выключателя на автомат 25А- 1шт.	раз	1,00	1 115,53
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			90 030,41
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 025,82
Обслуживание датчика движения	шт.	22,00	6 901,18
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	36,00	2 832,48
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	347,16
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	1,00	1 613,10
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	941,07
Обслуживание ЩРЭ	шт.	40,00	73 369,60
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	11,00	6 019,53
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			1 238,42
Окраска ранене окрашенных дерев. элементов придомов. территории.- 6,6 м.кв.		1 238,42	1 238,42
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	735,58
Приобретение мусорных контейнеров - 2 шт.	раз		52 245,00
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 77	раз		1 254,97
Текущий ремонт			
Текущий ремонт кровли			43 677,80
Ремонт кровли п.1, п.2. Разборка и устройство кровель из рулонных материалов с огрунтовкой- 7,6 м.кв., Устройство примыканий- 24,4 м., герметизация швов- 29,2 м.	раз	1,00	43 677,80
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 740,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 234,04	1 740,00
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	167 230,20
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			368 839,13
Обслуживание мусоропровода			176 173,47
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	14 404,56
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	14 103,14
Работы по уборке мусоропровода	раз	299,00	146 997,37
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	668,40
Уборка придомовой территории			192 665,66
Подметание территории	раз	184,00	23 412,64
Уборка отмосток	раз	28,00	22 386,84
Уборка придомовой территории в зимний период			97 280,28
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	8 752,50
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	2 989,14
Посыпка территории	раз	33,00	45 084,00
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	24,00	40 454,64
Уборка придомовой территории в летний период			31 024,63
Выкашивание газонов	раз	6,00	12 324,48
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 952,27
Уборка газонов от листьев и травы	раз	7,00	14 747,88
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	18 561,27
Корректировка стоимости работ по санитарному обслуживанию за 2023 год	раз	1,00	-5 686,02
Осмотры			12 825,44
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	4 974,30
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	7 851,14

Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		262 318,98
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	254 596,80
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	58,04
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	7 664,14
Услуги по управлению			502 203,48
Услуга по управлению	месяц	12,00	476 041,68
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	26 161,80
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			256 762,89
Электрическая энергия			98 305,11
Электрическая энергия	кВт.ч.	14 607,00	98 305,11
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			15 209,80
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	2 260,00	15 209,80
Водоотведение	м.куб.	1 778,37	58 099,28
Горячая вода			37 589,01
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		32 028,86
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	186,15	5 560,15
Холодная вода	м.куб.	1 592,22	47 559,69
Особые и специализированные работы			218 498,20
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	128 244,00
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц		19 552,30
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	месяц	5,00	19 552,30
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ (в отопительный период)	месяц		33 127,57
Техническое обслуживание ИТП (тип 1 в отопительный период)	месяц	7,00	5 754,35
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	месяц	7,00	27 373,22
Дератизация, дезинсекция			7 707,63
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 659,80
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	5 047,83
Проверка дымоходов и вентканалов			17 193,60
Проверка вентканалов	раз	3,00	17 193,60
Техническое обслуживание газового оборудования			12 673,10
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		10 548,80
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	10 548,80
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 124,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	366,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 758,00
Итого			2 291 081,35



## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Фрунзе, 50

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			122 473,40
Прочистка вентиляционных каналов кв.57-4м.,Прочистка вентиляционных каналов кв.57. -36м.,	раз	1,00	8 775,82
очистка канализационной сети внутренней- 36м., дворовой -18м.	раз	1,00	37 230,73
очистка канализационной сети внутренней 12 м., очистка канализационной сети дворовой 6 м.	раз	1,00	12 410,22
очистка канализ. сети подвал- 10м.	раз	1,00	4 046,32
очистка канализ. сети внутренней- 18м., очистка канализ. сети дворовой- 10м., слив и наполнение водой гвс,- 4,78 тыс.куб.м., смена труб по кв.49 на РР20-10м., сборка узла 20мм.- 8 соед. , смена вентиля 15мм. кв.49- 1шт..	раз	1,00	23 513,41
очистка канализ. сети внутренней- 17м., дворовой -10 м.	раз	1,00	18 729,89
Очистка канализ. сети внутренней - 9 м., дворовой- 5м. слив и наполнение водой ц\о- 4,25 тыс. куб.м., смена вентиля 15 мм. -4шт., подвал.	раз	1,00	17 767,01
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			50 816,37
Слив и напор ЦО по заявлению кв 103 -12,47тыс м3;очистка канализ -18м	шт	1,00	18 512,54
Очистка канализ 18м;	шт	1,00	12 967,46
кв.5 -прочистка вентиляционных каналов- 8м, стояк- 72м.	шт	1,00	19 336,37
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	1,00	547,23
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	3,00	844,98
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	18,00	5 069,88
Сантехнические работы			53 042,19
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			36 033,62
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	9 936,46
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	25 176,08
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	921,08
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 065,51
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	10 829,62
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 113,44

Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 113,44
Осмотр распределительных устройств			1 730,96
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	22,00	1 730,96
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			14 072,84
Осмотр датчика движения	шт	60,00	3 738,60
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	102,00	1 588,14
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	149,56
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	2,00	62,32
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	124,62
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	120,00	8 409,60
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			194,20
смена люминисцентных ламп 1шт	шт	1,00	194,20
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			133 803,37
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	2,00	8 051,64
Обслуживание датчика движения	шт.	30,00	9 410,70
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	51,00	4 012,68
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	347,16
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	1,00	1 613,10
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	313,69
Обслуживание ЩРЭ	шт.	60,00	110 054,40
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	10,50	5 745,92
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			283 760,40
Ремонт стыков швов с уст. прокладки кв.93,97,101,105,109,113,117-2,7 м., Ремонт швов без уст. прокладки кв.93,97,101,105,109,113,117 -94,8 м. Герметиз. панелей кв.93,97,101,105,109,113,117-18,46 м.кв. Ремонт стыков швов с уст. прокладки кв 3,7,11,15,19,23.-51,7 м. Ремонт швов без уст. прокладки кв 3,7,11,15,19,23-23,3 м., герметиз. панелей - 10,27 м.кв.		242 479,37	242 479,37
Разборка бортовых камней на бетонном основании- 1м.		929,83	929,83
Окраска ранее окрашенного металлич. забора - 27,66 м. кв.,		18 691,40	18 691,40
Окраска ранее окрашенных дерев. элементов придомов. территории.- 0,5 м.кв.		93,82	93,82
окраска металлич. поверхностей- 3м.кв., окраска деревянных элементов- 0,7 м.		651,90	651,90
Замена колесной опоры- 7 шт., Усиление сварных швов -3,1м. шва.		20 914,08	20 914,08
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 471,16
Текущий ремонт		724 581,84	724 581,84
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 630,60
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 865,68	2 630,60
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	252 953,88
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		3 421,87
разделка древесины дерева, ствол до 28см- 1 дерево, перевозка мусора- 0,4 т., утилизация -0,45 м.куб., измельчение сучьев- 1 маш\час.		1,00	3 421,87
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			591 486,53
Обслуживание мусоропровода			264 444,11
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	21 351,60
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	20 994,36
Работы по уборке мусоропровода	раз	299,00	221 095,55
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	1 002,60
Уборка придомовой территории			327 042,42
Подметание территории	раз	184,00	40 316,80
Уборка отмосток	раз	28,00	32 593,68
Уборка придомовой территории в зимний период			211 563,44
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	16 740,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	7 546,00

Посыпка территории	раз	33,00	93 421,12
Сдвигание свежеснежного покрова с территории с усовершенствованным покрытием	раз	28,00	93 856,32
Уборка придомовой территории в летний период			25 410,45
Выкашивание газонов	раз	6,00	8 803,20
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	4 133,05
Уборка газонов от листьев и травы	раз	7,00	12 474,20
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	17 158,05
Осмотры			18 910,80
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	8 202,20
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	10 708,60
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		393 478,47
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	381 895,20
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	3,00	87,06
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	11 496,21
Услуги по управлению			759 534,00
Услуга по управлению	месяц	12,00	720 064,92
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	39 469,08
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			213 730,25
Электрическая энергия			170 410,33
Электрическая энергия	кВт.ч.	25 321,00	170 410,33
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			23 205,04
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	3 448,00	23 205,04
Водоотведение	м.куб.	135,00	4 410,48
Горячая вода			13 688,16
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		11 671,92
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	67,50	2 016,24
Холодная вода	м.куб.	67,50	2 016,24
Особые и специализированные работы			247 314,17
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	193 983,00
Дератизация, дезинсекция			6 878,08
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 074,36
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	2 803,72
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 69	раз		1 254,97
Проверка дымоходов и вентканалов			26 005,32
Проверка вентканалов	раз	3,00	26 005,32
Техническое обслуживание газового оборудования			19 192,80
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		15 823,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	15 823,20
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 369,60
Газ. об. проверка стыков на герметичность при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	732,60
Газ. об. проверка стыков на герметичность при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	60,00	2 637,00
Итого			3 881 615,31