

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Гагарина, 11

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			246 146,46
смена вентилей - 5 шт ,прочистка канализации	раз	1,00	20 775,43
смена вентилей -5 шт ,смена трубопровода ц/о -8 м	раз	1,00	6 040,22
прочистка канализации,смена трубопровода гвс - 4 м ,смена вентилей -2	раз	1,00	25 208,83
прочистка канализации ,смена трубопровода ГВС -11 м ,смена канализации -2 м	раз	1,00	26 515,14
прочистка канализации ,смена канализации 3 под подвал -5,2 м ,смена трубопровода гвс -7,5 м ,смена вентилей -5 шт	раз	1,00	44 441,76
прочистка канализации ,смена вентилей кв 48 - 2 шт	раз	1,00	16 152,05
прочистка канализации ,смена вентилей - 4 шт ,смена трубопровода гвс -4	раз	1,00	17 710,57
прочистка канализации ,смена вентилей - 4 шт	раз	1,00	18 490,24
прочистка канализации .смена канализации - 2 .8 м	раз	1,00	19 395,11
прочистка канализации	раз	2,00	23 904,51
очистка канализации, смена трубопровода канализации	раз	1,00	27 512,60
Сантехнические работы			49 124,89
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			31 826,77
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	8 776,40
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	22 236,83
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	813,54
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 718,59
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	9 565,29
Техническое обслуживание инженерных сетей			4 014,24
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	4 014,24
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			7 344,52

Осмотр датчика движения	шт	12,00	747,72
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	96,00	1 494,72
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	149,56
Осмотр фото-реле	шт.	12,00	747,72
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	60,00	4 204,80
Текущий ремонт электрических сетей			49 832,84
устройство коробов	раз	1,00	7 862,05
смена шины на рейку	раз	1,00	1 447,62
смена светильников - 3 шт ,смена датчиков движения - 2 шт	раз	1,00	9 309,11
смена светильников - 3 шт ,смена автомата,смена провода -2 м	раз	1,00	5 130,29
смена светильников - 3 шт	раз	2,00	13 015,14
смена светильника	раз	1,00	1 247,39
смена люминисцентной лампы	раз	1,00	194,20
смена датчика движения ,смена автомата ,смена светильников - 2 шт	раз	1,00	8 523,74
смена датчика движения	раз	1,00	3 103,30
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			64 525,08
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание датчика движения	шт.	6,00	1 882,14
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	48,00	3 776,64
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	347,16
Обслуживание фото-реле	шт.	6,00	1 882,14
Обслуживание ЩРЭ	шт.	30,00	55 027,20
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	12,40	6 785,76
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			45 233,79
ремонт мягкой кровли над под № 1-27 м 2		33 348,92	33 348,92
ремонт козырька над входом в под № 1		11 884,87	11 884,87
Текущий ремонт			717 729,26
штукатурка стены	раз	1,00	11 080,81
Ремонт подъезда по программе "Формирование современной комфортной городской среды" с софинансированием. (1 под.)	раз	1,00	589 402,16
ремонт подъезда	раз	1,00	64 147,45
ремонт входной группы в под № 1	раз	1,00	20 510,40
покраска мет труб ,закраска надписей	раз	1,00	28 897,80
закраска надписей	раз	1,00	3 690,64
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		3 508,64
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 488,40	3 508,64
Зимняя уборка кровли			1 983,00
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	60,00	1 983,00
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	165 604,56
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-165 604,56
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			249 328,45
Санитарное обслуживание индивидуальный договор	раз	17 524,31	17 524,31
Санитарное обслуживание. Индивидуальный договор .	раз	34 012,77	34 012,77
Уборка придомовой территории			197 791,37
Подметание территории	раз	70,00	20 162,70
Уборка отмосток	раз	11,00	16 260,30
Уборка придомовой территории в зимний период			121 075,65
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	9 720,00
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	6 252,40
Посыпка территории	раз	19,00	42 619,85
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	19,00	62 483,40
Уборка придомовой территории в летний период			23 470,07
Выкашивание газонов	раз	3,00	6 901,44
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	5 875,35
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	10 693,28
Уборка газонов от случайного мусора	раз	17,00	16 822,65
Осмотры			12 966,52
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	6 300,08
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	6 666,44

Услуги по управлению			495 800,76
Услуга по управлению	месяц	12,00	469 972,56
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	25 828,20
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			150 852,33
Электрическая энергия			121 106,35
Электрическая энергия	кВт.ч.	17 995,00	121 106,35
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			8 977,82
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	1 334,00	8 977,82
Водоотведение	м.куб.	139,34	4 552,32
Горячая вода			14 134,68
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		12 053,52
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	69,67	2 081,16
Холодная вода	м.куб.	69,67	2 081,16
Особые и специализированные работы			208 646,72
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	126 609,00
Дератизация, дезинсекция			5 266,08
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		5 266,08
Проверка дымоходов и вентканалов			16 504,00
Проверка вентканалов	раз	3,00	16 504,00
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	35 434,40
Техническое обслуживание газового оборудования			24 833,24
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		18 753,44
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	18 753,44
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		6 079,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	80,00	3 516,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	30,00	2 563,80
Итого			2 310 155,30

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Гагарина, 54

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			52 081,25
смена трубопровода ц/о -6,7 м ,смена вентилях - 3 шт	раз	1,00	46 627,55
смена вентиля кв 3	раз	1,00	1 870,88
смена вентилях - 2 шт	раз	1,00	3 582,82
Сантехнические работы			96 588,52
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			71 209,50
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	19 636,39
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	49 752,88
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 820,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	21 401,46
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 977,56
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 977,56
Осмотр распределительных устройств			865,48
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	865,48
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			7 164,48
Осмотр датчика движения	шт	48,00	2 990,88
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	56,00	871,92
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	498,48
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 803,20
Текущий ремонт электрических сетей			26 755,34
смена светильников - 2 шт ,ремонт эл щитка со сменой автоматов - 2 под	раз	1,00	13 024,57
смена светильника ,смена автомата	раз	1,00	2 413,16
смена выключателей - 2 шт ,смена розетки - 1 шт	раз	1,00	2 436,56
Смена автоматов -3 шт	раз	1,00	4 498,49
смена автомата ,смена светильника	раз	1,00	4 382,56
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			51 696,98
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 025,82

Обслуживание датчика движения	шт.	24,00	7 528,56
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	28,00	2 203,04
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 254,76
Обслуживание ЩРЭ	шт.	20,00	36 684,80
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,00	1 641,72
Текущий ремонт			122 045,67
покраска входных дверей	раз	1,00	12 291,71
космет ремонт в кв № 3	раз	1,00	74 819,54
замена входной двери в кв № 3	раз	1,00	34 934,42
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 78	раз		1 254,97
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 538,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 800,00	2 538,00
Зимняя уборка кровли			43 504,08
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	104,00	3 437,20
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	5,00	40 066,88
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	144 791,64
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			131 853,83
Уборка придомовой территории			131 853,83
Подметание территории	раз	128,00	8 696,32
Уборка отмосток	раз	21,00	18 397,89
Уборка придомовой территории в зимний период			57 275,80
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	9 630,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	2 704,24
Посыпка территории	раз	21,00	18 166,20
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	26 775,36
Уборка придомовой территории в летний период			30 772,71
Выкашивание газонов	раз	5,00	11 491,20
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	4 562,73
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	14 718,78
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	16 711,11
Осмотры			10 790,18
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	5 303,56
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 486,62
Услуги по управлению			433 489,44
Услуга по управлению	месяц	12,00	410 907,24
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	22 582,20
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			18 216,65
Электрическая энергия			16 104,89
Электрическая энергия	кВт.ч.	2 393,00	16 104,89
Водоотведение	м.куб.	33,77	1 103,16
Холодная вода	м.куб.	33,77	1 008,60
Особые и специализированные работы			228 742,89
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	110 697,00
Дератизация, дезинсекция			4 322,52
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 322,52
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 46	раз		1 254,97
Проверка дымоходов и вентканалов			50 857,60
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	50 857,60
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	35 434,40
Техническое обслуживание газового оборудования			26 176,40
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		21 097,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	21 097,60
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		5 078,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	732,60

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	60,00	2 637,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 709,20
Прочистка дымоходов и вентканалов кв 57		7 410,96	7 410,96
Прочистка дымоходов и вентканалов в кв 3		7 285,54	7 285,54
Прочистка вентканалов и дымоходов кв 49		14 821,88	14 821,88
Прочистка дымоходов и вентканалов		14 821,88	14 821,88
Итого			1 418 361,38

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Гагарина, 9

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			262 296,37
смена трубопровода ц\о -4,2 м ,смена вентилях - 2 шт	раз	1,00	13 236,51
смена трубопровода хвс кв 103\подвал -2,6 м	раз	1,00	5 997,20
смена трубопровода гвс кв 146-1,2 м	раз	1,00	3 491,38
смена канализации кв 61-2,5 м ,смена трубопровода гвс кв 103--2,6 м ,установка вентиля ,смена трубопровода ц\о кв 61--9,2 м	раз	1,00	28 910,94
смена канализации кв 148\145 -2 м	раз	1,00	2 879,04
смена канализации кв 106-3 м ,смена трубопровода ц\о -5 м ,смена вентилях - 2 шт	раз	1,00	25 070,28
слив и наполнение системы водой кв 4	раз	1,00	676,94
прочистка канализации ,смена трубопровода ц\о -2 м ,смена вентилях - 7	раз	1,00	36 861,69
прочистка канализации ,смена канализации кв 29 - 2,8 м ,смена трубопровода хвс в подвале -10,8 м ,смена вентилях - 1 шт	раз	1,00	119 728,00
прочистка канализации	раз	1,00	12 631,26
прочистка канализации	раз	1,00	6 586,15
очистка канализационной сети внутренней подвал под. 11	раз	1,00	6 226,98
Сантехнические работы			88 313,87
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			57 300,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	15 800,99
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	40 035,09
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 464,70
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	5 913,59
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	17 221,30
Техническое обслуживание инженерных сетей			7 878,20
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	7 878,20
Осмотр распределительных устройств			1 038,84

Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	33,00	1 038,84
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			12 817,30
Осмотр датчика движения	шт	22,00	1 370,82
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	128,00	1 992,96
Осмотр светильника наружного освещения	шт	10,00	373,90
Осмотр фото-реле	шт.	22,00	1 370,82
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	110,00	7 708,80
Текущий ремонт электрических сетей			41 921,23
смена светильников - 1 5 шт	раз	1,00	16 126,58
смена светильника с проводом	раз	1,00	2 767,90
смена датчика движения	раз	1,00	2 514,91
смена автоматов - 3 шт ,смена светильников - 3 шт ,смена предохранителя - 1 шт	раз	1,00	15 316,14
смена автоматов - 2 шт	раз	1,00	5 195,70
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			118 517,20
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	3,00	4 829,40
Обслуживание датчика движения	шт.	11,00	3 450,59
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	64,00	5 035,52
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	5,00	867,90
Обслуживание фото-реле	шт.	11,00	3 450,59
Обслуживание ЦРЭ	шт.	55,00	100 883,20
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	4,50	2 462,57
Текущий ремонт			96 798,32
ремонт ступеней входа в подъезд № 8	раз	1,00	41 703,04
ремонт мягкой кровли под № 1 -25,6 м2	раз	1,00	32 206,30
покрытие стен лаком в подъезде № 4	раз	1,00	22 888,98
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		11 750,38
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	8 333,60	11 750,38
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	307 822,08
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			393 939,21
Санитарное обслуживание индивидуальный договор	раз	32 871,57	32 871,57
Санитарное обслуживание. Индивидуальный договор .	раз	68 660,29	68 660,29
Уборка придомовой территории			292 407,35
Подметание территории	раз	70,00	30 597,94
Уборка отмосток	раз	11,00	34 365,87
Уборка придомовой территории в зимний период			169 225,47
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	31 320,00
Подметание свежеснегавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	7 743,12
Посыпка территории	раз	19,00	52 781,43
Сдвигание свежеснегавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	19,00	77 380,92
Уборка придомовой территории в летний период			32 609,50
Выкашивание газонов	раз	3,00	9 744,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	8 082,70
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	14 782,80
Уборка газонов от случайного мусора	раз	17,00	25 608,57
Осмотры			21 749,62
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	11 297,90
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	10 451,72
Услуги по управлению			921 089,76
Услуга по управлению	месяц	12,00	873 574,68
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	47 515,08
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			224 745,77
Электрическая энергия			173 411,91
Электрическая энергия	кВт.ч.	25 767,00	173 411,91
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			13 177,34
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	1 958,00	13 177,34
Водоотведение	м.куб.	256,18	8 369,28
Горячая вода			25 961,28
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		22 135,32



Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	128,09	3 825,96
Холодная вода	м.куб.	128,09	3 825,96
Особые и специализированные работы			328 271,36
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	235 338,00
Дератизация, дезинсекция			10 052,76
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		10 052,76
Проверка дымоходов и вентканалов			31 357,60
Проверка вентканалов	раз	3,00	31 357,60
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			51 523,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		35 162,70
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	30,00	35 162,70
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		16 360,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	220,00	8 058,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	150,00	6 592,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 709,20
Прочистка вентканалов кв 4		14 571,07	14 571,07
Итого			2 848 104,95

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Дзержинского, 42а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			17 012,55
смена трубопровода ц/о в подвале -2,6 м ,смена вентилей -2 шт	раз	1,00	16 254,05
слив и наплнение системы водой кв 15	раз	1,00	758,50
Сантехнические работы			47 583,84
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			34 495,52
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	9 512,32
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	24 101,44
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	881,76
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	10 367,36
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 720,96
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 720,96
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Текущий ремонт электрических сетей			2 357,27
смена светильника	раз	1,00	2 357,27
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			1 609,80
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,50	273,62
Текущий ремонт			41 577,79
ремонт цоколя -24,3 м2	раз	1,00	41 577,79
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 524,60
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 186,50	2 601,94
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	793,20	610,76
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	874,60	1 311,90
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	50 246,88

Работы по санитарному содержанию придомовой территории			103 521,10
Уборка придомовой территории			103 521,10
Подметание территории	раз	128,00	14 306,96
Уборка отмосток	раз	21,00	8 477,28
Уборка придомовой территории в зимний период			49 486,32
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	6 165,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	2 574,88
Посыпка территории	раз	21,00	16 239,08
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	24 507,36
Уборка придомовой территории в летний период			21 112,88
Выкашивание газонов	раз	5,00	9 553,60
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 991,20
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	9 568,08
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	10 137,66
Осмотры			4 246,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 968,12
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 278,82
Услуги по управлению			149 992,56
Услуга по управлению	месяц	12,00	142 596,48
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	7 396,08
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			55 220,60
Электрическая энергия			51 969,06
Электрическая энергия	кВт.ч.	7 722,00	51 969,06
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			2 355,50
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	350,00	2 355,50
Водоотведение	м.куб.	14,33	468,12
Холодная вода	м.куб.	14,33	427,92
Особые и специализированные работы			67 350,86
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	38 415,00
Дератизация, дезинсекция			1 235,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		1 235,16
Проверка дымоходов и вентканалов			19 349,54
Проверка вентканалов	раз	4,00	277,94
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	19 071,60
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			8 351,16
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		7 618,56
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке свыше 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	7 618,56
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		732,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	732,60
Итого			545 864,69

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Калинина, 1

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			2 296,19
смена вентиля по хвс	раз	1,00	1 476,26
слив и наполнение системы водой по заявлению кв 24	раз	1,00	552,97
слив и наполнение системы водой	раз	1,00	266,96
Сантехнические работы			32 740,20
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			22 024,46
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	6 073,36
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	15 388,12
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	562,98
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	6 619,28
Техническое обслуживание инженерных сетей			4 096,46
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	4 096,46
Осмотр распределительных устройств			865,48
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	865,48
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			2 242,80
Осмотр датчика движения	шт	15,00	934,65
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	18,00	280,26
Осмотр фото-реле	шт.	3,00	186,93
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	12,00	840,96
Текущий ремонт электрических сетей			7 012,65
смена светильника ,смена провода -5 м	раз	1,00	2 128,33
смена светильника	раз	1,00	1 433,98
смена автоматов - 2 шт	раз	1,00	2 227,31
смена автомата на 25 а в кв 12	раз	1,00	1 223,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			33 099,36
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 025,82
Обслуживание датчика движения	шт.	15,00	4 705,35

Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	18,00	1 416,24
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	941,07
Обслуживание ЩРЭ	шт.	12,00	22 010,88
Текущий ремонт			16 804,04
покраска мет ограждений забора	раз	1,00	16 804,04
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		14 563,54
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	7 717,50	9 183,82
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	973,00	749,22
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	3 087,00	4 630,50
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	62 521,08
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			152 894,68
Уборка придомовой территории			152 894,68
Подметание территории	раз	128,00	15 817,98
Уборка отмосток	раз	21,00	9 810,99
Уборка придомовой территории в зимний период			47 255,36
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	7 785,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	2 348,50
Посыпка территории	раз	21,00	14 325,22
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	23,00	22 796,64
Уборка придомовой территории в летний период			52 028,24
Выкашивание газонов	раз	5,00	22 332,80
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	5 732,56
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	23 962,88
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	27 982,11
Осмотры			4 958,52
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	924,64
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 033,88
Услуги по управлению			186 894,48
Услуга по управлению	месяц	12,00	177 429,84
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	9 464,64
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			44 765,87
Электрическая энергия			8 880,08
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 319,48	8 880,08
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			807,60
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	120,00	807,60
Водоотведение	м.куб.	560,89	18 324,36
Холодная вода	м.куб.	560,89	16 753,83
Особые и специализированные работы			89 068,26
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	47 799,00
Дератизация, дезинсекция			4 456,32
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	4 250,40
Дератизация мест общего пользования (разовая)	раз	1,00	205,92
Проверка дымоходов и вентканалов			22 528,14
Проверка вентканалов	раз	4,00	277,94
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	22 250,20
Техническое обслуживание газового оборудования			14 284,80
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		11 867,40
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	9,00	11 867,40
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 417,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	30,00	1 098,90
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 318,50
Итого			650 727,15

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Калинина, 10

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			402 816,26
смена трубопровода ц/о л/кл -20,9 м	раз	1,00	30 465,10
смена трубопровода ц/о -6,5 м ,смена вентиля - 3 шт	раз	1,00	26 257,13
смена сгонов на ВКГО кв 56 ,смена вентиля ,прочистка вентканалов кв 56	раз	1,00	11 370,50
смена канализации -15 м	раз	1,00	45 953,02
прочистка канализации,смена канализации -4,9 м	раз	1,00	17 972,75
прочистка канализации ,смена канализации в подвале - 3,4 под -7,9 м	раз	1,00	31 978,09
прочистка канализации ,смена вентиля -1 шт	раз	2,00	17 773,07
прочистка канализации ,смена вентиля --11 шт ,смена задвижки по гвс	раз	1,00	97 027,81
,смена трубопровода гвс -6,5 м			
прочистка канализации ,очистка подвала от мусора ,смена трубопровода хвс кв 181/подвал -8,5 м ,смена трубопровода гвс в подвале --8,8 м ,смена вентиля - 2 шт	раз	1,00	48 276,55
прочистка канализации ,,смена канализации кв 137-1,3 м ,смена трубопровода гвс в подвале - 6 под-11,5 м	раз	1,00	34 777,68
прочистка канализации	раз	3,00	21 569,45
Очистка канализационной сети. Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб. Обогрев запорной арматуры. Прокладка внутренних трубопроводов.	раз	1,00	19 395,11
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР.			15 289,61
Внеплановые работы по обслуживанию			
смена трубопровода хвс кв 166/176-2 м ,смена вентиля -5 шт	шт	1,00	15 289,61
Сантехнические работы			95 167,76
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			63 442,83
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	17 494,69
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	44 326,44
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 621,70
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	6 638,52
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	19 067,25
Техническое обслуживание инженерных сетей			6 019,16

Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	6 019,16
Осмотр распределительных устройств			1 730,96
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	22,00	1 730,96
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			17 959,60
Осмотр выключателя автоматического однополюсного	шт.	390,00	2 433,60
Осмотр датчика движения	шт	172,00	10 717,32
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	228,00	3 549,96
Осмотр светильника наружного освещения	шт	12,00	448,68
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	2,00	62,32
Осмотр фото-реле	шт.	12,00	747,72
Текущий ремонт электрических сетей			101 901,31
смена светильников - 4 шт	раз	1,00	5 498,12
смена светильников - 3 шт ,смена плафонов - 2 шт	раз	1,00	8 794,36
смена светильника - 1 шт	раз	1,00	1 882,34
смена светильника ,смена провода -4 м	раз	1,00	3 165,23
смена светильника	раз	1,00	2 730,67
смена датчика движения -2 шт ,смена светильника - 1 шт ,смена провода	раз	1,00	8 171,74
смена датчика движения	раз	1,00	4 617,12
смена автоматов - 2 шт	раз	1,00	2 777,40
смена автоматов ,смена задвижки	раз	1,00	13 810,38
смена автомата в кв 90 ,смена провода - 3,3 м	раз	1,00	2 572,36
смена автомата ,смена блока питания на ИТП	раз	1,00	9 674,35
ремонт домофонной связи	раз	1,00	38 207,24
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			109 303,07
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	2,00	8 051,64
Обслуживание выключателя автоматического однополюсного	шт.	195,00	60 767,85
Обслуживание датчика движения	шт.	86,00	26 977,34
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	114,00	8 969,52
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	6,00	1 041,48
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	1,00	1 613,10
Обслуживание фото-реле	шт.	6,00	1 882,14
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	11,00	6 019,61
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			11 136,86
ремонт, окраска скамеек деревянных		11 136,86	11 136,86
Текущий ремонт			226 984,50
ремонт межпанельных швов кв 36,69,130-55 -63,5 м	раз	1,00	96 724,54
ремонт межпанельных швов кв 21,33-74,1 м	раз	1,00	117 782,42
монтаж цокольных окон	раз	1,00	12 477,54
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	5,00	3 677,90
Приобретение мусорных контейнеров - 6 шт.	раз		139 397,19
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		3 936,46
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 791,82	3 936,46
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	441 614,76
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-441 614,76
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		385 857,50
ремонт тротуара 156 м 2 ,обрезка деревьев		1,00	373 113,67
разделка древесины		1,00	12 743,83
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			769 032,21
Обслуживание мусоропровода			142 205,96
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	4,00	12 702,96
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода			
Работы по уборке мусоропровода	раз	100,00	129 503,00
Уборка грузочных клапанов мусоропроводов	раз	0	0,00
Санитарное обслуживание индивидуальный договор	раз	49 043,88	49 043,88
Санитарное обслуживание индивидуальный договор	раз	161 832,45	161 832,45
Санитарное обслуживание. Индивидуальный договор .	раз	261 020,30	261 020,30

Уборка придомовой территории			154 929,62
Подметание территории	раз	40,00	12 487,20
Уборка отмосток	раз	4,00	8 050,98
Уборка придомовой территории в зимний период			126 705,96
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	30 600,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	5 396,16
Посыпка территории	раз	19,00	36 783,24
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	19,00	53 926,56
Уборка придомовой территории в летний период			2 058,56
Выкашивание газонов	раз	1,00	2 058,56
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	0	0,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	8,00	5 626,92
Корректировка стоимости работ по уборке придомовой территории за июль 2023 года	раз	1,00	-10 167,26
Корректировка стоимости работ по обслуживанию мусоропроводов за июль 2023 года	раз	1,00	-35 551,49
Осмотры			27 384,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	12 248,90
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	15 136,04
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		752 689,44
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	730 676,16
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	6,00	174,12
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	21 839,16
Услуги по управлению			1 322 143,44
Услуга по управлению	месяц	12,00	1 253 267,76
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	68 875,68
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			706 730,80
Электрическая энергия			367 437,81
Электрическая энергия	кВт.ч.	54 597,00	367 437,81
Водоотведение	м.куб.	3 340,32	109 128,22
Горячая вода			153 130,36
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		130 389,47
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	761,33	22 740,89
Холодная вода	м.куб.	2 578,99	77 034,41
Особые и специализированные работы			552 126,73
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	337 626,00
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц		86 361,24
Техническое обслуживание ИТП (тип 2)	месяц	12,00	39 435,72
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	месяц	12,00	46 925,52
Дератизация, дезинсекция			24 011,49
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		7 883,64
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	16 127,85
Проверка дымоходов и вентканалов			44 560,80
Проверка вентканалов	раз	3,00	44 560,80
Техническое обслуживание газового оборудования			40 388,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		31 646,40
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	24,00	31 646,40
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		8 741,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	120,00	4 395,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	60,00	2 637,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 709,20
Установка/Проверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия			19 179,00



Поверка ПРЭМ	раз	1,00	17 280,00
Диагностика ПРЭМ-100	раз	1,00	1 899,00
Итого			5 605 567,40

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Калинина, 12

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			298 319,88
смена трубопровода ц\о в кв 8-1,2 м	раз	1,00	3 050,92
смена трубопровода ц\о -3,8 м	раз	1,00	34 239,72
смена трубопровода ц\о -17,3 м	раз	1,00	31 116,20
смена канализации кв 22\подвал -4,1 м ,смена трубопровода ц\о кв 67,кв 26\22-12 м ,смена вентилей -10 шт	раз	1,00	58 715,48
прочистка канализации ,смена канализации кв 26\27\22-6,7 м -6,7 м	раз	1,00	46 838,32
прочистка канализации ,смена канализации в подвале -1,2 под -6,6 ,смена вентилей --3 шт ,очмсика подвала от строительного мусора	раз	1,00	42 584,53
прочистка канализации ,смена канализации в подвале - 1 под - 2 м	раз	1,00	31 572,47
прочистка канализации ,смена вентилей - 5 шт	раз	1,00	23 275,88
прочистка канализации ,закраска надписей	раз	1,00	14 974,10
прочистка канализации	раз	2,00	11 952,26
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР.			19 599,12
Внеплановые работы по обслуживанию			
смена трубопровода ц\о кв 61-5,3 м ,смена вентилей - 4 шт	шт	1,00	19 599,12
Сантехнические работы			42 262,84
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			29 441,00
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	8 118,51
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	20 569,93
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	752,56
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	8 848,26
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 973,58
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях	раз	2,00	3 973,58
Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции			
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28

Осмотр электрооборудования и электрических сетей			7 164,48
Осмотр датчика движения	шт	48,00	2 990,88
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	56,00	871,92
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	498,48
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 803,20
Текущий ремонт электрических сетей			9 855,45
смена датчика движения смена автомата	раз	1,00	4 150,33
смена датчика движения ,смена автоматов - 2 шт	раз	1,00	5 705,12
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			49 280,96
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание датчика движения	шт.	24,00	7 528,56
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	28,00	2 203,04
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 254,76
Обслуживание ЩРЭ	шт.	20,00	36 684,80
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,00	1 641,72
Текущий ремонт			181 365,36
установка ограждений металлических газона	раз	1,00	181 365,36
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	735,58
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 535,18
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 798,00	2 535,18
Зимняя уборка кровли			32 591,16
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	28,00	925,40
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	4,00	31 665,76
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	143 445,72
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			151 464,10
Уборка придомовой территории			151 464,10
Подметание территории	раз	128,00	17 277,40
Уборка отмосток	раз	21,00	8 915,76
Уборка придомовой территории в зимний период			72 777,34
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	17 325,00
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	3 277,12
Посыпка территории	раз	21,00	20 831,46
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	31 343,76
Уборка придомовой территории в летний период			34 981,43
Выкашивание газонов	раз	5,00	14 929,60
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 912,97
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	16 138,86
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	17 512,17
Осмотры			10 984,18
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	5 570,46
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 413,72
Услуги по управлению			429 459,96
Услуга по управлению	месяц	12,00	407 087,64
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	22 372,32
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			152 656,55
Электрическая энергия			14 235,36
Электрическая энергия	кВт.ч.	2 115,21	14 235,36
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			1 292,16
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	192,00	1 292,16
Водоотведение	м.куб.	2 192,66	71 634,25
Холодная вода	м.куб.	2 192,66	65 494,78
Особые и специализированные работы			194 574,90
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	109 668,00
Дератизация, дезинсекция			10 006,14
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 374,36
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	3,00	5 631,78
Проверка дымоходов и вентканалов			50 857,60
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	50 857,60
Техническое обслуживание газового оборудования			22 123,16

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		18 167,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	10 548,80
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке свыше 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	7 618,56
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 955,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	60,00	2 197,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 758,00
Установка/Проверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия			1 920,00
Проверка ОДПУ ХВС и ГВС	раз	1,00	1 920,00
Прочистка вентканалов и дымоходов кв 48,59		14 821,91	14 821,91
Прочистка дымоходов и вентканалов кв 42		7 410,96	7 410,96
Итого			1 750 516,29

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Калинина, 13

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			8 500,40
смена канализации - 3 м	раз	1,00	8 500,40
Сантехнические работы			17 282,86
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			11 027,20
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 040,81
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	7 704,52
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	281,87
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 314,14
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 941,52
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 941,52
Осмотр распределительных устройств			865,48
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	865,48
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			654,12
Осмотр датчика движения	шт	2,00	124,62
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	124,56
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	124,62
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	280,32
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			13 246,98
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 025,82
Обслуживание датчика движения	шт.	2,00	627,38
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	629,44
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	627,38
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	7 336,96
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 624,94
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 203,50	2 622,16

Осмотр чердачного помещения	м.кв.	884,00	680,68
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	881,40	1 322,10
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	25 353,00
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		15 894,70
разделка древесины упавшего дерева		1,00	4 028,48
разделка древесины упавшего дерева		1,00	3 945,72
вырезка сухих ветвей деревьев		1,00	7 920,50
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			42 639,68
Уборка придомовой территории			42 639,68
Подметание территории	раз	83,00	1 777,62
Уборка отмосток	раз	14,00	6 966,96
Уборка придомовой территории в зимний период			16 361,34
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	3 690,00
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	877,80
Посыпка территории	раз	13,00	3 434,34
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	30,00	8 359,20
Уборка придомовой территории в летний период			13 806,92
Выкашивание газонов	раз	5,00	6 182,40
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 346,68
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	6 277,84
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	3 726,84
Осмотры			1 719,68
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	469,36
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 250,32
Услуги по управлению			75 903,84
Услуга по управлению	месяц	12,00	71 949,72
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 954,12
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			66 489,37
Электрическая энергия			2 446,03
Электрическая энергия	кВт.ч.	363,46	2 446,03
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			222,09
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	33,00	222,09
Водоотведение	м.куб.	1 020,49	33 339,31
Холодная вода	м.куб.	1 020,49	30 481,94
Особые и специализированные работы			45 911,44
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	19 383,00
Дератизация, дезинсекция			903,48
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		903,48
Проверка дымоходов и вентканалов			7 549,76
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	7 549,76
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	7 086,88
Техническое обслуживание газового оборудования			10 988,32
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		9 376,72
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	9 376,72
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 611,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	732,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	879,00
Итого			319 086,49

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Калинина, 14

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			206 874,96
смена трубопровода ц/о кв 11-4,5 м , установка вентилей -4 шт ,смена вентилей - 5 шт	раз	1,00	26 375,02
смена трубопровода ц/о -29м ,смена вентилей - 8 шт	раз	1,00	73 024,67
смена вентилей --5 шт ,смена трубопровода -4,5 м	раз	1,00	18 156,40
смена вентилей - 7 шт,слив и наполнение системы водой	раз	1,00	13 790,17
смена вентилей - 2 шт ,смене трубопровода ц/о -9,4 м	раз	1,00	27 092,18
прочистка канализации ,смена трубопровода ц/о -16,1 м	раз	1,00	48 436,52
Сантехнические работы			32 401,91
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			22 599,72
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	6 231,99
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	15 790,05
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	577,68
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	6 792,17
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 010,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 010,02
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			2 317,52
Осмотр датчика движения	шт	16,00	996,96
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	56,00	871,92
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	74,78
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	373,86
Текущий ремонт электрических сетей			5 198,37
смена светильника - 1 шт	раз	1,00	1 142,86
смена автоматов - 3 шт	раз	1,00	4 055,51
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			7 437,01

Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание датчика движения	шт.	8,00	2 509,52
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	28,00	2 203,04
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	173,58
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	941,07
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,50	820,86
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			22 282,39
ремонт мягкой кровли 1 под - 32 м2		22 282,39	22 282,39
Текущий ремонт			56 576,07
ремонт мягкой кровли кв 14,46-27 м 2 ,устройство примыканий -15 м	раз	1,00	41 552,26
закраска надписей ,покраска металлических поверхностей	раз	1,00	15 023,81
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	735,58
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 447,76
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 736,00	2 447,76
Зимняя уборка кровли			29 481,92
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	40,00	1 322,00
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	4,00	28 159,92
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	142 523,64
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		63 951,79
вырезка сухих деревьев		1,00	63 951,79
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			100 010,65
Уборка придомовой территории			100 010,65
Очистка урн от мусора	раз	114,00	5 690,88
Подметание территории	раз	83,00	4 823,31
Уборка отмосток	раз	14,00	12 758,55
Уборка придомовой территории в зимний период			45 016,62
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	10 665,00
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	2 379,30
Посыпка территории	раз	13,00	9 308,52
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	30,00	22 663,80
Уборка придомовой территории в летний период			22 314,88
Выкашивание газонов	раз	5,00	6 193,60
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	4 768,40
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	11 352,88
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	9 406,41
Осмотры			9 363,36
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	5 011,44
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 351,92
Услуги по управлению			420 412,68
Услуга по управлению	месяц	12,00	404 470,68
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	15 942,00
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			10 345,56
Электрическая энергия			12 233,99
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 817,83	12 233,99
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			1 110,45
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	165,00	1 110,45
Водоотведение	м.куб.	-47,95	-1 566,57
Холодная вода	м.куб.	-47,95	-1 432,31
Особые и специализированные работы			206 520,75
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	108 963,00
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 15	раз		1 254,97
Проверка дымоходов и вентканалов			42 513,40
Проверка вентканалов	раз	4,00	555,88
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	41 957,52
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	29 233,38
Техническое обслуживание газового оборудования			22 636,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		21 097,60



Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	21 097,60
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 538,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	30,00	1 098,90
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	439,50
Установка/Поверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия			1 920,00
Поверка ОДПУ ХВС	раз	1,00	1 920,00
Прочистка дымоходов и венканалов в кв 60		7 410,96	7 410,96
Итого			1 327 460,02

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Калинина, 16

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			14 960,26
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			10 967,81
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 024,43
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	7 663,03
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	280,35
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 296,29
Техническое обслуживание инженерных сетей			696,16
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	696,16
Осмотр распределительных устройств			865,48
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	865,48
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 495,20
Осмотр датчика движения	шт	12,00	747,72
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	12,00	186,84
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	560,64
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			13 717,00
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 025,82
Обслуживание датчика движения	шт.	6,00	1 882,14
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	6,00	472,08
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	7 336,96
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,00	547,24
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 560,74
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 190,00	2 606,10
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	832,00	640,64
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	876,00	1 314,00
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	25 400,04

Работы по санитарному содержанию придомовой территории			50 236,51
Уборка придомовой территории			50 236,51
Подметание территории	раз	83,00	2 289,32
Уборка отмосток	раз	14,00	7 015,68
Уборка придомовой территории в зимний период			21 139,51
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	5 310,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 148,84
Посыпка территории	раз	13,00	4 497,35
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	10 183,32
Уборка придомовой территории в летний период			15 182,20
Выкашивание газонов	раз	5,00	6 104,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 954,52
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	7 123,68
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	4 609,80
Осмотры			1 606,68
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	330,76
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 275,92
Услуги по управлению			76 044,72
Услуга по управлению	месяц	12,00	72 083,28
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 961,44
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			-29 378,85
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			773,95
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	115,00	773,95
Водоотведение	м.куб.	-482,14	-15 751,38
Холодная вода	м.куб.	-482,14	-14 401,42
Особые и специализированные работы			49 428,28
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	19 419,00
Дератизация, дезинсекция			888,36
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		888,36
Проверка дымоходов и вентканалов			10 171,52
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	10 171,52
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	7 086,88
Техническое обслуживание газового оборудования			10 182,52
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		9 376,72
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	9 376,72
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		805,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	366,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	439,50
Установка/Проверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия			1 680,00
Проверка ОДПУ ХВС	раз	1,00	1 680,00
Итого			209 483,30

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Калинина, 17

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			14 134,88
прочистка канализации	раз	1,00	14 134,88
Сантехнические работы			17 043,40
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			11 100,02
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 060,89
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	7 755,40
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	283,73
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 336,02
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 607,36
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 607,36
Осмотр распределительных устройств			865,48
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	865,48
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			654,06
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	6,00	93,42
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	560,64
Текущий ремонт электрических сетей			3 259,63
прокладка коробов	раз	1,00	3 259,63
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			11 598,82
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 025,82
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	3,00	236,04
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	7 336,96
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,00	547,24
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 595,16
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 186,00	2 601,34
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	886,00	682,22

Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	874,40	1 311,60
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	25 521,72
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			46 698,02
Уборка придомовой территории			46 698,02
Подметание территории	раз	83,00	1 507,58
Уборка отмосток	раз	14,00	7 472,43
Уборка придомовой территории в зимний период			14 207,53
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	3 600,00
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	733,04
Посыпка территории	раз	13,00	2 866,37
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	30,00	7 008,12
Уборка придомовой территории в летний период			18 388,61
Выкашивание газонов	раз	5,00	8 019,20
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 940,11
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	8 429,30
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	5 121,87
Осмотры			1 588,46
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	308,50
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 279,96
Услуги по управлению			76 408,92
Услуга по управлению	месяц	12,00	72 428,52
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 980,40
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			14 455,48
Электрическая энергия			12 760,08
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 896,00	12 760,08
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			1 238,32
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	184,00	1 238,32
Водоотведение	м.куб.	7,31	238,80
Холодная вода	м.куб.	7,31	218,28
Особые и специализированные работы			47 781,40
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	19 512,00
Дератизация, дезинсекция			828,48
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		828,48
Проверка дымоходов и вентканалов			10 171,52
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	10 171,52
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	7 086,88
Техническое обслуживание газового оборудования			10 182,52
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		9 376,72
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	9 376,72
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		805,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	366,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	439,50
Прочистка дымоходов и вентканалов в кв 14		7 410,96	7 410,96
Прочистка дымоходов и вентканалов в кв 8		3 642,79	3 642,79
Прочистка вентканалов и дымоходов в кв 8		3 532,63	3 532,63
Итого			279 739,05

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Калинина, 19

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			13 545,87
смена трубопровода ц/о -1,2 м	раз	1,00	3 312,40
смена трубопровода гвс кв 7-3,3 м ,смена вентилей - 2 шт	раз	1,00	10 233,47
Сантехнические работы			17 046,87
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			11 056,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 048,78
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	7 724,73
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	282,61
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 322,83
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 667,92
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 667,92
Осмотр распределительных устройств			865,48
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	865,48
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			654,06
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	6,00	93,42
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	560,64
Текущий ремонт электрических сетей			26 066,63
смена светильников - 2 шт ,смена автоматов - 4 шт ,смена датчика	раз	1,00	12 687,74
смена светильника - 1 шт ,смена датчика движения - 1 шт	раз	1,00	4 628,50
монтаж коробов	раз	1,00	8 750,39
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			11 598,82
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 025,82
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	3,00	236,04
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	7 336,96
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,00	1 641,72
Текущий ремонт			54 226,42
установка тамбурной двери в под № 2	раз	1,00	44 886,38

изоляция трубопровода ц/о -14,5 м	раз	1,00	9 340,04
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	735,58
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 612,16
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 195,50	2 612,64
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	886,00	682,22
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	878,20	1 317,30
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	24 430,80
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		43 809,26
разделка древесины		1,00	43 809,26
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			31 616,73
Уборка придомовой территории			31 616,73
Подметание территории	раз	49,00	905,15
Уборка отмосток	раз	7,00	3 861,06
Уборка придомовой территории в зимний период			11 961,31
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	3 307,50
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	781,55
Посыпка территории	раз	5,00	1 295,06
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	6 577,20
Уборка придомовой территории в летний период			12 325,74
Выкашивание газонов	раз	4,00	4 327,68
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 090,76
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	5 907,30
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	2 563,47
Осмотры			1 614,62
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	337,26
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 277,36
Услуги по управлению			73 143,12
Услуга по управлению	месяц	12,00	69 332,76
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 810,36
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			367,08
Водоотведение	м.куб.	5,87	191,76
Холодная вода	м.куб.	5,87	175,32
Особые и специализированные работы			47 024,68
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	18 678,00
Дератизация, дезинсекция			905,76
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		905,76
Проверка дымоходов и вентканалов			10 171,52
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	10 171,52
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	7 086,88
Техническое обслуживание газового оборудования			10 182,52
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		9 376,72
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	9 376,72
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		805,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	366,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	439,50
Прочистка дымоходов и венканалов в кв 14		7 285,54	7 285,54
Итого			360 285,44

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Калинина, 20

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			17 028,41
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			11 128,93
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 068,86
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	7 775,60
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	284,47
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 344,72
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 554,76
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 554,76
Осмотр распределительных устройств			865,48
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	865,48
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			716,34
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	10,00	155,70
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	560,64
Текущий ремонт электрических сетей			3 259,63
прокладка коробов	раз	1,00	3 259,63
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			11 756,18
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 025,82
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	5,00	393,40
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	7 336,96
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,50	273,62
Текущий ремонт			40 445,90
смена козырька над входом в под № 2	раз	1,00	28 270,66
ремонт кровли -4,6 м	раз	1,00	12 175,24
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 692,20
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 260,00	2 689,40



Осмотр чердачного помещения	м.кв.	840,00	646,80
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	904,00	1 356,00
Зимняя уборка кровли			12 393,55
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	320,00	10 576,00
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	1 817,55
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	24 513,24
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		3 655,94
измельчение сучьев		1,00	3 655,94
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			34 959,28
Уборка придомовой территории			34 959,28
Подметание территории	раз	49,00	1 166,59
Уборка отмосток	раз	7,00	3 800,16
Уборка придомовой территории в зимний период			14 747,69
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	3 105,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	990,22
Посыпка территории	раз	5,00	1 642,03
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	27,00	9 010,44
Уборка придомовой территории в летний период			12 645,49
Выкашивание газонов	раз	4,00	4 775,68
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 921,77
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	5 948,04
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	2 599,35
Осмотры			2 022,60
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	798,66
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 223,94
Услуги по управлению			73 389,84
Услуга по управлению	месяц	12,00	69 566,64
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 823,20
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			9 636,12
Электрическая энергия			2 381,76
Электрическая энергия	кВт.ч.	353,90	2 381,76
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			215,36
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	32,00	215,36
Водоотведение	м.куб.	112,55	3 677,07
Холодная вода	м.куб.	112,55	3 361,93
Особые и специализированные работы			47 805,64
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	18 741,00
Дератизация, дезинсекция			891,12
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		891,12
Проверка дымоходов и вентканалов			10 171,52
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	10 171,52
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	7 086,88
Техническое обслуживание газового оборудования			10 915,12
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		9 376,72
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	9 376,72
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 538,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	30,00	1 098,90
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	439,50
Прочистка дымоходов и вентканалов кв 13		3 705,47	3 705,47
Итого			291 119,44

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Калинина, 22

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			132 887,27
смена трубопровода ц\о кв 43 -1,2 м	раз	1,00	4 047,73
смена трубопровода ц\о -3 ,смена вентиляей -4 шт ,смена канализации -11 м	раз	1,00	85 584,92
смена трубопровода ц\о -1,5 м	раз	1,00	3 853,73
смена сгонов на ВКГО кв 52,66 -3 шт ,смена вентиляей - 2 шт	раз	1,00	7 364,89
смена канализации кв 4\стоматология -3,8 м ,смена трубопровода хвс кв 41\45 -5 м ,смена вентиляей -1 шт	раз	1,00	25 874,71
смена вентиля	раз	1,00	1 870,87
смена вентиляей - 2 шт	раз	1,00	3 390,70
слив и наполнение системы водой	раз	1,00	899,72
Сантехнические работы			33 005,96
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			24 459,29
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	6 744,78
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	17 089,29
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	625,22
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	7 351,05
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 195,62
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентиляей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 195,62
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 694,42
Осмотр датчика движения	шт	8,00	498,48
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	56,00	871,92
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	74,78
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	249,24
Текущий ремонт электрических сетей			58 381,68
смена светильников -12 шт,смена провода - 35 м	раз	1,00	35 730,34

смена светильников - 6 шт	раз	1,00	11 956,64
восстановление фасадного освещения в под № 4	раз	1,00	10 694,70
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			5 868,56
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание датчика движения	шт.	4,00	1 254,76
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	28,00	2 203,04
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	173,58
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	627,38
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	4,00	2 188,96
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			56 889,82
ремонт подъездов 1,3 в местах протечек	шт	1,00	56 889,82
Текущий ремонт			79 615,51
ремонт ступеней 3,4 под	раз	1,00	40 441,84
окраска металлического забора	раз	1,00	34 368,90
закраска надписей	раз	1,00	4 804,77
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	735,58
Пуск газа в газовое оборудование подъезд 3,4	раз		19 400,00
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 50	раз		1 254,97
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 453,12
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 739,80	2 453,12
Зимняя уборка кровли			36 174,86
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	24,00	793,20
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	5,00	35 381,66
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	134 848,32
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		3 895,33
разделка древесины		1,00	3 895,33
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			152 514,62
Уборка придомовой территории			152 514,62
Подметание территории	раз	128,00	16 437,18
Уборка отмосток	раз	21,00	17 868,06
Уборка придомовой территории в зимний период			77 502,94
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	10 845,00
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	3 860,78
Посыпка территории	раз	21,00	25 229,36
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	37 567,80
Уборка придомовой территории в летний период			26 072,86
Выкашивание газонов	раз	5,00	9 139,20
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	4 273,22
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	12 660,44
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	14 633,58
Осмотры			7 714,80
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	2 758,36
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 956,44
Услуги по управлению			398 349,72
Услуга по управлению	месяц	12,00	382 688,64
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	15 661,08
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			319 924,30
Электрическая энергия			155 113,04
Электрическая энергия	кВт.ч.	23 048,00	155 113,04
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			7 517,41
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	1 117,00	7 517,41
Водоотведение	м.куб.	2 515,09	82 168,05
Холодная вода	м.куб.	2 515,09	75 125,80
Особые и специализированные работы			198 280,90
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	103 095,00
Проверка дымоходов и вентканалов			40 686,08
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	40 686,08

Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	28 347,52
Техническое обслуживание газового оборудования			26 152,30
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		21 097,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	21 097,60
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		5 054,70
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	90,00	3 296,70
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 758,00
Прочистка дымоходов и вентканалов в кв 60,2,3,33,44,63,54,37,50,51,39,49,38,46,47,34,35,42,45,59,52,36,40,61,34,41,53 ,57,62,64,48,43,58		42 813,30	42 813,30
Итого			1 689 238,28

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Калинина, 23

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			16 592,45
смена канализации кв 16 чердак -5,1 м	раз	1,00	16 592,45
Сантехнические работы			19 615,09
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			13 057,70
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 600,73
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	9 123,19
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	333,78
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 924,39
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 633,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 633,00
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 806,72
Осмотр датчика движения	шт	12,00	747,72
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	249,12
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	249,24
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	560,64
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			12 085,72
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание датчика движения	шт.	6,00	1 882,14
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	629,44
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	627,38
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	7 336,96
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			306 932,21
косметический ремонт под.1		306 932,21	306 932,21
Текущий ремонт			8 974,63

ремонт шиферной кровли над кв 7-7,4 м 2	раз	1,00	8 974,63
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 586,22
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 181,00	2 595,40
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	886,00	682,22
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	872,40	1 308,60
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	24 313,08
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		12 378,15
измельчение сучьев		1,00	3 655,94
валка дерева		1,00	8 722,21
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			31 503,35
Уборка придомовой территории			31 503,35
Подметание территории	раз	49,00	1 815,03
Уборка отмосток	раз	7,00	3 836,70
Уборка придомовой территории в зимний период			9 670,41
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	3 105,00
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	586,74
Посыпка территории	раз	5,00	1 040,91
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	4 937,76
Уборка придомовой территории в летний период			13 439,51
Выкашивание газонов	раз	4,00	5 304,32
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 890,33
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	6 244,86
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	2 741,70
Осмотры			1 599,36
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	320,68
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 278,68
Услуги по управлению			72 790,68
Услуга по управлению	месяц	12,00	68 998,68
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 792,00
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			-25 044,59
Электрическая энергия			2 464,51
Электрическая энергия	кВт.ч.	366,19	2 464,51
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			222,09
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	33,00	222,09
Водоотведение	м.куб.	-443,42	-14 486,37
Холодная вода	м.куб.	-443,42	-13 244,82
Особые и специализированные работы			47 622,76
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	18 588,00
Дератизация, дезинсекция			861,24
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		861,24
Проверка дымоходов и вентканалов			10 171,52
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	10 171,52
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	7 086,88
Техническое обслуживание газового оборудования			10 915,12
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		9 376,72
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	9 376,72
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 538,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	30,00	1 098,90
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	439,50
Итого			536 102,11

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Калинина, 24

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			5 304,38
смена вентиля	раз	1,00	1 717,25
слив и наполнение системы водой кв 63	раз	1,00	1 199,05
слив и наполнение системы водой	раз	1,00	1 419,14
слив и наполнение системы водой кв 2	раз	1,00	968,94
Сантехнические работы			35 344,35
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			25 083,10
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	6 916,80
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	17 525,14
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	641,16
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	7 538,53
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 722,72
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 722,72
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 436,06
Осмотр датчика движения	шт	48,00	2 990,88
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	56,00	871,92
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	74,78
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	498,48
Текущий ремонт электрических сетей			5 392,84
смена датчика движения	раз	1,00	3 141,24
смена автоматов - 2 шт	раз	1,00	2 251,60
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			12 769,74
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание датчика движения	шт.	24,00	7 528,56
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	28,00	2 203,04

Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	173,58
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 254,76
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	4,50	2 462,58
Текущий ремонт			20 806,80
установка метал двери входа в подъезд 2	раз	1,00	20 806,80
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 457,64
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 743,00	2 457,64
Зимняя уборка кровли			29 583,20
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	24,00	793,20
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	4,00	28 790,00
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	127 890,96
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			125 104,63
Уборка придомовой территории			125 104,63
Подметание территории	раз	128,00	22 710,02
Уборка отмосток	раз	21,00	11 619,72
Уборка придомовой территории в зимний период			63 289,15
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	9 450,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	3 289,44
Посыпка территории	раз	21,00	19 967,35
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	30 582,36
Уборка придомовой территории в летний период			17 272,42
Выкашивание газонов	раз	5,00	5 622,40
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 125,66
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	8 524,36
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	10 213,32
Осмотры			6 647,04
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 293,60
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 353,44
Услуги по управлению			378 556,68
Услуга по управлению	месяц	12,00	362 944,56
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	15 612,12
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			15 148,16
Электрическая энергия			12 222,95
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 816,19	12 222,95
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			1 110,45
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	165,00	1 110,45
Водоотведение	м.куб.	29,02	948,00
Холодная вода	м.куб.	29,02	866,76
Особые и специализированные работы			197 511,97
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	97 776,00
Дератизация, дезинсекция			5 950,56
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	5 950,56
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 35	раз		2 521,57
Проверка дымоходов и вентканалов			40 964,02
Проверка вентканалов	раз	4,00	277,94
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	40 686,08
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	28 347,52
Техническое обслуживание газового оборудования			21 952,30
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		16 897,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	10 548,80
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке свыше 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	4,00	6 348,80
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		5 054,70



Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	90,00	3 296,70
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 758,00
Прочистка дымоходов и вентканалов кв 35		8 288,27	8 288,27
Прочистка вентканалов и дымоходов в кв 49		7 410,96	7 410,96
Прочистка дымоходов и вентканалов в кв 14		7 285,54	7 285,54
Итого			992 748,08

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Калинина, 27

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			83 462,66
смена трубопровода хвс в под № 1-9,4 м ,смена вентилей - 2 шт	раз	1,00	36 148,25
смена канализации кв 13-4 м	раз	1,00	33 179,51
прочистка канализации	раз	1,00	14 134,90
Сантехнические работы			20 638,05
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			14 025,42
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 867,58
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	9 799,33
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	358,51
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 215,23
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 397,40
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 397,40
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			373,68
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	24,00	373,68
Текущий ремонт электрических сетей			1 567,22
смена автомата ,смена выключателя	раз	1,00	1 567,22
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			2 553,96
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	12,00	944,16
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,00	547,24
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 506,64
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 183,00	2 597,78
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	778,00	599,06

Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	873,20	1 309,80
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	50 431,20
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			52 635,99
Уборка придомовой территории			52 635,99
Подметание территории	раз	49,00	3 542,34
Уборка отмосток	раз	7,00	2 302,02
Уборка придомовой территории в зимний период			30 042,78
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	3 420,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	2 037,42
Посыпка территории	раз	5,00	3 447,60
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	27,00	21 137,76
Уборка придомовой территории в летний период			13 832,04
Выкашивание газонов	раз	4,00	4 417,28
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 638,34
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	6 776,42
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	2 916,81
Осмотры			2 746,72
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 010,06
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 736,66
Услуги по управлению			150 552,72
Услуга по управлению	месяц	12,00	143 119,92
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	7 432,80
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			65 800,11
Электрическая энергия			50 501,92
Электрическая энергия	кВт.ч.	7 504,00	50 501,92
Водоотведение	м.куб.	244,62	7 991,56
Холодная вода	м.куб.	244,62	7 306,63
Особые и специализированные работы			70 726,48
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	38 556,00
Дератизация, дезинсекция			865,20
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		865,20
Проверка дымоходов и вентканалов			19 071,60
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	19 071,60
Техническое обслуживание газового оборудования			12 233,68
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		9 083,68
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	5 274,40
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке свыше 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	3 809,28
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 150,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	50,00	1 831,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 318,50
Прочистка вентканалов и дымоходов		7 410,96	7 410,96
Итого			514 299,91

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Калинина, 8

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			42 383,44
смена участка трубопровода -3,1 м ,смена вентилей -1 шт	раз	1,00	19 696,72
смена вентиля кв 42	раз	1,00	1 870,88
смена вентилей 2п.	раз	1,00	2 922,74
смена вентилей - 2 шт ,смена трубопровода ц/о в подвале -6 м	раз	1,00	12 009,11
прочистка канализации	раз	1,00	5 883,99
Сантехнические работы			35 290,63
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			23 620,14
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	6 513,38
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	16 502,99
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	603,77
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 445,18
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	7 098,85
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 126,46
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 126,46
Осмотр распределительных устройств			1 211,54
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	1 211,54
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 973,16
Осмотр выключателя автоматического однополюсного	шт.	144,00	898,56
Осмотр выключателя автоматического трехполюсного	шт.	8,00	62,24
Осмотр датчика движения	шт	44,00	2 741,64
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	56,00	871,92
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	149,56
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	249,24
Текущий ремонт электрических сетей			25 283,54
установка откидного пандуса в под № 1	раз	1,00	5 455,44

смена датчика движения ,смена провода -2,2 м	раз	1,00	3 660,25
смена датчика движения	раз	1,00	3 103,31
смена автоматов - 2 шт ,смена провода -17 м	раз	1,00	6 709,11
смена автомата	раз	1,00	1 111,27
монтаж лестниц,ограждений	раз	1,00	5 244,16
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			39 768,45
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	5 635,65
Обслуживание выключателя автоматического однополюсного	шт.	72,00	22 437,36
Обслуживание выключателя автоматического трехполюсного	шт.	4,00	1 616,68
Обслуживание датчика движения	шт.	22,00	6 901,18
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	28,00	2 203,04
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	347,16
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	627,38
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	6,50	3 557,06
Текущий ремонт			51 445,59
покраска входных дверей	раз	1,00	6 704,58
окраска скамеек ,смена канализации 15 м	раз	1,00	44 741,01
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 471,16
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 788,28
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 268,28	1 788,28
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	151 913,76
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			257 374,47
Обслуживание мусоропровода			48 465,20
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	4,00	4 098,20
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода			
Работы по уборке мусоропровода	раз	100,00	44 367,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	0	0,00
Санитарное обслуживание индивидуальный договор	раз	17 303,53	17 303,53
Санитарное обслуживание индивидуальный договор	раз	39 759,75	39 759,75
Санитарное обслуживание. Индивидуальный договор .	раз	106 561,19	106 561,19
Уборка придомовой территории			45 284,80
Подметание территории	раз	39,00	3 624,90
Уборка отмосток	раз	4,00	2 996,28
Уборка придомовой территории в зимний период			36 292,14
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	10 620,00
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки	раз	8,00	1 441,44
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	19,00	9 825,66
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	19,00	14 405,04
Уборка придомовой территории в летний период			622,72
Выкашивание газонов	раз	1,00	622,72
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	0	0,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	8,00	1 748,76
Корректировка стоимости работ по уборке придомовой территории за июль 2023 года	раз	1,00	-3 965,02
Корректировка стоимости работ по обслуживанию мусоропроводов за июль 2023 года	раз	1,00	-12 116,30
Осмотры			10 659,72
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	4 265,76
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	6 393,96
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		250 896,48
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	243 558,72
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	58,04
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	7 279,72
Услуги по управлению			454 812,00
Услуга по управлению	месяц	12,00	431 119,08
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	23 692,92
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			205 600,41

Электрическая энергия			179 670,81
Электрическая энергия	кВт.ч.	26 697,00	179 670,81
Водоотведение	м.куб.	174,07	5 686,92
Горячая вода			17 642,88
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		15 043,08
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	87,04	2 599,80
Холодная вода	м.куб.	87,04	2 599,80
Особые и специализированные работы			146 083,52
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	116 142,00
Дератизация, дезинсекция			2 781,12
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 781,12
Проверка дымоходов и вентканалов			14 853,60
Проверка вентканалов	раз	3,00	14 853,60
Техническое обслуживание газового оборудования			12 306,80
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		10 548,80
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	10 548,80
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 758,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 758,00
Итого			1 668 431,89

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Лебедянск. б-р, 1

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			857 546,77
смена трубопровода ц\о -9,7 м ,прочистка канализации ,смена вентиляей - 2	раз	1,00	40 326,70
смена трубопровода ц\о -34,8 ,смена вентиляей -3 шт	раз	1,00	124 863,27
смена канализации -8,2 м ,прочистка канализации ,смена вентиляей -4 шт	раз	1,00	86 216,78
смена вентиляей - 4 шт ,смена трубопровода гвс -16,5 м	раз	1,00	50 190,19
прочистка квнаализации ,смена канализации -6,5 м ,смена трубопровода гвс -18 м	раз	1,00	48 516,26
прочистка канализации ,смена трубопровода ц\о в подвале 2 под -9,6 м ,смена канализации -4,3 м	раз	1,00	60 027,44
прочистка канализации ,смена трубопровода ц\о -19 м ,установка вентиляей -6 шт	раз	1,00	80 437,62
прочистка канализации ,смена канализации кв б\34-11,6 мсмена трубопровода ц\о -18,4 м	раз	1,00	99 901,11
прочистка канализации ,смена канализации -5,3 м ,смена вентиляей -2 шт ,смена трубопровода ц\о -5 м	раз	1,00	80 446,72
прочистка канализации ,смена вентиляей -8 шт ,смена трубопровода ц\о -	раз	1,00	55 917,90
прочистка канализации ,закраска надписей	раз	1,00	17 797,21
прочистка канализации	раз	1,00	12 410,22
прочиска канализации ,закраска надписей ,смена канализации-18,м ,смена вентиляей -2 шт	раз	1,00	100 495,35
Сантехнические работы			44 025,21
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			28 349,33
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	7 817,48
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	19 807,20
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	724,65
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 459,45
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	8 520,17
Техническое обслуживание инженерных сетей			4 696,26

Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	4 696,26
Осмотр распределительных устройств			1 730,30
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	11,00	1 730,30
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 323,10
Осмотр датчика движения	шт	14,00	872,34
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	114,00	1 774,98
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	149,56
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	124,62
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	20,00	1 401,60
Текущий ремонт электрических сетей			87 934,08
смена светильников -5 шт ,смена автоматов -3 шт ,смена датчика	раз	1,00	15 255,58
смена светильников - 5 мшт ,смена автоматов - 5 шт ,смена дптчика	раз	1,00	18 632,32
смена светильников - 3 шт ,смена провода 2,7 м	раз	1,00	6 676,14
смена светильников - 2 шт ,смена автоматов - 3 шт , смена провода -2,4 м	раз	1,00	8 185,30
смена светильника ,смена провода - 2,5 м	раз	1,00	2 564,71
смена датчика движения ,смена светильника	раз	1,00	5 434,60
смена выключателей - 2 шт ,смена датчиков движения -2 шт ,смена светильников - 4 шт ,ремонт эл щитка со сменой автомата	раз	1,00	23 109,33
смена автоматов - 4 шт	раз	1,00	5 081,31
смена автоматов - 3 шт	раз	1,00	2 994,79
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			33 735,49
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	1,00	8 051,65
Обслуживание датчика движения	шт.	7,00	2 195,83
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	57,00	4 484,76
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	347,16
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	313,69
Обслуживание ЩРЭ	шт.	10,00	18 342,40
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,00	1 641,72
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			38 727,56
ремонт общего коридора в местах залития	шт	1,00	38 727,56
Текийщий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			33 293,34
закраска надписей ,ремонт кармана мусоропровода		25 409,37	25 409,37
закраска надписей		7 883,97	7 883,97
Текущий ремонт			94 045,01
зкраскак надписей	раз	1,00	11 053,39
закраска надписей ,покраска дверей	раз	1,00	47 671,88
закраска надписей	раз	3,00	35 319,74
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		3 002,18
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 129,20	3 002,18
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	143 057,28
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			218 717,79
Обслуживание мусоропровода			139 807,30
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	9 197,64
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	10 832,00
Работы по уборке мусоропровода	раз	299,00	119 510,30
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	267,36
Уборка придомовой территории			78 910,49
Подметание территории	раз	49,00	4 538,22
Уборка отмосток	раз	7,00	5 596,71
Уборка придомовой территории в зимний период			49 639,62
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	28 170,00
Подметание свежевывавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	1 815,66
Посыпка территории	раз	5,00	3 155,88



Сдвигание свежеснежного покрова с территории с усовершенствованным покрытием	раз	18,00	16 498,08
Уборка придомовой территории в летний период			15 840,83
Выкашивание газонов	раз	4,00	6 594,56
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 000,37
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	7 245,90
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	3 295,11
Осмотры			26 461,60
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	20 101,48
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	6 360,12
Услуги по управлению			427 223,40
Услуга по управлению	месяц	12,00	405 985,20
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	21 238,20
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			222 960,35
Электрическая энергия			207 287,35
Электрическая энергия (дом с электроплитами)	кВт.ч.	41 047,00	207 287,35
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			-20 280,80
Электрическая энергия (дом с электроплитами)- корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	-4 016,00	-20 280,80
Водоотведение	м.куб.	241,30	7 883,16
Горячая вода			24 466,92
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		20 863,20
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	120,65	3 603,72
Холодная вода	м.куб.	120,65	3 603,72
Особые и специализированные работы			18 656,32
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	109 371,00
Дератизация, дезинсекция			4 920,96
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 920,96
Корректировка стоимости электрической энергии за январь, февраль, март, июнь, сентябрь 2023 года	раз	1,00	-104 186,55
Проверка дымоходов и вентканалов			8 550,91
Проверка вентканалов	раз	2,00	8 550,91
Прочистка вентканалов кв 60		5 864,77	5 864,77
Итого			2 262 946,27

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Лебедянск. б-р, 3

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			725 574,99
смена трубопровода ц\о -20,6 м ,смена вентиляй - 2 шт	раз	1,00	47 874,41
смена трубопровода ц\о -19,8 м ,смена вентиляй -7 м	раз	1,00	45 987,09
смена трубопровода ц\о -11,7 м ,смена вентиляй - 2 шт ,прочистка канализации	раз	1,00	66 044,79
смена канализации кв 36-2,3 м ,прочистка канализации	раз	1,00	20 392,32
прочистка канализации ,смена трубопровода ц\о -10 м ,смена вентиляй -	раз	1,00	37 015,19
прочистка канализации ,смена трубопровода гвс -7 м ,смена вентиляй - 4	раз	1,00	49 304,04
прочистка канализации ,смена канализации -4,3 м ,смена трубопровода гвс 12,5 м	раз	1,00	67 053,65
прочистка канализации ,смена канализации -2,1 м	раз	1,00	27 097,61
прочистка канализации ,закраска надписей ,смена вентиляй -8 шт ,смена трубопровода ц\о -23,3 м	раз	1,00	73 971,30
прочистка канализации ,закраска надписей ,смена канализации -10,8 м ,Смена трубопровода гвс -18,3 м	раз	1,00	101 437,47
прочистка канализации ,закраска надписей	раз	1,00	92 869,04
прочистка канализации	раз	2,00	24 230,65
очистка канализационной сети,смена трубопровода ц/о, смена задвижек	раз	1,00	72 297,43
Сантехнические работы			44 025,21
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			28 349,33
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	7 817,48
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	19 807,20
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	724,65
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 459,45
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	8 520,17
Техническое обслуживание инженерных сетей			4 696,26

Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	4 696,26
Осмотр распределительных устройств			1 730,30
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	11,00	1 730,30
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			2 896,32
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	96,00	1 494,72
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	20,00	1 401,60
Текущий ремонт электрических сетей			114 072,76
смена светильников, прокладка провода	раз	1,00	7 941,37
смена светильников -4 шт ,смена датчиков движения- 2 шт	раз	1,00	6 528,63
смена светильников -3 шт ,смена автоматов - 4 шт ,смена датчика движения - 1 шт	раз	1,00	15 390,41
смена светильников - 4 шт ,смена провода - 2,5 м	раз	1,00	7 872,01
смена светильников - 3 шт ,смена провода -11 м ,ремонт ээт эл щитков со сменой автомата - 1 шт	раз	1,00	17 995,76
смена светильников - 3 шт ,смена автоматов - 4 шт ,смена датчиков движения - 2 шт	раз	1,00	17 637,47
смена светильников - 3 шт ,смена автоматов - 4 шт	раз	1,00	12 610,26
смена светильников - 3 шт ,смена автоматов - 2 шт ,смена провода --2,6 м	раз	1,00	14 585,52
смена выключателей - 2 шт ,монтаж датчика движения,смена светильников - 3 шт	раз	1,00	8 880,97
смена автоматов -3 шт	раз	1,00	4 630,36
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			30 170,69
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	1,00	8 051,65
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	48,00	3 776,64
Обслуживание ЩРЭ	шт.	10,00	18 342,40
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	6,30	3 447,60
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			2 690,83
ремонт контейнеров на колесной опоре - 2 шт		2 690,83	2 690,83
Текущий ремонт			202 092,38
ремонт межпанельных швов кв 85 -53,4 м	раз	1,00	75 629,03
ремонт межпанельных швов кв 77-14,5 м	раз	1,00	25 706,45
замена колесной опоры контейнеров - 3 шт	раз	1,00	16 145,00
закраска надписей ,штукатурка панелей фасада	раз	1,00	18 823,32
закраска надписей	раз	6,00	65 788,58
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		3 002,18
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 129,20	3 002,18
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	141 048,24
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		10 602,66
опиловка деревьев		1,00	10 602,66
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			300 149,56
Обслуживание мусоропровода			131 441,28
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	9 197,64
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	10 832,00
Работы по уборке мусоропровода	раз	299,00	111 144,28
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	267,36
Уборка придомовой территории			168 708,28
Подметание территории	раз	49,00	10 014,70
Уборка отмосток	раз	7,00	7 259,28
Уборка придомовой территории в зимний период			112 980,68
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	33 592,50
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	6 217,75
Посыпка территории	раз	5,00	10 473,19
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	27,00	62 697,24
Уборка придомовой территории в летний период			31 533,46

Выкашивание газонов	раз	4,00	12 606,72
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	4 328,24
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	14 598,50
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	6 920,16
Осмотры			29 426,26
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	23 066,14
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	6 360,12
Услуги по управлению			419 983,20
Услуга по управлению	месяц	12,00	400 283,52
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	19 699,68
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			213 964,79
Электрическая энергия			196 338,95
Электрическая энергия (дом с электроплитами)	кВт.ч.	38 879,00	196 338,95
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			-21 513,00
Электрическая энергия (дом с электроплитами)- корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	-4 260,00	-21 513,00
Водоотведение	м.куб.	262,73	8 583,36
Горячая вода			26 631,60
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		22 707,72
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	131,36	3 923,88
Холодная вода	м.куб.	131,36	3 923,88
Особые и специализированные работы			22 924,86
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	107 835,00
Дератизация, дезинсекция			5 008,92
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		5 008,92
Корректировка стоимости электрической энергии за январь, февраль, март, июнь, сентябрь 2023 года	раз	1,00	-98 873,95
Проверка дымоходов и вентканалов			8 954,89
Проверка вентканалов	раз	2,00	8 954,89
Итого			2 267 802,83

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Лебедянск. б-р, 5

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			633 382,74
устройство крыльца центрального входа	раз	1,00	352 787,35
смена трубопровода ц\о в кв 49-1,2 м	раз	1,00	5 580,82
смена трубопровода гвс - 3 м ,смена вентилей - 6 шт	раз	1,00	12 968,85
смена трубопровода внутреннего водостока - 6 м ,смена вентилей - 9 шт	раз	1,00	26 962,61
смена вентилей - 2 шт ,смена канализации кв 52/29 - 8,8 м	раз	1,00	16 021,26
прочистка канализации	раз	1,00	12 410,22
прочистка канализации ,смена участка трубопровода ц\о подвал 1 под-17	раз	1,00	46 904,22
прочистка канализации ,смена трубопровода хвс ,гвс кв 29\дворническая - 9,95 ,смена трубопровода в подвале -23,5 м	раз	1,00	52 742,30
прочистка канализации ,смена канализации -5,9 м	раз	1,00	24 301,48
прочистка канализации ,смена вентилей - 2 шт ,смена трубопровода ц\о -	раз	1,00	28 901,26
прочистка канализации ,смена вентилей - 12 шт ,смена трубопровода ц\о в подвале -8,5 м	раз	1,00	41 555,17
прочистка канализации	раз	2,00	12 247,20
Сантехнические работы			44 025,21
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			28 349,33
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	7 817,48
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	19 807,20
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	724,65
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 459,45
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	8 520,17
Техническое обслуживание инженерных сетей			4 696,26
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	4 696,26
Осмотр распределительных устройств			1 730,30
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	11,00	1 730,30

Осмотр электрооборудования и электрических сетей			2 460,36
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	68,00	1 058,76
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	20,00	1 401,60
Текущий ремонт электрических сетей			126 368,42
смена светильников -4 шт ,смена светильников - 2 шт	раз	1,00	9 355,27
смена светильников - 5 шт ,установка датчика движения	раз	1,00	16 826,05
смена светильников - 4 шт ,смена автоматов - 4 шт	раз	1,00	15 725,79
смена светильников - 4 шт ,смена автоматов - 3 шт	раз	1,00	10 782,64
смена светильников - 2 шт ,смена провода -3,5 м	раз	1,00	5 197,43
смена канализации -5,7 ,смена трубопровода ц\о -14 ,5 м ,смена вентилях - 1 шт	раз	1,00	36 431,59
смена кабеля в подвале -35 м	раз	1,00	16 654,86
смена датчика движения ,смена светильников - 2 шт	раз	1,00	10 400,26
смена автоматов - 2 шт ,смена светильника - 1 шт	раз	1,00	3 814,10
смена автомата	раз	1,00	1 180,43
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			29 069,17
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	1,00	8 051,65
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	34,00	2 675,12
Обслуживание ЦРЭ	шт.	10,00	18 342,40
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,50	1 915,34
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			154 962,64
ремонт межпанельных швов кв 94 -13,2 м		21 759,16	21 759,16
ремонт контейнеров на колесной опоре		2 690,83	2 690,83
монтаж каркаса ступеней		130 512,65	130 512,65
Текущий ремонт			64 549,59
штукатурка стеновой панели	раз	1,00	10 064,41
ремонт контейнеров на колесной опоре	раз	1,00	4 036,25
замена входной двери в подъезд ,со стороны центрального входа	раз	1,00	41 502,08
закраска надписей	раз	1,00	8 946,85
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	735,58
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		3 002,18
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 129,20	3 002,18
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	128 683,68
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-128 683,68
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		24 063,18
разделка древесины ,валка деревьев		1,00	24 063,18
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			297 688,29
Обслуживание мусоропровода			132 637,28
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	9 197,64
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	10 832,00
Работы по уборке мусоропровода	раз	299,00	112 340,28
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	267,36
Уборка придомовой территории			165 051,01
Подметание территории	раз	49,00	12 430,87
Уборка отмосток	раз	7,00	5 127,78
Уборка придомовой территории в зимний период			112 220,87
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	33 097,50
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	5 561,71
Посыпка территории	раз	5,00	9 578,14
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	27,00	63 983,52
Уборка придомовой территории в летний период			28 015,54
Выкашивание газонов	раз	4,00	8 673,28
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	5 525,58
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	13 816,68
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	7 255,95
Осмотры			29 815,82
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	23 455,70
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	6 360,12
Услуги по управлению			385 263,84

Услуга по управлению	месяц	12,00	365 193,96
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	20 069,88
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			223 033,84
Электрическая энергия			204 499,75
Электрическая энергия (дом с электроплитами)	кВт.ч.	40 495,00	204 499,75
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			-18 922,35
Электрическая энергия (дом с электроплитами)- корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	-3 747,00	-18 922,35
Водоотведение	м.куб.	251,59	8 219,52
Горячая вода			25 479,36
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		21 721,80
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	125,80	3 757,56
Холодная вода	м.куб.	125,80	3 757,56
Особые и специализированные работы			6 691,44
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	98 382,00
Дератизация, дезинсекция			5 007,24
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		5 007,24
Корректировка стоимости электрической энергии за январь, февраль, март, июнь, сентябрь 2023 года	раз	1,00	-104 777,40
Проверка дымоходов и вентканалов			8 079,60
Проверка вентканалов	раз	2,00	8 079,60
Итого			2 028 757,94

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Ленина, 39

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			711 969,81
смена трубопровода гвс кв 51/55/54 -6 м ,смена трубопровода гвс в подвале -9,7 м	раз	1,00	35 870,50
смена трубопровода гвс -12 м ,смена вентиля - 7 шт ,смена канализации -9,6 м	раз	1,00	98 972,04
смена вентиля - 5 шт ,смена трубопровода ц/о -8,3	раз	1,00	38 011,18
прочистка канализации ,смена участка трубопровода гвс -25,6 м ,смена задвижки	раз	1,00	75 071,50
прочистка канализации ,смена трубопровода хвс кв 30\31,27\26-23 м ,смена вентиля -2 шт	раз	1,00	46 176,53
прочистка канализации ,смена канализации 6,3 м ,смена трубопровода гвс -18 м ,смена вентиля -1 шт	раз	1,00	69 891,45
прочистка канализации ,смена канализации кв 24/подвал -2,4 м	раз	1,00	14 917,52
прочистка канализации ,смена канализации -6,7 м	раз	1,00	42 580,23
прочистка канализации ,смена канализации -2,7 м ,смена трубопровода ц\о в подвале 2 под -24 м	раз	1,00	64 095,16
прочистка канализации ,смена канализации -6,9 м ,смена трубопровода ц\о -5,3 м ,смена вентиля -5 шт	раз	1,00	66 936,07
прочистка канализации ,смена вентиля - 5 шт ,смена трубопровода ц\о -	раз	1,00	63 373,63
прочистка канализации ,смена вентиля - 2 шт ,смена трубопровода гвс -7,5 м ,смена канализации -2,8 м	раз	1,00	70 051,82
прочистка канализации	раз	2,00	26 022,18
Сантехнические работы			54 739,68
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			35 913,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	9 903,21
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	25 091,84
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	917,99
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 106,72
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	10 793,38
Техническое обслуживание инженерных сетей			4 926,54



Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	4 926,54
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			5 833,96
Осмотр датчика движения	шт	10,00	623,10
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	60,00	934,20
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	149,56
Осмотр фото-реле	шт.	10,00	623,10
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	50,00	3 504,00
Текущий ремонт электрических сетей			197 816,27
смена светильников -2 шт ,смена автоматов - 2 шт	раз	1,00	6 302,21
смена светильников - 6 шт ,смена фотореле - 2 шт	раз	1,00	18 612,08
смена светильников - 6 шт ,смена провода -3,5 м	раз	1,00	12 516,21
смена светильников - 4 шт	раз	1,00	7 529,31
смена светильников - 3 шт ,смена выключателей - 2 шт ,смена фотореле	раз	1,00	9 213,03
смена светильников - 2 шт ,смена провода -5,2 м , ремонт элщитка со сменой автомата	раз	1,00	24 724,51
смена датчика движения ,смена автоматов - 7 шт ,смена светильников - 3	раз	1,00	21 058,75
смена выключателей - 2 шт ,смена светильников -3 шт ,смена провода 5,5	раз	1,00	16 444,81
смена автоматов -4 шт ,смена свтильников -3 шт ,	раз	1,00	13 088,66
прокладка провода (короба )-5 м ,смена трубопровода ц\о -ввод в дом -6 м ,смена трубопровода -14,6 м	раз	1,00	68 326,70
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			53 310,26
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание датчика движения	шт.	5,00	1 568,45
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	30,00	2 360,40
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	347,16
Обслуживание фото-реле	шт.	5,00	1 568,45
Обслуживание ЩРЭ	шт.	25,00	45 856,00
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	9,00	4 925,16
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			47 431,68
закраска надписей ,смена трубопровода гвс с врезкой- 8,5 м ,	шт	1,00	47 431,68
Текущий ремонт			125 170,85
смена дверного доводчика ,закраска надписей	раз	1,00	28 332,02
ремонт деревянных скамеек	раз	1,00	10 456,60
монтаж цокольных окон- 5 шт	раз	1,00	26 466,53
закраска надписей ,покраска ограждений	раз	1,00	13 884,54
закраска надписей ,заделка цокольных окон	раз	1,00	19 450,35
закраска надписей	раз	4,00	26 580,81
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		3 143,18
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 229,20	3 143,18
Зимняя уборка кровли			19 152,94
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	19 152,94
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	173 935,20
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		121 281,50
установка урн		1,00	5 287,24
валка деревьев		1,00	115 994,26
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			203 111,80
Уборка придомовой территории			203 111,80
Подметание территории	раз	128,00	9 453,12
Уборка отмосток	раз	21,00	24 554,88
Уборка придомовой территории в зимний период			42 859,52
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	15 525,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 632,40

Посыпка территории	раз	21,00	10 227,88
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	15 474,24
Уборка придомовой территории в летний период			85 291,16
Выкашивание газонов	раз	5,00	38 595,20
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	8 043,40
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	38 652,56
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	40 953,12
Осмотры			13 043,80
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	6 826,16
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	6 217,64
Услуги по управлению			520 741,92
Услуга по управлению	месяц	12,00	493 614,36
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	27 127,56
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			15 959,64
Водоотведение	м.куб.	107,21	3 502,44
Горячая вода			10 856,04
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		9 254,88
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	53,60	1 601,16
Холодная вода	м.куб.	53,60	1 601,16
Особые и специализированные работы			186 837,85
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	132 978,00
Дератизация, дезинсекция			5 285,28
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		5 285,28
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 84	раз		1 254,97
Проверка дымоходов и вентканалов			20 630,00
Проверка вентканалов	раз	3,00	20 630,00
Техническое обслуживание газового оборудования			26 689,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		23 441,80
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	20,00	23 441,80
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 247,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	30,00	1 098,90
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	439,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	35,00	1 709,40
Итого			2 458 751,78

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Ленина, 40

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			91 216,05
смена трубопровода ц\о кв 52-8,2 м	раз	1,00	14 790,88
смена трубопровода ц\о кв 39\подвал -6,6 м ,смена вентилей - 2 шт	раз	1,00	14 184,97
смена трубопровода ц\о -4,1 м ,смена канализации -2,1 м	раз	1,00	10 993,26
смена трубопровода ц\о -12,5 м ,установка вентилей - 4 шт	раз	1,00	34 513,82
смена трубопровода ц\о - 3 м	раз	1,00	8 089,87
слив и наполнение системы водой	раз	1,00	899,72
прочистка канализации	раз	1,00	7 743,53
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР.			32 784,79
Внеплановые работы по обслуживанию			
смена трубопровода ц\о кв 19\23 -5,6 м	шт	1,00	32 784,79
Сантехнические работы			35 726,85
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			25 292,24
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	6 974,47
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	17 671,26
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	646,51
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	7 601,39
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 833,22
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 833,22
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 386,22
Осмотр датчика движения	шт	48,00	2 990,88
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	56,00	871,92
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	149,56
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	373,86

Текущий ремонт электрических сетей			21 579,22
смена светильника ,смена провода -10 м	раз	1,00	6 060,00
смена светильника ,смена автоматов - 3 шт	раз	1,00	6 140,76
смена светильника	раз	1,00	1 086,19
смена предохранителя в ВРУ	раз	1,00	2 112,49
смена автоматов в кв 57 - 2 шт	раз	1,00	2 540,56
смена автомата кв 60	раз	1,00	1 270,31
смена автомата кв 18	раз	1,00	1 223,03
смена автомата - 1 шт	раз	1,00	1 145,88
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			12 629,63
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание датчика движения	шт.	24,00	7 528,56
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	28,00	2 203,04
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	347,16
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	941,07
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	5,00	2 736,20
Текущий ремонт			203 707,90
штукатурка венканалов на чердаке	раз	1,00	203 707,90
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		9 090,02
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	4 365,00	5 194,36
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 658,00	1 276,66
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 746,00	2 619,00
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	125 246,28
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		28 147,10
вырезка сухих ветвей деревьев		1,00	28 147,10
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			127 342,17
Уборка придомовой территории			127 342,17
Очистка урн от мусора	раз	165,00	8 236,80
Подметание территории	раз	128,00	9 116,00
Уборка отмосток	раз	21,00	18 562,32
Уборка придомовой территории в зимний период			53 297,90
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	19 620,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки	раз	10,00	1 740,20
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	21,00	11 072,10
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	32,00	20 865,60
Уборка придомовой территории в летний период			22 996,76
Выкашивание газонов	раз	5,00	5 667,20
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	5 402,44
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	11 927,12
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	15 132,39
Осмотры			8 248,60
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	4 279,46
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	3 969,14
Услуги по управлению			372 687,36
Услуга по управлению	месяц	12,00	355 438,80
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	17 248,56
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			145 590,45
Водоотведение	м.куб.	2 327,96	76 054,36
Холодная вода	м.куб.	2 327,96	69 536,09
Особые и специализированные работы			169 920,92
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	95 754,00
Дератизация, дезинсекция			2 845,44
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 845,44
Проверка дымоходов и вентканалов			45 056,28
Проверка вентканалов	раз	4,00	555,88
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	44 500,40
Техническое обслуживание газового оборудования			24 345,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		21 097,60

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	21 097,60
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 247,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	30,00	1 098,90
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	439,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 709,20
Установка/Проверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия			1 920,00
Проверка ОДПУ ХВС	раз	1,00	1 920,00
Прочистка дымоходов и вентканалов кв 21		7 410,96	7 410,96
Прочистка дымоходов и вентканалов кв 49		14 571,07	14 571,07
Итого			1 413 368,07

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Ленина, 41

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			83 746,82
смена трубопровода гвс в кв 79 ,смена вентилей -2 шт	раз	1,00	8 220,20
смена вентилей - 2 шт	раз	1,00	4 546,16
прочистка канализации ,смена участка трубопроода гвс -2,5 м	раз	1,00	10 072,69
прочистка канализации ,смена вентилей - 5 шт	раз	1,00	24 082,61
прочистка канализации	раз	3,00	30 914,98
прочистка канавализации в подвале - 1 под	раз	1,00	5 910,18
Сантехнические работы			55 171,02
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			36 124,76
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	9 961,59
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	25 239,76
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	923,41
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 237,08
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	10 857,02
Техническое обслуживание инженерных сетей			4 952,16
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	4 952,16
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			5 684,40
Осмотр датчика движения	шт	10,00	623,10
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	60,00	934,20
Осмотр фото-реле	шт.	10,00	623,10
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	50,00	3 504,00
Текущий ремонт электрических сетей			31 703,10
смена светильников - 2 шт ,смена провода 2 м	раз	1,00	2 057,62
смена светильника	раз	1,00	1 634,81

смена датчика движения ,смена автоматов - 8 шт	раз	1,00	10 842,53
смена датчика движения ,смена автоматов - 4 шт ,смена светильника	раз	1,00	10 799,88
смена автоматов - 2 шт ,смена провода - 2 м ,смена светильников - 2 шт	раз	1,00	5 097,96
смена автомата	раз	1,00	1 270,30
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			52 963,10
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание датчика движения	шт.	5,00	1 568,45
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	30,00	2 360,40
Обслуживание фото-реле	шт.	5,00	1 568,45
Обслуживание ЦРЭ	шт.	25,00	45 856,00
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	13,00	7 114,12
Текущий ремонт			1 019,39
покраска скамейки ,урны	раз	1,00	1 019,39
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		3 159,52
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 240,80	3 159,52
Зимняя уборка кровли			20 146,54
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	20 146,54
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	173 578,20
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		149 058,54
опиловка деревьев - 9 шт		1,00	149 058,54
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			173 873,53
Уборка придомовой территории			173 873,53
Подметание территории	раз	128,00	14 148,72
Уборка отмосток	раз	21,00	21 120,12
Уборка придомовой территории в зимний период			94 352,01
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	22 860,00
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки	раз	10,00	3 885,42
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	21,00	25 810,59
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	32,00	41 796,00
Уборка придомовой территории в летний период			28 731,07
Выкашивание газонов	раз	5,00	10 830,40
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	4 190,69
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	13 709,98
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	15 521,61
Осмотры			17 164,30
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	10 773,42
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	6 390,88
Услуги по управлению			519 672,84
Услуга по управлению	месяц	12,00	492 600,96
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	27 071,88
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			92 444,53
Электрическая энергия			64 769,52
Электрическая энергия	кВт.ч.	9 624,00	64 769,52
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			8 325,01
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	1 237,00	8 325,01
Водоотведение	м.куб.	129,89	4 243,44
Горячая вода			13 166,64
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		11 226,72
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	64,94	1 939,92
Холодная вода	м.куб.	64,94	1 939,92
Особые и специализированные работы			180 392,17
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	132 705,00
Дератизация, дезинсекция			4 606,80
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 606,80
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 48	раз		1 254,97
Проверка дымоходов и вентканалов			20 630,00
Проверка вентканалов	раз	3,00	20 630,00
Техническое обслуживание газового оборудования			21 195,40

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		18 313,90
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	10,00	11 720,90
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	5,00	6 593,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 881,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	732,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	439,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	35,00	1 709,40
Прочистка вентканалов кв 53		12 144,16	12 144,16
Прочистка вентканалов кв 63		5 761,08	5 761,08
Итого			1 585 143,64



## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Ленина, 42

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			798 914,23
смена трубопровода ц\о кв 62-4,6 м ,смена канализации кв 40-1,9 м ,прочистка канализации	раз	1,00	39 490,63
смена трубопровода ц\о в подвале -19,9 м ,прочистка канализации	раз	1,00	34 322,66
смена канализации в подвале - 11 м	раз	1,00	30 284,79
смена канализации -37,4 ,смена вентиляей -4 шт	раз	1,00	106 422,04
смена вентиляей - 6 шт ,смена трубопровода ц\о 11,5 м ,44 м	раз	1,00	77 052,26
прочистка канализации ,смена трубопровода ц\о -11,5 м ,смена вентиляей - 3 шт	раз	1,00	31 870,31
прочистка канализации ,смена трубопровода ц\о -11,5 м	раз	1,00	62 506,48
прочистка канализации ,смена канализации-14 м ,смена трубопровода ц\о - 25,3 ,смена вентиляей - 5 шт	раз	1,00	123 736,29
прочистка канализации ,смена канализации кв 5/9 -3,8 м ,смена трубопровода ц\о -8,1 м	раз	1,00	56 130,16
прочистка канализации ,смена канализации --3,9 м ,смена трубопровода ц\о -5,5 м , смена вентиляей -3 шт	раз	1,00	61 294,59
прочистка канализации ,смена вентиляей -11 шт ,смена трубопровода ц\о -	раз	1,00	52 637,25
прочистка канализации ,закраска надписей ,смена канализации --6,2 ,смена вентиляей -4 шт ,смена трубопровода ц\о - 4 м	раз	1,00	111 346,34
прочистка канализации	раз	1,00	11 820,43
Сантехнические работы			37 156,64
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			26 124,15
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	7 203,87
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	18 252,51
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	667,77
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	7 851,41
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 181,08

Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 181,08
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			5 943,22
Осмотр датчика движения	шт	28,00	1 744,68
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	56,00	871,92
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	149,56
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	373,86
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 803,20
Текущий ремонт электрических сетей			91 439,62
смена светильников - 7 шт ,смена провода 9,5 м	раз	1,00	11 754,36
смена светильников - 5 шт,смена выключателей - 5 шт ,смена патрона - 3 шт ,смена розетки --2 шт	раз	1,00	13 038,29
смена светильников - 3 шт ,смена провода -3,6 м	раз	1,00	12 100,97
смена светильников - 2 шт,ремонт элщитка со сменой автомата	раз	1,00	15 823,16
смена датчика движения смена светильников - 2 шт ,смена автомата	раз	1,00	13 837,26
смена выключателей - 2 шт ,смена датчика движения	раз	1,00	11 427,03
смена автоматов 4 шт ,смена провода - 5 м	раз	1,00	6 580,17
смена автоматов - 2 шт ,смена светильников - 2 шт	раз	1,00	6 878,38
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			46 177,53
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание датчика движения	шт.	14,00	4 391,66
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	28,00	2 203,04
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	347,16
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	941,07
Обслуживание ЦРЭ	шт.	20,00	36 684,80
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	7,00	3 830,67
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			21 150,16
закраска надписей		21 150,16	21 150,16
Текущий ремонт			198 681,73
установка дверного доводчика ,ремонт двери ,закраска надписей	раз	1,00	21 339,23
установка дверного доводчика ,закраска надписей	раз	1,00	28 929,61
смена ручек на окнах ,очистка подвала от мусора	раз	1,00	12 748,59
смена метал двери входа в подвал 4 под	раз	1,00	36 447,12
ремонт мягкой кровли 1 под кв 20-27 м2 ,устройство примыканий -4,8 м	раз	1,00	31 006,55
ремонт двери входа в подъезд № 1 ,закраска надписей	раз	1,00	17 490,44
Покраска урн и скамеек	раз	1,00	11 937,67
закраска надписей	раз	1,00	9 819,77
закраска надписей ,покраска входных групп	раз	1,00	12 318,90
закраска надписей	раз	2,00	16 643,85
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 471,16
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 490,90
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 766,60	2 490,90
Зимняя уборка кровли			17 472,10
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	32,00	1 057,60
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	16 414,50
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	135 699,72
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		353 659,30
опиловка деревьев - 16 шт		1,00	353 659,30
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			137 499,53
Уборка придомовой территории			137 499,53
Очистка урн от мусора	раз	165,00	8 236,80
Подметание территории	раз	128,00	11 465,52
Уборка отмосток	раз	21,00	19 950,84
Уборка придомовой территории в зимний период			66 132,03
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	11 385,00

Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	2 952,18
Посыпка территории	раз	21,00	19 485,57
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	32,00	32 309,28
Уборка придомовой территории в летний период			20 304,89
Выкашивание газонов	раз	5,00	7 100,80
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 339,19
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	9 864,90
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	11 409,45
Осмотры			9 202,20
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	5 005,78
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 196,42
Услуги по управлению			406 269,36
Услуга по управлению	месяц	12,00	385 105,20
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	21 164,16
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			17 046,20
Электрическая энергия			13 753,82
Электрическая энергия	кВт.ч.	2 043,66	13 753,82
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			1 251,78
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	186,00	1 251,78
Водоотведение	м.куб.	32,63	1 065,96
Холодная вода	м.куб.	32,63	974,64
Особые и специализированные работы			188 566,57
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	103 746,00
Дератизация, дезинсекция			10 350,17
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 715,68
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	6 634,49
Проверка дымоходов и вентканалов			50 857,60
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	50 857,60
Техническое обслуживание газового оборудования			23 612,80
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		21 097,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	21 097,60
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 515,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	30,00	1 098,90
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	439,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	976,80
Прочистка вентканалов кв 29		7 159,19	7 159,19
Итого			2 480 176,31

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Ленина, 43а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			46 108,53
смена трубопровода ц\о по стояку кв 16--2,5 м	раз	1,00	4 989,95
смена канализации -3,2 м	раз	1,00	7 820,14
разборка, прокладка трубопровода	раз	1,00	11 388,60
прочистка канализации ,уботка подвала от мусора ,смена участка трубопровода ц\о в кв 3-0,9 м	раз	1,00	9 712,86
монтаж дверей ,люков (цокольное окно)	раз	1,00	12 196,98
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР.			77 945,38
Внеплановые работы по обслуживанию			
смена трубопровода хвс -2,5 м ,смена вентиля - 2 шт	шт	1,00	13 683,14
смена канализации -5,5 м ,смена трубопровода ц\о -30 м ,смена вентиля - 4 шт	шт	1,00	64 262,24
Сантехнические работы			25 505,91
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			16 870,79
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 652,21
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	11 787,34
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	431,24
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	5 070,38
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 564,74
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях	раз	2,00	3 564,74
Проверка состояния регулирующих кранов и вентиля, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции			
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 059,12
Осмотр датчика движения	шт	6,00	373,86
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	20,00	311,40
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	373,86

Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			2 105,58
смена светильника	шт	1,00	2 105,58
Текущий ремонт электрических сетей			11 379,89
смена светильников - 2 шт	раз	1,00	1 824,97
смена светильника	раз	1,00	1 695,28
смена автоматов - 3 шт ,смена провода 2 м	раз	1,00	6 748,37
смена автомата кв 6	раз	1,00	1 111,27
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			4 278,74
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание датчика движения	шт.	3,00	941,07
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	10,00	786,80
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	941,07
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			32 376,70
смена двери входа в подвал -2 под ,установка цокольных окон	шт	1,00	32 376,70
Текущий ремонт			553 367,79
смена дверей с перегородками деревянных на металлические в подвале -8	раз	1,00	381 308,38
ремонт подвала под.2	раз	1,00	172 059,41
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		6 726,00
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 188,00	3 793,72
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 324,00	1 019,48
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 275,20	1 912,80
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	94 521,36
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			27 171,68
Уборка придомовой территории			27 171,68
Подметание территории	раз	71,00	4 145,20
Уборка отмосток	раз	14,00	7 813,47
Уборка придомовой территории в зимний период			6 593,79
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	3,00	1 980,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	472,78
Посыпка территории	раз	12,00	1 063,01
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	19,00	3 078,00
Уборка придомовой территории в летний период			5 539,00
Выкашивание газонов	раз	3,00	2 016,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 420,04
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	2 102,96
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	3 080,22
Корректировка стоимости работ по санитарному обслуживанию за 2023 год	раз	1,00	-8 589,28
Осмотры			4 688,90
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	2 243,86
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 445,04
Услуги по управлению			277 580,04
Услуга по управлению	месяц	12,00	268 243,92
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	9 336,12
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			64 860,07
Электрическая энергия			35 918,01
Электрическая энергия	кВт.ч.	5 337,00	35 918,01
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			2 671,81
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	397,00	2 671,81
Водоотведение	м.куб.	420,06	13 723,19
Холодная вода	м.куб.	420,06	12 547,06
Особые и специализированные работы			127 378,02
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	72 264,00
Техническое обслуживание домофона за январь 2023 года	раз		1 188,00
Техническое обслуживание домофона за февраль 2023 года	раз		1 188,00
Техническое обслуживание домофона за сентябрь 2023 года	раз		1 188,00

Техническое обслуживание домофона за октябрь 2023 года	раз		1 188,00
Техническое обслуживание домофона за ноябрь 2023 года	раз		1 188,00
Техническое обслуживание домофона за март 2023 года	раз		1 188,00
Техническое обслуживание домофона за май 2023 года	раз		1 188,00
Техническое обслуживание домофона за июнь 2023 года	раз		1 188,00
Техническое обслуживание домофона за июль 2023 года	раз		1 188,00
Техническое обслуживание домофона за декабрь 2023 года	раз		1 188,00
Техническое обслуживание домофона за апрель 2023 года	раз		1 188,00
Техническое обслуживание домофона за август 2023 года	раз		1 188,00
Проверка дымоходов и вентканалов			22 885,92
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	22 885,92
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			17 972,10
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		15 823,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	15 823,20
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 148,90
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	732,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	439,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	976,80
Прочистка дымоходов и венканалов в кв 11		7 410,96	7 410,96
Итого			1 356 221,67

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Ленина, 44

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			221 333,26
смена участка трубопровода ц/о на ТУ --4 м	раз	1,00	13 688,58
смена трубопровода ц/о -1,5 м ,	раз	1,00	3 716,70
смена трубопровода ц/о -2,5 м	раз	1,00	4 018,26
смена трубопровода ц/о -6,5 м ,смена вентилей -4 шт	раз	1,00	24 110,62
смена вентилей -1 шт ,смена трубопровода ц/о 2,5 м	раз	1,00	15 365,28
смена вентилей - 8 шт	раз	1,00	13 186,26
смена вентилей - 4 шт ,смена трубопровода ц/о -8,8 м	раз	1,00	14 797,08
прочистка канализации ,смена трубопровода ц/о -4 м ,смена вентилей -8	раз	1,00	30 444,60
прочистка канализации ,смена трубопровода ц/о -12,5 м ,смена вентилей -	раз	1,00	44 597,19
прочистка канализации ,закраска надписей -навеска аншлага с названием улицы и номера дома	раз	1,00	30 857,81
прочистка канализации	раз	2,00	12 115,31
прочистка и промывка радиаторов,смена трубопровода	раз	1,00	14 435,57
Сантехнические работы			31 798,97
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			23 684,16
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	6 531,03
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	16 547,73
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	605,40
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	7 118,09
Техническое обслуживание инженерных сетей			996,72
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	996,72
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 445,18
Осмотр датчика движения	шт	8,00	498,48
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	56,00	871,92

Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	74,78
Текущий ремонт электрических сетей			34 860,06
смена светильников --4 шт ,смена провода -5,6 м	раз	1,00	6 764,32
смена предохранителя	раз	1,00	2 112,49
смена автоматов -4 шт	раз	1,00	5 351,28
смена автоматов - 3 шт ,смена датчика движения	раз	1,00	5 980,55
ремонт электрощитка со сменой автоматов - 1 под	раз	1,00	7 607,76
прочистка канализации ,,смена участка трубопровода гвс -4,2	раз	1,00	7 043,66
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			5 241,18
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание датчика движения	шт.	4,00	1 254,76
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	28,00	2 203,04
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	173,58
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	7,00	3 830,68
Текущий ремонт			32 205,21
сверление отверстий	раз	1,00	655,18
покраска металлического забора	раз	1,00	31 550,03
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	735,58
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 433,94
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 726,20	2 433,94
Зимняя уборка кровли			23 747,14
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	8,00	264,40
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	4,00	23 482,74
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	135 542,76
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			163 461,90
Уборка придомовой территории			163 461,90
Очистка урн от мусора	раз	165,00	2 059,20
Подметание территории	раз	128,00	28 519,32
Уборка отмосток	раз	6,00	292,32
Уборка придомовой территории в зимний период			117 506,86
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	26 820,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	4 539,92
Посыпка территории	раз	21,00	28 053,74
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	32,00	58 093,20
Уборка придомовой территории в летний период			8 770,49
Выкашивание газонов	раз	5,00	2 452,80
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 861,51
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	4 456,18
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	6 313,71
Осмотры			7 427,56
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 434,72
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	3 992,84
Услуги по управлению			400 265,16
Услуга по управлению	месяц	12,00	384 659,76
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	15 605,40
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			181 048,64
Электрическая энергия			133 866,43
Электрическая энергия	кВт.ч.	19 891,00	133 866,43
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			8 136,57
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	1 209,00	8 136,57
Водоотведение	м.куб.	624,33	20 396,87
Холодная вода	м.куб.	624,33	18 648,77
Особые и специализированные работы			171 706,70
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	103 626,00
Дератизация, дезинсекция			1 271,88
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		1 271,88
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 50	раз		2 509,94
Проверка дымоходов и вентканалов			40 686,08
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	40 686,08



Техническое обслуживание газового оборудования			23 612,80
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		21 097,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	21 097,60
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 515,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	30,00	1 098,90
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	439,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	976,80
Прочистка дымоходов и вентканалов ув 26		14 571,07	14 571,07
Итого			1 432 001,27

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Ленина, 53а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			176 645,20
смена трубопровода ц\о на чердаке -7,5 м ,в подвале -6 м ,смена вентилях - 3 шт	раз	1,00	46 737,80
смена трубопровода ц\о на чердаке -10,2 м,разборка монолитных	раз	1,00	66 841,36
смена трубопровода ц\о кв 34-1,5 м ,установка вентилях - 5 шт	раз	1,00	13 727,71
прочистка канализации ,смена канализации -6,7 м	раз	1,00	43 296,25
прочистка канализации	раз	1,00	6 042,08
Сантехнические работы			20 964,36
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			13 181,62
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 634,90
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	9 209,78
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	336,94
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 961,64
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 821,10
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 821,10
Осмотр распределительных устройств			865,48
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	865,48
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			2 102,40
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	30,00	467,10
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	373,86
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	18,00	1 261,44
Текущий ремонт электрических сетей			52 092,82
смена светильников - 6 шт ,смена провода -12 м	раз	1,00	15 884,75
смена светильника ,смена провода -2,5 м	раз	1,00	2 854,16
смена светильника	раз	1,00	1 142,86
смена провода -3,5 м ,смена автомата	раз	1,00	2 067,78
смена датчика движения .смена светильника	раз	1,00	6 167,56

смена датчика движения ,смена светильника	раз	1,00	4 162,56
смена автоматов кв 28	раз	1,00	3 810,96
смена автоматов - 3 шт ,смена светильников - 2 шт	раз	1,00	6 715,52
смена автоматов - 2 шт	раз	1,00	2 808,73
смена автомата -2 шт ,смена паровода - 8 м	раз	1,00	5 366,67
смена автомата	раз	1,00	1 111,27
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			22 655,25
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 025,82
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	15,00	1 180,20
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	941,07
Обслуживание ЩРЭ	шт.	9,00	16 508,16
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	5,50	3 009,82
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			117 488,88
ремонт балкона кв 17,ремонт кровли кв 24-15,м 2		117 488,88	117 488,88
Текущий ремонт			527 201,05
установка ручек на окна в подъездах	раз	1,00	5 183,40
смена металлической двери входа в подъезд	раз	1,00	23 090,11
смена и ремонт водосточных труб	раз	1,00	15 849,79
ремонт цоколя	раз	1,00	15 595,06
ремонт оголовков венканалов	раз	1,00	400 434,91
покраска металлического ограждения забора ,закраска надписей	раз	1,00	30 599,54
перенавеска водосточных труб	раз	1,00	2 312,52
изоляция трубопровода на чердаке -57,5 м	раз	1,00	34 135,72
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	735,58
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		5 303,46
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 336,50	2 780,44
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 456,00	1 121,12
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	934,60	1 401,90
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	94 737,12
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			35 636,71
Уборка придомовой территории			35 636,71
Подметание территории	раз	83,00	1 997,78
Уборка отмосток	раз	14,00	5 383,56
Уборка придомовой территории в зимний период			18 350,80
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	6 930,00
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	834,68
Посыпка территории	раз	13,00	3 244,28
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	7 341,84
Уборка придомовой территории в летний период			7 161,70
Выкашивание газонов	раз	5,00	2 184,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 396,46
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	3 581,24
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	2 742,87
Осмотры			8 543,18
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	6 745,62
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 797,56
Услуги по управлению			278 172,84
Услуга по управлению	месяц	12,00	268 856,40
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	9 316,44
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			27 386,94
Электрическая энергия			26 045,10
Электрическая энергия	кВт.ч.	3 870,00	26 045,10
Водоотведение	м.куб.	21,46	700,92
Холодная вода	м.куб.	21,46	640,92
Особые и специализированные работы			114 368,62
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	72 429,00
Дератизация, дезинсекция			769,92
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		769,92

Проверка дымоходов и вентканалов			23 441,80
Проверка вентканалов	раз	4,00	555,88
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	22 885,92
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			17 727,90
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		15 823,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	15 823,20
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 904,70
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	40,00	1 465,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	439,50
Итого			1 487 909,71

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Ленина, 55

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			674 406,05
смена трубопровода ц\о -8,1 м ,прочистка канализации ,смена канализации --4,7 м	раз	1,00	47 998,42
смена трубопровода ц\о -18,4 м ,смена вентилей --2 шт	раз	1,00	29 252,91
смена трубопровода гвс -7,8 м ,смена вентилей - 2 шт	раз	1,00	35 271,29
смена вентилей - 3 шт	раз	1,00	6 260,26
смена вентилей - 2 шт	раз	1,00	3 772,19
прочистка канализации ,смена трубопровода ц\о в подвале -22,5 м	раз	1,00	40 550,30
Прочистка канализации ,смена трубопровода ц\о -10 м ,смена вентилей - 2 шт ,смена задвижки - 1 шт	раз	1,00	88 625,44
прочистка канализации ,смена канализации в подвале - 15,5 м	раз	1,00	45 532,90
прочистка канализации ,смена канализации 1 под 1эт ,подвал -12,7 м ,смена трубопровода 16 м ,смена вентилей 6 шт	раз	1,00	105 891,84
прочистка канализации ,смена канализации -7,5 м	раз	1,00	30 687,31
прочистка канализации ,смена вентилей -6 шт ,смена трубопровода ц\о --11,9 м	раз	1,00	45 525,57
прочистка канализации ,закраска надписей ,смена канализации в подвале - 2 под-8,1 м ,смена трубопровода ц\о -12 ,7 м	раз	1,00	106 875,91
прочистка канализации	раз	2,00	17 678,23
прочиска канализации ,смена трубопровода ц\о -5,1 м ,установка вентилей - 7 шт ,закрашивание надписей	раз	1,00	70 483,48
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР.			49 211,66
Внеплановые работы по обслуживанию			
смена трубопровода ц\о - 9,9м,смена канализации кв.34,прочистка	шт	1,00	49 211,66
Сантехнические работы			37 031,05
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			24 291,46
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	6 698,50
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	16 972,03
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	620,93
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 691,94

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	7 300,61
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 747,04
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 747,04
Осмотр распределительных устройств			865,48
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	865,48
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 510,24
Осмотр датчика движения	шт	8,00	498,48
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	56,00	871,92
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	149,56
Осмотр фото-реле	шт.	12,00	747,72
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	32,00	2 242,56
Текущий ремонт электрических сетей			142 109,68
смена светильников -4 шт смена автоматов - 4 шт ,смена датчиков движения - 3 шт	раз	1,00	21 459,73
смена светильников -2 шт ,смена автоматов -3 шт	раз	1,00	6 715,51
смена светильников - 3 шт ,смена првода -3,2 м	раз	1,00	4 810,08
смена светильников - 2 шт ,смена провода -5,5 м	раз	1,00	6 038,22
смена светильника ,смена патронов - 3 шт ,смена провода -6 м	раз	1,00	4 479,23
смена датчиков движения , ремонт эл щитков со сменой автомата	раз	1,00	18 279,22
смена автоматов - 3 шт	раз	1,00	3 810,96
смена автоматов - 2 шт ,смена светильников - 2 шт	раз	1,00	13 384,38
прокладка коробов и проводов -12 м , монтаж датчиков движения - 6 шт	раз	1,00	63 132,35
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			39 060,76
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 025,82
Обслуживание датчика движения	шт.	4,00	1 254,76
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	28,00	2 203,04
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	347,16
Обслуживание фото-реле	шт.	6,00	1 882,14
Обслуживание ЩРЭ	шт.	16,00	29 347,84
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,50	1 368,10
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			1 527,78
сверление отверстий в кирпичных стенах	шт	1,00	1 527,78
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			21 336,18
смена почтовых ящиков в под № 4		21 336,18	21 336,18
Текущий ремонт			720 065,03
устройство наливного пола в тамбуре 2 под	раз	1,00	9 563,16
установка дверного доводчика ,закраска надписей	раз	1,00	29 408,34
смена почтовых ящиков ,смена тамбурной двери	раз	1,00	63 294,74
ремонт подъезда № 4 в местах повреждений	раз	1,00	21 771,95
Ремонт подъезда по программе "Формирование современной комфортной городской среды" с софинансированием. (2 под.)	раз	1,00	514 365,19
замена козырька над входом в под № 2	раз	1,00	36 117,78
закраска надписей ,навеска инф стенда	раз	1,00	11 171,44
закраска надписей	раз	4,00	34 372,43
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	3,00	2 206,74
Текущий ремонт			

Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 585,66
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 833,80	2 585,66
Зимняя уборка кровли			15 934,32
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	28,00	925,40
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	15 008,92
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	131 336,28
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			277 039,01
Уборка придомовой территории			277 039,01
Подметание территории	раз	184,00	31 089,00
Уборка отмосток	раз	28,00	25 955,58
Уборка придомовой территории в зимний период			189 234,61
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	10 485,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	7 874,02
Посыпка территории	раз	33,00	84 260,67
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	24,00	86 614,92
Уборка придомовой территории в летний период			17 813,77
Выкашивание газонов	раз	6,00	5 617,92
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 281,55
Уборка газонов от листьев и травы	раз	7,00	8 914,30
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	12 946,05
Осмотры			7 177,44
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 013,10
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 164,34
Услуги по управлению			389 310,84
Услуга по управлению	месяц	12,00	372 721,92
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	16 588,92
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			87 149,18
Электрическая энергия			31 213,74
Электрическая энергия	кВт.ч.	4 638,00	31 213,74
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			45 683,24
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	6 788,00	45 683,24
Водоотведение	м.куб.	68,83	2 248,80
Горячая вода			6 975,36
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		5 947,32
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	34,42	1 028,04
Холодная вода	м.куб.	34,42	1 028,04
Особые и специализированные работы			155 064,66
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	100 410,00
Проверка дымоходов и вентканалов			12 171,70
Проверка вентканалов	раз	3,00	12 171,70
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	24 804,08
Техническое обслуживание газового оборудования			17 678,88
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		14 065,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	14 065,08
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 613,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	60,00	2 637,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	976,80
Прочистка венканала в кв 26		6 072,08	6 072,08
Прочистка венканалов кв 27		12 144,17	12 144,17
Итого			2 777 512,39

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Ленина, 57

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			654 877,11
смена трубопровода ц\о кв 88 - 5,5 м ,в подвале -10,5 ,смена вентиляей -2	раз	1,00	44 979,78
смена трубопровода ц\о в подвале 3 под -11,4 м	раз	1,00	61 679,47
смена трубопровода ц\о в подвале -12 м ,прочистка канализации	раз	1,00	22 712,73
смена канализации кв 23-5,7 м ,смена трубопровода ц\о -15,6 ,смена вентиляей - 4 шт	раз	1,00	68 190,27
смена канализации -6,4 м ,прочистка канализации	раз	1,00	32 292,64
смена канализации -6,3 м ,смена трубопровода ц\о -12,5 м ,смена вентиляей - 12 шт	раз	1,00	91 191,37
смена вентиляей -4 шт ,прочистка канализации	раз	1,00	18 891,13
прочистка канализации ,смена трубопровода ц\о в подвале -20,5 м	раз	1,00	64 097,48
прочистка канализации ,смена трубопровода ц\о -13,1 м ,смена вентиляей - 5 шт	раз	1,00	63 537,53
прочистка канализации ,смена трубопровода ц\о кв 97--22 м ,смена вентиляей -4 шт	раз	1,00	42 742,45
прочистка канализации ,окраска скамеек ,смена участка трубопровода ц\о в подвале 9,1 м ,кв 15-3,2 м ,кв 33-3,2 м ,кв 66 - 6,5 м	раз	1,00	84 692,22
прочистка канализации ,закраска надписей на фасаде	раз	1,00	21 462,50
прочистка канализации ,закраска надписей	раз	1,00	20 029,36
прочистка канализации	раз	1,00	18 378,18
Сантехнические работы			66 999,17
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			44 751,22
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	12 340,38
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	31 266,93
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 143,91
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	4 485,28
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	13 449,63
Техническое обслуживание инженерных сетей			4 313,04



Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	4 313,04
Осмотр распределительных устройств			3 460,60
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	22,00	3 460,60
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			8 874,90
Осмотр выключателя автоматического однополюсного	шт.	288,00	1 797,12
Осмотр датчика движения	шт	80,00	4 984,80
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	88,00	1 370,16
Осмотр светильника наружного освещения	шт	6,00	224,34
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	498,48
Текущий ремонт электрических сетей			101 971,84
смена фотореле	раз	1,00	2 857,44
смена светильников -4 шт ,смена выключателя ,смена розетки	раз	1,00	7 802,54
смена светильников -2 шт ,смена автоматов - 2 шт	раз	1,00	6 259,25
смена светильников - 4 шт	раз	1,00	18 111,25
смена светильников - 2 шт ,монтаж датчика движения ,ремонт эт эл щитков со сменой автоматов - 1 шт	раз	1,00	13 420,23
смена светильников ,смена провода 3 м	раз	1,00	12 721,28
смена датчиков движения - 8 шт ,смена светильника- 1 шт	раз	1,00	19 450,13
смена автоматов - 3 шт ,смена светильников -4 шт	раз	1,00	10 600,79
смена автоматов - 3 шт ,смена светильников - 2 шт	раз	1,00	7 754,13
смена автоматов - 3 шт	раз	1,00	2 994,80
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			78 763,04
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	2,00	16 103,30
Обслуживание выключателя автоматического однополюсного	шт.	144,00	44 874,72
Обслуживание датчика движения	шт.	40,00	12 547,60
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	44,00	3 461,92
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	520,74
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 254,76
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	6,00	3 283,44
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			50 977,29
ремонт мягкой кровли 19 м2		28 967,78	28 967,78
ремонт контейнеров на колесной опоре		11 830,81	11 830,81
закраска надписей		10 178,70	10 178,70
Текущий ремонт			246 698,41
ремонт мягкой кровли 2под ,3 под ,кв 36 -163 м 2 ,ремонт примыканий - 48 п\м	раз	1,00	99 020,15
ремонт контейнеров на колесной опоре	раз	1,00	18 817,46
ремонт контейнеров для сбора бытового мусора	раз	1,00	1 669,21
ремонт мягкой кровли над под № 2	раз	1,00	30 395,11
покраска металлического ограждения газонов	раз	1,00	59 555,06
закраска надписей ,ремонт контейнеров на колесной опоре -4 шт	раз	1,00	12 576,88
закраска надписей	раз	2,00	24 664,54
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	3,50	2 574,53
Приобретение мусорных контейнеров - 4 шт.	раз		92 931,46
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		3 499,34
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 481,80	3 499,34
Зимняя уборка кровли			1 983,00
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	60,00	1 983,00
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	301 520,16
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			522 659,94
Обслуживание мусоропровода			315 886,58
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	24 929,52
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	25 768,96
Работы по уборке мусоропровода	раз	299,00	264 118,66
Уборка грузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	1 069,44
Уборка придомовой территории			206 773,36

Подметание территории	раз	184,00	18 025,60
Уборка отмосток	раз	28,00	31 960,32
Уборка придомовой территории в зимний период			85 215,94
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	28 935,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	2 343,88
Посыпка территории	раз	33,00	23 377,38
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	34,00	30 559,68
Уборка придомовой территории в летний период			44 735,99
Выкашивание газонов	раз	6,00	18 023,04
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	5 524,27
Уборка газонов от листьев и травы	раз	7,00	21 188,68
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	26 835,51
Осмотры			27 971,66
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	16 574,96
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	11 396,70
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		539 867,84
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	523 910,88
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	4,00	116,08
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	15 840,88
Услуги по управлению			902 716,32
Услуга по управлению	месяц	12,00	855 690,24
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	47 026,08
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			405 856,07
Электрическая энергия			328 592,25
Электрическая энергия	кВт.ч.	48 825,00	328 592,25
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			21 172,58
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	3 146,00	21 172,58
Водоотведение	м.куб.	376,66	12 305,40
Горячая вода			38 160,48
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		32 535,12
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	188,33	5 625,36
Холодная вода	м.куб.	188,33	5 625,36
Особые и специализированные работы			316 898,06
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	230 520,00
Дератизация, дезинсекция			24 502,49
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		5 638,92
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	3,00	18 863,57
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 39	раз		1 254,97
Проверка дымоходов и вентканалов			29 707,20
Проверка вентканалов	раз	3,00	29 707,20
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			30 913,40
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		21 097,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	21 097,60
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		9 815,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	140,00	6 153,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	40,00	1 953,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 709,20
Итого			4 334 384,18

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Ленина, 59

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			495 657,65
смена трубопровода ц/о в подвале 1 под -8 м	раз	1,00	18 664,70
смена трубопровода ц/о - 15,1 м	раз	1,00	20 138,30
смена трубопровода хвс -9,1 м ,смена вентилях -5 шт	раз	1,00	54 098,62
смена трубопровода гвс 3 под -17,6 м ,смена вентилях -6 шт	раз	1,00	35 252,81
смена канализации кв 67 -5,8 м , в кв 67 -смена трубопровода гвс кв 67, кв 36-11,5 м ,смена вентилях -6 шт	раз	1,00	84 906,62
смена вентилях - 6 шт	раз	1,00	10 969,38
прочистка канализации ,смена трубопровода ц/о-13,7 м ,смена канализации -2,9 м ,смена вентилях - 4 шт	раз	1,00	78 713,74
прочистка канализации ,смена трубопровода ц/о - 12,3 м	раз	1,00	43 198,73
прочистка канализации ,смена канализации кв 63 -4,8 м ,	раз	1,00	27 144,42
прочистка канализации ,смена вентилях - 5 шт ,смена трубопровода ц/о-	раз	1,00	89 049,00
прочистка канализации ,закраска надписей	раз	1,00	21 700,90
прочистка канализации	раз	1,00	11 820,43
Сантехнические работы			67 896,82
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			45 453,53
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	12 534,05
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	31 757,62
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 161,86
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	4 459,83
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	13 660,70
Техническое обслуживание инженерных сетей			4 322,76
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	4 322,76
Осмотр распределительных устройств			3 460,60
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	22,00	3 460,60

Осмотр электрооборудования и электрических сетей			8 800,12
Осмотр выключателя автоматического однополюсного	шт.	288,00	1 797,12
Осмотр датчика движения	шт	80,00	4 984,80
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	88,00	1 370,16
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	149,56
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	498,48
Текущий ремонт электрических сетей			105 696,58
смена светильников - 4 шт ,смена розетки -1 шт	раз	1,00	7 551,60
смена светильников - 4 шт ,смена датчиков движения - 2 шт	раз	1,00	16 738,78
смена светильников - 2 шт ,ремонт эл щитка со сменой автомата - 1 шт	раз	1,00	12 544,66
смена светильника ,смена автоматов - 3 шт ,смена провода - 10 м	раз	1,00	5 800,99
смена датчиков датчиков движения - 6 шт ,смена светильников - 5 шт	раз	1,00	21 660,30
смена датчика движения	раз	1,00	5 069,02
смена автоматов кв 79=3 шт ,смена светильников - 3 шт ,смена провода -- 4,6 м	раз	1,00	11 557,02
смена автоматов -4 шт ,смена светильника	раз	1,00	6 668,83
смена автоматов - 3 шт	раз	1,00	3 810,96
смена автомата -1 шт	раз	1,00	1 608,49
ремонт контейнеров на колесной опоре	раз	1,00	12 685,93
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			78 589,46
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	2,00	16 103,30
Обслуживание выключателя автоматического однополюсного	шт.	144,00	44 874,72
Обслуживание датчика движения	шт.	40,00	12 547,60
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	44,00	3 461,92
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	347,16
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 254,76
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	4,50	2 462,58
Текущий ремонт			499 461,56
смена металлической входной двери под № 4	раз	1,00	24 428,78
ремонтр межпанельных швов кв 120 - торец -46,2 м	раз	1,00	77 378,87
ремонт ступеней входной группы 4 под	раз	1,00	277 985,20
ремонт мусороприемников - 2 шт ,смена метал двери входа в подъезд	раз	1,00	65 689,58
окрашивание скамеек	раз	1,00	1 182,43
закраска надписей ,ремонт контейнеров на колесной опоре -	раз	1,00	45 264,32
закраска надписей	раз	1,00	7 532,38
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	7,00	5 149,06
Приобретение мусорных контейнеров - 4 шт.	раз		92 931,46
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		3 501,32
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 483,20	3 501,32
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	299 134,32
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		4 701,62
разделка древесины упавшего дерева		1,00	4 701,62
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			691 490,07
Обслуживание мусоропровода			314 270,30
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	25 405,92
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	26 068,28
Работы по уборке мусоропровода	раз	299,00	261 726,66
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	1 069,44
Уборка придомовой территории			377 219,77
Очистка урн от мусора	раз	222,00	11 082,24
Подметание территории	раз	184,00	52 525,36
Уборка отмосток	раз	28,00	30 255,12
Уборка придомовой территории в зимний период			200 744,00
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	20 160,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с неусовершенствованным	раз	8,00	446,40
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	7 829,36
Посыпка территории	раз	33,00	83 962,32
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с неусовершенствованным покрытием	раз	21,00	5 103,84

Сдвигание свежеснежного покрова с территории с усовершенствованным покрытием	раз	24,00	83 242,08
Уборка придомовой территории в летний период			49 266,49
Выкашивание газонов	раз	6,00	17 015,04
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	8 049,95
Уборка газонов от листьев и травы	раз	7,00	24 201,50
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	33 346,56
Осмотры			28 197,90
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	16 501,76
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	11 696,14
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		539 867,84
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	523 910,88
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	4,00	116,08
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	15 840,88
Услуги по управлению			895 573,56
Услуга по управлению	месяц	12,00	848 919,60
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	46 653,96
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			401 550,19
Электрическая энергия			318 685,69
Электрическая энергия	кВт.ч.	47 353,00	318 685,69
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			26 610,42
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	3 954,00	26 610,42
Водоотведение	м.куб.	377,74	12 340,68
Горячая вода			38 271,96
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		32 630,52
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	188,87	5 641,44
Холодная вода	м.куб.	188,87	5 641,44
Особые и специализированные работы			321 671,42
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	228 696,00
Дератизация, дезинсекция			33 331,62
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		5 651,28
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	3,00	27 680,34
Проверка дымоходов и вентканалов			29 707,20
Проверка вентканалов	раз	3,00	29 707,20
Техническое обслуживание газового оборудования			29 936,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		21 097,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	21 097,60
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		8 839,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	140,00	6 153,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	976,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 709,20
Прочистка вентканалов в кв 104		19 336,36	19 336,36
Итого			4 565 130,49

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Ленина, 63

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			1 459 415,69
смена трубопровода ц\о кв 67-1,5 м ,смена канализации -14 ,9 м ,смена вентилей --16 шт ,смена задвижек - 4 шт ,смена трубопровода ц\о ,гвс -26,9	раз	1,00	182 479,00
смена трубопровода ц\о 2 под ,подвал -11 м ,смена вентилей - 3 шт	раз	1,00	46 905,93
смена трубопровода гвс кв 28\32\36-24.6 м ,смена вентилей -4 шт ,смена канализации -12,9 м	раз	1,00	119 012,80
смена канализации -15 ,2 м ,смена трубопровода гвс -22,8 м,смена вентилей - 6 шт	раз	1,00	118 875,25
прочистка канализации ,смена трубопровода гвс на тех этаже 13,5 м,смена розлива ц\о 12,5 м	раз	1,00	51 523,20
прочистка канализации ,смена трубопровода в подвале -50,5 м ,смена вентилей-6 шт	раз	1,00	117 369,10
прочистка канализации ,смена канализации тех\этаж кв 72 -6,5 м ,смена трубопровода гвс -12 м ,смена розлива ц\о - 6 м , смена вентилей -1 шт ,очистка техэтажа от бытовго мусора	раз	1,00	103 451,82
прочистка канализации ,смена канализации и кв 72,137-15,5 м ,смена трубопровода гвс -25,5 м ,смена вентилей -9 шт	раз	1,00	103 143,45
прочистка канализации ,смена канализации и гвс кв 24,28,32,36 -36,3 м ,смена трубопровода гвс кв 112 ,подвал -10 м ,смена вентилей - 2 шт	раз	1,00	145 008,69
прочистка канализации ,смена канализации в под 2 -5,9 м ,13,1 м ,смена трубопровода ц\о на чердаке -8,7 м ,смена вентилей - 4 шт	раз	1,00	64 501,29
прочистка канализации ,смена вентилей - 5 шт ,Смена трубопровода гвс --7,8 м	раз	1,00	55 568,87
прочистка канализации ,,смена тр-да ц\о в подвале -9,9 м ,смена вентилей - 4 шт ,закраска надписей ,установка дверного доводчика ,смена канализации в подвале - 2 под -19,1 м ,смена канавлизации кв 43\39-7,2 м	раз	1,00	160 530,44
прочистка канализации ,,смена канализации -30,5 м ,смена трубопровода ц\о -27,4 ,смена вентилей -2 шь	раз	1,00	163 251,44
прочистка канализации	раз	2,00	27 794,41
Сантехнические работы			70 434,76
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			44 276,14
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	12 209,38
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	30 934,99
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 131,77
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	4 343,27

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	13 306,85
Техническое обслуживание инженерных сетей			8 508,50
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	8 508,50
Осмотр распределительных устройств			1 730,30
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	11,00	1 730,30
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			16 783,12
Осмотр датчика движения	шт	80,00	4 984,80
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	88,00	1 370,16
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	149,56
Осмотр фото-реле	шт.	12,00	747,72
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	136,00	9 530,88
Текущий ремонт электрических сетей			240 297,16
смена светильников -5 шт ,ремонт эл щитков со сменой автоматов - 2 шт	раз	1,00	20 393,35
смена светильников - 5 шт	раз	1,00	6 788,18
смена светильников - 4 шт ,смена автоматов - 3 шт	раз	1,00	11 270,77
смена светильников - 3 шт ,смена автоматов -6 шт ,ремонт групп щитков со сменой автоматов - 2 шт ,смена провода -6 м	раз	1,00	26 509,28
смена светильников - 3 шт ,смена автоматов - 4 шт ,смена датчика движения - 1 шт	раз	1,00	15 133,56
смена светильников - 3 шт ,смена автомата ,смена фотореле ,ремонт эт эл щитков со сменой автомата - 2 шт	раз	1,00	24 454,06
смена светильников - 3 шт ,ремонт эт эл щитков со сменой автоматов - 2	раз	1,00	20 725,79
смена светильника ,смена проввюода - 4 м ,смена автоматов - 3 шт	раз	1,00	11 009,70
смена датчика движения ,смена автоматоа-3 шт ,смена фотореле	раз	1,00	25 880,69
смена выключателя ,смена автоматов ,смена светильков - 6 шт ,ремонт щитков со сменой автоматов - 2 шт	раз	1,00	36 214,63
ремонт эл щитков со сменой автоматов - 2 шт ,смена светильников - 4 шт	раз	1,00	26 761,48
ремонт эл щитков со сменой автомата 1,4 под ,смена светильников - 2 шт	раз	1,00	15 155,67
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			151 018,79
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	1,00	8 051,65
Обслуживание датчика движения	шт.	40,00	12 547,60
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	44,00	3 461,92
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	347,16
Обслуживание фото-реле	шт.	6,00	1 882,14
Обслуживание ЦРЭ	шт.	68,00	124 728,32
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	4,50	2 462,58
Текийщий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			20 855,67
закраска надписей ,ремонт дверей		20 855,67	20 855,67
Текущий ремонт			267 548,33
установка дверного доводчика	раз	1,00	7 107,85
смена мусороприемного кламана ,очиска чердачного помещения от	раз	1,00	5 981,35
смена колпаков над венншахтами	раз	1,00	21 943,51
смена двходной металлической двери в под № 2	раз	1,00	50 550,80
смена дверного доводчикаремонт метал входной двери	раз	1,00	20 546,45
ремонт кровли падуга кв 143 ,б\комната -13,8 м2 ,ремонт примыканий -- 10 м\п	раз	1,00	31 196,81
покраска дверей ,закраска надписей	раз	1,00	26 126,33
замена доводчика входной двери ,ремонт входной двери в под № 2	раз	1,00	11 608,26
закраска надписей ,покраска скамеек	раз	1,00	14 182,36

закраска надписей ,очистка помещений от мусора	раз	1,00	23 950,23
закраска надписей ,окраска скамеек	раз	1,00	17 761,04
закраска надписей	раз	2,00	36 593,34
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	3,00	2 206,74
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		4 790,42
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	2 166,40	1 668,12
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 214,40	3 122,30
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	283 991,64
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			612 523,37
Обслуживание мусоропровода			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	0	0,00
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода			
Работы по уборке мусоропровода	раз	0	0,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	0	0,00
Санитарное обслуживание индивидуальный договор	раз	37 418,18	37 418,18
Санитарное обслуживание индивидуальный договор	раз	287 928,80	287 928,80
Санитарное обслуживание. Индивидуальный договор .	раз	287 176,39	287 176,39
Уборка придомовой территории			
Подметание территории	раз	0	0,00
Уборка отмосток	раз	0	0,00
Уборка придомовой территории в зимний период			
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	0	0,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	0	0,00
Посыпка территории	раз	0	0,00
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	0	0,00
Уборка придомовой территории в летний период			
Выкашивание газонов	раз	0	0,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	0	0,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	0	0,00
Осмотры			21 484,70
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	10 426,92
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	11 057,78
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		501 792,96
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	487 117,44
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	4,00	116,08
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	14 559,44
Услуги по управлению			849 376,92
Услуга по управлению	месяц	12,00	805 945,68
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	43 431,24
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			237 066,96
Электрическая энергия			175 612,62
Электрическая энергия	кВт.ч.	26 094,00	175 612,62
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			35 413,26
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	5 262,00	35 413,26
Водоотведение	м.куб.	174,84	5 712,00
Горячая вода			17 717,88
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		15 106,68
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	87,42	2 611,20
Холодная вода	м.куб.	87,42	2 611,20
Особые и специализированные работы			283 004,08
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	217 119,00
Дератизация, дезинсекция			4 883,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 883,16
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 142	раз		1 254,97
Проверка дымоходов и вентканалов			29 810,35
Проверка вентканалов	раз	3,00	29 810,35
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00



Техническое обслуживание газового оборудования			29 936,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		21 097,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	21 097,60
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		8 839,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	140,00	6 153,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	976,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 709,20
Прочистка вентканалов кв 28,133		17 630,63	17 630,63
Прочистка вентканалов кв 72		9 249,12	9 249,12
Прочистка вентканалов		9 249,12	9 249,12
Итого			5 062 913,06

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Ленина, 65

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			666 445,61
смена трубопровода ц/о -17,6 м	раз	1,00	34 818,76
смена вентилей -4 шт ,смена канализации -7,2 м ,смена трубопровода ц/о -7,7 м	раз	1,00	54 210,01
смена вентилей - 2 шт ,смена трубопровода ц/о - 2 м ,прочистка	раз	1,00	19 146,14
смена вентилей ,прочистка канализации ,смена канализации -5,1 м	раз	1,00	58 527,50
прочистка канализации ,смена трубопровода ц/о в подвале -7,5 м ,22,5 м	раз	1,00	98 669,86
прочистка канализации ,смена трубопровода ц/о в подвале -16 м ,смена вентилей -7 шт	раз	1,00	55 727,40
прочистка канализации ,смена трубопровода ц/о в подвале -14,6 м ,смена вентилей -4 шт	раз	1,00	69 835,23
прочистка канализации ,смена канализации 1 под 9 эт -,кв 81-7,9 м ,смена трубопровода ц/о -8,6 м ,закраска надписей	раз	1,00	72 480,91
прочистка канализации ,смена канализации -7,1 м ,смена трубопровода ц/о -17,7 м ,смена вентилей -3 шт	раз	1,00	70 260,56
прочистка канализации ,смена канализации - 16,8 м	раз	1,00	51 437,04
прочистка канализации ,смена вентилей -5 шт ,смена трубопровода ц/о 3,8	раз	1,00	68 727,77
прочистка канализации	раз	1,00	12 604,43
Сантехнические работы			66 193,98
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			44 224,50
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	12 195,14
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	30 898,91
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 130,45
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	4 448,65
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	13 291,33
Техническое обслуживание инженерных сетей			4 229,50

Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	4 229,50
Осмотр распределительных устройств			3 460,60
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	22,00	3 460,60
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			12 048,76
Осмотр датчика движения	шт	80,00	4 984,80
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	88,00	1 370,16
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	149,56
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	498,48
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	72,00	5 045,76
Текущий ремонт электрических сетей			114 495,11
смена светильников -2 шт ,смена датчика движения ,смена автоматов - 4 шт ,ремонт эл щитка со сменой автомата	раз	1,00	20 550,40
смена светильников - 1 шт ,смена автоматов - 2 шт ,смена датчиков движения - 3 шт	раз	1,00	14 269,57
смена датчика движения ,смена автоматов - 3 шт ,смена светильников -4	раз	1,00	14 481,52
смена блока питания на АИТП	раз	1,00	7 558,19
смена автоматов - 4 шт ,смена датчика движения	раз	1,00	27 534,34
смена автоматов - 2 шт ,смена эл щитка со сменой автомата	раз	1,00	12 737,23
смена автоматов - 2 шт ,смена выключателей - 3 шт ,смена светильников - 4 шт	раз	1,00	9 952,16
смена автоматов - 2 шт	раз	1,00	2 543,00
смена автомата -1 шт ,смена светильников -2 шт	раз	1,00	4 868,70
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			99 747,38
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	2,00	16 103,30
Обслуживание датчика движения	шт.	40,00	12 547,60
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	44,00	3 461,92
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	347,16
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 254,76
Обслуживание ЦРЭ	шт.	36,00	66 032,64
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	9,00	4 925,16
Текущий ремонт			387 662,72
штукатурка оккосов и площадки в под № 3	раз	1,00	29 495,83
установка дверного доводчика ,ремонт металлической двери	раз	1,00	14 720,24
смена металлических дверей входа в подъезд № 3 и мусорокамеру	раз	1,00	199 462,20
смена дверного доводчика	раз	1,00	1 101,45
ремонт мягкой кровли над кв 107 -27 м2	раз	1,00	30 126,74
покраска урн ,скамеек ,мет ограждения газонов	раз	1,00	39 500,80
измельчение сучьев	раз	1,00	7 311,90
замена метал двери в мусорокамеру	раз	1,00	24 210,02
закраска надписей ,покраска мет дверей	раз	1,00	11 095,93
закраска надписей	раз	3,00	30 637,61
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	4,00	2 942,32
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 23	раз		1 254,97
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		3 496,24
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 479,60	3 496,24
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	302 199,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			566 534,95
Обслуживание мусоропровода			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	0	0,00
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода			
Работы по уборке мусоропровода	раз	0	0,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	0	0,00
Санитарное обслуживание индивидуальный договор	раз	45 659,28	45 659,28
Санитарное обслуживание индивидуальный договор	раз	295 136,10	295 136,10
Санитарное обслуживание. Индивидуальный договор .	раз	225 739,57	225 739,57
Уборка придомовой территории			
Подметание территории	раз	0	0,00

Уборка отмосток	раз	0	0,00
Уборка придомовой территории в зимний период			
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	0	0,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	0	0,00
Посыпка территории	раз	0	0,00
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	0	0,00
Уборка придомовой территории в летний период			
Выкашивание газонов	раз	0	0,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	0	0,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	0	0,00
Осмотры			27 311,84
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	16 166,12
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	11 145,72
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		501 792,96
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	487 117,44
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	4,00	116,08
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	14 559,44
Услуги по управлению			904 748,64
Услуга по управлению	месяц	12,00	857 616,72
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	47 131,92
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			833 433,10
Электрическая энергия			208 327,15
Электрическая энергия	кВт.ч.	30 955,00	208 327,15
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			20 021,75
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	2 975,00	20 021,75
Водоотведение	м.куб.	6 668,54	217 861,34
Горячая вода			220 534,68
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		188 033,48
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	1 088,09	32 501,20
Холодная вода	м.куб.	5 580,46	166 688,18
Особые и специализированные работы			351 404,85
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	231 039,00
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц		19 552,30
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	месяц	5,00	19 552,30
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ (в отопительный	месяц		33 127,57
Техническое обслуживание ИТП (тип 1 в отопительный период)	месяц	7,00	5 754,35
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	месяц	7,00	27 373,22
Дератизация, дезинсекция			5 532,24
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		5 532,24
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 78	раз		1 254,97
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 13	раз		1 254,97
Проверка дымоходов и вентканалов			29 707,20
Проверка вентканалов	раз	3,00	29 707,20
Техническое обслуживание газового оборудования			29 936,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		21 097,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	21 097,60
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		8 839,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	140,00	6 153,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	976,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 709,20
Итого			4 850 098,19

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Малышева, 16

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			90 995,52
смена трубопровода ц/о -10,5 м ,смена вентилей - 4 шт	раз	1,00	23 457,24
смена вентиля ,слив и наполнение системы водой по заявлению кв № 5	раз	1,00	3 440,82
слив и наполнение системы водой кв 8	раз	1,00	993,41
прочистка канализации ,смена трубопровлда ц/о в подвале-8,2,смена вентилей -1 шт ,закраска надписей	раз	1,00	42 585,95
прочистка канализации	раз	3,00	20 518,10
Сантехнические работы			32 322,07
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			20 335,83
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	5 607,71
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	14 208,30
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	519,82
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 351,28
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	6 111,78
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 523,18
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 523,18
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			6 753,40
Осмотр датчика движения	шт	48,00	2 990,88
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	56,00	871,92
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	149,56
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	498,48
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	32,00	2 242,56
Текущий ремонт электрических сетей			27 298,10
Смена светильников с лампами накаливания.	раз	1,00	1 882,34

смена светильника -1 шт ,смена провода -2,7 м	раз	1,00	8 907,62
смена светильника ,смена автоматов - 2 шт ,смена провода -1,5	раз	1,00	4 542,67
смена светильника	раз	1,00	2 558,36
смена датчика движения ,смена светильника ,смена автомата	раз	1,00	9 407,11
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			42 291,16
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание датчика движения	шт.	24,00	7 528,56
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	28,00	2 203,04
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	347,16
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 254,76
Обслуживание ЩРЭ	шт.	16,00	29 347,84
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,00	1 094,48
Текущий ремонт			115 344,77
смена метал дверей входа в подвал- 2 шт	раз	1,00	44 975,69
ремонт ступеней входа в под № 3	раз	1,00	70 369,08
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 382,90
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 690,00	2 382,90
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	112 344,12
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			128 580,78
Санитарное обслуживание индивидуальный договор	раз	10 268,95	10 268,95
Санитарное обслуживание. Индивидуальный договор .	раз	20 666,23	20 666,23
Уборка придомовой территории			97 645,60
Подметание территории	раз	70,00	7 358,16
Уборка отмосток	раз	11,00	10 048,50
Уборка придомовой территории в зимний период			56 427,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	13 860,00
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки	раз	8,00	2 390,08
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	19,00	16 292,12
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	19,00	23 885,28
Уборка придомовой территории в летний период			14 309,11
Выкашивание газонов	раз	3,00	5 013,12
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	3 163,65
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	6 132,34
Уборка газонов от случайного мусора	раз	17,00	9 502,35
Осмотры			10 081,18
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	6 466,12
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	3 615,06
Услуги по управлению			333 010,44
Услуга по управлению	месяц	12,00	318 823,68
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	14 186,76
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			85 146,59
Электрическая энергия			71 129,37
Электрическая энергия	кВт.ч.	10 569,00	71 129,37
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			578,78
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	86,00	578,78
Водоотведение	м.куб.	90,29	2 949,72
Горячая вода			9 140,28
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		7 791,84
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	45,14	1 348,44
Холодная вода	м.куб.	45,14	1 348,44
Особые и специализированные работы			116 090,64
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	85 890,00
Дератизация, дезинсекция			3 669,36
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 669,36
Проверка дымоходов и вентканалов			9 902,40
Проверка вентканалов	раз	3,00	9 902,40
Техническое обслуживание газового оборудования			16 628,88
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		14 065,08

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	14 065,08
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 563,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	366,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	50,00	2 197,50
Итого			1 104 082,43

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Малышева, 18

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			34 023,36
смена трубопровода хвс 18/21-12,5 м ,смена вентилей -7 шт	раз	1,00	30 983,75
смена вентилей - 2 шт	раз	1,00	3 039,61
Сантехнические работы			28 991,08
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			20 322,40
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	5 604,01
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	14 198,92
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	519,47
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	6 107,74
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 560,94
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 560,94
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			2 411,18
Осмотр датчика движения	шт	24,00	1 495,44
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	30,00	467,10
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	74,78
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	373,86
Текущий ремонт электрических сетей			3 112,26
смена светильника	раз	1,00	3 112,26
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			7 668,93
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание датчика движения	шт.	12,00	3 764,28
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	15,00	1 180,20
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	173,58
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	941,07
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,00	1 641,72



Текущий ремонт			6 128,87
закраска надписей	раз	1,00	6 128,87
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Аварийная прочистка канализации протяженностью 30 п.м. подъезд 3 по договору №077690-23 от 01.09.23г.	раз		12 000,00
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		21 539,94
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	11 535,00	13 726,66
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 158,80	892,28
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	4 614,00	6 921,00
Зимняя уборка кровли			6 179,67
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	6 179,67
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	84 605,40
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			63 674,77
Санитарное обслуживание индивидуальный договор	раз	2 945,50	2 945,50
Санитарное обслуживание. Индивидуальный договор	раз	12 653,11	12 653,11
Уборка придомовой территории			48 076,16
Подметание территории	раз	70,00	6 201,46
Уборка отмосток	раз	11,00	2 149,77
Уборка придомовой территории в зимний период			31 233,15
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	2 160,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	1 632,40
Посыпка территории	раз	19,00	11 127,35
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	19,00	16 313,40
Уборка придомовой территории в летний период			4 780,15
Выкашивание газонов	раз	3,00	604,80
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	1 612,61
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	2 562,74
Уборка газонов от случайного мусора	раз	17,00	3 711,63
Осмотры			6 592,20
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	2 999,12
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	3 593,08
Услуги по управлению			250 350,00
Услуга по управлению	месяц	12,00	240 103,32
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	10 246,68
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			46 142,60
Электрическая энергия			7 753,55
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 152,09	7 753,55
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			706,65
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	105,00	706,65
Водоотведение	м.куб.	602,53	19 684,75
Холодная вода	м.куб.	602,53	17 997,65
Особые и специализированные работы			97 446,82
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	64 683,00
Дератизация, дезинсекция			3 267,84
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 267,84
Проверка дымоходов и вентканалов			14 263,78
Проверка вентканалов	раз	4,00	277,94
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	13 985,84
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			13 552,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		11 867,40
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	9,00	11 867,40
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 684,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	366,30

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 318,50
Установка/Проверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия			1 680,00
Проверка ОДПУ ХВС	раз	1,00	1 680,00
Прочистка дымоходов и венканалов кв 15		3 871,78	3 871,78
Итого			676 726,86

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Октябрьской рев., 291

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			34 262,96
смена трубопровода ц/о кв 1 -2,2 м ,слив и наполнение системы водой	раз	1,00	10 166,54
смена вентилей - 2 шт	раз	1,00	2 889,16
слив и наполнение системы водой кв 34	раз	2,00	1 565,97
прочистка канализации ,смена канализации - 2,7 м	раз	1,00	13 436,16
прочистка канализации	раз	1,00	6 205,13
Сантехнические работы			47 377,69
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			27 253,01
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	7 515,16
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	19 041,22
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	696,63
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	8 190,68
Техническое обслуживание инженерных сетей			11 934,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	11 934,00
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 133,40
Осмотр датчика движения	шт	8,00	498,48
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	24,00	373,68
Осмотр светильника наружного освещения	шт	6,00	224,34
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	373,86
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	38,00	2 663,04
Текущий ремонт электрических сетей			20 622,48
смена светильников - 5 шт	раз	1,00	10 149,61
смена светильника ,смена провода -2,5 м	раз	1,00	2 910,54
смена автоматов - 2 шт	раз	1,00	7 562,33
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			40 121,09

Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание датчика движения	шт.	4,00	1 254,76
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	12,00	944,16
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	520,74
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	941,07
Обслуживание ЩРЭ	шт.	19,00	34 850,56
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	7,00	3 830,67
Текущий ремонт			137 915,61
штукатурка цоколя	раз	1,00	18 352,63
установка скамеек - 2 шт	раз	1,00	20 694,84
ремонт кровли ,смена шифера - 17,4 м2	раз	1,00	69 326,24
ремонт водосточных труб	раз	1,00	2 903,20
закраска надписей ,установка дверных доводчиков з под - 2 шт	раз	1,00	18 306,72
закраска надписей	раз	1,00	8 331,98
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	735,58
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		14 859,60
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	7 140,00	8 496,60
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	2 700,00	2 079,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 856,00	4 284,00
Зимняя уборка кровли			18 177,50
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	550,00	18 177,50
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	163 732,80
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		5 662,40
разделка древесины		1,00	3 945,72
окраска скамеек		1,00	1 716,68
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			131 404,29
Уборка придомовой территории			131 404,29
Очистка урн от мусора	раз	114,00	4 268,16
Подметание территории	раз	83,00	17 613,23
Уборка придомовой территории в зимний период			89 800,18
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	19 350,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	5 237,54
Посыпка территории	раз	13,00	20 004,92
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	45 207,72
Уборка придомовой территории в летний период			12 889,14
Выкашивание газонов	раз	5,00	1 220,80
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	4 362,30
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	7 306,04
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	6 833,58
Осмотры			12 330,20
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	4 665,88
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	7 664,32
Услуги по управлению			485 953,44
Услуга по управлению	месяц	12,00	464 660,76
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	21 292,68
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			28 362,76
Электрическая энергия			22 885,75
Электрическая энергия	кВт.ч.	3 400,55	22 885,75
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			2 079,57
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	309,00	2 079,57
Водоотведение	м.куб.	54,32	1 774,80
Холодная вода	м.куб.	54,32	1 622,64
Особые и специализированные работы			180 091,10
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	125 178,00
Дератизация, дезинсекция			1 126,92
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		1 126,92
Проверка дымоходов и вентканалов			31 150,28
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	31 150,28
Техническое обслуживание газового оборудования			22 635,90

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		19 779,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	15,00	19 779,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 856,90
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	30,00	1 098,90
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 758,00
Прочиска дымоходов и вентканалов в кв 1		7 743,53	7 743,53
Итого			1 337 663,38

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Октябрьской рев., 297

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			878 889,77
смена трубопровода ц/о в кв 33-1,2 м	раз	1,00	2 592,78
смена канализации 61\51-5,6 м ,смена вентиля -5 шт ,смена участка трубопровода ц/о кв 157 - 2 м	раз	1,00	51 520,18
смена канализации - 4,7 м ,прочистка канализации ,смена трубопровода ц/о -8 м	раз	1,00	69 357,32
прочистка канализации ,смена ливневки -26,4 м ,смена трубопровода гвс кв 6-2,5 м ,смена вентиля -4 шт	раз	1,00	135 495,54
прочистка канализации ,смена канализации кв 137/147-6,8 м ,смена трубопровода ц/о -10,5 м ,смена вентиля - 3 шт	раз	1,00	76 030,29
прочистка канализации ,смена канализации в подвале -9,1 м ,смена трубопровода ц/о -3 м ,смена трубопровода хвс кв 45/35\25 -16 м	раз	1,00	108 893,03
прочистка канализации ,смена канализации в подвале ,кв 61\71 - 9 м ,смена участка трубопровода ц/о -13 м	раз	1,00	55 334,45
прочистка канализации ,смена вентиля--4 шт ,смена трубопровода гвс кв 1,110 -7,3 м	раз	1,00	63 403,63
прочистка канализации ,смена вентиля - 4 шт ,смена трубопровода ц/о - 3,2 м ,смена канализации -9,3 м	раз	1,00	72 285,67
прочистка канализации ,замена канализации кв 60\70-4,7 м ,смена трубопровода ц/о -14,2 ,смена вентиля - 2 шт	раз	1,00	45 500,50
прочистка канализации	раз	1,00	12 084,14
просистка канализации ,смена канализации -15,5 ,смена вентиля -12 шт ,закраска надписей	раз	1,00	90 571,03
очистка канализации, смена трубопровода канализации, смена задвижек	раз	1,00	95 821,21
Сантехнические работы			71 629,71
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			46 281,06
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	12 762,24
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	32 335,80
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 183,02
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	4 958,64
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	13 909,41
Техническое обслуживание инженерных сетей			6 480,60

Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	6 480,60
Осмотр распределительных устройств			1 730,30
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	11,00	1 730,30
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			11 331,64
Осмотр датчика движения	шт	36,00	2 243,16
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	72,00	1 121,04
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	149,56
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	249,24
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	108,00	7 568,64
Текущий ремонт электрических сетей			109 716,25
смена светильников, прокладка провода	раз	1,00	9 736,91
смена светильников - 2 шт	раз	1,00	3 269,62
смена светильника ,смена автоматов -5 шт ,смена датчика движения	раз	1,00	13 641,73
смена датчиков движения - 2 шт ,смена светильников - 3 шт ,смена провода -9,6 м	раз	1,00	14 307,85
смена датчика движения	раз	1,00	4 371,15
смена ввтоматов - 5 шт	раз	1,00	5 629,25
смена автоматов кв 96-2 шт	раз	1,00	2 437,50
ремонт домофонной связи в кв 56	раз	1,00	6 504,41
ремонт домофонной связи в кв 26	раз	1,00	3 929,80
ремонт домофонной связи -кв 74	раз	1,00	1 687,79
ремонт домофонной связи	раз	3,00	5 937,95
ремонт домофонной оборудования	раз	1,00	35 324,09
восстановление домофонной связи	раз	1,00	2 938,20
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			116 554,05
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	1,00	8 051,65
Обслуживание датчика движения	шт.	18,00	5 646,42
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	36,00	2 832,48
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	347,16
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	627,38
Обслуживание ЩРЭ	шт.	54,00	99 048,96
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	8,50	4 651,54
Текущий ремонт			923 853,09
ремонт тамбура ,после заливки кв 85,88 -1 под ,9эт	раз	1,00	31 431,49
ремонт подъезда в местах протечек	раз	1,00	14 294,54
ремонт мусоропровода ,очиска подвала от мусора	раз	1,00	8 083,06
ремонт межпанельных швов кв 90,98,104,105,114,115,124,125,135-126,7 м	раз	1,00	514 405,02
ремонт межпанельных швов кв 51--22,5 м	раз	1,00	39 019,08
ремонт межпанельных швов кв 2,16,26,36,46,56,66,76,86 -310 м	раз	1,00	267 978,35
ремонт контейнеров на колесной опоре	раз	1,00	4 036,25
Разборка бортовых камней на бетонном основании. Установка бортовых камней бетонных.	раз	1,00	5 796,07
закраска надписей,ремонт контейнеров на колесной опоре	раз	1,00	20 076,65
закраска надписей	раз	2,00	18 732,58
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		3 259,68
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 428,00	1 099,56
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 532,00	2 160,12
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	224 998,20
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		4 202,12
разделка древесины		1,00	4 202,12
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			458 519,52
Обслуживание мусоропровода			224 296,49
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	13 213,44
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	13 354,84
Работы по уборке мусоропровода	раз	299,00	197 193,49
Уборка грузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	534,72
Уборка придомовой территории			234 223,03

Подметание территории	раз	83,00	25 229,82
Уборка отмосток	раз	14,00	13 556,34
Уборка придомовой территории в зимний период			168 785,25
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	19 530,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с неусовершенствованным покрытием	раз	8,00	2 462,40
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	7 484,40
Посыпка территории	раз	13,00	37 121,37
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с неусовершенствованным покрытием	раз	17,00	22 790,88
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	30,00	79 396,20
Уборка придомовой территории в летний период			20 377,69
Выкашивание газонов	раз	5,00	8 556,80
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 375,03
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	9 445,86
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	6 273,93
Осмотры			15 401,46
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	5 866,14
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	9 535,32
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		250 896,48
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	243 558,72
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	58,04
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	7 279,72
Услуги по управлению			673 618,56
Услуга по управлению	месяц	12,00	638 527,08
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	35 091,48
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			201 804,83
Электрическая энергия			151 388,90
Электрическая энергия (дом с электроплитами)	кВт.ч.	29 978,00	151 388,90
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			4 590,45
Электрическая энергия (дом с электроплитами)- корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	909,00	4 590,45
Водоотведение	м.куб.	307,61	10 049,52
Горячая вода			31 181,88
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		26 587,80
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	153,80	4 594,08
Холодная вода	м.куб.	153,80	4 594,08
Особые и специализированные работы			231 184,52
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	172 017,00
Дератизация, дезинсекция			4 310,04
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 310,04
Техническое обслуживание домофона за январь 2023 года	раз		2 574,00
Техническое обслуживание домофона за февраль 2023 года	раз		2 574,00
Техническое обслуживание домофона за сентябрь 2023 года	раз		2 574,00
Техническое обслуживание домофона за октябрь 2023 года	раз		2 574,00
Техническое обслуживание домофона за ноябрь 2023 года	раз		2 574,00
Техническое обслуживание домофона за март 2023 года	раз		2 574,00
Техническое обслуживание домофона за май 2023 года	раз		2 574,00
Техническое обслуживание домофона за июнь 2023 года	раз		2 574,00
Техническое обслуживание домофона за июль 2023 года	раз		2 574,00
Техническое обслуживание домофона за декабрь 2023 года	раз		2 574,00
Техническое обслуживание домофона за апрель 2023 года	раз		2 574,00
Техническое обслуживание домофона за август 2023 года	раз		2 574,00
Проверка дымоходов и вентканалов			23 969,48
Проверка вентканалов	раз	2,00	23 969,48
Прочистка вентканалов кв 114		17 867,20	17 867,20
Итого			4 200 108,92



## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Октябрьской рев., 299

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			67 350,15
смена вентилей-2 шт	раз	1,00	3 741,82
смена вентилей кв 161 ,прочистка канализации	раз	1,00	10 480,37
смена вентилей	раз	1,00	1 456,39
Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб. (тамбур кв.	раз	1,00	11 087,42
прочистка канализации ,смена вентилей - 5 шт,смена трубопровода ц\о-1,5	раз	1,00	28 317,40
прочистка канализации ,смена венилей -2 шт ,смена канализации вк 160/170 -1,2 м	раз	1,00	12 266,75
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			13 329,56
прочистка канализации	шт	1,00	13 329,56
Сантехнические работы			67 785,49
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			46 022,09
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	12 690,83
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	32 154,86
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 176,40
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	4 775,50
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	13 831,58
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 156,32
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 156,32
Осмотр распределительных устройств			1 730,30
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	11,00	1 730,30
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			5 612,74
Осмотр датчика движения	шт	14,00	872,34
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	51,00	794,07

Осмотр светильника наружного освещения	шт	1,00	37,39
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	124,62
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	54,00	3 784,32
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			4 256,62
смена светильников светодиодных 2 шт, прокладка провода	шт	1,00	4 256,62
Текущий ремонт электрических сетей			51 441,35
смене датчика движения	раз	1,00	2 241,36
смена светильника	раз	1,00	1 961,53
смена вентиля - 4 шт ,смена канализации -11,6 м	раз	1,00	32 914,39
смена автоматов-4 шт ,смена датчика движения -1 шт ,смена светильника	раз	1,00	10 802,05
смена автоматов -3 шт	раз	1,00	3 522,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			116 305,91
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	1,00	8 051,65
Обслуживание датчика движения	шт.	14,00	4 391,66
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	51,00	4 012,68
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	173,58
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	627,38
Обслуживание ЦРЭ	шт.	54,00	99 048,96
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,50	1 368,10
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			49 520,64
снятие дверных полотен - 1шт,установка мет.дверных блоков,окраска,сверление отверстий	шт	1,00	49 520,64
Текущий ремонт			103 274,06
ремонт тамбура кв 94	раз	1,00	8 206,65
ремонт межпанельных швов кв 30-21,6 м	раз	1,00	39 199,62
ремонт межпанельных швов кв 21-22,4 м	раз	1,00	38 917,31
окраска урн и скамеек	раз	1,00	16 950,48
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		3 278,92
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 494,00	1 150,38
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 509,60	2 128,54
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	223 228,56
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			403 317,70
Обслуживание мусоропровода			223 100,49
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	13 213,44
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	13 354,84
Работы по уборке мусоропровода	раз	299,00	195 997,49
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	534,72
Уборка придомовой территории			180 217,21
Очистка урн от мусора	раз	114,00	2 845,44
Подметание территории	раз	83,00	13 268,51
Уборка отмосток	раз	14,00	13 556,34
Уборка придомовой территории в зимний период			125 950,27
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	58 725,00
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	4 304,30
Посыпка территории	раз	13,00	16 524,17
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	30,00	46 396,80
Уборка придомовой территории в летний период			17 703,01
Выкашивание газонов	раз	5,00	5 387,20
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 459,71
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	8 856,10
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	6 893,64
Осмотры			13 223,20
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 911,54
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	9 311,66
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		250 896,48

Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	243 558,72
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	58,04
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	7 279,72
Услуги по управлению			668 320,20
Услуга по управлению	месяц	12,00	633 504,72
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	34 815,48
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			185 942,27
Электрическая энергия			138 516,45
Электрическая энергия (дом с электроплитами)	кВт.ч.	27 429,00	138 516,45
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			4 009,70
Электрическая энергия (дом с электроплитами)- корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	794,00	4 009,70
Водоотведение	м.куб.	291,46	9 521,88
Горячая вода			29 541,36
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		25 188,48
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	145,73	4 352,88
Холодная вода	м.куб.	145,73	4 352,88
Особые и специализированные работы			205 492,27
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	170 664,00
Дератизация, дезинсекция			10 993,45
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 095,24
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	6 898,21
Проверка дымоходов и вентканалов			23 834,82
Проверка вентканалов	раз	2,00	23 834,82
Итого			2 435 674,52

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Октябрьской рев., 320

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			77 248,27
смена канализации кв 6\4 -6,4 м	раз	1,00	28 167,36
смена канализации -5,9 м	раз	1,00	17 441,36
смена канализации -4,7 м ,прочистка канализации	раз	1,00	25 597,47
прочистка канализации	раз	1,00	6 042,08
Сантехнические работы			41 179,49
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			28 458,80
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	7 847,66
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	19 883,69
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	727,45
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	8 553,07
Техническое обслуживание инженерных сетей			4 167,62
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	4 167,62
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 703,34
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	48,00	747,36
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	74,78
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	498,48
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	34,00	2 382,72
Текущий ремонт электрических сетей			11 407,66
смена светильников -2 шт ,смена провода -1,6 м ,смена автомата	раз	1,00	3 816,52
смена автоматов в кв 26- 2 шт	раз	1,00	2 251,72
смена автоматов - 4шт	раз	1,00	5 339,42
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			36 108,54
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	24,00	1 888,32

Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	173,58
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 254,76
Обслуживание ЩРЭ	шт.	17,00	31 182,08
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,50	820,86
Текущий ремонт			985 364,71
ремонт фасада	раз	1,00	17 670,86
Ремонт подъезда по программе "Формирование современной комфортной городской среды" с софинансированием. (3 под.)	раз	1,00	937 749,37
ремонт кровли над кв 31,ремонт водосточных труб	раз	1,00	14 386,92
закраска надписей	раз	2,00	15 557,56
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		7 600,48
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 649,00	4 342,32
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 388,00	1 068,76
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 459,60	2 189,40
Зимняя уборка кровли			3 837,05
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	3 837,05
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	82 196,04
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		9 798,10
вырека сухих ветвей деревьев		1,00	9 798,10
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			97 812,07
Уборка придомовой территории			97 812,07
Подметание территории	раз	83,00	11 803,50
Уборка отмосток	раз	14,00	7 417,62
Уборка придомовой территории в зимний период			61 988,31
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	11 070,00
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	3 769,92
Посыпка территории	раз	13,00	14 460,03
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	32 688,36
Уборка придомовой территории в летний период			12 636,73
Выкашивание газонов	раз	5,00	4 905,60
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 746,23
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	5 984,90
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	3 965,91
Осмотры			9 672,16
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	4 283,38
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 388,78
Услуги по управлению			244 286,76
Услуга по управлению	месяц	12,00	233 265,84
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	11 020,92
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			46 747,97
Электрическая энергия			15 027,45
Электрическая энергия	кВт.ч.	2 232,90	15 027,45
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			1 366,19
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	203,00	1 366,19
Водоотведение	м.куб.	485,36	15 856,68
Холодная вода	м.куб.	485,36	14 497,65
Особые и специализированные работы			119 351,10
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	62 841,00
Дератизация, дезинсекция			5 807,76
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 136,96
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	3 670,80
Проверка дымоходов и вентканалов			19 349,54
Проверка вентканалов	раз	4,00	277,94
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	19 071,60
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	13 287,90
Техническое обслуживание газового оборудования			16 384,90
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		10 548,80

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	10 548,80
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		5 836,10
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	30,00	1 098,90
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	976,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 709,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	2 051,20
Установка/Проверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия			1 680,00
Проверка ОДПУ ХВС	раз	1,00	1 680,00
Итого			1 777 480,88

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Октябрьской рев., 326

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			170 371,23
смена трубопровода хвс кв 16/14-8,1 м ,смена вентилях -2 шт	раз	1,00	28 212,91
смена трубопровода хвс кв 7/3\подвал -12,5 м ,смена вентилях - 2 шт	раз	1,00	21 552,42
смена трубопровода хвс -1ё0 м ,смена вентилях - 2 шт	раз	1,00	31 464,39
слив и наполнение системы водой кв 12	раз	1,00	595,90
прочистка канализации ,смена трубопровода ц\о -4,7 м ,смена вентиля	раз	1,00	46 536,30
прочистка канализации	раз	1,00	6 205,13
прочистка канализации ,смена трубопровода хвс -12 м ,смена вентилях -	раз	1,00	35 804,18
Сантехнические работы			59 669,42
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			40 412,44
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	11 143,94
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	28 235,49
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 033,01
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	12 145,64
Техническое обслуживание инженерных сетей			7 111,34
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	7 111,34
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 348,24
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	48,00	747,36
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	498,48
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	30,00	2 102,40
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			11 182,36
смена светильников - 3шт, смена автоматов - 3шт,смена датчика движения	шт	1,00	11 182,36
Текущий ремонт электрических сетей			16 783,98

смена светильников - 2 шт ,смена автомата - 2 шт	раз	1,00	6 968,82
смена светильников - 2 шт	раз	1,00	9 815,16
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			32 266,48
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	24,00	1 888,32
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 254,76
Обслуживание ЩРЭ	шт.	15,00	27 513,60
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,50	273,62
Текущий ремонт			149 883,66
штукатурка фасада торец 1 под--41,6 м2	раз	1,00	34 946,36
штукатурка и окраска фасада -18,8 м2	раз	1,00	88 359,52
очистка помещений от бытового мусора	раз	1,00	4 671,68
закраска надписей на фасаде	раз	1,00	19 307,31
закраска надписей	раз	1,00	2 598,79
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		16 562,38
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	781,00	929,40
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	312,40	240,54
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	7 621,20	9 069,22
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 664,80	1 281,90
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	3 360,88	5 041,32
Зимняя уборка кровли			5 775,77
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	5 775,77
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	93 085,08
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			86 018,44
Уборка придомовой территории			86 018,44
Подметание территории	раз	83,00	13 805,58
Уборка придомовой территории в зимний период			67 262,46
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	9 315,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	4 296,60
Посыпка территории	раз	13,00	16 455,66
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	37 195,20
Уборка придомовой территории в летний период			3 094,00
Выкашивание газонов	раз	0	0,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	1 247,12
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	1 846,88
Уборка газонов от случайного мусора	раз	5,00	1 856,40
Осмотры			10 729,24
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	4 075,92
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	6 653,32
Услуги по управлению			276 831,72
Услуга по управлению	месяц	12,00	264 168,24
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	12 663,48
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			17 814,96
Электрическая энергия			14 375,02
Электрическая энергия	кВт.ч.	2 135,96	14 375,02
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			1 305,62
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	194,00	1 305,62
Водоотведение	м.куб.	34,13	1 114,92
Холодная вода	м.куб.	34,13	1 019,40
Особые и специализированные работы			124 249,09
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	71 166,00
Дератизация, дезинсекция			6 253,56
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 379,52
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	1 874,04
Проверка дымоходов и вентканалов			18 991,76
Проверка вентканалов	раз	4,00	555,88
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	18 435,88
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	12 844,97
Техническое обслуживание газового оборудования			14 992,80



Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		10 548,80
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	10 548,80
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		4 444,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 758,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	976,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 709,20
Итого			1 075 191,95

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Октябрьской рев., 328

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			30 832,61
смена канализации в подвале -6,7 м	раз	1,00	17 822,87
смена канализации в подвале - 4,2 м	раз	1,00	12 138,67
слив и наполнение системы водой кв 15	раз	1,00	871,07
Сантехнические работы			28 811,03
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			19 860,74
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	5 476,70
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	13 876,37
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	507,67
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	5 968,99
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 981,30
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 981,30
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 114,72
Осмотр датчика движения	шт	6,00	373,86
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	44,00	685,08
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	373,86
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	24,00	1 681,92
Текущий ремонт электрических сетей			6 455,01
смена светильников -2 шт ,смена провода - 5 м	раз	1,00	4 790,16
смена светильника	раз	1,00	1 090,91
прокладка коробов	раз	1,00	573,94
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			27 233,78
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание датчика движения	шт.	3,00	941,07
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	22,00	1 730,96

Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	941,07
Обслуживание ЩРЭ	шт.	12,00	22 010,88
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,00	1 094,48
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			5 193,20
ремонт водостока		5 193,20	5 193,20
Текущий ремонт			137 830,27
ремонт цоколя -31,5 м	раз	1,00	15 987,95
ремонт фасада	раз	2,00	106 386,61
ремонт водосточных труб	раз	1,00	4 569,02
ремонт асфальтового покрытия (отмостка)-5 м 2	раз	1,00	10 886,69
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 538,28
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 211,00	2 631,10
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	754,00	580,58
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	884,40	1 326,60
Зимняя уборка кровли			4 787,02
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	4 787,02
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	53 982,48
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			95 800,32
Уборка придомовой территории			95 800,32
Подметание территории	раз	83,00	7 411,05
Уборка придомовой территории в зимний период			66 949,65
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	38 700,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 640,10
Посыпка территории	раз	13,00	6 132,75
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	30,00	20 476,80
Уборка придомовой территории в летний период			16 311,12
Выкашивание газонов	раз	5,00	6 686,40
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 012,16
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	7 612,56
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	5 128,50
Осмотры			6 171,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	2 658,06
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	3 513,88
Услуги по управлению			160 267,80
Услуга по управлению	месяц	12,00	153 198,00
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	7 069,80
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			22 309,44
Электрическая энергия			9 844,95
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 462,84	9 844,95
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			895,09
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	133,00	895,09
Водоотведение	м.куб.	184,99	6 043,69
Холодная вода	м.куб.	184,99	5 525,71
Особые и специализированные работы			74 793,91
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	41 271,00
Дератизация, дезинсекция			5 742,87
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	2,00	5 742,87
Проверка дымоходов и вентканалов			14 183,94
Проверка вентканалов	раз	4,00	833,82
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	13 350,12
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			11 916,10
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		7 911,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	7 911,60

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		4 004,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 318,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	976,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 709,20
Установка/Поверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия			1 680,00
Поверка ОДПУ ХВС	раз	1,00	1 680,00
Итого			663 562,57

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Октябрьской рев., 330

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			97 919,10
смена участка трубопровода ц\о в подвале - 4 под -4,8 м ,смена вентилей - 2 шт ,смена канализации -1,5 м	раз	1,00	19 338,30
смена трубопровода ц\о -5,6 м ,смена вентилей - 2 шт	раз	1,00	31 499,95
прочистка канализации ,смена вентилей 2 шт ,смена трубопровода ц\о - 5	раз	1,00	20 624,10
прочистка канализации	раз	3,00	18 712,24
очистка подвала от мусора ,забраска надписей	раз	1,00	7 744,51
Сантехнические работы			37 619,08
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			20 013,59
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	5 518,85
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	13 983,16
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	511,58
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	6 014,93
Техническое обслуживание инженерных сетей			11 590,56
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	11 590,56
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			5 856,24
Осмотр датчика движения	шт	42,00	2 617,02
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	50,00	778,50
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	498,48
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	28,00	1 962,24
Текущий ремонт электрических сетей			18 442,60
смена светильников - 2 шт	раз	1,00	3 659,38
смена светильника ,смена автоматов -2 шт	раз	1,00	4 320,53
смена автоматов - 3 шт	раз	1,00	5 007,35
смена автоматов - 2 шт ,смена светильника	раз	1,00	5 455,34

Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			37 098,41
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание датчика движения	шт.	21,00	6 587,49
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	25,00	1 967,00
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 254,76
Обслуживание ЩРЭ	шт.	14,00	25 679,36
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,00	547,23
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			63 390,85
доп.работы по ремонту подъезда	шт	1,00	63 390,85
Текущий ремонт			886 959,56
утепление трубопровода ц\о -14,5 м	раз	1,00	9 340,04
смена светильника- 2 шт ,смена автоматов - 2 шт,смена выключателя	раз	1,00	7 682,47
ремонт цоколя - 4 под	раз	1,00	30 041,46
Ремонт подъезда по программе "Формирование современной комфортной городской среды" с софинансированием. (4 под.)	раз	1,00	708 648,54
ремонт водосточных труб	раз	1,00	18 739,63
ремонт водостока	раз	1,00	2 192,27
ремонт балкона кв 11	раз	1,00	101 191,12
закраска надписей	раз	1,00	9 124,03
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		23 768,00
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	13 111,50	15 602,68
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	387,56	298,42
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	5 244,60	7 866,90
Зимняя уборка кровли			14 540,40
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	4,00	14 540,40
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	93 642,36
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			166 216,01
Уборка придомовой территории			166 216,01
Подметание территории	раз	83,00	19 687,98
Уборка придомовой территории в зимний период			122 310,24
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	8 190,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	7 567,56
Посыпка территории	раз	13,00	29 304,60
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	30,00	77 248,08
Уборка придомовой территории в летний период			18 430,19
Выкашивание газонов	раз	5,00	7 156,80
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 545,33
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	8 728,06
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	5 787,60
Осмотры			8 558,68
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 151,44
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 407,24
Услуги по управлению			277 709,76
Услуга по управлению	месяц	12,00	265 749,48
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	11 960,28
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			18 068,56
Электрическая энергия			14 579,03
Электрическая энергия	кВт.ч.	2 166,27	14 579,03
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			1 325,81
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	197,00	1 325,81
Водоотведение	м.куб.	34,60	1 130,28
Холодная вода	м.куб.	34,60	1 033,44
Особые и специализированные работы			109 870,82
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	71 592,00
Дератизация, дезинсекция			3 413,28
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 413,28
Проверка дымоходов и вентканалов			18 554,14

Проверка вентканалов	раз	4,00	1 389,70
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	17 164,44
Техническое обслуживание газового оборудования			16 311,40
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		11 867,40
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	9,00	11 867,40
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		4 444,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 758,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	976,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 709,20
Итого			1 860 553,94

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Октябрьской рев., 336

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			72 350,27
смена вентилей - 2 шт ,смена трубопровода ц/о - 1 м	раз	1,00	4 826,10
смена трубопровода ц/о кв 17-5,5 м ,смена вентилей -5 шт	раз	1,00	28 679,20
смена трубопровода гвс кв 15--2,5 м ,смена вентилей - 2 шт	раз	1,00	8 611,45
смена вентилей в кв 13- 2 шт	раз	1,00	3 591,68
смена вентилей -2 шт	раз	1,00	3 741,82
слив и наполнение системы водой	раз	1,00	1 296,82
прочистка канализации ,смена канализации кв 8 -3,3 м	раз	1,00	21 603,20
Сантехнические работы			43 364,55
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			26 829,56
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	7 398,39
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	18 745,36
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	685,81
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 079,17
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримономовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримономовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	8 063,42
Техническое обслуживание инженерных сетей			5 392,40
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	5 392,40
Осмотр распределительных устройств			1 730,30
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	11,00	1 730,30
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			9 952,30
Осмотр датчика движения	шт	76,00	4 735,56
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	116,00	1 806,12
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	2,00	62,32
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	124,62
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	46,00	3 223,68
Текущий ремонт электрических сетей			3 103,50



смена люм лампы	раз	1,00	194,20
Выполнение электротехнических работ по сметам	раз	1,00	2 909,30
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			68 649,62
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	1,00	8 051,65
Обслуживание датчика движения	шт.	38,00	11 920,22
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	58,00	4 563,44
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	1,00	1 613,10
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	313,69
Обслуживание ЩРЭ	шт.	23,00	42 187,52
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,50	1 368,10
Текущий ремонт			7 959,04
установка дверного доводчика	раз	1,00	3 682,49
навеска доски объявлений	раз	1,00	232,91
закраска надписей	раз	2,00	4 043,64
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	7,00	5 149,06
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		3 296,48
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 300,00	1 001,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 628,00	2 295,48
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	177 969,12
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			221 279,75
Обслуживание мусоропровода			46 393,40
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	4,00	2 026,40
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода			
Работы по уборке мусоропровода	раз	100,00	44 367,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	0	0,00
Санитарное обслуживание индивидуальный договор	раз	15 602,87	15 602,87
Санитарное обслуживание индивидуальный договор	раз	52 552,88	52 552,88
Санитарное обслуживание. Индивидуальный договор .	раз	77 504,17	77 504,17
Уборка придомовой территории			29 226,43
Подметание территории	раз	56,00	2 021,86
Уборка отмосток	раз	5,00	1 960,98
Уборка придомовой территории в зимний период			18 466,50
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	5 400,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки	раз	8,00	572,88
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	30,00	6 165,90
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	21,00	6 327,72
Уборка придомовой территории в летний период			470,40
Выкашивание газонов	раз	1,00	470,40
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	0	0,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	6 306,69
Корректировка стоимости работ по уборке придомовой территории за июль 2023 года	раз	1,00	-2 603,20
Корректировка стоимости работ по обслуживанию мусоропроводов за июль 2023 года	раз	1,00	-11 598,35
Осмотры			14 780,68
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	8 736,84
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	6 043,84
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		296 395,79
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	287 526,72
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	58,04
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	8 811,03
Услуги по управлению			528 687,72
Услуга по управлению	месяц	12,00	505 062,12
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	23 625,60
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			113 013,79
Электрическая энергия			96 631,75
Электрическая энергия (дом с электроплитами)	кВт.ч.	19 135,00	96 631,75

Водоотведение	м.куб.	109,90	3 590,28
Горячая вода			11 150,52
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		9 509,28
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	54,95	1 641,24
Холодная вода	м.куб.	54,95	1 641,24
Особые и специализированные работы			239 210,52
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	136 062,00
Дератизация, дезинсекция			6 245,04
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 323,08
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	3 921,96
Проверка дымоходов и вентканалов			10 503,48
Проверка вентканалов	раз	2,00	10 503,48
Техническое обслуживание пожарной сигнализации	раз	12,00	86 400,00
Итого			1 794 059,04

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Октябрьской рев., 338

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			1 967 294,46
смена трубопровода ц\о в кв 14 -1,2 м , смена вентилей -1 шт	раз	1,00	7 254,71
смена трубопровода ц\о -23,7 м	раз	1,00	38 763,44
смена канализации -16,7 м ,прочистка канализации ,смена трубопровода гвс в кв 110-5,5 м ,смена трубопровода ц\о -26 м ,смена вентилей --10 шт	раз	1,00	182 327,01
смена вентиля	раз	1,00	1 795,84
смена вентилей-- 2 шт ,прочистка канализации	раз	1,00	31 467,79
смена вентилей - 4 шт Смена трубопровода ц\о 8,10 под -12 м ,кв 4-2,5 м	раз	1,00	86 616,62
прочистка канализации -6,4,9 под ,смена канализации 5,6 под -9,3 м,смена вентилей -12 шт ,смена трубопровода гвс -7,3 м ,установка конвекторов -1 шт ,закраска надписей	раз	1,00	156 388,95
прочистка канализации ,смена трубопровода ц\о -9,5 м ,смена вентилей -8 шт ,смена трубопровода ц \о -22 м	раз	1,00	136 029,17
прочистка канализации ,смена трубопровода ц\о -43,4 ,смена вентилей -10 шт ,смена канализации -7,9 м	раз	1,00	281 687,22
прочистка канализации ,смена канализации кв 94\98-6 м ,смена трубопровода ц\о -33,7 м	раз	1,00	145 697,95
прочистка канализации ,смена канализации в подвале 10 под -29,6 м ,смена трубопровода ц\о в подвале 1 под -22,8 м	раз	1,00	160 039,25
прочистка канализации ,смена канализации -9,7 м ,смена вентилей - 4 шт ,смена трубопровода ц\о в подвале -38,4 м	раз	1,00	132 952,38
прочистка канализации ,смена канализации -47,9,закраска надписей	раз	1,00	174 090,05
прочистка канализации ,смена канализации -19,2 м ,смена трубопровода ц\о -14 м ,смена задвижки по ц\о - 6 под,смена вентилей - 5 шт ,смена трубопровода гвс -12 м	раз	1,00	181 533,15
прочистка канализации ,смена канализации -15,8 м ,смена трубопровода ц\о -7,5 м	раз	1,00	140 070,71
прочистка канализации ,смена канализации -10,9 м ,смена трубопровода ц\о кв 279,67\71-18,2 м ,смена вентилей -8 шт	раз	1,00	110 580,22
Сантехнические работы			170 492,19
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			112 332,49
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	30 976,27
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	78 484,82
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	2 871,40
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	10 215,26

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	33 760,66
Техническое обслуживание инженерных сетей			14 183,78
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	14 183,78
Осмотр распределительных устройств			8 651,50
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	55,00	8 651,50
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			30 346,20
Осмотр датчика движения	шт	200,00	12 462,00
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	220,00	3 425,40
Осмотр светильника наружного освещения	шт	6,00	224,34
Осмотр фото-реле	шт.	26,00	1 620,06
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	180,00	12 614,40
Текущий ремонт электрических сетей			339 989,33
смена фотореле - 2 шт ,смена выключателя ,смена розетки ,смена датчика движения ,ремонт эл щитка эт со сменой автомата	раз	1,00	25 107,23
смена светильников - 6 шт ,смена фотореле - 2 шт	раз	1,00	17 599,77
смена светильников - 6 шт ,смена автоматов - 4 шт ,смена датчика	раз	1,00	30 124,64
смена светильников - 5 шт ,смена автомата -2 шт	раз	1,00	13 049,91
смена светильников - 5 шт ,ремонт эл щитков л\кл со сменой автоматов - 2	раз	1,00	24 124,59
смена светильников - 4 шт ,смена провода - 12 м ,ремонт эл щитков со сменой автоматов -2 шт	раз	1,00	24 015,02
смена светильников - 4 шт ,смена выключателей --3 шт ,смена провода - 10,2 м	раз	1,00	16 012,01
смена светильников - 3 шт ,смена автоматов - 4 шт ,смена датчиков движения - 2 шт	раз	1,00	22 286,73
смена светильника ,ремонт эт эл щитков со сменой автоматов - 2 шт	раз	1,00	16 222,65
смена датчика движения - 2 шт ,смена светильников - 4 шт	раз	1,00	15 576,69
смена автоматов - 6 шт ,смена светильников - 4 шт,ремонт эт эл щитков со сменой автоматов - 2 шт	раз	1,00	30 543,28
смена автоматов - 2 шт ,смена светильников - 11 шт ремонт эл щитков со сменой автоматов	раз	1,00	44 560,06
смена автоматов - 2 шт ,смена розеток - 2 шт ,смена провода - 6,5 м	раз	1,00	18 630,03
смена автоматов - 1 шт ,смена светильника ,смена датчика движения	раз	1,00	42 136,72
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			249 962,36
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	5,00	40 258,25
Обслуживание датчика движения	шт.	100,00	31 369,00
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	110,00	8 654,80
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	520,74
Обслуживание фото-реле	шт.	13,00	4 077,97
Обслуживание ЦРЭ	шт.	90,00	165 081,60
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	20,50	11 218,42
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			38 592,48
смена кармана мусоропровода ,очистка помещений от мусора ,смена доводчика ,закраска надписей	шт	1,00	38 592,48
Текущий ремонт			678 544,92
установка дверных доводчиков - 2 шт ,закраска надписей	раз	1,00	26 683,69
установка дверного доводчика ,ремонт кармана мусоропровода	раз	1,00	24 231,18
смена дверного доводчика ,ремонт контейнеров	раз	1,00	22 501,96
ремонт тамбурных дверей ,закраска надписей в арках	раз	1,00	52 762,22

ремонт мягкой кровли - 4 под-127 м 2 ,ремонт примыканий -46,4 м	раз	1,00	155 321,74
ремонт межпанельных швов кв 26-торец 43,7 м	раз	1,00	96 745,22
покраска металлического ограждения газона	раз	1,00	55 655,26
покраска метал дверей ,ремонт подъезда в местах протечек ремонт метал цокольных окон	раз	1,00	60 980,25
закраска надписей ,уборка подвала от бытового мусора	раз	1,00	33 681,41
закраска надписей ,смена оконных ручек ,очистка подвала от мусора	раз	1,00	47 291,34
закраска надписей ,покраска труб	раз	1,00	56 856,05
закраска надписей ,покраска дверей ,штукатурка площадки входа в	раз	1,00	45 834,60
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	штг	6,00	4 413,48
Замена крана на газопроводе диаметром до 32 мм	раз		3 150,00
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		9 239,44
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	6 552,80	9 239,44
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	808 238,04
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			2 089 204,54
Обслуживание мусоропровода			257 793,60
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	4,00	21 171,60
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода			
Работы по уборке мусоропровода	раз	100,00	236 622,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	0	0,00
Санитарное обслуживание индивидуальный договор	раз	545 190,92	545 190,92
Санитарное обслуживание. Индивидуальный договор .	раз	624 171,63	624 171,63
Уборка придомовой территории			662 048,39
Очистка урн от мусора	раз	81,00	10 108,80
Подметание территории	раз	56,00	60 175,92
Уборка отмосток	раз	5,00	14 573,37
Уборка придомовой территории в зимний период			524 396,32
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	87 120,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с неусовершенствованным	раз	8,00	547,20
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	18 652,48
Посыпка территории	раз	30,00	205 795,20
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с неусовершенствованным покрытием	раз	21,00	6 256,32
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	21,00	206 025,12
Уборка придомовой территории в летний период			13 216,00
Выкашивание газонов	раз	1,00	13 216,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	0	0,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	39 577,98
Корректировка стоимости работ по уборке придомовой территории за июль 2023 года	раз	1,00	-49 101,95
Корректировка стоимости работ по обслуживанию мусоропроводов за июль 2023 года	раз	1,00	-64 448,40
Осмотры			56 708,26
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	28 557,48
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	28 150,78
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		1 254 482,40
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	1 217 793,60
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	10,00	290,20
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	36 398,60
Услуги по управлению			2 419 770,72
Услуга по управлению	месяц	12,00	2 293 715,28
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	126 055,44
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			984 678,35
Электрическая энергия			801 792,01
Электрическая энергия	кВт.ч.	119 137,00	801 792,01
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			50 865,34

Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	7 558,00	50 865,34
Водоотведение	м.куб.	886,44	28 959,96
Горячая вода			89 822,04
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		76 583,04
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	443,22	13 239,00
Холодная вода	м.куб.	443,22	13 239,00
Особые и специализированные работы			958 658,10
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	617 919,00
Дератизация, дезинсекция			33 078,30
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		13 984,92
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	3,00	19 093,38
Проверка дымоходов и вентканалов			74 268,00
Проверка вентканалов	раз	3,00	74 268,00
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	159 454,80
Техническое обслуживание газового оборудования			73 938,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		52 744,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	40,00	52 744,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		21 194,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	360,00	15 822,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	40,00	1 953,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	40,00	3 418,40
Прочистка вентканалов кв 307		17 867,20	17 867,20
Прочистка вентканалов кв 264		9 091,37	9 091,37
Прочистка вентканалов кв 17		9 249,12	9 249,12
Прочистка вентканалов в кв 117		8 775,82	8 775,82
Итого			12 015 068,35

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Октябрьской рев., 342

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			17 909,98
смена вентиля в кв 13 - 2 шт	раз	1,00	3 656,46
слив и наполнение системы гвс	раз	1,00	820,49
прочистка канализации	раз	2,00	13 433,03
Сантехнические работы			49 812,22
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			32 882,28
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	9 067,46
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	22 974,30
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	840,52
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 790,96
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	9 882,52
Техническое обслуживание инженерных сетей			4 256,46
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	4 256,46
Осмотр распределительных устройств			1 730,30
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	11,00	1 730,30
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			7 102,31
Осмотр датчика движения	шт	65,00	4 050,15
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	73,00	1 136,61
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	1,00	31,16
Осмотр фото-реле	шт.	1,00	62,31
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	26,00	1 822,08
Текущий ремонт электрических сетей			26 055,59
смена светильников - 2 шт	раз	1,00	2 181,83
смена светильника ,смена датчика движения	раз	1,00	5 061,54
смена светильника ,смена провода 10 м	раз	1,00	2 374,30
смена датчика движения ,смена светильника	раз	1,00	4 055,08

смена блока питания на ИТП	раз	1,00	8 463,24
смена автоматов ,смена датчика движения	раз	1,00	3 919,60
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			83 802,17
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	1,00	8 051,65
Обслуживание датчика движения	шт.	65,00	20 389,85
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	73,00	5 743,64
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	1,00	1 613,10
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	313,69
Обслуживание ЩРЭ	шт.	26,00	47 690,24
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	5,00	2 736,20
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			53 562,92
снятие и установка дверных полотен, окраска металл. поверхностей 2		53 562,92	53 562,92
Текущий ремонт			6 608,62
закраска надписей	раз	2,00	6 608,62
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 187,02
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	826,00	636,02
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 100,00	1 551,00
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	198 468,12
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		10 343,05
вырезка сухих деревьев		1,00	10 343,05
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			318 309,54
Обслуживание мусоропровода			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	0	0,00
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода			
Работы по уборке мусоропровода	раз	0	0,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	0	0,00
Санитарное обслуживание индивидуальный договор	раз	21 587,35	21 587,35
Санитарное обслуживание индивидуальный договор	раз	182 279,53	182 279,53
Санитарное обслуживание. Индивидуальный договор .	раз	114 442,66	114 442,66
Уборка придомовой территории			
Подметание территории	раз	0	0,00
Уборка отмосток	раз	0	0,00
Уборка придомовой территории в зимний период			
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	0	0,00
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	0	0,00
Посыпка территории	раз	0	0,00
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	0	0,00
Уборка придомовой территории в летний период			
Выкашивание газонов	раз	0	0,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	0	0,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	0	0,00
Осмотры			12 906,38
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	4 488,96
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	8 417,42
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		359 586,24
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	322 120,80
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	58,04
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	37 407,40
Услуги по управлению			589 783,32
Услуга по управлению	месяц	12,00	563 236,56
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	26 546,76
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			245 915,68
Электрическая энергия			104 171,40
Электрическая энергия (дом с электроплитами)	кВт.ч.	20 628,00	104 171,40
Водоотведение	м.куб.	2 796,52	91 362,24
Горячая вода			-38 889,35



Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		-33 149,94
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	-192,15	-5 739,41
Холодная вода	м.куб.	2 988,66	89 271,39
Особые и специализированные работы			356 151,88
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	151 734,00
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц		86 361,24
Техническое обслуживание ИТП (тип 2)	месяц	12,00	39 435,72
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	месяц	12,00	46 925,52
Дератизация, дезинсекция			5 970,24
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 222,16
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	3 748,08
Проверка дымоходов и вентканалов			12 119,40
Проверка вентканалов	раз	2,00	12 119,40
Техническое обслуживание пожарной сигнализации	раз	12,00	86 400,00
Установка/Проверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия			13 567,00
Проверка ОДПУ ХВС	раз	1,00	12 720,00
Отправка в ремонт ОДПУ ХВС	раз	1,00	847,00
Прочистка вентканала в кв 71		11 690,39	11 690,39
Итого			2 354 661,93

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Октябрьской рев., 344

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			276 143,92
смена трубопровода ц/о -6 м ,прочиска канализации	раз	1,00	32 989,61
смена трубопровода хвс кв 154\158-6,5 м ,смена вентилей - 2 шт	раз	1,00	20 926,75
смена вентилей в кв 117 - 2 шт	раз	1,00	3 591,68
смена вентилей -10 шт	раз	1,00	19 512,55
смена вентилей - 6 шт	раз	1,00	13 129,07
прочистка канализации ,смена трубопровода ц/о в подвале -14,1 м ,смена вентилей в подвале - 4 шт	раз	1,00	84 130,53
прочистка канализации ,смена трубопровода ц/о -16 м ,смена вентилей -8	раз	1,00	46 468,37
прочистка канализации ,смена канализации в подвале - 6 под -5,3 м	раз	1,00	19 177,40
прочистка канализации ,смена вентилей -4 шт	раз	1,00	21 851,64
прочистка канализации	раз	2,00	14 366,32
Сантехнические работы			382 819,87
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			277 194,23
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	76 437,76
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	193 670,95
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	7 085,52
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	13 008,55
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	83 308,57
Техническое обслуживание инженерных сетей			9 308,52
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	9 308,52
Осмотр распределительных устройств			6 058,36
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	77,00	6 058,36
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			38 225,88
Осмотр датчика движения	шт	180,00	11 215,80
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	198,00	3 082,86

Осмотр светильника наружного освещения	шт	6,00	224,34
Осмотр фото-реле	шт.	16,00	996,96
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	324,00	22 705,92
Текущий ремонт электрических сетей			237 780,40
смена фотореле ,смена светильника ,смена провода -1 м ,восстановление домофонной связи в кв 314	раз	1,00	18 703,67
смена светильников - 2 шт ,смена автоматов - 3 шт ,смена провода - 2,5 м	раз	1,00	8 429,93
смена светильников - 2 шт ,смена автоматов - 3 шт ,смена датчика	раз	1,00	9 893,57
смена светильника ,смена автоматов-- 3 шт	раз	1,00	6 431,23
смена светильника ,смена автоматов - 3 шт	раз	1,00	5 405,94
смена датчика движения ,смена автоматов - 2 шт	раз	1,00	5 846,49
смена аккумулятора на узле учета	раз	1,00	4 557,25
смена автоматов - 2 шт ,смена светильника - 1 шт	раз	1,00	19 100,82
смена автомата ,смена датчика движения	раз	1,00	4 903,55
ремонт эл щитка на лестничной клетке со сменой автоматов кв 252	раз	1,00	6 457,59
ремонт домофонной связи кв 305, под № 5	раз	1,00	25 801,50
ремонт домофонной связи кв 239,321,60	раз	1,00	8 814,61
ремонт домофонной связи кв 198	раз	1,00	3 925,68
ремонт домофонной связи кв 102,60,смена датчиков движения - 3 шт ,смена светильника	раз	1,00	16 507,06
ремонт домофонной связи	раз	2,00	23 429,09
ремонт домофонного оборудования	раз	2,00	39 253,35
восстановление домофонной связи	раз	1,00	30 319,07
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			364 379,30
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	7,00	28 180,74
Обслуживание датчика движения	шт.	90,00	28 232,10
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	99,00	7 789,32
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	520,74
Обслуживание фото-реле	шт.	8,00	2 509,52
Обслуживание ЦРЭ	шт.	162,00	297 146,88
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	13,50	7 387,73
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			17 872,58
ремонт мягкой кровли кв 213,214 - падуги-9,6 м 2 ,ремонт примыканий 6,2		17 872,58	17 872,58
Текущий ремонт			659 411,40
устройство распашных ворот	раз	1,00	125 077,49
устройство металлических ворот	раз	1,00	110 760,98
установка металлических ворот	раз	1,00	200 312,17
ремонт кроли над под № 6 -10,4 м2,ремонт примыканий -7,7 м	раз	1,00	32 017,66
покраска скамеек ,МАФ	раз	1,00	152 515,12
покраска метал забора 8,9 под	раз	1,00	28 135,45
окраска металлического забора	раз	1,00	10 592,53
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 301	раз		1 254,97
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		11 145,04
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	4 388,00	3 378,76
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	5 508,00	7 766,28
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	677 800,32
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		13 743,26
измельчение сучьев		1,00	3 655,94
вывоз строительного мусора		1,00	10 087,32
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			1 332 261,47
Обслуживание мусоропровода			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	0	0,00
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода			
Работы по уборке мусоропровода	раз	0	0,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	0	0,00
Санитарное обслуживание индивидуальный договор	раз	219 610,14	219 610,14
Санитарное обслуживание индивидуальный договор	раз	580 535,79	580 535,79
Санитарное обслуживание. Индивидуальный договор .	раз	532 115,54	532 115,54
Уборка придомовой территории			
Очистка урн от мусора	раз	0	0,00
Подметание территории	раз	0	0,00

Уборка отмосток	раз	0	0,00
Уборка придомовой территории в зимний период			
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	0	0,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	0	0,00
Посыпка территории	раз	0	0,00
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	0	0,00
Уборка придомовой территории в летний период			
Выкашивание газонов	раз	0	0,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	0	0,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	0	0,00
Осмотры			46 791,22
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	22 105,68
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	24 685,54
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		1 204 406,19
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	1 133 643,60
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	9,00	261,18
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	70 501,41
Услуги по управлению			2 028 530,40
Услуга по управлению	месяц	12,00	1 923 543,60
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	104 986,80
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 232 040,50
Электрическая энергия			484 371,56
Электрическая энергия	кВт.ч.	71 972,00	484 371,56
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			16 367,36
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	2 432,00	16 367,36
Водоотведение	м.куб.	13 346,66	436 035,22
Горячая вода			1 051 708,30
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		896 601,77
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	5 192,72	155 106,53
Холодная вода	м.куб.	8 153,94	243 558,06
Особые и специализированные работы			1 101 561,95
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	518 196,00
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц		106 079,04
Техническое обслуживание ИТП (тип 3)	месяц	12,00	59 153,52
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	месяц	12,00	46 925,52
Дератизация, дезинсекция			19 118,08
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		12 182,40
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	2,00	6 935,68
Техническое обслуживание домофона за январь 2023 года	раз		11 583,00
Техническое обслуживание домофона за февраль 2023 года	раз		11 583,00
Техническое обслуживание домофона за сентябрь 2023 года	раз		11 583,00
Техническое обслуживание домофона за октябрь 2023 года	раз		11 583,00
Техническое обслуживание домофона за ноябрь 2023 года	раз		11 583,00
Техническое обслуживание домофона за март 2023 года	раз		11 583,00
Техническое обслуживание домофона за май 2023 года	раз		11 583,00
Техническое обслуживание домофона за июнь 2023 года	раз		11 583,00
Техническое обслуживание домофона за июль 2023 года	раз		11 583,00
Техническое обслуживание домофона за декабрь 2023 года	раз		11 583,00
Техническое обслуживание домофона за апрель 2023 года	раз		11 583,00
Техническое обслуживание домофона за август 2023 года	раз		11 583,00
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 245	раз		1 254,97
Проверка дымоходов и вентканалов			66 841,20
Проверка вентканалов	раз	3,00	66 841,20
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	142 623,46
Техническое обслуживание газового оборудования			66 905,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		47 469,60

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	36,00	47 469,60
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		19 436,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	320,00	14 064,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	40,00	1 953,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	40,00	3 418,40
Установка/Проверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия			41 547,60
Проверка ОДПУ	раз	1,00	41 547,60
Прочистка вентканалов кв 220,243		27 274,08	27 274,08
Прочистка вентканалов -кв 227,228		29 004,54	29 004,54
Прочистка вентканалов кв 312,318		17 867,20	17 867,20
Итого			10 713 760,58

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Парковый пр., 3

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			460 877,42
смена трубопровода ц/о на чердаке - 21 м ,смена вентилях - 6 шт	раз	1,00	34 251,60
смена трубопровода ц/о в подвале -9,6 м ,смена вентилях - 3 шт	раз	1,00	20 875,34
смена трубопровода ц/о в подвале -12,5 м	раз	1,00	36 534,48
смена трубопровода ц/о -18,8 м	раз	1,00	57 816,36
смена трубопровода хвс кв 49/46/43-11,2 м ,смена вентилях --7 шт ,смена трубопровода ц/о -3,5 м	раз	1,00	54 117,34
смена канализации кв 68/65/62/59 -22,5 м ,смена хвс -13,5 м	раз	1,00	111 890,93
смена канализации 5 под (подвал)-11,4 м ,смена трубопровода ц/о -16,8 м ,смена вентилях -1 шт	раз	1,00	85 435,10
смена вентилях - 6 шт ,смена трубопровода ц/о на чердаке -9,5 м ,смена вентилях - 6 шт	раз	1,00	36 028,97
ремонт водосточных труб	раз	1,00	5 954,14
прочистка канализации	раз	1,00	11 768,04
прогчистка канализации	раз	1,00	6 205,12
Сантехнические работы			95 942,06
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			62 976,27
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	17 366,04
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	44 000,46
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 609,77
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	18 927,03
Техническое обслуживание инженерных сетей			14 038,76
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	14 038,76
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 650,10
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	66,00	1 027,62

Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	149,56
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	249,24
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	46,00	3 223,68
Текущий ремонт электрических сетей			84 178,33
смена светильников -3 шт ,смена автоматов - 3 шт	раз	1,00	14 806,11
смена светильника ,смена автоматов - 4 шт	раз	1,00	9 367,66
смена лампы люминисцентной	раз	1,00	194,20
смена канализации-9,6 м ,смена вентилей - 4 шт ,смена трубопровода ц/о - 3,8 м	раз	1,00	58 587,33
смена автомата в кв 35	раз	1,00	1 223,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			47 368,30
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	33,00	2 596,44
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	347,16
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	627,38
Обслуживание ЩРЭ	шт.	23,00	42 187,52
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,00	1 641,72
Текущий ремонт			77 463,10
смена козырьков 1,5 под	раз	1,00	56 261,93
ремонт кровли над кв 68-6,4 м ,герметизация мастиков швов -12,8 м	раз	1,00	14 273,16
закраска надписей	раз	1,00	6 928,01
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Аварийная прочистка канализации протяженностью 30 п.м. подъезд 5 по договору №077695-23 от 01.09.23г.	раз		12 000,00
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		26 702,24
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	13 451,80	16 007,64
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	3 407,18	2 623,52
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	5 380,72	8 071,08
Зимняя уборка кровли			21 002,80
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	5,00	21 002,80
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	186 115,32
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			120 411,96
Уборка придомовой территории			120 411,96
Подметание территории	раз	83,00	11 622,90
Уборка отмосток	раз	14,00	10 858,47
Уборка придомовой территории в зимний период			62 231,19
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	12 060,00
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	3 714,48
Посыпка территории	раз	13,00	14 247,87
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	32 208,84
Уборка придомовой территории в летний период			25 493,49
Выкашивание газонов	раз	5,00	6 932,80
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	5 545,23
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	13 015,46
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	10 205,91
Осмотры			18 619,78
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	5 303,18
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	13 316,60
Услуги по управлению			557 099,88
Услуга по управлению	месяц	12,00	528 180,48
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	28 919,40
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			174 419,21
Электрическая энергия			163 344,51
Электрическая энергия	кВт.ч.	24 271,10	163 344,51
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			7 281,86
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	1 082,00	7 281,86
Водоотведение	м.куб.	60,65	1 981,32
Холодная вода	м.куб.	60,65	1 811,52
Особые и специализированные работы			212 028,34
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	142 290,00

Дератизация, дезинсекция			5 524,92
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		5 524,92
Проверка дымоходов и вентканалов			43 506,90
Проверка вентканалов	раз	4,00	277,94
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	43 228,96
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			20 706,52
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		11 501,12
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	3,00	4 029,06
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	3,00	4 834,86
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	2 637,20
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		9 205,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	50,00	1 831,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	90,00	3 955,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	40,00	3 418,40
Прочистка дымоходов и венканалов кв 38,58		21 856,62	21 856,62
Итого			2 122 723,46



## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Парковый пр., 5

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			424 949,97
смена трубопровода ц/о в подвале -9 м ,смена вентиляй - 2 шт	раз	1,00	61 456,62
смена трубопровода ц/о на чердаке 8 м ,смена вентиляй - 6 шт	раз	1,00	28 297,36
смена трубопровода ц/о на чердаке -16,2 м	раз	1,00	22 207,01
смена трубопровода ц/о в подвале -14,5 м	раз	1,00	45 654,14
смена канализации в подвале -7,1 м	раз	1,00	15 929,89
смена канализации 5 под ,1 под -5,2 м ,смена трубопровода ц/о -5,5 м смена трубопровода хвс в под № 5 -13,9 м ,смена вентиляй -6 шт	раз	1,00	69 659,84
прочистка канализации, смена трубопроводов	раз	1,00	60 228,16
прочистка канализации ,смена трубопровода ц/о -5,5 м ,смена вентиляй -3	раз	1,00	36 994,05
прочистка канализации ,смена вентиляй -4 шт ,смена трубопровода ц/о -	раз	1,00	17 442,35
прочистка канализации ,закраска надписей ,смена канализации -13,1 м	раз	1,00	61 038,37
прочистка канализации	раз	1,00	6 042,18
Сантехнические работы			53 929,44
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			32 705,68
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	9 018,76
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	22 850,91
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	836,01
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримдомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримдомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	9 829,44
Техническое обслуживание инженерных сетей			11 394,32
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентиляй, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	11 394,32
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 260,88
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	62,00	965,34
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	149,56
Осмотр фото-реле	шт.	10,00	623,10

Осмотр этажного распределительного щита	шт.	36,00	2 522,88
Текущий ремонт электрических сетей			44 493,12
смена фасадного светильника	раз	1,00	12 061,03
смена светильников - 3 шт ,смена автоматов - 3 шт ,смена датчика	раз	1,00	13 673,83
смена лампы люминисцентной	раз	1,00	194,20
смена автоматов -4 шт ,смена вентилях -4 шт	раз	1,00	9 652,67
Смена автоматических выключателей. Смена светильников с лампами накаливания.	раз	1,00	1 863,45
Прокладка провода с монтажем светильника	раз	1,00	7 047,94
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			38 980,81
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	31,00	2 439,08
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	347,16
Обслуживание фото-реле	шт.	5,00	1 568,45
Обслуживание ЩРЭ	шт.	18,00	33 016,32
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,00	547,24
Текущий ремонт			51 990,58
штукатурка цоколя -6,7 м2	раз	1,00	25 905,26
ремонт цоколя	раз	1,00	12 934,58
ремонт жесткой кровли	раз	1,00	5 465,14
закраска надписей	раз	1,00	7 685,60
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	3,00	2 206,74
Текущий ремонт			
Текущий ремонт кровли			494,43
ремонт кровли	раз	1,00	494,43
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		15 997,78
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	7 839,00	9 328,42
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	2 553,20	1 965,96
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	3 135,60	4 703,40
Зимняя уборка кровли			19 387,20
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	5,00	19 387,20
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	164 403,84
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			74 615,97
Уборка придомовой территории			74 615,97
Подметание территории	раз	83,00	7 583,48
Уборка отмосток	раз	14,00	2 198,49
Уборка придомовой территории в зимний период			50 127,88
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	7 245,00
Подметание свежеснегавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	3 135,44
Посыпка территории	раз	13,00	12 181,52
Сдвигание свежеснегавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	27 565,92
Уборка придомовой территории в летний период			9 916,53
Выкашивание газонов	раз	5,00	1 601,60
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 904,27
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	5 410,66
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	4 789,59
Осмотры			14 250,74
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	7 363,08
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	6 887,66
Услуги по управлению			488 971,56
Услуга по управлению	месяц	12,00	466 565,04
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	22 406,52
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			24 055,56
Электрическая энергия			19 410,50
Электрическая энергия	кВт.ч.	2 884,18	19 410,50
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			1 763,26
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	262,00	1 763,26
Водоотведение	м.куб.	46,08	1 505,40
Холодная вода	м.куб.	46,08	1 376,40
Особые и специализированные работы			193 874,18

Аварийное обслуживание	месяц	12,00	125 691,00
Дератизация, дезинсекция			8 081,25
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 839,16
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	4 242,09
Проверка дымоходов и вентканалов			30 653,53
Проверка вентканалов	раз	4,00	138,97
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	30 514,56
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			29 448,40
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		21 097,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	21 097,60
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		8 350,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	50,00	1 831,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	90,00	3 955,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	30,00	2 563,80
Прочистка дымоходов и вентканалов кв 1 и 4 по стоякам		58 284,30	58 284,30
Итого			1 676 040,62

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Партизан, 1

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			49,92
Осмотр выключателя автоматического однополюсного	шт.	8,00	49,92
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			1 246,52
Обслуживание выключателя автоматического однополюсного	шт.	4,00	1 246,52
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,50	273,62
Текущий ремонт			66 645,05
ремонт фасада	раз	1,00	66 645,05
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 220,34
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 052,00	1 251,88
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	438,00	337,26
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	420,80	631,20
Осмотры			738,72
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	2,00	738,72
Услуги по управлению			25 657,56
Услуга по управлению	месяц	12,00	24 321,00
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 336,56
Особые и специализированные работы			12 623,58
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	6 552,00
Проверка дымоходов и вентканалов			943,72
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	943,72
Техническое обслуживание газового оборудования			5 127,86
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		4 688,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	4 688,36
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		439,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	439,50
Итого			109 455,31

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Партизан, 11

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			24,96
Осмотр выключателя автоматического однополюсного	шт.	4,00	24,96
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			623,26
Обслуживание выключателя автоматического однополюсного	шт.	2,00	623,26
Текущий ремонт			64 147,45
покраска фасада	раз	1,00	64 147,45
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		1 279,78
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	610,00	725,90
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	244,00	187,88
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	244,00	366,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			680,00
Уборка придомовой территории			680,00
Уборка придомовой территории в летний период			573,92
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	178,16
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	395,76
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	106,08
Осмотры			632,60
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	2,00	632,60
Услуги по управлению			10 267,68
Услуга по управлению	месяц	12,00	9 732,84
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	534,84
Особые и специализированные работы			6 388,84
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	2 622,00
Проверка дымоходов и вентканалов			983,16
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	983,16
Техническое обслуживание газового оборудования			2 783,68
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 344,18
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	2 344,18
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		439,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	439,50
Итого			84 044,57

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Партизан, 15

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт			69 358,90
покраска фасада	раз	1,00	69 358,90
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		1 522,48
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	721,50	858,58
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	300,00	231,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	288,60	432,90
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			1 462,48
Уборка придомовой территории			1 462,48
Уборка придомовой территории в летний период			1 304,92
Выкашивание газонов	раз	2,00	452,48
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	264,62
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	587,82
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	157,56
Осмотры			893,88
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	2,00	893,88
Услуги по управлению			12 241,44
Услуга по управлению	месяц	12,00	11 603,76
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	637,68
Особые и специализированные работы			6 853,40
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	3 126,00
Проверка дымоходов и вентканалов			943,72
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	943,72
Техническое обслуживание газового оборудования			2 783,68
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 344,18
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	2 344,18
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		439,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	439,50
<b>Итого</b>			<b>92 332,58</b>

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Партизан, 16

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		1 087,44
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	525,00	624,76
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	191,80	147,68
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	210,00	315,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			1 390,08
Уборка придомовой территории			1 390,08
Уборка придомовой территории в летний период			1 240,32
Выкашивание газонов	раз	2,00	430,08
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	251,52
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	558,72
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	149,76
Осмотры			521,24
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	2,00	521,24
Услуги по управлению			8 364,60
Услуга по управлению	месяц	12,00	7 928,88
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	435,72
Особые и специализированные работы			4 535,40
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	2 136,00
Проверка дымоходов и вентканалов			983,16
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	983,16
Техническое обслуживание газового оборудования			1 416,24
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		976,74
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	976,74
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		439,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	439,50
<b>Итого</b>			<b>15 898,76</b>

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Партизан, 22

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			24,96
Осмотр выключателя автоматического однополюсного	шт.	4,00	24,96
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			623,26
Обслуживание выключателя автоматического однополюсного	шт.	2,00	623,26
Текущий ремонт			38 276,98
ремонт фасада	раз	1,00	38 276,98
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		1 124,22
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	560,00	666,40
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	158,20	121,82
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	224,00	336,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			1 028,08
Уборка придомовой территории			1 028,08
Уборка придомовой территории в летний период			917,32
Выкашивание газонов	раз	2,00	318,08
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	186,02
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	413,22
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	110,76
Осмотры			554,66
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	2,00	554,66
Услуги по управлению			8 916,72
Услуга по управлению	месяц	12,00	8 452,20
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	464,52
Особые и специализированные работы			6 332,12
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	2 277,00
Проверка дымоходов и вентканалов			1 271,44
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	1 271,44
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			2 783,68
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 344,18
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	2 344,18
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		439,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	439,50
Итого			56 881,00



## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Партизан, 24

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		1 024,36
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	500,00	595,00
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	168,00	129,36
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	200,00	300,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			362,00
Уборка придомовой территории			362,00
Уборка придомовой территории в летний период			323,00
Выкашивание газонов	раз	2,00	112,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	65,50
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	145,50
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	39,00
Осмотры			404,30
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	2,00	404,30
Услуги по управлению			7 906,32
Услуга по управлению	месяц	12,00	7 494,48
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	411,84
Особые и специализированные работы			4 706,68
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	2 019,00
Проверка дымоходов и вентканалов			1 271,44
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	1 271,44
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			1 416,24
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		976,74
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	976,74
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		439,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	439,50
<b>Итого</b>			<b>14 403,66</b>

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Партизан, 35

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		1 053,70
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	520,00	618,80
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	159,60	122,90
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	208,00	312,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			347,52
Уборка придомовой территории			347,52
Уборка придомовой территории в летний период			310,08
Выкашивание газонов	раз	2,00	107,52
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	62,88
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	139,68
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	37,44
Осмотры			529,46
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	2,00	529,46
Услуги по управлению			8 552,52
Услуга по управлению	месяц	12,00	8 106,96
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	445,56
Особые и специализированные работы			4 583,40
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	2 184,00
Проверка дымоходов и вентканалов			983,16
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	983,16
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			1 416,24
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		976,74
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	976,74
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		439,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	439,50
<b>Итого</b>			<b>15 066,60</b>

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Партизан, 37

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		1 116,44
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	540,00	642,60
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	194,60	149,84
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	216,00	324,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			231,68
Уборка придомовой территории			231,68
Уборка придомовой территории в летний период			206,72
Выкашивание газонов	раз	2,00	71,68
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	41,92
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	93,12
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	24,96
Осмотры			513,40
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	2,00	513,40
Услуги по управлению			9 891,84
Услуга по управлению	месяц	12,00	9 376,56
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	515,28
Особые и специализированные работы			5 213,68
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	2 526,00
Проверка дымоходов и вентканалов			1 271,44
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	1 271,44
Техническое обслуживание газового оборудования			1 416,24
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		976,74
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	976,74
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		439,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	439,50
<b>Итого</b>			<b>16 967,04</b>

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Партизан, 4

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			62,28
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	4,00	62,28
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			1 767,16
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	2,00	157,36
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,50	273,62
Текущий ремонт			20 344,13
покраска фасада	раз	1,00	20 344,13
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		1 568,56
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	761,00	905,60
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	268,00	206,36
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	304,40	456,60
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	8 574,00
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-8 574,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			2 667,20
Уборка придомовой территории			2 667,20
Подметание территории	раз	21,00	27,09
Уборка придомовой территории в зимний период			402,51
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	270,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки	раз	4,00	9,24
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	1,00	6,63
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с	раз	12,00	116,64
усовершенствованным покрытием			
Уборка придомовой территории в летний период			1 972,40
Выкашивание газонов	раз	2,00	537,60
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	445,40
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	989,40
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	265,20
Осмотры			1 661,52
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	373,12
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	2,00	1 288,40
Услуги по управлению			25 669,44
Услуга по управлению	месяц	12,00	24 332,16
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 337,28
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего			2 186,88
имущества многоквартирного дома:			
Электрическая энергия			1 764,24
Электрическая энергия	кВт.ч.	262,14	1 764,24
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			161,52
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	24,00	161,52
Водоотведение	м.куб.	4,18	136,44
Холодная вода	м.куб.	4,18	124,68
Особые и специализированные работы			13 649,18
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	6 555,00
Проверка дымоходов и вентканалов			1 966,32
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	1 966,32
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			5 127,86
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз		4 688,36
оборудования			

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	4 688,36
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		439,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	439,50
Итого			70 196,25

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Партизан, 41

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		1 031,60
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	495,00	589,06
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	189,00	145,54
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	198,00	297,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			2 034,80
Уборка придомовой территории			2 034,80
Подметание территории	раз	21,00	234,78
Уборка придомовой территории в зимний период			1 148,42
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	80,08
Посыпка территории	раз	1,00	57,46
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	1 010,88
Уборка придомовой территории в летний период			581,40
Выкашивание газонов	раз	2,00	201,60
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	117,90
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	261,90
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	70,20
Осмотры			508,60
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	2,00	508,60
Услуги по управлению			9 703,92
Услуга по управлению	месяц	12,00	9 198,36
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	505,56
Особые и специализированные работы			9 037,98
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	2 478,00
Проверка дымоходов и вентканалов			943,72
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	943,72
Техническое обслуживание газового оборудования			5 616,26
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		4 688,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	4 688,36
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		927,90
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	439,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	488,40
<b>Итого</b>			<b>22 316,90</b>

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Партизан, 44

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			70 570,08
смена трубопровода ц/о в кв 8,7-9,9 м смена вентилей - 4 шт	раз	1,00	29 269,67
погрузка растительных остатков	раз	1,00	41 300,41
Сантехнические работы			18 923,73
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			12 895,54
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 556,01
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	9 009,90
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	329,63
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 875,65
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 152,54
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 152,54
Осмотр распределительных устройств			692,56
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	22,00	692,56
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			2 087,04
Осмотр датчика движения	шт	16,00	996,96
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	249,12
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	12,00	840,96
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			17 364,00
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	2,00	3 219,60
Обслуживание датчика движения	шт.	8,00	2 509,52
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	629,44
Обслуживание ЩРЭ	шт.	6,00	11 005,44
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,00	547,24
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 907,62
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 874,00	2 230,06

Осмотр чердачного помещения	м.кв.	718,40	553,16
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	749,60	1 124,40
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	32 906,64
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		44 685,92
Валка дерева		1,00	44 685,92
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			42 703,11
Уборка придомовой территории			42 703,11
Подметание территории	раз	83,00	2 927,44
Уборка отмосток	раз	14,00	7 289,73
Уборка придомовой территории в зимний период			13 178,93
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	2 970,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	569,80
Посыпка территории	раз	13,00	2 106,13
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	30,00	7 533,00
Уборка придомовой территории в летний период			13 512,39
Выкашивание газонов	раз	5,00	3 460,80
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 085,05
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	6 966,54
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	5 794,62
Осмотры			2 837,40
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	947,26
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 890,14
Услуги по управлению			98 518,80
Услуга по управлению	месяц	12,00	93 386,52
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	5 132,28
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			4 218,20
Электрическая энергия			3 403,54
Электрическая энергия	кВт.ч.	505,73	3 403,54
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			309,58
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	46,00	309,58
Водоотведение	м.куб.	8,08	263,88
Холодная вода	м.куб.	8,08	241,20
Особые и специализированные работы			39 697,35
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	25 158,00
Дератизация, дезинсекция			1 294,45
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	1 234,55
Дератизация мест общего пользования (разовая)	раз	1,00	59,90
Проверка дымоходов и вентканалов			7 628,64
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	7 628,64
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			5 616,26
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		4 688,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	4 688,36
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		927,90
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	439,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	488,40
Итого			379 659,69



## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Партизан, 53

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			41 654,05
смена дворовой канализации -15,2 м	раз	1,00	31 806,19
прочистка канализации	раз	1,00	9 847,86
Сантехнические работы			301,00
Техническое обслуживание инженерных сетей			301,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	301,00
Текущий ремонт			3 775,13
ремонт примыканий кровли	раз	1,00	3 775,13
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 723,96
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 775,00	2 112,26
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	710,00	546,70
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	710,00	1 065,00
Осмотры			1 101,08
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	143,02
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	2,00	958,06
Услуги по управлению			31 954,56
Услуга по управлению	месяц	12,00	30 289,92
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 664,64
Особые и специализированные работы			13 351,12
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	8 160,00
Проверка дымоходов и вентканалов			3 774,88
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	3 774,88
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			1 416,24
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		976,74
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	976,74
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		439,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	439,50
Итого			95 860,90

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Партизан, 54

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			19 343,78
смена участка трубопровода хвс кв 16-3,5 м	раз	1,00	6 198,90
смена вентилей - 5 шт ,смена трубопровода хвс-1,6 м	раз	1,00	12 205,30
слив и наполнение системы водой кв 20	раз	1,00	939,58
Сантехнические работы			35 876,16
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			23 031,44
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	6 351,04
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	16 091,68
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	588,72
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	6 921,92
Техническое обслуживание инженерных сетей			5 922,80
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	5 922,80
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 267,32
Осмотр датчика движения	шт	28,00	1 744,68
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	72,00	1 121,04
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	20,00	1 401,60
Текущий ремонт электрических сетей			4 308,55
смена фотореле	раз	1,00	2 483,58
смена светильника	раз	1,00	1 824,97
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			27 176,34
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание датчика движения	шт.	14,00	4 391,66
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	36,00	2 832,48
Обслуживание ЩРЭ	шт.	10,00	18 342,40
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,50	273,62

Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			7 557,62
погрузка и перевозка мусора		7 557,62	7 557,62
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		7 132,04
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 420,00	4 069,80
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 312,00	1 010,24
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 368,00	2 052,00
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	94 642,92
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		2 613,98
опиловка деревьев		1,00	2 613,98
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			33 723,32
Уборка придомовой территории			33 723,32
Подметание территории	раз	83,00	1 304,19
Уборка придомовой территории в зимний период			14 112,81
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	7 425,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	429,66
Посыпка территории	раз	13,00	1 650,87
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	30,00	4 607,28
Уборка придомовой территории в летний период			13 526,09
Выкашивание газонов	раз	5,00	4 524,80
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 364,55
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	6 636,74
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	4 780,23
Осмотры			11 341,12
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	6 659,36
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 681,76
Услуги по управлению			283 350,00
Услуга по управлению	месяц	12,00	268 589,16
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	14 760,84
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			131 100,14
Электрическая энергия			126 005,79
Электрическая энергия	кВт.ч.	18 723,00	126 005,79
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			10 047,89
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	1 493,00	10 047,89
Водоотведение	м.куб.	-79,21	-2 587,65
Холодная вода	м.куб.	-79,21	-2 365,89
Особые и специализированные работы			102 051,98
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	72 357,00
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 7	раз		691,40
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 16	раз		3 764,92
Проверка дымоходов и вентканалов			14 621,56
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	14 621,56
Техническое обслуживание газового оборудования			8 937,10
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		7 911,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	7 911,60
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 025,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	439,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	586,00
Установка/Проверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия			1 680,00
Проверка ОДПУ	раз	1,00	1 680,00
Итого			765 105,17

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Партизан, 57

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			99,98
Техническое обслуживание инженерных сетей			99,98
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях	раз	2,00	99,98
Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции			
Текущий ремонт электрических сетей			6 063,73
смена автоматов на 25 А в кв 1	раз	1,00	3 523,08
смена автоматов в кв 3 - 2 шт	раз	1,00	2 540,65
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 073,84
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 495,00	1 779,06
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	516,60	397,78
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	598,00	897,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			9 782,80
Уборка придомовой территории			9 782,80
Подметание территории	раз	21,00	1 562,19
Уборка придомовой территории в зимний период			7 641,41
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	532,84
Посыпка территории	раз	1,00	382,33
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	6 726,24
Уборка придомовой территории в летний период			516,80
Выкашивание газонов	раз	2,00	179,20
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	104,80
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	232,80
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	62,40
Осмотры			954,06
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	47,50
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	2,00	906,56
Услуги по управлению			24 753,12
Услуга по управлению	месяц	12,00	23 463,60
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 289,52
Особые и специализированные работы			14 980,25
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	6 321,00
Проверка дымоходов и вентканалов			2 359,30
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	2 359,30
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			6 299,95
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		5 860,45
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	5,00	5 860,45
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		439,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	439,50
Итого			59 707,78

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Партизан, 6

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			24,96
Осмотр выключателя автоматического однополюсного	шт.	4,00	24,96
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			623,26
Обслуживание выключателя автоматического однополюсного	шт.	2,00	623,26
Текущий ремонт			10 988,76
окраска фасада	раз	1,00	10 988,76
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		1 390,70
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	662,50	788,38
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	266,00	204,82
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	265,00	397,50
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			651,60
Уборка придомовой территории			651,60
Уборка придомовой территории в летний период			581,40
Выкашивание газонов	раз	2,00	201,60
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	117,90
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	261,90
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	70,20
Осмотры			654,60
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	2,00	654,60
Услуги по управлению			14 356,08
Услуга по управлению	месяц	12,00	13 608,24
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	747,84
Особые и специализированные работы			6 911,82
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	3 666,00
Проверка дымоходов и вентканалов			943,72
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	943,72
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	885,86
Техническое обслуживание газового оборудования			1 416,24
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		976,74
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	976,74
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		439,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	439,50
Итого			35 601,78

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Партизан, 8

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт			5 749,49
ремонт цоколя	раз	1,00	5 749,49
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		1 478,46
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	684,00	813,96
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	330,00	254,10
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	273,60	410,40
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			880,00
Уборка придомовой территории			880,00
Уборка придомовой территории в летний период			742,72
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	230,56
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	512,16
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	137,28
Осмотры			1 003,88
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	2,00	1 003,88
Услуги по управлению			14 191,56
Услуга по управлению	месяц	12,00	13 452,24
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	739,32
Особые и специализированные работы			6 023,40
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	3 624,00
Проверка дымоходов и вентканалов			983,16
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	983,16
Техническое обслуживание газового оборудования			1 416,24
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		976,74
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	976,74
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		439,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	439,50
Итого			29 326,79

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Спортивная, 120а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			31 310,07
смена трубопровода хвс -7 м ,смена канализации в подвале 5 под -6 м	раз	1,00	25 104,94
очистка канализации	раз	1,00	6 205,13
Сантехнические работы			63 558,13
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			43 279,48
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	11 934,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	30 238,65
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 106,29
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	13 007,31
Техническое обслуживание инженерных сетей			7 271,34
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	7 271,34
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			5 076,84
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	70,00	1 089,90
Осмотр фото-реле	шт.	10,00	623,10
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	48,00	3 363,84
Текущий ремонт электрических сетей			7 071,36
смена светильников - 2 шт	раз	1,00	4 208,75
смена автматов - 2 шт	раз	1,00	2 862,61
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			49 953,81
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	35,00	2 753,80
Обслуживание фото-реле	шт.	5,00	1 568,45
Обслуживание ЩРЭ	шт.	24,00	44 021,76
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,50	820,86
Текущий ремонт			28 945,80

ремонт шиферной кровли-5,8 м2	раз	1,00	24 624,73
ремонт водосточных труб	раз	1,00	2 220,39
перенавеска водосточных труб	раз	1,00	2 100,68
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		9 561,86
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	4 275,00	5 087,26
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	2 480,00	1 909,60
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 710,00	2 565,00
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	134 891,40
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		747,49
разделка древесины		1,00	747,49
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			120 910,85
Уборка придомовой территории			120 910,85
Подметание территории	раз	83,00	15 056,02
Уборка придомовой территории в зимний период			78 680,03
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	13 635,00
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	3 960,88
Посыпка территории	раз	13,00	15 008,11
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	30,00	46 076,04
Уборка придомовой территории в летний период			20 441,45
Выкашивание газонов	раз	5,00	7 504,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 119,11
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	9 818,34
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	6 733,35
Осмотры			28 634,62
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	22 357,86
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	6 276,76
Услуги по управлению			402 728,76
Услуга по управлению	месяц	12,00	382 811,16
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	19 917,60
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			210 717,21
Электрическая энергия			168 788,40
Электрическая энергия	кВт.ч.	25 080,00	168 788,40
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			15 250,18
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	2 266,00	15 250,18
Водоотведение	м.куб.	426,59	13 936,54
Холодная вода	м.куб.	426,59	12 742,09
Особые и специализированные работы			244 640,50
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	103 128,00
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц		19 552,30
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	месяц	5,00	19 552,30
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ (в отопительный	месяц		33 127,57
Техническое обслуживание ИТП (тип 1 в отопительный период)	месяц	7,00	5 754,35
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	месяц	7,00	27 373,22
Дератизация, дезинсекция			4 062,24
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 284,80
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	1 777,44
Проверка дымоходов и вентканалов			33 971,10
Проверка вентканалов	раз	4,00	277,94
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	33 693,16
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	23 475,29
Техническое обслуживание газового оборудования			27 324,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		19 779,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	15,00	19 779,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		7 545,00



Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	40,00	1 465,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	80,00	3 516,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	30,00	2 563,80
Прочистка дымохов и вентканалов -кв 1		15 487,09	15 487,09
Прочистка дымоходов и вентканалов в кв 53		7 410,96	7 410,96
Прочистка дымоходов и вентканалов в кв 19		7 743,53	7 743,53
Итого			1 370 557,42

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Фрунзе, 25а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			15 795,00
смена трубопровода хвс -3 м ,смена вентилей - 2 шт	раз	1,00	8 195,68
смена вентилей - 2 шт ,смена трубопровода ц/о --2 м	раз	1,00	7 599,32
Сантехнические работы			16 716,39
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			10 984,86
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 029,13
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	7 674,94
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	280,79
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 301,41
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 430,12
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 430,12
Осмотр распределительных устройств			865,48
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	865,48
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			155,70
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	10,00	155,70
Текущий ремонт электрических сетей			6 315,25
устройство коробов	раз	1,00	2 236,73
смена светильников,прокладка проводов	раз	1,00	4 078,52
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			4 419,22
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 025,82
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	5,00	393,40
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,00	547,24
Текущий ремонт			355 406,61
устройство цементной стяжки пола в под № 1	раз	1,00	3 904,28
ремонт покрытий козырька над входом в под № 1	раз	1,00	1 389,08
Ремонт подъезда по программе "Формирование современной комфортной городской среды" с софинансированием. (1 под.)	раз	1,00	331 467,80

ремонт металлических ограждений л\марша в под № 1	раз	1,00	8 999,76
ремонт кровли -6,3 м2	раз	1,00	8 302,58
ремонт входной группы под № 1	раз	1,00	1 099,02
навеска инф стенда	раз	1,00	244,09
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	735,58
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 529,66
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 195,00	2 612,06
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	780,00	600,60
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	878,00	1 317,00
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	25 227,36
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			44 084,19
Уборка придомовой территории			44 084,19
Подметание территории	раз	49,00	2 173,65
Уборка отмосток	раз	7,00	3 708,81
Уборка придомовой территории в зимний период			12 427,05
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	2 362,50
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	924,00
Посыпка территории	раз	5,00	1 597,83
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	7 542,72
Уборка придомовой территории в летний период			21 414,09
Выкашивание газонов	раз	4,00	8 538,88
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 954,05
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	9 921,16
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	4 360,59
Осмотры			2 051,26
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	803,58
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 247,68
Услуги по управлению			75 527,88
Услуга по управлению	месяц	12,00	71 593,32
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 934,56
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			218 566,53
Электрическая энергия			40 063,69
Электрическая энергия	кВт.ч.	5 953,00	40 063,69
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			2 772,76
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	412,00	2 772,76
Водоотведение	м.куб.	2 809,88	91 798,88
Холодная вода	м.куб.	2 809,88	83 931,20
Особые и специализированные работы			43 155,76
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	19 287,00
Дератизация, дезинсекция			901,32
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		901,32
Проверка дымоходов и вентканалов			10 171,52
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	10 171,52
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	7 086,88
Техническое обслуживание газового оборудования			4 029,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 223,24
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	3 223,24
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		805,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	366,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	439,50
Установка/Проверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия			1 680,00
Проверка ОДПУ ХВС	раз	1,00	1 680,00
Итого			814 099,11

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Фрунзе, 37а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			6 862,74
смена трубопровода ц\о-2 м ,установка вентиля - 1 шт	раз	1,00	6 862,74
Сантехнические работы			16 912,54
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			11 151,66
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 075,13
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	7 791,48
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	285,05
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 351,54
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 409,34
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 409,34
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			2 367,36
Осмотр датчика движения	шт	16,00	996,96
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	36,00	560,52
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	249,24
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	560,64
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			13 499,90
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание датчика движения	шт.	8,00	2 509,52
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	18,00	1 416,24
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	627,38
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	7 336,96
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,50	820,86
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 472,38

Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 163,00	2 573,98
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	780,00	600,60
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	865,20	1 297,80
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	24 218,88
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		3 655,94
измельчение сучьев		1,00	3 655,94
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			45 750,53
Уборка придомовой территории			45 750,53
Подметание территории	раз	49,00	969,65
Уборка отмосток	раз	7,00	3 818,43
Уборка придомовой территории в зимний период			8 809,45
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	3 262,50
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	515,90
Посыпка территории	раз	5,00	877,37
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	4 153,68
Уборка придомовой территории в летний период			26 712,11
Выкашивание газонов	раз	4,00	10 635,52
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 695,51
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	12 381,08
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	5 440,89
Осмотры			1 760,16
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	325,72
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 434,44
Услуги по управлению			72 508,68
Услуга по управлению	месяц	12,00	68 731,44
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 777,24
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			-6 139,30
Электрическая энергия			3 113,18
Электрическая энергия	кВт.ч.	462,58	3 113,18
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			282,66
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	42,00	282,66
Водоотведение	м.куб.	-152,46	-4 981,04
Холодная вода	м.куб.	-152,46	-4 554,10
Особые и специализированные работы			33 591,36
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	18 516,00
Дератизация, дезинсекция			874,80
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		874,80
Проверка дымоходов и вентканалов			10 171,52
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	10 171,52
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			4 029,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 223,24
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	3 223,24
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		805,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	366,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	439,50
Итого			220 628,31

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Фрунзе, 38а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			14 537,25
смена трубопровода ц/о в кв 9-4,5 м	раз	1,00	9 343,24
смена трубопровода ц/о - 4 м	раз	1,00	5 194,01
Сантехнические работы			16 623,52
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			10 928,06
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 013,47
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	7 635,25
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	279,34
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 284,34
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 411,12
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 411,12
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			2 460,78
Осмотр датчика движения	шт	16,00	996,96
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	42,00	653,94
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	249,24
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	560,64
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			13 735,94
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание датчика движения	шт.	8,00	2 509,52
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	21,00	1 652,28
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	627,38
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	7 336,96
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,50	273,62
Текущий ремонт			20 917,76
штукатурка балконной плиты кв 8	раз	1,00	5 332,30

ремонт шиферной кровли -11,3 м	раз	1,00	15 585,46
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 508,18
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 183,00	2 597,78
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	780,00	600,60
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	873,20	1 309,80
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	24 603,48
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-24 603,48
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			35 311,72
Уборка придомовой территории			35 311,72
Подметание территории	раз	49,00	781,31
Уборка отмосток	раз	7,00	3 873,24
Уборка придомовой территории в зимний период			9 855,85
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	3 240,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	569,03
Посыпка территории	раз	5,00	950,30
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	26,00	5 096,52
Уборка придомовой территории в летний период			17 284,69
Выкашивание газонов	раз	4,00	6 926,08
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 361,93
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	7 996,68
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	3 516,63
Осмотры			1 546,90
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	326,56
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 220,34
Услуги по управлению			73 659,96
Услуга по управлению	месяц	12,00	69 822,72
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 837,24
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			-6 405,20
Электрическая энергия			8 076,00
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 200,00	8 076,00
Водоотведение	м.куб.	-231,55	-7 564,78
Холодная вода	м.куб.	-231,55	-6 916,42
Особые и специализированные работы			42 654,52
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	18 810,00
Дератизация, дезинсекция			877,08
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		877,08
Проверка дымоходов и вентканалов			10 171,52
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	10 171,52
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	7 086,88
Техническое обслуживание газового оборудования			4 029,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 223,24
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	3 223,24
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		805,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	366,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	439,50
Установка/Проверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия			1 680,00
Проверка ОДПУ	раз	1,00	1 680,00
Итого			220 171,23

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Фрунзе, 386

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			16 771,65
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			11 051,47
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 047,50
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	7 721,48
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	282,49
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 321,44
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 398,74
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 398,74
Осмотр распределительных устройств			865,48
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	865,48
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			716,34
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	10,00	155,70
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	560,64
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			1 407,80
смена светильников	шт	1,00	1 407,80
Текущий ремонт электрических сетей			4 685,48
смена светильника	раз	1,00	1 882,34
смена автоматов - 2 шт ,смена провода -12 м	раз	1,00	2 803,14
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			11 756,18
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 025,82
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	5,00	393,40
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	7 336,96
Текущий ремонт			12 609,46
ремонт кровли - 5,3 м2	раз	1,00	12 609,46
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			



Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 501,02
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 179,00	2 593,02
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	780,00	600,60
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	871,60	1 307,40
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	24 619,20
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			30 829,76
Уборка придомовой территории			30 829,76
Подметание территории	раз	49,00	367,65
Уборка отмосток	раз	7,00	3 897,60
Уборка придомовой территории в зимний период			5 212,35
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	3 375,00
Подметание свежеснежного покрова без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	115,50
Посыпка территории	раз	5,00	205,53
Сдвигание свежеснежного покрова с территории с усовершенствованным покрытием	раз	26,00	1 516,32
Уборка придомовой территории в летний период			17 692,01
Выкашивание газонов	раз	4,00	6 424,32
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 859,73
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	8 407,96
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	3 660,15
Осмотры			2 592,80
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 301,80
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 291,00
Услуги по управлению			73 706,88
Услуга по управлению	месяц	12,00	69 867,24
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 839,64
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			46 521,55
Электрическая энергия			46 080,31
Электрическая энергия	кВт.ч.	6 847,00	46 080,31
Водоотведение	м.куб.	7,06	230,52
Холодная вода	м.куб.	7,06	210,72
Особые и специализированные работы			40 970,68
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	18 822,00
Дератизация, дезинсекция			861,24
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		861,24
Проверка дымоходов и вентканалов			10 171,52
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	10 171,52
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	7 086,88
Техническое обслуживание газового оборудования			4 029,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 223,24
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	3 223,24
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		805,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	366,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	439,50
Итого			272 554,28

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Фрунзе, 38в

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			51 252,19
смена канализации кв 2\3; 6\7 --4,9 м ,смена трубопровода хвс -11,1 м ,установка вентилей - 6 шт	раз	1,00	51 252,19
Сантехнические работы			16 770,71
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			11 035,47
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 043,09
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	7 710,30
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	282,08
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 316,62
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 418,62
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 418,62
Осмотр распределительных устройств			865,48
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	865,48
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			685,20
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	124,56
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	560,64
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			11 677,50
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 025,82
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	314,72
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	7 336,96
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,00	547,24
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			4 522,03
закраска надписей		4 522,03	4 522,03
Текущий ремонт			1 360,58
Закраска надписей.	раз	1,00	1 360,58
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			

Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 518,02
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 188,50	2 604,32
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	780,00	600,60
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	875,40	1 313,10
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	24 685,92
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			26 645,09
Уборка придомовой территории			26 645,09
Подметание территории	раз	49,00	471,28
Уборка отмосток	раз	7,00	3 873,24
Уборка придомовой территории в зимний период			8 370,62
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	5 782,50
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	197,89
Посыпка территории	раз	5,00	342,55
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	23,00	2 047,68
Уборка придомовой территории в летний период			11 588,39
Выкашивание газонов	раз	4,00	4 820,48
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 465,89
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	5 302,02
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	2 341,56
Осмотры			1 588,12
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	330,12
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 258,00
Услуги по управлению			73 906,68
Услуга по управлению	месяц	12,00	70 056,60
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 850,08
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			25 659,55
Электрическая энергия			28 831,32
Электрическая энергия	кВт.ч.	4 284,00	28 831,32
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			1 332,54
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	198,00	1 332,54
Водоотведение	м.куб.	-72,02	-2 352,99
Холодная вода	м.куб.	-72,02	-2 151,32
Особые и специализированные работы			35 640,12
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	18 873,00
Дератизация, дезинсекция			886,56
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		886,56
Проверка дымоходов и вентканалов			10 171,52
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	10 171,52
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			4 029,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 223,24
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	3 223,24
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		805,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	366,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	439,50
Установка/Проверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия			1 680,00
Проверка ОДПУ	раз	1,00	1 680,00
Итого			280 324,43

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Фрунзе, 38г

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			16 523,35
смена трубопровода кв 16\12 --10,5 м ,смена вентилей -2 шт	раз	1,00	16 523,35
Сантехнические работы			16 970,69
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			10 966,28
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 024,01
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	7 661,95
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	280,32
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 295,83
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 708,58
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 708,58
Осмотр распределительных устройств			865,48
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	865,48
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			822,26
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	12,00	186,84
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	74,78
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	560,64
Текущий ремонт электрических сетей			12 674,59
смена светильников - 2 шт	раз	1,00	6 398,88
смена светильника -1 шт ,смена провода - 3 м	раз	1,00	3 127,73
смена светильника ,смена провода - 5,5 м	раз	1,00	3 147,98
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			12 008,44
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 025,82
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	6,00	472,08
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	173,58
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	7 336,96
Текущий ремонт			11 306,91
ремонт кровли -7,2 м 2	раз	1,00	9 739,51

ремонт входной двери в под № 2	раз	1,00	1 567,40
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 524,28
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 192,00	2 608,48
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	780,00	600,60
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	876,80	1 315,20
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	24 913,44
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			39 052,22
Уборка придомовой территории			39 052,22
Подметание территории	раз	49,00	1 294,73
Уборка отмосток	раз	7,00	3 897,60
Уборка придомовой территории в зимний период			9 408,85
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	3 082,50
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	582,89
Посыпка территории	раз	5,00	1 003,34
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	4 740,12
Уборка придомовой территории в летний период			20 100,59
Выкашивание газонов	раз	4,00	7 194,88
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 318,23
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	9 587,48
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	4 350,45
Осмотры			2 187,62
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	938,62
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 249,00
Услуги по управлению			74 588,04
Услуга по управлению	месяц	12,00	70 702,44
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 885,60
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			3 782,60
Электрическая энергия			3 052,59
Электрическая энергия	кВт.ч.	453,58	3 052,59
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			275,93
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	41,00	275,93
Водоотведение	м.куб.	7,26	237,24
Холодная вода	м.куб.	7,26	216,84
Особые и специализированные работы			41 125,72
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	19 047,00
Дератизация, дезинсекция			791,28
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		791,28
Проверка дымоходов и вентканалов			10 171,52
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	10 171,52
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	7 086,88
Техническое обслуживание газового оборудования			4 029,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 223,24
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	3 223,24
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		805,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	366,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	439,50
Итого			261 345,64

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Фрунзе, 40

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			282 689,96
смена трубопровода ц\о кв 41-8,5 м ,установка вентиляей -4 шт,смена трубопровода ц\о в помещении КВД -5,4 м ,смена вентиляей - 2 шт	раз	1,00	43 818,12
смена трубопровода ц\о -6 м ,смена вентиляей - 4 шт	раз	1,00	38 603,63
смена трубопровода ц\о -11,5 м	раз	1,00	51 763,58
смена трубопровода -17,5 м	раз	1,00	26 188,91
смена трубопровода ц\о -8,5 м ,смена вентиляей - 5 шт	раз	1,00	19 468,12
смена канализации кв 37/33 --11,7 м ,смена вентиляей 3 шт ,смена трубопровода ц\о -3 м	раз	1,00	48 005,32
прочистка канализации ,смена канализации кв 42 ,51-4,8 м	раз	1,00	31 704,25
прочистка канализации	раз	1,00	23 138,03
Сантехнические работы			32 860,84
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			23 450,76
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	6 466,67
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	16 384,65
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	599,44
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 362,14
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	7 047,94
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 310,66
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	60,00	934,20
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	74,78
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	498,48
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 803,20
Текущий ремонт электрических сетей			24 667,05
смена светильника ,смена провода -6,5 м	раз	1,00	4 686,08
смена светильника ,смена провода - 2,3 м ,смена датчика движения	раз	1,00	5 084,75
смена автомата кв 62	раз	1,00	1 270,31
смена автомата	раз	1,00	1 180,43
прочистка канализации ,смена канализации 29\32-2,3 м	раз	1,00	12 445,48

Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			42 083,34
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	30,00	2 360,40
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	173,58
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 254,76
Обслуживание ЩРЭ	шт.	20,00	36 684,80
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,50	1 368,10
Текущий ремонт			197 824,79
штукатурка фасада	раз	1,00	10 497,54
ремонт ступеней входа в подъезд № 3	раз	1,00	99 158,24
ремонт ступеней входа в под № 2	раз	1,00	34 568,63
прочистка венканала в кв 70	раз	1,00	12 144,16
покраска метал поверхностей	раз	1,00	16 153,20
закраска надписей ,покраска метал ограждений	раз	1,00	25 303,02
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 242,74
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 590,60	2 242,74
Зимняя уборка кровли			12 230,10
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	12 230,10
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	137 045,76
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			137 202,82
Уборка придомовой территории			137 202,82
Очистка урн от мусора	раз	114,00	1 422,72
Подметание территории	раз	83,00	11 335,66
Уборка отмосток	раз	14,00	6 686,82
Уборка придомовой территории в зимний период			88 871,39
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	21 915,00
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	4 459,84
Посыпка территории	раз	13,00	17 288,83
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	30,00	45 207,72
Уборка придомовой территории в летний период			20 198,98
Выкашивание газонов	раз	5,00	5 185,60
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	4 603,34
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	10 410,04
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	8 687,25
Осмотры			4 683,44
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 683,44
Услуги по управлению			406 515,48
Услуга по управлению	месяц	12,00	388 924,80
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	17 590,68
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			14 143,32
Водоотведение	м.куб.	94,94	3 101,88
Горячая вода			9 623,40
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		8 205,36
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	47,47	1 418,04
Холодная вода	м.куб.	47,47	1 418,04
Особые и специализированные работы			178 690,04
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	104 775,00
Проверка дымоходов и вентканалов			16 504,00
Проверка вентканалов	раз	3,00	16 504,00
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	35 434,40
Техническое обслуживание газового оборудования			21 976,64
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		18 753,44
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	18 753,44
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 223,20

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	40,00	1 465,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 758,00
Прочистка дымоходов и венканалов кв 40		6 072,08	6 072,08
Итого			1 484 976,80



## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Щорса, 1

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			5 884,00
прочистка канализации	раз	1,00	5 884,00
Сантехнические работы			17 049,61
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			11 247,19
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 101,47
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	7 858,22
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	287,50
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 380,26
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 422,16
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 422,16
Осмотр распределительных устройств			865,48
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	865,48
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			716,34
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	10,00	155,70
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	560,64
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			11 756,18
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 025,82
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	5,00	393,40
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	7 336,96
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,50	820,86
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 483,12
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 169,00	2 581,12
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	780,00	600,60
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	867,60	1 301,40
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	24 729,00

Работы по санитарному содержанию придомовой территории			23 460,79
Уборка придомовой территории			23 460,79
Подметание территории	раз	49,00	386,14
Уборка отмосток	раз	7,00	3 970,68
Уборка придомовой территории в зимний период			3 878,18
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	2 745,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	100,87
Посыпка территории	раз	5,00	183,43
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	848,88
Уборка придомовой территории в летний период			12 607,72
Выкашивание газонов	раз	4,00	4 471,04
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 109,10
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	6 027,58
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	2 618,07
Осмотры			1 748,76
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	331,80
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 416,96
Услуги по управлению			74 035,92
Услуга по управлению	месяц	12,00	70 179,12
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 856,80
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			3 822,64
Электрическая энергия			3 083,74
Электрическая энергия	кВт.ч.	458,21	3 083,74
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			282,66
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	42,00	282,66
Водоотведение	м.куб.	7,30	238,32
Холодная вода	м.куб.	7,30	217,92
Особые и специализированные работы			48 165,84
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	18 906,00
Дератизация, дезинсекция			891,12
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		891,12
Проверка дымоходов и вентканалов			10 171,52
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	10 171,52
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	7 086,88
Техническое обслуживание газового оборудования			11 110,32
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		9 376,72
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	9 376,72
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 733,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	879,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	854,60
Итого			217 538,54

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Щорса, 3

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			128 168,09
смена трубопровода ц/о кв 71-7,3 м, смена вентиля -4 шт	раз	1,00	22 247,41
смена трубопровода ц/о кв 28-6,6 м ,смена вентиля -2 шт	раз	1,00	18 196,50
смена трубопровода хвс -2,5 м	раз	1,00	13 135,93
смена канализации кв 47 - 3 м	раз	1,00	10 801,70
смена канализации -2,5 м	раз	1,00	5 431,14
смена вентиля - 5 шт ,смена трубопровода гвс -2 м	раз	1,00	29 128,07
смена вентиля - 4 шт	раз	1,00	7 865,45
слив и наполнение системы водой кв 37	раз	1,00	638,80
Слив и наполнение водой системы г/в. Разборка и трубопроводов из водогазопроводных труб. Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб. Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления.	раз	1,00	20 723,09
Сантехнические работы			32 400,16
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			22 135,49
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	6 103,98
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	15 465,69
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	565,82
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 366,02
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	6 652,65
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 246,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентиля, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 246,00
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			6 915,24
Осмотр датчика движения	шт	44,00	2 741,64

Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	56,00	871,92
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	498,48
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 803,20
Текущий ремонт электрических сетей			12 600,42
смена датчика движения ,смена автоматов - 3 шт ,смена светильников - 3	раз	1,00	12 600,42
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			48 653,58
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание датчика движения	шт.	22,00	6 901,18
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	28,00	2 203,04
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 254,76
Обслуживание ЩРЭ	шт.	20,00	36 684,80
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	6,00	3 283,44
Текущий ремонт			25 219,49
установка двери выхода кровлю - 1 под	раз	1,00	8 244,29
покраска входных групп	раз	1,00	7 984,48
Окраска скамеек.	раз	1,00	8 990,72
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 270,94
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 610,60	2 270,94
Зимняя уборка кровли			12 748,70
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	12 748,70
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	115 863,96
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			39 675,28
Уборка придомовой территории			39 675,28
Подметание территории	раз	49,00	2 341,35
Уборка отмосток	раз	7,00	6 552,84
Уборка придомовой территории в зимний период			13 833,09
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	8 100,00
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	508,20
Посыпка территории	раз	5,00	948,09
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	4 276,80
Уборка придомовой территории в летний период			14 016,37
Выкашивание газонов	раз	4,00	4 739,84
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 498,17
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	6 778,36
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	2 931,63
Осмотры			5 194,88
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	592,00
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 602,88
Услуги по управлению			345 999,48
Услуга по управлению	месяц	12,00	328 812,72
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	17 186,76
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			31 740,16
Электрическая энергия			16 486,72
Электрическая энергия	кВт.ч.	2 449,74	16 486,72
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			1 372,92
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	204,00	1 372,92
Водоотведение	м.куб.	93,29	3 047,76
Горячая вода			9 439,56
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		8 046,36
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	46,64	1 393,20
Холодная вода	м.куб.	46,64	1 393,20
Особые и специализированные работы			128 857,34
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	88 581,00
Проверка дымоходов и вентканалов			16 297,70
Проверка вентканалов	раз	3,00	16 297,70
Техническое обслуживание газового оборудования			23 978,64
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		18 753,44

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	18 753,44
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		5 225,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	80,00	3 516,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 709,20
Итого			939 937,44

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Щорса, 5

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			16 784,29
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			11 041,14
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 044,65
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	7 714,26
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	282,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 318,33
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 424,82
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 424,82
Осмотр распределительных устройств			865,48
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	865,48
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			93,42
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	6,00	93,42
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			4 261,86
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 025,82
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	3,00	236,04
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,50	820,86
Текущий ремонт			12 781,13
ремонт шиферной кровли -9,6 м	раз	1,00	12 781,13
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 484,90
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 170,00	2 582,30
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	780,00	600,60
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	868,00	1 302,00
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	24 446,52
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			22 610,70
Уборка придомовой территории			22 610,70

Подметание территории	раз	49,00	423,55
Уборка отмосток	раз	7,00	3 970,68
Уборка придомовой территории в зимний период			4 361,69
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	3 150,00
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	107,80
Посыпка территории	раз	5,00	196,69
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	907,20
Уборка придомовой территории в летний период			10 985,94
Выкашивание газонов	раз	4,00	3 342,08
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 206,04
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	5 437,82
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	2 868,84
Осмотры			1 641,18
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	333,06
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 308,12
Услуги по управлению			73 190,04
Услуга по управлению	месяц	12,00	69 377,28
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 812,76
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			9 510,37
Электрическая энергия			8 405,77
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 249,00	8 405,77
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			646,08
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	96,00	646,08
Водоотведение	м.куб.	7,33	239,52
Холодная вода	м.куб.	7,33	219,00
Особые и специализированные работы			47 587,00
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	18 690,00
Дератизация, дезинсекция			894,48
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		894,48
Проверка дымоходов и вентканалов			10 171,52
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	10 171,52
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	7 086,88
Техническое обслуживание газового оборудования			10 744,12
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		9 376,72
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	9 376,72
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 367,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	879,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	488,40
Итого			219 077,75